

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: 4148

Registro Nr.: 40/98874

Adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245**

Lapų skaičius: 14

**SUDERINTA**  
resn. kadastro  
tvarkytoja

(parcigor)

Vida Merišienė

(vardas pavardė)

2008-02-15

(data)



Bylos Nr.  
Tomo Nr. 1  
Registro 40/98874

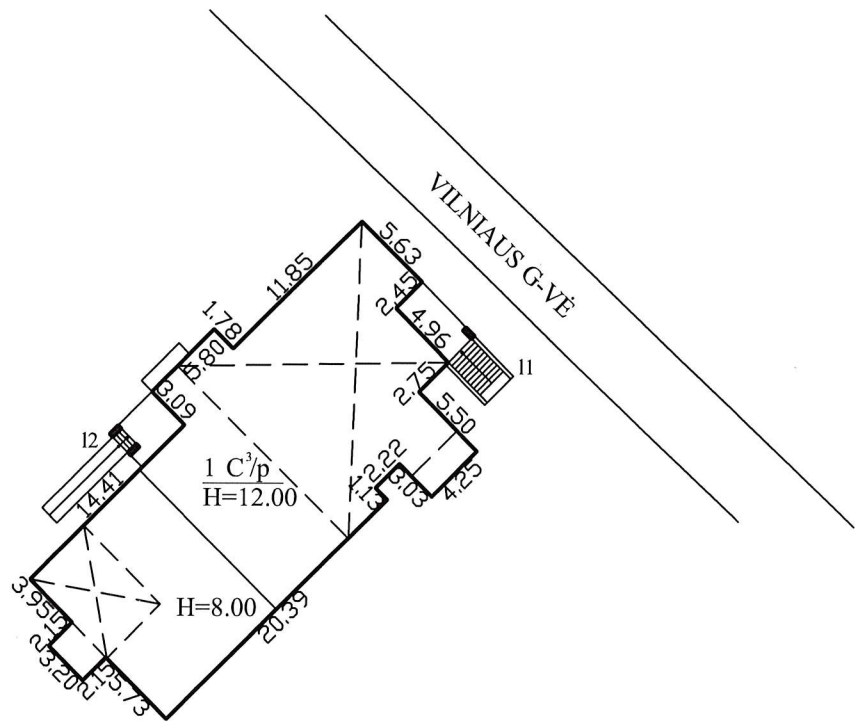
### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS


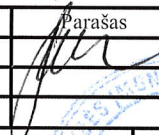
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2008-02-07	1	1-1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2008-02-07	1	2-2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2008-02-07	1	3-3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2008-02-07	1	4-4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2008-02-07	1	5-5	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2008-02-07	1	6-6	
7	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA		2008-02-07	1	7-7	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2008-02-07	1	8-8	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2008-02-07	3	9-11	
10	6A FORMA		2008-02-07	2	12-13	

Vidaus apyrašo lapų

*Birutė*  
*Medvedeva*  
\_\_\_\_\_  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)





 <b>REGISTRŲ CENTRAS</b>		Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.20G-493, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	B. Medvedeva		2008-02-7
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		1:500	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245			
Sudarytas pagal 2008-02-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	

