

# MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

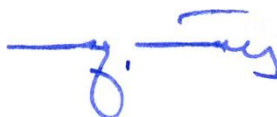
Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

---

- Objektas:** Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aiškstelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas
- Adresas:** Šarūno g.4, Šiauliai
- Statytojas:** UAB „Busturas“
- Statinių kat.:** Neypatingasis statinys, II gr. nesudėtingieji statiniai
- Statinių pask.:** 7.1. Gamybos, pramonės;  
4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
- Statybos rūšis:** Nauja statyba, rekonstravimas, griovimas
- Etapas:** Supaprastintas projektas (laida 0)
- Projekto Nr.:** 2024-06-SSPP

## KITOS PASKIRTIES PLOKŠČIO HORIZONTALAUS INŽINERINIO STATINIO-AIKŠTELĖS (II GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS) STATYBOS, NUGRIAUNAMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO-DIRBTUVIŲ (UNIK.NR. 4400-6550-7746) VIETOJE, ŠARŪNO G.4, ŠIAULIUOSE, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

**SPV:**  
kvalifikacijos atestatas



Algimantas Černiauskas  
Nr.A589

**Statytojas:**  
**TVIRTINU:**



UAB „Busturas“  
Gen.direktorius Vaidas Seirackas

Šiauliai  
2024.12

**Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas**

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

1. Projekto sudėties žiniaraštis .....	2024-06-SSPP-PSŽ .....	1 (1 lapas)
2. Bendrieji statinių rodikliai .....	BD.BSR .....	2 (1 lapas)
3. Bendrasis aiškinamasis raštas.....	BD.BAR .....	3 (6 lapai)
4. Konstrukcinis aiškinamasis raštas .....	SK.AR .....	9 (4 lapai)
4. Bendrosios techninės specifikacijos .....	BD.TS .....	13 (6 lapai)
5. Sklypo sutvarkymo techninės specifikacijos .....	SP.TS .....	19 (8 lapai)
6. Sklypo sutvarkymo medžiagų kiekių žiniaraštis.....	SP.SKŽ .....	27 (1 lapas)
7. Atliekos, jų tvarkymas (dirbtuvės 3P1p) .....	BD.AT1 .....	28 (1 lapas)
8. Atliekos, jų tvarkymas (sandėlis 10I1p) .....	BD.AT2 .....	29 (1 lapas)
9. Situacijos schema .....	SP.B-01 .....	30 (1 lapas)
10. Sklypo sutvarkymo planas. M1:500 .....	SP.B-02 .....	31 (1 lapas)
11. Teritorijos aptvėrimo tvoros detalė.....	SP.B-03 .....	32 (1 lapas)
12. 1 a. planas su pastatu, rekonstruojamu į aikštelę. M1:200.....	SA.B-01 .....	33 (1 lapas)
13. 2 a. planas su pastatu, rekonstruojamu į aikštelę. M1:200.....	SA.B-02 .....	34 (1 lapas)
14. Aukšto konstrukcijų planas .....	SK.B-01 .....	35 (1 lapas)
<u>Dokumentai.....</u>	<u>D .....</u>	<u>36 (5 lapai)</u>
1. Projektavimo užduotis .....		37 (2 lapai)
2. Žemės sklypo Vaidoto g. 33 detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1:1000 .....		39 (1 lapas)
3. 2024-07-05 d. įsakymas Nr.2024-06-SSPP dėl projekto vadovo paskyrimo .....		40 (1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas			
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Projekto sudėties žiniaraštis		
			Laida		
			0		
LT	Statytojas: UAB „Busturas“		2024-06-SSPP-PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomų bei rekonstruojamų statinių bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4409	
2. sklypo užstatymo plotas (po projekte numatytų darbų)	m <sup>2</sup>	326	Iki griovimo – 1960 m <sup>2</sup> , Leidžiamas DP – 2204,5 m <sup>2</sup> (nustatant rodiklį aikštelių plotai nėra įskaičiuojami į užstatymo plotą)
3. sklypo užstatymo intensyvumas (po projekte numatytų darbų)	%	13	Iki griovimo – 50%, Leidžiamas DP – 150% (nustatant rodiklį aikštelių plotai nėra įskaičiuojami į užstatymo plotą)
4. sklypo užstatymo tankumas (po projekte numatytų darbų)	%	8	Iki griovimo – 45%, Leidžiamas DP – 50% (nustatant rodiklį aikštelių plotai nėra įskaičiuojami į užstatymo plotą)
5. apželdintas sklypo plotas (po projekte numatytų darbų)	%	20	iki griovimo – 13%
<b>II. SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Griaunamas gamybos, pramonės paskirties pastatas-dirbtuvės, neypatingasis statinys (unik. Nr.4400-6550-7746), statybos pabaigos metai – 1973</b>			
1. Griaunamo pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1581,82	
2. Griaunamo pastato tūris	m <sup>3</sup>	10663	
3. Griaunamo pastato užimamas plotas	m <sup>2</sup>	1568	
<b>2.2. Griaunamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas-sandėlis, II gr. nesudėtingas statinys (unik. Nr.2997-3014-3100), statybos pabaigos metai – 1973</b>			
1. Griaunamo pastato tūris	m <sup>3</sup>	246	Plotas registre nenurodomas
2. Griaunamo pastato užimamas plotas	m <sup>2</sup>	66	
<b>VI. SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
<b>6.1. Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys, naujai statoma nugriauto pastato (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje</b>			
1. Statinio užimamas plotas*	m <sup>2</sup>	1500*	Dangos plotas ~1485 m <sup>2</sup>
<b>6.2. Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys, mažinama rekonstruojant esamą statinį (unik.Nr.4400-0011-2463)</b>			
1. Statinio užimamas plotas*	m <sup>2</sup>	1680*	iki rekonstavimo 1817 m <sup>2</sup>
<b>6.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora, I gr. nesudėtingasis statinys</b>			
1. Statinio ilgis	m	11,8	Aukštis iki 1,8 m, ažūrinė

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

TVIRTINU: statytojas– UAB „Busturas“ gen.direktorius Vaidas Seirackas 

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Bendrieji statinių rodikliai	Laida	
A1298	Arch.	V.PERŠINAS		0	
LT	Statytojas: UAB“Busturas”		2024-06-SSPP-BD.BSR	Lapas	Lapų
				1	1

**Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas**

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

„Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas“ parengtas remiantis UAB „Busturas“ užsakymu ir žemiau išvardintais dokumentais:

- Patvirtinta supaprastinto projekto rengimo užduotis.
- NT registro duomenų bazės išrašai.
- Sklype Šarūno g.4 esančių pastatų kadastro duomenų byla.
- Atnaujintas (ne senesnis nei 2 m) sklypo Šarūno g.4, Šiauliuose, planas.
- Valstybinės žemės nuomos sutartis.

**2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS**

- LR statybos įstatymas.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.522.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

**3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomų bei rekonstruojamų statinių bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas		m <sup>2</sup>	4409	
Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai architektūros studija Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
A1298	Arch.	V.PERŠINAS		0
LT	Statytoja / Užsakovas:		2024-06-SSPP-BD.BAR	Lapas
	UAB „Busturas“			1

2. sklypo užstatymo plotas (po projekte numatytų darbų)	m <sup>2</sup>	326	Iki griovimo–1960 m <sup>2</sup> , Leidžiamas DP – 2204,5 m <sup>2</sup> (nustatant rodiklį aikštelių plotai nėra įskaičiuojami į užstatymo plotą)
3. sklypo užstatymo intensyvumas (po projekte numatytų darbų)	%	13	Iki griovimo – 50%, Leidžiamas DP – 150% (nustatant rodiklį aikštelių plotai nėra įskaičiuojami į užstatymo plotą)
4. sklypo užstatymo tankumas (po projekte numatytų darbų)	%	8	Iki griovimo – 45%, Leidžiamas DP – 50% (nustatant rodiklį aikštelių plotai nėra įskaičiuojami į užstatymo plotą)
5. apželdintas sklypo plotas (po projekte numatytų darbų)	%	20	Iki griovimo – 13%
<b>II. SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Griaunamas gamybos, pramonės paskirties pastatas-dirbtuvės, neypatingasis statinys (unik. Nr.4400-6550-7746), statybos pabaigos metai – 1973</b>			
1. Griaunamo pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1581,82	
2. Griaunamo pastato tūris	m <sup>3</sup>	10663	
3. Griaunamo pastato užimamas plotas	m <sup>2</sup>	1568	
<b>2.2. Griaunamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas-sandėlis, II gr. nesudėtingas statinys (unik. Nr.2997-3014-3100), statybos pabaigos metai – 1973</b>			
1. Griaunamo pastato tūris	m <sup>3</sup>	246	Plotas registre nenurodomas
2. Griaunamo pastato užimamas plotas	m <sup>2</sup>	66	
<b>VI. SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
<b>6.1. Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys, naujai statoma nugriauto pastato (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje</b>			
1. Statinio užimamas plotas*	m <sup>2</sup>	1500*	Dangos plotas ~1485 m <sup>2</sup>
<b>6.2. Kitos paskirties plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė, II gr. nesudėtingasis statinys, mažinama rekonstruojant esama statinį (unik.Nr.4400-0011-2463)</b>			
1. Statinio užimamas plotas*	m <sup>2</sup>	1680*	Iki rekonstavimo 1817 m <sup>2</sup>
<b>6.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora, I gr. nesudėtingasis statinys</b>			
1. Statinio ilgis	m	11,8	Aukštis iki 1,8 m, ažūrinė

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

#### 4. ESAMA PADĖTIS

Sklypo adresu Šarūno g.4, Šiauliuose (kad.Nr. 2901/0005:533), kuriame yra projektuojami objektai, paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Visi sklype esantys pastatai skirti Šiaulių miesto viešojo transporto automobilių parko priežiūrai ir remontui.

Sklype Šarūno g.4, Šiauliuose (kad.Nr. 2901/0005:533), šiuo metu yra registruoti šie statiniai: pastatas-dirbtuvės (paskirtis – gamybos, pramonės, unikalus daikto Nr.4400-6550-7746), pastatas-dirbtuvės (paskirtis – gamybos, pramonės, unikalus daikto Nr.4400-6550-7735), pastatas sandėlis (paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus daikto Nr.2997-3014-3100), kiemo aikštelė (paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, unikalus daikto Nr.4400-0011-2363) ir kiemo tvora (paskirtis – inžineriniai statiniai, unikalus daikto Nr.4400-0011-2441).

Vadovaujantis sklype esančių pastatų registro duomenų bylomis, jame esantis dirbtuvių kompleksas yra sudarytas iš dviejų autonomiškų pastatų (detaliau žr. brėž. SP-B.01): didesnis vienaukštis pastatas (plane žymimas 3P1p, bendras plotas – 1581,82 m<sup>2</sup>) ir mažesnis dviaukštis pastatas (plane žymimas 2P2p, bendras plotas – 552,88 m<sup>2</sup>). Abu objektai statyti skirtingu laiku, todėl jų konstrukcijos yra autonomiškos. Abu objektai yra registruoti kaip atskiri turto vienetai.

Abudu pastatai skirtingose savo pusėse turi daug įėjimų ir įvažiavimų į vidų, užtikrinančių galimybę eksploatuoti pačius pastatus, atskiras jų patalpas ar patalpų blokus autonomiškai ir nepriklausomai nuo jų darbo laiko.

2024-06-SSPP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Iki demontavimo, esamo dirbtuvių pastato (unik.Nr.4400-6550-7746) rodikliai buvo tokie: bendras plotas – 1581,82 m<sup>2</sup>, užimamas plotas – 1568 m<sup>2</sup>, tūris – 10663 m<sup>3</sup>, aukštingumas 1 aukštas su antresole, atskirų pastato dalių parapetų aukščiai 9,8 m ir 7,2 m. Nurovus šį pastatą, jo vietoje numatomos įrengti aikštelės bendras plotas ~1500 m<sup>2</sup>. Sklypo ir statinių rodikliai numatomi po atliktų darbų (pastato vietoje suformavus naują inžinerinį statinį – aikštelę) pateikti 3 sk. lentelėje „Bendrieji statinių rodikliai“.

Vadovaujantis Šiaulių miesto Bendrojo plano koregavimu (patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022-02-03 d. sprendimu Nr. T-45) sklypas Šarūno g.4, Šiauliuose, patenka į uPS-2 reglamento zoną, kurioje nustatyti tokie reglamentai: maksimalus užstatymo intensyvumas – 2,5, aukštingumas – 9 a./30 m.

Vadovaujantis teritorijoje galiojančiu „Žemės sklypo Vaidoto g.33, Šiauliuose, detalioju planu“ (patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2003-03-27 d. sprendimu Nr.T-664) sklypui Šarūno g.4, Šiauliuose, nustatyti tokie reglamentai: maksimalus užstatymo intensyvumas – 1,5, tankumas – 0,5, aukštingumas – 10 m.

Pagal esamą padėtį bendri sklypo Šarūno g.4, Šiauliuose, rodikliai tokie: intensyvumas – 0,51, tankumas – 0,46, aukštingumas – 1-2 a./5,3 m, 7,2 m, 7,6 m. Apželdinta sklypo dalis ~13%.

Realizavus projekto sprendinius bendri sklypo Šarūno g.4, Šiauliuose, rodikliai bus tokie: intensyvumas – 0,13, tankumas -0,08, aukštingumas – 2 a./ 7,6 m. Apželdinta sklypo dalis padidinama iki 20%.

Šie rodikliai neviršija Šiaulių miesto Bendrajame plane ir šios teritorijos detalajame plane nustatytų maksimalių rodiklių.

Šiuo projektu suformuota kiemo aikštelė bus naudojama Šiaulių miesto susiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams aptarnauti. Paliekamo pastato paskirtis nekeičiama. Demontuojami pastatai išregistruojami iš nekilnojamo turto registro.

Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojama vadovaujantis Šiaulių miesto Bendrojo plano. Pagal Šiaulių miesto BP sklypas patenka į gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijas uPS-2 (pramonės ir sandėliavimo zona) ir šioje teritorijoje galiojančiu „Žemės sklypo Vaidoto g.33 detalioju planu“. Projekte numatyti darbai neprieštarauja minėtiems teritorijų planavimo dokumentams.

<b>PALYGINAMOJI SKLYPE ESNČIŲ OBJEKTŲ, TERITORIJOS IR BENDROJO PLANO RODIKLIŲ LENTELĖ</b>				
<b>Rodikliai</b>	Pagal Šiaulių m. Bendrojo plano koregavimą (reglamento indeksas uPS-2, pramonės ir sandėliavimo zona)	Pagal teritorijoje galiojančią „Žemės sklypo Vaidoto g.33, Šiauliuose, detalų planą“	Sklypas Šarūno g.4, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-0368-1578) iki projekte numatytų sprendinių	Sklypas Šarūno g.4, Šiauliuose (unikalus Nr. 4400-0368-1578) po projekte numatytų sprendinių
Užstatymo intensyvumas	2,5	1,5	0,50	0,13
Užstatymo tankumas	–	0,50	0,45	0,08
Užstatymo aukštingumas, aukštai / m	9 a. / 30 m	1-2 a. / 10 m	1-2 a./7,2 m, 8,0 m; 9,8 m	2 a. / 8,0 m

Naujos aikštelės įrengimas nugriauto esamo pastato vietoje. neprieštarauja minėtiems teritorijų planavimo dokumentams.

## 5. SPRENDINIAI

Pastato savininko UAB „Busturas“ užsakymu numatoma pertvarkyti dalį sklype Šarūno g.4, Šiauliuose, esančių statinių, skirtų Šiaulių m. visuomeninio transporto (autobusų) bazės aptarnavimui.

2024-06-SSPP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Vadovaujantis šiuo projektu numatomi atlikti tokie darbai:

- esamų dirbtuvių (žymėjimas '3P1p', unikalus Nr.4400-6550-7746) griovimas – demontavimas ir naujos kiemo aikštelės įrengimas nugriauto pastato vietoje;
- esamos kiemo aikštelės (žymėjimas 'b', unikalus Nr.4400-0011-2463) rekonstravimas sumažinant dangos plotą (dalyje buvusio ploto įrengiant veja);
- esamo sandėlio (žymėjimas '10I1p', unikalus Nr.2997-3014-3100) demontavimas (anksčiau pastato užimame plote įrengiant veja);
- naujos tvoros atkarpos įrengimas demontuoto sandėlio vietoje, pratęsiant esamą tvorą (žymėjimas 't', unikalus Nr.4400-0011-2441).

