

## PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

### 1. Bendrieji reikalavimai darbams.

- 1.1. Tiekėjas privalo vykdyti statybos darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybos veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais.
- 1.2. Tiekėjas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir rizika. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
- 1.3. Tiekėjas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiiais ar įrengimais.
- 1.4. Vykdamas darbus, tiekėjas statybavietėje turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos, greta darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnyje.
- 1.5. Tiekėjas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Suremontuotos patalpos turi būti perduodamos pilnai išvalytos ir tinkamos naudoti.
- 1.6. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tiekėjas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus pastato, inžinerinių statinių apgadinimus.
- 1.7. Tiekėjas privalo darbus atlikti pagal apraše ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- 1.8. **Kokie darbai turi būti atliekami patalpose, nurodyta remonto darbų kiekių žiniaraštyje ir šiame aprašyme. Darbų kiekių žiniaraštyje nurodyti kiekiai yra preliminarūs. Tiekėjui prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti numatytą remontuoti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius. Kontaktinis asmuo numatomo remontuoti objekto apžiūrai – Romualdas Stasiulis, tel. Nr. +370 445 78936, el. p. romualdas.stasiulis@kretinga.lt Remontuojamų paviršinių apdailos elementų (dažų, grindų dangos ir kt.) dizainą, spalvas renkasi perkančioji organizacija (turi būti suteikta pakankama pasirinkimo galimybė).**

### 2. Darbų aprašymas.

2.1 Kretingos rajono savivaldybės administracijos pastate numatoma remontuoti 3-io ir 4-o aukštų patalpas, kuriose bus atliekami šie paprastojo remonto darbai:

- 3-io aukšto kabinetuose pakabinamų lubų nuardymas; durų išardymas; senų tapetų nuėmimas; laminuotos grindų dangos su grindjuostėmis nuardymas; kiliminės dangos ardymas; esamų inžinerinių sistemų demontavimas; plastiko pertvarų ardymas; plastikinių lubų lentelių ardymas; medinių durų montavimas, durų angokraščių tinkavimas; „Amstrong“ tipo arba lygiaverčių akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija įrengimas; gipso kartono pakabinamų lubų įrengimas; dvisluoksnių gipskartonio pertarų įrengimas; sienų ir lubų glaistymas ir šlifavimas, gruntavimas, dažymas emulsiniais dažais; palangių lentų keitimas; esamų radiatorių dažymas; laminuotų grindų dangų ir grindjuosčių įrengimas; pilnas elektros instaliacijos keitimas (laidai, skydeliai, rozetės, jungikliai, šviestuvai, evakuacinis apšvietimas); kompiuterinių tinklų įrengimas; oro kondicionierių montavimas; esamo oro kondicionieriaus IV aukšte nuėmimas ir uždėjimas; esamų oro kondicionierių III aukšte demontavimas.

- sanitariniuose mazguose santechnikos prietaisų demontavimas, sienų ir grindų plytelių ardymas, sienų tinko remontas, sienų apdaila plytelėmis, grindų keraminių plytelių danga, santechnikos prietaisų montavimas; vandentiekio ir nuotekų vamzdynų keitimas, ventilių montavimas, vėdinimo grotelių keitimas; ventiliatorių montavimas.

**Pastaba. Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotos patalpos ir įrengta vėdinimo, kondicionavimo sistema, elektros instaliacija, santechnika turi būti išbandyta ir tinkama eksploatacijai.**

