



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

Užsakovas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
Statytojas: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROJEKTO NR. SPV-024-005-A

Projekto pavadinimas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS**  
Statybos vieta: KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI  
Statinio paskirtis: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)  
Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS  
Statybos rūšis: STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

Byla (tomas): I

Projekto stadija: PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS



UAB "Statybos projektų valdymas"

LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr. 035935

DIREKTORIUS

MINDAUGAS JACKEVIČIUS

PROJEKTO VADOVAS

IRMANTAS GUDAVIČIUS  
Atestato Nr. 25745

ELEKTROTECHNIKOS  
PROJEKTO DALIES VADOVAS

DARIUS LIUTKEVIČIUS  
Atestato Nr. 15348

PROJEKTO INŽINIERIUS

ARTŪRAS VARKALA



## PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.	Psl. nr.	Pastabos
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>					
SPV-024-005-A.T	Titulinis lapas	0	1	1	
SPV-024-005-A.PDS	Projekto dalies sudėtis	0	1	2	
SPV-024-005-A.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1	3	
SPV-024-005-A.PR	Esamos būklės (statinio, patalpų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	0	11	4-14	
SPV-024-005-A.BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0	20	15-34	
SPV-024-005-A.BTS	Bendroji techninė specifikacija	0	32	35-66	
SPV-024-005-A.SŽ	Medžiagų ir statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis	0	2	67-68	
SPV-024-005-A.KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	0	9	69-77	
<b>BRĖŽINIAI</b>					
SPV-024-005-A-B01	Žaibosaugos įrengimas. M 1:200	0	1	78	
SPV-024-005-A-B02	Stogo planas. M 1:100	0	1	79	
SPV-024-005-A-B03	Fasadas ašyse A-H. M 1:100	0	1	80	
SPV-024-005-A-B04	Fasadas ašyse 7-1. M 1:100	0	1	81	
SPV-024-005-A-B05	Fasadas ašyse H-A. M 1:100	0	1	82	
SPV-024-005-A-B06	Fasadas ašyse 1-7. M 1:100	0	1	83	
SPV-024-005-A-B07	Šlaitinio stogo atnaujinimo detalė. Skersinis pjūvis. M 1:10	0	1	84	
SPV-024-005-A-B08	Šlaitinio stogo atnaujinimo detalė. Išilginis pjūvis. M 1:10	0	1	85	
SPV-024-005-A-B09	Šlaitinio stogo atnaujinimo detalė ties kraigu. Išilginis pjūvis. M 1:10	0	1	86	
SPV-024-005-A-B10	Šlaitinio stogo atnaujinimo detalė ties karnizu. Išilginis pjūvis. M 1:10	0	1	87	
SPV-024-005-A-B11	Principinė metalinių vėdinimo grotelių įrengimo schema. M 1:10	0	1	88	
SPV-024-005-A-B12	Keičiamų langų specifikacija. M 1:50	0	1	89	
<b>PRIEDAI</b>					
-	Projektavimo užduotis	-	5	90-94	
-	Fasadų spalvinių sprendinių suderinimas su Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir skyriaus Savivaldybės vyriausioju architektu. Data 2024-11-20.	-	4	95-98	
-	Specialieji reikalavimai, Specialieji paveldosaugos reikalavimai, Specialieji architektūros reikalavimai, Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, Detalūs metaduomenys	-	8	99-106	

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125 tel./faks.: 8 5 2332485, el. p. info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
25745	SPV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		Laida
15348	E SPDV	D. Liutkevičius	PROJEKTO DALIES SUDĖTIS		0
	INŽ	A. Varkala			
Kalba	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A.PDS		1
					Lapų
					1



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki paprastojo remonto	Po paprastojo remonto	Pastabos
		Kiekis	Kiekis	
<b>I. SKLYPAS</b>				
<b>Žemės sklypas nesuformuotas</b>				
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	-	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Prekybos paskirties pastatas (Un. Nr. 3693-7000-6010)</b>				
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	965,18	Nesikeičia	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	501,54	Nesikeičia	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4736	Nesikeičia	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2+M	Nesikeičia	
2.5. Pastato aukštis	m	12,70*	Nesikeičia	
2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	Nesikeičia	
2.6.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
2.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	Nesikeičia	
2.7. Energinio naudingumo klasė	-	Esama	Nesikeičia	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Esama	Nepabloginama	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	

Pastaba: Žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Pastabos:**

- 1) 2+M - 2 aukštų su mansarda.

Projekto vadovas: I. Gudavičius, Atestato Nr. 25745

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
	25745	SPV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:
15348	E SPDV	D. Liutkevičius	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	INŽ	A. Varkala		0
Kalba	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A.BSR	1
				Lapų
				1

**ESAMOS BŪKLĖS (STATINIO, PATALPŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ  
TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS**

**BENDROJI DALIS**

**STATINIO PAVADINIMAS:** Prekybos paskirties pastatas, Unikalus Numeris 3693-7000-6010, Kęstučio g. 6, Biržai.

**STATYBOS ADRESAS:** Kęstučio g. 6, Biržai, Biržų r. sav. LT-41174

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS:** Statinio paprastasis remontas

**STATINIO PASKIRTIS:** Prekybos paskirties pastatai (7.3)

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingasis

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:** Techninė užduotis

**UŽSAKOVAS:** Biržų rajono savivaldybės administracija

**Bendrosios žinios**

Remontuojamas prekybos paskirties pastatas yra Biržų miesto istorinėje dalyje (kodas 17073), Biržų senojo miesto vieta (kodas 3219) adresu Kęstučio g. 6, Biržai, Biržų r. sav. Pastato Unikalus. Nr. 3693-7000-6010.

Pastatas pastatytas – 1937 metais. Pastatas yra sudėtingos konfigūracijos ir architektūros, Kultūros vertybių registre pažymėtas kaip vertingųjų savybių turintis objektas. Kai kur sienos kertasi tarpusavyje apytiksliai 45° kampu, kai kur 90° kampu. Pastatas su atviru patekimu į vidinį kiemą iš išorės (neuždaras). Po visu pastatu yra rūsys, kuriame yra parduotuvė su jai priklausančiomis patalpomis, mokykliniam ugdymui skirta patalpa, sandėliai, katilinė. Pirmame aukšte išdėstytos patalpos, skirtos prekybai. Antrame aukšte ir mansardoje yra muzikos mokykla ir jai priklausančios patalpos.

Pastato užstatytas plotas – 418,73 m<sup>2</sup>. Aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato aukščiausio taško yra ~ 12,50 m. Patalpų aukštis:

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
25745	SPV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: <b>ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS</b>	Laida	
	INŽ	A.Varkala		0	
Kalba	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A.PR	1	11

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS.

- rūsyje – 2,67 / 3,75 m;
  - pirmame aukšte – 3,50 / 3,80 m;
  - antrame aukšte – 4,00 m;
  - mansardoje – 2,50 / 2,57 m.
- 
- pastato pamatai – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų plokščių;
  - sienos – plytų mūro, tinkuotos tiek iš lauko, tiek iš vidaus;
  - pertvaros - plytų mūro, tinkuotos;
  - stogas - daugiašlaitis, dengtas asbestinio šiferio lakštais, vietomis profiliuota skarda, su išorine lietaus nuvedimo sistema;
  - perdenginiai – gelžbetonio plokštės;
  - grindys – lentų, dažytos;
  - langai – didžioji dalis plastikiniai, su stiklo paketais. Dalis seni, mediniai;
  - lauko durys – plieninės, plastikinės ir medinės;
  - šildymas – centrinis, iš centralizuotų sistemų;
  - vandentiekis – komunalinis;
  - nuotekų šalinimas – komunalinis.

Pastato konstrukcinė schema – sieninė. Pastato cokolinė dalis iš betoninių sieninių plokščių paremta ant juostinių pamatų per cementinio skiedinio sluoksnį.

Pastatas pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, ryšių.

Prie remontuojamo pastato privažiuojama asfaltuotu keliu, kuris užsibaigia automobilių stovėjimo aikšte. Sklypo reljefas yra natūraliai susiformavęs, su nežymiais peraukštėjimais. Pastatą supa betono, asfaltbetonio, betoninių trinkelų dangos, stovėjimo aikšte, vaikščiojimo takai.

**Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims**

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis. Taip, kad galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

SPV-024-005-A.PR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

### **Pastato fizinės būklės įvertinimas**

Sienų konstrukcija – plytų mūras 510 mm ir 640 mm storio, be šilumos izoliacijos sluoksnio. Vietomis pastebimi apdailinio tinko įtrūkimai, nutrupėjimai, Mūro įtrūkimų nepastebėta. Sienų konstrukcijos šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

Pamatai - juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis susikilęs ar atšokęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę (nusmukusi). Rūsio patalpose matomas drėgmės prasiskverbimas per pamatų blokus, kas įtakoja tinko ir apdailos atšokimus. Drėgmės prasiskverbimas pro pamatinius blokus byloja tai kad esama hidroizoliacija yra nepakankama ir dalinai susidėvėjusi. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

Stogas – daugiašlaitis, dengtas asbestinio šiferio danga, vietomis profiliuota plienine danga, lietaus nuvedimo sistema – išorinė, plieninė. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Stogo dangos būklė prasta. Stogo dangos lakštai vietomis sulūžę, netvarkingai perdengti vienas su kitu, yra nesandarūs, praleidžia kritulius į palėpę. Stogo apskardinimai deformuoti, paveikti korozijos, nesandarūs. Lietaus nuvedimo sistemos būklė prasta. Elementai deformuoti, paveikti korozijos, užteršti. Stogo karkaso konstrukcijos būklė gera. Vietomis pastebimas konstrukcijų įdrėkis. Vėdinimo kanalų virš stogo būklė prasta, matomi plytų ištrupėjimai, dalis plytų iškritę, siūlės išbėgusios. Esama žaibosaugos sistema visiškai sunykusi, nefunkcionuojanti. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

Dauguma langų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais, todėl vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. Dalis durų senos, medinės, dalis plieninės ir plastikinės su stiklo paketais. Medinės durys be termoizoliacinio sluoksnio ir neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

Pastato šildymo sistema – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Sistema yra seno tipo su ketaus radiatoriais. Šildymo sistema funkcionuojanti bet yra neefektyvi.

Patalpų vėdinimas yra natūralus per sienose įrengtas vėdinimo groteles. Vėdinimo šachtas būtina išvalyti ir dezinfekuoti. Oro padavimui į patalpas yra galimybė per PVC langų mikro ventiliacinį plyšį, bet tai nėra efektyvu ir didina šilumos nuostolius.

Pastato vandentiekio - nuotekų tinklai komunaliniai. Esama būklė apžiūros metu nebuvo vertinama, nes projektas nėra susijęs su šiais tinklais.

Esama elektros instaliacijos būklė patenkinama.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.PR	3	11	0

## ATLIKTA FOTO FIKSACIJA

1 nuotrauka. Pietinis ir vakarinis fasadai.



2 nuotrauka. Pietinis fasadas.



SPV-024-005-A.PR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS.

3 nuotrauka. Vakarinis ir šiaurinis fasadai.



4 nuotrauka. Šiaurinis ir rytinis fasadai.



	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.PR	5	11	0

5 nuotrauka. Esama situacija palėpėje.



6 nuotrauka. Esama situacija palėpėje.



SPV-024-005-A.PR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS.

7 nuotrauka. Šiaurinis stogo šlaitas. Matoma chaotiška situacija. Stogo dangos sandūros nesandarios. Vietomis bandyta taisyti esamą situaciją, panaudojant profiliuotą ir lygią skardą. Apskardinimai paveikti korozijos, deformuoti.



8 nuotrauka. Asbestcemenčio stogo dangos lakštų persidengimo montavimo klaida.



SPV-024-005-A.PR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS.

9 nuotrauka. Vėdinimo šachtų virš stogo esama būklė. Matomi išoriniai pažeidimai, plytų mūro defektai, korozija ant skardinio stogelio.



10 nuotrauka. Situacija ties stogo šlaitų sankirta. Matomi korozijos, deformacijų pažeidimai ties kraigo apskardinimais, stogo dangos defektai, nutrūpėjimai, nesandarumai, įspraustas polikarbonatinis lakštas, lūžęs stiebas.



SPV-024-005-A.PR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

11 nuotrauka. Atmosferos kritulių pažeista vėdinimo šachta.



12 nuotrauka. Palėpės ventiliacinis stogelis. Kraige trūksta dalies skardos, vanduo prateka  
kiaurai. Vėjaskardė atsokusi, deformuota.



SPV-024-005-A.PR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

13 nuotrauka. Kraigas ne pilnai uždengtas skarda. Vyksta nuolatinis vandens pratekėjimas per jį.



14 nuotrauka. Situacija ties lataku. Matomas lietaus nuvedimo sistemos nusidėvėjimas, korozijos požaidos, deformacijos.



	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.PR	10	11	0

### PASTEBĖJIMAI IR PASIŪLYMAI

1. Apžiūrėjus stogo konstrukcijas (medienos karkasą) nustatyta, jog konstrukcijų būklė yra gera. Prieš pradėdant stogo remonto darbus, būtina įvertinti individualiai kiekvieną konstrukcijos elementą. Pastebėjus pažeidimus, deformacijas, pakeisti esamus elementus naujais, analogiškais.
2. Prieš atliekant stogo dangos keitimo darbus, būtina padengti visas medines konstrukcijas antipireniais ir antiseptikais.
3. Esamas neveikiančias antenas išmontuoti.
4. Įrengti žaibosaugos sistemą.

### IŠVADOS

Pastato konstrukcijų būklė patenkinama esminių konstrukcijos pažeidimų nepastebėta. Statinio konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“ reikalavimams.

Pastato atitvaros iš dalies atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus (pakeisti langai ir lauko durys).

PV Irmantas Gudavičius  
Atest. Nr. 25745



---

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.PR	11	11	0

### AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	1
2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS.....	2
3. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS.....	4
4. STATINIO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
4.1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	4
4.2. SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	4
4.3. BENDRA INFORMACIJA APIE REMONTUOJAMĄ PASTATĄ .....	5
4.4. REMONTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJŲ FIZINĖS – TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	8
4.5. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS .....	10
4.6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS.....	10
4.6.1. ŠLAITINIO STOGO REMONTO DARBAI .....	10
4.6.2. APSAUGA NUO ŽAIBO.....	11
4.6.3. GAISRINĖ SAUGA .....	13
4.6.4. KITI DARBAI .....	18
4.7. BENDROSIOS PASTABOS.....	18
4.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ ITERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS .....	18
4.9. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA .....	19
4.10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	19

#### 1. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS

1. Statinio projektavimo užduotimi;				
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu. Registro Nr.: 35/3939. Data: 2024-07-16;				
0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS                  NUMERIS 3693-7000-6010, KEŠTUČIO G. 6,                  BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
25745	SPV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
15348	E SPDV	D. Liutkevičius	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	INŽ	A.Varkala		
Kalba	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A.BAR	Lapų
			1	20

3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
4. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais;
5. Specialiaisiais reikalavimais SRD-52-241008-00009;
6. Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-52-241008-00011;
7. Specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais STRD-00-241003-00321;
8. Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-240926-00376;
9. Kultūros vertybių registras.

## 2. **NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
10. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
11. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
12. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
13. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
14. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
15. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
16. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
17. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
18. Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
19. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
20. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
21. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

22. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
23. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
24. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
25. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
26. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
27. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
28. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
29. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
30. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
31. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
32. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
33. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
34. LST EN 1991-1-2 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
35. LST 1516 2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
36. Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
37. Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
38. Lietuvos higienos normos HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
39. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamojo kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“;
40. Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658;
41. Senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845;
42. Biržų regioninio parko nuostatai;
43. Biržų regioninio parko tvarkymo planas;
44. Anykščių regioninio parko zonų ir jų ribų planas;
45. Gamtinio karkaso nuostatai;
46. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas;
47. Tipinis saugomų teritorijų apsaugos reglamentas;
48. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5).
49. EIIBT 2012 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“;
50. EIRAAIT 2011 „Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės“;
51. SPEIIT 2011 „Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

52. SPTPEIIT-2013 „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
53. ELIIT-2011 „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“;
54. GEIIT 2012 „Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
55. Elektros tinklų apsaugos taisyklės. Energetikos ministerija 2010-03-29;
56. Elektros energijos persiuntimo patikimumo ir elektros energijos perdavimo, skirstymo bei tiekimo paslaugų kokybės reikalavimai. Ūkio ministerija 2005-07-15;
57. Lietuvos higienos normos HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai ";
58. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

### 3. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS

Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas		
<i>Tekstiniam dokumentams</i>	<i>Brėžiniams</i>	<i>Skaičiavimams</i>
Microsoft Office Home and Business 2019 (Word)	ZWCAD 2020	Microsoft Office Home and Business 2019 (Excel)

**\*Pastaba:**

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniam projekto dokumentams (aiškinamiesiems raštams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft Office paketas. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti ZWCAD programų paketai.

### 4. STATINIO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 4.1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato, unikalus numeris 3693-7000-6010, Kęstučio g. 6, Biržai, paprastojo remonto aprašas.

**Statybos adresas:** Kęstučio g. 6, Biržai.

**Statytojas / Užsakovas:** Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai.

**Projektuotojas:** UAB „Statybos projektų valdymas“.

**Statinio statybos rūšis:** Statinio paprastasis remontas.

**Statinio paskirtis:** Negyvenamosios paskirties: 7.3. Prekybos paskirties pastatai.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis.

**Projekto finansavimo šaltinis:** ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos.

#### 4.2. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Remontuojamas prekybos paskirties pastatas yra Biržų miesto istorinėje dalyje (kodas

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

17073), Biržų senjojo miesto vieta (kodas 3219) adresu Kęstučio g. 6, Biržai, Biržų r. sav. Pastato Unikalus. Nr. 3693-7000-6010. Sklypas nesuformuotas.

### 4.3. BENDRA INFORMACIJA APIE REMONTUOJAMĄ PASTATĄ

#### STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA



REMONTUOJAMAS PASTATAS KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI  
(1B<sup>2</sup>P, Un. Nr. 3693-7000-6010)

1 pav. Statinio geografinė vieta.

#### REMONTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Remontuojamas prekybos paskirties pastatas yra Biržų miesto istorinėje dalyje (kodas 17073), Biržų senjojo miesto vieta (kodas 3219) adresu Kęstučio g. 6, Biržai, Biržų r. sav. Pastato Unikalus. Nr. 3693-7000-6010.

Pastatas pastatytas – 1937 metais. Pastatas yra sudėtingos konfiguracijos ir architektūros, Kultūros vertybių registre pažymėtas kaip vertingųjų savybių turintis objektas. Kai kur sienos kertasi tarpusavyje apytiksliai 45° kampu, kai kur 90° kampu. Pastatas su atviru patekimu į vidinį kiemą iš išorės (neuždaras). Po visu pastatu yra rūsys, kuriame yra parduotuvė su jai priklausančiomis patalpomis, mokykliniam ugdymui skirta patalpa, sandėliai, katilinė. Pirmame aukšte išdėstytos patalpos, skirtos prekybai. Antrame aukšte ir mansardoje yra muzikos mokykla ir jai priklausančios

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

patalpos.

Pastato užstatytas plotas – 418,73 m<sup>2</sup>. Aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato aukščiausio taško yra ~ 12,50 m. Patalpų aukštis:

- rūsyje – 2,67 / 3,75 m;
  - pirmame aukšte – 3,50 / 3,80 m;
  - antrame aukšte – 4,00 m;
  - mansardoje – 2,50 / 2,57 m.
- 
- pastato pamatai – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų plokščių;
  - sienos – plytų mūro, tinkuotos tiek iš lauko, tiek iš vidaus;
  - pertvaros - plytų mūro, tinkuotos;
  - stogas - daugiašlaitis, dengtas asbestinio šiferio lakštais, vietomis profiliuota skarda, su išorine lietaus nuvedimo sistema;
  - perdenginiai – gelžbetonio plokštės;
  - grindys – lentų, dažytos;
  - langai – didžioji dalis plastikiniai, su stiklo paketais. Dalis seni, mediniai;
  - lauko durys – plieninės, plastikinės ir medinės;
  - šildymas – centrinis, iš centralizuotų sistemų;
  - vandentiekis – komunalinis;
  - nuotekų šalinimas – komunalinis.

Pastato konstrukcinė schema – sieninė. Pastato cokolinė dalis iš betoninių sieninių plokščių paremta ant juostinių pamatų per cementinio skiedinio sluoksnį.

Pastatas pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros, ryšių.

Prie remontuojamo pastato privažiuojama asfaltuotu keliu, kuris užsibaigia automobilių stovėjimo aikšte. Sklypo reljefas yra natūraliai susiformavęs, su nežymiais peraukštelėjimais. Pastatą supa betono, asfaltbetonio, betoninių trinkelų dangos, stovėjimo aikšte, vaikščiojimo takai.

#### STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS, TRETIESIEMS ASMENIMS

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis. Taip, kad galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.

#### KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, Biržuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė oro temperatūra (°C): 7,1;
- Absoliutusias oro temperatūros maksimumas (°C), SKN (1991–2020 m.): 35,2;
- Absoliutusias oro temperatūros maksimumas (°C) per visą stebėjimų laikotarpį: 35,2;
- Absoliutusias oro temperatūros minimumas (°C), SKN (1991–2020 m.): -31,6
- Absoliutusias oro temperatūros minimumas (°C) per visą stebėjimų laikotarpį: -35,5
- Vidutinis dalinis vandens garų slėgis (hPa), SKN (1991–2020 m.): 8,91
- Santykinis oro drėgnis (%), SKN (1991–2020 m.): 80
- Vidutinis drėgmės deficitas (hPa): 3,08
- Vidutinis vėjo greitis (m/s), SKN (1991–2020 m.): 2,9

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

- Absoliutusias vėjo greičio maksimumas (m/s), SKN (1991–2020 m.): 26
- Vidutinis kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.): 658 (per metus)
- Maksimalusis paros kritulių kiekis (mm), SKN (1991–2020 m.): 84,7
- Maksimalusis paros kritulių kiekis (mm) per visą stebėjimų laikotarpį: 84,7
- Maksimalusis dirvožemio įšalo gylis (cm): 87 (per 10 metų), 99 (per 50 metų)
- Vidutinė mėnesio ir metų dirvožemio paviršiaus temperatūra, °C: 8
- Vidutinis dienos su rūku skaičius, 1991–2017 m.: 40 (per metus)
- Didžiausias dienų su rūku skaičius, 1991–2017 m.: 58 (per metus)
- Vidutinis dienų su perkūnija skaičius, 1991–2017 m.: 21 (per metus)
- Maksimalus dienų su perkūnija skaičius, 1991–2017 m.: 33 (per metus)

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Biržai priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su  $\gamma$  - 1,3.

**Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės  $v_{ref,0}$**

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Biržai priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1,6 \text{ kN/m}^2$ . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su  $\gamma$  -1,3.

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

Sniego apkrovos rajonas	$s_g, \text{kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6



#### 4.4. REMONTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJŲ FIZINĖS – TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

##### ESAMA PADĖTIS

Remontuojamas prekybos paskirties pastatas yra Kęstučio g. 6, Biržuose.

Remontuojamas prekybos paskirties pastatas pastatytas 1937 metais. Pirminė pastato paskirtis nežinoma. Esama paskirtis – prekybos.

Prekybos paskirties pastatas yra dviejų aukštų su palėpe ir mansarda, rūsiu po visų pastatu, trijų laiptinių. Rūsyje yra 20, pirmame aukšte – 12, antrame aukšte – 29, mansardoje – 10 patalpų.

Pastate 2021 metais buvo atlikti trys paprastieji remontai.

Duomenys apie vykusius kapitalinius remontus nepateikti.

**Pastato pamatai** – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis susikilęs ar atšokęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę (nusmukusi). Rūsio patalpose matomas drėgmės prasiskverbimas per pamatų blokus, kas įtakoja tinko ir apdailos atšokimus. Drėgmės prasiskverbimas pro pamatinius blokus byloja tai kad esama hidroizoliacija yra nepakankama ir dalinai susidėvėjusi. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

**Pastato išorinės sienos** – plytų mūras 510 mm ir 640 mm storio, be šilumos izoliacijos sluoksnio. Vietomis pastebimi apdailinio tinko įtrūkimai, nutrupėjimai, Mūro įtrūkimų nepastebėta. Sienų konstrukcijos šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

**Stogas** - daugiašlaidis, dengtas asbestinio šiferio danga, vietomis profiliuota plienine danga, lietaus nuvedimo sistema – išorinė, plieninė. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Stogo dangos būklė prasta. Stogo dangos lakštai vietomis sulūžę, netvarkingai perdengti vienas su kitu, yra nesandarūs,

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

praleidžia kritulius į palėpę. Stogo apskardinimai deformuoti, paveikti korozijos, nesandarūs. Lietaus nuvedimo sistemos būklė prasta. Elementai deformuoti, paveikti korozijos, užteršti. Stogo karkaso konstrukcijos būklė gera. Vietomis pastebimas konstrukcijų įdrėkis. Vėdinimo kanalų virš stogo būklė prasta, matomi plytų ištrūpėjimai, dalis plytų iškritę, siūlės išbėgusios. Esama žaibosaugos sistema visiškai sunykusi, nefunkcionuojanti. Esama stogo šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

**Langai** – dauguma langų pakeisti į PVC profilio su stiklo paketais, todėl vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.

**Išorinės durys** – dalis durų senos, medinės, dalis plieninės ir plastikinės su stiklo paketais. Medinės durys be termoizoliacinio sluoksnio ir neatitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.

**Šildymo inžinerinė sistema** - centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Sistema yra seno tipo su ketaus radiatoriais. Šildymo sistema funkcionuojanti bet yra neefektyvi.

**Karšto vandens inžinerinės sistemos.** Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Esama būklė apžiūros metu nebuvo vertinama, nes projektas nėra susijęs su šiais tinklais.

**Vandentiekio ir nuotekų inžinerinės sistemos** - komunaliniai. Esama būklė apžiūros metu nebuvo vertinama, nes projektas nėra susijęs su šiais tinklais.

**Vėdinimo inžinerinės sistemos.** Patalpų vėdinimas yra natūralus per sienose įrengtas vėdinimo groteles. Vėdinimo šachtas būtina išvalyti ir dezinfekuoti. Oro padavimui į patalpas yra galimybė per PVC langų mikro ventiliacinį plyšį, bet tai nėra efektyvu ir didina šilumos nuostolius.

**Elektros bendrosios inžinerinės sistemos.** Esama elektros instaliacijos būklė patenkinama.

**Liftai.** Nėra.

### PASTATO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ NATŪRINIO TYRIMO IŠVADOS

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pagrindinėse sienose ir pertvarose sėdimų deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. Sienose esminių įskilimų ir plyšių nepastebėta. Didesnių sienų įtrūkimų nei reglamentuojama STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI“ nepastebėta.

Apžiūros metu vizualiai įvertintos pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" reikalavimams, atlikti statinio ekspertizę poreikio nėra. Papildomų duomenų apie statinio techninės priežiūros žurnale užregistruotus konstrukcijų ir inžinerinės techninės įrangos defektus ar deformacijas, kurios reikalauja statybinių tyrimų ar remonto darbų projektuotojui nebuvo pateikta.

**Galima daryti išvadą, kad statinio konstrukcijų ar jo atskirų dalių ekspertizės atlikimas nereikalingas.**

Pastato šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Projekto tikslas yra pakeisti pasenusią, susidėvėjusią, nesandarią stogo dangą, įskaitant apskardinimus ir kt. stogo elementus, pagerinti pastato estetinį vaizdą. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po remonto darbų - ne žemesnė nei E.

Pastatas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas" reikalavimus.

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

#### 4.5. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Parengti prekybos paskirties pastato, esančio Kęstučio g. 6, Biržuose (Un. Nr.: 3693-7000-6010) paprastojo remonto aprašą, numatant esamos stogo dangos ir su ja susijusių elementų keitimą atliekant paprastojo remonto darbus.

#### 4.6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais (STR), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Aprašo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

##### 4.6.1. ŠLAITINIO STOGO REMONTO DARBAI

- Prieš atliekant stogo remonto darbus, būtina individualiai apžiūrėti kiekvieną stogo konstrukcijos elementą. Pastebėjus deformacijas, paveiktas drėgmės ar kitaip pažeistas konstrukcijas, jas pakeisti analogiška konstrukcija. Medinio šlaitinio stogo karkaso konstrukcijos galimus avarinės būklės požymius įvertinti pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedo, 3.1. punkte nurodytus duomenis.
- Prieš atliekant ventiliacinių kanalų remonto darbus, juos būtina išvalyti ir dezinfekuoti specialiomis, tam skirtomis priemonėmis. Ventiliacijos šachtų išvadų aukštis turi būti ne žemiau kaip 600 mm, matuojant nuo stogo kraigo. Jei ši sąlyga netenkinama, tuomet ventiliacijos šachtos turi būti paaukštinamos mūrijant tiek, kad tenkintų šią sąlygą.
- Stogo nuolydžiai - esami, nekeičiami. Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina įsitikinti, kad esami stogo nuolydžiai atitinka būsimos stogo dangos gamintojo deklaruojamus minimalių stogo nuolydžių reikalavimus. Jei esami stogo nuolydžiai yra mažesni, nei nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, apie tai pranešti Projekto vadovui.
- Visos medienos konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais ir antiseptikais.
- Esama asbestinio šiferio ir dalinai plieno lakštų stogo danga nuardoma, kartu su stogo dangos grebėstais ir ventiliaciniais grebėstais.
- Ant paruoštų stogo gegnių klojama difuzinė vėjo hidroizoliacinė plėvelė. Jį prispaudžiama ventiliaciniais mediniais stogo grebėstais. Ant jų tvirtinami skersiniai mediniai stogo grebėstai. Jų matmenys, išdėstymo žingsnis parenkami pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją, pagal gamintojo pateiktą stogo montavimo instrukciją, atsižvelgiant į gegnių išdėstymo žingsnį, stogo nuolydį, stogo dangos rūšį ir pan.
- Montuojama nauja, valcuota stogo danga, įskaitant komplektuojamas medžiagas, skirtas kraigų, vėjalenčių, karnizų, prieglaudų prie sienų, ventiliacinių šachtų, parapetų, palėpės ventiliacinių stogelių apdirbimui. Mansardų sienos aptaisomos valcuota stogo danga.
- Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama į naują, plieninę (pagamintą iš cinkuoto plieno lakštų, iš abiejų pusių padengto atmosferos sąlygoms itin atspariu polimeriniu padengimu). Latakai Ø125, lietvamzdžiai Ø90. Latakai montuojami su ne mažesniu nei 0,28° nuolydžiu, formuojant nuolydžius nuvedant vandenį į lietaus surinkimo įlajas.
- Ties stogo karnizais įrengiamos apsauginės tvorelės su sniego gaudytuvais arba tik sniego gaudytuvai (žiūrėti stogo plane).