Sklype esantys kiti objektai – dirbtuvės (žymėjimas '2P2p', unikalus Nr.4400-6550-7735) ir tvora (žymėjimas 't', unikalus Nr.4400-0011-2441) paliekami esamos būklės (galimas jų sutvarkymas atliekant minimalius paprastojo remonto darbus, įvertinus stovį po projekte numatytų darbų realizavimo).

Detaliau apie ardymo darbus žr. projekto konstrukcijų dalyje.

Detaliau apie ardymo darbus ir susidariusias atliekas ir jų tvarkymo būdus detaliau žr. atliekų tvarkymo lentelėse BD.AT1 ir BD.AT2.

### **5.1. Sklypo Šarūno g. 4, Šiauliuose (unikalus Nr.4400-0368-1578), sutvarkymas**

Turimo sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinių infastruktūros teritorijos (teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti). Sklype esantys pastatai skirti Šiaulių m. visuomeninio transporto (autobusų) aptarnavimui. Sklypo plotas 4409 m<sup>2</sup>.

Esami pagrindiniai sklypo užstatymo rodikliai buvo tokie: užstatymo plotas – užstatymo intensyvumas – 50%, užstatymo tankumas – 45%, apželdinta sklypo dalis – 13%.

Realizavus projekte numatytus sprendinius (dviejų sklype esančių pastatų antžeminių konstrukcijų demontavimas, naujo inž. statinio – kiemo aikštelės įrengimas (vieno iš nugriautų pastatų vietoje) ir esamo inž. statinio – kiemo aikštelės – rekonstravimas/sumažinimas) pagrindiniai sklypo rodikliai keičiami. Užstatymo plotas sklype mažinamas iki 326 m<sup>2</sup> (mažėja 1634 m<sup>2</sup>), intensyvumas mažinamas iki 13% (mažėja 37%), užstatymo tankumas mažinamas iki 8% (mažėja 37%), apželdinta sklypo dalis didinama iki 20 % (didėja 8%). Toks veja apaželdintas sklypo plotas atitinka inžinerinės infastruktūros paskirties teritorijų sklypams "Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normose" keliamus reikalavimus (apželdinta sklypo dalis – nemažiau 20%).

Bendras sklype esančių pastatų patalpų plotas sumažėja ~1631,82 m<sup>2</sup> arba ~75% (demontuojamo esamo sandėlio pastato patalpų plotas ~50,0 m<sup>2</sup>, dirbtuvių – 1581,82 m<sup>2</sup>).

Dirbtuvėse numatomų remontuoti autobusų ir dirbtuvių darbuotojų automobilių parkavimas sprendžiamas turimo sklypo ribose. Demontuoto pastato vietoje įrengiama aikštelė skirta įmonės autobusų parkavimui (numatyta 16 vt.). Sklype likusio dirbtuvių pastato bendrasis plotas – 552,88 m<sup>2</sup>. Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", tokio ploto ir paskirties pastatui reikalingas darbuotojų automobilių parkavimo vietų kiekis sklypo ribose – 6 vnt. (1 vieta 100 m<sup>2</sup> gamybinės paskirties pastato ploto: 552,88 m<sup>2</sup> / 100 ≈ 6 vt.). Didesnis darbuotojų automobilių kiekis gali būti talpinamas kaimyniame, besiribojančiame sklype Šarūno g.2, kuriame išdėstyti kiti UAB "Busturas" pastatai ir automobilių parkavimo zonos.

Šiaulių miesto autobusų parką sudaro tik dujomis (~90%) ir dyzelinu (~90%) varomi autobusai, o elektra varomų transporto priemonių nėra. Atsižvelginat į tai, įkrovimo vietos įmonės elektrobuses / elektromobiliams bei atitinkama el. kabelių infastruktūra dabartiniame sklypo tvarkymo etape sklypo Šarūno g.4 teritorijoje nėra numatomi ir nebus įrengiami.

Darbuotojų elektromobilių ir ateityje įmonės galimai įsigyto elektrotransporto aptarnavimui skirtą infastruktūrą UAB "Busturas" numato vystyti kaimyninio besiribojančio sklypo Šarūno g.2 ribose, sudarant sąlygas ja naudotis ir sklype Šarūno g.4 dirbančiam tos pačios įmonės personalui. Tuo tikslu šiuo metu sklype Šarūno g.2 yra atnaujinamos esamos elektros tinklų pastotės ir linijos.

Realizavus projekte numatytus sprendinius, paliekama galimybė (atsiradus poreikiui) ir sklype Šarūno g.4 ateityje įrengti elektrotransporto aptarnavimui skirtą infastruktūrą.

Įvažiavimų vietos į sklypus Šarūno g.4, Šarūno g.2 išlieka tos pačios, transporto judėjimo schema jų teritorijose taip pat nėra keičiama.

2024-06-SSPP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Dangos įrengiamos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais LR galiojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

Atsižvelgiant į užsakovo poreikius, numatoma galimybė darbus atlikti dviem etapais. I etape demontuojamos esamų sandėlio pastato (unik. Nr.2997-3014-3100), dirbtuvių pastato (unik. Nr.4400-6550-7746) konstrukcijos ir demontuojama dalis (~105 m<sup>2</sup>) esamos kiemo aikštelės (unik. Nr.4400-0011-2463). Šiame etape buvusio dirbtuvių pastato vietoje įrengiama nauja kiemo aikštelė (užsakovo sprendimu pasirenkama skaldos arba betono trinkelė/plokščių danga). II etape numatytose demontuotų objektų vietose įrengiama nauja veja.

Vienintelis sklype išliekantis dirbtuvių pastatas (unik. Nr.4400-6550-35) šiuo metu paliekamas esamos būklės. Jame esantys inžineriniai tinklai turi atskirus apskaitos skaitiklius, pats pastatas naudojamas ir šildomas epizodiškai (pagal poreikį dirbant patalpose – elektriniais šildytuvais). Ateityje ši pastatą numatoma kapitaliai remontuoti.

Sklype Šarūno g.4 dirbančio personalo buitinės patalpos šiuo metu yra įrengtos ir eksploatuojamos kaimyniniame sklype Šarūno g.2 esančiuose administraciniuose pastatuose, priklausančiuose UAB „Busturas“.

Visiems projekte numatytiems sprendiniams yra gautas besiribojančio kaimyninio sklypo Šarūno g.2 valdytojo ir jame esančių pastatų savininko UAB „Busturas“ sutikimas.

## **5.2. Naujo plokščio horizontalaus inžinerinio statinio – aikštelės statyba, nugriauto dirbtuvių pastato 3P1/p (unikalus Nr.4400-6550-7746) vietoje**

Naują aikštelę numatoma įrengti nugriauto gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (žymėjimas '3P1p', unikalus Nr.4400-6550-7746) vietoje. Demontavus visos esamo pastato antžemines konstrukcijas, buvusio pastato zonoje įrengiamas horizontalus inžinerinis statinys – apie 1500 m<sup>2</sup> ploto kiemo aikštelė. Joje įrengiamos dangos plotas ~1485 m<sup>2</sup>. Naujas inžinerinis statinys priskiriamas II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai (100 m<sup>2</sup> < K-1500 m<sup>2</sup> < 10000 m<sup>2</sup>).

Naujai įrengiamos aikštelės danga (konstrukcijos klasė DK3) parenkama vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 11-tą lentelę (eil.Nr. 3), atsižvelgiant į sklype numatomo eksploatuoti transpoto rūšis (sunkusis transportas, lengvieji automobiliai) ir numatomo eismo pobūdį/intensyvumą (eismas sunkiojo transporto stovėjimo vietose, lėtaeigis sunkiojo transporto eismas / projektinė apkrova A (ESAs), mln. – nuo 2,0 iki 3,0).

Projektuojant numatyta galimybė aikštelę įrengti 2 etapais. Pirmame etape numatomas esamo pastato konstrukcijų demontavimas, aikštelės pagrindų ir dangos, bei jos zoną ribojančio gatvinių bortų įrengimas. Antrame etape numatomas vejos įrengimas.

Atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir finansines galimybes, sudaryta galimybė pasirinkti viršutinę aikštelės dangą (skalda arba betono trinkelė/plokščių danga).

Detaliau apie pastato antžeminių ir antžeminių konstrukcijų demontavimą žr. projekto SK dalies aprašyme, apie susidarantį demontavimo atliekų kiekius ir jų tvarkymo būdus – atskirai pateikiamose lentelėse.

## **5.3. Kiemo aikštelės 'b' (unikalus Nr.4400-0011-2463) rekonstravimas**

Rekonstruojams baigtas statyti inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (žymėjimas 'b'), kurio statybos baigtumas 100%, fizinis nusidėvėjimas – 75%. Statinys priskiriamas II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai. Statybą leidžiantis dokumentas šio objekto rekonstravimui darbams atlikti yra reikalingas.

Esama kiemo aikštelė rekonstruojama siekiant racionaliau panaudoti turimo sklypo teritoriją ir patikslinti, rekonstruojant su ja besiribojantį esamą dirbtuvių pastatą, pakitusį plotą.

Norint padidinti bendrą sklypo apželdinimo plotą iki 20%, kaip to reikalauja "Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos", nugriauto pastato vietoje numatoma įrengti naują veją (~105 m<sup>2</sup>).

Su naujai įrengiama aikštele demontuoto dirbtuvių pastato vietoje besiribojančios esamos aikštelės pakraštys remontuojamas, atstant pažeistas jo vietas (preliminariai ~80 m<sup>2</sup>).

Realizavus projekte numatytus sprendinius, esamos aikštelės plotas sumažės ~137 m<sup>2</sup> (~8%), nuo 1817 m<sup>2</sup> iki 1680 m<sup>2</sup>.

Pakitę duomenys įtraukiami į atnaujinamą nekilnojamojo turto registro dokumentaciją.

2024-06-SSPP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

#### **5.4. Dirbtuvių pastato 3P1/p (unikalus Nr.4400-6550-7746) griovimas**

Griaunamas baigtas statyti gamybos, pramonės paskirties pastatas-dirbtuvės 3P1/p, kurio statybos baigtumas – 100%, fizinis nusidėvėjimas – 61%. Esamo pastato bendras plotas – 1581,82 m<sup>2</sup>, užimamas plotas – 1568 m<sup>2</sup>, tūris – 10663 m<sup>3</sup>. Šiuo metu pastatas jau yra atjungtas nuo jį aptarnaujančių inžinerinių tinklų (elektra). Atskiras statybą leidžiantis dokumentas šio objekto griovimo darbams atlikti yra reikalingas, nes pastato statyba užbaigta 1973 m (seniau nei prieš 50 m). Pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Esamo pastato užimamoje teritorijoje demontuojamos visos konstrukcijos, kurių zonoje bus įrengiamas naujas horizontalus inžinerinis statinys – apie 1500 m<sup>2</sup> ploto kiemo aikštelė. Joje įrengiamos dangos plotas ~1485 m<sup>2</sup>. Naujas inžinerinis statinys priskiriamas II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai (100 m<sup>2</sup> < K-1500 m<sup>2</sup> < 10000 m<sup>2</sup>).

Atnaujinant nekilnojamo turto registro dokumentaciją, pastatas išbraukiamas iš sklype Šarūno g.4 esančių pastatų ir statinių sąrašo.

Detaliau apie pastato konstrukcijų demontavimą žr. projekto SK dalies aprašyme, apie susidarančias demontavimo atliekų kiekius ir jų tvarkymo būdus – atskirai pateikiamose lentelėse.

#### **5.5. Sandėlio pastato 10I1/p (unikalus Nr.2997-3014-3100) griovimas**

Griaunamas baigtas statyti pagalbinio ūkio paskirties pastatas-sandėlis (žymėjimas '10I1p'), kurio statybos baigtumas 100%, fizinis nusidėvėjimas – 75%. Pastatas priskiriamas II grupės nesudėtingų pastatų kategorijai. Esamo pastato užimamas plotas – 66 m<sup>2</sup>, tūris – 264 m<sup>3</sup>. Šiuo metu pastatas jau yra atjungtas jį aptarnaujančių inžinerinių tinklų (elektra). Atskiras statybą leidžiantis dokumentas šio objekto griovimo darbams atlikti yra nereikalingas.

Pastatas griaunamas siekiant racionaliau panaudoti turimo sklypo teritoriją. Norint padidinti bendrą sklypo apželdinimo plotą iki 20%, kaip to reikalauja "Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos", nugriauto pastato vietoje numatoma įrengti naują veją (plotas ~70 m<sup>2</sup>).

Atnaujinant nekilnojamo turto registro dokumentaciją, pastatas išbraukiamas iš sklype Šarūno g.4 esančių pastatų ir statinių sąrašo.

Detaliau apie pastato konstrukcijų demontavimą žr. projekto SK dalies aprašyme, apie susidarančias demontavimo atliekų kiekius ir jų tvarkymo būdus – atskirai pateikiamose lentelėse.

#### **5.6. Naujos tvoros statyba**

Su griaunamo sandėlio pastato (žymėjimas '10I1p', unikalus Nr.2997-3014-3100) sienomis šiauriniame ir vakariniame kampuose besiribojanti mūrinė tvora (žymėjimas žemės sklypo plane 't', unikalus Nr.4400-0011-2441) išsaugoma. Nugriovus pastatą tarp atskirų esamos mūrinės tvoros segmentų susiformavusi ertmė užpildoma naujai įrengiamos ažūrinės tvoros atkarpa. Statinys priskiriamas I grupės nesudėtingų pastatų kategorijai. Naujos tvoros ilgis – 11,8 m, aukštis – iki 1,8 m (šie matmenys gali būti patikslinti, atsižvelgiant į situaciją vietoje, demontavus sandėlį).

2024-06-SSPP-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

## IVADAS

Pastato konstrukcinių elementų gabaritiniai matmenys ir charakteristiniai duomenys nustatyti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvinius dokumentus. Šie elementai yra suprojektuoti taip, kad tenkintų saugos, tinkamumo ir ilgaamžiškumo parametrus. Gaisro atveju konstrukciniai elementai yra reikiamo atsparumo nurodytą laiką.

Supaprastinto projekto konstrukcinė dalis paruošta vadovaujantis šiais dokumentais:

- 1) Projektavimo užduotimi;
- 2) Architektūrinės dalies supaprastintu projektu;
- 3) Normatyviniais statybos dokumentais;

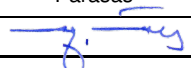

2. Privalomieji dokumentai ir pagrindiniai teisės norminiai aktai (naudoti šio projekto rengimo metu):

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

		PROJEKTO VADOVAS				
		ATESTAT O Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	
		A589	A. Černiauskas		2024-10	
testato Nr.	UAB  "Gintsta"  ĮMONĖS KODAS 302819695 TEL. (+370) 674 28695 <a href="mailto:info@gintsta.eu">info@gintsta.eu</a>	Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio- aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato- dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas				
27411	K PDV	G. Timonis		2024-10	Laida	
					Konstrukcinis aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas:  UAB "Busturas"	Žymuo:  2024-06-SSPP-SK.AR			Lapas	Lapų
					1	4

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatų statybos geografinė vieta – Šarūno g. 4, Šiauliai. Pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03:2017) statiniai priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupės 7.8 (gamybos, pramonės paskirties pastatai) pogrupiui.

Projekto apimtyje nagrinėjami du statiniai, kurių unikalūs Nr. 4400-6550-7746 ir 2997-3014-3100

Rekonstruojami pastatai – esami, neturi ryšio su kultūros paveldu.

## 3. REKONSTRAVIMO/ARDYMO DARBAI

Pagrindinės konstrukcijoms tenkančios apkrovos – nuosavas konstrukcijų svoris, vertikali sniego apkrova, šoninis vėjo slėgis, naudojimo apkrova.

Apkrovas ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003. Statinys projektuotas taip, kad galimų deformacijų dydžiai neviršytų leistinųjų pateiktų STR 2.05.04:2003. Statinio skaičiuojamoji schema sudaryta programiniu paketu StaadPro.

Pastato matmenys plane tarp ašių 45,1 m x 42,6 m. Maksimalus pastato aukštis nuo suplaniruoto žemės paviršiaus lygio siekia ~11 m.

