






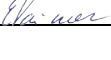
Statytojas (užsakovas)	<b>JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUTINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS.</b>
Statinio kategorija	<b>ŽELDYNAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, NESUDĖTINGI (TARP JŲ LAIKINI) STATINIAI</b>
Statinio grupė	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS</b>
Naudojimo paskirtis	<b>KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMAS IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMAS</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA, ŽELDYNŲ TVARKYBA.</b>
Statinio projekto etapas	<b>TECHNINIS IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>
Statinio projekto numeris	<b>AT-18AD-1357-XX</b>
Bylos (segtumo) žymuo	<b>BD</b>
Bylos (segtumo) laidos žymuo	<b>0</b>

Vilnius, 2019 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS	MINDAUGAS UNDAVAIČIUS KRISTINA PAUŽIENĖ Atestato Nr. A1962	
--------------	---------------------------------	--	--

**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
AT-18AD-1357-XX-TP-BD-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
AT-18AD-1357-XX-TP-BD-PSŽ	2	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
AT-18AD-1357-XX-TP-BD-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	
AT-18AD-1357-XX-TP-BD-AR	27	0	Bendrasis Aiškinamasis raštas	
AT-18AD-1357-XX-TP-BD-TS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	
AT-18AD-1357-XX-TP-BD-F	3	0	Statinių fotofiksacija	
AT-18AD-1357-XX-TP-BD-ADS	2	0	Atliktų suderinimų sąrašas	
AT-18AD-1357-XX-TP-BD-PJS	1	0	Programinės įrangos sąrašas	
	6		Techninė specifikacija	
	10		Specialieji architektūriniai reikalavimai. Prisijungimo sąlygos	
	4		Registro išrašai	
	16		Panaudos sutartis	
	7		Sklypų planai	
	31		Detalieji planai	
	11		Topografinės nuotraukos	
	24		Geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	
	3		Ištrauka iš LR miškų valstybinio kadastro žemėlapių	
	2		Projektinių pasiūlymų suderinimas	
	5		Suderinimas su vyr. architekto	
	1		Leidimas iš NŽT	
	8		Derinimai	
	2		Draudimas	
	1		Įgaliojimas	
	1		Įsakymas	
	4		Atestatai	
	4		Ekspertizės aktas	
	2		Įsakymas dėl projekto tvirtinimo	
	1		Priėmimo ir perdavimo aktas	
AT-18AD-1357-XX-TP-SP-B0.01	1	0	Esamos situacijos planas	
AT-18AD-1357-XX-TP-SP-B0.02	3	0	Sklypo planas. Ardymo planas M1:5000.Statinių išdėstymo planas	

0	2018	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS.	
A1962	PV	KRISTINA PAUŽIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A1962	PDV	KRISTINA PAUŽIENĖ		MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	Arch.	EGLĖ VAINORIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO <b>AT-18AD-1357-XX-TP-PP -PSŽ</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			M1:1000	
AT-18AD-1357-XX-TP-SP-B0.03	2	0	Aukščių (vertikalinis) planas M1:1000	
AT-18AD-1357-XX-TP-SP-B0.04	2	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000	
AT-18AD-1357-XX-TP-SP-B0.05	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos ) planas M1:1000	
AT-18AD-1357-XX-TP-SP-B0.19	2	0	Sklypų eismo organizavimo planas. M1:1000	
AT-18AD-1357-XX-TP-LVN-01	1	0	Sklypo planas su lietaus nuotekų tinklais, M1:500	

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-16A-1011-TP-SA-BSŽ</b>	2	2	0

**STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
1.	<b>BD</b>	0	<b>BENDROJI DALIS</b>	
2.	SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS	
3.	SK	0	KONSTRUKCINĖ (STATINIO KONSTRUKCINĖ) DALIS	
4.	LVN	0	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
5.	KS	0	SKAIČIUOJAMOSIOS STATYBŲ KAINOS NUSTATYMO DALIS	

Lentelės skiltyje įrašomi šie duomenys:




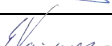
a – bylos (segtuvo) eilės numeris;

b – bylos (segtuvo) žymuo pagal statinio projekto dalis;


c – bylos (segtuvo) laidos žymuo;

d – statinio projekto dalies bylos (segtuvo) pavadinimas;

e – papildoma informacija apie laidą, projekto pakeitimus, ankstesnių laidų anuliavimą ir kt. Kai byla (segtuva) rengia kita projektavimo įmonė, nurodomas jos pavadinimas.

0	2019	Statybos leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS.	
A1962	SPV	KRISTINA PAUŽIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A1962	SPDV	KRISTINA PAUŽIENĖ		MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	Arch.	EGLĖ VAINORIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	
			<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BSŽ</b>	LAPAS LAPŲ
				1 1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
<b>Muitinės g. 36 Jurbarkas</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	44369	esamas
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas
1.4. Apželdintas teritorijos plotas	%	85	2 % atnaujinama
<b>Barkūnų g. 11 Jurbarkas</b>			
1.5. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	34782	esamas
1.6. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
1.7. sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas
1.8. Apželdintas teritorijos plotas	%	93	18 % atnaujinama
<b>2. PASTATAI</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	-	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĖ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS.
A1962	PV	KRISTINA PAUŽIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO <b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BSR</b>
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			3

11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>		-	
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
<b>4. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m	-	
4.1 Lietaus nuotekynės tinklai	m	161	Neypatingas statinys
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
5.1 Lietaus nuotekynės tinklai	mm	D200, D250	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>5. KITI STATINIAI</b>			
<b>Muitinės g. 36 Jurbarkas</b>			
8. Pėsčiųjų takas T1	m <sup>2</sup>	3445	II gr. nesudėtingas
9. Automobilių aikštelė S1	m <sup>2</sup>	1146	II gr. nesudėtingas
10. Aikštelė A1	m <sup>2</sup>	444	II gr. nesudėtingas
11. Aikštelė A2	m <sup>2</sup>	481	II gr. nesudėtingas
12. Aikštelė A3	m <sup>2</sup>	251	II gr. nesudėtingas
13. Aikštelė A4	m <sup>2</sup>	175	II gr. nesudėtingas
14. Aikštelė A5	m <sup>2</sup>	72	II gr. nesudėtingas
15. Aikštelė A6	m <sup>2</sup>	23	II gr. nesudėtingas

<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BSR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

16. Aikštelė A7	m <sup>2</sup>	17	II gr. nesudėtingas
17. Aikštelė A8	m <sup>2</sup>	76	II gr. nesudėtingas
18. Aikštelė A9	m <sup>2</sup>	50	II gr. nesudėtingas
19. Aikštelė A10	m <sup>2</sup>	183	II gr. nesudėtingas
20. Laiptai L1	m <sup>2</sup>	46	II gr. nesudėtingas
21. Laiptai L2	m <sup>2</sup>	26	II gr. nesudėtingas
22. Laiptai L3	m <sup>2</sup>	32	II gr. nesudėtingas
23. Laiptai L4	m <sup>2</sup>	22	II gr. nesudėtingas
24. Pandusai L5	m <sup>2</sup>	120	II gr. nesudėtingas
25. Pavėsinė h=4,06 m	m <sup>2</sup>	11,60	I gr. nesudėtingas
26. Pavėsinė h=4,06 m	m <sup>2</sup>	11,60	I gr. nesudėtingas
27. Gamtos stebėjimo ir pažinimo bokštas h=6, 20 m	m <sup>2</sup>	22,30	I gr. nesudėtingas
<b>Barkūnų g. 11 Jurbarkas</b>			
28. Pėsčiųjų takas T2	m <sup>2</sup>	2211	II gr. nesudėtingas
29. Automobilių aikštelė S2	m <sup>2</sup>	110	II gr. nesudėtingas
30. Aikštelė A11	m <sup>2</sup>	28	II gr. nesudėtingas
31. Aikštelė A12	m <sup>2</sup>	46	II gr. nesudėtingas
32. Aikštelė A13	m <sup>2</sup>	46	II gr. nesudėtingas
33. Aikštelė A14	m <sup>2</sup>	46	II gr. nesudėtingas
34. Aikštelė A15	m <sup>2</sup>	46	II gr. nesudėtingas
35. Aikštelė A16	m <sup>2</sup>	46	II gr. nesudėtingas

Pastabos:

- Neprojektuojama;

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : Kristina Paužienė



A1962

2019-10-20

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

**Objektas:** Gamtinio karkaso teritorija Mituvos upės slėnyje Jurbarko mieste;

**Adresas:** Jurbarko m. Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11;

**Užsakovas:** Jurbarko rajono savivaldybė;

**Statinio klasifikatorius:** , Neypatingi, Nesudėtingi statiniai

**Statybos rūšis:** Nauja statyba, želdinių tvarkyba

**Statinio kategorija:** Želdynai, susisiekimo komunikacijos, nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai;

**Projekto stadija:** Techninis ir kraštovaidžio tvarkybos projektas.

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis projektas parengtas remiantis Privalomaisiais projekto rengimo dokumentais ir Normatyviniais dokumentais

**Pastatas:** Unikalus Nr. 4400-3737-7949, Nr. 4400-3787-5675

**Žemės sklypas:** Kadastro Nr. 9420/0001:403, 9420/0001:404

**Projektą rengia:** UAB "Atamis" Žirmūnų g. 139-321, Vilnius.



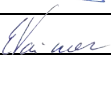

**Projekto vadovas:** K. Paužienė Kvalifikaciją patvirtinanačio dokumento Nr. A1962

#### 1.2. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

**Gamtinio karkaso teritorija Mituvos upės slėnyje Jurbarko mieste kraštovaizdžio tvarkybos projekto rengimo tikslas:** atkuriant Mituvos senvagės dalies kraštovaizdžio arealų būklę, sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo ir kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymui. Jurbarko miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane įvardytas šis tikslas yra akcentuojamas kaip vienas iš Jurbarko gamtinės teritorijos ir želdynų plėtros prioritetų.

**Gamtinio karkaso teritorija Mituvos upės slėnyje Jurbarko mieste kraštovaizdžio tvarkybos pagrindiniai tvarkybos uždaviniai:**

1. Integruotumo didinimas tarp gamtinių ir urbanizuotų elementų, gamtinės aplinkos išryškėjimas ir įrengimas viešajam naudojimui.
2. Pažeisto reljefo rekultivavimas, prarasto gamtinio įvaizdžio grąžinimas želdinimu ir tikslinga poilsio įranga.

0	2019	Statybos leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS.	
A1962	PV	KRISTINA PAUŽIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A1962	PDV	KRISTINA PAUŽIENĖ		MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
	Arch.	EGLĖ VAINORIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO <b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	LAPAS 1 LAPŲ 27

### 1.3. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Techninis ir kraštovaizdžio tvarkybos projekto parengimui būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
Nr. X-1241	LR Želdynų įstatymas
Nr.305/2011	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES)
LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
ĮT TRINKELĖS 14	Automobilinių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
ĮT SBR 07	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
ĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų perinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
ĮT ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo įrengimo taisyklės
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
	Europos kraštovaizdžio konvencijos
CM/Rec (2008 m. vasario 6 d.) 3	Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijos dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių
	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo
2016 m. kovo 23 d.Nr. D1-209	2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-19 priemonės „Kraštovaizdžio apsauga“ projektų finansavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. sausio 9 d. Nr. D1-12	Dėl Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metų veiksmų plano patvirtinimo
	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir jį įgyvendinančiųjų teisės aktų
2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694	Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo
2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719	Dėl Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo
2008 m. sausio 29 d. Nr. D1-62	Dėl Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo
2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5	Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo
2007 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-673	Dėl Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašo patvirtinimo
2008 m. kovo 12 d. Nr. 206	Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių

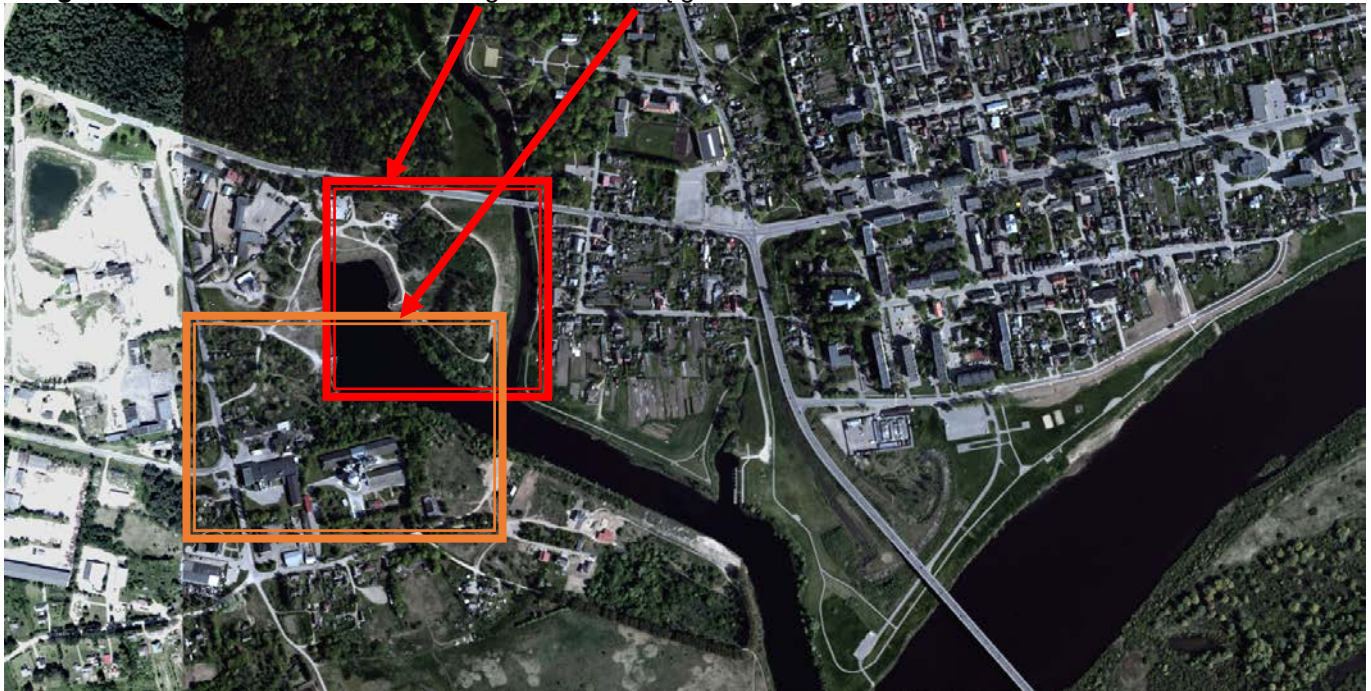
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	2	27	0

	ir krūmų priskyrimo saugotiniams
1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343	Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
2004 m. gruodžio 1 d. Nr. 1526	Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašo patvirtinimo
2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96	Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo
2004 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-645	Dėl Reikalavimų gamtotvarkos plano turiniui aprašo patvirtinimo
	Jurbarko miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai
2005-02-28 Nr. 64 (2018-11-07 įsakymas Nr. 1-388)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2010-12-07 Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	27	0

## 2. ESAMA BŪKLĖ

**Geografinė vieta:** Jurbarko m. Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11



### 2.1. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Jurbarko vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Raseinių meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra- +6,8 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 83 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis- 682 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 74,2 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, V liepos mėn.- PV; V;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 3,7 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 22 m/s (Kaunas)

### 2.2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPA

Žemės sklypai, kuriuose rengiamas techninis ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas yra 44369,0 m<sup>2</sup> ploto (kadastrinis Nr. 9420/0001:403), 34782,0 m<sup>2</sup> ploto (kadastrinis Nr. 9420/0001:404)

Šiuo metu sklypuose yra tik inžineriniai statiniai. Teritorijos padengtos augaliniu gruntu, yra brandžių medžių, kurie esant galimybei išsaugomi. Projektuojami sklypai yra šalia miesto centro ir ribojasi su Mituvos upe, Muitinės gatve sklypo šiaurėje.

### 2.3. ESAMOS BŪKLĖS

#### 2.3.1 Projekto atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

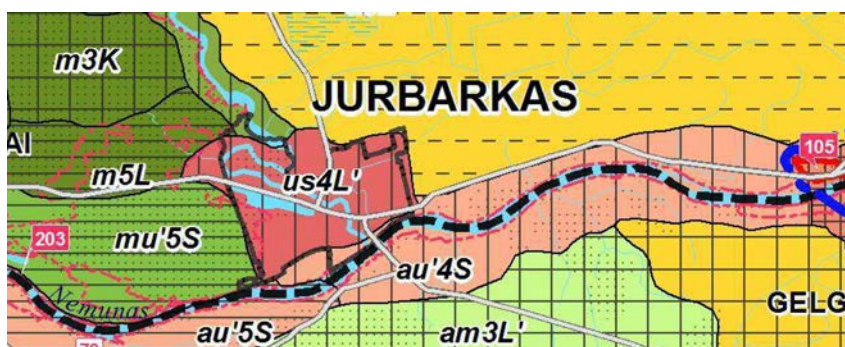
Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijos sprendiniai neprieštarauja šiems galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams bei papildo:

- Nacionaliniam kraštovaizdžio tvarkymo planui patvirtintam Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-70 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“

Remiantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, planuojamos teritorijos patenka į urbanistinio upėto (us) tausojančio – intensyvaus teritorijos naudojimo (4) molingos lygumos(L') kraštovaizdžio tvarkymo zoną (us4L') (žr. 2.3.1.1. pav.), dėl to Techniniame ir kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendiniuose yra numatomas atkūrimas

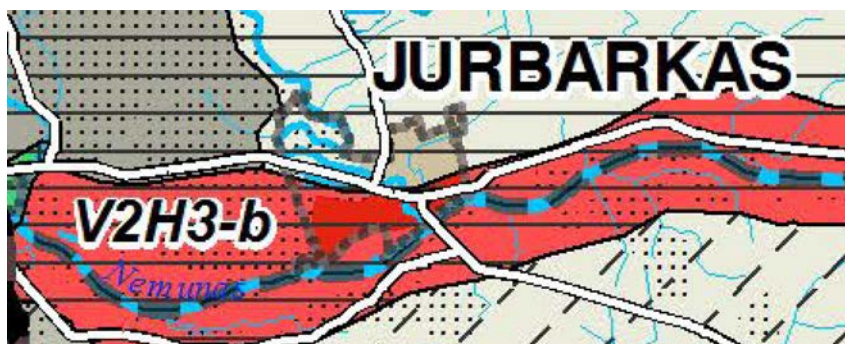
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	4	27	0

kraštovaizdžio arealų būklės, sudaromos sąlygos gamtinio karkaso struktūros vientisumo ir kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymui.



2.3.1.1. pav. Ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinių brėžinio „Kraštovaizdžio tvarkymo zonos“

Remiantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu planuojamos teritorijos patenka į ypač raiškios ir vidutinės vertikalios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipo zoną (V2H3-b) (žr. 2.3.1.2. pav.). V2- vidutinė vertikaloji sąskaida (kalvotasis bei ryškių slėnių kraštovaizdis su trijų lygmenų videotopų kompleksais), H3- vyraujančių atvirų gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis, b- kraštovaizdžio erdvėje struktūroje raiškios tik horizontalios dominatės. Tai yra didesnio estetiško potencialo vizualinės struktūros tipas šalyje, kuriame turi būti užtikrintas kraštovaizdžio vizualinės struktūros išsaugojimas. Todėl pagal parengtus techninio ir kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinius teritorijoje numatomas kraštovaizdžio gamtinio pobūdžio tausojimas ir išryškėjimas, estetiško atvirų erdvių formavimas pagrindiniuose planuojamų teritorijų centruose.

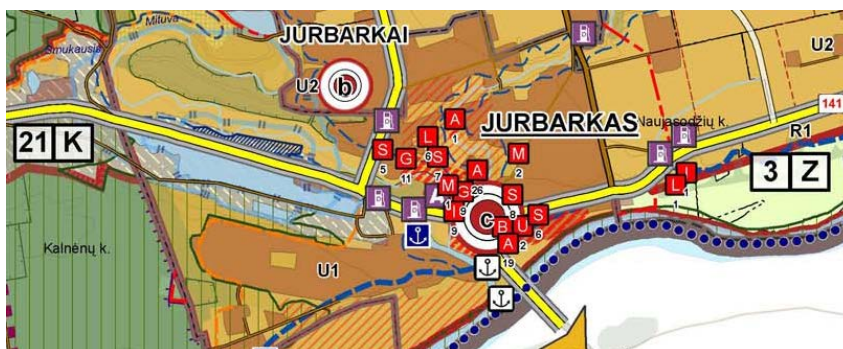


2.3. 1.2. pav. Ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendinių brėžinio „Kraštovaizdžio vizualinės estetiško potencialas“

- Jurbarko rajono ir Jurbarko miesto teritorijų bendriems planams patvirtintiems Jurbarko rajono savivaldybės Tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-82 „Dėl Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“ Nr. T2-81 „Dėl Jurbarko rajono teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“

Remiantis Jurbarko rajono teritorijos bendruoju planu, teritorija Muitinės g. 36 patenka į rekreacinio prioriteto zoną žemės ūkio ir kitos paskirties žemėje, Barkūnų g. 11 patenka į urbanistinės plėtros zoną. Abi teritorijos patenka į rajoninės ir vietinės svarbos migracijos koridorių. (žr. 2.3.1.3. pav.). Projekto koncepcijos sprendiniuose numatomas kraštovaizdžio natūralumo palaikymas ir želdinių būklės gerinimu (genėjimu, vertingų medžių saugojimu, invazinės rūšies želdinių naikinimu).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	5	27	0



2.3. 1.3. pav. Ištrauka iš Jurbarko rajono teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio „Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai,,

Jurbarko miesto teritorijos bendrajame plane planuojama teritorija Muitinės g. 36 patenka į teritorijas, skirtas visuomenės poreikiams, specializuotų ir kompleksų teritorijas (tarp jų su dideliu želdinių kiekiu). Barkūnų g. 11 teritorija patenka į mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo zoną ir rekreacinės paskirties zoną. (žr. 2.3.1.4. pav.). Abi teritorijos patenka į gražinamų ir gausinamų kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų zoną (M3), užliejamų teritorijų ribą. Muitinės g. 36 sklype yra savivaldybės valdomas nevalstybinės reikšmės miškas (1,35 ha). (žr. 2.3.1.5. pav.). Siekiant užtikrinti gamtinio karkaso struktūros vientisumą, būtina atkurti šių dviejų teritorijų kraštovaizdžio arealus. Tvarkybos projekto sprendiniuose planuojami įveisti tik regionui būdingi augalai.



2.3.1.4. pav. Ištrauka iš Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio „Pagrindinis brėžinys,,



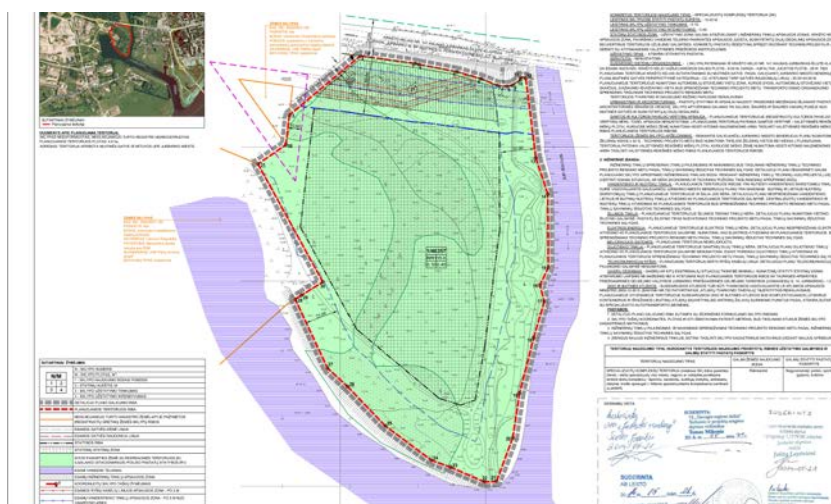
2.3.1.5. pav. Ištrauka iš Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio „Gamtinio kraštovaizdžio apsauga,,

- Kitos paskirties žemės sklypo Jurbarko mieste, apriboto Muitinės gatve ir Mituvos upe, suformavimo detalusis planui, patvirtintam Jurbarko rajono savivaldybės direktorius 2014 m. liepos 10 d. Nr.01-667 „Dėl žemės sklypo Jurbarko mieste, apriboto muitinės gatve ir Mituvos upe, suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“

Žemės sklypas patenkantis į planuojamą teritoriją pagrindinės žemės naudojimo paskirtis ir būdai: kitos paskirties žemė sklypas(K), naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis - ilgalaikio

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	6	27	0

(stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1). Konkretus teritorijos naudojimo tipas – specializuotų kompleksų teritorija (SK). (žr. 2.3.1.6. pav.)



2.3.1.6. pav. Ištrauka iš Muitinės g. 36, detaliojo plano sprendinių brėžinio „Pagrindinis brėžinys“

- Kitos paskirties žemės sklypo Jurbarko mieste, apriboto Mituvos upe ir Barkūnų gatvės 21, 23, 25, 31 žemės sklypais, suformavimo detalusis planui, patvirtintam Jurbarko rajono savivaldybės direktorius 2014 m. liepos 10 d. Nr.01-668 „Dėl žemės sklypo Jurbarko mieste, apriboto Mituvos upe ir Barkūnų gatvės 21, 23, 25, 31, žemės sklypais, suformavimo detaliojo plano patvirtinimo“

Žemės sklypas patenkantis į planuojamą teritoriją pagrindinės žemės naudojimo paskirtis ir būdai: kitos paskirties žemė sklypas(K), naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1). (žr. 2.3.1.7. pav.)



2.3.1.7. pav. Ištrauka iš Barkūnų g. 11, detaliojo plano sprendinių brėžinio „Pagrindinis brėžinys“

Remiantis teritorijų detaliesiais planais, Kraštovaizdžio tvarkymo projekto koncepcijoje tikslinamas pėsčiųjų takų tinklas (formuojami takai pagal natūraliai susiformavusi ir suformuota naujai reljefą bei želdinių ir jų grupių išdėstymą) bei aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonų vietos.

**2.3.2 Bendrasis kraštovaizdžio pobūdis.** Projektuojamose teritorijose dominuoja gamtinis karkasas (medžiai, pievos), nėra esamų kietų dangų, pavieniai inžinerinių statinių įrenginiai (elektros stulpai, šuliniai), susiformavę nelegalūs žmonių judėjimo keliai su autotransportu. Teritorijų ekologinė būklė yra lengvai pažeidžiama, nes paviršinis gruntas yra vežtinis ir kastinis. Viršutinis reljefas yra ne natūraliai susiformavęs, lengvai pažeidžiamas.

Pirmoji teritorija ribojasi su gatve iš šiaurinės pusės, iš vakarų prieplaukos, pramonės sklypu, iš pietų ir rytų apibota Mituvos upe. Teritorijoje reljefas kinta iš šiaurės į pietus nuo 16,40 iki 14,20 m, didžiausias reljefo kitimas yra ties teritorijos riba - Mituvos krantais, čia aukščių skirtumas kinta nuo 14,20 iki 9,50 m. Teritorijos miško ribose yra susiformavęs nelygus reljefas, suformuotas žmogaus veiklos, ir apaugęs savaiminiais medžiais. Medžių grupė yra susiformavusi vidury ir vakarinėje sklypo dalyje palei krantą.

Antroji teritorija ribojasi šiaurine ir rytine dalimi su Mituvos upe, pietuose su gyvenamu namų teritorija ir vakarine dalimi su pramonės paskirties teritorija. Reljefas teritorijoje leidžiasi iš vakarų į rytus, čia nuo 22,95 iki 10,5 m, iš pietryčių į šiaurės rytų nuo 19,70 iki 10,50 m. Ties teritorijos riba - Mituvos krantais, čia aukščių skirtumas kinta nuo

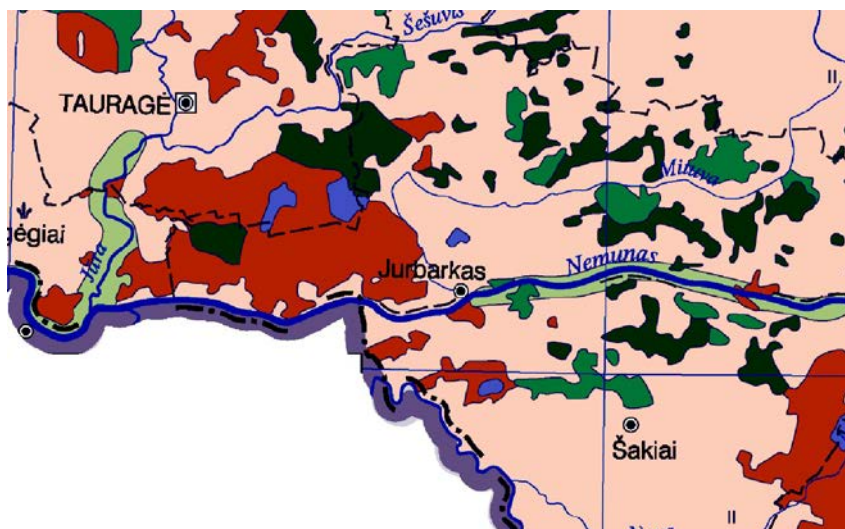
	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	7	27	0

18,00 iki 9, 50 m. Teritorijoje esantys želdiniai yra išsidėstę pagal sklypo riba, tai įtakojo seniau vystyta pramoninė veikla, todėl sklype yra susiformavusi atvira aikštelė- erdvė.

Abejuose sklypuose buvo atlikti geologiniai tyrimai, kuriuose buvo nustatyta sandara. Pagal atliktus tyrimus kvartero sistemos sluoksnius sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Baltijos stadijos fluvioglacialinės (f III bl) nuogulos. Dalis teritorijos yra padengta 0,1-0,25 m storio dirvožemio sluoksniu. Gręžiniuose iki 1,9-2,5 m gylio yra technogeninis gruntas. Gręžinyje 1 nuo 1,9 m iki 2,5 m gylio sutiktas Baltijos stadijos fluvioglacialinės nuogulos (f III bl). Sklypuose aptiktas piltinis gruntas visuose gręžiniuose. Detalesnė informacija pateikiama geologinių tyrimų ataskaitoje.

Dominuojanti augalija yra paprastasis klevas, paprastoji pušis, paprastasis ažuolas, karpotasis beržas, obelys, paprastoji ieva ir invaziniai augalai (uosialapis klevas, raukšlėtalapis erškėtis). Sklype, esančiame Muitinės g. 36, vyraujantys želdiniai yra įvairaus amžiaus, savaiminio užsisėjimo, didelis pomiškio tankumas. Sklype Barkūnų g. 11, dominuoja aukšti medžiai augantys pagal Mituvos šlaitus ir sklypo pietvakarinį reljefą, pomiškio tankumas nėra tankus.

Teritorijose ir aplink gyvenančių gyvūnų sąrašas buvo sudarytas remiantis „Lietuvos nacionalinio atlaso žemėlapis – Bendrasis gyvūnijos žemėlapis“ duomenimis (Žemės ūkio naudmenos, Urbanizuotos teritorijos (gyvenvietės). Sausumos gyvūnai, kurių rūšies paplitimas ir gausumas labai dažnas, plačiai paplitęs (būdingos buveinės): stirna, paprastasis pelėnas, pilkoji žiurkė, geltonkaktė pelė, kurmis, baltakrūtis ežys, dirvinis vieveris baltasis gandras, langinė krekždė, baltoji kielė, dūminė raudonuodegė, karklažvirblis, naminis žvirblis, dilgėlinukas, spungė; vidutiniškai dažna paplitusi - rudoji lapė, pilkasis kiškis, naminė pelė, paprastoji voverė, natuzijaus šikšniukas, rudasis nakviša, kurapka, pempė, didžioji antis, karvelis keršutis, dirvovinis kalviukas, smilginis strazdas, šarka, kikelis paprastasis tritonas, paprastoji rupūžė, rusvoji varlė, tuopinis lapgraužis.



2.3.2.1. pav. Ištrauka iš Lietuvos nacionalinio atlaso žemėlapis – Bendrasis gyvūnijos žemėlapis.

**2.3.3 Teritorijų gamtinis karkasas.** Planuojamos teritorijos yra Jurbarko miesto urbanizuotoje teritorijoje ir patenka į urbanistinio upėto tausojančio – intensyvaus teritorijos naudojimo molingos lygumos kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Šios teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritorijas kompensuojančias urbanistinio - ūkio vystymo poveikį. Sklypai patenka į rajoninę svarbą turintį Mituvos ir jos intako Imsrės migracijos koridorių ruožus. Remiantis Jurbarko miesto bendrajame plane brėžinyje „Gamtinio kraštovaizdžio apsauga“, teritorijos priskirtos – Migracijos koridoriai - gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (M3). Sklypams taikytinas silpno geoekologinio potencialo ir miesto aplinkoje sunkiai išvengiamos technogeninės veiklos pažeisto gamtiniam karkasui. Zonos susiformavo dėl technokratiško žemės naudojimo pažeidžiant ekologinės pusiausvyros sąlygas, nesilaikant racionalios gamtonaudos reikalavimų. Šioje zonoje gamtinio kraštovaizdžio formavimo kryptis yra regeneracinė-restauracinė, susijusi su sudėtingų renatūralizacinių priemonių įgyvendinimu, ekologinių nuostatų stiprinimu ir tausojančio šių teritorijų naudojimo, o ypač žaliųjų plotų formavimo, vystymui.

**2.3.4 Vizualinė kraštovaizdžio savybės.** Planuojamos teritorijos, pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą, patenka į ypač raiškios ir vidutinės vertikalios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipo zoną. Teritorijose turi būti užtikrintas kraštovaizdžio vizualinės struktūros išsaugojimas.

Pirmoje teritorijoje **Muitinės g. 36** kraštovaizdžio apžvelgiamumas yra ribojamas esančiomis vertikalėmis (tankus miškas vidury) ir atvira horizontale pirmame plane (šienaujama pieva), kuri kinta ties Mituvos upės krantais ir Muitinės gatve. Teritorijoje yra kelios potencialios regyklos, kurių dalis sunkiai prieinamos dėl neišvystytos takų

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	8	27	0

infrastruktūros ir augančių medžių bei krūmų. Pirmoji regykla, esanti ties sklypo rytine dalimi, atsiveria į Jurbarko Senojo miesto teritoriją, miesto siluetą, medinius namus, dviračių taką. Antroji regykla, esanti pietinėje dalyje, dalinai atvira į Mituvos upę, jos senvagę, miesto siluetą, tiltą. Trečioji potenciali regykla, pietvakarinėje dalyje, būtų su vaizdu į Mituvos upės senvagę, prieplauką, tačiau šiuo metu apaugusi želdiniais ir sunkiai priinama.



2.3.4.1 pav. Vaizdas nuo tilto per Mituvos upę į Muitinės g. 36 esantį sklypą.

Projektuojamoje teritorijoje **Barkūnų g. 11** kraštovaizdžio apžvelgiamumas yra kintantis nuo atvirų dominuojančių horizontalių (erdvių) į dominuojančias vertikalines (aukšti medžiai, sklypo susiaurėjimas). Teritorija, dėl kintančio kraštovaizdžio reljefo, želdinių išsidėstymo sklypo ribose ir potencialių regyklų įrengimo, turi dideles estetines galimybes. Šiuo metu teritorijoje nėra esamų įrengtų regyklų. Potencialios regyklos galėtų būti įrengiamos ties sklypo riba su Mituvos upe, iš kur atsivertų platesnis vaizdas į Mituvos upę, jos senvagę, uostą, dvaro parko siluetą, senąjį miestą, Jurbarko miesto centrinės dalies siluetą, bažnyčią, tiltą.



2.3.4.2 pav. Vaizdas iš rytų į vakarus. Vaizdas einant išvažinėtu keliu.

**2.3.5 Urbanistinės struktūros.** Abejuose teritorijose nėra jokio užstatymo šiuo metu. Teritorijos patenka į paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą – 25 m. Muitinės g. 36 yra esami ryšio kabeliai (apsaugos zona – po 2 m), esami vandentiekio tinklai (apsaugos zona 5 m nuo vamzdyno ašies) numatyta naikinti pagal Jurbarko miesto bendrojo plano brėžinius „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys“. Barkūnų g. 11 yra esamas buitinių nuotekų tinklas (apsaugos zona – po 5 m), esamas lietaus nuotekų tinklas (apsaugos zona – po 5 m), esama vandentiekio linija (apsaugos zona - po 5 nuo vamzdyno ašies), esama 10kV elektros linija (apsaugos zona – po 10 m) numatoma perkėlimas pagal detalų planą. Šalia sklypo yra esama nuotekų siurblinė (apsaugos juosta – 10 m). Planuojamos teritorijos nemelioruotos. Gaisrinių ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Detaliu planu numatoma statyti statiniai ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Atstumas nuo planuojamų teritorijų ribų iki Tauragės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Jurbarko priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Užtvankos g. 9, Jurbarkas) -1,0 km

Pirmoji teritorija ribojasi su krašto keliu Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ( pagal Jurbarko m. bendrąjį planą Muitinės g. perspektyvinė KAT—C2 RL-20÷40 m). Esamas krašto kelio važiuojamosios dalies plotis – 8,00 m (danga - asfaltas, juostos plotis – 28 m. Į antrą teritorija yra patenkama iš Barkūnų g. Abejuose teritorijose yra numatyta automobilių stovėjimo vietų zonos pagal detaliuosius planus.

**2.3.6 Teritorijos socialiniai ir ekonominiai aspektai.** Šiuo metu teritorijoje nėra vykdoma nuolatinė socialinė ar ekonominė veikla, išskyrus pavienę sezoninę žvejybą, nelegalų žemės kasimą, jos išvežimą, buitinių atliekų atvežimą.

Teritorijos ribojasi su Jurbarko Senojo miesto riba, Jurbarko dvaro parku ir gyvenamosiomis bei pramoninėmis teritorijomis. Taip pat nutolusios nuo pagrindinių mokyklų, darželių ir lopšelių ne daugiau kaip 2 km atstumu. Teritorijos turi geras potencialias apžvalgines regyklas ir žaliąsias jungtis su Jurbarko dvaro parku, Mituvos upe. Suformuota nauja infrastruktūros objektų sistema sustabdytų ir apribotų žmonių daromą žalą teritorijų ekologiškai pusiausvyrai, paskatintų Jurbarko miesto visuomenę naudoti teritorijas pasyvaus poilsio tikslams. Teritorijoje numatytos (įrengtos) edukacinės priemonės skatintų biologinės įvairovės pažinimą, išsaugojimą bei plėtojimą, regyklų pagalba supažindinama su kultūrinėmis paveldo teritorijomis ir objektais.

Siekiant pilnai išnaudoti teritorijos potencialą, reikia išsaugoti vietovės kraštovaizdžio savitumą, gamtos ir kultūros vertybes, didinti ekologinį stabilumą, gyvybingumą, integruoti teritoriją į bendrą miesto struktūrą, sudaryti sąlygas visuomenei, bendruomenėms įsitraukti į kraštovaizdžio pažinimą, padėti suprasti jo ekologinę svarbą, tenkinti miestiečių ir turistų poilsio poreikius.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	9	27	0

### 3.SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

**3.1. Paruošiamieji darbai.** Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Nurodant, kurioms medžiagoms, gaminiams privalomas LR sertifikatas, o kuriems atitikties deklaracija arba gaminio pasas, vadovaujamosi aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. D1-80 "Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo". Ten pat nurodomi šių medžiagų bei gaminių techninius rodiklius norminantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdymo veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:

Elektros energiją numatoma aprūpinti naudojantis kilnojama elektros generatoriais arba, atskira sutartimi sutarus su AB ESO, tiekimas aprūpinamas įrengus laikiną prievadą su skaitikliais.

Vanduo technologinėms reikmėms atvežamas 10 t talpos autocisternomis. Vandens talpos turi būti aiškiai pažymėtos skiriamaisiais ženklais, nurodant, kur yra geriamas vanduo, o kur technologinis, naudojamas statybos darbų metu.

Neužterštos nuotekos saugomos teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos.

Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Mechanizmai privalo būti prižiūrėti, kad būtų sandarios tepimo ir kuro sistemos, galinčios užteršti aplinką. Mechanizmų statymą būtina susiderinti su miesto savivaldybe.

Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Papildomų žemės sklypų grunto sandėliavimui bei statybvietės įrengimui poreikis nenumatomas.

Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Darbuotojų persirengimui, daiktų saugojimui pastatomas kilnojamos patalpos – vagonėlis (atsižvelgiant į HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai). Pagal sanitarines normas pastatomas kilnojamas tualetas - kabina su unitazu ir specialiu autonominiu rezervuaru. Sanitarinio švarinimo punkte turi būti įrengti elektros, vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklas. Sanitarinio švarinimo punkto patalpų apdailai turi būti naudojami nedegantys arba sunkiai degantys statybos produktai.

Pereigos į atskirai esančias buitines, sanitarines ar higienos patalpas turi būti apsaugotos nuo skersvėjų ir kritulių, oro temperatūra pereigose šaltuoju laikotarpiu turi būti ne žemesnė kaip +10° C.

Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai darbo aplinkos temperatūra žemesnė nei - 10° C, turi būti įrengtos poilsio patalpos, kuriose oro temperatūra, santykinis drėgnis, judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas atitiktų higienos normų reikalavimus. Persirengimo patalpos turi būti įrengtos atskirai moterims ir vyrams.

Rekonstruojant požeminius inžinierinius tinklus turi būti imtasi visų saugumo priemonių, darbų zona turi būti aptverta, įrengti tiltukai praėjimui per iškastas tranšėjas esamų šaligatvių vietose.

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal topografinę nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Prieš pradėdant darbus gerai susipažinti su projektu, gauti leidimus statybai, žemės kasimo darbams, atžymėti vietoje visų požeminių komunikacijų vietas, suderinant darbų grafikus su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbų grafike darbai turėtų būti numatyti etapais, kad kuo mažiau atsilieptų vietinio transporto eismui.

Statybos metu laikytis saugaus darbo taisyklių. Iškasas ne darbo metu aptverti signalinėmis juostomis, nakties metu apšviesti ar pastatyti signalinius žibintus.

Konkrečias darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo schemas parengia rangovas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	10	27	0

### 3.2. Pagrindiniai darbai. Darbų eiliškumas.

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- Teritorijos valymas nuo šiukšlių;
- Medžių ir krūmų apsaugojimas;
- Krūmų ir medžių kirtimas teritorijoje, pomiškio išvalymas;
- Augalinio sluoksnio nukasimas;
- Esamų takų dangų demontavimas;
- Atramų išardymas;
- Vertikalinis planiravimas reljefo;
- Elektros tinklų apsaugojimas;
- Ryšio tinklų apsaugojimas;
- Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų apsaugojimas;
- Lietaus nuotekų šulinių įrengimas;
- Lietaus nuotekų tinklų įrengimas;
- Automobilių aikštelių ir važiuojamosios dalies įrengimas (lovio kasimas, pagrindų įrengimas, bortų įrengimas, trinkelų dangos įrengimas);
- Pėsčiųjų takų įrengimas (lovio kasimas, pagrindų įrengimas, bortų įrengimas, dangos įrengimas)
- Aikštelių įrengimas (lovio kasimas, pagrindų įrengimas, bortų įrengimas, dangos įrengimas)
- Mažosios architektūros, sporto ir žaidimų įrenginių įrengimas.
- Vertikalių ženklų ir horizontalaus žymėjimo įrengimas;
- Sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, apsauginės juostos, kelio ženklai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.).
- Atvežamas augalinio dirvožemis
- Teritorijos apželdinimas: medžių sodinimas, žydinčios pievos sėjimas, vejų atsodinimas.

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks. Skirtingi darbai gali būti atliekami vienu metu.

Darbų atlikimo grafikas.

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai, todėl pateikiamos preliminarius grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

E il. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė													
		3 sav.	6 sav.	9 sav.	12 sav.	15 sav.	18 sav.	21 sav.	24 sav.	27 sav.	30 sav.	33 sav.	36 sav.	39 sav.	42 sav.
1	Paruošiamieji darbai														
2	Pagrindiniai darbai														
3	Baigiamieji darbai														

### 3.3. Darbų specifiška.

Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.

Darbai šaltuoju metų laiku.

- Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinamą valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždenGIamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

### 3.4. Darbų organizavimas.

AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		11	27

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos tam skirtose sandėliavimo vietose. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Sandėliavimo zonos turi būti aptvertos, į jas negali patekti pašaliniai asmenys.

Visos medžiagos sandėliuojamos tam skirtose vietose, medžiagos į statybos aikštelės atvežamos ne visos iš karto, o tik tiek kiek reikia nepertraukiamam statybos procesui.

Visos statybinės medžiagos ir gaminiai atvežamos auto transportu gamintojo įpakavimais su aiškiais ženklinais, transportavimo sąlygos, tvirtinimai ir kt. reikalavimai vykdomi vadovaujantis gamintojo nurodymo, birios medžiagos vežamos uždengtos, užtikrinant, kad nebūtų barstomos transportavimo metu.

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus.

Paklojus naujus inžinerinius tinklus numatomas jų pajungimas prie esamų tinklų. Apie laikiną tinklų atjungimą reikia informuoti vartotojus prieš 3 dienas iki darbų pradžios.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

#### Atliekų tvarkymas.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (2017 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1061 redakcija) ir Statybinų atliekų tvarkymo taisyklių (2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460) reikalavimais. Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinų atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Statybinis laūžas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laūžas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybos metu gali susidaryti betono (akmenys, betono likučiai), asfalto atliekos (17 01 01), medis (17 02 01), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03).

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių. Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Projektavimo stadijoje tikslūs atliekų kiekiai dar nėra žinomi, jie bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Orientaciniai šiukšlių ir statybinio laūžo kiekiai:

Medžiaga	Kodas	Kiekis (t)	Tvarkymas
Betonas/ Asfaltas/ Akmuo	17 01 01	850,00	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Mediena	17 02 01	10,00	Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
Metalai	17 04	25,00	Metalų ir metalų junginių perdirbimas (atnaujinimas)
Plastikas/ Bitumas	17 02 03	5,00	Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai, perdirbimas (atnaujinimas)
	Viso:	890,00	

Vykdamas darbus, susidarys iškasto grunto perteklius, todėl siūloma jį išvežti į išlykį ir panaudoti kitose vietose pagal poreikį.

Orientaciniai grunto kiekiai:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	12	27	0

Medžiaga	Pavojingumas	Kiekis (m3)	Tvarkymas
Augalinis sluoksnis	Nepavojingos	1380	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus (pievas)
Gruntas	Nepavojingos	3500	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus
Viso:		4880	

Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, tikėtina, kad tiesioginis neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams. Dirvožemio apsaugai nuo taršos būtina tinkamai parinkti statybinių medžiagų, atliekų saugojimo ir atidirbtų tepalų surinkimo vietas.

### Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas.

Suprojektuoti esamų dangų, atramų demontavimo darbai pateikti SP dalies brėžinyje. Suprojektuota išardyti esamas betonines atramas, žvyro dangas teritorijoje, jų vietoje įrengti naujas.

Suprojektuota apsaugoti ryšių tinklus, patenkančius po projektuojamomis dangomis.

### Medžių ir krūmų išskirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Muitinės g. 11 ir Barkūnų g. 36 sklypuose yra savaiminio užsisėjimo želdinių ir dėl vystytos pramonės. Muitinės g. 36 esantis medžių masyvas priskiriamas - Miško žemė (Valstybinės reikšmės miškų plotas), plotas 1,35 ha. (žr. BD priedus). Dėl miško žemės sutvarkymo prieš pradėdant tvarkymo darbus kreiptis į Jurbarko miško urėdiją, Pašvenčio girininkiją. Dėl kitų medžių, krūmų kirtimo, genėjimo ir reikalingų priežiūros priemonių teritorijose žiūrėti į SP dalį „Želdinių būklės vertinimas ir analizė“.

Sklypų želdinių tvarkymas. Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11 sklypuose numatyta šalinti blogos ir patenkinamos būklės medžius, sodinti naujus medžius, išardyti veją po būsimumis dangomis, sodinti naują veją, sėti laukinių gėlių pievą. Abu sklypai yra suskirstyti į grupes pagal želdinių inventorizaciją ir analizę, todėl prieš pradėdant tvarkymo darbus atkreipti dėmesį ir laikytis nurodymų. Bendros tvarkymo priemonės numatomos teritorijose: valyti pomiškį, retinti (kirsti 2%), pašalinti sausas šakas, sergančius medžius, virtuolius, nuolaužas, genėti. Palikti 5% jaunų medelių ir krūmų net jei jų diametras mažesnis negu 12 cm – medyno atsinaujinimo funkcijai atlikti. Rekomenduojami palikti medžiai pažymėti šviesiais dažais. Teritorijose yra įvairaus amžiaus, vertingi bioįvairovei, ornitochoriniai, savaiminiai medžiai ir krūmai: obelys, kriaušės, erškėčiai, gudobelės, šermukšniai. Šiuos medžius reikia genėti, retinti paliekant sveikus medžius ir krūmus. Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11 sklypuose yra ryški ir stipri antropogenezė: medžiai augantys ant betoninių statinių liekanų, atviros ir gilios šulinių angos, išstumdytas gruntas, iškastos duobės, kaupiamos ir atvežamos buitinės šiukšlės, atliekos. Teritorijoje pastebimas didelis skaičius nuniokotų klevų, iš kurių yra leidžiama sula. Skardiniai sulos latakai nepašalinti. Atliekant medžių ir krūmų tvarkymo darbus, statytojas įsipareigoja sutvarkyti antropogenezinius padarinius kitų asmenų, šalių įtakotus.

- kertamų medžių kiekis – 7 vnt. (pažymėti atskiri medžiai) Šiame kiekyje:
  - 3 vnt. Gluosnis trapusis - blogos būklės. (medžio Nr. inventorizaciniame plane 2, 3 ir 5, 32) šalinami, nes pažeisti puvinio,
  - 1 vnt. leva paprastoji – geros būklės (medžio Nr. inventorizaciniame plane 14) šalinama, nes yra po elektros laidais.
  - 2 vnt. Klevas uosialapis – patenkinamos būklės (medžio Nr. inventorizaciniame plane 28, 29) šalinamas, nes invazinis augalas.

Šių medžių kirtimas kompensuojamas sodinant naujus medžius sklypuose.

- sodinamų medžių kiekis – 54 vnt. Šiame kiekyje:
  - 13 vnt. Paprastasis klevas (Acer platanoides) 'Columnare' (III grupės)
  - 13 vnt. Karpotasis beržas (Betula pendula) (II grupės)
  - 14 vnt. Paprastasis ąžuolas (Quercus robur) (III grupės)
  - 14 vnt. Paprastoji pušis (Pinus sylvestris) (II grupės)
- Perkeliami medžiai:
  - 2 vnt. Baltalksnis (I grupės)

Medžiai perkeliami esant galimybei. Jeigu nėra galimybės saugiai, tvarkingai perkelti medį nepažeidžiant šaknų, kamieno ir lajos, tada numatytose sodinimo vietose sodinamas tokios pačios rūšies ar aukštesnės grupės medis.

Želdiniai esantys už sklypų ribų nėra kertami ar tvarkomi.

Įgyvendinus projektą bus išardyta neatkuriant 8930 kv. m paprastosios vejės. Šiame kiekyje:

- Muitinės g. 36 – 6421 kv. m vejės. Šios vejės būklė – bloga (būklė nepatenkinama didesniame kaip 50 proc. vejės plote paviršius su pastebimais nelygumais, žolynas nelygus, daug piktžolių, vejės spalva nevienoda, dominuoja geltonas atspalvis, yra išretėjusių ir išmindžiotų vietų). Siūloma vejės atkuriamosios vertės įkaini mažinti 100%.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	13	27	0

- Barkūnų g 11 - 2509 kv. m vejos. Šios vejos būklė – bloga (būklė nepatenkinama didesniame kaip 50 proc. vejos plote paviršius su pastebimais nelygumais, žolynas nelygus, daug piktžolių, vejos spalva nevienoda, dominuoja geltonas atspalvis, yra išretėjusių ir išmindžiotų vietų). Siūloma vejos atkuriamosios vertės įkaini mažinti 100%.

Statytojas įsipareigoja atkurti likusią nuardomos vejos dalį 39557 kv. m (Muitinės g. 36 sklype 32951 kv. m, Barkūnų g. 11 sklype 6606 kv. m) ir pasėti laukinių gėlių pieva 6186 kv. m Barkūnų g. 11 sklype.

Visi kiti esami želdiniai išsaugomi įrengus apsaugos priemones statybos laikotarpiui. Esamas derlingas sluoksnis vejose bus perstumtas ir saugomas, kol bus panaudotas tvarkymo darbų pabaigoje naujų vejų paviršių formavimui.

Prieš pradėdant statybos darbus reikalinga, kad statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Leidimas gaunamas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611) (aktualia redakcija) ir Dėl Jurbarko rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo 2017 m. kovo 30 d. Nr. T2-57 (aktualia redakcija).

Dėl medžių kirtimo, perkėlimo ir tvarko darbai aprašyti vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Žin., 2008, Nr. 33-1151) (aktualia redakcija) ar saugotiniais privačioje žemėje paskelbtus savivaldybės vadovaujantis Kriterijais, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-716 (Žin., 2008, Nr. 2-76) (aktualia redakcija)

Želdinių tvarkymo sprendiniai pateikti SP dalies grafiniėje dalyje (žr. Želdinių tvarkymo planą).

#### **Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt.**

Statybvietė numatyta teritorijose, ribojamos gatvių ir sklypų. Laikinių privažiavimo kelių nenumatoma, privažiuojama gatvėmis. Teritorijų aptverti nenumatoma, statybos darbų metu laikinai aptveriamos tos dalys, kuriose tuo metu vykdomi darbai.

### **4. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS**

#### **4.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.**

Remiantis techninės užduoties pagrindiniu tikslu, šiuo projektu atkuriamą Mituvos senvagės dalies kraštovaizdžio arealų būklė, sudaromos sąlygos gamtinio karkaso struktūros vientisumo ir kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymas. Abejuose sklypuose sukuriama vienalytė takų, aikštelių, įrenginių ir želdinių sistema. (4.1 pav., Žr. SP-05) Pėsčiųjų takai formuojami pritaikant prie esamo reljefo, esamų žmogaus suformuotų takų ir želdinių išsidėstymo sklypuose. Šio projekto sprendiniais numatoma kuo mažiausia įtaką esančiai žaliajai struktūrai sklypuose. Sprendiniais siūloma pagerinti kraštovaizdžio arealų būklę, gamtinio karkaso struktūros vientisumą ir vertę sukontroliuojant žmonių judėjimą, įtaką sklypuose.



4.1 pav. Sklypo planas

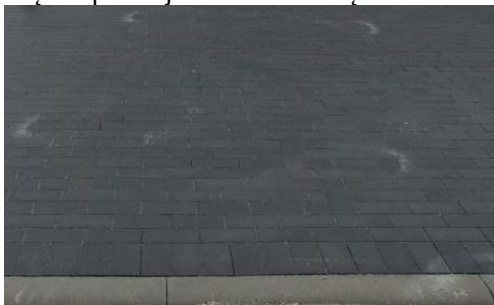


4.2 pav. Pėsčiųjų takai

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	14	27	0

**Muitinės g. 36.** Sklype dominuoja esamas medžių masyvas ir pievos su prartytais takais. Teritorijoje numatomas vienalytė, žiedinė takų sistema, kuriai numatoma dolomito skaldos dangą takams, pagal ištryptos, išvažinėtos vejos kryptis. (4.2 pav.) Patekimas pėsčiųjų į teritoriją numatomas iš Muitinės g. per esamą nuovažą. Muitinės g. 36 takų sistema yra sudaryta iš pagrindinių ir šalutinių takelių. Pagrindiniai takai formuojami arčiau sklypo perimetro, kurie leis lankytojui apeiti visą teritoriją. Pagrindinis takas yra sujungtas su automobilių aikštele šiaurinėje sklypo dalyje. Šalutiniai takai projektuojami sujungiant aktyvaus judėjimo gamtos aplinkoje aikšteles (vaikų ir suaugusiųjų), gamtos ir miesto pažinimo aikšteles, edukacinės biologinės įvairovės pažinimo aikšteles ir renginių gamtoje aikštelę su pagrindiniu taku.

Įrengiama automobilių aikštelė Muitinės g. su 50 vnt. automobilių stovėjimo vietų, kurios 2 vnt. yra pritaikytos žmonėms su negalia. Įvažiavimas į automobilių aikštelę, sklypą numatomas iš Muitinės gatvės per esamą nuovažą. Renginių aptarnaujančiam transportui numatomas patekimas į Muitinės g. 36 per esamą nuovažą. Projektuojama betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai (4.3 pav.) ir automobilių stovėjimo vietoms (4.4 pav.). Aikštelės įkomponuojamos šalia takų sistemos.



4.3 pav. Betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai



4.4 pav. Betoninių trinkelų danga automobilių stovėjimo vietoms

Sklype suprojektuotos kelių tipų aikštelės:

- Aktyvaus judėjimo gamtos aplinkoje aikštelės (vaikų ir suaugusiųjų);
- Gamtos ir miesto pažinimo aikštelės;
- Edukacinės biologinės įvairovės pažinimo aikštelės;
- Renginių gamtoje aikštelė.

Aktyvaus judėjimo gamtos aplinkoje aikštelės projektuojamos vakarinėje ir centrinėje dalyje sklypo. Jose numatomi žaidimų mediniai įrenginiai, skirti vaikams nuo 3 iki 14 metų, ir metaliniai sporto įrenginiai skirti nuo 14 metų. Gamtos ir miesto pažinimo aikštelės numatytos pietinėje sklypo dalyje, nuo kurios atsiveria geriausias vaizdas į Mituvos upės ir senvagės jungtį, Jurbarko senamiestį, Švč. Trejybės Bažnyčią ir Šimtmečio tiltą. Šioje aikštelėje numatomi suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir gamtos stebėjimo ir pažinimo bokštas. Edukacinės biologinės įvairovės pažinimo aikštelės yra numatomo viduryje sklypo, tarp medžių masyvo. Šiose aikštelėse yra numatoma edukacinė ir informacinė infrastruktūra, kuri leistu lankytojams susipažinti su esama gamtine aplinka. Renginių gamtoje aikštelė numatoma kamerinių koncertų renginių vieta. Aikštelėje yra projektuojama trys eilės stacionarių betoninių suolų eilės ir numatoma transportuojamos, surenkamos scenos vieta. Esant poreikiui, aikštelėje galima įrengti laikinus, transportuojamus suolus. Aikštelėse numatoma plauto žvirgždo ir smulkaus frakcijos skaldos dangos

Muitinės g. 36 sklype projektuojami 4 lauko laiptai ir pandusai, leidžiantis lankytojams pasiekti upės vandenį. Laiptai ir pandusai buvo numatyti teritorijoje norit suvaldyti žvejų ir lankytojų mases, kad nebūtų ardoma Mituvos upės ir senavagės krantai. Numatomi danga ir konstrukcija betoninė laiptams, pandusams, kad per pavasario ir kitus potvynius nebūtų pakenkta konstrukcijai.

Muitinės g. pietvakarinėje dalyje, aptinėje kranto dalyje numatomas takas pagal senvagės krantus, leidžiantis lankytojų judėjimą pagal vandenį. Takas formuojamas kasmet iškertant krūmus, nendres, sudarant 2 m pločio praėjimą. Takui nėra projektuojama danga. Paliekamas esamas reljefas.

**Barkūnų g. 11.** Sklype dominuoja atvira neprižiūréta pieva ir medžių masyvas vakarinėje dalyje. Teritorijoje numatomas vienas pagrindinis takas, kuris varinėje dalyje yra sužiedinamas, ir keturi šalutiniai takai. Šalutiniai takai jungiasi su darnaus judėjimo gamtos aplinkoje aikštele, gamtos ir miesto pažinimo aikštele ir su šalia esančiais sklypais. Takų sistema buvo projektuota remiantis žmonių judėjimo kryptimis sklype. Takams numatoma dolomito skaldos dangą apribota betoniniais bortais.

Sklypo rytinėje dalyje numatyta 10 vietų automobilių aikštelė su viena pritaikyta ŽN vieta. Numatoma betoninių trinkelų danga po stovėjimo vietomis (4.4 pav.). Aikštelė buvo numatyta, kad būtų suvaldytas nelegalus autotransporto judėjimas sklype.

Teritorijoje numatyta dviejų tipų aikštelės:

- Darnaus judėjimo gamtos aplinkoje aikštelės;
- Gamtos ir miesto pažinimo aikštelė.

