

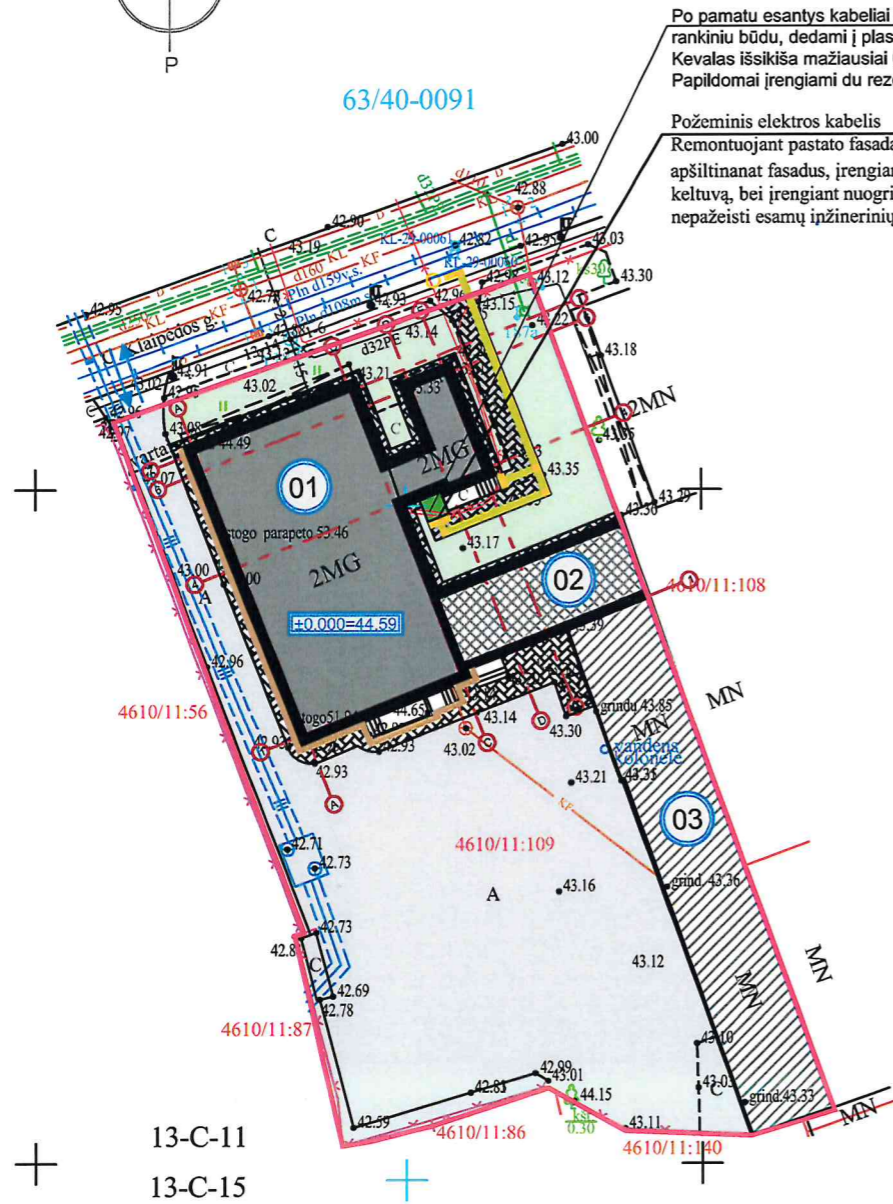
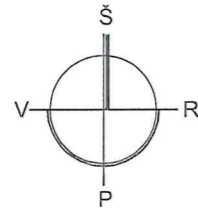
VALSTYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO
PROJEKAVIMO IR PASLAUGŲ ŪKAS"

KLAIPĖDOJ g-vė. 17 Nr.

Miestas	Kv.	Sk.	Raidė	Sudarė:
JONAVA	45	9	2B/p	DELLO
			3G/p	BARANAUSKIS
				Tikrinė

1:100

SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Priestatas
	Kapitaliai remontuojamo pastato dalis
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Esama trinkelė danga
	Įrengiama trinkelė danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Žalieji plotai
	Atstatoma asfaltbetonio nuogrinda

TERITORIJOS PRITAIKIMO ŽN POREIKIAMS EKSPLIKACIJA	
	Pristatomas ŽN keltuvas
	ŽN išlaipinimo vietos horizontalus ženklavimas
	ŽN išlaipinimo vietos vertikalus ženklavimas
	Nuleisti 150x300x1000 betoniniai bortai
	Įspėjamasis paviršius (apvalių kauburėlių)
	Įspėjamasis paviršius (lygiagrečių juostelių)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	2041	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58.76	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	31.55	
II. Administracinės paskirties pastatas 1B2p				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		28 darbo vietos	
2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	811,39	
2.1.	Pastato pagrindinis	m ²	555,16	
2.2.	Pastato pagalbinis	m ²	256,23	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	811,39	
4.	Pastato tūris *	m ³	3550	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	2	
6.	Pastato aukštis *	m	8,40	
7.	Energinio naudingumo klasė **		≥C	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		≥C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10.	Užstatymo plotas	m ²	310	
III. Paslaugų paskirties pastatas 2B1p				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		8 darbo vietos	
2.	Pastato bendrasis plotas *	m ²	133,81	
2.1.	Pastato pagrindinis	m ²	53,46	
2.2.	Pastato pagalbinis	m ²	80,35	
3.	Pastato naudingasis *	m ²	53,46	
4.	Pastato tūris *	m ³	447	
5.	Pastato aukštų skaičius *	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis *	m	4,70	
7.	Energinio naudingumo klasė **		≥C	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė **		≥C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 - Remontuojamas administracinis-buitinis pastatas 1B2p;
- 2 - Remontuojamas paslaugų paskirties pastatas 2B1p;
- 3 - Kiti sklype esantys pastatai - garažai - 3G1p.

Pastabos:

- 1) Sklypo plano brėžinys atliktas ant geodezininko V. Rupšeno suderintos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2019.05.
- 2) Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
- 3) Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašiu susikirtimu.

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):
- kita (visuomeninės paskirties teritorijos).

PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės metrais.
2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
3. Brėžiniuose radus neatitikimų, tolesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Atlikus statybos darbus, būtinas suardytų dangų (vejos, šaligatvių) visišką atstatymą iki esamos būklės.
5. Pastato apšiltinimas įgilinamas žemiau esamo grunto lygio 1,20 m.
6. **Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą, būtina nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumotiekio, vandentiekio, nuotekų, ryšių ir elektros tinklų), kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasmas tik rankiniu būdu.**
7. Aplink pastatą įrengiamas 0,05 m pločio drenuojamas atsijų sluoksnis ir 0,5 metro pločio nuogrinda iš betoninių trinkelėlių.

0	2022 07	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 1B2p ir paslaugų paskirties pastato 2B1p, Jonavoje, Klaipėdos g. 17, paprastojo remonto aprašas
30218	PV	A. KRIAUAZA
A1906	PDV _{SA}	A. VARAKSĖ
24765	PDV _{SK}	A. KRIAUAZA
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Jonavos paslaugos"	030/22-01-A-BR-1
		LAPAS LAPŲ
		1 1