

Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A,
Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas

Statytojas: Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras

Adresas: Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Projekto Nr.: RN-24/42-TDP

Naudojimo paskirtis: Sporto paskirties pastatas (7.14)

Kategorija: Ypatingasis statinys

Stadija: Techninis darbo projektas

Laida: 0

Tomas I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X,XI

Dalys:

1. Bendroji dalis	(BD)
2. Sklypo sutvarkymo dalis	(SP)
3. Statinio architektūrinė dalis	(SA)
4. Statinio konstrukcinė dalis	(SK)
5. Elektrotechninė dalis	(E)
6. Vidaus lietaus nuotekų šalinimo dalis	(LVN)
7. Šildymo, vėdinimo dalis	(ŠVOK)
8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	(SO)
9. Gaisrinės saugos dalis	(GS)
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	(GSS)
11. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	(SSK)

Projektuotojas: MB „Rinkis namą“

Įmonės vadovas: Danguolė Jakovlevienė

Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A2020

Statytojas(pritariu): Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras



Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A,
Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas

Statytojas: Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras
Adresas: Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav.
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas
Projekto Nr.: RN-24/42-TDP
Naudojimo paskirtis: Sporto paskirties pastatas (7.14)
Kategorija: Ypatingasis statinys
Stadija: Techninis darbo projektas
Laida: 0
Tomas I
Dalis: Benddroji dalis (BD)

Projektuotojas: MB „Rinkis namą“

Įmonės vadovas: Danguolė Jakovlevienė

Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A2020

Statytojas(pritariu): Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras



KAPITALINIO REMONTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	RN 24/42-BD	KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS <input type="checkbox"/> Projekto dokumentų sudėtis žiniaraštis <input type="checkbox"/> Bendrieji statinių rodikliai <input type="checkbox"/> Aiškinamasis raštas <input type="checkbox"/> Techninė specifikacija <input type="checkbox"/> Sąnaudų kiekių žiniaraščiai <input type="checkbox"/> Priedai <input type="checkbox"/> Brėžiniai	I
2	RN 24/42-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ	II
3	RN 24/42-SK	STATINIO KONSTRUKCINĖ	III
4	RN 24/42-E	ELEKTROTECHNINĖ	IV
5	RN 24/42-LVN	VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO	V
6	RN 24/42-ŠVOK	ŠILDYMO VĖDINIMO	VI
7	RN 24/42-SO	STATYBOS ORGANIZAVIMO	VII
8	RN 24/42-GS	GAISRINĖS SAUGOS	VIII
9	RN 24/42-SK	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	IX
10	RN 24/42-SK	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS	X

0	2024 11	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Rinkis namą“ Veiverių g. 9B – 62, Vilnius,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2020	PDV	P. Malijauskas	Sporto paskirties pastatas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras		DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/42-TDP-A-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	-	Kadastriskai apmatuotas žemės sklypas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas, didinti nenumatomas
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	Esamas, didinti nenumatomas
II. PASTATAI				
Pastatas – sporto				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	2278,08	Esamas, didinti nenumatomas
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2278,08	Esamas, didinti nenumatomas
3.	Pastato tūris*	m ³	22610	Esamas, didinti nenumatomas
4.	Užstatytas plotas*	m ²	-	Esamas, didinti nenumatomas
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Nesikeičia
6.	Pastato aukštis*	m	Nesikeičia	Nuo vidut. žemės pavirš. altitudės
7.	Remontuojamų patalpų plotas	m ²	1408.20	
8.	Energinio naudingumo klasė		C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas, nesikeičia

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



Povilas Malijauskas, Nr. A 2020

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024 11	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Rinkis namą“ Veiverių g. 9B – 62, Vilnius,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas	
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sporto paskirties pastatas	
A 2020	PDV	P. Malijauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras		DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/42-TDP-A-PDŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

KAPITALINIO REMONTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2, 1-35) Parko g. 2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas;

- **Statytojas (užsakovas):** Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras;
- **Statinio adresas:** Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav.;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statinio dalies kapitalinis remontas;
- **Naudojimo paskirtis:** Remontuojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, pogrupis – sporto (Pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.14.);
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, V skyrius);
- **Projektuotojas:** Kapitalinio remonto projektą parengė MB „Rinkis namą“, Projekto vadovas Povilas Malijauskas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: A 2020;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengtas kapitalinio remonto remonto;

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

2.1. PRIVALOMŲJŲ KAPITALINIO REMONTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo techninė užduotis;
- Nuosavybės teisę (panaudos) patvirtinantis dokumentai;
- Pritarimų, suderinimų dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto vadovo paskyrimo dokumentas;
- Statinio projektavimo sutartimi RN24/42 pasirašyta 2024-09-16

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- **LR įstatymai:**
 1. LR Statybos įstatymas.
 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 3. LR Žemės įstatymas.
 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
 5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**
 1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 7. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

0	2024 11	STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Rinkis namą“ Veiverių g. 9B – 62, Vilnius,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas	
A2020	PV	P. Malijauskas	
A 2020	PDV	P. Malijauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras	DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/42-TDP -A-AR	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

8. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
9. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
10. STR 2.01.01:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.

- **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
3. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
9. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
10. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
11. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
12. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
19. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005.06.28 įsakymu Nr. 4-253.
20. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515.
21. LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“.
22. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (2009-05-22 Nr. 1-168 redakcija).
23. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės.
24. 2011 m. birželio 17 d. LREM įsakymu Nr. 1-160 patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.
25. 2007 m. gegužės 5 d. LRŪM įsakymu Nr. 4-170 patvirtintos „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
26. 2010 m. spalio 25 d. LREM įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
27. Elektros energetikos įstatymas. 2012.
28. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2012.
29. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011.
30. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
31. 2011.01.17 PAGD įsak. 1-41 „Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“.
32. 2010-12-07 PAGD įs. Nr.1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“.

- **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin.,1994, Nr. 24-394)..
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1- 223 patvirtinta redakcija;
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr.1-14.

RN 24/42-TDP-A-AR	Lapas	Lapų
	2	23

4. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.

- **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. Atliekų tvarkymo taisyklės, LR AM 2003-12-30 įsak. Nr.722, Žin. 2004, Nr. 68-2381, 2008 Nr. 55-2108; 2008 Nr. 67-254, 2010 Nr.54-2645.
4. HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
5. HN 24:2017 „Geriamojo vandens ir saugos kokybės reikalavimai“.
6. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
7. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010.
8. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012.
9. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. 2013.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
12. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

3. ATLIKTI PARUOŠIAMIEJI DARBAI, EKSPERTIZĖS, TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Esamo pastato apžiūros duomenys. Remontuojamo statinio konstrukcijų, bei inžinerinių sistemų techninė būklė nustatyta remiantis atliktais pastato apžiūros duomenimis.

Konstrukcijų būklė:

Vadovaujanti kadastrinių matavimų byloje pateiktomis pastato inventorinėmis žiniomis, pastatas buvo pastatytas 1985 metais (prieš 39 metus).

Pamatai. Pastato pamatai iš betono blokų. Būklė gera, pamatų įtrūkimų ar kitų deformacijos požymių nepastebėta.

Lauko sienos. Sienų konstrukcija iš silikatinių plytų mūro. Būklė gera, įtrūkimų ar kitų didelių deformacijos požymių nepastebėta.

Perdangos administracinės patalpos. Pirmo aukštų perdangos iš gelžbetoninių plokščių apšiltintos akmens vatos plokštėmis ir su viršutine hidroizoliacine danga, kurios būklė patenkinama-vietomis reikia atlikti remonto sandarinimo darbus papildomai įrengiant lietaus nuotekų surinkimo šildomas įlajas. Sporto salės stogo konstrukcinė schema-santvaros su profiliuotu paklotu. Santvarų būklė gera, bet numatoma kapitalinio projekto metu santvarų esamus dažus nuvalyti ir padengti antikoroziniais dažais. Profiliuoto pakloto apatinė dalis taip pat dengiama antikoroziniais dažais. Perdangos esama šiltinamoji medžiaga bus keičiama į naują termoiziliacinį sluoksnį suformuojant naujai nuolydžius ir papildomai įrengiant šildomas įlajas.

Pertvaros. Pertvaros iš plytų mūro. Būklė gera, įtrūkimų ar kitų didelių deformacijos požymių nepastebėta.

Inžinerinių sistemų būklė:

- **Šildymo sistema.** Atliekant kapitalinio remonto projektą numatoma modernizuoti esamą šilumos punktą, pakeičiant -demontuojant esamus radiatorius ir įrengiant vandeninius oro šildytuvus .

RN 24/42-TDP-A-AR	Lapas	Lapų
	2	23

- **Vėdinimas.** Pastato patalpos ventiliuojasi per rekuperacinę sistemą, kuri šiuo metu neveikianti, numatoma keisti esamą vėdinimo įrenginį į naują įrenginį, esama vėdinimo sistemą demontuoti, ją išvalyti/išplauti ir jei reikia pakeisti dalis ir sumontuoti vėl.
- **Vandentiekis-nuotekos.** Pastatas geriamos kokybės šaltu vandeniu yra aprūpinamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.
- **Elektrotechnika.** Elektros sistema esama, numatoma sporto sąlėje keisti.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Įvertinus tai, kad esamos konstrukcijos geros būklės, bet stogų dangos yra pažeistos, todėl reikia keisti stogo dangas arba jas užsandarinti.
- Projektas turi atitikti sporto patalpos įrengimo rekomendacijas, higienos normas bei kitus galiojančius norminius aktus.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

• **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Raseinių rajone (pagal Kauno stoties duomenis) yra sekančios klimatinės sąlygos:

- | | |
|---|-----------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra | +6,3 °C; |
| 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra | -22.0 °C; |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas | 80%; |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis | 600 mm; |
| 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) | 64,0 mm. |
| 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PV, PR; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV; | |
| 7) vidutinis metinis vėjo greitis | 3,3 m/s; |
| 6) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų | 18 m/s; |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Visaginas priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Visaginas priskiriami I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

- **Žemės sklypas.** Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav. Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, žemės sklypą valdo – VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centras, pagal Valstybinės žemės panaudos sutartį.
 - **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

RN 24/42-TDP-A-AR	Lapas	Lapų
	2	23

□ **Sklype esantys statiniai:**

1. Pastatas – Sporto - žymėjimas plane 1U1p – numatomi kapitalinio remonto darbai

□ **Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:** Šio projekto etapu inžineriniai geologiniai tyrinėjimai nebuvo atlikti. Žemės gelmės nėra žinomos.

□ **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Sporto paskirties pastatas – sporto salė. Remontuojamų sporto pastato dalies patalpų - pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – sporto (paskirtis – nesikeičia).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas iki remonto: 2278,08 m², po remonto – 2278,08m²;
- Remontuojamų patalpų plotas: iki remonto: 1171,61 m², po remonto – 1171,61 m²;
- Aukštų skaičius: 1 ;

Kapitaliniu remontu remontuojamos patalpos: Tambūras - žymėjimu Nr.:1-1 (13,14 kv.m), sporto salė- žymėjimu Nr.:1-35 (1315,37kv.m), sandėlis- žymėjimu Nr.:1-36 (11,25 kv.m), šilumos mazgas - žymėjimu Nr.:1-40 (52,16 kv.m). Remontuojamas patalpų plotas 1171,61 kv.m.

6. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis projektavimo užduotimi, šiuo projektavimo etapu, jokie sklypo sutvarkymo darbai nebus atliekami . Gatvės, privažiavimai ir aikštelės esami ir šiuo projektu susisiekimo tinklo keisti nenumatoma.

7. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pagal techninę užduotį numatomi atlikti tokie remonto darbai: dušo, persirengimo patalpoje demontuojamos esamos po rekonstravimo įrengtos grindys, sustiprinamos perdangos plokštės ir vėl įrengiamas šildomos grindys ir plytelių apdaila.

7.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto metu numatoma pastato remonto darbus išskirstyti į tris etapus: pirmasis etapas- sporto salės stogo remonto darbai (esamos hidroizoliacinės ir termoizoliacinės dangos demontavimas, naujų papildomų įlajų įrengimas, termoizoliacinio ir hidroizoliacinio sluoksnio sumontavimas); antrasis statybos darbų etapas- sporto salės remonto darbai (grindų atnaujinimo darbai, sienų tinkavimo dažymo darbai, plieninių konstrukcijų padengimas antikoroziniais dažais, esamų inžinerinių įrenginių demontavimas, naujų inžinerinių įrenginių montavimas ir inžinerinių sistemų įrengimas (elektros instaliacija, gaisro aptikimo sistema, vėdinimo įrenginio sumontavimas, šilumos sistemos modernizavimas), evakuacinių durų sumontavimas su pandusu darbai), antrojo etapo metų įrengiama stumdoma pertvara MS-1 statinio architektūrinės dalies brėžiniai RN 24/42-TDP-3 ir RN 24/42-TDP-24, gimnastikos laipiojimo sienelė GYM-1 statinio architektūrinės dalies brėžiniai RN 24/42-TDP-3 ir RN 24/42-TDP-13, dviejų segmentų žiūrovų tribūna statinio architektūrinės dalies brėžinys RN 24/42-TDP-23; trečiasis etapas- administracinės pastato dalies stogo remonto darbai (naujų šildomų įlajų įrengimo darbai, esamų įlajų remonto darbai ir stogo dangos remonto-atnaujinimo darbai).

UNIVERSALIAUS DIZAINO PRITAIKYMAS STATINIO PROJEKTE

Atliekant statinio kapitalinio remonto projektą numatoma visus sprendinius pritaikyti pagal universalios dizaino principus.

Esamoje automobilių aikštelėje numatoma prie esamo panduso pažymėti dvi automobilių stovėjimo vietas žmonėms su ribotu judumu, kad būtų kuo artimesnis atstumas patekti į sporto paskirties pastatą, visi esami ir numatomi durų varčių pločiai 1m pločio ir slenksčiai ne aukštesni nei 2 cm aukščio. Žmonėms su regėjimo negalia numatoma vedimo sistema iki sporto salės.

Visi projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

- Planiniai sprendiniai:** Šiuo projekto etapu nenumatomas keisti patalpų perplanavimas.
- Vidaus apdailos sprendiniai:** Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas visuomeninės paskirties patalpoms.
 - Sienos:** demontuojamos esamos faneruotos medinės plokštės, dalis sienų tinkuojamos ir dažomos, kitos sienų dalys dažomos.
 - Lubos:** Sporto salė profiliuoto pakloto apatinė dalis nuvaloma nuo esamų dažų ir padengiama antikoroziniais dažais .
 - Grindys:** Sporto salės grindys šlifuojamos ir jų tarpai užpildomi užpildu. Blogos būklės grindų danga demontuojama ir keičiama naujomis detalėmis (tos pačios rūšies ir drėgnumo, spalvos, dydžio detalėmis).
 - Durys:** keičiamos pagrindinės sporto salės durys.

Kiti nurodymai apdailai: Inžinerinių tinklų vamzdiniai, komunikacijos turi būti paslėpti: štrabuojuojant įgriovas, glaistoma ir dažoma. Angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimus įrengti vadovautis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „ Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338Vilnius.

Visi vidaus darbai turi būti vykdomi vadovaujantis pasirinktų medžiagų ir gamintojų technologija ir instrukcijomis. Visos apdailos medžiagos, jų įrengimo sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu ir projekto autoriumi.

Demontavus esamas griauamas konstrukcijas, nuėmus apdailinius sluoksnius ir atidengus esamas konstrukcijas, sprendiniai turi būti tikslinami.

Pastato fasadų apdaila neprojektuojama.

Patalpos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms: Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“. Durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m. Durys remontuojamose pastato viduje numatomos be slenksčių. ŽN svarbiuose negyvenamuosiuose pastatuose turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.. Patekimui į pastatą įrengtas esamas pandusas, evakuaciniam išėjimui numatoma tiesiogiai iš sporto salės įrengti evakuacinį išėjimą.

Gaisrinė signalizacija, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema. Objekte yra įrengta gaisrinė signalizacija, numatomo sporto salėje ją modernizuoti, įspėjimo ir evakuacijos valdymo sistema, pagal užsakovo pateiktus duomenis pastate daugiau nei 100-200 žmonių. Pagrindiniai evakuacijos sprendiniai iš pastato

nesikeičia ir nedaromas joks kitas poveikis esamai situacijai, papildomai numatomas evakuacinis išėjimas iš sporto salės.

Šiuo projektu pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams nesprenžiamas, nedaromas poveikis dūmų ir šilumos valdymo sistemai.

7.2. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Patalpos projektuojamas taip, kad atitiktų pastate esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo

nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Visi projektiniai sprendiniai numatomi pagal Lietuvos higienos normas HN 75:2016.

Remontuojant patalpas šildymo ir vėdinimo sprendiniai užtikrina visus sveikos vidaus aplinkos reikalavimus. Tai užtikrinama reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Sporto programų vykdymo vietoje laiptai, laiptų aikštelės turi būti įrengtos taip, kad būtų užtikrinta sportininkų-lankytojų sauga.

Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C. Patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždengiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštes.

Patalpose, kuriose vykdoma sporto ugdymo programa oro temperatūra šildymo sezonu turi atitikti HN 123:2013 reglamentuotus dydžius, patalpų oro temperatūros vertės turi būti ne mažesnės ir aukštesni kaip:

- Sporto salė– 15-24 °C;
- Judėjimo keliai, koridoriai– 18-21 °C;
- Bendra dirbtinė apšvieta ne mažesnė nei -150lx.

