



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO
(SOCIALINIO BŪSTO) KALNALAUKIO G. 10L, ŠIRVINTOS, STATYBOS
PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖS
SPECIFIKACIJOS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“,

t v i r t i n u įvairių socialinių grupių paskirties gyvenamojo pastato (socialinio būsto) Kalnalaukio g. 10L, Širvintos, statybos projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros techninę specifikaciją (projektavimo užduotį) (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Investicijų skyriaus vedėja
Eglė Piškinaitė

SUDERINTA:
Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Rima Nainienė

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Vaida Šeipūnė

PATVIRTINTA
Širvintų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025-02- įsakymu Nr.

**ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO
(SOCIALINIO BŪSTO) KALNALAUKIO G. 10L, ŠIRVINTOS, STATYBOS
PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖ
SPECIFIKACIJA (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Širvintų rajono savivaldybė (Statytojas). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111105217. Širvintų rajono savivaldybės administracija (Užsakovas), Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373.
2.	Pirkimo objektas	Įvairių socialinių grupių paskirties gyvenamojo pastato (socialinio būsto) Kalnalaukio g. 10L, Širvintos, statybos projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Įvairių socialinių grupių paskirties gyvenamojo pastato (socialinio būsto) Kalnalaukio g. 10L, Širvintos, statybos projektas (toliau – Projektas)
4.	Statinio adresas	Kalnalaukio g. 10L, Širvintos
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6451-4823, kadastro numeris 8955/005:243. Sklypo plotas 1635 m² Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Teritorijai galioja „Teritorijos prie Kalnalaukio g.10 L, Širvintų mieste, Širvintų r. sav., detalusis planas“, Nr. T00005650, patvirtintas 2012-01-12 Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 9-70. Teritorija patenka į 10_U_GC_R_F_G zoną. Esamų pastatų sklype nėra. Esami inžineriniai tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none">• Lietaus nuotekų kanalizacija, D150, nesudėtingasis statinys.• Šilumos tinklai 2dv90/160, nesudėtingasis statinys.• Šilumos tinklai 2dv60/160, nesudėtingasis statinys (neveikiantys).• Ryšių tinklai PE dv10.• Elektros oro ir požeminė linija 0.4 kV. <p>Projektuojamo įvairių socialinių grupių paskirties pastato apytiksliai rodikliai:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bendrasis plotas apie 1100 m².• Aukštų skaičius apie 4.• Patalpų akustinė komforto klasė – C.• Energinio naudingumo klasė – A++.• Užstatymo intensyvumas – 0,8.• Užstatymo tankis – 0,4.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
6.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba.
7.	Statinio kategorija ir paskirtis	Įvairių socialinių grupių paskirties gyvenamasis pastatas (socialinis būstas). Statinio kategorija: neypatingasis statinys.
8.	Projekto rengimo etapas (stadija)	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
9.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Įvairių socialinių grupių paskirties gyvenamojo pastato (socialinio būsto) Kalnalaukio g. 10L, Širvintos, statybos projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų parengimą; • Techninio darbo projekto parengimą; • Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą. <p>Projektinių pasiūlymų sudedamos dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai; • sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai; • architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai; • kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti). <p>PP Visuomenės informavimas (STR „Statinių projektavimas“ VIII skyrius) SLD gavimas Techninio darbo projekto sudedamosios dalys (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas):</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji; [BD] • sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] • architektūrinė; [SA] • konstrukcijų; [SK] • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] • elektrotechnikos; [E] • elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] • ESO projekto dalis (jei bus reikalinga); • apsauginės signalizacijos; [AS] • gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] • procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] • šilumos gamybos; [ŠG] • gaisrinės saugos; [GS] • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] • priestato projekto energinio naudingumo sprendinių dalis (įskaitant projektinio energinio naudingumo sertifikato parengimą); PEN • kitos projekto dalys. <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti. Bendroju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, kultūros paveldo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p>
9.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas).</p> <p>Projektuojamas įvairių socialinių grupių paskirties gyvenamasis pastatas (socialinis būstas). Numatomas apytikslis bendrasis plotas apie 1100 kv. m, aukštų skaičius apie 4, preliminarus butų skaičius 7 – vieno kambario, 6 – trijų kambarių ir vienas keturių kambarių butai (daugiavaikėms šeimoms ir neįgaliesiems asmenims). Butų skaičius ir kambarių skaičius gali kisti.</p> <p>Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai ir reikalui esant pakoreguotas galiojantis detalusis planas. Taip pat atlikti geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako aktualią topografinę nuotrauką ir apmoka savo lėšomis už ją; projektuojant, esant poreikiui ar būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <p>Projektuojamame sklype numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lygiagrečiai sklypo ribai suprojektuoti apželdinimą (krūmais, tujomis ir pan.); • automobilių stovėjimo aikštelę, kuri įrengiama vadovaujantis teisės aktų reikalavimais (vietų skaičius, stovėjimo vietos plotis, ilgis, pravažiavimo plotis ir t. t.); • numatyti ir suprojektuoti požeminių buitinių konteinerių įrengimo vietą • pėsčiųjų takus – pagal teisės aktų reikalavimus, judėjimui sklypo ribose, nuo automobilių stovėjimo vietų iki pastato įėjimų ir t. t.; • vaikų žaidimų aikštelę su vaikų žaidimų įrenginiais, greta numatyti zoną su treniruokliais suaugusiems; • lauko teritorijos apšvietimą; • visi žemės sklype projektuojami inžineriniai statiniai turi būti pritaikyti žmonėms su negalia. <p>Vieno kambario buto naudingas plotas neturi viršyti 40 kv. m. Vienam socialinio būsto gyventojui skiriama iki 14 kv. m naudingojo buto ploto.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Butų sanitariniai mazgai projektuojami pagal galiojančius reglamentų reikalavimus.</p> <p>Butuose turi būti suprojektuotos virtuvės zonos, kuriose turi būti numatyta vieta šaldytuvui, kriauklei, mikrobangų krosnei, viryklei, orkaitei, indaplovei ir virtuvinėms spintelėms.</p> <p>Projektuotojas, atlikęs esamos situacijos analizę ir atsižvelgdamas į išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, Užsakovui pateikia ne mažiau kaip du priešprojektinių pasiūlymų variantus. Šiuose variantuose schematiškai pateikiami pastato planai, sklypo planai, preliminarūs inžinerinių tinklų planai. Priešprojektiniai pasiūlymai pristatomi Užsakovui.</p> <p>Projektuotojas, su Užsakovu suderintų priešprojektinių pasiūlymų pagrindu, parengia projektinius pasiūlymus ir atlieka visuomenės informavimą apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nurodyta tvarka.</p> <p>Visų reikalingų Projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas Užsakovo vardu (tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų).</p> <p>Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti pastatą, susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).</p> <p>Gavus pritarimą projektiniams pasiūlymams, Projektuotojas teikia prašymą išduoti Statybą leidžiantį dokumentą (Užsakovo vardu). Projektuotojas yra atsakingas už patvirtinto Projekto patalpinimą į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo. Apie gautas pastabas nedelsiant informuoti Užsakovą. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą Užsakovui.</p> <p>Techninio darbo projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 122.1 papunktyje, gavus Užsakovo pritarimą) pateikimas (pateikimo forma) Užsakovui bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų, jeigu tokia bus atliekama) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės (-ių) akte (-uose) nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisius Projektą ir gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Užsakovui tvirtinti.</p> <p>Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką ir technines prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendiniuose numatyta infrastruktūra turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, esant galimybei, taikyti universalus dizaino principus.</p> <p>Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti Statytojo sumanymai ir sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus.</p> <p>Projektavimo paslaugos turi apimti būtinus Projekto pataisymus pagal ekspertų ir Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių subjektų pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymus. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas).</p> <p>Rengiant projektą turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</p>
9.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>1. Statybinių tyrimų paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką, projektuojant, esant poreikiui ar būtinybei, ją papildo. • inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (II geotechninės kategorijos). <p>2. Gauti šiuos projekto rengimo dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reikalingas projektavimo sąlygas (įskaitant specialiuosius reikalavimus); • reikalui esant atlikti parengto detaliojo plano korektūrą; • gauti statybą leidžiantį dokumentą; • parengti techninį darbo projektą; • gauti bendrosios ekspertizės teigiamą išvadą; • atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. <p>3. Parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (jei reikalinga).</p> <p>4. Atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui (Užsakovui), vykdant rangos darbų pirkimo procedūras.</p> <p>5. Neatlygintinas projekto sprendinių pakeitimas, papildymas, pataisymas, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar) darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>6. Sutarties vykdymo metu Statytojas (Užsakovas) gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktas paslaugas ir patikrinti, ar paslaugos vykdomos pagal nustatytą kalendorinį paslaugų grafiką.</p> <p>7. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančiųjų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>8. Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su Statytoju.</p> <p>9. Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.</p> <p>10. Pristatyti Projektą Statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu).</p> <p>11. Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybės institucijomis.</p> <p>12. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti.</p> <p>Projekto ekspertizė: projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per Statytojo nustatytą terminą.</p> <p>Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.</p> <p>Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų, projektas turi būti nuasmenintas, t. y. negali būti nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresas, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti).
9.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>Projektuotojas turės:</p> <ul style="list-style-type: none"> • atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais; • Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti kartu su projektuotojais statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; • tikrinti, ar statinys statomas ir (ar) griauamas laikantis statinio projekto sprendinių; • tikrinti statinio konstrukcijų, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų būklę (statinio rekonstravimo ar remonto atveju) • organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą; • teikti paaiškinimus (jeigu reikia) statybos užbaigimo procedūros metu; • drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų; • dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais; • Statytojui (Užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, Projektuotojas turi atvykti į statybvietę, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų techninio projekto atitikimo. • tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; • organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu).
10.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo terminai nustatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.
12.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.
13.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t. y. taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą.
14.	Pastato projekto energinio naudingumo sprendinių daliai:	Pastato projekto energinio naudingumo sprendinių dalis rengiama ir privalo atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ aktualios redakcijos reikalavimus. Parengti ir pateikti projektinį Pastato energinio naudingumo sertifikatą, atliktą Aplinkos ministerijos aprobuota programa. Pateikti į programą suvestus detalius duomenis ir apskaičiavimo eigos detalizaciją.
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Turi būti parengta statybos skaičiuojamos kainos dalis.
16.	Nurodymai dėl sprendinių derinimo, jų pritarimo ir pan.	Projektuotojas prieš teikdamas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti projektą, pristato parengtą projektą Statytojui (Užsakovui), pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo (Užsakovo) pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) projekto egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 (tris) egzempliorius projekto popierine forma; • 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. <p>Pateikti Statytojui (Užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais.</p> <p>Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.</p>
18.	Ekspertizės atlikimas	<p>Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.</p>

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai
Žemės sklypo planas	2 lapai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl įvairių socialinių grupių paskirties gyvenamojo pastato (socialinio būsto) Kalnalaukio g. 10L, Širvintos, statybos projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. 9-113
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 10:45
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-01 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lipeikienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 10:51
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-28 10:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:23 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė_specifikacija soc. būstas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-03 nuorašą suformavo Dovilė Audėjūtė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-