

STATYTOJAS:

Anykščių lopšelis-darželis „Žilvitis“
Muziejaus g. 20, LT-29147, AnykščiaiPROJEKTO
UŽSAKOVAS:**Anykščių savivaldybės administracija**
J. Biliūno g. 23, LT-29111, AnykščiaiPROJEKTO
PAVADINIMAS:Mokslo paskirties pastato, Muziejaus g. 20,
Anykščių m., Anykščių r. sav. atnaujinimo
(modernizavimo) projektasSTATINYS
(OBJEKTAS):Mokslo paskirties pastatas (7.11)
Muziejaus g. 20, LT-29147, AnykščiaiSTATYBOS
RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

STATINIO
KATEGORIJA:

Ypatingasis

ETAPAS:

Techninis darbo projektas

DALIS:

DOKUMENTAI

PROJEKTO Nr.:

2024-006-TDP-DOK

| PAREIGOS | KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. | PAVARDĖ, VARDAS | PARAŠAS |
|------------------|--------------------------------|-----------------|---------|
| PROJEKTO VADOVAS | A1512 | T. ČEBURNIS | |
| | | | |
| | | | |

ŠIAULIAI 2024

**PROJEKTO KITŲ DOKUMENTŲ DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos | Psl. Nr. |
|----------|---------------------|----------------------|----------|----------|
| 1. | 2024-006-TDP-DOK-SŽ | Sudėties žiniaraštis | | 1 |

**PROJEKTO KITŲ DOKUMENTŲ DALIES BYLOS
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento numeris, žymuo | Pavadinimas | Pastabos | Psl. Nr. |
|----------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 2. | Nr. 90/3878 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (statiniai) | | 2 |
| 3. | Nr. 34/12671 | Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas) | | 10 |
| 4. | | Žemės sklypo planas M1:1000 | | 12 |
| 5. | Nr. 38SUN-5-(14.38.56) | Valstybinės žemės panaudos sutartis | | 14 |
| 6. | Nr. 38VĮ-499-(14.38.2) | NŽT įsakymas | | 17 |
| 7. | | Topografinis planas | | 18 |
| 8. | Nr. MK-0076-22222 | Preliminarus energinio naudingumo sertifikatas | | 19 |
| 9. | | Elektroninio laiško nuorašas dėl fasadų derinimo su Anykščių rajono savivaldybės vyriausiąja architekto | | 23 |
| 10. | Nr. 1-SD-3463 (6.17 E) | Užsakovo (Anykščių rajono savivaldybės administracija) pritarimas projekto sprendiniams | | 26 |
| 11. | 2024 04 24 P-161 | Įsakymas dėl projekto vadovo ir projekto dalių vadovų paskyrimo | | 27 |
| 12. | A 1512 | Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas | | 28 |
| 13. | 30482, 40998, 37688, 34791, 33678, 25078 | Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai | | 29 |

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | A1512 | PV | T.Čeburnis | Mokslo paskirties pastato, Muziejaus g. 20, Anykščių m., Anykščių r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | | Sudėties žiniaraštis | 0 |
| LT | STATYTOJAS: Anykščių lopšelis-darželis „Žilvitis“ | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | UŽSAKOVAS: Anykščių savivaldybės administracija | | | 2024-006-TDP-BD-SŽ | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS 2025-01-16 15:06:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/3878
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-09-14
Adresas: Anykščiai, Muziejaus g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Lopšelis - darželis
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1016
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2/p
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Rekonstravimo pradžios metai: 2006
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
Papr. remonto pradžios metai: 2013
Papr. remonto pabaigos metai: 2020
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2000.07 kv. m
Pagrindinis plotas: 1631.04 kv. m
Tūris: 8509 kub. m
Užstatytas plotas: 1517.00 kv. m
Koordinatė X: 6155199
Koordinatė Y: 569082
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1455000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 1077000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-11-26
Vidutinė rinkos vertė: 242000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-26
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-26
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti:

2.2. Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1068
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 6P1p
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2603 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 1510 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-03-25

2.3. Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1070
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 7P1p
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2603 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 1510 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-03-25

2.4. Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1081
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

paskirtis:
Žymėjimas plane: 8P1p
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2603 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 1510 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-03-25

2.5. Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1092
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 9P1p
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2603 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 1510 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-03-25

2.6. Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1105
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 10P1p
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2603 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 1510 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-03-25