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

- Esamos neveikiančios antenos ant stogo išmontuojamos.
- Ant stogo įrengiama žaibosaugos sistema.
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Atliekant stogo remonto darbus, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Tvarkant statybines atliekas, vadovautis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis.
- Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str.
- Biržų senjojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis.
- Remontuojamas pastatas priskiriamas kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Remonto metu privaloma išsaugoti architektūrinius stogo ir fasadų elementus bei detales (tūrinius stoglangius). Nepažeisti fasadų puošybos: frontonų, mezoninų, parapetų, karnizų, angų apvadų, traukų, menčių.
- Jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojui ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

#### 4.6.2. APSAUGA NUO ŽAIBO

Pagal projektavimo užduotį numatoma pastato renovacijos projekte keičiant stogo dangą atstatyti žaibosaugą.

Apžiūros metu žaibosaugos nerasta. Projekte numatoma įrengti naują aktyvinę žaibosaugą ir įžemiklį.

### ŽAIBOSAUGA

Pastato stogas šlaitinis  $B_{\text{Roof}}$  (T1) degumo klasės danga, sienos ne mažesnė nei B-s1, d2.

Pastatų kompleksui pasirenkama aktyvioji žaibosauga, nes ekonomiškescnio sprendimo ir pagal galimybes reikalavimams sumontuoti nusileidimus nuo stogo. Pastatas priklauso IV žaibosaugos kategorijai. Skaičiavimai žaibosaugos kategorijai nustatyti pagal LST EN62305-1, 2, 3:

Įvesti duomenys				
$N_k$ - smūgių dažnumas į $1\text{km}^2 = 1,8\sqrt{2,5}$			C2 = 2	- objekto konstrukcija
= 2,7			C3 = 1	- objekto vertė
L- objekto ilgis = 24			C4 = 0,5	- žmonių kiekis objekte
W- objekto plotis = 28			C5 = 1	- smūgio pasekmės
H- objekto aukštis = 12				
C1- aplinkos įvertinimas = 0,25				

Skaičiavimas			
SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

		:
$N_g=N_k/2,2 =$	1,227	
$N_{gmax}=2*N_g =$	2,454	
$A_e=L*W+6*H(L+W)+9*3,14*H2 =$	13477,4	- saugomo objekto konfiguracija
(Bokštas) $A_e=9*3,14*H2 =$	4071,50	- saugomo objekto konfiguracija
$N_d=N_{gmax}*A_e*C1*10^{-6} =$	0,0083	- laukiamas smūgių dažnumas į pastatą
$N_c=5,5*10^{-3}/(C2*C3*C4*C5) =$	0,0055	- priimtas smūgių dažnumas į pastatą
$E=1-N_c/N_d =$	0,337	- apsaugos lygis
Apsaugos kategorijos:		
$E>0,99$	Kategorija I + papildoma instaliacija	
$0,97<E<0,99$	Kategorija I	
$0,91<E<0,97$	Kategorija II	
$0,84<E<0,91$	Kategorija III	
$0<E<0,84$	Kategorija IV	

Numatoma ant stogo aktyvųjį žaibolaidį ant 2 m aukščio stovo su  $\geq 27$  m apsaugos zona. Nusileidimą nuo stogo (pagal STR 2.01.06:2009) numatoma sumontuoti nemažiau kaip 2 vietose ant priešingų pastato sienų cinkuoto plieno viela. Nusileidimą montuoti ant sienos paviršiaus atvirai ne mažesniu kaip 10 cm atstumu tvirtinant visu ilgiu prie sienos ne rečiau kaip 0,3-0,5 m. Su žemikliu sujungiamas išardomas jungtims su cinkuota plieno juosta 40x4 mm, kuri jungiasi su giluminiu žeminiu. Giluminis žeminimas kalamas 1 m atstumu nuo pastato pamatų. Cinkuota plieno juosta klojama 0,5 m gylyje, 1,0 m atstumu nuo pastato pamatu.

Žemiklių atstojamoji žeminimo varža srovės sklidimui neturi viršyti 10  $\Omega$ . Esant didesnei žeminimo varžai sukalti papildomus elektrodus.

Potencialui išlyginti turi būti žemintos visos statybinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdiniai. **Visas metalines konstrukcijas ant stogo (met. tvoreles, kaminėlius, antenų stovus, gaisrines kopėčias) nepertraukiamu sujungimu sujungti su pastato žeminimo įrenginiu.**

Būtina garantuoti nepertraukiamą konstrukcijų elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei žemikliais.

## ĮŽEMINIMAS

Pastato žaibosaugai numatoma įrengti naują žeminimo įrenginį iš 2 vnt. 15 m gylio elektrodų. Pastatui vidaus tinklo pakartotinam žeminimui panaudojamas esamas. Esamame įvadiniame skyde pagal galimybes sumontuoti viršįtampių ribotuva.

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Ižeminimo įrenginių varža esant savitajai grunto varžai  $\rho \leq 100 \Omega\text{m}$ , neturi viršyti  $10 \Omega$ . Jei atlikus matavimus ši varža būtų didesnė, papildomai būtina sukalti dirbtinius įžemiklius ir prijungti prie bendro įžemintuvo. Apsauginių įžeminimo ir įnulinimo laidininkų izoliacija turi būti nudažyta geltonai/žaliai. Apsauginiai įžeminimo laidininkai praėjimo per pamatus ir sienas vietose ir susikirtimo su kitais kabeliais ir inžinerinėmis komunikacijomis vietose turi būti apsaugoti PVC vamzdžiais.

Statomame pastate būtina įžeminti:

- skirstomųjų, grupinių, valdymo skydų metalinius korpusus;
- šviestuvų metalinius korpusus;
- kabelių ir kitų elektros įrenginių konstrukcijas;
- metalinius kontrolinių ir jėgos kabelių, laidų apvalkalus bei šarvus;
- elektros instaliacijos metalo lovių, kopėtėles ir vamzdžius;
- metalines santvaras;
- elektros instaliacijos metalinius vamzdžius;
- kitas metalines dalis, kuriose gali atsirasti įtampa.

Elektros montажą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EITBT reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ja patekti, įžeminamos. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Visi bendrosios technologijos el. vartotojai turi būti įžeminti 3-čiu arba 5-tu laidu.

*Pastaba: Kadangi objektas patenka į kultūros paveldo apsaugos zoną, prieš tiesiant naujas komunikacijas, ar kasant naujas tranšėjas giliau nei 20 cm gylyje privaloma atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrinėjimus. Tyrinėjimus užsako rangovas vykdamas statybos darbus. Tyrimus gali vykdyti tik atestuotas specialistas.*

#### 4.6.3. GAISRINĖ SAUGA

Vykdomas prekybos paskirties pastato paprastojo remonto aprašas.

##### Reikalavimai darbų apimčiai

Darbų apimtis:

- Esama šlaitinio stogo danga su stogo elementais keičiami į naują stogo dangą su visais stogo elementais (apskardinimai, tvorelės, sniego gaudytuvai, lietaus nuvedimo sistema ir pan.);
- Įrengiama žaibosaugos sistema.

***Vadovaujantis PAGD išaiškinimu projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik toms konstrukcijoms, kurias paprastojo remonto metu numatyta atnaujinti.*** Kadangi statinio projekte numatyta atnaujinti aukščiau išvardytas sistemas gaisrinės saugos projektavimo taisyklių aktualūs reikalavimai taikomi tik remontuojamoms konstrukcijoms ir sistemos.

Remontuojamo statinio ugniai atsparumo laipsnis – I.

Pastatas priskiriamas P.2.3. grupei (Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)). Minėto pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė 8,18 m.

Statinio projektiniai sprendiniai, parinkti statybos produktai ir kt. optimaliai užtikrina esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą ir **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos.** Statinys projektuojamas ir privalo būti remontuojamas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

#### Teritorijos vertinimas

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.BAR	13	20	0

Objektas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogdimo požičiuri pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl galimai kilęs incidentas, jei toks kiltų gali būti pavojingas tik lokaliai ir gretimų teritorijų apsaugai esminių nuostolių nepadarytų. Incidento likvidavimui pakaktų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Vykdam prekybos paskirties pastato Kęstučio g. 6, Biržai paprastojo remonto darbus, esami gaisrinių automobilių privažiavimo keliai liks nepakitę.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės privalo būti visada laisvos. Gaisrinės mašinos patekimas į pastato kiemą yra ne siauresniais kaip 3,5 m pločio. Esamas pastatas stovi ties sankryža, todėl galimas gaisrinio automobilio apsisukimas.

Paprastojo remonto aprašo sprendiniai **nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos.** Prekybos paskirties pastato išoriniai matmenys nekeičiami, kadangi vykdomi paprastojo remonto darbai apima tik stogo dangos keitimą ir žaibosaugos įrengimą, todėl tai neturės įtakos esamiems atstumams tarp greta esančių pastatų. Esami atstumai išlaikomi.

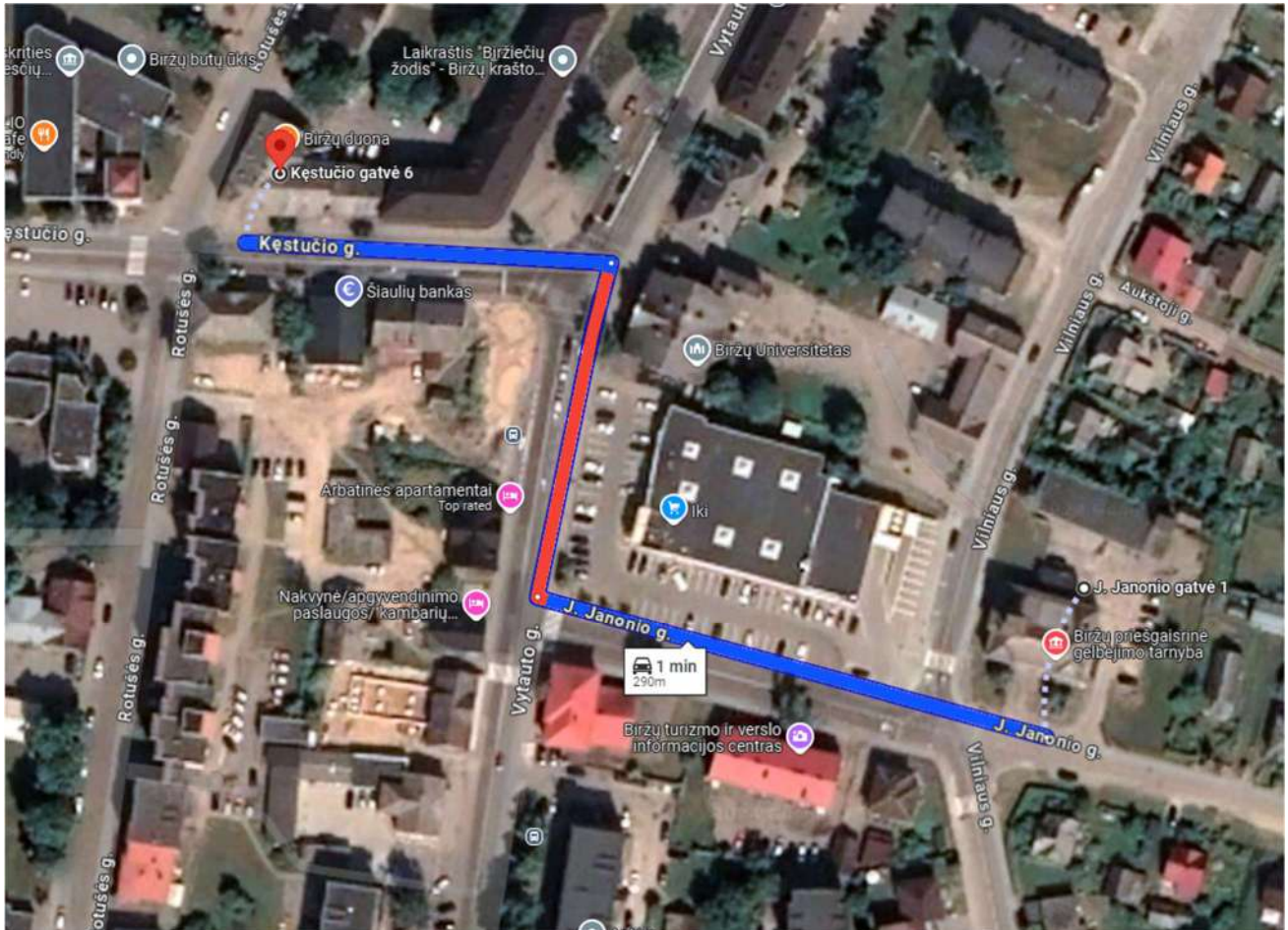
Patekimui į pastatą yra 12 įėjimų. Privažiavimas prie pastato galimas nuo gatvės pusės arba nuo vidaus kiemų pusės. Priėjimai numatyti iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastato.

Įgyvendinant paprastojo remonto aprašo sprendinius, esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai išlieka esami, nėra keičiami ir nesprendžiami. Dėl atliekamų darbų didesnis vandens kiekis gaisro gesinimui nebus reikalingas.

Rūsio patalpoms vėdinti (arba dūmams pašalinti) sprendiniai lieka esami ir šiuo projektu nėra keičiami.

Artimiausia PAGD prie VRM Panevėžio PGV Biržų PGT ugniagesių komanda – J. Janonio g. 1, LT-41148 Biržai važiavimo atstumas apie – 0,29 km (žr. 2 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas 1 min.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.BAR	14	20	0



2 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

**Pastato funkcinė paskirtis, atsparumas ugniai, gaisro apkrova.**

Remontuojamas negyvenamosios paskirties pastatas. Pastato esama ir būsima paskirtis negyvenamoji.

Pastato funkcinė grupė: prekybos. Projektuojamo statinio aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės 8,18 m.

Remontuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius – planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

**Statinio gaisrinių skyrių plotai:**

*Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas.*

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = 12000 \cdot 1 \cdot \cos\left(90 \cdot \frac{8,18}{20}\right) = 9607,52 \text{ m}^2;$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardą) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;  
 $G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

P.2.3. Prekybos paskirtis:				
$F_g [m^2]$	$F_s$	$G$	$H$	$H_{abs}$
9607,52	12000	1,00	8,18	20

Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto  $F_g$  gaisrinio skyriaus ploto. Projektuojamo pastato bendras plotas yra 965,18 m<sup>2</sup>, o tai neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatas į papildomus gaisrinius skyrius nedalomas.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams privalo būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio remontui naudojami statybos produktai privalo atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Gaisro apkrovos kategorija nustatoma vadovaujantis LR galiojančiais standartais. Gaisro apkrovų vertinimas atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2002 "Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms".

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos normatyviniuose dokumentuose. Skaičiuotina reikšmė nustatoma iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų nacionalinio klasifikavimo.

Skaičiuotinė apkrovos reikšmė  $q_{f,d}$  išreiškiama taip:

$m$  – sudegimo koeficientas;

$\delta_{q1}$  – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

$\delta_{q2}$  – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo;

$\delta_n$  – koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės;

$q_{f,k}$  – charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m<sup>2</sup>].

Pagal EN 1991-1-2:2002 E priedo E.1 lentelę:

Sekcijos grindų plotas  $A_f = 2500 \text{ m}^2$  - tai gaisro kilimo pavojaus koeficientas  $\delta_{q1} = 1,90$ .

Priimama, kad gaisro kilimo pavojaus koeficientas  $\delta_{q2} = 1,00$ .

Pagal EN 1991-1-2:2002 E priedo E.2 lentelę:

$\delta_n = 0,73 \times 0,78 \times 1,00 \times 1,50 \times 1,50 = 1,28115$ ;

Nustatę šiuos koeficientus gauname:

$q_{f,d} = 730 \times 0,80 \times 1,90 \times 1,00 \times 1,28115 = 1421,56 \text{ MJ/m}^2$ .

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

Pastato skaičiuotinė gaisro apkrova yra didesnė nei 1200 MJ/m<sup>2</sup>. Vertinama, kad bendroji gaisro apkrovos vertė yra 1421,56 MJ/m<sup>2</sup>, todėl pastatas priskiriamas pirmajai gaisro apkrovos kategorijai.

Prekybos paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogo pavojų neklasifikuojami. Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o<->i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Mediena apdorojama antiseptikais, apsaugančiais nuo puvimo. Stogo mediena impregnuojama, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

### Evakuacijos keliai ir kiti reikalavimai

Esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš patalpų - esami, per laiptinę, koridorius. Evakuacija iš rūšio numatoma per esamus išėjimus.

Durų ir langų keitimas šiuo projektu nėra sprendžiamas.

Kadangi pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

viršaus (parapeto) nėra didesnis kaip 10 m, todėl nėra būtina numatyti vidinius arba išorinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėjimams. Patekimo ant stogo sprendiniai lieka esami, nekeičiami.

### **Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės**

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos.

#### **4.6.4. KITI DARBAI**

Statybos darbų metu susidariusios šiukšlės sutvarkomos (išvežamos į sąvartynus arba perdėrimo įmones). Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatus.

Projekto sprendimai yra tausoiantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

**Detalesnius projektinius sprendinius žiūrėti projekto brėžiniuose.**

**Reikalavimai darbams ir medžiagoms pateikti techninėse specifikacijose.**

**Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekiu žiniaraštyje.**

#### **4.7. BENDROSIOS PASTABOS**

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, suremontuotas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai. Projekto sprendimai yra tausoiantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

#### **4.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS,**

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.BAR	18	20	0

## **KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Pastatas remontuojamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinio ir statinio architektūros reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis UŽSAKOVO pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Paprastojo remonto metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tinkamai eksploatuojant pastatą, laikantis higienos reikalavimų veikla lankytojų sveikatai neigiamo poveikio neturės.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

### **4.9. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA**

Projektas parengtas, vadovaujantis nustatytais higienos ir sanitariniais reikalavimais. Pastate turi būti užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Remonto metu turi būti naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant pastatą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant patalpų vėdinimą. Konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatas turi būti remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

### **DARBUOTOJŲ SAUGA IR SVEIKATA**

Vykdant statybos darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo nustatytais reikalavimais.

### **4.10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Vykdant statybos darbus susidariusios šiukšlės išvežamos kaip numato Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos,

SPV-024-005-A.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenis vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvirtyje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.BAR	20	20	0

**TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**
**TURINYS**

1.	TS 01 BENDRIEJI REIKALAVIMAI .....	2
2.	TS 02 ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI .....	6
3.	TS 03 MŪRO DARBAI.....	7
4.	TS 04 STOGO IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI .....	9
5.	TS 05 ŠLAITINIO STOGO REMONTO DARBAI.....	10
6.	TS 06 MEDŽIO DARBAI .....	20
7.	TS 07 TINKO REMONTO DARBAI .....	22
8.	TS 08 ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS.....	24
9.	TS 09 IZOLIAVIMO DARBAI.....	31

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
25745	SPV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas: <b>BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>	Laida	
15348	E SPDV	D. Liutkevičius		0	
	INŽ	A.Varkala			
Kalba	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A.BTS	1	32

## 1. TS 01 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### BENDROJI DALIS

Projekte įvertinami statybos montavimo darbų techniniai reikalavimai atliekant prekybos paskirties pastato remonto darbus.

Vykdamas statybos darbus bei darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Darbai vykdomi suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Remonto metu naudojami statybos produktai privalo turėti Europos techninį liudijimą, CE atitikties sertifikatą, o jų techniniai ir kokybės rodikliai turi būti ne blogesni, nei nurodyta norminančiuose dokumentuose LST, LST EN, ir privalo atitikti degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Esminiai techniniai statybos produktai rodikliai ir jų dydžiai yra nurodomi aprašant atskirus darbus. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos gamyklinėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos ar gaminiai turi būti laikomi tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas arba jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti neblogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tik įvykdžius TS pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus. Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose, panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių sistemų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, besiremančios Lietuvos Respublikos Įstatymais ir norminiais aktais. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, turintis reikiamą atestatą. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos Įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. Už darbų saugą atsako rangovas. Užbaigus remonto darbus, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdomos statybos užbaigimo procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

### REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

### STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.BTS	2	32	0

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
8. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
9. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
11. Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai - Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO. Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

#### KITI REIKALAVIMAI

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

#### REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uzsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	32	0

## MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

### BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

### MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

### MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

### SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

### STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.BTS	4	32	0

## MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

## DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tikslai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

## BANDYMAI

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

## PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

## APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo

## BENDROS SĄLYGOS

### ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

## TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	32	0

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

#### DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

#### STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

#### PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remiančiosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

#### GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės.

Statybos darbų kokybės kontrolė, leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai pateikti statybos taisyklėse - **ST 121895674.600.01:2021 "Statinių remonto ir rekonstravimo darbai"**.

## **2. TS 02 ARDYMO IR DEMONTAVIMO DARBAI**

Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų, reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais;
2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta;

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	32	0



Lentelėse nurodytos skiedinio gamybos proporcijos priklausomai nuo grunto po pamatais ir mūro paskirties. Paruoštas skiedinys turi būti sunaudotas ne vėliau kaip per 1-2 val.

**Sausų patalpų sienų mūrijimui skirtas mišinys, kai gruntas sausas**

Cemento-kalkių mišinys (cementas : kalkės : smėlis)

Cemento markė	Mišinio markė					
	100	75	50	25	10	4
400	1:0,2:3,5	1:0,3:4	1:0,7:6,5	1:1,7:12	1:2,1:15	-
300	1:0,1:2,5	1:0,4:4,5	1:0,4:5	1:1,2:9	1:2,1:15	-
250	-	-	1:0,3:4	1:0,9:8	-	-
150	-	-	-	1:0,3:3,5	1:1,2:9	1:1,7:12

**Drėgnų patalpų sienų mūrijimui bei mūrijimui skirtas mišinys, kai gruntas drėgnas**

Cemento-kalkių mišinys (cementas : kalkės : smėlis):

Cemento markė	Mišinio markė					
	100	75	50	25	10	4
400	1:0,2:3,5	1:0,3:4	1:0,7:5	1:0,7:12	-	-
300	2:0,1:2,5	1:0,2:3	1:0,4:5	1:0,7:10	-	-
250	-	-	1:0,3:4	1:0,7:8	-	-
150	-	-	-	1:0,3:3,5	1:0,7:8	-

**Sienų, esančių žemiau gruntinių vandenių lygio, mūrijimui skirtas mišinys**

Cemento-smėlio mišinys

Cemento markė	Mišinio markė					
	100	75	50	25	10	4
400	1:3,5	1:4	1:6	-	-	-
300	1:2,5	1:3	1:4,5	-	-	-
250	-	-	1:4	-	-	-
150	-	-	-	1:3,5	1:6	-

Mūro skiedinio paruošimo proporcijos priklauso nuo darbų atmosferinių, klimatinių sąlygų, geografinių statybos sąlygų (drėgna, žema arba aukšta vietovė), mūrijamos sienos paskirties (išorinė ar vidinė) ir gamintojo reikalavimų.

Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST L 1346:2005 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą MPa arba N/mm<sup>2</sup>.

Skiedinių stipris nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm kubus po 28 dienų kietėjimo pagal LST EN 1015-11:2002. Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti S5 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis aukštesnis negu mūrijant normaliomis sąlygomis. Tas pats galioja ir cementiniam skiediniui, atliekant darbus žiemos metu neigiamose temperatūrose. Pradėjęs retėti cemento-kalkių ar cementinis skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to, kai jis jau pagamintas, negali būti pilamas. Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Mūro skiediniai gali būti tokių atsparumo šalčiui markių: F10, F15, F25, F35, F50, F75, F100.

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų, su kuriomis jis naudojamas, šalčio atsparumui.

Cemento - kalkių skiedinio mūro darbams atsparumas šalčiui:

- išorės mūriui – F35;

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	32	0

- šildomų patalpų vidaus mūriui – F10.

Cementinio skiedinio vidaus darbams šildomose patalpose – F10. Atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1346:1997 nurodytu metodu.

#### MŪRO DARBŲ TECHNOLOGIJA IR PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.

Visos plytinės konstrukcijos turi būti išpildomos su skiediniu. Ištinės sienos turi būti mūrijamos iš sveikų plytų, tačiau pusplytės gali būti naudojamos sienų rišimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o išorinės vertikalios sienos ertmių kraštinės turi būti griežtai lygiagrečios.

Visos plytos tiek ištinėse sienose, tiek ir kampuose, turi gerai priglusti viena prie kitos tiek per ilgį, tiek per plotį. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm storio. Armuoto mūro horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai + 4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukiant mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,2 mm pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje.

Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytais projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose reikia įdėti gilzes.

Mūrijant sienas ir pertvaras, jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie pastatų laikančių konstrukcijų, kiekvienos perdangos ir denginio plokščių ir pan.

Priklausomai nuo vėjo apkrovos, laisvai stovinčias mūro sienas galima mūryti tik iki tam tikro aukščio. Laisvai stovinčių nearmuotų mūro pertvarų, neįtvirtintų gretimomis pertvaromis, aukštis neturi viršyti 1,5 m, kai pertvaros plotis 9 cm, ir 1,8 m, kai pertvaros plotis 12 cm.

Mūro sienų apsaugai nuo atmosferinių kritulių, rekomenduojama uždėti padidinto pločio parapetus arba atitinkamo dydžio šlaitinių stogų karnizus.

Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio plokščias plokštes, ant mūro sienų remiamos, pabetonavus gelžbetonines atramines pagalvėles.

#### Leistini nuokrypiai mūrijant statinių konstrukcijas

Eil. Nr.	Tikrinama konstrukcija ar elementas	Leistinas nuokrypis, mm
1	Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės (vieno aukšto)	-10
2	Angų plotis	-15
3	Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės tinkuojamo paviršiaus ruože	-10
4	Mūro eilių nuokrypis nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	-15
5	Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių	-10
6	Mūro siūlių plotis	±2
7	Pločio nuokrypiai tarp angų	15
8	Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10
9	Mūro storio nuokrypis nuo projektinio	±15
10	Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20
11	Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai	5

Statybos darbų kokybės kontrolė, leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai pateikti statybos taisyklėse - **ST 121895674.205.01.05:2021 "Mūro darbai"**.

#### 4. TS 04 STOGO IR FASADŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMO DARBAI

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	32	0

**MEDŽIAGOS.**

Fasadų ir stogo elementų apdailai ir apskardinimui naudojama skarda gaminama iš plieno su mažesniu žalingų priemaišų (sieros ir fosforo) kiekiu, joje turi būti mažiau nemetalinių intarpų jų mikrostruktūra tolygesnė negu paprastųjų konstrukcinių plienų.

**SKARDOS MECHANINĖS SAVYBĖS**

Šalta valcuoti plienų lakštai, kurių paviršius cinkuotas ir dengtas plastik (poliuretano) minimalus storis 0,5 mm	
Stiprumo riba, MPa	Santykinis ištįsimas, %
310-330	32-34

Skardai leidžiamos storio nuokrypos yra 10 %.

Lenkiant skardą 90 laipsniu kampu apie 1,5 mm spinduliu užapvalintą briauną, skarda neturi įtrūkti, o cinkavimas - atsiskuoksnuoti.

**TECHNINIAI REIKALAVIMAI PLIENO SKARDAI:**

- medžiaga – karštu būdu cinkuoti plieno lakštai;
- paviršiaus danga – poliesteris, atspari atmosferos poveikiui ir mechaniniams įbrėžimams;
- atsparumas ugniai – nedegi;
- spalva – žiūrėti projekto dalies brėžinius ir aiškinamąjį raštą;

**PALANGIŲ APSKARDINIMAS.**

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5<sup>0</sup>, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm.

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Palangės galai turi būti įleisti į sieną.

**APSKARDINIMO DARBAI.**

Apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Skarda turi būti cinkuota daugiasluoksne danga ir padengta poliesteriu. Dangos struktūra – lygi; maksimali eksploatavimo temperatūra +90 °C; minimali eksploatavimo temperatūra -60 °C; minimali formavimo temperatūra -10 °C. Storio tolerancija nustatoma pagal LST EN 10169-1, atspalvis ir išvaizda – LST EN ISO 3668 ir ISO 7724/1-3, blizgesys – LST EN ISO 2813, dangos storis – LST EN ISO 2808.

Metalinių gaminių padengimo korozijos kategorija – C3 vidutinio atmosferinio korozijos kategorija, nustatyta pagal LST EN ISO 12944-2:2018.

**5. TS 05 ŠLAITINIO STOGO REMONTO DARBAI**

Pastate numatoma keisti esamą šlaitinio stogo dangą, įskaitant apskardinimus, lietaus nuvedimo sistemą ir kt. stogo dangos elementus. Projektuojama stogo danga – plieninė, valcuota.

*Pastaba: Reikalavimai stogo dangos sandeliavimui, montavimui ir pan. pateikiami pasirinkto stogo dangos gamintojo ar jo atstovo.*

**Bendrieji reikalavimai**

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	32	0

- stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą;
- stogo danga turi būti įrengta taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio;
- stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ETĮ, NTĮ arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;
- stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai;
- neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;
- stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;
- stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus) 305/2011 [6.7], turinčius ETĮ ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTĮ STR 1.01.04:2015 [6.15], arba CE ženklu ženklintus statybos produktus.
- pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.

