



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šiaurės g. 8, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645,
info@deltosprojektai.lt

MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr. 8898-1002-1027,
Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g. 16,
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Nr. NDP-14.876-A(M)P

Statinio paskirtis: mokslo

Statinio kategorija: ypatingasis

Statybos darbų rūšis: paprastas remontas

Stadija: techninis darbo projektas -TDP

Projekto dalis: bendroji - NDP-14.876-A(M)P-BD

Projekto byla: 1

Projekto laida: A

Statytojas:

Šilutės rajono savivaldybė

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius
PV kvalifikacijos atestato Nr. A 2095

M. Liepis
B. Gedrimienė

Šilutė, 2024m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-14.876-A(M)P-BD-BDSŽ	2	A	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2-3
NDP-14.876-A(M)P-BD-PSŽ	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis	4
NDP-14.876-A(M)P-BD-BSR	4	A	Bendrieji statinio rodikliai	5-8
NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	19	A	Bendrasis aiškinamasis raštas (su priedu - 8 lapai)	9-27
NDP-14.876-A(M)P-BD-BTS	6	A	Bendroji techninės specifikacija	28-33
NDP-14.876-A(M)P-BD-PSS	1	A	Pritarimų, suderinimų sąrašas	34
Grafiniai dokumentai				
NDP-14.876-A(M)P-SP-B.1	1	A	Situacijos planas M1:2000	35
NDP-14.876-A(M)P-SP-B.2	1	A	Sklypo planas M1:500	36
NDP-14.876-A(M)P-SP-B.3	1	A	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	37
NDP-14.876-A(M)P-SP-B.4	1	A	Sklypo aukščių planas M1:500	38
NDP-14.876-A(M)P-SP-B.6	1	A	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	39
NDP-14.876-A(M)P- ŠG.B-1	1	A	Šildymo sistemos funkcinė schema	40
Priedai				
NDP-14.876-A(M)P-BD-PSTS	2	A	Projekto (TP) sprendinių tarpusavio suderinimas	41-42
Statytojas	8	A	A laidos projektavimo užduotis (techninė specifikacija)	43-50
-	2	A	Teritorijų planavimo dokumentai: • Šilutės rajono savivaldybės teritorijos dalies (Šilutės miesto) bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos TPD 2018-02-20, • Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28	51-52
Šilutės rajono savivaldybės administracija	9	A	Specialieji reikalavimai SARD-37-241007-00023, 2024-10-07	53-61
UAB "Šilutės vandenys"	1	0	Prisijungimo sąlygos 2015-01-26 Nr.12S-(6.24)-4	62
UAB "Šilutės šilumos tinklai"	2	A	Prisijungimo techninės sąlygos 2024-08-08 Nr.24-05	63-64
AB ESO	2	A	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK24-61607	65-66
Dovydas Kirstukas	4	A	Topografinis planas, 2024-02-02, - 2 lapai;	67-70
A	2024-07	Pakeitimų laida pagal statytojo užduotį.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				A
It	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-A(M)P-BD-BDSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

			Ataskaita Nr. TIIIS1-20240212-007863 - 2 lapai.	
UAB „Nemuno deltos projektai“	4	0	Pastato, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, laikančių konstrukcijų techninės būklės įvertinimas – NDP-14.876-A(M)P-T.	71-74
UAB „Nemuno deltos projektai“	25	A	Projektiniai pasiūlymai – 23 lapai; Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams – 2 lapai;	75-99
NDP-23.048-TP-BD-LPPIS	2	A	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	100-101

NDP-14.876-A(M)P-BD-BDSŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	2	2

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lai da	Pavadinimas	Pastabos
1.	NDP-14.876-A(M)P-BD	A	Bendroji dalis	PV B. Gedrimienė atestato Nr.A2095
2.	NDP-14.876-A(M)P-SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PDV G. Tamošaitis atestato Nr.
3.	NDP-14.876-A(M)P-GS	A	Gaisrinės saugos dalis	PDV R. Vasiliauskas atestato Nr.39887
4.	NDP-14.876-A(M)P-SP	A	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	PDV B. Gedrimienė atestato Nr.A2095
5.	NDP-14.876-A(M)P-SA	A	Architektūrinė dalis	PDV B. Gedrimienė atestato Nr.A2095
6.	NDP-14.876-A(M)P-SK	A	Konstruktijų dalis	PDV G. Tamošaitis atestato Nr.
7.	NDP-14.876-A(M)P-VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PDV G. Venckus atestato Nr.21721, atestato Nr.35259
8.	NDP-14.876-A(M)P-E	A	Elektrotechnikos dalis	PDV M. Daukšys atestato Nr. 36323
9.1	NDP-14.876-A(M)P-ŠVOK	A	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	PDV M. Stonkus atestato Nr. 33149
9.2	NDP-14.876-A(M)P-ŠVOK .ŠP	A	Šilumos punkto dalis	PDV M. Stonkus atestato Nr.33149
10	NDP-14.876-A(M)P-ER	A	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	PDV A. Kunavičius atestato Nr.8494
11	NDP-14.876-A(M)P-GAS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	PDV A. Kunavičius atestato Nr.8494
12	NDP-14.876-A(M)P-AS(VS)	A	Apsauginės signalizacijos – vaizdo stebėjimo sistema	PDV A. Kunavičius atestato Nr.8494
13	NDP-14.876-A(M)P-SSK	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PDV V. Matulevičius atestato Nr. 25118

A	2024-07	Pakeitimų laida pagal statytojo užduotį.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				A
It	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-A(M)P-BD-PSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			Kadastrinis Nr.
1. sklypo plotas	m ²	24100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	Sklypo pastatų bendrasis plotas: 7 463,46m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	Sklypo užstatytas plotas – 3078m ²
II SKYRIUS PASTATAI - Statinys 01 – MOKYKLA			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		830 moksleivių	Moksleivių skaičius- esamas, nekeičiamas paskirtis – mokslo -esama, nekeičiama kategorija – ypatingasis – esama, nekeičiama
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7 339,91/ 7 295,56	Prieš remontą/ Po remonto
4. Pastato tūris.*	m ³	33 895/ 30 093	Prieš remontą/ Po remonto
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Esamas, nekeičiamas
6. Pastato aukštis. *	m	11,55 / 12,30	Prieš remontą/ Po remonto
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

A	2024-07	Pakeitimų laida pagal statytojo užduotį.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, info@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA A
Iš	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-A(M)P-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 4

11. Kiti papildomi pastato rodikliai: 11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: - stogo, perdangos - šildomų patalpų atitvarų, kurios ribojasi su gruntu - sienų - langų - durų	W/m ² K	0,176 0,217 0,191 1,40 1,90	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis *			
4.1. vandentiekio tinklų ilgis(V1)*:	m	28	
4.2. buitinių nuotekų tinklų ilgis (F1)* :	m	33	
4.3. lietaus nuotekų tinklų ilgis (L1)*:	m	100 18 38	
4.4. drenažo tinklų ilgis (D1)*:	m	290	
4.5. elektros kabelio ilgis*	m	70	Įvadiniai pastato tinklai HDPE Ø 110mm vamzdyje
4.5.elektroninio ryšio kabelio ilgis*	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. vandentiekio tinklų (V1) vamzdžio skersmuo		63	
5.2. buitinių nuotekų (F1) tinklų vamzdžio skersmuo	mm	110	Pastato išvadinio tinklo keitimas Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis
5.3. lietaus nuotekų tinklų (L1)vamzdžio skersmuo	mm	110; 160; 200;	Pastato išvadinio tinklo keitimas 200 ir 250 vamzdžio skersmens Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis; 110 ir 160 vamzdžio skersmens Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis;
5.4. drenažo tinklų (D1) vamzdžio skersmuo	mm	113/126	110 ir 160 vamzdžio skersmens Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis - nauja statyba;
6.elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²	Cu MCMK-HF C-PRO 4x240/120	Pastato įvadinio tinklo keitimas
V. KITI STATINIAI			

NDP-14.876-A(M)P-BD-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	2	4

5.1. Statinys 04 – Aikštelė k3 (unikalus nr. 4400-4960-8384)			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija - II kategorijos nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – rekonstravimas;
5.1.1. plotas*	m ²	1887,39/ 1314	Prieš rekonstravimą/ Po rekonstravimo
5.2. Statinys 04- Aikštelė k1 (unikalus nr. 4400-4960-8384)			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija - II kategorijos nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – rekonstravimas;
5.2.1. plotas*	m ²	1887,39/ 2078	Prieš rekonstravimą/ Po rekonstravimo
5.3. Statinys 06 – Lauko terasa			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;
5.3.1. plotas*	m ²	253	
5.4. Statinys 07 – Stoginė			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;
5.4.1. plotas*	m ²	14	
5.4.2. aukštis*	m	4	
5.5. Statinys 08 – Stoginė dviračiams			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;
5.5.1. plotas*	m ²	50	6 (šeši moduliai) po 8m ²
5.5.2. aukštis*	m	2,00	
5.6. Statinys 09 – Atraminės sienelės - suoliukai			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;

NDP-14.876-A(M)P-BD-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	3	4

5.6.1. ilgis*	m	31	2 ilgiai su laiptais po 15,50m
5.6.2. aukštis*	m	0,90	
5.6. Statinys 10 – Pakyla – scena (su užtvara) Suoliukai			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;
5.6.1. plotas*	m ²	55	
5.6.2. užtvaros aukštis*	m	3,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

NDP-14.876-A(M)P-BD-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	4	4

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. projekto rengimo pagrindas:

1.1. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais – LR Statybos įstatymo 24 str. 3d. :

- **teritorijų planavimo dokumentais;**

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės 2019-03-28.
- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės 2010-11-25

- **nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais;**

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas;
- Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas;
- Kadastrinių matavimų byla parengta 2019-09-05

- **technine užduotimis;**

- Mokyklos pastato, (unikalus Nr.8898-1002-1027), esančio Žalgirio g. 16, Šilutės m. atnaujinimo (modernizavimo) projekto A laidos projektavimo užduotis (techninė specifikacija);

- **žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais;**

- Topografinis planas, parengtas 2024-02-02, Prašymo Nr. TIIS1-20240212-007863;
- Pastato, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, laikančių konstrukcijų techninės būklės įvertinimas – NDP-14.876-A(M)P-T.

- **projektiniais pasiūlymais;**

- NDP-14.876-PP patvirtinti statytojo 2024-07-26;

- **specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie buvo gauti);**

- Specialieji reikalavimai SARD-37-241007-00023, 2024-10-07;

- **prisijungimo sąlygomis;**

- UAB "Šilutės vandenys", Prisijungimo sąlygos 2015-01-26 Nr.12S-(6.24)-4;
- UAB "Šilutės šilumos tinklai", Prisijungimo techninės sąlygos 2024-08-08 Nr.24-05;
- AB ESO, Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK24-61607

- **galiojančiais teisės aktais;** Projektas rengiamas vadovaujantis *Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu* su pakeitimais bei papildymais, *Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatymu* su pakeitimais bei papildymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais

A	2024-07	Pakeitimų laida pagal statytojo užduotį.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, info@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA A
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAPAS 1 LAPŲ 14

teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Šiam projektui taikomos normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatos, galiojusiais specialiuųjų reikalavimų išdavimo dienai – **2024-10-07**. - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24str. 24p.

- **ir pagrindiniai normatyviniai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;**
 - Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
 - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
 - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
 - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
 - STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
 - STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
 - STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338;
 - Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymu Nr.1-14;
 - Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694.

Statinio atskirų projekto dalių taikomi normatyviniai statybos techniniai ar normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos atskiros projekto dalys, pateiki kiekvienoje projekto dalyje.

1.2. Kiti dokumentai ir duomenys

- Sklypo kadastriniai duomenys;

2. Bendrieji duomenys

2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta)

Remontuojamas mokyklos pastatas yra Lietuvos vakariniame regione, Šilutės rajono savivaldybėje, Šilutės miesto centrinėje dalyje.

2.2. Klimato sąlygos ir žemės reljefas

Vietos klimatas priskiriamas Pajūrio rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Šilutės kraštui yra labiau būdingas jūrinis klimatas, gana daug kritulių.

Vidutinė mėnesinė išorės oro temperatūra:

- mažiausia -3,8°C;
- didžiausia 16,7°C;

Šildymo sezono vidutinė temperatūra 0,7 °C.

Duomenys iš Hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklapio www.meteo.lt .

Sklypo paviršius lygus. Aplink remontuojamą pastatą įrengti pastato priklausiniai kiemo aikštelės. Sklype stovi elektros transformatorinė ir katilinės pastatas (unikalus nr. 8898-1002-1016). Vidutinė sklypo paviršiaus altitudė – 3,70m. Sklypas žemėja link sklypo ribų.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	2	14

2.3. Statinio paskirtis, Statinio kategorija, Statybos rūšis

Projekto A laidos užduotimi, numatomas mokyklos pastato paprastas remontas (atnaujinimas, modernizavimas), pastato priklausinių esančių aplink pastatą sutvarkymas – rekonstravimas ir naujų kitos paskirties inžinerinių statinių įrengimas.

Statinys 01 - Statinio paskirtis - **mokslo** - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.7.11. - mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;

Pastato pavadinimas - **mokykla**.

Statinio kategorija - **ypatingasis**

Statinio statybos rūšis – **paprastais remontas**. - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VII skyrius.

Statinys 04, 05 – Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (Aikštelė k1, aikštelė k3) unikalus Nr. 4400-4960-8384; paskirtis nekeičiama; - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai);

Statinio kategorija - **II kategorijos nesudėtingasis** - *esama, nekeičiama*

Statinio statybos rūšis – **rekonstravimas**. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. p.9. 9.

Statinys 06 – Lauko terasa

Statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys**;

Statinio kategorija – **I kategorijos nesudėtingasis**.

Statinio statybos rūšis – **nauja statyba**.

Statinys 07 – Stoginė

Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statinio kategorija – I kategorijos nesudėtingasis.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statinys 08 – Stoginė dviračiams

Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statinio kategorija – I kategorijos nesudėtingasis.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statinys 09 – Atraminės sienelės – suoliukai

Statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys**;

Statinio kategorija – **I kategorijos nesudėtingasis**.

Statinio statybos rūšis – **nauja statyba**.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	3	14

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

3.1. Žemės vertinimas

Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorijos. Sklypas eksploatuojamas pagal tiesioginę paskirtį – mokyklos funkcijoms užtikrinti.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybės teritorijas ar jų apsaugos zonas. Sklypas rytuose ribojasi su Šilutės miesto istorine dalimi (kultūros vertybės unikalus kodas 12331) (kultūros vertybių registro duomenys www.kpd.lt).

3.2. Esami pastatai, statiniai, susisiekimo sistema, inžineriniai tinklai

- Sklype, be atnaujinamo mokyklos pastato stovi katilinės pastatas, kurio unikalus nr.8898-1002-1016 bei kiti statiniai Sporto aikštelė (un. Nr. 4400-4960-8340), Tvora (un. Nr. 4400-4960-8362), Stadionas – (un. Nr. 4400-4960-8373), Aikštelė (Aikštelė k1, plotas 2037 kv.m; aikštelė k3, plotas 1887,39 kv.m.) , kurių unikalus Nr. 4400-4960-8384.
- Įvažiavimas į sklypą galimas iš Žalgirio gatvės ir Kęstučio gatvės.
- Sklypas yra miesto centralizuotais tinklais aprūpintoje teritorijoje - yra vandens tiekimo ir nuotekų tinklai, šilumos tiekimo tinklai, požeminiai elektros ir elektroninių ryšių tinklai. Tinklų apsaugai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.
- Sklypo vakarinėje pusėje prie įvažiavimo iš Kęstučio gatvės yra AB ESO priklausanti elektros transformatorinė.

Sklype nustatyti tarnaujantys servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (355m²), skirtas privažiavimui bei priejimui prie transformatorinės;
- Statinių servitutas – (141m²); ;

3.3. Želdiniai

Sklype auga natūralių ir dekoratyvinių medžių. Medžių apsaugai nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga.

3.4. Teritorijų planavimo dokumentų duomenys:

Šilutės miesto bendruoju planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr.T1-1586.

Bendrojo plano sprendiniuose, sklypas patenka į esamas didelio užstatymo tankio teritorijas – GdM – gyvenamųjų, socialinės infrastruktūros, pramogų, paslaugų, verslo, viešojo naudojimo želdynų ir erdvių, sporto ir žaidimų, komunikacinių koridorių, komunalinio ūkio teritorijas.

3.5. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Geologiniai tyrimai neatlikti. Projekte vadovaujama hidrologiniais duomenimis iš hidrogeologinio žemėlapių, publikuojamo Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklalapyje www.lgt.lt.

Hidrogeologinės sąlygos.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	4	14

Sklypas yra miesto centralizuotais tinklais aprūpintoje teritorijoje. Vandens telkinių sklype nėra. Sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas -Vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų planas, patvirtintas 1985-07-25 Šilutės rajono LTD VK sprendimu Nr. 143 (publikuojamas www.silute.lt).

3.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypas yra miesto centralizuotais tinklais aprūpintoje teritorijoje. Vandens telkinių sklype nėra. Sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas -Vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų planas, patvirtintas 1985-07-25 Šilutės rajono LTD VK sprendimu Nr. 143 (publikuojamas www.silute.lt).

3.7. Aplinkinis užstatymas

Į pietus nuo mokyklos stovi dviejų aukštų vaikų darželio pastatas. Į vakarus, kitoje Kęstučio gatvės pusėje yra penkių aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Rytinėje pusėje, pagal Žalgirio gatvę stovi vienbučiai gyvenamieji namai. Mokyklos pastatas yra atskirai stovintis pastatas.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams esamos būklės įvertinimas;

Statinio konstrukcijų būklė įvertinta vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ – žiūrėti prieduose pateikiamą Pastato, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, laikančių konstrukcijų techninės būklės įvertinimas – NDP-14.876-A(M)P-T .

5. Projektuojamo statinio (statinių grupės) apibūdinimas

5.1. Pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Atnaujinimo (modernizavimo) projektu remontuojamas mokyklos pastatas, kurio unikalus Nr. 8898- 1002-1027. Statinio paskirtis pagal nekilnojamo turto registro duomenis – mokslo, pagal STR 1.0109:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ 8.11. punktas.

Pagal statytojo A laidos projektavimo užduotį, pastatas paprastuoju remontu numatomas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Tam numatoma perplanuoti sanitarinius mazgus visuose aukštuose. Keičiamos vidaus durys į atitinkamo pločio duris. Platinamos laiptinių aikštelės, žmonių su negalia saugios evakuacijos užtikrinimui. Pastate numatomos vietos keltuvams įrengti.

Trečio aukšto mokymo klasės atnaujinamos pagal „1000-metčio mokyklos“ programą.

Sutvarkoma aplinka aplink mokyklos pastatą su jos priklausiniais. Mokymui lauke numatoma įrengti lauko terasa su stogine, atramines sienutes su suoliukais.

5.2. Produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Mokykloje mokinas 830 mokinių.

6. Projekto sprendiniai pagal projekto dalis

6.1. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas –

Esamas, nekeičiamas.

6.2. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

Projekto dalis nustato pasiruošimo statybai darbų apimtį, atsižvelgiant į statyb vietės įrengimo vietos sąlygas, apibrėžia statybos darbų pobūdį, vykdymo eiliškumą ir ypatumus. Nurodyti reikalavimai statybinių atliekų tvarkymui, darbo įrenginių, energetinių ir vandens resursų naudojimui. Projekto dalyje pateiktos nuorodos priešgaisrinei apsaugai bei darbuotojų saugai ir sveikatai statyboje, statyb vietės planas.

6.3. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	5	14

Pagal Projektavimo užduotį numatyta sutvarkyti sklypą aplink remontuojamą mokyklos pastatą jį pritaikant žmonių su negalia poreikiams. Sklypo tvarkymo apimtyse numatyta sutvarkyti esamų aikštelių dangas, įrengti automobilių stovėjimo vietas žmonėms su negalia. Įvažiavimai į sklypą esami iš Žalgirio ir Kęstučio gatvių.

Sklype projektuojamos erdvės lauko klasėms įrengti, tvarkoma reprezentacinė mokyklos erdvė ir kuriamos poilsio erdvės su suoliukais.

Prie patekimo į sklypą projektuojama vieta dviračių stoginei su paspirtukų, elektrinių dviračių įkrovimo stotele.

Sklypas vertikalčiai perplanuojamas, kuo mažiau keičiant esamus aukščius, pritaikant įvažiavimą, kiemo aikšteles prie esamų teritorijos aukštų. Lietaus nuotekų surinkimo sistema nuo remontuojamo pastato ir tvarkomų aikštelių surenkama ir prijungiama prie lietaus nuotekų tinklų.

Želdynų plotas atitinka „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – priedo lentelės eilutė 3.1.- Visuomeninės paskirties teritorijos: bendrojo lavinimo mokykloms - 40%. Sklypo apželdintas plotas – 14162m², t.y.59%. Šiame plote numatytas medžių sodinimas pietinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas tvarkomos sklypo dalies ir įėjimo į pastatą apšvietimas, vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimais.

Sklypas yra aptvertas tvora. Patekimai į teritoriją esami per – vartus ir pėsčiųjų vartelius.

Buitinių atliekų surinkimo vieta esama pietinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo iš Žalgirio gatvės.

6.4. Statinio architektūra

Remontuojamo pastato išplanavimas, funkciniai ryšiai bei zonavimas iš esmės nekeičiami. Pastatas planuojamas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams, edukacinėms pamokoms lauke ir modernizuojamos atnaujinamos klasės ir įrangą trečio aukšto rytiniame korpusė. Šiems sprendiniams įgyvendinti numatyta:

- Perplanuoti sanitarinius mazgus, kad atitiktų HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ juos pritaikant žmonių 43-44p reikalavimus ir numatant tualetus pritaikytus žmonių su negalia poreikius kiekviename pastato aukšte.
- Pastato šiauriniame fasade įrengiamas naujas išėjimas į projektuojamą lauko klasę. Išėjimas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams ir įrengiamas greta numatytos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Iš čia galimas patekimas į vidaus kiemėlį.
- Pastate pagrindinės laiptinės centre numatyta vieta keltuvui/liftui. Taip pat numatytas įrengti keltuvas pirmame aukšte tarp skirtingų pastato dalių patekimui į sporto salę ir valgyklą. Įrengus keltuvą, esamas pandusas valgyklos patalpoje išardomas.
- Antrame aukšte, tarp pastato peraukštėjimų numatomas įrengti pandusas.
- Pastato trečio aukšto rytiniame korpusė perplanuojamos patalpos, numatant atvirą su koridoriais sujungtą bendro naudojimo klasę įvairiems užsiėmimams vykdyti. Šioje dalyje esanti mokyklos biblioteka perkeliama į toje pačioje vietoje esančią patalpą antrame aukšte.
- Antrame aukšte nebenaudojamos techninės patalpos esančios tarp aktų salės ir koridoriaus, remontuojamos jas pritaikant mokinių poilsui su šviesos terapija.
- Numatyti įrengti papildomi kabinetai atidalinant patalpą lengvomis konstrukcijomis trečio aukšto koridoriuje prie pagrindinės laiptinės, antrame aukšte atidalinant patalpą iš esamo mokytojo kambario ir pirmame aukšte atidarant esamas užmūrytas angas, jose įrengiant langus.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	6	14

- Dėl gaisrinės saugos reikalavimų platinamos laiptinių aikštelės ir durys. Numatytos atnaujinti laiptų pakopos ir įrengti nauji turėklai.
- Keičiamos ir platinamos klasių durys su šoninėmis vitrinomis natūralios šviesos į koridorių patekimui.
- Dėl gaisrinės saugos reikalavimų įrengiamas atsarginis išėjimas iš valgyklos patalpos lango angą padidinus iki grindų apačios ir jose įrengiant duris.
- Numatoma įrengti vitrina uždarant evakuacinę laiptinę iš aktų salės.