Statinio nuotraukos

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245

Unikalus Nr. 2997-7007-9018

Žymėjimas 1C3p

Pavadinimas Šiaulių dailės galerija

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2008-02-07



Parengė

*Dirutė*  
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino

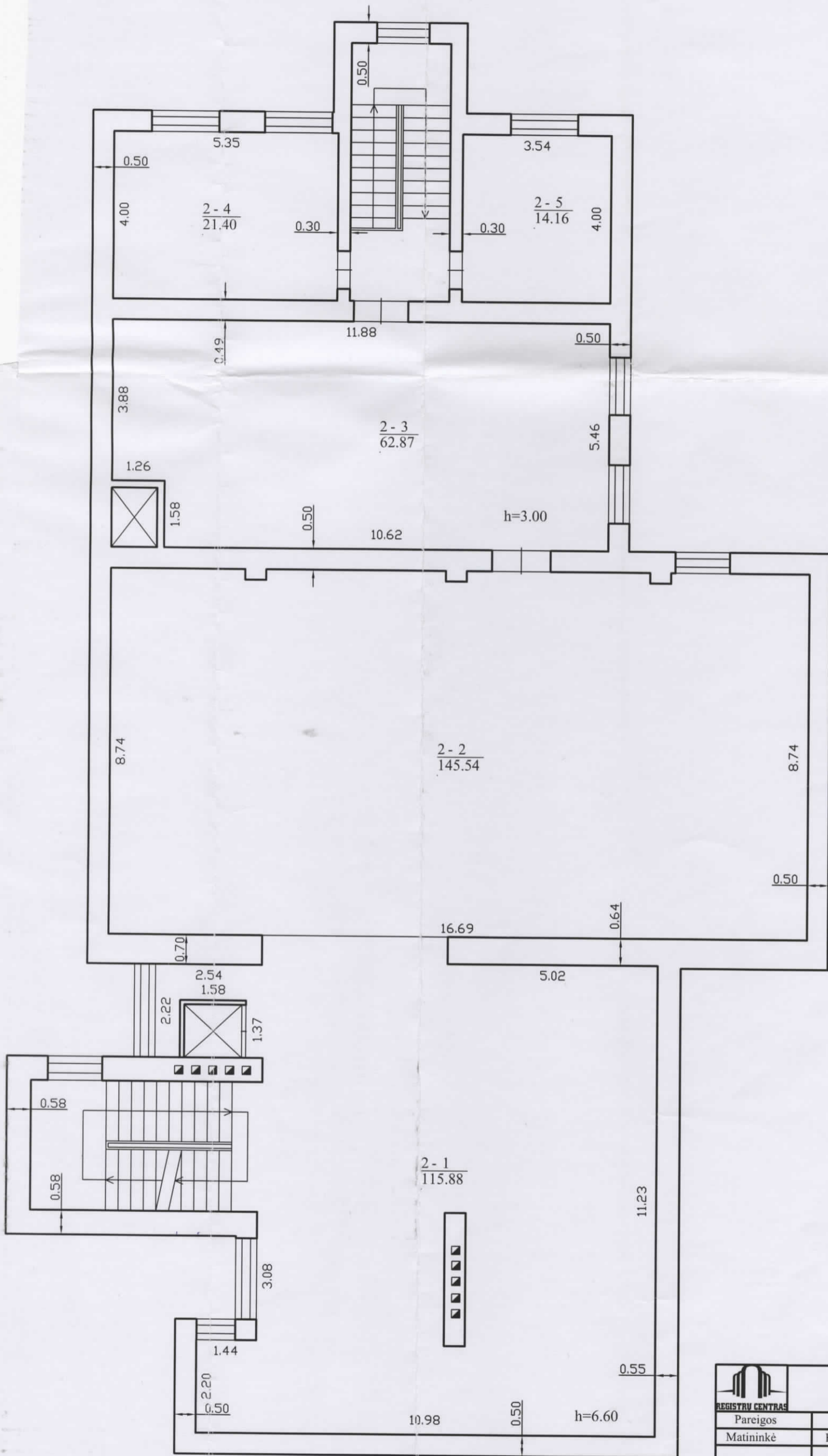
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)