Pirmo aukšto patalpų šaltuoju metų laikotarpiu palaikyti ne žemesnę kaip 23 °C temperatūrą. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3 °C.

Pastato oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpą. Pagal HN 123:2013 turi būti išlaikomi sekantys reikalavimai:

- santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku – 35–60 proc., šiltuoju metų laiku – 35–65 proc.;
- oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,15-0,30 m/s, šiltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,25 m/s;

Patalpose, kuriose vykdoma sporto ugdymo programa, turi būti numatytas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas (modernizuojamas):

Visi vėdinimo sprendiniai užtikrinantys higienos normose numatytus reikalavimus esami.

□ **Apšvietimo reikalavimai.** Pagal HN 123:2013 turi būti išlaikomi sekantys reikalavimai:

Natūralus apšvietimas:

modernizuojamas.

Dirbtinis apšvietimas:

Visi elektrotechniniai sprendiniai užtikrinantys higienos normose numatytus reikalavimus esami.

□ **Pastato vidaus ir lauko inžineriniai tinklai.** Pagal projektavimo techninę užduotį pastate modernizuojamos šios inžinerinės sistemos: elektrotechnikos, gaisro signalizacijos, šildymo, vėdinimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

□ Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003. Nuotekų šalinimo reikalavimai: patalpos turi būti įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą, skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą.

□ **Apsauga nuo triukšmo.** Statinys priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, pogrupis – sporto paskirties pastatas. Visuomeninės paskirties statinys turi būti suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų apsaugai nuo triukšmo užtikrinimui naudojamos sertifikuotos medžiagos, reikalingos akustinio komforto lygio užtikrinimui. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo aplinka papildomai nesaugoma.

Projekte numatomi statybos darbai susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais patalpose, atliekamas dalies patalpų kapitalinis remontas. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1. punktą yra nurodoma, kad „rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama“. Pastatas nėra rekonstruojamas, atliekami tik kapitalinio remonto darbai, nėra keičiama patalpų paskirtis, todėl priimame esamą bei numatomą akustinio komforto sąlygų klasę- E. Projektiniai atitvarų konstrukciniai sprendiniai atitinka E akustinio komforto sąlygų klasę.

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55

☐ **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Patalpos remontuojamos taip, kad numatytos priemonės užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Pastatui užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius: patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių, patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių, vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui, bei leistinosios šilumos perdavimo koeficientų U_l ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės pateikiamos 3 lentelėje.

3 lentelė. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Stogų, $U_{R,r}$	Perdangų, kurios ribojasi su išore, $U_{R,ce}$	Atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, $U_{R,fg}$	Perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių, $U_{R,cc}$	Sienų, $U_{R,w}$	Durų ir vartų, $U_{R,d}$	Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų, $U_{R,wda}$	Ilginių šiluminių tiltelių, Ψ_R
1.	Sporto paskirties pastatai	0,2	0,28	0,16	0,3	0,25	1,9	1,6	0,11

☐ **Naudojimo sauga.** Mokslo paskirties pastatas ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, susijusių su pėsčiųjų judėjimu, mechaninėmis transporto priemonėmis, elektros, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti statybos techninio reglamento STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „naudojimo sauga“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;

- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.

- išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploataavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai(izoliacija, drenažas ir kt.), įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)

- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;

- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių,apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.);

- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos;

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai drėkinamos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai;

- tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;

- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

- neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogimus;

Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Visos medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

7.3. VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

• **Bendrieji duomenys.** Kapitalinio remonto projektu numatyta demontuoti esamus šildymo radiatorius ir įrengti naują šildymo būdą-vandeninis oro šildymas su ventiliatoriumi.

□ **Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.**

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia).

7.4 .ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

• **Skaičiuotini lauko oro parametrai.**

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos įrengimai bei vėdinimo sistemų įrengimai pasirenkami atsižvelgiant į RSN 156-94 pateiktus klimatinius duomenis. Skaičiuotini lauko oro parametrai pateikiami 4 lentelėje.

4 lentelė. Skaičiuotini lauko oro parametrai

Parametras	Žiemą	Vasarą
Temperatūra	- 23,0 °C;	+ 24,5 °C;
Šildymo sezono trukmė – 220 paros		

• **Šilumnešių parametrai (šildymui). Šilumnešio slėginiai parametrai.**

5 lentelė. Šilumnešių slėginiai parametrai

Šilumos tiekimas iš miesto tinklų	95/60°C
Šilumos tiekimas į radiatorinio šildymo sistemą	65/50°C
Eksploatacinis slėgis	6,0 bar.
Ps -maksimikus eksploatacinis slėgis šildymo	6,0 bar.

sistemoje	
Ts –maksimali eksploatacinė temperatūra šildymo sistemoje	85°C

- **Vidaus oro parametrai.**

7 lentelė. Vidaus oro parametrai

Patalpos pavadinimas	Temperatūra
koridorius	+20 C... +23 C
Sporto salė	+15 C... +24 C

- **Šildymas.**

Atliekant kapitalinio remonto projektą, pirmo aukšto prausyklos patalpose įrengiamos šildomos grindys. Pajungimo vietą tikslinama vietoje.

Šildymo sistema plaunama, bandoma, balansuojama.

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdo sumontavus šildymo sistemą, turi būti atliekamas jos hidraulinis išbandymas. Išbandymą slėgiu, kuris lygus 1,3 eksploatacijos (slėgis prieš įvado sklendę) slėgio (7,8bar.). Prieš tai būtina atjungti šildymo sistemą nuo šilumos šaltinio šilumos punkte.

Darbinis slėgis – 3,0bar.

Eksploatacinis slėgis – 3 bar.

Bandomasis slėgis – 3,9bar.

Būtina vadovautis įrangos firmų gamintojų parengtomis, tai pat Lietuvoje galiojančiomis montavimo taisyklėmis bei rekomendacijomis.

Atitvarų vietos, kurias kerta vamzdynai, užtaisomos pagal priešgaisrinius reikalavimus konkrečiai atitvarai.

Vamzdynai kurie slepiami konstrukcijose jungiami virinant.

Stovų viršutinių taškų vamzdynai nuorintuvams tiesiami ir nuorintuvai montuojami, kad būtų patogu prieiti aptarnauti, reikalui esant pakeisti.

Vanduo iš šildymo sistemos, avariniu atveju išleidžiamas per atšakose įrengiamus vandens išleidimo čiaupus su antgaliais žarnos pajungimui, kai nėra kitų galimybių, išleidžiamas prapūtimu, kompresoriaus pagalba. Statinį eksploatuojanti įmonė turi apsirūpinti reikiamomis priemonėmis vandeniui iš sistemos išleisti. Ir apmokyti darbuotojus jomis naudotis. Taip pat prie šildymo prietaisų įrengiamos jungtys, kurių pagalba, avarijos atveju, šildymo prietaisai gali būti nuimti, numetant slėgį per nuorintuvą ir išleidžiant vandenį per jungties antgalį.

Hidraulinės sistemų charakteristikas būtina tikslinti parinkus konkrečią įrangą.

- **Vėdinimas.**

modernizuojama.

7.5. ELEKTROTECHNIKA

- **Bendrieji duomenys.**

Projektas parengtas pagal VŠĮ Visagino sporto ir rekreacijos centras administracijos techninę specifikaciją.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Statybos metu aptveriami statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteineriuose ir, sudarius sutartį su regioninio atliekų tvarkymo įmone, išvežamos. Dėl greta esančių gyvenamųjų rajonų statybos darbai privalomai bus vykdomi tik darbo valandomis, kad statybos proceso metu keliamas triukšmas netrikdytų šalia esančių gyventojų.

- **Atliekų tvarkymas remonto metu.** Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais teisės aktais :

- „Atliekų tvarkymo įstatymas“, Numeris VIII-787, Žin., 2002, Nr.72-3016;

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ , patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Žin., 2007, Nr.10-403;

- Atliekų tvarkymo taisyklės“, Žin.,2004, Nr.68-2381.

Remonto metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija, kuri priklauso sporto mokyklai. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klizai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Galima panaudoti energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo

aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Numatomi tokie apytiksliai statybinių atliekų kiekiai:

- Medienos atliekos..... 0,5 t
- Plastmasinės atliekos0,1 t
- Betono, mūro, akmenų, keramikos..... 1,00 t
- Stiklo. 0,1t
- Popierius 0,10 t
- Kitos atliekos 5,50 t

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastato eksploataavimo metu susidarancios atliekos turi būti

tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pavojingų atliekų saugojimui yra taikomos bendrosios cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo nuostatos bei atskirų pavojingų atliekų srautų tvarkymo (alyvų, akumuliatorių, ir pan.) taisyklių reikalavimai. Šios taisyklės neapriboja fizinių ir juridinių asmenų teisių imtis papildomų priemonių, užtikrinančių saugų šių atliekų saugojimą, atsižvelgiant į jų savybes, kiekį ir kitus rizikos faktorius.

Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietoje.

Atliekų turėtojas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos, jų papildomai neapdorojus, gali būti naudojamos ūkinėje veikloje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai saugiu būdu.

Atliekos, kurių susidarymas nėra tiesiogiai susijęs su gamybos procesais ir kurios susidaro nereguliariai (remonto metu, biuro įrangos keitimo ir priežiūros metu ir t. t.), jei jų tvarkymas nėra apibrėžtas Leidime, įmonėse ir organizacijose turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis šių atliekų tvarkymo reikalavimais arba savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Pavojingų atliekų gamintojas privalo identifikuoti turimas pavojingas atliekas, nustatyti jų sudėtį ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje Leidimui gauti.

Identifikuojant susidarancias pavojingas atliekas, rekomenduojama naudotis pavojingų atliekų kategorijomis ir rūšimis, išvardintomis pagal pobūdį ir veiklą, kurios metu jos susidaro ir atliekų sudedamosiomis dalimis, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketės forma pateikta Taisyklių 14 priede. Pavojingų atliekų ženklavimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Pavojingas atliekas naudojančios ar šalinančios įmonės visus pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo darbo etapus turi registruoti pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės darbo žurnale.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Atliekų turėtojas privalo:

1. laiku mokėti savivaldybės tarybos patvirtintą nustatyto dydžio rinkliavą, laikytis kitų vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatų reikalavimų;

2. naudotis konteineriais, kuriuos pateikia komunalinių atliekų tvarkymo sistemos atliekų surinkėjas. Konteineriai negali būti perpildyti, t.y. konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti. Pageidautina, kad atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius (polietileningus) maišelius;

3. užtikrinti, kad šiukšliavežys netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių. Atliekų konteineriai, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežys;

4. rūšiuoti susidarancias atliekas, t.y. atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmasę, metalą, didžiąsias, pavojingas, medicines, elektros ir elektronines įrangas, biodegraduojamas, statybos ir griovimo atliekas;

5. žiemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius.

Pastatas remontuojamas miesto teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas.

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastato degumo kategorija atlikus kapitalinio remonto darbus nesikeičia.

Gaisrinė sauga.

1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika:

Funkcinė paskirtis.

Projektuojamo statinio funkcinė grupė – P.2.14 sporto paskirties pastatas. *Vykdamas patalpų kapitalinį remontą vadovautis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010m. gruodžio 7d. Nr. I- 338, Vilnius).*

Gaisro aptikimo signalizacija modernizuojama..

10. APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinsys turi būti remontuojamas ir suremontuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Pastatas remontuojamas nekeičiant sklypo užstatymo tankumo. Projektiniai pastato sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje, spec. sąlygose pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Projektas parengtas taip, kad remontuojant pastatą būtų prisilaikoma šių sąlygų:

- 1) statinio esama techninės būklė nepabloginama;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nevaržoma.;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais nevaržoma;
- 4) esamų patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo sprendiniai išsaugojami;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos saugos priemonės išsaugojimos;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos išsaugojama; vertingi želdiniai išsaugojimi.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Gamintojas	Programos pavadinimas
Autodesk	ZW cad
Microsoft	Office standart

KAPITALINIO REMONTO APRAŠO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS -01. Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai.

Bendroji dalis

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) yra raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina .

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) specifinės.

Jos sudaromos: statybos (montavimo) darbams; įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

Brėžiniai, techninės specifikacijos ir medžiagų žiniaraščiai papildo vieni kitus, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik viename iš jų. Techninių specifikacijų paskirtis - naudotis jomis kaip svarbiausiomis gairėmis pasirenkant įrenginius ir medžiagas.

Vamzdynų įrengimas turi būti pagrįstas brėžiniuose nurodytais matmenimis. Brėžiniai pateikia bendrą vamzdynų ir įrangos išsidėstymą, tačiau nenurodo fasoninių detalių ir atšakų, kurių gali prireikti jungiant vamzdynus prie įrengimų ir pan. bei derinantis su kitomis dalimis. Vamzdynų sistemos turi būti montuojamos atlikus matavimus vietoje. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų. Vamzdynų matmenys brėžiniuose atitinka jų vidaus išmatavimus, kuriuos Rangovas, esant reikalui, gali pakeisti kitais išmatavimais, kad nesudarytų trukdymų kitiems įrengimams bei derinant sistemas tarpusavyje.

Kriterijai gaminiam

Visi statybos produktai turi atitikti darniojo standarto ar techninio liudijimo reikalavimus, t.y. paženklinėti „CE“ ženklu:

0	2024 11	STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Rinkis namą“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas
A2020	PV	P. Malijauskas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

A 2020	PDV	P. Malijauskas		Sporto paskirties pastatas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras		DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/42-TDP-A-TS	LAPAS	LAPŲ	1
				1	1	

1. standartiniai gaminiai: medžiagos ir įrengimai turi būti standartinė gaminama produkcija, kurios nenutrūkstama gamyba buvo vykdoma bent penkerius metus.
2. sukomplektuoti įrengimai. Kitų gamintojų produkciją naudojantys įrengimų komplektų gamintojai pilnai atsako už galutinį produktą.
3. pavadinimų lentelės: ant įrengimo matomoje vietoje turi būti pritvirtinti gamintojo pavadinimą nurodanti lentelė arba aiškus prekinis ženklas. Jie gali būti įspausti ir pačiame įrengime arba neišblunkančiai pažymėti ant kiekvienos įrengimo dalies;
4. komponentų standartizavimas: siekiant minimizuoti būsimai techninei įrenginių priežiūrai skirtų atsarginių dalių sandėliavimą, o taip pat supaprastinti darbą objekte, rangovas turi stengtis standartizuoti įvairių į šią specifikaciją įeinančių sistemų komponentus.

Standartizavimas turi apimti šias sritis: variklius, diržus, vožtuvus, izoliacines medžiagas, elektros ir reguliavimo įrenginių komponentus.

Pasirenkant komponentus ypatingą dėmesį privalu atkreipti į jų patikimumą ir nesudėtingą įsigijimą, reikiamą funkcionavimą, priežiūrą ir eksploatavimą, eksploatacijos aiškumą, atsparumą dirbant nepalankiomis sąlygomis, atsparumą triukšmui ir vibracijai.

Kartu su įranga turi būti pristatyti visi įrengimų montavimui ir eksploatacijai numatyti įrankiai bei kiti reikmenys. Visų įrenginių į aplinką skleidžiamo triukšmo lygis neturi viršyti atitinkamoms patalpoms keliamų reikalavimų darbo aplinkoje.

Gaunami įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, ar nėra išorinių mechaninių pažeidimų. Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemas. Įrengimai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose. Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdamas darbo projekto ruošimą ir tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo techninio projekto brėžinių ir specifikacijų.

Techninių specifikacijų tipai, turinys

Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės - tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Statybos (montavimo) darbų techninėse specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;

2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);

3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;

4) atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;

5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;

6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;

7) sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- 2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- 3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka. Techninėse specifikacijose neturi būti projektinių sprendinių pagrindimo.

Techninių specifikacijų forma

Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes,

charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte. Be to, turi būti numatyta alternatyvi (kad nebūtų monopolio) galimybė analogiškiems (alternatyviems) įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms panaudoti.

Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtoms statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir ar atskiriems konkretiems, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

Bendras techninių specifikacijų, skirtų visiems pastatams, sąrašas

Statybos darbų, gaminių ir medžiagų techninės specifikacijos apjungtos, sugrupuojant pagal atskirus susijusius statybos darbus. Šiame etape išskirtos sekancios specifikacijos:

1. TS 01. Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai.
2. TS 02. Techninės specifikacijos. Betonavimo darbai.
3. TS 03. Techninės specifikacijos. Tinkavimo darbai.
4. TS 04. Techninės specifikacijos. Glaistymo darbai.
5. TS 05. Techninės specifikacijos. Dažymo darbai. Betoninių, tinkuotų, medinių ir metalinių paviršių dažymas.
6. TS 6. Techninės specifikacijos. Sienų ir grindų plytelių klojimas.
7. TS 7. Techninės specifikacijos. Žmonėms su negalia patalpų pritaikymas.
8. TS 8. Techninės specifikacijos. Nuotekos.
9. TS 9. Techninės specifikacijos. Ardymo darbai.

Kapitalinio remonto projektas ruošiamas statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti. Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose numatytų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Visi vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o

kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

Vandentiekio ir nuotekų įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, ar nėra išorinių mechaninių pažeidimų. Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemas. Įrengimai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose. Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Siūlydamas įrangą, Rangovas Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdamas darbo projekto ruošimą ir tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo techninio projekto brėžinių ir specifikacijų.