#### **Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai**

- falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7°;
- jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25°, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais;
- karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas;
- ant stogo šlaito tvirtinamo nuosvyriojo stogo latako vietoje į abi puses po 500 mm nuo šio latako žemiausio taško įrengiamas ištisinis lentų paklotas;
- stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslangių ir kitose galimose vandens susikaupimo stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai;
- falcais sujungtos skardos stogo danga dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 mm;
- stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji skardos falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėstais;
- stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiaisiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais;
- prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
- antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos;
- esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.

#### **Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai**

- šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip 150 atsparumo šalčiui bandymų ciklų;
- šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %;

	Lapas	Lapų	Laida
SPV-024-005-A.BTS	11	32	0

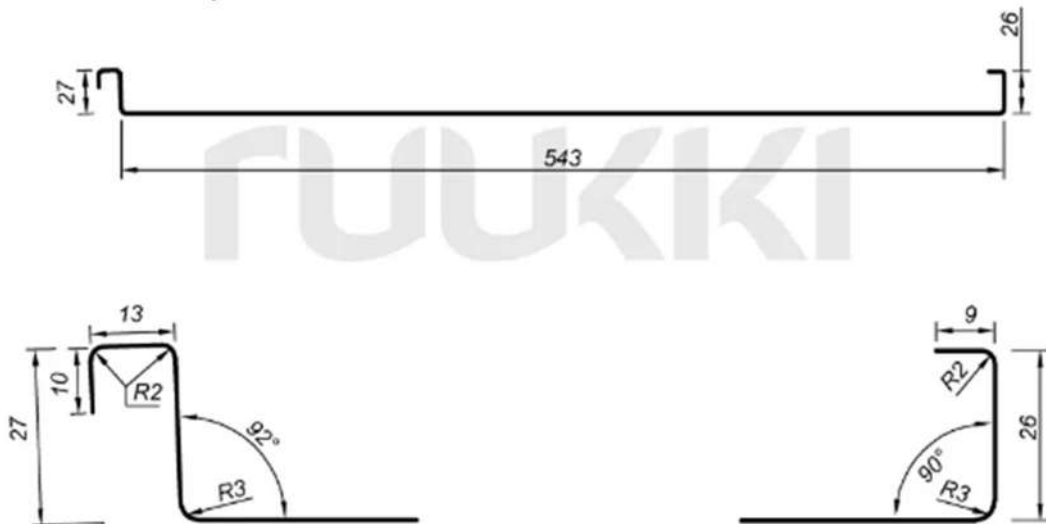
### Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai

- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyrųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;
- šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai įrengiami pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius.

### Šlaitinio stogo konstrukcijų vėdinimo reikalavimai

- vėdinamuose šlaitiniuose stoguose stogo šlaito apačioje (atbrailoje) ir kraige turi būti angos. Šių angų matmenys turi atitikti reglamento 46.2 papunkčio reikalavimus;  
*46.2. jeigu stogo konstrukcijose įrengtas vėdinamas oro sluoksnis, natūraliam stogo vėdinimui dviejose priešpriešinėse vėdinamo oro sluoksnio pusėse turi būti kiaurymės, kurių plotas kiekvienoje pusėje ne mažesnis kaip 0,2 % virš vėdinamo oro sluoksnio esančio stogo paviršiaus ploto ir ne mažesnis kaip 0,02 m<sup>2</sup> viename stogo šlaito metre. Vienoje vėdinamo oro sluoksnio pusėje esančių vėdinimo angų plotas  $A_a$  (m<sup>2</sup>) apskaičiuojamas pagal formulę:*  
$$A_a = 0,002 \cdot a \cdot h$$
- kai vėdinimo angoms įrengti naudojamos specialios čerpės arba vėdinimo kaminėliai, juos galima įrengti antroje eilėje nuo kraigo viršaus arba valminių stogų keterose;
- vėdinamuose šlaitiniuose stoguose vėdinamo oro sluoksnio aukštis turi atitikti reglamento 45.1 papunkčio reikalavimus;
- vėdinamuose šlaitiniuose stoguose tarpas tarp vandeniui nelaidaus sluoksnio ir stogo dangos turi būti vėdinamas išorės oru.

### Techninė informacija



1 PAV. STOGO DANGOS MATMENYS

Valco aukštis	27 mm
Naudingas plotis	543 mm
Bendras plotis	556 mm
Maksimalus ilgis	10000 mm
Minimalus ilgis	1100 mm

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	32	0

Lakšto storis / svoris 1 m <sup>2</sup>	0,5 mm / 4,5 kg
Minimalus nuolydis	7°
Kita techninė informacija	ZN 275 g/m <sup>2</sup>

### ATLIEKAMI DARBAI

Prieš atliekant stogo remonto darbus, būtina individualiai apžiūrėti kiekvieną stogo konstrukcijos elementą. Pastebėjus deformacijas, paveiktas drėgmės ar kitaip pažeistas konstrukcijas, jas pakeisti analogiška konstrukcija. Medinio šlaitinio stogo karkaso konstrukcijos galimus avarinės būklės požymius įvertinti pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedo, 3.1. punkte nurodytus duomenis.

Prieš atliekant ventiliacinių kanalų remonto darbus, juos būtina išvalyti ir dezinfekuoti specialiomis, tam skirtomis priemonėmis. Ventiliacijos šachtų išvadų aukštis turi būti ne žemiau kaip 600 mm, matuojant nuo stogo kraigo. Jei ši sąlyga netenkinama, tuomet ventiliacijos šachtos turi būti paaukštinamos mūrijant tiek, kad tenkintų šią sąlygą.

Stogo nuolydžiai - esami, nekeičiami. Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina įsitikinti, kad esami stogo nuolydžiai atitinka būsimos stogo dangos gamintojo deklaruojamus minimalių stogo nuolydžių reikalavimus. Jei esami stogo nuolydžiai yra mažesni, nei nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, apie tai pranešti Projekto vadovui.

Visos medienos konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais ir antiseptikais.

Esama asbestinio šiferio ir dalinai plieno lakštų stogo danga nuardoma, kartu su stogo dangos grebėtais ir ventiliaciniais grebėtais.

Ant paruoštų stogo gegnių klojama difuzinė vėjo hidroizoliacinė plėvelė. Ją prispaudžiama ventiliaciniais mediniais stogo grebėtais. Ant jų tvirtinami skersiniai mediniai stogo grebėtai. Jų matmenys, išdėstymo žingsnis parenkami pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją, pagal gamintojo pateiktą stogo montavimo instrukciją, atsižvelgiant į gegnių išdėstymo žingsnį, stogo nuolydį, stogo dangos rūšį ir pan.

Montuojama nauja, valcuota stogo danga, įskaitant komplektuojamas medžiagas, skirtas kraigų, vėjalenčių, karnizų, prieglaudų prie sienų, ventiliacinių šachtų, parapetų, palėpės ventiliacinių stogelių apdirbimui.

Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama į naują, plieninę (pagamintą iš cinkuoto plieno lakštų, iš abiejų pusių padengto atmosferos sąlygoms itin atspariu polimeriniu padengimu). Latakai Ø125, lietvamzdžiai Ø90. Latakai montuojami su ne mažesniu nei 0,28° nuolydžiu, formuojant nuolydžius nuvedant vandenį į lietaus surinkimo įlajas.

Ties stogo karnizais įrengiamos apsauginės tvorelės su sniego gaudytuvais arba tik sniego gaudytuvai (žiūrėti stogo plane).

Esamos neveikiančios antenos ant stogo išmontuojamos.

Ant stogo įrengiama žaibosaugos sistema.

Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.

Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.

Atliekant stogo remonto darbus, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Tvarkant statybines atliekas, vadovautis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis.

Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str.

Biržų senojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis.

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	13	32	0

Remontuojamas pastatas priskiriamas kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Remonto metu privaloma išsaugoti architektūrinius stogo ir fasadų elementus bei detales (tūrinius stoglangius). Nepažeisti fasadų puošybos: frontonų, mezoninų, parapetų, karnizų, angų apvadų, traukų, menčių.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

*Pastaba: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis.*

#### BENDRIEJI NURODYMAI

Stogo dangos keitimos darbai vykdomi laikantis projekte nurodytų techninių sprendimų, brėžinių. Bet kokie projekto sprendimų keitimai galimi tik suderinus su projekto autoriumi ir statytojo atstovu.

Rangovas darbus vykdo atsižvelgdamas į esamų elementų realią būklę.

Darbai vykdomi tik sausu oru ir prisilaikant naudojamų medžiagų firmos gamintojos reikalavimų darbo režimui.

Po darbų užbaigimo, pastato šlaitinis stogas su visais jo elementais turi būti tinkamas ilgalaikiai eksploatacijai.

Dangos ir latakų nuolydžiai turi atitikti techninius reikalavimus.

#### REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DARBAMS IR MEDŽIAGOMS

##### REIKALAVIMAI APSKARDINIMUI

- Apskardinimo metalo elementai turi būti padengti antikorozine danga, tvirtinimo detalės atsparios korozijai;
- Skardiniams naudoti cinkuotą skardą arba dengtą poliesteriu;
- Visos naudojamos medžiagos turi būti tinkamos ir skirtos stogų remontui ir turėti tai patvirtinančius duomenis.

##### KITI REIKALAVIMAI

- Šiems darbams galioja ir bendrosios techninės specifikacijos.
- Darbai vykdomi ne žemesnėje temperatūroje, negu nustatyta medžiagų, kurios naudojamos šioje statyboje gamintojų instrukcijose.
- Stogo konstrukcijos turi atitikti Broof(t1) klasės reikalavimus.

Pastaba: statybos darbų techninės priežiūros atstovas kviečiamas iš anksto, numatant atskirų darbų etapo pabaigą kiekvienoje stogo dalyje ar visam stogui.

#### TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

- Stogo planas su keičiamų elementų išdėstymu;
- Fasadų brėžiniai;
- Principinės detalės;
- Techninės specifikacijos;
- Rangovo paruošta darbo dokumentacija detalėms pagal rangovo siūlomas medžiagas (rangovas, laimėjęs konkursą, paruošia darbo brėžinius pagal naudojamą hidroizoliacinę medžiagą ir juos prieš darbų pradžią suderina su statytoju arba jo įgaliotu atstovu).

#### GARANTIJOS

- Stogo dangos remonto darbai turi būti pilnai atlikti ir turi atitikti stogo eksploatacijos reikalavimus.

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	14	32	0

## NORMATYVINIAI STANDARTAI KURIŲ KOPIJOS PATEIKIAMOS PASIŪLYME Medžiagų kokybės sertifikatai su bandymų protokolais.

### VANDENS NUVEDIMO NUO ŠLAITINIŲ STOGŲ REIKALAVIMAI

Lietaus nuvedimo sistemos latakų ir lietvamzdžių diametras ir kiekis parinktas pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas, atsižvelgiant kiekvieno stogo šlaito plotą individualiai pagal žemiau pateiktą lenteles:

1 lentelė. Latakų matmenų parinkimas\*

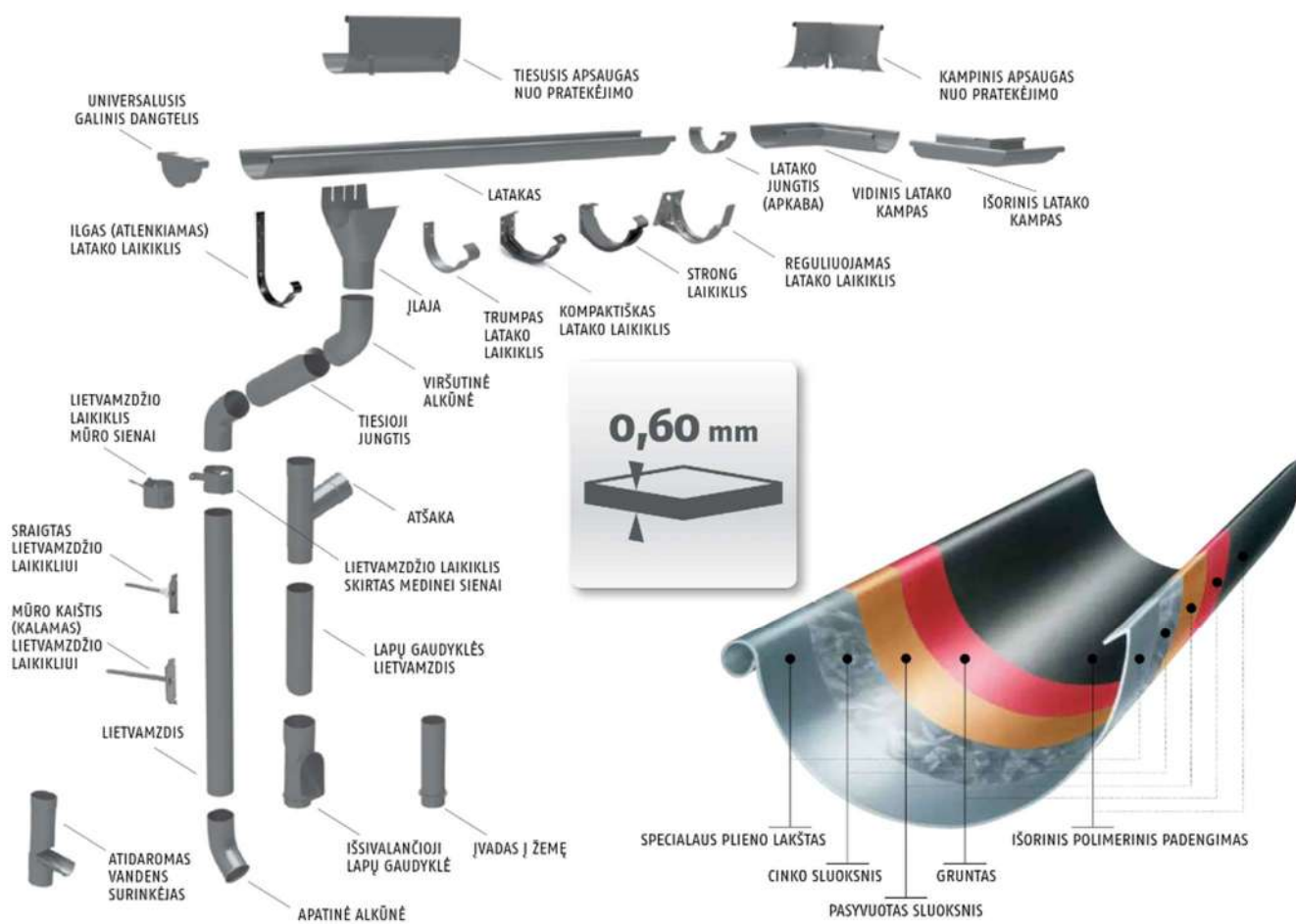
Stogo plotas (m <sup>2</sup> )	>75	>125	>200	>275
Latakų dydis	100	125	150	R125

R – stačiakampis. \*arba pagal vietinius reglamentus.

2 lentelė. Lietvamzdžių matmenų parinkimas

Stogo plotas (m <sup>2</sup> )	>80	>125	>180	>230	<300
Lietvamzdžio dydis	75	90	100	110	120

- Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti ne didesnis kaip 12,00 m;
- Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
- Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 800 mm atstumais;
- Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų;



SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	15	32	0

## 2 PAV. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS SANDARA, PAGRINDINĖS DALYS

Pastabos:

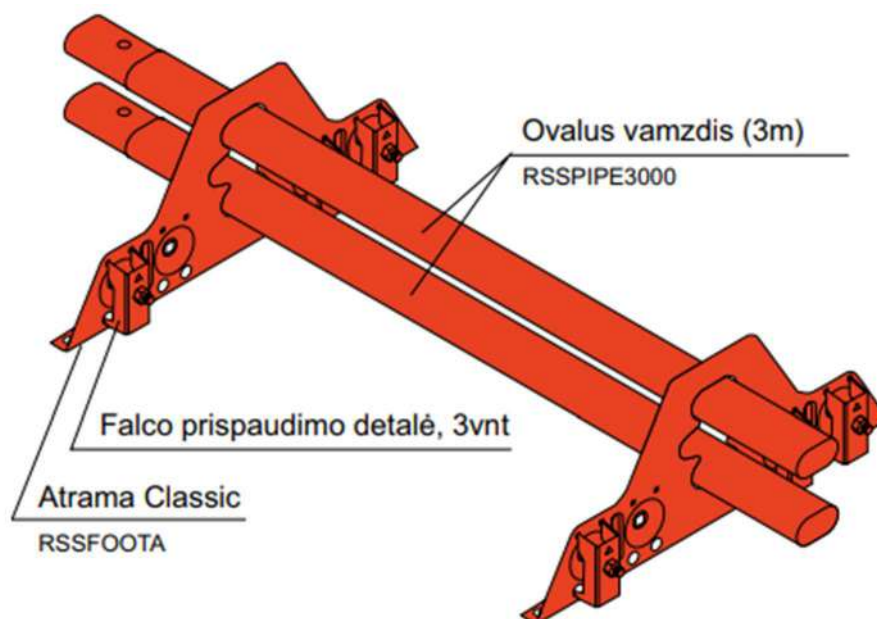
Lietaus nuvedimo sistemos montavimo sprendinius tikslinti pasirinkus konkretų sistemos gamintoją.

Stogo dangos montavimo sprendinius tikslinti pasirinkus konkretų gamintoją.

### SNIEGO UŽTVAROS

#### Sniego užtvaros tvirtinimo detalių komplektas

Dėtalė	Classic dangoms
Ovalus vamzdis 45x25x1	2
Atrama Classic RSSFOOTA	4
Falco prispaudimo detalė	12
Varžtas M8x40 su veržle	12

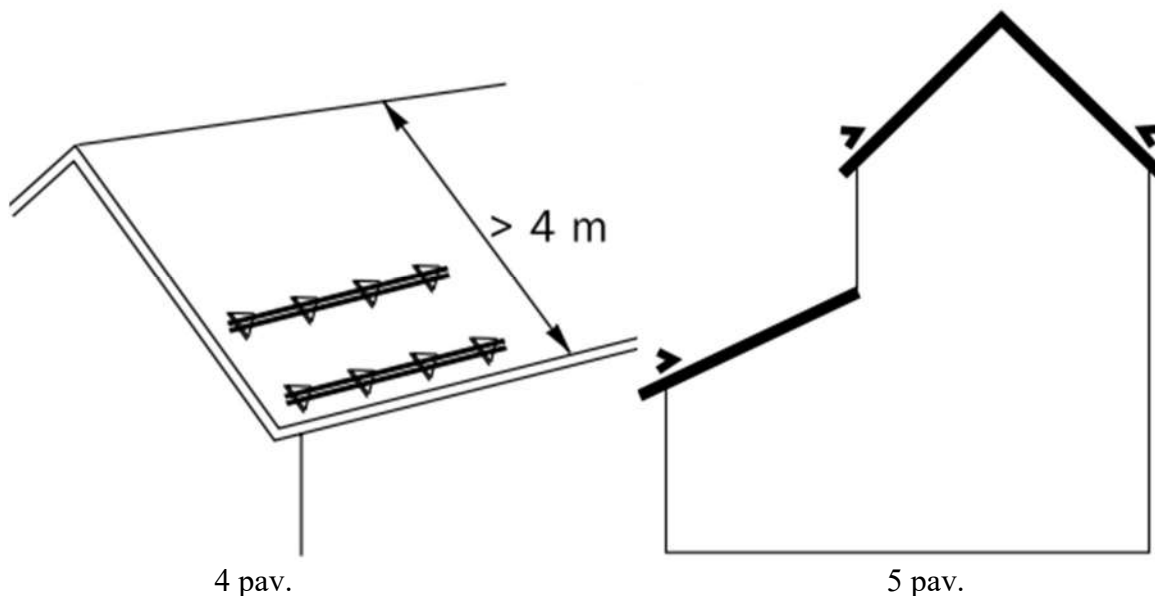


### 3 PAV. CLASSIC DANGOMS SKIRTA SNIEGO UŽTVARA

#### Montavimo vietos parinkimas

- Sniego užtvaras būtina naudoti, kai stogo nuolydžio kampas yra didesnis nei 1:8 (7°).
- Sniego užtvaras įrengiamos ties įėjimais, šaligatviais, žaidimų ar poilsio zonomis, kad apsaugotų žmones nuo sniego bei ledo nuošliaužų.
- Geriausiai sniego užtvaras įrengti per visą karnizo ilgį, o ne trumpomis atkarpomis. Jei vis tik sniego užtvaras norima įrengti tik tam tikrai stogo daliai, o šlaitas yra ilgesnis nei 4 m - būtina įrengti 2 ar daugiau sniego užtvary eilių (žr. pav. 4)
- Sniego užtvaras taip pat turi apsaugoti ir nuo sniego bei ledo nuošliaužų, krentančių nuo aukštesnių stogo plokštumų (žr. pav. 5).
- Sniego užtvaras reikia montuoti netoli karnizo, ties išorine siena, kad sniego apkrovos persiduotų pastato nešančiosioms konstrukcijoms.

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	16	32	0



### Matmenų parinkimas

Sniego užtvaros apskaičiuotos 180 kg/m<sup>2</sup> apkrovai;

Sniego užtvaros su dviem ovaliais vamzdžiais.

Stogo nuolydis	11,3° (apie 1:5)			18,4° (apie 1:3)			30,0° (apie 1:1,7)		
Atstumas tarp gegnių, mm	600	900	1200	600	900	1200	600	900	1200
Didžiausias šlaito ilgis (metrais) virš sniego užtvaros	28,7	12,4	6,7	18,5	7,8	4,2	12,7	5,4	2,9

### Tvirtinimo sraigtai

Jei naudojami 32x100 mm grebėstai - tvirtinama ne mažiau nei dviem LVI 7x50 sraigtais.

Jei naudojami 28x100 mm grebėstai - tvirtinama trimis LVI 7x50 sraigtais.

Jei naudojami 22x100 mm grebėstai - šlaito ilgis, pateiktas lentelėje padauginamas 0,8 karto ir sumažėja atstumai tarp atramų. Tvirtinama trimis LVI 7x50 sraigtais.

### Classic dangoms skirtos sniego užtvaros montavimas

1. Sniego užtvaroms parinkite tinkamas vietas.
2. Prieš montuodami įsitikinkite, kad ties atramomis yra grebėstai. Tvirtumui užtikrinti, rekomenduojama ties sniego užtvaromis įrengti tankesnę grebėstų paklotą.

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	17	32	0

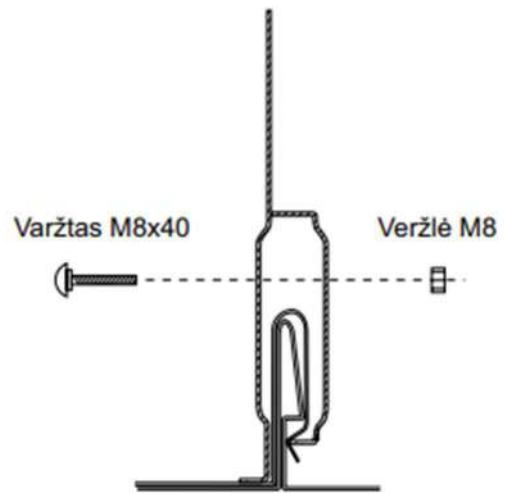
3. Parinkite atramų montavimo vietas. Esant Classic dangai, atramų montavimo žingsnis yra 950 mm, kitiems falciniams stogams - 1090 mm.

4. Sniego užtvaras montuokite vienoje linijoje.

5. Classic RSSFOOTA atramos tvirtinimo vieta falco atžvilgiu - pavaizduota 3 paveikslėlyje. Užveržkite prispaudimo prie falco varžtų veržles. Nedidelis atramos išlinkimas ties varžtais parodo, kad atrama yra pritvirtinta tinkamai.

6. Įstatykite ovalius vamzdžius į atramas. Kraštinių sniego užtvarų vamzdžiai gali išlysti iki 100 mm iš atramų.

7. Jungiant sniego užtvarų vamzdžius, siauresnį vamzdžio galą įstatykite į platesnį kito vamzdžio galą. Sujungimą sutvirtinkite naudodami M8x30 varžtą su M8 veržle. Jei reikia, rankiniu metalo pjūkleliu nupjaukite nereikalingą likusią vamzdžio dalį.



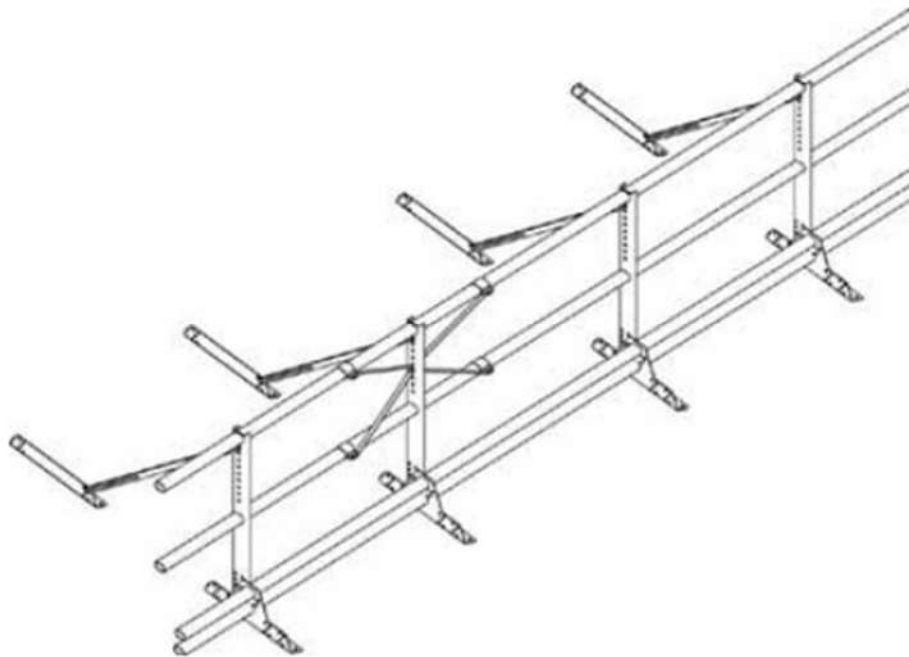
3 PAV. SNIEGO UŽTVAROS MONTAVIMAS

### APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ

#### Apsauginės tvorelės 0,6 m su sniego užtvara tvirtinimo detalės

Dėtalė	Kiekis, vnt.
Ovalus vamzdis, 3 m	8
Statramsčio atrama, 0,6 m	7
Kronšteinas KL3	7
Fiksatorius SK	35
Įtempiamą stogo tvorelės atrama, trumpa	7
Įtempiamos atramos tvirtinimo prie stogo detalė, trumpa	7
Įstriža tvorelės sutvirtinimo detalė	2
Šešiakampis varžtas M8 * 20 mm	19
Šešiakampis varžtas M8 * 30 mm	6
Šešiakampis varžtas M8 * 40 mm	35
Sraigtas 6,3 * 19 mm	60
Sraigtas 6,3 * 19 mm	14

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	18	32	0



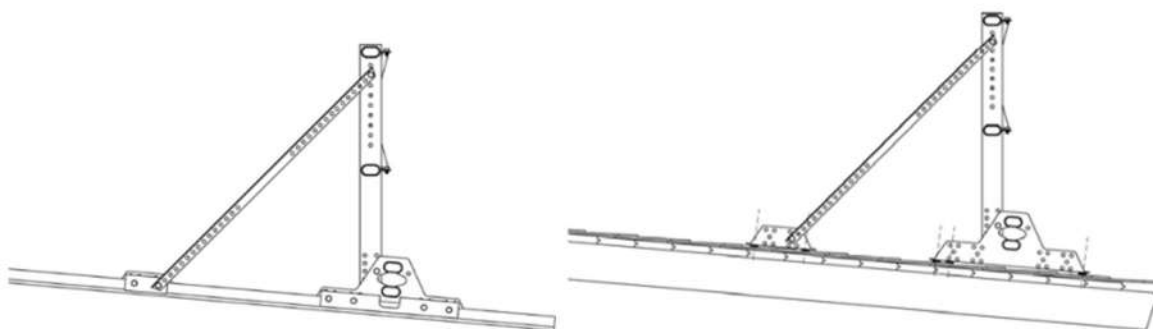
4 PAV. APSAUGINĖ TVORELĖ 0,6 M SU SNIEGO UŽTVARA

### Bendri reikalavimai

Ant pastatų, kurių stogo nuolydis yra didesnis nei 1:8 ( $7^\circ$ ), o aukštis iki karnizo yra daugiau nei 7 m, o taip pat ant visų pastatų, kurių aukštis iki karnizo yra daugiau nei 10 m, privaloma įrengti ne žemesnes nei 0,6 m apsaugines stogo tvorelės.

### Tvirtinimas

Atramos tvirtinamos prie stogo nešančiųjų konstrukcijų 6x50 mm sraigtais, ne didesniu nei 1,20 m žingsniu. Kad būtų užtikrintas sandarumas, tarp atramos ir stogo dangos, ties tvirtinimo sraigtais, įdėkite gumines tarpines. Jei tvirtinama prie čerpinio profilio stogo dangos, apatinėje atramos dalyje naudokite po dvi tarpines. Vamzdžius tvirtinkite taip, kaip parodyta paveikslėlyje.



5 PAV. APSAUGINĖS TVORELĖS SU SNIEGO UŽTVARA TVIRTINIMAS

### STOGO PRIEDŲ PRIEŽIŪRA

Naujai pastatytuose ar renovuotuose statiniuose privalu kas 4 mėnesiai patikrinti stogo saugos elementų tvirtinimo detales ir jų tvirtinimą (esant medinei konstrukcijai vyksta džiūvimo procesas).

Kasmet privalu patikrinti stogo saugos elementų tvirtinimo detales. Ypatingai reikia atkreipti dėmesį į detales, tvirtinamas ant stogo. Tvirtinimo vietose turi būti nepažeista tarpinė.

### Žiemos periodas

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	19	32	0

Sniego užtvartos paskaičiuotos 180 kg/m<sup>2</sup> apkrovai, kai jos yra pritvirtintos per visą stogo ilgį. Jeigu esama apkrova viršija leistiną, reikėtų ją sumažinti. Suledėjęs sniegas gali padidinti sniego masę vienoje vietoje. Todėl, jeigu sniego atramos neįrengtos per visą stogo ilgį, reikėtų sumažinti apkrovą iki leistinos.