Penkios darnaus judėjimo aikštelės formuojamos šalia žiedinio tako, kuris atskiria natūralistinio apželdinimo pievą nuo šienaujamos pievos. Šiose penkiose aikštelėse numatoma tiksliniai įrenginiai: stalas su suolais, dviračių

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	15	27	0

stovas, šiukšliadėžė ir grilius. Aikštelės buvo projektuojamos tikslingai suvalgyti žmonių judėjimą ir sumažinti teritorijos teršimą buitėmis šiukšlėmis ir atliekamomis. Aikštelėse numatoma plauto žvirgždo danga. Šienaujamoje pievoje, atvykstantys lankytojai galės užsiimti darniu judėjimu ir sportu gamtoje. Gamtos ir miesto pažinimo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo dalyje, nuo kurios atsiveria geriausias vaizdas į Mituvos upės ir senvagės jungtį, Jurbarko senamiestį, Švč. Trejybės Bažnyčią ir Šimtmečio tiltą. Atveriamas vaizdas sutvarkius šalia augančius medžius ir krūmus. Aikštelėje numatomi 2 vnt. betoniniai suolai, 2 vnt. dviračių stovai, betoninė šiukšliadėžė ir informacinis stendas. Danga projektuojama smulkios frakcijos skalda. Aikštelės plotis 6 m.

Barkūnų g. 11 sklype formuojama natūralistinio apželdinimo pieva. Projektuojamą pievą sudaro vidutinio aukščio natūraliai gamtoje augančios 26 daugiamečių vietinės kilmės augalų rūšys. Žolyne vyrauja rausva, violetinė drauge su gelsvomis ir kitomis šviesiomis spalvomis. Visos rūšys – žydintys, daugiamečiai augalai. Dėl pievos įrengimo ir priežiūros žiūrėti į SP „Gamtinis apželdinimas. Pieva: Mituvos ir Nemuno santaka Jurbarko“ dalį.

Teritorijose projektuojami du Basakojų takai, leidžiantis pasimėgauti lankytojams kojų masažu. Takai numatomi šalia pagrindinių takų. Takams numatomos narūralios dangos iš skirtingų medžiagų, dydžių ir frakcijų.

**Mažoji architektūra.** Abejuose sklypuose numatoma vienyty informacinė, edukacinė, mažosios architektūros infrastruktūra. Teritorijose numatoma vienodi betoniniai suolai (4.5 pav.), betoninės šiukšliadėžės (4.6 pav.), nerūdijančio plieno dviračių stovai (4.7 pav.). Betoninis stulpelis (4.8 pav.) projektuojamas sklypo dalyse, norint sustabdyti nelegalų autotransporto patekimą. Gamtos renginių aikštelėje numatomi lenkti betoniniai suolai. Visos medžiagos ir spalvos turi derėti tarpusavyje: spalva, medžiagiškumas. Įrenginiai turi būti įbetonuojami ir antivandaliniai.



4.5 pav. Suolai



4.6 pav. Šiukšliadėžė



4.7 pav. Dviračių stovas



4.8 pav. Betoninis stulpelis

Barkūnų g. teritorijoje numatomi įrenginiai darnaus judėjimo aikštelėse:

- Iškylių stalas su suolais (4.9 pav.);
- Metalinė šiukšliadėžė (4.10 pav.);
- Dviračių stovas dažytas (4.7 pav.);
- Metalinis grilius (4.11 pav.);



4.9 pav. Stalas su suolu



4.10 pav. Šiukšliadėžė



4.11 pav. Grilius

Muitinės g. 36 numatomų vaikų žaidimų ir sporto įrenginių pagrindinė konstrukcija formuojama medinė, kad būtų išlaikoma visuma su gamtine aplinka. (4.12 pav.) Sporto įrenginiai numatomi metalinės konstrukcijos (4.13 pav.).



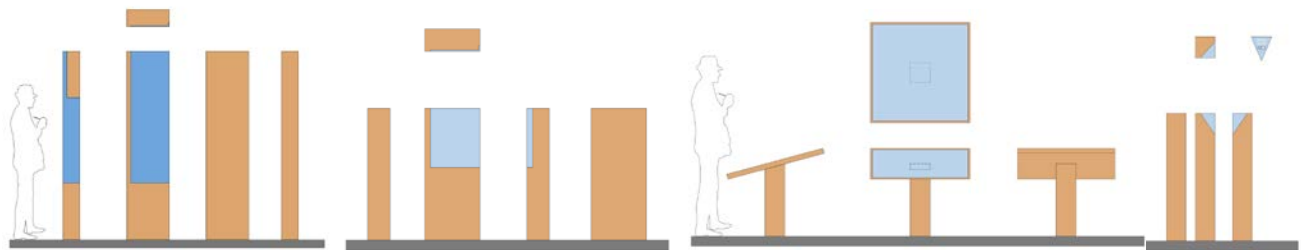
4.12 pav. Sporto ir žaidimų įrenginiai vaikams



4.13 pav. Sporto įrenginys suaugusiems

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	16	27	0

Rengiant šį projektą buvo sugalvotas išskirtinis dizainas įrenginiams šioms teritorijoms. Abejose teritorijose numatoma vieninga informacinė infrastruktūra prie pagrindinių takų, aikštelių. Informaciniai įrenginiai padės lengviau judėti lankytojams viduje, supažindinti su esamų įrenginių naudojimu ir saugojimu, taip pat supažindinti su įgyvendintu projektu ir šių sklypų sutvarkymu pagrindiniu tikslu. Stendai numatomi medinės konstrukcijos su PVC danga, apsaugoti nuo vandalizmo. Informaciniai stendai numatomi kelių skirtingų paskirčių: didysis informacinis stendas, mažasis informacinis stendas, didžioji informacinė lenta, nuoroda. (4.14 pav.)



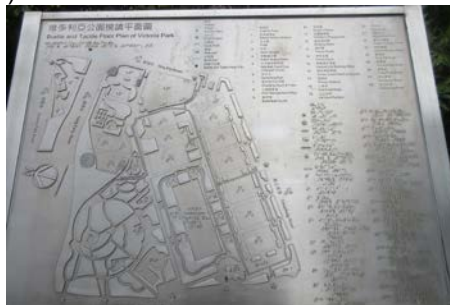
4.14 pav. Informaciniai stendai

Teritorijose šalia didžiųjų stendų numatomas informacinis įrenginys pritaikytas žmonėms su negalia. Įrenginiai yra specialiai gaminami pagal užsakymą su ant jų atvaizduojamais taktiliniais teritorijų žemėlapiais. (4.15 pav.) Įrenginys turi atitikti keliamus reikalavimus pagal STR 2.03.01.2001. 141-143 p. Taktiliniai žemėlapiai yra itin naudingi, nes jie padeda susidaryti bendrą vidinio išdėstymo vaizdą. Taktiliniai žemėlapiai padės čiuopiančiam žmogui susidaryti bendrą vietos vaizdą.

Teritorijose įrengiami pagrindiniai informaciniai ženklų tipai : orientaciniai, kryptiniai funkciniai ir informaciniai ženklai. (pagal LSD ISO 21542:2011)



4.15 pav. Taktilinių žemėlapių pavyzdžiai



4.16 pav. Informacinės lentelės su Brailio raštu pavyzdys

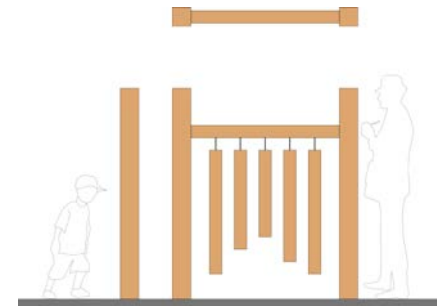
Vystant projektą yra numatyta edukacijų įrenginių ir stendų sistema. Edukaciniai įrenginiai įrengiami, norit supažindinti įvairaus amžiaus grupes su supančia gamtine aplinka. Įrenginiuose bus pateikiama informacija apie flora ir fauna: medžius ir jų sandarą, augalus, samanias, paukščius, gyvūnus ir panaši informacija. (4.17 pav.) Didžioji edukacinių įrenginių numatoma Muitinės gatvės teritorijoje išskyrus viena iš vabzdžių namelių numatoma šalia laukų gėlių pievos. Įrenginiai numatomi medinės konstrukcijos su PVC danga, apsaugoti nuo vandalizmo. Prie kiekvieno didesnio edukacinio stendo įrengiama metalinė lentelė su Brailio raštu, pateikiant tą pačią informaciją, kuri yra nurodyta stende. (4.16 pav.)



4.17 pav. Informacija



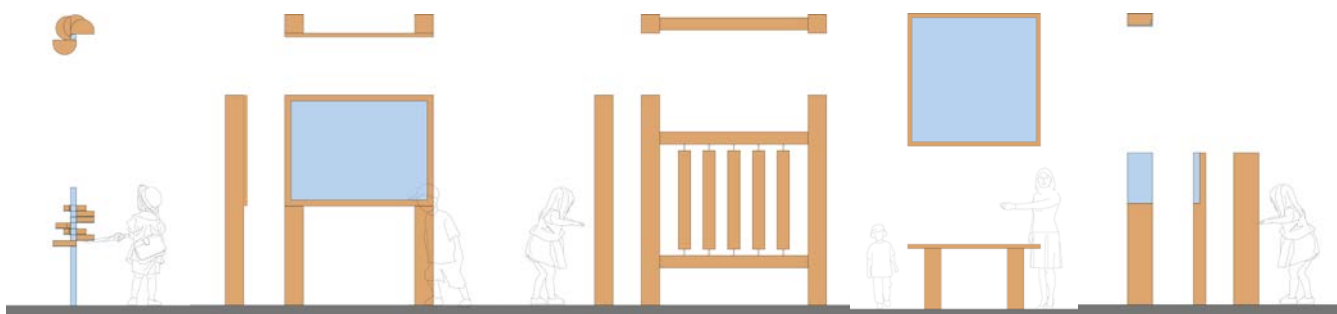
4.18 pav. Vabzdžių namelis



4.19 pav. Edukacinis įrenginys

Edukaciniai įrenginiai numatomi kelių rūšių: muzikinis edukacinis įrenginys, medžių mažasis edukacinis įrenginys, informaciniai edukaciniai įrenginiai, edukacinis stalas. Edukacinės biologinės įvairovės pažinimo aikštelėse numatoma įrengti lauko mokyklą, kurioje bus galima vesti pamokas. Šalia edukacinių aikštelių įrengimos pavėsinės, kuriose bus galima pasislėpti nuo lietaus ar saulės.

AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	27	0



4.20 pav. Edukaciniai įrenginiai

Teritorijoje šiuo projektu nėra projektuojamas apšvietimas. Siūloma tolesniam teritorijos vystimui kitu projektu apšvietimui naudoti medienos masyvo arba medžio imitacijos konstrukcijas. Naudojat panašias medžias būtų išlaikomas vientisumas tarp medžiagų teritorijose. Sklypuose turėtų būti numatyta dviejų tipo apšvietimo įrenginiai: aukšti prie aikštelių (4.22 pav.), žemi – prie takų (4.21 pav.). Muitinės gatvės teritorijoje siūloma prie pagrindinių aikštelių įrengti vaizdo kameras, kad būtų apsaugoti esami įrenginiai ir suvaldytas netinkamas elgesys.



4.21 pav. Žemi apšvietimo stulpai



4.22 pav. Aukšti apšvietimo stulpai

**Reljefas ir apželdinimas.** Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11 reljefas formuojamas pritaikant prie projektuojamų takų, aikštelių. Likusioje teritorijose pažeisto reljefo vietos yra sutvarkomos užkasant duobes gilesnei nei 0,50 m ir išryškinant pakylimus. Nukastas gruntas formuojant takus ir aikšteles sunaudojamas užkasant duobes ir formuojant reljefą.

Teritorijose formuojami želdiniai iškertant pomiškį ir genėjant medžius. Lajų retinimas išpjaunat ne daugiau kaip 20% neskeletinių šakų iki 5 cm skersmens, išsaugant esančias šakas ir viršūnę. Medžių vainikai formuojami ir pakeliami, kai palaipsniui (per kelis metus) nuo stiebo apačios išpjaunamas žemutinės šakos, genėjant aukščiau regėjimo ribų nuo 2,2 m žemės (išsaugant aukščiau esančias šakas ir viršūnę). Taip pat formuoti suteikiant formą, šalinti vėjo ir sniego nulaužtas, aplaužytas, pavojingai palinkę, pavojų praeiviams ir pastatams keliantys, baigiantys džiūti stiebai ir šakos. Genėjant krūmus pašalinti šakas pažeistas aplūžusias, išdžiūvusias, ligotas, silpnas, sutankėjusias ar netinkama kryptimi augančias šakas. Pašalinti medžius ir krūmus, kurių būklė bloga, sergančius ir ligotus (kai nėra kitos išeities juos išsaugoti). Tvarkant medžius ir krūmus, esančius ant upės šlaito, palikti kelmus, jų neišrauti. Paliekant kelmus bus apsaugojami šlaitai nuo erozijos.

Projektuojami nauji želdiniai sklypuose būdingi aplinkai – paprastasis klevas (*Acer platanoides*), paprastoji pušis (*pinus sylvestris*), karpotasis klevas (*Betula pendula*) ir paprastasis ąžuolas (*Quercus robur*) (4.23 pav.). Medžiai sodinami atsiradusiuose laisvose vietose iškirtus pomiškį, formuojant želdinių masyvą ir atribojant nuo pramoninių teritorijų.



4.23 pav. Paprastasis klevas (*Acer platanoides*), paprastoji pušis (*pinus sylvestris*), karpotasis klevas (*Betula pendula*) ir paprastasis ąžuolas (*Quercus robur*)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	18	27	0

Atkuriant ekologine pusiausvyra Barkūnų g. 11 sklype projektuojamos lauko gėlių pievos(4.24 pav.). Toks gamtinis apželdinimas yra suderinamas su gamtine buveine, taip pat tokio želdinio įrengimas padėtų atstatyti istorine- ekologinę pusiausvyra ir išliktu dekoratyvus, traukiantis lankytojus ir džiuginantis akį. Tokia pieva reiktų 1 kartą į metus šienauti, kad neaugtų krūmai ir medžiai.



4.24 pav. Laukinių gėlių pievos

Abejuose sklypuose veja atsodinama vietose, kur šiuo metu yra sunaikinta, kur bus formuojamas naujai reljefas. Barkūnų g. šalia darnaus judėjimo aikštelių nėra formuojama gėlių pieva, o paliekama šienaujama veja, kad atvykę parko lankytojai galėtų naudotis žaidimams, sportiniam aktyvumui.

#### 4.2 Sklype projektuojamų dangų konstrukcijų įrengimas.

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į Užsakovo poreikius bei „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Tinkamai įrengus pagrindo sluoksnius klojamos naujos dangos. Betoninių trinkelėlių keliai nuo vejos atskiriami vejos bortais, betoninių trinkelėlių takai nuo dolomito atsijų ir skaldos takų atskiriami kelio bortais.

Vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus vykdyti atsargiai – kasti rankiniu būdu.

Atlikus visus statybinius darbus pažeista veja atstatoma. Visi takai projektuojami su nuolydžiais, kad paviršinis vanduo laisvai nutektų nuo dangos paviršiaus.

#### 4.3 Dangų konstrukcijos:

Paskirtis		Dangos konstrukcija	Paskirties detalės
Pėsčiųjų eismui	Įrengiant konstrukcijos sluoksnius	<ul style="list-style-type: none"> <li>dolomito atsijų ir skaldos danga (frakcija 0-16 mm), 40mm</li> <li>Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksnis, frakcija 0/45 storis 200 mm;</li> <li>apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš smėlio, <math>E_{v2} \geq 100 \text{Mpa}</math>, 310 mm</li> <li>sutankintas esama pagrindas, <math>E_{v2} \geq 100 \text{Mpa}</math>.</li> </ul>	Pėsčiųjų ir aptarnaujančio transporto privažiavimui
Automobilių eismui	Įrengiant konstrukcijos sluoksnius	<ul style="list-style-type: none"> <li>betoninės trinkelės 80mm storio;</li> <li>Skaldos atsijos, frakcija 0/5, 30 mm;</li> <li>Skaldos pagrindo sluoksnis, 0/45 frakcijos, <math>h=250 \text{mm}</math></li> <li>Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis vidutiniagrūdis piltinis smėlis, <math>h=355 \text{mm}</math>;</li> <li>Esamas sutankintas gruntas</li> </ul>	Automobiliui eismui ir stovėjimui.
Vaikų žaidimų	Įrengiant konstrukcijos sluoksnius	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plautas žvirgžas, fr. 0/16, 150mm</li> <li>dolomitinės skaldos 0/56 pagrindo sluoksnis, sutankinimas (<math>E_v &gt; 90 \text{MPa}</math>) 150mm;</li> <li>apsauginio atsparaus šalčiui sluoksnis iš smėlio, sutankinimas (<math>E_v &gt; 80 \text{Mpa}</math>) – 240mm;</li> <li>sutankintas gruntas (<math>E_v &gt; 45 \text{Mpa}</math>)</li> </ul>	

#### 4.5 Pagrindiniai techniniai rodikliai.

##### Muitinės g. 36 Jurbarkas:

Sklypo plotas - 44369,0 kv. m;

Tvarkomos teritorijos plotas - 44369,0 kv. m;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR	19	27	0

Įrengiamų takų plotas – 3610 kv. m;  
 Įrengiamų aikštelių plotas – 1591 kv. m;  
 Įrengiamo basakojų tako – 74 kv. m;  
 Įrengiamų automobilių sustojimo vietų– 503 kv. m;  
 Pravažiavimo plotas – 643 kv. m;  
 Žaliųjų dangų plotas – 32951 kv. m;  
 Sodinamų medžių kiekis – 28 vnt.;  
 Automobilių sustojimo vietų skaičius – 50 vnt.;

**Barkūnų g. 11 Jurbarkas:**

Sklypo plotas - 34782,0 kv. m;  
 Tvarkomos teritorijos plotas - 34782,0 kv. m;  
 Įrengiamų takų plotas – 2123 kv. m;  
 Įrengiamų aikštelių plotas – 230 kv. m;  
 Įrengiamo basakojų tako – 47,6 kv. m;  
 Įrengiamų automobilių sustojimo vietų– 109 kv. m;  
 Žaliųjų dangų plotas – 6606 kv. m;  
 Lauko gėlių pieva – 6186 kv. m;  
 Sodinamų medžių kiekis – 26 vnt.;  
 Automobilių sustojimo vietų skaičius – 10 vnt.;

**5. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

Muitinė g. 36 ir Barkūnų g. sklypuose projektuojami sprendiniai neturi įtakos esamiems gaisrinėms automobilių privažiavimams ir apsisukimams prie pastatų, nes teritorijose nėra esamų pastatų.

Automobilių stovėjimo aikštelėse nenumatoma laikyti krovininius automobilius, pakrautus ypač degiomis, labai degiomis ir degiomis medžiagomis, nes aikštelės nėra tam pritaikytos.

Automobilių aikštelėse projektuojamuose Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11 sklypuose numatomas pirminių gaisro gesinimo priemonės remiantis 2005-02-28 Nr. 64 Dėl Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kai kurių Priešgaisrinės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios lentele (aktuali redakcija) 5 priedo 2 lentele. Muitinės g. 36 automobilių aikštelėje numatoma 2 vienetai nešiojami gesintuvai po 6 kg (ABC tipo milteliai) ir 2 vnt. nedegus audėklas, kurio matmenys turi būti 0,9–1,8 m, Barkūnų g. 11 aikštelėje - 2 vienetai nešiojami gesintuvai po 6 kg (ABC tipo milteliai) ir 1 vnt. nedegus audėklas. Saugojimo vietos pirminės gaisro gesinimo priemonės žr. brėžiniuose „Automobilių aikštelės“.

**6. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

**6.1 Automobilių stovėjimo vietos.** Automobilio stovėjimo vietos įrengiama ne siauresnė kaip 1 500 mm pločio aikštelė jo išlipimui. ŽN skirta transporto priemonių stovėjimo vieta numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

**6.2 Pėsčiųjų takai.** Siekiant teritorijoje užtikrinti galimybę ŽN savarankiškai ir saugiai judėti pritaikytose trasose, numatoma: Projektuoti pėsčiųjų takus, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%), formuojant pandusą – 1:12 (8,3%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	20	27	0

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. ŽN trasoje esantys laiptai turi turėti turėklus iš abiejų pusių.

Pagal STR 2.03.01:2001 18.7, 39, 61, 118, 123, 135 skyrius pastate:

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai\* (\*įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis).

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Nesant galimybei įrengti vedamųjų paviršių teritorijoje numatomas vejos borto pakėlimas iki 30 mm virš dangos ir pažymėjimas bortų paviršaus ryškia spalva kas 15 - 20 metrų, 100 mm ilgio juostelėmis sudaryta 1 900 mm 110omis.

**6.3 Stendai, įrenginiai.** Teritorijoje numatoma vientisa informacijos sistema su taktiliniais ženklais ir Brailio raštu.

*Pagal STR 2.03.01:2001 X skyrių Teritorijų ir pastatų elementai, punktas 141-143:*

ŽN pritaikytos teritorijos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (turi būti išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm.) esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Kryptį, specifines funkcijas ir veiklas skelbiantys ženklai teritorijos viduje turi būti reljefiški, kad juos būtų galima užčiuopti. Reljefinių raidžių iškilumas turi būti 1 mm – 1,5 mm, o brūkšnių plotis turi būti 1,5 mm – ir 2 mm. Reljefinių raidžių kraštai neturi dengti nei brūkšnio viršaus, nei jo apačios. Be to, jie neturėtų būti labai aštrūs.

Išgraviruotas raides ir simbolius yra sunku skaityti, todėl jie nerekomenduojami.

Reljefinių ženklų aukštis turėtų būti 16 mm – 50 mm. Ženkliukai galai turėtų būti atviri. Tarpai tarp raidžių, lyginant su standartiniu raštu, turėtų būti padidinti 20% –30%, kad raides būtų lengviau atpažinti. Tarpai tarp žodžių, lyginant su standartiniu raštu, turi būti padidinti 25%, tada lengviau skaityti.

Jeigu naudojamas Brailio raštas, pavieniai žodžiai turi būti pirmojo Brailio rašto lygio, o žodžių junginiai – antrojo Brailio rašto lygio.

Brailio raštas turi būti žemiau verčiamo teksto. Brailio raštu rašoma iš kairės į dešinę. Jeigu ženkle yra rodyklė, tai ji turi būti reljefinė, kad parodytų Brailio rašto kryptį.

Jeigu ženklas atliktas Brailio raštu, tai jo buvimas turi būti pažymėtas skirtuku ar įpjova ženklo kairiajame krašte.

Įrengiamos lentelės su Brailio raštu ant stendų, įrenginių, kurių paviršius pasviręs į skaitančio žmogaus pusę 45 – 60 laipsnių kampu, nesant galimybei ant vertikalios paviršiaus.

Žemėlapiams turi būti tvarkingi, o jų pavieniai elementai, aiškiai atskirti. Aiškinamosios ir kontekstinės informacijos, kaip simbolių paaiškinimas, mastelio skalės ar Šiaurinės žvaigždės sukūrimas.

*Pagal LSD ISO 21542:2011 39 skyrių punktą 39.4.:*

Informacija turi būti aiški, glausta ir teikiama laiku. Aiškia informaciją galima apibrėžti kaip informaciją, kuri yra perskaitoma ir lengvai suprantama. Projektuojamose teritorijose teikiama 2 lygio – bendroji informacija. Pateikiama informacija stenduose turi būti išsami, tačiau glausta. Visa teikiama informacija turi tiksli ir nuosekli.

*Pagal LSD ISO 21542:2011 40 skyrių.:*

Ženkliukai turi būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti aiškūs ir išskaitomi ženklai turi būti įrengti vienodame aukštyje. Informacija su tekstu turėtų būti papildyta grafiniais simboliais, kad būtų lengviau suprantama kiekvienam.

Ženkliukai turi būti iškilūs ir pateikiami Brailio raštu.

Ženkliukai turi būti pagaminti iš patvarių medžiagų, būti lengvai keičiami, valomi ir remontuojami.

Kai taktiliniams ženklams papildyti arba kaip nepriklausoma priemonė naudoti Brailio raštą, jis turi būti lengvai randamas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	21	27	0

Ženklių išdėstymas. Informaciniai ženklai turėtų būti įrengti šalia pagrindinio įėjimo į teritoriją ir aiškiai matomi. Orientaciniai ženklai turi būti išdėstyti prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, bet ne tiesiai ant jų, kad būtų galima nekliudomai perskaityti. Kryptiniai ženklai turėtų aiškiai nukreipti asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriuose priimami sprendiniai dėl krypties, ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turėtų būti kartojami ne pernelyg dažnai, tačiau kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai turėtų būti įrengti žemiau nei 16000 mm, kad prie jų būtų galima lengvai prisitarti juos paliesti ir vedžiojant pirštais perskaityti iškilus ženklus.

Ženkliai turėtų būti įrengiami tose vietose, kur būtų aiškiai matomi sėdintiems, stovinėtiems ir einantiems asmenims.

Ženkliai turėtų būti įrengiami (1200-1600) mm aukštyje nuo žemės paviršiaus. Turi būti sudaryta galimybė prisitarti prie ženklo ir jį perskaityti iš arti.

Rašmenų šriftas ir dydis.

Šriftai turi būti lengvai įskaitomi. Turi būti naudojamas šrifto stilius be užraitų, panašus į *Helvetica* arba *Arial medium*. Rašmenų aukštis priklauso nuo skaitymo atstumo. Pageidautinas (20-30) mm rašmenų aukštis kiekvienam žiūrėjimo atstumo metrui. Rašmenų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 15 mm. Rekomenduojama iš atskirų žodžių arba žodžių grupių sudarytus pranešimus pradėti didžiąja raide ir tęsti mažosiomis (kaip sakinyje). Žodžiai neturėtų būti pernelyg arti vienas kito. Eilutės turėtų būti atskirtos tinkamais tarpais. Teksto eilutės turėtų prasidėti nuo vienos vertikalių linijos (kairinė lygiuotė). Iš vieno žodžio sudaryti ženklai gali būti centrinės lygiuotės.

Suprantamumas.

Ženkliai turi būti aiškūs. Jie turėtų būti suprojektuoti taip, kad būtų paprasti ir lengvai interpretuojami. Pranešimas turėtų būti vienareikšmis.

Vartotini trumpi sakiniai ir paprasti žodžiai. Santrumpos ir labai ilgi žodžiai sunkiai suprantami, todėl jų vartoti nereikėtų.

Iškilių taktilinių ir Brailio rašto ženklų įrengimas.

Iškilios taktilinės informacijos aukštis yra (1200-1600) mm. Mažesniame aukštyje įrengiami ženklai su taktiline informacija turėtų būti pritvirtinti įžambiai (pageidautina (20-30°), daugiausia 45° kampu į horizontalę).

Taktilinės raidės, skaitmenys, ženklai ir grafiniai simboliai.

Raidžių, skaitmenų, ženklų ir grafinių simbolių aukštis turi būti (15-55) mm. Mažiausias iškilaus reljefo aukštis turi būti 0,8 mm; pageidautinas (1-1,5) mm aukštis. Reljefo profilis turi būti suapvalintos apverstos V raidės formos.

Brailio raštas.

Kai taktiliniame ženkle naudojama rodyklė, Brailio rašto skaitytojams turi būti pateikta rodyklėlė. Ženklių su daugiau nei vieno teksto ir rašmenų eilute kairiojoje paraštėje turi būti pusapskritimo formos Brailio rašto vietos žymuo, horizontaliai sulygiuotas su pirmąja Brailio rašto teksto eilute. Brailio rašmenys turėtų būti iškili, kupolo formos ir patogūs liesti. Jie turėtų būti išdėstyti 8 mm žemiau teksto apatinės eilutės ir kairinės lygiuotės.

Taktiliniai simboliai.

Ant turėklų, durų, žemėlapių arba aukšto teritorijos plane turėtų būti pateikiama tik svarbiausia informacija.

Kad būtų lengviau skaityti, taktiliniai žemėlapiai turi būti pakreipti 20-30° kampu š horizontalę, o jų apatinis kraštas turi būti bent 900 mm aukštyje.

Paaiškinimas turėtų būti žemėlapio apačioje ir būti kairinės lygiuotės. Kairėje pusėje naudojant įdubusį Brailio rašto vietos žymenį turėtų būti lengviau rasti sutartinius ženklus.

Žemėlapis turi būti nukreiptas ta pačia kryptimi kaip ir teritorija.

## 8. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvieta turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietae nuostatuose. Kai statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietae nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietae nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus, visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietaje DT5-00 patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346 nuostatus.

Statybvieta teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvieta teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvieta teritorijos privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvieta teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitines patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietaje privalo būti wc ir praustuvai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	22	27	0

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi taip, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Esant kritimo nuo statinių pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

## 9. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas statinis turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamai matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių, žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Statybos metu naudojami produktai turi atitikti jų technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto vadovas, darbo projekto stadijoje arba projekto vykdymo priežiūros metu.

## 10. HIGIENOS NORMOS

### 9.1 Norminiai atstumai.

Sklype vaikų žaidimų aikštelė projektuojama išlaikant higienos normose HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimus“, buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių nutolusi daugiau nei 10m.

### 9.2 Apsauginė tvora.

Aikštelė įrengiama daugiau nei 20 m nuo gatvės, todėl apsauginė tvora neprojektuojama.

### 9.3 Triukšmas

Triukšmas žaidimų aikštelėje nenustatinėjamas, nes teritorija yra kitos paskirties ir ne gyvenamosios bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

### 9.4 Dirvožemis ir gruntas

Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas neužterštas ir atitinka HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ ir Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr.1-104 „Dėl Ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ reikalavimus. Atlikti geologiniai tyrimai.

### 9.5 Elektromagnetinis laukas

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės žaidimų aikštelėje neviršija HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ nustatytų didžiausių leistinų elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų verčių:

Radio dažnių juosta	Elektrinio	Magnetinio lau-ko	Magnetinio srau-to	Energijos srau-	
			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			23	27	0

AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	27	0

	lauko stipris (E), V/m	stipris (H), A/m	tankis (B), $\mu\text{T}$	to tankis (S), $\text{W/m}^2$
10 kHz–150 kHz	25,0	1,45	1,80	–
0,15 MHz–1 MHz	15,0	0,12	0,16	–
1 MHz–10 MHz	10,0	0,013	0,016	–
10 MHz–400 MHz	–	–	–	0,2
400 MHz–2000 MHz	–	–	–	f/2000
2 GHz–300 GHz	–	–	–	1

1 pastaba. f – dažnis, MHz (megahercais).

2 pastaba. 100 kHz–10 GHz radijo dažnių juostoje S, E<sup>2</sup>, H<sup>2</sup> ir B<sup>2</sup> vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį 6 minučių laikotarpį.

3 pastaba. Esant aukštesniam nei 10 GHz dažniui S vertės apskaičiuojamos kaip vidurkiai per bet kurį

$68 \frac{1}{f^{1,05}}$  minučių laikotarpį, f išreikštas GHz (gigahercais).

4 pastaba. Impulsinių moduluotų elektromagnetinių laukų didžiausios akimirkinės vertės, kai radijo dažniai viršija 10 MHz, nustatomos taip, kad vieno impulso pločio vidutinis energijos srauto tankis neviršytų energijos srauto tankio verčių daugiau nei 1000 kartų.

5 pastaba. Į radijo dažnių juostą, nurodytą lentelės 1 skilties kiekvienoje eilutėje, viršutinė radijo dažnių juostos riba yra įskaitytina, o apatinė – ne.

### Žaidimų aikštelės įranga

Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaracija, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008, LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-10:2008, LST EN 1176-11:2014, LST EN 1177:2008 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikata.

Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.

Prie žaidimų aikštelių projektuojami 8vnt. suoliukai ir 4 vnt. šiukšliadėžės.

## 11. KONSTRUKCINĖ (STATINIO KONSTRUKCINĖ) DALIS

### 10.1. APKROVOS

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Statinys projektuotas taip, kad galimų deformacijų dydžiai neviršytų leistinų, pateiktų STR 2.05.04:2003.

#### 10.1.1. Nuolatinės apkrovos

##### Savasis svoris

- Gelžbetoninių konstrukcijų savasis svoris:  $G = 25 \text{ kN/m}^3$ ;  $\gamma_{\text{sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{\text{inf}} = 1,0$ .
- Metalinių konstrukcijų savasis svoris:  $G = 7,85 \text{ kN/m}^3$ ;  $\gamma_{\text{sup}} = 1,35$ ;  $\gamma_{\text{inf}} = 1,0$ .

##### Naudojimo apkrovos

1 lentelė. Naudojimo apkrovos (charakteristinės reikšmės)

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR	24	27	0

NR.	APKROVOS PAVADINIMAS	Tolygiai išskirstyta apkrova $q_k$ , [kN/m <sup>2</sup> ]
1.	Naudojimo apkrova	5.0

### 10.1.2. Laikinosios apkrovos

#### Sniego apkrova

Sniego apkrovos į stogo horizontaliąją projekciją charakteristinė reikšmė nustatoma pagal formulę:

$$S = \mu \cdot C_E \cdot C_T \cdot S_K;$$

Kur:  $S_K$  – sniego dangos ant 1 m<sup>2</sup> horizontaliojo žemės paviršiaus svorio charakteristinė reikšmė;

$\mu$  – stogo sniego apkrovos formos koeficientas imamas pagal 158.p...162.p punktus;

$C_E$  – atodangos koeficientas;

$C_T$  – terminis koeficientas, priklausantis nuo energijos nuostolių per stogą ar kitos terminės įtakos.

$$S_K = 1,2 \text{ kPa};$$

$$\mu = 1.0$$

$$S = 1,2 \text{ kPa}.$$

AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	27	0

## Vėjo apkrova

Vietovės tipas – B.

Vidutinė slėgio į išorinius konstrukcijos paviršius dedamoji  $w_{me}$  skaičiuojama pagal formulę:

$$w_{me} = q_{ref} \cdot c(z) \cdot c_e$$

$$q_{ref} = \rho v_{ref}^2 / 2 = 1,25 \cdot 24^2 / 2 = 0,36 \text{ kPa}$$

$$v_{ref} = c_{DIR} \cdot c_{TEM} \cdot c_{ALT} \cdot v_{ref,0} = 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 24 = 24 \text{ m/s};$$

$q_{ref}$  – vėjo atskaitinis slėgis;  $c(z)$  – koeficientas, priklausantis nuo vietovės reljefo tipo ir aukščio nuo žemės paviršiaus;  $c_e$  – išorinio slėgio aerodinaminis koeficientas.  $q_{ref} = \rho v_{ref}^2 / 2$ ;  $\rho$  – oro tankis;  $v_{ref}$  – atskaitinis vėjo greitis;  $c_{DIR}$  – krypties koeficientas;  $c_{TEM}$  – laikotarpio (sezono) koeficientas;  $c_{ALT}$  – aukščio virš jūros lygio koeficientas;

Pagal STR 2.05.04:2003 „POVEIKIAI IR APKROVOS“ 53 punktą:  $h/b=0,833 < 1,5$  vėjo pulsacinės dedamosios nevertiname, kai statinys iki 40 m aukščio ir B tipo vietovėje.

Pavadinimas	Reikšmė
Statinio aukštis [m]=	11
Statinio tarpsnis [m]	32
Tikrinama sąlyga ar $h/b < 1,5$	
0,833 < 1,5	
sąlyga tenkinama	
Vėjo raj.:	1
Vietovė:	B
Paviršiaus aerodinaminis koeficientas $c_e$ :	0,8
Vėjo greitis [m/s]: $q_{ref} = \frac{\rho}{2} v_{ref}^2$	24
Charakteristinis slėgis [kPa]:	0,36
Aukščio koef. $c(z)$	0,75
Vidutinis slėgis į paviršių [kPa] $w_{me} = q_{ref} \cdot c(z) \cdot c_e$	0,216

## 12. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

### 11.1 NORMINIAI DOKUMENTAI

KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“

STR 2.07.01:2003 - Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

„Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ įsakymo Nr. D1-193, 2007-04-02

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio Projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

### 11.2 BENDRIEJI DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>	m		
4.1 Lietaus nuotekynės tinklai	m	161	
<b>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b>	mm		
5.1 Lietaus nuotekynės tinklai	mm	D200,d250	

Nuo nelaidžios dangos lietaus nuotekos surenkamos g/b D700 surinkimo šuliniais, ir nuvedamos į projektuojamą tinklą. Nuotekos išleidžiamos į Mityvos upelį. Išorės lietaus nuotekų tinklai klojami iš PVC-, De-250-mm, De-200mm, vamzdynų. Vamzdynai projektuojami N klasės vamzdžių. Prieš klojant

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR</b>	26	27	0

nuotekų tinklus supilti 10cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindu. Vamzdynus užpilti 0.3m virš vamzdžio smėliniu gruntu sutankinant rankiniu būdu. Likusi tranšėjos dalis užpilama esamu gruntu.

Lietaus nuotekų šuliniai numatyti iš plastikinių gofruotų ir g/b surenkamų šulinių. Vamzdžiui kertant g/b šulinio sienutę sandarinimui naudoti pašiurkštintus PVC dėklus su guminiiais žiedais. Lietaus nuotekos valomos 0.3l/s naftos gaudyklėje.

Vamzdynų nuolydžiai d200-0,02, d250, 0,007– pagal tinkle išilginius profilius.

Tinklų apsaugos zona 2,5m į abi vamzdžio puses.

### 11.3. LIETAUS NUOTEKŲ KIEKIAI

Metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W_g = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k$$

*H*- vidutinis daugiametis kritulių kiekis,  $H=613\text{mm}$ .

*Y*- paviršinio nuotėkio koeficientas,  $Y=0.75$ ;

*F* baseino plotas,  $F=0,11\text{ ha}$ ;

*k*- paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa,  $k=1$ .

Maksimalus dienos kritulių kiekis:

$$W_g = 10 \cdot 613 \cdot 0,75 \cdot 0,11 \cdot 1 = 505,73\text{m}^3/\text{metus}$$

Skaičiuotinas sekundinis debitas:

$$Q_{sek} = I \cdot F \cdot C_{vid}$$

*I* -Lietaus intensyvumas l/s/ha

*F*- skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas,  $F=0.11\text{ha}$ .

*C<sub>vid</sub>*- vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas,  $C_{vid}=0.8$ .

$$C_{vid} = \sum C_i \cdot \frac{F}{F_i}$$

*C<sub>i</sub>* –būdingųjų nuotėkio baseinų paviršių nuotėkio koeficientas.

*F<sub>i</sub>* –tam tikromis savybėmis pasižyminti nuotėkio baseino dalis, ha.

$$I = \frac{A}{T + B} + c, l/(s \cdot \text{ha})$$

*A, B, c* – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų, nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio.

*T*- lietaus trukmė, min.

$$T = t_{kon} + t_l + t_v$$

*t<sub>kon</sub>*- paviršinio koncentravimosi trukmė,  $t_{kon} = 3$  min.

*t<sub>l</sub>* - laikas, reikalingas lietaus nuotekoms nutekėti iki artimiausio lietaus šulinėlio, min.

*t<sub>v</sub>* – laikas, per kurį lietaus nuotekos atiteka iki skaičiuojamo skerspjūvio, min

$$t_v = 0,017 \sum \frac{L_v}{v_p} = 0.017 \sum \frac{15}{1.5} = 0,17 \text{ min.}$$

$$T = 3 + 0,17 = 3,17\text{min}$$

$$I = \frac{2869}{3,17 + 7,5} - 7,2 = 261,68\text{l}/(s \cdot \text{ha})$$

$$Q_{sek} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 261,68 \cdot 0,11 \cdot 0.8 = 23,03\text{l}/\text{S}$$

*Specialistai, vykdantys statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.*

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-18AD-1357-XX-TP-BD -AR	27	27	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### 1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

1.1.3. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- a) bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- b) bendrosios projekto dalies;
- c) specifinės projekto dalies;

1.1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

### 1.2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

1.2.1. Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.





1.2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

1.2.3. Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, betono, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- 2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- 3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- 5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- 6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;
- 7) sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

1.2.4. Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;

0	2019	Statybos leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS.	
A1962	PV	KRISTINA PAUŽIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A1962	PDV	KRISTINA PAUŽIENĖ		MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, 0
	Arch.	EGLĖ VAINORIŪTĖ		BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO <b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BTS</b>	LAPAS LAPŲ 1 9

- 2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- 3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

### 1.3. Techninių specifikacijų forma

1.3.1. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.

1.3.2. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.

1.3.3. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

1.3.4. Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemos ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtom statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

1.3.5. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

## 1.4. Taikymo sritis

1.4.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

1.4.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.4.3. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

1.4.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

## 1.5. Įstatymai ir reikalavimai

1.5.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

1.5.2. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.5.3. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.5.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

1.5.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

1.5.6. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.5.7. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

## **1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

1.6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

## **1.7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms**

1.7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

1.7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

1.7.5. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

1.7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.7.7. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.7.8. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

1.7.9. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.7.10. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BTS</b>	3	9	0

1.7.11. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.7.12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.7.13. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokiaje buvo iki darbų pradžios.

## 1.8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

1.8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

1.8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialią kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

## 1.9. Statybos aikštelė

1.9.1. Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BTS</b>	4	9	0

1.9.3. Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

1.9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiriomis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

1.9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

1.9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

## 1.10. Statybos įranga ir statybos metodai

1.10.1 visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

### 1.10.2. Matavimai

1.10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

1.10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

1.10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

1.10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

1.10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

1.10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

### 1.10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

1.10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

1.10.3.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

1.10.3.3. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.10.3.4. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

### 1.10.4. Darbų koordinavimas

1.10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

1.10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

1.10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

1.10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

1.10.5.1. Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.10.6. Bandymai

1.10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

1.10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

1.10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

1.10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

1.10.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

1.10.8. Paslėpti darbai

1.10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.10.9. Apsauga

1.10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## 1.11. Tikrinimai ir pridavimas eksplotacijai

1.11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

1.11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

1.11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BTS</b>	6	9	0

fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

1.11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

1.11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą pridudant pastatą naudoti.

1.11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

1.11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

1.11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

1.11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

1.11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.11.4 Priėmimas

1.11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

1.11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.11.5 Atsakomybės už defektus laikotarpis:

1.11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

1.11.5.2. Visi rekonstrukcijos darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

## 1.12. Garantija

1.12.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

1.12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

1.12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

1.12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BTS</b>	7	9	0

1.123.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

### 1.13. Garantinis aptarnavimas

1.13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

1.13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

### 1.14. Užsakovo darbuotojų apmokymas

1.14.1. Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

1.14.2. Mokyma turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio lakotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

### 1.15. Atsarginės dalys

1.15.1. Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

1.15.2. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

### 1.16. Techninė dokumentacija

1.16.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- darbo projekto brėžinius;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

1.16.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

1.16.3. Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

### 1.17 Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo.

1.17.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

#### 1.17.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;

AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktų statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą pagal STR 1.09.04:2007 „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“ numatytus atvejus;
- tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

#### **1.17.3. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:**

- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietyje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, pagal STR 1.09.04:2007 „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“ numatytus atvejus;

#### **1.17.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:**

- patekti į statybvietyje ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -BTS</b>	9	9	0

## STATINIŲ FOTOFIKSACIJA

### MUITINĖS G.36



Regykla 1



Regykla 2



Regykla 3

0	2019	Statybos leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS.	
A1962	SPV	KRISTINA PAUŽIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1962	SPDV	KRISTINA PAUŽIENĖ		MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE,	0
	Arch.	EGLĖ VAINORIŪTĖ		FOTOFIKSACIJA	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO <b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -F</b>	LAPAS 1 LAPŲ 3



Fotofiksacija sklypo viduje



Nuo tilto per Mityvos upę.

### **BARKŪNŲ G. 11**



Regykla 4



Regykla 5

	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -F</b>	2	3	0




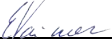


Fotofiksacija sklypo viduje

	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
<b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -F</b>	3	3	0

**ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

Nr.	Derinimo nuorašas	Brėžinio pavadinimas	V. Pavardė Parašas	Data
1.	PARAŠAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas Sklypo sutvarkymo planas	Marius Balčiūnas AB Energijos skirstymo operatorius Elektros tinklo eksploataavimo skyriaus inžinierius	2019-04-05
2.	PARAŠAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas (Ištrauka)	Vytautas Ivanauskas Telia Lietuva, AB	2019-04-10
3.	PARAŠAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	V. Stulgaitis UAB "Jurbarko komunalininkas" Direktorius pavaduotojas būsto prižiūrai	2019-04-15
4.	PARAŠAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Povilas Ališauskas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM Valstybinės reikšmės kelių ir tiltų planavimo skyriaus statybos inžinierius	2019-05-24
5.	RAŠTAS PARAŠAS	Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams Sklypo sutvarkymo planas.	Vida Rekešienė Jurbarko rajono savivaldybės Administracijos direktorė Gražina Gadliauskienė Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotoja- vyriausioji architektė	2019-01-09
6.	PARAŠAS	Sklypo sutvarkymo planas.	Gražina Gadliauskienė Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo pavaduotoja- vyriausioji architektė	2019-02-11
7.	PARAŠAS	Suvestinis inžinerinių tinklų planas (Ištrauka)	Tadas Jocaitis UAB „Jurbarko vandenys“ Inžinierius	2019-09-24
8.	PARAŠAS	Sklypo sutvarkymo planas	Romualdas Kuras Jurbarko miesto seniūnijos seniūnas	2019-09-02





0	2019	Statybos leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS.	
A1962	SPV	KRISTINA PAUŽIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A1962	SPDV	KRISTINA PAUŽIENĖ		MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, 0
	Arch.	EGLĖ VAINORIŪTĖ		ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO <b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD - ADS</b>	LAPAS LAPŲ 1 1

9.	RAŠTAS	Dėl Informacijos pateikimo	Raimondas Bastys Vyriausiasis specialistas atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas	2018-09-13
10.	RAŠTAS	Dėl sutikimo tiesti susisieki- mo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai	Artūras Baltrušaitis Skyriaus vedėjas	2019-09-26
11.	RAŠTAS	Dėl projekto derinimo	Mindaugas Grybauskas Vyr. miškininkas laikinai vykdamas regioninio padalinio vadovo funkcijas	2019-09-23

AT-18AD-1357-XX-TP-BD - ADS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

<b>Techninio projekto sudedamoji dalis</b>	<b>Programinė įranga, galiojimas</b>
Bendroji dalis	Microsoft Office
Sklypo plano dalis	Autodesk Building Design Suite Premium 2016, Microsoft Office
Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Autodesk Building Design Suite Premium 2016, Microsoft Office
Skaičiuojamosios statybų kainos nustatymo dalis	Microsoft Office, Sistela

0	2019	Statybos leidimui ir rangos konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS.	
A1962	SPV	KRISTINA PAUŽIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1962	SPDV	KRISTINA PAUŽIENĖ		MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	0
	Arch.	EGLĖ VAINORIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO <b>AT-18AD-1357-XX-TP-BD -PIŠ</b>	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Tvirtinu: \_\_\_\_\_

Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėjo  
pavadootoja – vyr. architektė Gražina Gadliauskienė

2018-09-10

**KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO  
KARKASO TERITORIJOJE MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, JURBARKO MIESTE,  
TECHNINIO PROJEKTO IR VISUOMENĖS DALYVAVIMO KRAŠTOVAIZDŽIO  
FORMAVIME PROGRAMOS PARENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**1. BENDRA INFORMACIJA**

**1.1. Informacija apie pirkimo objektą**

Jurbarko rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188713933 (toliau – Perkančioji organizacija/Užsakovas) vykdo Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio projekto ir visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos parengimas (toliau – Projektas) ir perka Projekto įgyvendinimui reikalingas paslaugas:

**2. INFORMACIJA APIE PASLAUGAS**

**2.1. Reikalavimai perkamoms paslaugoms**

**2.1.1. Techninio projekto parengimo paslaugos.**

Techninė užduotis techninio projekto rengimui – Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio projekto parengimas.

**2.1.2. Visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programos parengimas.**

- UŽSAKOVAS – Jurbarko rajono savivaldybės administracija Savivaldybės biudžetinė įstaiga.
- OBJEKTO PAVADINIMAS – Gamtinio karkaso teritorija Mituvos upės slėnyje Jurbarko mieste.
- OBJEKTO PASKIRTIS – Kraštovaizdžio formavimas ir ekologinės būklės gerinimas.
- STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba, želdynų tvarkyba.
- STATINIO KATEGORIJA – želdynai, susisiekimo komunikacijos 8, nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai 12.
- STATYBOS VIETA – Mituvos upės slėnis Jurbarko mieste (Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11).

TECHNINIO PROJEKTO ETAPAI – techninis projektas rengiamas dviem etapais. I etapas – pagal skirtą finansavimą, II etapas – likę darbai.

- PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS - 2018 m. gruodžio mėn.
- TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS – teritorija yra gamtinio karkaso teritorijoje, nustatytoje Jurbarko miesto bendrajame plane, Mituvos upės apsaugos zonoje. Teritorija nepatenka į NATURA 2000.
- TECHNINIO PROJEKTO DALYS – privalomosios - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei, įvertinus esamą situaciją, gali būti rengiamos papildomos reikiamos dalys.

• **PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:** Sklypo planas, projektavimo užduotis (rengiama, patvirtinus visuomenės dalyvavimo kraštovaizdžio formavime programą).

### **3.KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:**

Pagrindinis tikslas - atkuriant Mituvos senvagės dalies kraštovaizdžio arealų būklę, sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo ir kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymui. Jurbarko miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane įvardytas šis tikslas yra akcentuojamas kaip vienas iš Jurbarko gamtinės teritorijos ir želdynų plėtros prioritetų. Pagrindiniai tvarkymo uždaviniai:

1. Integruotumo didinimas tarp gamtinių ir urbanizuotų elementų, gamtinės aplinkos išryškėjimas ir įrengimas viešajam naudojimui.

2. Pažeisto reljefo rekultivavimas, prarasto gamtinio įvaizdžio grąžinimas želdinimu ir tikslinga poilsio įranga.

Nekilnojamojo turto (žemės), kuris bus naudojamas įgyvendinant projektą, naudojimo paskirtis atitinka pagal projektą įgyvendinamą veiklą – remiantis Teritorijos Muitinės g. 36 ir Barkūnų 11 detaliesiais planais, teritorijoje, kurioje numatoma įrengti rekreacinę infrastruktūrą, pagrindinis naudojimo pobūdis (paskirtis) yra rekreacinės teritorijos (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas).

### **4.KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO REIKALAVIMAI**

1. Esamos būklės analizės stadijoje būtina atlikti:

1.1. teritorijos naudojimo reglamento ir planavimo dokumentų sprendinių analizę: nurodomas žemės naudojimo būdas, apsaugos statusas, planavimo dokumentais, teisės aktais teritorijai nustatyti veiklos plėtojimo reikalavimai ir apribojimai (specialiosios sąlygos); aprašomas ir įvertinamas bendras kraštovaizdžio pobūdis ir jo būklė taip pat ir jo naudojimas;

1.2. bendrojo kraštovaizdžio pobūdžio analizę: lauko ir duomenų tyrimų būdu išsiaiškinti kraštovaizdžio struktūrą, jo erdvinio išsidėstymo dėsningumus, funkcionavimo bei dinamikos ypatumus, identifikuoti ir kartografuoti vietovės kraštovaizdžio gamtinio pamato komponentus (reljefą, dirvožemį, hidrografinį tinklą, augaliją, gyvūniją);

1.3. teritorijos gamtinio karkaso analizę: įvertinamas jo geoekologinis potencialas (patikimo, riboto, silpno, pažeisto, stipriai pažeisto), aprašomas vietovės kontekstas rajono gamtinio karkaso struktūroje, apibūdinama teritorijos svarba ekologiniame tinkle, įvertinama teritorijos ekologinė būklė pagal pažeidžiamumo ir stabilumo, retumo, natūralumo ir tipiškumo, įvairovės, dydžio ir fragmentiškumo kriterijus (jų vertinimo rekomendacija pateikta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 14 d. įsakyme Nr. D1-645 „Dėl reikalavimų gamtotvarkos plano turiniui aprašo patvirtinimo“); atliekama biologinės įvairovės analizė ir tyrimai – aprašoma vietovės biologinė įvairovė.

1.4. vizualinių kraštovaizdžio savybių analizę: apibūdinamas kraštovaizdžio apžvelgiamumas (vertikaliosios ir horizontaliosios erdvinės sąskaidos išraiška), įvardijamos vertingosios estetinės kraštovaizdžio savybės, identifikuojamos ir aprašomos vietovėje esančios regyklos, jų padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu, teritorijos gretimybės, gali būti atliekama kraštovaizdžio vizualinių vertybių fotofiksacija;

1.5. urbanistinės struktūros analizę: įvertinamas teritorijos užstatymas, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektai;

1.6. teritorijos socialinių ir ekonominių aspektų analizę: įvertinamos teritorijoje vykdomos ir skatintinos veiklos, darančios teigiamą įtaką teritorijos būklei; įvertinamos teritorijos naudojimo švietimo reikmėms, gamtosauginio švietimo, kultūros paveldo propagavimo darbų perspektyvos, šios veiklos poveikis teritorijai; identifikuojamos vietovę reikšmingai lemiančios veiklos (pvz., infrastruktūros objektų plėtra ir pan.), jų poveikis teritorijai (intensyvumas, pažeidžiamos teritorijos plotas, kokie objektai pažeidžiami ir pan.), poreikis jas nutraukti ar apriboti, nurodomos kitos teritorijoje pasireiškiančios gamtosauginės problemos;

1.7. esamos būklės analizės svarbiausios tyrimų išvados grafiškai pavaizduojamos ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano (M 1:500–2000). Topografinis planas turi būti tikslinamas kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo metu, jei yra naujų objektų, kurie gali turėti įtakos sprendinių parinkimui. Esamos būklės brėžinyje nurodoma: reljefas, hidrografija ir hidrotechnika, augalija, gyvūnija, žemės dangos, lietaus nuotekynas ir drenažas, bendrosios komunikacijos;

1.8. kraštovaizdžio tvarkymo projekto esamos būklės analizės ataskaita raštu suderinama su projektą derinančiomis institucijomis.

2. Konceptijos rengimo ir jos viešo pristatymo visuomenei stadijoje: parengiamas eskizinis projektas, išreiškiantis pagrindines kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių idėjas. Grafiškai pavaizduoti pasiūlymų sprendiniai, vizualizacijos, projektinius sprendinius pagrindžiantys tekstiniai aprašymai.

3. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių konkretizavimo stadijoje:

3.1. parengiami kraštovaizdžio tvarkymo projekto tekstiniai ir grafiniai sprendiniai, parengiama projekto įgyvendinimo sąmata ir techninės specifikacijos, sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas.

3.2. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tekstinius sprendinius sudaro aiškinamasis raštas, paaiškinantis grafinius sprendinius, ir sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas. Aprašomi sprendiniai turi būti pagrįsti žiniomis apie teritoriją, įvertinantys ekologinius poreikius ir reikalavimus, stiprinantys estetinį potencialą, ekonomiškai racionalūs, atspindintys vietovės svarbą urbanizuotos teritorijos erdvinėje struktūroje; suformuluojami pasiūlymai, sudarantys sąlygas visuomenei pažinti ir geriau suprasti vietovės gamtinę ir kultūrinę vertę; naudoti teritoriją gamtosauginio švietimo, gamtos ir kultūros paveldo propagavimui.

3.3. Sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) apraše numatomi veiksmai ir priemonės, reikalingos nuolatinei teritorijos priežiūrai užtikrinti ir rezultatų ilgaamžiškumui palaikyti, numatomi ir įvertinami bendruomenių įtraukimo į šį procesą būdai ir galimybės. Aprašo turinyje nurodoma: želdinių priežiūros specifika ir ypatumai (šienavimas, genėjimas, atsodinimas, tręšimas, laistymas ir kt.), statinių ir įrenginių priežiūros specifika (dažymas, atnaujinimas ir kt.), minimalios teritorijos priežiūrai reikalingos lėšos, trumpai aptariama teritorijos priežiūra esant ekstremalioms gamtinėms situacijoms, aptariami kiti individualūs teritorijos kasdienės priežiūros ir stebėsenos (monitoringo) poreikiai.

3.4. Patvirtinto kraštovaizdžio tvarkymo projekto grafinius sprendinius sudaro:

3.4.1. esamos situacijos planas (M 1:500);

3.4.2. pagrindinis kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių brėžinys (M 1:500). Jame pateikiama informacija, leidžianti suvokti galutinį sutvarkytos teritorijos vaizdą. Jame tekstu ir grafiniais elementais nurodoma:

- a) tvarkomos teritorijos pavadinimas, adresas, ribos, plotas;
- b) natūralių ekosistemų funkcionavimui palikti, išsaugoti ar atkurti plotai (augalų masyvai, juostos, pavieniai augalai, natūralios dangos, vandens telkiniai);
- c) lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo, hidrologinio režimo atkūrimo, lietaus vandens antrinio panaudojimo sprendimai;
- d) reljefo formavimo, šlaitų tvirtinimo sprendiniai (aprašomos siūlomos taikyti priemonės nuo erozijos, nuoplovos ir kt.);
- e) esamos, naikinamos, pertvarkomos ir naujai įrengiamos žemės dangos (natūralios ir dirbtinės);
- f) naujai įrengiamos urbanizuotos teritorijos (atraminės sienutės, urbanizuotų teritorijų elementai);
- g) paliekami, šalinami, naujai įveisiami želdiniai;
- h) įkarpoje pavaizduojama, kaip teritorija jungiasi su tvarkomos teritorijos gretimybėje esančiais želdiniais, želdynais, takų sistemomis ir pan.;
- i) besiribojantys keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos;
- j) kiti tvarkomai teritorijai aktualūs erdviniai objektai;

3.4.3. teritorijos reljefo (sklypo aukščių) planas (M 1:500). Jame nurodoma: reljefas, reljefo elementai, esami ir projektuojami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, tvirtinami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, esami ir projektuojami takai, jų dangos, privažiavimai, charakteringi reljefo taškai ir kiti elementai. Aprašant reljefo formavimo sprendinius, turi būti paaiškinama, kaip sprendiniai dera su pamatiniu kraštovaizdžio gamtiniu pobūdžiu ir gretimomis teritorijomis, kiek numatoma nukasti, užpilti grunto (kubiniais metrais), kokios numatomos priemonės nuo erozijos;

3.4.4. želdinių planas (M 1:500). Plane sutartiniais ženklais nurodomi paliekami ir šalinami želdiniai, išskirtiniai, vertingi (dendrologiniu, istoriniu, asociatyviniu ar kitais požiūriais) želdiniai, perkeliama, persodinami ir naujai sodinami želdiniai, nurodoma, kur atstatomas natūralus augalinis dirvožemio sluoksnis, pateikiama želdinių suvestinė lentelė, kurioje nurodomos želdinių charakteristikos (būklė, aukštis, plotis ir kt.) ir reikalingos želdinių tvarkymo priemonės;

3.4.5. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:500). Plane nurodomos inžinerinių tinklų trasos, skirtingų dangų plotai ir charakteristikos, aikštelių, laiptų, atraminių sienelių pjūviai ir kitos charakteringos detalės. Esant sudėtingoms sąlygoms – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, sutartiniai ženklai, kiti duomenys.

3.5. Grafiškai vaizduojant topografinių erdvių duomenų rinkinius, vadovaujama Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvių objektų rinkinys ir topografinių erdvių objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo“. Sprendinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai paaiškinami lentelėse. Tekstiniai ir grafiniai sprendiniai pateikiami kompiuterinėmis laikmenomis, galimi dokumentų formatai – pdf, jpg, gif, tif, png. Gali būti pateikiami ir popieriniai kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių variantai.

3.6. Įvertinami kiti specialieji reikalavimai kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijose veiklos įgyvendinimui, kurie nustatyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. D1-12 „Dėl Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metais veiksmų plano patvirtinimo“ 3 priede.

4. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių derinimo ir viešinimo stadijoje:

4.1. pateikiamas kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių derinimas raštu su:

4.1.1. Jurbarko rajono savivaldybės vyriausiuoju architektu, kuris įvertina, ar planuojamos veiklos neprieštarauja teritorinio ir strateginio planavimo dokumentuose nustatytiems kraštovaizdžio kokybės tikslams, ar projektas apsvaistytas su visuomene;

4.1.2. Aplinkos apsaugos agentūra, kuri įvertina, ar planuojamos veiklos nedarys neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ir gretimoms teritorijoms;

4.2. suderinto kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendiniai viešiniami Jurbarko rajono savivaldybės interneto svetainėje;

4.3. viešas pristatymas visuomenei po ne mažiau kaip 10 kalendorinių dienų nuo kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendinių viešo paskelbimo Savivaldybės internete. Viešame pristatyme visuomenei turi dalyvauti projektą derinusių institucijų atstovai;

4.4. atliekamos kitos visuomenės įtraukimo ir informavimo veiklos, numatytos Programoje.

