

**LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KLAIPĖDOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO
TAURAGĖS SKYRIUS**

TVIRTINU
ĮAT vadas

plk. lt. Mindaugas Juotkus

STATINIO PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS (II)

2025 m.

d. Nr.

Laužo k. 1, Tauragės r.
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos (toliau – ĮAT) vado 2024 m. kovo 22 d. įsakymu Nr. V-133 „Dėl Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos komisijų tvirtinimo“, susidedanti iš komisijos pirmininkės Renatos Stalaušienės, Klaipėdos įgulos aptarnavimo centro (toliau – KLĮAC) Tauragės skyriaus vedėjos, narių: Alinos Overlingaitės, KLĮAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės sistemų inžinierės, Danutės Skarbaliienės, KLĮAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės statinių priežiūros inžinierės; KLĮAC Tauragės skyriaus Infrastruktūros priežiūros grupės statybos inžinierės vyr. lt. Jurgitos Petraitienės ir kpt. Ginto Šilkinio, LDK Kęstučio pėstininkų bataliono (toliau – Kęstučio PB) S4 skyriaus viršininko, apžiūros metu nustatė, kad:

1. Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Lietuvos didžiojo etmono Jono Karolio Chodkevičiaus pėstininkų brigados „Žemaitija“ Kęstučio PB **pastato 2101p**, adresu Laužo k. 1, Tauragės sen., Tauragės r. sav., reikia atlikti: stogo, fasado ir vidaus patalpų remontą bei atlikti kitus (lentelėje) nurodytus darbus, kadangi pastatas neatitinka nustatytų reikalavimų (tęstinis (II etapas)).

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos ir patalpų Nr.
1. Ardymo darbai					
1.	Bordžiūrų, sudėtų ant skaldos pagrindo, išardymas	m	68,00	TS-01	
2.	Šaligatvių iš betoninių plytelių išardymas	m ²	38,40	TS-01	
3.	Kelmų ir šaknų naikinimas spec. Frezavimo cilindrais	vnt.	2,00	TS-01	
4.	Statybinių šiukšlių išvežimas 30 km atstumu	t	3,00	TS-01	
2. Bendrastatybiniai darbai					
1.	Grunto kasimas ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius ir grunto transportavimas autosavivarčiais iki 3 km atstumu neišvežant iš teritorijos, kai gruntas II grupės	m ³	64,8	TS-02	
2.	Betono bordžiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordžiūrai 50x200x1000 mm	m	250,0	TS-03	
3.	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (kai akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	m ²	121,0	TS-03	

4.	Grindinio ir tako įrengimas iš betono trinkelų, užpilant siūles akmenis atsijomis	m ²	121,0	TS-03	
5.	Nuogrindos įrengimas, kai nuogrindos monolitinio betono	m ²	7,20	TS-04	
6.	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 150x220x1000 mm	m	69,0	TS-05	
7.	Išlyginamųjų kelio pagrindo sluoksnių įrengimas, kai pagrindas smėlio	m ³	39,0	TS-05	
8.	Geotekstilės paklojimas	m ²	390,0	TS-05	
9.	Viensluoksnės kelio dangos įrengimas iš žvyro su dolomito skaldos mišiniu	m ²	812,0	TS-05	
10.	Kelio dangos iš žvyro mišinio su dolomito skalda mišiniu sutankinimas mechanizuotai su vibrovolu	m ³	162,4	TS-05	

2. įvertinus galimą papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

PRIDEDAMA:

1. Techninės specifikacijos, lapai.
2. Objekto planai (schemos), lapas.

Komisijos pirmininkas

(parašas)

Renata Stalauškienė

(vardas, pavardė)

Nariai:

(parašas)

Alina Overlingaitė

(vardas, pavardė)

(parašas)

vyr. ltn. Jurgitos Petraitienės

(vardas, pavardė)

(parašas)

Danutė Skarbaliėnė

(vardas, pavardė)

(parašas)

kpt. Gintas Šilkinis

(vardas, pavardė)

**LK LV ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBOS
KLAIPĖDOS ĮGULOS APTARNAVIMO CENTRO TAURAGĖS SKYRIUS
PASTATO (21O1p), LAUŽO K. 1, TAURAGĖS R. SAV.,
PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA(II)**

1. Bendrieji reikalavimai.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti statinio paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštį ir būti nauji. Vadovaujantis STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nuostatomis visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka techninės specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka techninę specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal techninėje specifikacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuota danga turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų kelio ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo ar kiti dokumentai turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Gaminių matmenis bei statybinių darbų ir medžiagų kiekius Rangovas turi tikslinti ir įsivertinti vietoje. Gaminių ar apdailinių medžiagų tekstūrą ir spalvą Rangovas turi aptarti ir suderinti su užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietyje.