Mokyklos aktų salė, sporto salė su gretimomis buitinėmis patalpomis ir pirmo aukšto vestibulis yra suremontuotos anksčiau pagal šio projekto 0 laidą. Šiuo projektu numatytas tik esamų durų kurioms keliama priešgaisriniai reikalavimai pakeitimas naujomis.

Architektūros sprendiniai parengti vadovaujantis Technine užduotimi, specialiaisiais architektūros reikalavimais, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Statinio architektūros sprendiniai parinkti taikant Techninės užduoties reikalavimus – fasadams taikoma *Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS)*, cokoliui - *Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS)*. Fasadų spalvinis sprendimas pasirinktas – neutralių baltos ir rudos spalvų derinys derinant prie aplinkinių gyvenamosios paskirties pastatų. Statinio įėjimams išreikšti ir pažymėti fasadas dengiamas sodrios geltonos spalvos plokštėmis.

6.5. Statinio konstrukcijos

Projekte numatyti darbai apima - išorės atitvarų šiltinimo ir apdailos įrengimo sistemų projektavimą, atskirų vidaus atitvarų ardymą ir naujų mūrijimą, išorinių angų užmūrijimą, įėjimo stogelio ardymą, kitų atskirų pastato elementų ardymą ir kiti darbai nurodyti toliau projekto brėžiniuose, techninėse specifikacijose bei sąnaudų kiekių žiniaraščiuose. Visi projekte numatyti darbai priskiriami statinio paprastojo remonto darbams – STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyrius.

Šiuo projektu laikančios pastato konstrukcijos nekeičiamos, nepertvarkomos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(1): 2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.“ keliamus reikalavimus.

7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

7.1. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vadovaujantis statytojo technine užduotimi, patalpų technologijos sprendiniais ir higienos norminiais reikalavimais pastatui projektuojami esamų nuotekų šalinimo išvadų, lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo nuo statinio stogo, vidaus vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistemos keitimas. Projektuojamas drenažo įrengimas aplink pastato išorinį perimetrą.

Paviršinio vandens surinkimui ir nuvedimui nuo vidinio kiemo aikštelės skirtos lauko edukacijai projektuojami lietaus nuotekų tinklai, kurie prijungiami prie sklypo lietaus nuotekų tinklų.

Pastatas aprūpinamas geriamuoju vandeniu iš keičiamos vandentiekio įvado linijos kuri prijungiama prie sklype esančių miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Paklojus naujus nuotekų šalinimo tinklus, naikinami (užaklinami) seni. Pagal sklypo plano brėžinius atstatomos išardytos dangos, sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pasklaidomi grunto likučiai.

Sumontavus nuotekų tinklus išbandyti hidrauliškai pagal vamzdžių gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles.

Projekte numatytas gruntinio vandens surinkimas nuo požeminės pastato dalies. Aplink pastatą 0,5÷1,0 m atstumu nuo pamatų įrengiamas drenažas. Klojimui naudojama ta pati tranšėja iškasta

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	A	7	14

pamatams apšiltinti, kuri pagilinama iki rūšio grindų pagrindo sluoksnio apačios. Drenažiniai vamzdiniai klojami išlaikant nuolydį ne mažesnį 0,005. Nuolydžiai, vamzdžių altitudės pateikiamos sklypo inžinerinių tinklų plane.

Drenažas suprojektuotas iš PVC D113/126 mm gofruotų perforuotų vamzdžių apvyniotų filtracine medžiaga, kuri parenkama priklausomai nuo vietoje esančių gruntų, tai yra su kokoso plaušo filtru – molio gruntuose, arba geotekstilės filtru - smėlio gruntuose. Filtras apsaugo vamzdžius nuo užnešimo smėliu.

7.2. Elektrotechnikos dalis

Keičiami įvadiniai pastato tinklai– projektuojami vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektuojama žaibosaugos sistema.

Keičiami pastato elektros ir apšvietimo sistemos tinklai vadovaujantis Statytojo Projektavimo užduoties reikalavimais, GS dalies užduotimi, patalpų technologijos sprendiniais, paskirties reikalavimais.

Vidaus patalpų apšvietimas

Patalpų apšvietimas numatytas LED šviestuvais iš apšvietimo skydelių AS,AAS.

Projektuojamose patalpose numatytas avarinis apšvietimas su 1val. ir 3 val. akumuliatoriais, šviestuvai naudojami ir bendram apšvietimui.

Numatytas evakuacinis apšvietimas su 1 ir 3 val. akumuliatoriais.

Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšvietumą, paskirti ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšvietumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas.

Teritorijos apšvietimas

Numatomas pastato, aikštelių ir lauko teritorijos apšvietimas LED šviestuvais, prožektoriais.

Virš įėjimo durų montuojamais LED 10,5W šviestuvais.

Aikštelių, kelio apšvietimui projektuojamos atramos h-6 m su gembėmis h-1, L-1m ir LED 37W,78W šviestuvais

Takų ir bendros erdvės apšvietimui projektuojamos atramos h-5 m su LED 12W,37W šviestuvais.

Prie bendros erdvės apšvietimui kiemelyje projektuojami įleidžiami šviestuvai į gruntą LED 19W.

Valdymas – automatinis pagal foto jutiklį, astronominį laikrodį.

Galios elektros įrenginiai.

Pastato kištukiniai lizdai, galios įrenginiai maitinami iš grupinių jėgos skydeliu JS.

Lauke kiemelyje projektuojamas lauko kištukinių lizdų skydas (LKLS-1) elektrinių paspirtukų, elektrinių dviračių pasikrovimui.

Žaibosauga ir įžeminimas.

Numatomas vienas aktyvinis žaibolaidis (Tese =40 μs) montuojamas ant 6 m stiebo r-74 m., su tvirtinimo komplektacija ant plokščio stogo. Žaibolaidžiui numatomi trys įžemintuvai, kurių kiekvienas sudarytas iš surenkamu cinkuotų d20 mm izemikliu (L-15m). Žaibo srovė nuvedama į įžemiklius 8mm cinkuotos plieno vielos nuvedikliais, tvirtinamais ant pastato stogo ir sienų specialiais laikikliais.

Atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas

Ant pastato stogo yra įrengta saulės elektrinė. Saulės elektrinė iki statybos darbų nukeliama elektrinę sumontavusios įmonės ir atstatoma į buvusią vietą apšiltinus stogą.

7.3. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis

Šildymas

Pastatas šildomas iš Šilutės miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Esamas šilumos mazgas nepriklausomo tipo.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	8	14

Mokslo paskirties pastate įrengta radiatorinė šildymo sistema. Šildymo sistema sena, vamzdynai susidėvėję, šildymo prietaisai neefektyvus, o pati sistema išbalansuota ir šyla netolygiai. Vamzdynų izoliacija pažeista ir susidaro šilumos nuostoliai į aplinką.

Esama namo energetinio efektyvumo klasė E.

Esamos šildymo sistemos šildymo prietaisai, paskirstymo ir magistralių vamzdynai, kartu su šilumine izoliacija yra demontuojami. Visi vamzdynai, radiatoriai bei šiluminės izoliavimo medžiagos po demontavimo privalo būti surūšiuojami bei išvežami utilizavimui.

Projektuojama stovinė dvivamzdė apatinio paskirstymo šildymo sistema. Vandens srautų stovuose ir hidrauliniame sistemos sureguliuojimui numatomi automatiniai balansiniai ventiliai. Ant tiekimo vamzdyno montuojamas balansinis ventilis su matavimo antgaliais ir galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Ant grįžtamo vamzdyno montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Balansiniai ventiliai montuojami rūšio palubėje po pakabinamomis lubomis.

Paprastojo remonto metu pakeičiami esami radiatoriai naujais šoninio/apatinio pajungimo plieniniais profiliniais radiatoriais. Šildymo prietaisai plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai $h=500$ mm aukščio, pakabinami ant sienos 150 mm nuo grindų lygio. Šilumnešio temperatūrinis grafikas vidaus sistemoje $+80/60$ oC. Radiatoriai komplektuojami su mechaniniais nuorintojais, laikikliais.

Siekiant atskirai reguliuoti kiekvienos patalpos temperatūrą – radiatoriai komplektuojami su termostatiniais ventiliais turinčiais išankstinius nustatymus ir termostatinėmis galvomis. Termostatinės galvos turi būti su gamykliniu minimalios kambario temperatūros nustatymo apribojimu 16°C .

Laiptinėse montuojamos termostatinės galvos turi būti antivandalinio išpildymo su nustatymo padėties fiksavimu.

Skirstomieji vamzdžiai tiesiami ant sienų iš plieninių presuojamų vamzdžių. Sujungimams naudojamos ilgaamžės presuojamos jungtys.

Tarp A-N, 1-6 ašių esantys magistraliniai vamzdynai montuojami grindyse naudojant daugiasluoksnius vamzdžius. Daugiasluoksniai vamzdžiai izoliuojami pūsto polietileno šilumine izoliacija.

Rūsyje esantys magistraliniai vamzdynai montuojami plieniniais presuojamais vamzdžiais. Visi magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,002 šilumos mazgo link. Magistralinių plieninių vamzdynų izoliavimui projektuojama kevalinė akmens vatos izoliacija padengta folgos sluoksniu. Vamzdynų izoliacijos šilumos laidumo koeficientas ne mažiau $0,04\text{W/mK}$.

Visi plieniniai ir daugiasluoksniai vamzdynai parinkti neviršijant 170 Pa/m pasipriešinimo.

Vėdinimas

Mokyklos pastato vėdinimas yra esamas. Aktų salės ir sporto salės vėdinimo sistemos įranga įrengta ant pastato stogo. Kitų patalpų vėdinimas natūralus per esamus ortakius sienose ir varstomus langus.

Mokyklos trečio aukšto patalpoms 3-13, 3-15, 3-16 ir 3-17 kuriose numatoma įrengti gamtos mokslų, chemijos ir fizikos pamokos, vėdinti projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema AHU-1 su šviežio oro tiekimu ir šalinimu iš patalpų. Pagal paskaičiuotus oro kiekius, parenkama atitinkamo našumo vėdinimo įranga. Tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai paskaičiuoti patalpų vėdinimui nurodyti pastato patalpų planuose su vėdinimo tinklais brėžiniuose. Oro kiekis vėdinimui paskaičiuotas pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 1 priedo reikalavimus.

Projektuojamas rekuperacinis, rotacinio tipo, vėdinimo įrenginys. Vėdinimo įrenginį sudaro rotacinis šilumokaitis, oro padavimo ir ištraukimo ventiliatoriai su dažnio keitikliais, oro valymo filtrai bei vandeninis oro pašildytuvas.

Vėdinimo įrenginys montuojamas ant stogo. Lauko oras paimamas ir išmetamas per ortakius išvestus ant stogo. Ant oro paėmimo angos montuojamos lauko oro pėmimo grotos $800\times 400(h)$, o ant išmetimo ortakio tipo d630 grotelės. Ortakiai nuo paėmimo angos iki vėdinimo įrenginio izoliuojamas šilumine

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	9	14

izoliacija 50 mm storio. Išmetamo ortakio dalis lauke izoliuojama akmens vatos 50 mm storio izoliacija ir papildomai apskardinama cinkuota skarda.

Tualetų, dušų ir virtuvės vėdinimui projektuojamos atskiros oro ištraukimo sistemos, kur oras ištraukiamas oro šalinimo ventiliatoriumi. Ventiliatoriaus greitis reguliuojamas sūkių greičio reguliatoriumi (standartinis gaminy). Už oro ištraukimo ventiliatorių montuojamas atbulinis vožtuvas, o virš stogo ant ortakio kaminėlis.

Vėdinimo sistemų įrenginiai priimami atlikus priešpaleidiminį bandymą ir reguliavimą. Prieš išbandant vėdinimo įrenginiai turi veikti 7h be pertraukos ir sutrikimų. Įrenginių veikimo reguliavimas atliekamas norint gauti projektinius rodiklius.

7.4. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis

Pastato elektroninių ryšių sistema suprojektuota vadovaujantis Statytojo Projektavimo užduotimi, Gaisrinės saugos dalies PU, patalpų išplanavimu ir technologija, norminių dokumentų reikalavimais.

7.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

Pastato gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema suprojektuota vadovaujantis Statytojo Projektavimo užduotimi, Gaisrinės saugos dalies PU, patalpų išplanavimu ir technologija, norminių dokumentų reikalavimais.

7.6. Apsauginės signalizacijos – vaizdo stebėjimo sistemos dalis

Pastato gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema suprojektuota vadovaujantis Statytojo Projektavimo užduotimi, Gaisrinės saugos dalies PU, patalpų išplanavimu ir technologija, norminių dokumentų reikalavimais.

8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Esamas, nekeičiamas. Sklypas yra tarp Kęstučio ir Žalgirio gatvių.

Įvažiavimai į sklypą yra:

- iš Kęstučio gatvės yra aptarnavimo įvažiavimas prie transformatorinės ir mokyklos (statinių kadastrinių matavimų byloje pažymėta nr. k3); prie įvažiavimo yra automobilių stovėjimui skirta aikštelė; automobilių stovėjimo vietų skaičius suskaičiuotas natūroje – 4vnt; įvažiavimas nutiestas iki sporto salės kapo.
- Iš Žalgirio gatvės į sklypą patenkama per gretimą teritoriją kurioje įrengta neregistruota aikštelė automobiliams statyti. Įvažiavimas pasibaigia pastato šiaurinėje pusėje kurioje įrengta aikštelė automobiliams statyti. Įvažiavimas sujungtas prie Kęstučio gatvės pusėje įrengto įvažiavimo (statinių kadastrinių matavimų byloje pažymėta nr. k3).

9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

- Parengta Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis – NDP-14.876-A(M)P-SO, kurioje numatomi sprendiniai užtikrina, kad pastato statybos darbai poveikio gyventojams ir kaimyninėms teritorijos neturės. Statybos darbų poveikis aplinkai bus nežymus, tik statinio statybos laikotarpiu. Visos priemonės užtikrinančios statybos poveikio mažinimą pateiktos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	10	14

10.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai – Nėra. Pastatas nepatenka į saugomas teritorijas.

10.2. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai – Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybės teritorijas ar jų apsaugos zonas. Sklypas rytuose ribojasi su Šilutės miesto istorine dalimi (kultūros vertybės unikalus kodas 12331) (kultūros vertybių registro duomenys www.kpd.lt).

10.3. Aplinkos apsauga - Projekte numatyti statybos darbai susidarantys statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo priemonės pateiktos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje - NDP-14.876-A(M)P-SO. Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkos neturės. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių nėra.

10.4. Urbanistika – Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Visi projekto sprendiniai įvertina ir užtikrina aplinkos apsaugos, urbanistikos bei teritorijų planavimo dokumentų reikalavimų visumą bei gaisrinės saugos priemonių įgyvendinimą.

10.5. Civilinė sauga - Projekto sprendiniai civilinės saugos reikalavimų įgyvendinimo nenumato.

10.6. Gaisrinės sauga – Sprendinius žiūrėti Gaisrinės saugos projekto dalyje – NDP-14.876-A(M)P-GS.

11. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Remontuojamas mokyklos pastatas nėra apsauginę ar sanitarinę zoną formuojantis objektas ir nepatenka į kitų objektų apsauginės ar sanitarinės zonos.

12. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato apsaugai nuo vandalizmo:

- Taikant Išorinę vėdinamą termoizoliacinę sistemą, atsparumo smūgiams kategorijos atskirose fasado dalyse parinktos STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ p.19 reikalavimais ir nurodytos fasadų brėžiniuose;

- Taikant Išorinę tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, atsparumo smūgiams kategorijos atskirose fasado dalyse parinktos pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ p. 23 reikalavimais ir nurodytos fasadų brėžiniuose.

Naudojimo saugai užtikrinti:

- sporto salėje ant langų ir šildymo prietaisų numatyti įrengti apsauginiai skydai – žiūrėti techninę specifikaciją;

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas numatytas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ XII skyriaus reikalavimus.

13. universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Tvarkoma sklypo dalis ir jo statiniai pritaikomi ŽN poreikiams, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus:

- Automobilių stovėjimo vieta suprojektuota pagal IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus;
- Takai iki pastato suprojektuoti pagal V skyriaus „Takai iki pastato“ reikalavimus;
- Įėjimai į pastatą pagal VII skyriaus „Įėjimai į pastatą“ reikalavimus;
- Durys suprojektuotos pagal X skyriaus „Durys ir langais“ p.37 reikalavimus;
- Tualetai – pagal XV skyriaus „Tualetai“ p. 52 reikalavimus - suprojektuoti atskiri vyrų ir moterų tualetai riboto judumo asmenims. Abu tualetais suprojektuoti A tipo, pagal p.53 reikalavimus 53. Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10]. - detalizavimą žiūrėti techninėse specifikacijose;

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	11	14

- Grindys ir sienos – pagal XVII skyriaus „Grindų ir sienų paviršiai“ p.66 reikalavimus;
- Apšvietimas - pagal XIII skyriaus "Apšvietimas" p.67 reikalavimus;
- Patalpų pritaikymas - pagal XX skyriaus "Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai" p.69 reikalavimus.

14. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas - Numatomi keisti pagrindiniai pastato vandentiekio ir nuotekų išvadai, elektros įvadiniai tinklai.

15. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas - Nėra.

15. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas – Vadovaujantis A laidos projektavimo užduotis (techninė specifikacija) remontuojamo pastato energinio naudingumo klasė – **B**.

Atlikti projektuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimai. Skaičiavimus atliko inžinierius G.Tamošaitis, pažymėjimo Nr. M-142-15-LSIS-94. – **žiūrėti toliau Priedą Nr.1** – Projektuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimų dokumentai.

Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:

15.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – **0,305**;

15.2. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – **0,077**;

15.3. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – **3900,42**;

15.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – **49,84**;

15.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – **15,76**;

15.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – **17,39**;

15.7. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – **12,31**;

15.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – **0,45**.

- Pastato energinio naudingumo sertifikavimas – privalomas. – LR Statybos įstatymas, 53str.3d. 2p.

16. duomenys apie –

16.1. planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis)

Esama ūkinė veikla – mokymo paslaugos.

16.2. planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis).

Statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymas numatytas ir aprašytas Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje – NDP-14.876-A(M)P-SO.

Buitinių atliekų surinkimas sklype esamas, prie įvažiavimų į sklypą.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	12	14

16.3. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) -

Sklypas, kuriame yra remontuojamas mokyklos pastatas, nepatenka į potencialias Natura 2000 teritorijas ir į saugomų teritorijų zonas. Gretimybėse nėra saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, draustinių). Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nenustatomas.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (patvirtintas 1996-08-15 Nr. I-1495, aktuali redakcija nuo 2011-06-28) nuostatomis, planuojama (esama) ūkinė veikla (mokymo paslaugos) nepriskiriama prie veiklų, kurioms poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ir neįtraukta į veiklų sąrašą, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

17. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai –

- Pastato patalpų insoliacija ir natūralaus apšvietimas per esamas langų angas. Numatytos didinti langų angos pastato šiaurinėje pusėje esančių kabinetų – klasių patalpų. Numatytos atstatyti užmūrytos langų angos pirmame aukšte. Pastato patalpų insoliacija ir natūralaus apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Skaičiavimus žiūrėti Architektūrinėje projekto dalyje – NDP-14.876-A(M)P-SA.
- Dirbtinis apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir Dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" - žiūrėti Elektrotechnikos projekto dalyje – NDP-14.876-A(M)P-E.

Apšvietimo matavimai - pagal HN 21:2011 "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" VI skyriaus keliamus reikalavimus.

- Pastato patalpų mikroklimatas suprojektuotas vadovaujantis projektavimo užduotimi – žiūrėti Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalyje – NDP-14.876-A(M)P-ŠVOK.

Mikroklimato matavimai - pagal HN 21:2011 "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" VII skyriaus keliamus reikalavimus.

- Vandentiekio tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Karštas vanduo numatytas sanitariniuose mazguose, valgykloje ir virtuvėje.
- Vadovaujantis Projektavimo technine užduotimi pastato akustinė klasė - nenustatoma.

Vidaus aplinkos garso klasė vertinama **tik keičiamoms vidaus atitvaroms ir durims** jose – STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1. rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas **E garso klasei**, - jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekte remonto darbais numatyti sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus ir neigiamos įtakos visuomenės sveikatai neturės.

18. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių,

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	13	14

mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:

Vadovaujantis STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 10 priedas, p. 10., statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti matavimų ir tyrimų duomenys:

- **cheminių medžiagų (teršalų) – Nėra;**
- **nejonizuojančiosios spinduliuotės – Nėra;**
- **infragarso ir žemo dažnio garsų – Nėra;**
- **žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių – Nėra;**
- **apšvietos – Natūralus ir dirbtinis apšvietimas vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" ir HN 21:2011 "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" VI skyriaus keliamus reikalavimus.**
- **kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius – Nėra;**

19. projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita; STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 p. nustatyta, kad statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus, kai projektiniai pasiūlymai nerengiami) nustatytais atvejais. Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas, rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus. Rengiamas mokyklos pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas, atliekant statinio paprastąjį remontą, nepatenka į nurodytus atvejus ir reikalavimas informuoti visuomenę netaikomas.

20. Bendrojo aiškinamojo rašto priedai:

- **Priedas Nr.1 – Projektuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimų dokumentai. – 5 lapai;**

NDP-14.876-A(M)P-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	14	14

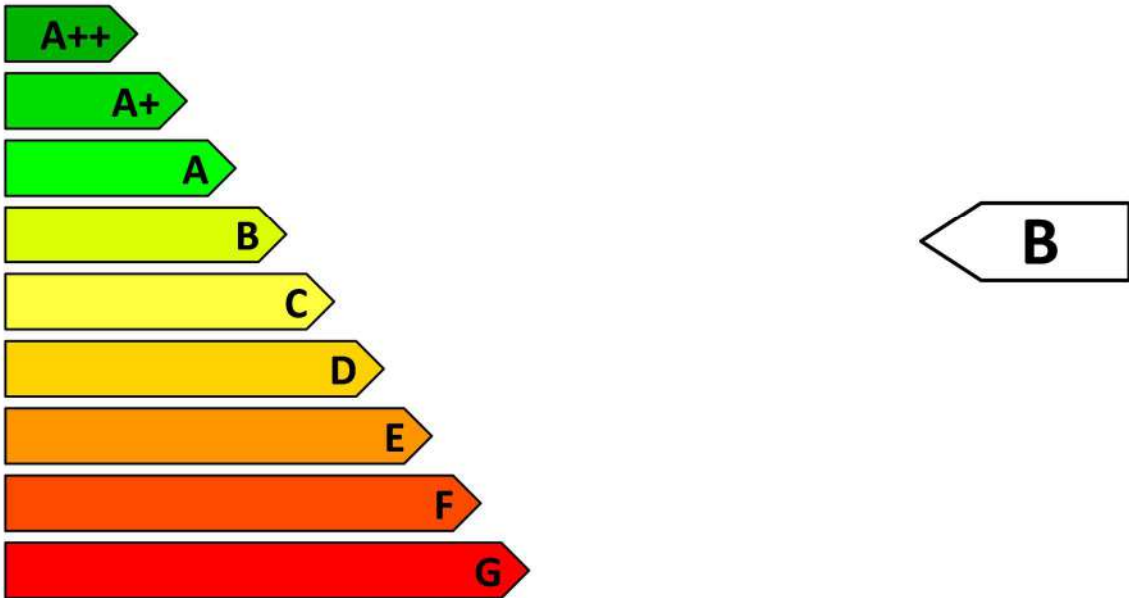
PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8898-1002-1027	
Pastato adresas: Žalgirio 16, Šilutė, Šilutės r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 6435,12	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 6435,12	Pastato modernizavimo metai: 2025

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	135,71
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	103,37
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	49,84
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	15,76
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	17,39
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	12,31
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,45
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	10,55

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip dalinai

Pastabos:	
Skačiavimą atliko:	GT
Skačiavimo data:	2024-10-07
Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-94	

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8898-1002-1027	
Pastato adresas: Žalgirio 16, Šilutė, Šilutės r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 6435,12	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 6435,12	Pastato modernizavimo metai: 2025
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B	

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		135,71
	Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		103,37
	Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		49,15
	Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):		54,23
	Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		1,56
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	91,50	112,74
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	70,38	86,06
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	70,14	139,95
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	53,95	90,88
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	23,00	23,00
	Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-
	Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	10,00	10,00
	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4,50	4,50
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			6435,12
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m²:
n/d			n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
	Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė			592,91
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			6435,12
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:			
	Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:		Šildomi plotai, m²:
n/d			n/d
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):			
Pastato (jo dalies) sandarumo projektiniai duomenys, n ₅₀ (kartai per valandą):			10,55
			1,50

Skaiciavimą atliko:	G T	
Skaiciavimo data:	2024-10-07	Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-94

Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8898-1002-1027

Pastato adresas: Žalgirio 16, Šilutė, Šilutės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 6435,12

Viso pastato šildomas plotas, m²: 6435,12

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	4,79
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	4,55
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,06
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,07
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	1,16
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	2,35
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	18,06
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,58
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	4,56
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	13,67
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	73,45
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	17,35
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	35,93
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	12,31
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,45
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	17,39
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	49,84
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	15,76

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

GT

Skaičiavimo data: 2024-10-07

Pažymėjimas:
Nr.M-142-15-LSIS-94

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8898-1002-1027

Pastato adresas: Žalgirio 16, Šilutė, Šilutės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 6435,12

Viso pastato šildomas plotas, m²: 6435,12

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

G T

Skaičiavimo data:

2024-10-07

Pažymėjimas:
Nr.M-142-15-LSIS-94

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 8898-1002-1027
Pastato adresas: Žalgirio 16, Šilutė, Šilutės r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 6435,12
Viso pastato šildomas plotas, m²: 6435,12

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,305
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,077
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	3900,42
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	49,84
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	15,76
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	17,39
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	12,31
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	0,45

Skaičiavimą atliko:	GT	
Skaičiavimo data:	2024-10-07	Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-94

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Prieš pradedant statybos darbus būtina gauti statybos leidimą, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Pirmame skirsnyje PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI.

