

PATALPŲ VALYMO PASLAUGOS PIRKIMO SPECIFIKACIJA

1. Bendroji dalis.

1.1. Paslaugos teikėjas, teikdamas valymo paslaugas, įsipareigoja atlikti patalpų valymo darbus, pritaikant kuo efektyvesnes ir našesnes darbo bei valymo priemones, valant visų rūšių kietas grindis, baldus, palanges, lentynas, grindjuostas, radiatorius, duris ir pertvaras, laiptų turėklus, veidrodžius.

1.2. Paslaugų teikėjas, valymo paslaugas atlieka trijuose objektuose pagal valomų objektų aprašymą (2 punktas):

1.2.1. Administracinis – laboratorinis pastatas adresu: Austėjos g. 36 Palangoje.

1.2.2. Mechaninių dirbtuvių ir buitinių patalpų pastatas adresu: Austėjos g. 36, Palanga.

1.2.3. Nuotekų valymo įrenginių poskyris buitinis – gamybinis pastatas*¹ adresu: Būtingės g. 40, Palanga.

1.3. Specifikacijos 1.2.1 ir 1.2.2 punkte nurodytuose objektuose, reikalingas nuolatinis darbuotojas, kuris objektų valymo darbus atliktu darbo dienomis (I-V) nuo 8:00 iki 17:00 val. (8 darbo valandos per dieną).

1.4. Specifikacijos 1.2.3 punkte nurodytame objekte Valymo paslaugos teikiamos ne rečiau, kaip du kartus per savaitę (4 darbo valandos per dieną) pagal grafiką.

1.5. Muilai (skystas), popieriniai rankšluosčiai, tualetinis popierius ir kitos neįvardintos priemonės (pvz. dezinfekcinės priemonės) teikia Užsakovas. Šios priemonės (jų kaina) į pasiūlymo kainą neįeina.

1.6. Valymo priemonėmis, rūbais, apsaugos priemonėmis, sanitarinėmis medžiagomis ir/arba kitomis būtinomis priemonėmis, reikalingomis paslaugai teikti, paslaugų teikėjas apsirūpina savo sąskaita pagal poreikį.

1.7. Paslaugų teikėjas, teikdamas patalpų valymo paslaugas, turi naudoti valymo priemones, kurios atitinka joms nustatytus I tipo ekologinio ženklo reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14024 „Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. I tipo aplinkosauginis ženklinimas. Principai ir procedūros“ ir yra paženklintas I tipo ekologiniu ženklu arba kitu tiekėjo pateiktu lygiaverčiu įrodymu (pvz., EU Ecolabel, Nordic Swan, Blue Angel, El Distintiu, Milieukeur, Österreichisches Umweltzeichen, NF Environnement, The Hungarian Eco-label, Polish Eco Mark-Znak EKO arba kitu I tipo ekologiniu ženklu)“. Reikalavimas, kad perkamas produktas turi atitikti I tipo ekologinio ženklo reikalavimus, turi būti patvirtinamas I tipo ekologinio ženklo sertifikatu arba lygiaverčiu įrodymu.

1.8. Perkantysis subjektas pasilieka teisę didinti arba mažinti teikiamų paslaugų apimtį ir/arba paslaugų teikimo periodiškumą, kai patalpos remontuojamos, keičiama jų paskirtis, eksploatacijai pridodamos naujos patalpos ar atsiradus kitai būtinybei. Tokiais atvejais, paslaugų gavėjas ne vėliau kaip prieš 5 (penkis) dienas raštu informuos paslaugų teikėją apie numatomą teikiamų paslaugų apimčių ir/ar paslaugų teikimo periodiškumo keitimą.