Paslėpti darbai – Rangovas įvykdęs paslėptus darbus prieš juos uždengiant kitais darbais ar konstrukcijomis privalo juos priduoti Užsakovo atstovui. Tam, kad laiku būtų galima patikrinti paslėptųjų statybos darbų, konstrukcijų ar medžiagų kokybę Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, kurie bus paslėpti sekančiais darbų etapais.

Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimų.

4. Garantija:

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai:

Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-01	<p>Ardymo darbai, statybinių šiukšlių išvežimas</p> <p>Atliekami šie ardymo darbai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bordiūrų, sudėtų ant skaldos pagrindo, išardymas; 2. Šaligatvių iš betoninių plytelių išardymas; 3. Kelmų, šaknų pašalinimas. <p>Konstrukcijų ir kitų elementų ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Vykdamas šiuos darbus būtina: laikytis saugaus darbo normatyvų reikalavimų, darbo zonos turi būti atitvertos laikinosiomis atitvaromis. Laikinių atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti suderintos su techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinosios atitvaros įrengiamos ir išardomos Rangovo sąskaita. Vykdamas ardymo darbus turi likti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (jų stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Ardymo metu pažeistos konstrukcijos atstatomos Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlikti visus būtinus konstrukcijų sustiprinimo darbus, kad išvengtų neardomų konstrukcijų griūties. Visi darbai atliekami Rangovo sąskaita. Ardydamas dangų konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu demontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujų dangų įrengimui. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; • inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos; • perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; • pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; • netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). <p>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Susidariusios statybinės atliekos vežamos 30 km atstumu. Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų remonto darbų vykdymo metu susidariusių atliekų lydraščiai (kopijos). Sąvartyno ir kitus mokesčius apmoka Rangovas.</p>
TS-02	<p>Grunto kasimas ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius ir grunto transportavimas autosavivarčiais iki 3 km atstumu neišvežant iš teritorijos, kai gruntas II grupės</p>
	<p>Ekskavatoriaus pagalba nukasamas viršutinis grunto (dirvos) sluoksnis nuo 10 iki 30 cm., pagal poreikį skirtingose vietose. Silpni pagrindai turi būti pašalinti iki esamo apatinio sluoksnio kuris tenkina pastovumo, laikomosios galios reikalaujamas sąlygas. Kasamas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežiamas po teritoriją, į užsakovo nurodytą vietą.</p>
TS-03	<p>Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 50x200x1000. Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (kai akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm). Grindinio ir tako įrengimas iš betono trinkelėlių, užpilant siūles akmenų atsijomis.</p>
	<p>Betono bordiūrai (50x200x1000 mm) įrengiami ant ne mažesnės kaip C 12/15 klasės betono pagrindo. Įrengti bordiūrai turi užtikrinti įrengtos betoninių trinkelėlių dangos, t. y. nuogrindos aplink 2101p pastatą bei schemoje pažymėtų prie pastato takų stabilumą ir tvirtumą. Prieš klojant betoninių trinkelėlių pastato nuogrindos ir takų dangą privaloma atitinkamai paruošti pagrindą, visas plotas turi būti užpiltas smėliu ir užtikrintai sutankintas vibroplokšte. Sutankinus pasluoksnį įrengiamas 3 cm atsijų sluoksnis. Įrengus pagrindą klojamos betoninės trinkelės, kurių storis turi būti ne mažesnis nei 50 mm. Tarpai tarp trinkelėlių</p>

užpilami akmenis atsijomis. Tarpai turi būti pilnai užpilti, vadovaujantis gamintojo nurodymais. Trinkelėmis turi būti išklotas viename aukštyje, ploto paviršius turi būti lygus, trinkelės be nuskilimų ir nesuskilinėjusios, visos vienodos spalvos ir atspalvio. Klojant trinkeles būtina atsižvelgti į reljefą ir suformuoti nuolydį, kad lietaus vanduo būtų tinkamai nukreiptas ir nesilaikytų ant paviršiaus bei nesikaupytų prie pastato.