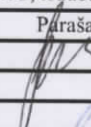



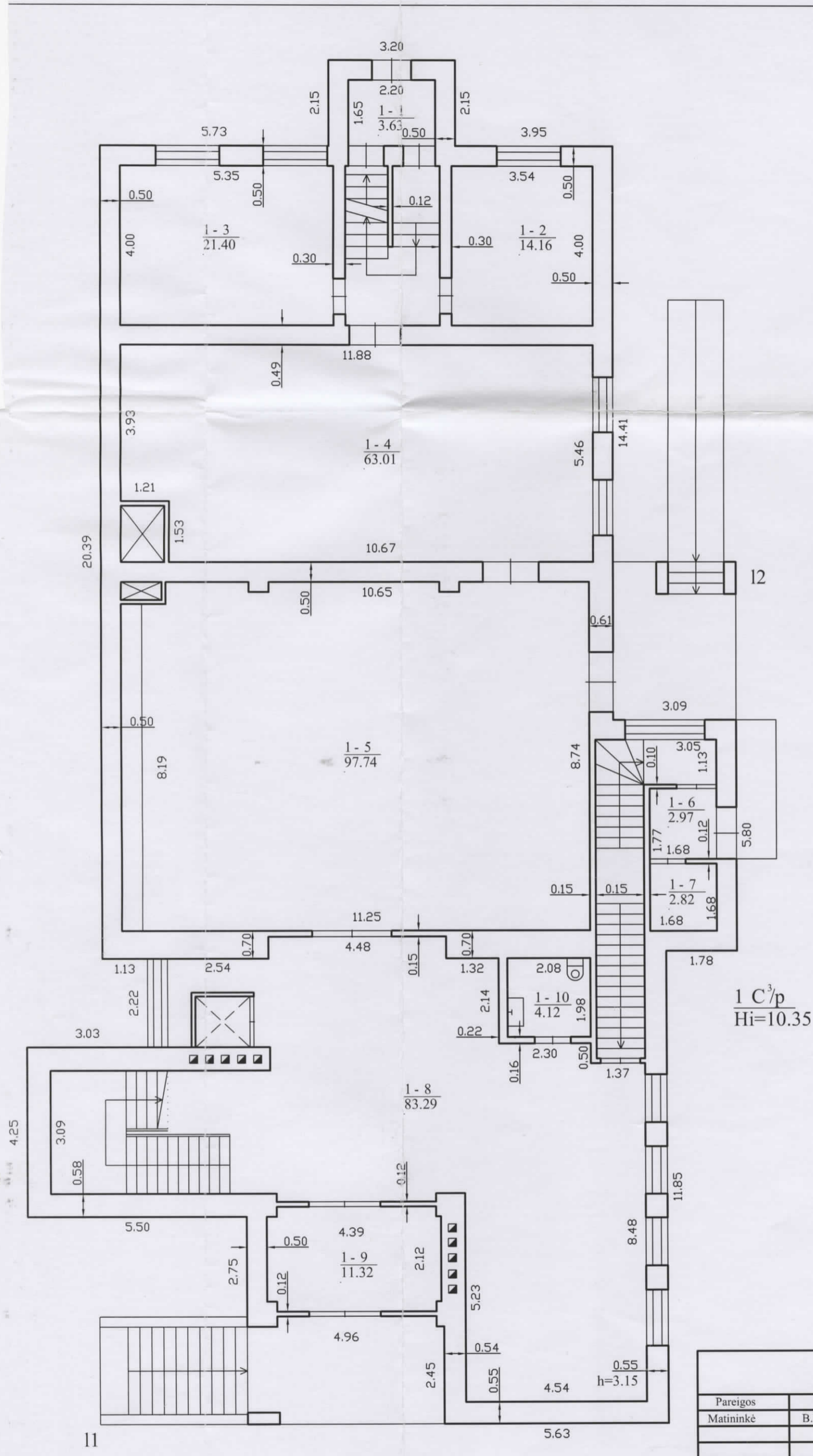
A.V.