Gaminių eksploatacijos laikas priklauso nuo jų priežiūros ir vietovės.

Statybos darbų kokybės kontrolė, leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai pateikti statybos taisyklėse - **ST 121895674.215.02:2021 "Stogų įrengimo darbai"**.

## **6. TS 06 MEDŽIO DARBAI**

Šios specifikacijos nurodymais vadovautis montuojant medines konstrukcijas parapeto skardinimo, šlaitinio stogo karkaso ir jo priklausinių įrengimui.

Medinėms konstrukcijoms naudojama spygliuočių mediena ne drėgnesnė kaip 20 % ir ne sausesnė kaip 8 %. Skaičiuojamasis medienos stipris lenkiant, gniuždant ir glemžiant išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams 13 MPa.

Stogo laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojama A rūšies mediena (žiūr. lentelę). Kitoms konstrukcijoms - paklotams, apkalams ir t.t., kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinių ir puvinimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi).

Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų ribų.

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvosios medienos dalis - ne mažiau kaip 20 %.

A rūšies medienoje, naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose, negali būti šerdis ir šakų. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš tiekiamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi sudaryti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama apžiūrint ir matuojant pavyzdžius.

Leistinieji medienos konstrukcijų defektai

Defektai	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1 m elemento ilgiui	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias, didesnės kaip 50 mm - iki 2 vnt. 1 m ilgio.
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio.	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm vienam metrui elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm vienam metrui elemento ilgio

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	20	32	0

Defektai	Medienos rūšis	
	A	B
Puvynys, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

Laikančios medinės konstrukcijos turi būti iš karto įrengiamos projektinėje padėtyje. Jų lietimosi su mūru, betonu vietos turi būti izoliuotos ritininės hidroizoliacinės medžiagos nepūvančiu pagrindu.

Montuojant laikančius elementus atraminiai paviršiai turi būti išlyginti, kur reikia pabetonuojant cementiniu skiediniu arba kitu būdu, kaip yra nurodyta. Atraminuose paviršiuose turi būti užneštos ašinės linijos. Turi būti apsirūpinta visomis reikalingomis jungimo ir tvirtinimo detalėmis, laikiniais tvirtinimo ir fiksavimo elementais.

Visa ne vidaus apdailai naudojama mediena turi būti apdorota ilgą laiką veikiančiais antiseptikais, sertifikuotais LR. Mediena turi būti apdorota kompleksiniu preparatu, apsaugančiu ją nuo biologinių veiksnių. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, antiseptiko rūšis, apdorojimo metodas, apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m<sup>3</sup> medienos) ir jo įsiskverbimo gylis bei apdorojimo atnaujinimo periodiškumas.

Į apsauginius tepamus ar purškiamus mišinius turi būti pridėta pigmento, kur tai netrukdo apdailai, kad būtų galima atskirti apdorotus paviršius.

Statybos aikštelėje antiseptikais mediena dengiama preparatus tepant arba purškiant. Apdorojant medienos paviršius negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar sulytas. Tepama arba purškiama preparato naudojimo instrukcijoje nurodytą skaičių kartų. Dar naudojami medienos apdorojimo metodai yra paviršiaus apdorojimas mirkant (taip pat ir karštoje – šaltoje vonioje) bei paviršių dažymas.

Medienos apsauginių padengimų mišiniai suklasifikuoti žemiau esančioje lentelėje.

Medienai apdoroti gali būti naudojami šie arba ne blogesni antiseptikai ir antipirėnai:

Apdorojimo metodai	Konservanto tipas ir sudėtis	Sunaudojimas	Apsauginės savybės
1. Paviršinis padengimas (tepimas ir purškimas)	Trichloretilfosfatas 40 % 60 %	600 g/m <sup>2</sup>	Biologinės antipirėninės
	Trichloretilfosfatas 50-70 % Pertolatumas 30-50 %	40-60 kg/m <sup>3</sup>	Apsauga nuo drėgmės, biologinės, antipirėninės
	Natrio fluorido 3-5 % tirpalas	20 g/m <sup>2</sup> paviršius aptepti 3 mm sluoksniu	Antiseptinės
	Pasta iš superfosfato 25 % sulfitinio šarmo 15 % Molio 25 % vandens su pigmentu 35 %		Antipirėninės
2. Dažymas	Konservanto tipas ir sudėtis dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais	Sunaudojimas Dangos storis 90-120 μkm 70-90 μkm	Antipirėninės

Apsauginių padengimų tipai, kurie turi būti naudojami, turi būti numatyti ir paspręsti pagal vietą, kur galiausiai mediena atsidurs, pagal medienos artumą maisto produktams, jos numatomą apdailą, apsauginius reikalavimus medienai. Mišiniai, kurie gaminami vietoje, turi būti ruošiami griežtai laikantis instrukcijų.

Antiseptikai gali būti naudojami suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi.

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	21	32	0

Pastaba: medienos apdorojimui gali būti panaudotos ir kitos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos.

Tepimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršius. Į apsauginius mišinius, naudojamus tepimui ar purškimui, turi būti pridėta pigmento, kur tai netrukdo apdailai, kad būtų galima atkirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius būtų sausas.

Purškimas. Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą, su pertrauka tarp padengimų, kol paviršius pilnai išdžius.

Techninės priežiūros inžinierius turi teisę pasirinkti pavyzdžius kontrolei.

Laikančių konstrukcijų matmenų **nuokrypiai** nuo projektinių neturi viršyti dydžių:

- konstrukcijų ilgis	± 20 mm
- konstrukcijų ir atramų aukštis	± 10 mm
- tarp konstrukcijų ašių	± 10 mm
- konstrukcijų nuo vertikalės	± 0,2 konstrukcijos aukščio
- gniužd. elementų nuo projektinės padėties 1/300 elem. ilgio	
- atraminių mazgų centro	± 10 mm
- įkirčių ir įpjovų gylis	± 3 mm
- skerspjūvių matmenys	± 2 mm

Atstumai tarp darbinių varžtų centrų:

- įeinančioms skylėms	± 2 mm
- išeinančioms skylėms skersai pluošto	≤ 5 mm
- išeinančioms skylėms išilgai pluošto	≤ 10 mm
- atstumai tarp vinių centrų iš įkalimo pusės	± 2 mm
- daliniai plyšiai elementų sandūrose	1 mm

Atvežta į statybvietyje pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždarame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių.

Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6-5 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena rietuvėse gerai vėdintųsi, ji turi būti pakelta nuo žemės paviršiaus ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m.

Statybos darbų kokybės kontrolė, leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai pateikti statybos taisyklėse - **ST 121895674.205.01.06:2021 "Medinių konstrukcijų įrengimo darbai"**.

## **7. TS 07 TINKO REMONTO DARBAI**

### **BENDRIEJI NURODYMAI**

#### **SENOJO TINKO VALYMAS**

Pirmiausia reikia nuvalyti senojo tinko paviršius, ypač didelį dėmesį skiriant pažeistoms ir dulkių, dūmų ar kitų teršalų užterštoms vietoms. Geriausia naudoti tam skirtus specialius fasadų valiklius, vandens srovę ir minkštą šepetį. Vandens srovė turi būti išsklaidyta. Per stipri vandens srovė gali dar labiau pabloginti padėtį vietose, kuriose reikia tvarkyti tinką. Jei fasadas užterštas grybelio ar dumblių,

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	22	32	0

rekomenduojama naudoti specialią grybelius ir dumblius naikinačią priemonę, galinčią pašalinti šiuos teršalus nuo fasado.

### FASADO BŪKLĖS NUSTATYMAS

Atnaujinamo fasado pagrindas bandomas ir vertinamas keturiais aspektais: tvirtumo, lygumo, įgeriamumo ir adhezijos (sukibimo).

Vertinimo aspektas	Bandymo būdas	Paruošimo būdas
Nešančiosios savybės ir tvirtumas	Kaukšėjimas plaktuku	Jei garsas duslus, pašalinti silpnai su pagrindu sukibusias vietas, nelygumai ir ertmės užpildomos cementiniu skiediniu.
	Patrinti ranka arba juodos spalvos audiniu	Užsiteršusios vietos ir / arba byrantis pagrindo paviršius nuvalomas vieliniu šepetiu ir gruntuojamas.
	Tvirtu štacheliu arba peiliu skersais ir išilgais rėžiais subraižomas paviršius - vizualiai nustatomos nešančiosios pagrindo savybės ir esamų sluoksnių sukibimas.	Nuvalomi silpni paviršiai ir nugruntuojami gruntu sugeriantiems, imliems pagrindams, kuris sumažina ir reguliuoja pagrindo įgertį, jį sustiprina ir riboja jo dukėtumą, o labai lygūs paviršiai, kurių negalima subraižyti, gruntuojami gruntu, didinančiu sukibimą, palengvinančiu naujo sluoksnio užtepimą, ribojančiu pagrindo įgeriamumą.
Lygumas*	Ant nedidelių paviršių - guldoma 2 m lentjuostė ir gulčiuoku nustatomas nukrypimas nuo vertikalės.	Jei nelygumai iki 10 mm - pagrindas lyginamas išlyginamuoju mišiniu; jei nelygumai iki 20 mm – pagrindas lyginamas tinko mišiniu; jei nelygumai didesni kaip 20 mm - pagrindas lyginamas klijuojant šilumos izoliacinį sluoksnį (šiuo atveju būtinas mechaninis šilumos izoliacinių plokščių tvirtinimas kaiščiais, neatsižvelgiant į kitas aplinkybes).
	Ant didelių paviršių (sienos su siūlėmis, daugiabučiai pastatai) - ištempiami statybiniai siūlai nuo vieno iki kito sienos krašto ir nivelyru nustatomi nukrypimai nuo plokštumos.	
Įgeriamumas	Šlapiu teptuku arba purkštuvu sudrėkinamas paviršius	Jei pagrindas greitai keičia spalvą tamsėdamas ir greitai sugeria drėgmę - jis gruntuojamas gruntu sugeriantiems, imliems pagrindams, kuris sumažina ir reguliuoja pagrindo įgertį, jį sustiprina ir riboja jo dukėtumą; Jei pagrindas ilgai nekeičia spalvos ir lėtai geria drėgmę - jo galima negruntuoti; Jei pagrindas nekeičia spalvos ir negeria drėgmės - jis gruntuojamas gruntu, didinančiu sukibimą, palengvinančiu naujo sluoksnio

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	23	32	0

		užtepimą, ribojančiu pagrindo įgeriamumą.
Adhezija	Įranga „pull off“	Pagrindo atsparumas tempimui turi būti daugiau nei 0,8 MPa.
	Vizualus vertinimas: atlikti bandymą, t.y. priklijuoti 10 mm storo klijų sluoksniu 8-10 polistireninio putplasčio gabalėlius (10 x 10 cm) prie nuvalyto, lygaus ir nugruntuoto paviršiaus. Po 3 dienų bandyti jėga juos atlaužti rankomis statmenai sienos.	Jei pažeidžiama pačio polistireno struktūra - pagrindui papildomo paruošimo nereikia; Jei polistireno gabalėliai atlūžta su klijų sluoksniu, reiškia, pagrindas nėra tinkamai paruoštas (t.y. nenugruntuotas su atitinkamu gruntu).

\*Leidžiamas maksimalus nukrypimas nuo plokštumos yra nuo - 4 mm iki + 2 mm. Visi bandymai turi būti atliekami mažiausiai 3 vietose, ant skirtingų pagrindo paviršių.

Visi bandymai turi būti atliekami mažiausiai 3 vietose, ant skirtingų pagrindo paviršių

#### DUMBLIŲ IR DĖMIŲ VALYMAS.

Jeigu ant paviršiaus yra dumблиų, juos geriausiai nuvalo biocidiniai preparatai su mūro antiseptikais. Tinkas pirmiausia valomas šepetėliu ir tepamas preparatu.

Seną tinką atnaujinti cementiniu glaistomuoju skiediniu - vadinamu cementiniu glaistu. Jis pagamintas cemento pagrindu (yra baltos ir pilkos spalvų), sutvirtintas mikropluoštu, todėl išlygina mikroįtrūkius, sudėtyje esantys hidrofobiški mikropriedai mažina vandens įgeriamumą bei neriboja laidumo garams. Galimas sluoksnio storis - nuo 1 iki 10 mm.

Prieš pradėdant naudoti biocidus, būtina perskaityti produkto techninę informaciją ir jos laikytis. Valant fasadą chemikalais, reikia naudoti asmenines apsaugos priemones: aprangą, apsaugančią odą, veidą, akis. Vilkėkite nelaidžius skysčiams drabužius, mūvėkite pirštines, užsidėkite apsauginius akinius.

#### TINKO SLUOKSNIO PAŠALINIMAS.

Neretai, norint atnaujinti fasadą, tenka šalinti visą tinko sluoksnį, nes jis būna tiek suskeldėjęs arba nešvarus, kad, nepašalinus senojo sluoksnio, kito būdo atnaujinti nėra. Dažniausiai taip atsitinka su per plonu arba nekokybiškai nutinkuotu mineraliniu tinku. Po to sienas reikia gruntuoti, armuoti ir iš naujo nutinkuoti.

#### ĮTRŪKIMŲ, PLYŠIŲ UŽTAISYMAS.

Bet kuriuo tinku tinkuoto fasado įtrūkius ir plyšius galima užtaisyti paprastu cementiniu tinko mišiniu, išlyginamuoju skiediniu arba armavimo mišiniu. Vietas aplink plyšius ir įtrūkius reikia nuvalyti ir užglaistyti pasiruoštu mišiniu. Galima naudoti specialius mišinius su mikropluoštu. Ištrupėjusias vietas rekomenduojama užtaisyti išlyginamuoju, cementiniu skiediniu, armavimo mišiniu.

#### GRUNTAVIMAS.

Geresniam naujo tinko ir sienų sukibimui gruntavimas būtinas. Grunto rūšis parenkama pagal naudojamas tinko ir klijų medžiagas.

### 8. TS 08 ŽAIBOSAUGOS ĮRENGIMAS

#### BENDRI REIKIALAVIMAI

#### KLIMATO SĄLYGOS

#### ĮRENGINIAI ATVIRAME ORE

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	24	32	0

Maksimali temperatūra – +40°C.  
 Minimali temperatūra – -35°C.  
 Apšalo sienelių storis (2-asis apšalo rajonas) – 10 mm.  
 4-asis vėjų rajonas.  
 Altitudė - mažiau 1000 m virš jūros lygio.  
 Vidutinė metinė perkūnijų trukmė – iki 40 val.

### ĮRENGINIAI PATALPŲ VIDUJE

Maksimali temperatūra - +35°C.  
 Minimali temperatūra patalpose - +18°C.

### ELEKTROS TINKLO CHARAKTERISTIKOS

Dažnis 50 Hz.

Pavadinimas	Įtampos	Sistema
Žema įtampa - paskirstymas ir imtuvai	400÷230V	3 f, įžeminta neutralė
Apšvietimas	230V	1 f, įžeminta neutralė

### DARBŲ SAUGA

Statiniai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal LR galiojančias taisykles, normas išvardintas šio projekto elektrotechninės dalies 1.1 skyriuje (arba jų paskutines laidas) ir įrenginių gamyklos gamintojos eksploatacijos instrukcijas.

Elektros įranga ir pastatymas turi užtikrinti kad, juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos t.y. kritimą užkliuvus, nudegimą, apdegimą, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogimo riziką. Apsaugą nuo pavojingų ir kenksmingų elektros poveikių žmogui Lietuvos Respublikoje reglamentuoja norminiai aktai:

- gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- elektrinių ir tinklų techninio eksploatavimo taisyklės;
- bendrosios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (BEIIT);
- gamintojų sudarytos elektros įrenginių techninio eksploatavimo instrukcijos ir reglamentai;
- darbdavių patvirtintos darbų saugos instrukcijos;
- kiti nustatyta tvarka įteisinti darbų saugos norminiai aktai.

Punktuose a, b, c išvardintų norminių aktų reikalavimus anuliuoti, apriboti ar bet kuriuo kitu būdu sušvelninti draudžiama.

Elektros įrenginiai ženklina ženkla "Atsargiai! Elektros smūgio pavojus", išpėjančiais apie elektros srovės pavojų

Elektros įrenginių srovei laidūs korpusai privalo turėti apsauginį, įžeminimą, atitinkantį BEIIT reikalavimus bei gamintojo instrukciją.

Elektros įrenginio eksploatavimo sąlygos turi atitikti gamintojo arba sertifikavimo įstaigos nurodytoms sąlygoms.

Elektros įrenginių eksploatavimo sąlygos turi atitikti jų apdangalų apsaugas nuo kietų kūnų bei vandens patekimo į gaminio vidų laipsnį.

Elektros įrenginiai privalo būti eksploatuojami, gamintojo nurodytu arba lengvesniu darbo režimu (ilgalaikiu arba trumpalaikiu).

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	25	32	0

Projekte numatyti žmogaus apsaugos nuo pavojingų ir kenksmingų elektros srovės poveikių būdai:

- a) apsauginiai aptvarai, apdangalai ir gaubtai, izoliacijos lygiai,
- b) elektros įrenginių srovei laidžių korpusų įžeminimas arba įnulinimas;
- c) apsauginio atjungimo priemonės;
- d) blokuotės, nuleidžiančios klaidingai operuoti skyrikliais įžeminimo peiliais ir kt.

Kiekviena kabelių (KL) privalo turėti numerį arba pavadinimą, kurie nurodomi žymenimis atspariais aplinkos poveikiui.

Apsaugos priemonės dirbant elektros įrenginiuose:

- a) izolijuojančios izolijuojančios replės, įtampos indikatoriai;
- b) srovės matavimo replės;
- c) įrankiai su izoliuotomis rankenomis;
- d) dielektrinės pirštinės, botai, kilimėliai,
- e) ekranuojantys komplektai,
- f) laikini aptvarai, įspėjimo plakatai,

Prieš naudojantis apsaugos priemone, reikia įsitikinti, kad ji yra išbandyta ir paskirtis atitinka naudojimosi sąlygas.

Savarankiškai dirbti veikiančiose elektros įrenginiuose gali asmenys:

- ne jaunesni kaip 18 metų;
- mediciniškai patikrinti;
- apmokyti saugos darbe taisyklių ir atestuoti;
- turintys tam leidimą.

Saugų darbą užtikrinančios organizacinės priemonės:

- asmenų, atsakingų už saugų darbų vykdymą, paskyrimas;
- nurodymų bei pavedimų išdavimas,
- leidimas ruošti darbo vietą ir leisti dirbti,
- leidimas dirbti;
- priežiūra darbo metu;
- darbo pertraukos bei jo baigimas.

Darbui paruoštose vietose turi būti iškabinti perspėjantys plakatai, atlikti reikiami perjungimai ir įžeminimai.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus dėl blogo matomumo, būtinas minimalus apšvietumas, kad žmonės galėtų saugiai judėti statinyje, įskaitant evakuaciją. Išėjimo su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui (avarinis apšvietimas).

## KABELIŲ TIESIMAS

Klojant kabelius turi būti laikoma gamyklos gamintojos nurodytų techninių reikalavimų konkretaus tipo kabeliui.

Klojant kabelius su plastmasine izoliacija ir apvalkalais, lenkimo spinduliai turi būti ne mažesni nei:

Kabelis	Mažiausias leistinas lenkimo spindulys r	
	$U_0=0,6\text{kV}$	$U_0>0,6\text{kV}$
Kelių laidininkų	12xD	15xD
Vieno laidininko	15xD	15xD

D-išorinis kabelio skersmuo, mm

Pavieniams kabeliams, ribiniais atvejais šias spindulių reikšmes galima sumažinti, pusiau jeigu pašildoma iki 30 °C ar lenkiama ant formos, bet kokiu atveju būtina patikrinti ar tai leidžiama daryti pagal gamyklos reikalavimus.

Kabelius klojant traukti galima ne didesne jėga negu nurodyta kabelio gamintojo.

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	26	32	0

Traukimo būdas	Kabelio konstrukcija	Tempimo jėga
Traukiant už laidininko galų	Visų kabelių tipai	P=Sx50N/mm <sup>2</sup> (Cu) P=Sx30N/mm <sup>2</sup> (Al)
Traukiant tempimo griebtuvu	Plastmasiniai kabeliai be metalinio apvalkalo, plastmasiniai kabeliai be šarvo (pvz. NYY, NA2XS2Y)	P=Sx50N/mm <sup>2</sup> (Cu) P=Sx30N/mm <sup>2</sup> (Al)

S-bendras laidininkų skerspjūvio plotas, mm<sup>2</sup>

D-išorinis kabelio skersmuo, mm

Kabelių klojimo metu temperatūra turi būti ne žemesnė kaip:

- plastmase izoliuotiems kabeliams su PVC apvalkalu -5 °C, Žemesnėse temperatūrose kabeliai turi būti iš anksto tinkamai pašildomi.

Klojant kabelius turi būti laikomasi Lietuvos Respublikoje galiojančių normų ir taisyklių.

Kabelinės linijos turi būti įrengtos prisilaikant Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių

ELIIT reikalavimų.

Elektros kabelių linijos turi būti įrengtos pagal ELIIT 2 reikalavimus (visų rūšių kabelinėms linijoms).

Atviroji elektros instaliacija patalpose turi būti atlikta pagal ELIIT 2.1.40-2.1.53 punktų reikalavimus.

Įrengtos galios kabelių linijos turi būti patikrintos ir išbandytos pagal ELIIT 1.8.26. punkto reikalavimus.

Kabelių linijų perėjimų per sienas, skiriančias patalpas, vietų sandarinimas bei kabelinių linijų įvedimo į skydus sandarinimas turi užtikrinti sandarumą ir hermetiškumą ir atitikti priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus.

Visi magistraliniai kabeliai turi būti klojami PVC arba PE vamzdžiuose. Kai kabeliai ir vamzdžiai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis per visą konstrukcijos storį. Taip pat turi būti padidintas kabelių atsparumas ugniai ne mažiau kaip 30cm į šonus nuo statybinių konstrukcijų.

Apšvietimo tinklų kabeliai klojami virštinkiniu būdu po apšiltinimo sluoksniu. Apšiltinimui turi būti naudojamos nepalaikančios degimo medžiagos.

Kabeliai iš abiejų perėjos per pertvarą pusių turi turėti žymenis, nurodančius linijos dispečerinį numerį arba pavadinimą, o ant jungiamųjų movų – movos numerį, montavimo datą ir montuotojo pavardę. Žymenys turi būti atsparūs aplinkos poveikiui.

## APSAUGINIS IŽEMINIMAS IR APSAUGA NUO VIRŠĖTAMPIŲ

Projekte priimtos sistemos:

- 0,4kV su tiesiogiai įžeminta neutrале TN-C-S.

Visos pasyviosios metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose, pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Įrenginiai prie įžemintuvo turi būti prijungti atskirais įžeminimo laidininkais.

Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo sąlygos nustatomos pagal Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles (EİIBT).

Maksimalūs įžemintuvų varžų dydžiai:

- vartotojo įžeminimo įrenginiams - 10Ω,

Įžeminimo ir apsauginių laidininkų grandinėse negalima įrengti saugiklių ir kitų atjungimo aparatų.

Įtampos ribotuvų duomenys:

- maksimali ilgalaikė darbo įtampa:
  - 280V - 0,4kV įrenginiams.
  - vardinė smūginė srovė 15kA;

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	27	32	0

- liekamoji įtampa:
  - 1200V - 0,4kV įrenginiams.

Įžemintuvai sudaryti iš vertikalių cinkuotų 1,5 m ilgio 20 mm skersmens elektrodo, horizontaliai sujungtų 40x4 mm cinkuota plieno juosta ne plonesne kaip 4 mm. Įžeminimui gali būti naudojami ir natūralūs įžemikliai, kuriuos leidžia naudoti elektros įrenginių taisyklės. Elektros įrenginiams įžeminti rekomenduojama naudoti visus esamus natūralius įžemintuvus.

Pašalinės laidžios elektrai konstrukcijos, įskaitant statinių metalines ir gelžbetonines konstrukcijas, negali būti panaudotos kaip vieninteliai PEN laidininkai.

## TECHNINIAI REIKALAVIMAI ĮRENGINIAMS

### BENDRI REIKALAVIMAI ELEKTROS ĮRENGINIAMS

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai atitinkantys „[Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių](#)“ bei „[Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių](#)“ reikalavimus.

Naudojamų elektros įrenginių ir statybos produktų charakteristikos turi atitikti nustatytas darbo sąlygas.

Elektros įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio).

Įrengiant elektros įrenginius, būtina atsižvelgti į norminių teisės aktų, reglamentuojančių aplinkos taršos, triukšmo, vibracijos, elektros laukų ir kt. kenksmingą poveikį turinčių veiksmų, reikalavimus.

Teritorijose ir patalpose, kuriose numatyta eksploatuoti elektros įrenginius, turi būti pasirūpinta cheminių medžiagų, alyvos, techninio vandens, šiukšlių, kitų atliekų surinkimu ir pašalinimu, kad jos nepatektų į vandens telkinius, lietaus vandens nuotekų sistemas ir t. t.

Elektros įrenginių schemų ir konstrukcijų parinkimas ir komponavimas projektiniuose sprendiniuose turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.

Elektros įrenginių schemas turi būti paprastos ir vaizdžios. Įrenginių išdėstymas, ženklinimas, spalvinis žymėjimas ir užrašai turi būti aiškūs ir suprantami.

Turi būti numatytos įrengti atitinkamos apsaugos nuo neigiamo elektros įrenginių poveikio radijo, laidinio ryšio, geležinkelio signalizacijos ir telemechanikos įrenginiams priemonės.

Įrengiant elektros įrenginius, būtina užtikrinti elektrotechnikos darbuotojų saugumą.

Prijungiami elektros įrenginiai turi atitikti jiems taikomų statybos techninių reglamentų ir (arba) standartų reikalavimus.

Įrenginių gamybos organizavimo kokybės rodikliai apibūdinami ISO-9000 kokybės sertifikate.

Pripažįstant tinkamais naudoti naujus, rekonstruotus ar kapitališkai suremontuotus elektros įrenginius, prieš tai būtina juos išbandyti, atlikti matavimus arba patikrinti.

Nauji, rekonstruoti ir kapitališkai suremontuoti elektros įrenginiai pradedami naudoti tik jeigu jie tenkina statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymu, nustatytus reikalavimus.

Pradedant naudoti elektros įrenginius, objektai turi būti aprūpinti gaisro gesinimo įrenginiais ir priemonėmis.

## APSAUGINIAI VAMZDŽIAI

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	28	32	0

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Atitikimas standartą	LST-EN 62305-3:2011
2.	Vamzdis pagamintas iš plastiko	PP
3.	Vamzdžio išorinis skersmuo	D20mm
4.	Vamzdžio išorinė sienelė	Lygi
5.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi
6.	Degumui atsparumo klasė	A1
7.	Žaibo impulso 1,2/50ms įtampos atlaikymas	≥100kV
8.	Sujungimai su tokio pat atsparumo movomis	taip

### VIRŠĪTAMPIŲ RIBOTUVAS

Nr.	Reikalavimas	Reikšmė	Atitikimas
1.	Standartas	IEC 61643-1/ EN 61643-11	
2.	Gamybos technologija	varistorius	
3.	Polių skaičius	4P	
4.	Elektros tinklo tipas	TN-C-S	
5.	Dažnis	50 Hz	
6.	Tinklo įtampa	230/400V	
7.	Maksimali darbo įtampa	255 V	
8.	Impulsinė srovė limp (10/350) poliui	25 kA	
9.	Nominali iškrovos srovė In(8/20) poliui	25 kA	
10.	Apsaugomos įtampos lygis Up	II klasė – 1,4 kV	
11.	Srovė po iškrovos (liekamoji srovė) If	5/15/25 kA	
12.	Darbinė srovė Ic (varistoriaus nuotėkio srovė)	<1	
13.	Atsparumai trumpam jungimui Icc	50 kA	
14.	Darbo temperatūra	-40°C iki +80°C	
15.	Apsaugos klasė	IP20	
16.	Su būsenos indikatoriumi		
17.	Pajungimo gnybtai	2,5 – 35 mm <sup>2</sup>	
18.	Montuojamas ant DIN bėgelio		

### ĮŽEMINIMO SISTEMA. ŽAIBOSAUGA

Eil. Nr.	Reikalavimas	Reikšmė	Atitikimas
1.	<b>VERTIKALŪS ĮŽEMINIMO ELEKTRODAI</b> <b>Paskirtis.</b> Įžeminimo elektrodas skirtas žmonių apsaugai nuo pavojingo elektros srovės poveikio ir naudojamas dirbtinuose įžemintuvuose bei įžeminimo įrenginiuose atitinkamos varžos įžeminimui pasiekti. <ul style="list-style-type: none"> <li>• padengtas antikorozine danga molėkuliniame lygyje;</li> <li>• diametras 20 mm ir daugiau, elektrodo ilgis 1,5m;</li> <li>• speciali sujungimo mova arba specialus kelių elektrodų tarpusavio sujungimas garantuojantis patikimą jungtį;</li> <li>• smaili galvutė elektrodo įkalimui į gruntą.</li> </ul>		

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	29	32	0

Eil. Nr.	Reikalavimas	Reikšmė	Atitikimas
2.	<p><b>KONTROLINĖ DĖŽUTĖ</b>            Kontrolinė dėžutė suteikia galimybę kontakto „juosta-juosta“ patikrinimui ir įžeminimo varžų kontroliniam matavimui, vėlesnės eksploatacijos metu            Apsaugos laipsnis - IP44            Dėžutės korpuso medžiaga - karštai cinkuoti plieno lakštai, betonas, plastmasė            Korpusas iš išorės nudažomas RAL 7032            Ventiliacija Savaiminė, neleidžianti kondensuotis drėgmei ir nepraleidžianti dulkių            Ženklas įspėjantis apie elektros srovės smūgio pavojų pagal Elektros įrenginių eksploatavimo taisyklių reikalavimus, ant dėžutės durelių išorinės pusės, atsparus atmosferiniams poveikiams.            Tarnavimo laikas      25 metai            Garantinis laikas      24 mėnesiai</p>		
3.	<p><b>HORIZONTALI ĮŽEMINIMO JUOSTA</b>            Karštu galvaniniu budu apdirbta gamyklinio cinkavimo cinkuota juosta 40x4 mm.            Skirta naudojimui klojant lauke grunte.            Cinkuotos juostos cinko storis privalo būti nemažesnis kaip 70 μm</p>		
4.	<p><b>CINKUOTA VIELA- ŽAIBO NUVEDIKLIS</b>            Karštu galvaniniu budu apdirbta gamyklinio cinkavimo plieninė viela D8 mm.            Skirta naudojimui montavimui atvirame lauke.            Cinkuotos vielos cinko storis privalo būti nemažesnis kaip 70 μm</p>		
5.	<p><b>ANTI-KOROZINĖ SUJUNGIMO PASTA</b>            Naudojama, kad pasiektume gera kontakta tarp strypo ir movos bei. Montavimo metu įpilama pastos i movą ir susukama. Galima taip pat naudoti kaip sutepamąjį skysti palengvinantį įkalimą galvutės įsukimą į kiekvieno strypo movą.</p>		

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	30	32	0

Eil. Nr.	Reikalavimas	Reikšmė	Atitikimas
6.	<b>AKTYVUSIS ŽAIBOLAIDIS</b> <b>Veikimo principas:</b> . aktyvių žaibo priėmėjų funkcija – sukurti nukreiptą į debesį aukštyn einančią jonizuotų dalelių srovę, kuri sukuria kanalą elektriniam išlydžiui <b>Metalas:</b> Nerūdijantis plienas arba cinkuotas metalas. <b>Stovas:</b> užtikrinantis patikimą tvirtinimą prie stogo konstrukcijos nepažeidžiant jo sandarumo <b>Gamintojo reikalavimai.</b> Aktyvieji žaibo ėmikliai turi atitikti Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams <b>Parametrai:</b> Apsaugos zonos spindulys Stovo aukštis Pradinis aktyvinimas, matuotas atliekant veiksmingumą bandymą pagal standartą NF C17-102 C priedą ΔT	   27m 2m 60 μs	
7.	<b>PRIDAVIMUI PARUOŠIAMA DOKUMENTACIJA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Techninis žaibolaidžio pasas</li> <li>• Paslėptų darbų aktai</li> <li>• Žaibolaidžių apsaugos zonų schemas</li> <li>• Žaibolaidžių konstrukcijos darbo brėžiniai (statybinė dalis)</li> </ul>		

### **ELEKTROS ĮRENGINIŲ BANDYMAS**

Atliekant matavimo ir bandymo darbus būtina atsižvelgti į gamyklų - gamintojų rekomendacijas ir instrukcijas, "Elektros įrenginių bandymo normas ir apimtis" bei kitų normatyvinių teisės aktų reikalavimus. Įrenginiams, kuriems gamintojų nurodytos kitokios bandymų normos ir apimtys, reikia vadovautis jomis. Visi bandymai ir matavimai turi būti įforminami atitinkamais aktais ir protokolais.