2.7. Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1116
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 11P1p
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2603 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 1510 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-03-25

2.8. Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1127
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 12P1p
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2603 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 1510 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-03-25

2.9. Pastatas - Pavėsinė
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1138
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 13P1p
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 0 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2603 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 1510 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 453 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-03-25

2.10. Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą su vartais
Aprašymas / pastabos: Atkelta iš unikalų Nr. 3498-2003-1149
Unikalus daikto numeris: 4400-5220-5855
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: t1, t2, t3
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Papr. remonto pradžios metai: 2018
Papr. remonto pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 1.80 m
Ilgis: 444.56 m
Medžiaga: Metalas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 35400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-04-11

Vidutinė rinkos vertė: 2830 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-11

2.11. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: Šaligatvis b1, b2, smėlio duomės s5-s12
Unikalus daikto numeris: 3498-2003-1149
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 62400 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 15600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-04-11
Vidutinė rinkos vertė: 15600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 1983-03-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Anykščių rajono savivaldybė, a.k. 111100241
Daiktas: pastatas Nr. 3498-2003-1016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 3498-2003-1068, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3498-2003-1070, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3498-2003-1081, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3498-2003-1092, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 3498-2003-1105, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 3498-2003-1116, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 3498-2003-1127, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 3498-2003-1138, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 3498-2003-1149, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5220-5855, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 1995-09-14 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 79
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Anykščių lopšelis-darželis "Žilvitis", a.k. 190024112
Daiktas: pastatas Nr. 3498-2003-1016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-16
2007-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7
2021-01-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Anykščių lopšelis-darželis "Žilvitis", a.k. 190024112
Daiktas: pastatas Nr. 3498-2003-1068, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3498-2003-1070, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3498-2003-1081, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3498-2003-1092, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 3498-2003-1105, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 3498-2003-1116, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 3498-2003-1127, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 3498-2003-1138, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 3498-2003-1149, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-16
2007-01-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-10

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Anykščių švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300040745
Daiktas: pastatas Nr. 3498-2003-1016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-01-02 Panaudos sutartis Nr. S-1
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-03
Terminas: Iki 2044-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 3498-2003-1016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0512-01039/0
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-02
Terminas: Nuo 2024-08-01 iki 2034-08-01

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 3498-2003-1016, aprašytas p. 2.1.
2020-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05

| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3. | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) JEKATERINA TUMAŠEVIČIENĖ |
| Daiktas: | pastatas Nr. 3498-2003-1016, aprašytas p. 2.1. 2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-711 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
| Įrašas galioja: | Nuo 2021-02-05 |
| 10.4. | Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) |
| Daiktas: | kiti statiniai Nr. 4400-5220-5855, aprašyti p. 2.10. 2019-05-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1-SD-1708 |
| Įregistravimo pagrindas: | |
| Įrašas galioja: | Nuo 2019-05-21 |
| 10.5. | Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) |
| Daiktas: | kiti statiniai Nr. 3498-2003-1149, aprašyti p. 2.11. 2019-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
| Įregistravimo pagrindas: | |
| Įrašas galioja: | Nuo 2019-05-21 |
| 10.6. | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) SIMONA DITAUSKIENĖ |
| Daiktas: | kiti statiniai Nr. 3498-2003-1149, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-5220-5855, aprašyti p. 2.10. 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2019-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
| Įrašas galioja: | Nuo 2019-05-21 |

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas-Šviesos g.7.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 3403/0022:47
Archyvinės bylos Nr.: 34/1738

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA VILKICKAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-29 14:05:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/12671
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-05-27
Adresas: Anykščiai, Muziejaus g. 20

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3403-0022-0047
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3403/0022:47 Anykščių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.0612 ha
Užstatyta teritorija: 1.0612 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-05-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-155
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Anykščių švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300040745
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-04 Panaudos sutartis Nr. 38SUN-6-(14.38.56.)
Plotas: 0.2694 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-26
Terminas: Nuo 2019-04-04 iki 2025-01-30

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Anykščių lopšelis-darželis "Žilvitis", a.k. 190024112
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-04 Panaudos sutartis Nr. 38SUN-5-(14.38.56.)
Plotas: 0.7918 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-26
Terminas: Nuo 2019-04-04 iki 2081-04-04

