

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-25 13:26:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3535335**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2024-10-21**  
Adresas: **Širvintos, Kalnalaukio g. 10L**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6451-4823**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8955/0005:243 Širvintų m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1635 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1635 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1635 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6451-4823, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26114-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105217**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6451-4823, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26114-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-24**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6451-4823, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos  
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus  
vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26114-(10.1 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-22

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**SANDRA VENSLOVIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6451-4823, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1195  
2024-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-22

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA LENGVINIENĖ