### **3. Reikalavimai darbų atlikimui, medžiagoms ir gaminiams.**

- 3.1. **Lubos.** Pakabinamos lubos įrengiamos „Amstrong“ tipo arba lygiavertės, akustinės, iš 600x600 mm plokščių, montuojamos ant metalinio karkaso.
- 3.2. **Sienos.** Esamos anksčiau dažytos ir tapetuotos sienos remontuojamose patalpose paruošiamos dažymui jas nušveičiant, gruntuojant ir dažant emulsiniais dažais bent du kartus. Dažomos sienos turi būti vientisos, sausos, švarios ir lygios. Dažai turi būti neteplūs, o nudažytos sienos atsparios valymui. Dažų sudėtyje neturi būti organinių skiediklių ir emisijų, turi būti bekvapės, dažymo ir džiūvimo metu į aplinką neturi išsiskirti kenksmingų ir sveikatai žalingų medžiagų. Dažymo būdas turi būti parinktas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Įrengiant sienų apdailą plytelėmis prieš tai remontuojamas tinkas, išlyginamas paviršius.
- 3.3. **Grindys.** Laminuota grindų danga, atsparumo klasė – ne mažiau 33. Plytelių slidumo klasė ne žemesnė kaip R10. Prieš plytelių ir laminuotos dangos įrengimą turi būti išlyginti pagrindai.
- 3.4. **Vėdinimas.** Ventiliacinės grotelės plastikinės, baltos spalvos. Grotelių dydis parenkamas pagal ventiliacinės angos dydį. Kanalinis ventiliatorius turi veikti tyliai, jo korpusas ir sparnuotė turi būti tvirti, pagaminti iš aukščiausios rūšies plastiko.

**Kondicionavimas.** Kondicionierių energijos klasė A+++/A+++ (šaldymo/šildymo). Nominali galia apie 2,0/2,5 kW (šaldymo/šildymo), garso slėgis 1 metro atstumu vidinio bloko šildymo šaldymo ne didesnis nei 19-39 dB, garso slėgis 1 metro atstumu išorinio bloko šildymo šaldymo ne didesnis nei 46-47 dB, freonas R-32, darbinė lauko temperatūra šaldyme apie -10/+46 °C, darbinė lauko temperatūra šildyme apie -15/+18 °C.

- 3.5. **Elektrotechnika.** Sena elektros instaliacija ir įrenginiai demontuojami. Demontuojami esami AS-3-1, AS-3-2 ir dar du skydeliai III aukšte ir vienas IV aukšte. Vietoj jų montuojami nauji skydai su reikiamu kiekiu apsauginių aut. Demontuoti šviestuvai ir skydelių apsauginė aparatūra gražinama užsakovui. Nauji kabeliai klojami virš pakabinamų lubų, sienose po tinku, grindyse ir balduose. Jungikliai montuojami potinkiniuose lizduose. Rozetės montuojamos sienose po tinku ir balduose. Kertamų vagų ir elektros kabelių ilgiai pateikti orientaciniai, kiekius tikslinti vietoje. Kištukinių lizdų ir jungiklių vietos gali būti tikslinamos statybos eigoje. Kertamos vagos, kur kabeliai montuojami į iškirstas vagas, sumontavus kabelius, užtaisomos ir nudažomos sienų spalva. Į pakabinamas lubas montuojami įleidžiami LED lubiniai šviestuvai. Šviestuvų šviesa turi būti šilto atspindžio. Šviestuvų ir kištukinių lizdų pajungimui naudojami Dca s2, d2, a2 klasės kabeliai, evakavimo, koridorių, laiptinių elektros kabeliai Cca s1, d1, a1 klasės. Kištukiniai lizdai pajungiami per srovės nuotėkio relę 30Ma. Įžeminimo kontūrų įžemiklių varža ne daugiau 10 omų. Vienas įžeminimo kontūras į AS-3-1, kitas į AS-3-2, iš AS-3-2 PEN laidininką prakloti į IV aukšto skydą. PEN laidininkus montuoti ant pastato fasado inst. kanale iš kiemo pusės iki skydų. Skydus maitinančios magistralės lieka esamos.

**Pastaba.** Elektros instaliacija įrengiama laikantis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis 2011-12-20 patvirtintomis LR Energetikos ministro įsakymu N. 1-309.

3.6. **Kompiuteriniai tinklai.** Išsaugoti esamus LAN tinklus III ir IV aukštuose. Esamoje komutacinėje spintoje papildomai sumontuoti 24 portų pach panelę ir horizontalias kreipiančiąsias. Nuo KS iki projektuojamų KDV pakloti UTP 5e. 4x2x0,5 kabelius. Esamus LAN kabelius įleisti į sienas. Atlikti sumontuoto tinklo KDV matavimus, sumarkiruoti rozečių portus. Pakeisti III aukšto koridoriuje esančią ryšių dėžę.

**4. Pridedami dokumentai:**

- 4.1. Darbų kiekių žiniaraštis (preliminarus), 7 lapai.
- 4.2. Patalpų planas, 1 lapas.
- 4.3. Kompiuterinių darbų schema, 2 lapai.

Parengė Statybos skyriaus specialistas Romualdas Stasiulis