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0612 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.012 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.012 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0022-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-06 Raštas Nr. V3-8.2-198
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100039780
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
Įregistravimo data: 2021-09-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100038856
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
Įregistravimo data: 2021-09-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100041522
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. 1-220 ?Dėl Anykščių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-342
Įregistravimo data: 2021-09-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-04

11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062776
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458
Įregistravimo data: 2021-10-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458
Duomenų pakeitimo data: 2023-09-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-09-19

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100037267
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219
Įregistravimo data: 2021-09-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

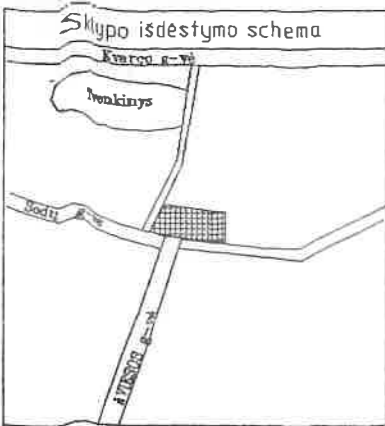
Statin. reg. Nr.90/3878(Buvęs adresas-Šviesos g.7)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

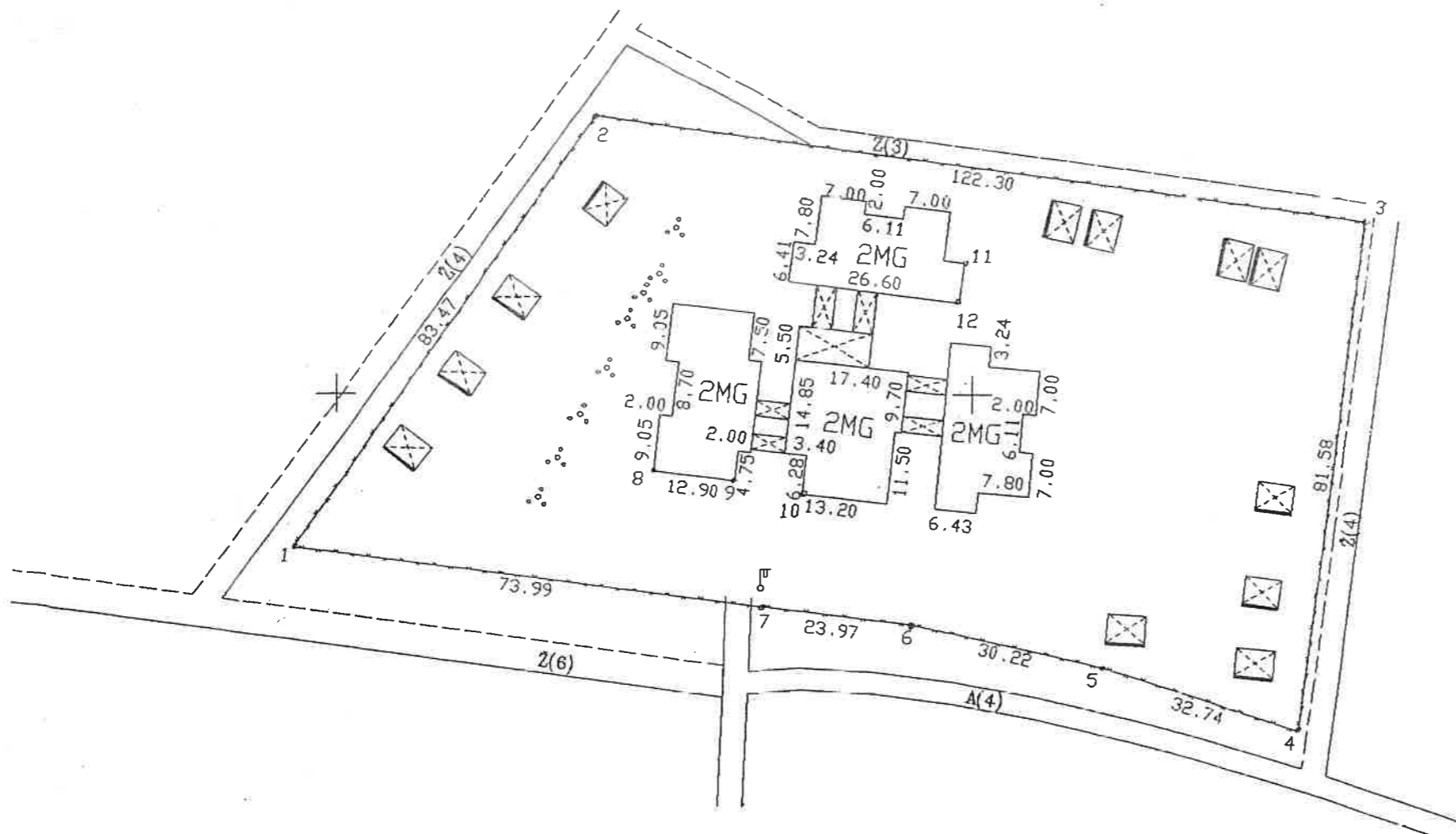
Dokumentą atspausdino

NATAŠA KILIUVIENĖ

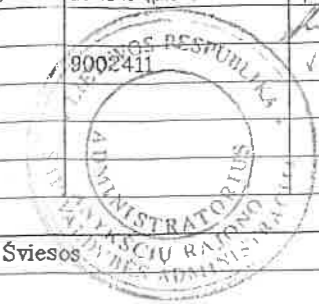


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10612m²



| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------|------|
| Vardas, pavardė (pavadinimas) | asmens (monės) kodas | parašas | data |
| ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ ; | | | |
| VAJKŲ LOPSELIS-DARŽELIS Nr.3 | 9002411 | | |



| | |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, namo Nr. | Sviesos |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | |
| Miestas (rajonas) | Anykščiai |
| Apskritis | Utenos |

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|-----------------|---------|
| Kadastra: | vietovė Anykščiai | blokas | sklypas |
| | Sklypo identifikatorius: | 3 4 0 3 0 0 2 2 | 0 0 4 7 |

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------|
| Gretimybė | gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas) |
| 1-7-1 | Valstybinės žemės fondas |

| EKSPLIKACIJA | bendras plotas m ² | žemės ūkio naud. m ² | miškas m ² | užstatyta teritorija m ² | keliai m ² | vandens m ² | kita žemė m ² |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|
