

## REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas: Buto esančio A. Purėno g. 6-28, Kupiškis remonto darbai įgyvendinant projektą „Apsaugoto būsto įkūrimas Kupiškio rajono savivaldybėje“.

### 1. BENDRA INFORMACIJA

1. **Užsakovas:** Kupiškio rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 2, Kupiškis.
2. **Objektas:** Buto esančio A. Purėno g. 6-28, Kupiškis remonto darbai įgyvendinant projektą „Apsaugoto būsto įkūrimas Kupiškio rajono savivaldybėje“.
3. **Darbų aprašymas:** Darbai atliekami pagal šią techninę specifikaciją ir preliminarų darbų kiekių žiniaraštį.
4. **Statybos rūšis:** Paprastasis remontas.
5. **Statinių kategorija:** Neypatingas statinys.
6. **Statybos darbų eiliškumas:** Statybos darbai atliekami vienu etapu.

### 2. ESAMA SITUACIJA

**Darbų vieta:** A. Purėno g. 6-28, Kupiškis.

**Esamų patalpų aprašymas:** Esamos patalpos yra daugiabučio gyvenamojo namo V aukšte. Remontuojamų patalpų plotas 64,23 m<sup>2</sup>. Patalpų aukštis 2,50 m. Bute yra balkonas, kuris yra naujai įstiklintas, tačiau nėra atlikta apdailos darbų (1 pav.). Patalpų pažymėjimas plane: 28-1, 28-2, 28-3, 28-4, 28-5, 28-6, 28-7. Patalpose 28-1, 28-5, 28-6, 28-7 grindų danga – laminatas, 28-4 patalpoje – linoleumas, sienos tapetai arba dažytos, lubos – putplastis arba dažytos. 28-2, 28-3 patalpoje grindų danga – plytelės, sienos – plytelės, lubos – dažytos. Dalis patalpų nusidėvėjusios, trūksta grindjuosčių, vietomis nukritę plytelės. 28-3 patalpoje esanti vonia sena ir susidėvėjusi (2 pav.).



1 pav. Balkono fotofiksacija



2 pav. Buto patalpų fotofiksacija

### 3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI REMONTO DARBAMS

#### **Remontuojamose patalpose planuojami darbai:**

Užtaisomos angos balkone tarp grindų dangos ir sienos. Išlyginama grindų danga, nepaliekant nuolydžio. Uždengiamas evakuacinis išėjimas sulyginant jį su siena. Apšildoma po balkono langais esanti sienos dalis. Nuvaloma sena apdaila nuo sienų ir lubų. Atliekami apdailos darbai – grindys išklojamos plytelėmis, lubos nudažomos, dalis sienos išklojama plastikinėmis dailylentėmis, kita dalis – nudažoma.

28-1, 28-4, 28-5, 28-6, 28-7 patalpose nuimamos grindjuostės ir esama grindų danga. Nuvaloma sienų apdaila (tapetai, plytelės, dažai), nuimama lubų putplasčio apdaila. Kur reikia tinkuojamos sienos, jos paruošiamos dažymui ir nudažomos. Montuojamos pakabinamos lubos. Montuojamas laminatas ir grindjuostės. Išvalomi ventiliacijos kanalai, pakeičiamos ventiliacijos grotelės, balta spalva perdažomi radiatoriai, pakeičiami jungikliai ir kištukiniai lizdai. 28-4 patalpoje pakeičiama nupjauta palangė į naują plastikinę palangę.

28-3 patalpoje demontuojama esama vonia, grindų ir sienų plytelės. Nuvalomi dažai nuo lubų. Iki reikiamo lygmens išardomos grindys, klojamas naujas nuotekų ir vandentiekio vamzdynas. Kur reikia atvedama elektros instaliacija. Grindys išlyginamos, sienoms ir grindims klijuojama hidroizoliacinė danga. Grindys, sienos ir lubos paruošiamos apdailai. Lubos nudažomos, sienos ir grindys išklijuojamos plytelėmis. Pastatoma uždara dušo kabina, praustuvai su maišytuvu, paruošiama vieta skalbimo mašinai. Su praustuvu montuojamas svirtinis maišytuvas (komplekte įeina lanksčios žarnelės maišytuvo prijungimui). Maišytuvas cinko arba nerūdijančio plieno. Snapo ilgis – 15-20 cm. Montuojami jungtukai, kištukiniai lizdai. Pakabinamas šviestuvai turi atitikti atsparumo drėgmei reikalavimus ir būti ne mažesnis nei IP65. Išvalomi ventiliacijos kanalai, pakeičiamos ventiliacijos grotelės. Iš naujo nudažomas gyvatukas.

