

Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A,
Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas

Statytojas: Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras

Adresas: Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Projekto Nr.: RN-24/42-TDP

Naudojimo paskirtis: Sporto paskirties pastatas (7.14)

Kategorija: Ypatingasis statinys

Stadija: Techninis darbo projektas

Laida: 0

Tomas II

Dalis: Sklypo sutvarkymo (SP)

Projektuotojas: MB „Rinkis namą“

Įmonės vadovas: Danguolė Jakovlevienė


Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A2020

Statytojas(pritariu): Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras


STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	BRĖŽ. NR.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BD	0	Bendroji dalis	
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	
4	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	
5	E	0	Elektrotechninė dalis	
6	LVN	0	Vidaus lietaus nuotekų šalinimo dalis	
7	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
8	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
9	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
10	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
11	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Atestato Nr.	 RINKIS NAMA				Objektas		
	MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius				Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	BRĖŽINYS		LAIDA
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Statinio projekto dalių žiniaraštis		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				ŽYMUO		LAPAS
LT	Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras				RN 24/42-TDP-BŽ-1		LAPŲ
						1	1

LAUKO DARBŲ MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. Nr.		ŽYMUO	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1	Naujai projektuojama				
2	Grafinio ir brailio raštu žymėjimo lentelės	TS-27	vnt	3	
3	Žmonių su negalia vedimo sistema	TS-18,TS-19	m	27	
4	Žmonių su negalia automobilių A tipo stovėjimo vietų žymėjimas dažais		vnt	3	
5	Žmonių su negalia A tipo automobilių stovėjimo vietų LED ašvietimo šviestuvai		vnt	3	
6	Žmonių su negalia evakuacinis pandusas ir jo tvirtinimas		vnt	1	
7	Vertikalusis ŽN su negalia ženklas		vnt	1	
8	Laiptų ženklavimas pagal ISO21542	TS-33	m	42	

0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 RINKIS NAMA MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius				Objektas Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	BRĖŽINYS	LAIDA	
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Lauko darbų medžiagų kiekių žiniaraštis	0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras				RN 24/42-TDP-SP-MŽ-1	1	1

Type your text

Projekto dalių vadovų tarpusavio susiderinimo aktas

EILĖS NR.	BRĖŽ. NR.	LAIDA	PAVADINIMAS	PARAŠAS
1	BD	0	Bendroji dalis-Povilas Malijauskas (Projekto vadovas)	
2	SP,SA	0	Sklypo sutvarkymo, statinio architektūrinės dalies (Projekto dalies vadovas)	
3	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis-Adrijus Ramonis (Projekto dalies vadovas)	
4	E	0	Elektrotechninė dalis-Leonas Valatka (Projekto dalies vadovas)	
5	LVN	0	Vidaus lietaus nuotekų šalinimo dalis- Raimondas Kožukas (Projekto dalies vadovas)	
6	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo dalis-Auksė Perlavičienė (Projekto dalies vadovė)	
7	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis-Ramondas Šventickas (Projekto dalies vadovas)	
8	GS	0	Gaisrinės saugos dalis- Pavel Grinevič (Projekto dalies vadovas)	
9	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis-Paulius Rizaitis (Projekto dalies vadovas)	
10	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis-Vidmantas Dambrauskas (Projekto dalies vadovas)	

Atestato Nr.	RINKIS NAMA				Objektas	Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	BRĖŽINYS	Projekto dalių vadovų tarpusavio susiderinimo aktas		LAIDA
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10				0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centras				RN 24/42-TDP-PDV-1	1	1	

KAPITALINIO REMONTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	RN 24/42-BD	STATINIO BENDROJI DALIS	I
2	RN 24/42-SP	SKLYPO SUTVARKYMO <input type="checkbox"/> Projekto dokumentų sudėtis žiniaraštis <input type="checkbox"/> Aiškinamasis raštas <input type="checkbox"/> Techninė specifikacija <input type="checkbox"/> Sąnaudų kiekių žiniaraščiai <input type="checkbox"/> Brėžiniai	II
3	RN 24/42-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ	III
4	RN 24/42-SK	STATINIO KONSTRUKCINĖ	IV
5	RN 24/42-E	ELEKTROTECHNINĖ	V
6	RN 24/42-LVN	VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO	VI
7	RN 24/42-ŠVOK	ŠILDYMO VĖDINIMO	VII
8	RN 24/42-SO	STATYBOS ORGANIZAVIMO	VIII
9	RN 24/42-GS	GAISRINĖS SAUGOS	IX
10	RN 24/42-SK	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO	X
11	RN 24/42-SK	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS	XI

0	2024 11	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Rinkis namą“ Veiverių g. 9B – 62, Vilnius,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2020	PDV	P. Malijauskas	Sporto paskirties pastatas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras		DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/42-TDP-SP-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

KAPITALINIO REMONTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2, 1-35) Parko g. 2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas;