Darbų kokybė

Mechanikos darbus turi vykdyti darbuotojai turintys aukštą tos srities kvalifikaciją ir atestuoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Visi įrengimų komponentai turi būti pagaminti kokybiškai ir neviršyti leistinų nuokrypių bei bendrai priimtų standartų, kad reikalui esant, juos būtų galima pakeisti kitais atitinkamais komponentais. Visi įrengimai ir armatūra, reikalaujantys aptarnavimo, turi būti lengvai pasiekiami. Įrengimų ar armatūros dalių keitimas turi būti atliekamas lengvai be didelių ardyimų. Jeigu paleidimo – derinimo darbų metu, projekto vadovas pastebi, kad kai kurie įrengimų mazgai neveikia ar dirba nepatenkinamai jie turi būti pakeisti kokybiškais.

Varžtai turi būti tokio ilgio, kad pilnai užveržus veržlę, už jos liktų trys sriegio atsukos. Varžtai turi lengvai įsisukti ir išsisukti ir tiksliai atitikti skyles kur jie yra įsukti, o sriegio skersmuo turi būti toks kad įsukimo ir išsukimo metu nebūtų pažeisti. Be to jie turi būti sužymėti, kad surinkimo metu būtų lengva atsekti koks varžtas kur įsisuka.

Visi varžtai, veržlės ir medvaržčiai, kuriuos numatoma dažnai atsukti dėl einamojo remonto ar reguliavimo, turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno.

TS -02. Techninės specifikacijos. Betonavimo darbai.

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Betonavimo darbai" naudojama šiais atvejais :

- betoninių laiptų remontui.

Medžiagos

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės .

Gamybos kontrolė apima priemonės būtinas betono kokybei palaikyti ir reguliuoti. Ji apima tikrinimų, bandymų ir bandymų rezultatų naudojimą. Tikrinamas, pasiruošimas betonavimui, betono mišinio gabenimas, tankinimas ir išlaikymas.

Betonavimo vietoje, mišinio įmonėje ir surenkamojo gelžbetonio gamykloje turi būti visos matavimo priemonės.

Betono kokybė tikrinama pagal šiuos požymius:

- cemento, užpildų, priedų ir mikro užpildų pristatymo važtaraščių numerius;
- naudojamo vandens šaltinį;
- betono mišinio klojamumą;
- vandens ir cemento santykį betono mišinyje;
- cemento kiekį;
- bandinių paėmimo datą ir laiką, jų numerius;
- atskirų betono klojimo ir išlaikymo etapų grafiką, temperatūrą ir meteorologines

sąlygas;

- konstrukcijų, kuriose bus naudojama tam tikra betono mišinio partija, pavadinimą;
- prekiniam betonui taip pat nurodyti tiekėją ir važtaraščio numerį.
- taip pat turi būti įregistruoti ir pranešti atsakingam asmeniui visi nukrypimai nuo nustatytų gabenimo, pristatymo, betonavimo, tankinimo ir išlaikymo reikalavimų.

Betono užpildai turi atitikti LST EN 12620:2003+A1:2008 reikalavimus.

Cementas turi atitikti LST EN 197-1:2011 reikalavimus.

1 lentelė. Leistini monolitinių konstrukcijų nuokrypiai

Nuokrypis	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį: - pamatų - sienų, ant kurių montuojamos gelžbetoninės	±20 ±5
vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m	±5
kontrolinė liniuote, išskyrus atraminius paviršius; elementų ilgio	±20
elementų skerspjūvio matmenų	+6; -3
surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	-5
gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	±3

Darbų vykdymas

Ruošiant betono mišinius, medžiagos į betonmaišes pilamos nustatyta tvarka. Kad cementas nedulkėtų ir neliptų prie maišytuvo būgno sienelių, pirmiausia įpilama pusė viso reikalingo vandens, po to kartu su likusiu vandeniu pilami cementas ir užpildai. Betono mišinio maišymo trukmę nustato statybinių medžiagų laboratorija.

Transportuojant betono mišiniai turi nesustingti, nesisluoksniuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo. Didesniu atstumu mišinys turi būti vežamas automobilineis betonmaišėmis, kuriose jis nuolat maišomas.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti.

Betono mišinio sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršiais vibratoriais, nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra 120 mm.

Po ilgesnės darbo pertraukos toliau betonuoti konstrukcijas galima, kai anksčiau suklotas betonas įgyja ne mažesnę kaip 1,5 MPa gniuždymo stiprumą. Betono mišinį galima tankinti plūkimu, vibravimu ir vakuumavimu.

Vibravimas tai pagrindinis 0-8 mm slankumo betono mišinio tankinimo būdas. Statybvietėje betono mišiniai gali būti tankinami giluminiais, paviršiais ir išoriniais vibratoriais. Tankinimo trukmė vienoje padėtyje priklauso nuo betono mišinio slankumo. Kai tankinama giluminiais vibratoriais, ji yra 20 - 25 s, kai paviršiais 30 - 50 s, kai išoriniais 50-90s.

Pradinėje sukloto betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonas, kad būtų drėgnas, periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo o žiemą nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 h ir vieną kartą naktį, vėliau ne rečiau kaip tris kartus per parą. Betonuojant turi būti tikrinama:

- betono mišinio vienodumas jį vežant ir klojant;
- betono mišinio vienodas pasiskirstymas klojiniuose;
- sutankinimo vienodumas, vengiant susisluoksniavimo;
- maksimalus aukštis, iš kurio mišinys gali laisvai kristi, sluoksnių gylis;
- betonavimo greitis ir mišinio lygis formoje, kad išlaikytų klojiniai;
- trukmė tarp betono sumaišymo ar pristatymo ir betonavimo pradžios;

- specialios priemonės betonuojant, kai oras šaltas ar karštas;
- priemonės betonuojant ekstremaliomis sąlygomis;
- vietos, kuriuose yra konstrukcijų sandūros;
- konstrukcijų sandūrų apdorojimas prieš sukietėjimą;
- specialios apdailos operacijos (paviršių užbaigimas);
- betonavimo būdas ir išlaikymo trukmė, atsižvelgiant į aplinkos sąlygas ir stiprumo didėjimą;
- priemonės mišinio nuostoliams išvengti vibruojant šviežiai paklotą betono mišinį.

Atitiktis nustatoma pagal jos požymius. Atitikimo atveju gaminys priimamas, o neatitikimo analizuojama toliau.

Jeigu suformuotų bandinių bandymų rezultatai neatitinka atitikties reikalavimų arba jeigu kyla abejonių dėl konstrukcijos stiprumo, ilgaamžiškumo ir patikimumo, gali prireikti papildomų bandymų imant bandinius gręžimo būdu iš jau užbaigtos konstrukcijos. Be to gali būti imami ne tik bandiniai iš konstrukcijos, bet ir papildomai tiriama neardomaisiais būdais. Atitikties kontrolė turi būti atliekama pagal sistemą:

Sertifikuotos bandymų laboratorijos atliekamas tikrinimas. Ji patikrina ar gamykloje (įmonėje) atliekama gamybos kontrolė ir ar gauti kontrolės rezultatai atitinka reikiamas savybes. Ji taip pat gali išbandyti pačios pasirinktus bandinius ir patikrinti gamybos kontrolės rezultatus.

Sukietėjusio betono savybės

Bendrieji nurodymai

Sukietėjusio betono kontroliuojamos savybės yra šios: stipris gniuždant, tankis, dilumas, vandens pralaidumas, betono atsparumas šalčiui.

Stipris gniuždant

Betono stipris gniuždant turi atitikti reikšmes nurodytas 2 lentelėje.

2 lentelė. Betono stiprio gniuždant klasės

Stipris gniuždant pagal LST EN 12390-3		
Betono stiprio gniuždant klasės	Bandant cilindrus 150/300mm; fr _c (n/mm ²)	Bandant kubus 150x150mm fr _{kc} (n/mm ²)
C 25/30	25	30

Vandens pralaidumas

Atskirų betono konstrukcijų pralaidumas vandeniui nurodomas projekte, o vandens pralaidumo rodiklis turi būti nustatomas pagal LST EN 12390-8:2009, LST 1974:2005

Atsparumas šalčiui

Atskirų betono konstrukcijų atsparumas šalčiui nurodomas projekte.

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST EN 206-1:2002 ir turi būti ne mažesnis kaip nurodyta skyriuje "betono darbai" kiekvienai betono ir gelžbetonio konstrukcijai.

Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal LST L 1428.17:2005, LST 1428.19:1998.

Tankis

Nustatomas pagal LST EN 12390-7:2009 reikalavimus.

Kokybės kontrolė

Bendrieji nurodymai

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkamumo nešališkas tyrimas.

Inžinieriui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti. Paprastai, kad nustatyti konstrukcijos saugumą, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus.

Kitais atvejais, pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomaisiais metodais ir, remiantis esamais kokybės

kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesnė negu reikalaujama pagal technines specifikacijas. Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos, testuojant baigtose konstrukcijose išgręžus mėginius.

Armatūros defektai, pvz. žemesnė nei reikalaujama standartų kokybė, nepakankamas armatūros kiekis, netinkamas jos išdėstymas, sujungimai ar surišimai, - turi būti tiriami paskirčiais atitinkančiu metodu. Išmatavimų nukrypimai baigtose konstrukcijose turi būti tiriami pagal poreikį.

Remiantis gautais rezultatais, turi būti nustatoma, kokių imtis priemonių, kad pasiekti konstrukcijos atitikimą reikalavimams.

Visi kokybės kontrolės bandymai, atliekami nestandartinės kokybės konstrukcijoms bei testai laikančioms konstrukcijoms turi būti atlikti patvirtintoje bandymų laboratorijoje ar jos organizuoti. Konstrukcijų negalima remontuoti, kol Inžinierius nepatvirtino remonto plano.

Armavimo darbai

Armatūrinis plienas

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 10080:2006 ar LST EN ISO 17660-1:2006 reikalavimus.

Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui pateikiama 3 lentelėje.

3 lentelė. Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui

Armatūra, klasė	Normatyvinis atsparumas tempimui	Skaičiuojamasis atsparumas tempimui
Pagrindiniai strypai (Ø10-40) S 400	400 MPa	365 MPa
Pagrindiniai, papildomi strypai ir apkabos (Ø6-8) S 400	400 MPa	365 MPa
Papildomi strypai ir apkabos S 240	240 MPa	218 MPa
Vielinė armatūra Vr 1 S 400	400 MPa	365 MPa

Rangovas turi pateikti Inžinieriui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

Alternatyviai gali būti naudojamas kokių nors kitų standartų plienas, kurio fizinės ir mechaninės savybės ne blogesnės negu nurodytos aukščiau. Kitokio armatūrinio plieno panaudojimui Rangovas turi iš anksto gauti inžinieriaus sutikimą.

Armavimo darbų vykdymas

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projektinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais. Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projektinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. Jie turi būti aprobuoti inžinieriaus.

TS -03. Techninės specifikacijos. Tinkavimo darbai.

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Tinkavimo darbai" naudojama šiais atvejais:

- tinkuojant naujai įrengtas vidaus sienas ir pertvaras ar užmūrytas durų angas;
- remontuojant esamų mūrinių sienų ar pertvarų tinką.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2%.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos – CO₂ < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³.

Metalinis tinklas turi būti apie 10 x 10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9 - 1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis. Tinko skiediniai pateikti 6 lentelėje. Skiedinių reikalavimai pateikti 7 lentelėje.

6 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas <60%	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60%	1:1:6
Išoriniams paviršiams:	
- mūriniams	1:0,7:3-5
- cokoliui, juostoms	1:0,3:5,5
- Mūro sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
- Juostoms, luboms	1:1:2

7 lentelė. Skiedinių reikalavimai

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui – 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0 Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8 -12 cm ir 7- 8 cm Išsisluoksniavimas < 15% Vandens išlaikymas >90% Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4 Dengiamojo sluoksniu užpildų stambumas mm: - marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai -2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25 Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio - 2 - 2,5 - stambaus – 4 Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa: po24h>0,1 po 72 h > 0,2	- - - 10% 10% + 3 mm + 1,5 mm + 0,25 mm + 1 mm + 1,5 mm + 1,5 mm	Periodinis matavimas Bandant standartiniu konusu Laboratorijoje 3 matavimai 50 - 70m ² paviršiaus Periodinis matavimas Periodinis matavimas

Cemento- kalkių skiedinių sudėtis

Cemento- kalkių skiedinių sudėtis pateikiama 8 lentelėje.

8 lentelė. Cemento - kalkių skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio markė	Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1995	Sudėtis tūrio dalimis (cementas: smėlis)	Portlandcement as M 400		Kalkių tesla		Smėlis 0/2 frakcijos	
			kg	l	kg	l	kg	l
M50	S5	1:1,27:7,2	150	136	230	165	1440	985
M75	S7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
M100	S10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Reikalavimai tinkavimo darbams

9 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: -iki 20	Matuojama 5kartus70-100m ² paviršiaus ai arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos

Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm:	nuokrypos
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo,	- iki 5 mm;
- cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio	- iki 7 mm;
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio	- iki 7 mm;
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio	- iki 7 mm;
- dengiamojo sluoksnio pagerintam tinkui	-2mm.

Paviršių paruošimas

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus.

Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamo konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

10 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistim ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio	5	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	<2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp Dviejų kampų ar užkarpų	<2	5 matavimai kontroline 2 -jų metrų ilgio matuokle 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus
--	-----	---

Reikalavimai dekoratyvinei apdailai ir jos panaudojimas:

- nekeičia spalvos, nebyra, sunkiai užsidega, neskilinėja, gražiai ir patraukliai atrodo;
- atspari saulės ir atmosferiniams poveikiams;
- pilnai išdžiūvusią galima plauti vandeniu;
- ekologiškai švari, laidi orui;
- džiuvimo laikas nuo 24 iki 48 valandų;
- išeiga nuo 1,5: 3,5 kg /m² priklausomai nuo frakcijos;
- seniau dažytus paviršius reikia nugramdyti ir padengti sviesiu gruntu, geresniam medžiagos sukibimui su dengiamu paviršiumi;
- naudojant šviesių atspalvių apdailą, paviršių reikia padengti baltu gruntu;
- tinkas išpilamas į didesnės talpos indą, įpilama švaraus vandens ir išmaišoma iki vientisos masės;
- paruošta masė metaline trintuve užnešama ant tinkuojamo paviršiaus ir išlyginama; paviršius pilnai išlyginamas po 15-30 min. Lyginama viena kryptimi.
- tinkuojamas paviršius turi būti sausas.

TS – 04 . Techninės specifikacijos. Glaistymo darbai.

Bendroji dalis

Statybiniai glaistai naudojami: atliekant vidaus patalpų apdailą.

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8% glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuojamiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis – klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4% glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 2% glaisto masės. Jis skirtas betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiems mediniams, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiems paviršiams išlyginti prieš dažant ar tapetuoiant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2 – 5)% pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindims, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2% netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių susiklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42% sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40% sausųjų medžiagų;

- karboksimetilceliulioze (kliai KMC), turinti ne mažiau kaip 90% pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turintis nemažiau kaip 90% pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turintis ne mažiau kaip 54% sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 – 0,950)g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti laistryklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje nurodytus reikalavimus.

11 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		Vidinės apdailos glaistas (v)						Išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18±2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18±2)°C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

PASTABA. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau kaip 65%.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkimų ir man.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkimų ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,1 N/mm² – po 24 h;
- 0,2 M/mm² – po 48 h;

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

TS - 05. Techninės specifikacijos. Dažymo darbai. Betoninių, tinkuotųjų, medinių ir metalinių paviršių dažymas.

Bendroji dalis

Techninė specifikacija "Dažymo darbai. Betoninių, tinkuotų, medinių ir metalinių paviršių dažymas" naudojama šiais atvejais:

- atliekant patalpų sienų ir pertvarų tinkuotų, gipso-kartono paviršių dažymą;
- atliekant medinių, metalinių paviršių dažymą.

Dažymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 °C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

A lentelė.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

12 lentelė. Vandeniniai dažai

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas, plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

B lentelė.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniiais ir sintetiniiais dažais.

13 lentelė. Aliejiniai, emaliniai ir sintetiniai dažai

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis užglaistytų vietų su glaistymas	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

C lentelė.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

13 lentelė. Darbų eiliškumas dažant išorinius paviršius

Technologinė operacija	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniui	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojų nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos

užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis arba sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos, numeris, data (pagaminimo).

Apdailos medžiagos (dažai, gruntai ir lakai vidaus darbams) turi atitikti LST EN 13300+AC:2004 standarto reikalavimus.

Dažymo rūšys

1 tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu.

Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami) žr. A lentelę).

2 tipas. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami (žr. B lentelę).

3 tipas. Tinkuotų, ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais (žr. A lentelę).

4 tipas. Medinių vidaus paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo.

Nuo medinių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos-nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniiais arba emaliniiais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami (žr. B lentelę).

5 tipas. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais akrilo dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniiais matiniais dažais (žr. B lentelę).

6 tipas. Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas 4 tipui.

7 tipas. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui.

8 tipas. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorviniliniai dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus pirmiausia nugruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 mkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar aptvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

14 lentelė. Techniniai reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > m25 km	1,5	5 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygus, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

15 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote

Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote
--	---	--------------------

TS – 05. Techninės specifikacijos. Sienų ir grindų plytelių klojimas.