1.9. **Perkančiojo subjekto negebėjimas (dėl specifinių žinių trukumo) įvardinti pageidaujamos paslaugos kokybės negali būti priežastis, Paslaugos teikėjui, netinkamai atlikti valymo paslaugas.**

2. ADMINISTRACINIS – LABORATORINIS PASTATAS.

2.1. **Kiekviena darbo diena** sanitariniuose mazguose, koridoriuose, fojė, laiptinėse ir tambūre, virtuvėlėse (valgomajame), užtikrinti (**bendras plotas – 558,57 m²**):

2.1.1. grindų dangos valymą (sausas ir drėgnas priklausomai nuo grindų dangos);

2.1.2. plautuvių, praustuvių, pisuarų, unitazų, dušų valymą ir dezinfekavimą (epidemijos/karantino atveju);

2.1.3. sienų (išteptose vietose), durų, durų staktų, veidrodžių ir kitų paviršių valymą ir dezinfekavimą (epidemijos/ karantino atveju);

2.1.4. durų rankenų, laiptų turėklų valymą ir dezinfekavimą (epidemijos/ karantino atveju);

2.1.5. stiklinių pertvarų ir stiklinių durų, veidrodžių, nerūdijančiojo plieno ir kitų blizgių paviršių valymą (valomos dėmės ir pirštų antspaudai);

2.1.6. WC popieriaus (±7 vnt.) ir popierinio rankšluosčio (±10 vnt.), tualetinio muilo (skysto (±9 vnt.)) savalaikį keitimą pagal poreikį. Priemonės išduoda Užsakovas;

2.1.7. šiukšlių surinkimą, maišelių šiukšlių dėžėse keitimą, šiukšlių į konteinerius išnešimą, šiukšlių dėžių valymą (±15 vnt.).

2.2. **Du kartus per savaitę** kabinetuose ir laboratorijoje užtikrinti (**bendras plotas – 872,75 m²**):

2.2.1. grindų dangos valymą (sausas ir drėgnas priklausomai nuo grindų dangos);

2.2.2. kiliminė danga – 6 m² (išsiurbliuoti);

2.2.3. sienų (išteptose vietose), durų, durų staktų, veidrodžių ir kitų paviršių valymą;

2.2.4. durų rankenų valymą ir dezinfekavimą (epidemijos/karantino atveju);

2.2.5. dulkių valymą ir dėmių valymą nuo horizontalių paviršių (grindjuosčių, palangių, spintų, lentynų, reikalui esant ir kitų nenurodytų paviršių valymą) specialiomis priemonėmis, skirtomis konkreitiems paviršiams saugiai ir efektyviai valyti;

2.2.6. stiklinių pertvarų ir stiklinių durų, veidrodžių, nerūdijančiojo plieno ir kitų blizgių paviršių valymą (valomos dėmės ir pirštų antspaudai);

2.2.7. šiukšlių surinkimą, maišelių šiukšlių dėžėse keitimą, šiukšlių į konteinerius išnešimą, šiukšlių dėžių valymą bei dezinfekavimą (esant būtinumui) (± 36 vnt.);

2.3. **Viena karta per mėnesį** užtikrinti grindų dangos valymą patalpose nurodytose specifikacijos 3.23, 3.24, 3.26, 4.4 – 4.7, 4.7.12, 4.7.13 punktuose (**bendras plotas – 177,73 m²**);

2.4. **Pagal poreikį***² užtikrinti grindų dangos valymą kitose patalpose nurodytose specifikacijos 1.11 – 1.16, 2.3, 3.26, 5.1 punktuose (**bendras plotas – 221,74 m²**);

2.5. Tiekėjas organizuoja savalaikį kilimėlių keitimą:

Kilimo dydis	Kiekis vnt.	Keitimo periodiškumas kart./mėn.
1,15 x 2,00 m	4	4

2.6. Administracinio – laboratorinio pastato valomų patalpų sąrašas:

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Valymo dažnumas	Patalpų plotas
1.	Pirmas aukštas		375,83 m²
1.1	Tambūras* ³	kiekvieną d. dieną	17,95 m ²
1.2	Budinčių operatorių patalpos, 102 kab.* ³	kiekvieną d. dieną	40,37 m ²
1.3	Virtuvė, 105 kab.* ³	kiekvieną d. dieną	14,00 m ²
1.4	Koridorius* ³	kiekvieną d. dieną	64,98 m ²

