

ŠIAULIŲ MIESTO MENŲ MOKYKLOS KRYMO G. 32, ŠIAULIUOSE, RŪSIO DRENAŽO REMONTO

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Šiuo darbų etapu numatoma atlikti Šiaulių menų mokyklos struktūrinio padalinio Vaikų klubas „Kibirškštis“, esančios Krymo g. 32, Šiauliuose, rūsio drenažo remonto darbus. Remonto darbų zona pažymėta schemoje (žr. pav. 1).

Esama situacija:

Aplink rūsį anksčiau yra įrengtas drenažas, bet jis veikia nepakankamai efektyviai. Pamatai – rūsio sienos sudrėkusios, sienų tinkas išpūstas. Rūsysis buvo apsemtas, virš grindų buvo 2-3 cm vandens. Išvada – rūsio sienų hidroizoliacija suirusi arba jos nėra. Drenažas veikia neefektyviai. Avarinės padėties likvidavimui numatomi rūsio drenažo remonto darbai.

Numatomi darbai:

Drenažo remonto ir įrengimo projekto parengimas ir derinimas.

Išorės rūsio sienų hidroizoliacijos įrengimas ir išorės drenažo tinklų remontas ir įrengimas.

1. Šaligatvio išardymas ir rūsio sienų atkasimas.
2. Pamatų nuvalymas ir konstrukcijų defektų pašalinimas.
3. Pamatų paviršiaus paruošimas
4. Pamatų hidroizoliacijos įrengimas
5. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas.
6. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana.
7. Drenažo tinklų šulinių remontas ir įrengimas.
8. Drenažo tinklų remontas ir įrengimas.
9. Iškasų užpylimas gruntu ir tankinimas.
10. Šaligatvių atstatymas.
11. Plieninio laiptų maršo (priešgaisrinės apsaugos elementas) išmontavimas ir sumontavimas.

Vidaus drenažo tinklų įrengimas.

1. Betoninių grindų ardymas.
2. Tranšėjos drenažo tinklams iškasimas.
3. Drenažo tinklo paklojimas (žr. det. 1).
4. Atbulinio vožtuvo įrengimas.
5. Angos pamatuose gręžimas.
6. Drenažo tinklo įrengimas iki išorinės kinetės.
7. Grindų dangų atstatymas, grindų betonavimas.
8. Grindų dangos (plytelių) atstatymas.
9. Statybinio laužo išvežimas.
10. Ventilacijos įrengimas.

Numatoma atlikti išorinių rūsio sienų prie ašių A-1-C remontą per visą rūsio sienos išorinį paviršių. Atkasti, nuvalyti paviršių, suremontuoti paviršių, užtinkuoti cementiniu skiediniu siūles ir tarpus kad būtų galima atlikti kokybišką hidroizoliaciją. Apšiltinti ir uždengti šiluminę izoliaciją korio danga.

Drenažo tinklas prie sienų ašyse A ir 1 remontuojamas ar perklojamas. Panaudojant akmenukus, skaldele ir geotekstilę. Remonto projekte numatyti tinkamus drenažo tinklo aukščius.

Šulinį Š1 remontuoti arba permontuoti pagal naują tinklo aukštį. Drenažo tinklą palei sieną ašyje C įrengti naujai pagal aukščius.

Rūsio viduje, šalia sienos ašyje 3-3, įrengti naują drenažo atkarpą. Drenažo tinklą įrengti pagal schemą P2. Per rūsio pamatus išgręžti angą, drenažo tinklo sujungimui su kinete Š3. Tinkamame aukštyje įrengti atbulinį vožtuvą. Įrengtą drenažo atšaką užpilti smėliu. Išbetonuoti (atstatyti) grindų betono sluoksnį. Betono paviršių išlyginti savaimė išsilyginančiu mišiniu. Grindų dangą atstatyti.

Visi šiltninimo ir drenažo sistemų komponentai turi būti tiekiami iš Europos Sąjungos gamintojų ir turėti CE.

Darbai atliekami pagal gamintojo instrukcijas, naudojant kokybiškas medžiagas. Kiekvienas darbų etapas turi būti kontroliuojamas pagal visus reikalavimus ir priduodamas techninės priežiūros inžinieriui.

Drenažo sistemos darbai neturi būti atliekami nepalankiomis oro sąlygomis be tam skirtų apsaugos priemonių. Pabaigus darbus reikia saugoti sistemą nuo vandens poveikio ne mažiau 1 dienos.