- **Statytojas (užsakovas):** Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras;
- **Statinio adresas:** Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav.;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statinio dalies kapitalinis remontas;
- **Naudojimo paskirtis:** Remontuojamas pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, pogrupis – sporto (Pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.14.);
- **Statinio kategorija:** Statinys priskiriamas ypatingosios svarbos statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, V skyrius);
- **Projektuotojas:** Kapitalinio remonto projektą parengė MB „Rinkis namą“, Projekto vadovas Povilas Malijauskas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: A 2020;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengtas kapitalinio remonto remonto;

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

2.1. PRIVALOMŲJŲ KAPITALINIO REMONTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo techninė užduotis;
- Nuosavybės teisę (panaudos) patvirtinantis dokumentai;
- Pritarimų, suderinimų dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentai;
- Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentai;
- Projekto vadovo paskyrimo dokumentas;
- Statinio projektavimo sutartimi RN24/42 pasirašyta 2024-09-16

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- **LR įstatymai:**
 1. LR Statybos įstatymas.
 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 3. LR Žemės įstatymas.
 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
 5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**
 1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 7. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

0	2024 11	STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Rinkis namą“ Veiverių g. 9B – 62, Vilnius,	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas
A2020	PV	P. Malijauskas
A 2020	PDV	P. Malijauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras	DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/42-TDP -SP-AR
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

8. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
9. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
10. STR 2.01.01:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.

- **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
3. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
9. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
10. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
11. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
12. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
14. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
19. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005.06.28 įsakymu Nr. 4-253.
20. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515.
21. LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“.
22. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (2009-05-22 Nr. 1-168 redakcija).
23. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės.
24. 2011 m. birželio 17 d. LREM įsakymu Nr. 1-160 patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“.
25. 2007 m. gegužės 5 d. LRŪM įsakymu Nr. 4-170 patvirtintos „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
26. 2010 m. spalio 25 d. LREM įsakymu Nr. 1-297 patvirtintos „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
27. Elektros energetikos įstatymas. 2012.
28. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2012.
29. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011.
30. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
31. 2011.01.17 PAGD įsak. 1-41 „Dėl visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“.
32. 2010-12-07 PAGD įs. Nr.1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“.

- **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin.,1994, Nr. 24-394)..
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1- 223 patvirtinta redakcija;
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymas Nr.1-14.

RN 24/42-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
	3	9

4. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.

- **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
3. Atliekų tvarkymo taisyklės, LR AM 2003-12-30 įsak. Nr.722, Žin. 2004, Nr. 68-2381, 2008 Nr. 55-2108; 2008 Nr. 67-254, 2010 Nr.54-2645.
4. HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
5. HN 24:2017 „Geriamojo vandens ir saugos kokybės reikalavimai“.
6. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
7. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010.
8. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012.
9. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. 2013.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
12. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Raseinių rajone (pagal Kauno stoties duomenis) yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +6,3 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -22.0 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 600 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 64,0 mm.
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PV, PR; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,3 m/s;
- 6) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 18 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Visaginas priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Visaginas priskiriami I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

□ **Žemės sklypas.** Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav. Nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, žemės sklypą valdo – VšĮ Visagino sporto ir rekreacijos centras, pagal Valstybinės žemės panaudos sutartį.

□ **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

RN 24/42-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
	3	9

□ **Sklype esantys statiniai:**

1. Pastatas – Sporto - žymėjimas plane 1U1p – numatomi kapitalinio remonto darbai

□ **Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:** Šio projekto etapu inžineriniai geologiniai tyrinėjimai nebuvo atlikti. Žemės gelmės nėra žinomos.

□ **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype nėra gamybinių objektų.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Sporto paskirties pastatas – sporto salė. Remontuojamų sporto pastato dalies patalpų - pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – sporto (paskirtis – nesikeičia).

Pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas iki remonto: 2278,08 m², po remonto – 2278,08m²;
- Remontuojamų patalpų plotas: iki remonto: 1171,61 m², po remonto – 1171,61 m²;
- Aukštų skaičius: 1 ;

Kapitaliniu remontu remontuojamos patalpos: Tambūras - žymėjimu Nr.:1-1 (13,14 kv.m), sporto salė- žymėjimu Nr.:1-35 (1315,37kv.m), sandėlis- žymėjimu Nr.:1-36 (11,25 kv.m), šilumos mazgas - žymėjimu Nr.:1-40 (52,16 kv.m). Remontuojamas patalpų plotas 1171,61 kv.m.

6. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis projektavimo užduotimi, šiuo projektavimo etapu, jokie sklypo sutvarkymo darbai nebus atliekami . Gatvės, privažiavimai ir aikštelės esami ir šiuo projektu susisiekimo tinklo keisti nenumatoma.

7. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pagal techninę užduotį numatomi atlikti tokie remonto darbai: dušo, persirengimo patalpoje demontuojamos esamos po rekonstravimo įrengtos grindys, sustiprinamos perdangos plokštės ir vėl įrengiamas šildomos grindys ir plytelių apdaila.

