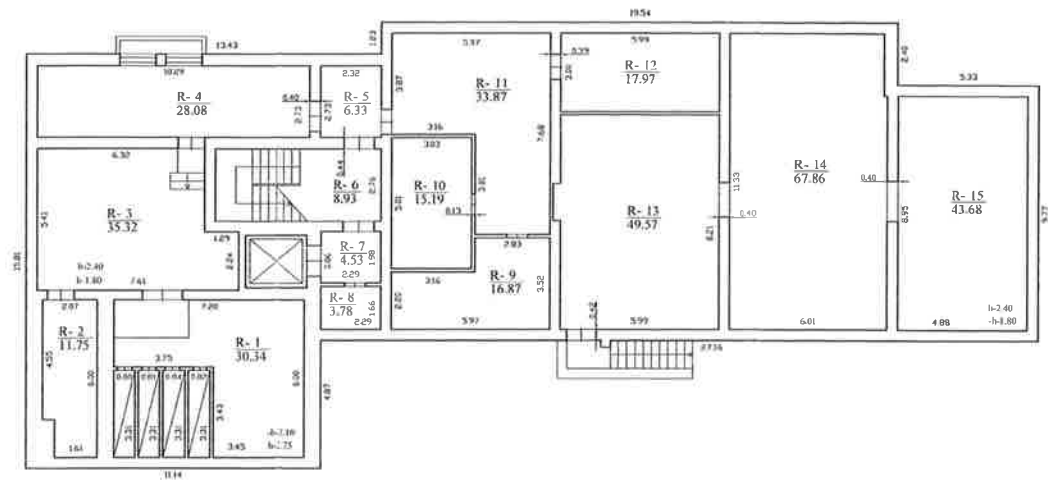
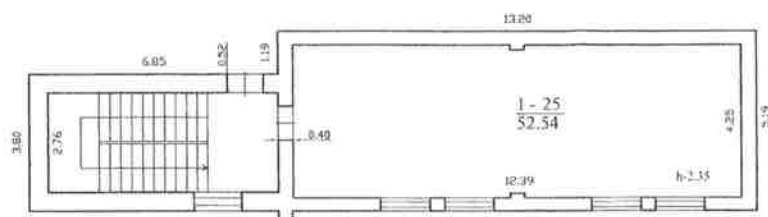


[illegible]

PIRMAS AUKŠTAS



ANTSTATAS



Valstybės (monės) Registrų centro Patvirtinto Etalo Licencijos Nr.G-734-(A2/V), išduota 2008.08.27			
Paviršius	V., pav. nr.	Paviršius	Data
matas, specialus	A. Štiklėnė	1/25	2009.07.31
tol. erdvi. pav.	S. Vasiūnienė	1/25	2009.07.31
Kval. pažymėj.	3M-M-222		
Antstojo planas		1:100	M.M.
Reikšmės r. sav. Reikšmės m. Išdėties g. ID			
Sudarytas pagal 2009.01.21	Posūto pažymėjimas		
kadatinio reikšmės skemė	planas	1/P1p	

KEŽYTĖ

Data: 2022-02-17 13:56:17

Paskirtis: Kopija tikra

Vieta: VĮ Registrų centras

Adresas: Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Juodupės g. 1D

Unikalus Nr. 4400-1815-8737

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2009-01-21	X	X
Žymėjimas	IF1p	R	
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1988	1988	
Statybos pabaigos metai:	1988	1988	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	1956	1351	
Bendras plotas: kv.m	441,71	374,07	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	815,78	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	3307	Koordinatė X:	6205080
Užstatytas plotas: kv.m	529	Koordinatė Y:	598848
Plotas bruto: kv.m	1096		

Parengė

Matavimų specialistė
Anelija Skrickienė

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Juodupės g. 1D

Unikalus Nr. 4400-1815-8848

Pavadinimas Tvorą

Pažymėjimas plane t

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2009-01-21

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1988	Statybos pabaigos metai:	1988
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t	Tvorą		
Statybos pradžios metai:	1988	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1988	Plotas kv.m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Plytos
Aukštis: m	2,1	Markė:	
Ilgis: m	9,4	Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė

Matavimų specialistė
Anelija Skrickienė

Tikrino


[parašas, vardas, pavardė]

* 1 0 0 9 3 2 3 3 9 4 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 4400-1815-8737

Žymėjimas IF1p

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2009-01-21

Adresas Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Juodupės g. 1D

Pavadinimas Sandėlis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m²	Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis naudojamas plotas m²	Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
						Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudojamas plotas m²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Ventiliatorinė	30,34									30,34		
R	R	2	El. skydinė	11,75									11,75		
R	R	3	Sandėlis	35,32									35,32		
R	R	4	Koridorius	28,08									28,08		
R	R	5	Koridorius	6,33									6,33		
R	R	6	Koridorius	8,93									8,93		
R	R	7	Koridorius	4,53									4,53		
R	R	8	Sandėlis	3,78									3,78		
R	R	9	Sandėlis	16,87									16,87		
R	R	10	Šiluminis mazgas	15,19									15,19		
R	R	11	Sandėlis	33,87									33,87		
R	R	12	Sandėlis	17,97									17,97		

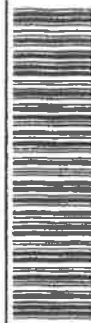
Kopija tikra



" 1 0 0 9 3 1 2 8 0 8 "

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	13	Sandēlis	49,57									49,57
R	R	14	Sandēlis	67,86									67,86
R	R	15	Sandēlis	43,68									43,68
Iš viso rūsyje (15 patalpos)													
1	1	1	Koridorius	4,26									4,26
1	1	2	Poilsio patalpa	7,62								7,62	
1	1	3	Dezinfekcijas patalpa	31,95								31,95	
1	1	4	Dezinfekcijas patalpa	13,71								13,71	
1	1	5	Sandēlis	63,87								63,87	
1	1	6	Sandēlis	2,55								2,55	
1	1	7	Tambūras	2,43									2,43
1	1	8	Koridorius	22,00									22,00
1	1	9	Koridorius	28,54									28,54
1	1	10	Sandēlis	17,96								17,96	
1	1	11	Sandēlis	18,11								18,11	
1	1	12	Sandēlis	12,59								12,59	
1	1	13	Sandēlis	16,61								16,61	
1	1	14	Tambūras	8,23									8,23
1	1	15	Koridorius	2,92									2,92
1	1	16	Sandēlis	6,16								6,16	
1	1	17	Sandēlis	7,69								7,69	
1	1	18	Tualetas	1,32									1,32
1	1	19	Sandēlis	17,72								17,72	

Kopija tikra



* 1 0 0 9 3 1 2 8 0 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	20	Sandēlis	23,87								23,87	
1	1	21	Sandēlis	23,78								23,78	
1	1	22	Sandēlis	23,70								23,70	
1	1	23	Koridorius	23,40									23,40
1	1	24	Koridorius	8,18									8,18
1	1	25	Sandēlis	52,54									52,54
Iš viso pirmame aukšte (25 patalpas)				441,71								287,89	153,82
Iš viso (40 patalpas)				815,78								287,89	527,89

Matavimų specialiste

Anelija Skrickienė 2009 01 21

(parašas, patėis, vspazduotis, data)

(parašas, patėis, vspazduotis, data)