Sistemos darbai gali būti atliekami tik ant kokybiškai paruošto paviršiaus išdžiūvus ar sustengus prieš tai buvusiam sistemos sluoksniui.

Kiekviena sistemos medžiaga turi būti sertifikuota su ja lydinčia technine specifikacija. Garantinis laikotarpis pagal LT Statybos įstatymą.

Parengti drenažo tinklų išpildymo geodezinę nuotrauką ir darbų atlikimo dokumentaciją.

Ardymo metu reguliariai išvežamas statybinis laužas. Rangovas nuo darbų pradžios iki pabaigos privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką. Statybinio laužo išvežimas Rangovo sąskaita.

Pridedami dokumentai:

1. Menų mokyklos rūsio kadastro planas.
2. Darbų atlikimo schema.
3. Drenažo tinklo paklojimo schema.

Tiekėjas prieš teikdamas pasiūlymą turi galimybę patikrinti numatomų atlikti darbų apimtis ir kiekius vietoje, suderinęs savo vizitą į statybos objektą, Krymo 32, Šiauliai su Menų mokyklos direktoriumi Valerijumi Simulik, tel. +3706 058 1411, el. paštas valerijus.simulik@menum.lt.

DRENAŽO ĮRENGIMO DARBŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Šaligatvių iš betoninių plytelių išardymas k9=1.15	100m ²	0.85
Tranšėjų kasimas ir tvirtinimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės k9=1.15	100 m ³	2.38
Sienų paviršiaus valymas vandenių, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį (paviršiaus plovimas) k8=1.09	100m ²	0.9
Pamatinių blokų siūlių užtaisymas cemento skiediniu k8=1.15	m ²	15.0
Surenkamų betoninių ir		

gelžbetoninių pamatų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, tepant 2 kartus hidroizoliaciniais mišiniais $k_8=1.14$	m ²	90.0
Rūsio sienų (pamatų) šiltinimas iš išorės izoliac. Geoporo EPS 100 plokštėmis	m ²	90.0
Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius ir rūsio sienas (tvirtinant drenažo ritininę dangą)	m ²	90.0
Drenažinės membranos viršaus uždengimas apsauginiu elementu, šiltinant cokolius ir rūsio sienas	100m	0.75
Šaligatvių pagrindų iš smėlio-žvyro mišinio 30 cm sluoksnio įrengimas $k_9=1.15$	100m ²	0.85
Dolomito skaldelės šaligatvio pagrindo įrengimas (sluoksnio storis 15 cm) $k_9=1.15$	100m ²	0.85
Šaligatvio plytelių dangos keitimas, įrengiant akmenis atsijų pasluoksnį ir klojant naudotų šaligatvio plytelių dangą $k_9=1.15$	100m ²	0.85
Traktorius 66 kW (90 AG)	Maš.val	60.0
Esamų drenažo šulinių iš gelžbetoninių surenkamų konstrukcijų demontavimas $k_9=1.15$	vnt.	1.0
Drenažo šulinių iš gelžbetoninių surenkamų konstrukcijų montavimas iki 113 cm skersmens $k_9=1.15$	vnt.	1.0
PVC rifliuoti drenažo vamzdžiai su kokoso plaušo filtru 113/126 (ritiniuose)	m	46.0
Geotekstilė	m ²	90.0
Upės akmenys	m ³	8.0
Dolomito skaldelė	m ³	10.0
Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu ekskavatoriumi, sutankinant $k_9=1.15$	m ³	220.0
Grindys		
100 mm storio cementinių ir betoninių dangų išardymas	100m ²	0.095
Grunto kasimas rankiniu būdu $k_9=1.15$	m ³	3.5
Horizontalių 160 mm skersmens skylių gręžimas deimantiniais gražtais pastatų išorinėse sienose (

skylės gylis 350.00 mm)	vnt.	2.0
10 cm storio pasluoksnio iš smėlio įrengimas $k_9=1.15$	100m ²	0.095
Atbulinio vožtuvo įrengimas	vnt.	1
100mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas, paduodat betoną siurbliu	100m ²	0.095
Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis 3.00 mm)	100m ²	0.095
Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	0.095
Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio , plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m ²	m ²	9.5

Techninę užduotį parengė Silverijus Navardauskas