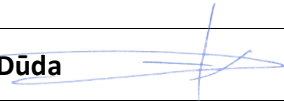




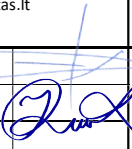


MB „Statinio projektas“
www.statinioprojektas.lt
info@statinioprojektas.lt
+370 610 03701

Projekto pavadinimas	Visuomeninės paskirties pastato - darželio, Žvejų g. 4, Paulių k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav., paprastojo remonto aprašas
Statytojas	Tvirtinu Jurbarko rajono savivaldybė
Statybos vieta	Žvejų g. 4, Paulių k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav.
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Naudojimo paskirtis	Visuomeninės paskirties pastatai
Kategorija	Neypatingas
Projekto stadija	Paprastojo remonto aprašas
Projekto numeris	SP2502
Dalis	Paprastojo remonto aprašas
Byla	SP2502-PRA
Laida	0
Statinio projekto vadovas	Justinas Dūda 
Konstruktorius	Julius Ruškys kval. dok. nr. 40227 

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	Bendrasis aiškinamasis raštas	
3.	Techninė specifikacija	
4.	Medžiagų žiniaraštis	
5.	Brėžiniai	
6.	Priedai	

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprjektas.lt info@statinioprjektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas		
			Visuomeninės paskirties pastato - darželio, Žvejų g. 4, Paulių k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav., paprastojo remonto aprašas		
38867	PV	J. Dūda	 Dokumentas	Laida	
40227	Konstr.	J. Ruškys		Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas	Lapų
	Jurbarko rajono savivaldybė		SP2502-01-PRA-BD-1.BSŽ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodikliai		
	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto
II. PASTATAI			
2.1. Pastatas – darželis. Unik. nr. 9498-6003-1018			
2.1.1. butų skaičius	vnt.	0	0
2.1.2. bendrasis plotas*	m ²	361,93	361,93
2.1.3. pagrindinis plotas*	m ²	225,87	225,87
2.1.5. pagalbinis plotas*	m ²	136,06	136,06
2.1.6. tūris*	m ³	1371	1371
2.1.7. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.1.8. aukštis*	m	esamas	nesikeičia
2.1.9. atsparumo ugniai laipsnis		III	III
2.1.10. energetinio naudingumo klasė		C	C
2.1.11. akustinio komforto sąlygų klasė		C	C


*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

J. Dūda At. Nr. 38467

Statytojas

Tvirtinu Jurbarko rajono savivaldybė

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprjektas.lt info@statinioprjektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	
38867	PV	J. Dūda	Visuomeninės paskirties pastato - darželio, Žvejų g. 4, Paulių k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav., paprastojo remonto aprašas	Laida
40227	Konstr.	J. Ruškys		Dokumentas
			Bendrieji statinių rodikliai	
LT	Statytojas	Jurbarko rajono savivaldybė	Žymuo	Lapas Lapų
			SP2502-01-PRA.BSR	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Paprastojo remonto aprašas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- negyvenamosios paskirties pastato, darželio (u. Nr. 9498-6003-1018) stogo konstrukcijų, žvejų g. 4, paulių k., šimkaičių sen., jurbarko raj. Stogo dangos keitimo vertinimas;
- negyvenamosios paskirties pastato, Darželio žvejų g. 4 Paulių k., Šimkaičių sen., stogo rekonstrukcijos projektas.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.


I. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)

LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

0	2025	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	
38867	PV	J. Dūda	Visuomeninės paskirties pastato - darželio, Žvejų g. 4, Paulių k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav., paprastojo remonto aprašas	Laida
40227	Konstr.	J. Ruškys		Dokumentas
			Aiškinamasis raštas	
LT	Statytojas	Jurbarko rajono savivaldybė	Žymuo	Lapas Lapų
			SP2502-01-PRA.AR	1 1

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
RSN 156-94. Statybinė klimatologija
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų

pakeitimai

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.AR	2	8	0

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai

Darbo su asbestu nuostatai

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai

Atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2024-12-12)

II. DUOMENYS APIE STATINĮ

Objekto vieta: Žvejų g. 4, Paulių k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav.

Pastato unikalus nr.: 9498-6003-1018.

Pastato bendrasis plotas: 361,93 m².

Pastato naudojimo paskirtis: visuomeninė.

Statybos rūšis: 8.2. mokslo.

Statybos rūšis: 7.3.2. statinio paprastas remontas.

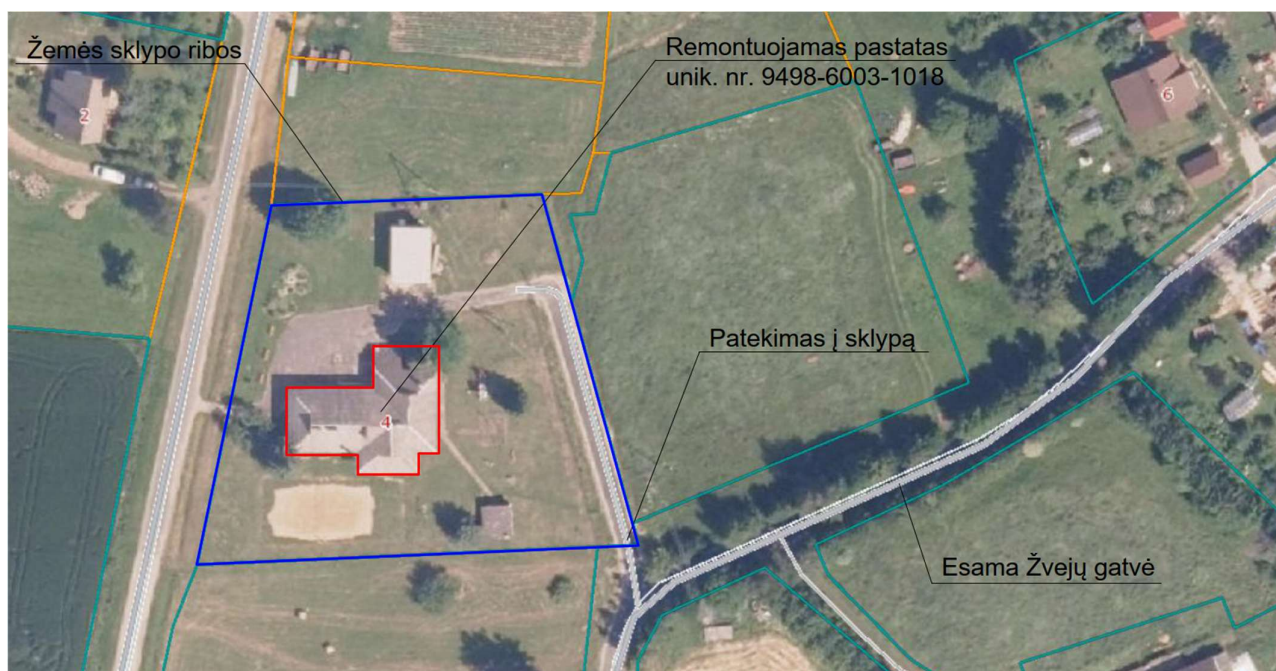
Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai. paprastojo remonto darbai finansuojami Statytojo lėšomis.

Projekto rengimo etapai: Projektas rengiamas 1 etapu – rengiamas statinio paprastojo remonto aprašas atliekant paprastojo remonto darbus. Projekto sprendinių sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju ir atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.AR	3	8	0

III. PASTATO ESAMA SITUACIJA



1. pav. Situacijos schema. Objekto vieta (ištrauka iš Regia žemėlapio)

Pastatas mūrinis vieno aukšto su trijų krypčių šlaitiniu stogu, dengtu asbestinio šiferio ant 25 mm storio lentų pakloto ir bituminės hidroizoliacinės dangos. Stogo laikančiosios konstrukcijos medinės 125 mm aukščio ir 40 mm pločio gegnės, išdėstytos vidutiniškai kas 1250 mm. Gegnės suprojektuotos, kaip daugiaatramės sijos, kurios remiasi trijuose taškuose t.y. ant išorinių mūro sienų centrininės bei tarpinės medinės rėminės konstrukcijos iš medinių sijų ir statramsčių, kurių skerspjūvis 100x100 mm. Remiantis atliktu konstrukcijų techninės būklės įvertinimu, esamos stogo laikančiosios konstrukcijos yra nepakankamos laikomosios galios, esamas medines konstrukcijas numatomos keisti.

IV. PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠYMAS

Numatomas esamo darželio pastato un. Nr. 9498-6003-1018 (žymėjimas kadastriniame plane 1C1p) esamų stogo konstrukcijų, stogo dangos demontavimas ir naujų stogo konstrukcijų, taip pat g/b monolitinio žiedo įrengimas ir naujos stogo dangos įrengimas. Į darbų kompleksą įeina esamos stogo dangos (asbestinio šiferio) ardymas, nukėlimas ir pakavimas. Rangovas darbų metu užtikrina dirbančiųjų ir aplinkinių saugumą: šiferio danga nuimama netrupinant, nelaužant, o pilnais lapais; užtikrinama, kad dangos nuėmimo metu į darbų zoną nepateks pašaliniai asmenys. Privalomas nuimtos stogo dangos ir liekanų pakrovimas ir išvežimas utilizuoti. Transportuojant šias atliekas užtikrinama, kad jos bus pervežamos sandariai uždengtos, nedulkės. Asbesto dangos atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, turinčiam teisę tvarkyti pavojingas atliekas. Užsakovui pateikiama saugaus atliekų sutvarkymo pažyma, deklaracija ar kitas

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.AR	4	8	0

lygiavertis dokumentas. Esamas stogo medinis pakalimas nuardomas išvežamas utilizuoti. Visos susidariusios atliekos tvarkomos ir išvežamos Rangovo sąskaita iki atliktų darbų perdavimo dienos.

Visu pastato perimetru įrengiamas g/b monolitinis žiedas. Stogo konstrukcijoje virš gegnių klojama garo, vėjo izoliacinė plėvelė. Į darbų kompleksą įeina ventiliacinių tašų ir grebėstų montavimas, paviršiaus lyginimas lentomis dangai montuoti. Stogo ventiliacijos nišų įrengimas. Medinė konstrukcija įrengiama pagal montuojamos dangos matmenis, dangos gamintojo montavimo rekomendacijas, nebloginant esamo stogo konstrukcijų laikančiųjų savybių. Mediena turi būti impregnuota antiseptiku nuo kenkėjų, grybelių ir antipirenu didinančiu atsparumą gaisrui (B-S1, d0 degumo klasė). Stogo danga (skarda – čerpių imitacija) turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą. Visi stogo dangos montavimo darbai, eiliškumas atliekami laikantis stogo dangos gamintojo rekomendacijų montavimo darbams. Pagal stogo perimetrą visoje stogo karnizo zonoje po danga montuojamos užtvaros nuo paukščių („šukos“). Darbų metu stogo danga apsaugoma nuo pažeidimų (subraižymų, įtrūkimų ir pan.), darbų metu pažeista sumontuota danga (atskiri lapai) keičiama Rangovo sąskaitą. Profiliuoti plieno lakštai (čerpiniai arba trapeciniai) Plieno markė: S280GD+Z275. DX51D+Z275. Plieno storis: ne mažiau, kaip 0,45 mm. Padengimas: poliesteris. Padengimo storis: ne mažiau, kaip 25 µm. Spalva - pasirinkimai pagal RAL artimiausiai buvusieji, prieš tai susiderinti su užsakovu. Kraigų, vėjalenčių, įlajų, laštakių ir kitus būtinius skardos lankstinius gamina pagal stogo konstrukciją, stogo nuolydžio kampus, formas, stogo sandūrų ypatumus užtikrinant stogo sandarumą nuo kritulių, pripustymo. Karnizo (priekinės lentos) ir vėjalenčių lankstiniai gaminami per visą vertikalią plokštumą plotį iki pakalimo horizontalios plokštumos ir turi ne mažiau 3 cm dengti horizontalaus pakalimo dailylentes. Skardos lankstymas kompiuteriniu būdu. Konkretūs gaminių (skardos lankstinių) parametrai prieš gaminant ir tvirtinant suderinami su Užsakovu. Į darbų kompleksą įeina pakalimui įrengti reikalingo karkaso įrengimas, pakalimo skardos montavimas. Pakalimo plokštuma ir sienų plokštuma turi sudaryti 90 laipsnių kampą. Priekinės lentos, kuri tvirtinama prie gegnių galų, matmenys turi būti pakankami sumontuoti lietaus nuvedimo sistemą su nurodytu latakų nuolydžiu. Pakalimo horizontalių plokštumų įrengimui naudojama skarda skirta lauko sąlygoms, atsparios aplinkos ir UV poveikiui. Skardos kryptis – statmena pastato sienoms. Pakalimams montuoti naudojama skarda pagal stogo spalvą (sujungimui su mūro siena, tarpusavio sujungimui ir pan.). Seni latakai ir lietvamzdžiai pakeičiami naujais. Sniego gaudytuvai turi būti įrengti aplink visa pastato stogą.

Atliekant paprastojo remonto darbus pastato išorės gabaritai nekeičiami.

V. PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS

Remiantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, remontuojamam statiniui nebus taikomi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliami reikalavimai, šiuo aprašu šie sprendiniai nesprenžiami.

VI. SUSISIEKIMAS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.AR	5	8	0

Įvažiavimas į sklypą iš esamos Žvejų gatvės, per suprojektuotą privažiavimą sklypo pietinėje dalyje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, 30 lentelė, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis - 1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams.

VII. GAISRINĖ SAUGA

Atliekant paprastojo remonto darbus, gaisrinės saugos sprendiniai esami ir nesikeičia.

VIII. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI IR TRETIESIEMS ASMENIMS

Remonto darbai atliekami laikantis aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Susidariusios statybinės atliekos statybvietėje mobiliais įrenginiais smulkinamos nebus. Išrūšiuotos atliekos turi būti pristatomos perdirbimui arba į vietas valdžios institucijų nustatytas utilizavimo vietas. Kadangi remontuojamas pastatas nėra gyvenamųjų namų zonoje, statybos darbų poveikis gyventojams nenumatomas. Atliekų tvarkymas statybos metu. Atliekos tvarkomos pagal “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės”, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių,

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.AR	6	8	0

cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“ (patvirtinta LR AM 2002-12-31 įsakymu Nr. 699);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.AR	7	8	0

- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą

1. lentelė. Susidarantių atliekų kiekiai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas	Masė, t	Tvarkymo būdai
1	Medis	17 02 01	10,5	Per atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją, per rangovą, per užsakovą
2	Metallų mišiniai	17 04 07	2,5	
3	Betonas	17 01 01	1,5	
4	Kitos statybinės atliekos	17 09 04	1,5	
5.	Šiferis	17 06 05	7,6	

Dirvožemio taršos nebus. Statybos darbų metu tretiesiems asmenims ir aplinkai poveikio nebus.

Žymuo SP2502-01-PRA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.1 Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengta SK dalis:

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS.

LIETUVOS RESPUBLIKOS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS ĮSTATYMAS (ŽIN., 2002, NR. 123-5518; 2008, NR. 71-2704; 2010, NR. 1-30; 2010, NR. 118-5992; 2010, NR. 137-6996).

STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ (ŽIN., 2002, NR. 119-5372; 2004, NR. 50-1685; 2009, NR. 157-7114; 2010, NR. 116-5942; 2011, NR. 165-7878; 2012, NR. 52-5602).

STR 1.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI“ (ŽIN., 2012, NR. 5-144).

Str 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“ (ŽIN., 2010, NR. 116-5948; 2011, NR. 61-2915; 2011, NR. 124-5893; 2011, NR. 134; 2011, NR. 142-6679).

str 1.12.06:2002 „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ“ (ŽIN., 2002, NR., 109-4837; 2002, NR. 119-5370; 2003, NR. 10-374).

STR 2.01.01(1):2005 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“ (ŽIN., 2005, NR. 115-4195).

STR 2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“ (ŽIN., 2000, NR. 17-424; 2002, NR. 96-4233).

STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“ (ŽIN., 2000, NR. 8-215; 2002, NR. 106-4776).

STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA“ (ŽIN., 2008, NR. 1-34).

STR 2.01.01(5):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ (ŽIN., 2008, NR. 35-1256).

STR 2.01.01(6):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“ (ŽIN., 2008, NR. 35-1255).

STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“ (ŽIN., 2008, NR. 130-4997; 2011, NR. 3-99).

STR 2.05.03:2003 „STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI“ (ŽIN., 2003, NR. 59-2682).



STR 2.05.04:2003 „POVEIKIAI IR APKROVOS“ (ŽIN., 2003, NR. 59-2683; 2006, NR. 17-621).

STR 2.05.05:2005 „BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“ (ŽIN., 2005, NR. 17-550; 2005, NR. 98-3711; 2006, NR. 26-872; 2009, NR. 131-5712) .

STR 2.05.08:2005 „PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS“ (ŽIN., 2005, NR. 28-895; 2006, NR. 1-4; 2006, NR. 56-2004; 2007, NR. 133-5409).

STR 2.05.09:2005 „MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“ (ŽIN., 2005, NR. 14-443; 2005, NR. 16).

STR 2.05.13:2004 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS“ (ŽIN., 2004, NR. 56-1949)..

0	2025	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas  MB „Statinio projektas“ www.statinioprjektas.lt info@statinioprjektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas Visuomeninės paskirties pastato - darželio, Žvejų g. 4, Paulių k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav., paprastojo remonto aprašas			
38867	PV	J. Dūda		Dokumentas	Laida
40227	Konstr	J. Ruškys		Techninė specifikacija	0
LT	Statytojas Jurbarko rajono savivaldybė	Žymuo SP2502-01-PRA.TS		Lapas	Lapų
				1	1

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI (ŽIN., 2010, NR. 146-7510; 2011, NR. 23-1137; 2011, NR. 75-3661).