| Anykščių raj. savivaldybė ; | | | | | | | |
| Darželis Nr.3 | 10612 | - | - | 10612 | - | - | - |

1997-05-26

OLITA PAPŽUOLIKIENE

UTENOS apskrities valdytojo administracijos
 ANYKŠČIŲ miesto (rajonų) žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba

Patikrino: vyr. geodezininkas J. Šerelis *1997-05-27*

Patvirtino: viršininkas G. Burneikaitė *1997-05-27* A.V.

x 6155:00
532380

Planą sudarė A.Pallaracko įmonė *1997-05-20*

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. balandžio 4 d. Nr. 38SUN- 5 -(14.38.56.)
Anykščiai

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus vedėjo 2019 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. 38VĮ-499-(14.38.2.), mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus vedėjas Dainius Petrauskas, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-207-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinamas panaudos davėju ir Anykščių lopšelis-darželis „Žilvitis“, kodas 190024112, buveinė Muziejaus g. 20, Anykščių m. Anykščių r. sav., toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas Anykščių lopšelio-darželio „Žilvitis“ direktorės Virginijos Padūmienės, pagal Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2003 m. rugpjūčio 21 d. sprendimą Nr. TS-202 „Dėl Virginijos Padūmienės skyrimo į Anykščių darželio-mokyklos „Žilvitis“ direktoriaus pareigas“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,7918 ha ploto žemės sklypo dalį iš 1,0612 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 3403/0022:47 Anykščių m. k. v., unikalus Nr. 3403-0022-0047, esančio Muziejaus g. 20, Anykščių m. Anykščių r. sav. (toliau – žemės sklypo dalis).

2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 62 (šešiasdešimt dvejiems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ar bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita, visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: naujų pastatų, statinių statyba, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo sąlygos apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Pasibaigus žemės panaudos terminui, pastatai ir įrenginiai lieka jų savininkams, kurie turės teisę į panaudos davėjo nustatyto dydžio žemės servitutą. Bet kokie projektuojami statiniai nustatyta tvarka derinami su rajono savivaldybe.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1) LII. Dirvožemio apsauga; 2) XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; 3) XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai; 4) VI. Elektros linijų apsaugos zonos; 5) I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Juridiniai faktai: nėra.