Privalomieji statybos darbų dokumentai, reikalavimai ir nurodymai bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Antrame skirsnyje PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI, REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statinio statybos projekto vykdymo priežiūra privaloma. - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyrius.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma ir vykdoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nustatyta tvarka.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. – patvirtintos LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637.
- Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193.

A	2024-10	Pakeitimų laida pagal statytojo užduotį.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, info@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAIDA A
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-A(M)P-BD-BTS	LAPAS 1 LAPŲ 6

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus kvalifikacinius reikalavimus bendruosius statybos darbus vykdyti statiniuose, kurie suprojektuoti šiame konkrečiame projekte. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams nustatomi vadovaujantis LR Statybos įstatymo 18 str. ir statybos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus ir specialiuosius statybos darbus vykdyti statiniuose, kurie suprojektuoti šiame konkrečiame projekte, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus.

Statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai skiriami STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Aštunto skirsnio STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS nustatyta tvarka.

1.5. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) – Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – byla 02- NDP-14.876-A(M)P-SO;

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo.

Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

Statinio projekto ekspertizė privaloma – STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nustatyta tvarka.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Jeigu vykdant statybos darbus paaiškės, kad statybai vykdyti trūksta duomenų, turi būti atlikti papildomi geologiniai tyrimai.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas;

Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio projekto ir darbo projekto tikslai. Jeigu vykdant statybos darbus atsiras būtinybė parengti papildomus darbo brėžinius (statybinių konstrukcijų gamybai ar inžinerinių sistemų elementams (jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius rengia detalizuotus brėžinius gamybai), jie turi atitikti techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas.

statybos darbų technologijos projektas;

Statybos darbų technologijos projektas privalomas. – STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus, p.25

25. **Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius**, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, **veikiančios įmonės** [3.46] (kito objekto) ar **veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų** [3.1] teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbų technologijos projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Šešto skirsnio STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS nustatyta tvarka.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	2	6

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio darbo projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais - žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – **byla 02- NDP-14.876-A(M)P-SO** - bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos;

Rangovas iki statybos darbų pradžios turi parengti ir su Statytoju bei su Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderinti projekte suprojektuotų statinių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių, nurodytų projekto dalių techninėse specifikacijose, naudojimo instrukcijas.

inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;

Statybos darbų metu geodezinė kontrolinė dokumentacija tvarkoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas III SKYRIUS GEODEZINĖ KONTROLINĖ DOKUMENTACIJA nustatyta tvarka.

brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;

Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio darbo projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu ir patvirtinti užrašu „Taip pastatyta“.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją, kurią numato statybos norminiai dokumentai ir kurios gali pareikalauti Statytojas (Užsakovas).

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Statytojo (Užsakovo) ir Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projektas ar atskiros jo dalys keičiamos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“: VI skyriaus nustatyta tvarka. Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

2.7. kiti reikalavimai; Nėra.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Specifikacija kiekvienoje projekto dalyje turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo (Užsakovo) dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose, specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Statytojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus.

Tuo atveju, jeigu specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Statytojas (Užsakovas) ir Techninės priežiūros vadovas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais)

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai;

NDP-14.876-A(M)P-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	3	6

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji (išskyrus medžiagas nurodytas Techninio projekto dalyse). Visiems nukrypimams nuo Techninių specifikacijų turi būti gautas Statytojo (Užsakovo) sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų; - specifikacija;- naudojimo instrukcija;- nuoroda kam skiriama;- spalvos nuoroda;- pagaminimo data.

Statotojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas ar Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui (Užsakovui), jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas (Užsakovas), neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotą kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Statytojo (Užsakovo) patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Statytojui (Užsakovui) priimtinu būdu.

Techninio projekto Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. statybos produktų(gaminių ir medžiagų), įrenginių kontrolė, pvz. gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ ar Statytojo (Užsakovo) pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas turi teisę, gavęs Statytojo (Užsakovo) pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Techninio projekto dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Techninės priežiūros vadovo ir Statytojo (Užsakovo) sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

3.5. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Statytoju (Užsakovu). Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės. Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 00 arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	4	6

Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui. Statytojui (Užsakovui) turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija. Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nuorodos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Statytojo (Užsakovo).

3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyta pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimus dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Visa technika, įranga, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytus darbo saugos reikalavimus.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Techninės priežiūros vadovu bandymo laiką, vietą ir būdą,
- turi užtikrinti praėjimą prie visų bandomų vietų,
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su Jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja tam nustatyta tvarka. Visas aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	5	6

Gaminių ir medžiagų gaminiai. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui (Užsakovui), Techninės priežiūros vadovui ir Statinio projekto priežiūros vadovui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui

Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – **byla 02- NDP-14.876-A(M)P-SO.**

5. statybos darbų organizavimas ir metodai

Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – **byla 02- NDP-14.876-A(M)P-SO.**

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu, Statytoju (Užsakovu) ir Techninio projekto rengėju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už savo parengtą darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Statytojas (Užsakovas).

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;

Statybos darbų užbaigimo tvarka vykdoma pagal LR SJ 28 str. 1d.

1. Ypatingųjų ir neypatingųjų statinių, išskyrus nurodytuosius šio straipsnio 2 dalyje, kurių statybai išduotas šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1, 2 arba 3 punkte nurodytas statybą leidžiantis dokumentas, statyba užbaigiama, taip pat ir daugiabučio namo šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu bendrosios inžinerinės sistemos pertvarkymas (visame pastate ar jo dalyje keičiant šildymo būdą, prisijungiant prie ar atsijungiant nuo centralizuotų šilumos tiekimo inžinerinių tinklų) užbaigiamas surašant statybos užbaigimo aktą.

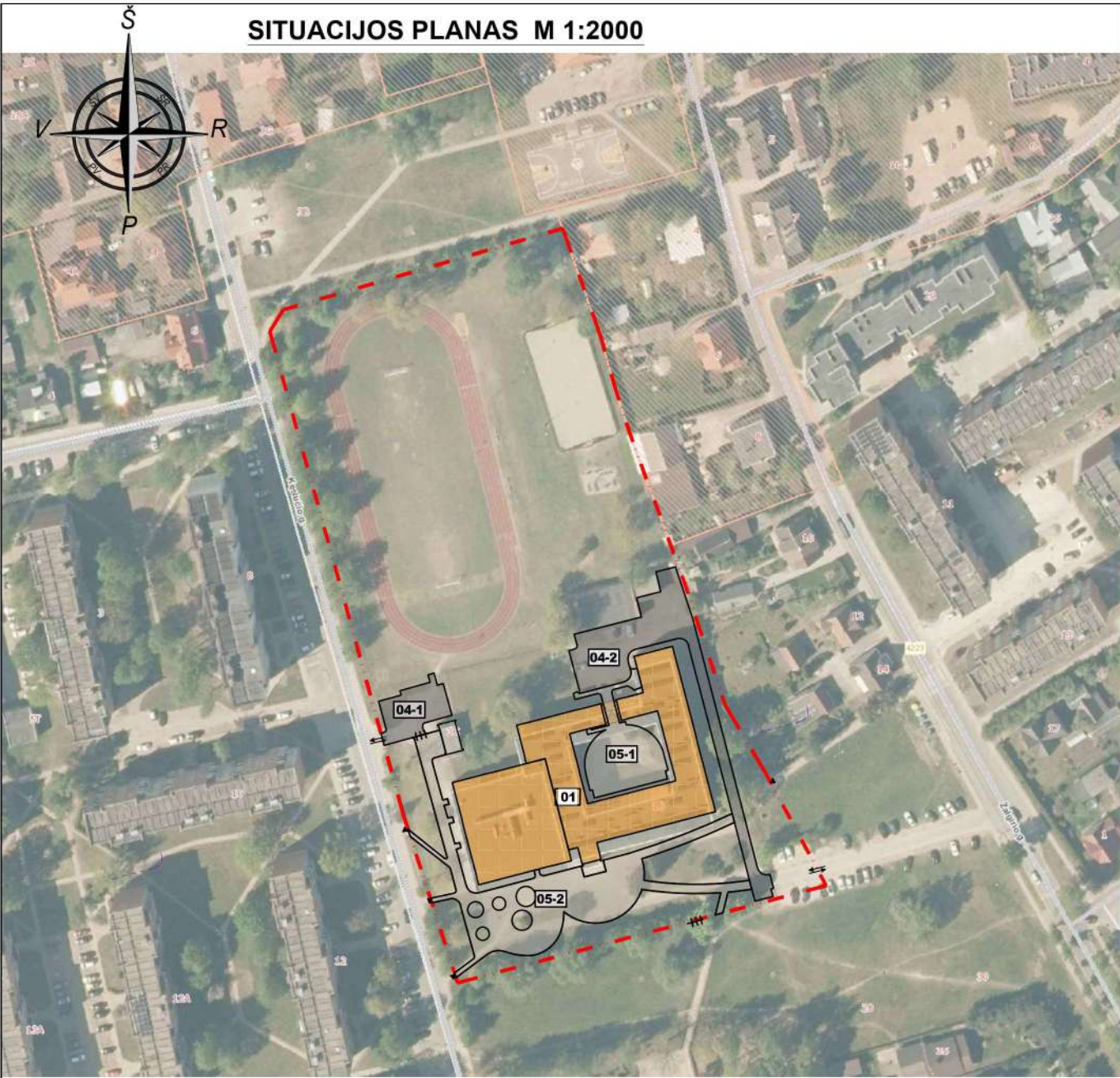
Statybos darbų užbaigimo akto ar deklaravimo apie statybos užbaigimą dokumentai ir privalomųjų dokumentų reikalavimai nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

NDP-14.876-A(M)P-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	6	6

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	UAB "Šilutės vandenys" suderinta parašu ant brėžinių NDP-14.876-A(M)P-VN-01, NDP-14.876-A(M)P-VN-11	2
2.	UAB "Šilutės šilumos tinklai" suderinta parašu ant brėžinio NDP-23.051-ŠG.B-1, 2024-09-27	1
3.	AB Telia Lietuva, suderinta parašu ant suvestinio inžinerinių tinklų plano brėžinio NDP-14.876-A(M)P-SP-B.6 2024-10-	
4.	AB ESO elektroniniu parašu ant suvestinio inžinerinių tinklų plano brėžinio NDP-14.876-A(M)P-SP-B.6 2024-10-	

A	2024-07	Pakeitimų laida pagal statytojo užduotį.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA A
It	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-A(M)P-BD-PSS	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

sklypo riba (Šilutė, Žalgirio g.16 kad. nr. 8867/0015:172)

registruotos kultūros vertybės Šilutės miesto istorinės dalies teritorija (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331);

01

remontuojamas pastatas - mokykla (unikalus nr. 8898-1002-1027)

įvažiavimas į teritoriją

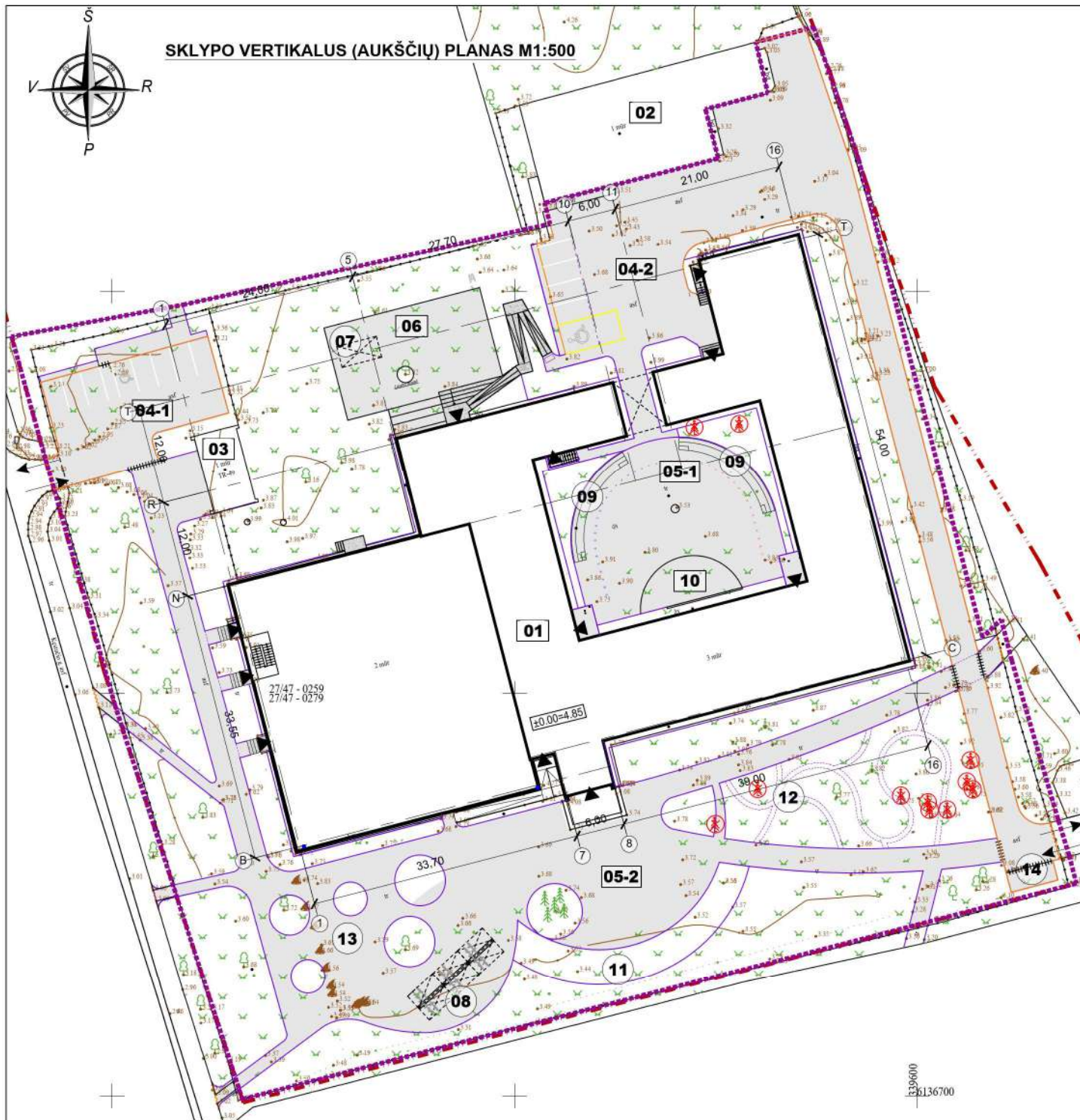
pėsčiųjų patekimas į teritoriją

rekonstruojamos aikštelės

A	2024-07	Pakeitimų laida pagal statytojo užduotį.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
Atestato Nr.	Projektuotojas			
	<div> <div>NDR</div> <div>UAB "Nemuno deltos projektai"</div> <div>Šiaurės g. 8, Šilutė; info@deltosprojektai.lt</div> </div>			MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A2095	PV/PDV	B. Gedrimienė		
Statytojas			Dokumento žymuo	
ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			NDP-14.876-A(M)P-SP-B.1	
			Brėžinys	Laida
			SITUACIJOS PLANAS M1:2000	
			A	
			Brėžinys	Brėžiniai
			1	1



SKLYPO VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500



EKSPIKACIJA

- 01** - remontuojamas pastatas - mokykla;
- 02** - esamas pastatas - katalinė;
- 03** - esama transformatorinė;
- 04-1** - rekonstruojama aikštelė;
- 04-2** - rekonstruojama aikštelė;
- 05-1** - rekonstruojama aikštelė;
- 05-2** - rekonstruojama aikštelė;
- 06** - projektuojama lauko terasa;
- 07** - projektuojama lauko klasės stoginės įrengimo vieta;
- 08** - projektuojama dviračių stoginės įrengimo vieta;
- 09** - projektuojama atraminė sienelė - suoliukai;
- 10** - projektuojama lauko terasa - pakyla;
- 11** - dekoratyvinės skaldos danga "pažintinis takas";
- 12** - gėlių sodas "labirintas";
- 13** - poilsio zona;
- 14** - buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - tvarkoma teritorija - 10584m²
- - projektuojamo sklypo riba
- ↔ - įvažiavimo į sklypą vieta
- - lėjimo į pastatą vieta
- ▭ - remontuojamas pastatas
- ▭ - esami pastatai
- ▭ - esami medžiai
- ▭ - šalinami medžiai
- - projektuojami betoniniai gatvės bordiūrai
- - projektuojami betoniniai vejos bordiūrai
- - projektuojami lankstūs PVC bordiūrai
- - projektuojamas pažemintas gatvės bortas
- - įrengiamos dangos paviršiaus aukštis ir nuolydis priderinamas prie esamų dangų, viename lygyje.
- ▭ - projektuojamos kietos dangos;
- - projektuojamos horizontalės ir aukščiai;

A	2024-07	Pakeitimų laida pagal statytojo užduotį.				
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.				
Atestato Nr.	Projektuotojas. <div>NDP</div> UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; info@deltosprojektai.lt			MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	A2095	PV/PDV	B. Gedrimienė			
				Brėžinys		Laida
				SKLYPO VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500		A
Statytojas				Dokumento žymuo		BrėžinysBrėžiniai
ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ				NDP-14.876-A(M)P-SP-B.3		11



- [illegible]

SUTARTINAI ŽYMĖJAMA

-  - skulptūra ribai;
 -  - gultuvų skulptūra ribos;
 -  - tvarkomo skulptūra dalis - "100%at";
 -  - pažėnuvė / skulptūra vietos;
 -  - įėjimo / patalpybos vieta;
 -  - nemontuojamas pastatas;
 -  - esami pastatai;

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

 -  - projektuojama smulki akmenų skaldos danga;
 -  - projektuojama betoninių trinkelė danga 200x1000mm (skaldyti, beti pritaikyti automobilių judėjimui);
 -  - projektuojama betoninių trinkelė danga 200x1000mm (po lygiu įėjimo vietoje nepažymėjus antklaidos dangės);
 -  - projektuojama asfaltinė betoninių trinkelė danga 200x1000mm (asfaltuoti, sklauginti mišinį);
 -  - projektuojama betoninių trinkelė dangą be nušluzių 200x1300mm (po lygiu, judėjimui);
 -  - projektuojama asfaltinė betoninių trinkelė dangą 200x1000mm (nedrėkio paviršius akseleruoti ir nuplėmiamas);
 -  - projektuojama medžio kėlių dangos;
 -  - projektuojama įėjimo durimis dangos;
 -  - projektuojama betoninė įėjimo tvorinė dalis;
 -  - projektuojama betoninė apsaugos tvorinė dalis;
 -  - projektuojamas PVC tvoros;
 -  - projektuojamas padidėjimas gėlių tvoros;
 -  - įrengiamos dangos paviršius asfaltu ir taisyti, pritaikant prie esančių dangų, vietomis lyginti;

VELOSINAI

 -  - asfaltuoti tvoros paviršius;

ESAMI MEDŽIAI

 -  - esami medžiai;
 -  - sodinti medžiai;
 -  - sodinti dugumėse augalai ir gėlės;

MAŽŲŲ ARCHITEKTŪRA

 -  - projektuojami pastatomi suakutėti;
 -  - projektuojami įrengiami faineliniai;
 -  - projektuojami parkiniai šaltiniai;
 -  - projektuojami gėlių šaltiniai;
 -  - vieta pavėliuotoms lygoms žolėms;

PROJEKTUOJAMU DANGU PAVYZDŽIAI



PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ PAVYZDŽIAI

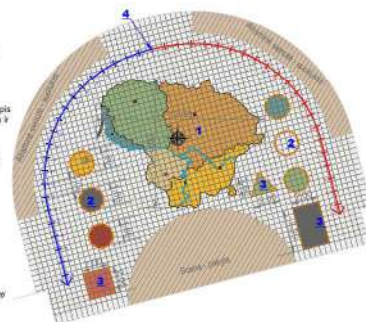


EDUKACIJU DANGU IRENGIMO DETALĖ M1.200

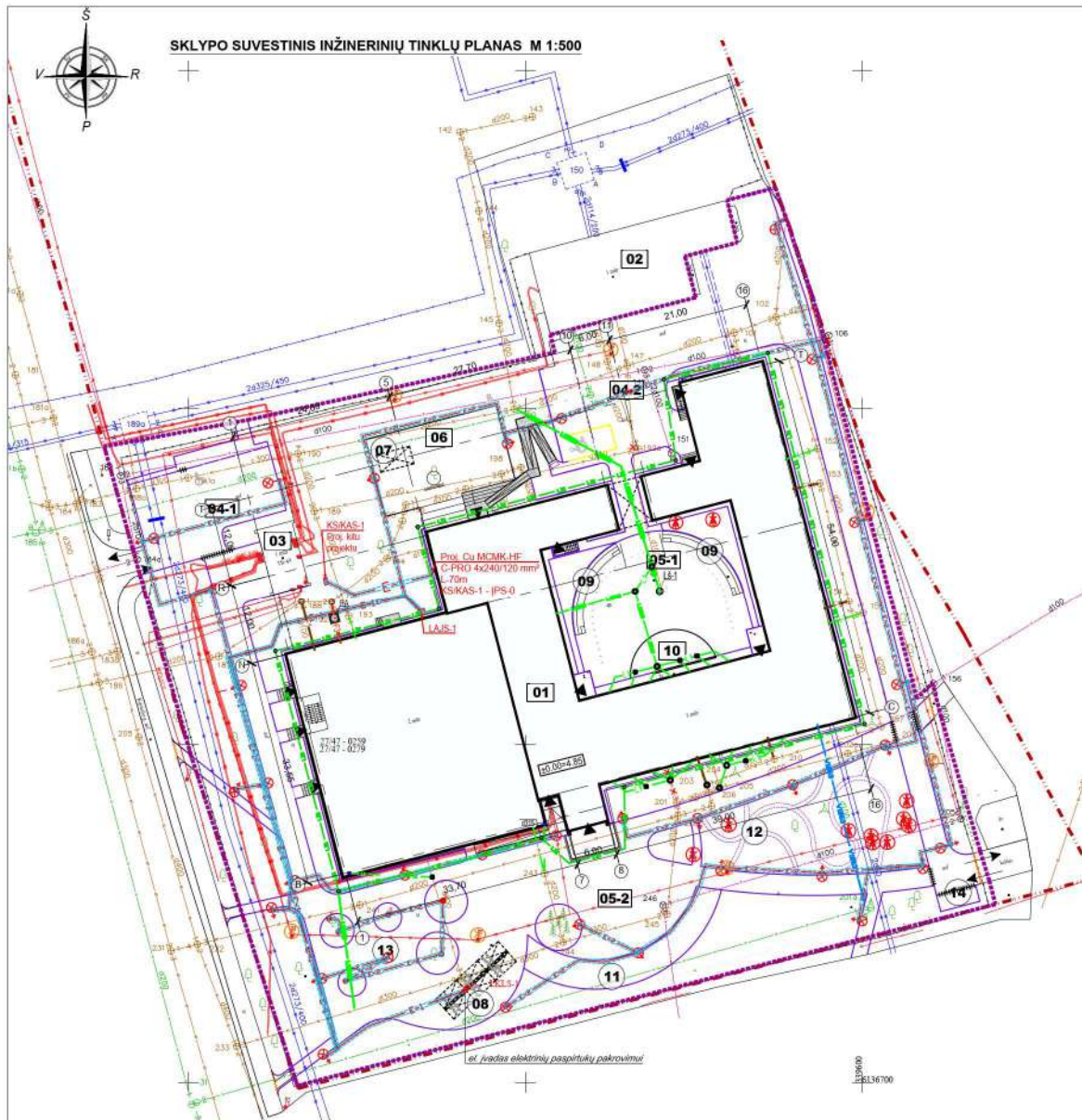
Vidinisme klemelyje ant gumies liejamos dangos
(rengiam) edukacijai irbalkomi nieknieji

1. Viduryje įrengiamas Lietuvos etnografinis žemėlapis, kurio žemėlapis bus užrašyti, žyminti Lietuvoje esančių etnografinių regionų sostines.
2. Priešingose kremo pusėse įrengti po tris ratlaidius skirtingų spalvų, apie 1-2 metro skersmą. Kiekvienas ratlaidis turi turėti brūkšnelius arba rutulius, žyminti užvalandas, bet ne skaičius.
3. Kremo lygį įrengiamas geometrinis figūrų: stačiakampis, trikampis, kvadratas.
4. Kremo kraštuose įrengiami Eniūšės mokyklai: teigiamas ir neigiamas rolinis, sužymėta kaimo mokykla.