BENDROSIOS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS (ŽIN., 2010, NR. 99-5167; 2010, NR. 100; 2010, NR. 101).

Euronormos:

LST EN 1990:2004 (LST EN 1990:2004/NA:2010) Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai

LST EN 1991-1-1:2004 (LST EN 1991-1-1:2004/NA:2011) Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos. Nacionalinis priedas

LST EN 1991-1-3:2004 (LST EN 1991-1-3:2004/NA:2012) Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos

LST EN 1991-1-4 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo apkrovos

LST EN 1992-1-1 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės

LST EN 1993-1-1+AC Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės

LST EN 1997-1. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės

LST EN 1997-2. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai

Kiti normatyviniai dokumentai.

1.2. Bendroji dalis

1.2.1. Bendrieji nurodymai

Šis projektas yra techninio projekto statinio konstrukcijų dalies lygio. Šio projekto apimtis atitinka STR 1.05.06:2010 techninio projekto statinio konstrukcijų daliai keliamus reikalavimus.

1.2.2. Reikalavimų taikymo sritis

Šio aprašo statinio konstrukcijų techninių specifikacijų (toliau tekste Techninės specifikacijos arba Specifikacijos) reikalavimai apima tokias statybos sritis:

statybos darbų organizavimas;

statybos paruošiamieji darbai;

statybos aikštelėje vykdomi konstrukcijų statybos ir montavimo darbai;

naudojami statybos produktai.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi rangovui, subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų gamintojams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

1.3. Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

1.3.1. Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija, tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš sprenddamas apie konkretų neatitikimą.

Jei atsiranda kokių pakeitimų Lietuvos Respublikos statybos norminiuose techniniuose dokumentuose ir t. t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Jei pakeitimai yra privalomi teisine tvarka, keisti projektinius sprendinius galima tik suderinus su projekto autoriais ar parengus naują projektą. Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3.2. Įstatymų, teisės aktų, statybos normatyvinių dokumentų ir kiti reikalavimai

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.BTS	2	10	0

Statybos darbai turi būti vykdomi laikantis Lietuvoje galiojančių įstatymų, teisės aktų ir statybos norminių dokumentų reikalavimų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis įstatymo numatyta tvarka, užtikrinti jų patikrinimus bei savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kuriuos jos ras šių patikrinimu metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, išleistus bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo tai įforminant aktu, o rekonstruotas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su užsakovu ir projektuotoju.

Jei rangovas naudojasi subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Rangovas turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais ir kitais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Turi būti taikomi Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimai. Turi būti taikoma Specifikacijose nurodyta standarto versija. Naujesnė versija gali būti taikoma tik tuo atveju, jei reikalavimai statybos produktui ar jų bandymams nepasikeitė. Jei tiekėjas deklaruoja Lietuvoje negaliojančius standartus, kuriuose keliama reikalavimai statybos produktui, turi būti pateikti įrodymai, kad jų reikalavimai neprieštaruoja Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimams.

1.3.3. Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos statybos medžiagų, parinktų pagal Techninių specifikacijų reikalavimus, gamintojo pateikiamos naudojimo instrukcijos, išskyrus tuos reikalavimus, kurie prieštarauja Specifikacijoms ar statybos norminiams dokumentams.

1.4. Reikalavimai naudojamiems statybos produktams

1.4.1. Bendros nuostatos

Visi naudojami statybos produktai, kurių atitikties vertinimas privalomai numatytas įstatymais, turi būti sertifikuoti ir turėti gamintojo (tiekėjo) atitikties deklaracijas. Statybos produktai, kurių atitikties vertinimas neprivalomas, turi turėti tik gamintojo (tiekėjo) atitikties deklaracijas, jei užsakovas ar rangovas nereikalauja papildomų atitikties įvertinimo dokumentų. Kokybės patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi rangovo ir pasibaigus statybai perduoti užsakovui.

Visi tiekiami statybos produktai turi atitikti šio projekto reikalavimus bei jo technines specifikacijas, turi būti nauji ir tinkamai paženklininti.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Draudžiama naudoti statybos produktus, kurių sudėtyje yra Higienos normomis neleistinių naudoti medžiagų.

1.4.2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi naudojami statybos produktai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Ant jų, jų įpakavimų ar pristatymo dokumentuose turi būti jų kokybę patvirtinanti informacija arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

1.4.3. Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4. Medžiagų ir gaminių pristatymas

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.BTS	3	10	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.4.5. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.6. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir būtų lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

1.4.7. Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius bei apgadinimus atsako rangovas arba tiekėjas.

1.5. Statybos darbų organizavimas ir vykdymas

1.5.1. Bendros nuostatos

Rangovas, vadovaujantis pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti statybos darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą, vykdant numatytus statybos darbus;
- darbų saugą, vykdant statybą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.5.2. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus ir būti tinkami reikalingiems statybos darbams kokybiškai atlikti.

1.5.3. Matavimai

Visi matavimai turi būti atlikti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Vykdant statybos darbus reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimų normatyvų.

1.5.4. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusia ir tinkama darbo jėga.

1.5.5. Darbų koordinavimas

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.BTS	4	10	0

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Jei rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti leidimą iš užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti rangovas.

1.5.6. Bandymai

Turi būti atlikti visi projekte ir Lietuvos Respublikos statybos norminiuose techniniuose dokumentuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, atžvilgiu, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

1.5.7. Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbų planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones, turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal rangovo pateiktą užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.5.8. Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbu įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.5.9. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar atliekant sekančius darbus.

1.5.10. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.5.11. Angos ir nišos

Statinio konstrukcijų dalies brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be projektuotojo sutikimo raštu neleidžiamas.

Kiekvienas rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti, ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas. Jų reikalingumą patvirtinus užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ar kitų konstrukcijų skerspjūvio pažaidų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

1.5.12. Laikini tvirtinimai ir atramos

Visų laikino tvirtinimo ir išramstymo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir neperkraudų pagrindo ar konstrukcijų, į kurias jie remiami.

Laikinių tvirtinimų ir išramstymų konstrukcija bei įrengimo technologija turi būti išspręsti.

1.5.13. Remontas (defektų taisymas)

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.BTS	5	10	0

Naujai įrengtų konstrukcijų remontas leidžiamas tik tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remonto darbus rangovas turi suderinti su užsakovu.

Jei suremontuotos konstrukcijos netenkina nurodytų reikalavimų arba jų remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis, konstrukcijas būtina perstatyti.

1.5.14. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodys besąs tinkamas.

1.5.15. Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant atliktus statybos darbus, būtina pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybinės institucijos, remiantis Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga atiduodant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas privalo pildyti Lietuvos įstatymais nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

1.5.16. Atidavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui rangovas turi pateikti statybos žurnalą ir tokių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais;

- sistemų veikimo principus ir aprašymus.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuviu kalba.

1.5.17. Statybos užbaigimas

Pabaigus statybos darbus, statytojas organizuoja statybos užbaigimo procedūras pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" reikalavimus statybos užbaigimo aktui gauti.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio statybos užbaigimo akto reikalavimus.

1.5.18. Atsakomybė už defektus

Nustatyti defektai, kurie galėtų sukelti papildomą žalą ar turi įtakos laikomajai galiai, turi būti taisomi iškart. Statybos užbaigimo procedūrų metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui.

Į rangovo atsakomybę įeina visų nustatytų defektų ir susidėvėjimų, už kuriuos jis atsakingas, taisymas. Visi remonto darbai turi būti atliekami rangovo ar subrangovų, esant tinkamai rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis sutartyje pateikiamų darbo metodų ir kokybės standartų.

1.5.19. Garantija

Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus ir Statybos įstatymo 36 straipsnio nuostatomis.

Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse.

Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip:

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.BTS	6	10	0

- 5 metai;

- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbams - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas Civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

2. MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMAS

Medinėms statinių konstrukcijoms gaminti dažniausiai būtina naudoti spygliuočių medieną. Atspari lapuočių mediena naudojama kaiščiams, pagalvėms ir kitokioms svarbioms detalėms.

Medinių konstrukcijų ilgaamžiškumui turi įtakos jų eksploatacinių aplinkos sąlygos. Medienai turi turėti Natūralų ilgaamžiškumą konkrečiai aplinkos pavojingumo klasei arba turi būti numatytos atitinkamos priemonės jos apsaugai.

Atsižvelgiant į eksploatacinių sąlygas, medinės konstrukcijos priskiriamos vienai iš eksploatacinių klasių:

- I eksploatacinių klasė – kai būdingas drėgmės kiekis spygliuočių medienoje ne didesnis kaip 12 % esant aplinkos temperatūrai 20^o C ir santykinei drėgmei viršijant 65 % tik keletą savaičių per metus;
- II eksploatacinių klasė – kai būdingas drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20 % esant aplinkos temperatūrai 20^o C ir santykinei viršijant 85 % tik keletą savaičių per metus;
- III eksploatacinių klasė – kai eksploatacinių sąlygos lemia didesnį drėgmės kiekį negu II eksploatacinių klasėje.

Medienai rūšiuojama pagal stiprumą, remiantis reikalavimais, garantuojančiais, kad medienos savybės tinka naudoti ir yra patikimos.

Medinėms konstrukcijoms naudojama vientisa ir klijuotoji mediena. Vientisosios medienos fizikinių ir Mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės pateiktos 7 lentelėje, o klijuotosios medienos – 8 lentelėje.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.BTS	7	10	0

7 lentelė. Vientisosios medienos fizikinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės

Charakteristinės reikšmės																
Biologinės rūšys	Spygliuočiai									Lapuočiai						
Stiprumo klasės	C14	C16	C18	C22	C24	C27	C30	C35	C40	D30	D35	D40	D50	D60	D70	
Stiprio reikšmės (MPa)																
Lenkimas	$f_{m,k}$	14	16	18	22	24	27	30	35	40	30	35	40	50	60	70
Tempimas išilgai pluoštų	$f_{t,0,k}$	8	10	11	13	14	16	18	21	24	18	21	24	30	36	42
Tempimas skersai pluoštų	$f_{t,90,k}$	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	
Gniuždymas išilgai pluoštų	$f_{c,0,k}$	16	17	18	20	21	22	23	25	26	23	25	26	29	32	34
Gniuždymas skersai pluoštų	$f_{c,90,k}$	4,3	4,6	4,8	5,1	5,3	5,6	5,7	6,0	6,3	8	8,4	8,8	9,7	10,5	13,5
Šlytis išilgai pluoštų	$f_{v,k}$	1,7	1,8	2,0	2,4	2,5	2,8	3,0	3,4	3,8	3,0	3,4	3,8	4,6	5,3	6,0
Modulių reikšmės (10^{-3} MPa)																
Vidutinis tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0,mean}$	7	8	9	10	11	12	12	13	14	10	10	11	14	14,3	20
5 % tamprumo išilgai pluošto modulis	$E_{0,05}$	4,7	5,4	6,0	6,7	7,4	8,0	8,0	8,7	9,4	8,0	8,7	9,4	11,8	14,3	16,8
Vidutinis tamprumo skersai pluošto modulis	$E_{90,mean}$	0,23	0,27	0,30	0,33	0,37	0,40	0,40	0,43	0,47	0,64	0,69	0,75	0,93	1,13	1,33
Vidutinis šlyties modulis	G_{mean}	0,44	0,5	0,56	0,63	0,69	0,75	0,75	0,81	0,88	0,60	0,65	0,70	0,88	1,06	1,25
Tankio reikšmės (kg/m^3)																
Tankis	ρ_k	290	310	320	340	350	370	380	400	420	530	560	590	650	700	900
Vidutinis tankis	ρ_{mean}	350	370	380	410	420	450	460	480	500	640	670	700	780	840	1080

8 lentelė. Homogeninės klijuotosios sluoksninės medienos fizikinių ir mechaninių savybių charakteristinių rodiklių reikšmės

Stiprumo klasės	GL 24h	GL 28h	GL 32h	GL 36h	
Stiprio reikšmės (MPa)					
Lenkimas	$f_{m,24}$	24	28	32	36
Tempimas išilgai pluoštų	$f_{t,0,24}$	16,5	19,5	22,5	26
Tempimas skersai pluoštų	$f_{t,90,24}$	0,4	0,45	0,5	0,6
Gniuždymas išilgai pluoštų	$f_{c,0,24}$	24	26,5	29	31
Gniuždymas skersai pluoštų	$f_{c,90,24}$	2,7	3,0	3,3	3,6
Šlytis (kirpimas) išilgai pluoštų	$f_{v,k}$	1,7	1,8	2,0	2,4
Modulių reikšmės (MPa)					
Vidutinis tamprumo išilgai pluošto modulis	$f_{0,24,mean}$	11 600	12 600	13 700	14 700
5 % tamprumo išilgai pluošto modulis	$f_{0,05,24}$	9 400	10 200	11 100	11 900
Vidutinis tamprumo skersai pluošto modulis	$f_{90,24,mean}$	390	420	460	490
Vidutinis šlyties modulis	$G_{24,mean}$	720	780	850	910
Tankio reikšmės (kg/m^3)					
Tankis	ρ_k	380	410	430	450

Pjauta mediena sandėliuojant sukraunama į taisyklingos formos rietuves, kurių šoniniai ir galiniai paviršiai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6-5,0 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su ne mažesnio kaip 25 mm storio tarpinėmis. Tarpinės dedamos tiksliai viena virš kitos, o kraštinės tarpinės turi sutapti su sandėliuojamos medienos elementų galais.

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybę kontroliuojama apžiūrint ir matuojant pavyzdžius (3% bet ne mažiau kaip 10 pavyzdžių).

Medinių konstrukcijų surenkamuosius laikančiuosius elementus ir jų jungimo detales (antdeklus, varžtus, temples, pakabas, sąvaržas, ryšių elementus ir kt.) tiekia įmonės gamintojos

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Konstruktijas, kuriose transportuojant, sandėliuojant arba dėl kitokių priežasčių atsirado defektų ir statybvietėje jų pašalinti negalima, montuoti draudžiama, kol negautos projekto autorių išvados. Išvadose turi būti nurodyta konstrukcijos panaudojimo galimybė, defektų ištaisymo būdai arba jų pakeitimas naujomis.

Medinės konstrukcijas transportuojant, sandėliuojant, montuojant reikia apsaugoti nuo ilgo nepalankių atmosferos veiksnių poveikio, kiek galima mažiau kartų perkrauti, o antiseptikuotus bei įmirkytus antipireninėmis medžiagomis gaminius apsaugoti, kad nesudrėktų.

Statinių laikančiosios medinės konstrukcijos dažniausiai montuojamos maksimaliai jas sustambinus.

Kai medinės konstrukcijos liečiasi su mūru, gruntu, betonu ir pan., jos izoliuojamos pagal projekte pateiktus sprendinius.

Montuojant laikančiuosius elementus (gegnes, ilginius ir pan.) atraminiai paviršiai turi būti išlyginti pabetonuojant cementiniu skiediniu ar kitokiu, projekte rekomenduojamu būdu. Atraminuose paviršiuose turi būti pažymėtos laikančiųjų konstrukcijų ašys, apsirūpinta laikiniais fiksavimo ir tvirtinimo elementais bei visomis reikalingomis jungimo ir tvirtinimo detalėmis.

Montuojant medinės konstrukcijas būtina:

- apsaugoti nuo atmosferos poveikių;
- darbus vykdyti barais, kartu montuojant atitvaras ir stogus;
- maksimaliai sumažinti konstrukcijų perkrovimų, perkėlimų, pakrovimo-iškrovimo operacijų skaičių;
- visas konstrukcijas, o ypač antiseptikuotas bei įmirkytas antipirenais, apsaugoti nuo sudrėkimo.

Medieną ardo: pelėsiniai grybai, spalvinantieji arba sandėliniai grybai, ardantieji grybai, vabzdžių vikšrai.

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailos darbams turi būti apsaugoma ją įmirkant antiseptikais.

Mediena yra degi medžiaga. Konstrukcijų atsparumas ugniai yra gebėjimas tam tikrą laiką atlaikyti nustatytas apkrovas gaisro sąlygomis. Norint medieną apsaugoti ji įmirkoma antipirenais, kurie:

- nuo karščio išsilydo ir neprileidžia deguonies;
- skildami išskiria inertines dujas arba garus;
- padidina medienos anglėjimą;
- lydidamiesi, garuodami ar skildami sugeria šilumą.

Mediena, eksploatuojama lengvomis aplinkos sąlygomis, apsaugoma visais antiseptikais, turinčiais bent vieną vario, fluoro, chromo arba boro junginių. Šiuos reikalavimus atitinka mirkalai "Asepas – 1", "Asepas – 3", "Asepas – 4", "Beržas", "BB-11", "Silivaris".

Eksploatavimo sąlygoms sunkėjant antiseptikuojama du ir daugiau sunkiai išplaunamų elementų (pvz. varis + chromas + boras, fluoras + boras, varis + chromas ir pan.) turinčiais antiseptikais. Su tokiais antiseptiniais elementais gaminami mirkalai "Asepas – 2", "ChM – 11".

Mirkant tokiais antiseptikais 1 kubiniam metrui medienos tenka nuo 10 iki 20 kg antiseptinių medžiagų.

Medienos apdorojimas antiseptiniais ir antipireniniais mirkalais apsaugo ją ilgam (20-30 metų), bet neapsaugo nuo ultravioletinių spindulių, temperatūrų bei drėgmės pokyčių deformacijų (medienos pleišėjimo, papilkėjimo ir pan.).

Medienos drėgnumas, įmirkant antiseptikais ir antipirenais, turi būti ne didesnis kaip 12% (orasausė).

Jeigu mediena į statybvietę tiekama apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, kuriame turi būti nurodyta: atlikusi apdorojimą įmonė, antiseptiko bei antipireno rūšis, apdorojimo būdas, mirkalo sąnauda (sausos medžiagos kiekis viename medienos kubiniame metre) ir jo įsiskverbimo į medieną gylis.

Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SP2502-01-PRA.BTS	9	10	0

Montuojant kolonas, statramsčius ir kt. bei juos jungiant tarp savęs būtina siekti glaudaus paviršių kontakto. Tarpas tarp jungiamųjų elementų paviršių iš vienos pusės neturi būti didesnis kaip 1 mm. Prasišviečiančių plyšių jungtyse neturi būti.

Ant kolonų bei statramsčių, prieš juos montuojant, reikia padaryti žymes rygeliams, spyriams, ryšiams ir kitiems elementams montuoti.

Medinių gaminių jungimo būdai

Tašai, tašeliai, lentos yra tam tikro ilgio, pločio, storio. Statyboje daug kur naudojami ilgesni, platesni ir storesni konstrukcijų elementai. Reikiamų matmenų elementai gaminami miško medžiagą sujungiant įkirčiais. Jungtys turi būti patikimos ir stiprios naudojant, kruopščiai technologiškai įvykdytos, gerai suleistos.

Medinių konstrukcijų elementai, be įpjovų, dar sujungiami vinimis, kaiščiais, medvaržčiais, varžtais.

Vinimis sukalama daugelis medinių konstrukcijų – sijos, plokštės, skydai, santvaros ir kt. Kai vinimis jungiamos konstrukcijos, pagamintos iš kietųjų lapuočių veislės medienos, didesnio kaip 6 mm skersmens viny kalamos į išgręžtas skylės. Skylės skersmuo turi būti lygus 0,90 viny skersmens, gylis – ne mažesnis kaip 0,60 viny ilgio.

Kaištis – cilindrinis arba plokščias medinis ar plieninis strypas. Kaiščiai kalami projekte nurodytose ir šablonu pažymėtose vietose. Kaiščio priekinis galas turi būti nupjauto kūgio formos. Atstumas tarp cilindrinio kaiščio priklauso nuo medžiagos, iš kurios pagaminti kaiščiai, jų skersmens bei sujungiamųjų elementų storio. Skylės kaiščiams gręžiamos iš karto per visus sujungiamus medienos elementus, prieš tai suveržus juos varžtais arba kitokiais įtaisais.

Varžtais sujungiami laikančiųjų konstrukcijų, santvarų, tiltų elementai, sijos. Jų matmenys apskaičiuojami, bet jų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 12 mm. Jungiamųjų varžtų poveržlių kraštinių matmenys arba skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 3,50 varžto skersmens, o storis – ne mažesnis kaip 0,25 varžto skersmens.

Medienos drėgnumas neturi būti didesnis kaip:

- apdailos lentų, grindjuosčių, apvadų ir pan. 15%;
- tašelių, įvairių apkalimų, tvirtinimo kaiščių ir pan. 6-12 %;
- grindų lentų 12 %;
- langų rėmų, vidinių durų staktų, varčių 6-12 %;
- nagelių, kamščių ir juostelių, skirtų medienos šakų ir defektų užtaisymui, drėgnumas turi būti 2-3% mažesnis negu elementų, kuriuose naudojami.

Apvada, grindjuostės, apdailos lentos ir kitokie ilgi stalių gaminiai gali būti sudurti dyginėmis jungtimis suklijuojant. Kai tokių elementų storis yra didesnis kaip 40 mm, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu.

Angokraščių apkalimai prie durų staktų ir kitokių statybinių konstrukcijų turi būti kokybiškai nuobliuoti ir daromi iš vieno medienos gabalo. Jei iš vieno gabalo nepagaminami reikiamo pločio tokios paskirties elementai, jie suklijuojami iš atskirų detalių.

Medinių konstrukcijų montavimo leistini nuokrypiai pateikti 9 lentelėje.

9 lentelė. Medinių konstrukcijų montavimo leistini nuokrypiai

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	RIBINIAI NUOKRYPIAI	KONTROLĖ
1. Įkirčių gylis nuokrypiai nuo projekcinio	+ 2 mm	matuojant kiekvieną elementą
2. Atstumų tarp darbo varžtų dygių sujungimuose nuokrypiai nuo projekto: - įėjantiems kiaurymėms - išėjantiems kiaurymėms skersai pluošto - išėjantiems kiaurymėms išilgai pluošto	+ 2 mm 2% paketo storio, bet ne daugiau kaip 5 mm. 4% paketo storio, bet ne daugiau kaip 10 mm.	matuojant atrankos būdu
3. Atstumų tarp vinių galvutėlių nuokrypiai	+ 2 mm	matuojant atrankos būdu
4. Nuokrypiai nuo horizontalės 1 m rąstų sienų vainikų ilgyje ir pertvarų nuo vertikalės 1 m aukštyje	+ 3 mm	matuojant kiekvieną vainiką


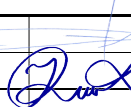
Žymuo SP2502-01-PRA.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

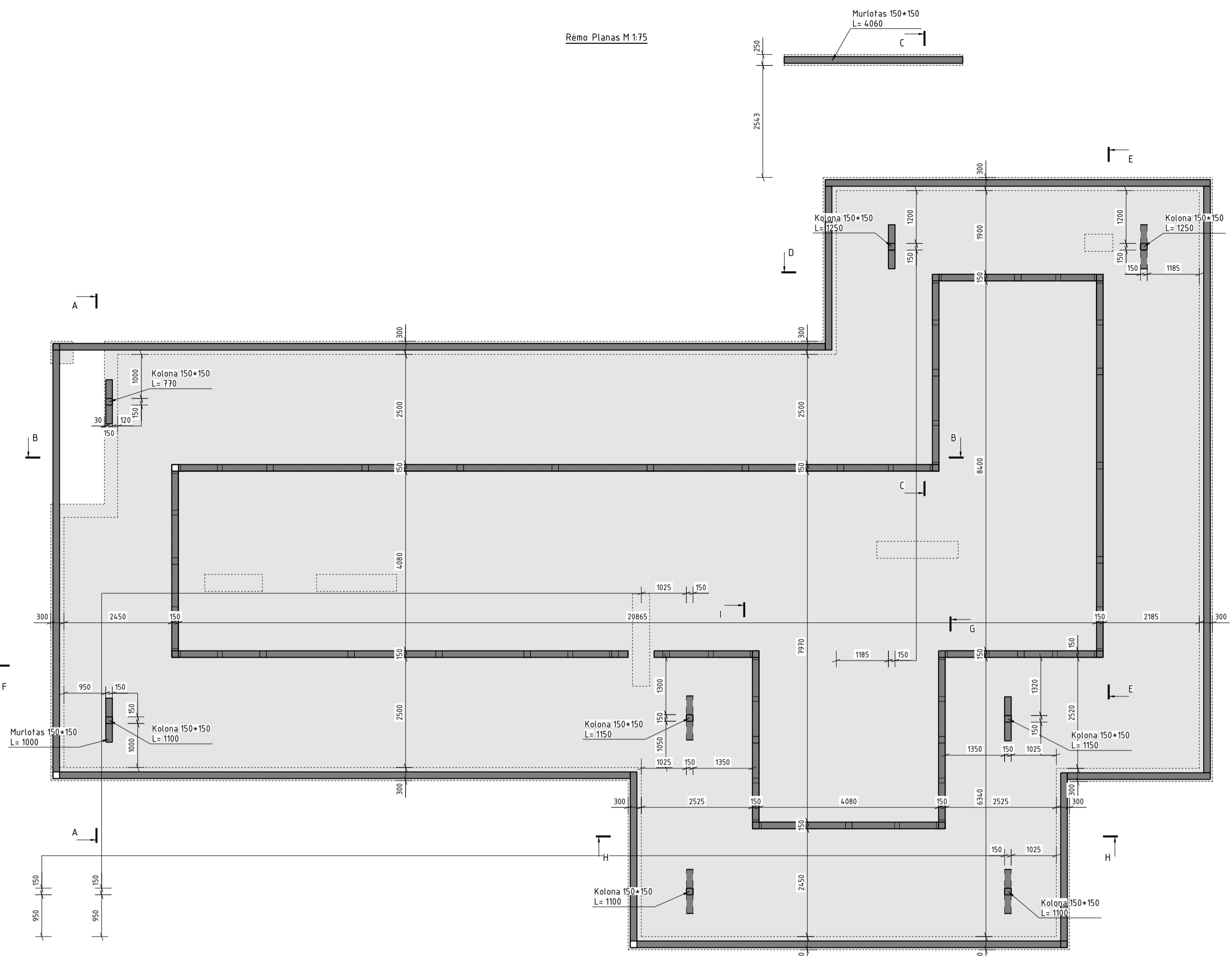
Pozicija	Standartas (Medžiaga)	Profilis	Ilgis, mm	Kiekis, vnt.	Masė, Kg	
					Vieneto	Viso
Kolona RFR						
	C24	150*100	45489			0.663 m ³
	C24	150*150	72440			1.630 m ³
Murlotas RFR						
	C24	150*150	235180			5.292 m ³
(Sutartiniai žymėjimai: PL - Plokštelė; RHS - Vamzdis; Lc - Ovalios Skylės Ilgis)						

Pozicija	Standartas (Medžiaga)	Profilis	Ilgis, mm	Kiekis, vnt.	Masė, Kg	
					Vieneto	Viso
Gegnė RFR						
	C24	150*50	133715			0.871 m ³
	C24	200*50	1026813			9.947 m ³
(Sutartiniai žymėjimai: PL - Plokštelė; RHS - Vamzdis; Lc - Ovalios Skylės Ilgis)						

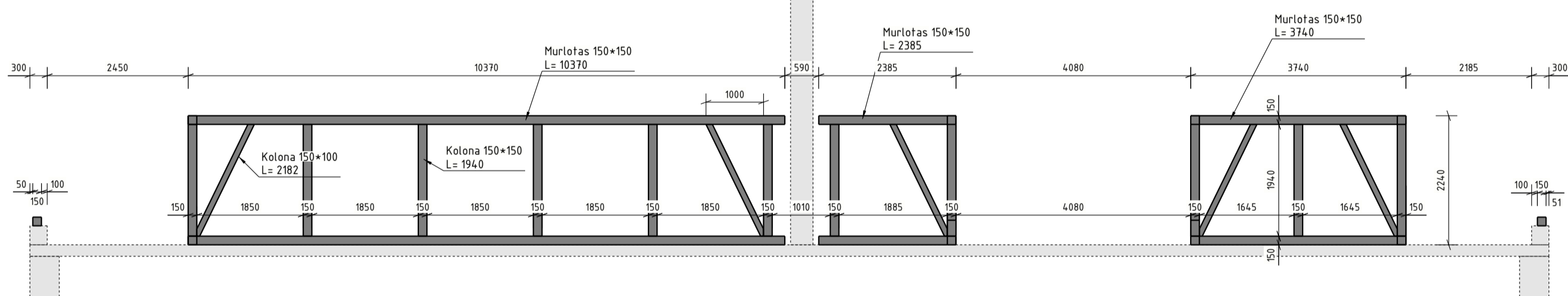
Pozicija	Standartas (Medžiaga)	Profilis	Ilgis, mm	Kiekis, vnt.	Masė, Kg	
					Vieneto	Viso
Apskardinimas LP						
	Kraigo skarda	1*1	31659			0.00
	Vejelenčių skarda	1*1	22234			0.00
	laja išorinė	1*1	41540			0.00
	laja vidinė	1*1	26834			0.00
Lenta RFR						
	C24	100*25	1816083			4.540 m ³
Lietaus nuvedimas LP						
	Latakas	CFU150-70-5-5	95313			0.00
	Lietvamzdis	Ø100	45328			0.00
Stogo plotas 509 m ²						
Tašas RFR						
	C24	50*50	867513			2.149 m ³
(Sutartiniai žymėjimai: PL - Plokštelė; RHS - Vamzdis; Lc - Ovalios Skylės Ilgis)						

O	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB „Statinio projektas“ www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas Visuomeninės paskirties pastato - darželio, Žvejų g. 4, Paulių k., Šimkaičių sen., Jurbarko r. sav., paprastojo remonto aprašas		
38467	PV	J. Dūda		Dokumentas	Laida
40277	Konstr	J. Ruškys		Medžiagų kiekių žiniraštis	O
LT	Statytojas	Jurbarko rajono savivaldybė	Žymuo	SP2502-01-PRA.MKŽ	Lapas 1
					Lapų 1