Elektros įrenginiams būtina atlikti visus reikalingus bandymo darbus netgi jeigu jie nėra pateikti projekto matavimo, bandymo, paleidimo - derinimo darbų žiniaraštyje.

### **9. TS 09 IZOLIAVIMO DARBAI**

**Reikalavimai izoliuojamam paviršiui** Izoliuojami paviršiai turi būti apsaugoti nuo kritulių, išdžiovinti, nuvalytos šiukšlės, dulkės. Leistinus viršijantys plyšiai ir nelygumai turi būti užpildyti ir išlyginti. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos hidroizoliacijos sluoksnis priimami atskirai. Paviršių gruntavimas, kur tai reikalinga, turi būti ištasas. Gruntuotė turi gerai sukibti su pagrindu.

#### **Ruošiant pagrindą turi būti įvykdyti šie reikalavimai:**

Techniniai reikalavimai pagrindui	Ribiniai nuokrypiai	Kontrolė
Ruloninės ir mastikinės izoliacijos pagrindo paviršiaus leistini nuokrypiai:  išilgai nuolydžio ir horizontalaus paviršiaus	±5 mm	Matuojant liniuote, techninė apžiūra ne mažiau 5 kartų 70-100 m <sup>2</sup> plotui, vizualiai

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	31	32	0

skersai nuolydžio ir vertikalaus paviršiaus	±10 mm	
iš vienetinių medžiagų skersai nuolydžio	±10 mm	
Elemento plokštumos nuokrypis nuo užduoto nuolydžio (per visą stogo plotą)	0,2 %	
Konstrukcijoms – elemento storio nukrypimas nuo projektinio	iki 10 %	
Nelygumų skaičius 4 m <sup>2</sup> plote (nelygumo kontūras ne daugiau 150 mm ilgio)	ne daugiau 2	
Gruntuotės storis:		
gruntuojant sukietėjusį išlyginamąjį sluoksnį – 0,3 mm	5 %	
gruntuojant išlyginamąjį sluoksnį po 4 h kietėjimo – 0,6 mm	10 %	

SPV-024-005-A.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	32	32	0



Orientacinis gaminių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis					
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo	Pastabos
<b>Išmontavimo, ardymo darbai</b>					
1.	Esamų šlaitinio stogo konstrukcijų apžiūra	m <sup>2</sup>	608,24	TS 06	
2.	Esamos asbestinio šiferio stogo dangos išmontavimas.	m <sup>2</sup>	543,12	TS 02	
3.	Esamos profiliuotos skardos stogo dangos išmontavimas.	m <sup>2</sup>	65,12	TS 02	
4.	Skardinių palangių išmontavimas.	m	8,00	TS 02	
5.	Mansardos langų angokraščių apdailos iš skardos išmontavimas.	m <sup>2</sup>	4,49	TS 02	
6.	Mansardos sieninių skardų išmontavimas.	m <sup>2</sup>	19,97	TS 02	
7.	Parapeto skardų išmontavimas.	m <sup>2</sup>	14,92	TS 02	
8.	Lietaus latakų išmontavimas.	m	109,86	TS 02	
9.	Lietvamzdžių išmontavimas.	m	69,94	TS 02	
10.	Prieglaidų prie sienų skardų išmontavimas.	m <sup>2</sup>	24,79	TS 02	
11.	Kraigo skardų išmontavimas.	m/m <sup>2</sup>	72,93/21,88	TS 02	
12.	Karnizo skardų išmontavimas.	m <sup>2</sup>	32,92	TS 02	
13.	Vėjaskardžių išmontavimas.	m <sup>2</sup>	20,87	TS 02	
14.	Antenų ir panašių įrenginių nuėmimas nuo stogo.	vnt.	3	TS 02	
15.	Vėdinimo kanalo medinio karkaso su stogeliu išmontavimas.	m <sup>3</sup>	0,10	TS 02	
16.	Stogo skersinių grebėstų nuardymas.	m <sup>3</sup>	9,95	TS 02	
17.	Pažeistų stogo konstrukcijų pakeitimas analogiškomis.	m <sup>3</sup>	1,40	TS 06	
18.	Palėpės išvalymas nuo šiukšlių.	t	2,00	TS 02	
19.	Statybinių atliekų išvežimas iš objekto.	t	20,00	TS 02	
<b>Šlaitinio stogo paprastojo remonto darbai</b>					
20.	Šlaitinio stogo medinių konstrukcijų padengimas antipirenais ir antiseptikais.	m <sup>2</sup>	1521,00	TS 06	
21.	Pažeisto sienų tinko remontas, atidengus konstrukcijas.	m <sup>2</sup>	50,00	TS 07	
22.	Pažeistų sienų dažų sluoksnio atstatymas, atidengus konstrukcijas.	m <sup>2</sup>	50,00	TS 07	
23.	Difuzinės hidroizoliacinės plėvelės klojimas.	m <sup>2</sup>	608,24	TS 05	
24.	Betono karnizo hidroizoliavimas ties esamomis gegnėmis.	m <sup>2</sup>	54,98	TS 09	
25.	Išilginių medinių grebėstų įrengimas.	m <sup>3</sup>	1,58	TS 05/06	
26.	Skersinių medinių grebėstų įrengimas.	m <sup>3</sup>	22,00	TS 05/06	
27.	Valcuotos, plieninės stogo dangos įrengimas.	m <sup>2</sup>	608,24	TS 05	
28.	Kraigų apdirbimas.	m/m <sup>2</sup>	72,93/21,88	TS 04/05	
29.	Vėjaskardžių įrengimas.	m/m <sup>2</sup>	52,18/20,87	TS 04/05	
30.	Karnizų apskardinimas.	m/m <sup>2</sup>	109,73/32,92	TS 04/05	
31.	Parapeto apskardinimas.	m <sup>2</sup>	14,92	TS 04/05	
0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p. info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KESTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
25745	SPV	I. Gudavičius	Dokumento pavadinimas:		Laida
15348	E SPDV	D. Liutkevičius	MEDŽIAGŲ IR STATYBOS DARBŲ ŠAUNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
	INŽ	A. Varkala			
Kalba	Statytojas / Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A.SŽ		Lapų 1 2

32.	Prieglaudų prie sienų apskardinimas.	m <sup>2</sup>	24,79	TS 04/05	
33.	Vėdinimo kanalų išvalymas, dezinfekavimas.	m	86,00	TS 05	
34.	Vėdinimo kanalų mūro atstatymas, remontas, paaukštinimas.	m <sup>3</sup>	1,00	TS 03	
35.	Vėdinimo kanalų apskardinimas.	m <sup>2</sup>	9,99	TS 04/05	
36.	Tinklo nuo paukščių įrengimas virš vėdinimo kanalų.	m <sup>2</sup>	0,90	TS 04/05	
37.	Skardinių stogelių įrengimas virš vėdinimo kanalų.	m <sup>2</sup>	1,95	TS 04/05	
38.	Mansardos išorės sienų, įskaitant ugniasienę apskardinimas valcuota stogo danga.	m <sup>2</sup>	24,97	TS 04/05	
39.	Palangių skardų įrengimas.	m/m <sup>2</sup>	9,75/1,95	TS 04	
40.	Mansardos langų angokraščių apdailos iš skardos įrengimas.	m/m <sup>2</sup>	22,45/4,49	TS 04	
41.	Lietaus lataukų Ø125 įrengimas.	m	109,86	TS 05	
42.	Lietaus lietvamzdžių Ø90 įrengimas.	m	79,94	TS 05	
43.	Vėdinimo grotelių palėpės vėdinimui įrengimas esamuose stogeliuose.	m <sup>2</sup>	1,04	TS 05	
44.	Aliuminių atverčiamų langų įrengimas esamuose stogeliuose.	vnt./m <sup>2</sup>	4/2,08		
45.	Sniego gaudytuvų įrengimas.	m	30,00	TS 05	
46.	Apsauginės stogo tvorelės su sniego gaudytuvu įrengimas.	m	80,00	TS 05	
<b>Žaibosaugos įrengimas</b>					
47.	Aktyviojo žaibolaidžio galvutė su 2m aukščio stovu užtikrinančiu ≥27m apsaugos zoną	kompl.	1	TS 08	
48.	Įžeminimo strypas L=1.5m	vnt.	20	TS 08	D20mm
49.	Įkalimo antgalis	vnt.	2	TS 08	D20mm
50.	Antgalis kalimui	vnt.	2	TS 08	D20mm
51.	Antikorozinė pasta	vnt.	4	TS 08	
52.	Cinkuota plieninė arba aliuminė viela D8mm	m	75	TS 08	
53.	Laikikliai vielos tvirtinimui prie stogo	kompl.	50	TS 08	
54.	Laikikliai vielos tvirtinimui prie sienos	vnt.	25	TS 08	
55.	Cinkuota plieninė juosta 40x4mm	m	5	TS 08	
56.	PP vamzdis D20mm A1 degumo klasės	m	4	TS 08	
57.	Įžeminimo kontrolinių matavimų dėžutė arba varžtiniai sujungimai tvirtinami prie sienos įžemikliams atjungti	kompl.	2	TS 08	
58.	Dokumentacija ir matavimai žaibosaugos ir įžemiklio pridavimui	kompl.	1	TS 08	
59.	Viršįtampių ribotuvas 4P B+C klasės	kompl.	1	TS 08	
60.	Saugiklių blokas su 100A saugikliai viršįtampių apsaugai	kompl.	1	TS 08	
61.	Medžiagos ir konstrukcijos saugikliams ir viršįtampių ribotuvas sumontuoti ir prijungti įvadinėse spintose	kompl.	1	TS 08	

Pastabos:

1. Medžiagų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.
2. Kiekiai tikslinami vietoje, atidengus konstrukcijas.

PATVIRTINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST. EUR.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2024 M. MĖN. D.

**SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS**

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

**Statinių grupė SPV241127 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS**

2024.12.02

Lapas 1

Išlaidų aprašymas	Kaina, (tūkst. EUR)			Iš viso (su PVM)
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

**III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas**

1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	88.372	0.961		89.333
Viso III:	88.372	0.961		89.333
Viso II-III:	88.372	0.961		89.333

**IV. Projektavimas ir inžinerinės paslaugos**

Projektavimo darbai ir inž. paslaugos 10.00%			8.933	8.933
Viso IV:			8.933	8.933
Viso II-IV:	88.372	0.961	8.933	98.266

**VI. Rezervas**

Užsakovo rezervai 10.00%			9.827	9.827
Viso VI:			9.827	9.827
Viso II-VI:	88.372	0.961	18.760	108.093

Skaičiavo: PDV Jelena Michniova. At. Nr. 38256



**OBJEKTINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

**Statinių grupė** SPV241127 **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS****Statinys** **1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS**

2024.12.02

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (tūkst. EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
<b>1</b>	<b>Bendrastatybiniai darbai</b>	88.372	0.961	89.333	73.829
<b>Iš viso:</b>		<b>88.372</b>	<b>0.961</b>	<b>89.333</b>	<b>73.829</b>

Skaičiavo: PDV Jelena Michniova. At. Nr. 38256



# LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

**Statinių grupė**      **SPV241127 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS**

**Statinys**                      **1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS**

**Žiniaraštis**                      **1 Bendrastatybiniai darbai**

2024.12.02

**Suma žiniaraščiui 88372.27 EUR**

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
<b>1 Išmontavimo, ardymo darbai</b>								
1	N46-156	STOGŲ IŠ BANGUOTŲ IR PUSIAU BANGUOTŲ ASBESTCEMENTINIŲ LAPŲ IŠARDYMAS	100m2	5.4312	1171.35			1171.35
2	N46-154	PAPRASTŲ IR VIDUTINIO SUDĖTINGUMO SKARDOS STOGŲ IŠARDYMAS	100m2	0.6512	73.78			73.78
3	R8-52	0,25-0,4M PLOČIO SANDRIKŲ, PALANGIŲ NUOLAJŲ IR ATSKIRŲ KARNIZŲ DANGOS NUARDYMAS	m	8.0	12.21			12.21
4	N46-153	SUDĖTINGŲ SKARDOS STOGŲ (mansardos langų apskardinimo) IŠARDYMAS	100m2	0.0449	6.46			6.46
5	N9P-0310	SIENŲ APTAISYMAS METALINIAIS PROFILIUOTAIS LAKŠTAIS (apskardinimo demontavimas) K1=0.5, K2=0.5, K3=0.0	100m2	0.1997	47.69		41.97	89.66
6	N46-153	SUDĖTINGŲ SKARDOS STOGŲ (apskardinimų) IŠARDYMAS	100m2	0.1492	21.45			21.45
7	R62P-5107	ŠLAITINIŲ STOGŲ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ARDYMAS ( pakabinami latakai nuo kopėčių arba pastolių)	m	109.86	144.22			144.22
8	R62P-5107	ŠLAITINIŲ STOGŲ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ARDYMAS ( lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių)	m	69.94	76.51			76.51
9	N46-153	SUDĖTINGŲ SKARDOS STOGŲ (apskardinimų) IŠARDYMAS	100m2	0.2479	35.64			35.64
10	N12P-0701	ŠLAITINIŲ STOGŲ, DENGŲ LAKŠTINE DANGA, KRAIGŲ ĮRENGIMAS ( skardos profilių kraigai) (demontavimas) K1=0.6, K2=0.7, K3=0.0	100m	0.7293	148.51		8.68	157.19
11	N46-153	SUDĖTINGŲ SKARDOS STOGŲ (karnizų apskardinimų) IŠARDYMAS	100m2	0.3292	47.33			47.33
12	N46-153	SUDĖTINGŲ SKARDOS STOGŲ (vėjalenčių apskardinimų) IŠARDYMAS	100m2	0.2087	30.01			30.01
13	N50-238	IKI 8M AUKŠČIO TELEVIZIJOS AR RADIJO TRANSL.ANTENŲ BE ATOTAMPŲ MONTAVIMAS, KAI STOGO DANGA IŠ BETONO (demontavimas) K1=0.6, K2=0.7, K3=0.0	vnt	3.0	170.48			170.48
14	N10-14	KARKASO ĮRENGIMAS IŠ TAŠŲ (Vėdinimo kanalo medinio karkaso su stogeliu išmontavimas) k1=0.8, k2=0.8, k3=0.0, k8=1.03	m3	0.1	26.16		0.31	26.47
15	N46-158	GREBĖSTŲ SU TARPAIS IŠARDYMAS	100m2	6.0824	845.39			845.39
16	N46-157	GEGNIŲ IŠARDYMAS	m3	1.4	244.14			244.14
17	N10-67	GEGNIŲ PASTATYMAS K8=1.03	m3	1.4	443.77	453.99	12.23	909.99
18	R23-65	STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS 10 KM ATSTUMU AUTOMOBILIAIS-SAVIVARČIAIS,	t	20.0	23.23		471.66	494.89

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		PAKRAUNANT EKSKAVATORIAIS 0,25 M3 TALPOS KAUŠAIS						
19	R23-59	ŪKINIŲ ŠIUKŠLIŲ VALYMAS IŠ PATALPŲ (palėpės valymas)	t	2.0	37.51			37.51
<b>Skyriuje 1</b>					3605.84	453.99	534.85	4594.68
<b>2 Šlaitinio stogo paprastojo remonto darbai</b>								
1	N10-206-1	MEDINIŲ PAVIRŠIŲ ANTISEPTIKAVIMAS PASTA (100 M2 ANTISEPTIKUOTO PAVIRŠIAUS) K8=1.17	100m2	15.21	1792.59	4183.97		5976.56
2	N10-210-3	MEDINIŲ PAVIRŠIŲ PADENGIMAS UGNIAI ATSPARIAIS DAŽAIS K8=1.17	100m2	15.21	1452.62	7065.05		8517.67
3	R11-3	FASADŲ LYGAUS PAGRASO TINKO REMONTAS, DIRBANT ANT PASTOLIŲ (ŽEMĖS), KAI REMONTUOJAMŲ VIETŲ PLOTAS DAUGIAU KAIP 5 M2 K8=1.15, K9=1.15	m2	50.0	749.69	130.02		879.71
4	N15P-1402	PASTATŲ IŠORINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS EMULSINIAIS DAŽAIS vienu sluoksniu voleliu K9=1.15	100m2	0.5	35.19	39.33	0.03	74.55
5	N15P-1402	PASTATŲ IŠORINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS EMULSINIAIS DAŽAIS antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu K9=1.15	100m2	0.5	30.36	34.96	0.03	65.35
6	N9P-0406	PLĖVELINĖS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS, naudojant difuzinę plėvelę	100m2	6.0824	393.54	678.49	4.02	1076.05
7	N8-8-8	HORIZONTALIŲ PAVIRŠIŲ HIDROIZOLIACIJA LIPNIA RITININE DANGA BE GRUNTAVIMO K9=1.15	m2	54.98	59.28	558.75		618.03
8	N10-230	GREBĖSTAVIMAS, NAUDOJANT PNEUMO ĮRANKIUS	100m2	6.0824	1070.38	6742.08	102.79	7915.25
9	N12P-0604	ŠLAITINIŲ STOGŲ DENGIMAS PLIENINIAIS PROFILIUOTAIS LAKŠTAIS (lakštų jungtis dvigubas falcas)	100m2	6.0824	2446.58	9177.38	414.2	12038.16
10	N12P-0701	ŠLAITINIŲ STOGŲ, DENGŲ LAKŠTINE DANGA, KRAIGŲ ĮRENGIMAS (skardos profilių kraigai)	100m	0.7293	247.52	839.66	12.4	1099.58
11	N12P-0706	ŠLAITINIŲ STOGŲ VĖJALENČIŲ ĮRENGIMAS (skardos lenktų profilių)	100m	0.5218	131.18	285.78	1.21	418.17
12	N12P-0703	ŠLAITINIŲ STOGŲ ŠONINIŲ IR GALINIŲ KARNIZŲ ELEMENTŲ TVIRTINIMAS (skardos profiliai)	100m	1.0973	197.18	4.25		201.43
13	N12P-0713	PARAPETŲ, STOGELIŲ DENGIMAS SKARDA, PAGAMINANT DETALES, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m2	0.1492	120.49	142.59	8.88	271.96
14	N12P-0713	PARAPETŲ, STOGELIŲ (prie glaudo prie sienų) DENGIMAS SKARDA, PAGAMINANT DETALES, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m2	0.2479	200.2	236.91	14.75	451.86
15	R18-2	VĖDINIMO KANALŲ PRAVALYMAS	m	86.0	229.64	2.16		231.8
16	R61P-2511	VĖDINIMO KANALŲ BIOCHEMINIS APDOROJIMAS	10m	8.6	10.3	72.44	0.25	82.99
17	R62P-5218	PARAPETŲ (vėdinimo kanalų) MŪRO ATSTATYMAS IR PAAUKŠTINIMAS	m3	1.0	100.44	126.49	3.59	230.52
18	N12P-0713	PARAPETŲ, STOGELIŲ (vėdinimo kanalų) DENGIMAS SKARDA, PAGAMINANT DETALES, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m2	0.099	79.95	94.61	5.89	180.45
19	R11-111	METALINIO TINKLO JUOSTŲ TVIRTINIMAS PRIE MŪRINIŲ IR BETONINIŲ SIENŲ	m2	0.9	7.31	4.63		11.94
20	N12P-0713	PARAPETŲ, STOGELIŲ DENGIMAS SKARDA, PAGAMINANT DETALES, kai	100m2	0.0195	15.75	18.64	1.16	35.55

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
21	N9P-0310	tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras SIENŲ APTAISYMAS METALINIAIS PROFILIUOTAIS LAKŠTAIS	100m <sup>2</sup>	0.2497	119.27	386.79	104.97	611.03
22	N12-144-7	PALANGIŲ NUOLAJŲ TVIRTINIMAS	m	9.75	24.93	35.78		60.71
23	R62P-3504	LANGŲ IR DURŲ IŠORĖS ANGOKRAŠČIŲ, APŠILTINTŲ IZOLIACINĖMIS PLOKŠTĖMIS, APTAISYMAS SKARDOS LENKTAIS PROFILIAIS ( angokraščiai langu)	100m	0.2245	79.02	125.14	0.78	204.94
24	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	109.86	473.19	653.78	6.37	1133.34
25	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	79.94	398.12	621.98	4.64	1024.74
26	N9-214	METALINIŲ GROTŲ MONTAVIMAS, KAI TVIRTINIMUI PAGRINDAS MŪRAS	m <sup>2</sup>	1.04	22.22	48.88	0.34	71.44
27	N2P-0103	ALIUMINIO ARBA PLASTIKO LANGŲ BLOKŲ SU VARSTOMOMIS SAVAROMIS MONTAVIMAS MŪRINĖSE SIENOSE, kai langų blokų plotas iki 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2.08	72.79	2.0	2.84	77.63
28	104	Aliuminio langai	m <sup>2</sup>	2.08		599.77		599.77
29	N12P-0716	ŠLAITINIŲ STOGŲ APSAUGINIŲ KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS ( sniego užtvara)	100m	0.3	113.13	88.8	7.91	209.84
30	N12P-0716	ŠLAITINIŲ STOGŲ APSAUGINIŲ KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMAS ( apsauginė stogo tvorelė)	100m	0.8	311.74	5714.4	19.88	6046.02
<b>Skyriuje 2</b>					10984.60	38715.51	716.93	50417.04
<b>3 Žaibosaugos įrengimas</b>								
1	N21-574	ŽAIBO GAUDYKLĖS (PRIĖMIKLIO) MONTAVIMAS, KAI TVIRTINAMA PRIE KONSTRUKCIJŲ, DIRBANT ANT STOGO (1 PRIĖMIKLIS)	vnt	1.0	23.69		0.23	23.92
2	N34-21	VIENSTIEBIŲ PLIENINIŲ ANTENINIŲ IKI 5 M AUKŠČIO ATRAMŲ SU ATOTAMPOM ĮRENGIMAS	vnt	1.0	405.9	76.85		482.75
4	3860-42	Cinkuotas stiebas 2m, 42.4mm (sienelė 3.2mm)	vnt	1.0		21.66		21.66
5	3860-26	Stiebo laikiklis 280mm	vnt	1.0		15.01		15.01
6	3860-36	Cinkuota jungtis Rd7-10mm vielos pajungimui prie stiebo, St/Zn (35-43)	vnt	1.0		2.08		2.08
7	N21-259	VERTIKALIŲ ĮŽEMIKLIŲ IŠ APVALAUS PLIENO ĮRENGIMAS	10 vnt	2.0	126.79			126.79
8	3860-3	Cinkuotas įžeminimo strypas iš plieno 20(17)x1500 mm	vnt	20.0		241.4		241.4
9	3860-6	20(17) mm strypo antgalis	vnt	2.0		4.4		4.4
10	3860-9	Kalimo galvutė įžeminimo strypams 20 mm	vnt	2.0		11.42		11.42
11	3860-76	Antikorozinė pasta (įžeminimo sist. darbams)	kg	1.0		17.05		17.05
12	N21-571	ŽAIBOLAIDŽIO MONTAVIMAS, KAI TVIRTINAMA PRIE K-JŲ, DIRBANT NUO KOPĖČIŲ	100m	0.75	314.11		3.92	318.03
13	3860-18	Aliuminio viela d 8mm (1kg~7.4m; 1m~0.135kg), ritinyje	kg	10.13		81.55		81.55
14	N21-570	ŽAIBOLAIDŽIO MONTAVIMAS, KLOJANT TRANŠĖJOJE	100m	0.05	10.54			10.54
15	3860-21	Cinkuota juosta įžeminimui 40x4 mm 1.26 kg/m (ritė~50kg)	kg	6.3		11.84		11.84
16	N21P-0305	KABELIŲ, LAIDŲ APSAUGOS GOFRUOTŲ	100m	0.04	15.39	12.01	0.14	27.54

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		VAMZDŽIŲ KLOJIMAS, TVIRTINANAT PRIE KONSTRUKCIJŲ, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm						
17	N21P-0802	IŽEMINIMO REVIZIJOS DĖŽIŲ ĮRENGIMAS	vnt.	2.0	12.57	11.99		24.56
18	N21-440-2	VIRŠITAMPIŲ RIBOTUVŲ MONTAVIMAS TP 0,4 KV SPINTOSE	vnt.	1.0	12.57		5.4	17.97
19	3860-74	Viršitampių ribotuvas 4polis I+II (B+C) klasė 7,5kA 0,9kV	vnt	1.0		148.66		148.66
20	N21-385-1	KIRTIKLIO - SAUGIKLIO BLOKŲ MONTAVIMAS TP KABELIŲ SPINTOSE	vnt.	1.0	43.07		17.14	60.21
21	SB100	Saugiklių blokas su 100A saugikliai viršitampių apsaugai	kompl.	1.0		95.04		95.04
<b>Skiryje 3</b>					964.63	750.96	26.83	1742.42
<b>Viso žiniaraštyje 1</b>					15555.07	39920.46	1278.61	56754.14
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						1197.61		
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%							38.36	
Sezoniniai darbai 15.00% (874.52)					131.18			
Specifiniai darbai 17.00%					678.23			
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(15555.07+131.18+678.23)					1309.16			
<b>Viso:</b>					17673.64	41118.07	1316.97	60108.68
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(15555.07+131.18+678.23+1309.16)					316.36			
<b>Statinio statybos išlaidos</b>					17990.00	41118.07	1316.97	60425.04
Statybvietės išlaidos 9.00%								5438.25
<b>Iš viso tiesioginės išlaidos</b>								65863.29
Pridėtinės išlaidos 20.90%(15555.07+131.18+678.23+1309.16)								3693.79
Pelnas 5.00%(65863.29+3693.79)								3477.85
<b>Iš viso netiesioginės išlaidos</b>								7171.64
								<hr/>
								<b>Bendra vertė be PVM</b>
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								73034.93
								<hr/>
								<b>Bendra vertė su PVM</b>
								88372.27

Skaičiavo: PDV Jelena Michniova. At. Nr. 38256

# ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė **SPV241127 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS**

Statinys **1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS**

Žiniaraštis **1 Bendrastatybiniai darbai**

2024.12.02

Suma žiniaraščiui **960.74 EUR**

Lapas 1

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
		<b>3 Žaibosaugos įrengimas</b>				
3	3860-33	Aktyvinis žaibolaidis, dt-60 mikro sekundžių, III kat., H=1.8m OPR60	vnt	1.000	794.0	794.0
Skyriuje 3						<b>794</b>
-----						
žiniaraštyje 1						<b>794</b>
PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%						166.74
<b>Iš viso žiniaraštyje 1</b>						<b>960.74</b>

Skaičiavo: PDV Jelena Michniova. At. Nr. 38256

## MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

SAMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė SPV241127 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS

Statinsys 1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Žiniaraštis 1 Bendrastatybiniai darbai