Techninė specifikacija “Sienų ir grindų plytelių klojimas“ naudojama :

- Įrengiant sanitarinių mazgų, virtuvėlės sienos ir grindis;

Grindų glazūruotos akmens masės plytelės

Pagrindinės techninės charakteristikos:

Grindų plytelės turi atitikti Europos standarto LST EN 14411:2007 reikalavimus. Apibrėžtys, klasifikavimas, charakteristikos ir ženklinimas“ reikalavimus.

Grindų dangos plytelės turi būti stačiakampės, paviršius matinis, neslidžios, paviršiaus šiurkštumas R-10. Visi išmatavimai, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti $\pm 0,2\%$ maksimalias nuokrypas. Vandens sugeriamumas ne daugiau 0,5%. Nusitrynimas ne daugiau 130 mm³, turi būti atsparios šalčiui, šviesai, neturi matytis paviršių pakitimų.

Plytelės klijuojamos tam tikslui skirtais klijais. Pastoviai kontroliuojamas siūlių plotis (vid. 2,5 mm) ir piešinio taisyklingumas (20 – 30 min. bėgyje nuo paklojimo). Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24 – 48 valandų pilnai užtaisomos. Paklojus plyteles, paviršius nuvalomas.

17 lentelė. Pagrindinės grindų plytelių charakteristikos

Techninė charakteristika	Reikalavimai plytelėms
Leistini matmenų ir formos nuokrypiai	
Matmens vidurkio nuokrypis nuo 10 plytelių kraštinių matmenų vidurkio	$\pm 0,5\%$ ($\pm 1,5$ mm)
Vidutinio plytelės storio nuokrypis nuo darbinio storio	$\pm 5\%$ ($\pm 0,41$ mm)
Nuokrypis nuo kraštinės tiesumo, skaičiuojant nuo darbinio matmens	$\pm 0,5\%$ ($\pm 1,5$ mm)
Nuokrypis nuo kraštinių lygiagretumo, skaičiuojant nuo darbinio matmens	$\pm 0,6\%$ ($\pm 1,8$ mm)
Centro išlinkimas, skaičiuojant nuo darbinio matmens įstrižainės	$\pm 0,5\%$ ($\pm 2,1$ mm)
Kraštinių išlinkimas, skaičiuojant nuo darbinio matmens	$\pm 0,5\%$ ($\pm 1,5$ mm)
Kampų išlinkimas, skaičiuojant nuo darbinio matmens įstrižainės	$\pm 0,5\%$ ($\pm 2,1$ mm)
Fizikinės savybės	
Stipris lenkiant	>35 N/mm ²
Vandens įmirkis	$E \leq 0,5\%$
Paviršiaus kietumas pagal Mosą	Min. 5 klasė
Dilumas	5 klasė
Terminis atsparumas	Reikalaujamas
Glazūros atsparumas trūkinėjimui	Reikalaujamas
Atsparumas buitinėms valymo priemonėms ir dezinfekavimo priemonėms	Min. B klasė

Sienų glazūruotos akmens masės plytelės

Pagrindinės techninės charakteristikos

Sienų plytelės turi atitikti standarto LST EN 14411:2007 “Keraminės plytelės. Apibrėžtys, klasifikavimas, charakteristikos ir ženklinimas“ reikalavimus.

18 lentelė. Pagrindinės sienų plytelių charakteristikos

Techninė charakteristika	Reikalavimai Plytelėms
--------------------------	---------------------------

Leistini matmenų ir formos nuokrypiai	
Matmens 2 ilgųjų kraštinių vidurkio nuokrypis nuo 10 plytelių 2 ilgųjų kraštinių matmenų vidurkio	± 0,3% (± 0,75 mm)
Vidutinio plytelės storio nuokrypis nuo darbinio storio	± 0,6 mm
Nuokrypis nuo kraštinės tiesumo, skaičiuojant nuo darbinio matmens	± 0,3% (± 0,75 mm ilgesnei kraštinei) (± 0,6mm trumpesnei kraštinei)
Nuokrypis nuo kraštinių lygiagretumo, skaičiuojant nuo darbinio matmens	± 0,5% (± 1,25 mm ilgesnei kraštinei) (± 1,0mm trumpesnei kraštinei)
Centro išlinkimas, skaičiuojamas nuo darbinio matmens įstrižainės	+ 0,5% / - 0,3% (+ 1,6 mm / - 1,0 mm)
Kraštinės išlinkimas, skaičiuojamas nuo darbinio matmens	+ 0,5% / - 0,3% (+ 1,25 mm / - 0,75 mm ilg. kraštinei) (+ 1,0% / - 0,6 mm trump. kraštinei)
Kampų išlinkimas, skaičiuojant nuo darbinio matmens įstrižainės	± 0,5% (± 1,6 mm)
Fizikinės savybės	
Stipris lenkiant	> 15 N/mm ²
Vandens įmirkis	E ≥ 10%
Paviršiaus kietumas pagal Mosą	Min. 3 klasė
Terminis atsparumas	Reikalaujamas
Glazūros atsparumas trūkinėjimui	Reikalaujamas
Atsparumas dėmių susidarymui	Min. 2 klasė
Atsparumas buitiniams valymo priemonėms ir dezinfekavimo priemonėms	Min. B klasė

Prieš klojant akmens masės plyteles ant specialiai tam skirtų klijų (ATLAS, ATLAS PLUS, VISCUM, VETONIT EASY FIX ir kt), paruošiamas pagrindas. Pagrindas turi būti švarus, tvirtas ir stabilus. Reikia pašalinti smėlį, dulkes, tepalus, cementinius klijus, vandeniui neatsparius dažus ir pan.

Darbo metu ir dvi paras po to – pagrindo, mišinio bei plytelių temperatūra turi būti aukštesnė nei + 10 °C. Klijai plytelių klijavimui ruošiami griežtai prisilaikant klijavimo mišinių paruošimo instrukcijoms.

Plytelių klijavimas atliekamas užtepant ploną sluoksnį klijų ant klijuojamo paviršiaus, naudojant mentelę lygia briauna. Po to uždedamas storesnis sluoksnis ir nubraukiamas dantyta mentele plotas, kuris bus uždengiamas plytelėmis per 10 – 15 min. Plytelės dedamos tvirtai prispaudžiant prie klijuojamo mišinio sukamu ar slystamu judesiu ir iškart pastatomos į vietą. Klijuojant didelio formato plyteles, klijai dedami ant plytelės nugarėlės.

Nedelsiant būtina pašalinti klijų perteklių, kuris iškilo daugiau kaip per pusę siūlės gylio. Siūles galima glaistyti praėjus 2 – 3 dienoms po suklijavimo. Pilnai apkrauti grindis galima tik po 2 savaičių, o vaikščioti praėjus 2 – 3 dienoms po klojimo.

19 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui

Eil. Nr.	Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai
1.	Peraukštėjimas tarp gretimų plytelių, mm: - terasinių, betoninių, keraminių, akmens - mozaikinių	2 1
2.	Siūlių nuokrypis nuo tiesios linijos 10 metrų ilgyje, mm	10
3.	Siūlių storis tarp plytelių ir blokų, panardintų į pasluoksnį, mm: - rankiniu būdu - mechaniniu būdu	6 3

4.	Paruošiamojo sluoksnio grindims ir grindų dangai nuokrypis pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože, mm	4
5.	Nuokrypis nuo projektinio horizontalaus arba su nuolydžiu paviršiaus, bet ne didesnis kaip 50 mm	0,5%

Patalpose naudojamos plytelės turi būti vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Paviršius turi būti lygus, lengvai valomas, neįgerti purvo, atsparus valikliams.

Visi matmenys, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumos gali turėti $\pm 0,2\%$ max. nuokrypas. Įmirkis turi būti ne didesnis kaip 3,5 %, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 30 N/mm², atsparumas dilumui (PEI) □5 klasė, paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 7 klasė.

Klojamos ant tam tikslui paruošto pagrindo, naudojant klijavimo skiedinį. Klijuojama pagal skiedinio gamintojo klijavimo technologiją. Siūlės užpildomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis 1,5 mm. Reikalavimai glaisto ir siūlių kokybei analogiškai akmens masės plytelių grindims. Siūlių paviršius turi būti lygus, neporėtas, lengvai valomas, neįgeriantis purvo, nekeičiantis spalvos, atsparus trinčiais, valikliams.

Kiti reikalavimai analogiškai akmens masės plytelių grindims. Spalvą ir grindų piešiniui derinti su architektūrinės projekto dalies vadovu.

Glaistai plytelėms turi atitikti standarto LST EN 13888:2009 „Plytelių glaistai. Reikalavimai, atitikties įvertinimas, klasifikavimas ir žymėjimas“ reikalavimus ir tenkinti privalomus rodiklius: cheminio atsparumo LST EN 12808-1, lenkimo ir gniuždymo stiprio LST EN 12808-3, susitraukimo LST EN 12808-4, vandens įmirkso LST EN 12808-5.

Reikalavimai klijuojant plyteles žiemos metu

1. Paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8 C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 150C.

Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10 C temperatūra.

2. Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

Eksploatacinės sąlygos

1. Valymas ir priežiūra pagal gamintojo instrukcijas;
2. Ant plytelių galima statyti įprastus buitinius vonios, WC prietaisus, baldus ir kitą buitinę techniką.
3. Atsparumas spaudimui tiesiogiai proporcingas teisingam grindų plytelių suklijavimui, t. y. ar gerai išlygintas pagrindas, ar plytelės visa savo plokštuma priklijuotos prie pagrindo ir nėra tuščių ertmių.
4. Atsparumas slydimui R9, R10 iki R13 pagal DIN 51130 reikalavimus.

TS – 06. Techninės specifikacijos. Žmonėms su negalia patalpų pritaikymas.

Literatūra

1. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".
2. Internetinis puslapis - www.aplinka.visiems.lt

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durų rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

TS – 07. Techninės specifikacijos. Šildymas.

1.1. Šildymo sistemos išbandymas

Šildymo sistemos hidraulinis bandymas

Hidraulinis vamzdinių praplovimas ir išbandymas atliekamas atlikus visus darbus ir sumontavus tvirtinimo detales. Taip pat šildymo sistemas reikia išplauti vieną kartą per ketverius metus plaunama baigus šildymo sezoną, kol vanduo tampa visai švarus. Plovimui reikia naudoti vandenį ir suslėgtąjį orą arba vien vandenį, kurio kiekis 4–5 kartus viršija šildymo sistemos eksploatacinį debitą. Išplovus surašomas atlikto darbo aktas.

Vanduo hidrauliniams sistemų praplovimui ir išbandymui turi būti imamas iš statybos aikštelėje esančių

vandentiekio sistemų, po vandens kiekio apskaitos.

Bandymas atliekamas kiekvienai sistemai atskirai. Vamzdynai turi būti atjungiami ne mažesnio kaip 3mm storio aklėmis, atjungimui naudoti uždaromąją armatūrą – draudžiama.

Bandymo slėgis – 1,3*Pdarbo.

Bandomasis slėgis palaikomas tol, kol bus patikrintos visos sujungimo vietos, bet ne mažiau 5 min. Hidraulinis bandymas turi būti atliekamas pagal “Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros taisyklės” 286-288 punktus. Šildymo sistemos turi būti išbandomos ir priimamos naudoti laikantis LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeniųjų šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“ nurodymų.

Šildymo sistemos bandymas

Šiluminis bandymas atliekamas esant plusinei lauko oro temperatūrai, užpildant sistemą ne žemesnės kaip 60 °C temperatūros vandeniu iš grįžtamos termofikacinio vandens linijos. Šiltuoju laikotarpiu, kai nėra galimybės užpildyti sistemos ne žemesnės kaip 60 °C temperatūros vandeniu iš tinklų, šiluminis sistemos išbandymas turi būti vykdomas prasidėjus šildymo sezonui.

Šiluminis šildymo sistemos išbandymas vykdomas 7 valandas. Priimant šildymo sistemą, turi būti pateikti dokumentai: atsakingų asmenų įrašais apie atliktus montavimo darbus, atitinkamus brėžinius; paslėptų darbų patikrinimo aktai; šildymo sistemos hidraulinio išbandymo aktas; šildymo sistemos šiluminio išbandymo aktas.

Šildymo sistemos priėmimas eksploatacijai

Šildymo sistemos priėmimo akte turi būti nurodyta: šildymo sistemos hidraulinio išbandymo rezultatai, šiluminio išbandymo rezultatai, atliktų darbų kokybės vertinimas; pateikiami reikiami dokumentai: brėžiniai, montavimo darbų aktai, įmontuotų į statybines konstrukcijas vamzdynų bandymo ir priėmimo aktai, šildymo sistemos hidraulinio bandymo aktai; priimant šildymo sistemą eksploatacijai, turi būti nustatoma, ar darbai atlikti pagal projektą ir gamybos taisykles (ar teisingai atlikti vamzdžių sujungimai, sulenkimai, ar tvirtai pritvirtinti vamzdžiai, ar pakankami nuolydžiai, ar sumontuota uždaromoji ir apsauginė armatūra, nuorintuvai), ar tolygiai šyla sumontuota šildymo sistema.

TS – 08. Techninės specifikacijos. Buitinės lietaus nuotekos.

1.1. Savitakiniai nuotekų vamzdžiai ir fasoninės dalys

PVC vamzdžiai

Vidaus nuotekų PVC vamzdžiai ir jungiamosios dalys pagaminti iš neplastifikuoto polivinilchlorido, kurių skersmuo Ø 50 - 110 mm bei atitinkamų fasoninių dalių.

Vamzdžiai atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo. PVC vamzdžių spalva gali būti pilka RAL7037 arba balta RAL 9003.

Į atskirus sanitarinius prietaisus gali būti privedami ir mažesnio skersmens vamzdžiai. PVC vamzdžių techniniai duomenys:

Masės tankis – 1410 kg/ m³; ISO 1183.

Elastingumo modulis (1 mm/min) – 3000 MPa, ISO 527

Šiluminio plėtimosi linijinis koeficientas – 0,06 mm/m*°C pagal VDE 0304(vidaus vamzdynams)

Šiluminio plėtimosi linijinis koeficientas – 0,07 mm/m*°C pagal VDE 0304(išorės vamzdynams)

Šiluminė talpa 1,0 J/g·K (kalorimetrinis, kai 23°C)

Šiluminio laidumo koeficientas 0,15 W/m·K pagal DIN 52612 (23°C)

Maksimalus lenkimo spindulys 300 x dy (20°C)

Maksimali leistina temperatūra 60°C (nuolatinė) / 95°C (trumpalaikė)

PVC N (SN4) klasės vamzdžius, kurių SDR didesnis, rekomenduojama kloti žemėje 0,8 m – 6,0 m gylyje, o S (SN8) klasės vamzdžius, kurių SDR mažesnis, – iki 0,8 m ir daugiau nei 6,0 m gylyje.

Polivinilo chlorido medžiaga: PVC (polivinilo chloridas) yra plačiausiai naudojamas plastikas vamzdžių gamybai. Jis lengvai klijuojamas, suvirinamas ar formuojamas pakaitinus. PVC gaminamas vinilchlorido, dujų monomero, polimerizacijos būdu. Techniniai produktai, pagaminti iš PVC gali turėti monomero sudėtį max 0,1 ppm; tai žymiai mažiau nei nustatytas ribinis dydis.

Montavimas

Vamzdynai montuojami prieš apdailos darbus, vadovaujantis paruošta technine dokumentacija, statybos reglamentais, laikantis darbo saugumo taisyklių ir vamzdžių įmonės gamintojos rekomendacijų bei nurodymų.

Prieš montavimą atliekama pirminė kontrolė – vizualiai patikrinama visa vamzdžių siunta.

Nuotėkų horizontalūs vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną.

Vamzdžių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdynai tarp savęs jungiami įžambiniais trišakiais. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms.

Buitinių nuotekų atvirai kloti gulstieji vamzdynai tvirtinami metalinėmis apkabomis kas 2m, o stovai kas – 3m. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos, kad vykstant temperatūriniam poslinkimui, vamzdžiai sandūrose „neišsivaikščiotu“. Vamzdynai pritvirtinami apkabomis ir prie statybinių konstrukcijų.

Vamzdynai tiesiami atvirai arba paslėptai. Taip atvejais, kai stovas montuojamas paslėptai, ties revizija, dengiančioje sienelėje, paliekama 0,3-0,2 m dydžio anga su durelėmis. Revizija ant stovo įrengiama 1,0 m virš grindų. Stovas nuo vertikalės negali nukrypti daugiau kaip 2 mm vieno ilgio metrui.

Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos kamščiu. Įrengiant pravalą žemiau grindų lygio, ties ja paliekamas 0,15×0,15m liukelis.

Visi ventiliaciniai vamzdžiai, praeinantys per stogą, turi būti sumontuoti su sujungimo mova, užtikrinančia sandarumą, ir užtikrinant pilną vandens nepralaidumą. Vamzdis turi baigtis 500 mm virš stogo apdailos paviršiaus su praplatinto galo sekcija ir ventiliaciniu narveliu, kartu su priedanga nuo oro sąlygų poveikio.

Vamzdžių pjovimas. Prieš pradėdant pjauti vamzdį, pjaunamą vietą būtina nuvalyti. Horizontaliai gulinčių vamzdžių reikia pjauti tiksliai, tiesiu kampu. Nupjovus, nuvalyti drožles, aštrų pjūvio kampą palyginti dilde, kad jungiant vamzdį su mova nebūtų pažeistas guminis žiedas.