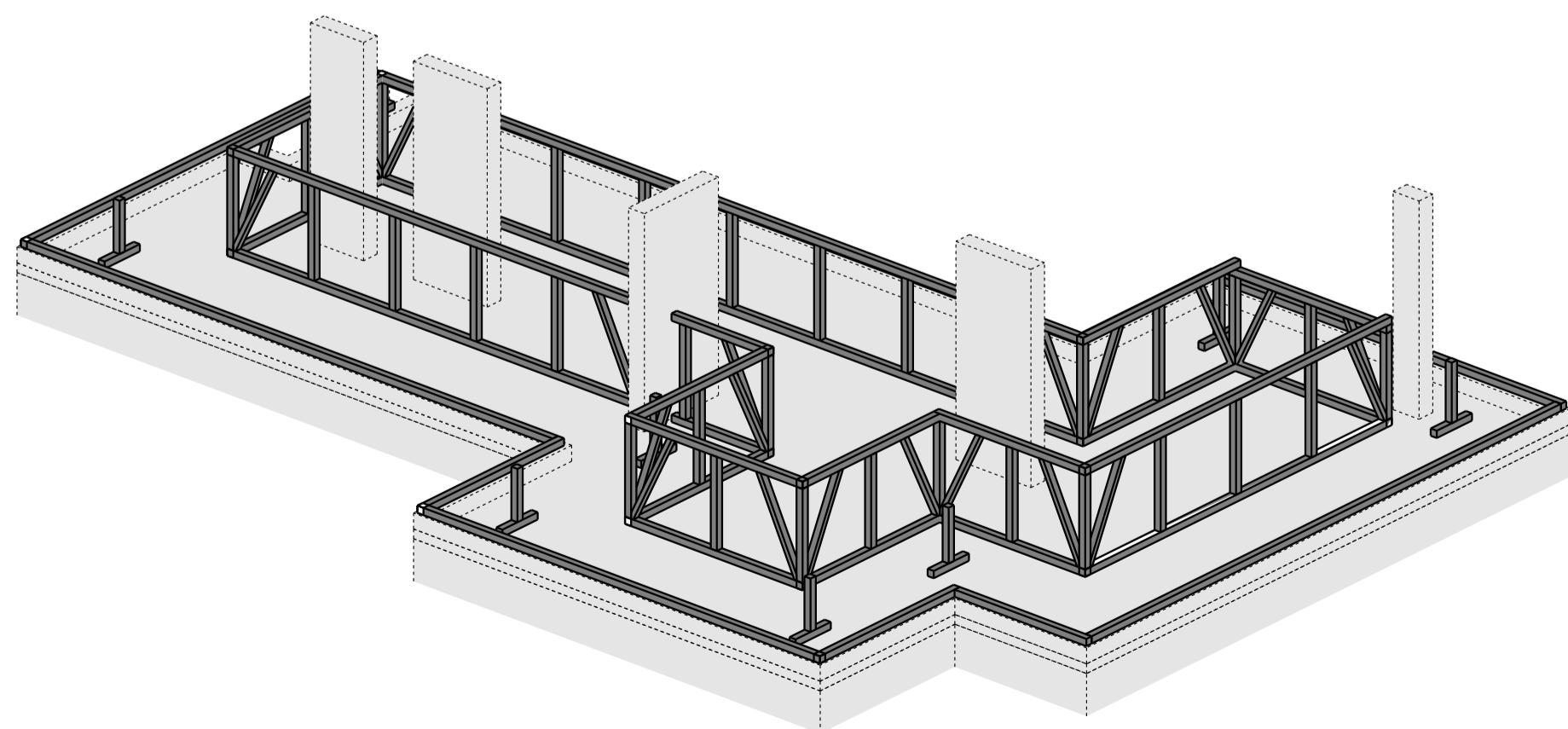
Rėmo Planas M 1.75



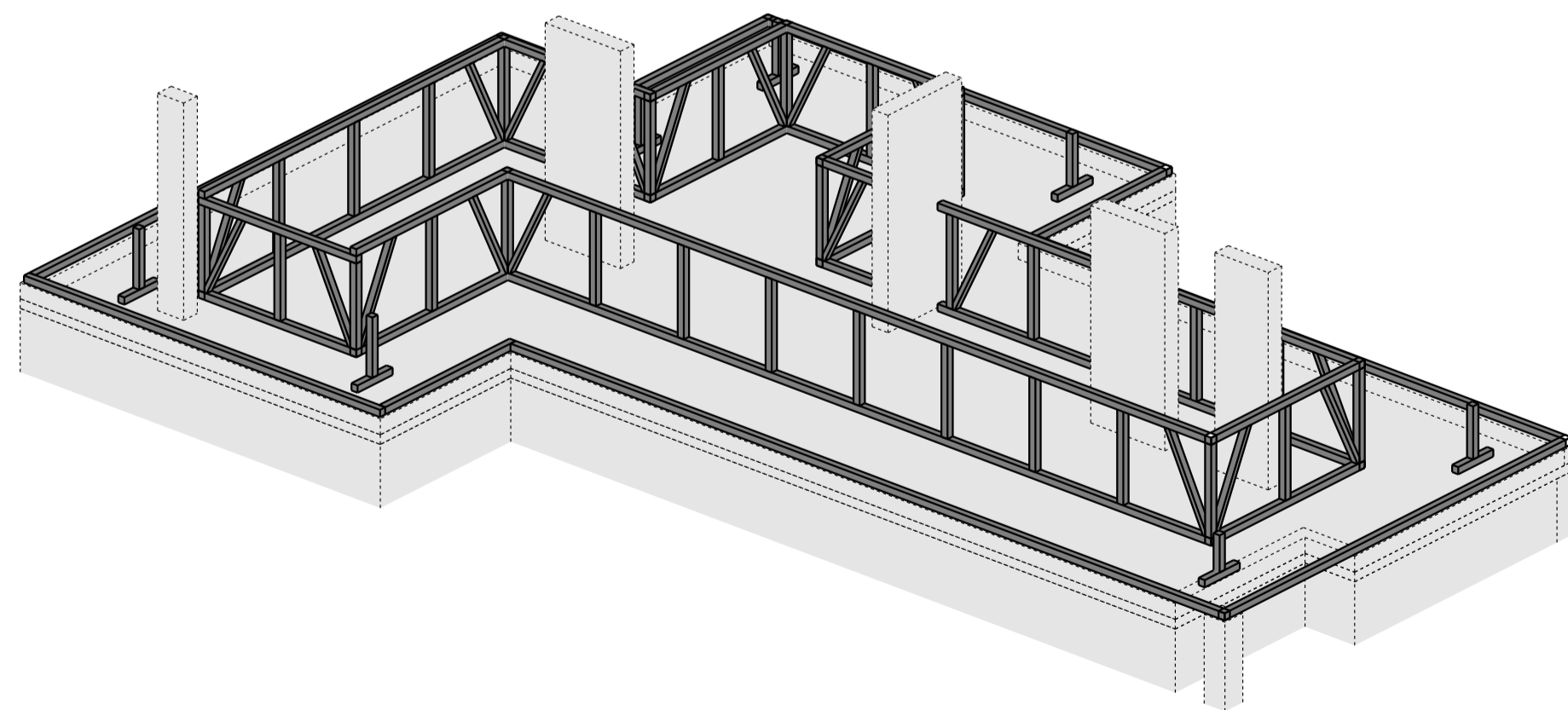
F-F M1.75



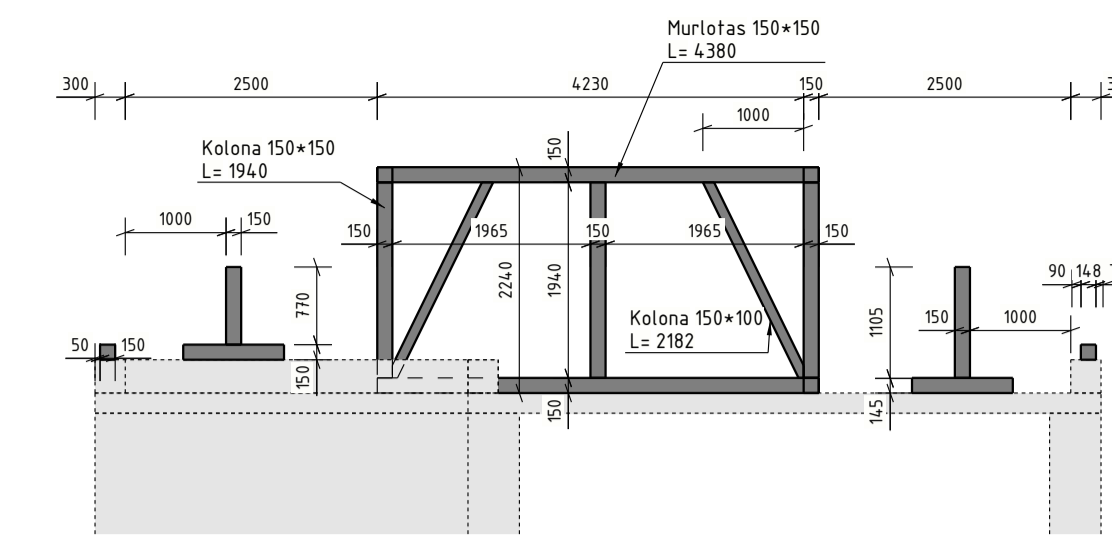
Rėmo Planas M 1.20



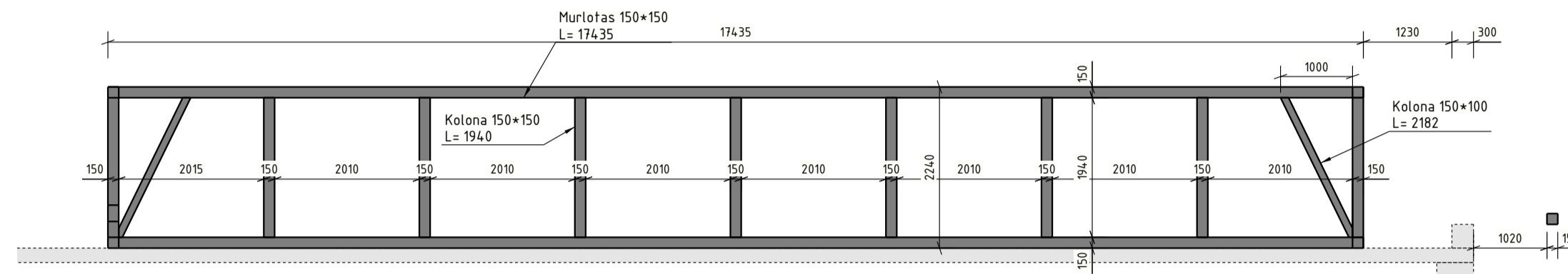
Rėmo Planas M 1.120



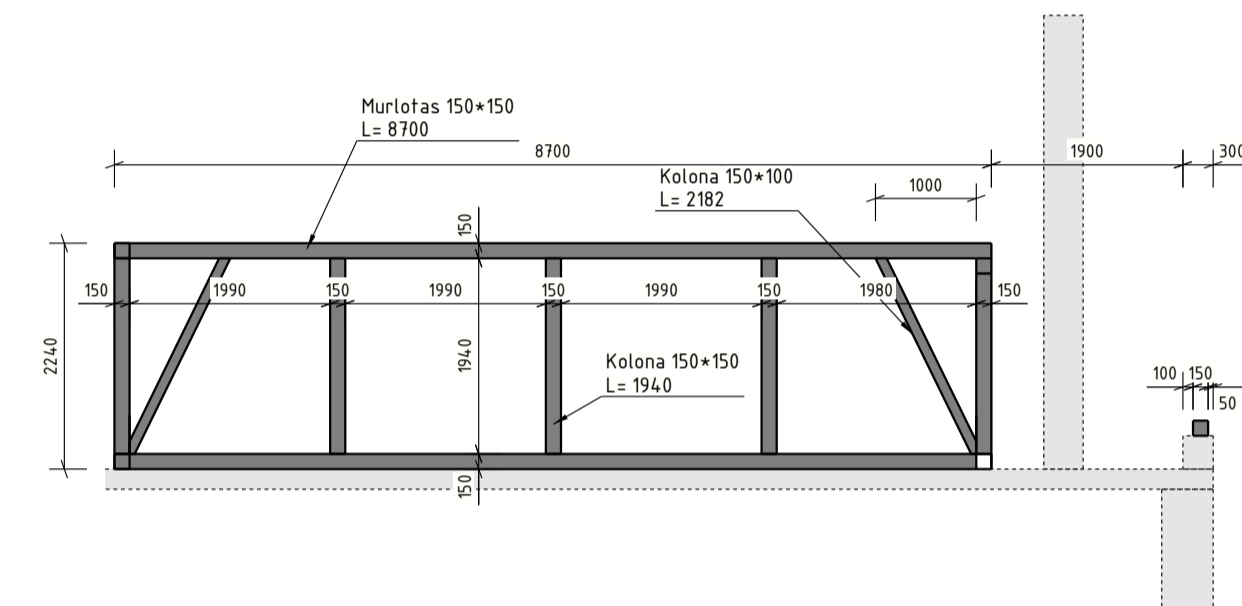
A-A M1.75



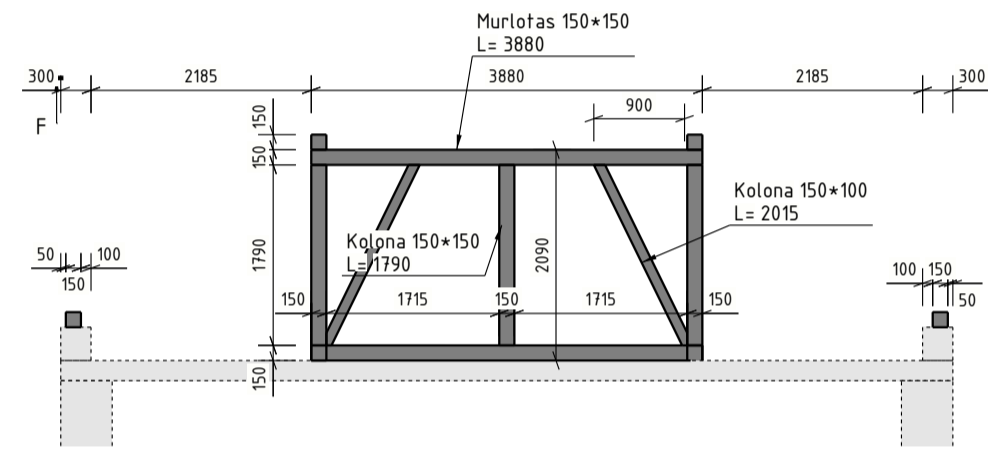
B-B M1.75



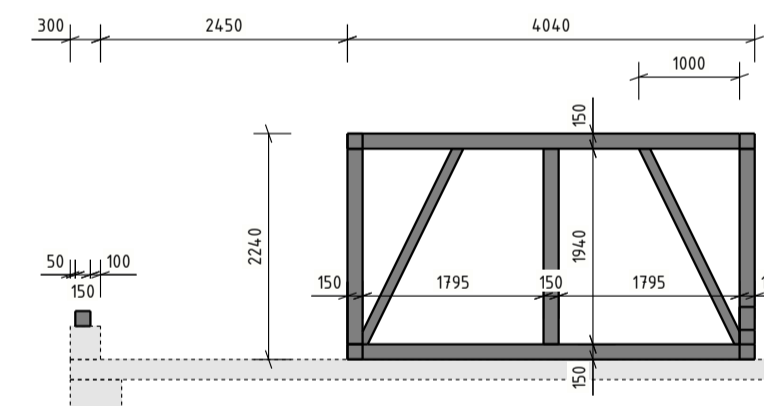
E-E M1.75



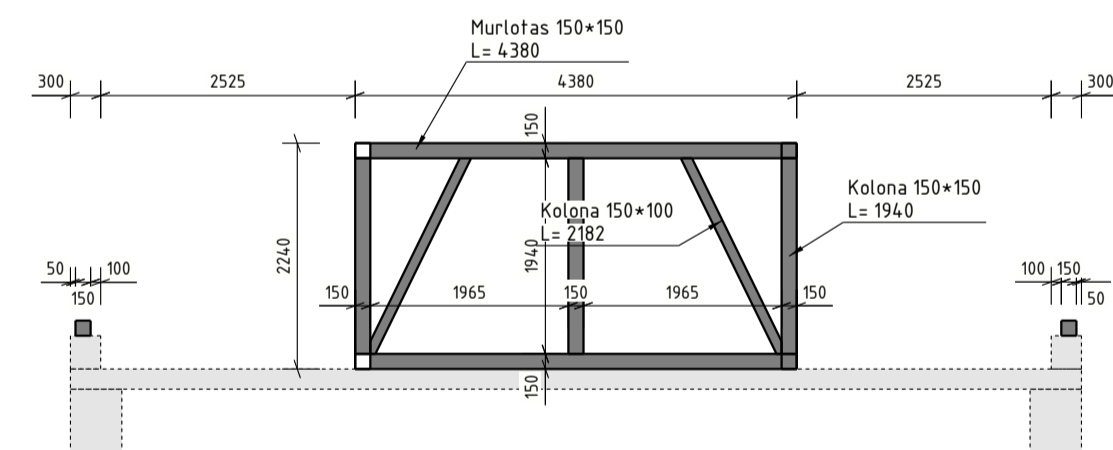
D-D M1.75



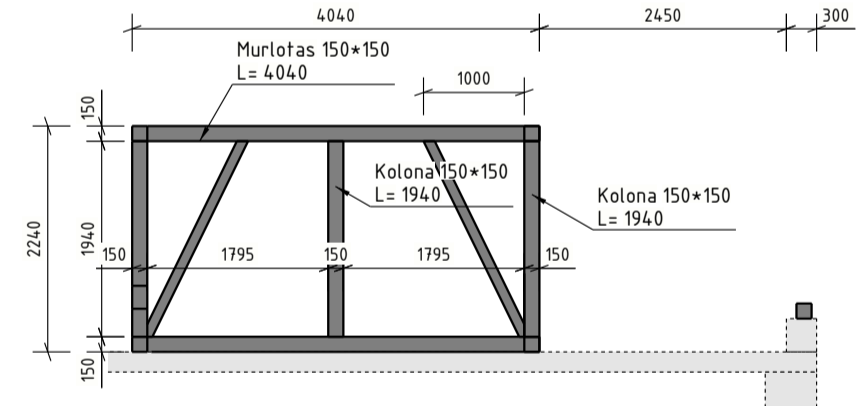
G-G M1.75



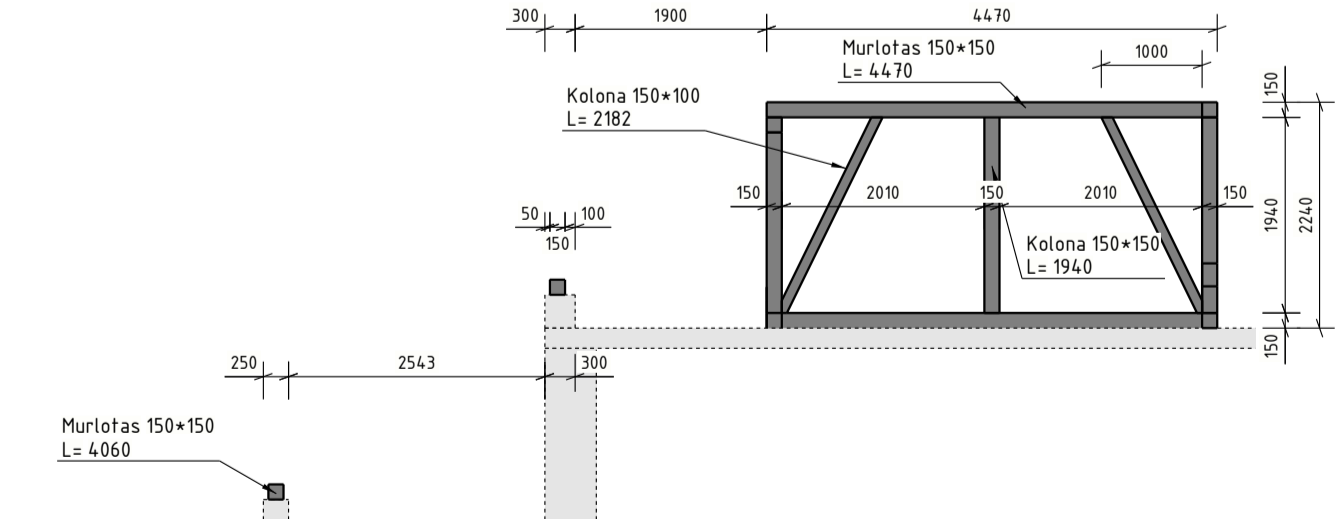
H-H M1.75



I-I M1.75



C-C M1.75



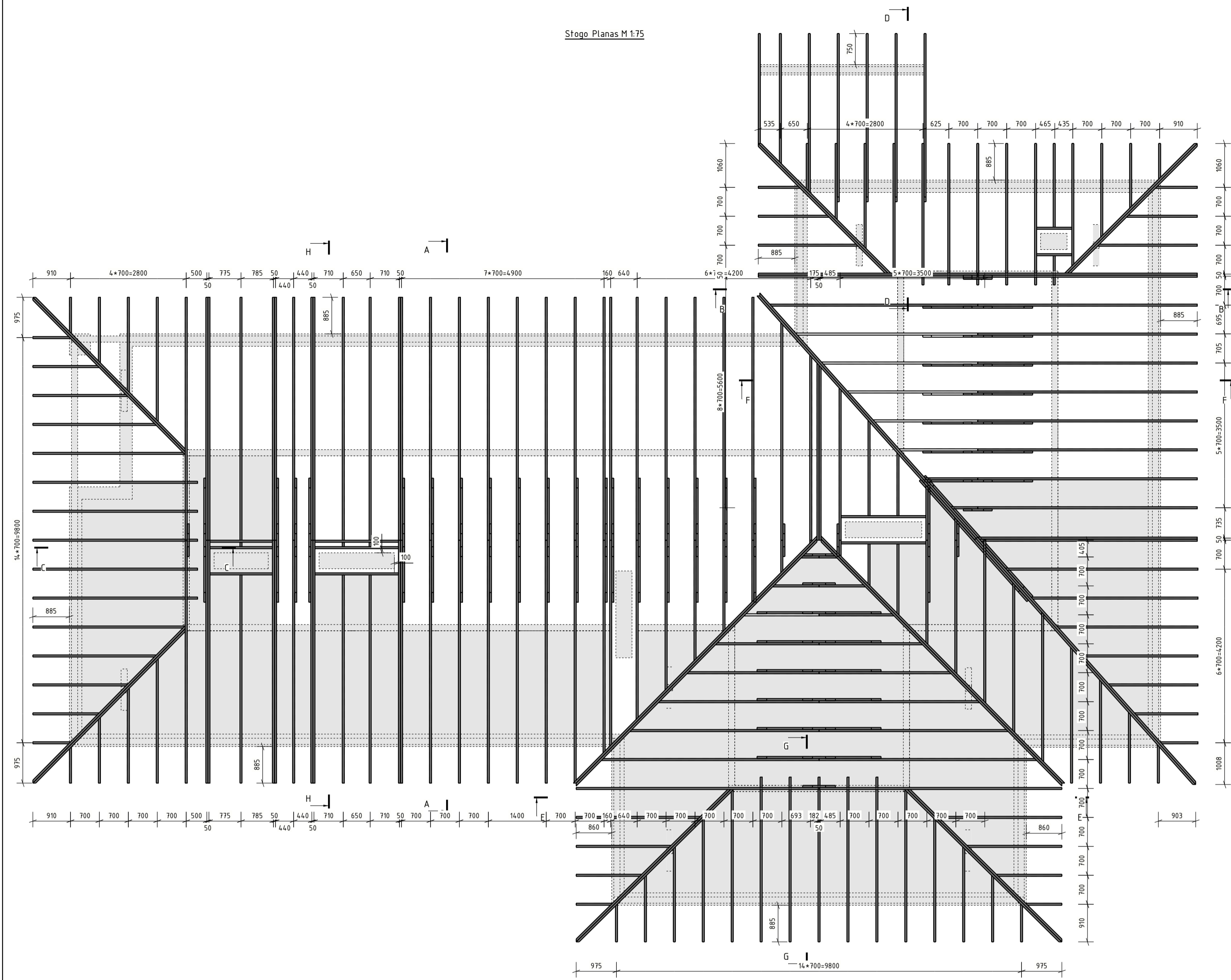
Medžiagų žiniaraštis					
Pozicija	Standartas (Medžiaga)	Profilis	Ilgis, mm	Kiekis, vnt.	Masė, Kg
				Vieneto	Viso
		Kolona RFR			
	C24	150x100	45489		0.663 m³
		150x150	72440		1.630 m³
		Mūrlotas RFR			
	C24	150x150	235180		5.292 m³