1.5	Fojė* ³	kiekvieną d. dieną	78,38 m ²
1.6	WC* ³	kiekvieną d. dieną	3,26 m ²
1.7	Dušas* ³	kiekvieną d. dieną	2,09 m ²
1.8	Rūbinės patalpa, 101 kab. * ⁴	2 k. per savaitę	31,47 m ²
1.9	Poilsio kambarys, 103 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	34,56 m ²
1.10	Automatikai, 106 kab. * ⁴	2 k. per savaitę	20,61 m ²
1.11	Vandentiekio sk. darbuotojų sandėlis, 104 kab. * ²	pagal poreikį	16,98 m ²
1.12	Energetikų sk. sandėlis, 107 kab. * ²	pagal poreikį	10,0 m ²
1.13	Nenaudojamos patalpos, 112 kab. * ²	pagal poreikį	10,21 m ²
1.14	Nenaudojamos patalpos, 113 kab. * ²	pagal poreikį	10,8 m ²
1.15	Nenaudojamos patalpos, 114 kab. * ²	pagal poreikį	10,25 m ²
1.16	Energetikų sk. sandėlis, 115 kab. * ²	pagal poreikį	9,92 m ²
2.	Laiptai:		103,3 m²
2.1	Nuo I aukšto iki IV aukšto* ³	kiekvieną d. dieną	47,7 m ²
2.2	Nuo I aukšto iki II aukšto* ³	kiekvieną d. dieną	15,9 m ²
2.3	Atsarginio išėjimo laiptai ir laiptinė * ²	pagal poreikį	39,7 m ²
3.	Antras aukštas		716,82 m²
3.1	Poilsio kambarys – virtuvėlė, 222 kab.* ³	kiekvieną d. dieną	15,32 m ²
3.2	Koridorius* ³	kiekvieną d. dieną	179,19 m ²
3.3	WC* ³	kiekvieną d. dieną	21,5 m ²
3.4	Sekretoriatas, 201 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	29,55 m ²
3.5	Direktoriaus kab. su papildoma patalpa, 202 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	35,40 m ²
3.6	Direktoriaus pavaduotojas, 203 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	28,46 m ²
3.7	Klientų aptarnavimo skyriaus, aptarnavimo poskyris, 204 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	46,79 m ²
3.8	Inžinerinis – techninis ir projektavimo skyrius, 205 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	38,09 m ²
3.9	Klientų aptarnavimo skyriaus vedėjas, 206 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	17,06 m ²
3.10	Aptarnavimo poskyris, 207 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	18,14 m ²
3.11	Juristė, 209 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	12,33 m ²
3.12	Direktoriaus pavaduotojas, 210 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	11,69 m ²
3.13	Vyriausiasis ekonomistas, 211 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	11,49 m ²
3.14	Kontrolės poskyris, 212 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	23,54 m ²
3.15	Inžinierė – projektuotoja, 213 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	11,61 m ²
3.16	Energetikos įrenginių eksploataavimo meistras, 215 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	17,59 m ²
3.17	Energetikos skyriaus vedėjas, 216 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	17,86 m ²
3.18	Kompiuterių sistemų specialistas, 217 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	16,07 m ²
3.19	Bendrų reikalų – tiekimo skyrius, 218 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	17,68 m ²
3.20	Tinklų priežiūros ir statybos skyrius, 220 kab. * ⁴	2 k. per savaitę	18,83 m ²
3.21	Vandentiekio priežiūros ir statybos skyriaus statybos poskyrio meistras, 223 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	11,66 m ²
3.22	Posėdžių kab., 225 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	26,98 m ²
3.23	Techninio archyvo patalpos, 208 kab. * ⁵	1 k. per mėnesį	35,63 m ²
3.24	Serveris, 214 kab. * ⁵	1 k. per mėnesį	24,0 m ²
3.25	Sandėlis, 221 kab. * ⁵	1 k. per mėnesį	12,82 m ²
3.26	Nenaudojamas kabinetas, 219 kab. * ²	pagal poreikį	17,54 m ²
4.	Trečias aukštas		538,50 m²
4.1	Fojė* ³	kiekvieną d. dieną	45,49 m ²
4.2	Buhalterija, 301 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	37,0 m ²
4.3	Vyr. buhalterio kab., 302 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	16,56 m ²