Ant dangų pęgimui priedinių figūrų ir spalvų ga
tikinamos dvių metų

[illegible]

SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



EKSPIKACIJA

- | | |
|------|--|
| 01 | -remontuojamas pastatas - mokykla ; |
| 02 | -esamas pastatas - katilinė; |
| 03 | -esama transformatorinė; |
| 04-1 | -rekonstruojama aikštelė; |
| 04-2 | -rekonstruojama aikštelė; |
| 05-1 | -rekonstruojama aikštelė; |
| 05-2 | -rekonstruojama aikštelė; |
| 06 | -projektuojama lauko terasa; |
| 07 | -projektuojama lauko klasės stoginės įrengimo vieta; |
| 08 | -projektuojama dviračių stoginės įrengimo vieta; |
| 09 | -projektuojama atitarninė sienelė - suoliukai; |
| 10 | -projektuojama lauko terasa - pėkyja; |
| 11 | -dekoratyvinės skaldos dangų "pažintinis takas"; |
| 12 | -gelių sodas "labirintas"; |
| 13 | -poilsio zona; |
| 14 | -būtinųjų atliekų konteinerių pastatymo vieta; |

SLITARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- ***** - tvarkoma teritorija - 10584m²

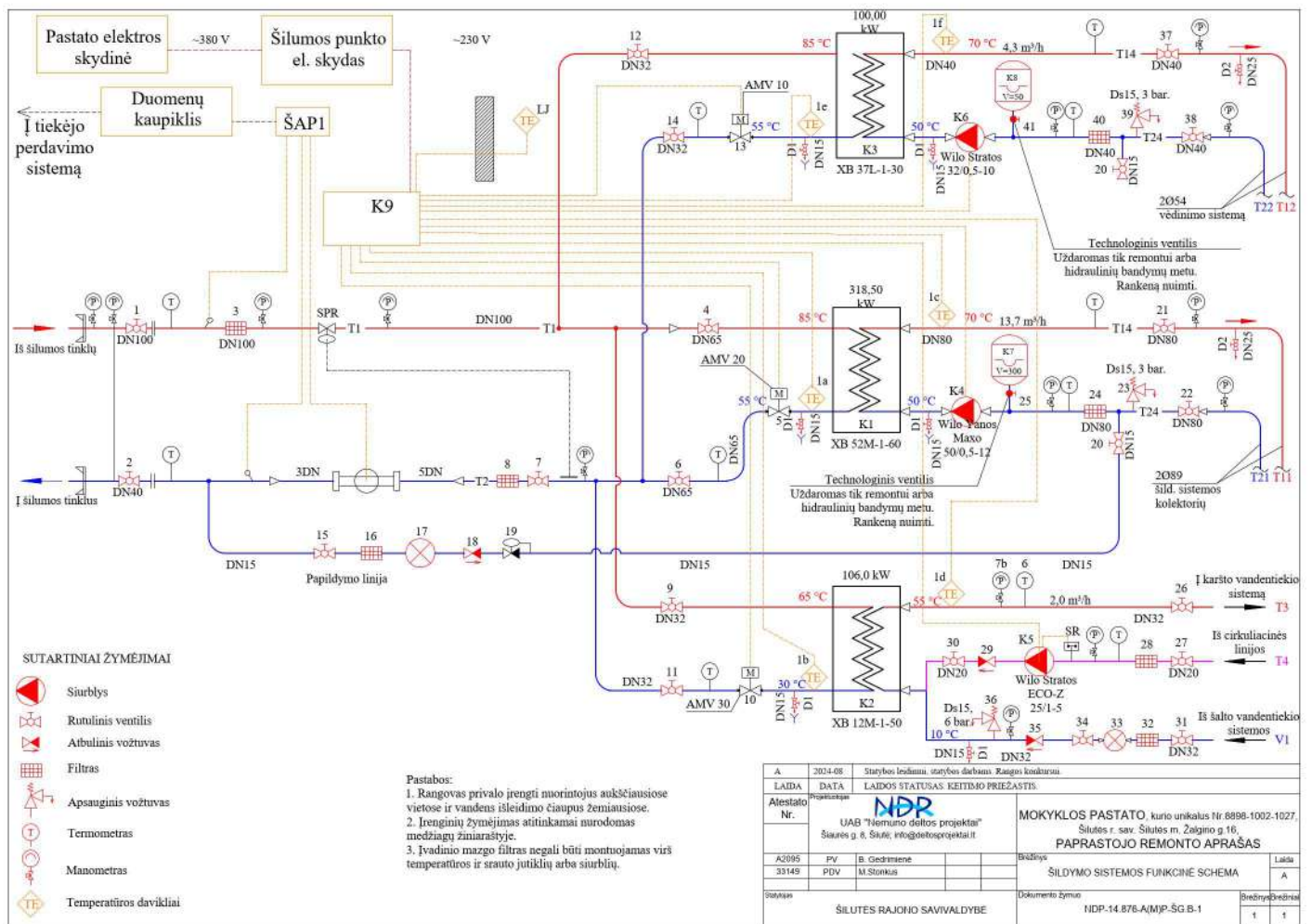


- naikinami šviesutvairai ir apšvietimo linijos
- naikiniai šviesutvairai
- projektuojami į grindis įleidžiami šviesutvairai
- projektuojami šviesutvairai ant atšakų
- projektuojamas apšvietimo kabelis apsauginiame vamzdyje
- esami požeminiai elektros tinklai
- projektuojami požeminiai elektros tinklai
- esami elektroninių ryšių tinklai
- esami šilumos tiekimo tinklai
- esami buitinių nuotekų tiekimo tinklai
- keičiami buitinių nuotekų tiekimo tinklai
- esami lietaus nuotekų tiekimo tinklai
- naikiniai lietaus nuotekų tiekimo tinklai
- keičiami lietaus nuotekų tiekimo tinklai
- projektuojami lietaus nuotekų tiekimo tinklai
- keičiamas vandentiekio tinklai
- keičiamas vandentiekio įvaidas
- projektuojamas ribelės atskirtumas
- projektuojamas nuotekų šulynis
- projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulynis - trapec
- — projektuojami požeminiai įrenginiai
- — projektuojamas lietausvzdų prijungimas
- — projektuojami drenažo šuliniai

PASTABOS

1. Keičiant dangos pagrindo sluoksnius, ir darbo metu radus neapsaugotus požeminius elektros tinklus, turi būti sprendžiamas jų apsaugos klausimas pagal nustatytas technines sąlygas.
2. Prieš vykdant darbus elektros apsaugos zonoje, gauti AB ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą elektros trasos/kabelių nužymėjimui. Žemės kasimo darbus elektros apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu. Vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.
3. Esami į statybos zoną patenkantys elektros kabeliai, turi būti ne mažiau kaip 1m. gylyje. Rangovas atliekantis darbus šių tinklų apsaugos zonoje, privalo įsitikinti kad kabeliai yra reikiame gylyje ir jei reikia atlika kabelio įgilinimo darbus.
4. Vykdytą vamzdžių montavimo darbus būtina patikslinti vietoje esamų inžinerinių komunikacijų altitudės ir padėties plane. Esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylius. Tarp esamų ir klojamų tinklų turi būti išlaikomi nominaliai atstumai.
5. Statybos metu pažeistos gretimų teritorijų inžinerinės trasos, išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai, turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal pradinę būklę.

A	2024-07	Pakietimų laida pagal statybos užduotį.		
0	2015	Statybos leidimų. Rangos konkursai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS TASTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
Atestato Nr.	 UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Saulė, irto@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A2095	PVPIDV	B. Gedrimienė	Brežinys	Laida A
			SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
Statybos	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo	Brežinio brėžinys
			NPD-14.876-A(M)P-SP-B.6	1



MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027,
Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO (A(M)P) SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalies sprendiniai yra suderinti su kitų Projekto dalių sprendiniais ir Projekto vadovu

1. Bendroji dalis - **NDP-14.876-A(M)P-BD**
PV Birutė Gedrimienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 2095
Tel. mob. +370-633-74047
el. paštas: architekta@deltosprojektai.ltdata, parašas

Energinio naudingumo skaičiavimai - inžinierius Gintautas Tamošaitis
Tel. mob. +370-609-07383
el.paštas: gintautas.tamosaitis@gmail.comdata, parašas
2. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – **NDP-14.876-A(M)P-SO**
PDV Gintautas Tamošaitis, kvalifikacijos atestato Nr.41927
Tel. mob.tel. +370-609-07 383
el.paštas: gintautas.tamosaitis@gmail.com.....data, parašas
3. Gaisrinės saugos dalis - **NDP-14.876-A(M)P-GS**
PDV Rytis Vasiliauskas, kvalifikacijos atestato Nr.39887
mob.tel. +370-605-48892
el. paštas - rytis@gaisromodeliai.lt data, parašas
4. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis- **NDP-14.876-A(M)P-SP**
PDV Birutė Gedrimienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 2095
Tel. mob. +370-633-74047
el. paštas: architekta@deltosprojektai.ltdata, parašas
5. Architektūrinė dalis- **NDP-14.876-A(M)P-SA**
PDV Birutė Gedrimienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 2095
Tel. mob. +370-633-74047
el. paštas: architekta@deltosprojektai.ltdata, parašas
6. Konstrukcijų dalis - **NDP-14.876-A(M)P-SK**
PDV Gintautas Tamošaitis, kvalifikacijos atestato Nr.40543
Tel. mob. +370-609-07383
el.paštas: gintautas.tamosaitis@gmail.comdata, parašas
7. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis - **NDP-14.876-A(M)P-VN**
PDV Gintaras Venckus, kvalifikacijos atestato Nr.35259
Tel. mob. +370-698-00971
el.paštas:hidro@deltosprojektai.lt.....data, parašas
8. Elektrotechnikos dalis - **NDP-14.876-A(M)P-E**
PDV Modestas Daukšys, kvalifikacijos atestato Nr. 36323
Tel. mob. +370-659-30098
el.paštas: mprojektas@inbox.lt.....data, parašas

MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027,
Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

9. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis - **NDP-14.876-A(M)P-ŠVOK**
PDV Martynas Stonkus, kvalifikacijos atestato Nr. 33149
tel. mob. +370-608-11719
el.paštas: msiveikla@gmail.comdata, parašas
10. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis - **NDP-14.876-A(M)P-ER**
PDV A. Kunavičius, atestato Nr.8494
PD rengėjas Edvinas Petrikas, tel.8-650-52895
el.paštas: projektavimas@wp.pldata, parašas
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis - **NDP-14.876-A(M)P-GAS**
PDV A. Kunavičius, atestato Nr.8494
PD rengėjas Edvinas Petrikas, tel.8-650-52895
el.paštas: projektavimas@wp.pldata, parašas
12. Apsauginės signalizacijos dalis - **NDP-14.876-A(M)P-AS**
PDV A. Kunavičius, atestato Nr.8494
PD rengėjas Edvinas Petrikas, tel.8-650-52895
el.paštas: projektavimas@wp.pldata, parašas
13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – **NDP-14.876-A(M)P-SSK**
PDV Vytautas Matulevičius, kvalifikacijos atestato Nr. 25118
tel. mob. +370-
el.paštas: vytautas.samatos@gmail.comdata, parašas

Tvirtinu:
Projekto vadovė, kvalifikacijos atestato Nr. A2095

Birutė Gedrimienė

TVIRTINU:

2024 m. mėn. d.
Šilutės rajono
administracijai
Andrius Jurk

**MOKYKLOS PASTATO (UNIKALUS NR. 8898-1002-1027), ESANČIO ADRESU
ŽALGIRIO G. 16, ŠILUTĖS M., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO A
LAIDA**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokyklos pastato, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, atnaujinimo (modernizavimo)projektas Nr. NDP-14.876-A(M)P.
2.	Statinių grupės sudėtis.	Šilutės Pamario progimnazijos pastato, esančio adresu: Žalgirio g. 16, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) projekto A laidos parengimo projektavimo užduotis.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Pagrindinė naudojimo paskirtis – Mokslo; -Bendras plotas: 7339,91 m ² ; -Pagrindinis plotas: 3825,86 m ² ; -Tūris: 33895 m ³ ;
4.	Statinio statybos rūšis.	Paprastasis remontas
5.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Atnaujintas pastato rūšys (mokyklos rūbinė), bei apšiltintos išorinės rūšio sienos, bei atlikti kiti smulkūs darbai. Ruošiant lokales darbu sąmatas būtina išskaičiuoti jau atliktus darbus.
6.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninio darbo projekto A laida
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
7.1.	projektavimo paslaugos;	Ruošiama projekto A laida: - Projektuojamas liftas neįgaliesiems; - Modernizuojamas visas pastatas, po modernizacijos pastato energijos naudingumo klasė turi pasiekti B klasę; - Projektuojamas vidinio mokyklos kiemelio atnaujinimas. - Projektas turi būti etapuotas, bei suskaidytas priklausomai pagal finansavimo šaltinius (projektus). - Sudaryti skirtingas sąmatas pagal skirtingus finansavimo šaltinius. - Paruošti projektinius pasiūlymus ir derinti su užsakovu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ul style="list-style-type: none"> - Visų šiam objektui reikalingų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas; - Statybą leidžiančio dokumento Užsakovo vardu gavimas; - Projektų viešinimas, aptarimas su visuomene (jei toks bus reikalingas). - Parengus projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybė įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	4 mėnesiai, nuo dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti pateikimo.
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Mokyklos pastato (unikalus Nr. 8898-1002-1027), esančio adresu Žalgirio g. 16, Šilutės m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų, užtikrinti kultūros paveldo vertybių išsaugojimą, turi būti pritaikyti neįgaliųjų socialinei integracijai.
12.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius),	<p>Projekto tikslas – parengti projekto A laidą, pagal pateiktą priminį projektą:</p> <p>Techninio darbo projekto A laida rengiama šioms projekto dalims:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - architektūros; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - elektrotechnikos dalis; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - gaisrinės signalizacijos; - apsauginės signalizacijos – vaizdo stebėjimo sistemos; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - sklypo sutvarkymo; - gaisrinės saugos. <p>1. Projektas turi būti etapuotas, bei suskaidytas priklausomai pagal finansavimo šaltinius (projektus). Kadangi skirtingi darbai finansuojami iš skirtingų finansavimo šaltinių, projekto A laidą būtina etapuoti, prieš tai derinant su užsakovu. Numatomi etapai: 1. pastato energetinio modernizavimo dalis (atitvarų apšiltinimas, šildymo sistema ir pan.); 2. tūkstantmečio mokyklos projektas, kuriuo numatoma pertvarkyti dalį patalpų (žymėjimas projekto trečio aukšto patalpų plane nuo 28 – 36 pat.) pritaikant jas įvairioms mokslinėms veikloms; 3. visos dienos mokyklos projektas, kuriuo numatoma dalį patalpų pritaikyti visos dienos pamokų ar užsiėmimų veikloms bei pertvarkoma vidinė kiemo dalis; 4. Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (durų pločiai, slenksčiai, judėjimo kelių plotis, WC, liftas, sklypo sprendiniai ir pan.); 5. likę darbai nepriskirti kitam etapui.</p> <p>2. Sudaryti skirtingas sąmatas pagal skirtingus finansavimo šaltinius ir etapus.</p> <p style="padding-left: 40px;">Etapų eiliškumą derinti su užsakovu.</p>
12.1	Bendrojoje (BD) dalyje	<ul style="list-style-type: none"> • Projekto sudėtį papildyti naujomis projekto dalimis: <ul style="list-style-type: none"> - Gaisrinės saugos dalis - Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis - Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis • Į atskiras dalis išskirti Architektūros ir konstrukcijų dalį. • Patikslinti bendruosius statinio rodiklius pagal pasikeitusį patalpų išplanavimą ir patikslintą energinio naudingumo klasę.
12.2	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje (SP)	<ul style="list-style-type: none"> • Pateikti sprendinius mokyklos vidinio kiemelio atnaujinimui, jame numatant dviejų eilių sėdimas vietas, pakylą (sceną), dangą su edukaciniais žaidimais. • Pateikti sprendinius edukacinės terasos įrengimui pastato šiaurinėje pusėje prie pradinukų korpuso.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius aplink pastatą, pritaikant teritoriją žmonių su negalia judėjimui. • Numatyti vietą dviračių ir elektrinių paspirtukų laikymui. • Numatyti zonas vaikų žaidimo įrangai ir edukacines dangas. • Medžiagų kiekių žiniaraštį parengti pagal numatomų darbų etapus: <ul style="list-style-type: none"> 5. ETAPAS – vidinio kiemelio sutvarkymo darbai. 6. ETAPAS – kiti darbai. Sklypo dalies aplink pastatą sutvarkymas pritaikant aplinką žmonėms su negalia.
12.3	Architektūrinėje (SA) dalyje	<ul style="list-style-type: none"> • Patikslinti projekto sprendinius pagal B energinio naudingumo klasės reikalavimus. • Vietoje suprojektuoto žmonių su negalia keltuvo numatyti lifto įrengimą. • 1-3 aukštuose suprojektuoti sanitarinius mazgus pritaikytus žmonių su negalia poreikiams vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. • Pirmame ir antrame aukšte tarp aukšto peraukštėjimų numatyti sprendinius žmonių su negalia savarankiškam judėjimui. • Numatyti vidaus durų keitimą pritaikytą žmonių su negalia judėjimui. • Trečio aukšto patalpose numatyti klasių pertvarkymą, pritaikant jas įvairioms mokslinėms veikloms. • Parinkti ir numatyti patalpų pertvarkymą, pritaikant jas visos dienos pamokoms ir užsiėmimų veiklom. • Pakeisti mokytojų kambario išplanavimą perkeltiant kabinetą prie koridoriaus. • Trečio aukšto koridoriaus erdvėje atskirti patalpą logopedo kabinetui. • Atnaujinti vidaus apdailos sprendinius ir kiekius. • Atnaujinti fasado spalvinius sprendinius ir kiekius. • Patikslinti stogo plano nuolydžius ir vandens surinkimo įlajų vietas ir kiekį pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. • Medžiagų kiekių žiniaraštį parengti pagal numatomų darbų etapus: <ul style="list-style-type: none"> 1. ETAPAS – išorės durų ir langų keitimas, stogo šiltinimo darbai. 2. ETAPAS – pastato išorės šiltinimo darbai 3. ETAPAS – gamtos mokslų mokymo kabinetų trečiame aukšte perplanavimas, atnaujinimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ir pritaikymas įvairioms veikloms pagal „tūkstantmečio mokyklos“ programą.</p> <p>4. ETAPAS – pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. (Pandusų išorėje, lifto ir keltuvų įrengimas pastato viduje. Sanitarinių mazgų perplanavimas, vidaus durų keitimas.)</p> <p>5. ETAPAS – visos dienos mokyklos patalpų įrengimas ir atnaujinimas.</p> <p>6. ETAPAS – kiti darbai.</p>
12.4	Konstrukcijų (SK) dalyje	<p>Sprendiniai tikslinami pagal atnaujintus architektūros dalies sprendinius ir tikslinami, kad atitiktų B energinio naudingumo klasės reikalavimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> Medžiagų kiekių žiniaraštį parengti pagal numatomų darbų etapus: <ol style="list-style-type: none"> ETAPAS – išorės durų ir langų keitimas, stogo šiltinimo darbai. ETAPAS – pastato išorės šiltinimo darbai ETAPAS – gamtos mokslų mokymo kabinetų trečiame aukšte perplanavimas, atnaujinimas ir pritaikymas įvairioms veikloms pagal „tūkstantmečio mokyklos“ programą. ETAPAS – pastato pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. (Pandusų išorėje, lifto ir keltuvų įrengimas pastato viduje. Sanitarinių mazgų perplanavimas, vidaus durų keitimas.) ETAPAS – visos dienos mokyklos patalpų įrengimas ir atnaujinimas. ETAPAS – kiti darbai.
12.5	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN) dalyje	<ul style="list-style-type: none"> Patikslinti inžinerinių tinklų sprendinius pagal atnaujintus architektūros dalies sprendinius. Numatyti sprendinius gruntinio vandens iš rūšio patalpų surinkimui ir pašalinimui. Numatyti drenažo įrengimą
12.6	Elektrotechnikos (E) dalyje	<ul style="list-style-type: none"> Patikslinti inžinerinių tinklų sprendinius pagal atnaujintus architektūros dalies sprendinius ir technologiją. Suprojektuoti naują patalpų apšvietimą vadovaujantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdomi bendrojo ugdymo programos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Klasėse numatyti apšvietimo sprendinius su galimybe valdyti šviesos intensyvumą.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suprojektuoti šorinę statinių apsauga nuo žaibo.
12.7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (E) dalyje	<ul style="list-style-type: none"> • Patikslinti inžinerinių tinklų sprendinius pagal atnaujintus architektūros dalies sprendinius ir technologiją. • Patikslinti projekto sprendinius pagal B energinio naudingumo klasės reikalavimus. • Pagal naujas Šilutės šilumos tinklų išduotas sąlygas numatyti šilumos mazgo atnaujinimą. • Numatyti šilumos vamzdynų pertvarkymą esančių rūsio laiptinėje ir blokuojančių praėjimą.
12.8	Elektroninių ryšių (ER) dalyje	<ul style="list-style-type: none"> • Numatyti elektroninių ryšių sistemos atnaujinimą-pertvarkymą. <ul style="list-style-type: none"> - suprojektuoti elektroninių ryšių rozetę prie kiekvienos darbo vietos ir klasių kabinetuose. - numatyti bevielio ryšio interneto paskirsimą mokomosiose klasėse ir bendro naudojimo erdvėse (aktų salė, sporto salė, vestibulis, valgykla).
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> - pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (prieš projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju. - statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; - pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“ (įskaitant naujausią redakciją) suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). <p><i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <p><i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (su pakeitimais) teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. - Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas (jei reikalinga).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Užsakovui pateikiami:</p> <p>2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į CD privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p> <p>Iki projekto ekspertizės, jei projekto ekspertizė reikalinga, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Projekto rengėjas užsako topografinę nuotrauką ir ją pateikia užsakovui.</p>
16.	Techninės specifikacijos priedai:	<i>/Perkančioji organizacija nurodo, kad Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis./</i>
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamų)		
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:

Ūkio skyriaus viešojo administravimo
specialistas

Audrius Jankauskas

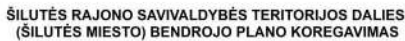
SUDERINTA:

Ūkio skyriaus vedėjas

Modestas Rauktys

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja – Savivaldybės vyriausioji architektė

Gintautė Sandarienė



KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO
(KULTŪROS PAVELDO IR MIŠKŲ IŠDĖSTYMO) BRĖŽINYS M 1 : 10 000

[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[illegible]

Indikator Isihandakite
 ----- Gashimhai

Kokoi
 ----- Kokoi kato
 ----- Rapporo kato
 ----- Kiti kokoi

Gasho
 ----- pagimhai 02 kategorio gasho
 ----- kasa pagimhai 02 kategorio gasho
 ----- arimhai C1, C2 kategorio gasho
 ----- kasa arimhai C1, C2 kategorio gasho
 ----- pagimhai 01 kategorio gasho
 ----- nashimhai 01 kategorio gasho
 ----- kito gasho

Ovialo takai
 ----- Ezari ovialo takai
 ----- Pashimhai ovialo takai
 ----- Pashimhai ovialo takai (i pirimhai)
 ----- Pashimhai ovialo takai (i pirimhai)

[illegible]

Gaminto karban tvarkymo kryptys
Migracijos kryptimis

M2 m2	M2, m2 – Pašalintos ir šalinamos migracijos padoje ir valstybės
M3 m3	Gaminto ir gamintojų kaitavimas naujųjų skurdių šalinimas, turto šepa
M3.1 m3.1	M3.1, m3.1 – Šiurto gamintojų pajamoms kaitavimas
M3.2	M3.2 – Pašalintos ir šalinamos gamintojų kaitavimas

Gamintojų tvarkymo strategijos analizė

s1	s1 – Gamintojų ir gamintojų pajamoms naujųjų skurdių šalinimas
s2	s2 – Pašalintos ir šalinamos migracijos padoje ir valstybės

Geoeoloģiskais stāvoklis

T1	T1 - blakus esošas ar sauszemes raksturu izteiktas krāterveidīgas pilsētas
T2	T2 - raksturīgas ar šaurām krāterveidīgām pilsētām ar atsevišķiem krāterveidīgiem pilsētas daļiņiem
T3	T3 - krāterveidīgas pilsētas ar atsevišķiem krāterveidīgiem pilsētas daļiņiem
T3.1	T3.1 - šlīpsnē raksturīgas pilsētas daļiņas
T3.2	T3.2 - pilsētas ar šlīpsnē raksturīgām pilsētas daļiņām

Pašbūvniecības gaisma raksturojums

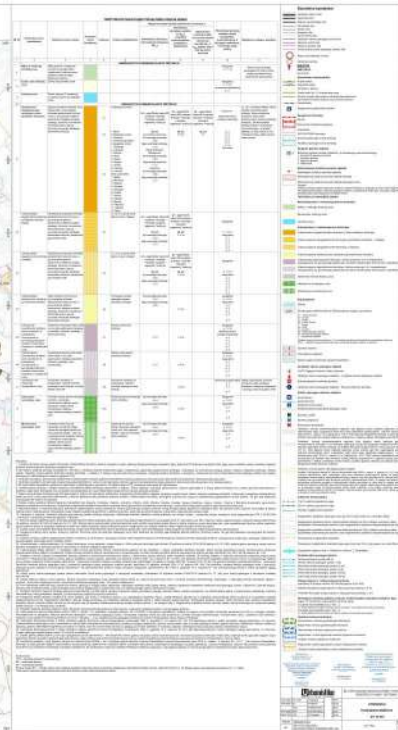
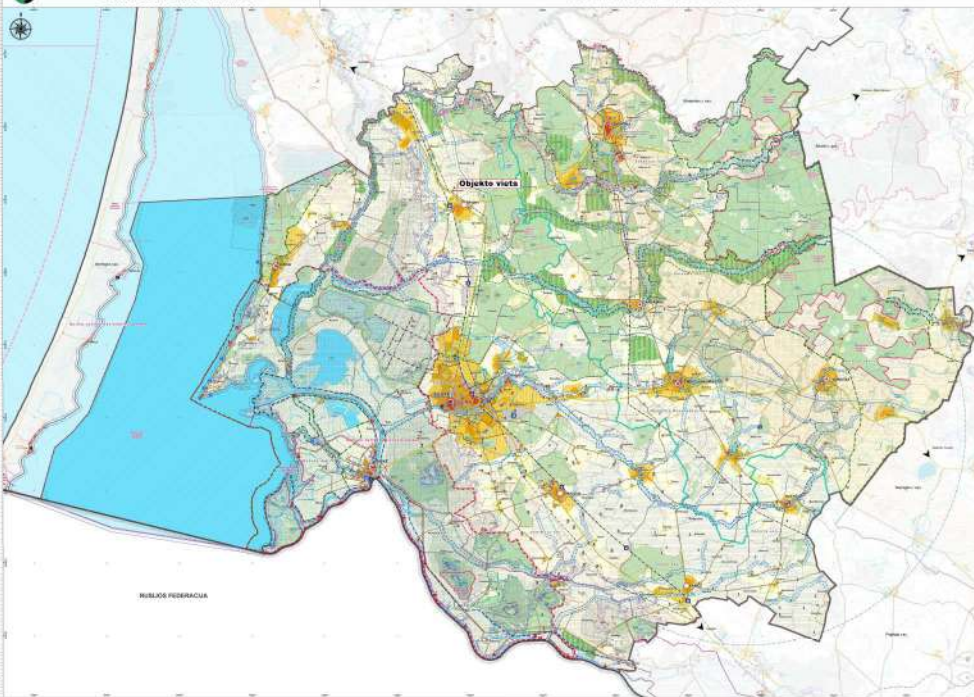
100-150	Dažādu raksturojumu šlīpsnē raksturīgas pilsētas daļiņas
150-200	Nāvē raksturīgas šlīpsnē raksturīgas pilsētas daļiņas
200-250	Minerālūdeņu un šlīpsnē raksturīgas pilsētas daļiņas

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Tabelle des RM, LST/STI Nummer		ST
Abteilung für	Samstag	
	STB, CMB	4
STB 1010	PL KBC1	2
	AB21	2
	AK21	1
	AK21	4
STB10		
STB		

[illegible]

VALUATION OF THE INVESTMENT	
1. Initial investment	1000
2. Annual cash flows	200
3. Salvage value	0
4. Total cash flows	200
5. Net present value	100
6. Internal rate of return	10%
7. Payback period	5 years
8. Profitability index	1.1
9. Sensitivity analysis	1.2
10. Risk analysis	1.3



Šilutės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@silute.lt, tel. +37044179266

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr. 8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g. 16, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-37-241007-00023, 2024-10-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šilutės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šilutės rajono savivaldybė, 188723322, Šilutė, Dariaus ir Girėno g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@silute.lt, tel. +37044179266

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr. 8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g. 16,
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8867/0015:172

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šilutė, Žalgirio g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skirsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausiai 40 proc.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8867/0015:172

Unikalus Nr. 8898-1002-1027

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutė, Žalgirio g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skirsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausiai 40 proc.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8867/0015:172

Unikalus Nr. 4400-4960-8384

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutė, Žalgirio g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skirsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

4. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. **Užstatymo tipas** Laisvas

7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Mažiausiai 40 proc.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8867/0015:172

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šilutė, Žalgirio g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skirsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausiai 40 proc.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8867/0015:172

Unikalus Nr. 4400-4960-8384

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šilutė, Žalgirio g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skirsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausiai 40 proc.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus

12. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8867/0015:172

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Šilutė, Žalgirio g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skirsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausiai 40 proc.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimus

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. SRD-37-241007-00025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA BALČĖNIENĖ, Vyresnioji specialistė VIOLETA BALČĖNIENĖ, Šilutės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIOLETA BALČĖNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-07 09:25:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-07 09:25:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-30 10:20:32 – 2025-05-30 10:20:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija 188723322, Šilutės r. sav. Šilutės m. Dariaus ir Girėno g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-07 Nr. SARD-37-241007-00023
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-08 08:47:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-08 08:47:30 Avilys SDP eDocs



Šilutės Pamario pagrindinė mokykla
Žalgirio g. 16, Šilutė, LT99179
Tel. 844162217

2015-01-26 Nr. 12S-(6.24)-4
Į 2015-01-12 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

Prisijungimo sąlygos, Šilutės Pamario pagrindinės mokyklos pastato unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g. 16, atnaujinimo (modernizavimo) projektui rengti, nustatomos šios:

1. Vandentiekio tinklams:

1.1. Vandentiekio įvadas esamas. Rekomenduojame įvertinus vandentiekio vamzdinę nuo pastato iki prisijungimo šulinio Kęstučio g. ir suprojektuoti iš plastikinių PE100 vamzdžių, PN10 slėgio klasės.

1.2. Rekonstruoti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR2.07.01:2003 reikalavimus bei UAB „Šilutės vandenis“ parengtas skaitiklių montavimo schemas (jas galima rasti <http://silutes-vandenys.lt/Informacija-vartotojams/skaitikliu-irengimo-schemas>).

2. Buitinių nuotekų tinklams:

2.1. Buitinių nuotekų išvadus iki pirmojo šulinio projektuoti iš plastikinių PVC vamzdžių, nemažesnės kaip N slėgio klasės.

2.2. Suprojektuoti reikiamo našumo riebalų gaudyklę.

3. Lietaus nuotekų tinklams:

3.1. Išvadus iki pirmojo šulinio projektuoti iš plastikinių PVC vamzdžių, nemažesnės kaip N slėgio klasės.

3.2. Paviršinių nuotekų išleidimas, tvarkymas turi atitikti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Gamybinio skyriaus viršininkas

Martynas Kainovaitis

Tel./faks. (8 441) 62 266, el. p. martynas@silutes-vandenys.lt



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI”**

Verslo g. 12, LT-99116 Šilutė, tel. (8 441) 62 144, faks. (8 441) 62 144, el. p. info@silutesst.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 177217875.

PVM mokėtojo kodas LT772178716

**PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ
PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
TECHNINĖS SĄLYGOS**

2024-08-08 Nr.24-05

(data)

Šilutė

(sudarymo vieta)22

Techninės sąlygos galioja iki 2027m.rugpjūčio 08 d.

Techninės sąlygos išduodamos Pamario progimnazija Žalgirio g.16, Šilutė šilumos punkto , šildymo sistemos paprastas remontas ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Šilumos punktas ,šilumos karšto vandens ir vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotas ir įrengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW		313	313
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	42	57,5	99,5
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	116		116
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW			
5.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	85	85	
6.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	55	55	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	500/380	500/380	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	320/280	320/280	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	220	220	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	190	190	
11.	Prisijungimo taškas	taškas	Esamas ŠP		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Šilumos šaltinis		Rajoninė katilinė Verslo g.12		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis - kiekybinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausoma	Su galimybe programuoti	Esama apskaita
2.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausoma	Su galimybe programuoti	
3.	Karšto vandens įrenginių	Pagal uždara schema	Su galimybe programuoti	
4.	Technologinių įrenginių			

Kiti reikalavimai:

1. Paskaičiuoti objekto instaliuotą galią šildymui.
2. Prijungimo darbus atlikti vadovaujantis LR norminių dokumentų reikalavimais.
3. Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis galiojančiais statybos įstatymo ir poįstatyminių, statybos ir specialiųjų privalomųjų normatyvinių aktų reikalavimais.
4. Projektinė dokumentacija turi būti suderinta su UAB „Šilutės šilumos tinklais“, pateikiant projekto 1 egzempliorių

Technines sąlygas išdavė:

Direktoriaus pavaduotojas

Stasys Strakšys

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-61607**

Parengta: 2024-07-09,
Galioja iki: 2025-07-09

Klientas: Šilutės Pamario progimnazija

Kliento kontaktiniai duomenys: Žalgirio g. 16, Šilutė, Šilutės r. sav., +37069803878,
rastine@pamarys.silute.lm.lt

Objekto pavadinimas: Mokykla

Objekto adresas: Žalgirio g. 16, Šilutė, Šilutės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3461607

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	120	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	120	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-61607 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo/rekonstravimo/apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500


27/47 - 0258
27/47 - 027827/47 - 0259
27/47 - 0279136450
136136700

Topografinis planas – pilnas turinys				Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
				Horizontalus:3	Vertikalus:3
Užsakovas	Šilutės rajono savivaldybė	Adresas	Šilutės r., Šilutė., Žalgirio g. 16		LAPAS 1 -LAPŲ 2
Koordinacių sistema: LKS-94			Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
<div><div></div><div>i.k. 305567609 Miško g. 7, Šilutė tel. 8 6999 4074</div></div>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627				A.V.
	Vardas Pavardė		Parašas	Data	
	Dovydas Kirstukas			2024-02-02	

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema



Topografinis planas – pilnas turinys				Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
				Horizontalus:3	Vertikalus:3
Užsakovas	Šilutės rajono savivaldybė	Adresas	Šilutės r., Šilutė., Žalgirio g. 16		LAPAS 2 -LAPŲ 2
Koordinatinių sistema: LKS-94			Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.		
 i.k. 305567609 Miško g. 7, Šilutė tel. 8 6999 4074		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627			A.V.
		Vardas Pavardė	Parašas	Data	
		Dovydas Kirstukas		2024-02-02	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-02-20 16:35

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: DOVYDAS KIRSTUKAS
GKP: 1GKV-1627

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240212-007863
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240212-007863>
Pavadinimas: Šilutė., Žalgirio g. 16
Adresas: Šilutė., Žalgirio g. 16
Prašymo teritorija: 1.28 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: TIIS1-20240212-007863.pdf, Užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šilutės rajono savivaldybės administracija (308)
EDT grupė: Šilutės r. sav. - Ūkio skyrius (309)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: VIKTORAS BIČKAUSKAS
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS1-20240212-007863.dwg
Pridėti dokumentai: TIIS1-20240212-007863.pdf, Užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-02-12 11:12:14 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-02-19 11:33:00 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-02-19 13:26:44 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-02-20 16:30:02 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR:	TIIS1-20240212-007863.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Šilutės rajono savivaldybės administracija (308)
Organizacijos grupė:	Šilutės r. sav. - Kaimo reikalų skyriaus (311)
Gautas EDR:	TIIS1-20240212-007863.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Šilutės vandenys" (193)
Gautas EDR:	TIIS1-20240212-007863.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR:	TIIS1-20240212-007863.dwg

**PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16,
LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS – NDP-14.876-A(M)P-T**

Pastato laikančių konstrukcijų techninės būklės įvertinimas yra vienas iš Pastato atnaujinimo Projekto rengimo dokumentų - STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 5 punkto 5.7. papunktis - pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai, kurie rengiami vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ nuostatomis.

Statinio tyrimo tikslas – įvertinti atnaujinimo (modernizavimo) projektu numatomo remontuoti pastato techninę būklę ir pateikti tyrimų išvadas bei rekomendacijas dėl statinio ekspertizės atlikimo reikalingumo - STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ 8 punktas.

1. Trumpas statinių (jų dalių) techninės būklės aprašymas ir bendrieji statinių rodikliai.

1.1. Trumpas techninės būklės aprašymas

Atnaujinimo (modernizavimo) projektu remontuojamas pastatas – mokykla, mokslo paskirties pastatas. Pastatas statytas 1981m. Pastatas susideda iš trijų aukštų su rūsiu mokomojo korpuso ir dviejų aukšto sporto ir aktų salės korpuso (rūsysis šioje dalyje yra tik po atskiromis patalpomis).

Modernizuojamą pastatą sudaro du korpusai: 1) mokomasis korpusas, trijų aukštų su rūsiu; 2) sporto salės su aktų sale korpusas, kuris yra dviejų aukštų, o rūsius yra tik po atskiromis patalpomis. Pastatų konstrukcinė schema-karkasinė. Surenkamo gelžbetonio karkasą sudaro skersiniai rėmai iš kolonų ir sijų. Kolonų žingsnis 6,0x6,0m. Ant sijų remiamos g/b surenkamos perdangos plokštės, pirmame korpuse kiaurymėtos o antrame- briaunotos. Pastato sienos iš surenkamų g/b sieninių panelių, tvirtinamų prie kolonų įdėtinių detalių.

Vykdamas remonto darbus 2008m. atlikti darbai: perdažytos fasado plokštės; išorinės durys ir langai pakeisti baltais, plastikiniais; suremontuota stogo danga; įrengtas lauko pandusas; suremontuotos valgyklos patalpos; sporto salės langai sumažinti, angos užmūrytos, uždengta plieninės skardos lakštais..

1.2. Bendrieji statinio rodikliai

- Bendrasis plotas – 7 339,91m²
- Pagrindinis plotas – 3 825,86m²
- Užstatytas plotas – 2 748m²
- Tūris – 33 895m³

2. Atliktų statinių (jų dalių) matavimų dokumentai

Atliktų statinio atskirų dalių matavimų dokumentai atskirai nepateikiami. Matavimų duomenys perkelti į brėžinius tiesiogiai, juo patikslinant.

3. Statinių (jų dalių) laikančiųjų konstrukcijų defektų lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Konstrukcijų defekto aprašymas
1.	Pamatai- surenkami g/b, atskirieji, po surenkamomis g/b kolonomis.	Pamatų deformacijų, sėdimų ar defektų, galinčių turėti įtakos kitiems karkaso elementams, nenustatyta;
2.	Laikančios konstrukcijos- g/b surenkamas karkasas, kolonos, rygeliai.	Nėra matomų defektų ir pažeidimų, kurie būtų apie laikomosios galios ir tinkamumo naudoti sumažėjimą; būklės tyrimų metu nenustatyta, kad konstrukcijas reikia stiprinti, remontuoti.
3.	Išorės sienos- surenkamos g/b sieninės plokštės.	Plokščių sujungimo siūlės vietomis nesandarios, betonas suskeldėjęs ir ištrupėjęs, būtinas remontas. Ašyje „I“, pastebimas vertikalus sieninių plokščių išlinkimas, tai technologinės prigimties defektas, (galimai atsiradęs dėl statybos klaidų ar išryškėjęs statinio naudojimo metu), kitų deformacijų ar pažeidimų neužfiksuota- konstrukcija turi būti stebima periodiškai. Vietomis sienų plokščių apdaila atšokusi, neatitinka atitvaroms keliamų šiluminių techninių reikalavimų.
4.	Perdangos- surenkamos g/b, briaunotos ir kiaurymėtos (PK tipo).	Plokščių fizinė būklė gera, matomų defektų ir pažeidimų, kurie būtų apie laikomosios galios ir tinkamumo naudoti sumažėjimą nėra. Vietomis ant tarpaukštinių perdangų matyti vandens nutekėjimo žymės, dėl blogos grindų hidroizoliacijos.
5.	Stogas- sutapdintas.	Stogo konstrukcija apšiltinta, įrengtas naujas bituminės prilydomos hidroizoliacinės dangos sluoksnis, būklė gera.
6.	Cokolis- surenkamos g/b cokolinės	Pastato cokolis, daugelyje vietų pažeistas, matomi drėgmės

	plokštės.	pėdsakai, pelėsių žymės, plokštės pažaliavusios, cokolį reikia remontuoti. Cokolio plokštės neatitinka atitvaroms keliamų šiluminių techninių reikalavimų. Kitų defektų, turinčių įtakos konstrukcijos laikomajai galiai nenustatyta.
7.	Grindys	Grindų konstrukcija moraliai pasenus, vietomis išsibangavusi, neatitinka atitvaroms keliamų šiluminių techninių reikalavimų.
8.	Įėjimo stogelis- g/b konstrukcijų (plokštės, sijos, kolonos).	Žymių deformacijų ar pažeidimų konstrukcijoje nenustatyta. Įėjimo stogelio konstrukcija labai masyvi, riboja natūralios šviesos patekimo galimybes, todėl vertinant estetiniu ir psichologiniu aspektu, konstrukciją numatoma demontuoti.
9.	Prieduobės- surenkamų betoninių blokų;	Prieduobių konstrukcijos betonas veikiamas drėgmės, paviršius korėtas, apsamosojęs, neišspręstas vandens nutekėjimas, tai turi neigiamą įtaką pastato cokolio konstrukcijai. Vertinant socialiniu požiūriu- prieduobės nesaugios.
10.	Nuogrinda- betoninių šaligatvio plytelių.	Nuogrindos konstrukcija, išsiklaipiusi, iškilnota. Netinkamai įrengti pagrindai, nėra drenuojančio sluoksnio, nenuvestas kritulių vanduo.
11.	Išoriniai įėjimų laipteliai- betoninė konstrukcija.	Laiptelių konstrukcija išsiklaipiusi, pakrypusi, deformuota. Betoninis paviršius veikiamas klimato, kritulių, temperatūros pokyčių, suskeldėjęs, ištrupėjęs, pažeistas apsauginis sluoksnis, matomi armatūros strypai.
12.	Pandusas- betono ir trinkelų konstrukcija	Betoninis panduso paviršius veikiamas klimato, kritulių, temperatūros pokyčių, suskeldėjęs, ištrupėjęs, pažeistas apsauginis sluoksnis, matomi armatūros strypai.

4. Statinių (jų dalių) tyrimų išvados ir rekomendacijos dėl statinių (jų dalių) ekspertizės atlikimo reikalingumo.

Rengiant projektą, atlikus pastato ir jo konstrukcinių elementų vizualinę apžiūrą, nustatyti konstrukcijų pažeidimai pateikti lentelėje 3p. Žemiau išvadose nurodomi bendrieji sprendiniai, konkretus jų įgyvendinimas ir jiems keliami reikalavimai, pateikiami atitinkamose projekto dalyse.

Siekiant užtikrinti, norminių dokumentų, atitvaroms keliamus šiluminių techninių reikalavimų atitikimą, būtina apšiltinti pastato išorės sienas. Prieš tai, būtina užsandarinti tarp plokščių atsiradusius plyšius, pašalinti seną ištrupėjusį betoną ir užpildyti nauju (C20/25, XF2). Nuvalyti visus nešvarumus, pašalinti pažeistą apdailos sluoksnį.

Ašyje „1“ užfiksuotas vertikalus plokščių išlinkis, deformacijos nusistovėjusios ir nekinta, tačiau plokščių būklė turi būti periodiškai stebima, pastatą eksploatuojančių atsakingų asmenų. Pastebėjus bet kokius pakitimus sienose, įtrūkimus ir kt. turi būti imtasi atitinkamų veiksmų.

- Cokolis turi būti apšiltintinas, prieš tai, plokštės būtina nuvalyti pašalinti pelėsį, apirusį apdailos sluoksnį.
- Nuogrindą rekomenduojama demontuoti, įrengti naują, prieš tai įrengti drenažą ir drenuojančio grunto pasluoksnius.
- Išorinius įėjimo laiptelius rekomenduojama demontuoti ir įrengti naujus, lengvų plieninių konstrukcijų. Tokiu būdu būtų tinkamai apšiltintas pastato cokolis ir išvengta šilumos nutekėjimo.
- Projekte numatomų remontuoti grindų konstrukcijų plotai turi būti apšiltinami termoizoliacinėmis medžiagomis, kur numatyta keisti grindų dangą.
- Prieduobių konstrukciją gali būti remontuojama arba pakeista nauja. Saugumo sumetimais, turi būti uždengtos grotelėmis. Būtina išspręsti vandens nuvedimą.
- Įėjimo stogelio g/b konstrukcijas demontuoti ir įrengti naują lengvą konstrukciją skaidrų stogelį.
- Panduso konstrukciją reikia remontuoti, atstatyti pažeistą betono sluoksnį (betoną naudoti ne žemesnės kaip C20/25, XF2 klasės).