\* 1 0 0 4 3 7 4 2 5 4 \*



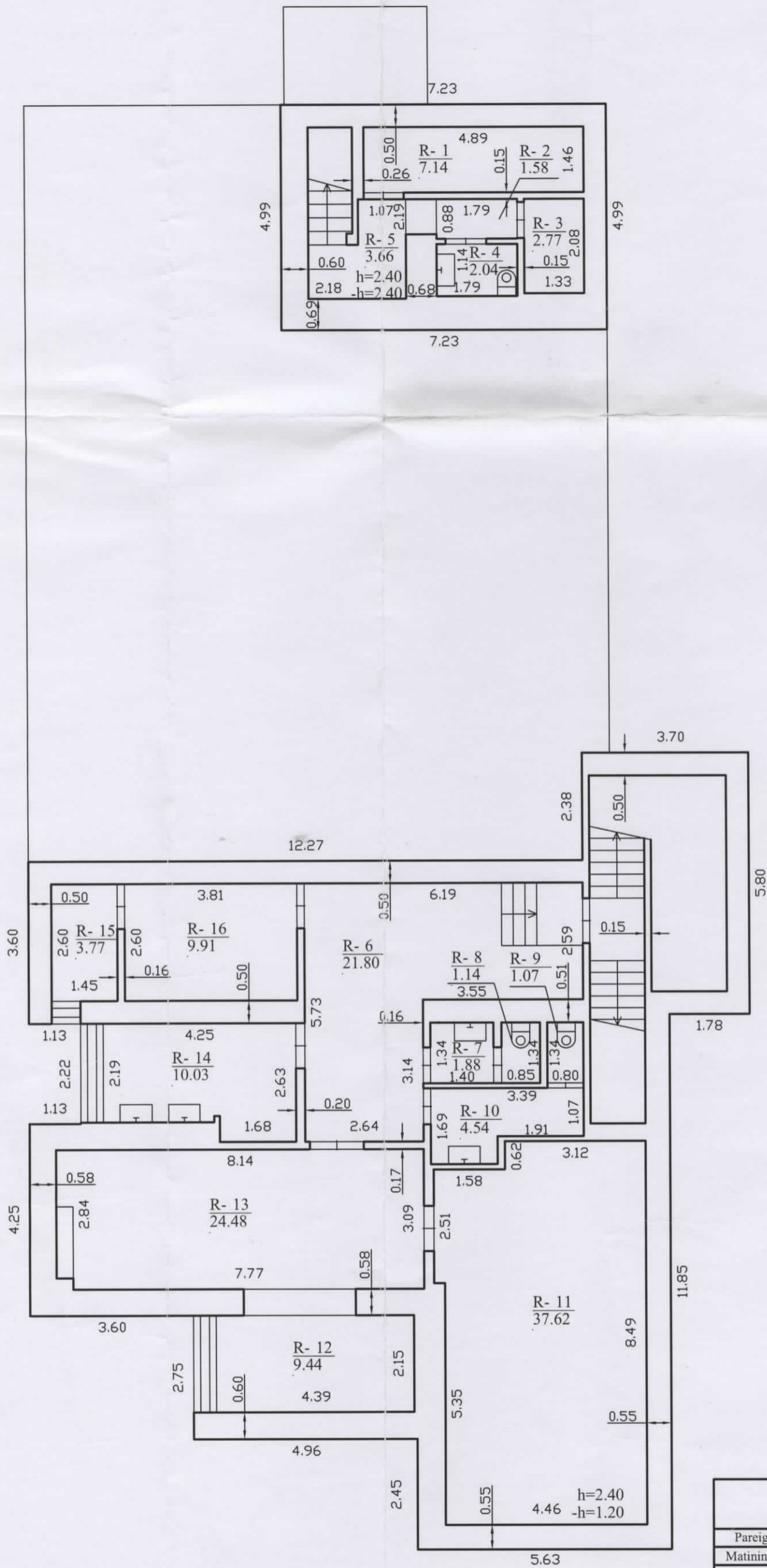
 Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.20G-493, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	B.Medvedeva		2008-02-7
ANTRAS AUKŠTAS		1:100	
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245			
Sudarytas pagal 2008-02-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	