4.4	Archyvas, 303 kab. * ⁵	1 k. per mėnesį	14,66 m ²
4.5	Kasa ir koridorius * ⁵	1 k. per mėnesį	(7,28 + 5,11) 12,39 m ²
4.6	Archyvas, 305 kab. * ⁵	1 k. per mėnesį	43,98 m ²
4.7	Pagalbinės patalpos, 306 kab. * ⁵	1 k. per mėnesį	22,09 m ²
4.8	Laboratorija:		
4.8.1	WC * ³	kiekvieną d. dieną	12,44 m ²
4.8.2	Laboratorijos koridorius* ⁴	2 k. per savaitę	62,17 m ²
4.8.3	Mikrobiologinė laboratorija, 307 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	62,44 m ²
4.8.4	Plovykla, 308 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	21,68 m ²
4.8.5	Cheminė laboratorija, 309 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	45,10 m ²
4.8.6	Ventiliatorinė (archyvas, rūgščių sand.) * ⁴	2 k. per savaitę	37,84 m ²
4.8.7	Valgomasis, 311 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	12,43 m ²
4.8.8	Rūbinė, 312 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	11,06 m ²
4.8.9	Nuotekų laboratorija Nr. 2 (313 kab.)* ⁴	2 k. per savaitę	35,08 m ²
4.8.10	Nuotekų laboratorija Nr.1 (314 kab.)* ⁴	2 k. per savaitę	22,99 m ²
4.8.11	Laboratorijos vedėja, 315 kab.* ⁴	2 k. per savaitę	10,94 m ²
4.7.12	Sandėliukas, 316 kab. * ⁵	1 k. per mėnesį	8,54 m ²
4.7.13	Papildomas sandėliukas * ⁵	1 k. per mėnesį	3,62 m ²
5.	Ketvirtas aukštas		96,35 m²
5.1	Salė ir laiptinės aikštelė * ²	pagal poreikį	96,35 m ²

3. MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ IR BUITINIŲ PATALPŲ PASTATAS

3.1. **Kiekvieną darbo dieną** sanitariniuose mazguose, dušų patalpoje, rūbų džiovinimo patalpoje, koridoriuose, hole, valgykloje, užtikrinti (**bendras plotas – 308,70 m²**):

3.1.1. grindų dangos valymą (sausas ir/arba drėgnas priklausomai nuo grindų dangos);

3.1.2. plautuvių, praustuvių, pisuarų, unitazų, dušų valymą ir dezinfekavimą;

3.1.3. sienų (išteptose vietose), kabinų, durų, durų staktų, veidrodžių ir kitų paviršių valymą, ir dezinfekavimą;

3.1.4. durų rankenų, laiptų turėklų valymą ir dezinfekavimą;

3.1.5. stiklinių pertvarų ir stiklinių durų, veidrodžių, nerūdijančiojo plieno ir kitų blizgių paviršių valymą (valomos dėmės ir pirštų antspaudai);

3.1.6. WC popieriaus (±5 vnt.) ir popierinio rankšluosčio (±3 vnt.), tualetinio skysto muilo (±6vnt.) savalaikį keitimą, t.y. pagal poreikį;

3.1.7. šiukšlių surinkimą, maišelių šiukšlių dėžėse keitimą, šiukšlių į konteinerius išnešimą, šiukšlių dėžių valymą (± 7 vnt.).