7.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto metu numatoma pastato remonto darbus išskirstyti į tris etapus: pirmasis etapas- sporto salės stogo remonto darbai (esamos hidroizoliacinės ir termoizoliacinės dangos demontavimas, naujų papildomų įlajų įrengimas, termoizoliacinio ir hidroizoliacinio sluoksnio sumontavimas); antrasis statybos darbų etapas- sporto salės remonto darbai (grindų atnaujinimo darbai, sienų tinkavimo dažymo darbai, plieninių konstrukcijų padengimas antikoroziniais dažais, esamų inžinerinių įrenginių demontavimas, naujų inžinerinių įrenginių montavimas ir inžinerinių sistemų įrengimas (elektros instaliacija, gaisro aptikimo sistema, vėdinimo įrenginio sumontavimas, šilumos sistemos modernizavimas), evakuacinių durų sumontavimas su pandusu darbai), antrojo etapo metų įrengiama stumdoma pertvara MS-1 statinio architektūrinės dalies brėžiniai RN 24/42-TDP-3 ir RN 24/42-TDP-24, gimnastikos laipiojimo sienelė GYM-1 statinio architektūrinės dalies brėžiniai RN 24/42-TDP-3 ir RN 24/42-TDP-13, dviejų segmentų žiūrovų tribūna statinio architektūrinės dalies brėžinys RN 24/42-TDP-23; trečiasis etapas- administracinės pastato dalies stogo remonto darbai (naujų šildomų įlajų įrengimo darbai, esamų įlajų remonto darbai ir stogo dangos remonto-atnaujinimo darbai).

UNIVERSALIAUS DIZAINO PRITAIKYMAS STATINIO PROJEKTE

Atliekant statinio kapitalinio remonto projektą numatoma visus sprendinius pritaikyti pagal universalios dizaino principus.

Esamoje automobilių aikštelėje numatoma prie esamo panduso pažymėti dvi automobilių stovėjimo vietas žmonėms su ribotu judumu, kad būtų kuo artimesnis atstumas patekti į sporto paskirties pastatą, visi esami ir numatomi durų varčių pločiai 1m pločio ir slenksčiai ne aukštesni nei 2 cm aukščio. Žmonėms su regėjimo negalia numatoma vedimo sistema iki sporto salės.

Visi projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

□ **Pastato vidaus ir lauko inžineriniai tinklai.** Pagal projektavimo techninę užduotį pastate modernizuojamos šios inžinerinės sistemos: elektrotechnikos, gaisro signalizacijos, šildymo, vėdinimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

□ Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003. Nuotekų šalinimo reikalavimai: patalpos turi būti įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą, skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą.

□ **Apsauga nuo triukšmo.** Statinys priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, pogrupis – sporto paskirties pastatas. Visuomeninės paskirties statinys turi būti suprojektuotas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų apsaugai nuo triukšmo užtikrinimui naudojamos sertifikuotos medžiagos, reikalingos akustinio komforto lygio užtikrinimui. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo aplinka papildomai nesaugoma.

Projekte numatomi statybos darbai susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais patalpose, atliekamas dalies patalpų kapitalinis remontas. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1. punktą yra nurodoma, kad „rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama“. Pastatas nėra rekonstruojamas, atliekami tik kapitalinio remonto darbai, nėra keičiama patalpų paskirtis, todėl priimame esamą bei numatomą akustinio komforto sąlygų klasę- E. Projektiniai atitvarų konstrukciniai sprendiniai atitinka E akustinio komforto sąlygų klasę.

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

□ **Statybos aikštelė.** Statybos metu aptveriami statybos teritorija. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje konteineriuose ir, sudarius sutartį su regioninio atliekų tvarkymo įmone, išvežamos. Dėl greta esančių gyvenamųjų rajonų statybos darbai privalomai bus vykdomi tik darbo valandomis, kad statybos proceso metu keliamas triukšmas netrikdytų šalia esančių gyventojų.

□ **Atliekų tvarkymas remonto metu.** Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais teisės aktais :

- „Atliekų tvarkymo įstatymas“, Numeris VIII-787, Žin., 2002, Nr.72-3016;

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Žin., 2007, Nr.10-403;

- Atliekų tvarkymo taisyklės“, Žin.,2004, Nr.68-2381.

Remonto metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu

netrukdys kitam transportui pravažiuoti miesto gatvėmis. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija, kuri priklauso sporto mokyklai. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Galima panaudoti energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo

aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Numatomi tokie apytiksliai statybinių atliekų kiekiai:

- Medienos atliekos..... 0,5 t
- Plastmasinės atliekos.....0,1 t
- Betono, mūro, akmenų, keramikos..... 1,00 t
- Stiklo..... 0,1t
- Popierius..... 0,10 t
- Kitos atliekos..... 5,50 t

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Pastato eksploataavimo metu susidarančios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Taisyklės yra privalomos visiems fiziniams ir juridiniams asmenims.

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pavojingų atliekų saugojimui yra taikomos bendrosios cheminių medžiagų ir preparatų sandėliavimo nuostatos bei atskirų pavojingų atliekų srautų tvarkymo (alyvų, akumuliatorių, ir pan.) taisyklių reikalavimai.