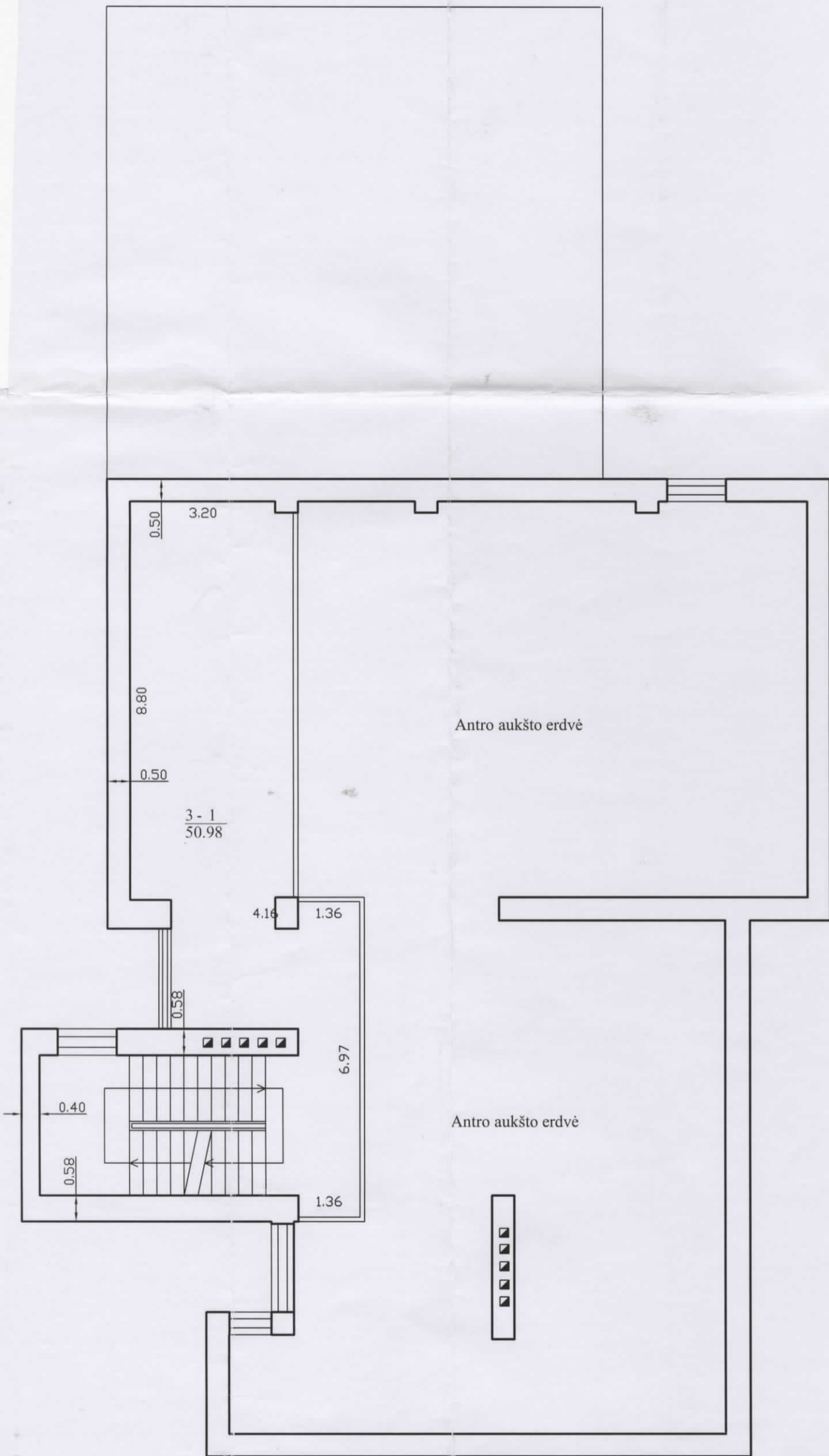
1 C<sup>3</sup>/p  
Hi=10.35


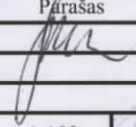



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.20G-493, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matininkė	B.Medvedeva		2008-02-7
PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.VILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIAI MATAVIMAI
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245			
Sudarytas pagal 2008-02-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.20G-493, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkė	B.Medvedeva		2008-02-7
RŪSYS		1:100	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245			
Sudarytas pagal 2008-02-07 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C3p		



 Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr.20G-493, išduota 2002-12-18			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	B.Medvedeva		2008-02-7
TREČIAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245			
Sudarytas pagal 2008-02-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245

Unikalus Nr. 2997-7007-9018

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-02-07	X	X
Žymėjimas	1C3p	R	
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Šiaulių dailės galerija	X	X
Statybos pradžios metai:		1977	
Statybos pabaigos metai:	1977	1977	
Rekonstravimo pradžios metai:	2007	2007	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2008	2008	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub.m.	4785	1053	
Bendras plotas: kv.m.	715,29	142,87	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Parketas	Keraminės plytelės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Keraminės plytelės	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

## Viso pastato

Bendras plotas: kv.m.	858,16	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	5838	Koordinatė X:	6200311,5
Užstatytas plotas: kv.m.	473	Koordinatė Y:	456779,41
Plotas bruto: kv.m.	1865		

Parengė

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



A.V.



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245  
Unikalus Nr. 2997-7007-9018

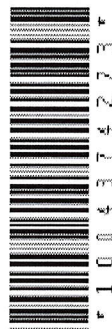
Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2008-02-07		1C3p	Šiaulių dailės galerija	0.8	kub.m.	5838	Modelis: 1666	415	2423000	25	1817000		1476000
	P	1C3p	Šiaulių dailės galerija	0.8	kub.m.	4785	18.2.1.2	415		25			
	P	R	Rūsys	0.8	kub.m.	1053	18.2.1.2	415		25			

Parengė Dirinė Medvedeva  
(pavardė, pavardė, vardas, pavardė)

A.V.



Tikrinio \_\_\_\_\_  
(pavardė, pavardė, vardas, pavardė)



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vilniaus g. 245

Unikalus Nr. 2997-7007-9018

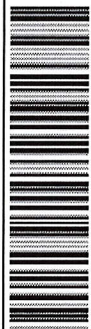
Žymėjimas IC3p

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2008-02-07

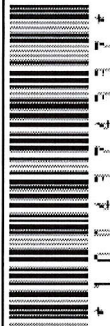
Pavadinimas Šiaulių dailės galerija

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų												Negyvenamosios paskirties patalpų							
	1 simbolis	2 simbolis		Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinius naudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinius plotas m <sup>2</sup>	Plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinius plotas m <sup>2</sup>	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinius naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinius plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinius plotas m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Šiluminis mazgas	7,14										7,14									7,14
R	R	2	Koridorius	1,58										1,58									1,58
R	R	3	El. skydinė	2,77										2,77									2,77
R	R	4	Tualetas	2,04										2,04									2,04
R	R	5	Koridorius	3,66										3,66									3,66
R	R	6	Koridorius	21,80										21,80									21,80
R	R	7	Prausykla	1,88										1,88									1,88
R	R	8	Tualetas	1,14										1,14									1,14
R	R	9	Tualetas	1,07										1,07									1,07
R	R	10	Prausykla	4,54										4,54									4,54
R	R	11	Ekspozicijos plotas	37,62										37,62									37,62
R	R	12	Ekspozicijos plotas	9,44										9,44									9,44