3.2. **Du kartus per savaitę** kabinetuose užtikrinti (**bendras plotas – 34,24 m²**):

3.2.1. grindų dangos valymą (sausas ir/arba drėgnas priklausomai nuo grindų dangos);

3.2.2. sienų (išteptose vietose), durų, durų staktų, veidrodžių ir kitų paviršių valymą;

3.2.3. durų rankenų valymą ir dezinfekavimą (epidemijos/ karantino atveju);

3.2.4. dulkių valymą ir dėmių valymą nuo horizontalių paviršių (grindjuosčių, palangių, žaliuzių, spintų, lentynų, radiatorių, el. skydų, reikalui esant ir kitų nenurodytų paviršių valymą) specialiomis priemonėmis, skirtomis konkrečioms paviršiams saugiai ir efektyviai valyti;

3.2.5. stiklinių pertvarų ir stiklinių durų, veidrodžių, nerūdijančiojo plieno ir kitų blizgių paviršių valymą (valomos dėmės ir pirštų antspaudai);

3.2.6. šiukšlių surinkimą, maišelių šiukšlių dėžėse keitimą, šiukšlių į konteinerius išnešimą, šiukšlių dėžių valymą bei dezinfekavimą (esant būtinumui) (± 8 vnt.);

3.3. **Pagal poreiki** užtikrinti grindų dangos valymą kitose patalpose (**bendras plotas – 8,85 m²**);

3.4. Mechaninių dirbtuvių ir buitinių patalpų pastato valomų patalpų sąrašas:

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Valymo dažnumas	Patalpų plotas
1.	Pirmas aukštas		347,17 m²
1.1	Holas ir koridorius* ⁶	kiekvieną d. dieną	70,74 m ²
1.2	Valgykla* ⁶	kiekvieną d. dieną	55,68 m ²
1.3	Rūkymo vieta* ⁶	kiekvieną d. dieną	17,71 m ²
1.4	WC* ⁶	kiekvieną d. dieną	11,91 m ²
1.5	Persirengimo patalpos ir rūbų džiovinimo patalpa	kiekvieną d. dieną	83,20 m ²
1.6	Koridoriai ir tambūrai persirengimo patalpose	kiekvieną d. dieną	38,23 m ²
1.7	WC persirengimo patalpose	kiekvieną d. dieną	10,17 m ²
1.8	Dušinė	kiekvieną d. dieną	16,44 m ²
1.9	Vairuotojų kambarys* ⁷	2 k. per savaitę	20,59 m ²
1.10	TMPS vedėjo kab. * ⁷	2 k. per savaitę	13,65 m ²
1.11	Dispečerio kabinetas* ²	pagal poreikį	8,85 m ²
4.	Garažas		4,62 m²
4.1.	WC* ⁶	kiekvieną d. dieną	4,62 m ²

4. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ POSKYRIS (Būtingės g. 40, Palanga) BUITINIS – GAMYBINIS PASTATAS:

4.1. **Du kartus per savaitę** sanitariniuose mazguose, I ir II aukšto koridoriuje, tambūre, laiptinėje, budinčių operatorių patalpose, kabinetuose, rūbinėse, dušinėje su prieškambariu ir rūbų džiovykla, valgykloje su pagalbine patalpa, koridorius į dirbtuves, koridorius į lauką per virtuvę, užtikrinti (**429,85 m²**):

4.1.1. grindų dangos valymą (sausas ir/arba drėgnas priklausomai nuo grindų dangos);

4.1.2. plautuvių, praustuvių, pisuarų, unitazų valymą ir dezinfekavimą;

4.1.3. sienų (išteptose vietose), durų, durų staktų, veidrodžių ir kitų paviršių valymą ir dezinfekavimą;

4.1.4. durų rankenų, laiptų turėklų valymą ir dezinfekavimą;

4.1.5. dulkių valymą ir dėmių valymą nuo horizontalių paviršių (grindjuosčių, palangių, žaliuzių, spintų, lentynų, radiatorių, el. skydų, reikalui esant ir kitų nenurodytų paviršių valymą) specialiomis priemonėmis, skirtomis konkrečioms paviršiams saugiai ir efektyviai valyti;

