



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-02 16:13:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/27424**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1986-01-06**
 Adresas: **Rokiškis, Juodupės g. 1A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Poliklinika**
 Unikalus daikto numeris: **7398-4000-6013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **1D3p**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **3982.56 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2346.54 kv. m**
 Tūris: **15174 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1517.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6204978**
 Koordinatė Y: **598778**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2170000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
 Atkuriamoji vertė: **1584000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **215000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **229.82 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Transformatorinė pastotė**
 Adresas: **Rokiškis, Juodupės g. 1B**
 Aprašymas / pastabos: **B.p.2H1p**
 Unikalus daikto numeris: **7398-4000-6024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **2P1p**
 Statybos pradžios metai: **1991**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **40.26 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **40.26 kv. m**
 Tūris: **184 kub. m**

Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**

Koordinatė X: **6204995.97**

Koordinatė Y: **598751.8**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **21400 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4060 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-20**

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0102-9683**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16798 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**

Atkuriamoji vertė: **7241 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1034 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**

Daiktas: **pastatas Nr. 7398-4000-6013, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-0102-9683, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1997-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-02**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**

Daiktas: **pastatas Nr. 7398-4000-6024, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Reorganizavimo sąlygos**

2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, a.k. 291349070**

Daiktas: **pastatas Nr. 7398-4000-6013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-10-05 Panaudos sutartis Nr. DS-252**

2010-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 252

2016-03-29 Įsakymas Nr. V-19

2016-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas

Nr. BV-(4.20)-392/07(7.6.)-BV-1207

2016-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas

Nr. BV-(4.20)-395/07(7.6.)-BV-1210

Plotas: **72.06 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-14**

Terminas: **Iki 2020-10-20**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "CGP Management Estate", a.k. 304102920**

Daiktas: **pastatas Nr. 7398-4000-6013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-09 Nuomos sutartis Nr. PS16/02-03**

2016-02-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1