5. Kraštovaizdžio tvarkymo projekto tvirtinimo stadijoje:

5.1. suderintas, viešai pristatytas visuomenei kraštovaizdžio tvarkymo projektas patvirtinamas Savivaldybės tarybos teisės aktu;

5.2. patvirtintą kraštovaizdžio tvarkymo projektą sudaro šie dokumentai:

5.2.1. duomenys apie kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo organizatorių ir rengėją;

5.2.2. esamos būklės analizės išvadinis brėžinys ir jo aprašymas;

5.2.3. grafiniai sprendiniai;

5.2.4. gauti pritarimai (kraštovaizdžio tvarkymo projekto sprendiniais) iš derinančiųjų institucijų;

5.2.5. viešo svarstymo ataskaita;

5.2.6. projekto įgyvendinimo sąmata ir techninė specifikacija;

5.2.7. sutvarkytos teritorijos priežiūros (eksploatacijos) aprašas;

#### 5.2.8. kiti dokumentai.

6. Rengiant Mituvos senvagės dalies slėnio kraštovaizdžio arealų būklės atkūrimo projektą, įvertinti šių teisės aktų nuostatas ir reikalavimus:

6.1. Europos kraštovaizdžio konvencijos;

6.2. Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijos CM/Rec (2008 m. vasario 6 d.) 3 dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių;

6.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo;

6.4. 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-19 priemonės „Kraštovaizdžio apsauga“ projektų finansavimo sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. D1-209;

6.5. Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metų veiksmų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-12 „Dėl Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metų veiksmų plano patvirtinimo“;

6.6. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir jį įgyvendinančiųjų teisės aktų:

6.6.1. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

6.6.2. Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

6.6.3. Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. D1-62 „Dėl Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“;

6.6.4. Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“;

6.6.5. Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673 „Dėl Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašo patvirtinimo“;

6.6.6. Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“;

6.7. Statybos įstatymo ir jį įgyvendinančiųjų teisės aktų;

6.8. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;

6.9. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypties aprašo patvirtinimo“;

6.10. Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;

6.11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 14 d. įsakymo Nr. D1-645 „Dėl Reikalavimų gamtotvarkos plano turiniui aprašo patvirtinimo“;

6.12. galiojančio Jurbarko miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**5.LĖŠŲ POBŪDIS:** Europos Sąjungos ir Jurbarko rajono savivaldybės lėšos.

**6.STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS:** per CVPIS priemones.

**7.PROJEKTO VADOVAS** – paskiriamas projektavimo įmonės.

**8.PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS:** įprastos paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos ir Želdynų įstatymą). Projekto bendroji ekspertizė privaloma.

**9.TECHNINIO PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS:** Užsakovui pateikti techninio projekto dokumentų 1 (viena) pirminį projekto popierinį egzempliorių ir 1 (viena) egz. elektroninėje laikmenoje. Po bendrosios techninės ekspertizės pastabų ištaisymo pateikiami 4 (keturi) galutiniai techninio projekto popieriniai egzemplioriai ir 4 (keturi) egz. elektroninėje laikmenoje. Elektronines projektų versijas pateikti PDF ir JPG formatu ir papildomai – grafinė dalis DWG formatu kompaktiniame (CD) arba DVD diske. Šamata pateikti SISTELA programoje popieriniame pavidale ir CD arba DVD diske.

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Jurbarko rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Jurbarko rajono savivaldybės administracija, 188713933, Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96

Ryšio duomenys

El. paštas info@jurbarkas.lt tel. (8447)70153 mob. tel. Nėra faks. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0001:404

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Barkūnų g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Irengti šiaurinėje Muitinės g. 36 žemės sklypo dalyje, panaudojant esamą nusistovėjusį įvažiavimą. Formuoti atidalinant į parkavimo vietas po 5 ar 9 vietas, atskiriant želdiniais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą

**6. Užstatymo tipas** Inžinerinės infrastruktūros

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 procentų
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Laisvas išplanavimas
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra
12. Kiti reikalavimai Nėra

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0001:404

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Barkūnų g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Laisvas žiedinis takų išdėstymas
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą
6. Užstatymo tipas Inžinerinės infrastruktūros
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 procentų
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Žiedinis, turi būti patogus apžvelgti kraštovaizdį.
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

## 12. Kiti reikalavimai Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0001:403

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Jurbarkas, Muitinės g. 36

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Irengti vaikų, jaunuolių ir pagyvenusių žmonių sportui ir poilsiui tinkamas aikšteles

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą

**6. Užstatymo tipas** Socialinės infrastruktūros

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 40 procentų

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Patogiose vietose prie pėsčiųjų takų

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia** Nėra

## 12. Kiti reikalavimai Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0001:403

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Jurbarkas, Muitinės g. 36

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Numatyti patogiose vietose, kad būtų matyti kraštovaizdis

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 5,0 m, derinti prie miesto architektūros

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą

**6. Užstatymo tipas** Pavieniai statiniai

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 40 procentų

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Nėra

**12. Kiti reikalavimai** Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0001:403

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Jurbarkas, Muitinės g. 36

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Įrengti Barkūnų g. 11 žemės sklype, patogioje privažiuoti vietoje
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Įrengti prie įvažiavimo į sklypą
- 3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą
- 6. Užstatymo tipas** Inžinerinės infrastruktūros
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 40 procentų
- 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra
- 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra
- 10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra
- 11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Nėra
- 12. Kiti reikalavimai** Nėra

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0001:403

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Muitinės g. 36

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Apžvalgos bokštelį įrengti piečiausioje Muitinės g. 36 žemės sklypo dalyje, iki 15,0 m aukščio (žiūrėti apžvelgiamos teritorijos plotą), numatyti priėjimus prie jo
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** iki 15,0 m

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą
6. Užstatymo tipas Pavieniai statiniai
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 procentų
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Turi būti matomas iš Muitinės gatvės ir nuo Nemuno upės pusės
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra
12. Kiti reikalavimai Nėra

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0001:403

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Jurbarkas, Muitinės g. 36

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Išdėstyti patogioje kraštovaizdžio apžiūrai vietoje, derinti prie esamų takų
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą
6. Užstatymo tipas Inžinerinės infrastruktūros
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 procentų
8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Nėra

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 9420/0001:403

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Jurbarkas, Muitinės g. 36

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Išdėstyti prie pėsčiųjų takų ir numatytose aikštelėse

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą

6. Užstatymo tipas Pavienis užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 procentų

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

## **Elektroninio dokumento metaduomenys**

### **Pagrindinio dokumento metaduomenys**

#### **Dokumento metaduomenys**

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

#### **Turinio rinkmena**

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis\_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

### **Priedai**

#### **Pridedami dokumentai**

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D190222145004047.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

#### **Pasirašomieji metaduomenys**

Sukūrimo data: Nėra

#### **Autoriai**

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188713933

Pavadinimas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija

Adresas: Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g. 96

#### **Ribojimai**

Nėra

#### **Registravimo metaduomenys**

Registravimo data: 2019-02-28

Dokumento registracijos Nr.: SRD-71-190228-00004

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Aušra Kursevičė; Vyriausioji inžinierė planuotoja Aušra Kursevičė; Jurbarko rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188713933

#### **Gauto dokumento metaduomenys**

Nėra

#### **Parašai**

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem\_0

Pasirašymo data: 2019-02-27

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Gražina Gadliauskienė; Vyriausioji architektė Gražina Gadliauskienė; Jurbarko rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem\_0

Pasirašymo data: 2019-02-28

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Aušra Kursevičė; Vyriausioji inžinierė planuotoja Aušra Kursevičė; Jurbarko rajono savivaldybės administracija

#### **Nepasirašomieji metaduomenys**

Nėra



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“**

Muitinės 26A, LT-74111 Jurbarkas, tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. [info@jurbkom.lt](mailto:info@jurbkom.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370  
PVM mokėtojo kodas LT 583253716

---

UAB Atamis  
Žirmūnų g. 139, Vilnius

2018-10-11 Nr. 10 - 590

**DĖL KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO  
GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36  
IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO  
TVARKYBOS PROJEKTO**

Informuojame, kad kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje, mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, nėra lietaus nuotekų tinklų.

L.e.p. Direktorius

Arvydas Grigucevičius

**Originalas nebus siunčiamas**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-03 10:04:40

## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1943258  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-03-25  
 Adresas: Jurbarkas, Muilfinės g. 36  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

## 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3737-7949  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vištovės pavadinimas: 9420/0001:403 Jurbarko m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 4.4369 ha  
 Miško žemės plotas: 1.3538 ha  
 Kitos žemės plotas: 3.0831 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 21442 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 17965 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 3477 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 2746 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 12257 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 11228 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 1029 Eur  
 Miško medynų vertė: 572 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 138000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-20  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2015-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-80-(14.32.110)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2015-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-80-(14.32.110)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

## 6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2015-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-80-(14.32.110)  
 Plotas: 0.2059 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

9.2.

**XXIX. Paviršinio vandens teikinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2015-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-80-(14.32.110)  
 Plotas: 1.1036 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

9.3.

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2015-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-80-(14.32.110)  
 Plotas: 1.3538 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

9.4.

**XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2015-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-80-(14.32.110)  
 Plotas: 0.0531 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-27

8/3/2016

NT Registas44/1943258

9.5.

**II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-80-(14.32.110)  
Plotas: 0,5616 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-27

9.6.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-80-(14.32.110)  
Plotas: 0,0919 ha  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-27

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
IĮ "Primoga", a.k. 159990219  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-01-20 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 1  
2015-01-20 Žemės sklypo planas  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1125  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-27

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3737-7949, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-80-(14.32.110)  
[rašas galioja: Nuo 2015-03-27

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-08-03 10:04:40

Dokumentą atspausdino



GRAŽINA GADLIAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-03 10:04:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1962404  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-04-18  
 Adresas: Jurbarkas, Barkūnų g. 11  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3787-5675  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0001:404 Jurbarko m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 3.4782 ha  
 Kitos žemės plotas: 3.4782 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 20258 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 12661 Eur  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3787-5675, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-163-(14.32.110)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3787-5675, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-163-(14.32.110)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3787-5675, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-163-(14.32.110)  
 Plotas: 0,8539 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3787-5675, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-163-(14.32.110)  
 Plotas: 1.7391 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3787-5675, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-163-(14.32.110)  
 Plotas: 0,2113 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3787-5675, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-163-(14.32.110)  
 Plotas: 0,765 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Į "Primega", a.k. 159990218  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3787-5675, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1125  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-17

8/3/2016

NT Registas44/1962404

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3797-5675, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 32SK-163-(14.32.110)  
[rašas galioja: Nuo 2015-04-17

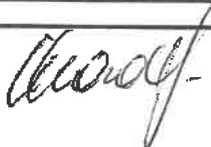
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-03 10:04:11

Dokumentą atspausdino



GRAŽINA GADLIAUSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



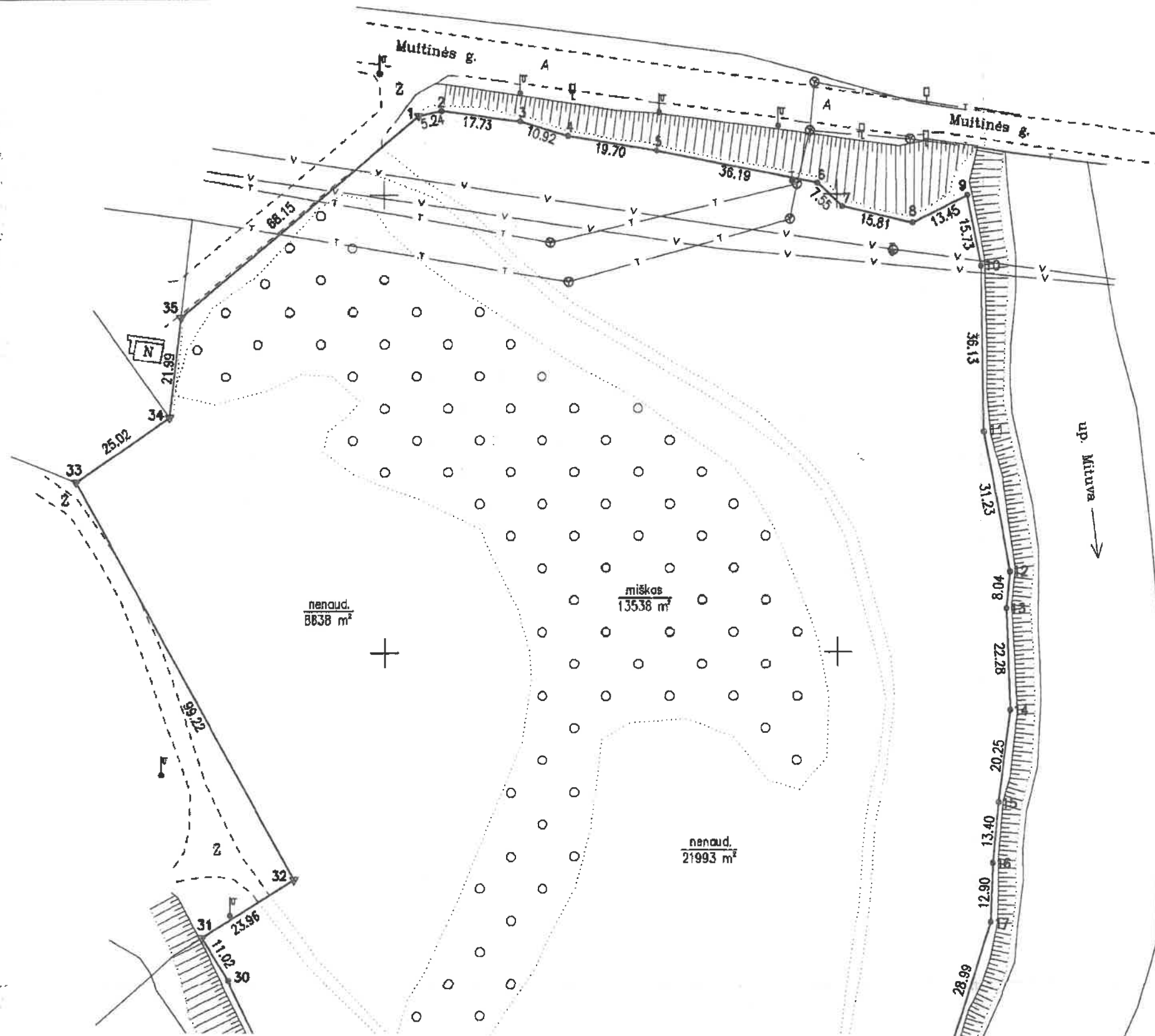
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 44369 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vištvė:	Jurbarko m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 4 2 0 0 0 0 1		4 0 3

Gatvė, namo Nr.	Muitinės g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Jurbarko m.
Miestas (rajonas)	Jurbarkas
Apkritis	Tauragė

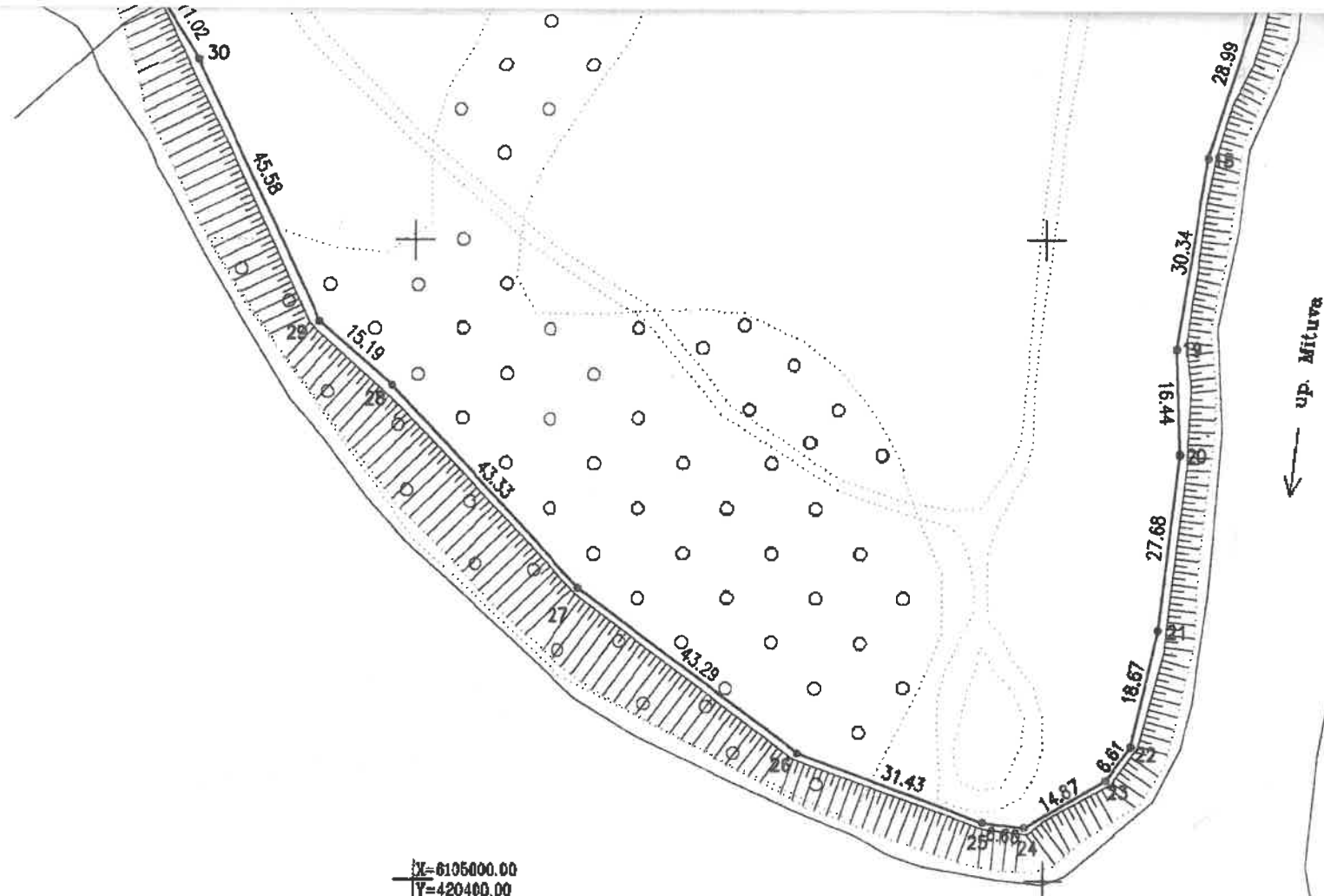
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		Krašto kelias Nr. 141 Muitinės g.
9-23		LVZF up. Mituva
23-31		LVZF
31-32-35	9420/0001:155	kadastrškai pamatuotas
33-34		LVZF
34-35	9420/0001:106	kadastrškai pamatuotas
35-1		LVZF



420600  
6105200

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
*2013 08 28*  
VĮ Registrų centro Tauragės filialas

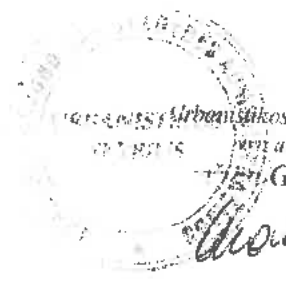
Vyresnioji kadastro specialistė (pareigos) *[Signature]* Regina Būrienė (vardas, pavardė)



X=6105400.00  
Y=420400.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▼ riboženklis
- neįtvirtintas riboženklis


  
 G. Godliauskienė  
 architektė  
 2015-01-22

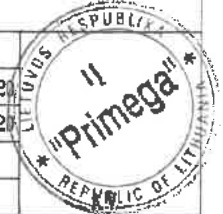
Su paženklinotomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. sausio mėn 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius (vardas, pavardė) 2015-01-27 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Jurbarko skyrius  
 Jurbarko skyrius  
 Jurgita Abromaitė  
 2015-01-13  
 Patikrina: (parašas) 2015-01-13 (data)  
 Suderino: (parašas) D. Štulkienė (vardas, pavardė) 2015-01-13 (data)

II "Primega"  
 Mob. 8-860-50832

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1125

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		R. Pužas	2015-01-27
Padėjėja		A. Aleksynaitė	2015-01-27



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 44369 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 94200001

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6105317.14	420407.53				
2	R	6105318.22	420412.65				
3	R	6105315.93	420430.24				
4	R	6105312.78	420440.68				
5	R	6105309.58	420460.13				
6	R	6105302.39	420495.59				
7	R	6105297.31	420501.18				
8	R	6105293.72	420516.58				
9	R	6105299.65	420528.65				
10	R	6105284.21	420531.67				
11	R	6105248.09	420532.36				
12	R	6105217.41	420538.19				
13	R	6105209.41	420537.43				
14	R	6105187.15	420538.28				
15	R	6105187.07	420535.58				
16	R	6105153.73	420534.36				
17	R	6105140.84	420533.86				
18	R	6105113.15	420525.28				
19	R	6105083.19	420520.51				
20	R	6105066.76	420521.11				
21	R	6105039.27	420517.85				
22	R	6105021.06	420513.76				
23	R	6105015.75	420509.84				
24	R	6105008.34	420496.94				
25	R	6105009.09	420490.32				
26	R	6105019.98	420460.84				
27	R	6105045.72	420426.02				
28	R	6105077.31	420396.36				
29	R	6105087.32	420384.94				
30	R	6105128.48	420365.37				
31	R	6105137.85	420359.57				
32	R	6105150.55	420379.89				
33	R	6105237.49	420332.08				
34	R	6105251.62	420352.70				
35	R	6105273.46	420355.22				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

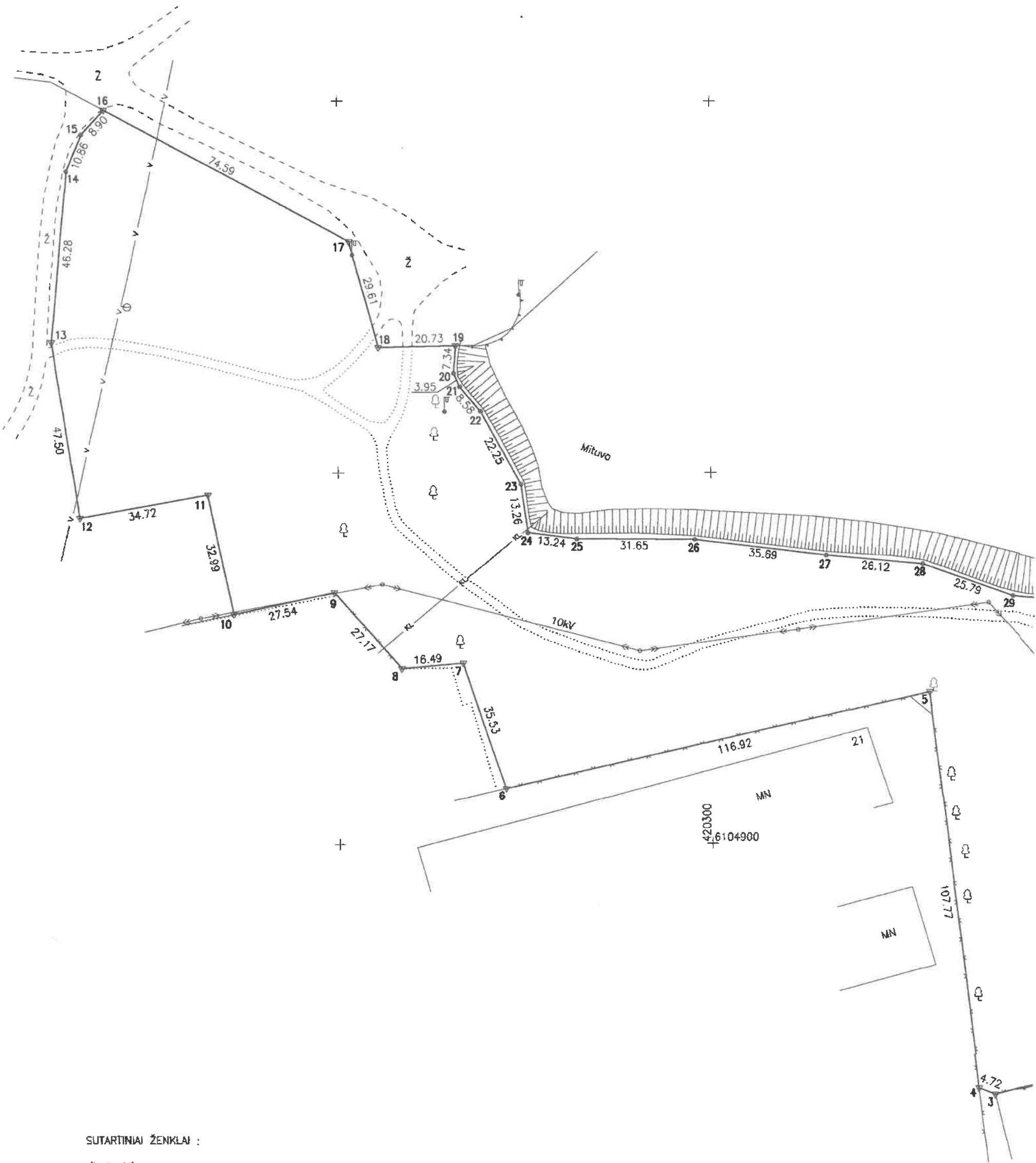
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6105177 Y=420450
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	R. Pučas (vardas ir pavardė) 2M-M-1125 (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.) 2015-01-20 (data)

Štrauka 16 Lietuvos Administracinių veiksų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sumuškinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	919
2	II	Kelių apsaugos zonos	5618
3	XII	Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos	531
4	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	13538
5	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	11038
6	XLK	Vandentiekio, lietaus ir lokalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2059



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženklis
- neįtvirtintas riboženklis

PLANAS M 1:1000  
34782 m<sup>2</sup>

Kadastras	vietovė	Jurbarko m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		9 4 2 0 0 0 0 1		404

Gatvė, namo Nr.	Barkūnų g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Jurbarko m.
Miestas (rajonas)	Jurbarkas
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2-3	9420/0001:104	Kadastrškai pamatuotas
3-4		LVZF
4-5-6	9420/0001:60	Kadastrškai pamatuotas
6-7-8-9-10	9420/0001:282	Kadastrškai pamatuotas
10-16		LVZF
16-17-18-19	9420/0001:155	Kadastrškai pamatuotas
19-35		up. Mituva
35-36	9420/0001:159	Kadastrškai pamatuotas
36-37-1		LVZF

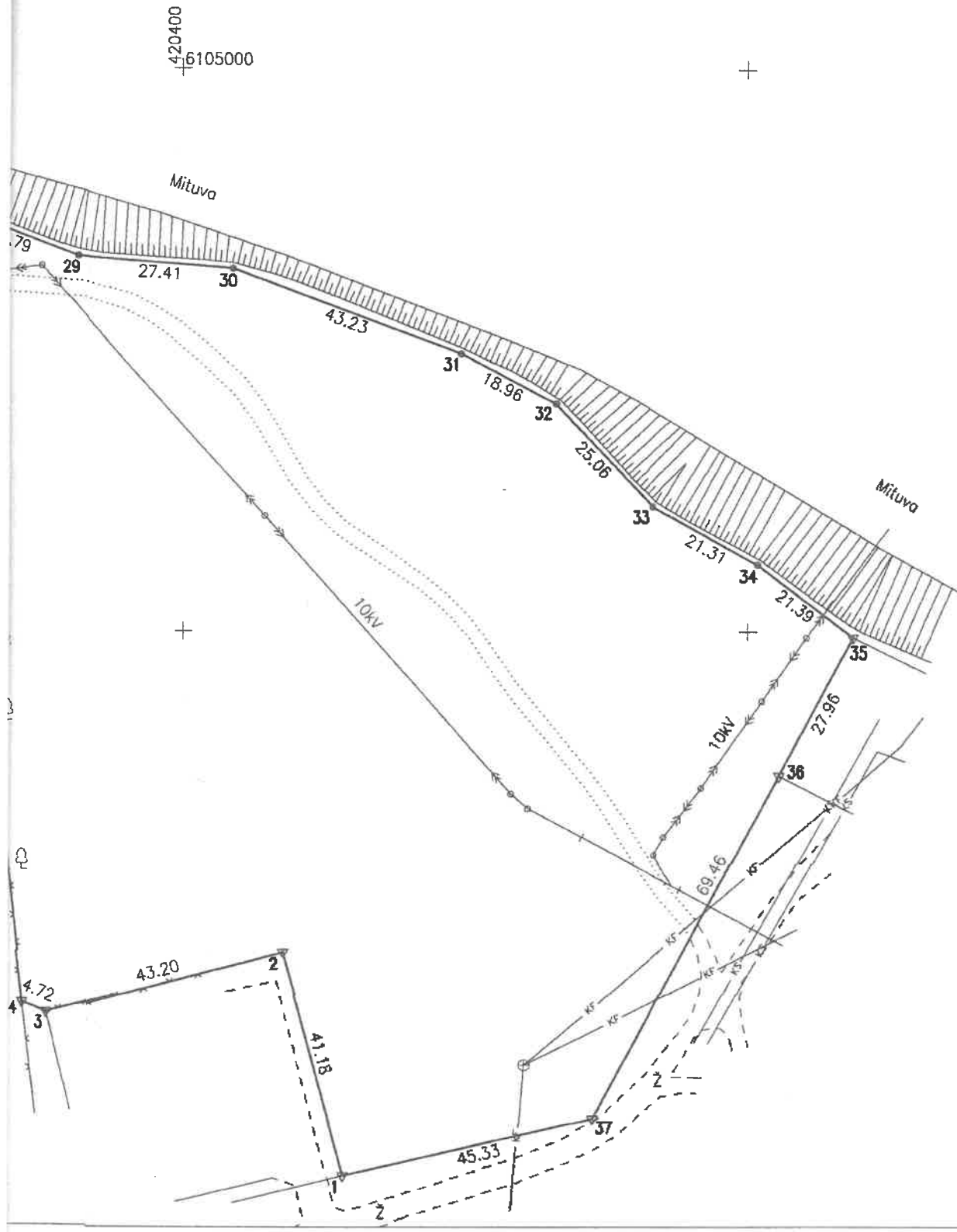
**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2015-09-16  
VI Registrų centro Tauragės filialas

Vyresnioji kadastro specialistė (parašas) Regina Būrienė (vardas, pavardė)

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. vasario mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir pastatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):  
Jurbarko rajono savivaldybė (vardas, pavardė) Petras Vainauskas (parašas) 2015-09-16 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro patalpose Jurbarko skyriaus Jurbarko skyriaus specialistė Jurgita Abromaitė (parašas) D. Štuikienė (vardas ir pavardė) 2015-09-16 (data)

A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą nustatytose įstatymuose)



Urbanistikos skyriaus vedėja (parašas) Gražina Gadliauskienė (vardas ir pavardė) 2015-09-16 (data)

II "Primega"  
Mob. tel.: 8-680-50832  
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1125

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		R. Pužas	2015-02-27
Padėjėja		A. Aleksynaitė	2015-02-27

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 34782 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 94200001

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6104803.33	420428.23				
2	R	6104843.13	420417.64				
3	R	6104832.09	420375.87				
4	R	6104833.79	420371.47				
5	R	6104940.78	420358.58				
6	R	6104915.05	420244.53				
7	R	6104948.71	420233.15				
8	R	6104947.27	420216.73				
9	R	6104967.86	420198.78				
10	R	6104961.92	420171.84				
11	R	6104994.19	420164.98				
12	R	6104987.92	420130.80				
13	R	6105034.85	420123.45				
14	R	6105080.95	420127.51				
15	R	6105091.05	420131.50				
16	R	6105097.84	420137.49				
17	R	6105062.07	420203.06				
18	R	6105033.50	420210.81				
19	R	6105033.93	420231.53				
20	R	6105026.61	420231.06				
21	R	6105022.99	420232.85				
22	R	6105018.48	420238.21				
23	R	6104996.93	420248.86				
24	R	6104983.81	420250.78				
25	R	6104982.12	420263.91				
26	R	6104981.91	420295.56				
27	R	6104977.60	420330.99				
28	R	6104975.25	420357.00				
29	R	6104966.52	420381.27				
30	R	6104964.51	420408.61				
31	R	6104949.55	420449.17				
32	R	6104940.72	420465.94				
33	R	6104922.45	420483.09				
34	R	6104912.10	420501.72				
35	R	6104899.14	420518.73				
36	R	6104874.54	420505.44				
37	R	6104813.42	420472.42				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema

Koordinatės X/Y

Valstybinė  
LKS-1994

X=6104943  
Y=420325

Žiniaraštį sudarė



R. Pužas  
(vardas ir pavardė)

2M-M-1125  
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2016-02-27  
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Paslovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Ril. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	7650
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2113
3	5B	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	17391
4	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	8539



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
JURBARKO SKYRIUS**

Jurbarko rajono savivaldybės  
administracijai  
Dariaus ir Girėno g. 96,  
74187 Jurbarkas.

2019-09-13 Nr. 32SD-2412-(14.32.7.)  
Į 2019-08-20 Nr. R4-15E-1583

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES SUDARYMO**

Pranešame, kad vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 12 punktu yra priimtas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo 2019 m. rugsėjo 12 d. įsakymas Nr. 32VĮ -532-(14.32.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo, (kadastro Nr. 9420/0001:404), esančio Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste perdavimo neatlygintinai naudotis“ kuriuo nuspręsta Jums perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą.

Kviečiame Jus atvykti adresu Dariaus ir Girėno g. 120A, Jurbarko mieste, sudaryti (pasirašyti) valstybinės žemės panaudos sutartį.

Informuojame, kad dėl valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymo datos ir laiko galite kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrių, skyriaus vyresniąją specialistę Jurgitą Abromaitę, tel. 8 706 85 359, el. p. Jurgita.abromaite@nzt.lt.

PRIDEDAMA. Valstybinės žemės panaudos sutarties projektas, 3 lapai.

Skyriaus vedėjas

Artūras Baltrušaitis

Jurgita Abromaitė, tel. 8 706 85 359, el. p. Jurgita.Abromaite@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

Dariaus ir Girėno g. 120A  
74187 Jurbarkas  
Tel. 8 706 85 351  
Faks. 8 706 86 959  
El. paštas [jurbarkas@nzt.lt](mailto:jurbarkas@nzt.lt)





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
JURBARKO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 9420/0001:404), ESANČIO  
BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS**

2019 m. rugsėjo 12 d. Nr. 32VĮ-5321-(14.32.2.)

Jurbarkas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir atsižvelgdamas į Jurbarko rajono savivaldybės administracijos 2019 m. rugpjūčio 20 d. prašymą:

1. N u s t a t a u 3,4782 ha ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, (kadastru Nr. 9420/0001:404), vidutinės rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 150000 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis 3,4782 ha valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-3787-5675, kadastru Nr. 9420/0001:404), esantį Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, Jurbarko rajono savivaldybei (įmonės kodas 111106276), 50 (penkiasdešimties) metų laikotarpiui, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.



Artūras Baltrušaitis

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. rugsėjo 12 d. Nr. 32SUN – – (14.32.56.)

Jurbarkas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo 2019 m. rugsėjo d. įsakymu Nr. 32VĮ– – (14.32.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0001:404), esančio Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste perdavimo neatlygintinai naudotis“ mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo Artūro Baltrušaičio, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 11 d. patvirtintą įgaliojimą Nr. 1Į-1296-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ toliau vadinama panaudos davėju ir Jurbarko rajono savivaldybė, a. k. 111106276, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjos, laikinai einančios administracijos direktoriaus pareigas Rūtos Vančienės sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 3,4782 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 9420/0001:404, unikalus Nr. 4400-3787-5675) esantį Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 50 metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita/ rekreacinės teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI (elektros linijų apsaugos zonos) – 0,7650 ha, XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos) – 0,2113 ha, XXVII (saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje) – 1,7391 ha, XXIX (paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos) – 0,8539 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutas: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nėra.

10. Žemės sklypo vertė – 12661 Eur (dvylika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt vienas euras), vidutinė rinkos vertė – 150000 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamu žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai kiti inžineriniai įrenginiai rekonstruojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu negalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo M1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriuje, kitas įteikiamas panaudos gavėjui.

A.V.

Panaudos davėjas:  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Jurbarko skyriaus vedėjas



Artūras Baltrušaitis

A.V.

Panaudos gavėjas:  
Jurbarko rajono savivaldybės  
Teisės ir metrikacijos skyriaus vedėja,  
laikinais einaanti administracijos direktoriaus pareigas

Rūta Vančienė

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. rugsėjo 19 d. Nr. 32SUN – 9 – (14.32.56.)

Jurbarkas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo 2019 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 32VĮ–532 – (14.32.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0001:404), esančio Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste perdavimo neatlygintinai naudotis“ mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo Artūro Baltrušaičio, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 11 d. patvirtintą įgaliojimą Nr. 1Į-1296-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ toliau vadinama panaudos davėju ir Jurbarko rajono savivaldybė, a. k. 111106276, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjos, laikinai einančios administracijos direktoriaus pareigas Rūtos Vančienės sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 3,4782 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 9420/0001:404, unikalus Nr. 4400-3787-5675) esantį Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 50 metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita/ rekreacinės teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI (elektros linijų apsaugos zonos) – 0,7650 ha, XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos) – 0,2113 ha, XXVII (saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje) – 1,7391 ha, XXIX (paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos) – 0,8539 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutas: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nėra.

10. Žemės sklypo vertė – 12661 Eur (dvylika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt vienas euras), vidutinė rinkos vertė – 150000 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt tūkstančių eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamu žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai kiti inžineriniai įrenginiai rekonstruojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu negalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo M1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

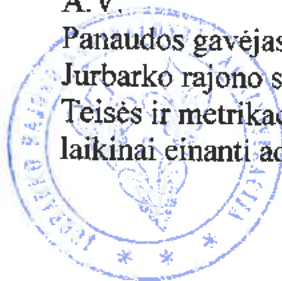
23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriuje, kitas įteikiamas panaudos gavėjui.

A.V.  
Panaudos davėjas  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Jurbarko skyriaus vedėjas



Artūras Baltrušaitis

A.V.  
Panaudos gavėjas:  
Jurbarko rajono savivaldybės  
Teisės ir metrikacijos skyriaus vedėja,  
laikiniai einanti administracijos direktoriaus pareigas



Rūta Vančienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
JURBARKO SKYRIUS**

Jurbarko rajono savivaldybės  
administracijai  
Dariaus ir Girėno g. 96,  
74187 Jurbarkas.

2019-09-13 Nr. 32SD-2411 - (14.32.7.)  
Į 2019-08-20 Nr. R4-15E-1583

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES SUDARYMO**

Pranešame, kad vadovaujantis Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 12 punktu yra priimtas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo 2019 m. rugsėjo 12 d. įsakymas Nr. 32VĮ -533-(14.32.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo, (kadastro Nr. 9420/0001:403), esančio Muitinės g. 36, Jurbarko mieste perdavimo neatlygintinai naudotis“ kuriuo nuspręsta Jums perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą.

Kviečiame Jus atvykti adresu Dariaus ir Girėno g. 120A, Jurbarko mieste, sudaryti (pasirašyti) valstybinės žemės panaudos sutartį.

Informuojame, kad dėl valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymo datos ir laiko galite kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrių, skyriaus vyresniąją specialistę Jurgitą Abromaitę, tel. 8 706 85 359, el. p. Jurgita.abromaite@nzt.lt.

PRIDEDAMA. Valstybinės žemės panaudos sutarties projektas, 3 lapai.

Skyriaus vedėjas

Artūras Baltrušaitis

Jurgita Abromaitė, tel. 8 706 85 359, el. p. Jurgita.Abromaite@nzt.lt

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. rugsėjo 19 d. Nr. 32SUN-10 – (14.32.56.)

Jurbarkas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo 2019 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 32VĮ- 533 – (14.32.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0001:403), esančio Muitinės g. 36, Jurbarko mieste perdavimo neatlygintinai naudotis“ mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo Artūro Baltrušaičio, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 11 d. patvirtintą įgaliojimą Nr. 1Į-1296-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ toliau vadinama panaudos davėju ir Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjos, laikinai einančios administracijos direktoriaus pareigas Rūtos Vančienės sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 4,4369 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 9420/0001:403, unikalus Nr. 4400-3737-7949) esantį Muitinės g. 36, Jurbarko mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 50 metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita/ rekreacinės teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I (ryšių linijų apsaugos zonos) – 0,0919 ha, II (kelių apsaugos zonos) – 0,5616 ha, XII (suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos) – 0,0531 ha, XXVI (miško naudojimo apribojimai) – 1,3538 ha, XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos) – 0,2059 ha, XXIX (paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos) – 1,1036 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutas: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nėra.

10. Žemės sklypo vertė – 12257 Eur (dvylika tūkstančių du šimtai penkiasdešimt septyni eurai), vidutinė rinkos vertė – 224000 Eur (du šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamu žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai kiti inžineriniai įrenginiai rekonstruojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu negalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo M1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriuje, kitas įteikiamas panaudos gavėjui.

A.V.  
Panaudos davėjas:  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Jurbarko skyriaus vedėjas

A.V.  
Panaudos gavėjas:  
Jurbarko rajono savivaldybės  
Teisės ir metrikacijos skyriaus vedėja,  
laikimai einanti administracijos direktoriaus pareigas

Artūras Baltrušaitis

Rūta Vančienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
JURBARKO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 9420/0001:403), ESANČIO  
MUITINĖS G. 36, JURBARKO MIESTE PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS**

2019 m. rugsėjo 12 d. Nr. 32VĮ-533 -(14.32.2.)

Jurbarkas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir atsižvelgdamas į Jurbarko rajono savivaldybės administracijos 2019 m. rugpjūčio 20 d. prašymą:

1. N u s t a t a u 4,4369 ha ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Muitinės g. 36, Jurbarko mieste, (kadastro Nr. 9420/0001:403), vidutinės rinkos vertę, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1P-481-(1.3.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 224000 Eur (du šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai eurų).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis 4,4369 ha valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-3737-7949, kadastro Nr. 9420/0001:403), esantį Muitinės g. 36, Jurbarko mieste, Jurbarko rajono savivaldybei (įmonės kodas 111106276), 50 (penkiasdešimties) metų laikotarpiui, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas



Artūras Baltrušaitis

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. rugsėjo 12 d. Nr. 32SUN – – (14.32.56.)

Jurbarkas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo 2019 m. rugsėjo d. įsakymu Nr. 32VĮ– – (14.32.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 9420/0001:403), esančio Muitinės g. 36, Jurbarko mieste perdavimo neatlygintinai naudotis“ mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus vedėjo Artūro Baltrušaičio, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 11 d. patvirtintą įgaliojimą Nr. IĮ-1296-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ toliau vadinama panaudos davėju ir Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjos, laikinai einančios administracijos direktoriaus pareigas Rūtos Vančienės sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 4,4369 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 9420/0001:403, unikalus Nr. 4400-3737-7949) esantį Muitinės g. 36, Jurbarko mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 50 metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita/ rekreacinės teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos nėra.
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I (ryšių linijų apsaugos zonos) – 0,0919 ha, II (kelių apsaugos zonos) – 0,5616 ha, XII (suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos) – 0,0531 ha, XXVI (miško naudojimo apribojimai) – 1,3538 ha, XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos) – 0,2059 ha, XXIX (paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos) – 1,1036 ha.
8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutas: nėra.
9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nėra.
10. Žemės sklypo vertė – 12257 Eur (dvylika tūkstančių du šimtai penkiasdešimt septyni eurai), vidutinė rinkos vertė – 224000 Eur (du šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai eurų).
11. Kiti su neatlygintinai perduodamu žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai nėra.
12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas nėra.
13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai kiti inžineriniai įrenginiai rekonstruojami panaudos gavėjo lėšomis.
14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu negalima naudotis pagal paskirtį.
17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo MI: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriuje, kitas įteikiamas panaudos gavėjui.

A.V.

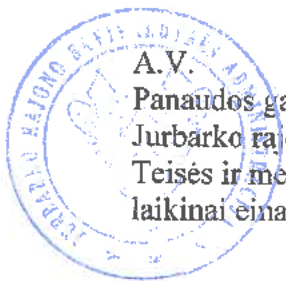
Panaudos davėjas:  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Jurbarko skyriaus vedėjas



Artūras Baltrušaitis

A.V.

Panaudos gavėjas:  
Jurbarko rajono savivaldybės  
Teisės ir metrikacijos skyriaus vedėja,  
laikinais einanči administracijos direktoriaus pareigas



Rūta Vančienė



**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO JURBARKO MIESTE, APRIBOTO MUITINĖS GATVE IR  
MITUVOS UPE, SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2014 m. liepos 10 d. Nr. O1-667  
Jurbarkas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi,

t v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypo Jurbarko mieste, apriboto Muitinės gatve ir Mituvos upe, suformavimo detalųjį planą (pridedama aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius pavaduotojas, pavaduojantis  
direktorių



Donatas Jackis

Parengė

Agnė Vaznytė

2014-07-10

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Planuojamos teritorijos adresas** – Teritorija apribota Muitinės gatve ir Mituvos upe Jurbarko mieste, Jurbarko miesto seniūnijoje, Jurbarko rajone, preliminarus plotas – 5 ha.

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas** – Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Muitinės gatve ir Mituvos upe, suformavimo detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

**Planavimo organizatorius** – Jurbarko rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Petro Vainausko, į. k. 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas, tel. (8 447) 70 151, faks. (8 447) 70 166, el. paštas: [p.vainauskas@jurbarkas.lt](mailto:p.vainauskas@jurbarkas.lt), interneto tinklalapis: [www.jurbarkas.lt](http://www.jurbarkas.lt).

**Detaliojo plano rengėjas** – UAB „Geometra“, Taikos pr. 32A, LT-91235 Klaipėda, tel. (8 46) 365 886, faks. (8 46) 210 163, el. paštas: [klaipeda.architektura@geometra.lt](mailto:klaipeda.architektura@geometra.lt), interneto tinklalapis: [www.geometra.lt](http://www.geometra.lt).

**Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla** – Žemės sklypo suformavimas, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių urbanistinių apribojimų nustatymas. Numatoma veikla – naujai suformuotą rekreacinės paskirties žemės sklypą planuojama pritaikyti visuomenės poreikiams.

**Detaliojo plano rengimo pagrindas** – Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimas Nr. T2-342 bei Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus 2013-01-18 planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A9-2. Sąlygos detaliam planui rengti:

1. Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus 2013-01-18 planavimo sąlygos Nr. A9-2-1;
2. Tauragės visuomenės sveikatos centro 2012-12-31 išduotos planavimo sąlygos Nr. JTPS-38;
3. AB „LESTO“ 2013-01-02 išduotos planavimo sąlygos Nr. TS-42330-12-1299;
4. UAB „Jurbarko vandenys“ 2013-01-04 raštas Nr. SD-09;
5. VĮ „Tauragės regiono keliai“ 2012-12-31 išduotos planavimo sąlygos Nr. 15(2.15)-710;
6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus 2012-12-28 išduotos planavimo sąlygos Nr. 32 PLS-(14.32.41)-22;
7. LR Aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-01-03 išduotos planavimo sąlygos Nr. 11/(PAV)-D2-19.

**Planavimo proceso etapai** – parengiamasis etapas, detaliojo plano rengimo etapas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas, baigiamasis etapas. Detaliojo plano sprendinių svarstymo ir derinimo tvarka – bendroji.

## **2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ**

Planuojamos teritorijos padėties analizei panaudota UAB „Geometra“ 2013 m. atlikta topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Pagal topografinę medžiagą planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 11.90 m iki 17.78 m pagal Baltijos aukščių sistemą. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija yra neurbanizuotoje Jurbarko miesto dalyje ir ribojasi su suformuotais žemės sklypais, Muitinės gatve ir Mituvos upe. Planuojamoje teritorijoje suformuotų ir įregistruotų žemės sklypų nėra, visa teritorija – laisva valstybinė žemė. Planuojamoje teritorijoje užstatymo nėra. Centrinėje jos dalyje yra įregistruoti valstybinės reikšmės miškų plotai, tačiau vyrauja menkaverčiai krūmai.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Gamtos ir kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

Pagal galiojantį Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2008-03-27 sprendimu Nr. T2-82, planuojama teritorija patenka į teritorijas, kuriose numatyta:

- Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) – 1. Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdynų kiekiu). 2. Atskirieji želdynai.
- Vyraujantis teritorijos (funkcinės zonos) požymiai – 1. Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos sričiai. 2. Kiti apsauginiai želdynai.
- Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – 1. Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. 2. Konservacinės paskirties; Kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties rekreacinių miškų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bendrojo naudojimo teritorijos-kapinių, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių, rekreacinės trumpalaikio poilsio statinių teritorijos.
- Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra – 1. Viešo naudojimo želdynai  $\geq 50\%$ .
- Maksimalus užstatymo intensyvumas UI – 1.  $\leq 1.00$ .
- Maksimalus pastatų aukštingumas – 1.  $\leq 5a$ .

## **2.1. Žemės naudojimo apribojimai**

Planuojama teritorija yra laisvos valstybinės žemės fondo žemėje, todėl apribojimai nėra nustatyti.

## **2.2. Sklypo gretimybės**

Planuojama teritorija rytinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su Mituvos upe. Šiaurinėje pusėje ribojasi su nesuformuotoje laisvoje valstybinėje žemėje esančiu krašto keliu Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda (Muitinės g.). Vakarinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su nesuformuota laisva valstybine žeme ir žemės sklypais, suformuotais atliekant kadastrinius matavimus:

- kad. Nr. 9420/0001:105, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, savininkas – UAB „Naftos dujos“, plotas – 0.0868 ha;
- kad. Nr. 9420/0001:155, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, nuomininkas – UAB „Kelių remonto grupė“, plotas – 19.6298 ha.

## **2.3. Inžinerinė įranga**

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – planuojamą teritoriją kerta vandentiekio tinklai.

Šilumos tinklai – planuojamoje teritorijoje šilumos tiekimo tinklų nėra.

Elektros tinklai – planuojamoje teritorijoje elektros tiekimo tinklų nėra.

Dujotiekio tinklai – planuojamoje teritorijoje gamtinių dujų tinklų nėra.

Telekomunikacijų ryšiai – planuojamą teritoriją kerta ryšių kabelių linija.

Melioracijos sistemos – planuojama teritorija nemelioruota.

## **3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA**

### **3.1. Numatomas veiklos pobūdis**

Laisvos valstybinės žemės fondo žemėje suformuojamas kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1).

### **3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – specializuotų kompleksų teritorija (SK).

Leistinas pastatų aukštis – 15.00 m.

Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Muitinės gatvės ir Mituvos upės, suformavimo detalūs planas.

Leistinas sklypų užstatymo tankumas – 0.10 (įskaitant ir mašinų stovėjimo aikštes).

Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas – 0.40.

Statinių statybos zona – užstatymo zona galima atsižvelgiant į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, krašto kelio apsaugos zoną, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą, suskystintų dujų degalinių apsaugos zoną bei įvertinus teritorijos užliejimo galimybes. Konkretų pastatų išdėstymą spręsti ruošiant techninį projektą ir jį derinti su atitinkamomis valstybinės priežiūros institucijomis.

Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai.

Servitutai – nenustatomi.

Susisiekimo sistemų organizavimas – į sklypą patenkama iš krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda esama nuovaža. Krašto kelio važiuojamosios dalies plotis – 8.00 m, danga – asfaltas, juostos plotis – 28 m. Planuojamoje teritorijoje numatoma automobilių stovėjimo vietų zona. Transporto eismo organizavimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo papildomi reikalavimai:

Urbanistiniai ir architektūriniai – pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Sklypo aptvėrimas galimas tik dalinis, šiaurės ir šiaurės vakarų pusėje nuo Muitinės gatvės ir suskystintųjų dujų degalinės.

Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga – planuojamoje teritorijoje įregistruotų kultūros paveldo vertybių nėra, todėl apsauga nenustatoma. Į planuojamą teritoriją patenka gamtos vertybė - valstybinės reikšmės miškų plotai, kuriuose miško žemę numatoma keisti kitomis naudmenomis arba tikslinti valstybinės reikšmės miško ribas planuojamos teritorijos ribose.

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – remiantis galiojančiu Jurbarko miesto bendruoju planu numatomas želdinių kiekis  $\geq 50\%$ , techninio projekto metu bus numatoma tikslios želdinių vietos bei kiekiai. Į planuojamą teritoriją patenka valstybinės reikšmės miškų plotai, kuriuose miško žemę numatoma keisti kitomis naudmenomis arba tikslinti valstybinės reikšmės miško ribas planuojamos teritorijos ribose.

### **3.3. Inžinerinė iranga**

Inžinerinių tinklų sprendiniai (tinklų pajungimas ir naikinimas) bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – planuojamos teritorijos ribose yra nutiesti vandentiekio skirstomieji tinklai, kurie vadovaujantis galiojančiu Jurbarko miesto bendruoju planu yra naikinami. Buitinių ir lietaus nuotekų skirstomųjų tinklų planuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra. Detaliuoju planu nesprendžiama vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų atvedimo iki planuojamos teritorijos galimybė. Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų atvedimas iki planuojamos teritorijos bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Šilumos tinklai – planuojamoje teritorijoje šilumos tiekimo tinklų nėra. Detalioju planu numatoma vietinio šildymo galimybė. Pastatų šildymo tipas nustatomas techninio projekto metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Elektros energija – teritorijoje elektros tinklų nėra. Detalioju planu nesprenžžiama elektros atvedimo iki planuojamos teritorijos galimybė. Numatoma, kad elektros atvedimas iki planuojamos teritorijos bus sprenžžiamas techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Dujotiekio tinklai – planuojamoje teritorijoje gamtinių dujų tinklų nėra. Detalioju planu dujotiekio tinklų atvedimo iki planuojamos teritorijos galimybė nenumatoma. Esant poreikiui dujotiekio tinklų atvedimas iki planuojamos teritorijos sprenžžiamas techninio projekto metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Telekomunikacijų ryšiai – planuojamą teritoriją kerta ryšių kabelių linija. Detalioju planu telekomunikacijų pajungimo galimybė nenumatoma.

Gaisrų gesinimas – gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Tauragės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Jurbarko priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Ugniagesių g. 14, Jurbarkas) - 1,0 km.

Ūkio ir buitinės atliekos – susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais. Planuojamoje gyvenamoje teritorijoje susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuoto autotransporto įmonėmis.

#### **3.4. Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas**

Planuojamoje teritorijoje veikla (ilgalaikio poilsio statinių statybos) pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus ir žybaus oro teršimo, nes pastatuose bus įrengtos ekonomiškios katilinės, šildymas numatomas geoterminis, kietu kuru, elektra, dujomis. Azoto oksidų ir anglies monoksidų kiekiai neviršys leistinų normų. Taigi, sklype numatoma veikla neturės žybaus poveikio supančiai aplinkai.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Gamtos ir kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

#### **4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Remiantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendiniai:

##### **4.1. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis**

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – Žemės sklypo suformavimas, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių urbanistinių apribojimų nustatymas. Numatoma veikla – naujai suformuotą rekreacinės paskirties žemės sklypą planuojama pritaikyti visuomenės poreikiams.

Laisvos valstybinės žemės fondo žemėje suformuojamas 1 sklypas:

- Sklypas Nr. 1 - 46357 m<sup>2</sup> - rekreacinė teritorija;

Sklypui nustatoma paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1).

##### **4.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas**

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – specializuotų kompleksų teritorija (SK).

Leistinas pastatų aukštis – 15.00 m.

Leistinas sklypų užstatymo tankumas – 0.10 (įskaitant ir mašinų stovėjimo aikšteles).

Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas – 0.40.

Statinių statybos zona – užstatymo zona galima atsižvelgiant į inžinerinių tinklų apsaugos zonas, krašto kelio apsaugos zoną, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą, suskystintų dujų degalinių apsaugos zoną bei įvertinus teritorijos užliejimo galimybes (žr. 4.5 punktą). Konkretų pastatų išdėstymą spręsti ruošiant techninį projektą ir jį derinti su atitinkamomis valstybinės priežiūros institucijomis.

Apsaugos zonos bei kiti reikalavimai pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai.

Servitutai – nenustatomi.

Susisiekimo sistemų organizavimas – į sklypą patenkama iš krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda esama nuovaža. Krašto kelio važiuojamosios dalies plotis – 8.00 m, dangas – asfaltas, juostos plotis – 28 m. Ties planuojama teritorija krašto kelias sutapatinamas su Muitinės gatve. Pagal galiojantį Jurbarko miesto bendrąjį planą Muitinės gatvės perspektyvinė kategorija – C2, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20.00÷40.00 m. Planuojamoje teritorijoje numatoma automobilių stovėjimo vietų zona, kurios dydis, automobilių stovėjimo vietų skaičius, įvažiavimo išvažiavimo vieta bus sprendžiama techninio projekto metu. Transporto eismo organizavimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Muitinės gatvės ir Mituvos upe, suformavimo detalūs planas.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo papildomi reikalavimai:

Urbanistiniai ir architektūriniai – pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Sklypo aptvėrimas galimas tik dalinis, šiaurės ir šiaurės vakarų pusėje nuo Muitinės gatvės ir suskystintųjų dujų degalinės.

Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga – planuojamoje teritorijoje įregistruotų kultūros paveldo vertybių nėra, todėl apsauga nenustatoma. Į planuojamą teritoriją patenka gamtos vertybė - valstybinės reikšmės miškų plotai, kuriuose miško žemę numatoma keisti kitomis naudmenomis arba tikslinti valstybinės reikšmės miško ribas planuojamos teritorijos ribose.

Teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas – remiantis galiojančiu Jurbarko miesto bendruoju planu numatomas želdinių kiekis  $\geq 50 \%$ , techninio projekto metu bus numatoma tikslios želdinių vietos bei kiekiai. Į planuojamą teritoriją patenka valstybinės reikšmės miškų plotai, kuriuose miško žemę numatoma keisti kitomis naudmenomis arba tikslinti valstybinės reikšmės miško ribas planuojamos teritorijos ribose. Taip pat žr. 4.6 p. Valstybinės reikšmės miškų plotai ir kiti želdiniai.

### **4.3. Inžinerinė įranga**

Inžinerinių tinklų sprendiniai (tinklų pajungimas ir naikinimas) bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas. Detalioju planu išnagrinėti galimi planuojamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Rengiant inžinerinių tinklų techninį (-ius) projektą (-us) įvertinti esamą situaciją, ar nėra ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesnių aprūpinimo būdų.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – planuojamos teritorijos ribose yra nutiesti vandentiekio skirstomieji tinklai, kurie vadovaujantis galiojančiu Jurbarko miesto bendruoju planu yra naikinami. Buitinių ir lietaus nuotekų skirstomųjų tinklų planuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra. Detalioju planu nesprenžžiama vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklų atvedimo iki planuojamos teritorijos galimybė. Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų atvedimas iki planuojamos teritorijos bus sprenžžiamas techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Šilumos tinklai – planuojamoje teritorijoje šilumos tiekimo tinklų nėra. Detalioju planu numatoma vietinio šildymo galimybė. Pastatų šildymo tipas nustatomas techninio projekto metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Teršalų išmetimai į atmosferą negali viršyti didžiausios leistinos koncentracijos pagal LAND 43-2001 „Dėl išmetamų teršalų iš didelių kurą deginančių įrenginių normų ir išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normas“. Įvertinant galimos statybos apimtis, išmetamų į atmosferą teršalų kiekiai numatomi nedideli, neviršijantys atmosferos taršą reglamentuojančiais LR normatyvais nustatytų išmetamų į atmosferą teršalų didžiausių leidžiamų koncentracijų.

Elektros energija – planuojamoje teritorijoje elektros tinklų nėra. Detalioju planu nesprenžžiama elektros atvedimo iki planuojamos teritorijos galimybė. Numatoma, kad elektros

atvedimas iki planuojamos teritorijos bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Melioracijos sistemos – planuojama teritorija nemelioruota.

Dujotiekio tinklai – planuojamoje teritorijoje gamtinių dujų tinklų nėra. Detaliuoju planu dujotiekio tinklų atvedimo iki planuojamos teritorijos galimybė nenumatoma. Esant poreikiui dujotiekio tinklų atvedimas iki planuojamos teritorijos sprendžiamas techninio projekto metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Telekomunikacijų ryšiai – planuojamą teritoriją kerta ryšių kabelių linija. Detaliuoju planu telekomunikacijų pajungimo galimybė nenumatoma.

Gaisrų gesinimas – gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Tauragės apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Jurbarko priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Ugniagesių g. 14, Jurbarkas) - 1,0 km.

Ūkio ir buitinės atliekos – susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais. Planuojamoje gyvenamoje teritorijoje susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuoto autotransporto įmonėmis.

#### **4.4. Sklypų ribos**

Sklypas ribojamas linijų, einančių iš vieno taško į kitą. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su išorinėmis sklypo ribomis. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais, bus tikslinami atlikus tikslius žemės sklypų kadastrinius matavimus. Klojant naujus inžinerinius tinklus, nepažeisti esamų tinklų, o pažeidus – atstatyti. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypo kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus. Sklypo ribas ir plotus žiūrėti pagrindiniame brėžinyje, bei sklypo ribų nužymėjimo brėžinyje.