### Esamas statinys (unik. Nr. 4400-6550-7746)

Esamas statinys dalyje ploto yra vieno aukšto, dalyje – dviejų. Laikantįjį karkasą sudaro: surenkamos gelžbetoninės kvadratinio skerspjūvio kolonos bei pilnavidurių silikaitinių plytų mūro ar gelžbetoninės surenkamos sienos, atremtos ant surenkamų/monolitinių gelžbetoninių pamatų. Denginio/perdangos konstrukciją sudaro surenkamos gelžbetoninės denginio plokštės bei monolitinė briaunuotoji plokštė, atremtos ant surenkamų gelžbetoninių sijų, arba plieninių santvarų/sijų.

Statinio pastovumą užtikrina skersinės ir išilginės laikančiosios sienos, bei standus denginio/perdangos diskas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-06-SSPP-SK.AR	2	4	0

## Esamas statinys (unik. Nr. 2997-3014-3100)

Esamas statinys vieno aukšto, be rūšio. Laikantįjį karkasą sudaro: pilnavidurių silikaitinių plytų mūro sienos, atremtos ant surenkamų/monolitinių gelžbetoninių pamatų. Denginio konstrukciją sudaro surenkamos gelžbetoninės denginio plokštės.

Statinio pastovumą užtikrina skersinės ir išilginės laikančiosios sienos, bei standus denginio diskas.

### Ardymo darbai

Supaprastintu projektu numatomi statinio antžeminių konstrukcijų ardymo darbai: gelžbetoninės bei plieninės denginio/perdangų plokštės ir sijos/santvaros nuardomos jas iškeliant kranu arba žirkliniu keltuvu. Nepažeistas plokštes atiduoti pakartotiniam panaudojimui, netinkamas – utilizuoti statybinių atliekų surinkimo aikštelėje.

Gelžbetoninės kolonos demontuojamos pašalinant konstrukcijos dalį galimai giliau nuo planuojamos aikštelės paviršiaus. Nepažeistas kolonas atiduoti pakartotiniam panaudojimui, netinkamas – utilizuoti statybinių atliekų surinkimo aikštelėje.

Pilnavidurių silikaitinių plytų mūro sienas nuardyti iki pamato. Nepažeistas atiduoti pakartotiniam panaudojimui, netinkamas – utilizuoti statybinių atliekų surinkimo aikštelėje.

Esamų sekliųjų gelžbetoninių pamatų dalys, esančios grunte, įvertinus situaciją vietoje, pašalinamos kuo galima giliau nuo planuojamos aikštelės paviršiaus.

Konstrukcijų ardymo metu būtina užtikrinti atskirų statinio dalių konstrukcijų pastovumą.

Pastato griovimui numatomas mišrus griovimas. Rankinių būdu turi būti numatomas esamų bituminių stogo dangų nuardymas, sandėliavimas ir utilizavimas, kaip tai numato atliekų tvarkymo teisės aktai. Gelžbetoninių denginio/perdangų, mūrinių sienų ir betoninių pamatų ardymas atliekamas mechanizuotai, griaunant specialia griovimo technika. Visas statybinis laužas turi būti utilizuotas įstatymų numatyta tvarka. Pastato konstrukcijos demontuojamos, jų vietoje pilnai atlaisvinant vietą naujos aikštelės statybai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-06-SSPP-SK.AR	3	4	0

## Statybinių atliekų sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3.0 m aukščio.

Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti.

Vykdamas ardymo ir demontavimo darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų: darbininkams turi būti praveistas darbo saugos instruktažas, darbininkai turi turėti individualias darbo saugos priemones.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-06-SSPP-SK.AR	4	4	0

# Bendrosios techninės specifikacijos

## Turinys

1. BENDROJI DALIS .....	1
2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS .....	1
2.1. NURODYMAI STATYTOJUI .....	1
2.2. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI .....	1
2.3. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ .....	2
2.4. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS .....	2
2.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI .....	3
2.6. MATAVIMAI .....	3
2.7. VYKDYMAS .....	3
2.8. BENDROS SĄLYGOS .....	4
2.9. ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI .....	5
2.10. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI .....	5
2.11. GARANTIJA .....	6
3. PASTABOS .....	6

### 1. BENDROJI DALIS

Atliekant statybos-ardymo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje “Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje”.

Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštes, techninei priežiūrai turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Visos medžiagos turi būti suderintos su užsakovu, atitikti LR teisės aktus ir maisto pramonės higienos reikalavimus.

### 2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

#### 2.1. NURODYMAI STATYTOJUI

Iki statinio statybos pradžios yra privaloma:

- statytojui, parinkus Rangovą, gauti leidimą statybos darbams vykdyti.

#### 2.2. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas			
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Bendrosios techninės specifikacijos	Laida	
A1298	Arch.	V.PERŠINAS		0	
<b>LT</b>	Statytojas: UAB „Busturas“		<b>2024-06-SSPP-BD.TS</b>	Lapas	Lapų
				1	6

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamam Subrangovui turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

### 2.3. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### 2.4. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

#### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz., teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

#### Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

2023-21-SSPP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

### Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## 2.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## 2.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## 2.7. VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

### Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

2023-21-SSPP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

## Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

## Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

## Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

## Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

## Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

## Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

## Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 2.8. BENDROS SĄLYGOS

### Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

2023-21-SSPP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

### Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

### Remontas (defektų taisymas)

Jei nurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## 2.9. ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

## 2.10 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

### Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

### Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus (tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas);
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

2023-21-SSPP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.  
Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

### Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 („Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“) ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

## 2.11. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

## **3. PASTABOS:**

Techninėse specifikacijose pateiktos nuorodos „Užsakovas“, „Rangovas“, „Statybos vadovas“, „architektas“, „statinio statybos techninė priežiūra (inžinierius)“.

Minimi statybos dalyviai, jų skyrimo tvarka, pareigos ir atsakomybė yra nustatyti Lietuvos respublikos statybos įstatymu.

Paaiškinimas: „architektas“ – tai yra statinio projekto vykdymo priežiūros sudėtinės dalies (architektūrinės dalies) vadovas.

Tuo atveju, kai Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi vykdyti STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus. Tai yra – suderinti sprendinius su projekto vykdymo priežiūros atitinkamos dalies (šiuo atveju statinio architektūrinės dalies) vykdytoju – „architektu“.

2023-21-SSPP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

## Techninių specifikacijų turinys

<b>1. ŽEMĖS DARBAI</b> .....	2
1.1. BENDRIEJI NURODYMAI.....	2
1.1.1. Grunto sąlygos ir pamatai.....	2
1.1.2. Statybos aikštelės tikrinimas.....	2
1.1.3. Gretimų pastatų, įrangos, augalijos ir pan. tikrinimas.....	2
1.1.4. Išpildomieji brėžiniai.....	2
1.2. VALYMAS IR DEMONTAVIMAS.....	2
1.2.1. Statybos aikštelės inžinerinių komunikacijų apsauga.....	2
1.2.2. Valymo ir demontavimo atliekų pašalinimas.....	2
1.3. KASIMAS.....	2
1.3.1. Bendrieji nurodymai.....	2
1.3.2. Paviršinio grunto pašalinimas.....	3
1.3.3. Kasimo darbai pastatams ir statiniams.....	3
1.3.4. Tranšėjos kabelių ir vamzdžių klojimui.....	3
1.3.5. Apsauginiai vamzdžiai.....	3
1.3.6. Kasimas aikštelėje.....	3
1.3.7. Iškastos medžiagos transportavimas.....	3
<b>2. PAVIRŠIAUS KONSTRUKCIJOS STATYBOS AIKŠTELĖJE</b> .....	4
2.1. BENDRIEJI NURODYMAI.....	4
2.1.1. Rangovo įsipareigojimai.....	4
2.1.2. Atsakomybė.....	4
2.1.3. Patikrinimai.....	4
2.1.4. Priežiūra garantiniu laikotarpiu.....	4
2.1.5. Atitinkamos informacijos gavimas.....	4
2.2. MATAVIMAS.....	4
2.2.1. Bendrieji nurodymai.....	4
2.2.2. Matavimo tikslumas.....	4
2.2.3. Pakeitimai, papildymai ir nukrypimai.....	4
2.2.4. Žymėjimas ant žemės.....	4
2.2.5. Kokybės kontrolė.....	5
2.3. VEJA.....	5
2.3.1. Vejų dirvožemis ir paviršius.....	5
2.3.2. Sėjos metas, sėklų mišinys ir presavimas.....	5
2.3.3. Vėjos užbaigimas ir taisymas.....	5
2.3.4. Valymas.....	5
2.3.5. Taisymai.....	5
2.3.6. Žaliųjų zonų priežiūra.....	5
2.4. NUORODOS.....	6
2.5. MEDŽIAGOS.....	6
2.5.1. Betoninių trinkelėlių danga.....	6
2.5.2. Betoniniai bordiūrai.....	6
2.6. DARBŲ ATLIKIMAS.....	6
2.6.1. Betono gaminiai.....	6
2.6.2. Darbų priėmimas.....	7
2.7. STANDARTAI.....	7
2.8. STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI.....	7
2.9. KELIŲ PAGRINDAI. BENDRIEJI NURODYMAI.....	7
2.10. SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA.....	7
2.10.1. Smėlio pagrindas.....	8

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	
A1298	Arch.	V.PERŠINAS	
		Sklypo sutvarkymo techninės specifikacijos	
<b>LT</b>	Statytojas: UAB „Busturas“	2024-06-SSPP-SP.TS	Laida 0
			Lapas Lapų 1 8

2.10.2. Bazinis pagrindas .....	8
2.10.3. Sausas smėlio-cemento mišinys .....	8
2.10.4. Betono trinkelės .....	8
2.10.5. Grindinio įrengimas .....	8
2.11. PAVIRŠAUS DRENAVIMO KONSTRUKCIJOS .....	8
2.11.1. Bendrieji nurodymai .....	8
<b>3. PASTABOS .....</b>	<b>8</b>

## 1. ŽEMĖS DARBAI

### 1.1. BENDRIEJI NURODYMAI.

Žemės darbai apima paviršiaus planiravimą, lovio aikštelėje su kietomis dangomis iškasimą, tranšėjos inžineriniams tinklams, gręžtinių pamatų įrengimo darbus.

Priimdamas statybos aikštelę Rangovas turi patikrinti aikštelę, dalyvaujant Užsakovui. Inspekcijos metu turi būti surašytas esamų požeminių komunikacijų aktas.

Statybos aikštelėje atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus. Statybos aikštelėje taip pat atlikta topografinė nuotrauka.

Dabartiniai paviršiaus lygiai, grunto ir vamzdynų, laidų, įrangos ir konstrukcijų, būklė parodyta geologinių tyrinėjimų medžiagoje ir toponuotraukoje. Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

#### 1.1.1. Grunto sąlygos ir pamatai

Grunto sąlygos pateiktos inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų ataskaitoje.

Projektuojami pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai. Sienos remiamos ant gelžbetoninių sijų.

#### 1.1.2. Statybos aikštelės tikrinimas

Rangovas prieš pasirašant rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo darbo ir eismo organizavimo bei kitų dalykų, paminėtų šioje techninėje specifikacijoje.

#### 1.1.3. Gretimų pastatų, įrangos, augalijos Ir pan. tikrinimas

Papildomai prie to, kas paminėta, Rangovas esant reikalui privalo organizuoti tikrinimus kartu su vietos institucijų, inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Šių patikrinimų metu turi būti susitariama dėl eismo organizavimo aikštelėje ir dėl esamų tinklų perkėlimo ir apsaugos.

#### 1.1.4. Išpildomieji brėžiniai

Brėžinių papildomame rinkinyje Rangovas privalo pažymėti visus skirtumus ir nukrypimus visų statybos darbų metu. Tai turi būti padaryta taip, kad darbą pabaigus, brėžiniai pilnai atitiktų realybę. Išpildomieji brėžiniai pateikiami Užsakovui prieš galutinį patikrinimą.

### 1.2. VALYMAS IR DEMONTAVIMAS

#### 1.2.1. Statybos aikštelės inžinerinių komunikacijų apsauga

Statybos darbų metu reikia numatyti apsaugą, kad nebūtų pažeisti esami vamzdžiai, kabeliai, laidai ar įranga, esanti statybos zonoje ir jos aplinkoje.

#### 1.2.2. Valymo ir demontavimo atliekų pašalinimas

Bet kokiais atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į kontraktą įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

### 1.3. KASIMAS

#### 1.3.1. Bendrieji nurodymai

Kasimas visoje statybos aikštelėje turi būti vykdomas taip, kad būtų įmanoma atlikti visus darbus, nurodytus specifikacijoje.

Kasimo metu reikia atsižvelgti į tai, kad gruntą lengvai ardo lietaus ir paviršiaus vanduo.

Reikia laikytis reikalavimų, pateiktų 1.3 paragrafe, kai kalbama apie griovių ir tranšėjų sutvirtinimą ir jų laikymą sausoje būklėje.

2024-06-SSPP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Iškastą gruntą galima naudoti užpylimams.

### 1.3.2. Paviršinio grunto pašalinimas

Pagal geologinius-inžinerinius tyrinėjimus, statybvietės teritorijoje yra dirbtinis gruntas, kurį statybos vietoje reikia nukasti (20-100 cm, tikrinti vietoje).

### 1.3.3. Kasimo darbai pastatams ir statiniams

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų dugno altitudės.

Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į gruntą (pamatai, požeminiai įrenginiai, šuliniai), duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10 cm aukščiau projektinės pagrindo altitudės. Likęs grunto sluoksnis turi būti kasamas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės grunto struktūros.

Kur duobėse reikalingas žmonių judėjimas, duobės šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

Mažiausias duobės plotis turi būti 0,2 m platesnis iš kiekvienos konstrukcijos, įvertinant klojinių ir izoliacijos storius, pusės.

Jeigu esamas gamtinis gruntas yra per silpnas ar netinkamas pamato pagrindui, jis turi būti sutankinamas (jeigu jis gali būti tankinamas) arba keičiamas žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu. Šis sluoksnis turi būti atskirtas nuo žemiau esančio grunto geotekstiliniu filtru.

Kasimo metu suardytas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas geotekstiliniu filtru ir sutankintu žvyro ar stambaus smėlio sluoksniu.

Kasimas turi būti vykdomas darbus suderinant su ir Užsakovu, kad visos konstrukcijos, vamzdžiai ir kabeliai būtų įrengiami ir klojami reikiamose vietose ir reikiamose altitudėse.

### 1.3.4. Tranšėjos kabelių ir vamzdžių klojimui

Tranšėjos turi būti kasamos pagal konkrečių vamzdžių ir kabelių matmenis.

Elektros ir ryšių kabelių tranšėjos turi būti kiek įmanoma tiesesnės ir turėti sutvirtintus kraštus, kad išvengtų nuošliaužų. Tranšėjų dugnas turi būti tvirtas ir lygus. Ten, kur turi keistis vamzdžių ir kabelių klojimo lygis, tranšėjos dugno lygis turi keistis palaipsniui. Kad išvengtų kabelių pažeidimų, tranšėjos turi būti nusaustintos. Jėgos ir ryšių kabeliai ir vamzdžiai tranšėjose tiesiami ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje. Atstumas tarp dviejų jėgos kabelių turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m, tarp jėgos ir ryšių kabelių - 0,5 m. Klojant kabelius tranšėjose, po kabelių ir virš jų, turi būti pilami ne mažesnio kaip 10 cm storio smėlio arba kitos smulkios frakcijos grunto sluoksniai be akmenų, statybinių šiukšlių ir šlako. Iki 1000 V įtampos kabeliai tuose trasų ruožuose, kur jie gali būti pažeisti, turi būti apsaugoti plokštėmis, gaubtais arba pakloti vamzdžiuose. Kitais atvejais 0,3 m nuo žemės paviršiaus kiekvienam lygiagrečiai paklotam kabeliui klojama ne plonesnė nei 0,5 mm storio signalinė juosta su užrašu "Dėmesio! Kabelis".

Po asfaltu kabeliai turi būti klojami 1 m gylyje ir apsaugoti vamzdžiu, po esamu asfaltu turi būti klojami vamzdžiuose prastūmimo būdu.

Po grunto užpylimo, kabelių trasos turi būti pažymėtos specialiais žymekliais. Žymekliai statomi visur, kur kabelis keičia kryptį ir ties visais sujungimais.

### 1.3.5. Apsauginiai vamzdžiai

Apsauginiai vamzdžiai, ar movos klojami žemėje, turi turėti papildomą 25% rezervą ateičiai. Galai turi būti užsandarinti vėlesniam naudojimui.

Visi faziniai ir neutralūs tos pačios grandinės kabeliai turi būti tiesiami tame pačiame apsauginiame vamzdyje.