Vamzdžių jungimas. Prieš įstatant vamzdžio galą į movą, reikia patikrinti:

- ar lygusis vamzdžio galas yra nušlifotas ir be drožlių;
- ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista;
- ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs

Patepti vamzdžio ar jungiamosios detalės lygųjų galą silikoniniu tepalu. Movos vidaus tepti nereikia. Lygųjų vamzdžio galą įstumti į movą iki atramos. Pažymėtą vietą, kur vamzdis sutampa su movos pradžia. Patraukti lygųjų vamzdžio galą 12mm atgal. Patikrinti ar lygusis vamzdžio galas yra savo vietoje (turi matytis 12mm tarpas tarp pažymėtos vietos ir movos galo).

Konstrukcijos kirtimas vamzdžiu. Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras arba kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui šiek tiek judėti. Kad futliaras išlaikytų reikiama formą, prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį.

1.2. Degių vamzdžių priešgaisrinis sandarinimas

Degių vamzdžių kertamas angas privaloma užsandarinti priešgaisrinėmis sistemomis užtikrinančiomis EI90-120. Nudegęs vamzdis vistiek sudarys erdvę dūmų ir gaisro plitimui. Prevencijai ant plastikinio vamzdžio korpuso užmaunama priešgaisrinė mova arba tarpinė. Gaisro metu temperatūros veikiamą movą išsiplečia, sulaužo vamzdį ir užsandarina angą. Sandarinami praėjimai tarp aukštų ir atskirų patalpų (butų), pertvarinėse sienose montuojamos vamzdyno gilzės.



5 pav. Tipinis montavimo pavyzdys

1.3. Buitinių nuotekų sistemos hidraulinis bandymas. Prieš bandymą patikrinama, ar nėra užsikimšę stovai. Bandoma, esant ne žemesnei kaip + 5°C temperatūrai.

Bandoma, vamzdynus užpildant vandeniu: vamzdynai, pakloti po žeme arba kanaluose, užpildomi vandeniu iki pirmo aukšto grindų lygio, o vamzdynai pakloti konstrukcijose tarp aukštų – iki aukšto lygio. Bandymo metu išoriškai apžiūrimi sujungimai. Jei sujungimuose nerandama nutekėjimų ir vandens lygis bandomame vamzdinyje nepažemėja, sistema laikoma tinkama eksploatuoti.

1.4. Sistemos priėmimas eksploatacijai

- Pateikiamas darbo brėžinių komplektas su visais pataisymais atliktais statybos eigoje.
- Pateikiami hidraulinio išbandymo ir paslėptų darbų aktai.
- Pateikiami visų naudotų medžiagų ir įrengimų atitikties dokumentai ir sertifikatai.
- Pateikiamos instrukcijos įrengimų eksploatacijai.

PASTABOS: Techninėje specifikacijoje aprašyti tik pagrindiniai vamzdynų montavimo ir bandymo reikalavimai. Transportuojant, sandėliuojant, montuojant, bandant ir izoliuojant vamzdynus įrenginius ir prietaisus reikia vadovautis gamintojo nurodymais, statybos taisyklėmis ir kitais teisiniais aktais bei normatyviniais dokumentais.

TS – 09. Techninės specifikacijos. Ardymo darbai.

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėmai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadą Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ ATASKAITA
Visaginas
2025-02-04



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25670

Adrijus Ramonis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

2255

Išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Pirma karta išduotas 2010 m. kovo 16 d.

Dėl sporto paskirties pastato **Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A** esamų konstrukcijų.

Vykdydami Všį Visagino sporto ir rekreacijos centro užsakymą, atlikome pastato **Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A** (pažymėjimas plane 1U1p), esamų konstrukcijų tyrimą. Statinio kategorija - Ypatingasis statinys.

Ekspertizės tyrimo aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).

1. NUORODOS

- [1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
- [2]. Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
- [3]. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).
- [4]. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
- [5]. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683).
- [6]. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).

PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Statinys – visa tai, kas sukurta statybos darbais naudojant statybos produktus ir yra tvirtai sujungta su žeme. Tai pastatai (pramoniniai). Apibrėžimas „tvirtai sujungta su žeme“ reiškia, kad statinio konstrukcijos yra įleistos į žemę ar remiasi į žemės paviršių.

Esminiai statinio reikalavimai:

Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, perkrova, žmonių padarytos klaidos);

galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti;

- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;
- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;
- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;
- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Statybos Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu;

statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

Išorinė atitvara: stogas (šlaitinis,); sienos, besiribojančios su išorine aplinka.

Išorinė laikančioji siena – vertikali statinio išorinė konstrukcija, ribojanti statinį iš išorės ir laikanti.

Rekonstruojamų statinių priežiūra yra nenutrūkstama veiksmų seka, kuri nuo naujo statinio projektavimo ir statybos skiriasi tokiais požymiais:

- ilgalaikiškumu (priežiūra vykdoma visą naudojimo laiką, iš eksploatuojančios tarnybos reikalaujant numatyti aiškią veiklos perspektyvą);
- remontinių darbų periodiškumu;
- remonto vietos, apimties ir trukmės atsitiktiniu tikimybinio pobūdžiu, dažnai koreguojant remonto eigą;
- socialiniu aspektu (paliečia žmonių interesus ir veikia jų nuotaikas);
- palyginti didelėmis darbo ir lėšų sąnaudomis.

Statinio priežiūrą sudaro:

- statinio ir jo konstrukcijų būklės nuolatinis stebėjimas;
- statinio konstrukcijų periodinės (kasmetinės ar kas keleri metai) ir specializuotos apžiūros;
- pastebėtų statinio konstrukcijų pažaidų šalinimas;
- paprastasis (profilaktinis) ir kapitalinis remontai.

Nuolatiniai stebėjimai (ne rečiau kaip kartą per savaitę) ypač būtiniems statinio konstrukcijoms, kurios yra intensyviai naudojamos ir yra didelė jų gedimo tikimybė. Jų metu vizualiai stebimos ir fiksuojamos

konstrukcijų pažaidos, numatomos jų šalinimo priemonės, tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė ir pan.

2. TYRIMUI ATLIKTI PANAUDOTA

2.1. Pastato **Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A** pažymėjimas plane 1U1p:

- atlikti matavimai,
- nuotraukos Nr.1....18,
- Inventorinė byla.

3. TECHNINĖ STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖ pažymėjimas plane 1U1p.

Tiriamos sporto paskirties pastato **Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A**, pažymėjimas plane 1U1p konstrukcijos kad nustatytume jų būklę ir ar tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas” reikalavimus. Pastatas 1 a. . Pastato gabaritai plane 57,15x50.80 , aukščiausia vieta 12.05 m.

Pastato skersinius rėmus sudaro metalinės dvitėjinės kolonos , denginys iš metalinių santvarų. Mūrinės sienos, kolonos.

Atstumai tarp nešančių kolonų 12.0 x 18.0 m.

Pamatai monolitiniai; gelžbetoniniai juostiniai. Sienos keraminių plytų mūro . Stogai sutaptinti Stogų laikančios konstrukcijos gelžbetoninės denginio plokštės. Danga prilydoma . Pastato patalpos eksploatuojamos, šildomos, vėdinamos.

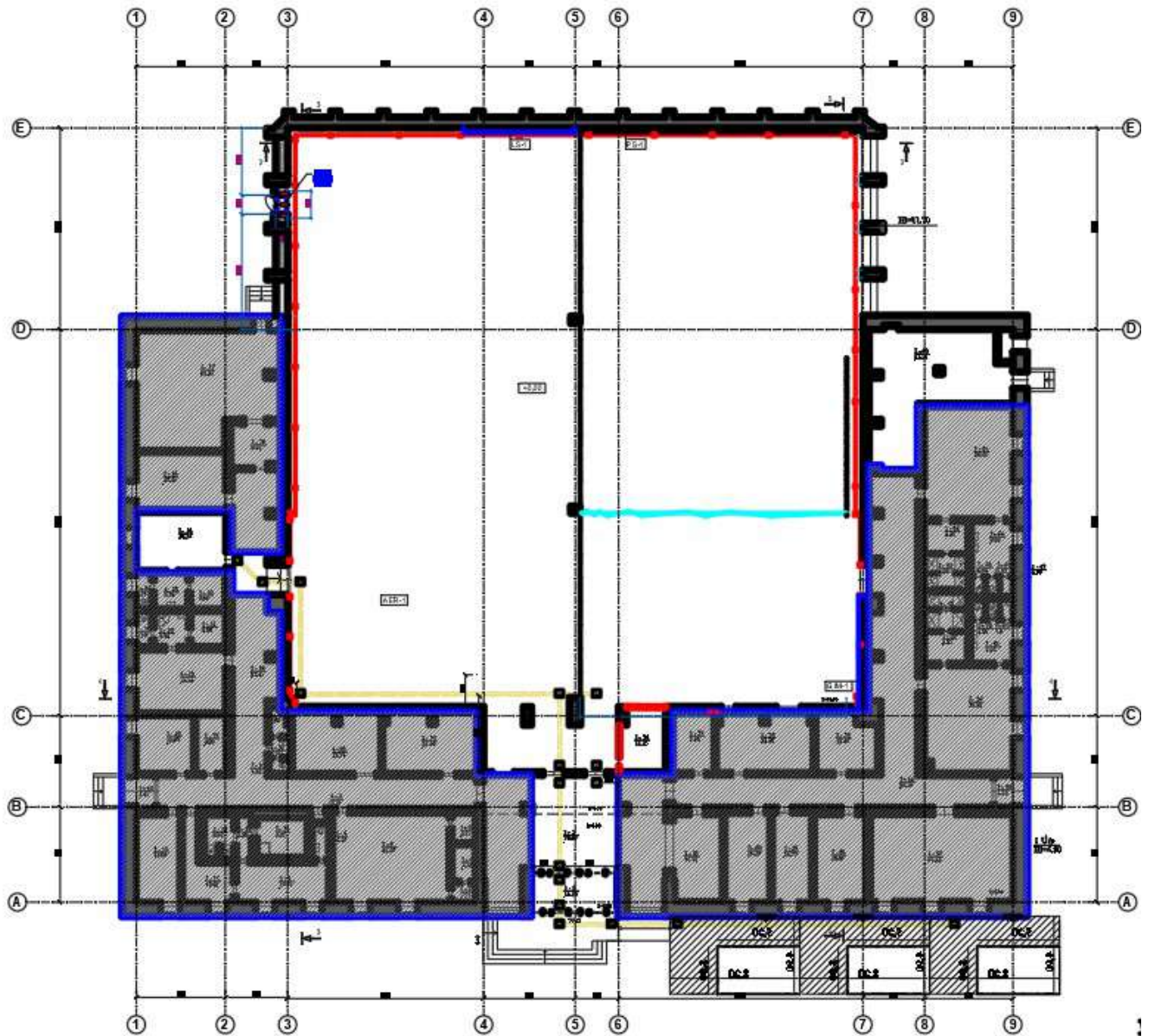
Apžiūrėjus esamą pastatą žymių sėdimų ar deformacijų keliančių grėsmę bendram pastato pastovumui nepastebėta.

Trumpa statinio charakteristika:
Pastato duomenys 1U1p

Kadastru duomenys	sporto
Duomenys fiksuoti	2012-08-17
Pažymėjimas plane	1U1P
Paskirtis	sporto
Statybos metai	1985
Rekonstrukcija	2012
Baigtumas%	100
Aukštų skaičius	1
Pamatai	Gelžbetonis, stulpiniai, juostiniai būklė gera
Sienos	Plytų mūras, būklė gera
Perdanga	Gelžbetoninė, būklė gera
Stogas	Sutapdintas, danga prilydoma. Būklė – gera.
Pertvaros	Plytų mūras, tinkuotos, būklė – prasta;
Langai, durys	Langų plastikiniai. Pastato durų yra plastikinės, medinės, metalinės, aliumininės. Durys atitinka STR normatyvus. Būklė – gera.
Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Laikančių konstrukcijų techninė būklė yra gera.
Gaisrinė sauga	Esamos sienos ir pertvaros – plytų mūro.
Saugus naudojimas	Naudojant statinį saugu
Apsauga nuo triukšmo	Esama statinio garso klasė yra žemesnė nei C.
Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Pastato atitvarų esamos šilumos perdavimo koeficiento vertės neatitinka norminių:
Išvada:	esamas pastatas atitinka esminius statinio reikalavimus.

Atliekant būklės tyrimą, susipažinta su pastato inventorinės bylos dokumentacija apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, esama projektinė dokumentacija, įvertinta jų techninė būklė, atlikta pastato fotofiksacija.

Susipažinus su technine dokumentacija ir apžiūrėjus esamas pastato konstrukcijas nustatyta:



1a.planas

Statinio konstrukcijų techninė būklė:

3.2.1 Pastato daliės sporto salėje karkasą sudaro metalinės dvitėjinio skerspjūvio kolonos, metalinės spragotinės santvaros, denginio ryšiai . Kolonų būklė gera, neleistinų deformacijų ar pažeidimų neužfiksuota.

Likusios pastato dalies denginio perdangos surenkamos kiaurymėtos plokštės .

Pastato stogo lietaus nuvedimo sistema vidinė.

Hidroizoliacinė danga įrengta. Vietomis danga pažeista. Dangą būtina remontuoti.

Plokštės remiasi ant mūro sienų.

Kaurymėtų perdangos plokščių būklė gera.

3.2.2. Sienos - išorės sienos yra keraminių plytų mūras, pastato sienosiš lauko padengtos ventiliuojamo fasado plokštėmis, iš vidaus atviros (žiūrėti nuotrauką Nr. 1...14). . Tarpulaniai 38-51 cm pločio.

Vidinių ,išorinių plytų mūro konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (2003-06-20, Nr 59-2683) reikalavimus.

3.2.3. Pamatai po kolonom stulpiniai, po sienom juostiniai. Apžiūrėjus pamatus iš vidaus ir išorės, įtrūkimai nepastebėti. Atkasimai atlikti nebuvo, pastatas eksploatuojamas.

3.2.4.1 Pamatų konstrukcija tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (2003-06-20, Nr 59-2683) reikalavimus.

Tyrimo išvada:

4.1. Pastato sporto paskirties pastato **Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A** pažymėjimas plane 1U1p konstrukcijų būklė atitinka esminius statinio reikalavimus(nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

Statinio konstrukcijos tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" (žin.2003-06-20, Nr. 59-2683) ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas". (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimus.

Pastato išorinės atitvaros – pamatai,sienos,stogas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“reikalavimus.

Pastato patalpų elektros instaliacija tenkina STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimus.

Privalomos pastabos:

1. Esama žemesnioji pirmo aukšto pastato bituminės stogo dangos dalis yra pažeista ir ją rekomenduojama atnaujinti-suremontuoti prieš atliekant vidaus darbus. Sporto salės esama PVC stogo danga yra pažeista ir kapitalinio remonto metu prieš atliekant vidaus remonto darbus siūlomą pakeisti į bituminę stogo dangą įrengiant papildomai stogo nuolydžius formuojančius sluoksnius ir įrengiant bituminę dangą.

Pastato kapitalinis remontas galimas.