11. Žemės sklypo 1,0612 ha vertė (nustatyta pagal žemės verčių žemėlapius) 26 800 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai eurų), perduodamos neatlygintinai naudotis žemės sklypo 0,7918 ha ploto dalies vertė 19 996 Eur (devyniolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt šeši eurai).

12. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: jeigu valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar jų dalis ar (ir) patikėjimo ar kitos teisės į juos yra perleidžiami tretiesiems asmenims, panaudos gavėjas turi per mėnesį nuo perleidimo dienos kreiptis į panaudos davėją dėl valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties nutraukimo ar jos pakeitimo šalių susitarimu. Su nauju statinių ar jų dalių naudotoju dėl teisės naudoti valstybinę žemę sprendžiama teisės aktu nustatyta tvarka. Valstybinės žemės sklypo panaudos gavėjas taip pat privalo kreiptis į panaudos davėją dėl panaudos sutarties nutraukimo prieš terminą, kai panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas. Pasibaigus panaudos sutarčiai, jeigu valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas yra suėjęs, tačiau statinys ar įrenginys nėra išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro arba nėra kitų duomenų apie statinio ar įrenginio žuvimą (nugriovimą, sugriovimą, sunykimą, sudegimą ir panašiai), gali būti pratęsiamas (vieną ar daugiau kartų) jau sudarytos sutarties terminas. Šiuo atveju vieno pratęsimo terminas nustatomas ne ilgesnis nei viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

13. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

14. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

15. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

16. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują ar pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

17. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

18. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

19. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyta abiejų šalių.

20. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

24. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas



Dainius Petrauskas

Panaudos gavėjas



Virginija Padūmienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ANYKŠČIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.
3403/0022:47 DALIES, ESANČIOS MUZIEJAUS G. 20, ANYKŠČIŲ M.
ANYKŠČIŲ R. SAV., PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS
ANYKŠČIŲ LOPŠELIUI-DARŽELIUI „ŽILVITIS“**

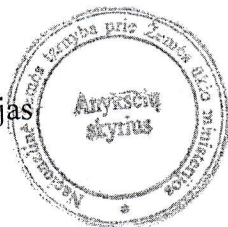
2019 m. balandžio 4 d. Nr. 38VĮ-499 -(14.38.2.)
Anykščiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 4 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 4.3, 5.1, 5.4 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Anykščių lopšelio-darželio „Žilvitis“ 2019 m. kovo 21 d. prašymą,

perduoda neatlygintinai naudotis Anykščių lopšeliui-darželiui „Žilvitis“ kitos paskirties valstybinės žemės sklypo kadastro Nr. 3403/0022:47 dalį, esančią Muziejaus g. 20, Anykščių m. Anykščių r. sav., pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 33 straipsnio nustatyta tvarka.

Vedėjas



Dainius Petrauskas

Topografinis planas M 1:500

73/51 - 0376 73/51 - 0377
73/51 - 0396 73/51 - 0397



6155200
569150

| | | | | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-------------|---|
| Plano tipas: | Topografinis planas - pilnas turinys TIISI-20240511-028282 | | | | |
| Objekto adresas: | Muziejaus g. 20, Anykščiai | | | | |
| Aukščių sistema | Koordinacių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus: | 2 | Vertikalus: | 4 |
| MB "Normetra" | | | | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data | | |
| 1GKV-188 | S.Melaika | | 2024-05 | A.V. | |
| Užsakovas | | Mastelis | Lapo Nr. | Lapų sk. | |
| UAB "Strukta" | | 1:500 | 1 | 1 | |

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

PROJEKTINIS

Nr. MK-0076-22222

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3498-2003-1016

Pastato adresas: Muziejaus g. 20, 29147 Anykščiai, Anykščių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2068,66