Pastaba:

Demontavus nuogrindas, atkasus gruntą prie šiltinamo cokolio ir pastebėjus bet kokius konstrukcijų pažeidimus ar deformacijas, būtina sustabdyti darbus ir informuoti projektuotojus.

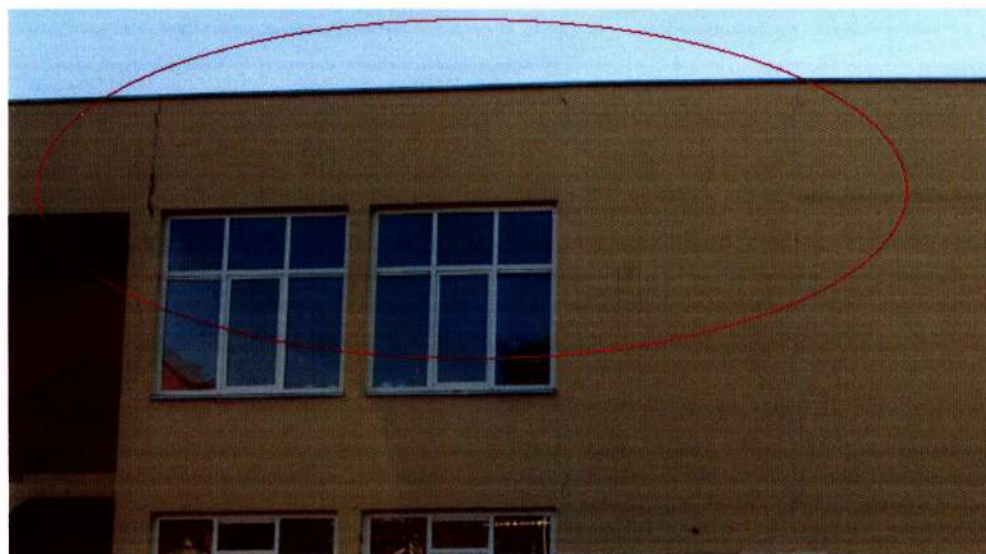
5. Priedai:

Foto fiksacija atlikta 2014 m. spalio mėn.



1 pav. Pastato siena ašyje „1“.

Defektai ir pažeidimai: vertikalus plokščių išlinkis (pažymėta zona pav.), apirusi betoninių įėjimo laiptelių konstrukcija, ištrupėjusios sieninių plokščių siūlės, išsiklaipiusi iškilnota nuogrinda.



2 pav. Pastato siena ašyje „1“.

Defektai ir pažeidimai: vertikalus plokščių išlinkis (pažymėta zona pav.).



3 pav. Pažeistas pastato cokolis.



4 pav. Demontuojamo įėjimo stogelio konstrukcija.



5 pav. Demontuojamų prieduobių konstrukcija

Inžinierė- konstruktorė
(atestato Nr.22741)

J. Juraškienė



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šiaurės g.8, Šilutė;
info@deltosprojektai.lt

MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027,
Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Nr. NDP-14.876-PP

Statinio (pastato) pavadinimas: mokykla, pastato unikalus Nr. 8898-1002-1027;
Statinio kategorija (prieš ir po remonto): ypatingasis
Statybos darbų rūšis: paprastasis remontas
Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai
Projekto laida: A



Statytojas:

Šilutės rajono savivaldybė

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius

PV, kvalifikacijos atestato Nr. A2095,

M. Liepis
architektė B. Gedrimienė

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
NDP-14.876-PP-BDSŽ	1	A	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-14.876-PP-AR.BD	9	A	Aiškinamasis raštas.	3-11
Grafinė dalis				
NDP-14.876-PP-B.1	1	A	Situacijos schema M1:500	12
NDP-14.876-PP-B.2	1	A	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	13
NDP-14.876-PP-B.3	1	A	Rūsio planas M1:100	14
NDP-14.876-PP-B.4	1	A	Pirmo aukšto planas M1:100	15
NDP-14.876-PP-B.5	1	A	Antro aukšto planas M1:100	16
NDP-14.876-PP-B.6	1	A	Trečio aukšto planas M1:100	17
NDP-14.876-PP-B.7	1	A	Stogo planas M1:100	18
NDP-14.876-PP-B.8	2	A	Angų ardymo/užtaisymo fasaduose išsklotinės M1:200	19-20
NDP-14.876-PP-B.9	1	A	Fasadai tarp ašių 16-1, 1-16, T-B, B-T M1:200	21
NDP-14.876-PP-B.10	1	A	Fasadai tarp ašių 14-8, 8-14, H-O, O-H M1:200	22
NDP-14.876-PP-B.11	2	A	Kompiuterinės vizualizacijos	23-24

A	2024-06	Visuomenės informavimui, projekto viešinimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė info@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A 2095	PV	B. Gedrimienė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
				A	
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-PP-BDSŽ	LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis

- Mokyklos pastato (unikalus Nr. 8898-1002-1027), esančio adresu Žalgirio g.16, Šilutės m., atnaujinimo (modernizavimo) projekto A laidos užduotimi;
- Žemės sklypo ir statinių nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastrinių matavimų duomenimis;
- Topografiniu planu;
- Normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1. Bendrieji duomenys

1.1. Duomenys apie žemės sklypą

- Remontuojamas pastatas stovi žemės sklype, kurio kadastrinis Nr.8867/0015:172; adresas – Šilutė, Žalgirio g. 16; paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; dydis –24100 m²;
- Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Sklypo riba rytų pusėje ribojasi su Šilutės miesto istorine dalimi (kodas KVR 12331);
- Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas;
- Taip pat sklype yra nustatytas servitutas (tarnaujantis daiktas) – kelio servitutas ir statinių servitutas.

1.2. Duomenys apie sklype esančius pastatus, statinius

- **Remontuojamas pastatas – Mokykla**, unikalus Nr.8898-1002-1027; pastato adresas – Šilutė, Žalgirio g. 16; pažymėjimas plane – 1C3b; pastato bendrasis plotas – 7269,44m²; užstatymo plotas - 2806m².

Pastatas pradėtas statyti 1981m. Pastatą sudaro atskiri korpusai. Korpusai sujungti tarpusavyje ir suformuoja uždarytą mokyklos vidinį kiemą. Pastato išorės apdaila – tinkas, dažai.

Mokyklos pastato korpusų sudėtinis tūris vyrauja sklypo užstatyme. Jis apima sklypo pietinę dalį tarp Žalgirio ir Kęstučio gatvių. Pagrindinis įėjimas į mokyklos pastatą yra pagrindinio (pietinio) korpuso pietiniame kampe. Pagrindinio įėjimo į pastatą vieta gerai matoma.

Mokyklos pastato išplanavimas – koridorinis, mokymo patalpos išdėstytos palei koridorius, iš kurių patenkama per laiptines esančių koridorių galuose. Viso mokykloje yra 4 laiptinės iš kurių viena yra pagrindinė laiptinė pirmame aukšte atvira sujungta su vestibuliu, dvi uždaros evakuacinės laiptinės ir viena atvira laiptinė, įrengta pastato išorėje po bendru stogu prie aktų salės.

Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai (pagal statinio kadastrinių matavimų bylos duomenis, nustatytus 2019-09-05):

0	2024-07	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė info@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.	LAIDA
				A
It	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-PP-AR	LAPAS
				LAPŲ
			1	9

- bendrasis plotas – 7269,44m²
- pagrindinis plotas – 5265,93m²
- tūris - 29242m³
- užstatymo plotas – 2806m²
- aukštų skaičius - 3
- aukštis – 11,55m
- paskirtis – mokslo
- kategorija – ypatingasis
- energinio naudingumo klasė – E
- akustinio komforto sąlygų klasė – nenustatyta
- atsparumo ugniai laipsnis – nenustatytas

Kiti sklype registruoti statiniai:

- Pastatas – Katilinė, unikalus Nr. 8898-1002-1016; pastato adresas – Šilutė, Žalgirio g. 16; pažymėjimas plane – 2P1p; pastato bendrasis plotas – 280,44m²; užstatymo plotas - 322m²;
- Kiti inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė, unikalus Nr.4400-4960-8340; I grupės nesudėtingasis; pažymėjimas plane – 1b; plotas – 77,04m²;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora, unikalus Nr.4400-4960-8362; I grupės nesudėtingasis; pažymėjimas plane – 2t; ilgis – 325,23m;
- Kiti inžineriniai statiniai – Stadionas, unikalus Nr. 4400-4960-8373; II grupės nesudėtingasis; pažymėjimas plane – bėgimo takas 3b1, plotas 1435,89m²; žolės danga 3b2; plotas 3588,6 m²;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, unikalus Nr. 4400-4960-8384; II grupės nesudėtingasis; pažymėjimas plane – Aikštelė k1, plotas 2037 m²; aikštelė k3 plotas 1887,39 m²;
- Sklype yra pastatyta transformatorinė adresu Šilutė, Kęstučio g. 3C;

1.3. Duomenys apie sklype esančius inžinerinius tinklus

- Remontuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų tinklų; Šilumos tiekimo atšaka nuvesta į gretimą vaikų darželio pastatą adresu Šilutė, Kęstučio g. 5; Į sklypą patenka magistraliniai šilumos tinklai; teritorijai taikomos šių tinklų neįregistruotos apsaugos zonos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- Į sklype esančia transformatorinę atvesti požeminiai elektros kabeliai. Teritorijoje nustatytos elektros tinklų apsaugos zonos, bendras plotas - 3 784m²;
- Per sklypą praveisti ir į pastatą atvesti ryšio tinklai; apsaugos zona tinklams nenustatyta. Teritorijai taikoma elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

1.4. Susisiekimo sistema

- Sklypas yra tarp Kęstučio ir Žalgirio gatvių.
- Įvažiavimai į sklypą yra:
 - iš Kęstučio gatvės yra aptarnavimo įvažiavimas prie transformatorinės ir mokyklos (statinių kadastrinių matavimų byloje pažymėta nr. k3); prie įvažiavimo yra automobilių stovėjimui skirta aikštelė; automobilių stovėjimo vietų skaičius suskaičiuotas natūroje – 4vnt; Įvažiavimas nutiestas iki sporto salės kapo.
 - Iš Žalgirio gatvės į sklypą patenkama per gretimą teritoriją kurioje įrengta neregistruota aikštelė automobiliams statyti. Įvažiavimas pasibaigia pastato šiaurinėje pusėje kurioje įrengta aikštelė automobiliams statyti. Įvažiavimas sujungtas prie Kęstučio gatvės pusėje įrengto įvažiavimo (statinių kadastrinių matavimų byloje pažymėta nr. k3).

NDP-14.876-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	2	9

1.5. Želdiniai – Visame sklype yra sodintų želdinių – medžių, krūmų ir vejų. Sklypo želdynai užima apie 11026m².

1.6. Vandens telkiniai - Sklype nėra.

1.7. Esami sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas – 24100m²
- Sklypo užstatytas plotas – 3128m²
- užstatymo tankis – 13%
- Sklype esančių pastatų bendrasis plotas – 7 549,88m²
- užstatymo intensyvumas - 31%
- želdynų plotas – 11026m² (46%) (į plotą neįskaičiuojama stadiono žolės danga plane pažymėta nr. 3b2)
- automobilių stovėjimo vietų – esamos aikštelės natūroje – 8;

1.8. Aplinkinis užstatymas

Sklypas, kuriame yra remontuojamas pastatas, nepatenka į kultūros paveldo teritorijas. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Šilutės miesto istorine dalimi (kodas KVR 12331). Pastatas nėra kultūros vertybė. Sklype stovintis mokyklos pastatas gerai matomas iš Žalgirio gatvės pusės ir Kęstučio gatvės.

1.9. Teritorijų planavimo dokumentų duomenys:

Šilutės miesto bendrojo planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr.T1-1586.

Bendrojo plano sprendiniuose, sklypas patenka į esamas didelio užstatymo tankio teritorijas – GdM – gyvenamųjų, socialinės infrastruktūros, pramogų, paslaugų, verslo, viešojo naudojimo želdynų ir erdvių, sporto ir žaidimų, komunikacinių koridorių, komunalinio ūkio teritorijas.

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

2.1. Sklypo planas

Remontuojamas pastatas stovi pietinėje sklypo dalyje. Aplink pastatą įrengtos kiemo aikštelės rekonstruojamos. Kadangi mokyklos sklypas didelis, numatoma tvarkyti tik dalis sklypo esančio aplink remontuojamą pastatą. **Tvarkoma sklypo dalis apima 10584m² plotą.**

Tvarkoma sklypo dalis vertikalčiai perplanuojama, kuo mažiau keičiant esamus aukščius, pritaikant įvažiavimą, aikštelę ir pėsčiųjų takus prie esamo pastato, kiemo statinių bei teritorijos aukščių.

Pastato aptarnavimui paliekami esami įvažiavimai iš Žalgirio ir Kęstučio gatvių. Prie įvažiavimų projektuojamos kiemo aikštelė su automobilių stovėjimo vietoms.

Tvarkomoje sklypo dalyje numatytas medžių ir krūmų šalinimas. Želdynų plotas visame sklype išlieka apie 9 994m². Į šį plotą neįskaičiuotas stadiono žolės danga sklypo plane pažymėta Nr. 3b2, plotas 3588,6m².

2.2. Sklypo inžineriniai tinklai – Pastatas yra prijungtas prie sklypo įvadinių inžinerinių tinklų.

2.3. Bendrieji sklypo rodikliai - sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0015:172;

prieš / po remonto pastato remonto, kiemo aikštelių rekonstravimo darbų:

- Sklypo plotas – 24100 m²
 - tame tarpe tvarkomos sklypo dalies plotas - **1054m²**
- Sklypo užstatytas plotas – 3128m²/**3178m²**
- Užstatymo tankis – 13/ **13%**
- Sklypo pastatų bendrasis plotas – 7 549,88 / **7 577,83m²**
- Užstatymo intensyvumas – 31/ **31%**
- Želdynų plotas – 14 575,6(60%)/ **14 162,6 (59%)** vertinant stadiono žolės dangą

NDP-14.876-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	3	9

(3588,6m²).

- *mažiausias leistinas norminiais dokumentais* - „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ 8 punkto reikalavimus - *Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – Visuomeninės paskirties teritorijos: bendrojo lavinimo mokykloms - 40%;*
 - tame tarpe – tvarkomos sklypo dalies želdinių plotas – **3648m²**;
- Automobilių stovėjimo vietų – esamos aikštelės - 8vnt. / **13vnt**;
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107. *Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.*
Mokslo paskirties pastatai - bendrojo lavinimo mokykloms 1 vieta 30 mokinių. Mokykloje šiuo metu mokinasi apie 830 mokinių pagal kurį mokyklos teritorijoje turi būti įrengta ne mažiau kaip 28 vietos automobiliams statyti. Rekonstruojant kiemo aikšteles numatoma esamą automobilių stovėjimo 8 vietų skaičių padidinti iki 13 vietų. Tame tarpe numatomos dvi automobilių vietos žmonėms su negalia, A ir B tipo. Likusios automobilių stovėjimo vietos įrengiamos statytoju numatytu rengti kitu projektu už sklypo prie įvažiavimo į teritoriją iš Žalgirio gatvės.

2.4. Statinio (pastato) architektūra ir konstrukcijos

Remontuojamo pastato laikančios konstrukcijos sudarytos iš gelžbetoninių kolonų, rygelių ir perdengimo plokščių. Prie išorinių kolonų pritvirtintos gelžbetoninės fasado plokštės. Vidiniame kiemelyje esantys priestatai Inventorinės bylos sklypo plane pažymėti Nr.3c1b ir 4c1b numatomi išardyti.

Visuose aukštuose numatomi pertvarkyti sanitariniai mazgai juos išplečiant, kad atitiktų esamą mokinių skaičių. Kiekviename aukšte planuojami atskiri vyrams-moterims B tipo sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia. Žmonių su negalia reikmėms užtikrinti pastate įrengimas liftas. Į mokymosi klases platinamos esamos durys keičiant sąramas pertvarose. Projektuojamos naujos durys užtikrinančios žmonių evakuacijos reikalavimus pagal gaisrinės saugos reikalavimus ir pritaikomos žmonių su negalia poreikiams. Durys komplektuojamos su šonine vitrina natūralios šviesos paskirstymui į koridorius.

Saugiai evakuacijai iš pastato užtikrinti, esamų laiptinių aikštelės išplečiamos perkeliant laiptinių pertvaras. Pertvarose įrengiamos naujos platesnės durys pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Prie aktų salės esanti atvira evakuacinė laiptinė numatoma uždaryti, įrengiant naują išorinę atitvarą su tiesioginiu išėjimu į lauką. Keičiamos visos išorės durys jas praplatinant, kad užtikrintų saugų evakuacijos plotį.

Mokyklos pastato pirmame aukšte numatomi atstatyti anksčiau užmūryti langai. Vietoje esamo sandėliuko nematomas įrengti kabinetas. Šiaurinėje pastato dalyje esančios mokymo klasės su kabinetu pertvaros yra prastos būklės todėl numatomos perstatyti. Koridoriaus gale vietoje lango įrengiamas naujas išėjimas į lauko terasą. Prie išėjimo įrengimas naujas pandusas pagal šiuo metu galiojančius reikalavimus statinių pritaikymui žmonėms su negalia. Projektuojamo panduso nuolydis ne didesnis kaip 1:20. Pandusas skirstomas į 3 lygias dalis su tarpinėmis aikštelėmis.

Valgyklos patalpoje esantis pandusas su durimis į koridorių naikinami. Valgyklos patalpoje numatomi įrengti vitrininiai langai didinant esamus langus. Taip siekiama padidinti natūralios šviesos patekimą į patalpą. Vitrinoje įrengiamos durys papildomai evakuacijai.

NDP-14.876-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	4	9

Žmonių su negalia patekimas į valgyklą ir sporto salę užtikrinamas per naujai įrengiamą keltuvą fojė zonoje. Keltuvo įrengimo vietoje siaurinami platūs laiptai.

Antrame aukšte esamos nebenaudojamos techninės patalpos pertvarkomos, jas pritaikant mokinių nusiraminimui. Patalpose įrengiamos naujos grindys viename lygyje su koridoriaus grindimis. Įrengiami naujos durys su vitrina. Patalpose numatoma įrengti specialų šviesos terapijos apšvietimą.

Koridoriaus natūralaus apšvietimo didinimui, koridoriaus gale esančios mokymosi klasės atitvara perstatoma iš medžio plaušo į aliuminio rėmo su matiniu stiklu pertvarą. Mokymosi klasėse esami viršulangiai koridoriaus pertvareje didinami, šalinant dalį popalangės. Angoje įrengiama aliuminio rėmo vitrina.

Žmonių su negalia patekimui į aktų salę ir mokymosi klasę fojė zonoje tarp pastato peraukštėjimų numatytas įrengti pandusas. Panduso nuolydis ne didesnis kaip 1:20.

Antrame aukšte esantis mokytojų kambarys pertvarkomas. Kambaryje naikinamos esamos patalpos naudojamos kaip kabinetai. Kabinetas perkliamas arčiau koridoriaus sumažinant mokytojų kambarį.

Trečiame aukšte pertvarkomos ir atnaujinamos mokymosi klasės esančio pastato šiaurės rytuose. Patalpos pritaikomos biologijos, fizikos, chemijos ir geografijos pamokoms. Tarp klasių įrengiama atvira bendro naudojimosi patalpa sujungta su koridoriu. Atnaujintų klasių zona atskiriama koridoriuje įrengiant naujas dvivėres aliuminio rėmo su įstiklinimu duris.

Prie pagrindinės laiptinės trečiame aukšte koridoriaus zonoje įrengiama nauja patalpa logopedo kabinetui įrengti. Viena kabineto sienų įrengiama iš skaidrių atitvarų.

Šiaurės vakarų korpuse esančio koridoriaus gale naikinamas kabinetas, išardant atitvarą. Koridoriaus zona išplečiama ją pritaikant vaikų poilsiui tarp pamokų.

Pastato fasadų apdailai numatyta panaudoti aukšto slėgio laminato (HPL) plokštės, kurios pasižymi ilgaamžiškumu ir nedideliu temperatūriniu judėjimu ir atsparumu vandalizmui. Plokštės yra lengvai plaunamos.

Plokštės pjaustomos griežtomis linijomis, taip atkartojant pastato fasade dominuojančias tiesias linijas sudarytas iš langų linijų. Fasado tūriai skaidomi į dvi skirtingo tono spalvas taip siekiant tūri suskaidyti ir priderinti prie šalimais esančių mažesnių pastatų. Dominuojantys fasado atspalviai rudi ir pilkšvi derinami prie gretimoje aplinkoje esančių pastatų. Pastato įėjimai išreiškiami šilta oranžine spalva, kuri padeda lengviau susiorientuoti ir atrasti įėjimus į pastatą. Tarpai tarp langų užpildomi tokios pačios oranžinės spalvos plokštės juostomis.

Aplink remontuojamą pastatą tvarkoma aplinka. Teritorija skirstoma į atskiras zonas – aptarnavimo (kiemo aikštelės su automobilių statymu, reprezentacinė, poilsio, lauko terasa skirta edukaciniams užsiėmimams ir vidinis kiemelis.

Aptarnavimo zonoje tvarkomi esami įvažiavimai ir automobilių statymo vietos. Įvažiavimai numatomi įrengti iš pilkos spalvos betoninių trinkelų. Motorizuoto transporto ir pėsčiųjų susikirtimo zonos išreiškiamos tamsiai pilkos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Pėsčiųjų tako dalis kertanti važiuojamąją dalį, pakeliama į vienodą lygį su taku. Takas formuojamas be staigių peraukštėjimų. Automobilių stovėjimo zonos išreiškiamos ažūrinių trinkelų danga su vejų užpildu. Aptarnavimo aikštelėje įrengiama A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta greta naujai įrengiamo panduso.

Reprezentacinė erdvė formuojama pusrutulio formos kurios centre yra pagrindinis pastato įėjimas. Šioje vietoje paliekama atvira erdvė mokyklos švenčių susibūrimams. Palei apskritą kraštą įrengiama suoliukų eilė su naujai sodinamais medžiais ir kitais želdiniais sukuriančiais jaukią aplinką. Šalia įrengiama intensyviai apželdinta zona su joje vingiuojančiais natūralios dangos takiukais.

Poilsio zonoje įrengiamos apskritos formos medžio lentų salelės-suoliukai kurie švelnina teritorijoje esančias griežtas formas, taip suteikiant daugiau žaislingumo. Salelės formuojamos aplink šioje zonoje esančiu medžiu, o ten kur jų nėra sodinami nauji želdiniai suteikiantys pavėsį ir užuovėją tuo pačiu

NDP-14.876-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	5	9

pagyvinantys poilsio aplinką. Teritorijos pakraštyje numatomos įrengti stoginės dviračių laikymui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė bendrojo lavinimo mokymo įstaigose numatytas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius 1 vieta 20 moksleivių. Šiandienos duomenimis mokykloje mokosi apie 830 mokinių. Projektuojamos dviejų pusių stoginės kurios talpintų ne mažiau kaip 42 vietas dviračių ir pa spirtukų saugojimui.

Pastato šiaurinėje dalyje prie naujai įrengiamo išėjimo projektuojama lauko terasa su stogine. Terasa pritaikoma edukaciniams užsiėmimams. Greta laiptų įrengiamos kelių eilių sėdimos vietos. Terasos viduryje išsaugomas esamas medis – gluosnis. Aplink terasą numatomos įrengti pakeliamos lysvės pritaikomos įvairaus amžiaus mokiniams ir mokiniams su turintiems fizinę negalia.