Išilgai viso PVC apsauginio vamzdžio, turi būti užtikrintas nenutrūkstamas įžeminimas.

### 1.3.6. Kasimas aikštelėje

Aikštelėje kasimo darbai turi būti atliekami iki brėžiniuose parodytų dangų konstrukcijų dugno; tačiau kelio ir eismo zonose kasimas turi būti vykdomas, kol bus pasiektas bent apatinis organinio grunto lygio dugnas, jeigu piltame esamame grunte būtų organikos. Jeigu iškasus iki reikiamo lygio paaiškėtų, kad gruntas netinkamas dangų pagrindams, jį būtina pakeisti.

### 1.3.7. Iškastos medžiagos transportavimas

Bet kuris paviršinis gruntas ir iškasta medžiaga, kuri netinkama užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežta į sąvartyną, paskirtą vietos valdžios. Sąvartyno mokesčius apmoka Rangovas.

Tinkama užpylimams iškasta medžiaga, kurios neįmanoma panaudoti iš karto, turi būti saugoma nurodytoje sklypo dalyje taip, kad organinė medžiaga ir kita medžiaga būtų atskirtos viena nuo kitos.

## **2. PAVIRŠIAUS KONSTRUKCIJOS STATYBOS AIKŠTELĖJE**

2024-06-SSPP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

## 2.1. BENDRIEJI NURODYMAI

Statybos aikštelėje turi būti įrengta asfaltbetonio danga, betono trinkelėlių danga ir veja.

Darbai atliekami pagal sklypo plano darbo brėžinius, technines specifikacijas bei kontrakto susitarimus.

Statybos aikštelėje vykdomus darbus ir teikiamas paslaugas turi prižiūrėti patyręs, turintis reikiamą įgūdžių prižiūrėtojas.

### 2.1.1. Rangovo įsipareigojimai

Rangovas privalo:

- atlikti visus matavimus, susijusius su darbu statybos aikštelėje ir dangų įrengimu;
- įsigyti medžiagas, reikalingas vejos darbams ir atlikti vejos tvarkymo darbus;
- įsigyti medžiagas, reikalingas šaligatvių klojimo darbams ir atlikti šaligatvių klojimo darbus;
- įsigyti medžiagas, reikalingas grindimo darbams ir vykdyti grindimo darbus;
- pakloti asfaltbetonio dangą;
- įsigyti ir pakloti bortus;
- įsigyti ir pakloti dangą šalia sienų;
- sumontuoti ir pastatyti visą kiemo įrangą;
- atlikti priežiūros darbus garantinio laikotarpio metu (garantijos laikotarpis – 1 metai).

### 2.1.2. Atsakomybė

Rangovo aikštei paskirtas atsakingas prižiūrėtojas turi paruošti visas reikalingas ataskaitas, kurios priklauso pagal Rangovo atsakomybės ribas (arba pagal Užsakovo ir Rangovo susitarimą).

### 2.1.3. Patikrinimai

Aikštelėje turi būti atliekami patikrinimai:

- pirminis aikštelės patikrinimas prieš pradėdant vejos įrengimo darbus;
- metiniai patikrinimai garantiniu laikotarpiu;
- kiekvieno patikrinimo metu turi būti pateikiama ataskaita.

### 2.1.4. Priežiūra garantiniu laikotarpiu

Žaliosios zonos garantinis laikotarpis yra vieneri metai, kurie prasideda nuo galutinio patikrinimo priėmimo dienos.

### 2.1.5. Atitinkamos informacijos gavimas

Prieš pradėdant darbus reikia gauti atitinkamus leidimus darbams vykdyti.

Atliekant darbus, reikia atsižvelgti į aikštelėje ar artimiausiose prieigose esančias konstrukcijas ir įrangą.

## 2.2. MATAVIMAS

### 2.2.1. Bendrieji nurodymai

Rangovas atsakingas už visus vertikalius ir horizontalius matavimus. Prieš pradėdant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

### 2.2.2. Matavimo tikslumas

Matavimai nustatomi pagal horizontalaus ir vertikalios plano darbo brėžinius.

Jei darbo brėžiniuose išsamiai paaiškinami statūs kampai, daugiakampiai, lygiagrečios linijos, apskritimai ar kitos geometrinės figūros, jas reikia traktuoti tiksliai pagal nurodymus, nedarant jokių išimčių.

### 2.2.3. Pakeitimai, papildymai ir nukrypimai

Rangovas privalo visuose brėžiniuose pažymėti visus darbo metu padarytus pakeitimus, papildymus ir nukrypimus. Jei atsiranda neatitikimų tarp brėžinių ir skaitmeninių duomenų, Rangovas privalo susisiekti su Užsakovu arba jo įgaliotą asmenį, kad gautų tolimesnius nurodymus.

### 2.2.4. Žymėjimas ant žemės

Matavimai ant žemės turi būti pažymėti kuoleliais, nuolydžio rodyklėmis ir t.t. Žymėjimai turi būti sudėlioti taip, kad netrukdytų atliekamiems darbams, tačiau turi aiškiai nurodyti atitinkamą informaciją. Žymėjimas turi būti apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų.

2024-06-SSPP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

### 2.2.5. Kokybės kontrolė

Darbe naudojamų medžiagų ir priedų kokybę reikia stebėti pastoviai viso darbo metu, kad būtų pasiekti reikalingi kokybės reikalavimai.

## 2.3. VEJA

### 2.3.1. Vejų dirvožemis ir paviršius

Vejų paviršiaus forma nurodoma, vertikalaus plano brėžinyje. Paviršiaus nuolydžiai turi būti tokie, kad nesusidarytų įdubimai, kuriuose galėtų rinktis vanduo kitaip, negu yra vertikalaus plano brėžinyje. Prie šaligatvių pakraščių, užbaigto vejos dirvožemio lygis turi būti 20 mm žemiau šaligatvio paviršiaus.

Dirvožemio storis po sutankinimo turi būti mažiausiai 200 mm.

### 2.3.2. Sėjos metas, sėklų mišinys ir presavimas

Prieš sėją būtina nurinkti visus akmenukus, nuolaužas ir kitus teršalus. Veja turi būti įrengiama tik pavasarį arba rudenį. Reikia vengti sauso vidurvasario. Suvoluoti žemę.

Sėjamas toks žolių mišinys:

- raudonasis eračynas (*Festuca Rubra* L.) – 30%;
- baltoji smilga (*Agrostis Alba*) – 10%;
- miglė paprastoji (*Poa Pratesis*) – 60%.

Sėklų norma:

- raudonasis eračynas – 10 g/m<sup>2</sup>;
- balta smilga – 3 g/m<sup>2</sup>;
- miglė paprastoji – 6 g/m<sup>2</sup>.

Pasėjus visas sėklas reikia padengti lengvu dirvožemio sluoksniu ir supresuoti volo, sveriančio ne daugiau, kaip 100 kg, pagalba.

Galima panaudoti ir kitokį žolių mišinį, jeigu Užsakovas sutinka ir jeigu praktiškai tas mišinys jau naudotas apželdinimui būtent šiame sklype.

### 2.3.3. Vejos užbaigimas ir taisymas

Pavasariį sėtą veją reikia taisyti nuo rugpjūčio 15 iki rugsėjo 20 dienos. Rudenį sėtą veją reikia taisyti sekantį pavasarį iki gegužės 30 dienos.

Zolei pakankamai išsisknijus, vejos kraštai išlyginami. Plikas vietas, kur žolė auga prastai, reikia apsėti iš naujo, palankiu sėjai metu.

### 2.3.4. Valymas

Pavasarinis valymas atliekamas kaip įmanoma anksčiau. Iš apsodintų zonų surenkamos visos atliekos, tačiau reikia vengti nereikalingo augalų judinimo. Žiemą barstymui naudotą smėlį reikia pašalinti iškart nutirpus sniegui.

Rudens valymo metu prieš žiemą nuo vejų pašalinami lapai.

### 2.3.5. Taisymai

Vejos zonas reikia taisyti iškart pastebėjus žalą, tačiau reikia atsižvelgti į palankiausią sėjos laiką. Kaip įmanoma greičiau reikia sutaisyti pažeistas konstrukcijas, grąžinant jas į pirminę būklę.

Užbaigus statybos darbus būtina atstatyti esamą veją taip, kaip buvo iki statybos.

### 2.3.6. Žaliųjų zonų priežiūra

#### Laistymas

Pirmojo augimo sezono metu vejos laistomos pagal poreikį. Sudygusią veją reikia laistyti, kad neišdžiūtų.

#### Tręšimas

Veją reikia tręšti tinkamomis kompozicinėmis trąšomis pavasarį, iškart nutirpus sniegui, pilant maždaug 2 kg trąšų 100 kvadratinėse metrų, pasikonsultavus su gamintoju.

#### Pjovimas

Pirmąkart pjauti reikia atsargiai, kad neišrauti mažai išsisknijusios žolės.

Veja pjaunama šitaip:

- sudygusią žolę pjauti, kai ji pasieks 10 cm aukštį;
- vienu metu reikia nupjauti maždaug 2/3 žolės aukščio; žolė turi būti 3-6 cm aukščio;

2024-06-SSPP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

- visą nupjautą žolę pašalinti;
- nupjovus žolę, veją palaistyti.

### Lopymas

Plikas ir suardytas vietas reikia taisyti nedelsiant, tačiau geriausiu sėjai metu.

Užlopytas vietas reikia apdirbti kauptuku ar sodininko voleliu. Jei reikia, galima užpilti ploną dirvožemio sluoksnį ir paviršių sulyginti.

Lopymui naudoti tą patį dirvožemio mišinį, kaip ir pirminiam užsėjimui. Sėjamų sėklų kiekis yra 1,5 kg 100 kvadratinėse metrų. Naudojamas sėklų mišinys turi būti toks pats, kaip ir naudotas iš pradžių. Sėklas reikia lengvai užbarstyti dirvožemiu, o užlopytą vietą suplūkti.

## 2.4. NUORODOS

TS skyrius parengtas pagal Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklių IT TRINKELĖS 14 (toliau – IT TRINKELĖS 14), Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 (toliau – TRA TRINKELĖS 14), Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14 (toliau – MN TRINKELĖS 14), STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (toliau – STR 2.03.01:2001), galiojančių Lietuvos standartų (LST) ir kitų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

TS skyriuje pateikti reikalavimai betoninių dangų medžiagoms, dangų paklojimui, darbų kontrolei ir priėmimui.

## 2.5. MEDŽIAGOS

### 2.5.1. Betoninių trinkelėlių danga

Betoninės trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338:2003 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1338:2003 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, toliau tekste kiekvienu atveju nurodytos klasės yra mažiausi techniniai reikalavimai. Betoninės trinkelės turi atitikti TRA TRINKELĖS 14 VIII skyriaus keliamus reikalavimus.

Betoninių trinkelėlių atsparumas dilinimui:

Klasė	Žymėjimas	Reikalavimai	
		Išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338G priede	Alternatyviai išmatuota pagal bandymo metodą, aprašytą standarto LST EN 1338H priede
4	I	≤20 mm	≤18000 mm <sup>3</sup> /5000 mm <sup>2</sup>

Betoninių trinkelėlių dangos konstrukcijos bei storai nurodyti aiškinamajame rašte bei skersinių profilių brėžiniuose, trinkelėlių turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Betono trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 keliamus reikalavimus.

### 2.5.2. Betoniniai bordiūrai

Betoniniai bordiūrai (apvadai) turi atitikti standarto LST EN 1340:2003 reikalavimus ir TRA TRINKELĖS 14 XIV skyriaus keliamus reikalavimus.

## 2.6. DARBU ATLIKIMAS

### 2.6.1. Betono gaminiai

Betoninės trinkelės klojamos ant paruošto pagrindo. Klojamos tada, kai jau yra įrengti bordiūrai arba įrengiama viskas kartu. Gatvės ir vejos bordiūrai įrengiami ant betono pamato.

Klojant trinkelėlių dangą, prie bortų linijų, pastatų sienų susidariusius dangos tarpus užpildyti betono mišiniu neleidžiama. Jie turi būti užpildomi tų pačių trinkelėlių atpjautais ar atkirstais gabalais. Kai tarpai tarp gretimų trinkelėlių yra didesni kaip 1 cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį plytelių arba trinkelėlių juostomis.

Trinkelės turi būti glaudžiai sudėtos ir tarpai užpildyti užpildo medžiaga. Trinkelės dedamos ant atsijų posluoksnio, kuris turi būti laidus vandeniui, bet neįmirktų.

Trinkelės reikia kloti tiksliai pagal aukštį, nuolydžio kampą ir įvertinus kelio kryptį, paliekant reikiamo dydžio plyšius. Leidžiama dydžių paklaida yra ±3 mm.

Siekiant, kad siūlės būtų tiesios, maždaug kas 3 m nutiesiamos išilginės virvelės. Žymint didelius plotus būtina virvelės ištempti dviem kryptimis ir kas 1-3 m kontroliuoti, kaip išlaikomi tiesūs kampai.

2024-06-SSPP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Paviršiniai nelygumai 4 metrų ilgio kontrolinėje trinkelų ar plytelių grindinio atkarpoje negali viršyti 10 mm.

Sutankinus vibracine plokšte iki pastovios būklės, galima gauti lygų paviršių. Kai naudojamos vibracinės plokštės su reguliuojama išcentrine jėga, priklausomai nuo elemento storio, reikia rinktis mažiausią galingumą.

Paklojus trinkeles, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus aukščius bei nuolydžius.

## 2.6.2. Darbų priėmimas

Primant darbus turi būti atitikimas projekto brėžiniams. Neprieštarauti IT TRINKELĖS 14, TRA TRINKELĖS 14 ir MN TRINKELĖS 14 keliamiems reikalavimams. Pastebėti trūkumai (ar nepažeisti bordiūrai ar trinkelės, ar neišbaigtumas ir t.t.) ištaisomi rangovo sąskaita.

## 2.7. STANDARTAI

STR2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
LSTEN206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LSTEN13369:2013	Bendrosios urenkamųjų betono gaminių taisyklės
LSTEN933-1:2012	Bandymai užpildų geometrinėms savybėms nustatyti. 1 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas
LSTEN1338:2003	Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai
<a href="#">LSTEN1340:2003</a>	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai
<a href="#">LSTEN1340:2003/AC:2006</a>	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai

Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai.

## 2.8. STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai

## 2.9. KELIŲ PAGRINDAI. BENDRIEJI NURODYMAI

Aikštelės grindimas apima apatinio šalčiui atsparaus pagrindo, biriųjų medžiagų bei hidraulinius rišikliais sustiprinto pagrindo sluoksnio, betono trinkelų dangos bei bortų įrengimą.

Prieš grindimo bei dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigtos konstrukcijos paviršius turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio ir horizontalus.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiškai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip  $\pm 5,0$  cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 4 m ilgio linioje neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 0,5\%$ ; pločiai – ne daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui, - deformacijos modulio reikšmė turi būti  $E_{v2} > 45$  MPa.

## 2.10. SUSTIPRINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

**Trinkelų dangos detalė B-1 – DK 3 dangos konstrukcijos klasės trinkelų dangos konstrukcija ant F2 klasės gruntų, pagal KPT SDK 19, 11-tos lentelės 3 poz. (žr. brėž. SP-B.01).**

Dangos konstrukcija, kai vyraujantis – sunkusis transportas:

- 10 cm betono trinkelų sl.;
- 3 cm išlyginamasis pasluoksnis (ruošiamas iš smėlio ir cemento mišinio arba skaldos atsijų); (trinkelų danga ir pasluoksnis užsakovo pageidavimu gali būti keičiami atitinkamo storio ir sutankinimo skaldos sluoksniu);
- 30 cm skaldos/žvyro pagrindo sl. (fr. 0/45;  $E_{v2} \geq 180(150;120)$  MPa);
- 51 cm šalčiui nejautrių medžiagų sl. ( $E_{v2} \geq 120$  MPa).

Grindinys klojamas ant sauso cemento ir smėlio mišinio bei smėlio pasluoksnio.

2024-06-SSPP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

### 2.10.1. Smėlio pagrindas

Smėlio pagrindą sudaro vidutiniagrūdis smėlis. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, reikalaujamos granulomertinės sudėties. Filtracijos koeficientas 6 m/parą. Smėlio praeinamumo pro sietą Nr. 063 dydis ne mažesnis kaip 30% pagal masę ir tamprumo modulis  $E_{v2} \geq 150$  MPa, sankabumas C – 0,006 MPa, smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir pradėdant darbus, Rangovas pateikia pavyzdžius Konsultantui ir suderina su juo šių medžiagų naudojimą. Grindinio sluoksniai paskleidžiami ir paskirstomi tolygiai.