#### **4.5. Teritorijos užliejimo galimybės.**

Teritorijos užliejimo galimybei įvertinti panaudota UAB „Geometra“ 2013 m. atlikta topografinė nuotrauka. Mituvos upės šlaitai ties planuojama teritorija siekia nuo 2.54 m iki 5.64 m, o žemės paviršiaus altitudės formuojamame sklype šiaurės vakarų kryptimi svyruoja nuo 11.90 m iki 17.78 m pagal Baltijos aukščių sistemą. Planuojama teritorija ribojasi su nekilnojamo turto registre įregistruotais dviem sklypais, suformuotais atliekant kadastrinius matavimus. Pagal šių sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus Nr. 94/17729 ir Nr. 94/25079 (žr. bylos 71-75 psl.) įregistruotų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (XXXI. Natūralios (užliejamos ir sausminės) pievos ir ganyklos) nėra. Gretimuose sklypuose žemės paviršiaus altitudės sutampa su altitudėmis planuojamoje teritorijoje. Jurbarko miesto bendrojo plano

sprendiniuose nei užliejamos teritorijos nei apsaugos nuo užliejimo priemonės nenustatytos. Teritorijos užliejimo schemų, planų, atliktų tyrimų ar kitų duomenų, kuriais vadovaujantis būtų galima įvertinti užliejimo galimybes, nėra. Turimais duomenimis sklypas nebuvo užliejamas.

Išnagrinėjus planuojamos teritorijos topografinę nuotrauką bei gretimuose žemės sklypuose įregistruotus apribojimus detaliojo plano sprendiniuose daroma prielaida, kad planuojama teritorija nėra užliejama.

Kadangi Aplinkos ministerijai, remiantis Potvynių rizikos vertinimo ir valdymo tvarkos aprašu, yra pavesta parengti ir ne vėliau kaip iki 2013 m. birželio 22 d. pateikti tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei potvynių grėsmės žemėlapius ir potvynių rizikos žemėlapius, o detaliojo plano rengimo metu šie žemėlapiai dar nėra patvirtinti ir nenustato jokių papildomų teisinių apribojimų ūkinei veiklai užliejamose teritorijose, techninio projekto rengimo metu būtina dar kartą išnagrinėti planuojamos teritorijos užliejimo galimybes.

Detaliojo plano sprendiniuose numatoma, kad techninio projekto rengimo metu nustačius planuojamos teritorijos užliejimo galimybę bus sprendžiamos ir apsaugos nuo užliejimo priemonės. Rengiant statinių techninius projektus vadovautis STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvinnimo projektavimas“, „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimais, potvynių grėsmės žemėlapiams ir potvynių rizikos žemėlapiams bei potvynių rizikos valdymo planais.

#### **4.6. Valstybinės reikšmės miškų plotai ir kiti želdiniai.**

Pagal Valstybinės miškų tarnybos pateiktas skaitmenines valstybinės reikšmės miškų ribas į planuojamą teritoriją patenka 1.3690 ha valstybinės reikšmės miško ploto, kuris, vadovaujantis *LR Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651 (LR Vyriausybės 2004-12-30 nutarimo Nr. 1681 redakcija)*, priskiriamas II grupei – specialiosios paskirties miškams, B pogrupiui – rekreaciniams miškams (27 – miestų miškai). Miško administracinė vietovė – Jurbarko miškų urėdija, Pašvenčio girininkija.

Į detalioju planu formuojamą ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1) sklypą patenkantis 1.3690 ha valstybinės reikšmės miško plotas bus naudojamas visuomenės poreikiams, t.y. įrengiant rekreacinę teritoriją. Detalioju planu numatoma, kad takų konfigūracija, pastatų ir kitų objektų vietos bus tikslinamos techninio(-ių) projekto(-ų) rengimo metu, siekiant išvengti nereikalingų kirtimų ir išsaugant brandžius ir vertingus medžius. Kadangi planuojamoje teritorijoje vyrauja savaiminiai sąžalynai, krūmokšniai ir menkaverčiai medžiai, vykdant teritorijos tvarkymo darbus bus vykdomi atrankiniai kirtimai, retinimo darbai, kitaip pertvarkomi želdiniai. Todėl, nesant galimybei išsaugoti miško vientisumo, **reikalinga miško žemę paversti kitomis naudmenomis arba tikslinti valstybinės reikšmės miško ribas planuojamos teritorijos ribose.**

Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Muitinės gatve ir Mituvos upe, suformavimo detalusis planas.

Vadovaujantis LR Miškų įstatymo 2001-04-10, Nr. IX-240, (Žin., 2001, Nr. 35-1161) (toliau įstatymas) aktuali redakcija nuo 2014-05-01, 11 str. 1 d. 3 p., „miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis <...> visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti“. Vadovaujantis įstatymo 11 str. 2 d. 4 p., „paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama <...> II grupės rekreaciniuose miškuose <...>, išskyrus 1 dalies 1, 2, 3, 8 punktuose nurodytus atvejus, jeigu atitinkamų objektų statyba ar atitinkamų teritorijų formavimas numatytas bendruosiuose planuose <...>“. Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 str. 5 d., „<...> pavertimas kitomis naudmenomis turi būti suplanuotas <...> detaliuosiuose planuose, arba žemės valdos projektuose“.

Remiantis galiojančiu Jurbarko miesto bendruoju planu planuojama teritorija patenka į rekreacinio naudojimo prioriteto teritorijas – visuomenės poreikiams ir specializuotų kompleksų su dideliu želdynų kiekiu teritoriją. Kadangi planuojama teritorija bus pritaikyta visuomenės poreikiams ir rekreacijai, į formuojamą sklypą patenkanti valstybinės reikšmės miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis.

Vadovaujantis įstatymo 11 str. 6 d., „Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų“. **Žemės paskirties, naudojimo būdų ir pobūdžių nustatymas negalimas, kol valstybinės reikšmės miško plotai, kuriuose reikalinga keisti miško naudmenas kitomis, nebus išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų plotų arba nebus patikslintos valstybinės reikšmės miško ribos planuojamoje teritorijoje.**

Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 str. 8 d., „Asmenys, inicijuojantys valstybinės miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, privalo į valstybės biudžetą sumokėti pinigine kompensacija <...>. Miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis <...> II grupės miškuose, mokama trigubo dydžio pinigine kompensacija“.

Techninio projekto rengimo metu nustatant statinių statybos vietą turi būti maksimaliai saugomi esami vertingi želdiniai. Iškirštų želdinių atželdinimas pagal parengtą projektą siūlomas savivaldybės institucijos nurodytoje vietoje arba kompensuojama pinigine išraiška. Atsodinamų sodmenų minimalūs kokybės reikalavimai taikomi remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu "Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo" 2007-12-14 Nr. D1-674. Želdiniai ir jų sodinimo vietos detalizuojamos techninių projektų rengimo metu.

Įrengiant naujus aplinkos sutvarkymo elementus būtina saugoti esamus vertingus medžius. Techninių projektų rengimo stadijoje turi būti atlikta esamų medžių inventorizacija, nustatant jų būklę tuo metu. Želdiniai, esantys komunikacijų apsaugos zonose perkeliama į greta esančias želdynų

teritorijas arba naikinami įstatymų nustatyta tvarka. Želdiniai gali būti šalinami tik įvertinus juos pagal LR vyriausybės nutarimą Nr. 206 (2008-03-12) „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas“. Tvarkant, projektuojant, kertant, genint želdinius ir želdinių grupes (vykdant želdinių sanavimą) planuojamos teritorijos ribose, būtina vadovautis 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2008-01-29 Nr. D1-62 „Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas“ ir 2008-03-12 LR vyriausybės nutarimu Nr. 206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas“.

Želdynų tvarkymo darbams vykdyti turi būti rengiami atskiri želdynų tvarkymo projektai.

#### **4.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

Vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343) suformuotam žemės sklypui taikomos sąlygos dėl sklypo ribose ir šalia jo esančių įrenginių:

1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 912 m<sup>2</sup>;
2. Kelių apsaugos zona (II) - 5976 m<sup>2</sup>;
3. Suskystintųjų dujų degalių apsaugos zonos (XII) - 533 m<sup>2</sup>;
4. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX) - 11871 m<sup>2</sup>;
5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 2061 m<sup>2</sup>.

Formuojamas žemės sklypas ribojasi su Mituvos upe. Vadovaujantis „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“ (Žin., 2007, Nr. 23-892) detaliuoju planu nustatoma paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta nuo pakrantės šlaito 25 m. Apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui.

Formuojamas žemės sklypas ribojasi su krašto keliu Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, kuriam vadovaujantis „Lietuvos Respublikos kelių įstatymu“ (Žin., 1995, Nr. 44-1076; Žin., 2002, Nr. 101-4492) yra nustatyta 50 m kelio apsaugos zona nuo kelio briaunų. Kelio juostos plotis šiame ruože pagal kadastro vietovių planus yra 28 m. Kadangi nutiestas kelias kai kuriuose ruožuose (iškasose, pylimuose) netelpa nustatyto pločio juostoje, tai šios juostos ribos detaliuoju planu yra nustatytos po metrą nuo pylimo pado išorinių kraštų.

Formuojamas žemės sklypas taip pat ribojasi su žemės sklypu, kuriame yra pastatyta suskystintųjų dujų degalinė, kurios apsaugos zoną sudaro ne siauresnė kaip 10 metrų žemės juosta aplink suskystintųjų dujų degalinės tvorą (už teritorijos ribos). Techninio projekto rengimo metu sprendžiant konkretų pastatų išdėstymą vadovautis „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ XII sk. 51 punktu.

#### **4.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.**

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) detaliojo plano rengimo metu planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir/ar atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, kadangi planuojama ūkinė veikla neatitinka kriterijų, dėl kurių turi būti atliekamas vertinimas/atranka. Detalioju planu suformuojamas ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos sklypas 46357 m<sup>2</sup>, leistinas sklypo užstatymo tankumas 10% (įskaitant ir mašinų stovėjimo aikšteles). Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu užstatymo plotas nenumatomas didesnis kaip 0,5 ha.

Detalusis planas atitinka Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T2-82, sprendinius.

Rekreacinių teritorijų tvarkymas, priežiūra ir apsauga turi būti atliekama vadovaujantis „Rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatais“ (Žin., 2007, Nr.23-892).

### **5. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS**

#### **5.1. Pirminis vykdomos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms, vertinimas**

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai reguliuojamas aplinkos apsaugos įstatymo.

Planuojama ūkinė veikla – naujai suformuotą rekreacinės paskirties žemės sklypą planuojama pritaikyti visuomenės poreikiams.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, detaliojame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, neturėtų turėti neigiamo poveikio aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai.

#### **5.2. Galimo vykdomos ūkinės veiklos poveikio gamtos ištekliams ir kraštovaizdžiui pirminis vertinimas**

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamo poveikio augmenijai, gyvūnijai nebus. Numatoma, kad statinių statybos metu bus maksimaliais išsaugoti esami vertingi želdiniai. Vadovaujantis saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis įregistruotų saugomų biologinių zonų nėra. Vykdam žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazonų įrengimui. Neužstatytą žemės sklypo teritoriją numatoma apsėti dekoratyvine veja, pasodinti medžių. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys.

Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Muitinės gatvės ir Mituvos upės, suformavimo detalusis planas.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nevykdoma.

### **5.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas**

Aplinka, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas. Planuojama teritorija neužstatyta pastatais bus apželdinta, apsodinta dekoratyviniais želdiniais.

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) neprognozuojamas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2004 01 15 Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 21–617, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.

Detalų planą keisti galima Teritorijų planavimo įstatymo, šio įstatymo poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, pakeitimus derinant su detalų planą derinančiomis institucijomis.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO KLAUSIMYNAS

### **I. Poveikis teritorijos vystymui darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai**

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

*Ilgalaikių teigiamų. Bus įsisavinta ir sutvarkyta apleista ir nenaudojama teritorija.*

2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

*Teigiamai.*

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

*Ilgalaikis teigiamas. Rekreacinės aplinkos kokybės pagerėjimas.*

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

*Įrengiami rekreaciniai objektai apleistoje, nenaudojamoje teritorijoje.*

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

*Ekonominė, socialinė.*

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

*Konkretaus neigiamo sprendinių poveikio nenumatoma.*

## **II. Poveikis ekonominei aplinkai**

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

*Įtakos neturės.*

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

*Įtakos neturės.*

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

*Teigiamą. Gamtiniai ištekliai bus racionaliai panaudoti rekreacijai.*

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

*Sąlygos bus žymiai pagerintos. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms.*

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

*Įtakos neturės.*

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

*Įtakos neturės.*

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

*Įtakos neturės.*

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

*Pajamos padidės.*

## **III. Poveikis socialinei aplinkai**

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

*Įtakos neturės.*

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

*Teigiamai. Bus sukurtos naujos darbo vietos, prasiplės rekreacinės veiklos galimybės.*

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

*Planuojama teritorija taps renginių ir gyventojų susibūrimo vieta.*

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

*Planuojama teritorija galimai taps kultūrinių renginių vieta.*

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

*Naujai planuojama teritorija bus visapusiškai pritaikyta įvairioms socialinėms grupėms.*

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

*Teigiamai.*

## **IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui**

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

*Įtakos neturės.*

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybę?

*Įtakos neturės.*

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

*Įtakos neturės.*

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

*Įtakos neturės.*

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

*Įtakos neturės. Teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių.*

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

*Turės teigiamą poveikį.*

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

*Įtakos neturės.*

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

*Kraštovaizdžio estetinė kokybė pagerės. Bus sutvarkyta aplinka.*

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

*Įtakos neturės. Teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų.*

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</b> Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 32A, Klaipėda, tel.(8 46) 36 58 86, faks. (8 46) 21 01 63.
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Muitinės gatve ir Mituvos upe, suformavimo detalusis planas.
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Jurbarko miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T2-82; Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2009-09-24 sprendimu Nr. T2-243; Jurbarko miesto ir rajono šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2005-03-10 d. sprendimu Nr. T2-67; Jurbarko miesto lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2012-07-26 d. sprendimu Nr. T2-216; Jurbarko miesto, Smalininkų miesto bei kaimo dujofikavimo schema, patvirtinta Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2006-08-28 d. sprendimu Nr. T2-280.
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Nėra.
6.	<b>Status quo situacija:</b> Planuojamoje teritorijoje detaliuoju planu suformuojamas rekreacinės paskirties žemės sklypas, numatant ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybą. Planuojama teritorija iki planavimo tikslo įgyvendinimo – nereikšminga visuomeniniu požiūriu. Įgyvendinus planavimo tikslus, teritorija turėtų tapti svarbi visuomenei rekreacinės aplinkos požiūriu, suformuojant kokybiškas poilsio sąlygas.

7.	<p><b>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</b>                  Žemės sklypo suformavimas, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinių urbanistinių apribojimų nustatymas. Numatoma veikla – naujai suformuotą rekreacinės paskirties žemės sklypą planuojama pritaikyti visuomenės poreikiams.</p>		
8.	<p><b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas:</b>                  Planuojama ūkinė veikla – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statyba. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, detalajame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla įvykdžius detalajame plane nurodytų reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai, gretimybėms bei gretimų sklypų žemės paskirčiai. Numatomas teigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyventojams, kadangi planuojama teritorija bus pritaikyta visuomenės poreikiams.</p>		
9.	<p><b>Sprendinio poveikis:</b></p>		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus racionaliai panaudojama Jurbarko miesto teritorija, darniai vystoma plėtra. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.	-
	ekonominei aplinkai	Sutvarkius planuojamą teritoriją išsaugos jos vertė bei gretimų teritorijų vertės.	-
	socialinei aplinkai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus patenkinti gyventojų ir lankytojų rekreaciniai poreikiai. Planuojama teritorija gali tapti vietos gyventojų susibūrimo vieta.	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla turės teigiamą įtaką gamtinės aplinkos kokybei. Sutvarkius sklypą, bus sukurta estetiška aplinka.	-
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	-	-
10.	<p><b>Siūlomos alternatyvos poveikis:</b></p>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-

Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Muitinės gatve ir Mituvos upe, suformavimo detalusis planas.

	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	-	-

**Kitos sąlygos, susijusios su planuojama ūkine veikla**

LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21

LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-1962, 2004-01-15

LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15

LR vandens įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-1388, 2003-03-25

LR žemės įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-1983, 2004-01-27

LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII- 787

LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“


Projekto vadovas  
Atestato Nr. A1604

Architektė

Planavimo organizatorius

A. Jašinas

S. Balčiūtė

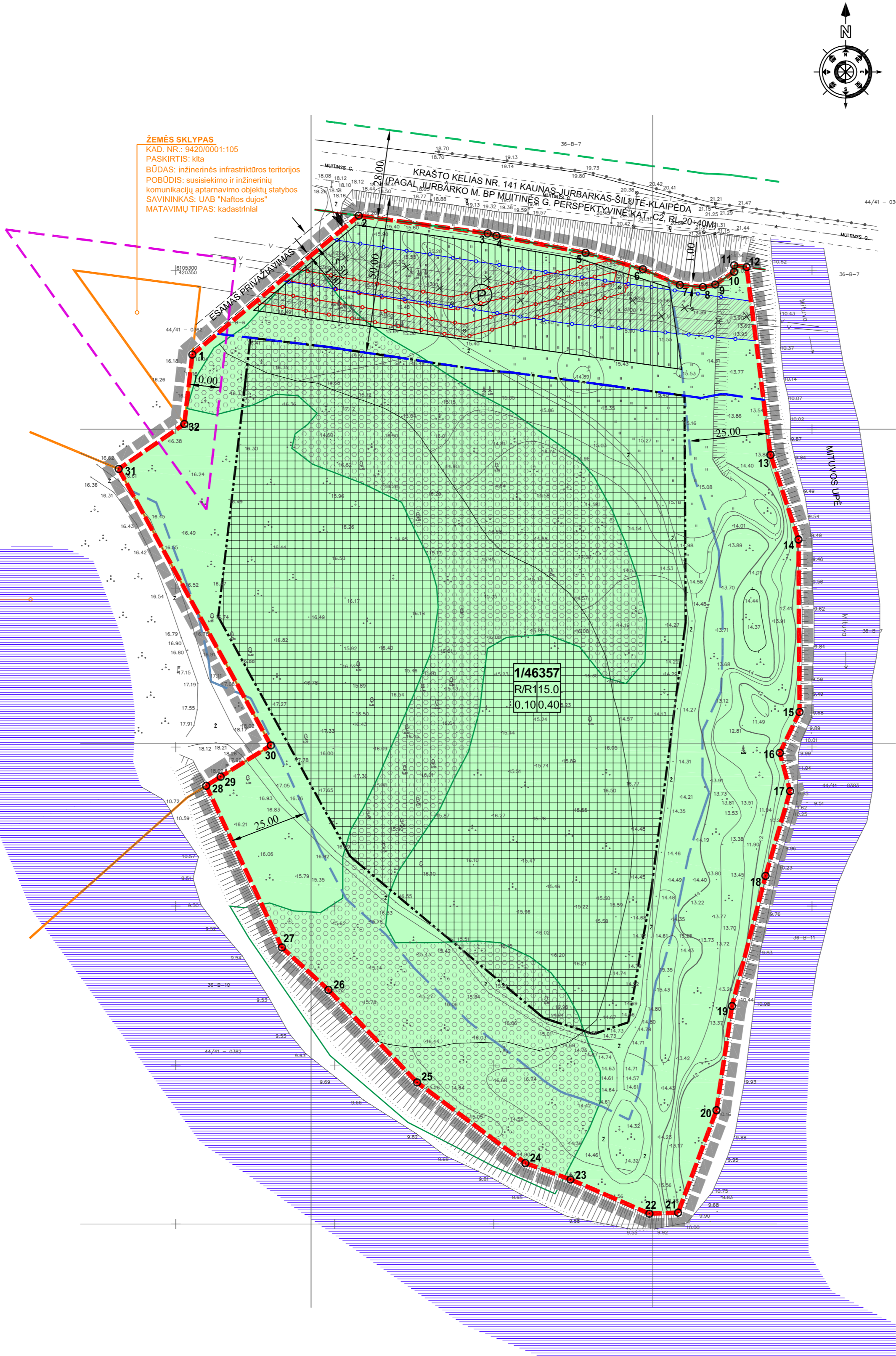
  
Administracijos direktorių  
Petras Vainauskas  
Jurbarko rajono savivaldybės  
administracijos direktorius



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**  
 - Planuojama teritorija

**DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ:**  
 SKLYPAS NESUFORMUOTAS, NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NEĮREGISTRUOTAS  
 PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 4,6 ha.  
 ADRESAS: TERITORIJĄ APRIBOTA MUTINĖS GATVĖ IR MITUVOS UPE JURBARKO MIESTE.

**ŽEMĖS SKLYPAS**  
 KAD. NR.: 94200001:155  
 PASKIRTIS: kita  
 BŪDAS: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
 SAVININKAS: Lietuvos Respublika  
 PATIKĖTINIS: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
 NUOMININKAS: UAB "Kelių remonto grupė"  
 MATAVIMŲ TIPAS: kadastriniai



**PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**  
 ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO, NAUDOJIMO APRIBOJIMŲ IR SALYGŲ, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ARCHITEKTŪRINIŲ IR URBANISTINIŲ APRIBOJIMŲ NUSTATYMAS, NUMATOMA VEIKLA - NAUJAI SUFORMUOTA REKREACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PLANUOJAMA PRITAIKYTI VISUOMENĖS POREIKIAMS.

**SPRENDINIAI:**  
**1. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:**  
 LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖJE SUFORMUOJAMAS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAS, NAUDOJIMO BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS (R), NAUDOJIMO POBŪDIS - ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS (R1), KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJĄ (SK), LEISTINAS SKLYPUOSE STATYTI PASTATŲ AUKŠTIS - 15,00 M, LEISTINAS SKLYPUOSE UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,10, LEISTINAS SKLYPU ŪZSTATYMO INTENSIVYVUMAS - 0,40, STATINIŲ STATYBŲ ZONA - UŽSTATYMO ZONA GALIMA ATSIŽVELGIANT Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS, KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONĄ, PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA, SUSKYSTINTŲ DUJŲ DEGALINIŲ APSAUGOS ZONA BEI ĮVERTINUS TERITORIJOS UŽLĖJIMO GALIMYBES, KONKRETI PASTATŲ ĮDĖSTYMĄ SPREŠTI RUOŠIANT TECHINIŲ PROJEKTŲ IR JŲ DERINTI SU ATITINKAMOMIS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS INSTITUCIJOMIS.

**2. INŽINERINĖ IRGA:**  
 INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI (TINKLŲ PAJUNGIMAS IR NAIKINIMAS) BUS TIKSLINAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHINIS SALYGAS. DETALIUOJU PLANU ĮSAGRINĖTI GALIMI PLANUOJAMO SKLYPO APRŪPINIMO INŽINERINIS TINKLAS BŪDAI, RENGIANT INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINI (JUS) PROJEKTŲ (JUS) ĮVERTINTI ESAMA SITUACIJA, AR NĖRA EKONOMIŠKI IR TECHNINIO POŽIŪRIU TIKSLINGESNIŲ APRŪPINIMO BŪDŲ. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOSE YRA NUTIESTI VANDENTIEKIO SKIRSTOMIEJI TINKLAI, KURIE VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ JURBARKO MIESTO BENDROJU PLANU YRA NAIKINAMI. BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR ŠALIA JOS NĖRA. DETALIUOJU PLANU NESPRENDŽIAMA VANDENTIEKIO, LIETAUS IR BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ATVEIDIMO IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS GALIMYBĖ. CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ ATVEIDIMAS IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHINIS SALYGAS. ŠILUMOS TINKLAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŠILUMOS TIKIMO TINKLŲ NĖRA. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA VIETINIO ŠILUMO GALIMYBĖS PASTATŲ ŠILDYMO TIPAS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHINIS SALYGAS. ELEKTROS ENERGIJA - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ELEKTROS TINKLŲ NĖRA. DETALIUOJU PLANU NESPRENDŽIAMA ELEKTROS ATVEIDIMO IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS GALIMYBĖ. NUMATOMA, KAD ELEKTROS ATVEIDIMAS IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHINIS SALYGAS. MELIORACIJOS SISTEMOS - PLANUOJAMA TERITORIJĄ NEMELIORUOTA. DUJŲ TIEKIMO TINKLAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GAMTINIŲ DUJŲ TINKLŲ NĖRA. DETALIUOJU PLANU DUJŲ TIEKIMO TINKLŲ ATVEIDIMO IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS GALIMYBĖ NENUMATOMA. ESANT POREIKIUI DUJŲ TIEKIMO TINKLŲ ATVEIDIMAS IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHINIS SALYGAS. TELEKOMUNIKACIJŲ RYŠIAI - PLANUOJAMA TERITORIJĄ KERTA RYŠIŲ KABELIŲ LINIJA. DETALIUOJU PLANU TELEKOMUNIKACIJŲ PAJUNGIMO GALIMYBĖS NENUMATOMA. GAISRU GĖSINIMAS - GAISRU AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI. NUMATOMA STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIŲ NE MAŽESNIS NEI II. ATSTUMAS NUO LAURAJAMOS TERITORIJOS RIBOS IKI TAURAGĖS APSKRITIES PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS JURBARKO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (UGNIAGESIŲ G. 14, JURBARKAS) - 1,0 KM. ŪKIO IR BUTINIŲ ATLEIKOS - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUTINIŲ ATLEIKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į ATSKIRUS KONTAINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLEIKŲ SAVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTO AUTOTRANSPORTO ĮMONĖMIS.

**PASTABOS:**  
 1. DETALIUOJU PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU ĮSORINĖMIS FORMUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.  
 2. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAS IR KITI ĮSAMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIUS MATAVIMUS.  
 3. INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJUNGIMAS IR NAIKINIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU PAGAL INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKŲ IŠDUOTAS TECHINIS SALYGAS.  
 4. ĮRENGUS NAUJUS INŽINERINIS TINKLUS, BŪTINA TIKSLINTI SKLYPO KADASTRINIUS MATAVIMUS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	GALIMŲ STATYTI PASTATŲ PASKIRTYS
SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJĄ (indeksas SK) (kitos paskirties žemė) - skirta specializuoti visos miesto, regiono ar valstybės poreikiams tenkinti skirti kompleksų - ligoninių, sanatorių, aukštųjų mokyklų, ambasadų statybai, krašto apsaugai ir kitiems specializuotiems kompleksams įvardinant jų paskirtį.	Rekreacinė	Negyvenamieji: poilsio, sporto, gydymo, kultūros

N/M	1	2	3	4
N	N - SKLYPO NUMERIS			
M	M - SKLYPO PLOTAS, M²			
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/ POBŪDIS			
2	2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M			
3	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS			
4	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS			
DETALIUOJU PLANO GALIOJIMO RIBA				
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA				
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS				
ESAMOS GATVĖS AŠINĖ LINIJA				
ESAMOS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA				
STATYBOS RIBA				
STATOMŲ STATINIŲ ZONA				
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (K) REKREACINĖS TERITORIJOS (R) ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS (R1)				
ESAMI VANDENS TELKINIAI				
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA				
KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS				
ESAMOS RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA - PO 2 M				
ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - PO 5 M NUO VAMZDYNO AŠIES				
NAIKINAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (PAGAL MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ)				
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKO RIBOS				
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI, KURIOSE MIŠKO ŽEMĖ NUMATOMA KEISTI KITOMIS NAUDMENOMIS ARBA TIKSLINTI				
VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RIBAS				
PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ZONA				
KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA - PO 50 M NUO KELIO BRIAUNIŲ				
KRAŠTO KELIO JUOSTA - 28 M				
SUSKYSTINTŲJŲ DUJŲ DEGALINIŲ APSAUGOS ZONA - 10 M				
PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA - 25 M				
ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS				

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMŲJŲ LENTELĖ	TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		KITI REGLAMENTAI	
							LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	ALTIUDĖ, M	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TIPAS		GALIMI ŽEMĖS SKLYPUO DYDŽIAI MAŽIAUSI, DIDŽIAUSI, M²
	1	46357	Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Rekreacinės teritorijos (R)	15,00	29,84	10	0,40	Atskirai stovintys pastatai (ap)	1-4	Poilsio, sporto, gydymo, kultūros Žemės sklypui taikomi apribotai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 912 m²; 2. Kelių apsaugos zonos (II) - 5976 m²; 3. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos (XII) - 533 m²; 4. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX) - 11871 m²; 5. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 2061 m².

**PASTABA:** VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMU (NR. 2013-06-27, ŽIN., 2013, NR. 76-3824 (2013-07-16)) IKI ŠIO ĮSTATYMO ĮSIGALIOJIMO PRADĖTI RENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAL DĖL KURIŲ RENGIMO KREIPTASI PLANAVIMO SALYGŲ, GALI BŪTI BAIGIAMAI RENGTI, DERINAMI, TIKRINAMI IR TVIRTINAMI PAGAL IKI ŠIO ĮSTATYMO ĮSIGALIOJIMO GALIOJUSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO TEISINĮ REGULIAVIMĄ, DETALISUS PLANAS PARENGTAS PAGAL IKI 2014 M GALIOJUSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMŲJŲ LENTELĖ PARENGTA PAGAL KOMPLEKSIŠNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO REGLAMENTŲ.

**DERINIMŲ VIETA**

*Suderinta*  
*2014-05-21*

**SUDERINTA:**  
 VI „Tauragės regiono keliai“  
 Techninio ir projektų rengimo skyriaus viršininkas  
**Tomas Mikonis**  
 2014 m. 05 mėn. 21 d.

**SUDERINTA**  
 AB LESTO  
 2014 m. 05 mėn. 21 d.

**INVESTICIJŲ PLANAVIMO IR KONTROLIS GRUPĖS PIRMAJOS VADOVAS**  
**Darius Virvilas**

**Administracijos direktorius**  
**Petras Vainauskas**  
 2014-05-21 d.

**FRITARTA**  
 TEO LT, AB

**Investicijų planavimo ir kontrolės grupės vadovas**  
**Vaclovas Gudaitis**  
 Šilalės - Jurbarko klientų aptarnavimo grupės vadovas

**PATIKRINTA:**  
 2014-05-21 Nr. 17/1-1005/2014  
 Išvada: *Patvirtinta*

**Jonas Kavaliūnas**  
 Tauragės teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus viršininkas specialistas

**Jonas Kavaliūnas**  
 Tauragės teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus viršininkas specialistas

**Sudarinta**  
 Jolita Lapėnienė  
 2014-05-21

**Perleista**  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Kaimo regiono aplinkos apsaugos departamentas Pavalkių aplinkos vertinimo skyriaus viršininkas specialistas  
**Andrius**  
 2014-05-21 Nr. 492

**Vytautas specialistas atliekantis vertinimo funkcijas**  
**Kaimundas Bastys**  
 2014-05-21

Aukščių sistema: Baltijos  
 Horizontalių laiptas: 0,5 m  
 Koordinatų sistema: LKS - 1994

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida
	Projekto vadovas	S. Mocevičius		2014	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> <b>M 1:1000</b>	0
	Arch. sk. vad.	A. Šimkuvienė		2014		
A 1604	PV	A. Jašina		2014		
	Arch.	S. Balčiūtė		2014		
Etapas:	DF	Planavimo organizatorius - Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo	Lapas Lapų
						1 1



**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO JURBARKO MIESTE, APRIBOTO MITUVOS UPE IR  
BARKŪNŲ GATVĖS 21, 23, 25, 31 ŽEMĖS SKLYPAIS,  
SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2014 m. liepos 10 d. Nr. O1-668  
Jurbarkas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi,

t v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypo Jurbarko mieste, apriboto Mituvos upe ir Barkūnų gatvės 21, 23, 25, 31 žemės sklypais, suformavimo detalų planą (pridedama aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis  
direktorių



Donatas Jackis

Parengė

Agnė Vaznytė

2014-07-10

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas – teritorija, apribota Mituvos upės ir Barknės gatvės 21, 23, 25, 31 žemės sklypais Jurbarko mieste, Jurbarko miesto seniūnijoje, Jurbarko rajone.

**Planavimo organizatorius** – Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius.

**Detaliojo plano rengėjas** – UAB „Geometra“.

**Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai** - žemės sklypo suformavimas, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūrinio urbanistinio apribojimų nustatymas. Numatoma veikla – naujai suformuoti rekreacinius paskirties žemės sklypą planuojama pritaikyti visuomenės poreikiams.

Detalusis planas rengiamas remiantis Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimu Nr. T2-342 „Dėl detaliojo plano rengimo“ bei Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus 2013-01-18 planavimo sąlygų su vadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A9.

Sąlygos detaliojam planui rengti:

1. Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus 2013-01-18 planavimo sąlygos Nr. A9-3-1;
2. Tauragės visuomenės sveikatos centro 2012-12-31 išduotos planavimo sąlygos Nr. JTPS-39;
3. AB „LESTO“ 2013-01-02 išduotos planavimo sąlygos Nr. TS-42330-12-1300;
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyriaus 2012-12-28 išduotos planavimo sąlygos Nr. 32 PLS-(14.32.41)-21;
5. LR Aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-01-03 išduotos planavimo sąlygos Nr. 11/(PAV)-D2-20.

**Pagal Jurbarko miesto teritorijos Bendrį planą planuojama teritorija patenka teritorijas visuomenės poreikiams ir specializuotas kompleksines teritorijas su dideliu želdynų kiekiu bei verslo, gamybos bei pramonės teritorijas**

### 2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos padėties analizei panaudota UAB „Geometra“ 2013 m. atlikta topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Pagal topografinį medžiagą planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitudas svyruoja nuo 16,00 m iki 23,67 m pagal Baltijos aukštinės sistemą. Planuojama teritorija apžėdinta vietoje.

Planuojama teritorija yra neurbanizuotoje Jurbarko miesto dalyje ir ribojasi su suformuotais žemės sklypais, Mituvos upės bei valstybine žeme. Planuojama teritorija yra neužstatyta.

Planuojama teritorija nepatenka saugomas teritorijas. Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

Planuojama teritorija yra laisvos valstybinės žemės fondo žemė, todėl apribojimais nėra nustatyti.

**Planuojamos teritorijos gretimybė esantys žemės sklypai ir jų savininkai:**

- kad. Nr. 9420/0001:155, pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika;
- kad. Nr. 9420/0001:6, pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- kad. Nr. 9420/0001:282, pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
- kad. Nr. 9420/0001:60, pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis: AB „Kauno grūdai“;
- kad. Nr. 9420/0001:104, pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, nuomininkas: S. Janaro statybos darbininkai;
- kad. Nr. 9420/0001:351, pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienu ir dvibu gyvenamųjų pastatų statybos, savininkas – Artūras Gradickas;
- kad. Nr. 9420/0001:361, pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienu ir dvibu gyvenamųjų pastatų statybos, savininkas – Danguolė Vanina, Šarūnas Vaninas;
- kad. Nr. 9420/0001:362, pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienu ir dvibu gyvenamųjų pastatų statybos, savininkas – Rasa Šleinytė – Lukoševičienė;
- kad. Nr. 9420/0001:357, pagrindinis naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, savininkas – Kęstutis Kuniauskas, Dangolė Vanina, Šarūnas Vaninas, Irena Mockaitienė, Valdas Mockaitis, Rima Baužienė, Edgaras Bauža, Artūras Gradickas, Tomas Aniulis, Ingrida Raišienė, Erikas Raišius, Daiva Gradickienė, Sigita Bakanas, Ramutė Bakanienė, Sigita Sakalauskienė, Irmantas Sakalauskas, Vida Tarasovienė, Vieslė Tarasovas.

### **Inžinerin ranga:**

Vandentiekio ir nuotek tinklai – planuojama teritorij kerta vandentiekio, buitini bei lietaus nuotek linija.

Šilumos tinklai – planuojamoje teritorijoje šilumos tiekimo tinklas nėra.

Elektros tinklai – planuojama teritorij kerta 10 Kv elektros oro linija.

Dujotiekio tinklai – planuojamoje teritorijoje gamtinių dujų tinklas nėra.

Telekomunikacij ryšiai – planuojamoje teritorijoje ryši tinklas nėra.

Melioracijos sistemos – planuojama teritorija nemelioruota.

## **3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

### **3.1. Numatomas veiklos pobūdis**

Planuojamoje teritorijoje iš valstybinių žemių suformuojama 1 sklypas:

- Skl. 1 – rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1), plotas 36337 m<sup>2</sup>.

### **3.2. Užstatymo rodikliai**

Leistinas pastat aukštis – 10 m;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas (pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu) – 0,13;

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu) – 0,40;

Statinių statybos zona - konkretūs pastatų išdėstymų spręsti ruošiant techninį projektą ir jį derinti su atitinkamomis valstybinių priežiūros institucijomis.

Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai.

Servitutai - nenustatomi.

Želdynų plotas – remiantis galiojančiu Jurbarko miesto bendruoju planu numatomas želdinių kiekis 50 % , techninio projekto metu bus numatoma tikslios želdinių vietos bei kiekiai.

Urbanistiniai ir architektūriniai – pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicinės medžiagos išlaikant pastatų architektūrinis išraiškos vienovę.

Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga - planuojamoje teritorijoje nėra gamtos ir kultūros paveldo vertybių, todėl apsauga nenustatoma.

### **3.3. Inžinerin ranga**

Inžineriniai tinklų sprendiniai (tinklų pajungimas ir naikinimas) bus tikslinami inžineriniai tinklų techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas. Detaliuojant planą išnagrinėti galimi planuojamo sklypo aprašymo inžineriniais tinklais būdai. Rengiant inžinerinį tinklų techninį (-ius) projektą (-us) vertinti esamą situaciją, ar nėra ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesni aprašymo būdai.

Vandentiekio ir nuotek tinklai – planuojamos teritorijos ribose yra nutiesti vandentiekio skirstomieji tinklai buitini bei lietaus nuotek tinklai. Detaliuoju planu numatoma vandentiekio, lietaus ir buitini nuotek pajungimo galimyb.

Elektros energija – planuojam teritorij kerta 10 kv elektros linija, kuria detaliuoju planu numatoma perkelti (žir ties pagrindin br žin). Detaliuoju planu numatoma elektros atvedimi iki planuojamos teritorijos galimyb.

Melioracijos sistemos – planuojama teritorija nemelioruota.

Dujotiekio tinklai – planuojamoje teritorijoje gamtini dujų tinkl nėra. Detaliuoju planu dujotiekio tinkl atvedimo iki planuojamos teritorijos galimyb nenumatoma.

Telekomunikacij ryšiai – planuojamoje teritorijoje ryšio tinkl nėra. detaliuoju planu telekomunikacij pajungimo galimyb nenumatoma.

Šilumos tinklai – planuojamoje teritorijoje šilumos tiekimo tinkl nėra. Detaliuoju planu numatoma vietinio šildymo galimyb.

Teršal išmetimai atmosfer negali viršyti didžiausios leistinos koncentracijos pagal LAND 43-2001 „D l išmetam teršal iš dideli kur deginan i rengini norm ir išmetam teršal iš kur deginan i rengini normas“. vertinant galimos statybos apimtis, išmetam atmosfer teršal kiekiai numatomi nedideli, neviršijantys atmosferos tarš reglamentuojan iais LR normatyvais nustatyt išmetam atmosfer teršal didžiausi leidžiam koncentracij.

Atliekos – susidariusios atliekos turi b ti tvarkomos vadovaujantis Ir aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. sakymu nr.722 patvirtintais „atliek tvarkymo taisykli “ nustatytais reikalavimais. planuojamoje gyvenamoje teritorijoje susidariusios kio ir buitini s atliekos bus komplektuojamos atskirus konteinerius ir išvežamos buitini atliek s vartyn bei antrini žaliav surinkimo punktus pagal atskir sutart su specializuoto autotransporto mon mis.

### **3.4. Susisiekimo sistema**

planuojama teritorij patenkama esamos Barknės gatvės, numatomi 3 važiavimai. Planuojamoje teritorijoje numatomos 3 automobili stov jimo zonos. Transporto eismo organizavimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

### **3.5. Sklyp ribos**

Sklypas ribojamas linij , einan i iš vieno taško kit . Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su išorini sklypo ribomis. Sklypo tašk koordinat s, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais, bus tikslinami atlikus tikslius žemės sklyp kadastrinius matavimus. Klojant naujus inžinerinius tinklus, nepažeisti esam tinkl , o pažeidus – atstatyti. rengus naujus inžinerinius tinklus, b tina tikslinti sklypo kadastrinius duomenis, vedant naujus apribojimus. Sklypo ribas ir plotus žir ties pagrindiniame br žinyje, bei sklypo rib nužym jimo br žinyje.

### **3.6. Teritorijos užliejimo galimybės**

Teritorijos užliejimo galimybei vertinti panaudota UAB „Geometra“ 2013 m. atlikta topografinė nuotrauka. Formuojamoje sklype svyruoja nuo 16,00 m iki 23,67 m pagal Baltijos aukštesnės sistemos. Gretimuose sklypuose žemės paviršiaus altitudos sutampa su altitudomis planuojamoje teritorijoje. Planuojama teritorija yra apsupta gyvenamųjų ir kitų pastatų. Jurbarko miesto bendrojo plano sprendiniuose nei užliejamos teritorijos nei apsaugos nuo užliejimo priemonės nenustatytos. Teritorijos užliejimo schemos, planai, atlikti tyrimai ar kitos duomenys, kuriais vadovaujantis būtų galima vertinti užliejimo galimybes, nėra. Turimais duomenimis sklypas nebuvo užliejamas.

Išnagrinėjus planuojamos teritorijos topografinę nuotrauką bei gretimuose žemės sklypuose registruotus apribojimus detaliojo plano sprendiniuose daroma prielaida, kad planuojama teritorija nėra užliejama.

Kadangi Aplinkos ministerijai, remiantis Potvyni rizikos vertinimo ir valdymo tvarkos aprašu, yra pavesta parengti ir ne vėliau kaip iki 2013 m. birželio 22 d. pateikti tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei potvyni grėsmės žemėlapius ir potvyni rizikos žemėlapius, o detaliojo plano rengimo metu šie žemėlapiai dar nėra patvirtinti ir nenustato jokių papildomų teisinių apribojimų kinei veiklai užliejamose teritorijose, techninio projekto rengimo metu būtina dar kartą išnagrinėti planuojamos teritorijos užliejimo galimybes.

Detaliojo plano sprendiniuose numatoma, kad techninio projekto rengimo metu nustatytas planuojamos teritorijos užliejimo galimybus sprendžiamos ir apsaugos nuo užliejimo priemonės. Rengiant statinius techninius projektus vadovautis STR 2.03.03:2005 „Inžinerinis teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėninimo projektavimas“, „Planuojamos kaimo veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymo“ reikalavimais, potvyni grėsmės žemėlapiams ir potvyni rizikos žemėlapiams bei potvyni rizikos valdymo planais.

### **3.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos**

Vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343) suformuotam žemės sklypui taikomos sąlygos dėl sklypo ribose ir šalia jo esančių reikinių:

1. K (VI) - 7902 m<sup>2</sup>;
2. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX) – 8545 m<sup>2</sup>;
3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir reikinių apsaugos zonos (XLIX) - 2237 m<sup>2</sup>.

Formuojamas žemės sklypas ribojasi su Mituvos upe. Vadovaujantis „Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu“ (Žin., 2007, Nr. 23-892) detalioju planu nustatoma paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta nuo pakrantės šlaito 25 m. Apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos plotiui.

### **3.8. Planuojamos kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimas**

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos Planuojamos kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymu“ (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) detaliojo plano rengimo metu planuojamos kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir/ar atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, kadangi planuojama kin veikla neatitinka kriterijų, dėl kurių turi būti atliekamas vertinimas/atranka. Detaliuoju planu suformuojamas ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos sklypas 36337 m<sup>2</sup>, leistinas sklypo užstatymo tankumas 13% (skaitant ir mašinų stovėjimo aikštes). Vadovaujantis Planuojamos kin s veiklos poveikio aplinkai vertinimo statymo 2 priedo 10.2 punktu užstatymo plotas nenumatomas didesnis kaip 0,5 ha.

Detalusis planas atitinka Jurbarko miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T2-82, sprendinius.

Rekreacinei teritorijai tvarkymas, priežiūra ir apsauga turi būti atliekama vadovaujantis „Rekreacinei teritorijai naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatais“ (Žin., 2007, Nr.23-892).

## **4. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS**

### **4.1. Pirminis vykdomos kin s veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms, vertinimas**

Planuojamos kin s veiklos poveikis aplinkai reguliuojamas aplinkos apsaugos statymo.

Planuojama kin veikla – naujai suformuoti rekreaciniams paskirties žemės sklypui planuojama pritaikyti visuomenės poreikiams.

Vertinus kin s veiklos pobūdį, gretimam žemės sklypui paskirtam, detaliojame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta kin veikla, neturinti neigiamo poveikio aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai.

### **4.2. Galimo vykdomos kin s veiklos poveikio gamtos ištekliams ir kraštovaizdžiui pirminis vertinimas**

Planuojamos kin s veiklos neigiamo poveikio augmenijai, gyvūnijai nebus. Saugomose augmenijos, želdynų ir biologinių zonose. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazono rengimui. Neužstatyti žemės sklypo teritorijai numatoma apšviesti dekoratyvine veja, pasodinti medžiai. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimas statybas kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška – neutrali architektūrinė forma, šiuolaikiniai konstruktyvini ir apdailos medžiagų derinys.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje kin veikla nevykdoma.

### **4.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir vertinimas**

Aplinka, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas. Planuojama teritorija neužstatyta pastatais bus apželdinta, apsodinta dekoratyviniais želdiniais.

Planuojamos kin s veiklos neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytiems normoms atžvilgiu) neprognozuojamas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2004-01-15 Teritorijų planavimo statymu Nr. 21-617, kitais statymais ir po statyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Bet kuris inžinerinis tinklas ir rangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, forminti reikalingi leidimai.

Detalų plan keisti galima Teritorijų planavimo statymo, šio statymo po statyminio akto nustatyta tvarka, pakeitimus derinant su detalų plan derinančiomis institucijomis.

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO KLAUSIMYNAS

### **I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai**

1. Koki rezultat tikimasi gyvendinus sprendinius?  
*Ilgalaikis teigiamas. Bus sisavinta ir sutvarkyta apleista ir nenaudojama teritorija.*
2. Kaip bus veikiama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?  
*Teigiamai.*
3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?  
*Ilgalaikis teigiamas. Rekreacinių aplinkos kokybės pagerėjimas.*
4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?  
*rengiami rekreaciniai objektai apleistoje, nenaudojamoje teritorijoje.*
5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio gyvendinimo poveikį (pasekmes)?  
*Ekonominė, socialinė.*
6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio gyvendinimo poveikį (pasekmes)?  
*Konkretaus neigiamo sprendinio poveikio nenumatoma.*

### **II. Poveikis ekonominei aplinkai**

7. Kaip sprendinio gyvendinimas paveiks atskiras apskritis (regionus), savivaldybes ar vietovių ekonomiką plėtrai; padidins ar sumažins regiono skirtumus?  
*takos neturės.*
8. Kaip sprendinio gyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų sektorių struktūrą, jiems skirtą teritorijų (naudmenų) fondą?  
*takos neturės.*
9. Kokį poveikį sprendinio gyvendinimas gali turėti teritorijos gamtini išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?  
*Teigiamas. Gamtiniai išteklių bus racionaliai panaudoti rekreacijai.*
10. Kaip sprendinio gyvendinimas paveiks bendras investicijas ir verslo sąlygas?  
*Sąlygos bus žymiai pagerintos. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms.*
11. Kaip sprendinio gyvendinimas paveiks gamybos sąnaudas?  
*takos neturės.*
12. Kaip sprendinio gyvendinimas paveiks gamybos pajamų panaudojimą?  
*takos neturės.*
13. Kaip sprendinio gyvendinimas paveiks monopolizaciją ir konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?  
*takos neturės.*

14. Kokį poveikį sprendini gyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybės biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

*Pajamos padidės.*

### **III. Poveikis socialinei aplinkai**

15. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks atskirą regioną ar rajoną bendrąjį socialinį būklę?  
*takos neturės.*

16. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

*Teigiama. Bus sukurtos naujos darbo vietos, prasiplės rekreacinės veiklos galimybės.*

17. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

*Planuojama teritorija taps renginiams ir gyventojų susibūrimo vieta.*

18. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

*Planuojama teritorija galimai taps kultūriniams renginiams vieta.*

19. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

*Naujai planuojama teritorija bus visapusiškai pritaikyta vairioms socialinėms grupėms.*

20. Kaip sprendini gyvendinimas gali paveikti žmonių sveikatą?

*Teigiama.*

### **IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui**

21. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?  
*takos neturės.*

22. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

*takos neturės.*

23. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?  
*takos neturės.*

24. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinį įvairovę?  
*takos neturės.*

25. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?  
*takos neturės. Teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių.*

26. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?  
*Turės teigiamą poveikį.*

27. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinį pusiausvyrą?  
*takos neturės.*

28. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?  
*Kraštovaizdžio estetinę kokybę pagerės. Bus sutvarkyta aplinka.*

29. Kaip sprendini gyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?  
*takos neturės. Teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų.*

## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<b>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:</b> Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius
2.	<b>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:</b> UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 32A, Klaipėda, tel.(8 46) 36 58 86, faks. (8 46) 21 01 63.
3.	<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:</b> Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Mituvos upės ir Barknų gatvės 21, 23, 25, 31 žemės sklypais, suformavimo detalusis planas
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Jurbarko miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T2-82;

	<p>Jurbarko miesto ir rajono šilumos šilumos specialusis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2005-03-10 d. sprendimu Nr. T2–67;                  Jurbarko miesto lietaus nuotekų tinklo specialusis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2012-07-26 d. sprendimu Nr. T2–216;                  Jurbarko miesto, Smalininkų miesto bei kaimo dujų įrengimo schema, patvirtinta Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2006-08-28 d. sprendimu Nr. T2–280.</p>																	
5.	<p><b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b>                  Nėra.</p>																	
6.	<p><b>Status quo situacija:</b>                  Planuojamoje teritorijoje detaliuoju planu suformuojamas rekreacinis paskirties žemės sklypas, numatant ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybą. Planuojama teritorija iki planavimo tikslo gyvendinimo – nereikšminga visuomeniniu požiūriu. Gyvendinimo planavimo tikslus, teritorija turėtų tapti svarbi visuomenei rekreacinis aplinkos požiūriu, suformuojant kokybiškas poilsio sąlygas.</p>																	
7.	<p><b>Tikslas, kurio siekiama gyvendinant teritorijos planavimo sprendinius:</b>                  Žemės sklypo suformavimas, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio, naudojimo apribojimų ir sąlygų, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, architektūriniai urbanistiniai apribojimų nustatymas. Numatoma veikla – naujai suformuoti rekreacinis paskirties žemės sklypą planuojama pritaikyti visuomenės poreikiams.</p>																	
8.	<p><b>Galimo sprendinio poveikio vertinimas:</b>                  Planuojama kinų veikla – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statyba.                  Vertinus kinų veiklos pobūdį, gretimam žemės sklypui paskirtam, detalizajame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta kinų veikla vykdytų detalizajame plane nurodytą reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, neturint neigiamo poveikio aplinkai, gretimyboms bei gretimam sklypui žemės paskirtimui. Numatomas teigiamas planuojamos kinų veiklos poveikis gyventojams, kadangi planuojama teritorija bus pritaikyta visuomenės poreikiams.</p>																	
9.	<p><b>Sprendinio poveikis:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vertinimo aspektai</th> <th>Teigiamas poveikis</th> <th>Neigiamas poveikis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai</td> <td>gyvendinimo detaliojo plano sprendinius, bus racionaliai panaudojama Jurbarko miesto teritorija, darniai vystoma plotai. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ekonominei aplinkai</td> <td>Sutvarkius planuojamą teritoriją išaugs jos vertė bei gretimų teritorijų vertė.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>socialinei aplinkai</td> <td>gyvendinimo detaliojo plano sprendinius, bus patenkinti gyventojų ir lankytojų rekreaciniai poreikiai. Planuojama teritorija gali tapti vietos gyventojų susibūrimo vieta.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</td> <td>Planuojama veikla turės teigiamą poveikį gamtinės aplinkos kokybei. Sutvarkius sklypą, bus sukurta estetiška aplinka.</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>			Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	gyvendinimo detaliojo plano sprendinius, bus racionaliai panaudojama Jurbarko miesto teritorija, darniai vystoma plotai. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.	-	ekonominei aplinkai	Sutvarkius planuojamą teritoriją išaugs jos vertė bei gretimų teritorijų vertė.	-	socialinei aplinkai	gyvendinimo detaliojo plano sprendinius, bus patenkinti gyventojų ir lankytojų rekreaciniai poreikiai. Planuojama teritorija gali tapti vietos gyventojų susibūrimo vieta.	-	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla turės teigiamą poveikį gamtinės aplinkos kokybei. Sutvarkius sklypą, bus sukurta estetiška aplinka.	-
Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis																
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	gyvendinimo detaliojo plano sprendinius, bus racionaliai panaudojama Jurbarko miesto teritorija, darniai vystoma plotai. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.	-																
ekonominei aplinkai	Sutvarkius planuojamą teritoriją išaugs jos vertė bei gretimų teritorijų vertė.	-																
socialinei aplinkai	gyvendinimo detaliojo plano sprendinius, bus patenkinti gyventojų ir lankytojų rekreaciniai poreikiai. Planuojama teritorija gali tapti vietos gyventojų susibūrimo vieta.	-																
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla turės teigiamą poveikį gamtinės aplinkos kokybei. Sutvarkius sklypą, bus sukurta estetiška aplinka.	-																

	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	-	-
<b>10.</b>	<b>Siūlomų alternatyvų poveikis:</b>		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos srityje	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	-	-

**Kitos šalygos, susijusios su planuojama kine veikla**

LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21

LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-1962, 2004-01-15

LR planuojamos kine veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15

LR žemės įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-1983, 2004-01-27

LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787

LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiojo žemės ir miško naudojimo šalygos patvirtinimo“

Projekto vadov

Agnė Venckutė (27861)

Planavimo organizatorius

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINAI ŽYM JIMAI: Planuojama teritorija. DOKUMENTAS APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ. SKLYPAS NESUFORMUOTAS, NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NE REGISTRUOTAS. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: 3,6 ha. ADRESAS: JURBARKO M. TERITORIJŲ APRIBOJTA MITUVOS UPE IR BARK N. GATV. S. 21, 23, 25, 31 ŽEM S SKLYPAIS.

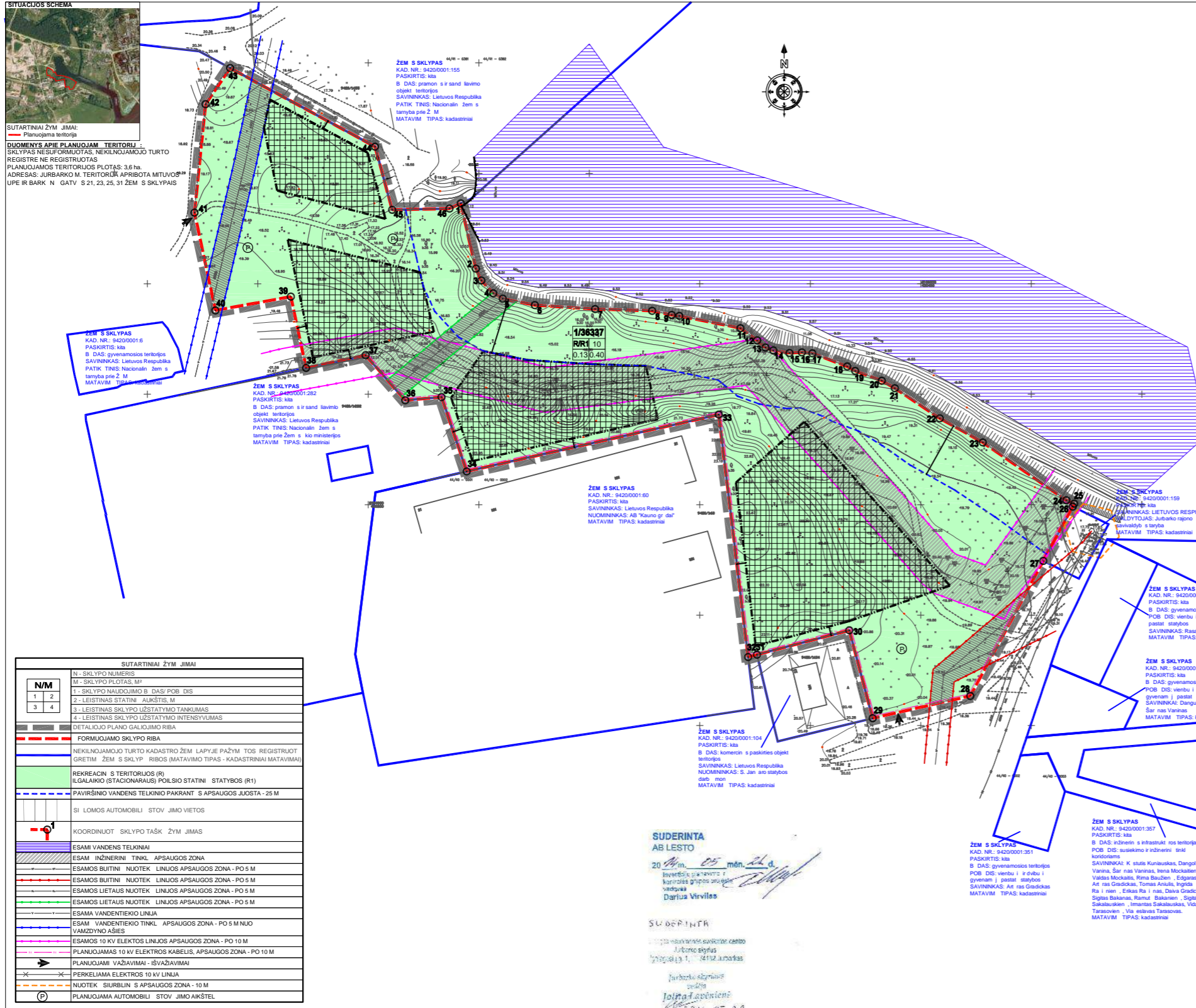


Table with columns: TERITORIJOS DAUŠIŲ NR., SKLYPO (JO DAUŠIŲ) NR., SKLYPO (JO DAUŠIŲ) PLOTAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, ŽEM S NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEM S NAUDOJIMO B. DA., LEISTINIS PASTAT ALKŪŠTIS, UŽSTATYMO TANKIS, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, UŽSTATYMO T. RIO TANKIS, GALIMI ŽEM S DYDŽIAI, PRIKLAUSOMI ŽELDINI TERITORIJŲ DALYS, PASTAT ALKŪŠTIS, STATINI PASKIRTYS, KITI REGLAMENTAI.