Šios taisyklės neapriboja fizinių ir juridinių asmenų teisių imtis papildomų priemonių, užtikrinančių saugą šių atliekų saugojimą, atsižvelgiant į jų savybes, kiekį ir kitus rizikos faktorius.

Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietoje.

Atliekų turėtojas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos, jų papildomai neapdorojus, gali būti naudojamos ūkinėje veikloje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai saugiu būdu.

Atliekos, kurių susidarymas nėra tiesiogiai susijęs su gamybos procesais ir kurios susidaro nereguliariai (remonto metu, biuro įrangos keitimo ir priežiūros metu ir t. t.), jei jų tvarkymas nėra apibrėžtas Leidime, įmonėse ir organizacijose turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis šių atliekų tvarkymo reikalavimais arba savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Pavojingų atliekų gamintojas privalo identifikuoti turimas pavojingas atliekas, nustatyti jų sudėtį ir deklaruoti jų susidarymą paraiškoje Leidimui gauti.

Identifikuojant susidarancias pavojingas atliekas, rekomenduojama naudotis pavojingų atliekų kategorijomis ir rūšimis, išvardintomis pagal pobūdį ir veiklą, kurios metu jos susidaro ir atliekų sudedamosiomis dalimis, nuo kurių atliekos tampa pavojingomis.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketės forma pateikta Taisyklių 14 priede. Pavojingų atliekų ženklinimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Pavojingas atliekas naudojančios ar šalinančios įmonės visus pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo darbo etapus turi registruoti pavojingų atliekų naudojimo ar šalinimo įmonės darbo žurnale.

Pastato eksploatavimo metu būtines atliekas bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Atliekų turėtojas privalo:

1. laiku mokėti savivaldybės tarybos patvirtintą nustatyto dydžio rinkliavą, laikytis kitų vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatų reikalavimų;

2. naudotis konteineriais, kuriuos pateikia komunalinių atliekų tvarkymo sistemos atliekų surinkėjas. Konteineriai negali būti perpildyti, t.y. konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti. Pageidautina, kad atliekų turėtojai, prieš išmesdami komunalines atliekas į konteinerį, jas tvarkingai sudėtų į plastikinius (polietileningus) maišelius;

3. užtikrinti, kad šiukšliavežys netrukdomai galėtų privažiuoti prie atliekų konteinerių. Atliekų konteineriai, įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose ar teritorijose ar prie jų įrengtose aikštelėse, konteinerių tuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti išridenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežys;

4. rūšiuoti susidarancias atliekas, t.y. atskirti popierių ir kartoną, stiklą, plastmasę, metalą, didžiąsias, pavojingas, medicines, elektros ir elektroninės įrangos, biodegraduojamas, statybos ir griovimo atliekas;

5. žiemos metu užtikrinti, kad konteinerių aikštelėse būtų valomas sniegas ir ledas. To nepadarius, atliekų surinkėjas turi teisę atsisakyti tuštinti konteinerius.

Pastatas remontuojamas miesto teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas.

9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Pastato degumo kategorija atlikus kapitalinio remonto darbus nesikeičia.

Gaisrinė sauga.

I. Pastato ir teritorijos gaisro rizika:

Funkcinė paskirtis.

Projektuojamo statinio funkcinė grupė – **P.2.14** sporto paskirties pastatas. *Vykdamas patalpų kapitalinį remontą vadovautis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 2010m. gruodžio 7d. Nr. I- 338, Vilnius).*

Gaisro aptikimo signalizacija modernizuojama..

10. APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Statynys turi būti remontuojamas ir suremontuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Pastatas remontuojamas nekeičiant sklypo užstatymo tankumo. Projektiniai pastato sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje, spec. sąlygose pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštaruoja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Projektas parengtas taip, kad remontuojant pastatą būtų prisilaikoma šių sąlygų:

- 1) statinio esama techninės būklė nepabloginama;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nevaržoma.;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais nevaržoma;
- 4) esamų patalpų, skirtų žmonėms dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo sprendiniai išsaugojami;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos saugos priemonės išsaugojimos;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos išsaugojama; vertingi želdiniai išsaugojami.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Gamintojas	Programos pavadinimas
Autodesk	ZW cad
Microsoft	Office standart

KAPITALINIO REMONTO APRAŠO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS -01. Techninės specifikacijos. Bendri reikalavimai.

Bendroji dalis

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) yra raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina .

Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) specifinės.

Jos sudaromos: statybos (montavimo) darbams; įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

Brėžiniai, techninės specifikacijos ir medžiagų žiniaraščiai papildo vieni kitus, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik viename iš jų. Techninių specifikacijų paskirtis - naudotis jomis kaip svarbiausiomis gairėmis pasirenkant įrenginius ir medžiagas.