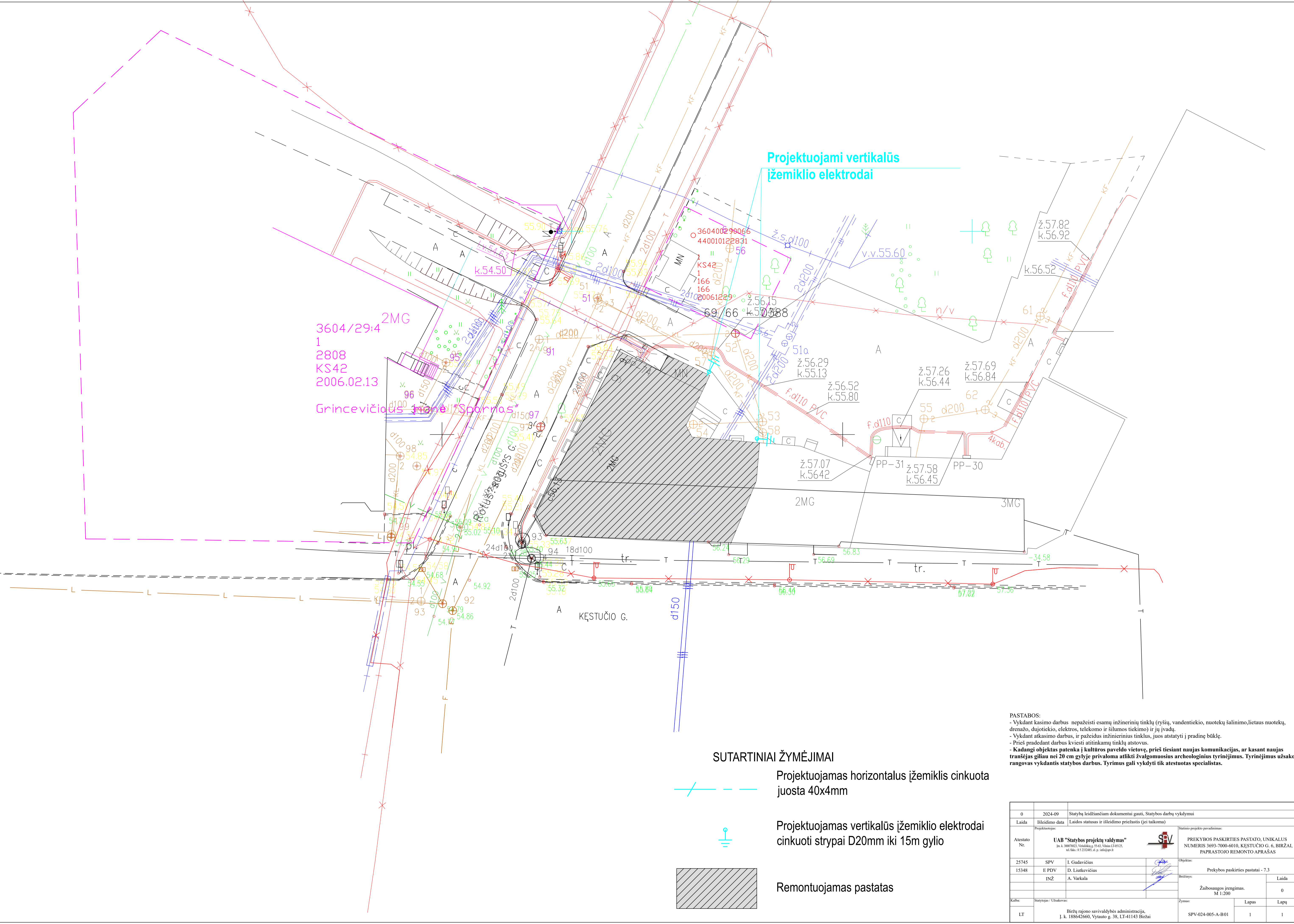
2024.12.02

Lapas 1

Resurso kodas	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kaina EUR	Kiekis	Vertė EUR
<b>1 Išmontavimo, ardymo darbai</b>					
120013	Plieninė viela (valcuota), d 5mm	t	1287.68	0.006132	7.9
120030	Statybinės vinys	kg	1.79	10.08	18.04
120052	Tvirtinimo varžtai (statybiniai)	kg	2.69	1.022	2.75
120084	Kaltiniai dirbiniai (metaliniai, statybiniai)	kg	3.16	4.41	13.94
534024	Apipjauti tašeliai ir tašai 50-60mm st. (2 rūš.)	m3	268.22	0.224	60.08
534025	Apipjauti tašeliai ir tašai 70mm st. ir daugiau (2 rūš.)	m3	268.22	0.084	22.53
534289	Lentos spyg. apipj.1r. stor.40mm ir daugiau	m3	268.22	1.162	311.67
570269	Tolis	m2	0.54	4.732	2.56
570459	Antiseptinė pasta	kg	5.29	2.744	14.52
				<b>Skiryje 1:</b>	<b>453.99</b>
<b>2 Šlaitinio stogo paprastojo remonto darbai</b>					
90087	Lygi skarda	m2	7.59	57.7472	438.3
90286	Skardos lenkti aptaisymo profiliai	m	3.6	23.1235	83.24
90289	Sienų dangos profiliai	m2	15.04	24.97	375.55
90291	Stogų dangos profiliai	m2	15.04	608.24	9147.93
90310	Skardos lenkti jungčių profiliai	m	1.35	23.1235	31.22
92774	Skardos lenkti kraigo profiliai	m	9.61	79.4937	763.93
92775	Skardos lenkti vėjalenčių profiliai	m	5.0	56.8762	284.38
92776	Skardos lenkti karnizų profiliai	m		115.2165	
120034	Vinys stogo dangai (cinkuotos)	kg	2.98	1.42649	4.25
120036	Tinkavimo vinys	kg	1.62	0.0315	0.05
120042	Plieninis tinklas (austas)	m2	4.33	0.99	4.29
120063	Medsraigčiai (įvairūs)	kg	2.69	11.584615	31.16
120314	Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais	vnt	0.16	352.776	56.44
120323	Savisriegiai sraigtai (metalui)	vnt	0.09	662.313	59.61
120325	Spec. vinys (mechanizuotam kalimui)	kg	3.14	32.23672	101.22
120339	Tvirtinimo detalės stogo dangai	vnt		2128.84	
220730	Izoliacinė plėvelė	m2	0.97	699.476	678.49
230098	Perchlorviniliniai dažai (atspar.ugniai ir atmosf.poveikiui)	kg	9.29	760.5	7065.04
230434	Emulsiniai dažai fasadams	kg	4.37	17.0	74.29
240111	Šarminis 4% tirpalas	l	2.18	25.8	56.24
240113	Biocheminis preparatas	kg	6.28	2.58	16.2
250350	Tamprūs tarpikliai	m	0.22	147.3186	32.41
260346	Mediniai tašai, tašeliai, lentos	m3	268.22	24.759	6640.86
260718	Grotos (komplekte)	m2	47.0	1.04	48.88
260954	Nuolajos (lauko palangės)	m	3.67	9.75	35.78
261580	Lietvamzdžiai (komplekte su fasoninėmis dalimis)	m	6.98	79.94	557.98
261581	Latakai (komplekte su fasoninėmis dalimis)	m	5.15	109.86	565.78
261582	Latakų, lietvamzdžių laikikliai	vnt	1.6	95.0	152.0
570131	Gipsas	t	251.05	0.00977	2.45
570459	Antiseptinė pasta	kg	5.29	790.92	4183.97
570698	Silikatinės pilnavidurės plytos 250X120X88mm	t.vnt	291.81	0.305	89.0
572234	Hidroizoliacinė lipni juosta	m	0.23	23.1235	5.32
572235	Hidroizoliacinė ritininė klijuojama (lipni) danga	m2	9.41	59.3784	558.75
572398	Sniego užtvara (komplekte)	m	2.96	30.0	88.76

Resurso kodas	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kaina EUR	Kiekis	Vertė EUR
572399	Apsauginė stogo tvorelė (komplekte)	m	71.43	80.0	5714.4
573081	Cementas	t	197.81	0.175	34.62
600019	Kalkinis skiedinys	m3	86.73	1.1	95.4
600188	Cemento kalkių skiedinys	m3	89.27	0.42	37.49
104	Aliuminio langai	m2	288.35	2.08	599.77
				<b>Skysriuje 2:</b>	<b>38715.49</b>
<b>3 Žaibosaugos įrengimas</b>					
120049	Varžtai su veržlėmis (įvairūs)	kg	2.69	0.28	0.75
120084	Kaltiniai dirbiniai (metaliniai, statybiniai)	kg	3.16	2.17	6.86
120125	Plieninė viela (neanglinga, bendros paskirties), d 4-10mm	t	1177.68	0.00226	2.66
120314	Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais	vnt	0.16	6.0	0.96
260884	Įžeminimo revizijos dėžė	vnt	5.25	2.0	10.5
260885	Gelžbetonio žiedai	vnt		2.0	
260887	Varžtiniai sujungimo gnybtai	vnt		2.0	
260889	Žaibo gaudyklė (priemiklis)	vnt		1.0	
260938	Vamzdžių laikikliai	vnt	0.87	6.0	5.22
261258	Kirtiklio-saugiklio blokas dėžėje	vnt		1.0	
261261	Viršįtampių ribotuvai	vnt		1.0	
490030	Apsauginis vamzdis (šarvas)	m	1.43	4.08	5.83
520045	Metalinės konstrukcijos, įvairios	t	2999.78	0.016	48.0
520472	Mechaninės det.lynams iki 12,5mm stogų antenų atramoms	kg	3.16	5.88	18.58
573015	Neplautas žvyras	m3	14.92	0.02	0.3
573081	Cementas	t	197.81	0.006	1.19
3860-18	Aliuminio viela d 8mm (1kg~7.4m; 1m~0.135kg), ritinyje	kg	8.05	10.13	81.55
3860-21	Cinkuota juosta įžeminimui 40x4 mm 1.26 kg/m (ritė~50kg)	kg	1.88	6.3	11.84
3860-26	Stiebo laikiklis 280mm	vnt	15.01	1.0	15.01
3860-3	Cinkuotas įžeminimo strypas iš plieno 20x1500 mm	vnt	12.07	20.0	241.4
3860-36	Cinkuota jungtis Rd7-10mm vielos pajungimui prie stiebo, St/Zn (35-43)	vnt	2.08	1.0	2.08
3860-42	Cinkuotas stiebas 2m, 42.4mm (sienele 3.2mm)	vnt	21.66	1.0	21.66
3860-6	20(17) mm strypo antgalis	vnt	2.2	2.0	4.4
3860-74	Viršįtampių ribotuvai 4polis I+II (B+C) klasė 7,5kA 0,9kV	vnt	148.66	1.0	148.66
3860-76	Antikorozinė pasta (įžeminimo sist. darbams)	kg	17.05	1.0	17.05
3860-9	Kalimo galvutė įžeminimo strypams 20 mm	vnt	5.71	2.0	11.42
SB100	Saugiklių blokas su 100A saugikliai viršįtampių apsaugai	kompl.	95.04	1.0	95.04
				<b>Skysriuje 3:</b>	<b>750.96</b>
				<b>žiniaraštyje 1:</b>	<b>39920.44</b>



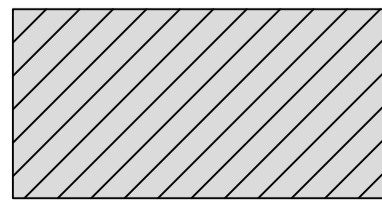
Skaičiavo: PDV Jelena Michniova. At. Nr. 38256




3604/29:4  
1  
2808  
KS42  
2006.02.13  
Grincevičiaus ir J. Šporno  
2MG

Projektuojami vertikalus žemiklio elektrodai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamas horizontalus žemiklis cinkuota juosta 40x4mm
-  Projektuojamas vertikalus žemiklio elektrodai cinkuoti strypai D200mm iki 15m gylis
-  Remontuojamas pastatas

PASTABOS:  
 - Vykdyti kasimo darbus nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (ryšių, vandentiekio, nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų, drenažo, dujotiekio, elektros, telekomo ir šilumos tiekimo) ir jų įvadų.  
 - Vykdyti atkasimo darbus, ir pažeidus inžinerinius tinklus, juos atstatyti į pradinę būklę.  
 - Prieš pradėdami darbus kviešti atitinkamų tinklų atstovus.  
 - Kadangi objektas patenka į kultūros paveldo vietovę, prieš tiesiant naujas komunikacijas, ar kasant naujas tranšėjas giliau nei 20 cm gylyje privaloma atlikti žvalgomojus archeologinius tyrinėjimus. Tyrinėjimus užsąk rangovas vykdytantis statybos darbus. Tyrinėjimus gali vykdyti tik atestuotas specialistas.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas:
Atestato Nr.	UAB "Statybos projektų valdymas" Jn. k. 18007023, Vėžaičių g. 35-43, Vilniaus LT-01125. 6018604232000, d.p. info@spv.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
25745	SPV	I. Gudavičius	Objektas: Prekybos paskirties pastatai - 7.3
15348	E PDV	D. Liutkevičius	
	INZ	A. Varkala	
			Reikalavimai: Žaibosaugos įrengimas. M 1:200
Kalba:	Statybos / Užskaitos:		Žymos: Lapas Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, I. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A-B01 1 1

PASTABOS:

- Prieš atliekant stogo remonto darbus, būtina individualiai apžiūrėti kiekvieną stogo konstrukcijos elementą. Pastebėjus deformacijas, paveiktas drėgmės ar kitaip pažeistas konstrukcijas, jas pakeisti analogiška konstrukcija. Medinio šlaitinio stogo karkaso konstrukcijos galimus avarinės būklės požymius įvertinti pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedo, 3.1. punkte nurodytus duomenis.
- Prieš atliekant ventiliacinių kanalų remonto darbus, juos būtina išvalyti ir dezinfekuoti specialiomis, tam skirtomis priemonėmis. Ventiliacijos šachtų išvadų aukštis turi būti ne žemiau kaip 600 mm, matuojant nuo stogo kraigo. Jei ši sąlyga netenkinama, tuomet ventiliacijos šachtos turi būti paaukštinamos mūrijant tiek, kad tinktų šią sąlygą.
- Stogo nuolydžiai - esami, nekeičiami. Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina įsitikinti, kad esami stogo nuolydžiai atitinka būsimos stogo dangos gamintojo deklaruojamus minimalių stogo nuolydžių reikalavimus. Jei esami stogo nuolydžiai yra mažesni, nei nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, apie tai pranešti Projekto vadovui.
- Visos medienos konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais ir antisepsektais.
- Esama asbestinio šiferio ir dalinai plieno lakštų stogo danga nuardoma, kartu su stogo dangos grebėtais ir ventiliaciniais grebėtais.
- Ant paruoštų stogo gegnių klojama difuzinė vėjo hidroizoliacinė plėvelė. Jį prispaudžiama ventiliaciniais mediniais stogo grebėtais. Ant jų tvirtinami skersiniai mediniai stogo grebėstai. Jų matmenys, išdėstymo žingsnis parenkami pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją, pagal gamintojo pateiktą stogo montavimo instrukciją, atsižvelgiant į gegnių išdėstymo žingsnį, stogo nuolydį, stogo dangos rūšį ir pan.
- Montuojama nauja valcuota stogo danga, įskaitant komplektuojamas medžiagas, skirtas kraigų, vėjalenčių, karnizų, prieglaudų prie sienų, ventiliacinių šachtų, parapetų, palėpės ventiliacinių stogelių apdirbimui. Mansardų sienos aptaisomos valcuota stogo danga.
- Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama į naują, plieninę (pagamintą iš cinkuoto plieno lakštų, iš abiejų pusių padengto atmosferos sąlygoms itin atspariu polimeriniu padengimu). Latakai Ø125, lietvamzdžiai Ø90. Latakai montuojami su ne mažesniu nei 0,28° nuolydžiu, formuojant nuolydžius nuvedant vandenį į lietaus surinkimo įlajas.
- Ties stogo karnizais įrengiamos apsauginės tvorelės su sniego gaudytuvais arba tik sniego gaudytuvai (žiūrėti stogo plane).
- Esamos neveikiančios antenos ant stogo išmontuojamos.
- Ant stogo įrengiama žaibosaugos sistema.
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminų atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojamame Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Atliekant stogo remonto darbus, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Tvarkant statybines atliekas, vadovautis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) registruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAJ 9 str. nuostatomis.
- Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAJ 14 str.
- Biržų senjono miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAJ 17 str. nuostatomis.
- Remontuojamas pastatas priskiriamas kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas. Remonto metu privaloma išsaugoti architektūrinius stogo ir fasadų elementus bei detales (tūrinius stoglangius). Nepažeisti fasadų puošybos: frontonų, mezoninų, parapetų, karnizų, angų apvadų, traukų, menčių.
- Jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytoji ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Ant pastato montuojama aktyvioji žaibosauga sumontuojant aktyviojo žaibolaidžio galvutę ant 2m aukščio stovo su ne mažesniu kaip 27m apsaugos spinduliu. Prijungimui prie įžemiklio turi būti įrengti mažiausiai 2 nusileidimai montuojami atvirai ant sienos paviršiaus ne mažesniu kaip 10cm atstumu. Nusileidimo nuo stogo vietose atvirai ant sienos dangos per išardomą jungtį sujungiama su cinkuota plieno juosta 40x4mm klojama po žeme, kuri neišardoma jungtimi jungiama su giluminiu įžemintuvu. Giluminis įžeminimas kalamas 1m atstumu nuo pastato pamatų. Cinkuota plieno juosta klojama 0,5m gylyje. Įžeminimo įrenginio varža srovės sklidimui neturi viršyti 10Ω. Esant didesnei įžeminimo varžai sukalti papildomus elektrodus.
- Nusileidimų nuo pastato stogo vietas tikslinti darbo metu.
- Visos ant stogo esančios metalinės konstrukcijos (laiptai, turėklai, apsauginės tvorelės, stovai) turi būti sujungti su žaibosaugos kontūru.
- Būtina garantuoti nepertraukiamą metalinių konstrukcijų ant stogo elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais.
- Kadangi objektas patenka į kultūros paveldo vietovę, prieš tiesiant naujas komunikacijas, ar kasant naujas tranšėjas giliau nei 20 cm gylyje privaloma atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimėjimus. Tyrimėjimus užsako rangovas vykdamas statybos darbus. Tyrimus gali vykdyti tik atestuotas specialistas.

Projektuojama žaibolaidžio apsaugos zona -27m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IRENGIAMA APSAUGINĖ STOGO TVORELĖ (H=600 MM VIRŠ STOGO DANGOS) SU SNIEGO GAUDYTUVU TIES STOGO KARNIZAIS
- IRENGIAMAS SNIEGO GAUDYTUVAS TIES STOGO KARNIZAIS
- STOGO, LIETAUS LATAKO NUOLYDŽIO KRYPTIS
- AKTYVIOJO ŽAIBOLAIIDŽIO GALVUTĖ ANT 2 M AUKŠČIO STIEBO (PULSAR30 ARBA ANALOGAS)
- ŽAIBOSAUGOS KONTŪRO NUSILEIDIMAS CINKUOTA VIELA D8 MM TVIRTINANT VISU ILGIU 10 CM ATSTUMU NUO SIENOS ATVIRAI
- PLIENINĖ CINKUOTA VIELA D8 MM TVIRTINAMA PRIE STOGO IR UŽTIKRINANT JO SANDARUMĄ
- PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMIKLIS CINKUOTA JUOSTA 40X4 MM
- PROJEKTUOJAMAS VERTIKALŪS ĮŽEMIKLIO ELEKTRODAI CINKUOTI STRYPAI D20 MM IKI 15 M GYLIO

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas:
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KESTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
25745	SPV	I. Gudavičius	Objektas:	Prekybos paskirties pastatai - 7.3
15348	E PDV	D. Liutkevičius		
	INŽ	A. Varkala	Brežinys:	Laida
			Stogo planas. M 1:100	0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai	SPV-024-005-A-B02	1	1

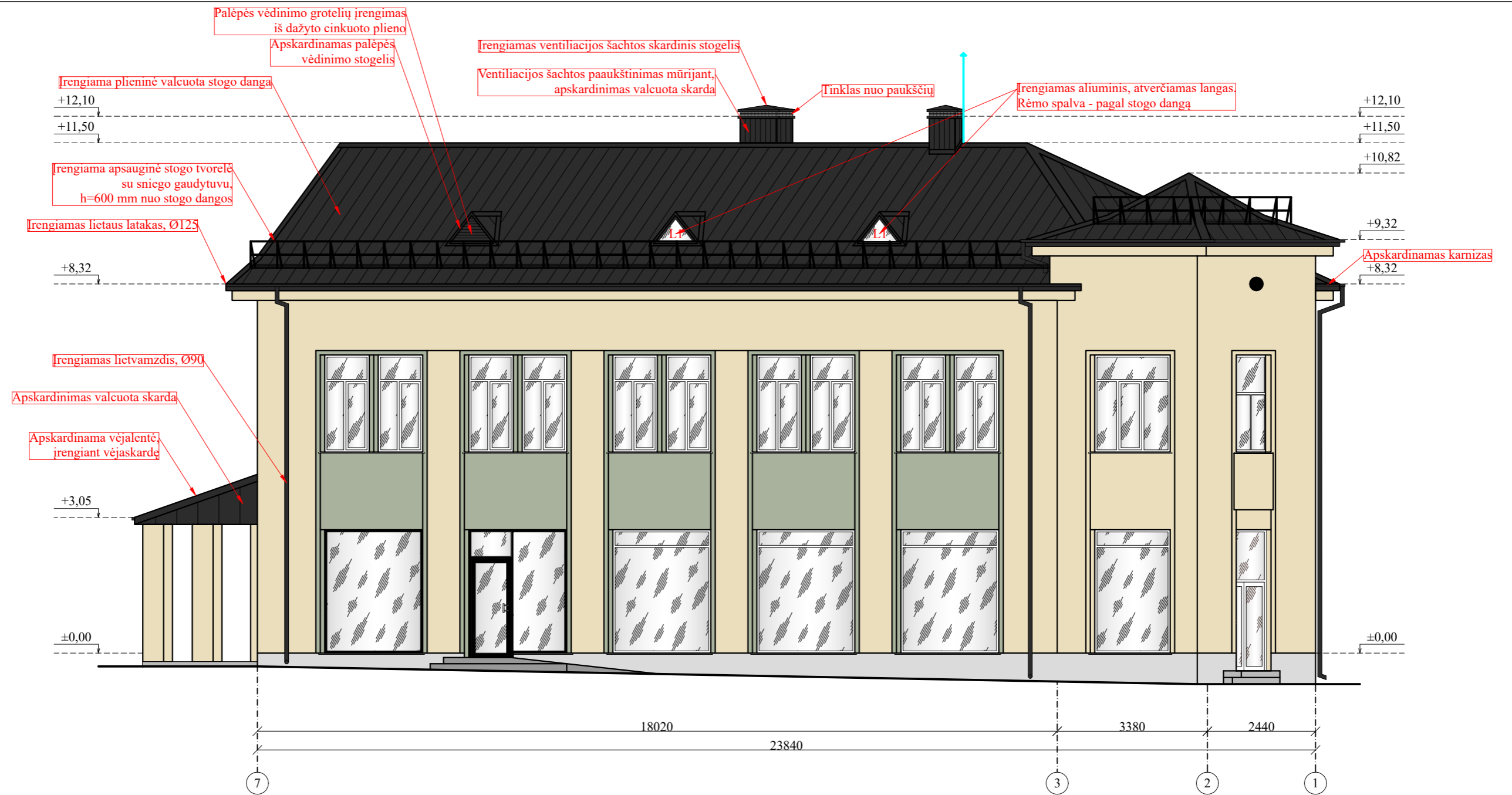


## II VARIANTAS

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLIENINĖ VALCUOTA STOGO DANGA "RUUKKI VALCUOTAS PROFILIS, SPALVA - RR2H3 ANTRACITO" ARBA ANALOGAS
- STOGO APSKARDINIMŲ, APSAUGINĖS TVORELĖS, SNIEGO GAUDYTUVŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS IR KT. ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9005 (TIKSLINAMA PASIRINKUS KONKRETŲ STOGO DANGOS GAMINTOJĄ, PARENKANT ARTIMIAUSIĄ JAI SPALVĄ)
- ĮRENGIAMA AKTYVIOJI ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	<b>UAB "Stybos projektų valdymas"</b> <small>Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt</small>		<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
25745	SPV	I. Gudavičius		Objektas:	
15348	E PDV	D. Liutkevičius		Prekybos paskirties pastatai - 7.3	
	INŽ	A. Varkala		Brėžinys:	
				Fasadas ašyse A-H. M 1:100	Laida
					0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A-B03	1	1

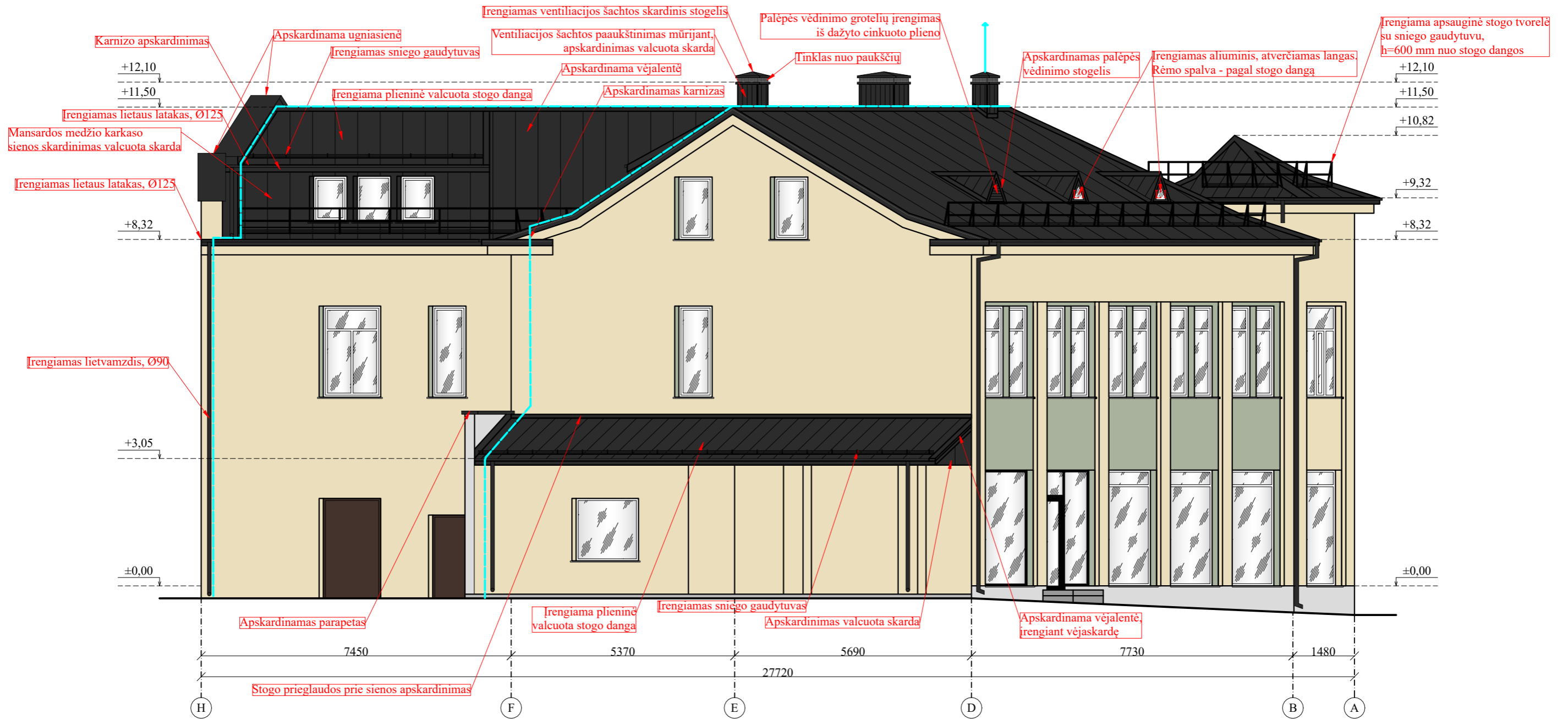


## II VARIANTAS

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




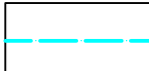
- PLIENINĖ VALCUOTA STOGO DANGA "RUUKKI VALCUOTAS PROFILIS, SPALVA - RR2H3 ANTRACITO" ARBA ANALOGAS
- STOGO APSKARDINIMŲ, APSAUGINĖS TVORELĖS, SNIEGO GAUDYTUVŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS IR KT. ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9005 (TIKSLINAMA PASIRINKUS KONKRETŲ STOGO DANGOS GAMINTOJĄ, PARENKANT ARTIMIAUSIĄ JAI SPALVĄ)
- ĮRENGIAMA AKTYVIOJI ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

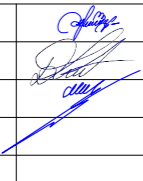
0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>UAB "Stybos projektų valdymas"</b> <small>Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt</small>		<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
25745	SPV	I. Gudavičius		Objektas:
15348	E PDV	D. Liutkevičius		Prekybos paskirties pastatai - 7.3
	INŽ	A. Varkala		Brėžinys:
				Fasadas ašyse 7-1. M 1:100
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A-B04	Lapų
				1
				1



## II VARIANTAS

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PLIENINĖ VALCUOTA STOGO DANGA "RUUKKI VALCUOTAS PROFILIS, SPALVA - RR2H3 ANTRACITO" ARBA ANALOGAS
-  MANSARDOS SIENŲ APSKARDINIMAS ŽEMO PROFILIO SKARDA. SPALVA - RAL 9005 (TIKSLINAMA PASIRINKUS KONKRETŲ STOGO DANGOS GAMINTOJĄ, PARENKANT ARTIMIAUSIĄ JAI SPALVĄ)
-  STOGO APSKARDINIMŲ, APSAUGINĖS TVORELĖS, SNIEGO GAUDYTUVŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS IR KT. ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9005 (TIKSLINAMA PASIRINKUS KONKRETŲ STOGO DANGOS GAMINTOJĄ, PARENKANT ARTIMIAUSIĄ JAI SPALVĄ)
-  ĮRENGIAMA AKTYVIOJI ŽAIBOSAUGOS SISTEMA




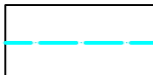
0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	UAB "Statybos projektų valdymas"		Statinio projekto pavadinimas:
		Im. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		
25745	SPV	I. Gudavičius		Objektas:
15348	E PDV	D. Liutkevičius		Prekybos paskirties pastatai - 7.3
	INŽ	A. Varkala		Brėžinys:
				Fasadas ašyje H-A. M 1:100
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai	SPV-024-005-A-B05	1	1