Pastato viduryje esantis kiemelis atnaujinamas. Esami želdiniai mažinantys patalpų insoliaciją numatomi pašalinti. Įrengiama nauja liejamos gumos danga. Ant dangos įrengiami edukacijai skirti piešiniai. Projektuojami amfiteatro tipo dviejų eilių lenktos formos atsisėdimo pakylės. Pakylų laikančioji konstrukcija betoninė dengta dekoratyviniu tinku. Atsisėdimo paviršiai įrengiami iš medžio lentų kurios suteikia šilumos ir pagyvina aplinką savo natūralia išvaizda. Apsauginiai turėklai numatomi įrengti iš surenkamų metalinių elementų užpildant cinkuotos vielos pintu tinklu. Kiemelio viduryje tarp esamų įėjimų į pastatą formuojama tokių pačių medžiagų pakyla – scena. Už jos numatoma įrengti baltos spalvos siena dažyta kreidininiais dažais. Sieną pritaikoma edukaciniams užsiėmimams ir šventiniams renginiams. Prie jos numatyta atvesti elektros maitinimas, įrengiama lauko rozetės.

Siekiant sušvelninti griežtų formų pastatą kuris dominuoja tvarkomos teritorijos erdvėje, sklype projektuojamos dangos lenktų ir apvalių formų. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatomi sodinti įvairūs augalai pagyvinantys aplinką.

2.5. Statinio (pastato) technologija ir inžinerinės sistemos –

Pagal statytojo PU priestate numatyta 4 specializuotų klasių ir mokyklos aktų salės įrengimas. Mokinių skaičiaus padidėjimo mokykloje neskaiciuojama, tai yra jau esamų specializuotų klasių bei kabinetų perkėlimas, gerinant mokykloje teikiamų paslaugų kokybę. Šiai dienai mokykloje skaičiuojamas mokinių skaičius – apie 830.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos projektuojamos pagal numatytą pastato technologiją bei norminius reikalavimus.

2.6. Bendrieji statinio rodikliai

REMONTUOJAMI STATINIAI

Statiny 01 – mokykla; paskirtis prieš remontą ir po remonto – mokslo; - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;

Pastatas remontuojamas - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. p.12. Statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant. Į šią statybos rūšį patenka visi statybos darbai, nenurodyti VI ir VII skyriuose, tarp jų:

12.1. statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;

12.2. sąramų laikančiose sienose stiprinimas, keitimas jų nesilpninant; pavienių elementų (rąstų, gegnių, plytų ir pan.) laikančiose konstrukcijose pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų;

12.4. fasadų ar stogo dangos ar apdailos keitimas;

12.5. angų, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui iškirtimas skersai laikančiąsias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį;

12.6. nišų laikančiose atitvarose iškirtimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis;

NDP-14.876-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	6	9

- 12.7. angų atitvarose užtaisymas, buvusių laikinai užtaisytų angų atvėrimas;
 12.8. pastatų ar jų dalių apšiltinimas;
 12.9. balkonų, lodžių įstiklinimas, fasado elementų pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų;
 12.10. architektūros detalių pakeitimas;
 12.11. statinio bendrųjų, atskirųjų, vartotojo inžinerinių sistemų įrengimas, keitimas, šalinimas;
 12.12. kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.

Statinys 01 – mokykla, pastato unikalus Nr. 8898-1002-1027

prieš remontą / po remonto

- bendrasis plotas * – 7 269,44/ **7 296,72m²**;
- pagrindinis plotas * – 5 265,93/ **5 144,23m²**;
- pagalbinis plotas * – 2 003,51/ **2 152,49m²**;
- tūris * – 29 242 / **32 889m³**; padidėja dėl išorinio apšiltinimo ir apdailos sluoksnio ir uždarnos laiptinės.
- užstatymo plotas * – 2806 m²/ **2829m²**; padidėja dėl išorinio apšiltinimo ir apdailos sluoksnio.
- aukštų skaičius * – 3 / 3;
- aukštis * – 11,55 / 13,10m; padidėja dėl išorinio apšiltinimo dėl ko pakeliamas parapeto aukštis.
- paskirtis –mokslo, - esama, nekeičiama;
- kategorija – ypatingasis; esama, nekeičiama;

REKONSTRUOJAMI STATINIAI

Statinys 04 – Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (Aikštelė k1, aikštelė k3) unikalus Nr. 4400-4960-8384; paskirtis nekeičiama; - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai);

Kiemo aikštelė rekonstruojama - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. p.9. 9. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikinąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.

Statinys 04-1, 04-2 - rekonstruojama aikštelė k3.

Statinio rodikliai - prieš rekonstravimą / po rekonstravimo

- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - *esama, nekeičiama*
- Statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis - *esama, nekeičiama*
- Statinio plotas – 1887,39/ **1314m²**
- Statinio statybos rūšis – rekonstravimas

Statinys 05-1, 05-2 - rekonstruojama aikštelė k1.

Statinio rodikliai - prieš rekonstravimą / po rekonstravimo

- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - *esama, nekeičiama*
- Statinio kategorija – II kategorijos nesudėtingasis - *esama, nekeičiama*
- Statinio plotas – 1887,39/ **2078m²**

NDP-14.876-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	7	9

- Statinio statybos rūšis – rekonstravimas

PROJEKTUOJAMI NAUJI STATINIAI

Statins 06 – Lauko terasa

- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- Statinio kategorija – I kategorijos nesudėtingasis
- Plotas – 253m²
- Statinio statybos rūšis – nauja statyba

Statins 07 – Stoginė

- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- Statinio kategorija – I kategorijos nesudėtingasis
- Užstatytas plotas – 14m²
- Aukštis – 4m
- Statinio statybos rūšis – nauja statyba

Statins 08 – Stoginė dviračiams

Stoginė projektuojama iš šešių atskirų modulių. Moduliai gali būti statomi vienu metu arba atskirai. Stoginėje numatytos apšvietimas ir vietos elektrinių pa spirtukų pasikrovimui.

- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys
- Statinio kategorija – I kategorijos nesudėtingasis
- Plotas – plotas - 6x8m², viso - 50m²
- Aukštis – 3,70m
- Statinio statybos rūšis – nauja statyba

2.7. Esminiai statinio reikalavimai

• Mechaninė sauga

Pastato laikančių konstrukcijų fizinė būklė gera. Paprastojo remonto darbais numatoma atlikti tik nelaikančių prastos būklės pertvarų perstatymas, sąramų keitimas ir angų didinimas. Detalus pastato laikančių konstrukcijų būklės vertinimas bus atliekamas projekto rengimo stadijoje.

• Gaisrinė sauga

Įvertinus esamą žmonių skaičių pastate (apie 830 mokinių, apie 100 mokytojų, aptarnaujantis personalas, viso skaičiuojamasi žmonių skaičius pastate gali sudaryti apie 930 žmonių), vadovaujantis Visuomenių statinių gaisrinės saugos taisyklių 51p. reikalavimais, pastatui nustatomas I atsparumo ugniai laipsnis.

Remontuojamo pastato vidaus išplanavimo sprendiniai iš esmės nekeičiami, saugomas esamas koridorinis išplanavimas. Numatomi papildomi išėjimai iš valgyklos patalpos ir šiaurės vakarų korpuso koridoriaus. Planuojamos laiptinių aikštelių praplatinimas atitvaras perkeliant į koridoriaus pusę. Trečiame aukšte dvivėrėmis durimis atidalinamas šiaurės vakarų korpusas kuriame įrengiama bendro naudojimo mokymosi erdvė sujungiama su koridoriumi. Projekto rengimo stadijoje bus parengta gaisrinės saugos dalis ir gaisro rizikos skaičiavimai.

• Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pagal registro duomenis - esama pastato energinio naudingumo klasė – E.

Vadovaujantis Mokyklos pastato (unikalus Nr. 8898-1002-1027), esančio adresu Žalgirio g.16, Šilutės m., atnaujinimo (modernizavimo) projekto A laidos užduoties p.7.1.

NDP-14.876-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	8	9

- *Modernizuojamas visas pastatas, po modernizacijos pastato energijos naudingumo klasė turi pasiekti B klasę.*

Paprastojo remonto projektu numatoma keisti išorės duris ir langus, apšiltinti pamatus, stogą ir išorės sienas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimais.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Sprendžiant paprastojo remonto darbus taikomi HN 21:2017 „MOKYKLA, VYKDANTI BENDROJO UGDYMO PROGRAMAS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ reikalavimai.

Tvarkomos teritorijos dalyje auga spygliuočiai medžiai kuriuos numatoma šalinti dėl patalpų insoliacijos ir erdvės prie pagrindinio pastato formavimo.

- **Apsauga nuo triukšmo**

Planuojamų perstatyti ar naujai įrengti atitvarų akustinio komforto klasė ne žemesnė kaip – C.

- **Statinio naudojimo sauga**

Statinio - naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai nustatyti STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“.

2.7.1. Žmonių su negalia reikalavimai

Tvarkoma sklypo dalis, naujai projektuojami sklypo statiniai ir remontuojamas pastatas pritaikomi žmonių su negalia poreikiams vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“.

2.7.2. Teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai

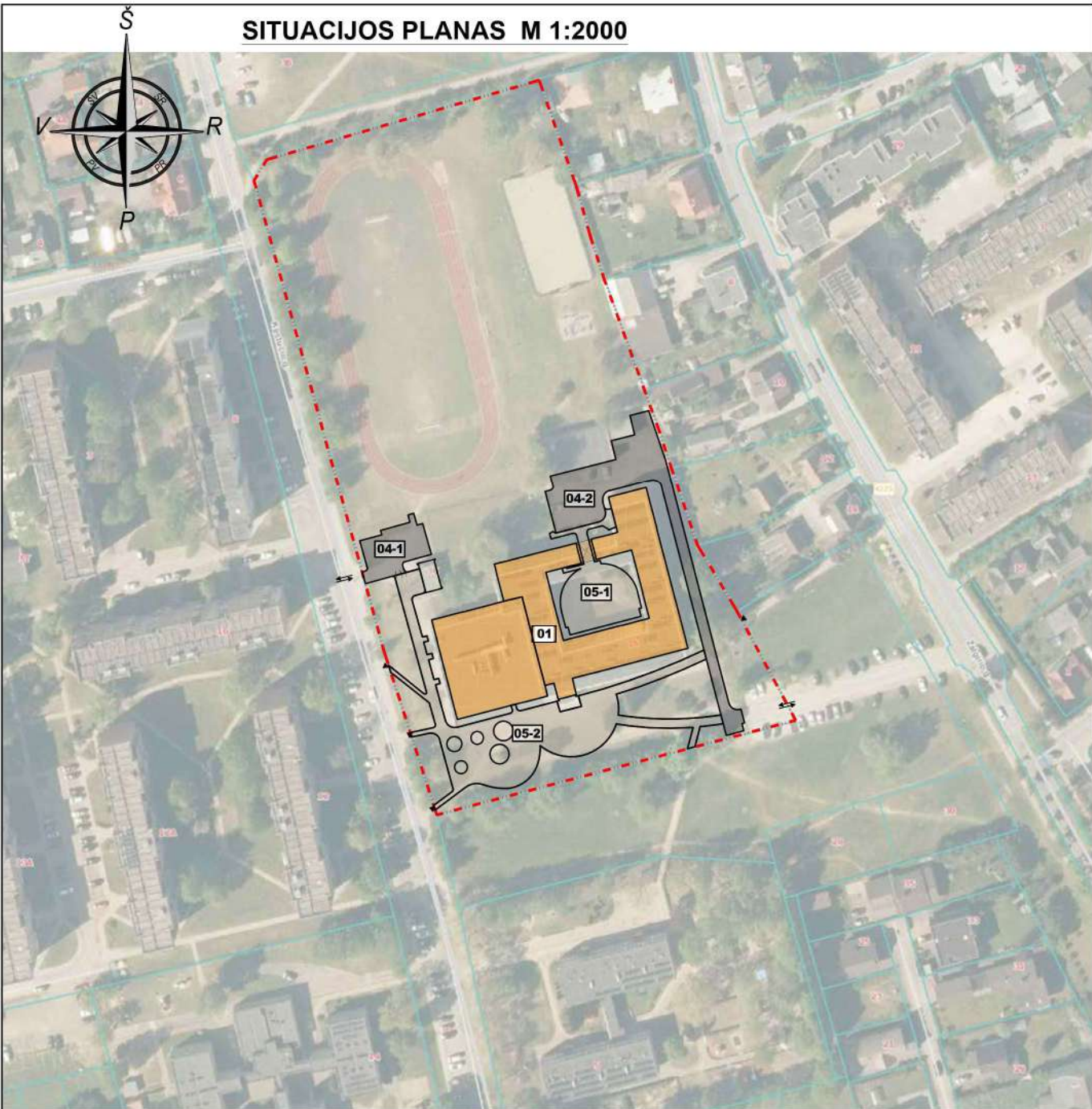
Šilutės miesto bendrojo planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr.T1-1586.

- Bendrojo plano sprendiniuose, sklypas patenka į esamas didelio užstatymo tankio teritorijas – GdM – gyvenamųjų, socialinės infrastruktūros, pramogų, paslaugų, verslo, viešojo naudojimo želdynų ir erdvių, sporto ir žaidimų, komunikacinių koridorių, komunalinio ūkio teritorijas

Pastato paskirtis nekeičiama, projekto sprendiniai neprieštaraus bendrojo plano sprendiniams.

NDP-14.876-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	9	9

SITUACIJOS PLANAS M 1:2000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba (Šilutė, Žalgirio g.16 kad. nr. 8867/0015:172)
- remontuojamas pastatas - mokykla (unikalus nr. 8898-1002-1027)
- įvažiavimas į teritoriją
- pėsčiųjų patekimas į teritoriją
- rekonstruojamos aikštelės

A	2024-05	Statybos leidimui, statybos darbams. Rangos konkursui.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
Atestato Nr.	Projektuotojas		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; info@deltosprojektai.lt			
A2095	PV/PDV	B. Gedrimienė	Brėžinys	Laida
			SITUACIJOS PLANAS M1:2000	
Statytojas			Dokumento žymuo	Brėžinys
ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			NDP-14.876-PP-B.1	Brėžiniai
				1
				1



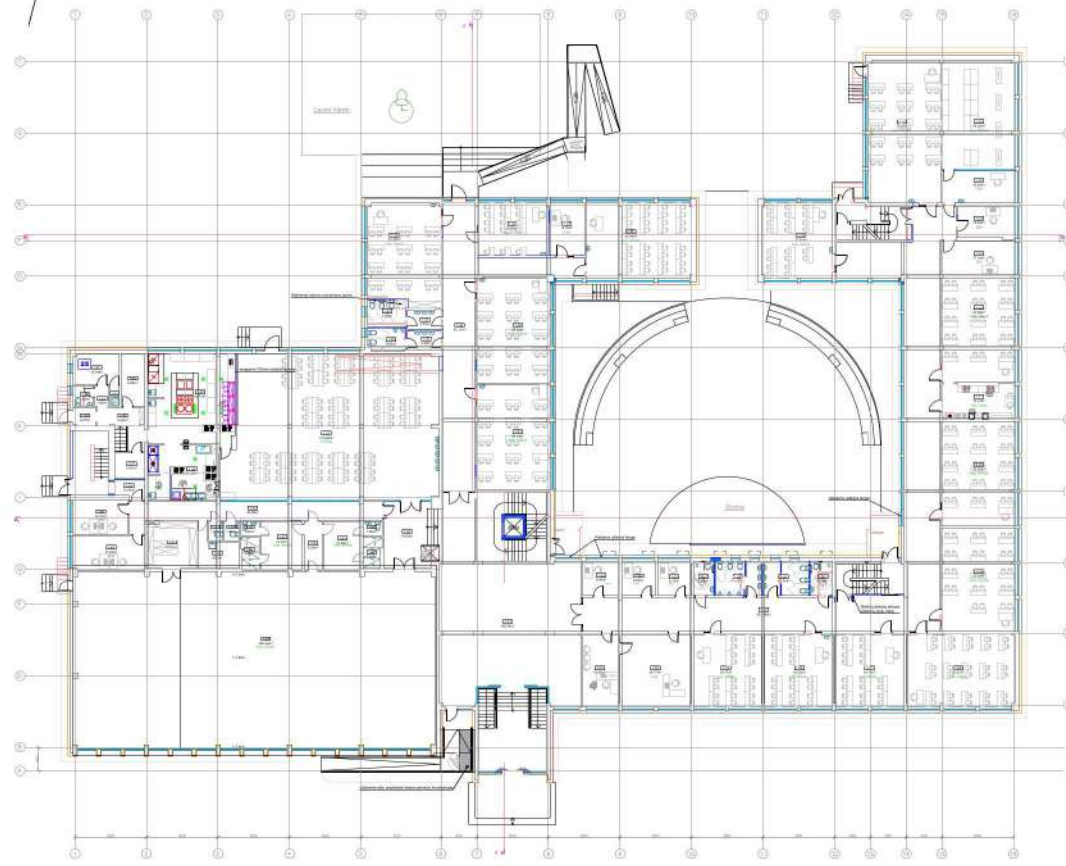
- 01** - remontuojamas pastatas - mokykla ;
02 - esamas pastatas - kailinė ;
03 - esama transformatorinė ;
04-1 - rekonstruojama kiemo aikštė ;
04-2 - rekonstruojama kiemo aikštė ;
05-1 - rekonstruojama kiemo aikštė ;
05-2 - rekonstruojama kiemo aikštė ;
06 - projektuojama lauko terasa ;
07 - projektuojama lauko kioskų stoginės įrengimo vieta ;
08 - projektuojama dviračių stoginės įrengimo vieta ;
09 - dekoratyvinės skaldos dangos "šlučių ruošas" ;
10 - gelių sodas "tabirnas" ;
11 - pėsčiųjų zona ;

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- tvarkoma teritorija - 1084m²
- projektuojamo sklypo riba
- įvažiavimo / išvažiavimo vieta
- esamų pastatų vieta
- esamų pastatų
- esamų medžių
- šalinami medžiai
- projektuojami įvairaus dydžio medžių apdailos struktūros
- projektuojamos pakelios lyties
- projektuojami gėlynai
- sodinami medžiai

- PROJEKTUOJAMAS APŠVIETIMAS**
- gatvės šviestuvai ant stulpų
- parkiniai šviestuvai pagrindiniams takams apšviesti

- DANGOS**
- projektuojama skirtingų spalvų kvadratinės formos betoninių trinkelų spalva (pėsčiųjų judėjimas)
- projektuojama skirtingų spalvų stačiakampės formos betoninės trinkelės (važiavimui kiemo aikštės dalyje)
- projektuojama aštrinių trinkelų dangos (autobusų stovėjimo vieta)
- projektuojama įėjimo guminė danga (danga pritakoma sūkiai)
- projektuojama dekoratyvinės skaldos dangos (pėsčiųjų takai)
- projektuojama medžio lentų dangos (lauko terasa, sūkuriai, sėdimos vietos)
- įrengiama nuvažiuojamųjų kelių (aukščių skirtumas < 2cm)
- projektuojama vidinė linija šiluminė ir gėtos spaudos tiesialininių trinkelų. Plotas 30cm.
- projektuojama apvalių kauriškų gėtos spaudos baltos trinkelės dangos, skirta įrengti aplink prieigą esančius aukšto pastatus.

A.	2024-05	Statybos leidimui, statybos darbai. Rangos konkursas.
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursas.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS:
Atestato Nr.	NDP UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 5, Šilutė; info@deltosprojektai.lt	
A2096	Pv/PDv	B. Gedimienė
Atstovas	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	
Atstovas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1-500	
Atstovas	MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr. 8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g. 16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Atstovas	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1-500	
Atstovas	Dokumentas žymos NDP-14.876-A(M)P-SP-B-2	
Atstovas	Laida	
Atstovas	1	



PĖRMIŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLOATAVIMAS				
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²		Nustatoma šiluminė apkrova
		Pagrindas	Papildymas	
1-01	Vienbutis	168,98		
1-02	Koridoras	201,98		
1-03	Kabinetas	18,45		1
1-04	Kabinetas	16,27		2
1-05	Kabinetas	36,71		20
1-06	Kabinetas	20,21		20
1-07	Kabinetas	36,71		20
1-08	Kabinetas	55,59		32
1-09	Kabinetas	53,60		30
1-10	Kabinetas	53,50		31
1-11	Mokymų salė	14,80		32
1-12	Kabinetas	14,80		32
1-13	Kabinetas	17,78		2
1-14	Kabinetas	12,84		2
1-15	Kabinetas	16,55		2
1-16	Kabinetas	16,52		18
1-17	Kabinetas	23,30		30
1-18	Kabinetas	37,82		22
1-19	Savitarinis maistas		5,70	
1-20	Savitarinis maistas		11,37	
1-21	Savitarinis maistas		11,53	
1-22	Savitarinis maistas		5,65	
1-23	Kabinetas	8,08		1
1-24	Kabinetas	8,66		1
1-25	Kabinetas	9,13		1
1-26	Koridoras	80,11		
1-27	Kabinetas	14,32		31
1-28	Kabinetas	54,20		31
1-29	Kabinetas	56,90		32
1-30	Kabinetas	52,75		32
1-31	Kabinetas	25,46		16
1-32	Kabinetas	31,30		30
1-33	Puikybės		4,53	
1-34	Savitarinis maistas		7,25	
1-35	Savitarinis maistas		6,20	
1-36	Puikybės		4,49	
1-37	Puikybės	213,85		
1-38	Phorelia		26,08	1
1-39	Phorelia		55,75	4
1-40	Phorelia		8,86	
1-41	Orsėnas		1,36	
1-42	Orsėnas, priedėlio patalpa		1,36	
1-43	Orsėnas, priedėlio patalpa		1,36	
1-44	Orsėnas, priedėlio patalpa		2,92	
1-45	Orsėnas		1,40	
1-46	Orsėnas		1,81	
1-47	Orsėnas		2,45	
1-48	Orsėnas, priedėlio patalpa		2,45	
1-49	Koridoras		13,16	2
1-50	Koridoras		17,22	2
1-51	Koridoras		38,41	
1-52	Orsėnas		18,03	
1-53	Savitarinis maistas		1,61	
1-54	Savitarinis maistas		1,90	
1-55	Savitarinis maistas		1,90	
1-56	Orsėnas		4,68	
1-57	Orsėnas, priedėlio patalpa		14,27	
1-58	Koridoras		6,28	
1-59	Orsėnas		1,90	
1-60	Orsėnas, priedėlio patalpa	459,04		55
1-61	Orsėnas		12,90	
1-62	Orsėnas		1,90	
1-63	Orsėnas		3,90	
1-64	Orsėnas	19,55		
1-65	Orsėnas		13,54	