PASTABA: VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO STATYMO PAKETIMO STATYMU NR. 2013-06-27, ŽN, 2013, NR. 76-324 (2013-07-16) IKI ŠIO STATYMO SIGALUOJIMO PRAD. TI RENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, D. L. KURI RENGIAMO KREIPTAS PLANAVIMO S. LYG. GALI B. TI BAIGIAM RENGTI, DERINAMI IR TVIRTINAMI PAGAL IKI ŠIO STATYMO SIGALUOJIMO GALIOJUS TERITORIJŲ PLANAVIMO TEISIN. REGULIAVIM. DETALIS PLANAS PARENGTAS PAGAL IKI 2014 M. GALIOJUS TERITORIJŲ PLANAVIMO TEISIN. REGULIAVIM. ISSKYRUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENT. PARENGTA PAGAL KOMPLEKSIŠNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEM S. KIO MINISTRO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS APUNKOS MINISTRO 2013 M. GRUODŽIO 11 D. SAKYMU NR. 3D-830/01-420 SKLYPO ŽEM S. NAUDOJIMO B. DAS IR ŽEM S. NAUDOJIMO POB. DIS. R1-1. REKREACIN. S. TERITORIJOS, ILGALAIKO (STACIONARUS) POLSIO PASTAT. STATYBOS KEI. IMAŠ ŽEM S. NAUDOJIMO B. D. R. REKREACIN. S. TERITORIJOS.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA. ŽEM S SKLYPO SUFORMAVIMAS, ŽEM S SKLYPO NAUDOJIMO B. DO IR POB. DŽIO, NAUDOJIMO APRIBOJIM. IR S. LYG., TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ARCHITEKT. RINI. IR URBANISTINI. APRIBOJIM. NUSTATYMAS, NUMATOMA VEIKLA - NAUJAI SUFORMUOT. REKREACIN. S. PASKIRTIES ŽEM S SKLYP. PLANUOJAMA PRITAIKYTI VISUOMEN. S. POREIKIAMS. SPRENDIMAI: 1. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS: LAISVOS VALSTYBIN. S. ŽEM S FONDO ŽEM. JE SUFORMAVIMAS KITOS PASKIRTIES ŽEM S SKLYPAS, NAUDOJIMO B. DAS - REKREACIN. S. TERITORIJOS (R), NAUDOJIMO POB. DIS - ILGALAIKO (STACIONARUS) POLSIO PASTAT. STATYBOS (R1). LEISTINIS SKLYPOJE STATYTI PASTAT. ALKŪŠTIS - 10,00 M. LEISTINIS SKLYP. UŽSTATYMO TANKIUMAS - 0,13. LEISTINIS SKLYP. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,40. STATINI. STATYBOS ZONA - KŪKREIET. PASTAT. IŠD. STYM. SPR. STI RUOŠIANT. TECHNIN. PROJEKT. IR J. DERINTI SU ATITINKAMOMIS VALSTYBIN. S. PRIEŽI. ROS INSTITUCIJOMIS. UŽSTATYMO TIPAS - ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI. SERUTUTAI - NENUSTATOMI. SUSISIEJIMO SISTEM. ORGANIZAVIMAS - SKLYP. PATENKAMA IŠ EAMOS BARK N. GATV. S. PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE NUMATOMOS AUTOMOBILI. STOV. JIMO VIET. ZONOS, TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDIMAI TIKSLINIAI TECHNINIO PROJEKTO RENGIAMO METU. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAJUNGIMAS REKALAVIMAI: URBANISTINIAI IR ARCHITEKT. RINAI - PASTAT. STATYBŲ IR APDALAI NAUDOTI TRADICINIS MEDŽAGAS IŠLAIKANT PASTAT. ARCHITEKT. RIN. S. IŠRAIŠKOS VIENOV. TVORA TURI DER. TI PRIE PASTAT. ARCHITEKT. RIN. S. IŠRAIŠKOS IR TUR. TI ARCHITEKT. RIN. VIENTISUM. VISUJE PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE. GAMTOS IR KULT. ROS PAVELDO VERTYBI. APSAUGA - PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE N. RA GAMTOS IR KULT. ROS PAVELDO VERTYBI. TOD. L. APSAUGA NENUSTATOMA. TERITORIJOS ŽEM. S. SKLYPO APZELDINIMAS - REMANTIS GALIOJAN. IU JURBARKO Miesto bendruoj. PLANU. NUMATOMAS ŽELDINI. KIEKIS 50 %, TECHNINIO PROJEKTO METU BUS NUMATOMA TIKSLIOS ŽELDINI. VIETOS BEI KIEKIAI. 2. INŽINERIN. RANGA: INŽINERIN. TINKL. PAJUNGIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIAMO METU PAGAL TINKL. SAVININK. IŠDUTAS TECHINES S. LYGAS. VANDENTIEKIO IR NUOTEK. TINKLAI - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOSE YRA NUTJESTI VANDENTIEKIO TINKLAI BUITINI. BEI LIETAUS NUOTEK. TINKLA. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA VANDENTIEKIO LIETAUS IR BUITINI. NUOTEK. PAJUNGIMO GALIMYB. ŠILUMOS TINKLAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE ŠILUMOS TIEKIMO TINKL. N. RA. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA VIETNIO ŠILDYMO GALIMYB. ELEKTROS ENERGIJA - PLANUOJAM. TERITORIJŲ KERTA 10 KV ELEKTROS LINIJA, KURIA DETALIUOJU PLANU NUMATOMA PERKELTI. DETALIUOJU PLANU NUMATOMA ELEKTROS ATVEDIMI IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS GALIMYB. NUOTEKIERIO TINKLAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE GAMTINI. DUJ. TINKL. N. RA. DETALIUOJU PLANU. DUJOTIEKIO TINKL. ATVEDIMI IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS GALIMYB. NENUMATOMA. TELEKOMUNIKACIJ. RYŠIAI - PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE RYŠIO TINKL. N. RA. DETALIUOJU PLANU. TELEKOMUNIKACIJ. PAJUNGIMO GALIMYB. NENUMATOMA. GAISR. GESINIMAS - GAISR. AR KIT. EKSTREMAL. SITUACIJ. TIKIMY. MINIMAL. NUMATOM. STATYTI STATINI. UGNIAI ATSPARUMI LAIPSNIS NEI. I. ATSTUMAS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS IKI TAIKLAG. S. APSKIRTIES PRIEŠGAISRIN. S. GELB. JIMO TARNYBOS JURBARKO PRIEŠGAISRIN. S. GELB. JIMO TARNYBOS UGNIAIGESI. G. 14, JURBARKAS) - 1,0 KM. JOD. IR BUITINI. ATLEKIOS - RUSIBARJUSIOS ATLEKIOS TURI B. TI TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR. APUNKOS APSAUGOS MINISTRO 2003-12-30 D. SAKYMU NR. 722 PATVIRTINTAS, ATLEK. TVARKYMO TARYBU. NUSTATYTAIS REKALAVIMAS, PLANUOJAMOJE GYVENAMUJE TERITORIJUJE SUBSIDIJUSIOS. KIO IR BUITINI. S. ATLEKIOS BUSI. KOMPLEKTUOJAMOS. ATSORUSIUS KONTENERIUS IR IŠVEŽAMOS BUITINI. ATLEK. S. VARTYN. BEI ANTRINI. ŽALIAV. SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSOR. SUTART. SU SPECIALIZUOTO AUTOTRANSPORTO MON. MIS.

Handwritten signatures and stamps, including 'PATIKRINTA' and 'SUDERINTA' marks, with dates and names like 'Darius Virvilas'.

Legend table for symbols and line types used in the plan, including categories like 'SUTARTINAI ŽYM JIMAI', 'FORMUOJAMO SKLYPO RIBA', 'REKREACIN. S. TERITORIJOS (R)', 'SI LOMOS AUTOMOBILI. STOV. JIMO VIETOS', etc.

SUDERINTA AB LESTO. 20. 05. 2014 m. D. Darius Virvilas. SUDERINTA. 2014-05-21.

Project information table with columns: Atestato Nr., Pareigos, V. Pavard, Paradas, Data, Br. žinyš, Laida. Includes 'GEOMETRA' logo and 'PAGRINDINIS BR. ŽYNS M 1-1000'.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.

Data  
2019-01-21

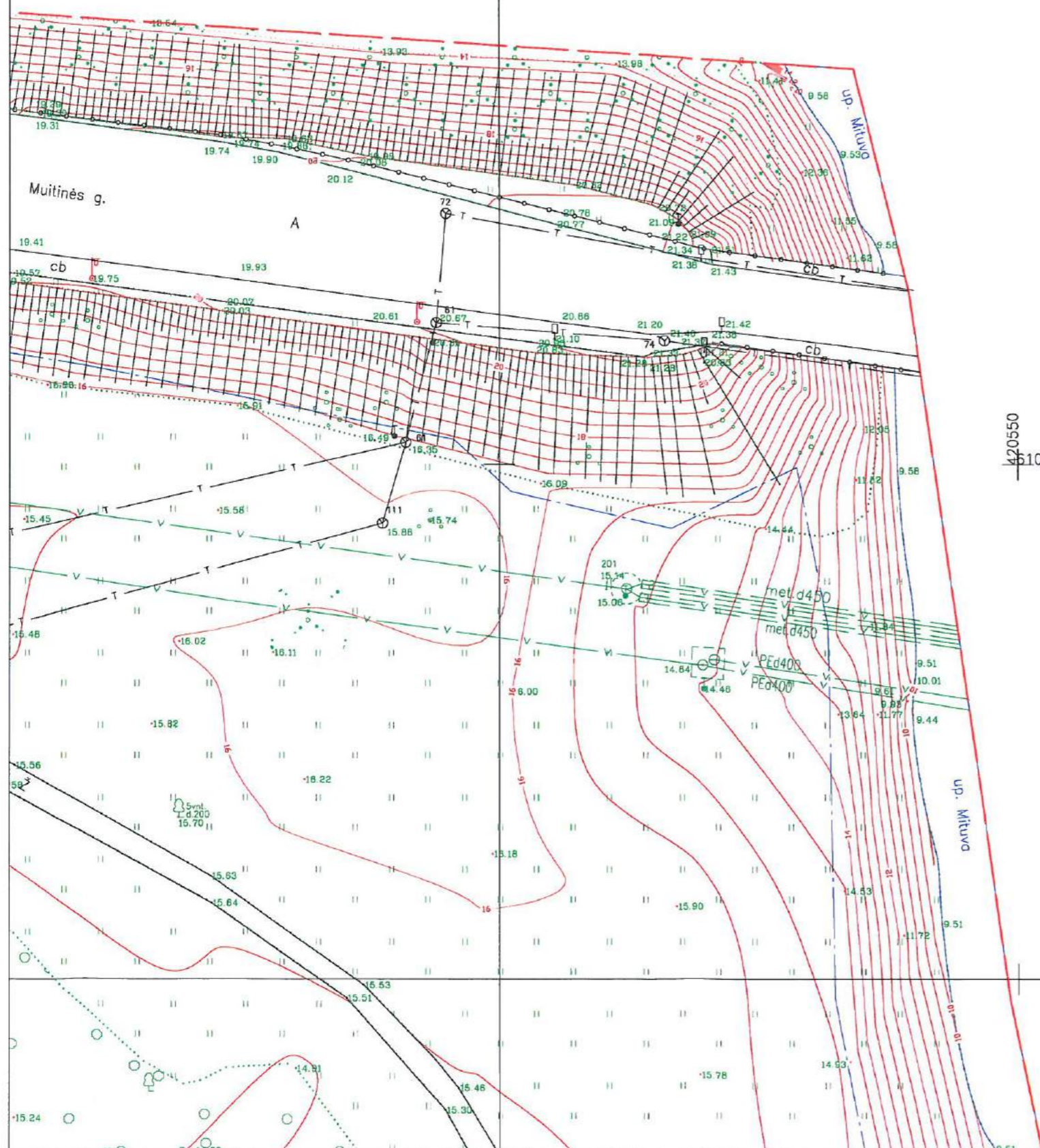
Suteiktas unikalus Nr.  
94:10:41

Objekto išsidėstymo schema

44/41 - 0362 44/41 - 0363



Objekto vieta



420550  
46105300



Sutartiniai ženklai:  
Toponuotraukos derinimo riba — — — — —  
Žemės sklypų ribos — — — — —

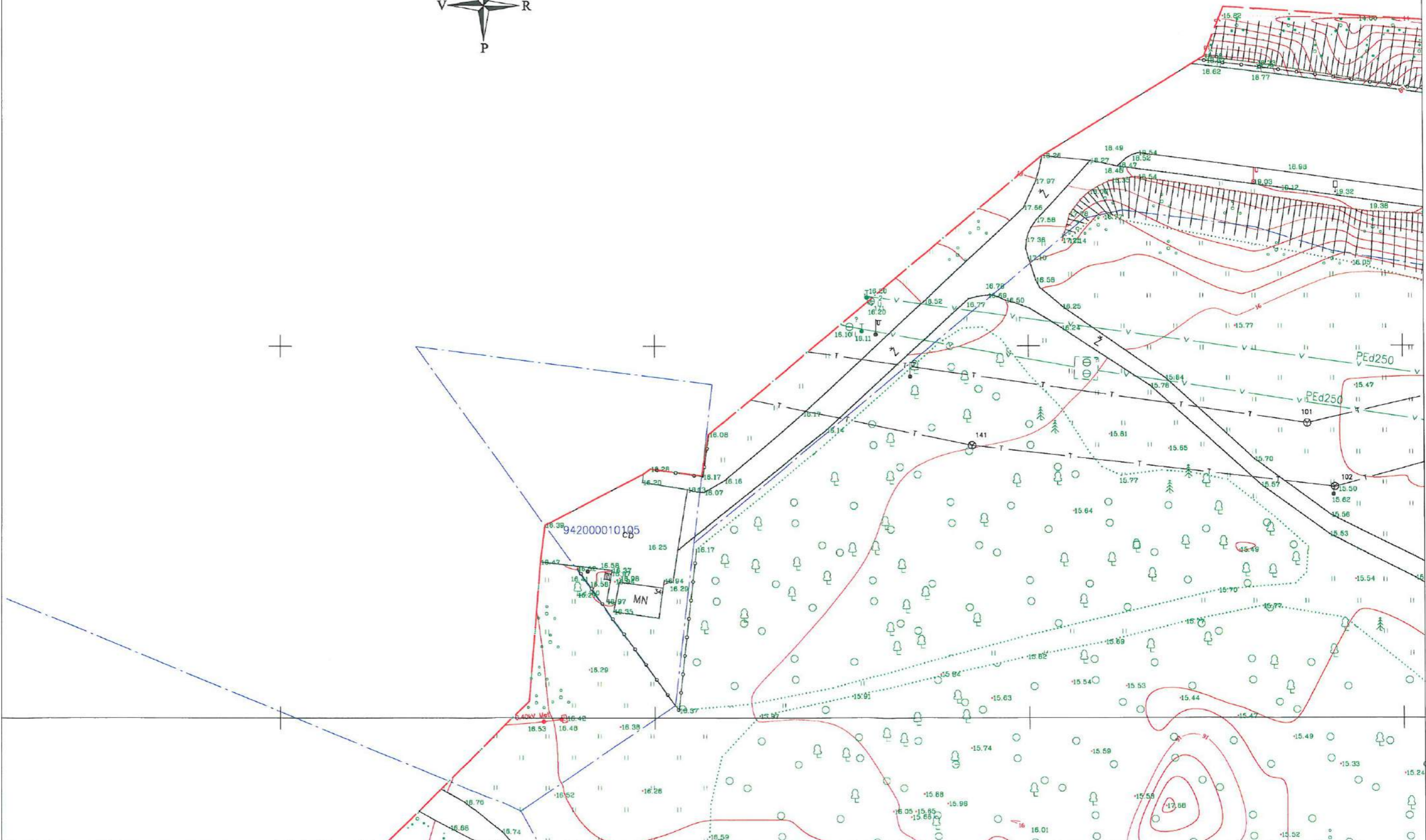
<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKAVIMAS		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas	
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS: UAB „Atomis“	
DIREKTORIUS	Arminas Petrauskas	2018 10		
GEODEZININKĖ	Jurgita Kolbasovaitė	2018 10		
BRAIŽYTOJA	Dovilė Vosyliienė	2018 10		
Lapų skaičius		6	Lapo Nr.	1

<b>UAB INŽINERIJDAS CENTRAS</b> GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44892		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07		UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS	Arminas Petrauskas			2018 10	
GEODEZININKĖ	Jurgita Kolbasovaitė	1GKV-1477		2018 10	
BRAIŽYTOJA	Dovilė Vosylienė			2018 10	
	Lapų skaičius	6	Lapo Nr.	2	

Sutartiniai ženklai:  
 Toponuotraukos derinimo riba  
 Žemės sklypų ribos



420350  
 105350

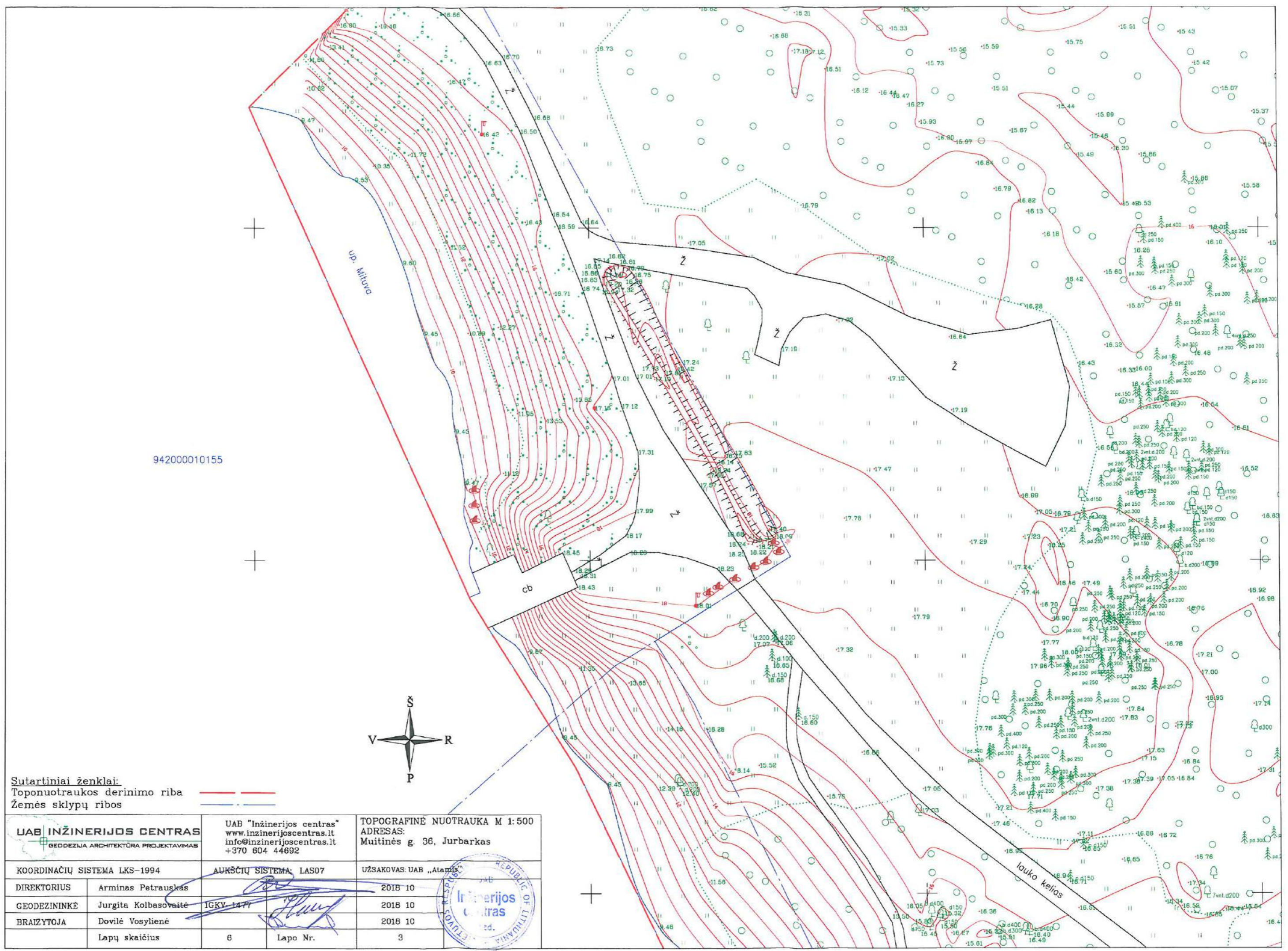


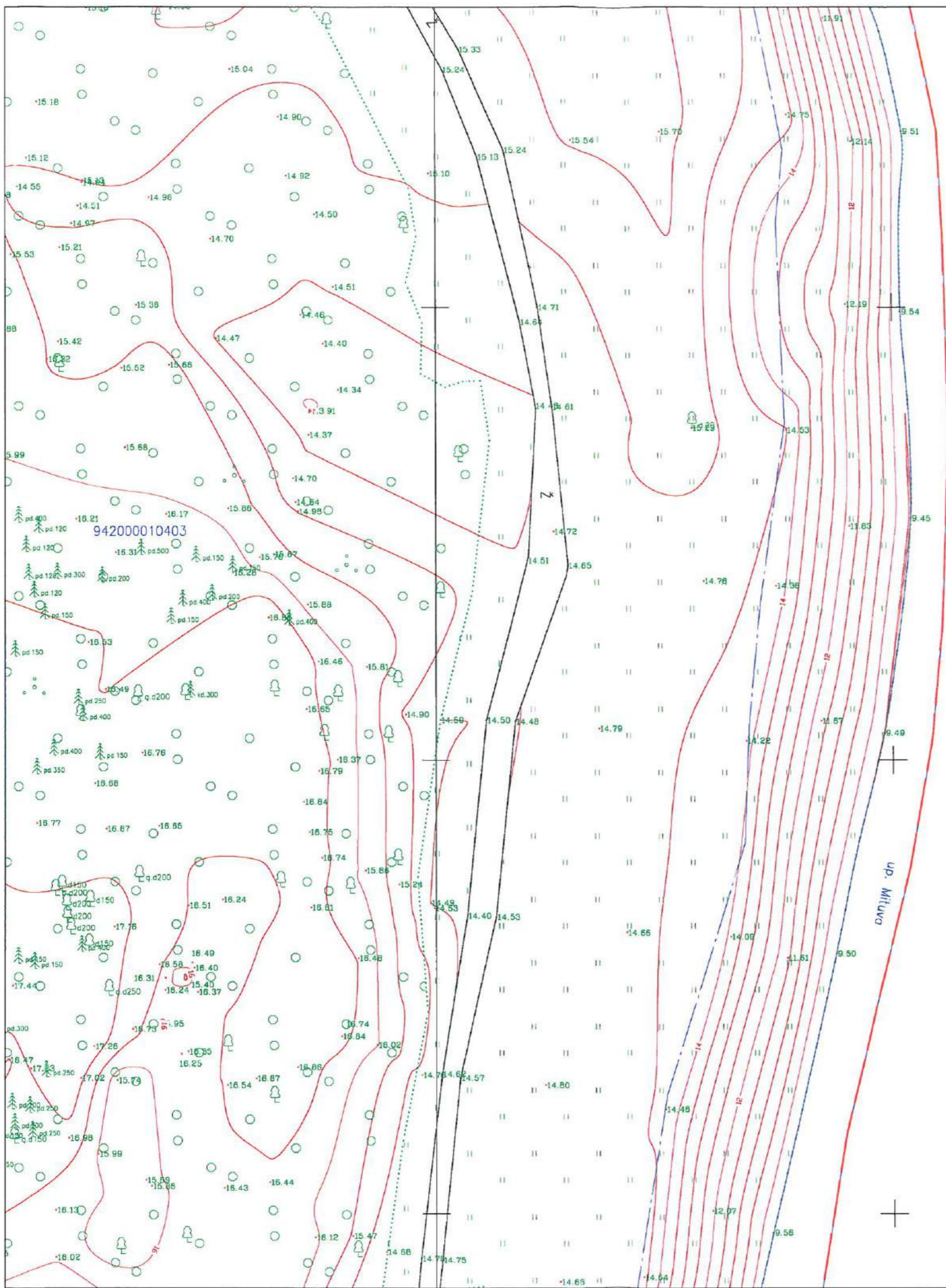
942000010155



Sutartiniai ženklai:  
 Toponuotraukos derinimo riba  
 Žemės sklypų ribos

<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZINIA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas	
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS	Arminas Petrauskas			2018 10	
GEODEZININKE	Jurgita Kolbasovaitė			2018 10	
BRAIŽYTOJA	Dovilė Vosylienė			2018 10	
	Lapų skaičius			6	Lapo Nr.

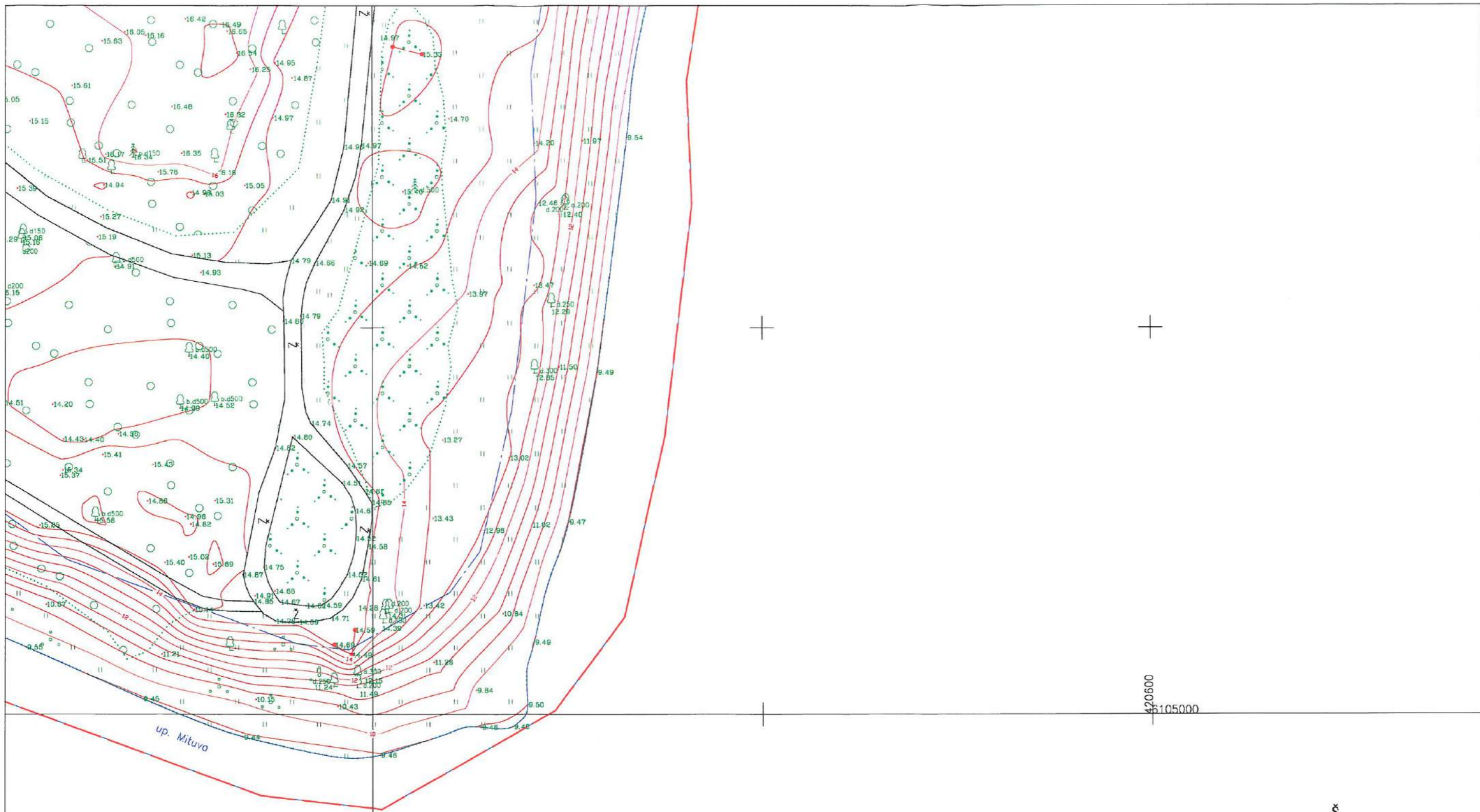




Sutartiniai ženklai:  
 Toponuotraukos derinimo riba — — — — —  
 Žemės sklypų ribos - - - - -

<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> <small>GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS</small>		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINE NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“ UAB
DIREKTORIUS	Arminas Petrauskas	1GKV-1477	2018 10
GEODEZININKĖ	Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	2018 10
BRAIŽYTOJA	Dovilė Vosylienė	2018 10	2018 10
Lapų skaičius	6	Lapo Nr.	4

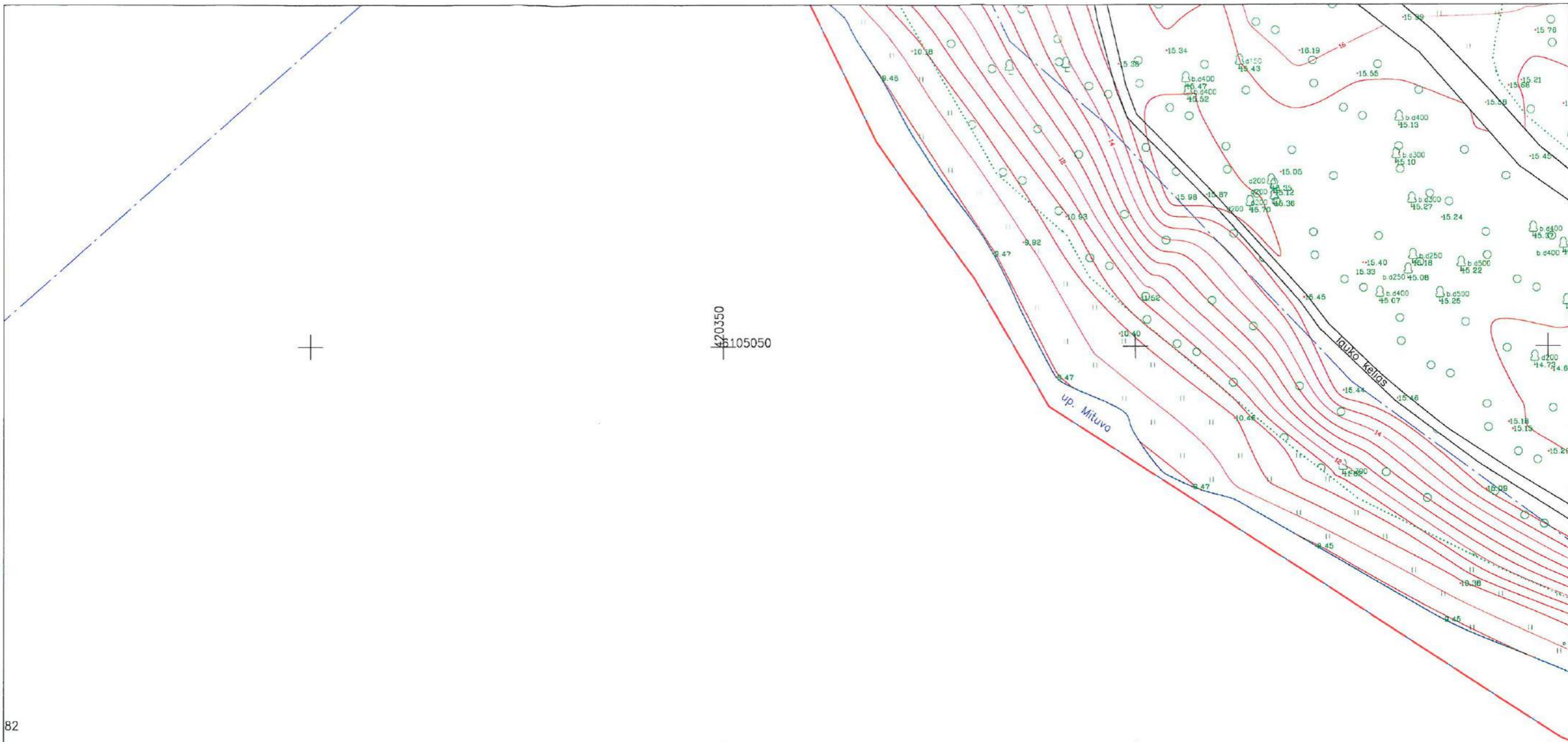




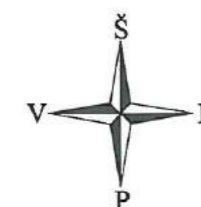
Sutartiniai ženklai:  
 Toponuotraumos derinimo riba — — — — —  
 Žemės sklypų ribos — — — — —

		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“
DIREKTORIUS	Arminas Petrauskas		2018-10
GEODEZININKĖ	Jurgita Kolbasovaitė		2018-10
BRAIŽYTOJA	Dovilė Vosyliienė		2018-10
Lapų skaičius		6	Lapo Nr.
			5





82



Sutartiniai ženklai:  
 Toponuotraukos derinimo riba — — — — —  
 Žemės sklypų ribos — — — — —

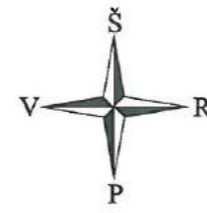
		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS	Arminas Petrauskas			2018 10	
GEODEZININKĖ	Jurgita Kolbasovaitė			2018 10	
BRAIŽYTOJA	Dovilė Vosyliienė			2018 10	
	Lapų skaičius	6	Lapo Nr.	6	





Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019-01-21	94:19:42



Sutartiniai ženklai:  
 Toponuotraukos derinimo riba — — — — —  
 Žemės sklypų ribos — — — — —

<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS	Arminas Petrauskas		2018 10	
GEODEZININKĖ	Jurgita Kolbasovaitė		2018 10	
BRAIŽYTOJA	Dovilė Vosylienė		2018 10	
Lapų skaičius		5	Lapo Nr.	1



**UAB INŽINERIJOS CENTRAS**  
 GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKAVIMAS

UAB "Inžinerijos centras"  
 www.inzinerijoscentras.lt  
 info@inzinerijoscentras.lt  
 +370 604 44692

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
 ADRESAS:  
 Barkūno g. 11, Jurbarkas

KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“

DIREKTORIUS Arminas Petrauskas

2018 10

GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaite

IGKV-1477

2018 10

BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė

2018 10

Lapų skaičius

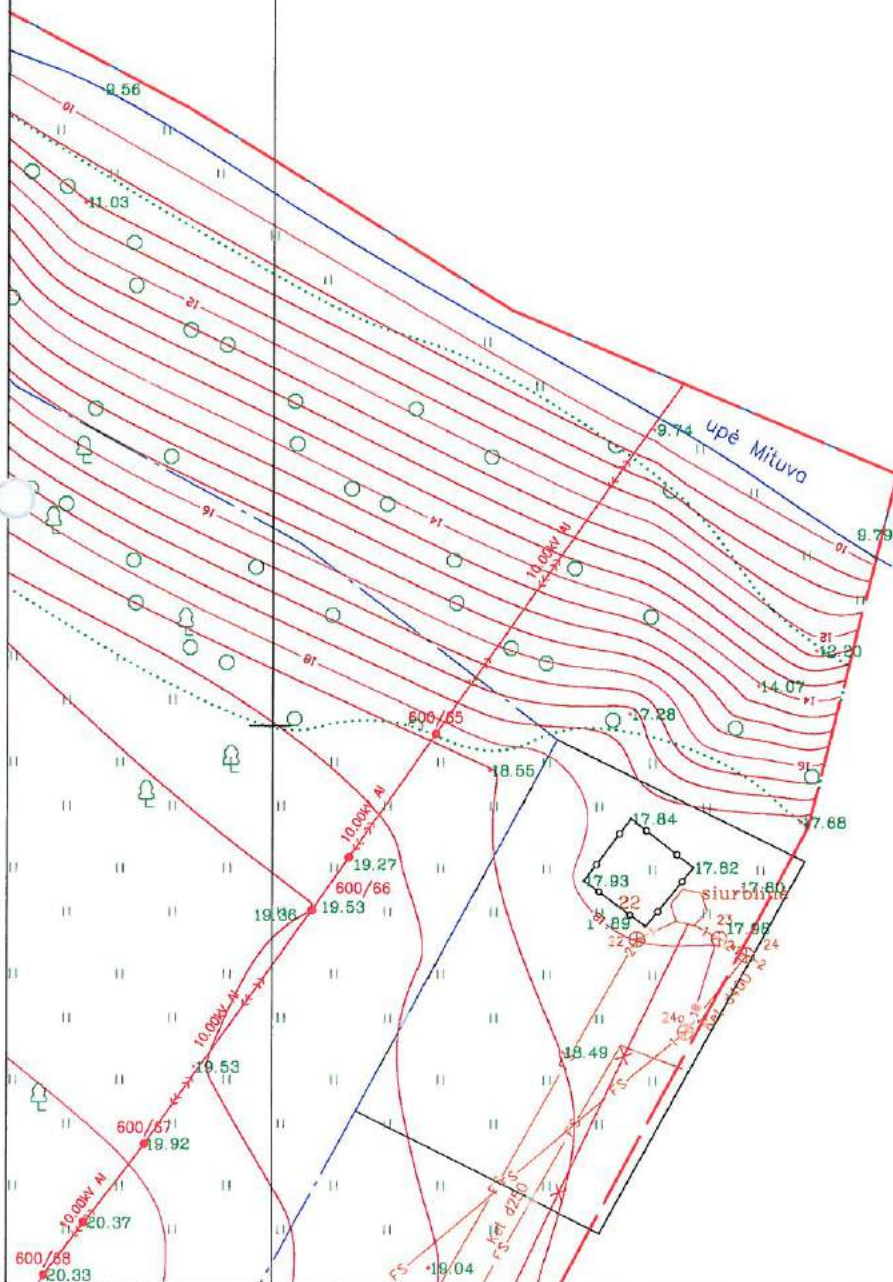
5

Lapo Nr.

2



420550  
 46104950



420550  
 46104900

UAB INŽINERIJOS CENTRAS  
GEODEZINIA ARCHITEKTŪRA PROJEKAVIMAS

UAB "Inžinerijos centras"  
www.inzinerijoscentras.lt  
info@inzinerijoscentras.lt  
+370 604 44692

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
ADRESAS:  
Barkūno g. 11, Jurbarkas

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07

UZZAKOVAS: UAB „Atamis“

DIREKTORIUS Arminas Petrauskas

IGKV-1477

2018 10

GEODEZININKE Jurgita Kolbasovaite

2018 10

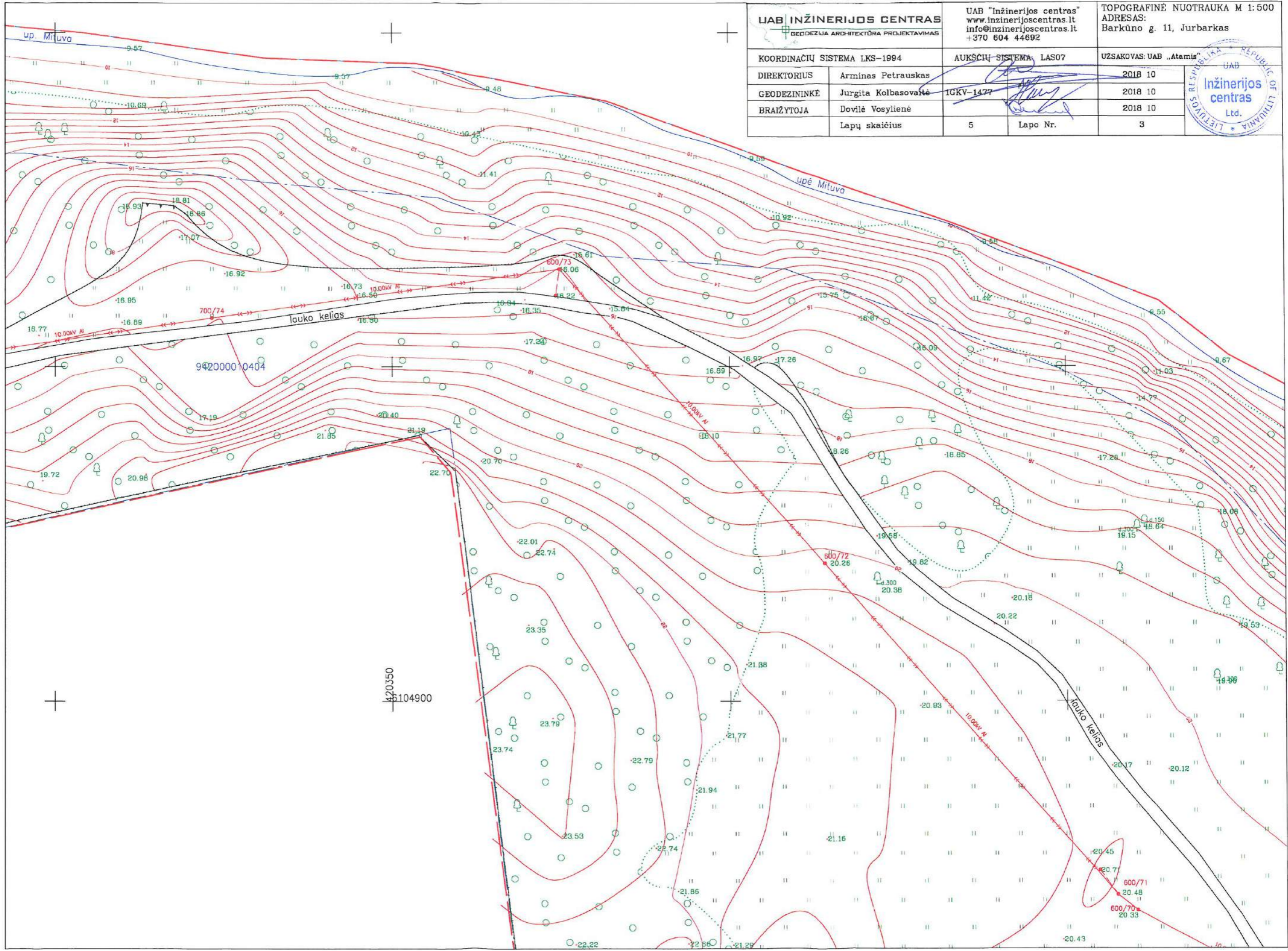
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliene

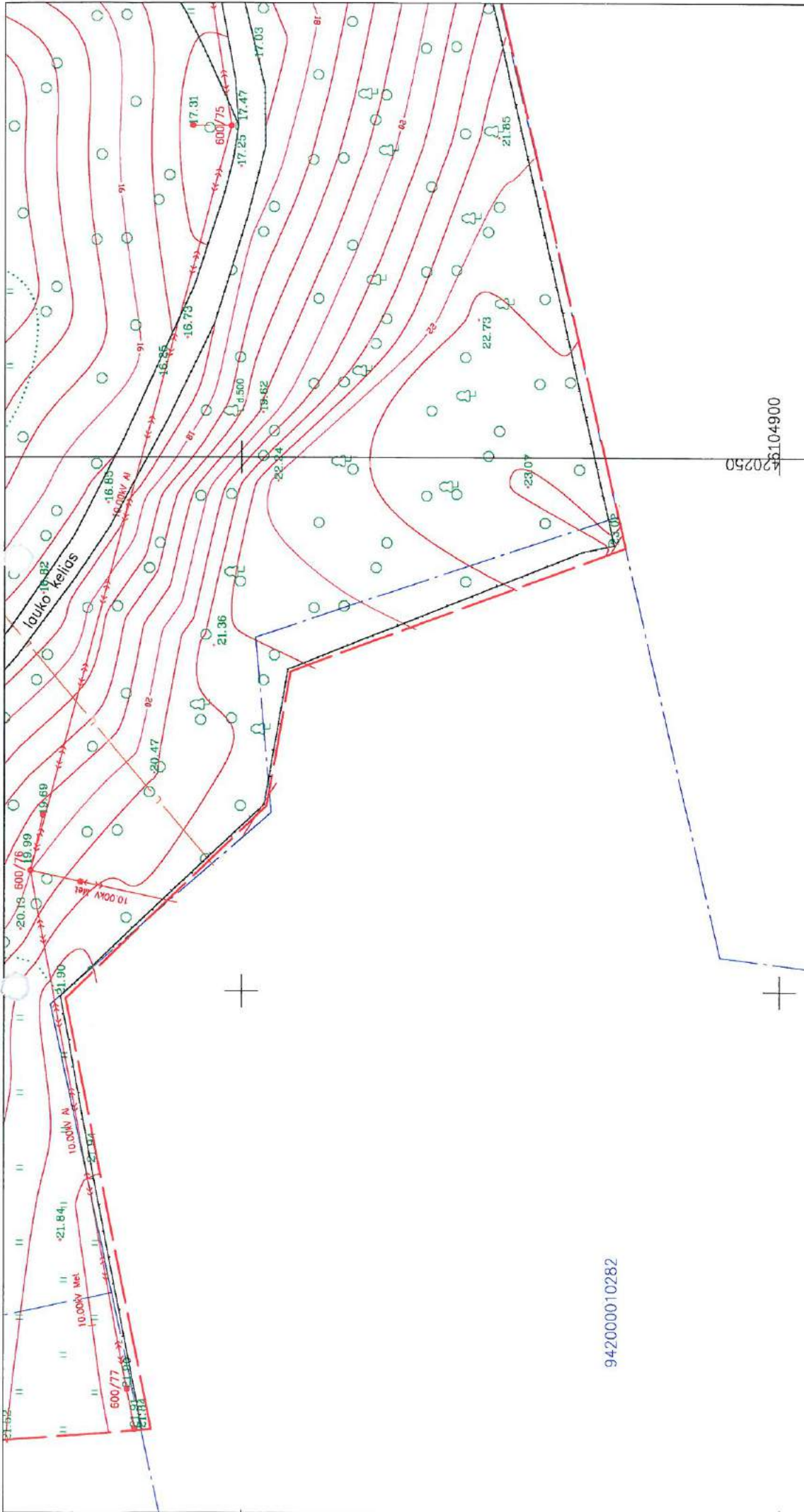
2018 10

Lapų skaičius 5

Lapo Nr.

3

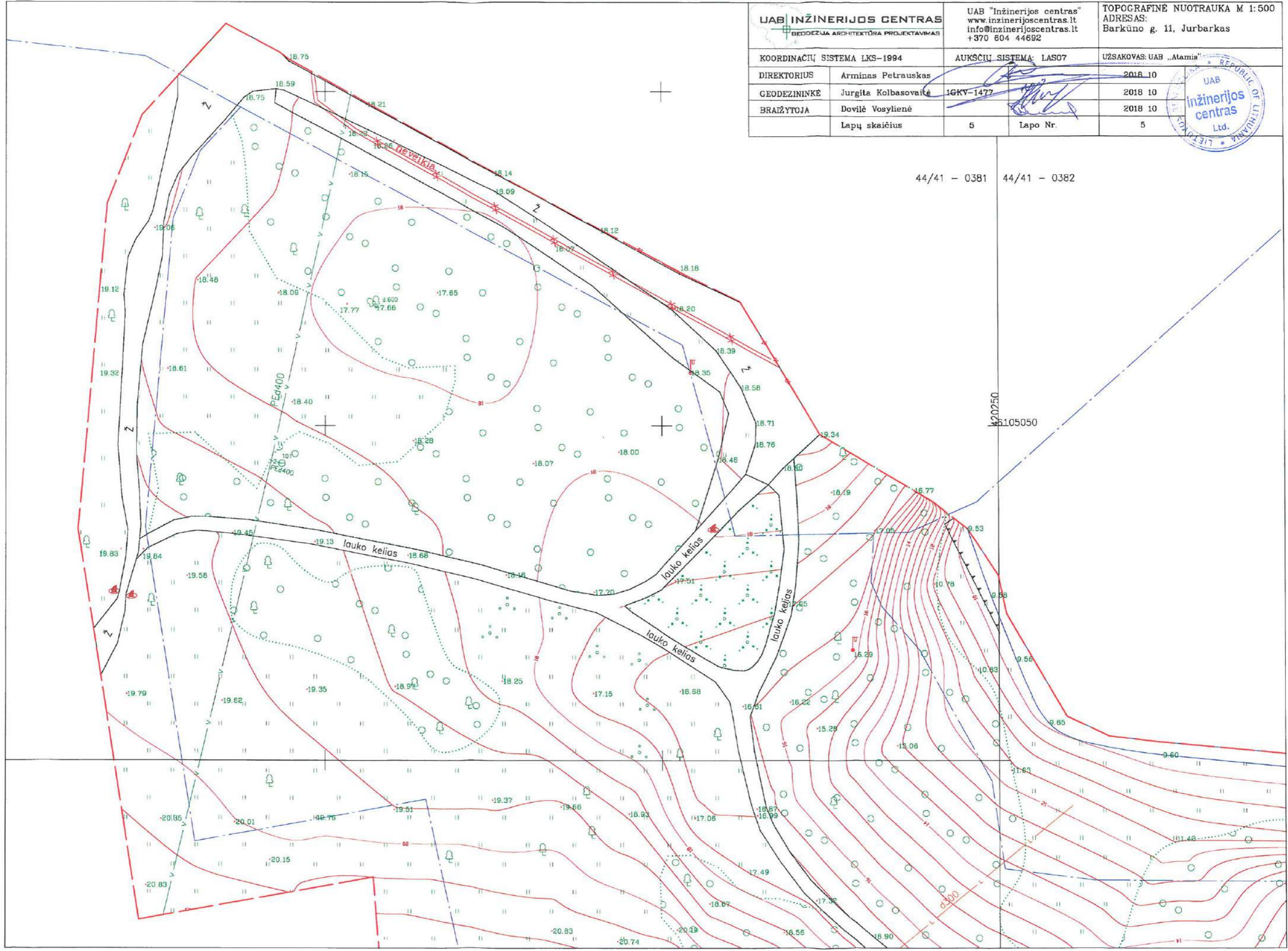




<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkuno g. 11, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UZSAKOVAS: UAB „Atamis“ UAB	2018 10	2018 10	4
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas		2018 10	2018 10	2018 10	4
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaite	IGV-1477		2018 10	2018 10	4
BRAIŽYTOJA Lapų skaičius	5	Lapų Nr.	5	4	4



COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10		
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	1GKV-1477		2018 10
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė			2018 10
Lapų skaičius	5	Lapo Nr.	5



44/41 - 0381 44/41 - 0382

420250  
 45105050

**ŠIFRAS**

**2018-IG**

**OBJEKTAS:**

Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas

**STADIJA:**

I geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

**TOMAS:**

**1**

**Vilnius 2018 m.**

**Direktorius**

**M. Vitkus**

Tyrimo įregistravimo Nr. 9478-2018

## TURINYS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS _____	3
BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ _____	3
GEOLOGINĖ SANDARA _____	3
HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS _____	4
GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI _____	4
GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS _____	4
GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI _____	4
IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS _____	5
LITERATŪROS SĄRAŠAS _____	6

### ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

1. Techninės užduoties kopija _____	3 lapai
2. LGT leidimai tirti žemės gelmes _____	1 lapas
3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema _____	1 lapas
4.1-4.7 Topografinis planas su lauko darbų vietomis (M 1:500) _____	7 lapai
5. Tyrimų vietų koordinatinių ir altitudinių žiniaraštis (LKS-94) _____	1 lapas
6.1-6.4 Inžineriniai geologiniai tyrimų gręžinių stulpeliai _____	4 lapai
7. Lengvo dinaminio zondavimo kreivės _____	1 lapas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Įvadas

UAB „Geomira“ vadovaujantis užsakovo užsakymu atliko I geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus Muitinės g. ir Barkūnų g., Jurbarko mieste. Tyrimo sklypo centro koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje – X – 6105073, Y – 420342. Šie tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį (1 priedas), kuri suderinta su projekto vadovu. Statinio kategorija – nesudėtingieji statiniai. Sklype pagal techninę užduotį išgręžta 11 gręžinių iki 2,0-2,5 m gylio. Greta gręžinio Nr.1 atliktas lengvojo dinaminio zondavimo bandymas (DPL). Gręžimas buvo vykdytas sraigtinio metodu. UAB „Geomira“ leidimas tirti žemės gelmes pateiktas 2 tekstiniame priede. Šiame sklype apie anksčiau vykdytus inžinerinius geologinius tyrimus informacijos neturima. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą paruošė inžinierius geologas M. Vitkus. Ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus [1]. Rodiklių žymenys, indeksai ir fizikinių dydžių matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 ir Lietuvos geologijos tarnybos aprobuotus geologinius indeksus. Gruntų aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1 ir 14688-2 [2, 3].

### Bendrieji duomenys

Tyrimai atlikti Muitinės g. ir Barkūnų g., Jurbarko mieste. Tiriamajame plote yra formuojamas kraštovaizdis ir gerinama ekologinė būklė Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste. Tirtos sklypo absoliutiniai aukščiai kinta nuo 14,6 iki 21,7 m.

### Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus kvartero sistemos sluoksnius sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Baltijos stadijos fluvio-glacialinės (f III bl) nuogulos. Dalis teritorijos yra padengta 0,1-0,25 m storio dirvožemio sluoksniu. Gręžiniuose iki 1,9-2,5 m gylio yra technogeninis gruntas. Visuose gręžiniuose piltinio grunto sluoksnio padas nebuvo pragręžtas išskyrus gręžinį 1, kuriame nuo 1,9 m iki 2,5 m gylio sutiktas Baltijos stadijos fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl). Sklype aptiktus visuose gręžiniuose piltinį gruntą, kuris buvo pragręžtas tik pirmame gręžinyje, todėl nebuvo sudaryti inžineriniai geologiniai pjūviai, kurie nesukuria papildomos informacijos. Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.4 grafiniai priedai).

## **Hidrogeologinės sąlygos**

Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas 1,9 m gylyje, gręžiniuose Nr.6 (abs. a. 12,7 m). Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus technogeniniame laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Šio vandens maksimalus lygis laikinai gali būti arti žemės paviršiaus.

## **Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai**

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 2 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1-2). Sluoksniai išskirti remiantis gruntų lauko aprašymu.

Technogeninis gruntas (IGS-1) yra iki 1,9-2,5 gylio. Šį gruntą sudaro labai įvairus gruntas, dažniausiai sutiktas žvyringas ir vidutinio rupumo smėlis vietomis su organinės medžiagos priemaiša, gręžiniuose Nr.3 ir 6 su smėlingu dulkingu moliu ir moliu. Pagal LST 1331 piltinis gruntas yra nuo nejautraus šalčiui (F1) iki vidutiniškai jautraus (F2).

Baltijos stadijos fluvioglacialines nuogulas sudaro smulkus smėlis (IGS-2). Smulkus smėlis yra nejautrus šalčiui (F1).

## **Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės**

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybių rodikliai nenustatinėti šių tyrimų metu. Prie gręžinio Nr.1 (DPL-1) pagal užsakovo užsakymą atliktas lengvas dinaminis zondavimas (DPL). Zondavimo rezultatas pateiktas priede 7.

## **Geologiniai procesai ir reiškiniai**

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

## **Išvados ir rekomendacijos**

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos sumanyto statinio statybai ir naudojimui.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį.
3. Technogeninis gruntas (IGS-1) yra iki 1,9-2,5 m gylio. Šis gruntas yra nevienalytis. Pagal LST 1331 piltinis gruntas yra nuo šalčiui nejautraus (F1) iki vidutiniškai jautraus (F2).
4. Natūralų gruntą sudaro šalčiui atsparus smulkus smėlis (IGS-2), kuris pragręžtas tik gręžinyje Nr.1, 1,9-2,5 m gylyje.
5. Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas 1,9 m gylyje, gręžinyje 6 (abs. a. 12,7 m). Prognozuojamas maksimalus šio vandens lygis gali būti arti esamo žemės paviršiaus.
6. Polaidžio ir lietingo sezono metu viršutinėje pjūvio dalyje technogeniniame grunte laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio lygis bus arti esamo žemės paviršiaus.
7. Tvarkant aplinką, įrenginėjant takus ir panašiai numatyti apsaugos priemonės nuo požeminio vandens.

## LITERATŪRA

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, *Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai*, 2011.
2. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (LST EN ISO 14688-1:2002).
3. Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (LST EN ISO 14688-2:2004).
4. S. Busevičiūtė, V. Marcinkevičius, D. Dansevičienė. Lietuvos inžinerinis geologinis žemėlapis M 1:500000, LGT, Vilnius, 1997.

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.02:2011  
„Inžineriniai geologiniai ir  
geotechniniai tyrimai“  
4 priedas

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

**IGG tyrimų stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

**Projektuojamo statinio pavadinimas:** Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas

**Projektuojamo statinio adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Muitinės g ir Barkūnų g., Jurbarko miestas

**Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys** (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el. paštas)  
Užsakovas ir projektuotojas: UAB „Atamis“, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius.

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

**Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):** kitos paskirties inžineriniai statiniai

**Statinio kategorija:** nesudėtingieji statiniai

**Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose)** (pabraukti): pirma, antra, trečia.

**Statinio projektavimo specialiosios sąlygos** (jei nustatytos): nėra.

**Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus:** automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai

**Numatomi pamatų konstrukcijų variantai:** nėra

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:** V dangų konstrukcijų klasė, iki 50 lengvųjų automobilių eismas

**Kiti parametrai** nėra

**Statybvietės centro koordinatės (LKS-94):** X 6105073; Y 420342

**Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės**

Numeris	X	Y
1	6105322	420142
2	6105322	420543
3	6104824	420543
4	6104824	420142

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:**

1. Nėra.

**Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:**

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

**Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:**

1. Duomenų nerasta.

**Kiti papildomi reikalavimai**

1. Išgręžti 11 gręžinių iki 2 m nurodytose vietose.
2. Šalia šiaurinio gręžinio, kuris yra arčiausiai Muitinės g. atlikti rankinį lengvąją dinaminį zondavimą.
3. Tyrimo vietos nurodytos topografiniame plane.