Parengė

Tikrino

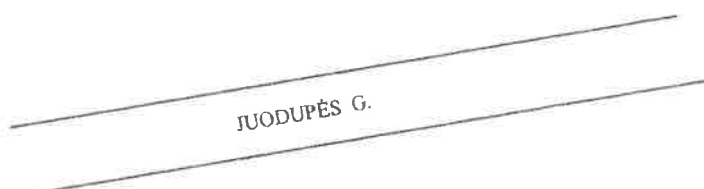
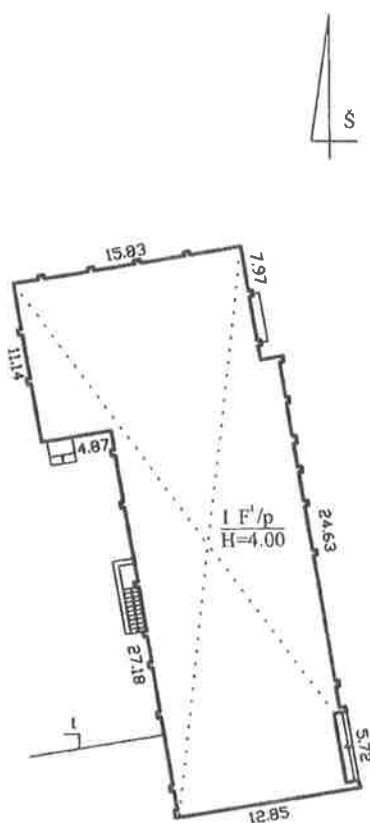
Kopija tikra



* 1 0 0 9 3 1 2 8 0 8 *

Lapas 3 iš 3

12-Vas-2009



Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	A.Skrickienė		2009-01-21
Sk. vedėj. pav.	S. Vasiliūnienė		2009-01-23
Kvalif. pažymėj.	2M-M-222		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Juodupės g. 1D			
Sudarytas pagal 2009-01-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1F1p	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras, Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius (2022-05-30 11:12:35)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų parengimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-18 Nr. SP-17871 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-02-18 Nr. GD-913
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Kežytė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-18 09:45:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-18 09:45:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-19 15:17:35–2023-11-19 15:17:35
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (I), Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-18 09:57:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-18 09:58:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-30 15:21:30–2023-10-30 15:21:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2022-05-30 11:12:35)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-05-30 11:12:35 atspausdino Kristina Tūskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-20 08:37:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3268949**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2023-09-11**Adresas: **Rokiškis, Juodupės g. 1D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-6164-7316**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **7375/0009:29 Rokiškio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1790 ha**Užstatyta teritorija: **0.1411 ha**Kitos žemės plotas: **0.0379 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.7**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **6370 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-11**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6164-7316, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-465-(14.25.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6164-7316, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas****Nr. GD-390/6MŽP-8-(15.6.33 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6164-7316, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-465-(14.25.110 E.)**Plotas: **23.00 kv. m**Aprašymas: **S1**Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROMUALDAS JOGMINAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6164-7316, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2023-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-11
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6164-7316, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-465-(14.25.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353112**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10**
Telia tinklo apsaugos zonos planas Rokiškio rajono
savivaldybėje Nr. 3-304
Įregistravimo data: **2022-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2023-09-13**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100030739**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02**
Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-205
Įregistravimo data: **2021-09-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-09-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registre Nr. 44/1274319

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA GAČIONIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-20 08:36:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1274319**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2009-02-11**Adresas: **Rokiškis, Juodupės g. 1D**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **4400-1815-8737**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **1F1p**Statybos pradžios metai: **1988**Statybos pabaigos metai: **1988**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **815.78 kv. m**Pagrindinis plotas: **287.89 kv. m**Tūris: **3307 kub. m**Užstatytas plotas: **529.00 kv. m**Koordinatė X: **6205080**Koordinatė Y: **598848**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240385 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**Atkuriamoji vertė: **180433 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-01-21**Vidutinė rinkos vertė: **27051 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-21**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aptvėrimasUnikalus daikto numeris: **4400-1815-8848**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Žymėjimas plane: **t**Statybos pradžios metai: **1988**Statybos pabaigos metai: **1988**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1361 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**Atkuriamoji vertė: **640 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-01-21**Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1815-8737, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 4400-1815-8848, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1997-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1815-8737, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 4400-1815-8848, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1997-11-01 Perdavimo - priėmimo aktas****2009-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1815-8737, aprašytas p. 2.1.****kiti statiniai Nr. 4400-1815-8848, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-25****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **7375/0009:29**Archyvinės bylos Nr.: **25915/2317****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA GAČIONIENĖ