TS-04	Nuogrindos (aikštelės į 2101p pastatą) įrengimas, kai nuogrindos monolitinio betono
Remontuojama pastato Nr. 2101p esama betoninė aikštelė, schemoje pažymėta Nr. 2. Rangovas, turi įvertinti esamos aikštelės būklę ir pagal poreikį ją išardyti tiek, kad suremontuota aikštelė būtų lygaus, tvirto paviršiaus ir užtikrintų pastato sandarumą. Aikštelės įrengimui Rangovas turi parinkti reikiamo tvirtumo betoną, bet nežemesnės kaip C25/30 klasės. Įrengiamo sluoksnio mišinio komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes: plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą. Įrengta nuogrinda turi būti atspari plyšių atsiradimui, turi būti užtikrintas nuogrindos paviršiaus lygumas, kietumas, atsparumas skeliant ir dilinant. Nuogrinda turi būti įrengta su nuolydžiu nuo pastato, kad vanduo nesilaikytų prie pastato pamato.	
TS-05	Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 150x220x1000 mm. Išlyginamųjų kelio pagrindo sluoksnių įrengimas, kai pagrindas smėlio. Geotekstilės paklojimas. Viensluoksnės kelio dangos įrengimas iš žvyro su dolomito skaldos mišiniu ir kelio dangos mišiniu sutankinimas mechanizuotai su vibrovolu
Betono bordiūrai (150x220x1000 mm) įrengiami ant ne mažesnės kaip C25/30 klasės betono pagrindo. Gatvės bortai įrengiami siekiant atriboti žalią veją nuo remontuojamo kelio esančio prie pastato Nr. 2101p. Remontuojant kelią pirmiausiai ekskavatoriaus pagalba pašalinamas augalinis sluoksnis iki esamo apatinio sluoksnio, kuris turi užtikrinti pastovumą ir tvirtumą. Ant paruošto gruntinio pagrindo užpilamas apie 200 mm storio smėlio išlyginamasis sluoksnis, kuris turi būti paskleidžiamas ir sutankintas. Ant sutankinto pagrindo klojama geotekstilė, kurios tikslas kelio eksploatacijos metu apsaugoti viršutinę dangą, neleisti viršutiniams sluoksniui persimaišyti su apatiniu pasluoksniu. Geotekstilės tankis turi būti ne mažesnis nei 300 g/m ² , geotekstilę juostos klojamos perdengiant viena kitą nuo 250 iki 300 mm. Viršutinė kelio danga įrengiama iš viensluoksnės kelio dangos, iš žvyro su dolomito skaldos 0/45 mm frakcijos mišiniu. Mišinys turi būti paskleidžiamas ant pilnai paruošto gruntinio pagrindo nuo 50 iki 150 mm storio ir sutankinamas. Sutankinimo rodiklis $D_{pi} \geq 100\%$, deformacijos modulis $E_{v2} \geq 80 \text{ Mpa}$, laidumo vandeniui koef. $K_{10} \geq 1,0 \text{ m/parą}$ (It SBR 07). Rangovas įvertinęs remontuojamas skirtingas kelio (aikštelės) vietas, pateikęs argumentuotus paaiškinimus, gali pasiūlyti ir kitos frakcijos mišinį, tačiau tai pirmiau turi būti suderinta su užsakovo atstovu. Mišinys turi būti be molio ir kitokių priemaišų. Įrengta kelio danga sutankinama plentvoliu. Įrengta ir sutankinta kelio danga turi lygi, be duobių ir atitikti geros kokybės standartus.	

Parengė: KLĪAC Tauragės skyriaus
Infrastruktūros priežiūros grupės
statinių priežiūros inžinierė

Danutė Skarbaliėnė



- ① **REMONTUOLIAMAS APLINK PASTATAJ
NUOGRENDAS IR TAKAI**
- ①① **IRENGIAMJI 80 X 200 mm VĖJOS BORTAI**
- ② **REMONTUOLIAMAS VYŽIAVIMAS Į SANDĖLĮ**
- ③ **REMONTUOLIAMAS PRIV. VYŽIAVIMAS PRIE PASTATO**
- ④ **IRENGIAMJI 1500 x 300 mm GAIVĖS BORTAI**

NUOGRENDOS APLINK PASTATAJE
IRENGIAMJI BIRKELIŲ TAKŲ IRENGIMAS

[Handwritten signature and stamp]