Direktorius  
Mindaugas Undaravičius

Užsakovas .....  
V., pavardė, parašas, data

Projekto vadovas \_\_\_\_\_ Kristina Paužienė \_\_\_\_\_  
V., pavardė, parašas, data

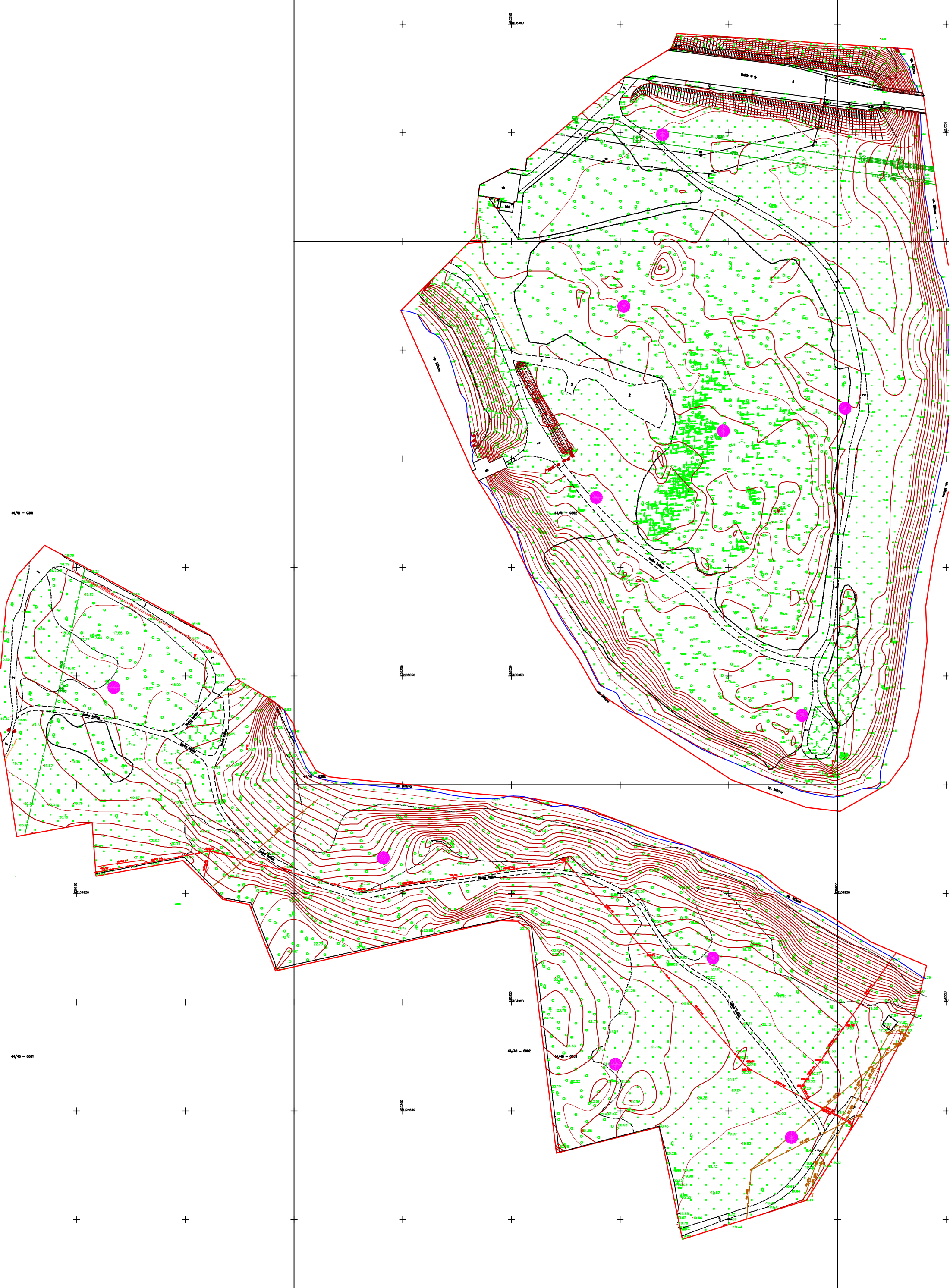
Užduotį gavau (tyrimų įmonės atstovas) M. Vitkus .....  
V., pavardė, parašas, data

44/40 - 0302

44/40 - 0301

44/40 - 0301

44/40 - 0302





LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

**L E I D I M A S**  
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2015-06-11 Nr. 1179709  
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geomira“


(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)  
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 304037216, buveinė (adresas) Vilniaus m.  
sav., Vilniaus m., Domicelės Tarabildienės g. 4B)

nuo 2015-06-11  
(leidimo įsigaliojimo data)  
**atlikti:**

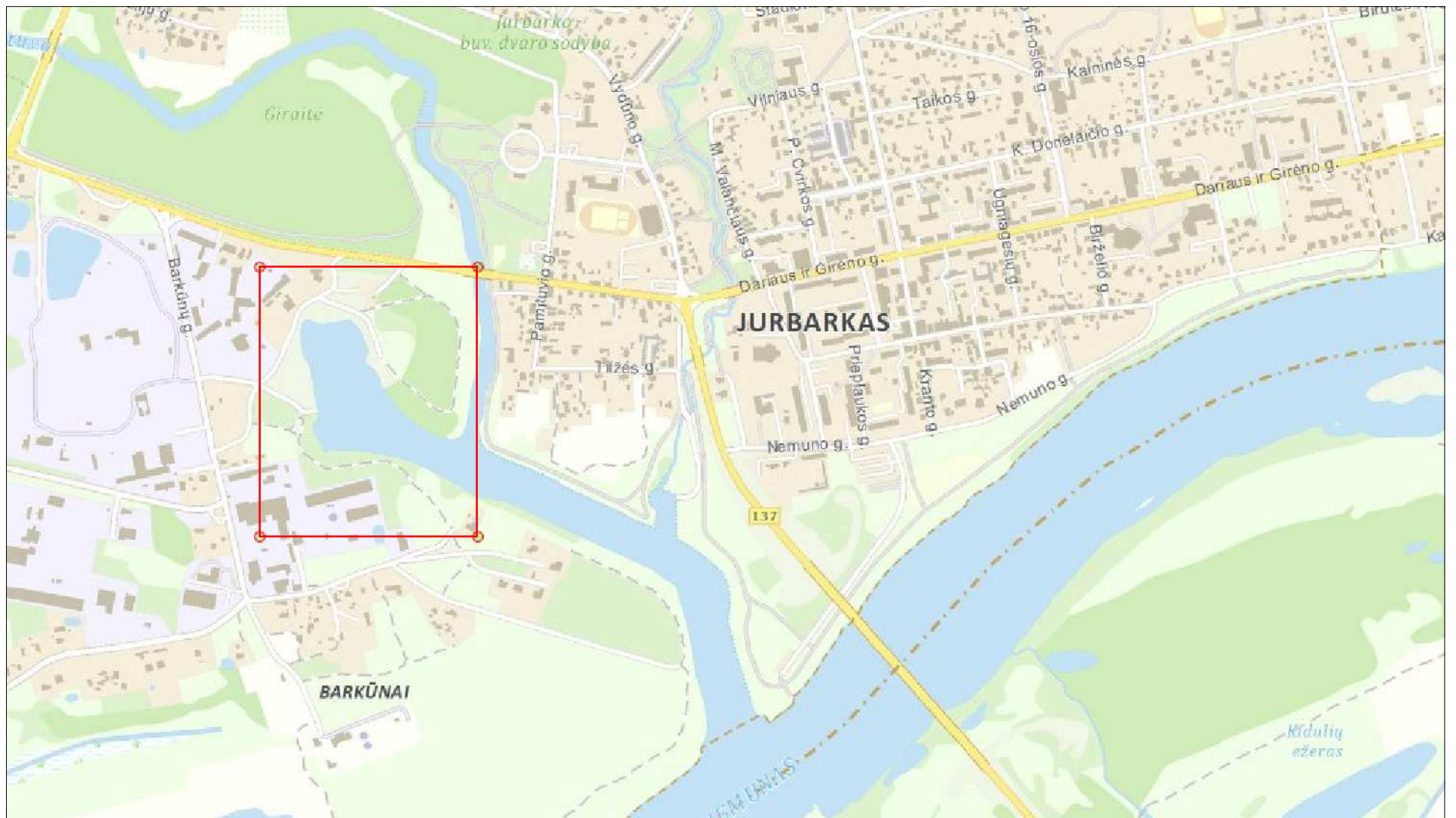
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius



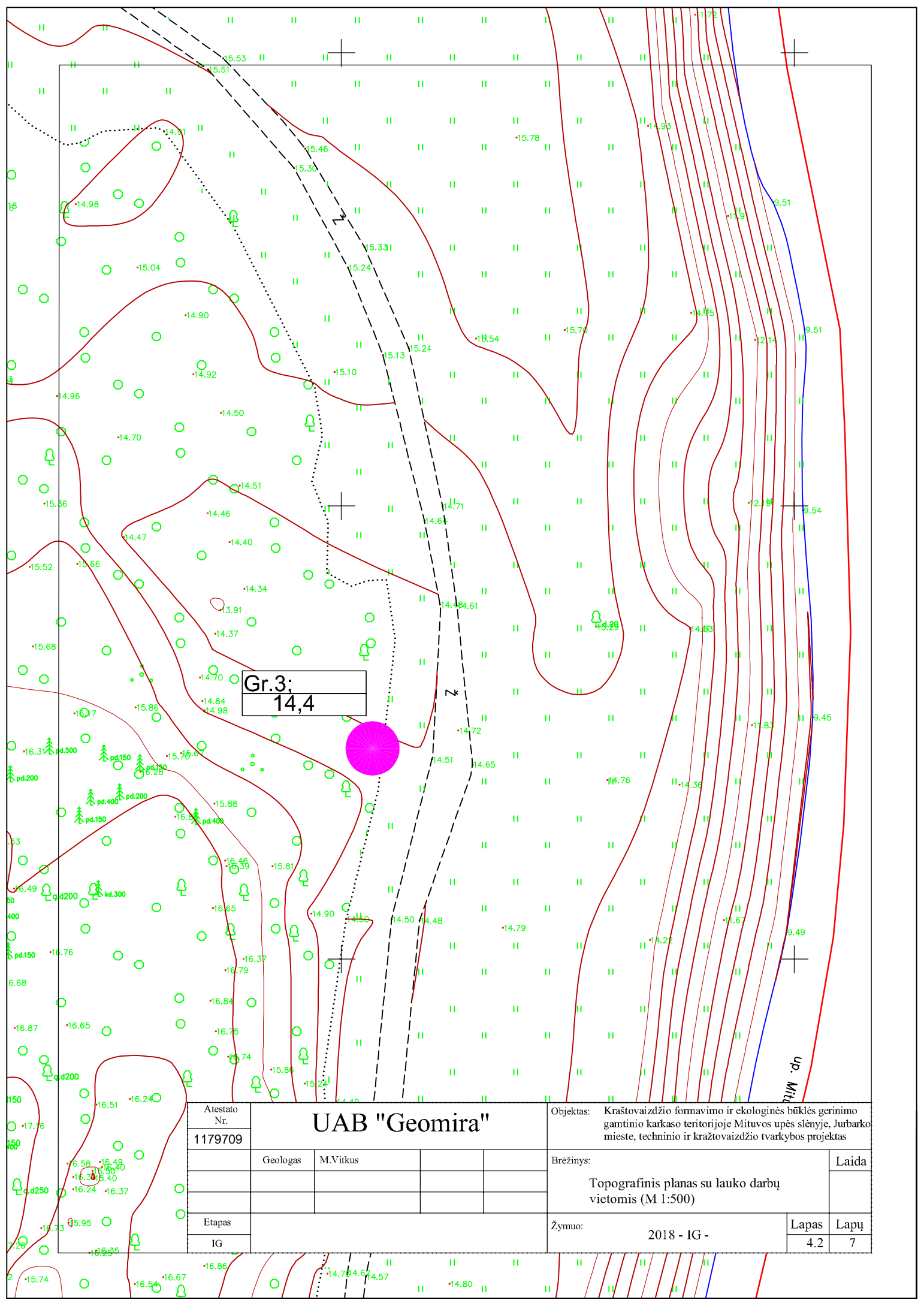
  
(parašas)

Jonas Satkūnas  
(vardas ir pavardė)



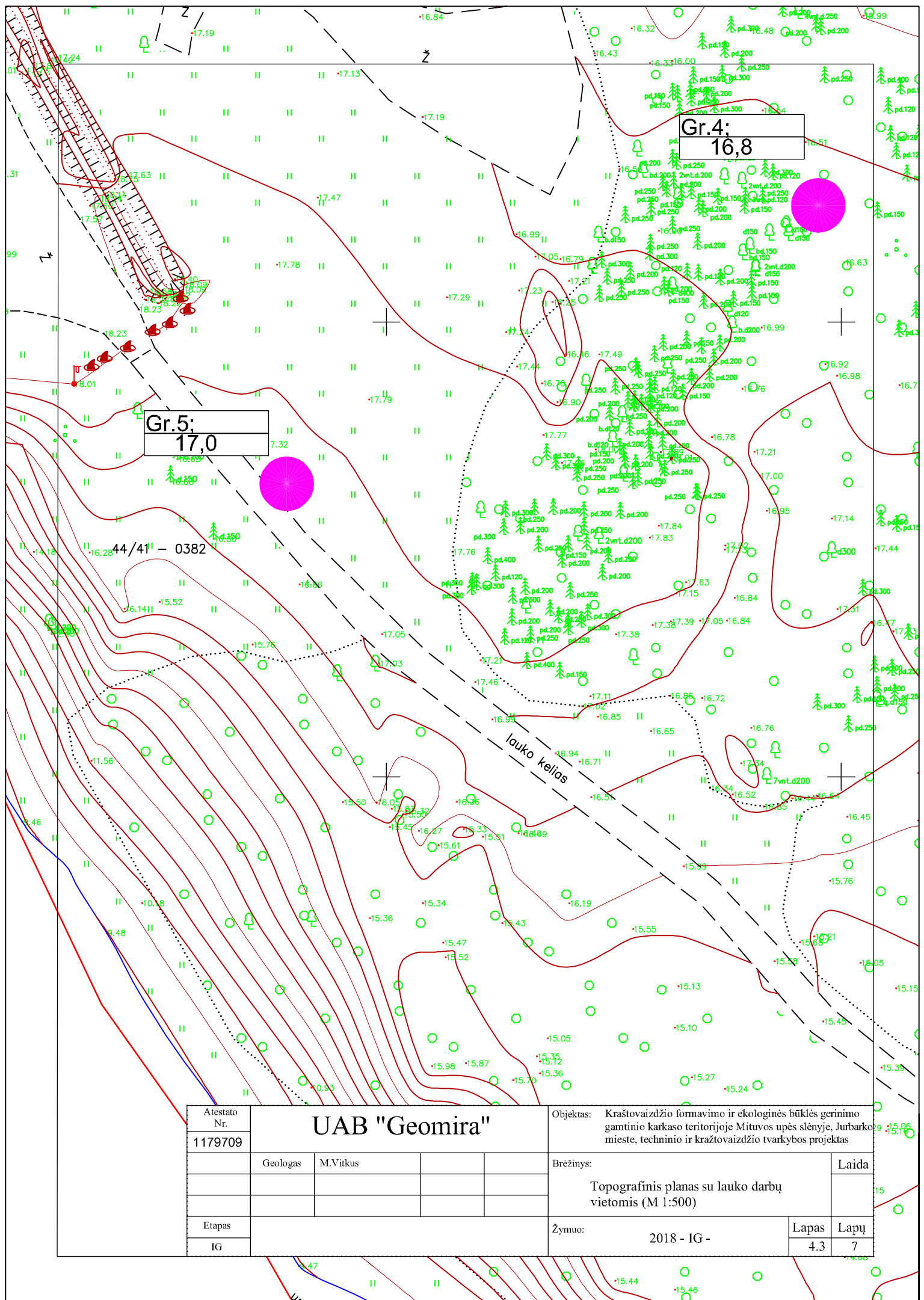
Atestato Nr.	<b>UAB "Geomira"</b>				Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas		
1179709					Geologas	M. Vitkus	
Etapas					Žymuo: 2018 - IG -	Lapas	Lapų
IG						3.	1





Gr.3:  
14,4

Atestato Nr.		<b>UAB "Geomira"</b>			Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mītuvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas		
1179709					Geologas		M.Vitkus
Etapas		IG			Topografinis planas su lauko darbų vietomis (M 1:500)		
IG		Žymuo:			2018 - IG -	Lapas	Lapų
						4.2	7



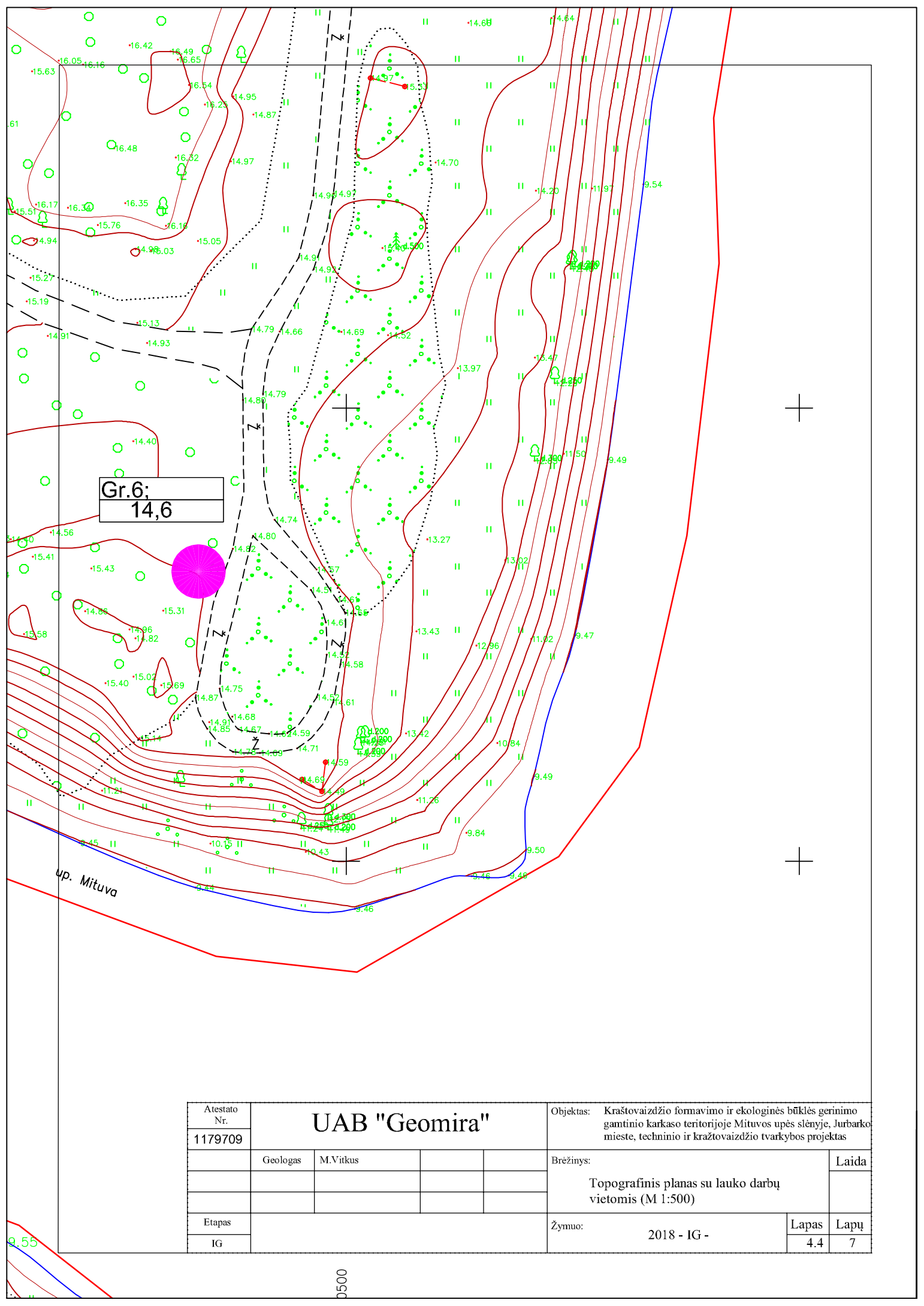
Gr.5:  
17,0

Gr.4:  
16,8

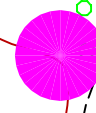
44/41 - 0382

lauko kelias

Atestato Nr.		<b>UAB "Geomira"</b>			Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mītuvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas		
1179709					Brėžinys:		Laida
		Geologas	M.Vitkus	Topografinis planas su lauko darbų vietomis (M 1:500)			
Etapas							
IG		Žymuo: 2018 - IG -			Lapas	Lapų	
					4.3	7	



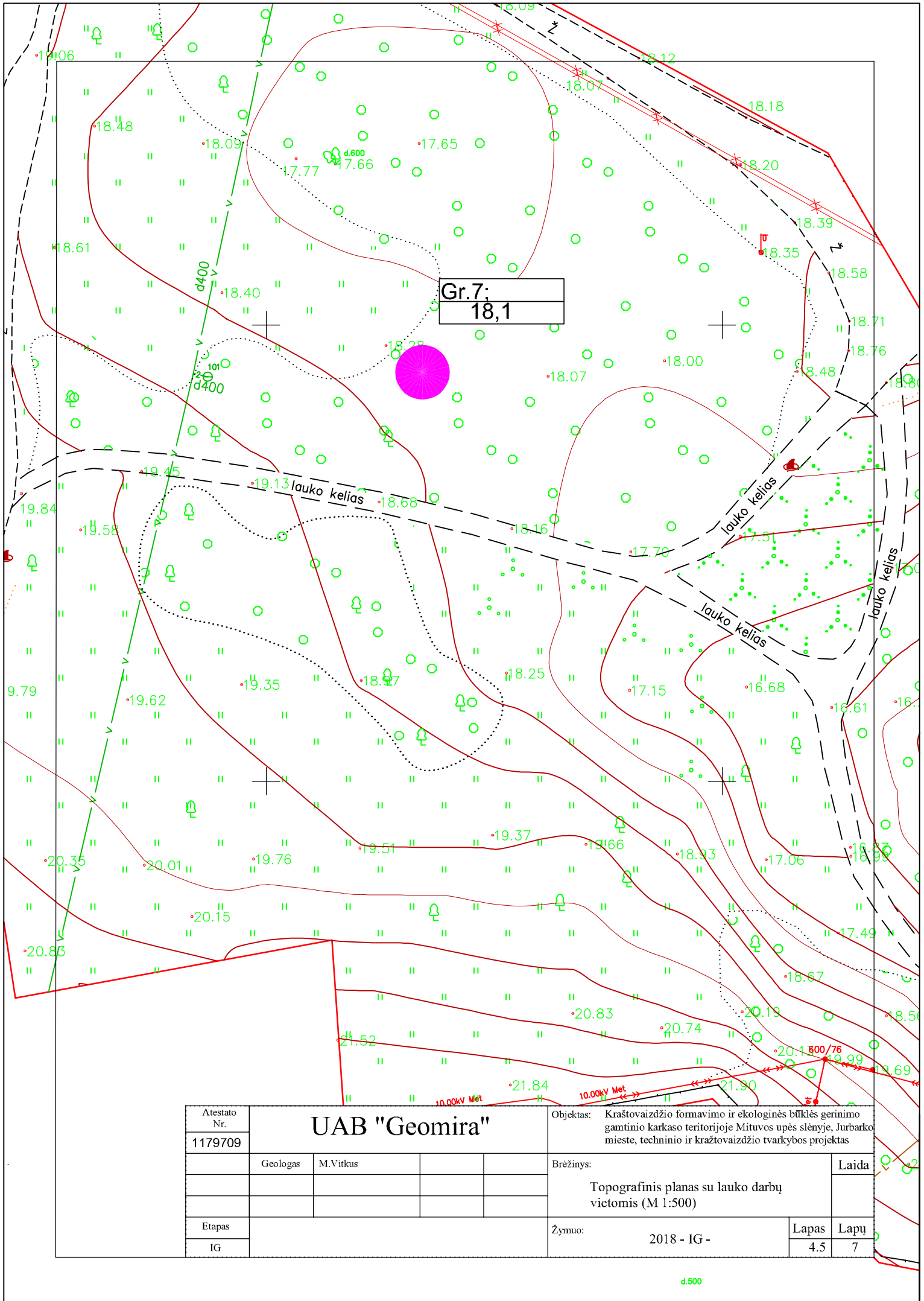
Gr.6:  
14,6



up. Mituva

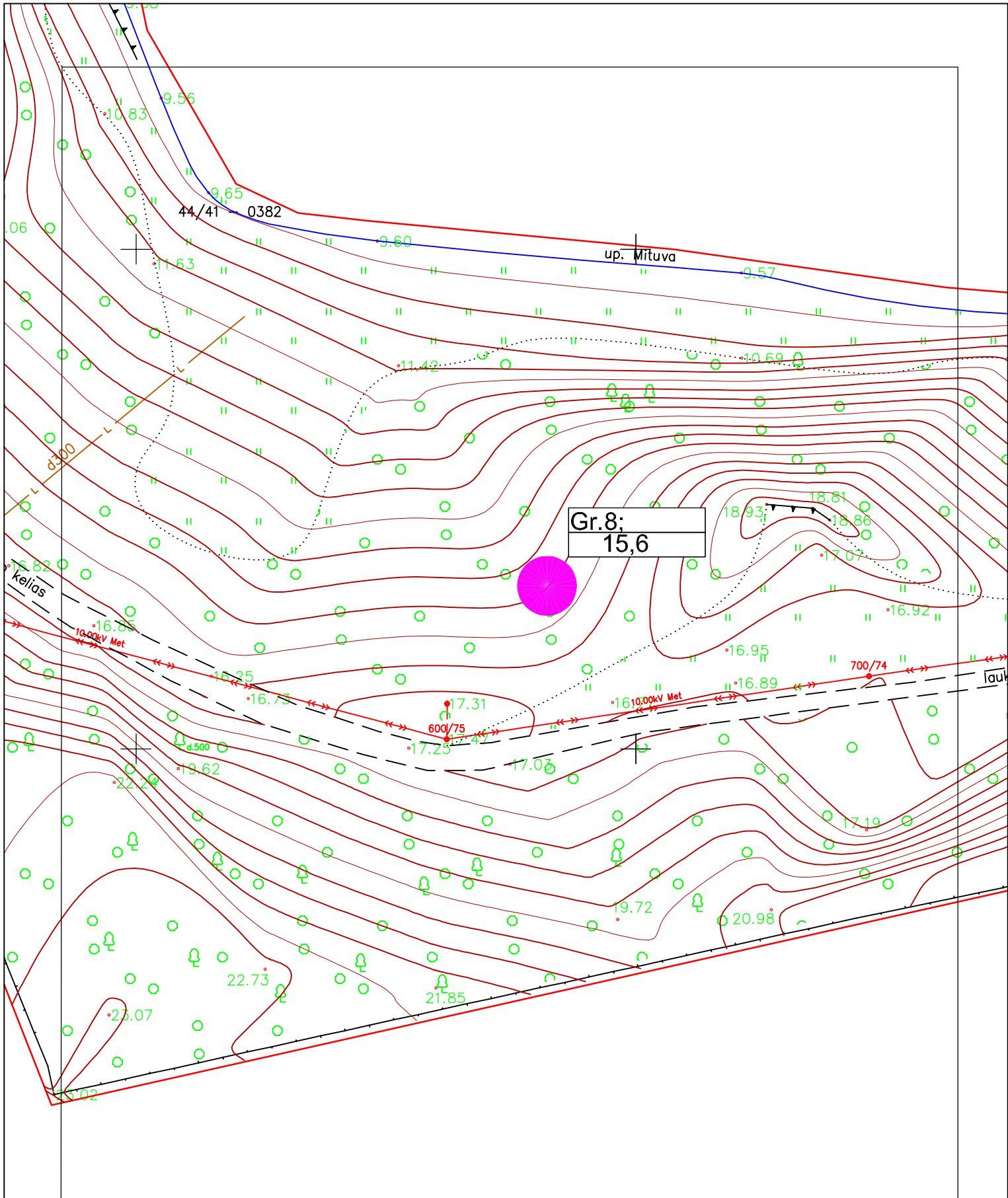
Atestato Nr.	<b>UAB "Geomira"</b>				Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas			
1179709					Geologas	M.Vitkus		
						Laida		
Etapas					Žymuo:	2018 - IG -	Lapas	Lapų
IG							4.4	7

0500

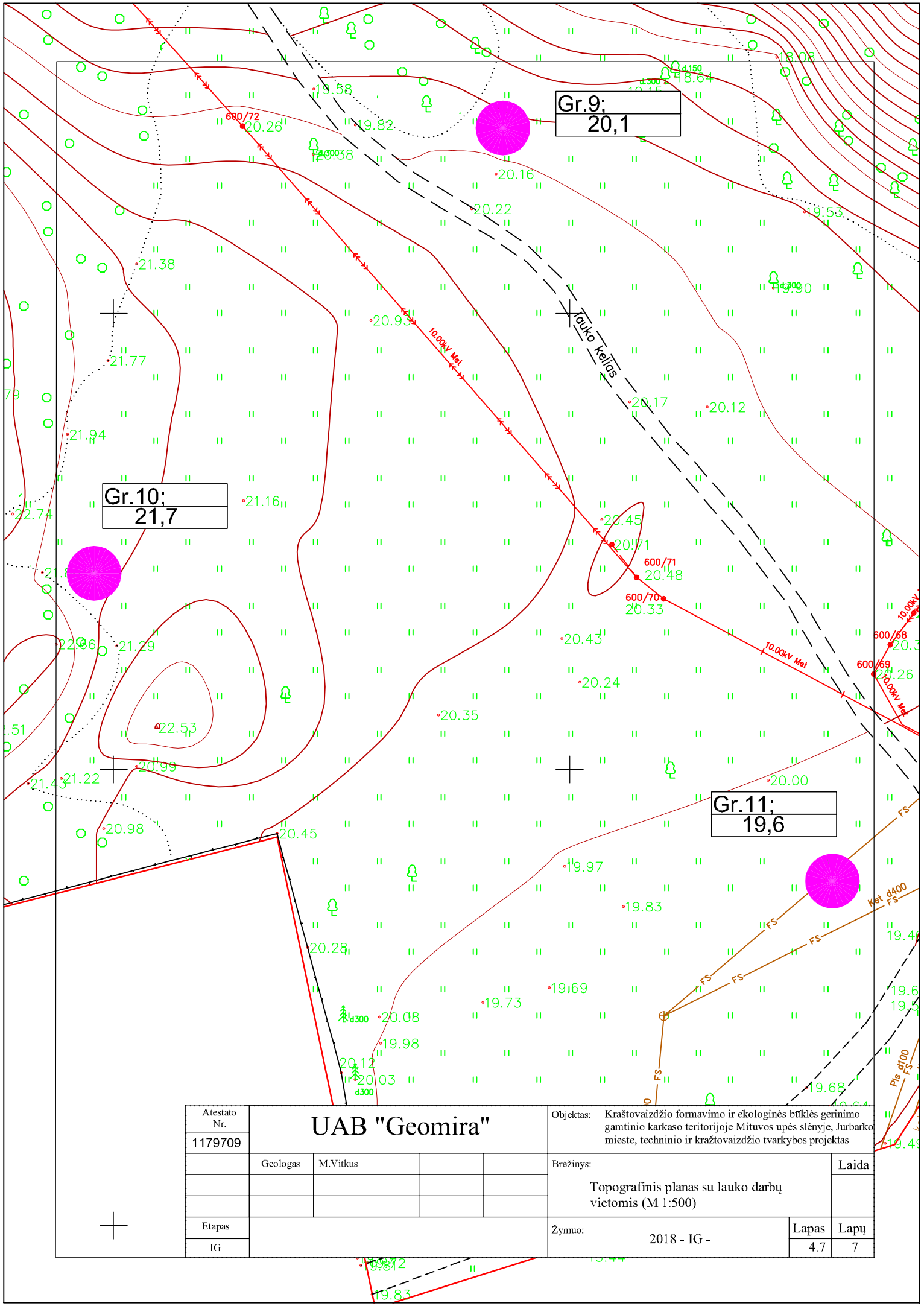


Gr.7;  
18,1

Atestato Nr.	<b>UAB "Geomira"</b>				Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mītuvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas			
1179709					Geologas	M.Vitkus		
						Topografinis planas su lauko darbų vietomis (M 1:500)		
Etapas					Žymuo:	2018 - IG -	Lapas	Lapų
IG							4.5	7



Atestato Nr.	<b>UAB "Geomira"</b>				Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas			
					1179709			Brėžinys:
	Geologas	M.Vitkus			Topografinis planas su lauko darbų vietomis (M 1:500)			
Etapas					Žymuo:	2018 - IG -	Lapas	Lapų
IG							4.6	7



Gr.9:  
20,1

Gr.10:  
21,7

Gr.11:  
19,6

Atestato Nr.	<b>UAB "Geomira"</b>				Objektas:	Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mītuvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas		
1179709	Geologas	M.Vitkus			Brėžinys:	Topografinis planas su lauko darbų vietomis (M 1:500)		Laida
Etapas					Žymuo:	2018 - IG -	Lapas	Lapų
IG							4.7	7

## Gręžinių ir statinio zondavimo taškų koordinacijų ir altitudų

### ŽINIARAŠTIS

**Objekto pavadinimas:**

Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas

**Data:** 2018 m. lapkričio mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Absolutinis aukštis
		x	y	
1.	Gr.1; DPL-1	6105299	420420	15,8
2.	Gr. 2	6105220	420402	15,6
3.	Gr. 3	6105173	420503	14,4
4.	Gr. 4	6105163	420447	16,8
5.	Gr. 5	6105132	420389	17,0
6.	Gr. 6	6105032	420484	14,6
7.	Gr. 7	6105045	420167	18,1
8.	Gr. 8	6104966	420291	15,6
9.	Gr. 9	6104920	420443	20,1
10.	Gr. 10	6104871	420398	21,7
11.	Gr. 11	6104838	420479	19,6

## 1. GRĘŽINIO STULPELIS

Gręžimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 15,8 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnių pado		Sluoksnių storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiau-sias
t IV	1	Technogeninis gruntas: žvyringas smėlis su organinės medžiagos priemaiša, nuo 1,0 m gylio vidutinio rupumo smėlis							0,3
f III bl	2	Smulkus smėlis, gelsvas, mažai drėgnas	1,9	13,9	1,9				
			2,5	13,3	0,6				

## 2. GRĘŽINIO STULPELIS

Gręžimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 15,6 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnių pado		Sluoksnių storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiau-sias
t IV	1	Technogeninis gruntas: vidutinio rupumo smėlis, geltonas, nuo 0,3 m gylio žvyringas smėlis, su rupiu, pilkšvas							0,3
			2,0	13,6	2,0				

## 3. GRĘŽINIO STULPELIS

Gręžimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 14,4 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnių pado		Sluoksnių storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiau-sias
t IV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,1 m gylio žvyringas smėlis su organinės medžiagos priemaiša, nuo 1,0 m gylio drėgnas, nuo 1,2 m gylio smėlingas dulkingas molis, tamsiai rudas, su anglies liekanomis							0,3
			2,0	12,2	2,0				

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas			
Geologas	M.Vitkus			Brėžinys: Gr. Nr. - 1-3			Laida
Etapas				Žymuo: 2018 - IG -			Lapas
IG							Lapų
							6.1
							4

## 4. GREŽINIO STULPELIS

Grežimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 16,8 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksniu pado		Sluoksniu storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiau-sias
t IV	1	Technogeninis gruntas: žvyringas smėlis, pilkšvas, nuo 0,6 m gylio su dirvožemiu, nuo 0,8 m gylio žvyringas smėlis su gargždu, nuo 1,3 m gylio be gargždo	2.0	14.8	2.0				0.3

## 5. GREŽINIO STULPELIS

Grežimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 17,0 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksniu pado		Sluoksniu storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiau-sias
t IV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,1 m gylio vidutinio rupumo smėlis, geltonas, nuo 0,4 m gylio žvyringas smėlis, pilkšvas, su reta organinės medžiagos priemaiša	2.0	15.0	2.0				0.3

## 6. GREŽINIO STULPELIS

Grežimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 14,6 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksniu pado		Sluoksniu storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiau-sias
t IV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,1 m gylio - žvyringas smėlis su organinės medžiagos priemaiša ir gausiais molio tarp sluoksniais, nuo 1,9 m gylio vandeningas	2.5	12.1	2.5		1.9 12.7	1.9 12.7	0.3

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkymo projektas			
Geologas				M.Vitkus	Brėžinys: Gr. Nr. - 4-6		Laida
Etapas	IG			Žymuo: 2018 - IG -	Lapas	Lapų	
					6.2	4	

## 7. GRĘŽINIO STULPELIS

Gręžimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 18,1 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnių pado		Sluoksnių storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiau-sias
t IV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,25 m gylio žvyringas smėlis, tamsiai pilkas, su gausia organinės medžiagos priemaiša	2,0	16,1	2,0				0,3

## 8. GRĘŽINIO STULPELIS

Gręžimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 15,6 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnių pado		Sluoksnių storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiau-sias
t IV	1	Technogeninis gruntas: žvyras pilkšvai rusvas, mažai drėgnas	2,0	13,6	2,0				0,3

## 9. GRĘŽINIO STULPELIS

Gręžimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 20,1 m

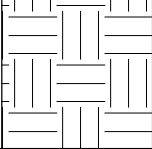
Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnių pado		Sluoksnių storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiau-sias
t IV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,1 m gylio vidutinio rupumo smėlis, gelsvai rudas, nuo 0,8 m gylio žvyringas smėlis, molingas rudas	2,0	18,1	2,0				0,3

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas			
Geologas	M.Vitkus			Brėžinys: Gr. Nr. - 7-9			Laida
Etapas				Žymuo: 2018 - IG -			Lapas
IG							Lapų
							6.3
							4

## 10. GRĘŽINIO STULPELIS

Gręžimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

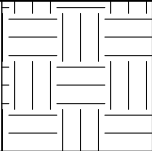
Absoliutinis aukštis: 21,7 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnių pado		Sluoksnių storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiausias
t IV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,15 m gylio molingas smėlis, pilkšvas, nuo 0,4 m gylio geltonas smulkus smėlis, nuo 1,2 m gylio rudas, žvyringas smėlis	2,0	19,7	2,0				0,3

## 11. GRĘŽINIO STULPELIS

Gręžimo būdas: sraigtinis (šnekinis)

Absoliutinis aukštis: 19,6 m

Geologinis indeksas	Inž. geologinio elem. Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnių pado		Sluoksnių storis, m	Stulpelis	Vandens lygis m		
			Gylis m	Altitudė m			Pasirodė	Nusistov.	Aukščiausias
t IV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,15 m gylio smėlingas žvyras su organinės medžiagos priemaiša, pilkai rusvas, mažai drėgnas	2,0	17,6	2,0				0,3

Atestato Nr.	UAB "Geomira"			Objektas: Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkymo projektas			
1179709	Geologas	M.Vitkus		Brėžinys: Gr. Nr. - 10-11			Laida
Etapas				Žymuo: 2018 - IG -			Lapas
IG							Lapų
							6,4
							4

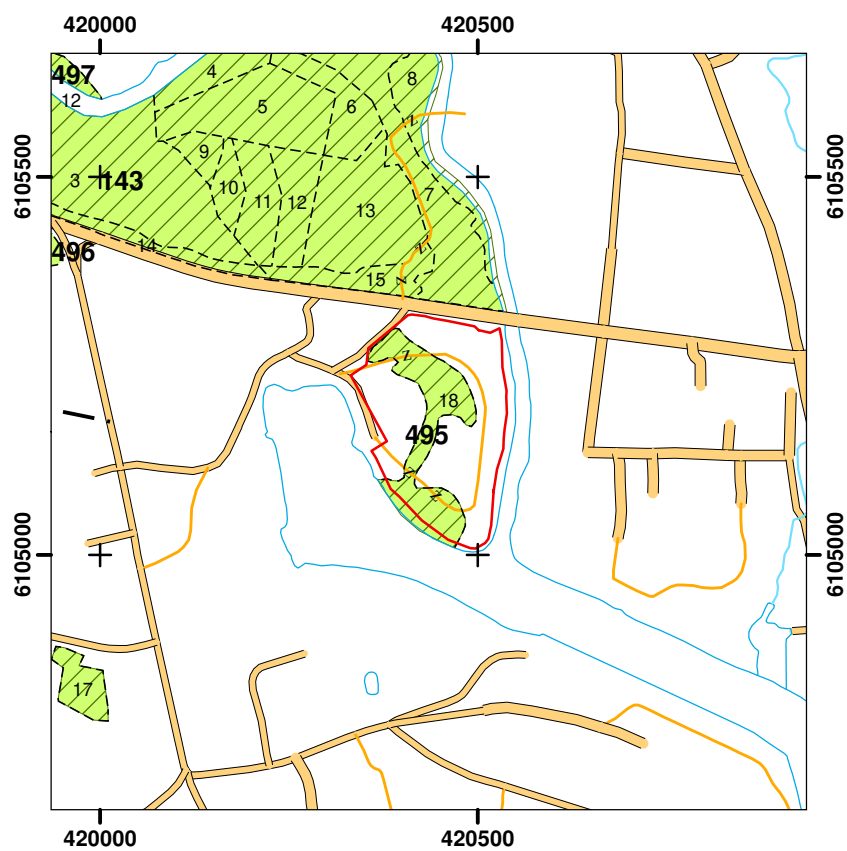


LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO  
ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA




Jurbarko miškų urėdija Pašvenčio girininkija

2018-12-19 Nr. 91007

1:10 000



**Sutartiniai ženklai**

-  Žemės sklypas Nr. 9420/0001:403 Jurbarko m. k.v.
-  Valstybinės reikšmės miškų plotai
-  Miško žemė

Jurbarko miškų urėdija/Pašvenčio girininkija

## Taksoraštis

Kv. Nr.	Skl. Nr.	Plotas, ha	Medyno		Medžių rūšių			Skalsumas	Skerspločiū suma	Tūris, m <sup>3</sup>			Kilmė	Bonitetas Selek. grupė	Miškų grupė, pogrūp.	Augavietė Miško tipas	Projektuota ūkinė priemonė
			aradas	sūdis	amžius, m	auštis, m	skersmuo, cm			ī ha	sūlype	sūdis m.r.					
Jurbarko miškų urėdija/Pašvenčio girininkija																	
495	18	1,35	1	5Bl	14	8	9	1,0		87	118	58		2			Lcl
				2K	14	9	9					24					mox
				2Bt	14	8	9					24					
				1Sb	14	8	9					12					
				P	16												
Pavieniai medžiai																	
				5P	40	15	18			10	14	7					
				5B	40	18	18					7					
				Gl	40												
Trakas: Kr, Št, Iv, vidutinio tankumo. Int.0,1ha Gl(40)0,5sk. Int.0,1ha P(40)0,7sk.																	
Iš viso 1,35ha. Medynų tūris 118m <sup>3</sup> , pagal medžių rūšis: K-24, Sb-12, Bt-24, Bl-58. Pavienių medžių tūris 14m <sup>3</sup> , pagal medžių rūšis: P-7, B-7.																	

2018.12.19 08:54





## JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB "Atamis"  
Žirmūnų g. 139-321  
09120 Vilnius

2019-01-09  
Į 2018-12-28

Nr. R4-15-57  
Nr. S-18/1666

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Pritariame „Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje, Mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projekto“ projektiniams sprendiniams su pastaba, kad rytinė Muitinės g. 36 žemės sklypo dalis prie Mituvos upės būtų pritaikyta žvejų veiklai, siekiant išvengti chaotiško sklypo naudojimo žvejybai ir tuo koncentruoti šią veiklą tam tikroje teritorijoje.

Administracijos direktorė

Vida Rekešienė

**100** Atkurtai  
Lietuvai

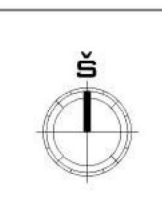
Gražina Gadliauskienė, tel. (8 447) 70 174, el. p. [grazina.gadliauskiene@jurbarkas.lt](mailto:grazina.gadliauskiene@jurbarkas.lt)



ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ  
 EDUKACINIAI ĮRENGINIAI  
 INFORMACINIAI ĮRENGINIAI  
 RENGINIŲ AIKŠTELĖ  
 LAUKO MOKYKLĄ  
 APŽVALGOS AIKŠTELĖ  
 REGYKLOS AIKŠTELĖ  
 BASAKOJŲ TAKAS  
 AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ  
 LAUKO GELIŲ PIEVA



Skipto techniniai rodikliai			
Muitinės g. 36 Jurbarkas			
Skipto plotas	44369m <sup>2</sup>		
Užstatymo tankumas	esamas		
Užstatymo intensyvumas	esamas		
	<b>Nauja statyba</b>	<b>Atnaujinimas</b>	
Apželdintas skipto plotas		569 m <sup>2</sup>	
Pėsčiųjų takai dolomitinės skaldos danga	3551m <sup>2</sup>		
Žaidimų, sporto ir renginių aikštėms žvirgždo 4-16 frakcijos danga	1958m <sup>2</sup>		
Važiujamoji dalis dolomitinės skaldos danga	600 m <sup>2</sup>		
Važiujamoji dalis ažiūrinės betono trinkelė danga	500 m <sup>2</sup>		
Kelio bortai	429m		
Vejos bortai	3463 m		
Basakojų takas	1 vnt.		
Suoliukai be atlošo	24 vnt.		
Suoliukai su atlošu	10 vnt.		
Suoliukai su lenkimu	36 vnt.		
Šiukšlių dėžės	17 vnt.		
Dviriačių stovai	15 vnt. (30 vietų)		
Vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai	10 vnt.		
Vaikų edukaciniai įrenginiai	5 vnt.		
Sporto įrenginiai suaugusiems	4 vnt.		
Pavėsinės	2vnt.		
Apžvalgos bokštelis	1 vnt.		
Lapčiai	3 vnt.		
Apatinės terasos takas	290 m <sup>2</sup>		
Barkūnų g. 11 Jurbarkas			
Skipto plotas	34782m <sup>2</sup>		
Užstatymo tankumas	esamas		
Užstatymo intensyvumas	esamas		
	<b>Nauja statyba</b>	<b>Atnaujinimas</b>	
Apželdintas skipto plotas		118 m <sup>2</sup>	
Lauko gėlių pieva	6188 m <sup>2</sup>		
Pėsčiųjų takai dolomitinės skaldos danga	2129m <sup>2</sup>		
Žaidimų, sporto ir renginių aikštėms žvirgždo 4-16 frakcijos danga	185m <sup>2</sup>		
Važiujamoji dalis ažiūrinės betono trinkelė danga	109 m <sup>2</sup>		
Kelio bortai	59m		
Vejos bortai	1963 m		
Basakojų takas	1 vnt.		
Suoliukai be atlošo	9 vnt.		
Suoliukai su atlošu	4 vnt.		
Stalai su suolais iškyšoms	5 vnt.		
Šiukšlių dėžės	17 vnt.		
Šiukšlių dėžės metalinės	5 vnt.		
Metalinės grilinės	5 vnt.		
Dviriačių stovai	15 vnt. (30 vietų)		



Sutarfiniai žymėjimai

- Projektuojamų skylių teritorijos
- Tvarkymo ribos
- Registruotų skylių teritorijos
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
- Miško ploto riba
- Mituvos upė
- Esamas reljefas, esama žolė
- Esama žvyro danga
- Esama asfalto danga
- Esama trinkelė danga
- Esami medžiai

Projektuojamos dangos

- Projektuojamos ažiūrinės trinkelės automobilį stovėjimo vietoms
- Projektuojamos automobilį stovėjimo vietos
- Projektuojamos automobilį stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia
- Projektuojama stambios frakcijos skaldos danga
- Projektuojama smulkių frakcijos skaldos pėsčiųjų danga
- Projektuojama plauo žvirgždo 4-16 frakcijos danga žaidimų, sporto ir renginių aikštėms
- Projektuojama basakojų tako danga
- Projektuojama veja
- Projektuojamas apatinės terasos takas
- Projektuojamas lauko gėlių pieva

Projektuojami objektai, įrenginiai ir želdiniai

- Projektuojami lapčiai
- Projektuojami gatvės bordiūrai
- Projektuojami vejos bordiūrai
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami suoliai
- Projektuojamos šiukšliadėžės
- Projektuojami dviračių stovai
- Projektuojami iškylių stalai su suoliais
- Projektuojamos pavėsinės
- Projektuojami sporto ir žaidimų įrenginiai
- Ivaziavimas išvažiavimas | skylių
- Ardomi ir perkeliama objektai ir tinklai
- Perkelama elektros linija 10 kV linija
- Naujinami vandentiekio tinklai (pagal miesto bendrąjį planą)
- Naujinami elektros stulpai
- Perkeliamas medis

PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI  
 SUDERINTI



- PASTABOS:
- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdinių kėlimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
  - Už tvarkomas teritorijas rūpi po inžinerinių tinklų montavimo, esamos dangos atstatomos, o biologinės būklės dangos, o esant poreikiui įrengiamos naujos atliekamų tipo dangos; išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją;
  - Vykdydami darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbu pradžią būtina išsivyskinti komunikacijos eksploatuojančių organizacijų abonentus;
  - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažaidžiant jų, pažeidus sutarkyti, apsaugoti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
  - Bei lozie projekto pakaitimai neleidžiami nesuderintus su projekto autoriais, projekto vadovu;
  - Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą;
  - Matmenis, prišimo taškus išrašyti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
  - Reljefo aukštus modeliuoti vietoje.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94:19:41

<b>UAB INŽINERIJS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBĖS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas
COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UZSAKOVAS UAB „Atamis“
DIREKTORIUS Arminas Petreuskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	10KV-1477	2018 10
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliene	2018 10	2018 10
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94:19:42

<b>UAB INŽINERIJS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBĖS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūnų g. 11, Jurbarkas
COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UZSAKOVAS UAB „Atamis“
DIREKTORIUS Arminas Petreuskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	10KV-1477	2018 10
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliene	2018 10	2018 10
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	

0	2018	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. pabr. dok. nr.				
A1962	PV	K.Paužėnė		
A1962	PDV	K.Paužėnė		
	Arch.	E. Vainoriūtė		
STATYTOJAS IR ĮRŠMŲ UŽSAKOVAS	STATYMO PROJEKTO PRIEŠIMAS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOCUMENTO PRIEŠIMAS	Laida	
LT	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJUJE, MITUVOS UPĖS SLENKYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS	Skipto sutarkymo planas. Projektiniai pasiūlymai M1:500	0
	DOCUMENTO ŽYMO		Lapas	Lapų
	AT-18AD-1357-XX-TP-PP - 02		1	1





NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
JURBARKO SKYRIUS

Jurbarko rajono savivaldybės administracijai 2018-09-13 Nr. 32SD-2457-(14.32. 7 )  
Dariaus ir Girėno g. 96 | 2018-08-09 Nr. R4-15-1340  
Jurbarkas 74187 2018-08-24 Nr. R4-15E-1407

**DĒLINFORMACIJOS PATEIKIMO**

Atsakydami į Jūsų 2018 m. rugpjūčio 09 d. raštą Nr. R4-15-1340 „Dėl leidimo atlikti projektavimo ir tvarkybos bei statybos darbus“ leisti atlikti projektavimo bei želdinių tvarkybos ir statybos darbus pradėdami projekto Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mityvos upės slėnyje, Jurbarko mieste, techninio projekto parengimo, o vėliau – želdinių tvarkybos ir statybos darbus žemės sklypuose Mūtinės g. 36 (kadastrinis Nr. 9420/0001:403 ir Barkūnų g. 11 (kadastrinis Nr. 9420/0001:404), Jurbarko mieste informuojame, kad sutinkame dėl projektavimo, želdinių tvarkybos ir statybos darbų atlikimo šiuose žemės sklypuose.

Į Jūsų 2018 m. rugpjūčio 24 d. raštą Nr. R4-15E-1407 „Dėl išrašo pateikimo“ dėl projekto „Kraštovaizdžio formavimas Jurbarko rajone“ pagal kurį bus tvarkomi karjerai (Seredžiaus ir Skirsnemunės seniūnijose) įgyvendinimo informuojame, kad pagal Jūsų pridėdamas schemas numatomos tvarkyti teritorijos priklauso Lietuvos Respublikai, šie žemės sklypai nėra suformuoti kaip daiktai, yra laisva valstybinė, jos patikėtinis vadovaujantis Žemės įstatymo 7 str., 1 d. 1 p. yra Nacionalinė žemės tarnyba bei sutinkame, kad joje būtų vykdomi darbai pagal aukščiau nurodytą projektą.

Vyriausiasis specialistas  
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Raimundas Bastys

Jurgita Abromaite, tel. (8 706) 85 359, el. paštas: [jurgita.abromaite@nzt.lt](mailto:jurgita.abromaite@nzt.lt)

100 Atkurtai  
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19,  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Dariaus ir Girėno g. 120A, 74187  
Jurbarkas  
Tel: 8 706 85 351  
Faks: 8 447 51 079  
El. paštas [jurbarkas@nzt.lt](mailto:jurbarkas@nzt.lt)

Duomenys kaupiami ir  
saugomi Juridinių  
asmenų registre  
Kodas 188704927





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
JURBARKO SKYRIUS**

Gavėjas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas  
Nr. SUVA- (8.53.E.)\*  
į 2019-09-24 Nr. GST-12156

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius, atsižvelgdamas į 2019-09-24 prašymą Nr. GST-12156, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kitas transporto tinklas "Aikštelė A9", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", kitas transporto tinklas "Aikštelė A11", lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekynės tinklai", kitas transporto tinklas "Aikštelė A5", kitas transporto tinklas "Aikštelė A7", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", kitas transporto tinklas "Laiptai L2", kitas transporto tinklas "Laiptai L3", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T2", kitas transporto tinklas "Aikštelė A1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", kitas transporto tinklas "Automobilių aikštelė S1", kitas transporto tinklas "Aikštelė A3", kitas transporto tinklas "Aikštelė A10", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T2", kitas transporto tinklas "Aikštelė A13", kitas transporto tinklas "Aikštelė A2", kitas transporto tinklas "Aikštelė A4", kitas transporto tinklas "Aikštelė A6", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", kitas transporto tinklas "Laiptai L5", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T2", kitas transporto tinklas "Aikštelė A12", kitas transporto tinklas "Aikštelė A14", kitas transporto tinklas "Aikštelė A11", kitas transporto tinklas "Aikštelė A8", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", kitas
---	---

	transporto tinklas "Laiptai L1", kitas transporto tinklas "Laiptai L4", kitas transporto tinklas "Automobilių aikštelė S2", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T2", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T2", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", kitas transporto tinklas "Aikštelė A15", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T2", kitas transporto tinklas "Aikštelė A11", kitas transporto tinklas "Aikštelė A2", kitas transporto tinklas "Aikštelė A4", kitas transporto tinklas "Automobilių aikštelė S2", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T2", kitas transporto tinklas "Aikštelė A15", kitas transporto tinklas "Aikštelė A11", kitas transporto tinklas "Laiptai L3", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", kitas transporto tinklas "Laiptai L5", kitas transporto tinklas "Aikštelė A6", kitas transporto tinklas "Aikštelė A7", kitas transporto tinklas "Aikštelė A8", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", kitas transporto tinklas "Aikštelė A13", kitas transporto tinklas "Aikštelė A14", kitas transporto tinklas "Aikštelė A3", kitas transporto tinklas "Aikštelė A1", kitas transporto tinklas "Aikštelė A10", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T2", kitas transporto tinklas "Laiptai L4", kitas transporto tinklas "Aikštelė A1", kitas transporto tinklas "Aikštelė A9", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T2", kitas transporto tinklas "Aikštelė A12", kitas transporto tinklas "Laiptai L1", kitas transporto tinklas "Laiptai L1", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas T1"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	9420/0001:403 MUTINĖS G. 36, BARKŪNŲ G, 11, JURBARKAS
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)\*

Jurgita Abromaitė, tel. 8 706 85 359, el. p. jurgita.abromaite@nzt.lt

65159730

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2019-09-24 PRAŠYMO NR. GST-12156 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

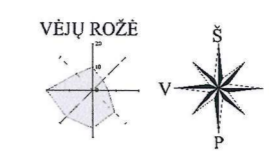
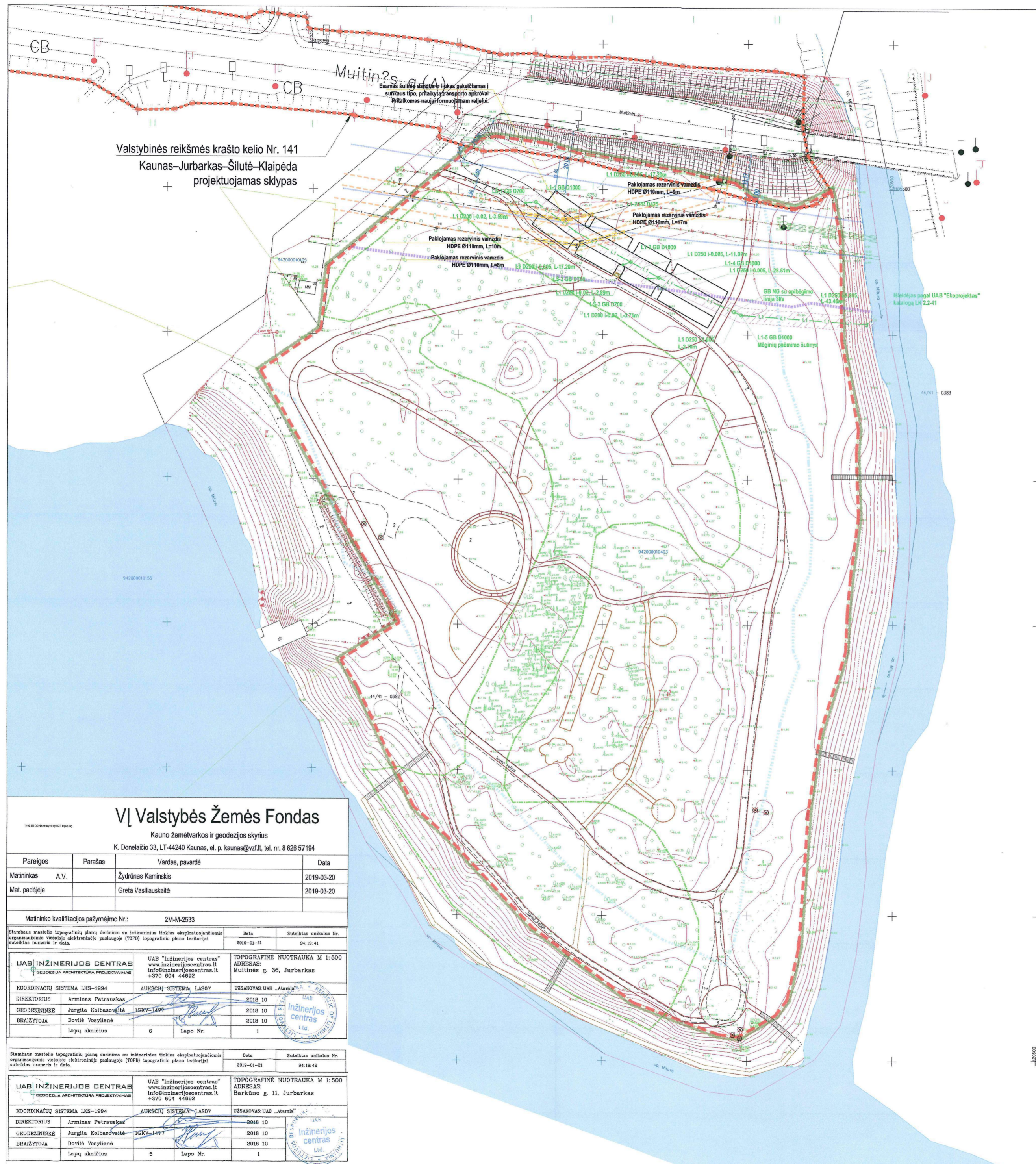
M1:2500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Jurbarko rajono savivaldybės
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Jurbarko skyrius



Sutartiniai žymėjimai

	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141
	Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda projektuojamas sklypas
	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Tvarkymo ribos
	Registruotų sklypų teritorijos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Miško ploto riba
	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
	Ryšio tinklų apsaugos juosta - po 2 m
	Vandentiekio tinklų apsaugos juosta - po 5 m nuo vamzdymo ašies
	Ardomi ir perkeliami objektai ir tinklai
	Naikinami vandentiekio tinklai (kitu projektu)
	Naikinami elektros stulpai
	Projektuojami tinklai ir dėklai
	Įrengiamas atidromas apsauginis plastikinis lovys ryšio tinklams
	Projektuojamos lietaus nuotekų linijos
	Projektuojamų lietaus nuotekų linijos aps. zona (plotis 5 m.)

**Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:**  
 Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalaujamus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdant darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pritrūkta varotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

**Elektros ir ryšių kabelių apsauga** - po užvažiuojamomis dangomis patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas serifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N, apšvietimo kabelio vamzdžio, esančio po važiuojama dalimi, atsparumas ne mažesnis 1250N, pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkamai ESO ar /ir Teltia atstovais.

**Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga** - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsimoms apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kailaus ketaus šulinių dangčius.

Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SMU  
 Valstybinės reikšmės kelių ir tiltų planavimo  
 skyriaus statybos inžinierius  
**Povilas Aliušauskas**  
 2019-03-20

**VĮ Valstybės Žemės Fondas**  
 Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. nr. 8 628 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.	Žydrūnas Kaminskis	2019-03-20
Mat. padėjėja		Greta Vasiliauskaitė	2019-03-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2533

Planavimo mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroniniame paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos sutvirtas numeris ir data.	2019-03-21	Suteiktas unikalus Nr.	04-10-41
---	------------	------------------------	----------

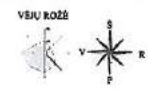
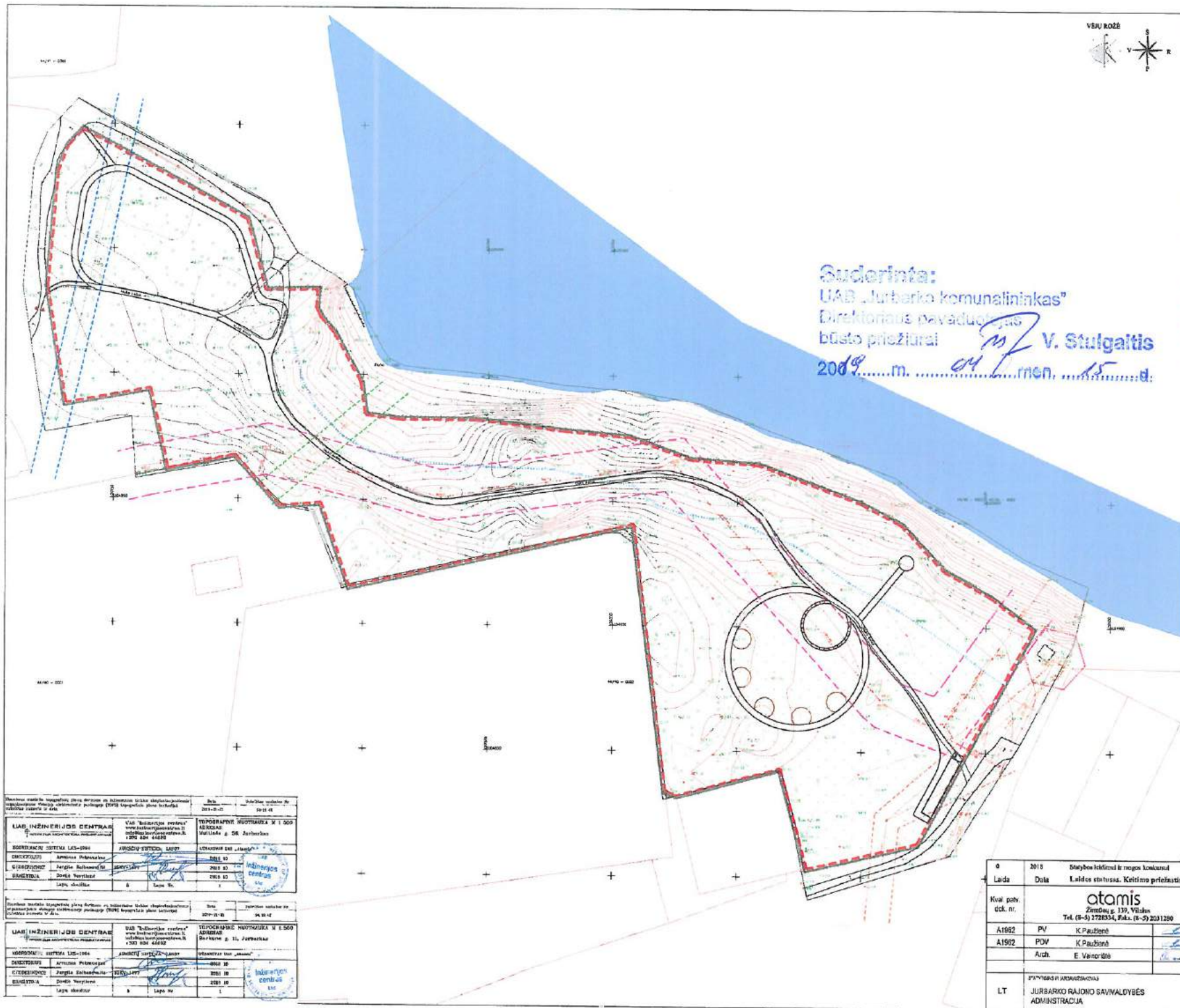
<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44662	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKYTOJAS UAB "Atamis"
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB "Inžinerijos centras" Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	

Planavimo mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroniniame paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos sutvirtas numeris ir data.