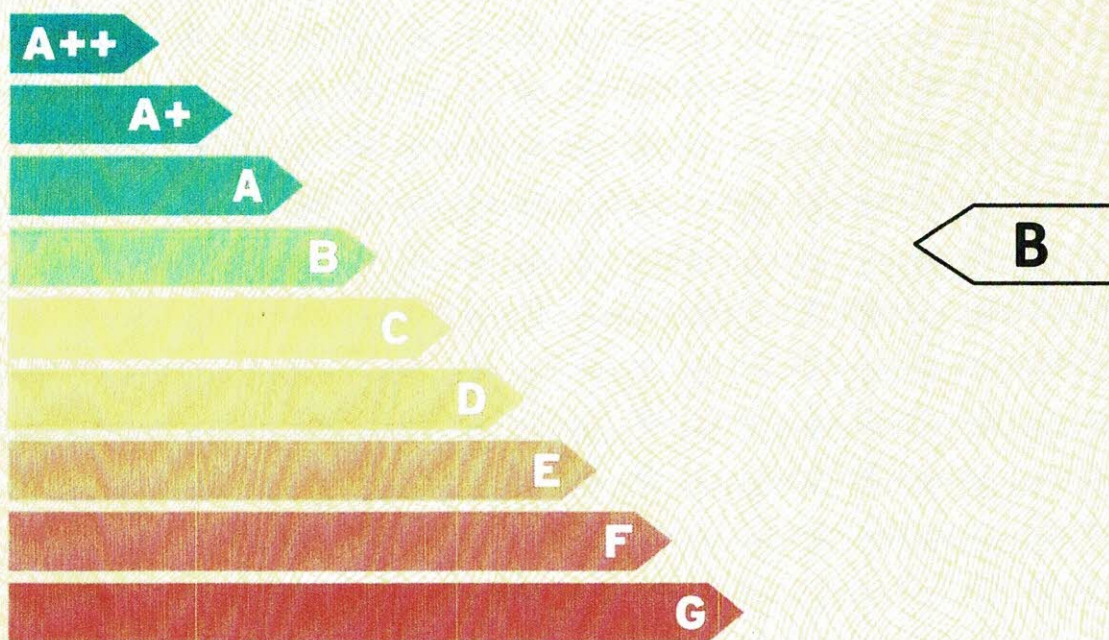
Pastato statybos metai: 1982

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2068,66

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 170,29 |
| Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 146,77 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1,40 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 70,49 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai): | 11,71 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 16,47 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 8,05 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 1,35 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 11,23 |

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2025-01-20

Sertifikato galiojimo terminas:

2035-01-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Mantas Naudžiūnas



Atestato
Nr. 0076

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0076-22222

2 lapas / 2 lapų

PROJEKTINIS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3498-2003-1016

Pastato adresas: Muziejaus g. 20, 29147 Anykščiai, Anykščių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2068,66

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2068,66

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

| | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------------|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 170,29 | | |
| Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 146,77 | | |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 67,31 | | |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 79,46 | | |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1,40 | | |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 187,51 | 231,44 | 49,88 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 60,45 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 144,24 | 176,67 | 70,49 |
| Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti: | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 0 | 0 | 0,54 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 3,05 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 0 | 0 | 11,71 |
| Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti: | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 58,86 | 115,02 | 10,21 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 10,38 |
| Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai): | 45,28 | 74,69 | 16,47 |
| Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje): | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 23,00 | 23,00 | 18,59 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | - | - | 14,93 |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 10,00 | 10,00 | 8,05 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 4,50 | 4,50 | 1,35 |

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

| Šilumos šaltiniai: | Šildomi plotai, m ² : |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_2: | 2068,66 |
| Šilumos siurblys / energija iš oro | |

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

| Orų šaldančių įrenginių tipas: | Šildomi plotai, m ² : |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Vėsinimo sistema_2: Šilumos siurblys / energija iš oro | 868,16 |

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

| Vėdinimo sistemos tipas: | Šildomi plotai, m ² : |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Vėdinimo sistema_2: Rekuperacinė | 1211,81 |

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: | Šildomi plotai, m ² : |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 2068,66 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 11,23 |
| Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą: | 1,30 |
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | www.apva.lt www.ena.lt |

Sertifikato išdavimo data: 2025-01-20 Sertifikato galiojimo terminas: 2035-01-20

Sertifikatą išdavė ekspertas



Mantas Naudžiūnas

Atestato Nr.0076

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

PROJEKTINIS

1 priedas prie sertifikato Nr. MK-0076-22222

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas* | 7,38 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą* | 5,77 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore* | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 9,52 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto* | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu* | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių* | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių* | 0,00 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras* | 25,27 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo* | 1,66 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius* | 11,13 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo* | 9,77 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos* | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 84,58 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 19,14 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 55,53 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 8,05 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 1,35 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 16,47 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 70,49 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 11,71 |

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Mantas Naudžiūnas

Atestato
Nr. 0076

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. MK-0076-22222

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 13. | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00 | 0,00 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Mantas Naudžiūnas

Atestato Nr. 0076



Tomas Ceburnis <architektorius@gmail.com>

Laba diena

3 messages

Tomas Ceburnis <architektorius@gmail.com>
To: daiva.gasiuniene@anyksciai.lt, nila.melyniene@anyksciai.lt
Cc: Valdas Viršilas <info@strukta.lt>

Thu, Sep 19, 2024 at 5:03 PM

Laba diena,

siunčiu Žilvičio darželio fasadus suderinimui.