Direktorius

Adrijus Ramonis

Ekspertas

Adrijus Ramonis (atestatas Nr.25670)



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A fasadas Nuotrauka Nr-1



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A fasadas Nuotrauka Nr-2



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A fasadas Nuotrauka Nr-3



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A fasadas Nuotrauka Nr-4



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A fasadas Nuotrauka Nr-5



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A fasadas Nuotrauka Nr-6



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A Nuotrauka Nr-7



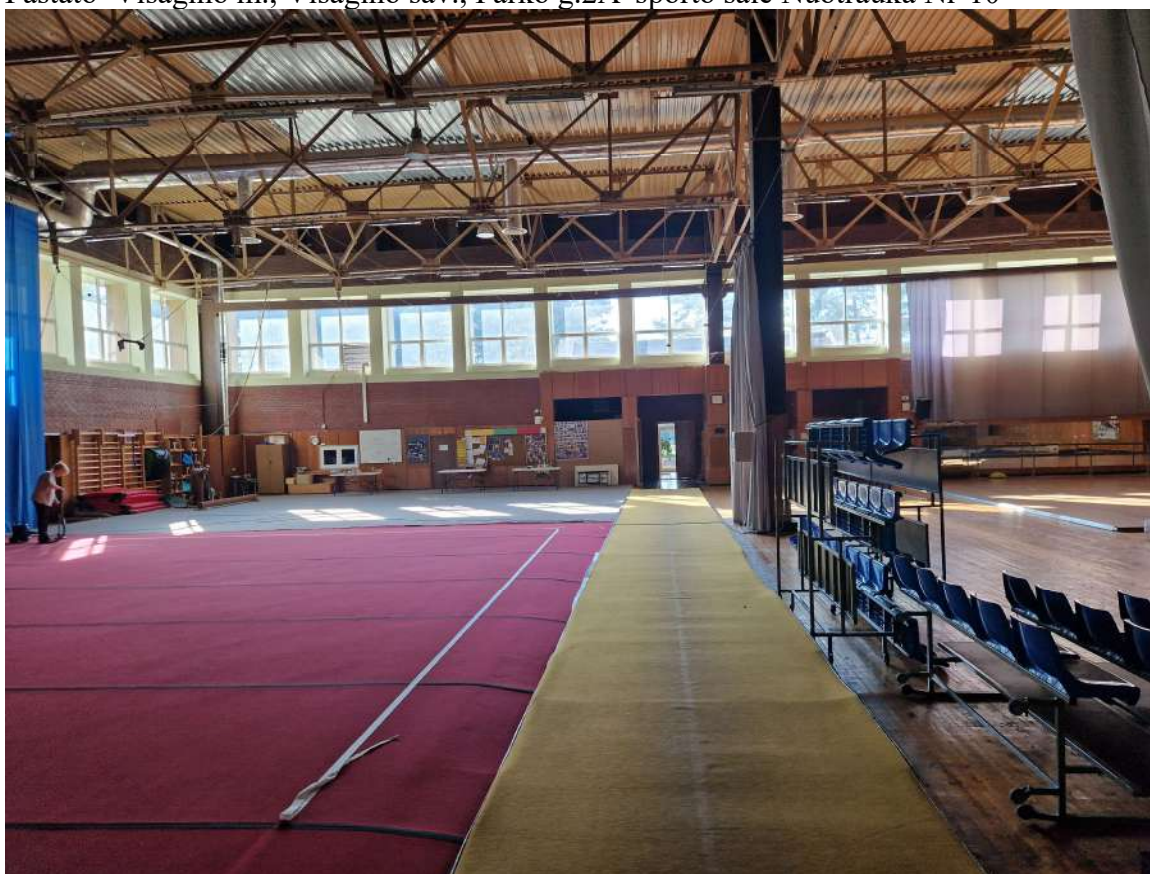
Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A fasadas Nuotrauka Nr-8



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A fasadas Nuotrauka Nr-9



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A sporto salė Nuotrauka Nr-10



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A sporto salė Nuotrauka Nr.-11



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A sporto salė Nuotrauka Nr-12





Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A sporto salė Nuotrauka Nr-14



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A **stogo** danga Nuotrauka Nr-15





Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A **stogo** danga virš sporto salės Nuotrauka Nr-17



Pastato Visagino m., Visagino sav., Parko g.2A **stogo** danga virš sporto salės Nuotrauka Nr-18
Bituminėje stogo dangoje sujungimo vietose susiformavę plyšiai per kuriuos patenka vanduo ir šaltuoju metų laikotarpiu ardo stogo konstrukciją.



Type your text

Projekto dalių vadovų tarpusavio susiderinimo aktas

EILĖS NR.	BRĖŽ. NR.	LAIDA	PAVADINIMAS	PARAŠAS
1	BD	0	Bendroji dalis-Povilas Malijauskas (Projekto vadovas)	
2	SP,SA	0	Sklypo sutvarkymo, statinio architektūrinės dalies (Projekto dalies vadovas)	
3	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis-Adrijus Ramonis (Projekto dalies vadovas)	
4	E	0	Elektrotechninė dalis-Leonas Valatka (Projekto dalies vadovas)	
5	LVN	0	Vidaus lietaus nuotekų šalinimo dalis- Raimondas Kožukas (Projekto dalies vadovas)	
6	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo dalis-Auksė Perlavičienė (Projekto dalies vadovė)	
7	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis-Ramondas Šventickas (Projekto dalies vadovas)	
8	GS	0	Gaisrinės saugos dalis- Pavel Grinevič (Projekto dalies vadovas)	
9	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis-Paulius Rizaitis (Projekto dalies vadovas)	
10	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis-Vidmantas Dambrauskas (Projekto dalies vadovas)	

Atestato Nr.	RINKIS NAMA				Objektas	Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	BRĖŽINYS	Projekto dalių vadovų tarpusavio susiderinimo aktas		LAIDA
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10				0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centras				RN 24/42-TDP-PDV-1	1	1	



Tvirtinu

VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos
centro 1e. direktoriaus pareigas

Asta Kolėliene

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas	VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centro sporto komplekso (Parko g. 2A) akrobatikos salės kapitalinio remonto darbų techninis projektas įgyvendinant Sporto rėmimo fondo lėšomis finansuojamą projektą Nr. NSA-SI-2024-0032 „VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centro sporto komplekso (Parko g.2A) salės atnaujinimas pritaikant ją visuomenės poreikiams“ (toliau – Projektas).
2.	Statinių grupės sudėtis	Pastatas
3.	Statinio ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Pastato bendras plotas – 2 278,08 m ² , tūris 22 610 m ³ , 1 aukštas; Paskirtis – sporto; Pastato unikalus Nr. 3098-5002-7014. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0002-0011 Kadastro Nr. 4583/0001:6
4.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija	Ypatingas
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Sienos iš plytų mūro; stogas sutapdintas, 2012 m. pastatas atnaujintas (modernizuotas).
7.	Projekto rengimo etapas	1 etapas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	Projektavimo paslaugos	Remontuojamos patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad žmonės su negalia galėtų jomis tinkamai naudotis pagal paskirtį ir saugiai judėti, pritaikytos neįgaliųjų fiziniam lavinimui ir sportui. Projektuojamas plotas – 1 333 m ² . Rengiant Projektą būtina: - Pritaikyti esamą sporto salę neįgaliųjų poreikiams; - Numatyti remontuojamų patalpų durų pritaikymą neįgaliųjų poreikiams ir sėramų keitimą pagal poreikį; - Numatyti esamos šildymo sistemos (tik remontuojamų patalpų sporto salėje) (radiatorių, vamzdžių) modernizavimą apskaičiuojant reikiamus galingumus bei

		<p><i>atsižvelgiant į galiojančias higienos normas bei galiojančių teisės aktų reikalavimus, numatyti naujai įrengiamų šildymo prietaisų (radiatorių) bei vamzdžių apsaugą;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Numatyti dalinį sporto salės stogo remontą (ventiliacinių kaminėlių, įlajų ir vamzdyno);</i> - <i>Numatyti lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos keitimą, kuri įrengta sporto salėje;</i> - <i>Numatyti esamos sporto salės vėdinimo sistemos modernizavimą;</i> - <i>Numatyti priešgaisrinės signalizacijos modernizavimą;</i> - <i>Numatyti visų remontuojamų sporto salės elektros instaliacijos, šviestuvų, jungiklių ir kištukinių lizdų keitimą atsižvelgiant į projektuojamas apkrovas ir naudojimo sąlygas;</i> - <i>Numatyti vidaus patalpų sienų ir grindų (paliekant esamą grindų konstrukciją bei dangą) remontą;</i> - <i>Panaikinti visas esančias kliūtis judėjimui dėl grindų aukščių skirtumų (slenksčiai, laipteliai, aukščių perkritimai);</i> - <i>Numatyti įrengti žymėjimus regos negalią turintiems asmenims (taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai, aukštų planai ir pan.);</i> - <i>Numatyti stumdomos (teleskopinės) pertvaros įrengimą su galimybe atskirti sporto salę į dvi dalis.</i> - <i>Numatyti atnaujinti sporto salės akrobatinių pratimų duobę, akrobatikos kilimą, akrobatinė pakylą.</i> <p><i>- Numatyti įrengti gimnastikos laipiojimo sienelę, dviejų segmentų žiūrovų tribūną.</i></p> <p><i>- Turi būti parengtos tokios Projekto dalys:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. bendroji;</i> <i>2. architektūros;</i> <i>3. konstrukcijų;</i> <i>4. elektrotechninė (vidaus);</i> <i>5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus);</i> <i>6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (vidaus);</i> <i>7. statybos darbų organizavimo;</i> <i>8. gaisrinės saugos;</i> <i>9. gaisro aptikimo ir signalizavimo;</i> <i>10. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</i> <i>11. ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka reikalingos dalys.</i> <p><i>- Projektuotojas privalo atlikti paslaugas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ ir kitu norminių teisės aktų reikalavimus. Projektuotojas turi</i></p>
--	--	--

		parengti Projektą, atlikti Projekto derinimus, pagal Statytojo įgaliojimą pateikti projektą į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu atliekant kapitalinį remontą bus keičiama pastato išvaizda ar įrengiamos, pertvarkomos, išmontuojamos pastato šildymo ar elektros bendrosios inžinerinės sistemos). Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotojo ir statytojo (užsakovo) patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.
8.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojui taip pat pavedama: Derinti Projekto pakeitimus su privalomomis institucijomis (Statybos įstatymo nustatyta tvarka). Pateikti Projektą ekspertizei. Ištaisyti Projektą po ekspertizės pastabų. Dalyvauti gaunant statybą leidžiantį dokumentą.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Projekto parengimo pradžia - įsigaliojus paslaugų pirkimo - pardavimo sutarčiai. Trukmė - 2 mėn. iki Projekto perdavimo ekspertizei atlikti. Pateikus ekspertizės pastabas jos ištaisomos per 10 kalendorinių dienų ir pateikiamos ekspertizės išvadai gauti.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Projektavimo užduotis; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos išrašas; Patalpų eksplikacija.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektas turi atitikti žmonių su negalia poreikius (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos,	Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi

	techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	prieštarauti vieni kitiems.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užbaigiant rengti Projektą, pateikti jį derinti Statytojui.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektas rengiamas vienu etapu.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas rengiamas valstybine kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektuotojas baigęs darbus perduoda Užsakovui 1 projekto egzempliorių (1 originalo) spausdintine forma ir 1 egz. skaitmenine forma (.pdf ir .dwg formatu).
18.	Techninės specifikacijos priedai	Nėra.
19.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizė privaloma. Projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
20.	Kita	Projektas rengiamas įgyvendinant „Sporto rėmimo fondo lėšomis finansuojamą projektą Nr. NSA-SI-2024-0032 „VŠĮ Visagino sporto ir rekreacijos centro sporto komplekso (Parko g.2A) salės atnaujinimas pritaikant ją visuomenės poreikiams“

Parengė:

Inžinierius konsultantas

Viktor Voronin

Suderino:

VIEŠOJI ĮSTAIGA VISAGINO SPORTO IR REKREACIJOS CENTRAS

Viešoji įstaiga, Parko g. 2A, LT-31140 Visaginas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302452911.
Mob. tel. +370 657 76 948; el. p. visaginosportocentras@gmail.com

MB „Rinkis namą“

2025-01-06 Nr. SD – 5(1.8)

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Informuojame, kad VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centras, išnagrinėjęs VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centro sporto komplekso (Parko g. 2A) Akrobatikos salės kapitalinio remonto techninio darbo projekto Nr. RN-24/42-TDP sprendinius, jiems pritaria.

L. e. direktoriaus pareigas

Asta Kolelienė

PRITARIMŲ-SUDERINIMŲ AKTAS
VISAGINAS
2025-01-06

1. VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centras **pritarimas** **2025-01-06**

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-04 11:25:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **30/8323**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-05-27**
Adresas: **Visaginas, Parko g. 2A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4583-0002-0011**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4583/0001:6 Visagino m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **1.2082 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastru: **0.2479 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastru įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Užstatyta teritorija: **0.9290 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2792 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **44100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-51**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VISAGINO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107944**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9-185/6MŽP-2-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-05 Servituto sutartis Nr. 4720**
Plotas: **197.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-09**
- 6.2. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-51**
Aprašymas: **0.9414 ha žemės sklypo dalis, indeksas Nr.3 ribotai naudotis kitais tikslais Teisės naudotojai: kiti asmenys**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-01**
- 6.3. **Servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracijos įrenginius (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-06-51**
Aprašymas: **0.9414 ha žemės sklypo plotas, indeksas Nr.2 prieiti prie inžinerinių įrenginių Teisės naudotojai: kiti asmenys**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-01**
- 6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-03-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-51**
Aprašymas: **0.9414 ha žemės sklypo dalis, indeksas Nr.1 naudotis keliu Teisės naudotojai: kiti asmenys**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Visagino akrobatikos sporto mokykla, a.k. 291849410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-05-12 Panaudos sutartis Nr. Pn45/99-0023**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-27**
Terminas: **Nuo 1999-05-15 iki 2097-10-20**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-134-(14.39.110 E.)**
Plotas: **855.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0566 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0287 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2564 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2576 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.2082 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1273 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0218 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-134-(14.39.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4583-0002-0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525 2022-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100028678**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-08-17 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Visagino mieste Nr. 3-415**
Įregistravimo data: **2021-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **182 kv. m, nuo 2023-09-17**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100364110**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Visagino savivaldybėje Nr. 3-449**
Įregistravimo data: **2022-10-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1288 kv. m, nuo 2023-09-17**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356724**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-20 10 kV KL TR134-202-TR135-2 rekonstravimas (Panevėžio reg., Zarasų raj.) Nr. E1E5200042**
Įregistravimo data: **2022-07-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **197 kv. m, nuo 2023-09-17**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100047451**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-09-17**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100046343**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2023-09-17**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100046126**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2023-09-17**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100045887**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **62 kv. m, nuo 2023-09-17**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100045102**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2023-09-17**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043861**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **252 kv. m, nuo 2023-09-17**

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391625**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-20 Dėl Visagino savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo įsakymas Nr. 1-66**
Įregistravimo data: **2023-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **326 kv. m, nuo 2023-09-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/66730

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIKTOR VORONIN

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-19 09:32:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/66730
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1999-05-04
Adresas: Visaginas, Parko g. 2A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Akrobatikos sporto mokykla
Unikalus daikto numeris: 3098-5002-7014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: 1U1p
Statybos pabaigos metai: 1985
Rekonstravimo pradžios metai: 2012
Rekonstravimo pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 2278.08 kv. m
Pagrindinis plotas: 1820.00 kv. m
Tūris: 22610 kub. m
Užstatytas plotas: 2647.00 kv. m
Koordinatė X: 6165116.52
Koordinatė Y: 652421.61
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1571478 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 1225962 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2012-08-17
Vidutinė rinkos vertė: 358000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-08-17
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: 68.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VISAGINO SAVIVALDYBĖ, a.k.**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-5002-7014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 1995-06-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 808
1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Visagino sporto ir rekreacijos centras, a.k.**
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-5002-7014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-11 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. 409
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 3098-5002-7014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. SP-0102-0076/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-08-10 iki 2022-08-10

- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 3098-5002-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-120828-00052
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-03
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
Daiktas: pastatas Nr. 3098-5002-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-03
- 10.4. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 3098-5002-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-01-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 3/04-41-(8.25)
Plotas: 69.25 kv. m
Aprašymas: Patalpų 1-27, 1-28 paskirties pakeitimas į treniruoklių salę
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-04
- 10.5. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 3098-5002-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-01-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 3/04-41-(8.25)
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4583/0001:6
Archyvinės bylos Nr.: 30/384

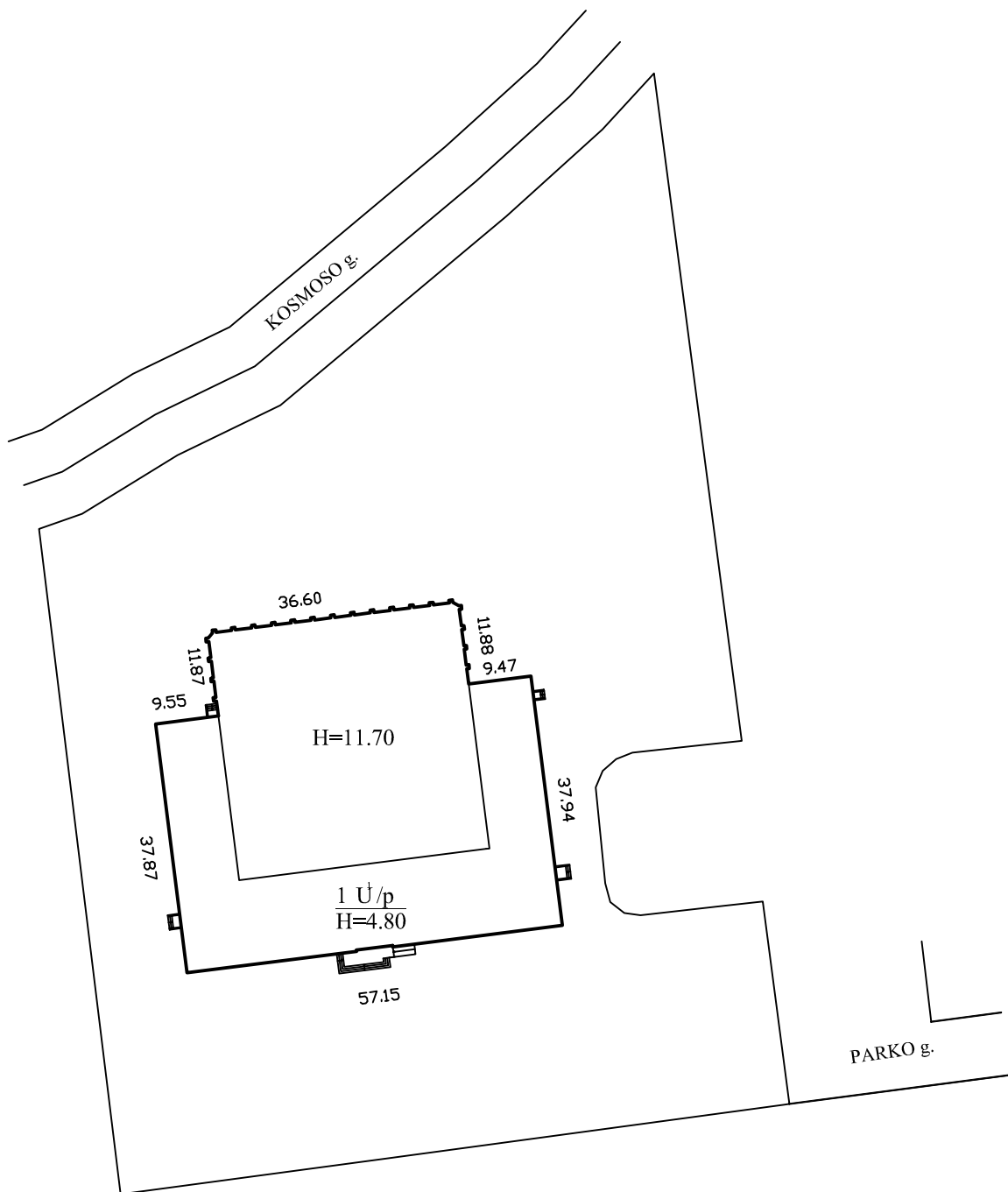
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIKTOR VORONIN



1031910378



ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLIEKANT
KADASTRINIUS MATAVIMUS 1999-05-12,
VYKDYTOJAS J. FOMIČIOVO GEODEZIJOS FIRMA



Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-417

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Registratorė	D.Marcinkevičienė		2012-08-17

Statinių išdėstymo planas	1:1000	A.V.
Visagino sav. Visagino m. Parko g. 2A		
Sudarytas pagal 2012-08.17 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1U1p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Visagino sav. Visagino m. Parko g. 2A

Unikalus Nr. 3098-5002-7014

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	2278,08	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	22610	Koordinatė X:	6165116,52
Užstatytas plotas: kv. m	2647	Koordinatė Y:	652421,61
Plotas bruto: kv. m	2647	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	R sys (pusr sis)	Pastog s patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-08-17	X	X
Žymėjimas	1U1p		
Paskirtis	Sporto	X	X
Pavadinimas	Akrobatikos sporto mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1985		
Rekonstravimo pradžios metai:	2012		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012		
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukšt skai ius:	1		
T ris: kub. m	22610		
Bendras plotas: kv. m	2278,08		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išor s apdaila:	Plastikin s dailylent s		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Lentos		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikin s		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas		
Dujos:	N ra		
Karštas vanduo:	Yra		

23-Rgp-2012 10:57:24



* 1 0 3 1 9 1 4 2 5 3 *

Kadastru duomenys	Pagrindinis pastatas	R sys (pusr sis)	Pastog s patalpos
Elektra:	Yra		
Virykl :	N ra		
Vonios kambarys:	Yra		
V dinimas ir kondicionavimas:	V dinimas		

Parengė

A.V.