2019-03-21	Suteiktas unikalus Nr.	04-10-42
------------	------------------------	----------

<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44662	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKYTOJAS UAB "Atamis"
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB "Inžinerijos centras" Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	 Žeminių g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A1962	PV	K.Paužienė
A1962	PDV	K.Paužienė
	Arch.	E. Vainoriūtė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS
DOKUMENTO ŽYMŪS		Laidos statusas
Lapas Lapų		0
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000		0
Lapas Lapų		1 2



Suārtināji zīmējumi

--- (red dashed)	Projektējamo ēstuvju teritorijas
--- (black dashed)	Tvertno rībos
--- (blue dashed)	Reģistrētu ēstuvju teritorijas
--- (red dashed)	Paviršņo vandens tīkrota pakārtās apsaugos juosta - 25 m
--- (red dashed)	Esamos 10 kV elektros tīkrota apsaugos juosta - 10 m
--- (red dashed)	Esamos būvnieku nuotekū tīkrota apsaugos juosta - 5 m
--- (blue dashed)	Esamo vandentīkrota tīkrota apsaugos juosta - 5 m
--- (red dashed)	Esamos nuotekū stūrbūtnes apsaugos juosta - 5 m
--- (red dashed)	Esamos lītaus nuotekū tīkrota apsaugos juosta - 5 m
--- (red dashed)	Ardomi, perkallamī objekti un tīkoti
--- (red dashed)	Perkallama elektros tīkrota 10 kV tīkrota (tū projekta)

Suderinta:  
 UAB "Jurbarko komunālinīkoks"  
 Direktoriaus pavadnieks  
 būsto priēziurā  
 2009.....m. .... d.  
 V. Stulgaitis

**Būvnieku tīkrota apsaugosju sprendināji:**  
 Projektējama ēstuvju paviršņo dangū aukštūks. Esamos vejos vietos  
 nauji ierīgamū uzbūvotāmū dangū paviršņo bus no 5 iki 10 cm zemāu  
 esamo vejos paviršņo ir ēstuvju rakstojamū atstamū līnī pozēmnieku  
 komunikāciju. Priēš pradodant darbus gauti sūtkomū ē ēzīmēnieku tīkrota  
 eksploatāciju institūciju. Nepāzēsī trāciju ēstuvju tīkrota, ūzstūrīnī, kad  
 nebūtu pērtāuktas vārtotāju sprītnīmas tvārtotājās teritorijās esantīas,  
 vārtāntāis ēzīmēnieku tīkrota.

**Elektros tīkrota un rīkū kabelu apsauga -** po uzbūvotāmū dangomū  
 pārtāntāms elektros tīkrota rīkū kabelamū ierīgti apsaugos serifikotāis  
 ēstuvju apsaugosjuis plastīko vārtāntāis, kurū atstāpamas nemāzēsīs  
 750 N, apvīvotū kabelo vārtāntāis, esantīo po vārtāntāis daīmī,  
 atstāpamas ne māzēsīs 1250N, pārtāntāis ūz ierīgamū dangū krāstū  
 māzāu 1 m., apsaugosju pērtāntāis ne māzāu 30 proc. vietos. Vīnī apsaugos  
 nuo zemī paviršņo 0,3 m. gylīo paklotī signālīo juostā. Atkānt  
 montāvīmo darbus vadovāvīs Elektros ierīgnīo ierīgnīo būvniekoms  
 taisyklēm, elektros tīkrota un instalāciju ierīgnīo taisyklēm. Kabelu  
 sūtkomū su kīrtīm komunikācijomū atveju sprendīmus papildomā cērtīnī  
 su atkāntām ESO ar tīkrota atkāntām.

**Vandens tīkrota un nuotekū šālnīo tīkrota apsauga -** Esamī tīkoti  
 paklotī teritorijās, kur ierīgti pārtāntāms, apvīvotū nebus dīnāmās, taigi  
 tīkoti priērtīnī ir būvniekoms apvīvotū. Paviršņo nebus ierīgnīo zemāu,  
 ne ēa esantīo uzbūvotāmū dangū paviršņo, taigi tīkoti ēstuvju tīkrota  
 gīlīnīmo rīkū. Šālnīo dangū aukštūks pērtāntāms priē nauji ierīgnīo  
 paviršņo ēstuvju. Eksploatāciju nolīkāmū būvnieku dangū, pārtāntāms  
 vārtāntāms daļī, pārtāntāms [ apvīvotū "plauktāntāms" tīpo, atkāntāms  
 transporto apvīvotū, hārtāntāms, pārtāntāms ē kausis kausis būvnieku  
 dangū.

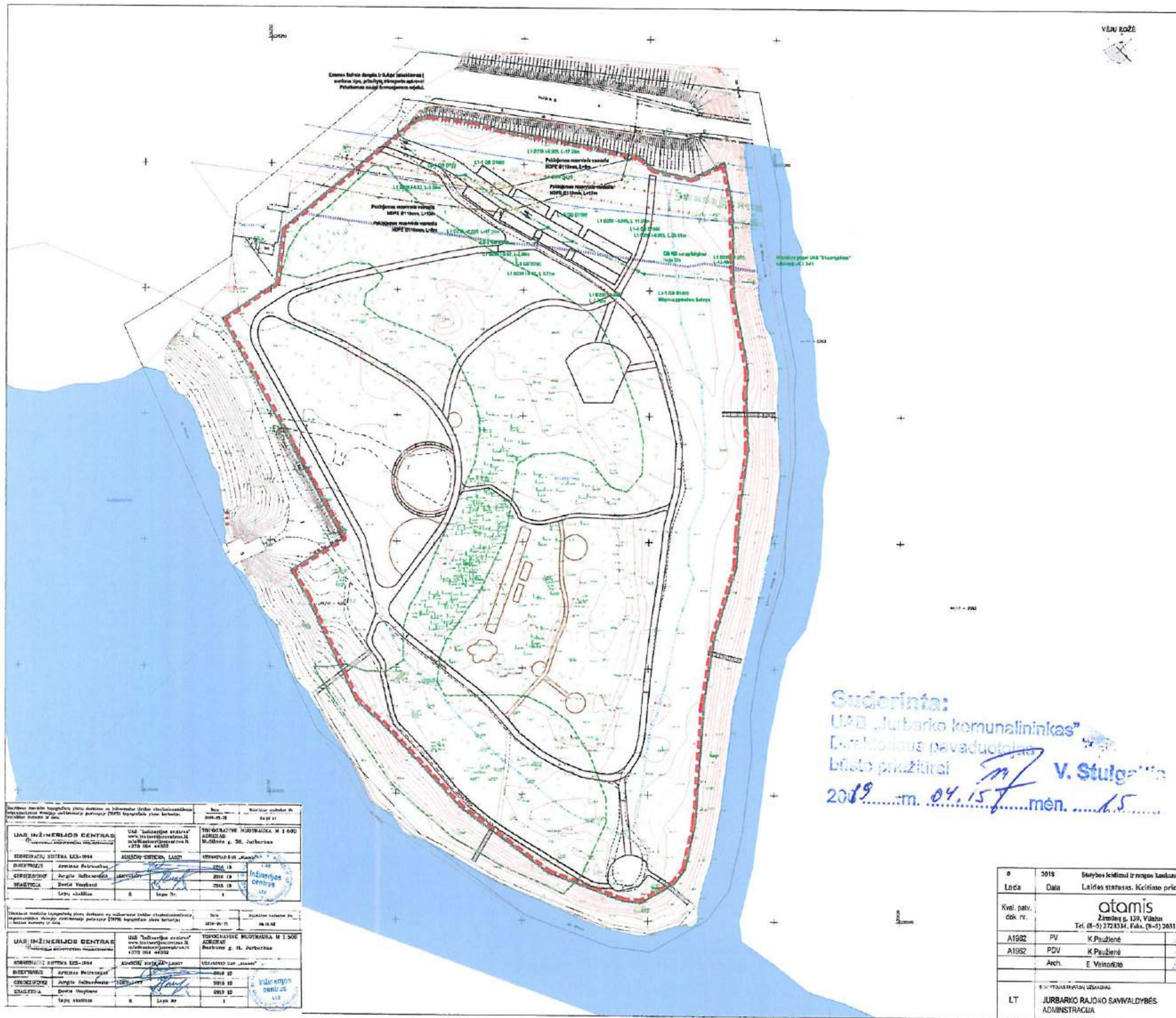
Šādnīo suārtināji zīmējumi gīgti darīnāmū un ēzīmēnieku tīkrota ēstuvju apsaugosjuis  
 ēstuvju apsaugosjuis pārtāntāms [ 2009] g. 04. 15. d. priēzīnīo pārtāntāms [ 2009] g. 04. 15. d.

<b>UAB INŽENIERĪO CENTRALS</b>	UAB "Inženieru centrs" www.inzenierucentrs.lv Saulīte 11, Jurbarkos 1305 334 4432	<b>TEHNOGRĀFIS SUĀRTINĀJIS M 1:500</b> ADRIĀNS Saulīte 11, Jurbarkos
<b>APSAUGOSJU SISTĒMA LĪNĪ-1004</b>	<b>APSAUGOSJU SISTĒMA LĪNĪ-1004</b>	<b>ĪSTĀRTĀMS</b>
<b>DIREKTORS</b>	Artūrs Pūrtāntāms	2009. 04. 15.
<b>ĪSTĀRTĀMS</b>	Artūrs Pūrtāntāms	2009. 04. 15.
<b>BAVĒTĀJS</b>	Artūrs Pūrtāntāms	2009. 04. 15.

Šādnīo suārtināji zīmējumi gīgti darīnāmū un ēzīmēnieku tīkrota ēstuvju apsaugosjuis  
 ēstuvju apsaugosjuis pārtāntāms [ 2009] g. 04. 15. d. priēzīnīo pārtāntāms [ 2009] g. 04. 15. d.

<b>UAB INŽENIERĪO CENTRALS</b>	UAB "Inženieru centrs" www.inzenierucentrs.lv Saulīte 11, Jurbarkos 1305 334 4432	<b>TEHNOGRĀFIS SUĀRTINĀJIS M 1:500</b> ADRIĀNS Saulīte 11, Jurbarkos
<b>APSAUGOSJU SISTĒMA LĪNĪ-1004</b>	<b>APSAUGOSJU SISTĒMA LĪNĪ-1004</b>	<b>ĪSTĀRTĀMS</b>
<b>DIREKTORS</b>	Artūrs Pūrtāntāms	2009. 04. 15.
<b>ĪSTĀRTĀMS</b>	Artūrs Pūrtāntāms	2009. 04. 15.
<b>BAVĒTĀJS</b>	Artūrs Pūrtāntāms	2009. 04. 15.

0	2018	Stāvoklis izstrādāts ir nepieciešams
Laida	Data	Laišanas statuss. Kērtīnīo pārtāntāms
Kval. pērt.	Uč. nr.	atomis Zinātnīo g. 139, Vīdīnīo Tel. (8-5) 3733334, Fāks. (8-5) 3031280
A1902	PV	K. Pārtāntāms
A1902	PDV	K. Pārtāntāms
	Auk.	E. Vārtāntāms
Suvestīnīo ēzīmēnieku tīkrota plāns M1:1000		
LT	JURBARKO RAJONĀS SAVNĀLDYBES ADMINISTRĀCIJA	AT-18AD-1357-XX-TP-SP - 04
		Lapas 2 / Lapu 2



Situaciniai žymėjimai

--- --	Projektojamų skylių teritorijos
---	Tvarkimo ribos
---	Registruoj. sklypų teritorijos
---	Paviršinio vandens tekimo pakrantes apsaugos juosta - 25 m
---	Miško plotų riba
---	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
---	Ryšių tinklų apsaugos juosta - po 2 m
---	Vandentiekio tinklų apsaugos juosta - po 5 m nuo vamzdžio ašies
---	Ardomi ir parkeiliami objektai ir finčai
---	Naikinami vandentiekio tinklai (šiuo projektu)
---	Naikinami elektros stulpai
---	Projektojami tinklai ir dėklai
---	Įrengiamas atidarytas apsauginis plastinis lovis ryšių tinklams
---	Projektojamasis liejimo nuotekų linijos
---	Projektojamų liejimo nuotekų linijos aps. zona (plotis 5 m.)

**Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:**  
 Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukštius. Esamos vejos lyroje rauai (rengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus) ir išlaikyti reikalingus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdami darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pažeidžiamas vargelių aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

**Elektrės ir ryšių kabelių apsauga** - po užvažiuojamomis dangomis patenkančioms elektrės ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas santykiuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdeliais. kurtų atsparumas nemažesnis 750 N, apšvietimo kabelio vamzdelis, esančio po važiuojama danga, atsparumas ne mažesnis 1250N, pratęstas už (rengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje patiekiami ne mažiau 30 proc. vieto. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juostą. Atlikdami montavimo darbus vadovautis Elektrės (renginių) įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektrės tinklų ir instaliacijos (rengimo) taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atvejų sprendimus papildomai derinti su atitinkama ESO ar ir Tella atstovais.

**Vandens tekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga** - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur (rengti pravažiavimai, apkrūvos nebus didinamos, taigi tinklai prilygti ir bėsimoms apkrovoms. Paviršiai nebus rengiami žemiau, nei dia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leisimą įšalinimo riba. Šulinių dangų aukštai priderinti prie naujai įrengiamų paviršių atitiktųjų. Eksploatuoti nuliniamus šulinių dangų, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „paukuojančio“ tipo, atitinkančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kietaus ketaus šulinių dangių.

**Suderinta:**  
 UAB „Jurbarko komunalininkas“  
 Funkcionarus pavaiduotėlis  
 Būsto priežiūrai  
 2019 m. 04.15 mėn. 15

UAB INŽINERIJOS CENTRAS Tilgimė alėja 10, Jurbarkas, LT-84100 Tel. (8-46) 440000	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt Tilgimė alėja 10, Jurbarkas, LT-84100 Tel. (8-46) 440000	TOVOCHASTIC RUŠINAVIKA M 1 000 ADR208 40 Barkovos g. 11, Jurbarkas
EDOMINIAI 2 SISTEMA E20-194	AŠKONŲ SISTEMA L207	URBANOJAMŲ BŪSTŲ "Miesto"
BRONKINIAI	Arminas Patruskevičius	2019.10
PROJEKTOVIAI	Arminas Patruskevičius	2019.10
REDAKTORIAI	Arminas Patruskevičius	2019.10
APRAŠYMAS	Arminas Patruskevičius	2019.10
TEKSTAS	Arminas Patruskevičius	2019.10
GRAFIKA	Arminas Patruskevičius	2019.10

№	2019	Statybos leidimui ir rengimo leidimui	
Ložs	Data	Laikinas statusas. Keičimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	atomis		SPA'NDI REKONSTRUOJAMAS UAB
A1992	PV	K. Paužėnė	INŽINERINIS PLANAS IR EKSPLOATACIJOS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS, MITUOS UPĖS ŠALYJE, VILNIMIS G. 36 IR BARKAVŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECH.NIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS
A1992	PDV	K. Paužėnė	STATYBOS LEIDIMAS IR PAVIRŠINIŲ DOKUMENTŲ PAVIRŠINIŲ
	Arch.	E. Veinoraitė	
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000			Laida
			0
LT	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		AT-18AD-1367-XX-TP-SP - 04
			Lapas Lapų
			1 2

VĒJŪ ROŽĒ



SITUACIJOS SCHEMA



Suderinti žyrėliniai	
—	Projektuojamų sklypų teritorijos
—	Tvarkymo ribos
—	Registruotų sklypų teritorijos
—	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
—	Miško ploto riba
—	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
—	Ryšio tinklų apsaugos juosta - po 2 m
—	Vandentiekio tinklų apsaugos juosta - po 5 m nuo vamzdžio ašies
Ardomi ir perkelti objektai ir tinklai	
—	Naikinami vandentiekio tinklai (kitu projektu)
—	Naikinami elektros stulpai
—	Projektuojami tinklai ir dėklai
—	Įrengiamas atkariamas apsauginis plastikinis lovyų ryšio tinklams
—	Projektuojamos lietaus nuotekų linijos
—	Projektuojamų lietaus nuotekų linijos aps. zona (plotis 5 m.)

**Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:**

Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejų vietose naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejų paviršiaus ir išlaikys reikalingą atstumą iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdant darbus gauti sutikimus iš inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas varlotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais veikiančiais inžineriniais tinklais.

**Elektrų ir ryšių kabelių apsauga** - po užvažiuojamomis dangomis patenkančioms elektrų ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N, apšvietimo kabelio vamzžiu, esančio po važiuojama dalimi, atsparumas ne mažesnis 1250N, pratęskiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 50 proc. vielos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektrų įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkamais ESO ar kitais atstovais.

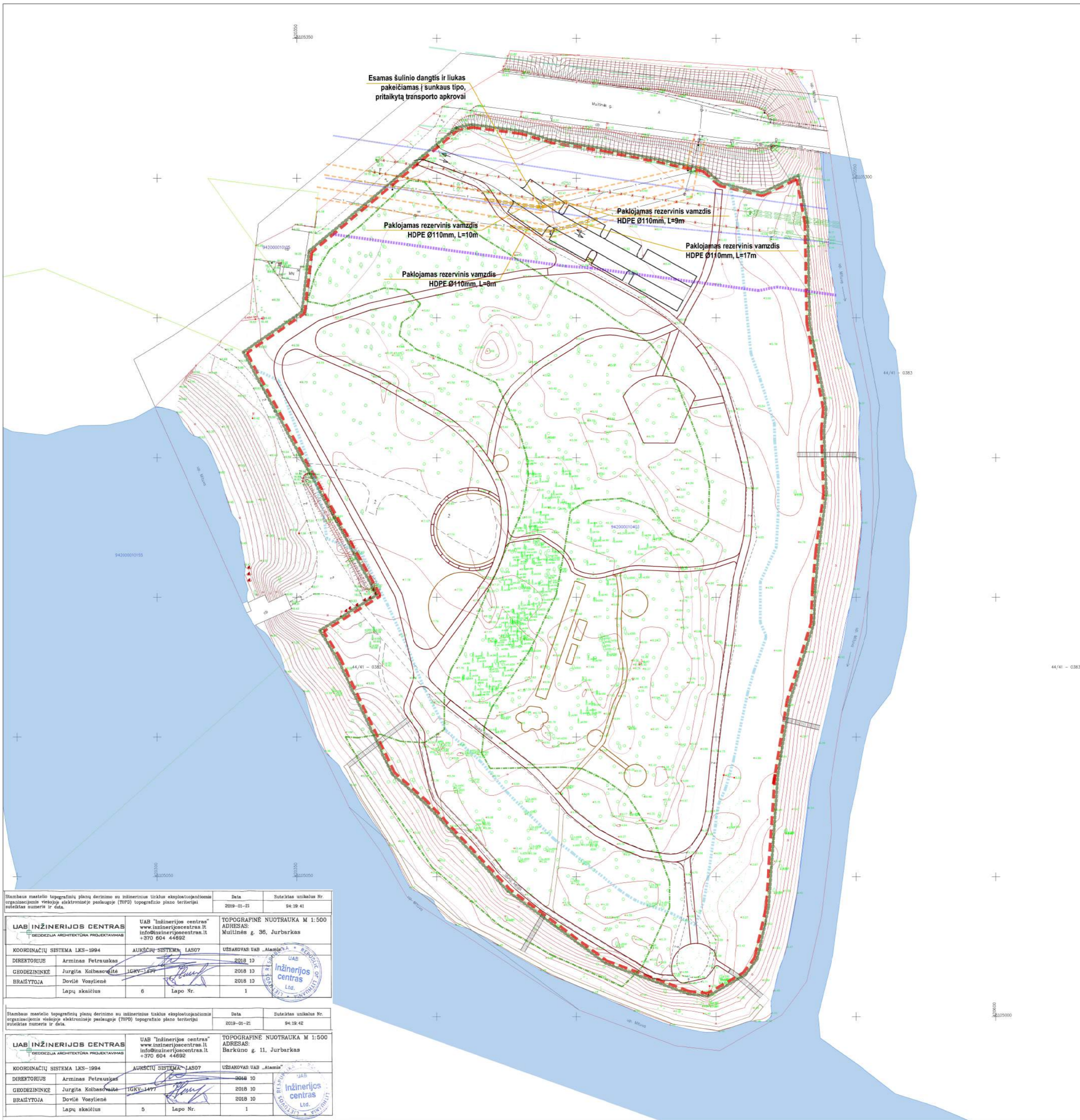
**Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga** - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, todėl tinklai pritaikyti ir būsomiems apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei yra esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įtampinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų viršinių altitudžių. Eksploatuoti netinkamus šulinių dangčius, patenkančius važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kietaus ketaus šulinių dangčius.

**Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA**

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams Dariaus ir Girėno g. 14, Tauragė, tel. 868645159. Parašas.....2019 m. 09 mėn. 10 d.

**Vytautas Ivanauskas**  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
inžinierius

Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	<b>atamis</b> Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATYBOS PROJEKTO PAVIŽIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BUKLĖS GERINIMO GANTINGO RARKASO TERITORIJOSJE, MITUVOS UPĖS ŠLENKYJE, MUITINĖS G. 16 IR BARKIŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĖ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS STATYVIAUSIENIS IR PAVIŽIŲ DOKUMENTAVIMAS	
A1962	PV	K Paužienė	Laida	
A1962	PDV	K Paužienė	Laida	
	Arch.	E Vainoriūtė	Laida	
LT	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000	0
STATYBOS PROJEKTO UŽSAKYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMO	Lapas Lapų 1 2



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Tvarkimo ribos
	Registruotų sklypų teritorijos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Miško ploto riba
	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
	Ryšių tinklų apsaugos juosta - po 2 m
	Vandentiekio tinklų apsaugos juosta - po 5 m nuo vamzdžio ašies
	Ardomi ir perkeliami objektai ir tinklai
	Naikinami vandentiekio tinklai (kitu projektu)
	Naikinami elektros stulpai

**Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:**  
 Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalingus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdamas darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

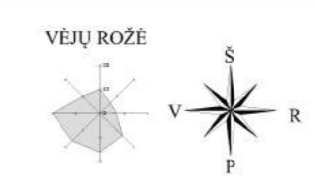
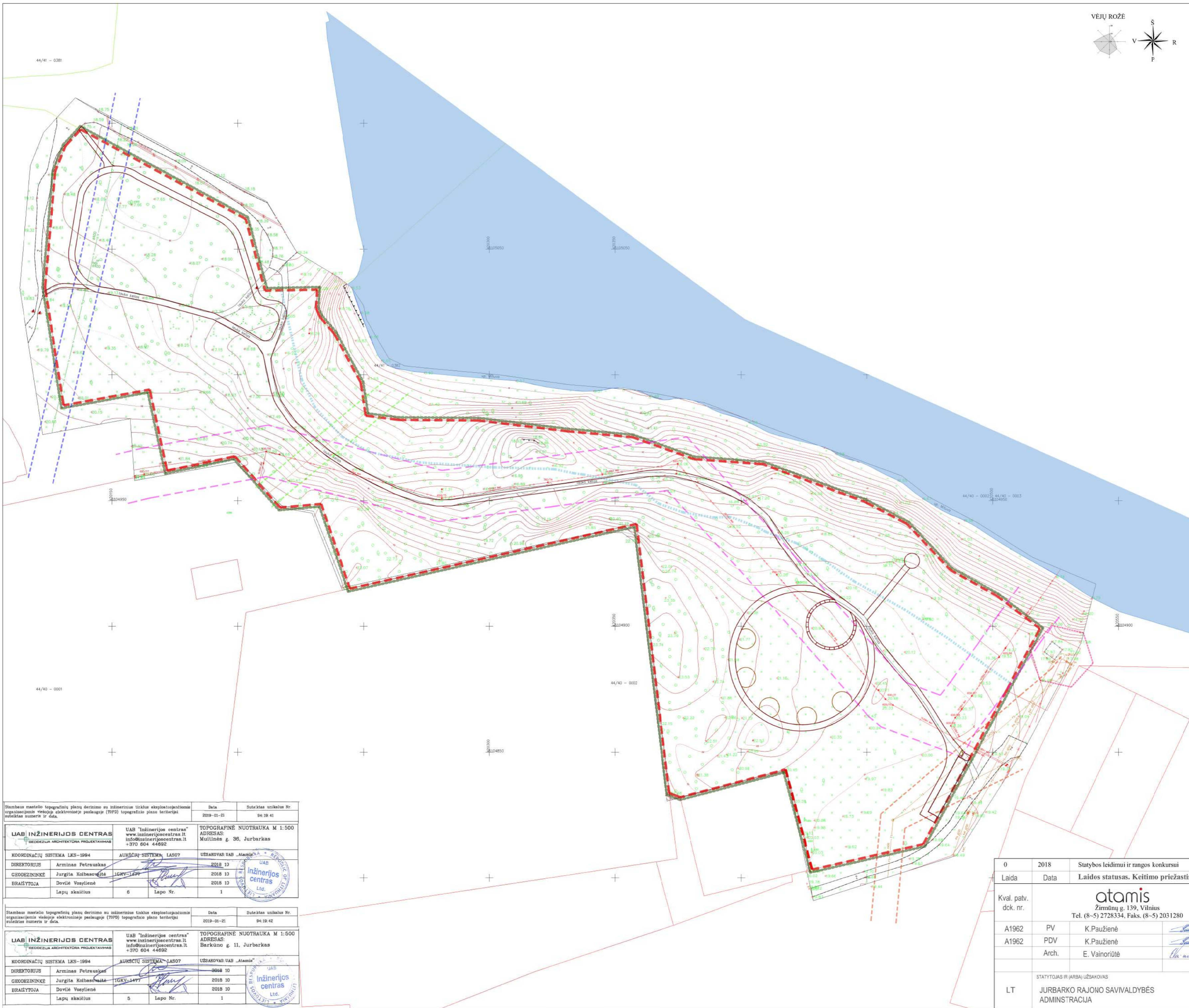
**Elektros ir ryšių kabelių apsauga** - po užvažiuojamomis dangomis patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastiko vamzdžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N, apšvietimo kabelio vamzdžio, esančio po važiuojama dalimi, atsparumas ne mažesnis 1250N, praeisiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gilyje pakloti signalinę juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkama ESO ar fir Teļa atstovais.

**Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga** - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur rengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsime apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus šulinių dangčius.

PRITARTA  
 3 Energijos skirstymo operatorius  
 2019-04-05  
 Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus chief-inžinierius  
 Marius Balčiūnas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos veiktis numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
UAB INŽINERIJOS CENTRAS GRODŽIŲLA ARCHITEKTONA PROJEKTAIVAS		2019-01-21	94-19-41
UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas	
COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atomis“	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras	
GRODŽININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	UAB Inžinerijos centras	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10	UAB Inžinerijos centras	
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	UAB Inžinerijos centras	
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos veiktis numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
UAB INŽINERIJOS CENTRAS GRODŽIŲLA ARCHITEKTONA PROJEKTAIVAS		2019-01-21	94-19-42
UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas	
COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atomis“	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras	
GRODŽININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	UAB Inžinerijos centras	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10	UAB Inžinerijos centras	
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	UAB Inžinerijos centras	

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dck. nr.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHININIŲ IR KRAŠTOVAIDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS
A1962	PV	K.Paužienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000
A1962	PDV	K.Paužienė	
	Arch.	E. Vainoriūtė	Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMŲJ AT-18AD-1357-XX-TP-SP - 04
			Lapas Lapų 1 2



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Tvarkimo ribos
	Registruotų sklypų teritorijos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Esamos 10 kV elektros linijos apsaugos juosta - 10 m
	Esamos buitinių nuotekų linijos apsaugos juosta - 5 m
	Esamo vandentiekio tinklų apsaugos juosta - 5 m
	Esamos nuotekų siurblynės apsaugos juosta - 5 m
	Esamos lietaus nuotekų linijos apsaugos juosta - 5 m
	Ardomi, perkeliama objektai ir tinklai
	Perkeliamas elektros linija 10 kV linija (kitu projektu)

**Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:**  
 Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalingus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdamas darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų prtrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžinerinius tinklais.

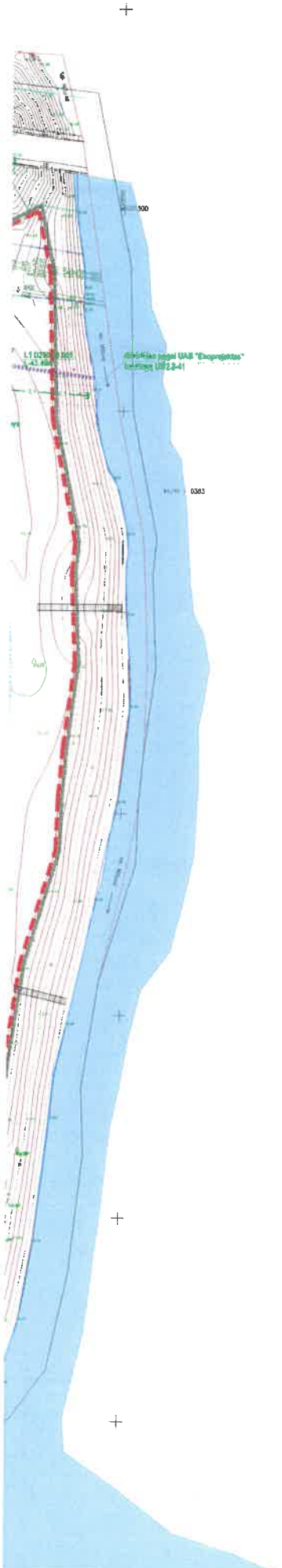
**Elektros ir ryšių kabelių apsauga** - po užvažiuojamomis dangomis patenkančioms elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N, apšvietimo kabelio vamzdžio, esančio po važiuojama dalimi, atsparumas ne mažesnis 1250N, pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juosta. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkama ESO ar fir Teltia atstovais.

**Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga** - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiuojami, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsims apkvoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistą įgulinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus šulinių dangčius.

PRITARTA  
 3 Energijos skirstymo operatorius  
 2019-04-05  
 Elektros linijų eksploatavimo skyriaus ved. Marius Bačiūnas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai veiksnius numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
UAB INŽINERIJOS CENTRAS GRODIZLIA ARCHITEKTORŲ PROJEKTAIVŲ BIŪRO		2019-01-21	94.19.41
UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras	
GRODIZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	Inžinerijos centras Ltd.	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10	Inžinerijos centras Ltd.	
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	Inžinerijos centras Ltd.	
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai veiksnius numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
UAB INŽINERIJOS CENTRAS GRODIZLIA ARCHITEKTORŲ PROJEKTAIVŲ BIŪRO		2019-01-21	94.19.42
UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras	
GRODIZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	Inžinerijos centras Ltd.	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10	Inžinerijos centras Ltd.	
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	Inžinerijos centras Ltd.	

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dck. nr.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHININIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS
A1962	PV	K.Paužienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1962	PDV	K.Paužienė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000
	Arch.	E. Vainoriūtė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMŲJ AT-18AD-1357-XX-TP-SP - 04
			Lapas Lapų
			2 2



vėjų rožė



**SUDERINTA**  
**UAB "Jurbarko vandenys"**

2019-09-24

*Inžinierius*  
**Tadas Jociūti**  
*A. Lepori*



SITUACIJOS SchemA

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Tvarkymo ribos
	Registruotų sklypų teritorijos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Miško ploto riba
	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
	Ryšių tinklų apsaugos juosta - po 2 m
	Vandentiekio tinklų apsaugos juosta - po 5 m nuo vamzdžio ašies
	Ardomi ir perkeltami objektai ir tinklai
	Naikinami vandentiekio tinklai (kitu projektu)
	Naikinami elektros stulpai
Projektuojami tinklai ir dėklai	
	Įrengiamas atidaromas apsauginis plastikinis lovyų ryšio tinklams
	Projektuojamos lietaus nuotekų linijos
	Projektuojamų lietaus nuotekų linijos aps. zona (plotis 5 m.)

**Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugos sprendiniai:**

Projektuojame išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalingumus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdami darbus gauti sutikimus iš inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų. Nepažeisb trečiųjų šalių interesų. Užtikrinb, kad nebortų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

**Elektros ir ryšių kabelių apsauga** - po užvažiuojamomis dangomis patenkamiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sandukėliais išardomais apsauginiais plastikais vamzdžiais, kurių atsparumas nemazesnis 750 N, apėvokimo kabelio vamzdžio, esančio po važiuojama dalgimi, atsparumas ne mažesnis 1250N, pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekami ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juosta. Atliekant montavimo darbus vadovaušis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendinius papildomai derinti su atitinkamai ESO ar /ir Teltis atstovais.

**Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga** - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažavimai, apkrovos nebus didinamos, talgi tinklai pritalkyti ir bosisoms apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių aukščių. Eksploatuojami netinkami šulinių dangčius, patenkiančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atliekančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus šulinių dangčius.

44/11 - 032

1:5000

0	2015	Statybos leidimui ir rangos konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. pav. dok. nr.		<p align="center"><b>atamis</b> Žemaitė g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334. Faks. (8-5) 2031280</p>	
A1962	PV	K. Pauzienė	  <p align="right">Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000</p>
A1952	PDV	K. Pauzienė	
	Arch.	E. Vainoriūtė	
LT	STATYBOS R. PABAUSAVIMAS	DOCUMENTO ŽEMO	<p align="right">Lapas Lapų 1 2</p>
	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	AT-18AD-1357-XX-TP-SP-04	



Valstybinių

miškų

urėdija

**VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS  
JURBARKO REGIONINIS PADALINYS**

UAB „Projektų rengimo centrai“

2019-09-23 Nr. *S-56-346*

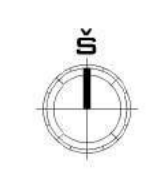
**DĖL PROJEKTO DERINIMO**

Informuojame, kad žemės sklypas esantis VĮ Valstybinių miškų urėdijos Jurbarko regioninio padalinio Pašvenčio girininkijos kvartale 495, sklypo Nr. 18, kadastro Nr. 94202/1:403, nėra patikėjimo teise valdomas VĮ Valstybinių miškų urėdijos, todėl suderinimas nėra reikalingas.

Vyr. miškininkas laikinai vykdanti  
regioninio padalinio vadovo funkcijas

Mindaugas Grybauskas

M. Grybauskas, tel. 8-686-04150, el.p. [mindaugas.grybauskas@vivmu.lt](mailto:mindaugas.grybauskas@vivmu.lt)



Sutarfiniai žymėjimai

--- (red dashed)	Projektuojamų sklypų teritorijos
--- (orange dashed)	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 projektuojamas sklypas
--- (blue dashed)	Registruotų sklypų teritorijos
--- (green dashed)	Kultūros paveldo saugomų teritorijų ribos
--- (blue dashed)	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
--- (green dashed)	Miško ploto riba
--- (red dashed)	Krašto kelio juosta - 28 m
--- (orange dashed)	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
--- (blue dashed)	Mituvos upė
--- (green)	Esamas reljefas, esama žolė
--- (yellow)	Esama žvyro danga
--- (grey)	Esama asfalto danga
--- (brown)	Esama trinkelų danga
--- (green)	Esami medžiai

Projektuojamos dangos

--- (grey)	Projektuojamas trinkelų danga (D1)
--- (grey)	Projektuojamas trinkelų danga (D2) automobilių stovėjimo vietoms
--- (grey)	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos
--- (grey)	Projektuojama 0-16 frakcijos skaldis pėsčiųjų danga
--- (brown)	Projektuojama plauto žvirgždžio 4-16 frakcijos danga žaidimų, sporto ir renginių aikštelėms
--- (green)	Projektuojama basakojų tako danga
--- (green)	Projektuojama veja
--- (green)	Projektuojamas apatinės lėtosos takas
--- (green)	Projektuojama lauko gėlių pieva

Projektuojami objektai, įrenginiai ir želdiniai

--- (grey)	Projektuojami laiptai (L1-5)
--- (grey)	Projektuojami gavės bordiūrai (Db1-5)
--- (grey)	Projektuojami vejos bordiūrai (Db6-7)
--- (green)	Projektuojami medžiai (Ž1-4)
--- (green)	Projektuojami suoliai (Ar1-2)
--- (green)	Projektuojamos šukšladedėžės (Ar4-5)
--- (green)	Projektuojami dviračių stovai (Ar6)
--- (green)	Projektuojami iškylių stalai su suoliais (Ar3)
--- (green)	Projektuojamos pavėsinės (Ar7)
--- (green)	Projektuojami sporto ir žaidimų įrenginiai (Žv1-6, Žs1-4)

Ardomi ir perkeliama objektai ir tinklai

--- (red dashed)	Iškeliama elektros linija 10 kV linija (kitu projektu)
--- (red dashed)	Naikinami vandentekio tinklai (kitu projektu)
--- (red dashed)	Naikinami elektros stulpai
--- (red dashed)	Perkeliamas medis

Sudarytojas  
Jurbarko miesto  
seniūnijos seniūnas  
Romualdas Kuras  
2019-09-22

- PASTABOS:
1. Želdinius tvaryti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskaitų ir priklausomųjų želdymų ūkimo ir tvarkymo projekto rengimo tvarkos aprašu“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-02-15 Nr. D1-195 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
  2. Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos (ne biogeninės bioklės dangos, o esant poreikiui penkiasis rašos atnaujinamo tipo dangos; šaltųjų gatvių dangos ir įpraginti darbai) bei įrengiami pagal esančią konstrukciją;
  3. Vykdant darbus esančių komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbu pradžią būtina išsivystyti tas komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovus;
  4. Šalia esančių požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų, pažūbus sutvarkyti, apsaugoti, suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
  5. Bet koks projekto pakeitimai neleistini nesuderinus su projekto autoriais, projekto vadovu;
  6. Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą;
  7. Matmenis, priimimo taškus tikrinant vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
  8. Reljefo aukščius modeliuoti vietoje;
  9. Teritorijos dangų viršūnės atitiktis tikrinamos su autoriais statybos metu, parinkus kontroliuos gaminius;
  10. Reljefas formuojamas apsaugant esamus medžius, nuo bet koki mechaninio poveikio;
  11. Aukščiai nurodyti metrais.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis visokioje elektroninėje paslaugoje (TOPS) topografinio plano teritorijai	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94:19:41

<b>UAB INŽINERIJS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UZSAKOVAS UAB „Atamis“ 2018 10
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	10KV-1477	2018 10
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	2018 10
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	1

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis visokioje elektroninėje paslaugoje (TOPS) topografinio plano teritorijai	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94:19:42

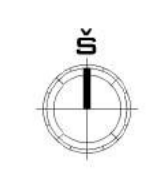
<b>UAB INŽINERIJS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UZSAKOVAS UAB „Atamis“ 2018 10
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	10KV-1477	2018 10
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	2018 10
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	1

**VĮ Valstybės Žemės Fondas**  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.	Žydrūnas Kaminskis	2019-03-20
Mat. padėjėja		Greta Vasiliauskaitė	2019-03-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2533

0	2018	Statybos leidimai ir rangos konkursai	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. pabr. dok. nr.		atamis Žemėtvarkos g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A1962	PV	K.Paužėnė	Laida
A1962	PDV	K.Paužėnė	0
	Arch.	E. Vainčiūnė	
Sklypo sutvarkymo (aplintvarkos) planas. M1:1000			
LT	STATYTOJAS IR ĮRŠMŲ UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SĄVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DUKUMENTO ŽYMO AT-18AD-1357-XX-TP-SF-05	Lapas Lapų 1 1



Sutarfiniai žymėjimai

--- --	Projektuojamų sklypų teritorijos
---	Tvarkimo ribos
---	Registruotų sklypų teritorijos
---	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
---	Miško ploto riba
---	Krašto kelio juosta - 28 m
---	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
---	Mituvos upė
---	Esamas reljefas, esama žolė
---	Esama žvyro danga
---	Esama asfalto danga
---	Esama trinkelų danga
---	Esami medžiai
---	Projektuojamos dangos
---	Projektuojamas trinkelų danga (D1)
---	Projektuojamas trinkelų danga (D2) automobilių stovėjimo vietoms
---	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
---	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia
---	Projektuojama 0-16 frakcijos skaldis pėsčiųjų danga
---	Projektuojama plauto žvirgždo 4-16 frakcijos danga žaidimų, sporto ir renginių aikštelėms
---	Projektuojama basakojų tako danga
---	Projektuojama veja
---	Projektuojamas apatinės terasos takas
---	Projektuojama lauko gelių pieva
---	Projektuojami objektai, įrenginiai ir želdiniai
---	Projektuojami laiptai (L1-5)
---	Projektuojami gatvės bordiūrai (Db1-5)
---	Projektuojami vejos bordiūrai (Db6-7)
---	Projektuojami medžiai (Ž1-4)
---	Projektuojami suoliai (Ar1-2)
---	Projektuojamos šukšlaidėžės (Ar4-5)
---	Projektuojami dviračių stovai (Ar6)
---	Projektuojami išlytų stalai su suoliais (Ar3)
---	Projektuojamos pavėsinės (Ar7)
---	Projektuojami sporto ir žaidimų įrenginiai (ŽV1-6, Žs1-4)
---	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
---	Ardomi ir perkelti objektai ir tinklai
---	Iškelti elektros linija 10 kV linija (kitu projektu)
---	Naikiniai vandentiekio tinklai (kitu projektu)
---	Naikiniai elektros stulpai
---	Perkeltamas medis

- PASTABOS:
1. Želdinys tvaryti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Apdėmųjų ir priklausančių želdinų ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
  2. Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos (ne biogeninės biotės dangos, o esant poreikiui) įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos; išlytys gelių dangos ir jų perėjimai turi būti įrengiami pagal esančią korekciiją;
  3. Vykdydamas darbus esančių komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbus pradžią būtina išsiviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;
  4. Sitaikant su žemės paviršiaus komunikacijų žemės darbus vykdyti reikiniu būdu, nepažeidžiant jų pažabius suvartoti, apsaugoti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų;
  5. Bet kokie projekto pakaitimai neleistini nesuderintus su projekto autoriais, projekto vadovu;
  6. Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą;
  7. Matmenis, peršimo takus tiesinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
  8. Reljefo aukščius modeliuoti vietoje;
  9. Teritorijos dangų viršutinės atlydės iškilimas su autoriais statybos metu, patikrus konkrečius gaminius;
  10. Reljefas formuojamas apsaugant esamus medžius, nuo bet koki mechaninio poveikio;
  11. Aukščiai nurodyti metrais.

PROJEKTA  
1 Energo skaitmenizavimas  
2019-04-05  
Bendras projektavimas  
Klaipėdos universitetas  
Marius Bačkūnas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis visokioje elektroninėje paslaugoje (TOP) topografinio plano teritorijai	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2018-01-21	94:19:41

<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBOS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas
COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atamis“
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	10KV-1477	2018 10
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	2018 10
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	1

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis visokioje elektroninėje paslaugoje (TOP) topografinio plano teritorijai	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2018-01-21	94:19:42

<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBOS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barškino g. 11, Jurbarkas
COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atamis“
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	10KV-1477	2018 10
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	2018 10
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	1

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. pabr. dok. nr.		atamis Zemlėmų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280
A1962	PV	K. Paužėnė
A1962	PDV	K. Paužėnė
	Arch.	E. Vainčiūtė
		Sklypo suvarkymo planas. M1500
		0
LT	STATYTOJAS IR ĮRŠMŲ UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	STATYTOJAS IR ĮRŠMŲ UŽSAKOVAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJUJE, MITUVOS UPĖS SLENKYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNO G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS STATYTOJAS IR ĮRŠMŲ UŽSAKOVAS. DOCUMENTO PAVADINIMAS
		AT-18AD-1357-XX-TP-SF - 05
		Lapas Lapų
		1 1

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00002375

Kodas d29727287c90fd6e687ac601440249fa

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

<b>Draudikas:</b>	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
<b>Draudėjas:</b>	ATAMIS, UAB, Žirmūnų g. 139, Vilnius, tel. +37052728334, juridinio asmens kodas 300564438, PVM kodas LT100002411510
<b>Draudimo objektas:</b>	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
<b>Draudėjo veikla:</b>	Statinių projektavimas
<b>Sutartis galioja:</b>	Nuo 2018-12-20 iki 2019-12-19 (imtinai)
<b>Draudimo galiojimo teritorija:</b>	Lietuva
<b>Draudimo suma (vienam draudimui):</b>	500.000,00 EUR
<b>Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):</b>	500.000,00 EUR
<b>Franšizė:</b>	2.900,00 EUR
<b>Draudimo rūšis:</b>	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
<b>Draudimo įmoka:</b>	7.950,00 EUR 1.988,00 EUR mokama iki 2018-12-30 Po 1.988,00 EUR mokama iki 2019-03-20, 2019-06-20 1.986,00 EUR mokama iki 2019-09-20
<b>Mokėti:</b>	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
<b>Papildomos sąlygos ir informacija:</b>	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos cesija, UADBB <ol style="list-style-type: none"><li>1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;</li><li>2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;</li><li>3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 1 500 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (1 500 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,53 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (7 950 €) yra minimali;</li><li>4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.</li><li>5. Papildomai apdraudžiama ir neturtinė žala, kuri kilo kaip žalos sveikatai ir/ar gyvybei pasekmė draudimo išmoką ribojant 100.000,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.</li><li>6. Draudimo apsauga galioja ir projekto pakeitimams, t. y. kai daromi pakeitimai dar užsakovui priduotuose projektuose ir jie nėra įtraukti į nebaigtų darbų sąrašą.</li></ol>

2018.12.19 12:17:01

**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002375**

lapas: 2

7. Papildomai apdraudžiama ir žala gamtai, draudimo išmoką ribojant 100.000,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

8. Draudėjo apdraustų projektų darbų sumos padidėjimas iki 10 % nėra laikomas rizikos padidėjimu.

9. Draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto vykdymo priežiūrą.

10. Šios sutarties Priedas Nr. PPCA 00002375/001 yra neatsiejama šios sutarties dalis.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginių prievole, įskaitant prievole mokėti draudimo išmokas.

**Draudimo produkto informacinis dokumentas:**

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės [www.if.lt](http://www.if.lt) profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums [draudimas@if.lt](mailto:draudimas@if.lt) arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

**Privatumo politika:**

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).

**Ginčų sprendimas:**

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepiamo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt). Draudėjo adresas korespondencijai: ATAMIS, UAB, Žirmūnų g. 139, Vilnius, tel. +37052728334.

2018-12-14

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&amp;C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&amp;C Insurance AS" filialo Lietuvos biuro direktorė



ATAMIS, UAB

Pardavimų projektų vadovė  
Justina Grumbinaite



## JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB "Atamis"  
Žirmūnų g. 139-321  
09120 Vilnius

### ĮGALIOJIMAS

2018-12-03 Nr. R4-15-2105  
Jurbarkas

Remiantis pagrindine sutartimi Nr. CPO LT 114474, įgaliojame UAB „Atamis“, į.k. 300564438, Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius, tvarkyti visus dokumentus, t.y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus, susijusius su Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje, Mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projekto ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. dalyvauti derybose, teikti ir koreguoti pasiūlymus, teikti konsultacijas dėl projekto parengimo, gavus visas projektui reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, pateikti projektą reikalingoms institucijoms derinti, atlikti kitus su aukščiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis  
direktorių



Darius Juodaitis

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS

„ATAMIS“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PAREIGŲ PASKYRIMO

2018 m. rugsėjo 12 d. Nr. P-412

Vilnius

Vykdamas techninio ir kraštovaizdžio projekto „Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje Mituvos upės slėnyje, Jurbarko mieste“ parengimo paslaugas, projekto vadove

skiriu projektų vadovę **Kristiną Paužienę**, kvalifikacijos atestato Nr. A1962, ir įpareigoju vykdyti paskirtas pareigas.

Direktorius



Mindaugas Undaravičius

Susipažinau:



Projekto vadovas

Kristina Paužienė

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1962

***Kristina Paužienė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. rugsėjo mėn. 20 d. posėdžio protokolas Nr. 81  
2018 m. rugsėjo mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 145



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32193

**Edita Marcinkevičienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22996

Išduotas 2019 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gruodžio 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34155

**Rugilė Butrimaitė - Žiogelė**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19646

Išduotas 2018 m. vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. kovo 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36789

**Indrė Marčiukonė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23428

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. lapkričio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS  
2019-11-25 Nr. 422 – 232(19)/2019  
Vilnius

DĖL KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS  
GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE,  
MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS g. 36 ir BARKŪNŲ g. 11,  
JURBARKO MIESTE, TECHNINIO ir KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTO

KSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. **Statytojas (užsakovas)** – Jurbarko rajono savivaldybės administracija.
2. **Projektuotojas** – UAB „Atamis“.
- Projekto vadovas** – Kristina Paužienė (kvalif. atestatas Nr. A1962.).

3. **Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:**

- Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje, Mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, techninis ir kraštovaizdžio tvarkybos projekto parengimo paslaugų pirkimo Techninė specifikacija, 2018-09-10;
- Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai 2019-02-28 reg. Nr.SRD-71-190228-00004:
  - o Specialieji architektūros reikalavimai 2019-02-26 reg. Nr.SARD-71-190226-00002;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko sk. 2018-09-13 raštas Nr. 32SD-2957-(14.32.7.) „Dėl informacijos pateikimo“;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko sk. 2019-09-13 raštas Nr. 32SD-2412-(14.32.7) ir raštas Nr. 32SD-2411-(14.32.7) „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymo“;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą, reg. Nr. 44/1943258 (žemės sklypas); reg.Nr.44/1962404 (žemės sklypas).

4. **Trumpa projekto apžvalga:**

**Ekspertizei pateikta:** bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano); konstrukcijų; lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Žemės sklypai, kuriuose rengiamas techninis ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas yra 44369,0 m<sup>2</sup> ploto (kadastr. Nr. 9420/0001:403), 34782,0 m<sup>2</sup> ploto (kadastr. Nr. 9420/0001:404).

Šiuo metu sklypuose yra tik inžineriniai statiniai. Teritorijos padengtos augaliniu gruntu, yra brandžių medžių, kurie esant galimybei išsaugomi. Projektuojami sklypai yra šalia miesto centro ir ribojasi su Mituvos upe, Muitinės gatve sklypo šiaurėje.

Ekspertizei pateikti neypatingi, nesudėtingi statiniai naujos statybos, želdinių tvarkybos sprendiniai: gelžbetoniniai laiptai, pandusai, edukaciniai įrenginiai, gamtos stebėjimo ir pažinimo bokšto konstrukcijos, pavėsinės, informaciniai įrenginiai, pandusai, lietaus vandens surinkimo ir išvalymo įrenginiai. Numatoma silpnaregiams vedimo sistema. Prie pagrindinių įėjimų, šalia didžiųjų stendų, numatomas informacinis įrenginys su taktiliniu žemėlapiu teritorijos. Papildomai numatomos lentelės su Brailio raštu prie informacinių ir edukacinių stendų. Numatomi suolai pritaikyti žmonėms su negalia.

**Muitinės g. 36.** Sklype dominuoja esamas medžių masyvas ir pievos su praplytais takais. Teritorijoje numatomas vienalytė, žiedinė takų sistema, kuriai numatoma dolomito skaldos dangą takams, pagal ištryptos, išvažinėtos vejos kryptis.(4.2 pav.) Patekimas pėsčiųjų į teritoriją numatomas iš Muitinės g. per esamą nuovažą. Muitinės g. 36 takų sistema yra sudaryta iš pagrindinių ir šalutinių takelių. Pagrindiniai takai formuojami arčiau sklypo perimetro, kurie leis lankytojui apeiti visą teritoriją. Pagrindinis takas yra sujungtas su automobilių aikštele šiaurinėje sklypo dalyje. Šalutiniai takai projektuojami sujungiant aktyvaus judėjimo gamtos aplinkoje aikšteles (vaikų ir suaugusiųjų), gamtos ir miesto pažinimo aikšteles, edukacinės biologinės įvairovės pažinimo aikšteles ir renginių gamtoje aikštelę su pagrindiniu taku.

Įrengiama automobilių aikštelė Muitinės g. su 50 vnt. automobilių stovėjimo vietų, kurios 2 vnt. yra pritaikytos žmonėms su negalia. Įvažiavimas į automobilių aikštelę, sklypą numatomas iš Muitinės gatvės per esamą nuovažą. Renginių aptarnaujančiam transportui numatomas patekimas į Muitinės g. 36 per esamą nuovažą.

Projektuojama betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai (4.3 pav.) ir automobilių stovėjimo vietoms (4.4 pav.). Aikštelės įkomponuojamos šalia takų sistemos. 4.3 pav. Dolomito skaldos danga 4.4 pav. Ažūrinės betoninės trinkelės

Sklype suprojektuotos kelių tipų aikštelės:

- aktyvaus judėjimo gamtos aplinkoje aikštelės (vaikų ir suaugusiųjų);
- gamtos ir miesto pažinimo aikštelės;
- edukacinės biologinės įvairovės pažinimo aikštelės;
- renginių gamtoje aikštelė.

Aktyvaus judėjimo gamtos aplinkoje aikštelės projektuojamos vakarinėje ir centrinėje dalyje sklypo. Jose numatomi žaidimų mediniai įrenginiai, skirti vaikams nuo 3 iki 14 metų, ir metaliniai sporto įrenginiai skirti nuo 14 metų. Gamtos ir miesto pažinimo aikštelės numatytos pietinėje sklypo dalyje, nuo kurios atsiveria geriausias vaizdas į Mituvos upės ir senavagės jungtį, Jurbarko senamiestį, Švč. Trejybės Bažnyčią ir Šimtmečio tiltą. Šioje aikštelėje numatomi suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai ir gamtos stebėjimo ir pažinimo bokštas. Edukacinės biologinės įvairovės pažinimo aikštelės yra numatomo viduryje sklypo, tarp medžių masyvo. Šiose aikštelėse yra numatoma edukacinė ir informacinė infrastruktūra, kuri leistu lankytojams susipažinti su esama gamtine aplinka. Renginių gamtoje aikštelė numatoma kamerinių koncertų renginių vieta. Aikštelėje yra projektuojama trys eilės stacionarių betoninių suolų eilės ir numatoma transportuojamos, surenkamos scenos vieta. Esant poreikiui, aikštelėje galima įrengti laikinus, transportuojamus suolus. Aikštelėse numatoma plauto žvirgždo ir smulkaus frakcijos skaldos dangos

Muitinės g. 36 sklype projektuojami 4 lauko laiptai ir 6 pabūsai, leidžiantys lankytojams pasiekti upės vandenį. Laiptai ir pandūsai buvo numatyti teritorijoje norint suvaldyti žvejų ir lankytojų mases, kad nebūtų ardoma Mituvos upės ir senavagės krantai. Numatomi danga ir konstrukcija betoninė laiptams, pandūsams, kad per pavasario ir kitus potvynius nebūtų pakenkta konstrukcijai.

Muitinės g. pietvakarinėje dalyje, aptinėje kranto dalyje numatomas takas pagal senavagės krantus, leidžiantis lankytojų judėjimą pagal vandenį. Takas formuojamas kasmet iškertant krūmus, nendres, sudarant 2 m pločio praėjimą. Takui nėra projektuojama danga. Paliekamas esamas reljefas.

**Barkūnų g. 11.** Sklype dominuoja atvira neprižiūrėta pieva ir medžių masyvas vakarinėje dalyje. Teritorijoje numatomas vienas pagrindinis takas, kuris varinėje dalyje yra sužiedinamas, ir keturi šalutiniai takai. Šalutiniai takai jungiasi su darnaus judėjimo gamtos aplinkoje aikštele, gamtos ir miesto pažinimo aikštele ir su šalia esančiais sklypais. Takų sistema buvo projektuota remiantis žmonių judėjimo kryptimis sklype. Takams numatoma dolomito skaldos dangą apribota betoniniais bortais.

Sklypo rytinėje dalyje numatyta 10 vietų automobilių aikštelė su viena pritaikyta ŽN vieta. Numatoma betoninių trinkelų danga po stovėjimo vietomis(4.4 pav.). Aikštelė buvo numatyta, kad būtų suvaldytas nelegalus autotransporto judėjimas sklype.

Teritorijoje numatyta dviejų tipų aiktelės:

- darnaus judėjimo gamtos aplinkoje aikštelės;
- gamtos ir miesto pažinimo aikštelė.

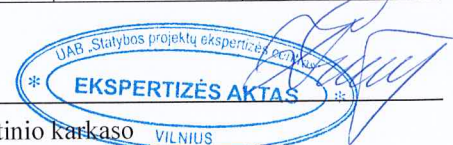
Penkios darnaus judėjimo aikštelės formuojamos šalia žiedinio tako, kuris atskiria natūralistinio apželdinimo pievą nuo šienaujamos pievos. Šiose penkiose aikštelėse numatoma tiksliniai įrenginiai : stalas su suolais, dviračių stovas, šiukšliadėžė ir grilius. Aikštelės buvo projektuojamos tikslingai suvalgyti žmonių judėjimą ir sumažinti teritorijos teršimą buitinėmis šiukšlėmis ir

atliekamomis. Aikštelėse numatoma plauto žvirgždo danga. Šienaujamoje pievoje, atvykstantys lankytojai galės užsiimti darniu judėjimu ir sportu gamtoje. Gamtos ir miesto pažinimo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo dalyje, nuo kurios atsiveria geriausias vaizdas į Mituvos upės ir senvagės jungtį, Jurbarko senamiestį, Švč. Trejybės Bažnyčią ir Šimtmečio tiltą. Atveriamas vaizdas sutvarkius šalia augančius medžius ir krūmus. Aikštelėje numatomi 2 vnt. betoniniai suolai, 2 vnt. dviračių stovai, betoninė šiukšliadėžė ir informacinis stendas. Danga projektuojama smulkios frakcijos skalda. Aikštelės plotis 6 m.

Vandens surinkimui nuo projektuojamų aikštelių ir kelio dangos Mituvos slėnyje Jurbarko m, projektuojami lietaus surinkimo trapai ir lietaus vandens nuvedimo tinklai. Lietaus nuotekų tinklai nutekinami į Mituvos upelį. Šios nuotekos prieš išleidžiant išvalomos projektuojamoje paviršinių nuotekų valykloje (NG). Nuotekų valyklos maksimalus valomas nuotekų srautas -3 l/s.

### Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
<b>I.1. Muitinės g. 36, Jurbarkas</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	44 369,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas		
<b>I.2. Barkūnų g. 11, Jurbarkas</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	34 782,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>				
4.1. lietaus nuotekų tinklai	m	161,00	neypatingasis	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)				
5.1. lietaus nuotekų tinklai	mm	D200; D250		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>			
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
<b>V.1. Muitinės g. 36, Jurbarkas</b>				
5.1. pėsčiųjų takas T1	m <sup>2</sup>	3 445,00	II gr. nesudėt.	
5.2. automobilių aikštelė S1	m <sup>2</sup>	1 146,00	II gr. nesudėt	
5.3. aikštelės:				
A1		444,00	II gr. nesudėt	
A2		481,00		
A3		251,00		
A4		175,00		
A5		72,00		
A6		23,00		
A7		17,00		
A8		76,00		
A9		50,00		
A10		183,00		
5.4. laiptai:				
L1		46,00	II gr. nesudėt	
L2	m <sup>2</sup>	26,00		
L3		32,00		
L4		22,00		
5.5. pandusai	L5	m <sup>2</sup>	120,00	II gr. nesudėt
5.6. pavėsinės:	Ar7a	m <sup>2</sup>	11,60	I gr. nesudėt.
	Ar7b		11,60	
5.7. gamtos stebėjimo ir pažinimo bokštas: Ar11		m <sup>2</sup>	22,30	I gr. nesudėt.



Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje, Mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, techninis ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas

<b>V.2. Barkūnų g. 11, Jurbarkas</b>			
5.1. pėsčiųjų takas T2	m <sup>2</sup>	2 211,00	II gr. nesudėt
5.2. automobilių aikštelė S1	m <sup>2</sup>	110,00	II gr. nesudėt
5.3. aikštelės:			
A11		28,00	
A12		46,00	
A13	m <sup>2</sup>	46,00	II gr. nesudėt
A14		46,00	
A15		46,00	
A16		46,00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2019-03 kainomis)	<b>976,10 t. €</b>
iš jos: statybos montavimo darbai	<b>888,76 t. €</b>
įrenginiai	<b>87,34 t. €</b>

### 5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:


- Jurbarko rajono savivaldybės administracijos 2019-01-09 raštas Nr. R4-15-57 „Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams“ (su pastaba);
- Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto sk., 2019-02-11;
- UAB „Jurbarko vandenys“, 2019-09-24;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklo eksploatavimo sk., 2019-04-05;
- Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda, 2019-04-10 (su pastaba);
- UAB „Jurbarko komunalininkas“, 2019-04-15;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM Valstybinės reikšmės kelių ir tiltų planavimo skyrius, 2019-05-24;
- VĮ Valstybinių miškų urėdijos Jurbarko regioninio padalinio raštas Nr. S-56-346 „Dėl projekto derinimo“ 2019-09-23;
- Jurbarko miesto seniūnija, 2019-09-02.

## PROJEKTO ĮVERTINIMAS

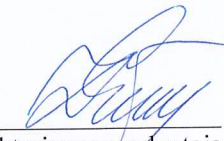
1. Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje, Mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, techninis ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

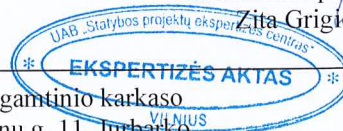
2. Pateikti ekspertizei konstrukcijų dalies darbo projektą (STR 1.04.04:2017 IX skyrius pirmasis skirsnis p. 71).