Vamzdynų įrengimas turi būti pagrįstas brėžiniuose nurodytais matmenimis. Brėžiniai pateikia bendrą vamzdynų ir įrangos išsidėstymą, tačiau nenurodo fasoninių detalių ir atšakų, kurių gali prireikti jungiant vamzdynus prie įrengimų ir pan. bei derinantis su kitomis dalimis. Vamzdynų sistemos turi būti montuojamos atlikus matavimus vietoje. Reikalingos fasoninės dalys turi būti pateiktos be papildomų kaštų. Vamzdynų matmenys brėžiniuose atitinka jų vidaus išmatavimus, kuriuos Rangovas, esant reikalui, gali pakeisti kitais išmatavimais, kad nesudarytų trukdymų kitiems įrengimams bei derinant sistemas tarpusavyje.

Kriterijai gaminiam

Visi statybos produktai turi atitikti darniojo standarto ar techninio liudijimo reikalavimus, t.y. paženklinėti „CE“ ženklu:

0	2024 11	STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Rinkis namą“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2020	PDV	P. Malijauskas	Sporto paskirties pastatas		
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras		DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/42-TDP-SP-TS	LAPAS	LAPŲ
				1	1

TURINYS

1. GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA..... 2
 1.1. DERINIMAS SU PROJEKTO AUTORIAIS 2
 1.2. MEDŽIAGŲ, DETALIŲ BANDINIAI MASTELYJE 1:1 2
 2. SĄRAŠAI PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI 3
 2.1. DARBUS PRIIMA 3
 2.2. KOKYBINIAI REIKALAVIMAI 3
 3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS 3
 3.1. DOKUMENTAI 3
 3.2. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ 4

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Įmonės k.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas:
305619753	MB „Rinkis nama“ Veiverių g.9B-62, LT-11346, Vilnius			Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:
A2020	PV, arch.	P. Malijauskas		ARCHITEKTŪROS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
				Laida
				0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:
LT	Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras			RN 24/42-TDP-SP-TS-1
				Lapas
				Lapų
				1
				5

Bendrosios projekto techninės specifikacijos ir reikalavimai pateikiami projekto bendrojoje dalyje. Šioje projekto dalyje pateiktos techninės specifikacijos apima statybos gaminių, kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Aprašomi gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui.

Techninėse specifikacijose pateikiami kokybiniai reikalavimai projekte atliekamiems darbams privalo būti įvykdyti. Jeigu kokybiniai reikalavimai darbams nėra aprašyti techninėse specifikacijose būtina derinti su projekto autoriais. Projektui taikomi kokybiniai atliktų darbų reikalavimai yra aukštesni nei aprašomi Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės.

1. GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA

1.1. DERINIMAS SU PROJEKTO AUTORIAIS

1.1.1. Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinamos statybos metu metu pagal techninio darbo projekto gaminių specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausia tinkantį variantą. Jei nei vienas rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

1.2. MEDŽIAGŲ, DETALIŲ BANDINIAI MASTELYJE 1:1

1.2.1. Toliau išvardinti produktai, paviršiai ir gaminiai, kurių bandinius reikės pateikti (ar sumontuoti) statybų aikštelėje ar kitur ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą ir atliekant galutinį išpildymą. Dalį čia išvardintų produktų gali tiekti ne statybos rangovas bet kita statytojo pasamdyta kompanija.

	Lapas	Lapų	Laida
RN 24/42-TDP-SP-TS-2	2	5	0

GAMINIAI

- Prieš užsakant ar nuperkant gaminius pateikti pavyzdžius.

1.2.2. Paviršių pavyzdys turi būti pateiktas tokiu plotu ar apimti, kad būtų galima suprasti ir įsivaizduoti bendrą plokštumos/patalpos vaizdą.

1.2.3. Paviršių ir gaminių pavyzdžiai mastelyje 1:1 gali būti demonstruojami ir ne statybos aikštelėje iš anksto suderinus su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu.

1.2.4. Visa apimti paviršių apdailos ar matomi gaminiai gali būti montuojami tik suderinus bandinius ar gaminių pavyzdžius su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu.

1.2.5. Projekto autorius ir autorinės priežiūros vykdytojas pasilieka teisę reikalauti ir kitų, nenurodytų bandinių pavyzdžių, detalių pavyzdžių išpildymo kaip sujungiamos skirtingos medžiagos, jei toks poreikis yra.

1.2.6. Statinio kokybė pasiekama per skirtingų paviršių ar medžiagų bei gaminių jungčių kokybę (detalę). Todėl gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turės būti atlikti ir demonstruojami vienu metu, kartu su galutiniu jungties tarp jų išpildymu (detale).

2. ŠARAŠAI PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALODALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

2.1. DARBUS PRIIMA

2.1.1. Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas.

2.1.2. Paslėpti darbai, kurie įtakoja apdailos medžiagų kokybinius ir išvaizdos parametrus, aprašytus šio projekto techninėse specifikacijose, privalo būti priduoti dalyvaujant projekto architektams ar kitiems projekto autoriams.

2.2. KOKYBINIAI REIKALAVIMAI

2.2.1. Paslėpti darbai priimami įstatymų numatyta tvarka ir turi atitikti kokybinius parametrus, keliamus techninio darbo projekto dalių techninėse specifikacijose arba statybos taisyklėse.

2.2.2. Paslėpti apdailos montavimo darbai atliekami pagal gamintojo/tiekėjo rekomendacijas ir reikalavimus bei techniniam prižiūrėtojui patvirtintus technologiją.