0	2025	Statybai			
Laida	Įsivedimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB „Statimo projektas“ www.statimoprojektas.lt info@statimoprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	Visuomenines paskirties pastato - darželio, Žveju g. 4, Paulių k., Simkaičių sen., Jurbarko r. sav., paprastojo remonto aprašas	
38867	PV	J. Dūda	Dokumentas	Laida	0
40227	Konstr.	J. Ruškys	Rėmo Planas	Lapas	0
LT	Statytojas	Jurbarko rajono savivaldybė	Žymuo	Lapas	Lapų
			SP2502-01-PRA-B.SK-1	1	1

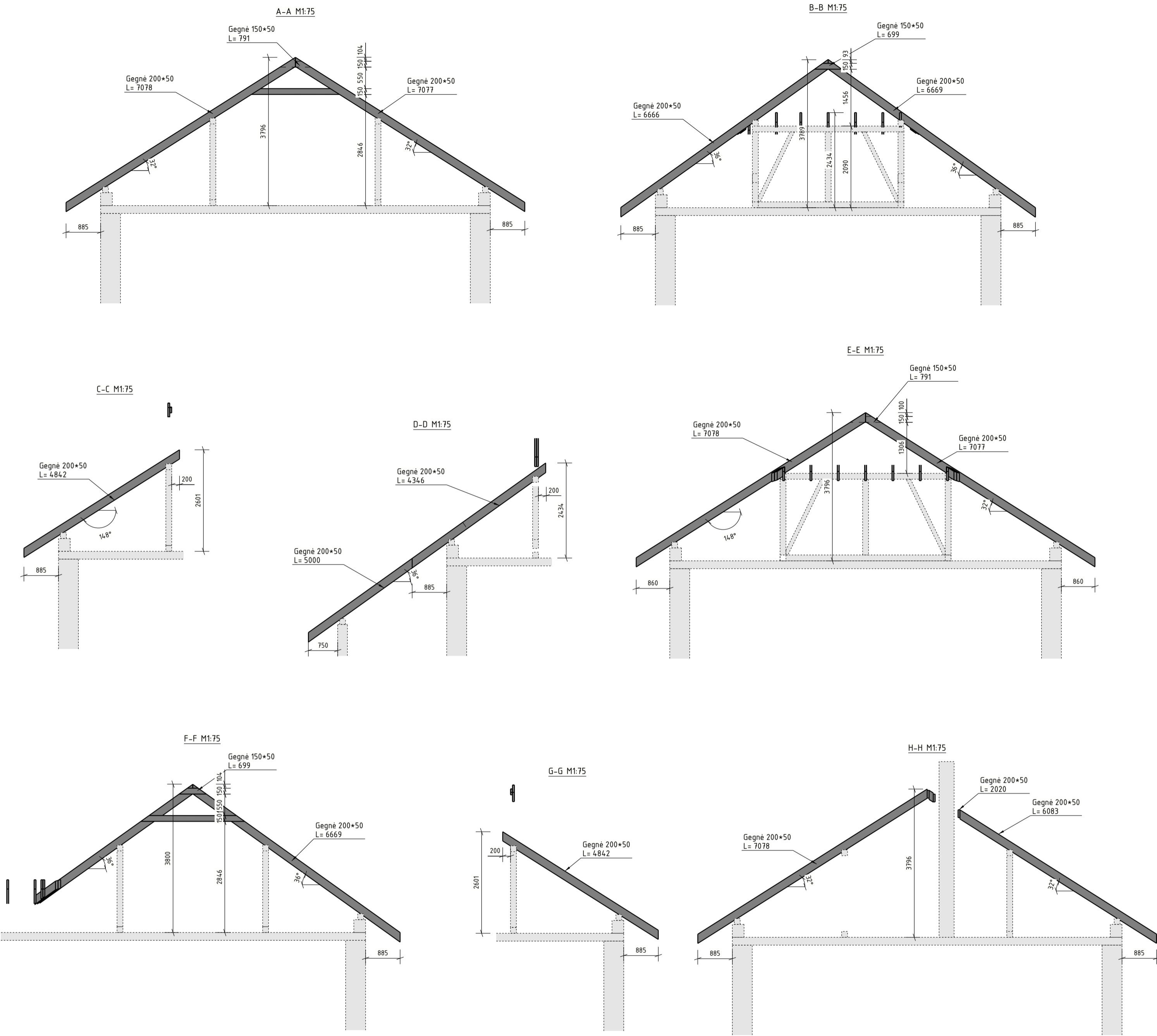
- PASTABOS:
1. Stogo konstrukcija projektuojama medinė. Prieš montuojant stogo konstrukcijas būtina įrengti g/b žiedą.
 2. Laikantoms medinėms konstrukcijoms naudoti tik I rūšies medieną. Medinės konstrukcijos turi būti padengtos antiseptikais. Medienos stiprumo klasė C24.
 3. Medienų statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis kaip 8%.
 4. Medienos sijos besinėjantios su mūru, betonu ir pan. turi būti apsaugotos hidroizoliacijos sluoksniu. Sijų galus prieš atrėmiant ant mūro būtina apsaugoti t si hidroizoliacijos.
 5. Visus matmenis tikslinti statybu metu.

Proj. Data	Parasė	Data

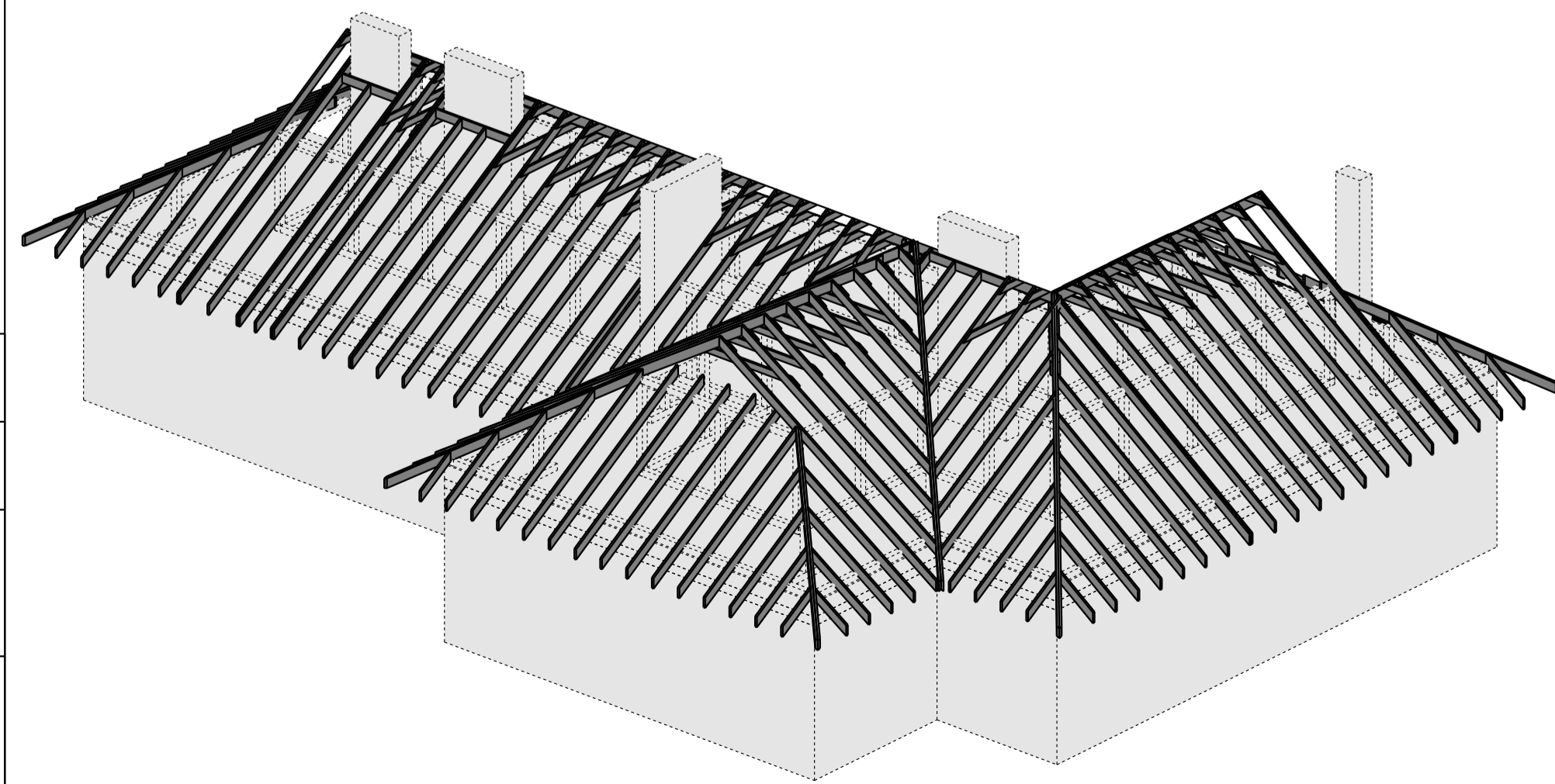
Stogo Planas M1:75



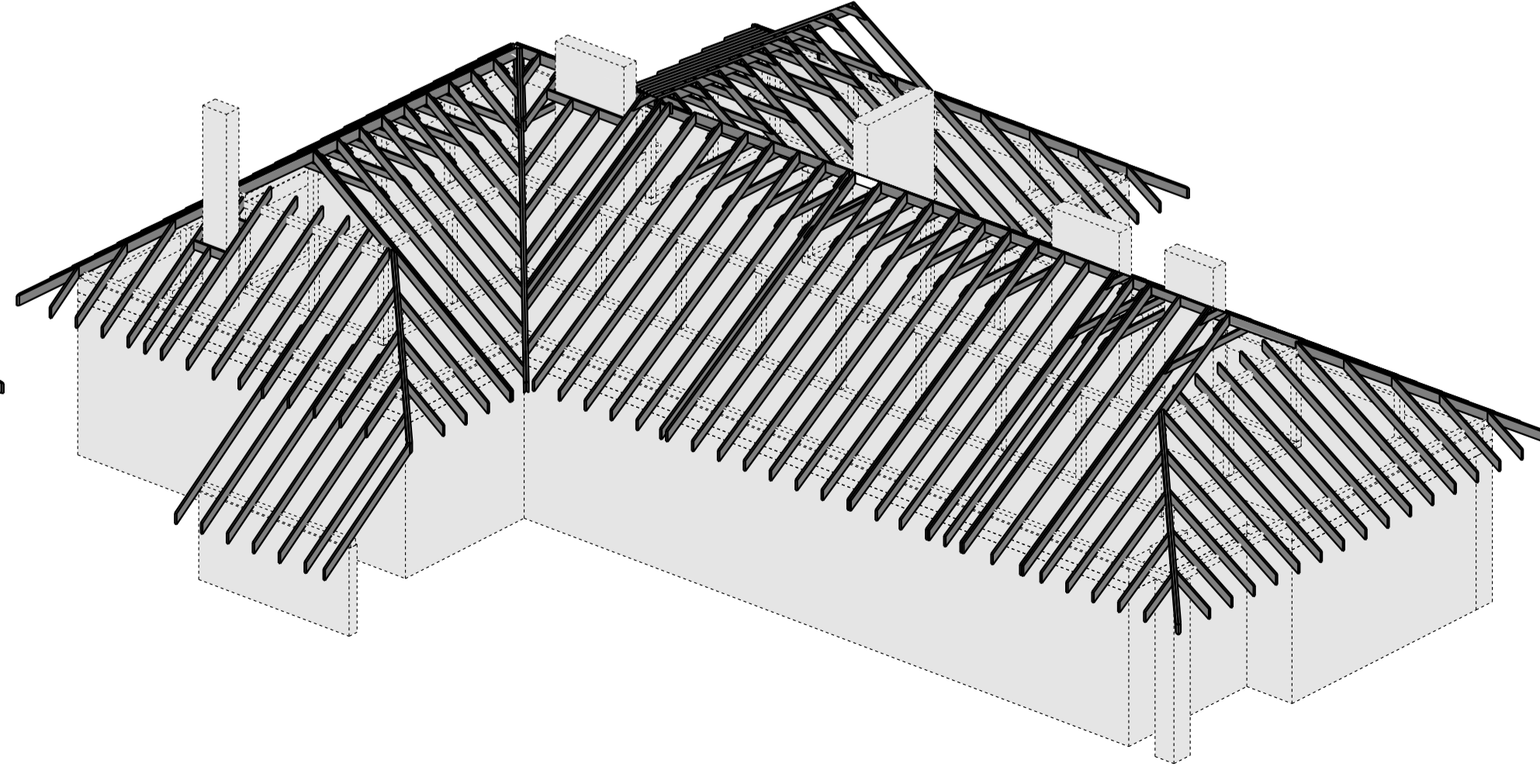
Medžiagu žiniaraštis					
Pozicija	Standartas (Medžiaga)	Profilis	Ilgis, mm	Kiekis, vnt.	Masė, Kg
					Vieneto
		Gegnė RFR			
	C24	150*50	133715		0.871 m³
	C24	200*50	1026813		9.947 m³
(Sutariniai žymėjimai: PL - Plakštelė, RHS - Vamzdis, Lc - Ovalios Skyties Ilgis)					



Stogo Planas M1:20



Stogo Planas M1:20



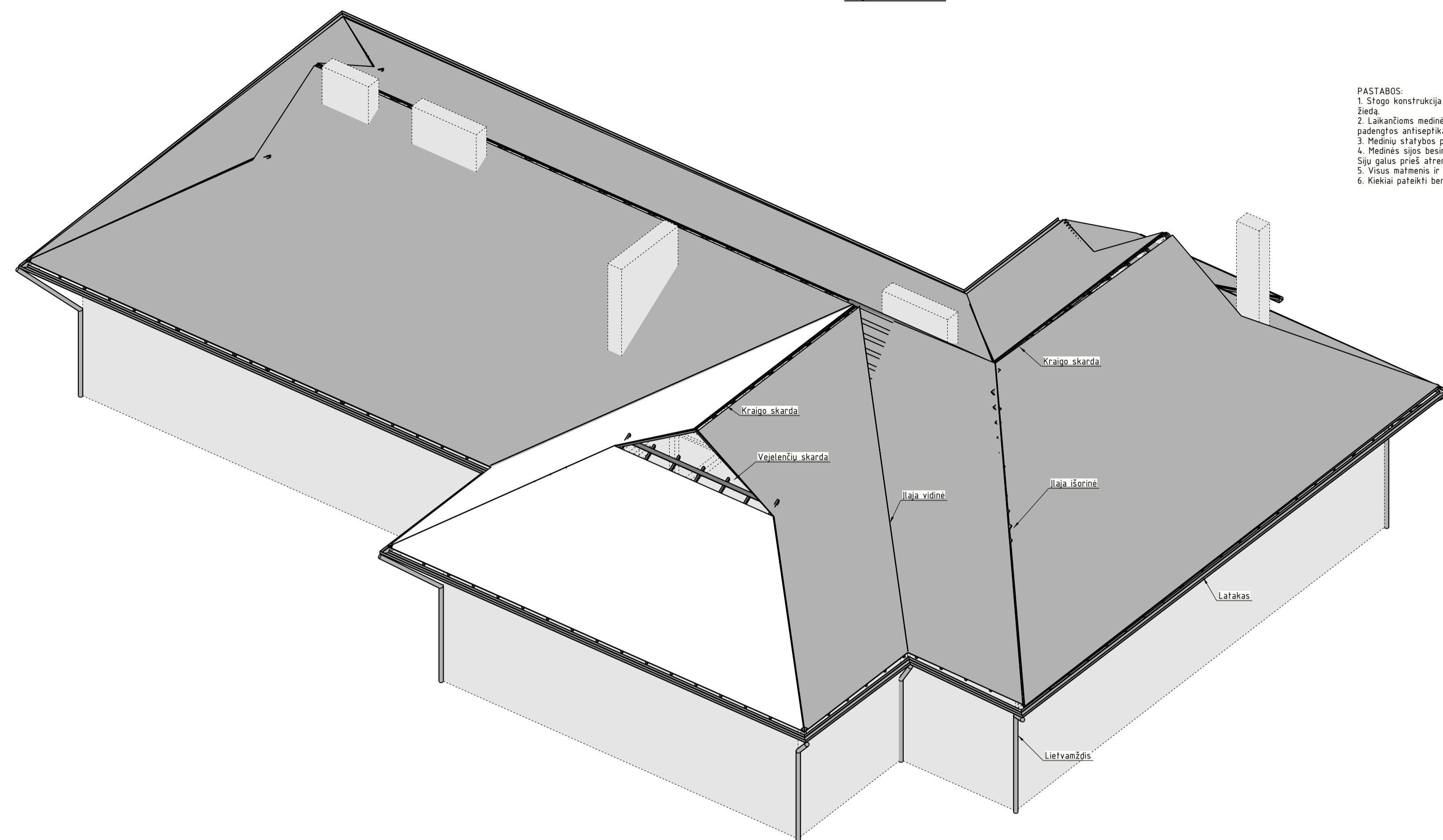
PASTABOS:
 1. Stogo konstrukcija projektuojama medinė. Prieš montuojant stogo konstrukciją būtina įrengti g/b žiedą.
 2. Laikant medinėms konstrukcijoms naudoti tik I rūšies medieną. Medinės konstrukcijos turi būti padengtos antiseptikais. Medienos šlirumo klasė C24.
 3. Medinių stalybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis kaip 8%.
 4. Medinės sijos besiribojančios su mūru, betonu ir pan. turi būti apsaugotos hidroizoliacijos sluoksnio.
 Sijų galus prieš atremiant ant mūro būtina apsukti 1 st. hidroizoliacijos.
 5. Visus matmenis tikslinti statybu metu.