### 2.10.2. Bazinis pagrindas

Bazinį pagrindą sudaro dolomitinė frakcinė skalda. Dolomitinės frakcinės skaldos tamprumo modulis 150 MPa. Bazinio pagrindo dolomitinė frakcinė skalda išbarstoma ir sutankinama sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio. Po sutankinimo beriama užpildomoji medžiaga (žvyro-smėlio skaldos mišinys) ir skaldos sluoksnis galutinai sutankinamas. Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal Lietuvos statybos standartus. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių grumstelių. Skaldos sluoksnis beriamas 30% storesnis, nes jis sutankėja. Prieš beriant skalda, lovio briaunos sustiprinamos, pastatant kelio bortus.

### 2.10.3. Sausas smėlio-cemento mišinys

Betono trinkelėlių klojimui smėlio-cemento mišiniui naudoti 8-10% cemento nuo tūrio. Smėlio-cemento mišinio sutankinimo koeficientas K-0,96.

Figūrinės trinkelės turi būti nesuskilusios, be nubraižytų kampų. Jos klojamos taip, kaip parodyta brėžinyje. Siūlės tarp trinkelėlių užpildomos sausu smėlio-cemento mišiniu.

### 2.10.4. Betono trinkelės

Betono trinkelėlių techniniai duomenys:

- betono stiprumo klasė gniuždant B 30;
- betono atsparumo šalčiui markė F 200;
- vandens įgeriamumas iki 5%;
- dilumas iki 0,7 g/cm<sup>2</sup>.

### 2.10.5. Grindinio įrengimas

Grindinys su betoninių trinkelėlių dangą klojamas tada, kai jau įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

Betono trinkelės turi būti klojamos ant smėlio sluoksnio, smėlio dalelių dydis 0-4 mm. Smėlio sluoksnis turi būti paskirstytas ant supresuoto apkrovoms atsparaus sluoksnio. Prieš klojant šaligatvį, smėlio sluoksnį reikia sulyginti, kad susiformuotų nuolydžiai. Sutankinimo koeficientas 0,98.

Betono trinkelėlių klojimas pradėdamas nuo stacionarių konstrukcijų ir tęsiamas, kol užpildomas visas šaligatviui skirtas plotas. Trinkelės turi būti klojamos glaustai viena prie kitos, pagal brėž.

Maksimalus leistinas nuolydžio nukrypimas nuo suplanuotos formos yra 12 mm, matuojant 5 m ilgio tiesia lenta, ir 5 mm, matuojant 2 m ilgio tiesia lenta.

Paklojus, virš trinkelėlių reikia užbarstyti nuo 0 iki 1 mm skersmens smėlio granulėmis ir su šepėčiu įtrinti tarp trinkelėlių taip, kad siūlės būtų kaip įmanoma labiau užpildomos. Norint palengvinti siūlių užpildymą, galima pilti vandenį.

Betono trinkelėlių dangą reikia supresuoti vibruojančios plokštės, sveriančios nuo 60 iki 100 kg pagalba. Reikia vengti per stipraus presavimo, kad akmenų kampai nesuskiltų. Supresavus, siūlės turi būti dar kartą užpildomos. Grindinys turi būti įrengtas taip, kad nesusidarytų balos.

## 2.11. PAVIRŠIAUS DRENAVIMO KONSTRUKCIJOS

### 2.11.1. Bendrieji nurodymai

Norint leisti lietaus vandeniui nutekėti, kiemo zona turi turėti nuolydį nuo pastatų, kaip tai pažymėta vertikaliajame plane. Lietaus vanduo nuvedamas į lietaus surinkimo lataką, pažymėtą plane. Ant užbaigto šaligatvio paviršiaus ar dirvožemio neturi būti vietų, kuriose kauptųsi vanduo.

## **3. PASTABOS:**

Techninėse specifikacijose pateiktos nuorodos „Užsakovas“, „Rangovas“, „Statybos vadovas“, „architektas“, „statinio statybos techninė priežiūra (inžinierius)“.

Minimi statybos dalyviai, jų skyrimo tvarka, pareigos ir atsakomybė yra nustatyti Lietuvos respublikos statybos įstatymu.

Paaškinimas: „architektas“ – tai yra statinio projekto vykdymo priežiūros sudėtinės dalies (architektūrinės dalies) vadovas.

2024-06-SSPP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

# SKLYPO SUTVARKYMO MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>1. Ardymas</b>			
1	Asfaltbetonio dangos ~15 cm sluoksnio išardymas pneumoplaktuko pagalba (esamos kiemo aikštelės mažinimas)	m <sup>3</sup> (m <sup>2</sup> )	16 (105)
2	Buvusių dirbtuvių konstrukcijų demontavimas (užimamas plotas, pastato tūris), detaliau žr. sandėlio atliekų tvarkymo lentelę BD-AT1	m <sup>3</sup> (m <sup>2</sup> )	1568 (10663)
3	Buvusio sandėlio konstrukcijų demontavimas (užimamas plotas, pastato tūris), detaliau žr. sandėlio atliekų tvarkymo lentelę BD-AT2	m <sup>3</sup> (m <sup>2</sup> )	264 (66)
4	Demontuojant dangų ir statinio konstrukcijas susidariusių statybinių atliekų išvežimas VISO (preliminarus kiekis)	t	4581,5
	4.1. Asfalto dangos atliekos (16 m <sup>3</sup> x 1,8 t/m <sup>3</sup> )	t	~29
	4.2. G/b konstrukcijų atliekos (777 m <sup>3</sup> x 2,2 t/m <sup>3</sup> )	t	~1710
	4.3. Silikato plytų mūro ir g/b konstrukcijų atliekos (1557 m <sup>3</sup> x 1,8 t/m <sup>3</sup> )	t	~2800
	4.4. Medžio atliekos (35 m <sup>3</sup> x 0,7 t/m <sup>3</sup> )	t	~24,5
	4.5. Geležis ir plienas – juodųjų metalų atliekos ir laužas	t	~16,4
	4.6. Ruberoido ir prilydomosios stogo dangos atliekos (1960 m <sup>2</sup> x 0,8 t/m <sup>3</sup> )	t	~1,6
<b>2. Dangų įrengimas</b>			
1	Autotransporto stovėjimo / manevravimo aikštelė – trinkelė danga, detalė B-1, pagal KPT SDK 19 dangos klasė DK3,11 lentelė, Nr.3 (atsižvelgiant į užsakovo pateiktą užduotį, numatoma galimybė)	m <sup>2</sup>	1485 (užimamas plotas ~1500 m <sup>2</sup> )
	1.1. Trinkelė danga (arba sutankinta skalda) – 10 cm	m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> )	1485 (148,5)
	1.2. Pasluoksnis iš skaldos atsijų (arba sutankinta skalda) – 3 cm	m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> )	1485 (45)
	1.3. Dolomitinės skaldos arba žvyro pagrindas – 30 cm	m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> )	1500 (450)
	1.4. Žvyro pagrindas (ŠNS) – 51 cm	m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> )	1500 (7654)
2	Ribojantys bortai VISO	m	160
	2.1. Statūs gatviniai bortai	m	65
	2.2. Pažeminti gatviniai bortai	m	95
	2.3. Betono pagrindas bortams	m <sup>3</sup>	32
3	Atstatoma / remontuojama esamos kiemo aikštelės asfalto danga sandūroje su naujai įrengiama aikštele	m <sup>2</sup>	80
4	Naujai įrengiama veja	m <sup>2</sup>	330
<b>3. Tvorą</b>			
1	Ažūrinė surenkamų segmentų virintos vielos tvora		
	1.1. Tvoros segmentai (h~1,8 m, vielos storis – 5,0 mm, segmentų ilgis – 2500 mm, tarpai tarp strypų VxH – 50x200 mm)	m (m <sup>2</sup> )	11,8 (~21,3 m <sup>2</sup> )
	1.2. Tvoros stulpai (stačiakampis profilis 60 x 40 mm, cinkuota karštu būdu)	vnt.	7
	1.3. Tvoros pamatai (gręžtiniai g/b, 7 vnt., ø20 cm, gylis ~150 cm)	m <sup>3</sup>	0,22

## Pastabos.

- Šioje suvestinėje lentelėje pateiktus duomenis papildo informacija, pateikta kitų projekto dalių brėžiniuose ir aprašuose.
- Medžiagų kiekiai preliminarūs ir gali būti tikslinami darbų eigoje, atsižvelgiantį esamą padėtį darbų atlikimo vietoje.

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Sklypo sutvarkymo medžiagų kiekių žiniaraštis	Laida	
A1298	Arch.	V.PERŠINAS		0	
LT	Statytojas: UAB „Busturas“		2024-06-SSPP-SP.SKŽ	Lapas	Lapų
				1	1

**Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas**

**ATLIEKOS, JŲ TVARKYMAS (DIRBTUVĖS 3P1p)**

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų tvarkymas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodą	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		kg/parą	Per metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Griovimas	Betonas	–	~730 m <sup>3</sup>	kietas	17.01.01	12.11	nepavojingos	–	–	D-1 išvertimas ant žemės sąvartynuose
Griovimas	Betono ir plytų laužas	–	~1490 m <sup>3</sup>	kietas	17.01.01-02	12.11	nepavojingos	–	–	D-1 išvertimas ant žemės sąvartynuose
Griovimas	Medis	–	~34 m <sup>3</sup>	kietas	17.02.01	07.53	nepavojingos	–	–	R-1 naudojimas kurui
Griovimas	Geležis ir plienas (juodųjų metalų atliekos ir laužas)	–	~15,7 t	kietas	17.04.05	04.11	nepavojingos	–	–	R-4 metalų perdirbimas
Griovimas	Ruberoidas ir prilydomoji stogo danga	–	~1920m <sup>2</sup>	kietas	17.06	12.13	nepavojingos	-	–	D-5 šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose

**Pastaba:** duoti kiekiai – apytiksliai, tikslinami vietoje, vykdant griovimo darbus. Vadovaujantis nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašu bendras pastato tūris 10663 m<sup>3</sup>.

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai architektūros studija Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Atliekos, jų tvarkymas (dirbtuvės 3P1p)		Laida
A1298	Arch.	V.PERŠINAS			0
<b>LT</b>	Statytojas: UAB „Busturas“		2024-06-SSPP-BD.AT1		Lapas 1
					Lapų 1

**Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas**

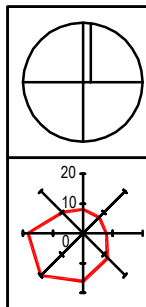
**ATLIEKOS, JŲ TVARKYMAS (SANDĖLIS 10I1p)**

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų tvarkymas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodą	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		kg/parą	Per metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Griovimas	Betonas	–	~47 m <sup>3</sup>	kietas	17.01.01	12.11	nepavojingos	–	–	D-1 išvertimas ant žemės sąvartynuose
Griovimas	Betono ir plytų lauzas	–	~67 m <sup>3</sup>	kietas	17.01.01-02	12.11	nepavojingos	–	–	D-1 išvertimas ant žemės sąvartynuose
Griovimas	Medis	–	~1 m <sup>3</sup>	kietas	17.02.01	07.53	nepavojingos	–	–	R-1 naudojimas kurui
Griovimas	Geležis ir plienas (juodųjų metalų atliekos ir laužas)	–	~0,74 t	kietas	17.04.05	04.11	nepavojingos	–	–	R-4 metalų perdirbimas
Griovimas	Ruberoidas ir prilydomoji stogo danga	–	~40 m <sup>2</sup>	kietas	17.06	12.13	nepavojingos	-	–	D-5 šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose

**Pastaba:** duoti kiekiai – apytiksliai, tikslinami vietoje, vykdant griovimo darbus. Vadovaujantis nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašu bendras pastato tūris 264 m<sup>3</sup>.

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Atliekos, jų tvarkymas (sandėlis 10I1p)		Laida
A1298	Arch.	V.PERŠINAS			0
<b>LT</b>	Statytojas: UAB „Busturas“		2024-06-SSPP-BD.AT2		Lapas 1
					Lapų 1





Sklųpų Šarūno g.4 ir Šarūno g.2, Šiauliuose, nuomininkas ir valdytojas  
UAB "Busturas"  
Generalinis direktorius  
Vaidas Seirackas

TVIRTINU:

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir gaisrinius reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Algimantas Černiauskas  
kvalifikacijos atestato Nr. A589

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	sklypo Šarūno g.4, Šiauliai, kadastro Nr.2901/0005:533, riba (4409 m²)
	sklypo Šarūno g.2, Šiauliuose, riba (tam pačiam savininkui)
	įvažiavimas į esamą pastatą
	įėjimai į esamą pastatą
	įvažiavimas į turimo sklypo teritoriją
	esama veja (bendras plotas ~ 550 m², arba ~13% sklypo ploto)
	proj. nauja veja įrengiama baseino vietoje (~30 m², arba ~0,7% sklypo ploto)
	proj. nauja veja įrengiama demontuoto sandėlio vietoje (bendras plotas ~70 m², arba ~1,6% sklypo ploto)
	proj. nauja veja įrengiama remontuojamos esamos aikštelės vietoje (bendras plotas ~105 m², arba ~2,4% sklypo ploto)
	proj. nauja veja įrengiama demontuotų dirbtuvių pastato vietoje (plotas ~125 m², arba ~2,8% sklypo ploto)
	proj. nauja tvora, demontuoto sandėlio pastato vietoje (cinkuoto metalo stulpai ir surenkami virintos vielos segmentai, H-1,8 m, L-11,8 m esama tvora (unik. Nr.4400-0011-2441) išsaugoma demontuojant sandėlį (unik. nr.2997-3014-3100)
	proj. gatviniai bortai (bendras ilgis L~ 65 m (50+15))
	proj. gatviniai bortai, pažeminti iki dangos paviršiaus (L~ 95 m (76+19))
	kiti kaimyniniuose sklypuose esantys pastatai
	esamas, paliekamas dirbtuvių pastatas (unik. nr.4400-6550-7735)
	esamas, demontuojamas dirbtuvių pastatas, kurio vietoje įrengiamas horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė
	esamas, demontuojamas sandėlio pastatas
	esama kiemo aikštelė (unik.Nr.4400-0011-2463) plotas iki projekte numatytų sprendinių realizavimo - 1817 m², plotas po projekte numatytų sprendinių realizavimo - 1680 m²
	demontuojama esamos aikštelės danga vejos įrengimui ~ 105 m²
	atstatoma pažeista esamos aikštelės danga (asfaltas) ~ 80 m²
	proj. aikštelė dirbtuvių pastato (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje, užimamas plotas ~1500 m², dangos užimamas plotas ~1485 m², (įrengiama dviem etapais: I etape - aikštelė, II etape - veja)
	galimos parkavimo vietos (autobusai - 16 vnt., automobiliai - 6 vnt.)
	projektuojamos izogipsės

PASTABOS:

- Sklypo Šarūno g.4, Šiauliuose, paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nekilnojamo turto registro Nr.44/7502, žemės sklypo kadastro Nr.2901/0005:553 (Šiauliai k.v.). Sklypo plotas - 4409 m². Sklype esantys pastatai skirti Šiaulių m. visuomeninio transporto (autobusų) aptarnavimui.
- Pastato savininko - užsakovo - UAB "BUSTURAS" - užsakymu rengiamas "Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio - aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriauamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik. Nr.4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas".
- Bendras rekonstruojamo pastato patalpų plotas - 1581,82 m², tūris - 110663 m³, aukštų skaičius - 1-2. Esamas pastatas - neypatingas statinys. Pastato fizinio susidėvėjimo procentas - 61 %. Rekonstruojant dirbtuvių pastatą įrengiama inž. statinio aikštelės - užimamas plotas - 1500 m². Rekonstruotas objektas - II gr. nesudėtingas statinys.
- Kiti sklype numatomi atlikti darbai: esamos kiemo aikštelės (unik.Nr.4400-0011-2436, II gr. nesudėtingas statinys) rekonstravimas mažinant plotą iki 1680 m² (nuo esamų 1817 m²), esamo sandėlio (unik.Nr.2997-3014-3100, II gr. nesudėtingasis statinys) demontavimas, naujos ažiūrinės tvoros (L~11,8 m, I gr. nesudėtingasis statinys) ir naujų vejos plotų (~330 m²) įrengimas.
- Atsižvelgiant į užsakovo poreikius, numatoma galimybė darbus atlikti dviem etapais. I etape - demontuojamos esamų sandėlio pastato (unik. Nr.2997-3014-3100), dirbtuvių pastato (unik. Nr.4400-6550-7746) antžeminės konstrukcijos, demontuojama dalis (~105m²) esamos kiemo aikštelės (unik. Nr.4400-0011-2463). Šiame etape busvusio dirbtuvių pastato vietoje įrengiama nauja kiemo aikštelės (užsakovo sprendimu pasirenkama skaldos arba betono trinkelė/plokščių danga). II etape numatytose demontuotų objektų vietose įrengiama nauja veja.
- Atlikus projekte numatytus darbus, užstatytas sklypo plotas sumažėja 1634 m² (nuo 1960 m² iki 326 m²), sklypo užstatymo intensyvumas sumažėja 37% (nuo 50% iki 13%), sklypo užstatymo tankumas sumažėja 37% (nuo 45% iki 8%).
- Bendras sklype esančių pastatų patalpų plotas sumažėja ~1631,82 m² (sandėlio patalpų plotas ~50,0 m², dirbtuvių -1581,82 m²).
- Apžėdintas sklypo plotas padidėja 7% (nuo 13% iki 20%) - tai atitinka inžinerinės infrastruktūros paskirties teritorijų sklypams "Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis" keliamus reikalavimus (apžėdinta sklypo dalis nemažiau 20%).
- Dirbtuvėse numatomi remontuoti autobusų ir dirbtuvių darbuotojų parkavimas sprendžiamas turimo sklypo ribose. Rekonstruojant demontuoto pastato vietoje įrengiama aikštelė skirta įmonės autobusų parkavimui (numatyta 16 vt.). Sklype likusio dirbtuvių pastato bendrasis plotas - 552,88 m². Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" tokio ploto ir paskirties pastatui reikalingas darbuotojų parkavimo vietų kiekis sklypo ribose - 6 vnt. (1 vieta - 100 m² gamybinės paskirties pastato ploto: 552,88 m² / 100 ~ = 6 vt.). Didėsni darbuotojų automobilių kiekis gali būti talpinamas kaimyniame, besiribojančiame sklype Šarūno g.2, kuriame išdėstyti kiti UAB "Busturas" pastatai ir automobilių parkavimo zonos.
- Įrengiant dangas vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19" ir kitais LR galiojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.
- Šiuo projektu numatoma įrengti nauja kiemo aikštelė bus skirta Šiaulių autobusų parko, kurį sudaro tik dujomis (~90%) ir dyzeliniu (~10%) varomi autobusai, o elektra varomų transporto priemonių nėra, aptarnavimui. Atsižvelgiant į tai, įkrovimo vietos įmonės elektrobussus/elektromobiliams bei atitinkama el. kabelių infrastruktūra dabartiniame sklypo tvarkymo etape sklypo Šarūno g.4 teritorijoje nėra numatomi ir nebus įrengiami. Darbuotojų elektromobilių ir ateityje galimai įsigyto elektros transporto aptarnavimui skirtą infrastruktūrą UAB "Busturas" numato vystyti kaimyninio besiribojančio sklypo Šarūno g.2 ribose, sudarant sąlygas ja naudotis ir sklype Šarūno g.4 dirbančiam tos pačios įmonės personalui. Realizavus projekte numatytus sprendinius, paliekama galimybė (atsiradus poreikiui) ir sklype Šarūno g.4 ateityje įrengti elektros transporto aptarnavimui skirtą infrastruktūrą.

NAUJAI ĮRENGIAMOS AIKŠTELĖS DANGOS DETALĖ B-1 (~ 1485 m²)

Dangos detalė parengta pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 11-tą lentelę (eil.Nr.3)

11 lentelė. Trinkelėlių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 kl asės gruntu

Dangų konstrukcijų klasė	DK 3
Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A >2,0-3,0

- Trinkelėlių arba plokščių danga (storis 10 cm)	10
- Pasluoksnis (iš skaldos atsijų - 3 cm) (trinkelėlių danga ir pasluoksnis užsakovo pageidavimu gali būti keičiami atitinkamo storio ir sutankinimo skaldos sluoksniais)	3
- Skaldos arba žvyro pagrindo sl. (iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, (Ez 180 (150, 120) MPa, storis - 30 cm)	30
- Šalčiui neįtrautus sluoksnis (ŠNS) (storis - 51 cm)	Σ 43

Pastabos:  
1. Stori nurodyti centimetrais.  
2. Viršutinės dangos storis ir dangų tankinimo koeficientai gali būti patiksinami, vietoje atlikus pastato konstrukcijų demontavimo darbus ir po to vertinus turimą padėtį.  
3. Skaldos sluoksniams naudojama min. medžiagų mišinio granulometrinė sudėtis 0/45.

KVALIF. DOK. NR.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>MB Algimanto Černiausko architektūros studija</b> Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS
A1298	architektas	V.PERŠINAS
		2024-11

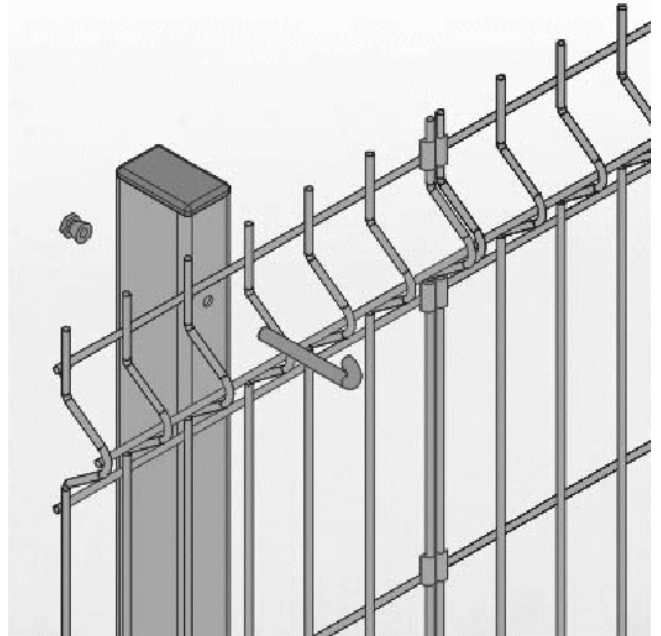
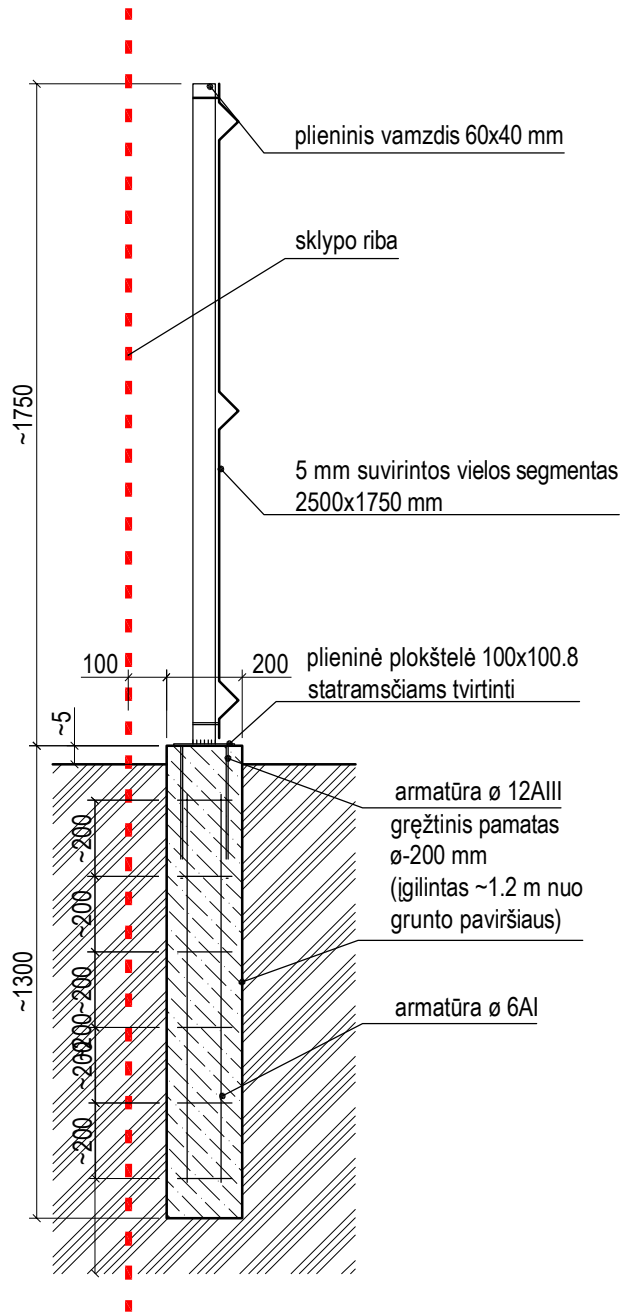
Statytojas / užsakovas	<b>SSPP UAB "Busturas"</b>
------------------------	----------------------------

Statinio projekto pavadinimas  
Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio - aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriauamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas

Dokumento pavadinimas	Sklypo sutvarkymo planas. M1:500
LAI DA	0

Dokumento žymuo	2024-06-SSPP-SP.B-02
LAPAS	1
LAPŲ	1

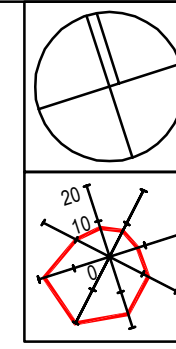
Versija: 2025-01-20



**PASTABOS.**

1. Sklypo aptvėrimui siūloma naudoti tvorines paneles. Siūlomų naudoti segmentų suvirintos vielos storis - 5,0 mm, segmentų ilgis - 2500 mm, o aukštis - 1750-1800 mm. Kiekvienas jų yra suvirintas tam tikru standumo briaunų skaičiumi. Akučių išmatavimai - 50 mm (horizontali) x 200 (vertikali) mm. Panelė tvirtinama prie stačiakampių 60 x 40 mm profilio stulpų. Panelės ir stulpai yra cinkuoti karštu būdu, t.y. cinko kiekis - > 60 µm. Visos šios medžiagos gali būti dar nudažytos miltelinio būdu pagal RAL spalvinę gamą (spalva derinama su projekto autoriais ir užsakovu).
2. Pamatas stulpui - gręžtinis, įgilintas ~1,3-1,5 m nuo grunto paviršiaus, ø200 mm. Tvorą įrengiama sklypo, kurį valdo užsakovas, vidinėje pusėje.
3. Tvoros įrengimo detalėje matmenys duoti milimetrais. Matmenys ir tvirtinimo detalės (montavimo būdas) gali būti tikslinami, paaiškėjus tvoros gamintojui.
4. Tvoros įrengimo vieta ir ilgis gali būti patikslinti, demontavus esamą sandėlio pastatą (unikalus Nr.2997-3014-3100), kurio vietoje įrengiama projektuojama tvoros atkarpa. Bendras tvoros ilgis ~ 11,8 m (tikslinti vietoje). Įrengiant projektuojamą tvoros atkarpa, esamos tvoros (unikalus Nr.4400-0011-2441) elementai išsaugomi.
5. Prižišimą - įrengimo vietą sklype žr.brėž. 2024-06-SSPP-SP.B-02.

0	2024-12-02	Statybos leidimui. Statybai.	
LAIDA	LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. DOK. NR.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio - aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriauamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje, Sarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2024-11
A1298	SPDV	V.PERŠINAS	2024-11
LT	Statytojas / užsakovas UAB "Busturas"	Dokumento žymuo <b>2024-06-SSPP-SP.B-03</b>	
		Versija: 2024-12-20	LAPAS <b>1</b>
			LAPŲ <b>1</b>



**ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:**

	esamas, paliekamas pastatas - dirbtuvės (unik.Nr.4400-6550-7735)
	esamos paliekamo pastato pastato konstrukcijos
	esami įėjimai į patalpas
	esami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
	naujas inžinerinis statinys - aikštelė
	demontuojamo pastato - dirbtuvių (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje
	demontuojamos esamo pastato konstrukcijos
	proj. inžinerinio statinio - aikštelės danga (skalda arba betono trinkelė/plokštės)
	remontuojama esamos kiemo aikštelės danga, pažeista įrenginėjant naują kiemo aikštelę
	proj. gatvinis bortas - 50 m
	proj. pažemintas gatvinis bortas - 95 m
	proj. veja - 125 m <sup>2</sup>
	proj. dangos paviršiaus aukščių izogipsės
	parkavimo vietos (autobusai - 16 vnt., automobiliai - 6 vnt.)

**PASTABOS:**

- Sklypo Šarūno g.4, Šiauliuose, paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nekilnojamo turto registro Nr.44/7502, žemės sklypo kadastro Nr.2901/0005:553 (Šiaulių k.v.). Sklypo plotas - 4409 m<sup>2</sup>. Sklype esantys pastatai skirti Šiaulių m. visuomeninio transporto (autobusų) aptarnavimui.
- Pastato savininko - užsakovo - UAB "BUSTURAS" - užsakymu rengiamas "Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio - aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas".
- Bendras esamo, demontuojamo pastato patalpų plotas - 1581.82 m<sup>2</sup>, tūris - 110663 m<sup>3</sup>, aukštų skaičius - 1-2. Esamas pastatas - neypatingasis statinys. Pastato fizinio susidėvėjimo procentas - 61 %. Demontuoto dirbtuvių pastato vietoje įrengiamas inž. statinys - aikštelės - užimamas plotas - 1500 m<sup>2</sup> (dangos plotas ~1485 m<sup>2</sup>). Naujas objektas - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Atsižvelgiant į užsakovo poreikius, numatoma galimybė aikštelės dangos viršutiniams sluoksniui naudoti sutankintą skaldą arba betono trinkeles.
- Įrengiant dangas vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19" ir kitais LR galiojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.
- Projektuojamos aikštelės matmenys, dangos įrengimo medžiagų kiekiai ir įrengiamo paviršiaus aukščiai gali būti tikslinami demontavus esamo pastato konstrukcijas, atsižvelgiant į situaciją vietoje.
- Šiuo projektu numatoma įrengti naują kiemo aikštelę bus skirta Šiaulių autobusų parko, kurį sudaro tik dujomis (~90%) ir dyzelinu (~10%) varomi autobusai, o elektra varomų transporto priemonių nėra, aptarnavimui. Atsižvelgiant į tai, įkrovimo vietos įmonės elektrobuses/elektromobiliams bei atitinkama el. kabelių infrastruktūra dabartiniame sklypo tvarkymo etape sklypo Šarūno g.4 teritorijoje nėra numatomi ir nebus įrengiami. Darbuotojų elektromobilių ir ateiityje galimai įsigyto elektrottransporto aptarnavimui skirtą infrastruktūrą UAB "Busturas" numato vystyti kaimyninio besiribojančio sklypo Šarūno g.2 ribose, sudarant sąlygas ja naudotis ir sklype Šarūno g.4 dirbančiam tos pačios įmonės personalui. Realizavus projekte numatytus sprendinius, paliekama galimybė (atsiradus poreikiui) ir sklype Šarūno g.4 ateiityje įrengti elektrottransporto aptarnavimui skirtą infrastruktūrą.