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

3.1. DOKUMENTAI

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

3.1.1. statinio techninį darbo projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą ir suderinus apdailos ir gaminių bandinius aprašytus šiose specifikacijose.

3.1.2. galiojančių įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, standartų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3.1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

3.1.4. statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;

3.1.5. Techninio darbo projekto dokumentacijos detalumas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Rangovas darbus gali vykdyti tik turėdamas techninio darbo projekto brėžinius su Techninio prižiūrėtojo žyma „VYKDYMUI“.

3.1.6. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę ir statybinę patirtį.


3.2. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

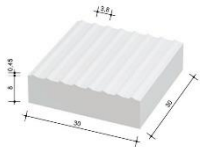
3.2.1. Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, būtina informuoti Techninės priežiūros vadovą ir projekto dalies vadovą apie neatitikimus. Šie savo ruožtu pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis Rangovui.


3.2.2. Taip pat Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš priimant sprendimą apie neatitinkančią vietą. Tokiais atvejais draudžiama Rangovui vienašališkai priimti sprendimą.

3.2.3. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tekstiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros vadovą apie visus tokius neatitikimus.

RN 24/42-TDP-SP-TS-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
17	TS-17	Trinkelės 	Žmonių su negalia vedimo sistema	Išorės betoninės taktinės neregijų vedimo plytelės (20x10x80cm) Medžiaga: Betono plytelės: Spalva: Geltona Paviršius: Indikatorių paviršius šiurkštus. Reikalavimai apdailos darbams: Montuojama pagal gamintojo technologiją. Reikalavimai sumontuotam gaminiui: Turi atitikti ISO 21542:2011, ISO 23599:2012 keliamiems reikalavimams. Panaudojimas: lauko vedimo sistema.

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
18	TS-18	Trinkelės 	Žmonių su negalia vedimo sistema	Išorės betoninės taktinės neregijų vedimo plytelės (60x60x80cm) Medžiaga: Betono plytelės: Spalva: Geltona Paviršius: Indikatorių paviršius šiurkštus. Reikalavimai apdailos darbams: Montuojama pagal gamintojo technologiją. Reikalavimai sumontuotam gaminiui: Turi atitikti ISO 21542:2011, ISO 23599:2012 keliamiems reikalavimams. Panaudojimas: lauko vedimo sistema.

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
35	TS-35	Informacinis ŽN vertikalusis ženklas 	Informacinis ženklas	Matmenys: 500x500mm Medžiagiškumas: cinkuota skarda arba plastikas Skirtas nurodyti vietas, skirtas neįgalųjų transportui – parkuoti, sustoti išlaipinti/įlaipinti, ar nurodyti tokios vietos kryptį*

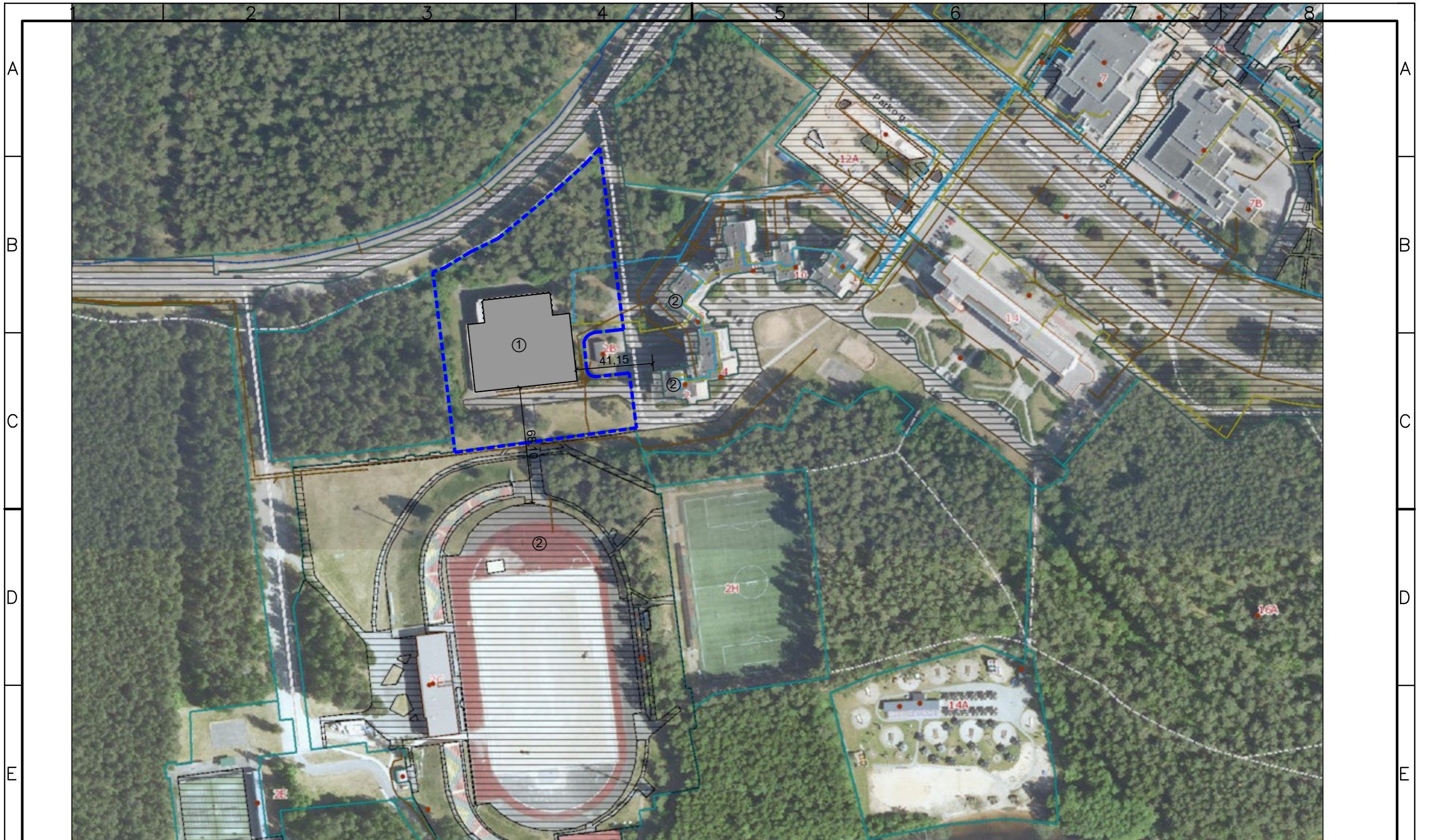
RN 24/42-TDP-SP-TS-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Eil. Nr.	Žymuo	Medžiagų gaminių pavadinimas	Panaudojimo sritis	Charakteristikos, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3	4	5
36	TS-36	Dažai	ŽN A tipo vietos žymėjimas	Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai; medžiagos pavadinimas ir savybės; paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai; siuntos Nr. ir pagaminimo data; spalvos nuoroda pagal standartą. Betoniniu išorės paviršiu dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparus atmosferos veiksniams. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo paviršių nuvalomos dulksės ir nešvarumai. Gruntui išdžiuvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais. Spalva-balta