0	2025-02	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB „Statimo projektas“ www.statimoprojektas.lt info@statimoprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	Visuomenines paskirties pastato - darželio, Žvejų g. 4, Paulių k., Simkaičių sen., Jurbarko r. sav., paprastojo remonto aprašas
38867	PV	J. Dūda	Dokumentas	Laida
40227	Konstr.	J. Ružkys	Stogo Planas	0
LT	Statytojas	Jurbarko rajono savivaldybė	Žymuo	Lapas Lapų
			SP2502-01-PRA-B.SK-2	1 1

Medžiagu žiniaraštis

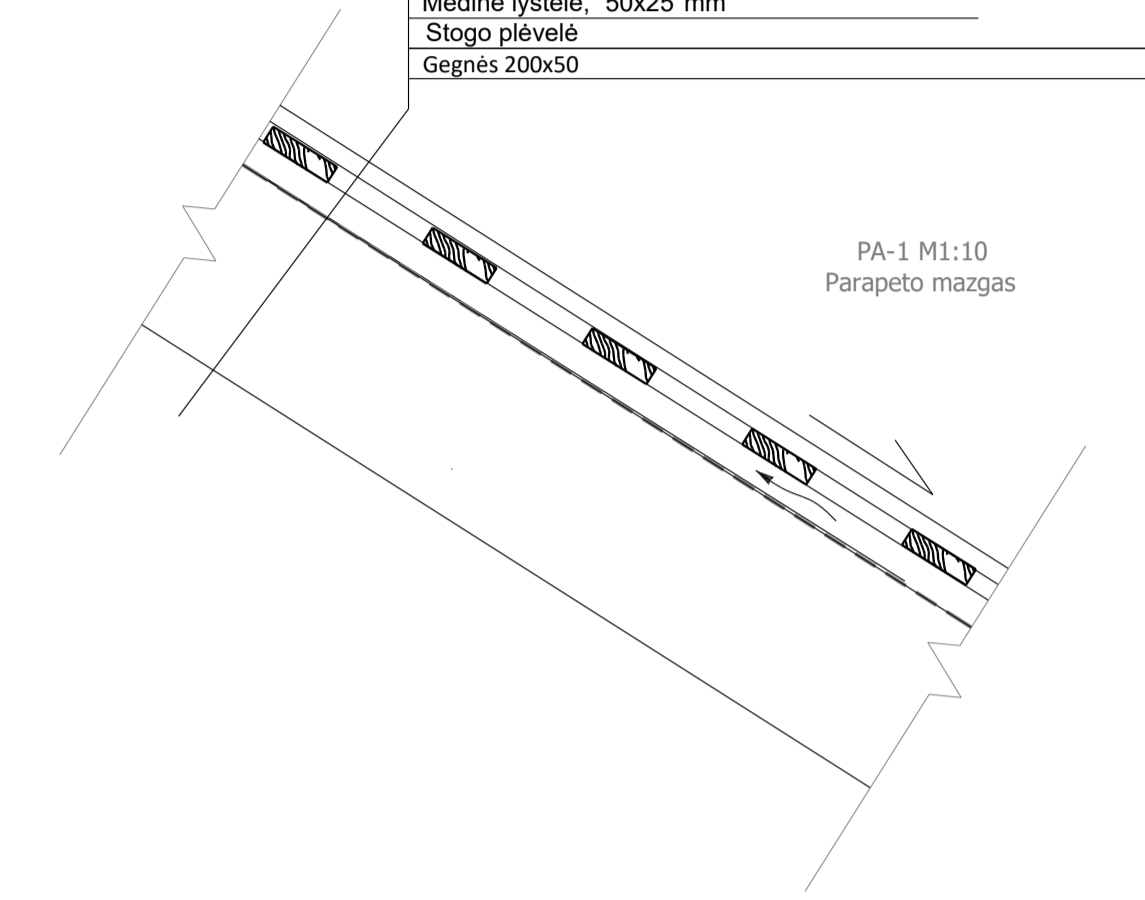
Pozicija	Standartas (Medžiaga)	Profilis	Ilgis, mm	Kiekis, vnt.	Masė, Kg	
					Vieneto	Viso
Apskardinimas LP						
	Kraigo skarda	1x1	31659			0.00
	Vejelėnų skarda	1x1	22234			0.00
	Ilaja išorinė	1x1	4154.0			0.00
	Ilaja vidinė	1x1	26834			0.00
	C24	100x25	1816083			4.540 m³
Lietaus nuvedimas LP						
	Latakas	CFU150-70-5-5	95313			0.00
	Lietvamždis	Ø100	45328			0.00
Stogo plotas 509 m2						
Tašas RFR						
	C24	50x50	867513			2.149 m³
(Sufartiniai žymėjimai: PL - Plokštė; RHS - Vamždis; Lc - Ovalios Skyelės Ilgis)						

Mazgai ir kiekiai M 1:75

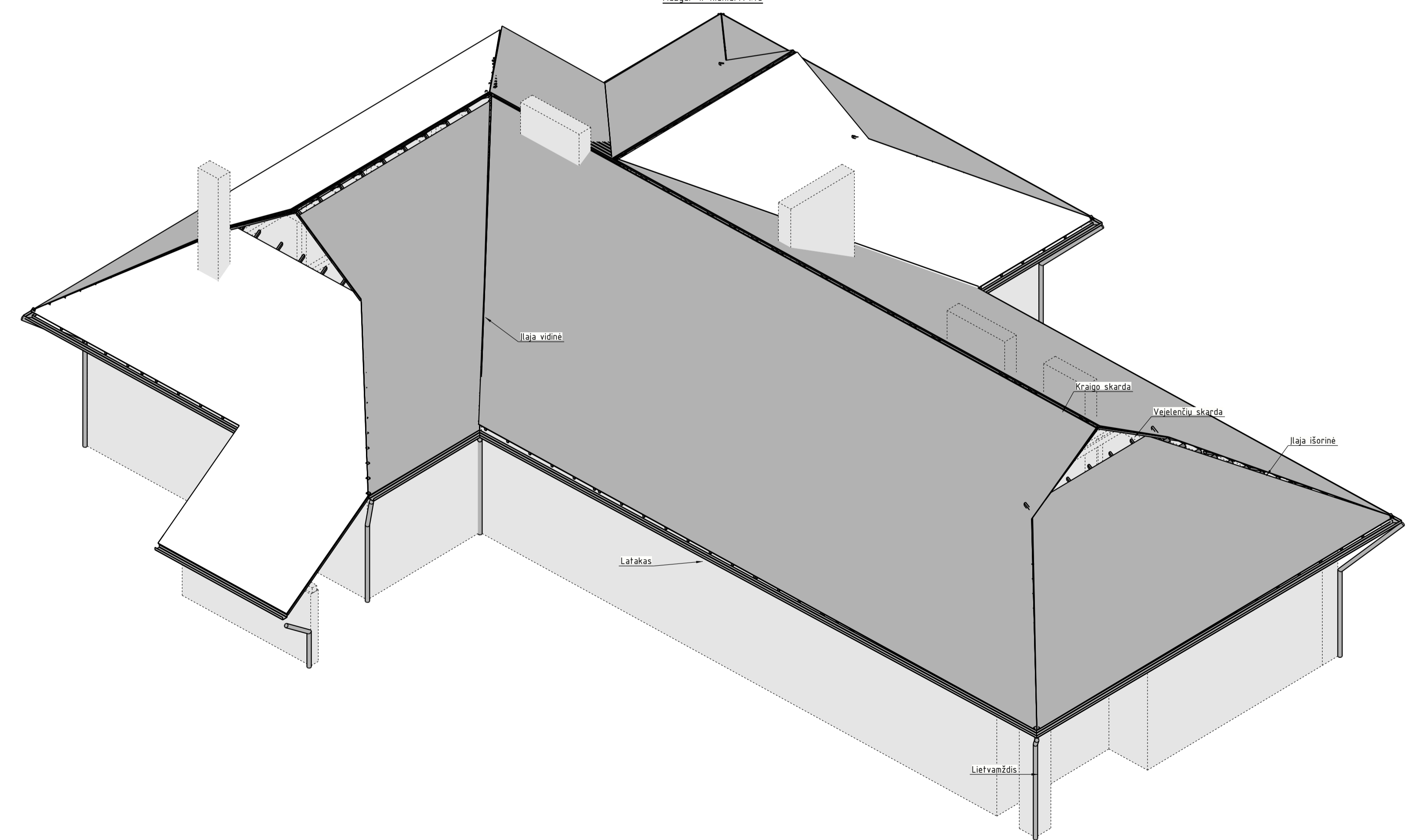


- PASTABOS:
1. Stogo konstrukcija projektuojama medinė. Prieš montuojant stogo konstrukciją būtina įrengti g/b žiedą.
 2. Laikančioms medinėms konstrukcijoms naudoti Hk I rūšies medieną. Medinės konstrukcijos turi būti padengtos antiseptikais Medienos stiprumo klasė C24.
 3. Medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis kaip 8%.
 4. Medinės sijos besinėjantios su mūru, betonu ir pan. turi būti apsaugotos hidroizoliacijos sluoksniu. Sijų galus prieš atremiant ant mūro būtina apsukti 1 sl. hidroizoliacijos.
 5. Visus matmenis ir kiekius fiksuoti statybu metu.
 6. Kiekiai pateikti bendri, neįvertintai užėdimo ir išsimetimo.

Stogo danga - Skarda
 Medinis grebėstas 100x25 mm,
 Medinė lystelė 50x25 mm
 Stogo plėvelė
 Gegnės 200x50



Mazgai ir kiekiai M 1:75



Proj. Data	
Parabė	
Parabė	
Parabė	
Parabė	

0	2025	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas	MB „Statimo projektas“ www.statimoprojektas.lt info@statimoprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas Visuomeninės paskirties pastato - darželio, Žveju g. 4, Paulių k., Simkaičių sen., Jurbarko r. sav., paprastojo remonto aprašas
38867	PV	J. Dūda	Dokumentas
40227	Konstr.	J. Ružkys	Mazgai ir kiekiai
	Statytojas	Jurbarko rajono savivaldybė	Žymuo
			SP2502-01-PRA-B.SK-3
			Lapas Lapų
			1 1

PRIEDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-03 17:00:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2000074**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-08-31**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Paulių k., Žvejų g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3939-0454**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9444/0002:76 Paulių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4539 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4511 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0028 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **693 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-06**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - įvažiavas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5864-2616**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-0454, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-526-(14.32.110)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-0454, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-526-(14.32.110)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-02**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-0454, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-10 Panaudos sutartis Nr. 32SUN-7-(14.32.56.)/G3-10**
Plotas: **0.4539 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-03**
Terminas: **Nuo 2016-02-10 iki 2066-02-09**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-0454, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0784 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-0454, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0242 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-0454, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0339 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **AIVARAS ORŽEKASKAS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5864-2616, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2128
2022-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-04-20
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IĮ "Primega", a.k. 159990219
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-0454, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: 2015-08-13 Žemės sklypo planas
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1125
[rašas galioja: Nuo 2015-09-02
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3939-0454, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: 2015-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 32SK-526-(14.32.110)
[rašas galioja: Nuo 2015-09-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393347**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-07 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-178**
[registravimo data: **2023-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-09-03**
- 11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100349250**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204**
[registravimo data: **2022-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **186 kv. m, nuo 2023-09-03**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100212238**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4**
[registravimo data: **2022-01-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **234 kv. m, nuo 2023-09-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTINAS DŪDA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-03 14:10:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/18085**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-01-28**

Adresas: **Jurbarko r. sav., Šimkaičių sen., Paulių k., Žvejų g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Darželis

Unikalus daikto numeris: **9498-6003-1018**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **361.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **225.87 kv. m**
 Tūris: **1371 kub. m**
 Užstatytas plotas: **468.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-08-29**

Vidutinė rinkos vertė: **9789 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-02**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-08-15**

2.2.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **9498-6003-1029**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **2H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **46.11 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **41.07 kv. m**
 Tūris: **187 kub. m**
 Užstatytas plotas: **62.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28672 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**

Atkuriamoji vertė: **21519 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-08-29**

Vidutinė rinkos vertė: **1720 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-08-16**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(stoginės- 3l1p, 4l1p, tvora -t, kiemo aikštelė -b)**
 Unikalus daikto numeris: **9498-6003-1038**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15350 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **7675 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-08-29**

Vidutinė rinkos vertė: **767 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-08-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**

Daiktas: **pastatas Nr. 9498-6003-1018, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 9498-6003-1029, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 9498-6003-1038, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1996-03-25 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Paulių bendruomenė, a.k. 302465944**
Daiktas: **pastatas Nr. 9498-6003-1018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 9498-6003-1029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 9498-6003-1038, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-31 Panaudos sutartis Nr. G3-9**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-04**
Terminas: **Nuo 2023-03-31 iki 2033-04-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Jurbarko rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190922922**
Daiktas: **pastatas Nr. 9498-6003-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-09 Panaudos sutartis Nr. G3-51**
2012-07-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-81
2017-11-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-323
2017-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8-54/G3-2
2022-11-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-256
2022-12-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-39
Plotas: **42.03 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-16**
Terminas: **Iki 2033-12-31**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Paulių bendruomenė, a.k. 302465944**
Daiktas: **pastatas Nr. 9498-6003-1018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 9498-6003-1029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 9498-6003-1038, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-41**
2010-04-01 Panaudos sutartis Nr. G3-22
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-06**
Terminas: **Nuo 2010-04-01 iki 2025-12-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTINAS DŪDA

INHUS Engineering, UAB
Žarijų g. 6
LT-02300, Vilnius, Lietuva

engineering@inhus.eu
M. +370 614 22874
F. +370 700 80001






Dokumentas	STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS
Dalis	KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
Kompleksas	HE-24-E.100-SK (I-TOMAS)
Objektas	NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO (U. NR. 9498-6003-1018), STOGO KONSTRUKCIJOS ŽVEJŲ G. 4, PAULIŲ K., ŠIMKAIČIŲ SEN., JURBARKO RAJ.
Darbo sritis	KONSTRUKCIJŲ (SK)
Užsakovas	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠOJI BIBLIOTEKA

www.inhus.eu

INHUS Engineering, UAB
Įmonės kodas
301545597
PVM mok. Kodas
LT100003862515

Atsiskaitomoji sąsk.
LT89 7300 0101 0615 2053
AB Swedbank
Banko kodas
73000
SWIFT kodas
HABALT22

Pareigos	Vardas, Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Ekspertizių skyriaus vadovas	EUGENIJUS GUDONIS (31509)	
Statinio dalies ekspertizės vadovas	EUGENIJUS GUDONIS (31509)	
Inžinierius	EUGENIJUS GUDONIS (31509)	

VILNIUS, 2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Pradiniai tyrimų duomenys	- 2 -
2. Naudojamų teisės ir norminių aktų sąrašas	- 2 -
3. Tyrimo organizavimo tvarka	- 2 -
4. Statinio apžvalga ir pagrindiniai techniniai rodikliai.....	- 3 -
5. Pastato techninė būklė.....	- 7 -
6. Išvados ir rekomendacijos	- 12 -

1. PRADINIAI TYRIMŲ DUOMENYS

1. Tyrimo objektas: Negyvenamosios paskirties pastato, darželio (u. Nr. 9498-6003-1018) stogo konstrukcijos, Žvejų g. 4, Paulių k., Šimkaičių sen., Jurbarko raj..
2. Tyrimo pagrindas: 2024 m. rugsėjo 02 d. ekspertizės darbų sutartis HE-24-E.100 (CPO314325).
3. Tyrimo tikslas:
 - 3.1 Nustatyti laikančiųjų stogo konstrukcijų laikomąją galią;
 - 3.2 Įvertinti laikančiųjų stogo konstrukcijų laikomosios galios rezervą atsižvelgiant į šiuo metu galiojančias projektavimo normas;
 - 3.3 Suformuluoti ekspertizės išvadas, įvertinant laikančiųjų stogo konstrukcijų laikomąją galią, dėl galimybės montuoti saulės modulius.
4. Pateikta projektinė dokumentacija:
 - 4.1 Sklypo planas;
 - 4.2 Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas.

2. NAUDOJAMŲ TEISĖS IR NORMINIŲ AKTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
8. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
9. STR 2.04.01: 2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
10. LST EN 1990 “Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai”;
11. LST EN 1991 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms”;
12. LST EN 1992 “Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”;
13. LST EN 1993 “Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas”;
14. LST EN 1995 “Eurokodas 5. Medinių konstrukcijų projektavimas”.