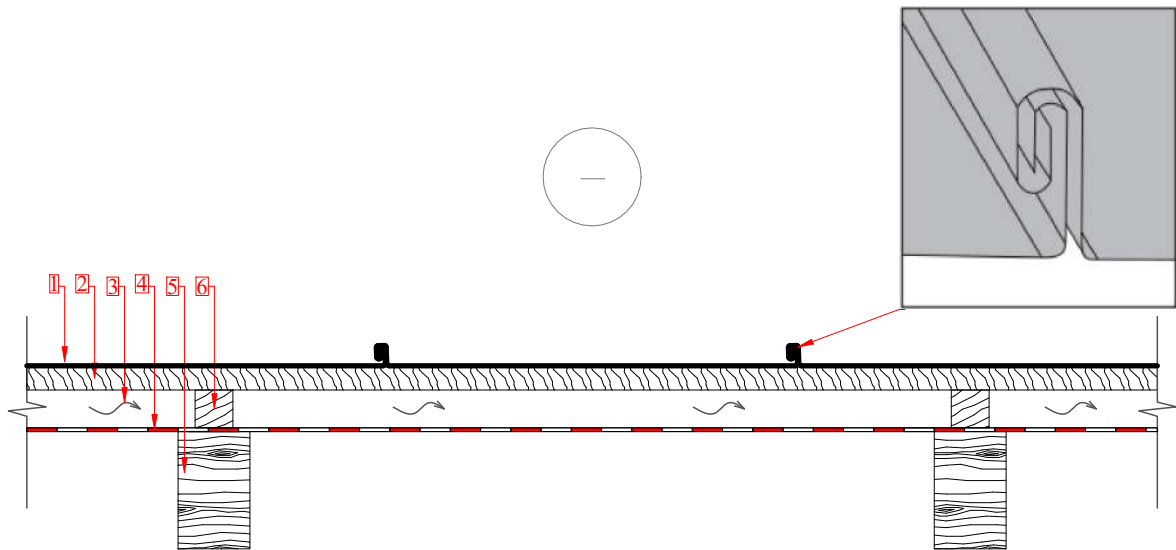
PRIBLOKUOTAS PASTATAS

## II VARIANTAS

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PLIENINĖ VALCUOTA STOGO DANGA "RUUKKI VALCUOTAS PROFILIS, SPALVA - RR2H3 ANTRACITO" ARBA ANALOGAS
-  MANSARDOS SIENŲ APSKARDINIMAS ŽEMO PROFILIO SKARDA. SPALVA - RAL 9005 (TIKSLINAMA PASIRINKUS KONKRETŲ STOGO DANGOS GAMINTOJĄ, PARENKANT ARTIMIAUSIĄ JAI SPALVĄ)
-  STOGO APSKARDINIMŲ, APSAUGINĖS TVORELĖS, SNIEGO GAUDYTUVŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS IR KT. ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9005 (TIKSLINAMA PASIRINKUS KONKRETŲ STOGO DANGOS GAMINTOJĄ, PARENKANT ARTIMIAUSIĄ JAI SPALVĄ)
-  ĮRENGIAMA AKTYVIOJI ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	<b>UAB "Stybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
25745	SPV	I. Gudavičius		Objektas:	
15348	E PDV	D. Liutkevičius		Prekybos paskirties pastatai - 7.3	
	INŽ	A. Varkala		Brėžinys:	
				Fasadas ašyse 1-7. M 1:100	
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A-B06	1	1



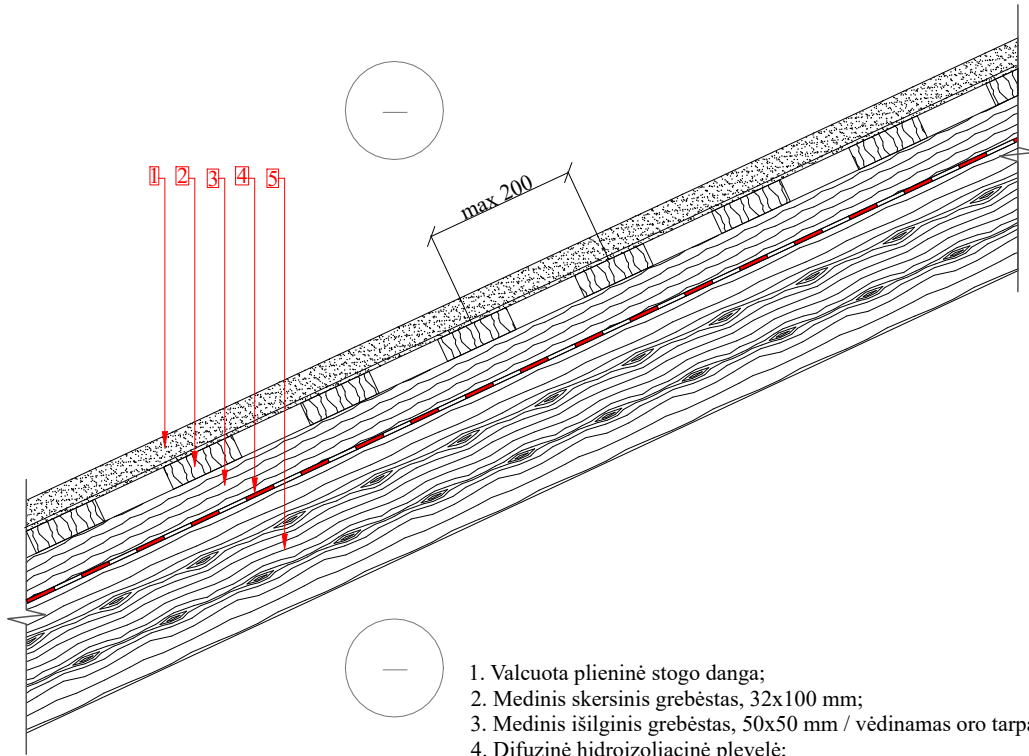
1. Valcuota plieninė stogo danga;
2. Medinis skersinis grebėstas, 32x100 mm;
3. Vėdinamas oro tarpas, h=50 mm;
4. Difuzinė hidroizoliacinė plevelė;
5. Esama gegnė;
6. Medinis išilginis grebėstas, 50x50 mm.

PASTABOS :

- Prieš atliekant stogo remonto darbus, būtina individualiai apžiūrėti kiekvieną stogo konstrukcijos elementą. Pastebėjus deformacijas, paveiktas drėgmės ar kitaip pažeistas konstrukcijas, jas pakeisti analogiška konstrukcija. Medinio šlaitinio stogo karkaso konstrukcijos galimus avarinės būklės požymius įvertinti pagal STR 1.03.01:2016 „Stybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedo, 3.1. punkte nurodytus duomenis.
- Prieš atliekant ventiliacinių kanalų remonto darbus, juos būtina išvalyti ir dezinfekuoti specialiomis, tam skirtomis priemonėmis. Ventiliacijos šachtų išvadų aukštis turi būti ne žemiau kaip 600 mm, matuojant nuo stogo kraigo. Jei ši sąlyga netenkinama, tuomet ventiliacijos šachtos turi būti paaukštinamos mūrijant tiek, kad tenkintų šią sąlygą.
- Stogo nuolydžiai - esami, nekeičiami. Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina įsitikinti, kad esami stogo nuolydžiai atitinka būsimos stogo dangos gamintojo deklaruojamus minimalių stogo nuolydžių reikalavimus. Jei esami stogo nuolydžiai yra mažesni, nei nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, apie tai pranešti Projekto vadovui.
- Visos medienos konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais ir antiseptikais.
- Ant paruoštų stogo gegnių klojama difuzinė vėjo hidroizoliacinė plėvelė. Ją prispaudžiama ventiliaciniais mediniais stogo grebėstais. Ant jų tvirtinami skersiniai mediniai stogo grebėstai. Jų matmenys, išdėstymo žingsnis parenkami pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją, pagal gamintojo pateiktą stogo montavimo instrukciją, atsižvelgiant į gegnių išdėstymo žingsnį, stogo nuolydį, stogo dangos rūšį ir pan.
- Montuojama nauja valcuota stogo danga, įskaitant komplektuojamas medžiagas, skirtas kraigū, vėjalėnčių, karnizų, prieglaudų prie sienų, ventiliacinių šachtų, parapetų, palėpės ventiliacinių stogelių apdirbimui. Mansardų sienos aptaisomos valcuota stogo danga.
- Skersinių grebėstų žingsnį nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, atsižvelgiant į stogo dangą, gegnių žingsnį, stogo nuolydį ir kt.
- Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama į naują, plieninę (pagamintą iš cinkuoto plieno lakštų, iš abiejų pusių padengto atmosferos sąlygoms itin atspariu polimeriniu padengimu). Latakai Ø125, lietuviški Ø90. Latakai montuojami su ne mažesniu nei 0,28° nuolydžiu, formuojant nuolydžius nuvedant vandenį į lietaus surinkimo įlajas.
- Ties stogo karnizais įrengiamos apsauginės tvorelės su sniego gaudytuvais arba tik sniego gaudytuvai (žiūrėti stogo plane).
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitiktumas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertififikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Atliekant stogo remonto darbus, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Detalė tikslinama pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją ir atidengus konstrukcijas.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
25745	SPV	I. Gudavičius		Objektas:	
15348	E PDV	D. Liutkevičius		Prekybos paskirties pastatai - 7.3	
	INŽ	A. Varkala		Brėžinys:	Laida
				Šlaitinio stogo atnaujinimo detalė. Skersinis pjūvis. M 1:10	0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai			SPV-024-005-A-B07	1
					Lapų
					1

Išilginis pjūvis



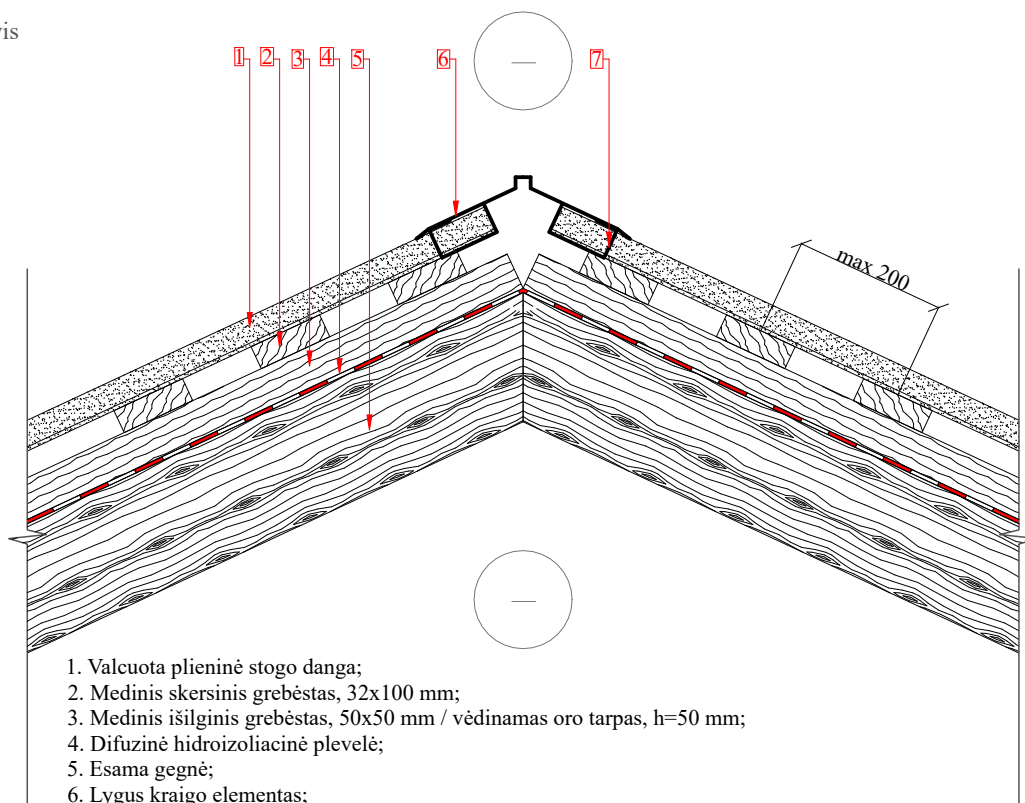
1. Valcuota plieninė stogo danga;
2. Medinis skersinis grebėstas, 32x100 mm;
3. Medinis išilginis grebėstas, 50x50 mm / vėdinamas oro tarpas, h=50 mm;
4. Difuzinė hidroizoliacinė plevelė;
5. Esama gegnė.

PASTABOS :

- Prieš atliekant stogo remonto darbus, būtina individualiai apžiūrėti kiekvieną stogo konstrukcijos elementą. Pastebėjus deformacijas, paveiktas drėgmės ar kitaip pažeistas konstrukcijas, jas pakeisti analogiška konstrukcija. Medinio šlaitinio stogo karkaso konstrukcijos galimus avarinės būklės požymius įvertinti pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedo, 3.1. punkte nurodytus duomenis.
- Prieš atliekant ventiliacinių kanalų remonto darbus, juos būtina išvalyti ir dezinfekuoti specialiomis, tam skirtomis priemonėmis. Ventiliacijos šachtų išvadų aukštis turi būti ne žemiau kaip 600 mm, matuojant nuo stogo kraigo. Jei ši sąlyga netenkinama, tuomet ventiliacijos šachtos turi būti paaukštinamos mūrijant tiek, kad tenkintų šią sąlygą.
- Stogo nuolydžiai - esami, nekeičiami. Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina įsitikinti, kad esami stogo nuolydžiai atitinka būsimos stogo dangos gamintojo deklaruojamus minimalių stogo nuolydžių reikalavimus. Jei esami stogo nuolydžiai yra mažesni, nei nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, apie tai pranešti Projekto vadovui.
- Visos medienos konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais ir antiseptikais.
- Ant paruoštų stogo gegnių klojama difuzinė vėjo hidroizoliacinė plėvelė. Ją prispaudžiama ventiliaciniais mediniais stogo grebėstais. Ant jų tvirtinami skersiniai mediniai stogo grebėstai. Jų matmenys, išdėstymo žingsnis parenkami pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją, pagal gamintojo pateiktą stogo montavimo instrukciją, atsižvelgiant į gegnių išdėstymo žingsnį, stogo nuolydį, stogo dangos rūšį ir pan.
- Montuojama nauja valcuota stogo danga, įskaitant komplektuojamas medžiagas, skirtas kraigų, vėjalėnčių, karnizų, prieglaudų prie sienų, ventiliacinių šachtų, parapetų, palėpės ventiliacinių stogelių apdirbimui. Mansardų sienos aptaisomos valcuota stogo danga.
- Skersinių grebėstų žingsnį nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, atsižvelgiant į stogo dangą, gegnių žingsnį, stogo nuolydį ir kt.
- Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama į naują, plieninę (pagamintą iš cinkuoto plieno lakštų, iš abiejų pusių padengto atmosferos sąlygoms itin atspariu polimeriniu padengimu). Latakai Ø125, lietavamzdžiai Ø90. Latakai montuojami su ne mažesniu nei 0,28° nuolydžiu, formuojant nuolydžius nuvedant vandenį į lietaus surinkimo įlajas.
- Ties stogo karnizais įrengiamos apsauginės tvorelės su sniego gaudytuvais arba tik sniego gaudytuvai (žiūrėti stogo plane).
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertififikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Atliekant stogo remonto darbus, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Detalė tikslinama pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją ir atidengus konstrukcijas.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
25745	SPV	I. Gudavičius		Objektas:	
15348	E PDV	D. Liutkevičius		Prekybos paskirties pastatai - 7.3	
	INŽ	A. Varkala		Brėžinys:	Laida
				Šlaitinio stogo atnaujinimo detalė. Išilginis pjūvis. M 1:10	0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:			Zymuo:	Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai			SPV-024-005-A-B08	1
					Lapų
					1

Išilginis pjūvis

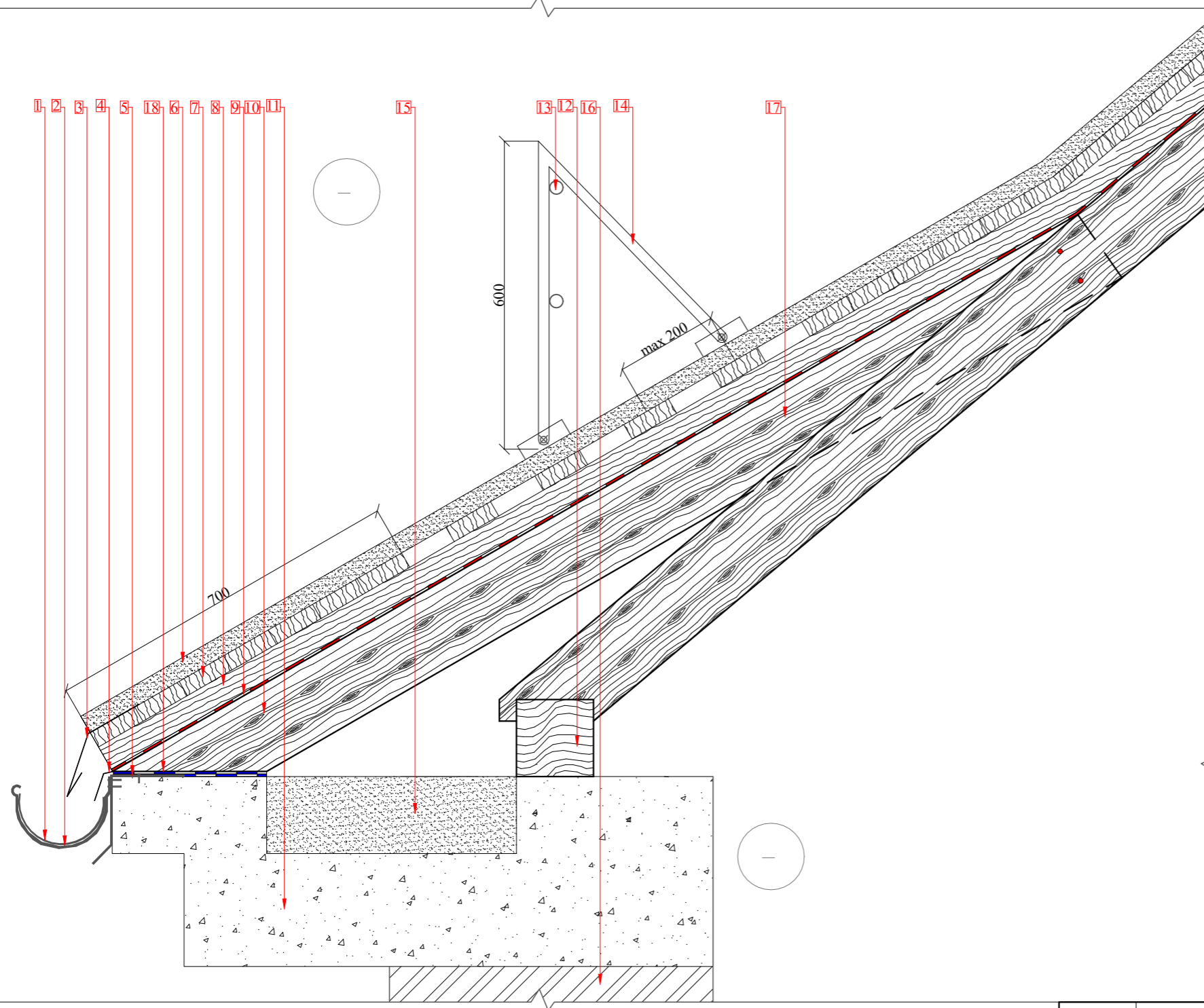


1. Valcuota plieninė stogo danga;
2. Medinis skersinis grebėstas, 32x100 mm;
3. Medinis išilginis grebėstas, 50x50 mm / vėdinamas oro tarpas, h=50 mm;
4. Difuzinė hidroizoliacinė plevelė;
5. Esama gegnė;
6. Lygus kraigo elementas;
7. Ventiliuojamas pokraiginis elementas.

PASTABOS :

- Prieš atliekant stogo remonto darbus, būtina individualiai apžiūrėti kiekvieną stogo konstrukcijos elementą. Pastebėjus deformacijas, paveiktas drėgmės ar kitaip pažeistas konstrukcijas, jas pakeisti analogiška konstrukcija. Medinio šlaitinio stogo karkaso konstrukcijos galimus avarinės būklės požymius įvertinti pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedo, 3.1. punkte nurodytus duomenis.
- Prieš atliekant ventiliacinių kanalų remonto darbus, juos būtina išvalyti ir dezinfekuoti specialiomis, tam skirtomis priemonėmis. Ventiliacijos šachtų išvadų aukštis turi būti ne žemiau kaip 600 mm, matuojant nuo stogo kraigo. Jei ši sąlyga netenkinama, tuomet ventiliacijos šachtos turi būti paaukštinamos mūrijant tiek, kad tenkintų šią sąlygą.
- Stogo nuolydžiai - esami, nekeičiami. Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina įsitikinti, kad esami stogo nuolydžiai atitinka būsimos stogo dangos gamintojo deklaruojamus minimalių stogo nuolydžių reikalavimus. Jei esami stogo nuolydžiai yra mažesni, nei nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, apie tai pranešti Projekto vadovui.
- Visos medienos konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais ir antiseptikais.
- Ant paruoštų stogo gegnių klojama difuzinė vėjo hidroizoliacinė plėvelė. Ją prispaudžiama ventiliaciniais mediniais stogo grebėstais. Ant jų tvirtinami skersiniai mediniai stogo grebėstai. Jų matmenys, išdėstymo žingsnis parenkami pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją, pagal gamintojo pateiktą stogo montavimo instrukciją, atsižvelgiant į gegnių išdėstymo žingsnį, stogo nuolydį, stogo dangos rūšį ir pan.
- Montuojama nauja valcuota stogo danga, įskaitant komplektuojamas medžiagas, skirtas kraigų, vėjalėnčių, karnizų, prieglaudų prie sienų, ventiliacinių šachtų, parapetų, palėpės ventiliacinių stogelių apdirbimui. Mansardų sienos aptaisomos valcuota stogo danga.
- Skersinių grebėstų žingsnį nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, atsižvelgiant į stogo dangą, gegnių žingsnį, stogo nuolydį ir kt.
- Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama į naują, plieninę (pagamintą iš cinkuoto plieno lakštų, iš abiejų pusių padengto atmosferos sąlygoms itin atspariu polimeriniu padengimu). Latakai Ø125, lietavamzdžiai Ø90. Latakai montuojami su ne mažesniu nei 0,28° nuolydžiu, formuojant nuolydžius nuvedant vandenį į lietaus surinkimo įlajas.
- Ties stogo karnizais įrengiamos apsauginės tvorelės su sniego gaudytuvais arba tik sniego gaudytuvai (žiūrėti stogo plane).
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitiktumas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertififikavimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Atliekant stogo remonto darbus, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Detalė tikslinama pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją ir atidengus konstrukcijas.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
25745	SPV	I. Gudavičius		Objektas:	
15348	E PDV	D. Liutkevičius		Prekybos paskirties pastatai - 7.3	
	INŽ	A. Varkala		Brėžinys:	Laida
				Šlaitinio stogo atnaujinimo detalė ties kraigu. Išilginis pjūvis. M 1:10	0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:			Zymuo:	Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai			SPV-024-005-A-B09	1



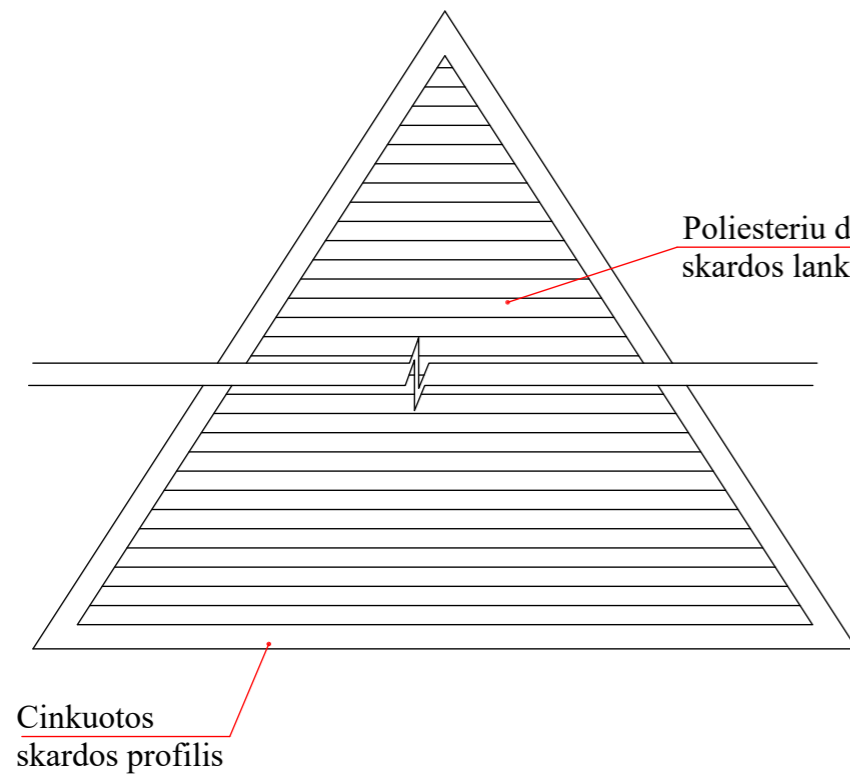
PASTABOS :

- Prieš atliekant stogo remonto darbus, būtina individualiai apžiūrėti kiekvieną stogo konstrukcijos elementą. Pastebėjus deformacijas, paveiktas drėgmės ar kitaip pažeistas konstrukcijas, jas pakeisti analogiška konstrukcija. Medinio šlaitinio stogo karkaso konstrukcijos galimus avarinės būklės požymius įvertinti pagal STR 1.03.01:2016 „Stybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedo, 3.1. punkte nurodytus duomenis.
- Prieš atliekant ventiliacinių kanalų remonto darbus, juos būtina išvalyti ir dezinfekuoti specialiomis, tam skirtomis priemonėmis. Ventiliacijos šachtų išvadų aukštis turi būti ne žemiau kaip 600 mm, matuojant nuo stogo kraigo. Jei ši sąlyga netenkinama, tuomet ventiliacijos šachtos turi būti paaukštinamos mūrijant tiek, kad tenkintų šią sąlygą.
- Stogo nuolydžiai - esami, nekeičiami. Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina įsitikinti, kad esami stogo nuolydžiai atitinka būsimos stogo dangos gamintojo deklaruojamus minimalių stogo nuolydžių reikalavimus. Jei esami stogo nuolydžiai yra mažesni, nei nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, apie tai pranešti Projekto vadovui.
- Visos medienos konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais ir antiseptikais.
- Ant paruoštų stogo gegnių klojama difuzinė vėjo hidroizoliacinė plėvelė. Ją prispaudžiama ventiliaciniais mediniais stogo grebėtais. Ant jų tvirtinami skersiniai mediniai stogo grebėstai. Jų matmenys, išdėstymo žingsnis parenkami pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją, pagal gamintojo pateiktą stogo montavimo instrukciją, atsižvelgiant į gegnių išdėstymo žingsnį, stogo nuolydį, stogo dangos rūšį ir pan.
- Montuojama nauja valcuota stogo danga, įskaitant komplektuojamas medžiagas, skirtas kraigų, vėjalenčių, karnizų, prieglaudų prie sienų, ventiliacinių šachtų, parapetų, palėpės ventiliacinių stogelių apdirbimui. Mansardų sienos aptaisomos valcuota stogo danga.
- Skersinių grebėstų žingsnį nurodo pasirinktos stogo dangos gamintojas, atsižvelgiant į stogo dangą, gegnių žingsnį, stogo nuolydį ir kt.
- Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama į naują, plieninę (pagamintą iš cinkuoto plieno lakštų, iš abiejų pusių padengto atmosferos sąlygoms itin atspariu polimeriniu padengimu). Latakai Ø125, lietvamzdžiai Ø90. Latakai montuojami su ne mažesniu nei 0,28° nuolydžiu, formuojant nuolydžius nuvedant vandenį į lietaus surinkimo įlajas.
- Ties stogo karnizais įrengiamos apsauginės tvorelės su sniego gaudytuvais arba tik sniego gaudytuvai (žiūrėti stogo plane).
- Keičiamų gaminių matmenis būtina tikslinti prieš juos užsakant. Gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojamo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms.
- Atliekant stogo remonto darbus, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Detalė tikslinama pasirinkus konkretų stogo dangos gamintoją ir atidengus konstrukcijas.
- Pažeisto karnizo tinkas ir apdaila turi būti atnaujinti.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