PASTABOS:

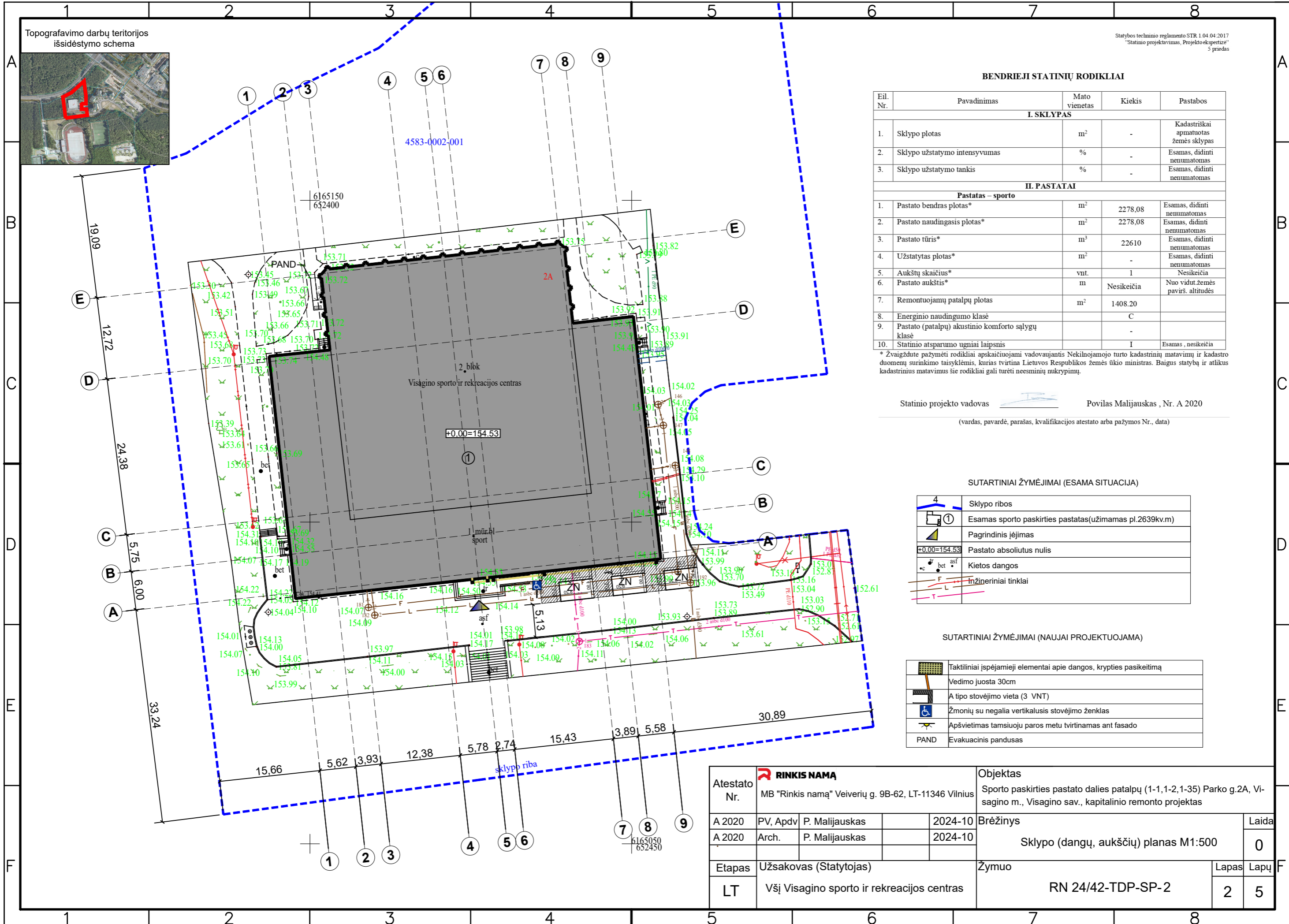
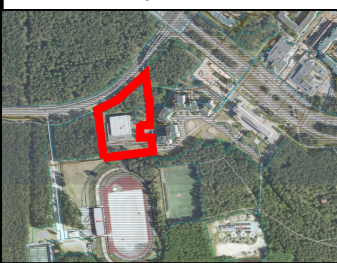
1. Visu gaminiai ir medžiagos privalo būti suderintos su statinio architektu.
2. Visi statinio projekte naudojami gaminiai privalo atitikti CE žymėjimą.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Stogo danga turi atitikti BROOF(t1) reikalavimus.
5. Tekstilė ir tekstilės gaminiai (užuolaidos, apmušalai, žaliuzės) turi tenkinti LST EN 13773 serijos standartą. Kėdės salėse, taip pat patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 50 žmonių, turi atitikti LST EN 1021-1 ir LST EN 1021-2 serijos standartų reikalavimus.
6. Dangų kiekiai skaičiuoti horizontalioje projekcijoje, neįvertinti nuolydžiai.
7. Nurodyti kiekiai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydimaisiais darbais.
8. Nurodytuose kiekiuose neįtrauktos, montavimo, darbų atlikimo, ploto užpildymo vienetais sąnaudos ir atsargos koeficientai.
9. Pateikiamų medžiagų techninių reikalavimų techninėse specifikacijose galima rinktis analogiškas medžiagas ir įrenginius, bet ne prastesnių charakteristikų.
10. Pastato gaisrinio skyriaus atsparumo laipsnis I, 3 kategorija.