3. TYRIMO ORGANIZAVIMO TVARKA

1. Turimos projektinės dokumentacijos analizė;
2. Vizualinė stogo laikančiųjų konstrukcijų apžiūra ir fotofiksacija;
3. Stogo laikančiųjų konstrukcijų geometrinių parametrų matavimai ir jų medžiagiškumo nustatymas.



3 pav. Negyvenamosios paskirties pastato laikančiosios konstrukcijos ir jų jungimo mazgai.

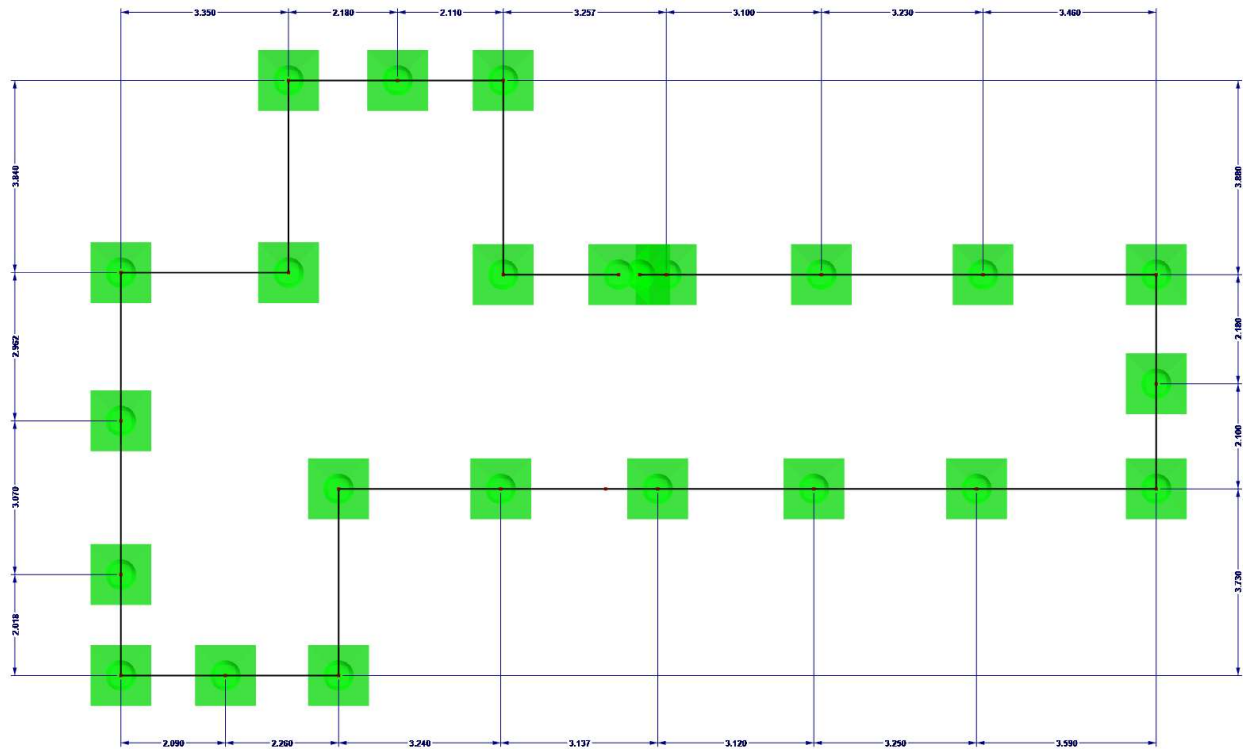


4 pav. Negyvenamosios paskirties pastato laikančiosios konstrukcijos ir jų jungimo mazgai.



5 pav. Negyvenamosios paskirties pastato laikančiosios konstrukcijos ir jų jungimo mazgai.

Pastatas yra mūrinis vieno aukšto su trijų krypčių šlaitiniu stogu, dengtu asbestinio šiferio ant 25 mm storio lentų pakloto ir bituminės hidroizoliacinės dangos. Stogo laikančiosios konstrukcijos medinės 125 mm aukščio ir 40 mm pločio gegnės, išdėstytos vidutiniškai kas 1250 mm. Gegnės suprojektuotos, kaip daugiaatramės sijos, kurios remiasi trijuose taškuose t.y. ant išorinių mūro sienų centrinės bei tarpinės medinės rėminės konstrukcijos iš medinių sijų ir statramsčių, kurių skerspjūvis 100x100 mm. Tarpinio medinio rėmo statramsčių žingsnis kinta nuo 2,1 iki 3,9 m (žr. 6 pav.). Statybinės medienos klasė ne didesnė nei C16. Keletas stogo laikančiųjų konstrukcijų bendrų vaizdų pateikta 3-5 paveiksle.



6 pav. Statramsčių išdėstymas.

5. PASTATO TECHNINĖ BŪKLĖ

Pastato konstrukcijų techninė būklė įvertinama atliekant jų vizualinę apžiūrą, fiksuojant jų mechaninius pažeidimus, pažeidimus, atsirandančius dėl laikymo galias viršijančių apkrovų, agresyvios aplinkos ar atmosferinių reiškinių poveikio. Vizualinės apžiūros metu nustatyta, kad administracinio pastato eksploatavimo metu vidaus temperatūrinis režimas buvo gana palankus konstrukcijoms, nes laikančiosios medinės konstrukcijos sausas ir geros techninės būklės (žr. 3 pav.). Vizualinės apžiūros metu pažeidimų ar defektų laikančiojoje stogo konstrukcijose nebuvo užfiksuota.

Stogo konstrukcijas veikiančios kintamosios ir nuolatinės apkrovos, nustatytos remiantis šiuo metu galiojančiomis LST EN normomis, pateiktos 1 ir 2 lentelėse. Tuo tarpu numatomos saulės modulių tiksliai apkrova nėra žinoma, tačiau projektavimo praktikoje priimta vertinti 30 kg/m^2 .

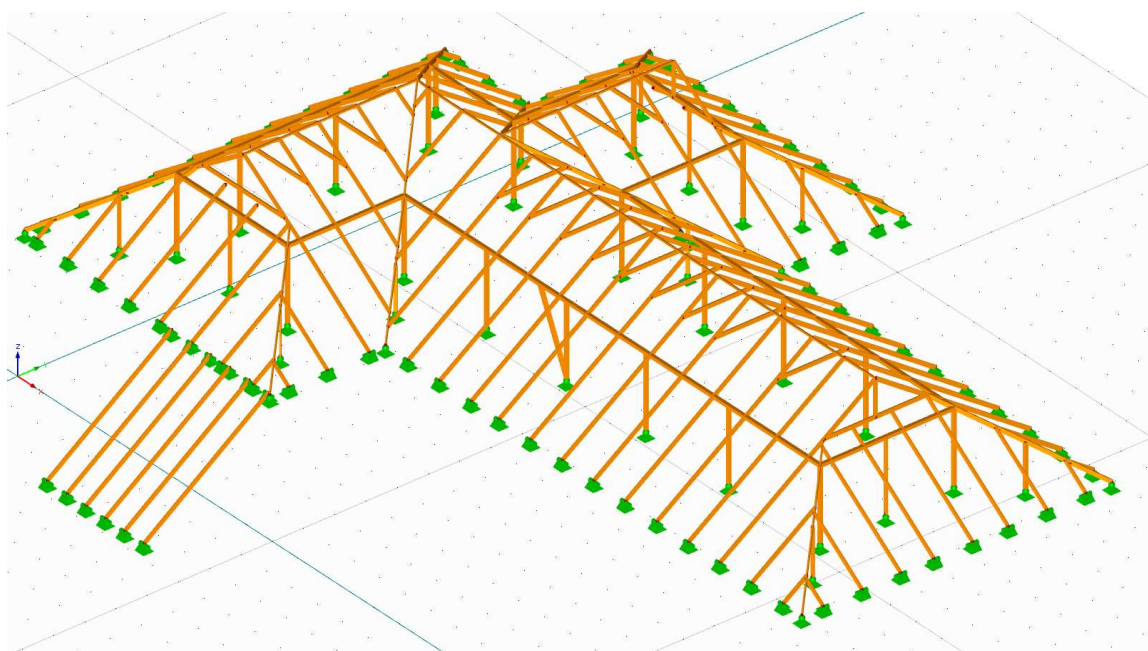
1 lentelė. Kintamoji sniego apkrova pagal LST EN 1991 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms.

Sniego rajonas I	Charakteristinė $s_k, \text{ kg/m}^2$	γ_f	Skaičiuotinė kg/m^2
	120,0	1,3	156,0
Stogo posvyrio kampas, °	$0^\circ \leq \alpha \leq 30^\circ$		
Įvertinus sniego apkrovos formos koeficientą (1-schema)	μ_1	Skaičiuotinė kg/m^2	
	0,8	124,8	

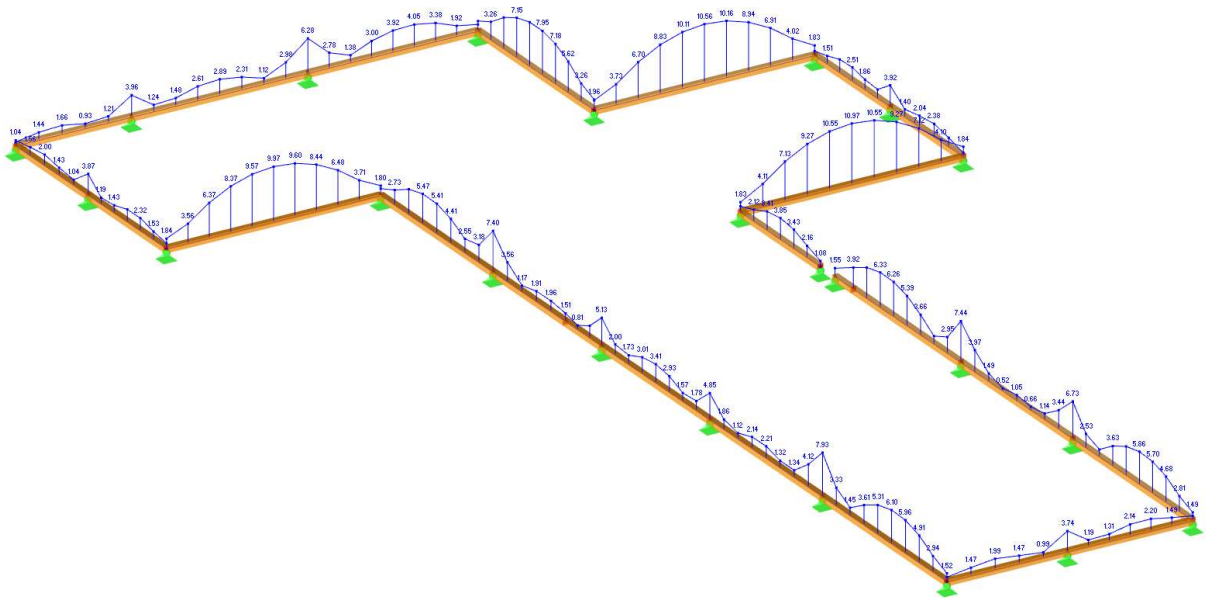
2 lentelė. Nuolatinė denginio apkrova pagal LST EN 1991 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms.

Apkrovos pavadinimas	Charakteristinė kg/m^2	γ_f	Skaičiuotinė kg/m^2
Gegnės 140x40 mm, tankis 450 kg/m^3 , 12-15% drėgnumo	2,6	1,35	3,5
Lentų paklotas $h=25 \text{ mm}$, tankis 450 kg/m^3 , 12-15% drėgnumo	7,9	1,35	10,7
Hidroizoliacija, 1 sl.	1,1	1,35	1,5
Stogo danga, asbestinis šiferis	15,8	1,35	21,3
Suminė apkrova:	27,4		37,0

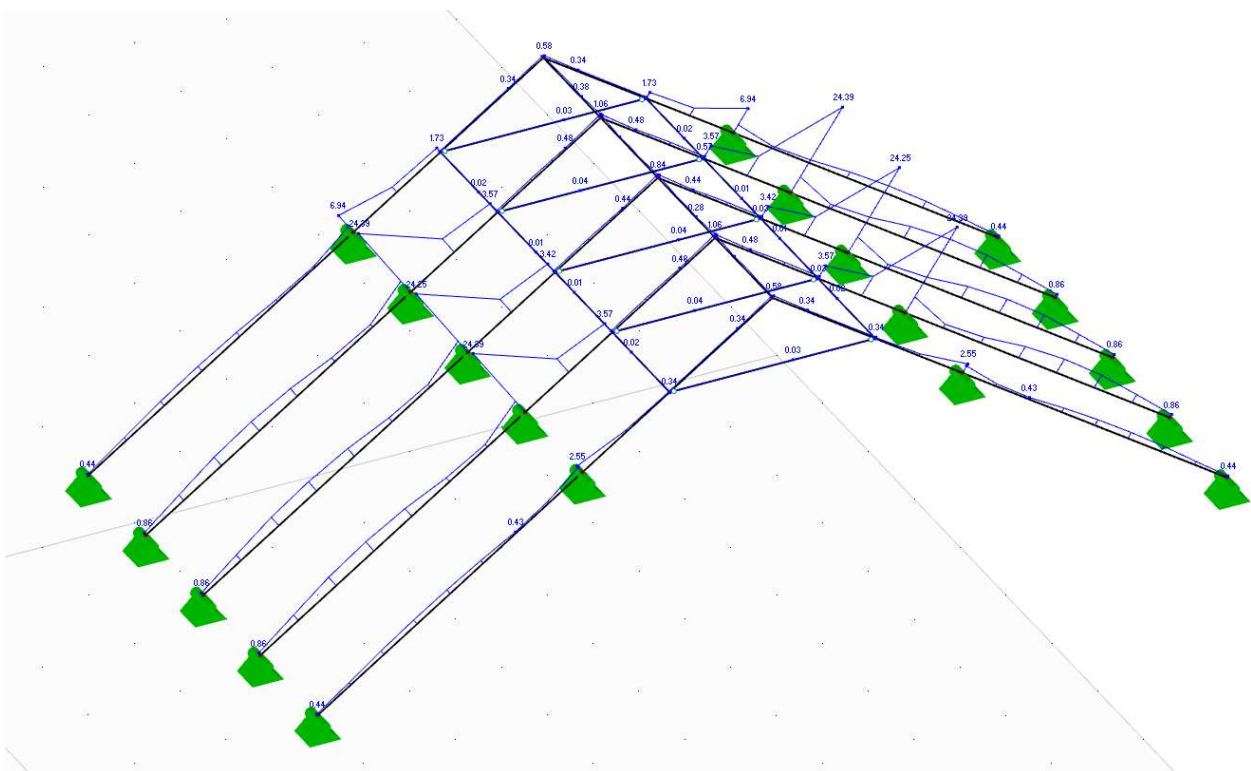
Siekiant įvertinti laikančiųjų stogo konstrukcijų laikomąją galią buvo sudarytas baigtinių elementų modelis, kuris pateiktas 7 paveiksle. Atlikus patikrinamuosius skaičiavimus nustatyta, kad pagal dabar galiojančias projektavimo normas pagrindiniai laikantieji stogo konstrukcijų elementai gegnės, atraminiai statramsčiai, atraminio rėmo sijos yra nepakankamos laikomosios galios atlaikyti papildomas saulės modulių apkrovas, o jų laikomoji galia yra viršijama keltą kartų (žr. 8 pav.). Atraminio tarpinio gegnių rėmo laikomosios galios, didžiausiuose atstumuose tarp atraminių statramsčių, viršijamos nuo 7,95 iki 10,95 karto. Tuo tarpu gegnių laikomoji galia viršijama daugiau nei 24 kartus (žr. 9 pav.). Įvertinus elementų tinkamumo ribinį būvį, nustatyta, kad netenkinamas tiek atraminio rėmo sijų, tiek gegnių tinkamumo ribinis būvis, nes atitinkamai leistinas ribinis elemento įlinkis yra 15,52mm ir 14,00mm yra viršijamas 77% ir beveik 29 kartus bei yra lygus 63,1mm ir 475,3mm (žr. 10 pav. ir 11 pav.).



7 pav. Baigtinių elementų modelis.

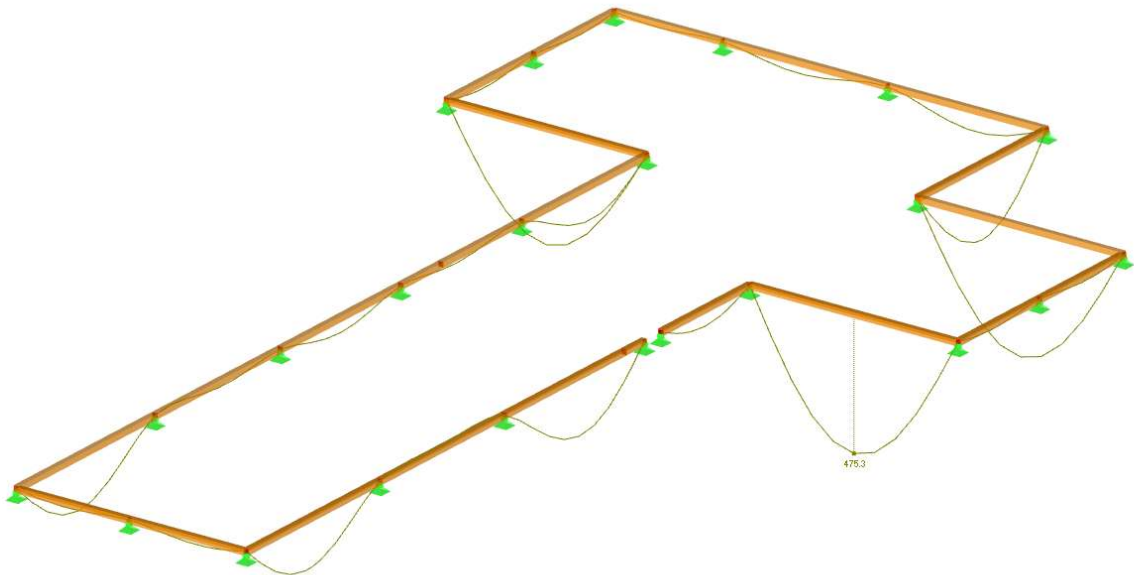


8 pav. Laikančiųjų stogo elementų (atraminio rėmo sijų) saugos ribinio būvio rezultatai (elementų išnaudojimo koeficientas).