Statinio nuotraukos

Adresas Visagino sav. Visagino m. Parko g. 2A

Pavadinimas Akrobatikos sporto mokykla

Unikalus Nr. 3098-5002-7014

Žymėjimas 1U1p

Paskirtis Sporto

Matavim data 2012-08-17



Parengė

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Visagino sav. Visagino m. Parko g. 2A

Unikalus Nr. 3098-5002-7014

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-08-17		1U1p	Akrobatikos sporto mokykla	0.8	kub. m	22610	Modelis: 8663	240	5426000	22	4233000		1112000
	P	1U1p	Akrobatikos sporto mokykla	0.8	kub. m	22610	NTK2012-2.18.1	240		22			

Parengė

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Visagino sav. Visagino m. Parko g. 2A

Unikalus Nr. 3098-5002-7014

Žym jimas 1U1p

Pavadinimas Akrobatikos sporto mokykla

Paskirtis Sporto

Matavim data 2012-08-17

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	13,14									13,14
1	1	2	Koridorius	79,69									79,69
1	1	3	Sandėlis	2,71									2,71
1	1	4	Sandėlis	3,32									3,32
1	1	5	Koridorius	1,71									1,71
1	1	6	Kabinetas	41,18								41,18	
1	1	7	Sandėlis	0,53									0,53
1	1	8	Tualetas	2,22									2,22
1	1	9	Poilsio patalpa	14,41								14,41	
1	1	10	Pirties patalpa	7,77								7,77	
1	1	11	Koridorius	2,56									2,56



* 1 0 3 1 9 1 2 1 3 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Dušas	4,96									4,96
1	1	13	Poilsio patalpa	10,83								10,83	
1	1	14	Kabinetas	15,04								15,04	
1	1	15	Tambūras	2,41									2,41
1	1	16	Kabinetas	13,07								13,07	
1	1	17	Kabinetas	6,99								6,99	
1	1	18	Persirengimo patalpa	22,22								22,22	
1	1	19	Tualetas	2,10									2,10
1	1	20	Dušo patalpa	4,75									4,75
1	1	21	Pagalbinė patalpa	4,80									4,80
1	1	22	Rūbinė	4,95									4,95
1	1	23	Prausykla	4,75									4,75
1	1	24	Tualetas	2,16									2,16
1	1	25	Persirengimo patalpa	20,74								20,74	
1	1	26	Kabinetas	20,23								20,23	
1	1	27	Treniruoklių salė	61,37								61,37	
1	1	28	Tambūras	8,47									8,47
1	1	29	Koridorius	93,45									93,45
1	1	30	Pagalbinė patalpa	1,98									1,98
1	1	31	Prausykla	1,58									1,58
1	1	32	Tualetas	1,17									1,17
1	1	33	Sandėlis	21,39								21,39	
1	1	34	Sandėlis	22,49								22,49	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	35	Salė	1315,37								1315,37	
1	1	36	Sandėlis	11,25									11,25
1	1	37	El. skydinė	9,96									9,96
1	1	38	Operatorinė	22,69								22,69	
1	1	39	Archyvo patalpa	13,85								13,85	
1	1	40	Šilumimis mazgas	52,16									52,16
1	1	41	Poilsio patalpa	39,45								39,45	
1	1	42	Persirengimo patalpa	5,51									5,51
1	1	43	Dušo patalpa	6,05									6,05
1	1	44	Prausykla	9,09									9,09
1	1	45	Tualetas	0,96									0,96
1	1	46	Tualetas	1,05									1,05
1	1	47	Pagalbinė patalpa	0,99									0,99
1	1	48	Tualetas	1,00									1,00
1	1	49	Tualetas	1,06									1,06
1	1	50	Tualetas	1,08									1,08
1	1	51	Prausykla	7,24									7,24
1	1	52	Dušo patalpa	6,54									6,54
1	1	53	Persirengimo patalpa	5,35									5,35
1	1	54	Poilsio patalpa	37,32								37,32	
1	1	55	Koridorius	93,18									93,18
1	1	56	Tambūras	2,20									2,20
1	1	57	Kabinetas	49,23								49,23	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	58	Kabinetas	18,05								18,05	
1	1	59	Kabinetas	13,77								13,77	
1	1	60	Kabinetas	15,79								15,79	
1	1	61	Rūbinė	16,75								16,75	
Iš viso pirmame aukšte (61 patalpos)				2278,08								1820,00	458,08
Iš viso (61 patalpos)				2278,08								1820,00	458,08

Parengė

A.V.



Atliktų darbų aktas

Paskyros numeris: XNZ-SZDRH-473

Darbus užsakė: Architektas P. Malijauskas

Objekto adresas: Parko gatvė 2A, 31140, Visaginas, Utenos apskritis

Kontaktinė informacija: 8 615 86 546

Pradžios laikas: 2024-11-21 12:00

Pabaigos laikas: 2024-11-21 15:08

Darbus atliko:

Dainius Voroblevas



Aptarnauti įrenginiai:

Įrenginio pavadinimas	Įrenginio serijos numeris
VERSO-R-50-???-C3	UNKNOWN
R3000 HW C3	N

Atlikti darbai:

Darbo tipas	Darbai atlikti
Remonto darbas	UNKNOWN - VERSO-R-50-???-C3
Diagnostikos darbas	N - R3000 HW C3

Darbus priėmė:

Vytas Banevičius



Remonto darbo aktas

Įrenginio pavadinimas: VERSO-R-50-???-C3
Įrenginio serijos numeris: UNKNOWN
Gedimo aprašymas: 1. Įrenginio diagnostika

Kitos pastabos: Patarta pulteli perkelti prie įrenginio.

Atlikti darbai:

- Patikrintas įrenginys - veikia tinkamai
- Reversuota tiekiamo oro sklendė. Gali veikti su co2 jutikliu.

Programinės įrangos versija:
C3

Maitinimo įtampa:
400

Panaudotos dalys:

ID	Dalies kodas	Dalies pavadinimas
----	--------------	--------------------

Panaudotos medžiagos:

Dalies kodas	Dalies pavadinimas	Kiekis
--------------	--------------------	--------

Nuotraukos:



Diagnostikos darbas

Įrenginio pavadinimas: R3000 HW C3

Įrenginio serijos numeris: N

Pastabos:

- Reikalingas pakartotinis vizitas tolimesniam remontui

Kitos pastabos: Tiekiamo ventiliatoriaus perkaitimas. Atjungus variklį nuo dažnio keitiklio, klaida ta pati. Galimai blogas dažnio keitiklis.

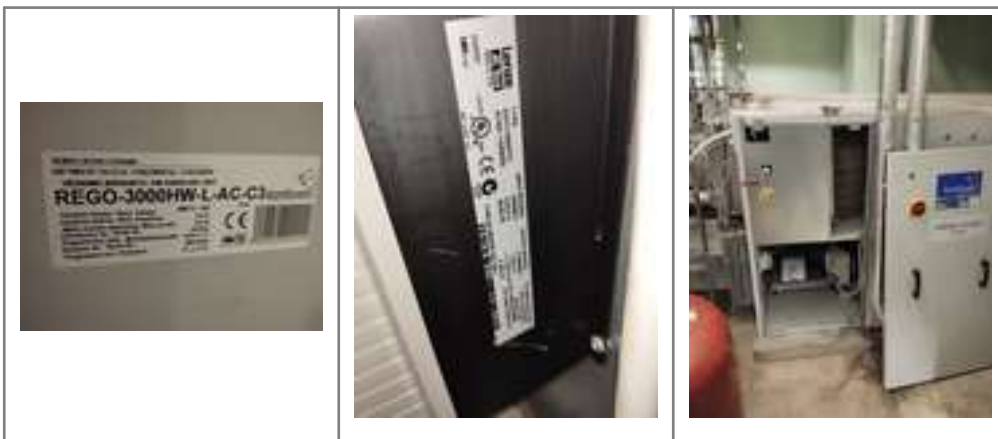
Atlikti darbai:

- Atlikti diagnostikos darbai

Rasti gedimai:

- Įrenginys indikuoja pranešimą 01B (C3) - Tiekiamo oro ventiliatoriaus gedimas

Nuotraukos:



PASKYRIMAS

2024-08-05

Kaunas

Aš, MB „Rinkis namą“ vadovė Danguolė Jakovlevienė paskiriu Povilą Malijauską (at. Nr.: A 2020) projekto vadovu rengiant projektą „Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas“.

MB „Rinkis namą“

Vadovė Danguolė Jakovlevienė

The image shows a blue circular official stamp of the company MB "Rinkis namą". The stamp contains the text "LIETUVOS RESPUBLIKA" at the top, "MB" in the center, and "Rinkis namą" in a larger font below it. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "D. Jakovlevienė".

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ALFREDA ZABLOVSKIENĖ
Data: 2020-09-07 17:25:19



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-09-07 17:25:14

PRIEIGOS RAKTAS: 55-2797007-919336

Šiuo priegigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Rinkis nama"**
Kodas: **305619753**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilnius, Veiverių g. 9B-62**
NTR objekto kodas: **1098-6011-6014:0059**
Įregistravimo data: **2020-09-07**
Versija: **2 (2020-09-07)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2020-09-07

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2020-09-07

5.2.1. Asmuo: **DANGUOLĖ JAKOVLEVIENĖ, a.k. _____, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2020-09-04**
Registruota: **Nuo 2020-09-07**
Kaišiadorys, Serbentyno g. 3

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2020-09-07**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2020-09-04

Įregistruotas: 2020-09-07

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864378100

Elektroninio pašto adresas: danguolejakovleviene@gmail.com

2020-09-07 17:25:14

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Vilniaus skyriaus Vilniaus 2 juridinių asmenų
registro grupės

Vyriausioji registratorė

ALFREDA ZABLOVSKIENĖ

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2020

Povilas Malijauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. vasario mėn. 26 d. posėdžio protokolas Nr. 98
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31641

Raimondas Kožukas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: dujų (išskyrus magistralinius dujotiekius), vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 20 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

15688

Išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14841

Adrijus Ramonis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22553

Išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gruodžio 13 d.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21121

Auksė Perlavičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo, dujotiekio, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23642

Išduotas 2019 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. kovo 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39774

Paulius Rizaitis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Edmundas Endriukaitis

25399

Išduotas 2020 m. liepos 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. liepos 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17775

Leonardas Valatka

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

Direktorius



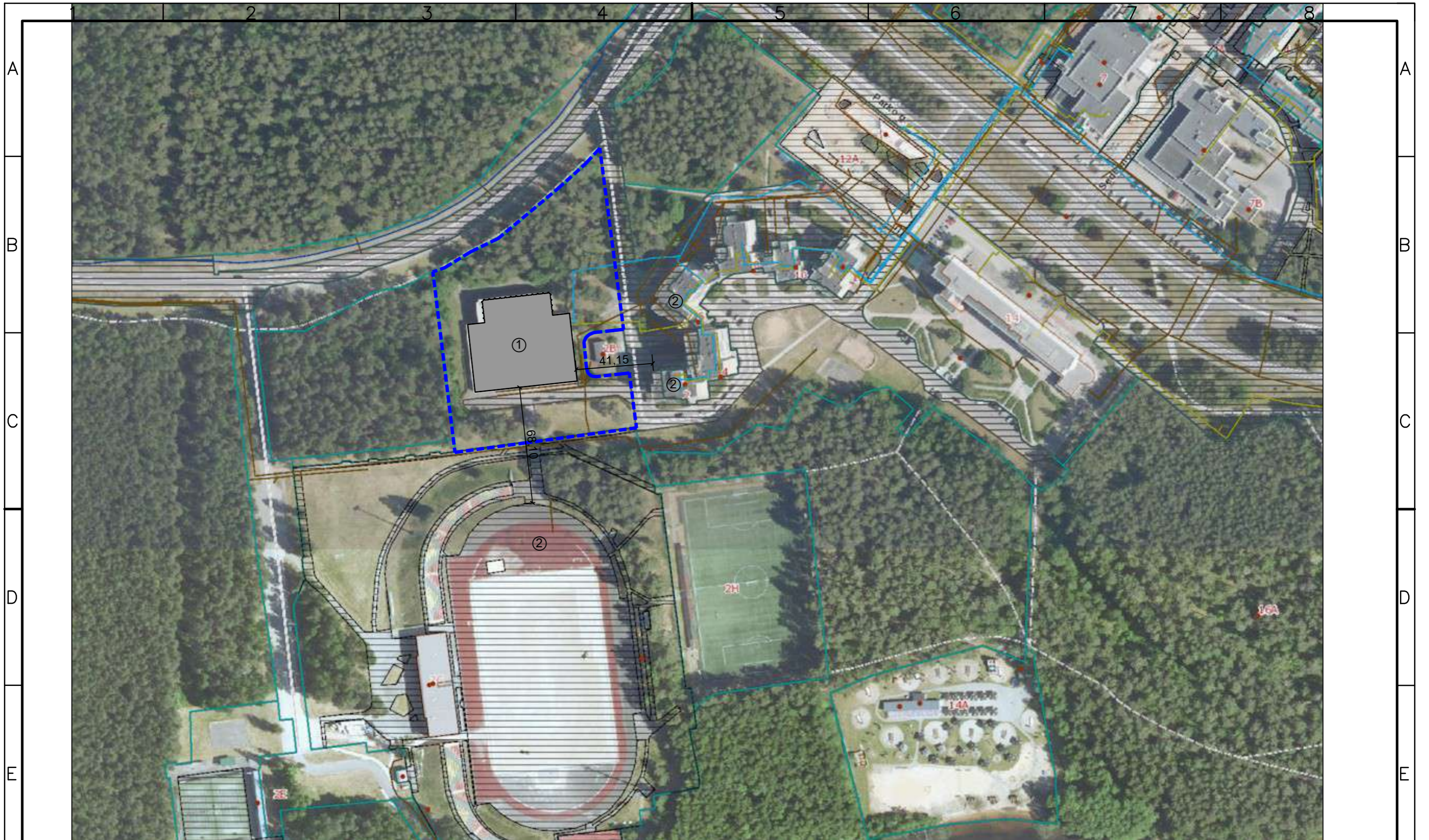
Robertas Encius

16329

Išduotas 2016 m. gegužės 12 d.
Pirmą kartą išduotas 2006 m. birželio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

*Kopija šilose
Malt
L. Valatka*



4	Sklypo ribos
①	Esamas sporto paskirties pastatas (užimamas pl. 2639 kv.m)
②	Gretimi pastatai, statiniai

Atestato Nr.	RINKIS NAMA			Objektas	Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas	
	MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius					
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2024-10	Brėžinys	Laida	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2024-10			Situacijos schema
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras					

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Statybos techninio reglamento STR 1.04:04:2017
"Statybos projektavimas. Projekto skėptizė"
5 priedas