--

pagarbiai,
Architektas
Tomas Čeburnis
tel. 861037174

 **Žilvičio fasadai.pdf**
1899K

daiva.gasiuniene@anyksciai.lt <daiva.gasiuniene@anyksciai.lt>
To: Tomas Ceburnis <architektorius@gmail.com>

Mon, Sep 23, 2024 at 7:55 AM

Labas rytas,

Tikrai pavyko. Labai kokybiškai estetiškai atrodo. Pritarta pateiktiems priešprojektiniams sprendiniams. TP stadijoje prašysime tik tokio įrašo: tikslūs apdailos element išmatavimai, formatai, spalvinis sprendimas derinamas papildomai su projekto architektu ir Anykščių rajono vyr. architektu.

Pagarbiai

Daiva Gasiūnienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

tel. (8 381) 58 062, mob. 8 687 87546, el. p. daiva.gasiuniene@anyksciai.lt

[Quoted text hidden]



Anykščių rajono savivaldybės administracija

J. Bilūno g. 23, LT-29111 Anykščiai

www.anyksciai.lt

image001.png
23K

Tomas Ceburnis <architektorius@gmail.com>
To: daiva.gasiuniene@anyksciai.lt

Mon, Sep 23, 2024 at 9:05 AM

Laba diena,

dėkui už informaciją. Pastabos rašyti kaip ir nematau tikslo, nes projekte (renjiamas TDP) nurodyti tikslūs plytelių gaminiai, formatas ir spalva. Jei Rangovas norės keisti plyteles į kitas, tuomet PVP tvarka keitimas bus derinamas su vyriausiuoju architektu (su jumis).

[Quoted text hidden]



**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai, tel. (0 381) 58 041, el. p. info@anyksciai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774637

UAB „Strukta“
P. Višinskio g. 34, Šiauliai
El. paštas info@strukta.lt

2024-11- Nr. 1-SD-

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Užsakovas – Anykščių rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „Strukta“ parengto techninio darbo projekto „Mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto Muziejaus g. 20, Anykščių m., Anykščių r. sav., techninis projektas ir jo vykdymo priežiūros paslaugos” sprendiniams. Pritarimas teikiamas projekto bendrosios ekspertizės atlikimui.

Šis administracinis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Jurgita Baniienė

Nilą Mėlyniene, tel. (0 381) 54 310, el. paštas nila.melyniene@anyksciai.lt
Daiva Gasiūniene, tel. (0 381) 58 062, el. paštas daiva.gasiuniene@anyksciai.lt

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Anykščių rajono savivaldybė |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl pritarimo projekto sprendiniams |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-11-19 Nr. 1-SD-3463 (6.17 E) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | UAB "Strukta" |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Jurgita Baniienė Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-11-19 13:18 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-11-19 13:18 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-06-07 16:31 - 2025-06-06 16:31 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Lolita Poskienė Vyresnysis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-11-19 13:33 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-11-19 13:33 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-11-28 08:56 - 2025-11-27 08:56 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20241030.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-19) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2024-11-19 nuorašą suformavo Lolita Poskienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „STRUKTA“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO

2024 m. Balandžio 24 d. P-161

Šiauliai

Vadovaudamasis projektavimo darbų sutartimi UAB „Strukta“ ir Anykščių sav. administravija (užsakovas) bei Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS. PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, skiriu nuo 2024-04-24 Tomą Čeburnį (kvalifikacijos atestatas Nr. A1512) „Mokslo paskirties pastato, Muziejaus g.20, Anykščiai atnaujinimo (modernizavimo) projekto vadovu ir projekto vykdymo priežiūros vadovu. Taip pat skiriami projekto dalių vadovai:

| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas | Projekto vadovas, projekto dalies vadovas |
|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. | BD | Bendroji dalis | Projekto vadovas T. Čeburnis At.Nr. A1512 |
| 2. | SP | Sklypo sutvarkymo dalis | Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512 |
| 3. | SA | Statinio architektūrinė dalis | Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512 |
| 4. | SK | Statinio konstrukcijų dalis | Projekto dalies vadovas E. Petrikaitis, At. Nr.25078 |
| 5. | VN | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | Projekto dalies vadovas R. Butrimaitė-Žiogelė, At. Nr. 34155 |
| 6. | SO | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | Projekto dalies vadovas V.Viršilas, At. Nr. 30482 |
| 7. | KS | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | Projekto dalies vadovas V. Kruopys, At. Nr. 37688 |