RN 24/42-TDP-SP-TS-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



4	Sklypo ribos
①	Esamas sporto paskirties pastatas (užimamas pl. 2639 kv.m)
②	Gretimi pastatai, statiniai

Atestato Nr.	RINKIS NAMA			Objektas	Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas	
	MB "Rinkis namai" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius					
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2024-10	Brėžinys	Laida	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2024-10		0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras				RN 24/42-TDP-SP-1	1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	-	Kadastriskai apmatuotas žemės sklypas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas, didinti nenumatomas
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	Esamas, didinti nenumatomas
II. PASTATAI				
Pastatas – sporto				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	2278,08	Esamas, didinti nenumatomas
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2278,08	Esamas, didinti nenumatomas
3.	Pastato tūris*	m ³	22610	Esamas, didinti nenumatomas
4.	Užstatytas plotas*	m ²	-	Esamas, didinti nenumatomas
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Nesikeičia
6.	Pastato aukštis*	m	Nesikeičia	Nuo vidut. žemės pavirš. altitudės
7.	Remontuojamų patalpų plotas	m ²	1408,20	
8.	Energinio naudingumo klasė		C	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas, nesikeičia

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastru duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas



Povilas Malijauskas, Nr. A 2020

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMA SITUACIJA)

	Sklypo ribos
	Esamas sporto paskirties pastatas (užimamas pl.2639kv.m)
	Pagrindinis įėjimas
	Pastato absoliutus nulis
	Kietos dangos
	Inžineriniai tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMA)

	Taktiniai įspėjamieji elementai apie dangos, krypties pasikeitimą
	Vedimo juosta 30cm
	A tipo stovėjimo vieta (3 VNT)
	Žmonių su negalia vertikalūs stovėjimo ženklas
	Apšvietimas tamsiuoju paros metu tvirtinamas ant fasado
	Evakuacinis pandusas

Atestato Nr.	RINKIS NAMA			Objektas		
	MB "Rinkis namą" Veiverių g. 9B-62, LT-11346 Vilnius			Sporto paskirties pastato dalies patalpų (1-1,1-2,1-35) Parko g.2A, Visagino m., Visagino sav., kapitalinio remonto projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2024-10	Brėžinys	Laida	
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2024-10	Sklypo (dangų, aukščių) planas M1:500	0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)					Žymuo
LT	Všį Visagino sporto ir rekreacijos centras			RN 24/42-TDP-SP-2	2	Lapų
						5