Bendrosios ekspertizės vadovė  
(kvalifikacijos atestatas Nr. 8698, tel.: 8-691 17977, [zita@ekspertize.com](mailto:zita@ekspertize.com))

  
Zita Grigienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“

  
Direktoriaus pavaduotoja  
Zita Grigienė



Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje, Mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, techninis ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas



**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO  
GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36  
IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINIO IR KRAŠTOVAIZDŽIO  
TVARKYBOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2019 m. lapkričio 27 d. Nr. O1-1337  
Jurbarkas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 68 dalimi, 26 straipsnio 1 dalimi, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52 punktu ir UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ 2019 m. lapkričio 25 d. projekto bendrosios ekspertizės aktu Nr. 422-232(19)/2/2019,

t v i r t i n u Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje, Mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektą su šiais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
<b>1.1. Muitinės g. 36, Jurbarkas</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	44 369,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
<b>1.2. Barkūnų g. 11, Jurbarkas</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	34 782,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis			
4.1. lietaus nuotekų tinklai	m	161,00	neypatingasis
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. lietaus nuotekų tinklai	mm	D200; D250	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm <sup>2</sup>		

<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>V.1. Muitinės g. 36, Jurbarkas</b>			
5.1. pėsčiųjų takas T1	m <sup>2</sup>	3 445,00	II gr. nesudėtingas
5.2. automobilių aikštelė S1	m <sup>2</sup>	1146,00	II gr. nesudėtingas
5.3. aikštelės: A1		444,00	II gr. nesudėtingas
A2		481,00	
A3		251,00	
A4		175,00	
A5		72,00	
A6		23,00	
A7		17,00	
A8		76,00	
A9		50,00	
A10		183,00	
5.4. laiptai: L1	m <sup>2</sup>	46,00	II gr. nesudėtingas
L2		26,00	
L3		32,00	
L4		22,00	
5.5. pandusai L5	m <sup>2</sup>	120,00	II gr. nesudėtingas
5.6. pavėsinės: Ar7a	m <sup>2</sup>	11,60	I gr. nesudėtingas
Ar7b		11,60	
5.7. gamtos stebėjimo ir pažinimo bokštas: Ar11	m <sup>2</sup>	22,30	I gr. nesudėtingas
<b>V.2. Barkūnų g. 11, Jurbarkas</b>			
5.1. pėsčiųjų takas T2	m <sup>2</sup>	2211,00	II gr. nesudėtingas
5.2. automobilių aikštelė S1	m <sup>2</sup>	110,00	II gr. nesudėtingas
5.3. aikštelės: A11	m <sup>2</sup>	28,00	II gr. nesudėtingas
A12		46,00	
A13		46,00	
A14		46,00	
A15		46,00	
A16		46,00	

**Statybos skaičiuojamoji kaina (2019.03 kainomis):**

**- 976,10 t. Eur**

**Iš jos:**

- statybos montavimo darbai

**- 888,76 t. Eur.**

- įrenginiai

**- 87,34 t. Eur.**

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Raimundas Bastys

Parengė  
Violeta Pocienė  
2019-11-27



UAB „Atamis“, į. k. 300564438  
Žirmūnų g. 139, Vilnius LT-09120, tel. (+370) 5 2728334

Jurbarko rajono savivaldybės administracijai, į. k. 188713933  
Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas,

**ATLIKTŲ SUTARTINIŲ PASLAUGŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO AKTAS**

2019 m. lapkričio 26 d.  
Vilnius

Mes, UAB „Atamis“ (toliau – Vykdytojas), atstovaujama direktoriaus Mindaugo Undaravičiaus, ir Jurbarko rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), šiuo aktu pažymime, kad Vykdytojas atliko ir perdavė, o Užsakovas priėmė Pagrindinėje sutartyje Nr. CPO114474/G1-179 sutartinį darbą „Kraštovaizdžio formavimo ir ekologinės būklės gerinimo gamtinio karkaso teritorijoje, Mituvos upės slėnyje, Muitinės g. 36 ir Barkūnų g. 11, Jurbarko mieste, techninio ir kraštovaizdžio tvarkybos projektas“, ir tokiu būdu įvykdė sutartinius įsipareigojimus.

Užsakovas patvirtina, kad neturi pretenzijų dėl atlikto sutartinio darbo kokybės.

Šis aktas yra neatskiriama Sutarties dalis.

Šis aktas yra sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas perduodamas Užsakovui ir vienas – Vykdytojui.

**Perdavė:**

Direktorius  
Mindaugas Undaravičius



**Priėmė:**

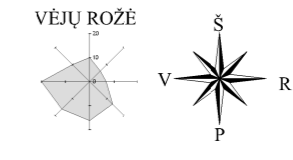
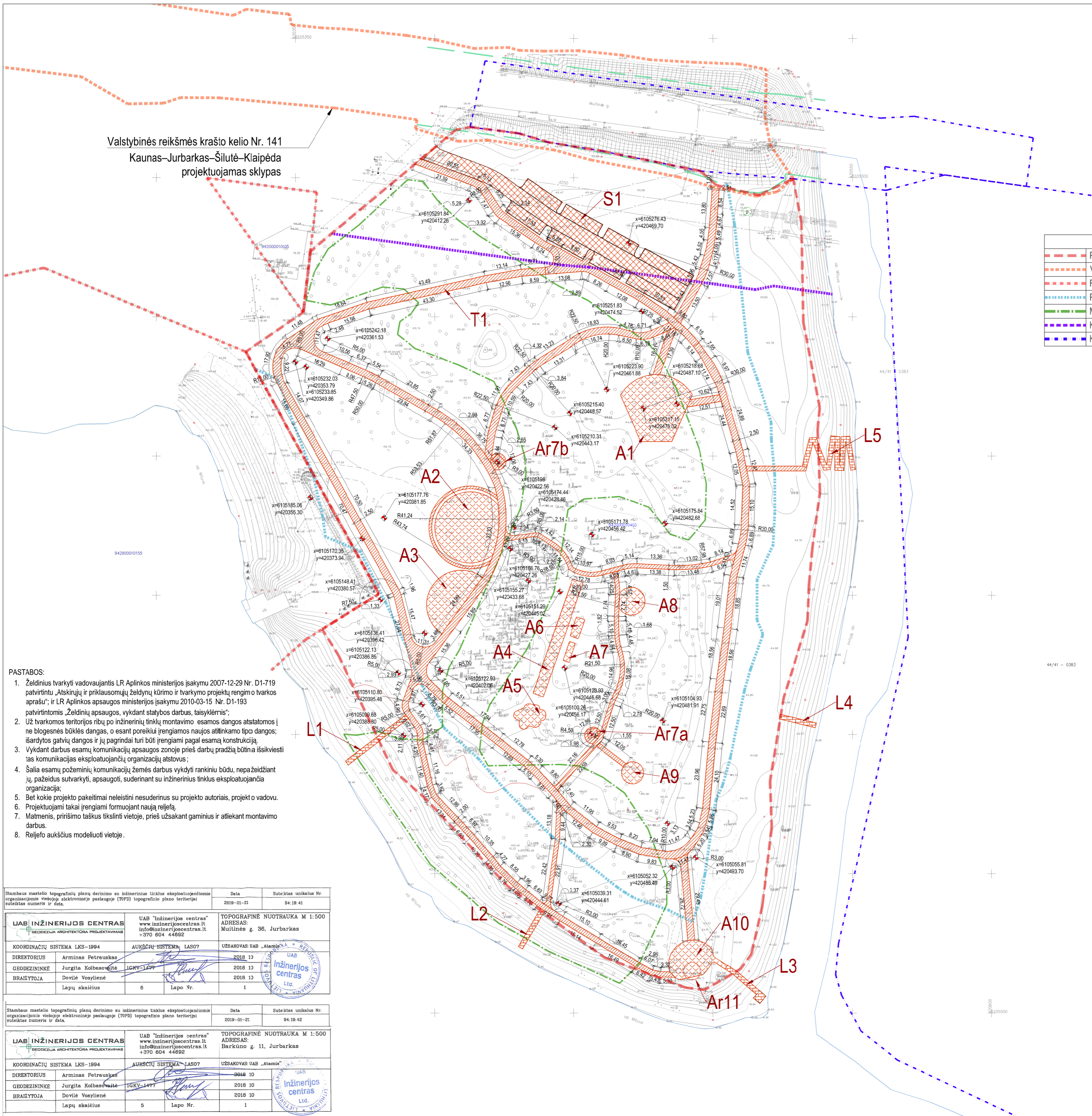
..... Jurbarko rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Raimundas Bastys





Projektuojamos teritorijos

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 203 1280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUTINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS	
A1962	PV	K.Paužienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS  Sklypo planas. Esama situacija	
A1962	PDV	K.Paužienė		
	Arch.	E. Vainoriūtė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO AT-18AD-1357-XX-TP-SP - B0.01	
			Lapas	Lapų
			1	1



Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141  
Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda  
projektuojamas sklypas

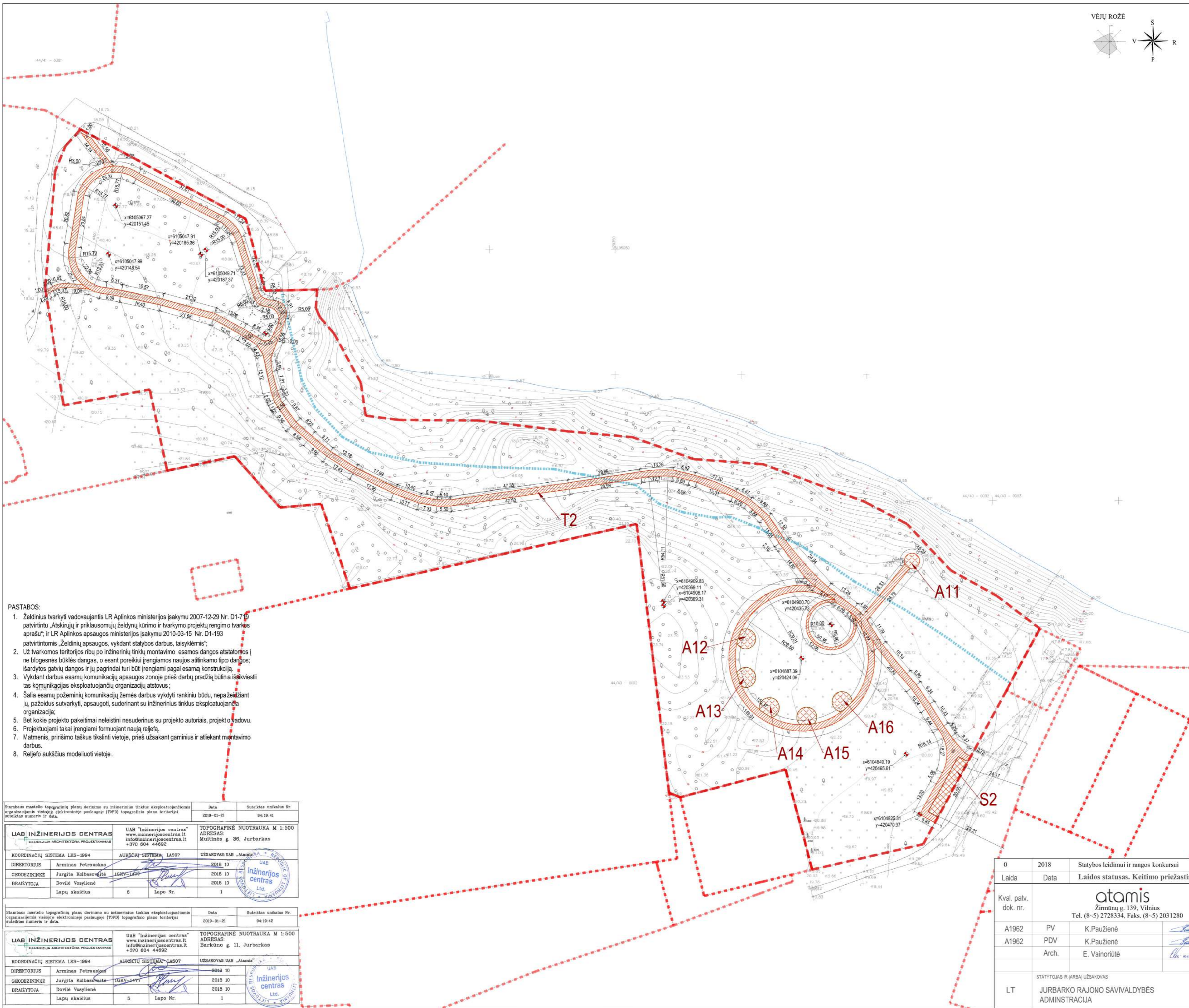
Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 projektuojamas sklypas
	Registruotų sklypų teritorijos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Miško ploto riba
	Krašto kelio apsaugos juosta
	Kultūros paveldo saugomų teritorijų ribos

Bendrieji statinių rodikliai		
Muitinės g. 36 Jurbarkas		
Statiniai	esamas	kiekis
Kiti inžineriniai statiniai - takas T1		3445
Kiti inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė S1		1146
Kiti inžineriniai statiniai - aikštelės A1-10		444
Kiti inžineriniai statiniai - laiptai L1-5		481
Projektuojamos aikštelės A1 plotas	m <sup>2</sup>	255
Projektuojamos aikštelės A2 plotas	m <sup>2</sup>	175
Projektuojamos aikštelės A3 plotas	m <sup>2</sup>	72
Projektuojamos aikštelės A4 plotas	m <sup>2</sup>	23
Projektuojamos aikštelės A5 plotas	m <sup>2</sup>	17
Projektuojamos aikštelės A6 plotas	m <sup>2</sup>	76
Projektuojamos aikštelės A7 plotas	m <sup>2</sup>	50
Projektuojamos aikštelės A8 plotas	m <sup>2</sup>	183
Projektuojamos aikštelės A9 plotas	m <sup>2</sup>	46
Projektuojamos aikštelės A10 plotas	m <sup>2</sup>	26
Projektuojami laiptai L1 plotas	m <sup>2</sup>	32
Projektuojami laiptai L2 plotas	m <sup>2</sup>	22
Projektuojami laiptai L3 plotas	m <sup>2</sup>	11,6
Projektuojami laiptai L4 plotas	m <sup>2</sup>	11,6
Projektuojami laiptai L5 plotas	m <sup>2</sup>	120
Projektuojamos pavidės Ar7a plotas	m <sup>2</sup>	11,6
Projektuojamos pavidės Ar7a plotas	m <sup>2</sup>	11,6
Projektuojamos pavidės Ar7a plotas	m <sup>2</sup>	22,3

- PASTABOS:
- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
  - Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos į ne biogeninės būklės dangas, o esant poreikiui įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos; išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją;
  - Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią būtina išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;
  - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų, pažeidus sutvarkyti, apsaugoti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
  - Bet kokio projekto pakaitimai neleistini nesuderinus su projekto autoriais, projekt o vadovu.
  - Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą.
  - Matmenis, pririšimo taškus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  - Reljefo aukščius modeliuoti vietoje.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos pavadinimas ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
UAB INŽINERIJOS CENTRAS GRODŽIŲ ARCHITEKTORŲ PROJEKTAIVAI	2019-01-21	94-19-41
UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt Muitinės g. 36, Jurbarkas +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Atamis"
DIREKTORIUS Arminas Petruskas 2018 10		
GRODŽININKĖ Jurgita Kolbasovaitė 2018 10		
BRAIŽYTOJA Dovilė Vošlytė 2018 10		
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos pavadinimas ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
UAB INŽINERIJOS CENTRAS GRODŽIŲ ARCHITEKTORŲ PROJEKTAIVAI	2019-01-21	94-19-42
UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Atamis"
DIREKTORIUS Arminas Petruskas 2018 10		
GRODŽININKĖ Jurgita Kolbasovaitė 2018 10		
BRAIŽYTOJA Dovilė Vošlytė 2018 10		
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dck. nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHININIŲ IR KRAŠTOVAIDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS
A1962	PV	K.Paužienė
A1962	PDV	K.Paužienė
	Arch.	E. Vainoriūtė
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas. Statinių išdėstymo planas M1:1000		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJA	AT-18AD-1357-XX-TP-SP -02
		Lapas Lapų
		2 3



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 projektuojamas sklypas
	Registruotų sklypų teritorijos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Kultūros paveldo saugomų teritorijų ribos
Statiniai	
	Kiti inžineriniai statiniai - takas T2
	Kiti inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė S2
	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelės A11-A16
	Projektuojamos ašių susikirtimo taškų koordinatės

Bendrieji statinių rodikliai

Barkūnų g. 11 Jurbarkas

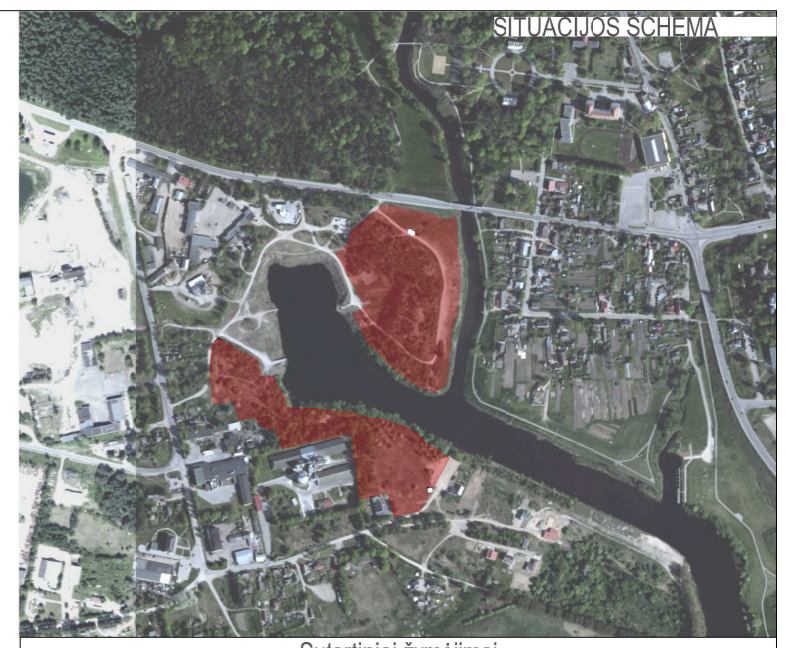
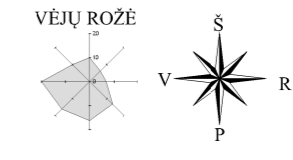
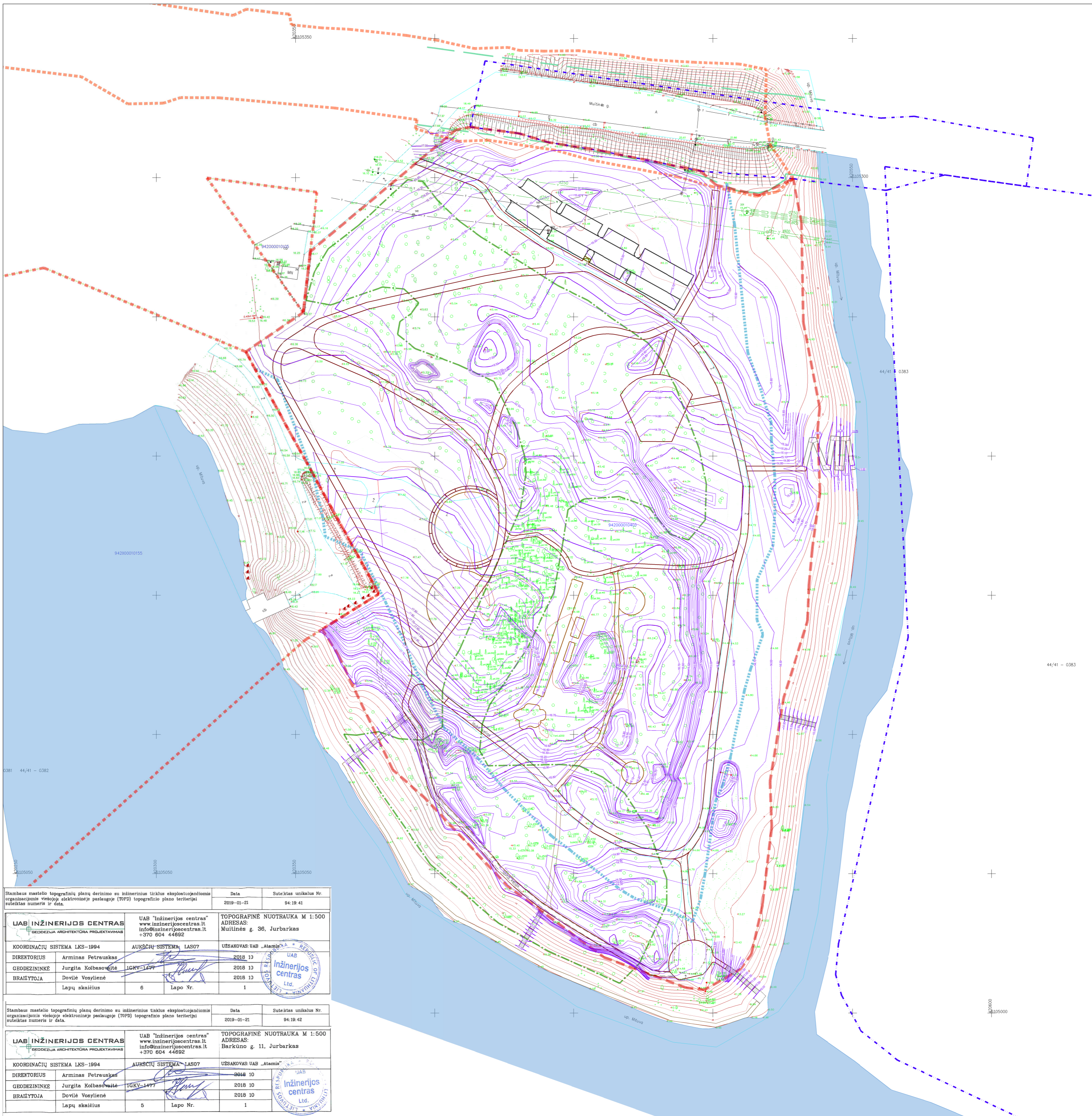
Sklypcio plotas	34782m²	
Užstatymo tankumas	esamas	
Užstatymo intensyvumas	esamas	
	mato vnt.	kiekis
1. Kiti inžineriniai statiniai - takas T2		
1.1. Projektuojamo tako T2 plotas	m²	2211
2. Kiti inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė S2		
2.1. Projektuojamos automobilių aikštelės S2 plotas	m²	110
3. Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė A11		
3.1. Projektuojama aikštelė A11 plotas	m²	28
4. Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė A12		
4.1. Projektuojama aikštelė A12 plotas	m²	46
5. Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė A13		
5.1. Projektuojama aikštelė A13 plotas	m²	46
6. Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė A14		
6.1. Projektuojama aikštelė A14 plotas	m²	46
7. Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė A15		
7.1. Projektuojama aikštelė A15 plotas	m²	46
8. Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė A16		
8.1. Projektuojama aikštelė A16 plotas	m²	46

- PASTABOS:
1. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“;
  2. Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos (ne biogeninės būklės dangas, o esant poreikiui įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos; išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją).
  3. Vykdančių darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią būtina išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;
  4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų pažeidus sutvarkyti, apsaugoti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
  5. Bet kokie projekto pakeitimai neleistini nesuderinus su projekto autoriais, projekto vadovu.
  6. Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą.
  7. Matmenis, pririšimo taškus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  8. Reljefo aukščius modeliuoti vietoje.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos pavadinimas ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94-19-41
<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GRODIZLIA ARCHITEKTORŲ PROJEKTAIVAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt Info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūnų g. 36, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB "Atamias"
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	
GRODIZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10	
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos pavadinimas ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94-19-42
<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GRODIZLIA ARCHITEKTORŲ PROJEKTAIVAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt Info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūnų g. 11, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB "Atamias"
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	
GRODIZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10	
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dck. nr.		 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280
A1962	PV	K.Paužienė
A1962	PDV	K.Paužienė
	Arch.	E. Vainoriūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJA
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINIS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHININĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
		Sklypo planas. Statinių išdėstymo planas M1:1000
	DOKUMENTO ŽYMŪS	Lapas Lapų
		3 3



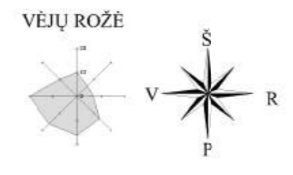
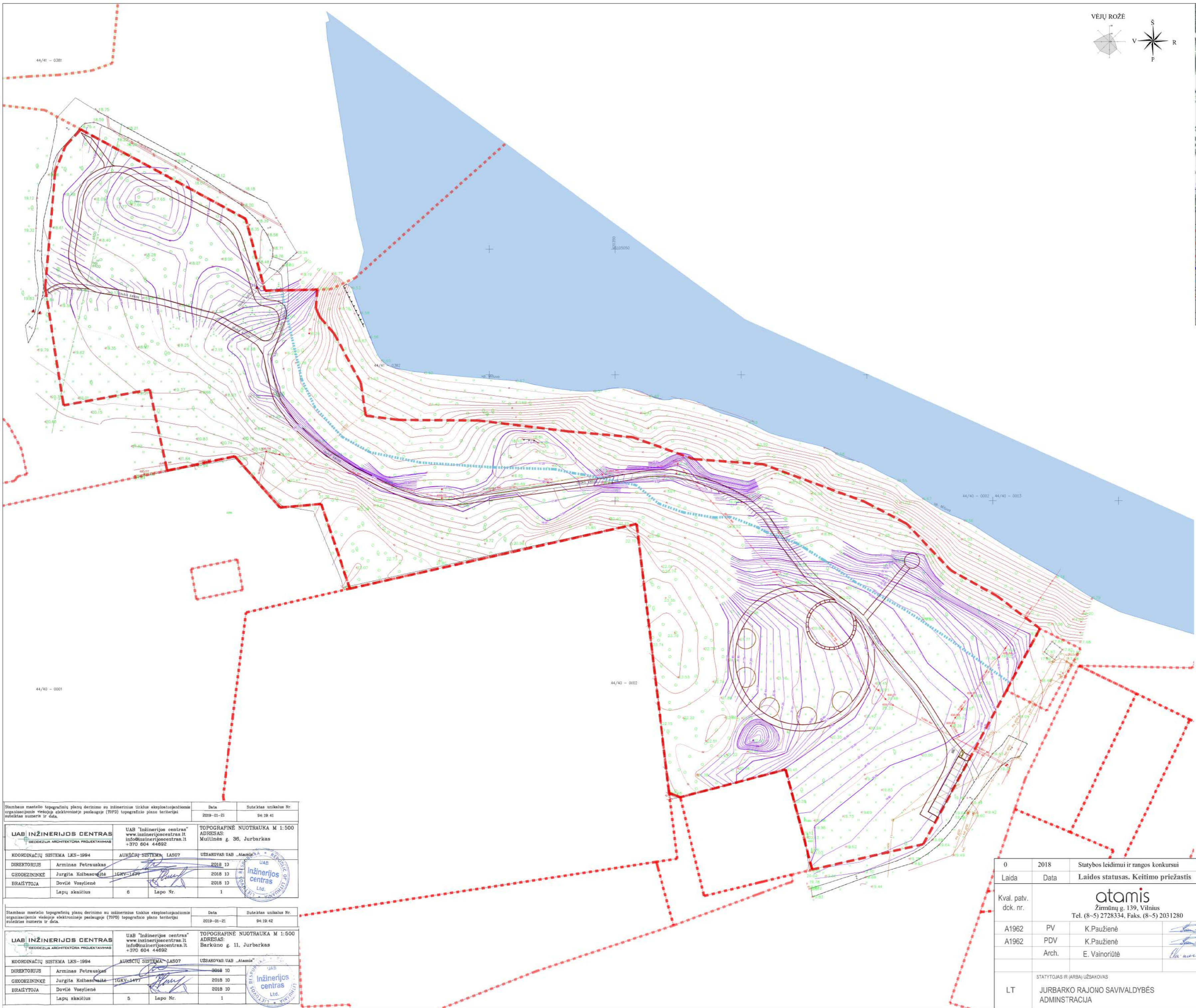
Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 projektuojamas sklypas
	Registruotų sklypų teritorijos
	Kultūros paveldo saugomų teritorijų ribos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Miško ploto riba
	Krašto kelio apsaugos juosta
	Projektuojamų dangų ribos
	Projektuojamų dangų nuolydžiai (pandusai)
	Pertvarkomų aukščių žymenys

- PASTABOS:
- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“, ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“;
  - Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos ir ne biogeninės būklės dangos, o esant poreikiui įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos; išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją;
  - Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią būtina išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;
  - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų, pažeidus sutvarkyti, apsaugoti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
  - Bet kokie projekto pakeitimai neleistini nesuderinus su projekto autoriais, projekto vadovu.
  - Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą.
  - Matmenis, prižiūrimo taškus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  - Reljefo aukščius modeliuoti vietoje.
  - Teritorijos dangų viršūnės altitudės tikslinamos su autoriais statybos metu, parinkus konkrečius gaminius.
  - Reljefas formuojamas apsaugant esamus medžius, nuo bet koki mechaninio poveikio.
  - Aukščiai nurodyti metrais.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tikslus eksploatuojančiomis organizacijomis vietojose elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai tvarkymas numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2019-01-21	94-19-41
<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GRODŽIŲLA ARCHITECTORŲ PROJEKTAVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS Arminas Petruskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.	
GEODEZININKĖ Jurgita Kobasovaitė	2018 10		
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10		
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1		
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tikslus eksploatuojančiomis organizacijomis vietojose elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai tvarkymas numeris ir data.		Data	Suteiktas unikalus Nr.
		2019-01-21	94-19-42
<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GRODŽIŲLA ARCHITECTORŲ PROJEKTAVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS: UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS Arminas Petruskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.	
GEODEZININKĖ Jurgita Kobasovaitė	2018 10		
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10		
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1		

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dck. nr.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHININĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS
A1962	PV	K.Paužienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aukščių (vertikalinis) planas M1:1000
A1962	PDV	K.Paužienė	
	Arch.	E. Vainoriūtė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO AT-18AD-1357-XX-TP-SP - 03	
		Lapas	Lapų
		1	2



Sutartiniai žymėjimai

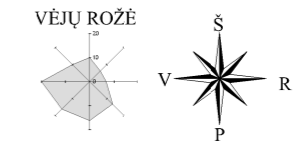
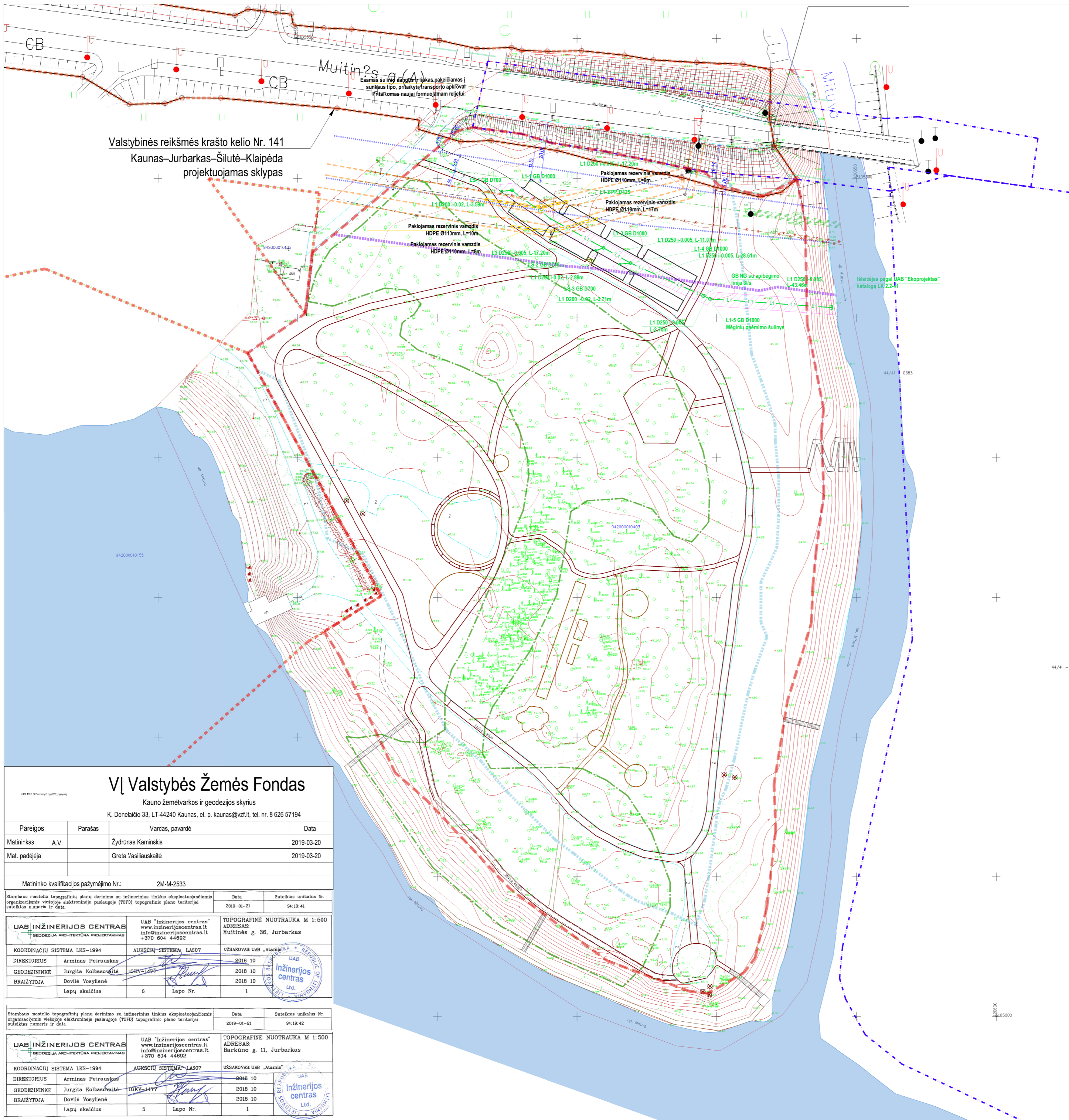
	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 projektuojamas sklypas
	Registruotų sklypų teritorijos
	Kultūros paveldo saugomų teritorijų ribos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Projektuojamų dangų ribos
	Projektuojamų dangų nuolydžiai (pandusai)
	Pertvarkomų aukščių žymenys

- PASTABOS:
- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“;
  - Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos (ne biogeninės būklės dangos, o esant poreikiui įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos; išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją);
  - Vykdančių darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią būtina išsikviesti tas komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovus;
  - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemes darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų, pažeidus sutvarkyti, apsaugoti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
  - Bet kokio projekto pakeitimai neleistini nesuderinus su projekto autoriais, projekto vadovu.
  - Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą.
  - Matmenis, pririšimo taškus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  - Reljefo aukščius modeliuoti vietoje.
  - Teritorijos dangų viršūnišės altitudės tikslinamos su autoriais statybos metu, parinkus konkrečius gaminius.
  - Reljefas formuojamas apsaugant esamus medžius, nuo bet kokio mechaninio poveikio.
  - Aukščiai nurodyti metrais.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tikslus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos planšetas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94.19.41
<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBOS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atamis“
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10	
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tikslus eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninio paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijos planšetas numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94.19.42
<b>UAB INŽINERIJOS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBOS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūnų g. 11, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atamis“
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosyliūtė	2018 10	
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dck. nr.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
A1962	PV	K.Paužienė
A1962	PDV	K.Paužienė
	Arch.	E. Vainoriūtė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLIGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHININĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Aukščių (vertikalinis) planas M1:1000		
Laida 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO AT-18AD-1357-XX-TP-SP - 03
	Lapas 2	Lapų 2



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 projektuojamas sklypas
	Registruotų sklypų teritorijos
	Kultūros paveldo saugomų teritorijų ribos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Miško ploto riba
	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
	Ryšio tinklų apsaugos juosta - po 2 m
	Vandentiekio tinklų apsaugos juosta - po 5 m nuo vamzdžio ašies
	Ardomi ir parkeliami objektai ir tinklai
	Naikinami vandentiekio tinklai (kitu projektu)
	Naikinami elektros stulpai
Projektuojami tinklai ir dėklai	
	Įrengiamas atidaromas apsauginis plectikinis lovyų ryšio tinklams
	Projektuojamos lietaus nuotekų linijos
	Projektuojamų lietaus nuotekų linijos aps. zona (plotis 5 m.)

**Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:**  
 Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalaujamus atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdamas darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

**Elektros ir ryšių kabelių apsauga** - po užvažiuojamomis dangomis patenkantiems elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastikais vamzdžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N, apšvietimo kabelio vamzdžio, esančio po važiuojama dalimi, atsparumas ne mažesnis 1250N, praešiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gilyje pakloti signalinė juosta. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkama ESO ar fir Telia atstovais.

**Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga** - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiuojami, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsimoms apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių atitūdžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus šulinių dangčius.

**VĮ Valstybės Žemės Fondas**  
 Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 K. Doneičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kauras@vzf.lt, tel. nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.	Žydrūnas Kaminskis	2019-03-20
Mat. padėjėja		Greta Vasiliauskaitė	2019-03-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2V-M-2533

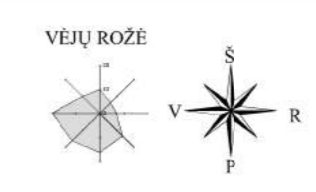
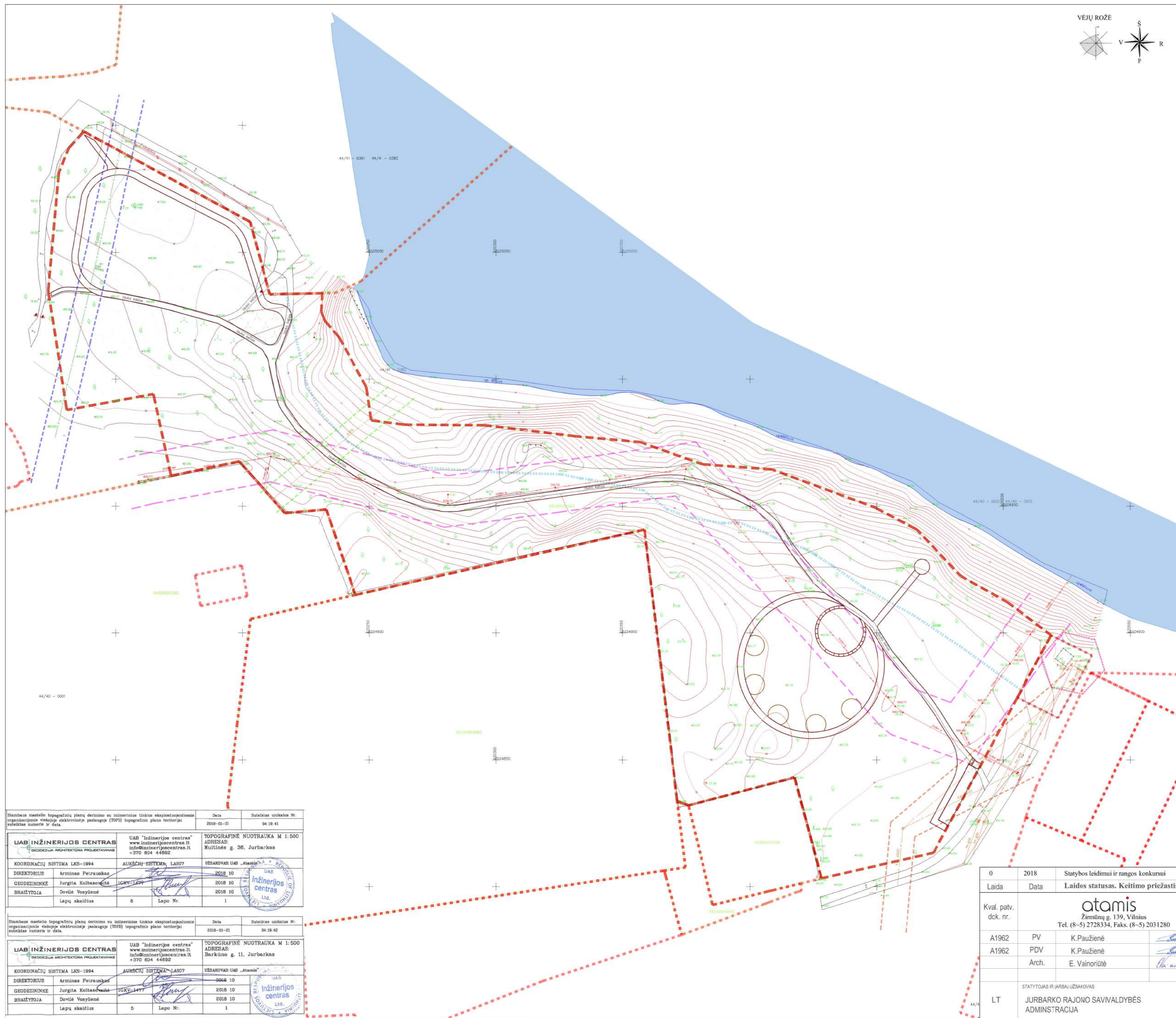
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOFD) topografinio plano teritorijai pateiktas numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94-19-41

UAB INŽINERIJS CENTRAS	UAB "Inžinerijos centras"	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBOS	www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LA507	UŽSAKOVAS: UAB "Atamias"
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIZYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOFD) topografinio plano teritorijai pateiktas numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94-19-42

UAB INŽINERIJS CENTRAS	UAB "Inžinerijos centras"	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBOS	www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LA507	UŽSAKOVAS: UAB "Atamias"
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB Inžinerijos centras Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIZYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dck. nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>atomis</b> Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280
A1962	PV	K.Paužienė
A1962	PDV	K.Paužienė
	Arch.	E. Vainoriūtė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO AT-18AD-1357-XX-TP-SP -04
		Lapas Lapų 1 2



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Registruotų sklypų teritorijos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Esamos 10 kV elektros linijos apsaugos juosta - 10 m
	Esamos buitinėlių nuotekų linijos apsaugos juosta - 5 m
	Esamo vandentiekio tinklų apsaugos juosta - 5 m
	Esamos nuotekų siurblinės apsaugos juosta - 5 m
	Esamos lietaus nuotekų linijos apsaugos juosta - 5 m
	Ardomi, perkeliama objektai ir tinklai
	Perkeliama elektros linija 10 kV linija (kitu projektu)

**Bendrieji inžinerinių tinklų apsaugojimo sprendiniai:**  
 Projektuojama išlaikyti paviršiaus dangų aukščius. Esamos vejos vietoje naujai įrengiamų užvažiuojamų dangų paviršius bus nuo 5 iki 10 cm žemiau esamo vejos paviršiaus ir išlaikys reikalaujamas atstumus iki požeminių komunikacijų. Prieš pradėdant darbus gauti sutikimus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Užtikrinti, kad nebūtų pertrauktas vartotojų aprūpinimas tvarkomoje teritorijoje esančiais, veikiančiais inžineriniais tinklais.

**Elektros ir ryšių kabelių apsauga** - po užvažiuojamomis dangomis patenkančioms elektros ir ryšių kabeliams įrengti apsaugas sertifikuotais išardomais apsauginiais plastiko vamzdžiais, kurių atsparumas nemažesnis 750 N, apšviesto kabelio vamzdžio, esančio po važiuojama dalimi, atsparumas ne mažesnis 1250N, pratęsiant už įrengiamų dangų krašto ne mažiau 1 m., apsaugoje paliekant ne mažiau 30 proc. vietos. Virš apsaugos nuo žemės paviršiaus 0,3 m. gylyje pakloti signalinę juostą. Atliekant montavimo darbus vadovautis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis. Kabelių susikirtimo su kitomis komunikacijomis atveju sprendimus papildomai derinti su atitinkama ESO ar fir Telia atstovais.

**Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo linijų apsauga** - Esami tinklai pakloti teritorijoje, kur įrengti pravažiavimai, apkrovos nebus didinamos, taigi tinklai pritaikyti ir būsimoms apkrovoms. Paviršiai nebus įrengiami žemiau, nei čia esančių užvažiuojamų dangų paviršiai, todėl tinklai išlaikys leistiną įgilinimo ribą. Šulinių dangčių aukščiai priderinami prie naujai įrengiamų paviršių atitūdžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į apvalius „plaukiojančio“ tipo, atlaikančius transporto apkrovą, hermetiškus, pagamintus iš kaliaus ketaus šulinių dangčius.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai pateiktas numeris ir data

UAB INŽINERIJOS CENTRAS GRODIZLIA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVAI	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Mūtilinės g. 36, Jurbarkas	Data 2019-03-21	Suteiktas unikalus Nr. 94.19.41
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atamis“	2018 10	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas			2018 10	
GRODIZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	1GKV-1477		2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vozylienė			2018 10	
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1			

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai pateiktas numeris ir data

UAB INŽINERIJOS CENTRAS GRODIZLIA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVAI	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas	Data 2019-03-21	Suteiktas unikalus Nr. 94.19.42
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS UAB „Atamis“	2018 10	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas			2018 10	
GRODIZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	1GKV-1477		2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vozylienė			2018 10	
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1			

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dck. nr.		 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNĖJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHININĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS	Laida
A1962	PV	K.Paužienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1962	PDV	K.Paužienė		
	Arch.	E. Vainoriūtė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMŲJ	AT-18AD-1357-XX-TP-SP - 04	Lapas Lapų 2 2



Sutarfiniai žymėjimai

--- (red dashed)	Projektuojamų sklypų teritorijos
--- (orange dashed)	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 projektuojamas sklypas
--- (blue dashed)	Registruotų sklypų teritorijos
--- (green dashed)	Kultūros paveldo saugomų teritorijų ribos
--- (blue dashed)	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
--- (green dashed)	Miško ploto riba
--- (red dashed)	Krašto kelio juosta - 28 m
--- (orange dashed)	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
--- (blue dashed)	Mituvos upė
--- (green dashed)	Esamas reljefas, esama žolė
--- (grey dashed)	Esama žvyro danga
--- (brown dashed)	Esama asfalto danga
--- (grey dashed)	Esama trinkelų danga
--- (green dashed)	Esami medžiai

Projektuojamos dangos

--- (grey)	Projektuojamas trinkelų danga (D1)
--- (grey)	Projektuojamas trinkelų danga (D2) automobilių stovėjimo vietoms
--- (grey)	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos
--- (grey)	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia
--- (brown)	Projektuojama 0-16 frakcijos skaldos pėsčiųjų danga
--- (brown)	Projektuojama plauto žvirgždžio 4-16 frakcijos danga žaidimų, sporto ir renginių aikštelėms
--- (brown)	Projektuojama basakojų tako danga
--- (green)	Projektuojama veja
--- (green)	Projektuojamas apatinės terasos takas
--- (green)	Projektuojama lauko gėlių pieva

Projektuojami objektai, įrenginiai ir želdiniai

--- (grey)	Projektuojami laiptai (L1-5)
--- (grey)	Projektuojami gabėns bordiūrai (Db1-5)
--- (grey)	Projektuojami vejos bordiūrai (Db6-7)
--- (green)	Projektuojami medžiai (Ž1-4)
--- (green)	Projektuojami suoliai (Ar1-2)
--- (green)	Projektuojamos šukšladedėžės (Ar4-5)
--- (green)	Projektuojami dviračių stovai (Ar6)
--- (green)	Projektuojami iškylių stalai su suoliais (Ar3)
--- (green)	Projektuojamos pavėsinės (Ar7)
--- (green)	Projektuojami sporto ir žaidimų įrenginiai (Žv1-6, Žs1-4)
--- (green)	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

Ardomi ir perkeliama objektai ir tinklai

--- (red dashed)	Iškeltami elektros linija 10 kV linija (kitu projektu)
--- (red dashed)	Naikinami vandentekio tinklai (kitu projektu)
--- (red dashed)	Naikinami elektros stulpai
--- (red dashed)	Perkeliamas medis

- PASTABOS:
- Želdinius tvaryti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirų ir priklausomųjų želdymų kėrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-02-15 Nr. D1-195 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“;
  - Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos į ne biogeninės kilmės dangas, o esant poreikiui pritaikomos naujos atnaujinto tipo dangos; išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esančią konstrukciją;
  - Vykdyti darbus esančių komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbu pradžią būtina išsiviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams;
  - Šalia esančių požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti raminiu būdu, nepažeidžiant jų, pažūbus sutvarkyti, apsaugoti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
  - Be koks projekto pavėsinės neleistini nesuderinus su projekto autoriais, projekto vadovu.
  - Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą.
  - Matmenis, prišlimo taškus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  - Reljefo aukščius modeliuoti vietoje.
  - Teritorijos dangų viršutinės atlydės tikslinamos su autoriais statybos metu, patikrus kontūrus gaminius.
  - Reljefas formuojamas apsaugant esamus medžius, nuo bet koks mechaninio poveikio.
  - Aukščiausiai nurodyti metrais.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis visoseje elektroninėje paslaugų (TOPS) topografinio plano teritorijai	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94-19-41

<b>UAB INŽINERIJS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UZSAKOVAS UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10		
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	10KV-1477		2018 10
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10		2018 10
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1		1

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis visoseje elektroninėje paslaugų (TOPS) topografinio plano teritorijai	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94-19-42

<b>UAB INŽINERIJS CENTRAS</b> GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas	
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UZSAKOVAS UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10		
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	10KV-1477		2018 10
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10		2018 10
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1		1

0	2018	Statybos leidimai ir rangos konkursai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. pagr. dok. nr.	<b>atomis</b> Žemimų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280			
A1962	PV	K.Paužėnė	STATYTOJAS IR PAVADINIMAS. DOCUMENTO PAVAZDINIMAS	Laida
A1962	PDV	K.Paužėnė		
	Arch.	E. Vainčiūtė		
Sklypo sutvarkymo (aplintovarkos) planas. M1:1000				0
LT	STATYTOJAS IR PAVADINIMAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOCUMENTO ŽYMOS AT-18AD-1357-XX-TP-SF - 05	Lapas	Lapų
			1	1

**VĮ Valstybės Žemės Fondas**  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.	Žydrūnas Kaminskis	2019-03-20
Mat. padėjėja		Greta Vasiliauskaitė	2019-03-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	2M-M-2533		



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamų sklypų teritorijos
	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 projektuojamas sklypas
	Registruotų sklypų teritorijos
	Kultūros paveldo saugomų teritorijų ribos
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
	Miško ploto riba
	Krašto kelio juosta - 28 m.
	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
	Mituvos upė
	Esami medžiai
Projektuojamos dangos	
	Projektuojamas trinkelų danga (D1)
	Projektuojamas trinkelų danga (D2) automobilių stovėjimo vietoms
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia
	Projektuojama 0-16 frakcijos skaldis pėsčiųjų danga
	Projektuojama plauto žvirgždo 4-16 frakcijos danga žaidimų, sporto ir renginių aikštelėms
	Projektuojama basakojų tako danga
Projektuojami objektai, įrenginiai ir želdiniai	
	Projektuojami laiptai (L1-5)
	Projektuojami gatvės bordiūrai (Db1-5)
	Projektuojami vejos bordiūrai (Db6-7)
	Projektuojami medžiai (Ž1-4)
	Projektuojami suoliai (Ar1-2)
	Projektuojamos šiukšlėdėžės (Ar4-5)
	Projektuojami dviračių stovai (Ar6)
	Projektuojami iškylių stalai su suoliais (Ar3)
	Projektuojamos pavėsinės (Ar7)
	Projektuojami sporto ir žaidimų įrenginiai (Žv1-6, Žs1-4)
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Eismo kryptys teritorijoje

- PASTABOS:
- Susiekimo sistemos organizavimas – į sklypą patenkama iš krašto kelio Nr. 141 Kaunas - Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda esama nuvaža
  - Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“;
  - Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos į ne blogesnės būklės dangas, o esant poreikiui įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos; išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją;
  - Vykdančių darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią būtina išsiviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;
  - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų, paželdus sutvarkyti, apsaugoti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
  - Be to kokie projekto pakeitimai neleistini nesuderinus su projekto autoriais, projekto vadovu.
  - Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą.
  - Matmenis, pririšimo taškus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

**Vl Valstybės Žemės Fondas**  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Doneičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kauras@vzf.lt, tel. nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.	Žydrūnas Kaminskis	2019-03-20
Mat. padėjėja		Greta Vasiliauskaitė	2019-03-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2V-M-2533

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOFD) topografinio plano teritorijai pateiktas numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94-19-41

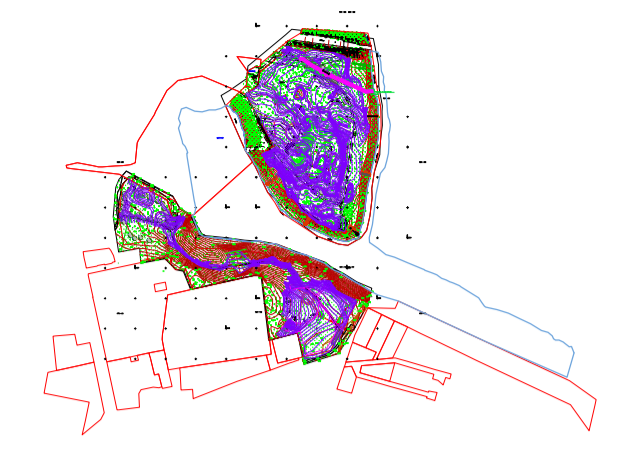
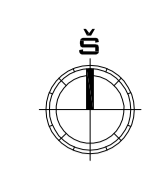
UAB INŽINERIJS CENTRAS	UAB "Inžinerijos centras"	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBOS	www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Atomis"
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB "Inžinerijos centras" Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIZYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOFD) topografinio plano teritorijai pateiktas numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-01-21	94-19-42

UAB INŽINERIJS CENTRAS	UAB "Inžinerijos centras"	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
GEODEZIJOS ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYBOS	www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UŽSAKOVAS: UAB "Atomis"
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10	UAB "Inžinerijos centras" Ltd.
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	2018 10	
BRAIZYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10	
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1	

0	2018	Statybos leidimui ir rangos konkursui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dck. nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>atomis</b> Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280 KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHININIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS
A1962	PV	K.Paužienė
A1962	PDV	K.Paužienė
	Arch.	E. Vainoriūtė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypų eismo organizavimo planas. M1:1000
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINSTRACIJA	AT-18AD-1357-XX-TP-SP - 19
		Lapas Lapų
		1 2





Sutarfiniai žymėjimai	
[Red dashed line]	Projektuojamų sklypų teritorijos
[Black dashed line]	Tvarkymo ribos
[Blue dashed line]	Registruotų sklypų teritorijos
[Blue dashed line]	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - 25 m
[Green dashed line]	Miško ploto riba
[Red dashed line]	Krašto kelio juosta - 28 m
[Purple dashed line]	Krašto kelio apsaugos juosta - 50 m
[Blue wavy line]	Mituvos upė
[Green wavy line]	Esamas reljefas, esama žolė
[Brown wavy line]	Esama žvyro danga
[Grey wavy line]	Esama asfalto danga
[Black wavy line]	Esama trinkelų danga
[Green circle]	Esami medžiai
Projektuojamos dangos	
[White box]	Projektuojamas trinkelų danga (D1)
[Light grey box]	Projektuojamas trinkelų danga (D2) automobilių
[Dark grey box]	Projektuojamas trinkelų danga (D3) automobilių stovėjimo vietas
[Light blue box]	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonių su negalia
[Brown box]	Projektuojama 0-16 frakcijos skalės pėsčiųjų danga
[Dark brown box]	Projektuojama plauto žvirgždo 4-16 frakcijos danga žaidimų, sporto ir renginių aikštelėms
[Orange box]	Projektuojama basakojų tako danga
[Green box]	Projektuojama veja
[Dark green box]	Projektuojamas apatinės terasos takas
[Light green box]	Projektuojamas lauko gėlių pieva
Projektuojami objektai, įrenginiai ir želdiniai	
[Brown box]	Projektuojami laiptai (L1-5)
[Light brown box]	Projektuojami gatvės bordiūrai (Db1-5)
[Dark brown box]	Projektuojami vejos bordiūrai (Db6-7)
[Green circle]	Projektuojami medžiai (Ž1-4)
[Green circle]	Projektuojami suoliai (Ar1-2)
[Black square]	Projektuojamos šiukšladiužės (Ar4-5)
[Black square]	Projektuojami išskylių stalai su suoliais (Ar3)
[Black square]	Projektuojamos pavėsinės (Ar7)
[Black square]	Projektuojami sporto ir žaidimų įrenginiai (Žv1-6)
[Black square]	Projektuojami šviestuvai (Šv1-6)
[Black square]	Projektuojami šviestuvai (Šv1-6)
Ardomi ir perkeliama objektai ir tinklai	
[Red dashed line]	Iškeliama elektros linija 10 kV linija (kitu projektu)
[Red dashed line]	Naikiniai vandentiekio tinklai (kitu projektu)
[Black square]	Naikiniai elektros stulpai
[Black square]	Perkeliamas medis

**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:**

- 0,4 kv. elektros tinklai
- Elektrinės srovės linijos tinklai
- Elektrinės tinklai
- Listaus kanalizacijos tinklai
- Buitinės kanalizacijos tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Dujotiekio tinklai
- Ryšių komunikacijų tinklai

**PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:**

- Listaus nuotekų tinklas
- Tinklų apsaugos zona 2,5m j abi vamzdžio puses

- Prieš pradėdant darbus, įvertinti išleidėjų aukščius ir jų vieta.
- Susikirtimus su esamomis požeminėmis komunikacijomis tikslinti vietoje.
- Vykdyti tinklų klojimo darbus šalia orinės elektros linijos, kai atstumas iki atramos mažiau 2,0m, atlikti atramų išsargymą arba darbus vykdyti uždaru būdu įrengiant dėklus.
- Statybos metu išardyti esamos dangos (asfaltas, žvyro danga, žalios vejos) turi būti atstatyti į pradinę padėtį, pagal STR 2.03.02 -2005 žemės darbai.
- Minimalus savitankinių lietaus nuotekų tinklų įgilinimas - 0,8 m iki vamzdžio viršaus.
- Prieš pradėdant kloti savitankinius buitinių nuotekų tinklus, būtina sutikslinti esamų tinklų altitudes. Esant altitudžių neatitikimui su projektinėmis altitudėmis, pranešti UAB „Projektų rengimo centras“ inžinieriai ir projektų vadovui ir koreguoti projektinius sprendinius.
- Minimalus savitankinių lietaus nuotekų tinklų įgilinimas - 0,8 m iki vamzdžio viršaus.
- Vamzdžių nuolydžiai d200-0,02, d250, d315 - pagal tinklo išilginius profilius, min nuolydis 1/10N.
- Tinklų apsaugos zona 2,5m j abi vamzdžio puses.

- PASTABOS:**
- Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-713 pavirtintu „Atskirųjų ir priklausančių želdynų kėlimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu“; ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 pavirtintomis „Želdinių apsaugos, vykdytą statybos darbus, taisyklėmis“;
  - Už tvarkomos teritorijos ribų po inžinerinių tinklų montavimo esamos dangos atstatomos į ne biogeninės kilmės dangas, o esant poreikiui įrengiamos naujos atitinkamo tipo dangos; išardytos gatvių dangos ir jų papirniai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
  - Vykdyti darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią būtina išsiviešinti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.
  - Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų, paželdus sutvarkyti, apsaugoti, suderinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančia organizacija;
  - Bei kokie projekto pakitimai neteistini nesuderinus su projekto autoriais, projekto vadovu.
  - Projektuojami takai įrengiami formuojant naują reljefą.
  - Matmenis, priimimo taisyklės tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
  - Reljefo aukščius modeliuoti vietoje.
  - Teritorijos dangų viršūnės altitudės tikslinamos su autoriais statybos metu, garinius konkretūs gaminius.
  - Reljefas formuojamas apsaugant esamus medžius, nuo bet kokio mechaninio poveikio.
  - Aukščiai nurodyti metrais.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietojeje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai		Data	Suteiktas unikalus Nr.
UAB "INŽINERIJOS CENTRAS" GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYMAS		2019-01-21	94:19:41
UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Muitinės g. 36, Jurbarkas		
COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UZSAKYTOJAS UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10		
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	16KV-1477	2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10		
Lapų skaičius 6	Lapo Nr. 1		

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis vietojeje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai		Data	Suteiktas unikalus Nr.
UAB "INŽINERIJOS CENTRAS" GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAIVYMAS		2019-01-21	94:19:42
UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Barkūno g. 11, Jurbarkas		
COORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	UZSAKYTOJAS UAB „Atamis“	
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas	2018 10		
GEODEZININKĖ Jurgita Kolbasovaitė	16KV-1477	2018 10	
BRAIŽYTOJA Dovilė Vosylienė	2018 10		
Lapų skaičius 5	Lapo Nr. 1		

0	2018	Statybos leidimai ir rangos konkursai			
Laida	Data	Laidos statusas, Keitimo priežastis			
Kval. pagr. dok. nr.	<b>atamis</b> Žemėnuo g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATYBOS LEIDIMAS KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMO GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS, MITUVOS UPĖS SLĖNYJE, MUITINĖS G. 36 IR BARKŪNŲ G. 11, JURBARKO MIESTE, TECHNINĮ IR KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYBOS PROJEKTAS		
A1962	PV	K.Pauzienė			
34155	PDV	R. Butrimaitė-Žogelė			
Sklypo planas su lietaus nuotekų tinklais, M1:500			Laida	0	
LT	STATYTOJAS IR PAVADINIMAS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	UZSAKYTOJAS UAB „Atamis“	DOCUMENTO ŽYMOS AT-18AD-1357-XX-TP-LVN - 01	Lapas Lapų	1 1