4.1.6. stiklinių pertvarų ir stiklinių durų, veidrodžių, nerūdijančiojo plieno ir kitų blizgių paviršių valymą (valomos dėmės ir pirštų antspaudai);

4.1.7. WC popieriaus (±2 vnt.) ir popierinio rankšluosčio (±3 vnt.), tualetinio muilo (±2 vnt.) savalaikį keitimą, t.y. pagal poreikį;

4.1.8. šiukšlių surinkimą, maišelių šiukšlių dėžėse keitimą, šiukšlių į kontenerius išnešimą, šiukšlių dėžių valymą (± 9 vnt.).

4.2. **Pagal poreiki** užtikrinti grindų dangos valymą kitose patalpose (**318,64 m²**);

4.3. Nuotekų valymo įrenginių poskyrio buitinio – gamybinio pastato valomų patalpų sąrašas:

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Valymo dažnumas	Patalpų plotas
----------	---------------------	-----------------	----------------

1.	Pirmas aukštas		259,10 m²
1.1	Koridorius* ⁸	2 k. per savaitę	73,67 m ²
1.2	Budinčių operatorių patalpos* ⁸	2 k. per savaitę	44,90 m ²
1.3	Valgykla su pagalbine patalpa* ⁸	2 k. per savaitę	50,85 m ²
1.4	WC* ⁸	2 k. per savaitę	8,42 m ²
1.5	Rūbinė* ⁸	2 k. per savaitę	17,05 m ²
1.6	Koridorius į dirbtuves* ⁸	2 k. per mėnesį	56,36 m ²
1.7	Koridorius į lauką per virtuvę* ⁸	2 k. per mėnesį	7,85 m ²
2.	Laiptai:		14,95 m²
2.1	Nuo I aukšto iki II aukšto* ⁸	2 k. per savaitę	14,95 m ²
3.	Antras aukštas		474,44 m²
3.1	Rūbinė* ⁸	2 k. per savaitę	35,53 m ²
3.2	WC* ⁸	2 k. per savaitę	8,36 m ²
3.3	Koridorius ir tambūras* ⁸	2 k. per savaitę	57,81 m ²
3.4	NVI poskyrio vedėjo kab. * ⁸	2 k. per savaitę	25,06 m ²
7.5	NVI poskyrio meistro kab. * ⁸	2 k. per savaitę	11,35 m ²
3.6	Dušinė su prieškambariu ir rūbų džiovykla* ⁸	2 k. per savaitę	17,69 m ²
3.7	Posėdžių kambarys* ²	pagal poreikį	35,75 m ²
3.8	Nenaudojama laiptinė* ²	pagal poreikį	18,54 m ²
3.9	Nenaudojami kabinetai* ²	pagal poreikį	209,90 m ²
3.10	Nenaudojamas koridorius* ²	pagal poreikį	54,45 m ²

PASTABOS.

- 1) *¹Objektas yra Būtingės kaime, 18 km nuo UAB „Palangos vandenys“. Reikalinga įsivertinti kelionės išlaidas.
 - 2) *² Paslaugų teikėjas, teikdamas patalpų valymo paslaugas pagal poreikį turi užtikrinti patalpų valymą pagal užsakovo reikalavimą.
 - 3) *³ Taikyti specifikacijos 2.1. punkto reikalavimus.
 - 4) *⁴ Taikyti specifikacijos 2.2. punkto reikalavimus.
 - 5) *⁵ Taikyti specifikacijos 2.3. punkto reikalavimus.
 - 6) *⁶ Taikyti specifikacijos 3.1. punkto reikalavimus.
 - 7) *⁷ Taikyti specifikacijos 3.2. punkto reikalavimus.
 - 8) *⁸ Taikyti specifikacijos 4.1. punkto reikalavimus.
-