KVALIF. DOK. NR.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>MB Algimanto Černiausko architektūros studija</b>	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2024-10
A1298	architektas	V.PERŠINAS	2024-10

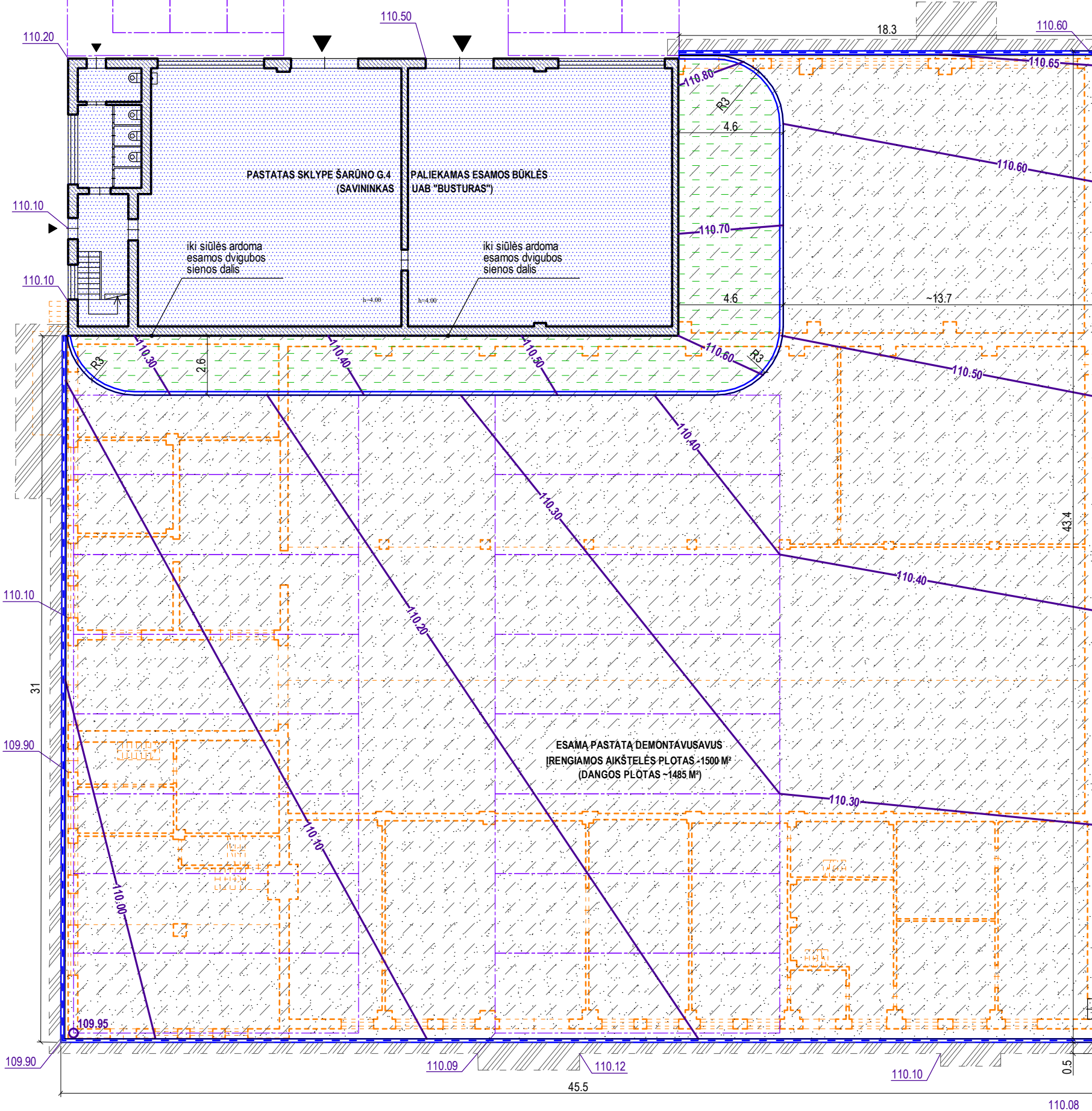
<b>LT</b>	Statytojas / užsakovas
	<b>UAB "Busturas"</b>

Statinio projekto pavadinimas  
Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio - aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas

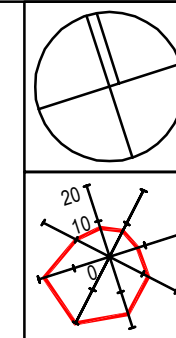
Dokumento pavadinimas	LAIDA
1A. planas su pastatu rekonstruojamu į aikštelę. M1:200	<b>0</b>

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
<b>2024-06-SSPP-SA.B-01</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Versija: 2025-01-20



ESAMAS PASTATAS SKLYPE ŠARŪNO G.2 (TAS PATS SAVININKAS - UAB "BUSTURAS")



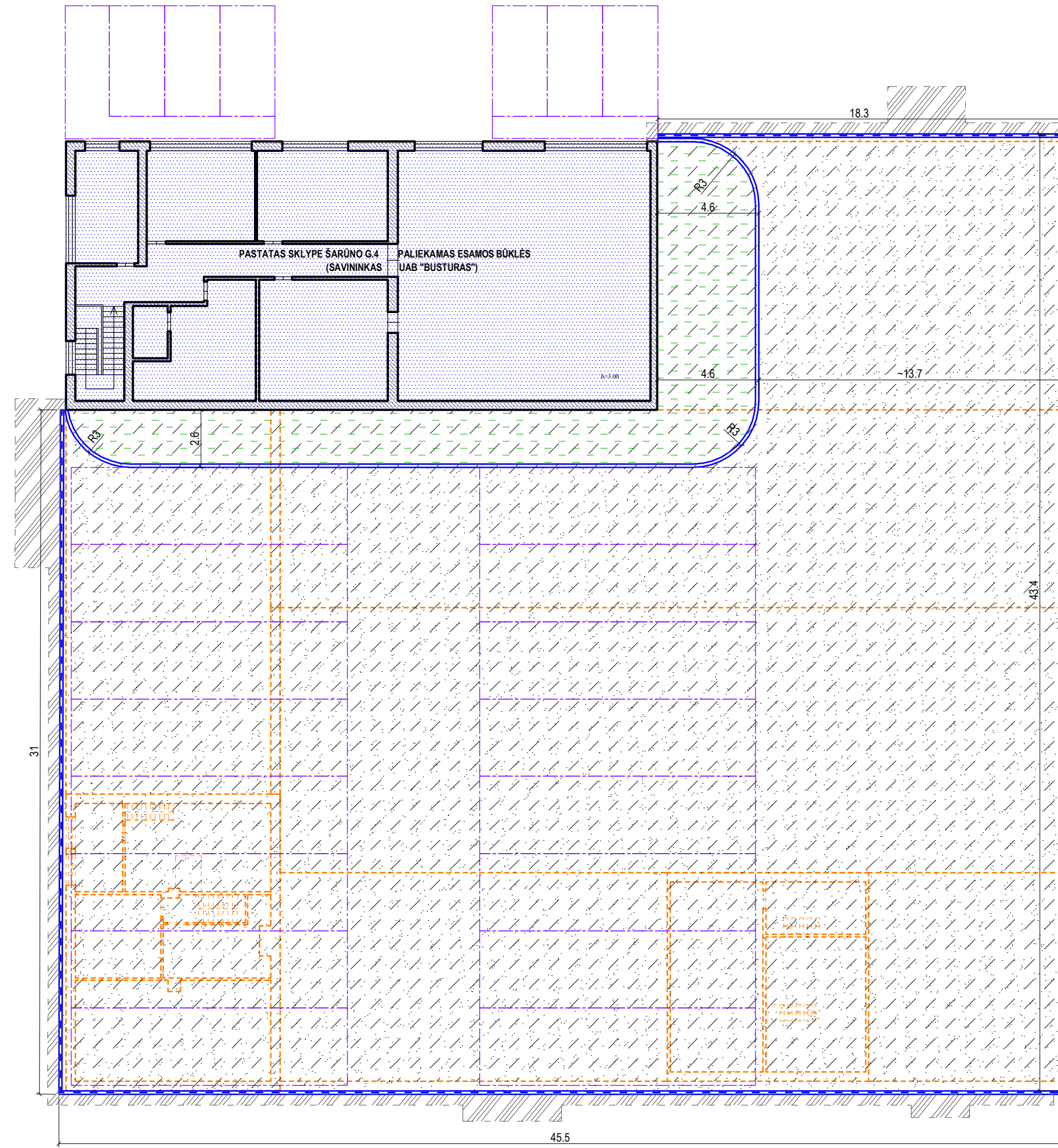
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:	
	esamas, paliekamas pastatas - dirbtuvės (unik.Nr.4400-6550-7735)
	esamos paliekamo pastato pastato konstrukcijos
	esami įėjimai į patalpas
	esami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
	naujas inžinerinis statinys - aikštelė demontuoto pastato - dirbtuvių (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje
	demontuojamos esamo pastato konstrukcijos
	proj. inžinerinio statinio - aikštelės dangą (skalda arba betono trinkelė/plokštės)
	remontuojama esamos kiemo aikštelės dangą, pažeista įrenginėjant naują kiemo aikštelę
	proj. gatvinis bortas - 50 m
	proj. pažemintas gatvinis bortas - 95 m
	proj. veja - 125 m²
	proj. dangos paviršiaus aukščių izogipsės
	parkavimo vietos (autobusai - 16 vnt., automobiliai - 6 vnt.)

**PASTABOS:**

- Sklypo Šarūno g.4, Šiauliuose, paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Nekilnojamo turto registro Nr.44/7502, žemės sklypo kadastro Nr.2901/0005:553 (Šiauliai k.v.). Sklypo plotas - 4409 m². Sklype esantys pastatai skirti Šiaulių m. visuomeninio transporto (autobusų) aptamavimui.
- Pastato savininko - užsakovo - UAB "BUSTURAS" - užsakymu rengiamas "Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio - aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas".
- Bendras esamo, demontuojamo pastato patalpų plotas - 1581.82 m², tūris - 110663 m³, aukštų skaičius - 1-2. Esamas pastatas - neypatingasis statinys. Pastato fizinio susidėvėjimo procentas - 61 %. Demontuoto dirbtuvių pastato vietoje įrengiamo inž. statinio - aikštelės - užimamas plotas - 1500 m² (dangos plotas ~1485 m²). Naujas objektas - II gr. nesudėtingasis statinys.
- Atsižvelgiant į užsakovo poreikius, numatoma galimybė aikštelės dangos viršutiniam sluoksniui naudoti sutankintą skaldą arba betono trinkeles.
- Įrengiant dangas vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19" ir kitais LR galiojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.
- Projektuojamos aikštelės matmenys, dangos įrengimo medžiagų kiekiai ir įrengiamo paviršiaus aukščiai gali būti tikslinami demontavus esamo pastato konstrukcijas, atsižvelgiant į situaciją vietoje.
- Šiuo projektu numatoma įrengti naują kiemo aikštelę bus skirta Šiaulių autobusų parko, kurį sudaro tik dujomis (~90%) ir dyzelinu (~10%) varomi autobusai, o elektra varomų transporto priemonių nėra, aptamavimui. Atsižvelgiant į tai, įkrovimo vietos įmonės elektrobuses/elektromobiliams bei atitinkama el. kabelių infrastruktūra dabartiniame sklypo tvarkymo etape sklypo Šarūno g.4 teritorijoje nėra numatomi ir nebus įrengiami. Darbuotojų elektromobilių ir ateiityje galimai įsigyto elektrottransporto aptamavimui skirtą infrastruktūrą UAB "Busturas" numato vystyti kaimyninio besiribojančio sklypo Šarūno g.2 ribose, sudarant sąlygas ja naudotis ir sklype Šarūno g.4 dirbančiam tos pačios įmonės personalui. Realizavus projekte numatytus sprendinius, paliekama galimybė (atsiradus poreikiui) ir sklype Šarūno g.4 ateiityje įrengti elektrottransporto aptamavimui skirtą infrastruktūrą.

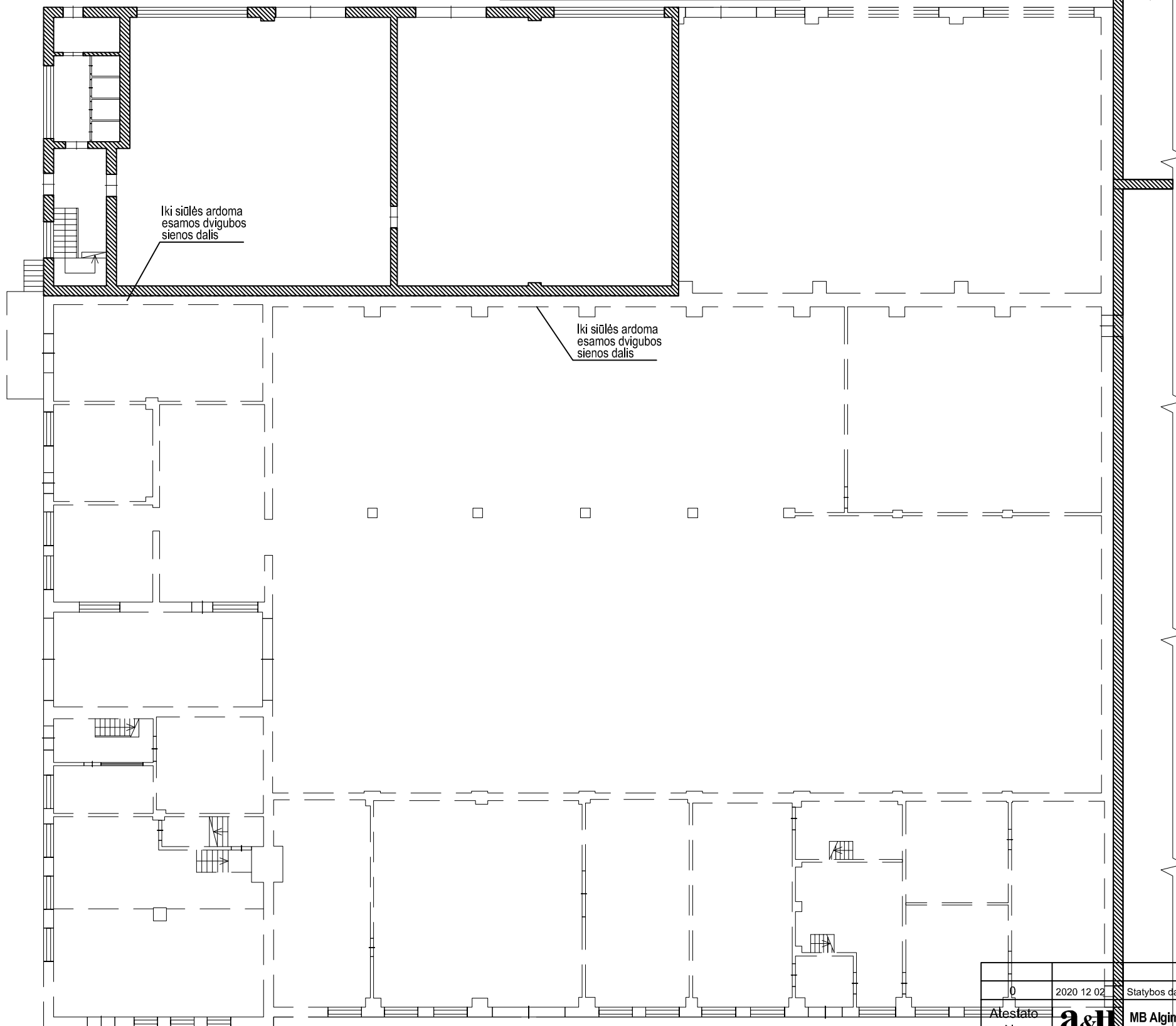
KVALIF. DOK. NR.	<b>a&amp;u</b> architektūros studija	<b>MB Algimanto Černiausko architektūros studija</b>	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2024-09
A1298	architektas	V.PERŠINAS	2024-09
LT	UAB "Busturas"	Statytojas / užsakovas	

Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio - aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr.4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas			
Dokumento pavadinimas			LAIDA
2A. planas su pastatu rekonstruojamu į aikštelę. M1:200			0
Dokumento žymuo			LAPAS LAPŲ
2024-06-SSPP-SA.B-02			1 1
Versija: 2025-01-20			



ESAMAS PASTATAS SKLYPE ŠARŪNO G.2 (TAS PATS SAVININKAS - UAB "BUSTURAS")


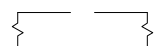
# AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ PLANAS




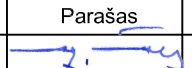
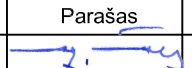
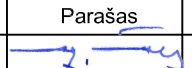


Iki siūlės ardoma esamos dvigubos sienos dalis

Iki siūlės ardoma esamos dvigubos sienos dalis

## SURATINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama mūrinė/gelžbetoninė siena
	Griaunama esama mūrinė/gelžbetoninė konstrukcija

0	2020 12 02	Statybos darbai														
Atestato Nr.		MB Algimanto Černiausko architektūros studija														
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt														
Atestato Nr.		IMONĖS KODAS 302819695														
		TEL. (+370) 674 28695 info@gintsta.eu														
27411	SK PDV	G. TIMONIS		2024-10												
<table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <th colspan="4">PROJEKTO VADOVAS</th> </tr> <tr> <td>ATESTATO Nr.</td> <td>V. Pavardė</td> <td>Parašas</td> <td>Data</td> </tr> <tr> <td>A589</td> <td>A. Černiauskas</td> <td></td> <td>2024-10</td> </tr> </table>					PROJEKTO VADOVAS				ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data	A589	A. Černiauskas		2024-10
PROJEKTO VADOVAS																
ATESTATO Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data													
A589	A. Černiauskas		2024-10													
Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aiškstelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas																
Dokumento pavadinimas:				LAIDA												
Aukšto konstrukcijų planas				0												
Dokumento žymuo:				LAPAS												
2024-06-SSPP-SK.B-01				LAPŲ												
				1												
LT				1												
UAB "Busturas"																

# DOKUMENTAI

1. Projektavimo užduotis ..... (2 lapai)
2. Žemės sklypo Vaidoto g. 33 detaliojo plano pagrindinis brėžinys M1:1000 ..... (1 lapas)
3. 2024-07-05 d. įsakymas Nr.2024-06-SSPP dėl projekto vadovo paskyrimo ..... (1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai architektūros studija Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt			Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS		Dokumentai		Laida 0
LT	Statytojas: UAB „Busturas“			2024-06-SSPP-BD.D		Lapas 1 Lapų 5

TVIRTINU:



UŽSAKOVAS: UAB „Busturas“  
Generalinis direktorius Vaidas Seirackas  
2024-10-01 d.