4583-0002-001

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	-	Kadastriskai apmatuotas žemės sklypas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas, didinti nenumatomas
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	Esamas, didinti nenumatomas
II. PASTATAI				
Pastatas – sporto				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	2278,08	Esamas, didinti nenumatomas
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2278,08	Esamas, didinti nenumatomas
3.	Pastato tūris*	m ³	22610	Esamas, didinti nenumatomas
4.	Užstatytas plotas*	m ²	-	Esamas, didinti nenumatomas
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Nesikeičia
6.	Pastato aukštis*	m	Nesikeičia	Nuo vidut. žemės pavirš. altitudės
7.	Remontuojamų patalpų plotas	m ²	1408,20	
8.	Energinio naudingumo klasė		C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas, nesikeičia

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



Povilas Malijauskas, Nr. A 2020

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

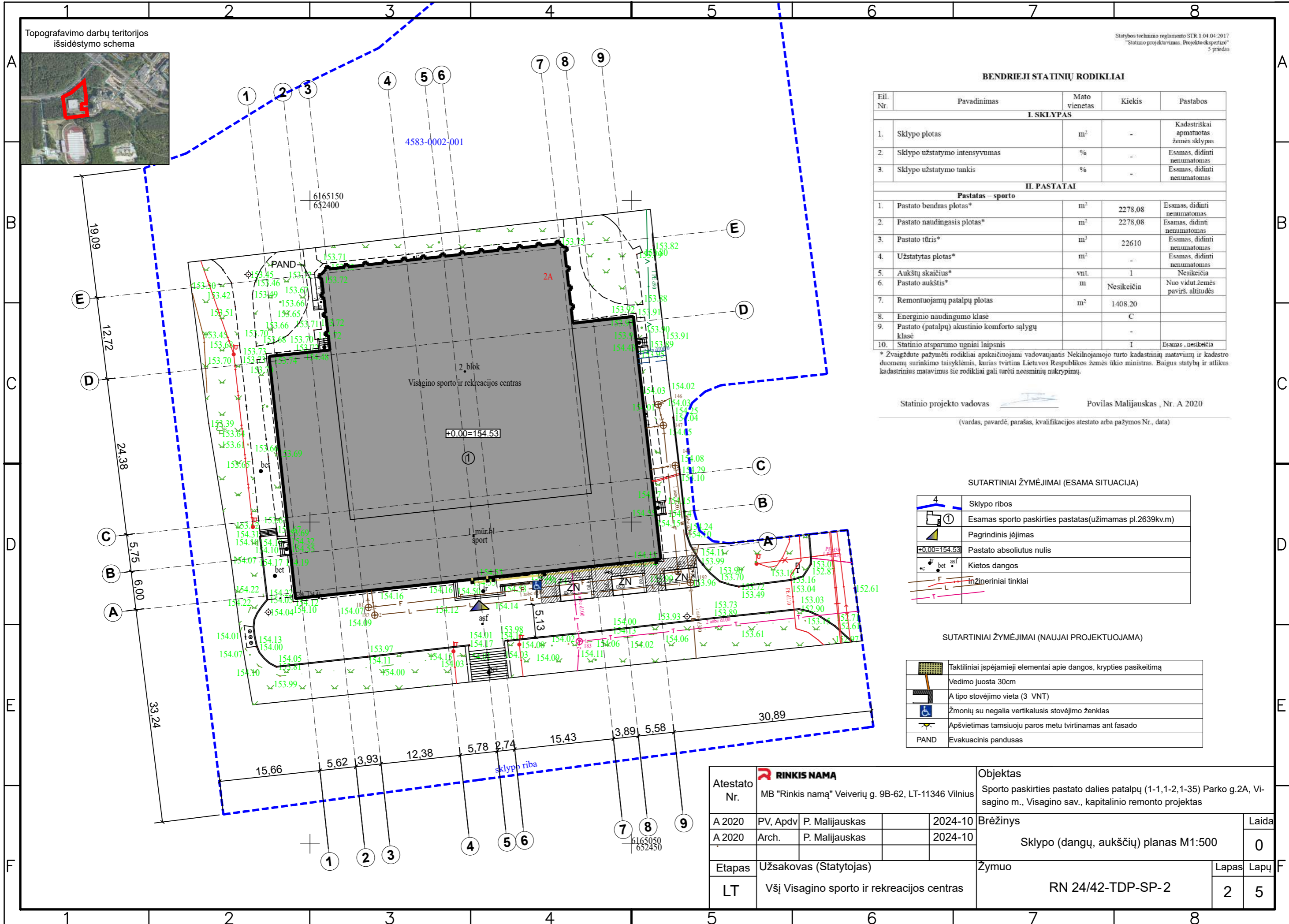
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMA SITUACIJA)

	Sklypo ribos
	Esamas sporto paskirties pastatas (užimamas pl. 2639kv.m)
	Pagrindinis jėgimas
	Pastato absoliutus nulis
	Kietos dangos
	Inžineriniai tinklai

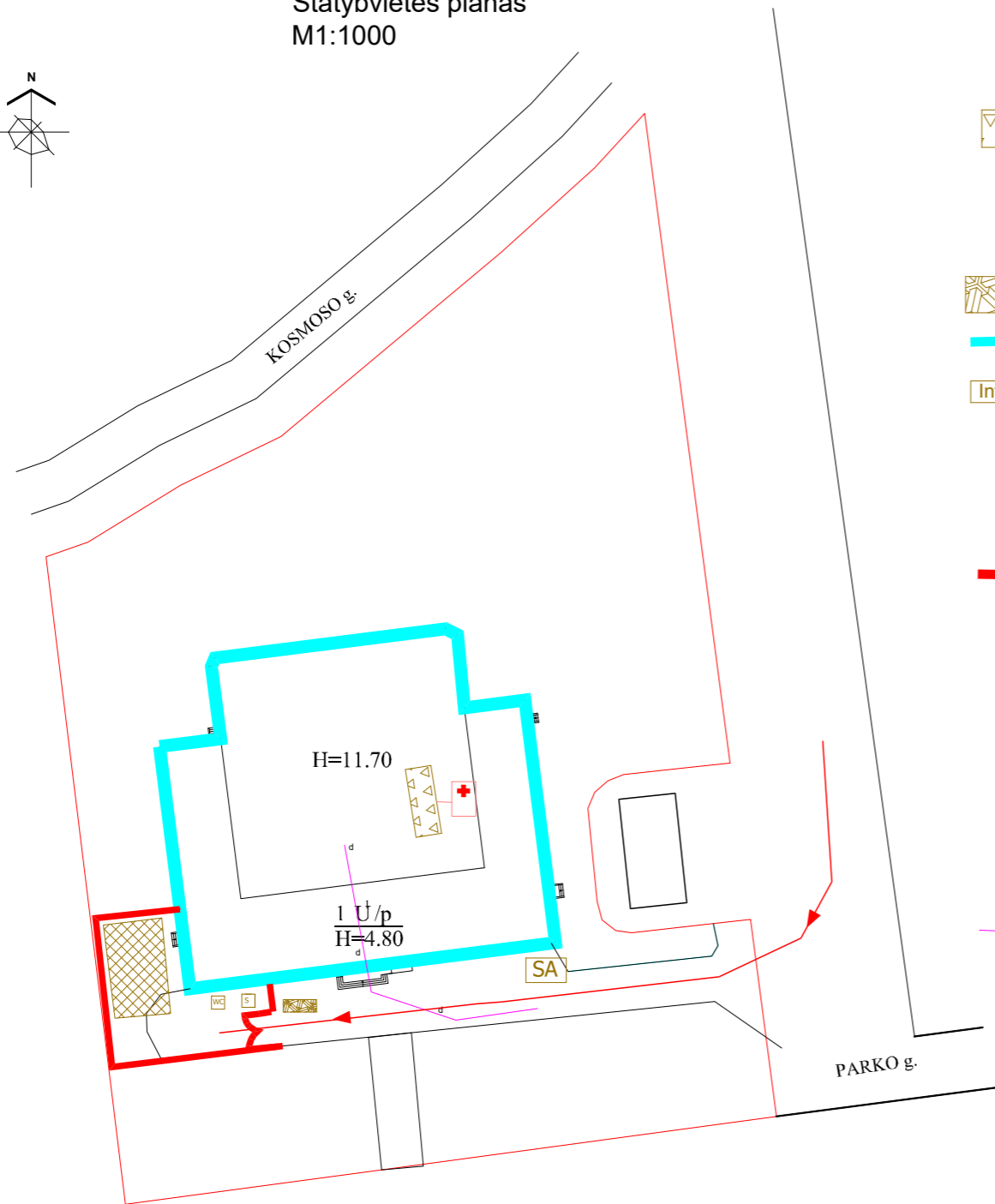
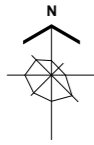
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMA)

	Taktiniai įspėjamieji elementai apie dangos, krypties pasikeitimą
	Vedimo juosta 30cm
	A tipo stovėjimo vieta (3 VNT)
	Žmonių su negalia vertikalūs stovėjimo ženklas
	Apšvietimas tamsiuoju paros metu tvirtinamas ant fasado
	PAND
	Evakuacinis pandusas

Atestato Nr.				Objektas			
	MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius			Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas			
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2024-10	Brėžinys	Laida		
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2024-10				
Etapas				Žymuo	Lapas	Lapų	
Užsakovas (Statytojas)							
LT	Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras			RN 24/42-TDP-SP-2		2	5



Statybvietės planas
M1:1000



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Buitinės patalpos viduje
- ženklas "Pavojinga zona"
- Transporto iškrovimo vieta
- remontuojamas pastatas
- informacinis skydas
- Vartai 6 m pločio
- Biotualetas
- aptvėrimas 2 m aukščio
- Statybinių atliekų konteineris
- medicinos punktas
- rūkymo vieta
- Apsauga
- darbininkų keliai

Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vnt, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	kietas	20 01 01	Nepavojingas	Uždaras konteineris	0,02	Atiduodama vietiniams atliekų tvarkytojams
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	kietas	20 03 01	Nepavojingas	Uždaras konteineris	20	Atiduodama vietiniams atliekų tvarkytojams
Statyba	Mediena	kietas	17 02 01	Nepavojingas	Metalinis konteineris	0,2	Atiduodama vietiniams atliekų tvarkytojams
Statyba	Skarda	kietas	17 04 07	Nepavojingas	Metalinis konteineris	0,3	Atiduodama vietiniams atliekų tvarkytojams
Statyba	Betono, plytų, keramikos gaminių mišiniai	kietas	17 01 07	Nepavojingas	Metalinis konteineris	14	Atiduodama vietiniams atliekų tvarkytojams
Statyba	Geležies plieno gaminiai	kietas	17 04 05	Nepavojingas	Metalinis konteineris	0,5	Atiduodama vietiniams atliekų tvarkytojams
Statyba	Bitumas	kietas	17 03 02	Nepavojingas	Metalinis konteineris	14	Atiduodama vietiniams atliekų tvarkytojams

0	2024-10	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius		Objektas Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas	
A 2020 31515	PV, Apdv PDV	P. Malijauskas R.Šventickas	2024-10 2024-10	Brėžinys PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PLANAS M1:1000
Etapas	Užsakovas (Statytojas)		Žymuo	Lapas Lapų
LT	Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras		RN 24/42-TDP-SO-1	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	KVM
1-1	TAMBŪRAS	13,14
1-2	KORIDORIUS	79,69
1-3	SANDELIS	2,77
1-4	SANDELIS	3,37
1-5	KORIDORIUS	1,71
1-6	KABINETAS	41,18
1-7	SANDELIS	0,53
1-8	TUALETAS	2,22
1-9	POILSIO PATALPA	14,41
1-10	PIRKTIES PATALPA	7,37
1-11	KORIDORIUS	2,56
1-12	DUSAS	4,96
1-13	POILSIO PATALPA	10,83
1-14	KABINETAS	13,69
1-15	TAMBŪRAS	2,91
1-16	KABINETAS	13,01
1-17	KABINETAS	6,69
1-18	PERSIRENGIMO PATALPA	22,22
1-19	TUALETAS	2,10
1-20	DUSO PATALPA	4,75
1-21	PAGALBINĖ PATALPA	4,80
1-22	RUBINĖ	4,95
1-23	PRAUSYKLA	4,75
1-24	TUALETAS	2,16
1-25	PERSIRENGIMO PATALPA	20,34
1-26	KABINETAS	20,23
1-27	TRIMUOKLIŲ SALĖ	61,37
1-28	TAMBŪRAS	8,41
1-29	KORIDORIUS	93,42
1-30	PAGALBINĖ PATALPA	1,98
1-31	PRAUSYKLA	1,58
1-32	TUALETAS	1,17
1-33	SANDELIS	21,39
1-34	SANDELIS	22,49
1-35	SPORTO SALĖ	1315,37
1-36	SANDELIS	11,25
1-37	EL. SKYDINĖ	9,98
1-38	OPERATORINĖ	22,69
1-39	ARCHIVO PATALPA	3,92
1-40	SILUMINIS MAŽGAS	52,16
1-41	POILSIO PATALPA	19,42
1-42	PERSIRENGIMO PATALPA	5,51
1-43	DUSO PATALPA	6,05
1-44	PRAUSYKLA	9,09
1-45	TUALETAS	0,96
1-46	TUALETAS	1,05
1-47	PAGALBINĖ PATALPA	0,99
1-48	TUALETAS	1,00
1-49	TUALETAS	1,08
1-50	TUALETAS	1,08
1-51	PRAUSYKLA	7,24
1-52	DUSO PATALPA	6,54
1-53	PERSIRENGIMO PATALPA	5,33
1-54	POILSIO PATALPA	17,52
1-55	KORIDORIUS	93,18
1-56	TAMBŪRAS	2,20
1-57	KABINETAS	49,21
1-58	KABINETAS	18,05
1-59	KABINETAS	13,77
1-60	KABINETAS	15,79
1-61	RUBINĖ	16,73
REMONTUOJAMOS PATALPOS VISO:		1171,61
PASTATAS VISO:		2278,08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/IRENGINIAI)

	Taktiniai įspėjamieji elementai apie dangos, krypties pasikeitimą
	Vedimo juosta 30cm
	Apšvietimas tamsiuoju paros metu tvirtinamas ant fasado
	Laiptų ženklavimas pagal ISO21542 reikalavimus
	Mobili tribūna
	ŽN vieta
	Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (įrengimo aukštis h=1,20m)
	Aerobinė pakyla
	Boks-1 Pastatomas bokso ringas (įrenginio įrengimas vykdoma atskiru pirkimu)
	LS-1 Laipiojimo siena (įrenginio įrengimas vykdoma atskiru pirkimu)
	MS-1 Mobili siena
	PS-1 Porolono siena (įrenginio įrengimas vykdoma atskiru pirkimu)
	AER-2 Aerobinė pakyla
	Air-1 Airtrack čiužinys (įrenginio įrengimas vykdoma atskiru pirkimu)
	GIM-1 Gimnastikos sienutė (įrenginio įrengimas vykdoma atskiru pirkimu)
	PR-1 Porolono kubelių duobė 200x200mm
	BAT-2 Ileidžiamo batuto duobė (įrenginio įrengimas vykdoma atskiru pirkimu)
	DR-1 Mobili drapiruotė
	AŽ-1 Ažūrinė medinių tašelių sienutė
	PAK-1 Pakyla (įrenginio įrengimas vykdoma atskiru pirkimu)
	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
	Mittelinis gesintuvas 6 kg, ABC tipo
	Žmonių skaičius patalpose (esamas)
	Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)	
	Demontuojamos konstrukcijos (DK-1)
	Esamos konstrukcijos
	Neremontuojamos patalpos
	Esamos angos su užpildu

PASTABOS:

- Patalpos vėdinimas lieka esamas ir remonto apimtyje nenagrinėjamas. Lauko sienose esamų langų (atidarytų) geometrinis laisvas plotas (vertinant kad langas atsidaro tik viršuje iki 15 laipsnių) yra apie 88-90 kv.m. patalpos plotu. Esamas atidarymų angų plotas remonto metu nemažinamas. Remonto apimtyje langų atidarymui numatomos prailgintos rankenos.
- Esamų langų plotas 288,60 kv.m. Natūralus apšvietimas tenkina HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" 1 priedo, 4 punktą- vidutiniškai tiktūs (regos charakteristika) tenkina normatyvinį-3proc. natūralaus apšvietimo koeficientą (esamas natūralaus apšvietimo koeficientas-21,94proc)
- Numatomas žmonių skaičius vienu metu iki 200. Evakuacija vykdoma per holą ir tambūrą, šie sprendiniai nekeičiami, papildomai evakuacijai numatomos iš sporto salės per naujai įrengiamas evakuacines duris.

STATYBOS RANGOS DARBŲ ETAPIŠKUMAS

- SPORTO SALĖS STOGO REMONTO DARBAI
- SPORTO SALĖS VIDAUŠ REMONTO DARBAI
- ADMINISTRACINĖS PASTATO DALIES STOGO REMONTO DARBAI

0	2024-10	Statybos leidimu		
Laida	Būdimio data	Laidos statusas, kelimo prieštasis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	RINKIS NAMAI	Objektas		
A.2020	FV, Apdv P. Malijauskas	2024-10	Brežinys	Laidos
A.2020	Arch. P. Malijauskas	2024-10	Pirmo aukšto (technologinis) planas M1:100	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)	Zymuo	Lapai	
LT	VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centras	RN 24/42-TDP-SA-3	3	21