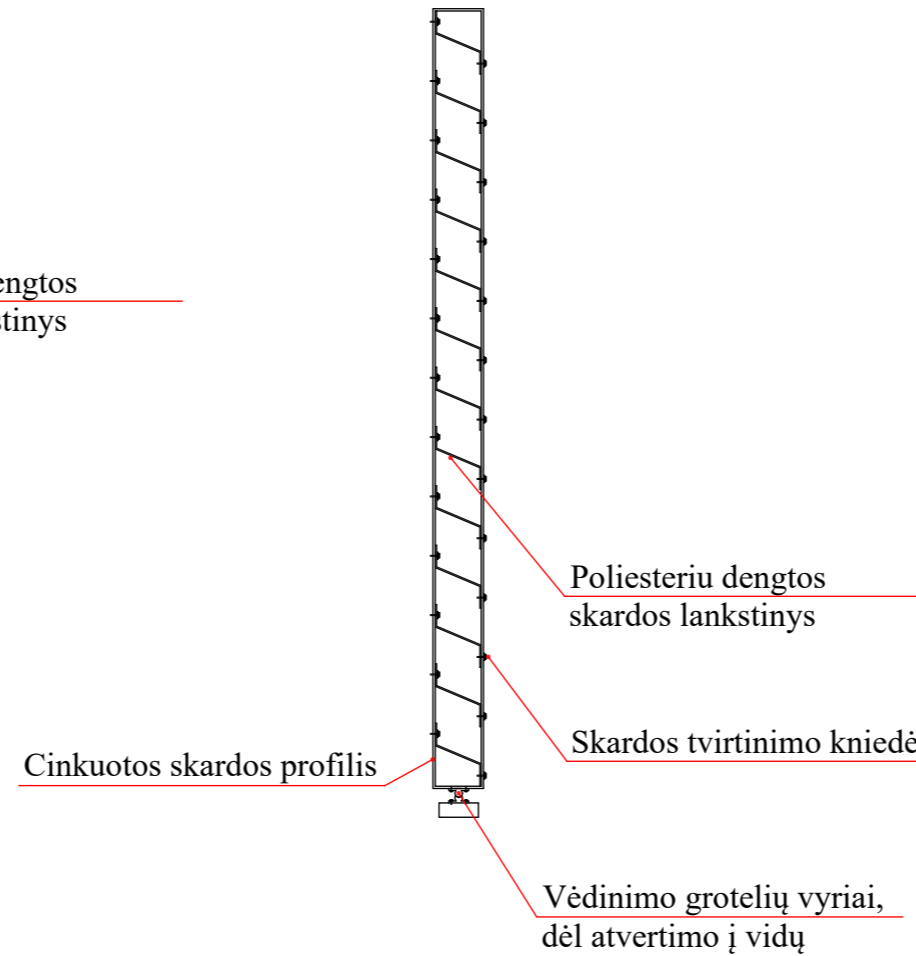
1. Plieninis lietaus latakas, Ø125;
2. Latako laikiklis;
3. Laštakis iš poliesterių dengto skardos lankstinio;
4. Laštakis iš poliesterių dengto skardos lankstinio;
5. Laštakis iš poliesterių dengto skardos lankstinio;
6. Valcuota plieninė stogo danga;
7. Medinis skersinis grebėstas, 32x100 mm;
8. Medinis išilginis grebėstas, 50x50 mm / vėdinamas oro tarpas, h=50 mm;
9. Difuzinė hidroizoliacinė plėvelė;
10. Esama gegnė;
11. Esama gelžbetoninio karnizo konstrukcija;
12. Esamas mūrlotas;
13. Ovalus vamzdis;
14. Stogo tvorelės su sniego gaudytuvu konstrukcija;
15. Esamas betoninio karnizo užpildas;
16. Esama plytų mūro siena;
17. Esama priegegnė;
18. Prilydoma 2 sl. ritininės hidroizoliacinės stogo dangos ant betono karnizo.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
25745	SPV	I. Gudavičius	Objektas:		
15348	E PDV	D. Liutkevičius	Prekybos paskirties pastatai - 7.3		
	INŽ	A. Varkala	Brėžinys:	Laida	
			Šlaitinio stogo atnaujinimo detalė ties karnizu. Išilginis pjūvis. M 1:10	0	
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A-B10	1	1

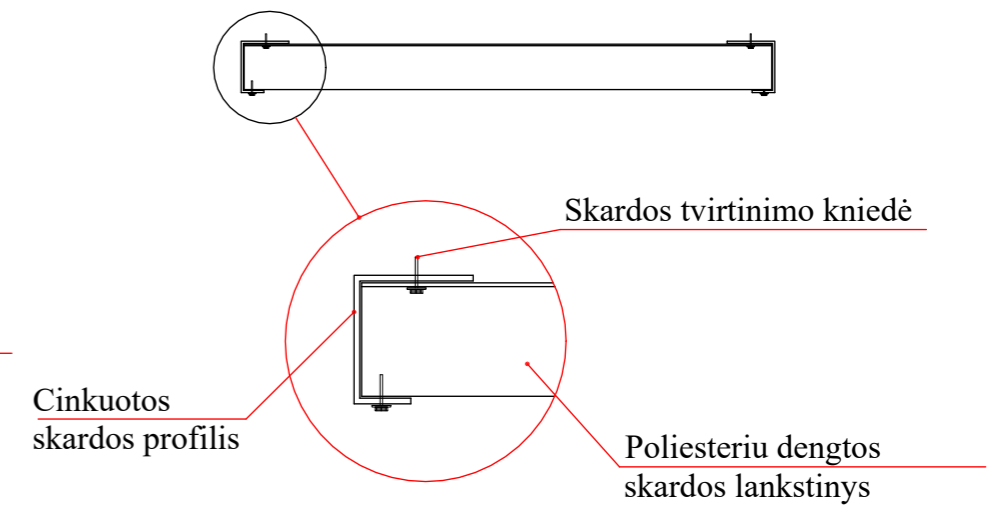
PRINCIPINIS VERTIKLUS VAIZDAS IŠ PRIEKIO



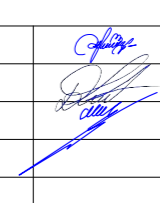
PRINCIPINIS VERTIKALUS PJŪVIO VAIZDAS IŠ ŠONO

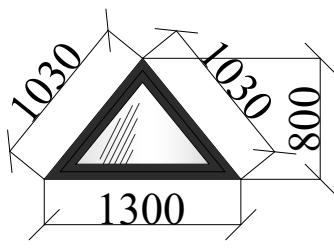


PRINCIPINIS HORIZONTALUS VAIZDAS IŠ VIRŠAUS



**Pastaba:**  
1. Grotelių spalva derinama prie stogo dangos ir stogo elementų apskardinimo spalvos.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
25745	SPV	I. Gudavičius		Objektas: Prekybos paskirties pastatai - 7.3	
15348	E PDV	D. Liutkevičius			
	INŽ	A. Varkala			
			Brėžinys:	Laida	
			Principinė metalinių vėdinimo grotelių įrengimo schema. M 1:10	0	
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A-B11	1	1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
Langai			
L1		4 vnt.	<p>Aluminio profilio langai be termoizoliacinio užpildo, skirti nešildomos, negyvenamos palėpės stogelių įstiklinimui. Langai atverčiami į palėpės pusę, kad būtų galima išvalyti juos ar vėdinti palėpę. Spalva - antracito (parenkama artimiausia stogo dangos spalvai).</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 0,52 m<sup>2</sup> Bendras (4 vnt.) - 2,08 m<sup>2</sup></p>

Pastabos:  
1. Langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje, prieš užsakant.

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: <b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
25745	SPV	I. Gudavičius	Objektas: <b>Prekybos paskirties pastatai - 7.3</b>		
15348	E PDV	D. Liutkevičius			
	INŽ	A. Varkala			
			Brėžinys:	Laida	
			Keičiamų langų specifikacija. M 1:50	0	
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A-B12	1	1



## BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. +370 605 74 081, el. p. [savivaldybe@birzai.lt](mailto:savivaldybe@birzai.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

### PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽUOSE, PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO TECHNINĖ UŽDUOTIS

20 - d. Nr.

Biržai

#### I. PRADINIAI DUOMENYS

Projektuotojas arba Tiekėjas - paslaugų tiekėjas, kuris teikia šioje techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas, ir kuris parenkamas Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

Perkančioji organizacija – Biržų rajono savivaldybės administracija, kodas 188642660.

#### II. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>	
	Statytojas (Užsakovas)	Biržų rajono savivaldybė Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai
	Objektas	Pastatas: prekybos paskirties (ypatingasis statinys, un. Nr. 3693-7000-6010, pastato bendras plotas 965,18 kv. m).
	Projekto teritorijos trumpa apžvalga	Objektas patenka į kultūros paveldo teritoriją (Biržų istorinė dalis, kodas 17073; Biržų senojo miesto vieta, kodas 3219) bei yra kompleksinėje saugomoje teritorijoje – Biržų regioninio parko Biržų urbanistinio draustinio teritorijoje. Projekto teritorija yra Šiaurės Lietuvos karstiniame regione.
	Pirkimo objektas	Prekybos paskirties pastato, Kęstučio g. 6, Biržuose, paprastojo remonto aprašo parengimo paslaugos.
	Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Kęstučio g. 6, Biržuose, paprastojo remonto aprašas (toliau – Aprašas).
	Statinio adresas	Kęstučio g. 6, Biržai. Žemės sklypas – nesuformuotas.
	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas.
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys.
	<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>	
	Perkamų paslaugų apimtis:	Parengti Aprašo, numatančio pastato stogo dangos keitimą, bei pavienių elementų (gegnių, plytų ir pan.) laikančiose konstrukcijose pakeitimą, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyrius), dokumentus, vadovaujantis STR

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 35 p. bei šios techninės specifikacijos nuostatomis. Tiekėjas privalo parengti tokios sudėties Aprašą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projekto antraštinis lapas;</li> <li>- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis; statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai;</li> <li>- paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</li> <li>- pastato fasadų brėžiniai M1:100–M1:200;</li> <li>- pastato stogo planas M1:100–M1:200;</li> <li>- žaibosaugos sprendiniai;</li> <li>- lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos sprendiniai;</li> <li>- parenkant stogo dangą atsižvelgti į gretimybes.</li> </ul> <p>Aprašo apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti.</p>
	Projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parengti Aprašą;</li> </ul> <p>Apraše turi būti numatyta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stogo dangos keitimas, parenkant tinkamiausias medžiagas;</li> <li>- stogo konstrukcijų remontas, numatant pavienių elementų (gegnių, plytų ir pan.) laikančiose konstrukcijose pakeitimą, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyrius);</li> <li>- architektūrinių stogo ir fasadų elementų bei detalių (tūrinių stoglangių) išsaugojimas, jų remontas, įvertinus, kad pastatas Biržų istorinėje dalyje (kodas 17073), pažymėtas, kaip teritorijoje esantis vertingųjų savybių požymių turintis objektas;</li> <li>- Aprašas rengiamas atsižvelgiant į techninius reikalavimus, bei susipažinus su nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų duomenimis.</li> </ul> <p>Kiti reikalavimai Aprašo sprendiniams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprašui taikomos Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio nuostatos, t. y. Apraše apibūdinant naudotiną medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai naudotinos medžiagos, gaminio ar pan. yra neįmanoma</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Gavus rangovo pretenziją susijusią su Apraše apibūdintos medžiagos, gaminio ar pan. tariamu neatitikimu Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio reikalavimams, Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo Statytojo (Užsakovo) prašymo gavimo dienos pateikti ne mažiau, kaip dviejų skirtingų gamintojų produktų aprašymus, kurie be jokių išlygų ir išimčių atitinka visus Apraše apibūdintai naudotinai medžiagai ar gaminiui keliamus reikalavimus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aprašo sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose Aprašo dokumentai bei Aprašo sprendiniai neturi prieštarauti vieni kitiems. Aprašo dokumentų – sąnaudų kiekių žiniaraščių kiekių duomenys turi atitikti Aprašo sprendinius;</li> <li>- Aprašo sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas;</li> <li>- Aprašas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</li> </ul> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Aprašo pataisymai pagal Užsakovo pagrįstas pastabas, pagal ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Aprašą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Aprašo klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
	Kitos paslaugos, reikalavimai	<p>Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dalyvauti ne mažiau nei 1 pasitarime, reikalui esant - statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, užtikrinti tinkamą atstovavimą projekto rengėjui, bei nuolatinį su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimą rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu;</li> <li>- taisyti Aprašą pagal Statytojo bei ekspertizės rangovo pateiktas pastabas;</li> <li>- reikalui esant, pagal įgaliojimą, naudojantis IS „Infostatyba“, gauti reikalingus sutikimus, pateikti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą;</li> <li>- kartu su Statytoju teikti atsakymus į paklausimus, Perkančiajai organizacijai vykdant rangos darbų viešųjų pirkimų procedūras. Atsakymai privalo būti parengti išsamūs, pagrįsti, su nuorodomis į projektinės dokumentacijos ir/ar normatyvų konkrečius punktus, puslapius ir/ar pan., gramatiškai pilnai ir taisyklingai suformuluoti;</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- neatlygintinai taisyti projektinės dokumentacijos klaidas, neatitikimus normatyviniams dokumentams per sutartyje nurodytą terminą;</p> <p>- Tiekėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo objekto vietoje susipažinti su esama padėtimi;</p> <p>- spręsti visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus juos su Statytoju (Užsakovu);</p>
	Projektavimo paslaugų terminai	<p>Statinių projektavimo pradžia laikoma projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje.</p> <p>Projektuotojas projektavimo paslaugas privalo suteikti per paslaugų projektavimo sutartyje nurodytą terminą.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
	<p>Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.</p>	<p>Aprašas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūra ir/ar jos plėtra.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, Tiekėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus ir apie tai informuoti Statytoją (Užsakovą).</p>
	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	Nesikeičia (prekybos paskirties pastatas).
	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Aprašo sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti, ilgaamžiai, derėti su supančia aplinka bei greta esančiais objektais.
	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektuotojas privalo, prieš Užsakovui tvirtinant Aprašą ar jam pritariant, pristatyti parengtą Aprašą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</p> <p>Aprašo patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam Aprašui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Aprašo kokybę.</p>

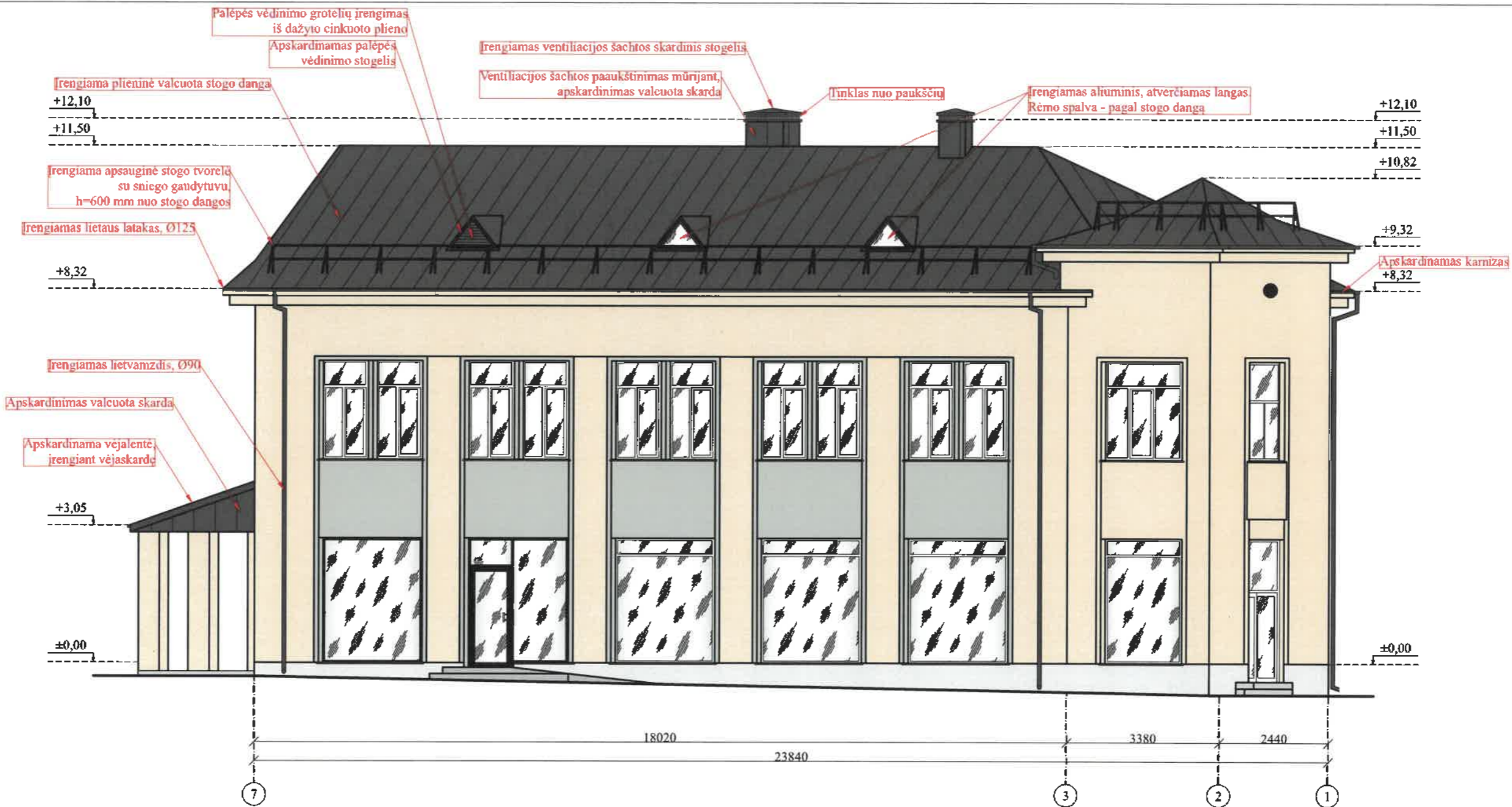
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Reikalavimai projektavimo failų apiforminimui	Aprašo failus pateikti visais koreguojamais ir nekoreguojamais failais – DWG/DOC/XLS (bei kitais kokie bus naudojami) ir PDF formatu. Atskirai pateikti bylas pasirašytas elektroniniu parašu (pdf formato bylos pasirašytos el. parašais). Bylos ir failai privalo būti sukomplektuoti tvarkingai, susisteminti į aplankus.
	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Aprašas rengiamas lietuvių kalba.
	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Visa dokumentacija įforminama įstatymų nustatyta tvarka. Pateikti Užsakovui: po 3 (tris) Aprašo popierines kopijas ir 1 (vieną) pilnos apimties kompiuterinę laikmeną (.pdf, .adoc, .dwg, word). Susipažinti su nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų duomenimis bus galima pasirašius projektavimo darbų sutartį.

Administracijos direktorė

Jurga Bagamolovienė

Silvestras Šimas, mob. tel. +370 645 09634, el. p. [silvestras.simas@birzai.lt](mailto:silvestras.simas@birzai.lt)





## II VARIANTAS

Architektūros ir urbanistikos skyrius  
Gauta  
2024-11-14 Nr. A1-201

**PRITARIU.**  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
**Silvestras Šimas**  
2024-11-20

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

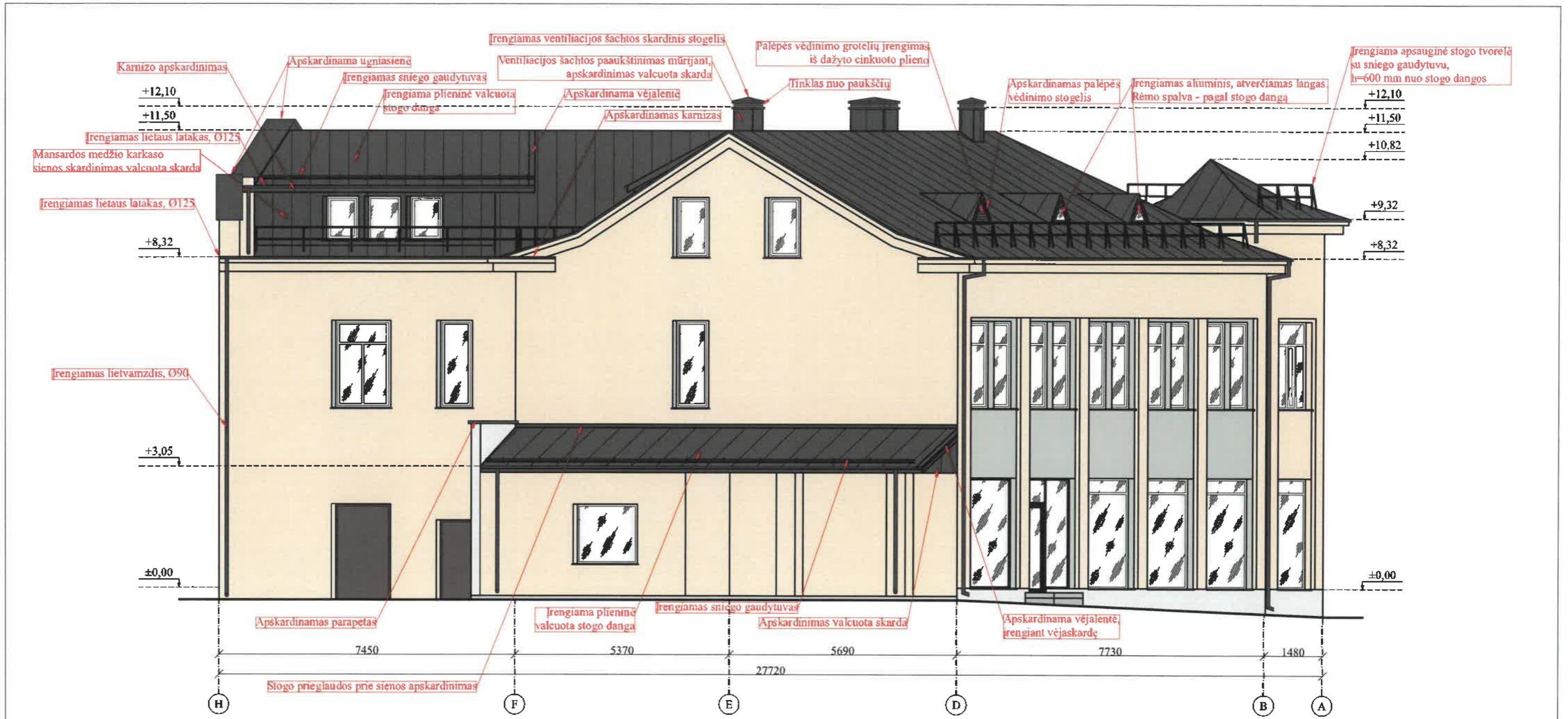


PLIENINĖ VALCUOTA STOGO DANGA "RUUKKI AUTHENTIC, SPALVA - RR2H3 ANTRACITO" ARBA ANALOGAS



STOGO APSKARDINIMŲ, APSAUGINĖS TVORELĖS, SNIEGO GAUDYTUVŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS IR KT. ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9005 (TIKSLINAMA PASIRINKUS KONKRETŲ STOGO DANGOS GAMINTOJĄ, PARENKANT ARTIMIAUSIĄ JAI SPALVĄ)

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	UAB "Statybos projektų valdymas" <small>(m. k. 300078023, Vireliškų g. 53-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt)</small>		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
25745	SPV	I. Gudavičius		Objektas: Prekybos paskirties pastatai - 7.3
	INŽ	A. Varkala		Brėžinys: Fasadas ašyse 7-1. M 1:100
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		Laida 0
LT		Žymuo:	SPV-024-005-A-B03	Lapas 3
				Lapų 5



## II VARIANTAS

Architektūros ir urbanistikos skyrius  
Gauta  
2024-11-14 Nr. AI-201

*PRITARIU.*  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
**Silvestras Šimas**  
2024-11-20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLIENINĖ VALCUOTA STOGO DANGA "RUUKKI AUTHENTIC, SPALVA - RR2H3 ANTRACITO" ARBA ANALOGAS
- STOGO APSKARDINIMŲ, APSAUGINĖS TVORELĖS, SNIEGO GAUDYTUVŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS IR KT. ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9005 (TIKSLINAMA PASIRINKUS KONKRETŲ STOGO DANGOS GAMINTOJĄ, PARENKANT ARTIMIAUSIĄ JAI SPALVĄ)

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	UAB "Statybos projektų valdymas" Įm. L. 300078023, Viesulikių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘSTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
	25745	SPV	I. Gudavičius	Objektas: Prekybos paskirties pastatai - 7.3
	INŽ	A. Varkala		Brėžinys: Fasadas ašyse H-A. M 1:100
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, Į. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A-B04	Lapų 4 5



## II VARIANTAS

Architektūros ir urbanistikos skyrius  
Gauta  
2024-11-14 Nr. A1-201

*PRITARIU.*  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
**Silvestras Šimas**  
2024-11-20

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PLIENINĖ VALCUOTA STOGO DANGA "RUUKKI AUTHENTIC, SPALVA - RR2H3 ANTRACITO" ARBA ANALOGAS
- STOGO APSKARDINIMŲ, APSAUGINĖS TVORELĖS, SNIEGO GAUDYTUVŲ, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS IR KT. ELEMENTŲ SPALVA - RAL 9005 (TIKSLINAMA PASIRINKUS KONKRETŲ STOGO DANGOS GAMINTOJĄ, PARENKANT ARTIMIAUSIĄ JAI SPALVĄ)

0	2024-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
	<b>UAB "Statybos projektų valdymas"</b> <small>Įm. k. 300078023, Viršuliškių g. 55-63, Vilnius LT-05125, tel./faks.: 8 5 2332485, el. p.: info@spv.lt</small>		<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UNIKALUS NUMERIS 3693-7000-6010, KĘŠTUČIO G. 6, BIRŽAI, PAGRASOJO REMONTO APRAŠAS</b>	
25745	SPV	I. Gudavičius	Objektas: Prekybos paskirties pastatai - 7.3	
	INŽ	A. Varkala		
			Brėžinys:	Laida
			Fasadas ašyse 1-7. M 1:100	0
Kalba:	Statytojas / Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
LT	Biržų rajono savivaldybės administracija, I. k. 188642660, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai		SPV-024-005-A-B05	Lapų
				5
				5

*Biržų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Biržų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Biržų rajono savivaldybės administracija, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38

### **Kontaktinė informacija**

El. p. savivaldybe@birzai.lt, tel. +37060574081

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato, Kęstučio g. 6, Biržuose, paprastojo remonto aprašas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-52-241008-00011, 2024-10-08

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-241003-00321, 2024-10-03

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240926-00376, 2024-09-26

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Prekybos paskirties pastato, Kęstučio g. 6, Biržuose, paprastojo remonto aprašas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Biržų rajono savivaldybės administracija, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38, +37060574081

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio paprastasis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Biržai, Kęstučio g. 6, Nėra, 3693-7000-6010

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Biržai, Kęstučio g. 6, Nėra, 3693-7000-6010

1. 1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos): 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kitų teisės aktų, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos. 1.1.1. Biržų miesto istorinė dalis (u.k. 17073) įregistruota kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis. 1.1.2 Valdytojo teisės ir pareigos nustatytos NKPAĮ 14 str. 1.1.3. Biržų senjojo miesto vieta (u.k. 3219), paskelbta valstybės saugoma moksliniam pažinimui, būtina vadovautis NKPAĮ 17 str. nuostatomis. 1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu 2002-01-31 Nr. 152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 1.4. STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“. 1.5. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. 1.6. STR

1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 1.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.

2. 2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2023-04-03 Nr. KPD-AV-1658, senojo miesto vietos (u.k. 3219) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2015-12-15 Nr. KPD-VL-845, duomenys – internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/> - nepažeisti vertinimo tarybos aktais nustatytų vertingųjų savybių. 2.1. Pastatas Kęstučio g. 6, Biržuose, Biržų miesto istorinės dalies (u.k. 17073) teritorijoje pažymėtas, kaip teritorijoje esantis vertingųjų savybių požymių turintis objektas (TRP 15), taip pat patenka į perspektyvą 1 ir gatvių užstatymo išsklotines (TRP 29). Keičiant stogo dangą - parinkti tinkamiausias medžiagas, derančias išsklotinėje, išsaugoti architektūrinius stogo ir fasadų elementus bei detales (tūrinius stoglangius). 3. Tyrimai: pagal anksčiau vykdytų archeologo pateiktų gretimų sklypų archeologinių tyrimų išvadas – archeologinis sluoksnis nebuvo fiksuotas, papildomų tyrimų nereikia, jei atliekant statybos ar kitokius darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAĮ 9 str.). 4. Reikalavimai projektuotojui: statybos darbų projektus gali rengti teisės aktų nustatyta tvarka atestuotas specialistas, turintis teisę projektuoti kultūros vertybės teritorijoje.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Biržų rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Biržų rajono savivaldybės administracija, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38

### **Kontaktinė informacija**

El. p. savivaldybe@birzai.lt, tel. +37060574081

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato, Kęstučio g. 6, Biržuose, paprastojo remonto aprašas.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 3693-7000-6010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Biržai, Kęstučio g. 6

Saugoma teritorija Taip, Biržų regioninis parkas (0700000000006)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Biržų senojo miesto vieta (3219), Biržų miesto istorinė dalis (17073)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Esamas aukštis, nesikeičia.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Esamas perimetrinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Nėra

**12. Kiti reikalavimai** Fasadų architektūriniai (spalviniai) sprendiniai turi derėti prie konteksto, atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Biržų rajono savivaldybės administracija, 188642660, Biržai, Vytauto g. 38

**Kontaktinė informacija**

El. p. savivaldybe@birzai.lt, tel. +37060574081

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato, Kęstučio g. 6, Biržuose, paprastojo remonto aprašas.

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 3693-7000-6010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Biržai, Kęstučio g. 6

Saugoma teritorija Taip, Biržų regioninis parkas (0700000000006)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Biržų senajo miesto vieta (3219), Biržų miesto istorinė dalis (17073)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas**

(laikinasis reglamentas) Biržų regioninis parkas, konservacinio funkcinio prioriteto zona - Biržų urbanistinis draustinis; reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona.

**2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Nėra

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Rengiant projektą vadovautis: 1. Biržų regioninio parko nuostatai. 2. Biržų regioninio parko tvarkymo planas. 3. LR Saugomų teritorijų įstatymas. 4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 5. Anykščių regioninio parko zonų ir jų ribų planas. 6. Gamtinio karkaso

nuostatai. 7. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas. 8. Tipinis saugomų teritorijų apsaugos reglamentas. 9. Kiti, teritorijai parengti ir galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Biržų rajono savivaldybės administracija 188642660, Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 38
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-08 Nr. SRD-52-241008-00009
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	SILVESTRAS ŠIMAS, Vyriausiasis architektas SILVESTRAS ŠIMAS, Biržų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SILVESTRAS ŠIMAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-08 15:38:43 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-08 15:38:58 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-09-10 11:13:37 – 2029-09-09 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	SILVESTRAS ŠIMAS, Vyriausiasis architektas SILVESTRAS ŠIMAS, Biržų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SILVESTRAS ŠIMAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-08 15:39:40 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-08 15:39:53 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-09-10 11:13:37 – 2029-09-09 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	3
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-26 Nr. SPRD-00-240926-00376
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Biržų rajono savivaldybės administracija 188642660, Biržų r. sav. Biržų m. Vytauto g. 38
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-08 Nr. SARD-52-241008-00011
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-03 Nr. STRD-00-241003-00321
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-17 09:18:06)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-17 09:18:06 Avilys SDP eDocs