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

**Projektavimo objektas:** Naujo, kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aiškstelės statyba, esamo nugriaunamo dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-6550-7746) vietoje.

**Projekto pavadinimas:** Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aiškstelės (II gr. nesudėtingas statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato - dirbtuvių (unikalus Nr.4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastintas projektas.

**Statytojas (UŽSAKOVAS):** UAB „Busturas“; Šarūno g. 2, Šiauliai; įm.k. 144127993.

**Projektuotojas (VYKDYTOJAS):** MB Algimanto Černiausko architektūros studija, įm.k.145316324; Vytauto g.107, Šiauliai; tel. (841) 424802; el.p. arch.studija@inbox.lt.

**Projektavimo darbu pagrindas:** projektavimo darbai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėmis – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ir juridinių asmenų dokumentais, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus; pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomais Lietuvos standartais, techniniais liudijimais, metodiniais nurodymais, rekomendacijomis) ir šia projektavimo užduotimi. Projektavimo metu VYKDYTOJAS privalo visus klausimus derinti su UŽSAKOVU.

### **Projekto sudėtis - supaprastintas projektas:**

Supaprastintą projektą sudaro: antrastinis lapas, bendrieji duomenys, aiškinamasis raštas, sklypo planas, architektūriniai brėžiniai ir schemas, konstrukcijų demontavimo aprašymas, preliminarūs kiekių žiniaraščiai.

### **DUOMENYS PROJEKTAVIMUI:**

1. Viešojo transporto autobusų parko automobilių aptarnavimui reikalinga aikštelė turi būti įrengiama dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-6550-7746) vietoje, demontavus esamas šio statinio konstrukcijas. Pastato šiuo metu užimamas plotas - 1568 m<sup>2</sup>, tūris - 10663 m<sup>3</sup>, naikinamų patalpų plotas - 1581,82 m<sup>2</sup>. Demontuojamo pastato vietoje įrengiamos aikštelės plotas ~1500 m<sup>2</sup>. Projektuojant aikštelę, turi būti numatyta galimybė viršutinei aikštelės dangai pasirinktinai naudoti tankintą skaldą arba betono trinkeles/plokštes.

2. Su esamu ir demontuojamu dirbtuvių pastatu besiribojantis kitas sklype Šarūno g.4 esantis dirbtuvių pastatas (unikalus Nr.4400-6550-7735) paliekamas esamos būklės.

3. Atliekant sklypo tvarkymo darbus jame esantis sandėlio pastatas (unikalus Nr.2997-3014-3100) taip pat turi būti demontuojamas. Esamo sandėlio užimamas plotas - 66 m<sup>2</sup>, tūris - 264 m<sup>3</sup>.

4. Sklype esamo rekonstruojamo pastato vietoje įrengiant aikštelę, sklype esanti kita kiemo aikštelė (unikalus Nr.4400-0011-2463) turi būti rekonstruojama - keičiant kontūrą, mažinamas jos plotas. Esama aikštelė (1817 m<sup>3</sup>) mažinama ~140 m<sup>2</sup>.

5. Sklype esanti tvora (unikalus Nr.4400-0011-2441) išsaugoma. Nugriovus sandėlį (unikalus Nr.2997-3014-3100) atsiradusi anga tvoroje užpildoma naujos azūrinės tvoros atkarpa (~12 m)

6. Sklype esantis apželdintas plotas turi būti padidintas iki inžinerinės infrastruktūros teritorijų naudojimo būdo sklypams reglamentuojamo želdinių ploto (~ 20% bendro sklypo ploto).

7. Demontuojamų konstrukcijų atliekų kiekiai ir naujų objektų įrengimui reikalingų medžiagų kiekiai galės būti tikslinami atliekant darbus.

8. Numatyti galimybę darbus atlikti dviem etapais.

## **PROJEKTO PATEIKIMAS IR KITI DUOMENYS**

### **Žemės sklypo, kuris bus statomi kilnojami konteineriai, savininko pritarimo gavimas**

VYKDYTOJAS atsakingas už reikiamos dokumentacijos parengimą ir suformavimą pagal statybos reglamentuose keliamus reikalavimus pateikimui, derina ir taiso projektą tol, kol gauna žemės sklypo, kuriame numatoma statyti kilnojamus konteinerius, sutikimą.

**Visų kitų suderinimų ir leidimų, kurie yra VYKDYTOJO kompetencijos ribose ir gali prireikti projektavimo darbų atlikimui ir sutarties įvykdymui gavimas.**

### **Projekto pateikimas užsakovui**

Supaprastintame projekte turi būti pateikti aikštelės įrengimo, statinių konstrukcijų demontavimo sprendiniai (bendrieji sprendinių duomenys, aiškinamieji raštai, sprendinių techninės specifikacijos, sprendinių brėžiniai, preliminarūs sąnaudų kiekių žiniaraščiai).

Projektas derinamas ir tvirtinimas LR įstatymais nustatyta tvarka.

Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių.

Užsakovui pateikiamas 1 suderinto ir patvirtinto supaprastinto projekto egzempliorius, bei jo skaitmeninė laikmena pdf formatu.

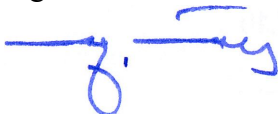
### **UŽSAKOVO pateikiami privalomieji duomenys ir dokumentai**

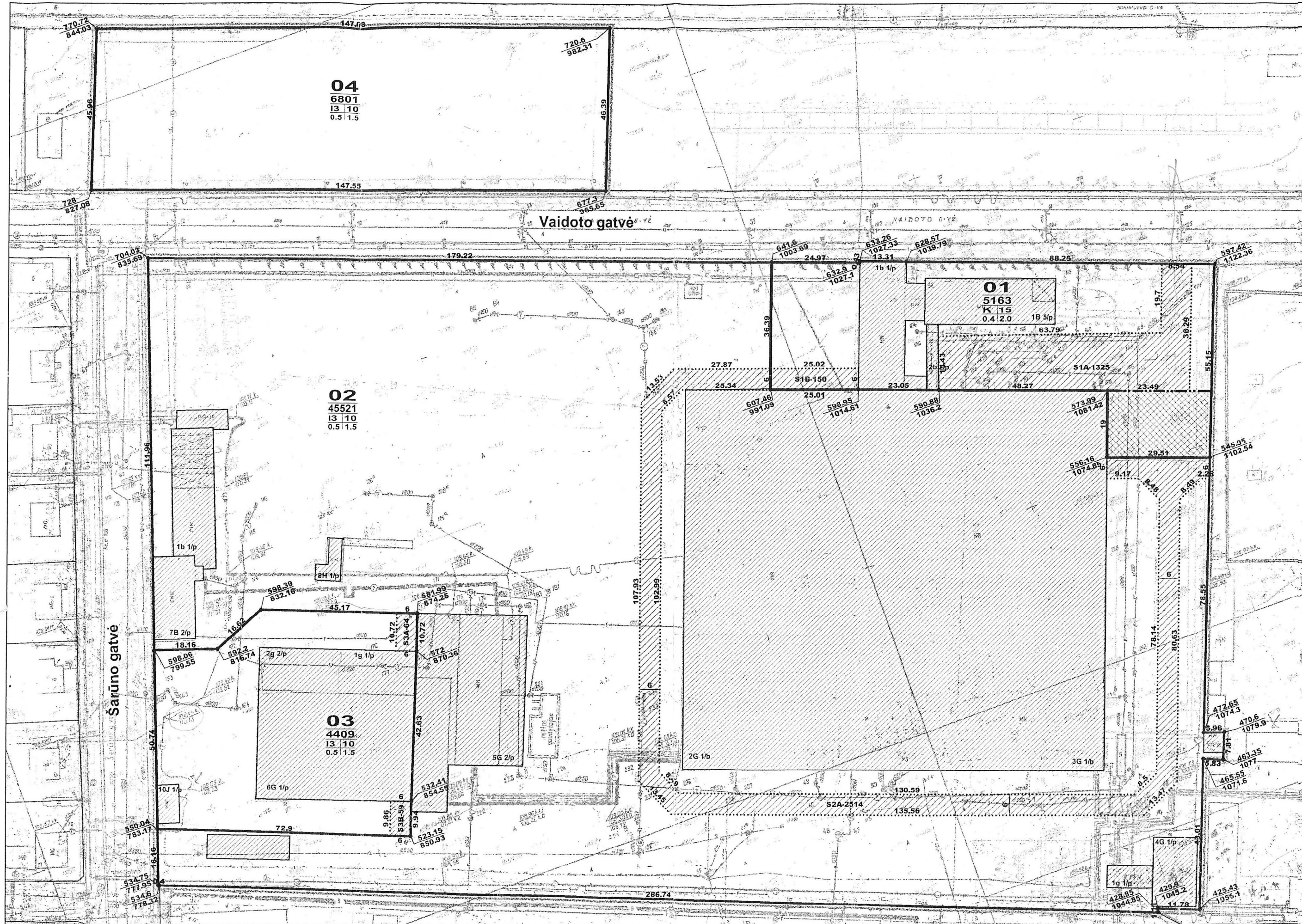
1. Atnaujintas nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (su įvertinta informacija apie esamo dirbtuvių pastato padalinimą į du atskirus turto vienetus).
2. Atnaujintas sklypo planas (su įvertinta informacija apie esamo dirbtuvių pastato padalinimą į du atskirus turto vienetus).
3. Mokėjimo išrašas (mokestis už statybą valstybinėje žemėje pagal Šiaulių m. savivaldybės administracijos pateiktus apskaičiavimus).

VYKDYTOJAS:

MB Algimanto Černiausko architektūros studija

SPV Algimantas Černiauskas





**SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SARAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

NR.	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI	S20	ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS											ADRESAI				
			Suformuotų žemės sklypų eilės numeracija	Suformuotų žemės sklypų plotai (m²)	Žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Maksimalus pastato aukštumas (metrais)	Maksimalus užstatymo tankumo indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas	20 servituto plotai (m²)	I-Ryšių linijų 0010 - A.Z. plotas (m²)	V-Aerouostų 0100 - A.Z. plotas (m²)	VI-elektros oro linijos <1kV 0261 - A.Z. plotas (m²)	VI-Posėminių elektros kabelių 0267 - A.Z. plotas (m²)		VIII-Kuro bazių ir degalinių 0380 - A.Z. plotas (m²)	IX-Vid. slėgio dujotiekio 0392 - A.Z. plotas (m²)	XLIX-Vandentiekio tinklų 0400 - A.Z. plotas (m²)	XLIJ-Kanalizacijos tinklų 0500 - A.Z. plotas (m²)
01	5163	K 15	0.4	2.0	1475	24	5163	336	196	-	-	16	1680	-	5163	19	Vaidoto 33	
02	45521	I3	10	0.5	1.5	2514	38	45521	1896	1732	11050	1272	1638	6960	3196	45521	39	Šarūno g. 2
03	4409	I3	10	0.5	1.5	123	-	4409	268	122	2106	-	650	618	-	4409	-	Šarūno g. 4
04	6801	I3	10	0.5	1.5	-	-	6801	1548	56	-	-	-	-	6801	-	Vaidoto g. 42b	

**VISU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. VISIEMS SKLYPAMS TAIKOMI APRIBOJIMAI:**

**A6** Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių miesto savivaldybės ir Šiaulių apskrities viršrinko administracijos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnybos leidimą. Statoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Normatyviniais Statybos Techniniais Dokumentais.

**A8** Prižiūrimų ir valomų teritorijų ribos nustatomos Šiaulių miesto savivaldybės.

**A9** Automobilių parkavimas sprendžiamas formuojamo sklypo ribose.

**SERVITUTAI:**

**30** Teise inžinerinius tinklus eksploatuojančiom įmonėm įrengti ir aptamauti inžinerines komunikacijas (taikoma visiems sklypams).

**20** Žemės sklypo Vaidoto g. 33 naudotojai privalo leisti žemės sklypo Šarūno g. 2 naudotojams eiti, važiuoti per žemės sklypo Vaidoto g. 33 dalį S1A-1325 (1325 m²) ir S1B-150 (150 m²), aptamaujant bei remontuojant jiems nuosavybės teise priklausančius arba jų naudojamus statinius.

**20** Žemės sklypo Šarūno g. 2 naudotojai privalo leisti žemės sklypo Vaidoto g. 33 naudotojams eiti, važiuoti per žemės sklypo Šarūno g. 2 dalį S2-2514 (2514 m²), aptamaujant bei remontuojant jiems nuosavybės teise priklausančius arba jų naudojamus statinius.

**20** Žemės sklypo Šarūno g. 4 naudotojai privalo leisti žemės sklypo Šarūno g. 2 naudotojams eiti, važiuoti per žemės sklypo Šarūno g. 4 dalį S3A-64 (64 m²) ir S3B-59 (59 m²), aptamaujant bei remontuojant jiems nuosavybės teise priklausančius arba jų naudojamus statinius.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:	KODU SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
— kadastrinių sklypų ribos	1 - žemės sklypų eilės numeracija;
— formuojamų sklypų ribos	2 - žemės sklypų plotai;
▨ 20 servituto zonos	3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis);
⋯ 20 servituto ribos	K - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (galimi visi pobūdžiai);
▨ galimos statybos zonos	I3 - infrastruktūros teritorija (susisiekimo sistema aptamaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti);
— užstatymo ribos	4 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
— detaliojo plano galiojimo ribos	5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
	6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

**SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU: "BUSTURAS"**  
 UAB "BUSTURAS" Direktorius Vytautas Vaišvila

SUDERINTA: *[Signature]* Vykildis  
 Šiaulių apskrities viršrinko administracija  
 Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjas  
 2003 m. 02 mėn. 25 d.

SUDERINTA: *[Signature]*  
 Šiaulių miesto vyriausiasis architektas  
 2003 m. 02 mėn. 25 d.

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "ŠIAULIŲ PLANAS"		OBJEKTO INFORMACIJA				
OBJEKTO PAVADINIMAS: Žemės sklypo Vaidoto g. 33 detalusis planas		Objekto Nr.	Stadija	Lapo Nr.	Lapų sk.	Metai
UŽSAKOVAS: UAB "Busturas"		02 - 394	DP	02	02	2002
BRĖŽINYS: Pagrindinis brėžinys M1:1000						
Direktorius	R. Kačinskas					
Vyr. Architektas	A. Černiauskas					
Architektas	G. Sobutas					
Geodezininkas	A. Savickis					

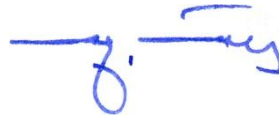
**ĮSAKYMAS**

2024-07-05 d., Nr.2024-06-SSPP

***Dėl statinio projekto vadovo skyrimo***

Skiriu Algimantą Černiauską (kvalifikacijos atestatas Nr.A589) Kitos paskirties plokščio horizontalaus inžinerinio statinio-aikštelės (II gr. nesudėtingasis statinys) statybos, nugriaunamo gamybos, pramonės paskirties pastato-dirbtuvių (unik.Nr. 4400-6550-7746) vietoje, Šarūno g.4, Šiauliuose, supaprastinto projekto vadovu.

Bendrijos vadovas



Algimantas Černiauskas