\* 1 0 0 4 3 7 4 3 3 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	13	Ekspozīcijas plotas	24,48								24,48	
R	R	14	Pagalbinē patalpa	10,03									10,03
R	R	15	Pagalbinē patalpa	3,77									3,77
R	R	16	Pagalbinē patalpa	9,91									9,91
Iš viso rūsijē ( 16 patalpos )				142,87								71,54	71,33
1	1	1	Tambūras	3,63									3,63
1	1	2	Kabinetas	14,16								14,16	
1	1	3	Kabinetas	21,40								21,40	
1	1	4	Salē	63,01								63,01	
1	1	5	Salē	97,74								97,74	
1	1	6	Tambūras	2,97									2,97
1	1	7	Sandēlis	2,82									2,82
1	1	8	Holas	83,29								83,29	
1	1	9	Tambūras	11,32									11,32
1	1	10	Tualetas	4,12									4,12
Iš viso pirmame aukšte ( 10 patalpos )				304,46								279,60	24,86
2	2	1	Salē	115,88								115,88	
2	2	2	Salē	145,54								145,54	
2	2	3	Salē	62,87								62,87	
2	2	4	Kabinetas	21,40								21,40	
2	2	5	Kabinetas	14,16								14,16	
Iš viso antrame aukšte ( 5 patalpos )				359,85								359,85	
3	3	1	Balkonas	50,98								50,98	



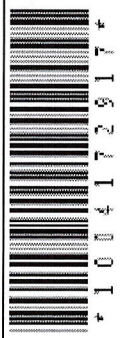
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Iš viso trečiame aukšte ( 1 patalpos )	50,98								50,98	
			Iš viso ( 32 patalpos )	858,16								761,97	96,19

A.V.

*[Signature]*  
 Pirmė  
 Nedžadavičiūtė

(pašilgo, parškas, v. pavardė, data)

(pareigov, parškas, v. pavardė, data)



Pagrindinio pastato (jo dalių) 1C<sup>3p</sup> kadastro duomenys

pažymėjimas plane

Vilniaus d. 45: šiuolaikiai

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2008 m. 02 mėn. 07 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
<i>Švietimo</i>	<i>šiuolaikiai daiktų galvynas</i>	<i>1944-1 2007-2008</i>	<i>3</i>

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	<i>betonas</i>	<i>4</i>		
Sienos	<i>plytų</i>	<i>21</i>		
Perdangos	<i>glt.</i>	<i>9</i>		
Stogo konstrukcija	<i>mediniai</i>	<i>3</i>		
Stogo danga	<i>mediniai</i>	<i>2</i>		
Išorės apdaila	<i>šilumos izoliacija</i>	<i>4</i>		
Pertvaros	<i>plytų</i>	<i>4</i>		
Grindys	<i>betoninės plokštės</i>	<i>13</i>		
Langai	<i>plastiniai</i>	<i>5</i>		
Durys	<i>medinės</i>	<i>3</i>		
Vidaus apdaila	<i>šilumos izoliacija</i>	<i>14</i>		
Šildymas	<i>elektrinis</i>	<i>4</i>		
Vandentiekis	<i>mediniai</i>	<i>1</i>		
Kanalizacija	<i>mediniai</i>	<i>1</i>		
Dujos				
Karštas vanduo	<i>ne</i>			
Elektra	<i>ne</i>	<i>5</i>		
Viryklė	<i>mediniai</i>	<i>6</i>		

Iš viso:

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				

Pagrindinio pastato (jo dalių) R kadastro duomenys  
pažymėjimas plane

*Nilvaicus 247, Klaudius*

(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2008 m. 02 mėn. 07 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
<i>Subtilus</i>	<i>namas</i>	<i>1994 / 2008</i>	

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	<i>betonu b.</i>			
Sienos	<i>betonu b.</i>			
Perdangos	<i>g/b</i>			
Stogo konstrukcija	<i>g</i>			
Stogo danga				
Išorės apdaila	<i>smiltis, dora</i>			
Pertvaros	<i>plyta</i>			
Grindys	<i>plytelių</i>			
Langai	<i>plastiniai</i>			
Durys	<i>medinės</i>			
Vidaus apdaila	<i>smiltis, dora</i>			
Šildymas	<i>nuo šilumos</i>			
Vandentiekis	<i>nuo šilumos</i>			
Kanalizacija	<i>nuo šilumos</i>			
Dujos				
Karštas vanduo	<i>je</i>			
Elektra	<i>je</i>			
Viryklė	<i>vesti</i>			
Iš viso:				

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				