Patalpose įrengiami dujų ir dūmų detektoriai. Pakeičiamos durų rankenos ir spygnos. Į 28-4, 28-3, 28-2 patalpas esančios durys perdažomos. Montuojami karnizai užuolaidoms.

#### **Reikalavimai darbams ir medžiagoms:**

1. Darbai vykdomi dienos metu. Už darbų saugą atsako Rangovas.
2. Visos darbams naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
3. Darbai vykdomi laikantis nustatytą Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių statybos, aplinkos apsaugos, higienos normų, triukšmo normatyvų reikalavimų.

4. Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotos patalpos turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

5. Statybos vieta turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu. Statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos rangovų.

6. **Reikalavimai laminato grindų dangai:** Patalpų grindų danga turi būti neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Atsparumo klasei ne mažiau 32. Grindjuostės skirtos laminato grindų dangai. Grindjuosčių spalva artima laminato spalvai (derinama su infrastruktūros skyriumi). Patalpose nuėmus seną laminuotą grindų dangą ir esant nelygiam paviršiui pagal poreikį laminuotų grindų apačioje išlyginamajam sluoksniui naudoti orientuotų skiedrų plokštes.

7. Atskiri įrengimo/montavimo sprendiniai, neturintys įtakos darbų atlikimo kainai, tačiau aktualūs Užsakovui, turi būti derinami su Užsakovu.

#### 4. UŽDUOTIS PASLAUGŲ TEIKĖJUI (RANGOVUI)

1. **Darbai atliekami vadovaujantis:** Statybos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, šia technine specifikacija ir preliminariu darbų kiekių žiniaraščiu.

2. Atliekant patalpų remonto darbus būtina atsižvelgti į socialinės globos normų aprašo 4 priedo 13 punkto reikalavimus:

2.1. ne daugiau kaip 3 patalpos yra vienodų neblizgių skiriamųjų spalvų, kad asmuo lengviau atpažintų patalpų paskirtį;

2.2. patalpų sienų ir grindų spalvos skiriasi, jų susidūrimo riba aiškiai matoma;

2.3. patalpų grindų danga neblizgi, neslidi, besiribojančių patalpų grindų danga nekontrastiška;

3. **Rangovas teikdamas kainos pasiūlymą įvertina visas papildomas išlaidas, reikalingas darbams atlikti.**

4. **Rangovas privalo pats įsivertinti remontuojamų patalpų konstrukcijų būklę ir į tai atsižvelgti teikiant savo pasiūlymą, įsivertinti visus galimai reikiamus pastato konstrukcijų stiprinimo darbus jeigu tai būtina.**

5. Vykdamas darbus taikyti aplinkosaugos (žaliojo pirkimo) reikalavimus darbų atlikimo metu: Darbų metu susidariusios atliekos (stiklas, popierius, plastikas, metalas ar kt.) turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Pakartotinai naudoti, perdirbti ar kitaip panaudoti darbų procesuose susidariusias atliekas (tas, kurias įmanoma naudoti pakartotinai, perdirbti ar kitaip panaudoti).

6. Statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos rangovų. Darbų metu susidariusios atliekos (stiklas, popierius, plastikas, metalas ar kt.) turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

7. Visi statybvietėje dirbantys asmenys – įdarbinti pagal darbo sutartį, vykdamas savarankišką veiklą ir komandiruoti į Lietuvą iš kitų šalių – privalo turėti skaidriai dirbančiojo asmens identifikavimo kodą.

#### 5. UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1. Remontuojamų patalpų planas;
2. Preliminarus darbų kiekių žiniaraštis.