

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-22 16:11:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/98874**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1994-11-22**  
 Adresas: **Šiauliai, Vilniaus g. 245**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Šiaulių dailės galerija**  
 Unikalus daikto numeris: **2997-7007-9018**  
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Žymėjimas plane: **1C3/p**  
 Statybos pradžios metai: **1977**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2023**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **853.46 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **685.73 kv. m**  
 Tūris: **4635 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **467.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6200311.5**  
 Koordinatė Y: **456779.41**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **951000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
 Atkuriamoji vertė: **837000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-09-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **422000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-09-07**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-7007-9018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1993-06-07 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 315**  
**1998-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2023-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231009-10598**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Šiaulių dailės galerija, a.k. 193309312**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-7007-9018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-08-22**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-7007-9018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-03-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-61-080318-005**  
**2023-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231009-10598**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALBINAS TAMOŠIŪNAS**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 2997-7007-9018, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1329**  
**2023-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**

10.3.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 2997-7007-9018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas  
Nr. ACCR2-00-230921-09951**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-22**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2901/0011:633**  
Archyvinės bylos Nr.: **28338/4148**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LUKAS BAJALIS