Direktorius



Valdas Viršilas

Projekto vadovas



Tomas Čeburnis

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1512

Tomas Čeburnis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2023 m. sausio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 198



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Valdas Viršilas**

TEISĖS DOKUMENTAS

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Numeris: | 30482 | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas: | 2013-01-15 | | |
| Dokumento tipas: | Kvalifikacijos atestatas | | |

SUTEIKTA TEISĖ

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuo 2013-01-15 iki 2015-05-28 | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. |
| Nuo 2015-05-28 iki 2018-10-15 | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. |
| Nuo 2018-10-15 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. |

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-06-07 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-04-17. Paieškos data: 2023-05-02.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Gytis Karolis**

TEISĖS DOKUMENTAS

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Numeris: | 40998 | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas: | 2022-09-28 | | |
| Dokumento tipas: | Kvalifikacijos atestatas | | |

SUTEIKTA TEISĖ

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuo 2022-09-28 iki 2022-10-14 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: gaisrinės saugos. |
| Nuo 2022-10-14 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: gaisrinės saugos. |

Duomenys atnaujinti: 2024-11-12. Paieškos data: 2024-11-12.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Vilmantas Kruopys**

TEISĖS DOKUMENTAS

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Numeris: | 37688 | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas: | 2017-10-27 | | |
| Dokumento tipas: | Kvalifikacijos atestatas | | |

SUTEIKTA TEISĖ

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuo 2017-10-27 iki 2021-05-31 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. |
| Nuo 2021-05-31 iki 2022-05-13 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. |
| Nuo 2022-05-13 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. |

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2022-10-25 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-11-12. Paieškos data: 2024-11-12.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

| SPECIALISTAS | |
|------------------|---------------------------|
| Vardas, pavardė: | Algirdas Lekstutis |

| TEISĖS DOKUMENTAS | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Numeris: | 34791 | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas: | 2015-07-09 | | |
| Dokumento tipas: | Kvalifikacijos atestatas | | |

| SUTEIKTA TEISĖ | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuo 2015-07-09 iki 2019-05-23 | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo. |
| Nuo 2019-05-23 iki 2019-11-14 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo). Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo. |
| Nuo 2019-11-14 iki 2023-10-24 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo. |
| Nuo 2023-10-24 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (dujų, išskyrus magistralinius dujotiekius; vandentiekio; šilumos; nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 30 MW galios) ir tiekimo, dujotiekio. |

| KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-07-08 | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |

Duomenys atnaujinti: 2024-11-12. Paieškos data: 2024-11-12.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Tomas Martinaitis**

TEISĖS DOKUMENTAS

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Numeris: | 33678 | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas: | 2014-11-21 | | |
| Dokumento tipas: | Kvalifikacijos atestatas | | |

SUTEIKTA TEISĖ

| | |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuo 2014-11-21 iki 2019-09-30 | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos). |
| Nuo 2019-09-30 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos). |

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2019-11-21 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-11-12. Paieškos data: 2024-11-12.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Edmundas Petrikaitis**

TEISĖS DOKUMENTAS

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Numeris: | 25078 | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas: | 2009-10-30 | | |
| Dokumento tipas: | Kvalifikacijos atestatas | | |

SUTEIKTA TEISĖ

| | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nuo 2014-12-05 iki 2019-03-21 | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų. |
| Nuo 2019-03-21 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų. |

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2020-06-18 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

POVEIKIO PRIEMONĖS

| | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUSTABDYTAS nuo 2020-05-20 | Sprendimas Nr. 45 (2020-05-20): Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 25078 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų. PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2020-06-18 sprendimu Nr. 58, atšauktas kvalifikacijos atestato 25078 sustabdymas. |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Duomenys atnaujinti: 2024-11-12. Paieškos data: 2024-11-12.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)