PĖRMIŲ AUKŠTO SĄSKAITOS PATALPŲ PLOTAI

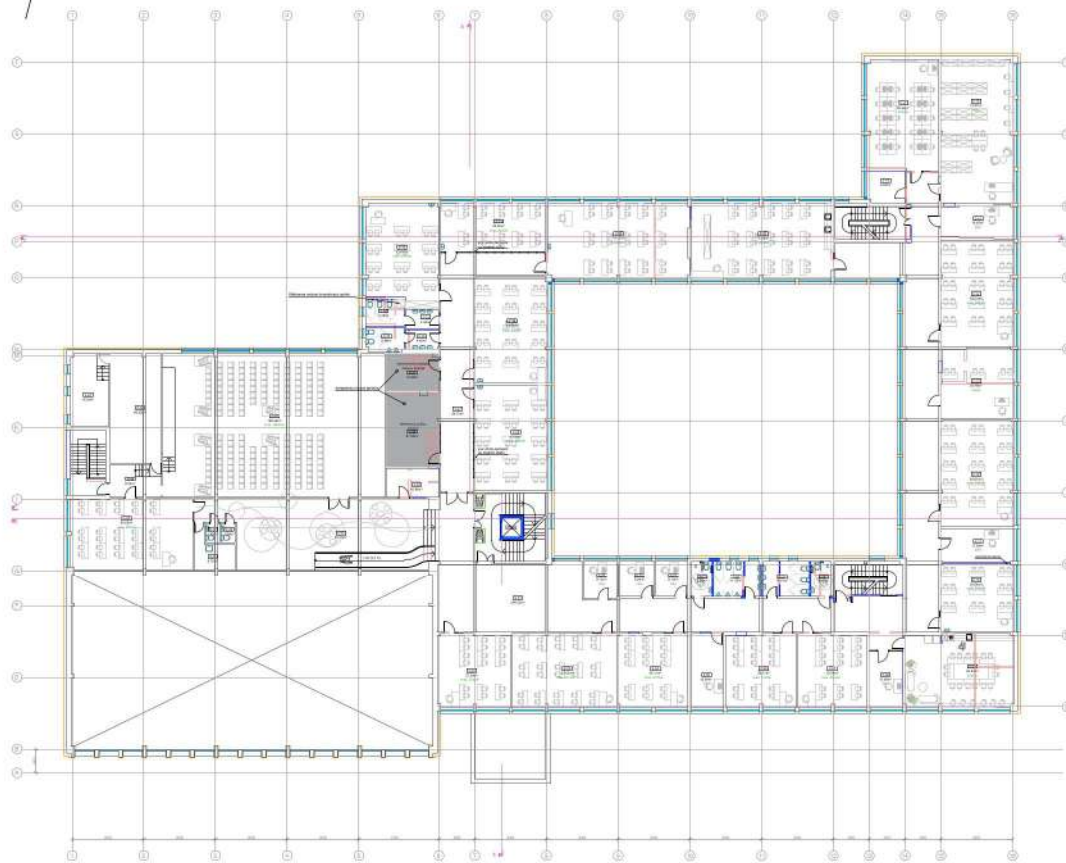
Bendras plotas

Paįmota patalpa

2061,84

2054,12

[illegible]



ANTRO AUKŠTŲ PATAŲŲ EKSPLOATACIJA				
№	Pasidavimas	Patais m ²	Naudojimo ilumino ilumino ilumino	Naudojimo ilumino ilumino
2-01	Konditoras	286,52		
2-02	Kaizė	37,39	20	
2-03	Kaizė	56,61		20
2-04	Kaizė	38,12		20
2-05	Kaizė	16,69	2	
2-06	Kaizė	61,17		20
2-07	Kaizė	35,54	20	
2-08	Kaizė	13,48		20
2-09	Medvilnės linijos	17,69		20
2-10	Kaizė	17,74		20
2-11	Kaizė	26,20		20
2-12	Kaizė	54,81	30	
2-13	Kaizė	25,58		20
2-14	Kaizė	54,73		20
2-15	Kaizė	18,65		20
2-16	Polivinilinė	73,67		20
2-17	Kaizė	59,22	30	
2-18	Plastinis įėjimo būklės		6,50	30
2-19	Kaizė	73,65		20
2-20	Servietinio maisto		5,83	
2-21	Servietinio maisto		11,40	
2-22	Servietinio maisto		11,68	
2-23	Servietinio maisto		5,65	
2-24	Kaizė		1	
2-25	Kaizė	8,50		20
2-26	Kaizė	3,15		20
2-27	Konditoras	53,75		20
2-28	Kaizė	64,90		20
2-29	Kaizė	54,56		20
2-30	Kaizė	34,47		20
2-31	Kaizė	35,43		20
2-32	Kaizė	61,46		20
2-33	Kaizė		4,48	30
2-34	Servietinio maisto		7,25	
2-35	Servietinio maisto		6,48	
2-36	Polivinilinė		6,45	20
2-37	Kaizė	12,62		20
2-38	Polio patais	27,56	8	
2-39	Pagalbinis patais		10,86	
2-40	Pagalbinis patais	87,03		
2-41	Akių su	198,06		
2-42	Su	49,26		
2-43	Investicinis apsauginis patais		16,24	
2-44	Investicinis apsauginis patais		5,54	30
2-45	Kaizė	60,65		20
2-46	Viešojo maitinimo patais		8,74	
2-47	Servietinio maisto		1,89	
2-48	Servietinio maisto		1,88	

ANTRO AUKŠTŲ SKAČIŲ KLIMATO PLOTAI	
1970-83	198,45
Pagalbinis patais	1707,53
Pagalbinis patais	110,87

 ESAMOS ATITVAROS
 RALIAJI ĮRANGAMOS ATITVAROS
 - BRUNIAMOS ATITVAROS
 PASADO ŠALTINIAI
 KEDAMU LANGŲ ŽYRŽEMAS
 KEDAMU JOKOS OUV ŽYRŽEMAS
 KEDAMU VIDUS OUV ŽYRŽEMAS

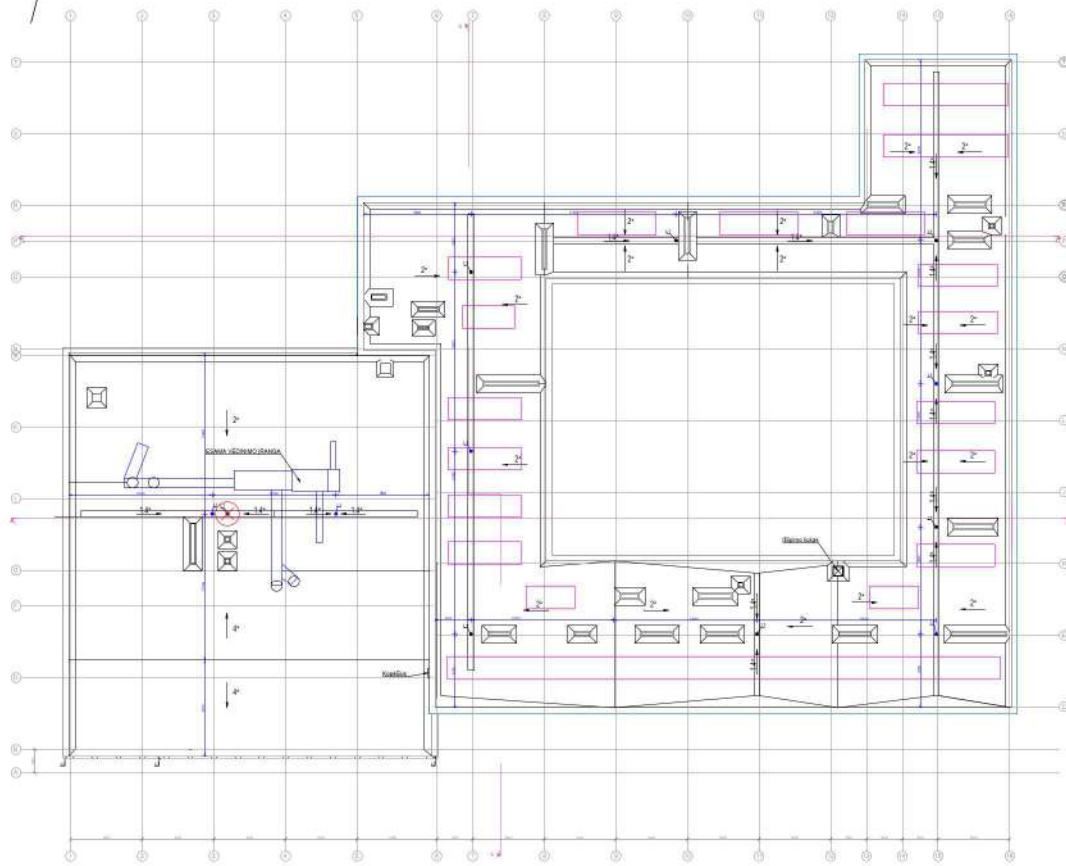
A	2024-08	Vaikeusaste informacinis projektas ir vaizdiniai.
B	2016	Statybos medžiaga: Rangos namams
LAIŠTA	LAIDOS STATYBOS METODŲ PRAEIDŽIOS:	
Atstato Nr.		MOKYKLOS PASTATO, kurio urbanizavimas: B-1098-1022-1027. Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g. 16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A2009	PAPILNOMI B. Reikšminiai	
tema	Šilutės RAJONO SAVIVALDYBĖ	NDR-14.876-PP-B-S






TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²		Nustatoma žemųjų patalpų vertė
		Pagalb.	Pagalbina	
3-01	Koridoriai	182.38		20
3-02	Klasė	17.95		30
3-03	Klasė	36.19		30
3-04	Klasė	35.79		30
3-05	Klasė	54.65		30
3-06	Klasė	30.97		30
3-07	Klasė	36.25		30
3-08	Klasė	55.82		30
3-09	Klasė	54.73		30
3-10	Kabinas	17.60		7
3-11	Koridoriai	81.60		30
3-12	Klasė	73.87		30
3-13	Klasė	72.53		30
3-14	Medžiagų laikymo patalpa	11.15		1
3-15	Klasė	73.87		30
3-16	Klasė	71.75		30
3-17	Klasė	82.25		30
3-18	Santvarnis maizon		6.60	
3-19	Santvarnis maizon		11.13	
3-20	Santvarnis maizon		11.68	
3-21	Santvarnis maizon		9.85	
3-22	Klasė	18.13		10
3-23	Logistikos kabinas	17.64		7
3-24	Kabinas	8.73		1
3-25	Klasė		104.53	
3-26	Klasė	53.82		30
3-27	Klasė	54.06		30
3-28	Klasė	56.19		30
3-29	Klasė	51.12		30
3-30	Priežiūra		4.49	
3-31	Santvarnis maizon		12.25	
3-32	Santvarnis maizon		5.96	
3-33	Priežiūra		4.57	
TREČIO AUKŠTO SKAIČIUJAMIEJI PLOTAI				
Santvarniai plotas:		1433.84		
Pagalbinis plotas:		1282.58		
Pagalbinis plotas:		161.26		

NUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

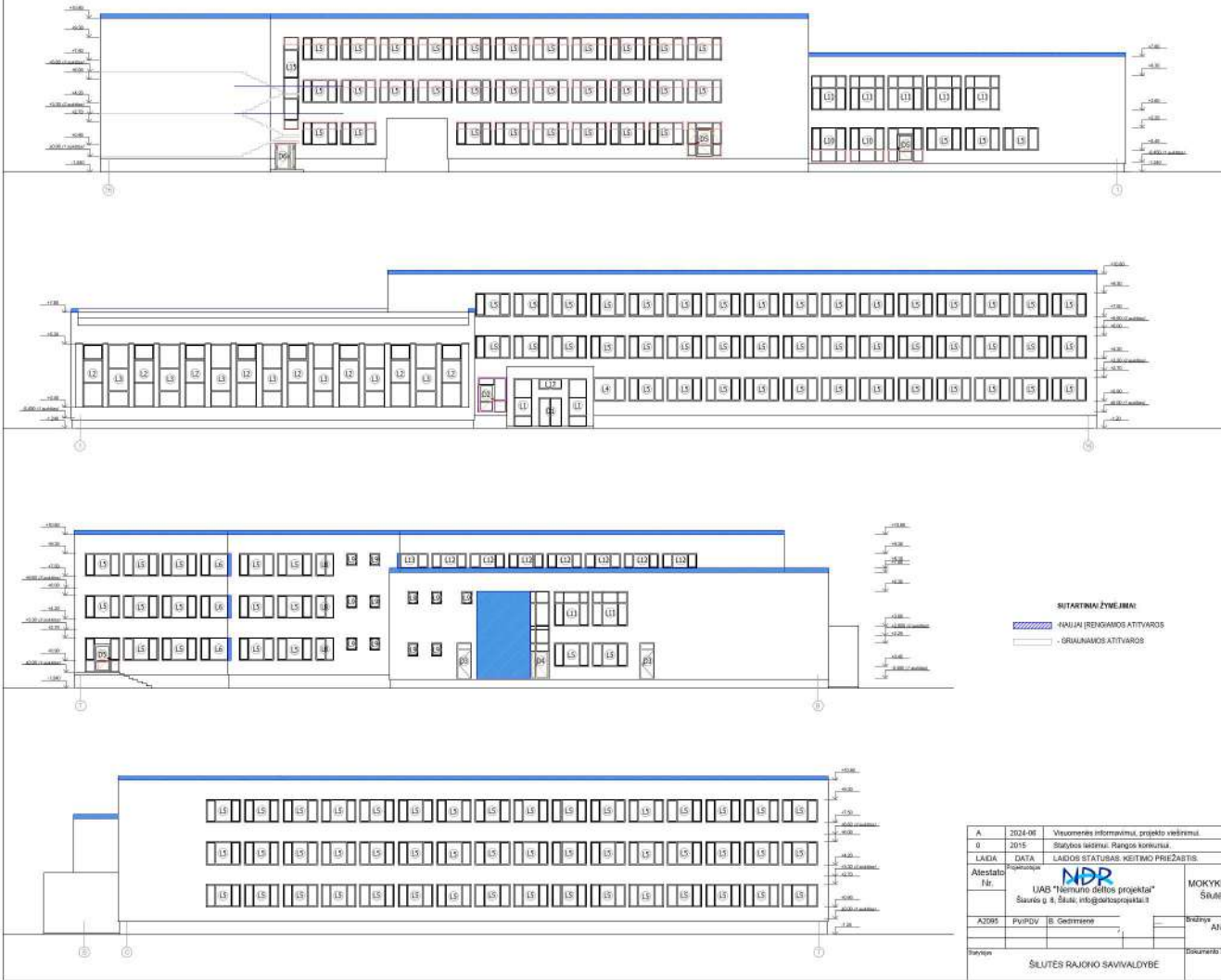
- ESAMOS ATITVARKOS
- NUOJAUS PĖNĖKAMOS ATITVARKOS
- GRAFINAMOS ATITVARKOS
- PAŠALO BŪTIMAS
- ATŽIŪNŲ LAUKŲ ŽYMĖJIMAS
- ATŽIŪNŲ BŪTIES DUKŲ ŽYMĖJIMAS
- ATŽIŪNŲ VEDANŲ DUKŲ ŽYMĖJIMAS

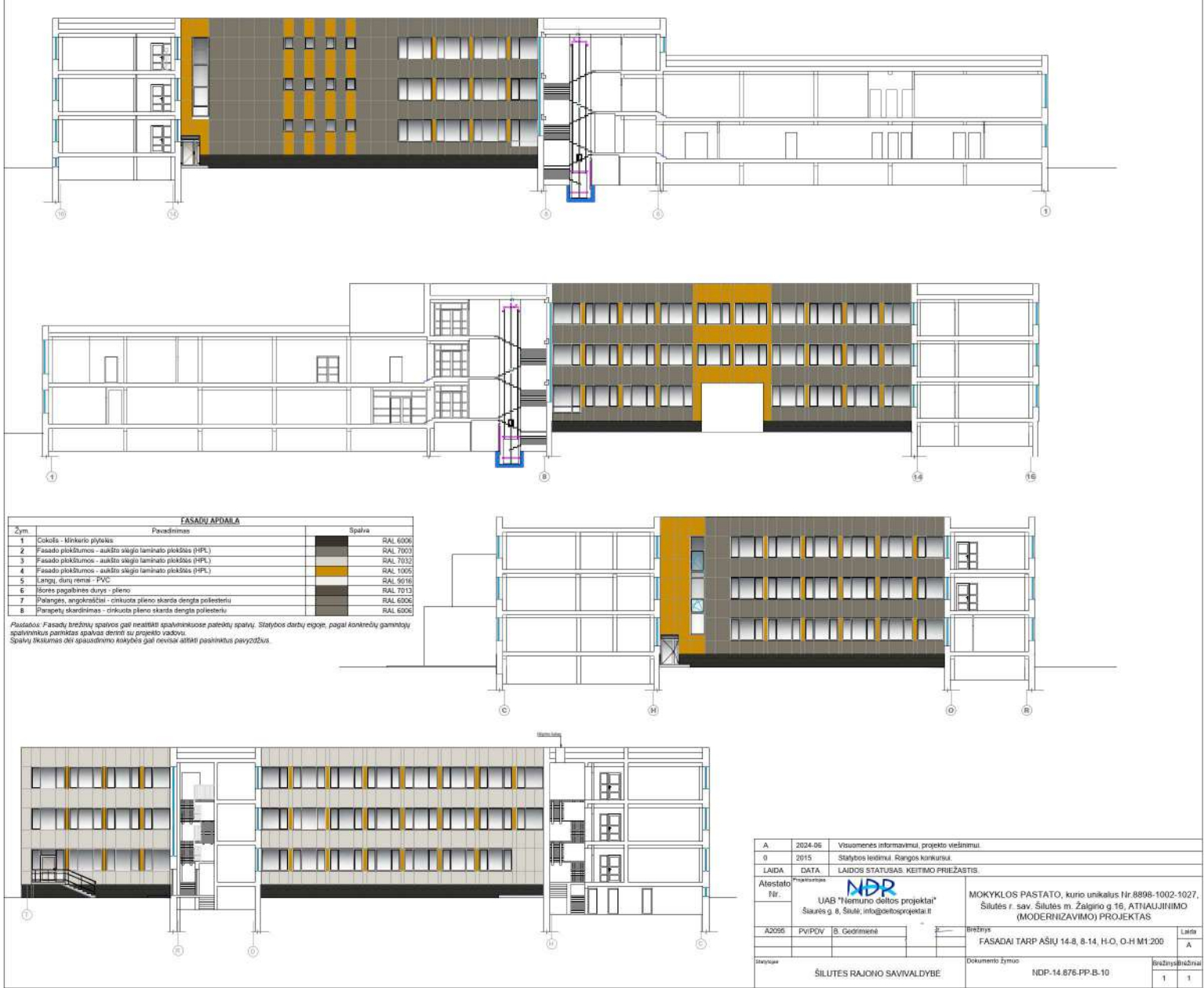
A	2024-09	Visuomenės informavimas, projekto medžiaga
B	2015	Statybos leidimas, rangos konkursas
LAIŠKA DATA	LAISVOS STIPENDIJOS, NUSTATYTO PRAŠYMO	
Atestato Nr.	UAB "Naujojo švietimo projektai" Sveikatos p. 8, 8-ojo aukšto, 8-ojo aukšto	MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr. 8898-1002-1027, švietimo p. 8, 8-ojo aukšto, 8-ojo aukšto (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Autorius	PURDY, E. Gelmėnė	Redaktorius
TREČIO PLANAS M 1:200		Lista
Šilutės rajono savivaldybė		NDP-14.676-PP-B-8
Sąlygos ir taisyklės		1



 Stogo dangas - ritininė hidroizolacija 2 t.
 Esamos lajos
 Naujai įrengiamos lajos
 Naiskinamos lajos
 Esami fotovoltiniai moduliai

[illegible][illegible]





A.	2024-06	Visuomenės informavimui, projekto viešinimui.
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
Atestato Nr.	NDR UAB "Nemuno delta projektai" Šaukies g. 8, Šilutė, info@delta-projektai.lt	
A2026	PV/POV	B. Geomėnė
Starypų	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	
Dokumentų žymos		NDP-14.876-PP-B-10
Laida		A
Išrašų skaičius		1 1



A	2024-06	Visuomenės informavimui, projekto viešinimui.		
0	2015	Statytos lėdimai. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
Atestato Nr.	Projektavėjas		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr 8698-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g 16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 11, Šilutė, info@deltoisprojektai.lt			
A2096	Pv/POV	B. Geodėzinė	Brėžinys	Laida A
			KOMPIUTERINIS VIZUALIZACIJOS	
ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumentas Esmos	Brėžinys/Brėžinė
			NDP-14.876.PP.B-11	1 2



A.	2024-06	Visuomenės informavimui, projekto viešinimui.	
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS:	
Atestato Nr.	<div>Projektas konkursas</div> <div>NDP</div> <div>UAB "Jemuno delfos projektai"</div> <div>Šiaurės g. 8, Šilutė; info@delfosprojektai.lt</div>		
	MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr. 8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g. 16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A2095	PV/PDV	B. Gedimėnė	Brėžinys
		KOMPIUTERINĖS VIZUALIZACIJOS	
		Laiška	
		A	
Pildymasis	Dokumentų žymos		Brėžinys/Brėžiniai
ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-PP-B-11	
		2. 2.	



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Uždarajai akcinei bendrovei „Nemuno deltas projektai“

DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMO

Šilutės rajono savivaldybės administracija susipažino su **Šilutės Pamaro progimnazijos pastato, esančio adresu: Žalgirio g. 16, Šilutė, atnaujinimo (modernizavimo) projekto A laidos parengimo projektu**, Jūsų parengtu vadovaujantis 2024 m. balandžio 2 d. sutartimi Nr. R5-215, ir pritaria principiniams projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius

Andrius Jurkus

Mindaugas Oželis, +370 441 79 234, el. p. mindaugas.ozelis@silute.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilutės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-26 Nr. R3-3771
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Nemuno deltos projektai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Jurkus Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-26 08:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-26 08:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-29 14:20 - 2027-12-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marta Petruškevičienė raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-26 09:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-29 13:26 - 2027-10-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-26 nuorašą suformavo Marta Petruškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Lai da	Pavadinimas	Pastabos
01	NDP-14.876-A(M)P-BD	A	Bendroji dalis	Auto CAD LT 2017, Serijinis Nr.561-94473531, kodas 05711-WW4139-T516; Microsoft® Office Word 2003 ID:73102-OEM-5690843-15556;
02	NDP-14.876-A(M)P-SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft® Word for Microsoft 365 MSO (Version 2408 Build 16.0.17928.20114) ProgeCAD 2025 Professional ENG, Nr.461598212
03	NDP-14.876-A(M)P-GS	A	Gaisrinės saugos dalis	PDV R. Vasiliauskas Atestato Nr. 39887
04	NDP-14.876-A(M)P-SP	A	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Autodesk Revit 2017 Single Serijinis Nr.561-94473630, kodas 82911-WW8803-T128; Auto CAD LT 2017, Serijinis Nr.561-94473531, kodas 05711-WW4139-T516;
05	NDP-14.876-A(M)P-SA	A	Architektūrinė dalis	Autodesk Revit 2017 Single Serijinis Nr.561-94473630, kodas 82911-WW8803-T128; Auto CAD LT 2017, Serijinis Nr.561-94473531, kodas 05711-WW4139-T516;
06	NDP-14.876-A(M)P-SK	A	Konstrukcijų dalis	Microsoft® Word for Microsoft 365 MSO (Version 2408 Build 16.0.17928.20114) ProgeCAD 2025 Professional ENG, Nr.461598212
07	NDP-14.876-A(M)P-VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Auto CAD LT 2017, Serijinis Nr. 561-94473531, kodas 05711-WW9596-L967 Microsoft® Word 2016, ID: 00333-59043-75598-AA662.
08	NDP-14.876-A(M)P-E	A	Elektrotechnikos dalis	Microsoft Office Home & Business 2019 ZWCAD 2025
09	NDP-14.876-A(M)P-ŠVOK	A	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	GstarCad 2022 MS Office 365 Foxit PDF Editor PRO
10	NDP-14.876-A(M)P-ER	A	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	ACAD LT 2017 Ser. Nr. 561-75597034
11	NDP-14.876-A(M)P-GAS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	ACAD LT 2017 Ser. Nr. 561-75597034

A	2024-07	Pakeitimų laida pagal statytojo užduotį.		
0	2015	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, info@deltosprojektai.lt		MOKYKLOS PASTATO, kurio unikalus Nr.8898-1002-1027, Šilutės r. sav. Šilutės m. Žalgirio g.16, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	LAIDA
				0
It	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-14.876-A(M)P-BD-LPPJS	LAPAS
				LAPŲ
				1
				2

12	NDP-14.876-A(M)P-AS	A	Apsauginės signalizacijos dalis	ACAD LT 2017 Ser. Nr. 561-75597034
----	---------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------

NDP-21.024-TDP-BD-PSŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2