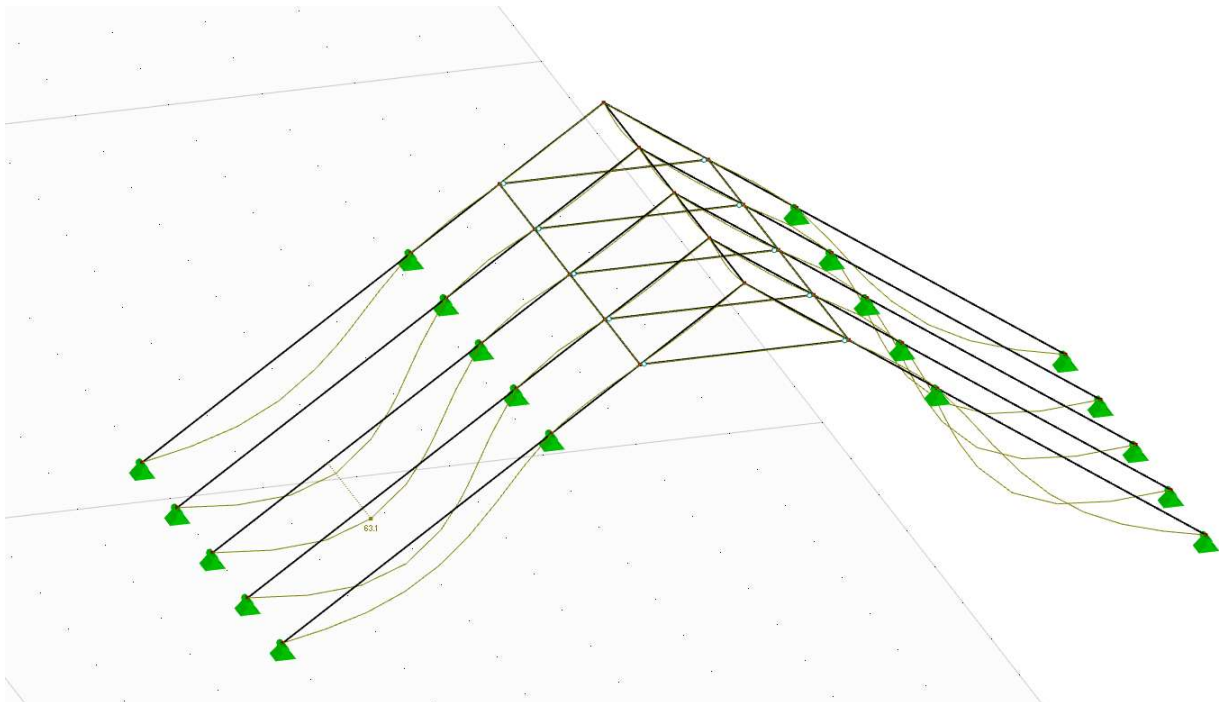


9 pav. Laikančiųjų stogo elementų (gegnių fargmento) saugos ribinio būvio rezultatai (elementų išnaudojimo koeficientas).

Vizualinės apžiūros ir geometrinių matavimų metu buvo užfiksuotas atraminio gegnių rėmo sijos įlinkis, kuris siekė iki 5-9mm didžiausių tarpatramių vietose, kas rodo, kad konstrukcijos nesant maksimalioms apkrovoms nuo sniego ar saulės modulių, jau turi sąlyginai didelį įlinkį.



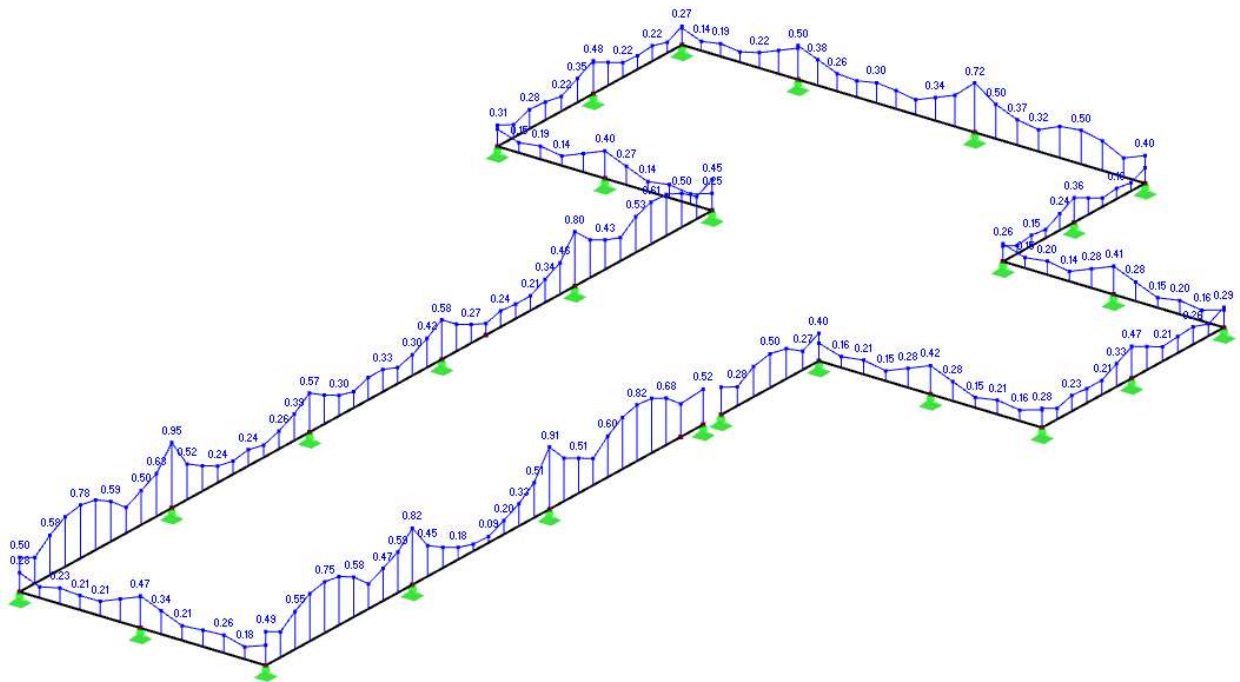
10 pav. Laikančiųjų stogo elementų tinkamumo ribinio būvio rezultatai (gegnių fragmento įlinkis).



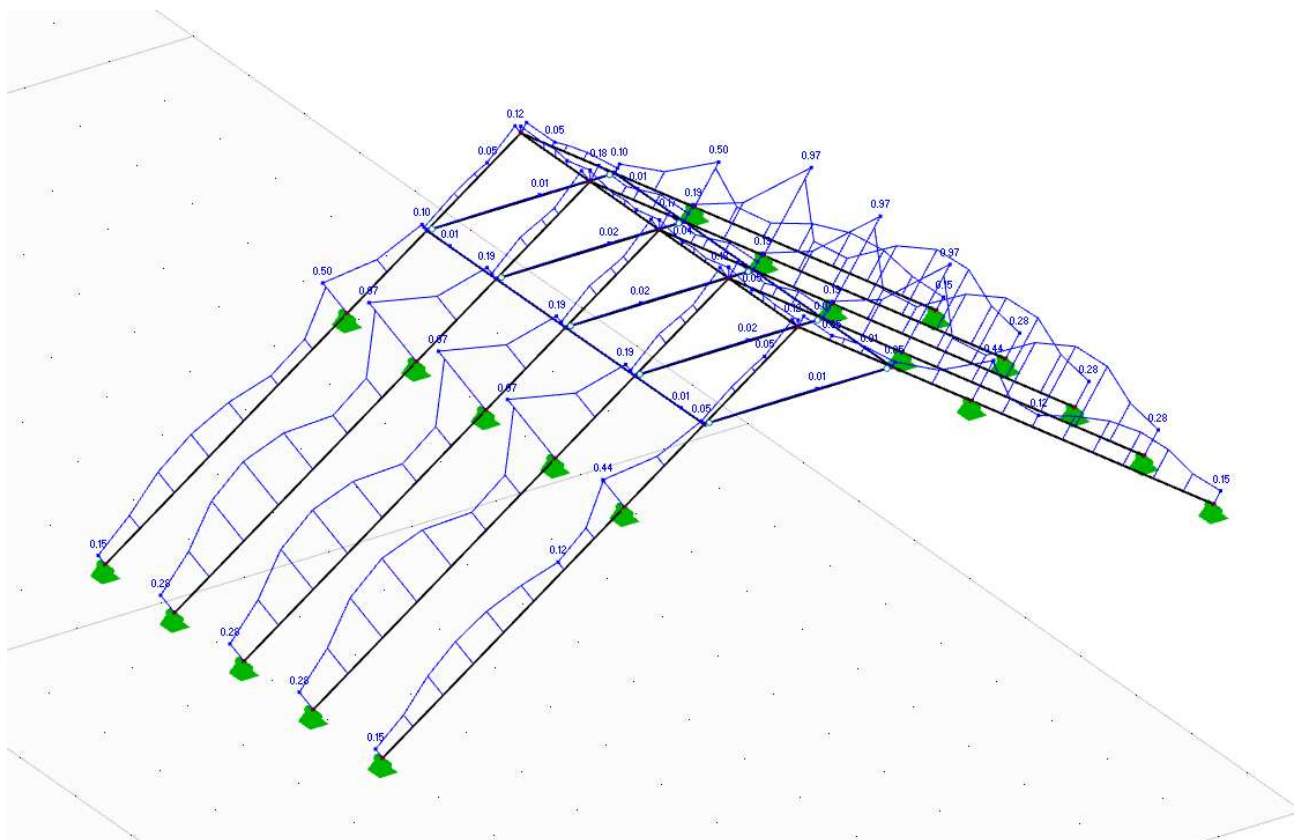
11 pav. Laikančiųjų stogo elementų tinkamumo ribinio būvio rezultatai (gegnių fragmento įlinkis).

Atsižvelgus į gautus tyrimo rezultatus, galima daryti išvadą, kad esamos stogo laikančiosios konstrukcijos yra nepakankamos laikomosios galios, o saulės modulių montuoti negalima neatlikus konstrukcijų stiprinimo, numatant papildomus elementus. Atraminis tarpinis gegnių rėmas ir jos sijos turėtų būti stiprinamos papildomais 250x60mm skersmens mediniais elementais iš abiejų pusių, o taip pat reikia numatyti ir papildomus statramsčius, kad atstumas tarp statramsčių neviršytų 2 metrų atstumo. Įvertinus priimtus sustiprinimus elementų išbaudojimas saugois ribinio būvio atveju siekia 0,95 ir būtų pakankamas papildomoms saulės modulių apkrovoms atlaikyti (žr. 12 pav.). Tuo tarpu vienas iš galimų variantų sprendžiant gegnių laikomosios galios nepakankamumą būtų papildomų gegnių įvedimas sumažinant

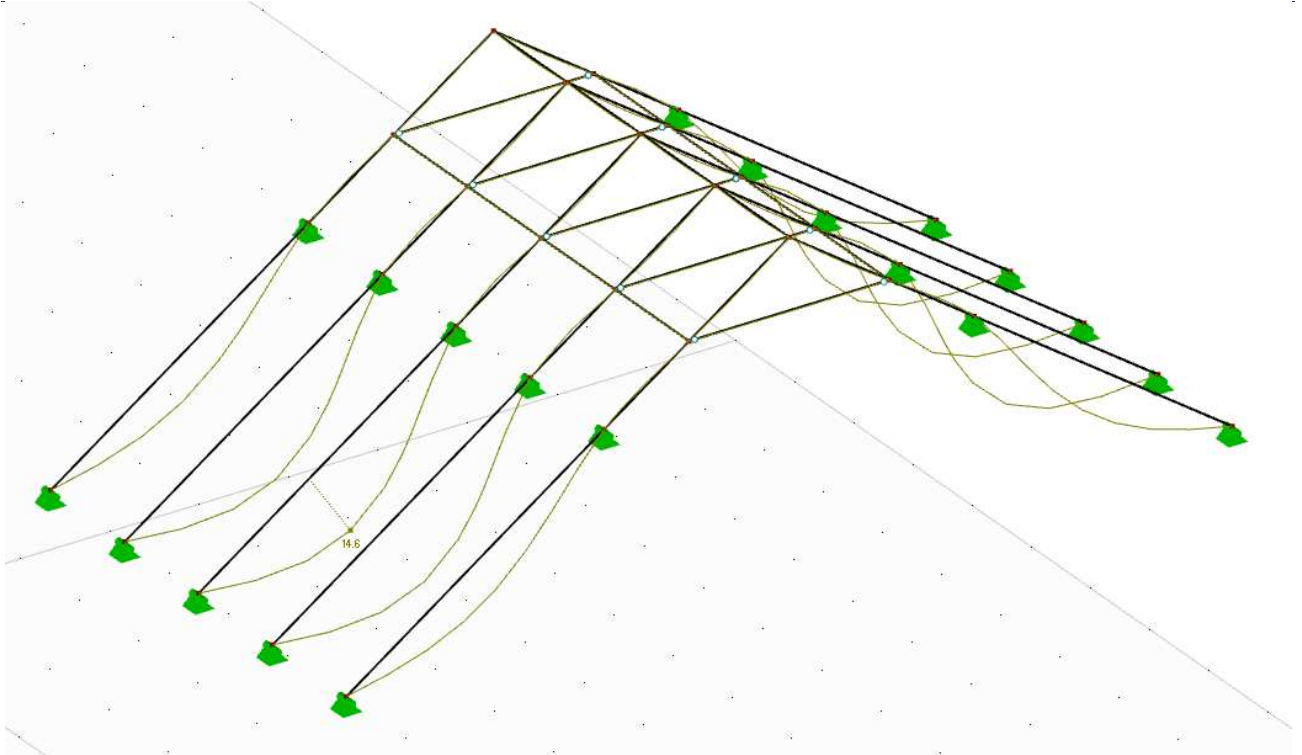
vienam elementui tenkančios stogo apkrovos plotą, kad atstumas tarp gegnių neviršytų 600-650mm. Antrasis variantas būtų stiprinti gegnes papildomais elementais iš abiejų esamo elemento šonų pridodant 150x40mm skersmens sijas. Taikant pastarąjį metodą, sijų laikomoji galia būtų 0,97, o įlinkis sumažėtų iki 14,6mm ir tenkintų tiek saugos, tiek tinkamumo ribinius būvius (žr. 12 pav. ir 13 pav.).



11 pav. Laikančiųjų stogo elementų (atraminio rėmo sijų) saugos ribinio būvio rezultatai (elementų išnaudojimo koeficientas) po rekomenduojamo sustiprinimo



12 pav. Laikančiųjų stogo elementų (gegnių fargmento) saugos ribinio būvio rezultatai (elementų išnaudojimo koeficientas) po rekomenduojamo sustiprinimo



13 pav. Laikančiųjų stogo elementų (gegnių fargmento) tinkamumo ribinio būvio rezultatai (elementų įlinkis) po rekomenduojamo sustiprinimo

Atsižvelgiant į gautų reikiamų stiprinimo darbų sudėtingumą ir galima laiko sąnaudas juos atliekant, rekomenduojama parengus naujos stogo konstrukcijos projektą, įvertinant šiuo metu galiojančias projektavimo normų apkrovas ir papildomą saulės modulių apkrovą, atlikti stogo konstrukcijų keitimo darbus.

6. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

Vadovaujantis atlikta statinio vizualine apžiūra bei patikrinamaisiais skaičiavimais pateikiamos išvados ir rekomendacijos:

1. Vizualinės apžiūros metu medinių laikančiųjų stogo konstrukcinių elementų pažeidimų ar defektų nebuvo užfiksuota.
2. Vizualinės apžiūros ir geometrinių matavimų metu buvo užfiksuotas atraminio gegnių rėmo sijos įlinkis, kuris siekė iki 9mm didžiausio tarpatramio vietoje, kas rodo, kad konstrukcijos nesant maksimalioms apkrovoms nuo sniego jau turi sąlyginai didelį įlinkį.
3. Atlikus patikrinamuosius laikančiųjų stogo elementų skaičiavimus nustatyta, kad jų laikomoji galia viršijama nuo 7 iki 24 kartų, kas reiškia kad papildomų 30 kg/m² apkrova ant esamų stogo konstrukcijų negalima.
4. Saulės modulių montavimas ant esamų stogo konstrukcijų galimas tik atlikus stogo konstrukcijų stiprinimo projekto parengimo ir stiprinimo rangos darbus.
5. Rengiant stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimo projektą, rekomenduojama tankinti atraminio tarpinio rėmo statramsčių žingsnį, kuris neviršytų 2 metrų, didinti atraminio rėmo

sijų skerspjūvį papildomai pridedant po du 250x60mm skersmens medinius elementus, o gegnes stiprinti atitinkamai papildomais dviem 150x40mm skersmens elementais.

6. Atsižvelgiant į reikiamą konstrukcijų stiprinimo mastą rekomenduojama vietoje stiprinimo projekto parengimo ir konstrukcijų stiprinimo darbų numatyti pilną visų naujų stogo laikančiųjų konstrukcijų projektavimą ir įrengimą.

Statinio dalies ekspertizės vadovas



E. Gudonis

kvalifikacijos atestato Nr. 31509

Inžinierius



E. Gudonis

kvalifikacijos atestato Nr. 31509