



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„AKMENĖS VANDENYS“**

Pagal adresatų sąrašą

2025-05-15 Nr. 1

**DĖL ATSAKymo Į PAKLAUSIMĄ IR PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TERMINO NUKĖLIMO**

Atsakome į Jūsų pateiktą paklausimą dėl Kairiškių k. vandens gerinimo įrenginių statybos projekto parengimo paslaugos pirkimo:

**1. Klausimas.** Pagal užsakovo reikalavimus yra minima projekto parengimo reikalavimai, tai yra, nurodyta, kad turi būti projektuojami Neypatingi statiniai, gautas statybos leidimas, reikalaujama geologinių tyrimų ir kitą.

Peržiūrėjus dokumentus, matome, kad gali būti projektuojami nesudėtingi statiniai, todėl nereikės geologinių tyrimų ir statybos leidimo.

Prašome patvirtinti, kad projektuotojas pats nuspręs kokio reikia projekto šiems statiniams. T. y. projektuotume nesudėtingą statinį rengiant supaprastintą projektą o ne techninį darbo projektą. Tokiu atveju statybos leidimas būtų nereikalingas.

**Atsakymas.** Pagal STR 1.01.03:2017 3 priedo 3 p. vandens gerinimo įrenginiai priskiriami hidrotechninių statinių kategorijai.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 3.4. p - hidrotechniniai statiniai nepriskiriami nesudėtingų statinių grupei.

**2. Klausimas.** Pirkimo dokumentuose yra minima, kad reikia atlikti esamų statinių bei žemės sklypo kadastrinės bylos atnaujinimą. Prašome panaikinti šiuos reikalavimus, nes projektuotojas gali paruošti tik projektą, o kadastrinius darbus atlieka matininkas. Siūlome, šiuos darbus jums pasidaryti patiems prieš skelbiant konkursą projektavimo darbams.

Taip pat atkreipiame dėmesį, jog kur numatomi statiniai, žemė yra valstybinė (nėra suformuoto žemės sklypo), todėl kadastrinę bylą po statybų bus paruošta, bet statinių nesigaus įregistruoti, nes nėra žemės sklypo. Todėl siūlome jums susiformuoti žemės sklypą, pasidaryti nuomos sutartį ar išsipirkti žemės sklypą. Atkreipiame dėmesį, kad sklypo formavimo projektą parengti užtrunka 6 mėn. ir daugiau.

**Atsakymas.** Pagal paslaugų pirkimo sutartį projekto rengimui yra perkama ir priešprojektinė paslauga (vietovės TOPO plano parengimas, kurį rengia matininkas, geologiniai/geodeziniai tyrinėjimai,

P. Jodelės g. 2 B, LT-85115 Naujoji Akmenė;

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registro Šiaulių filiale; Įmonės kodas 253255950; PVM mokėtojo kodas LT532559515; tel. (8 425) 56718; el. p. [info@akmenesvandenys.lt](mailto:info@akmenesvandenys.lt)

tame tarpe ir kadastrinės bylos atnaujinimas (matininko darbas), prisijungimo sąlygų gavimas ir t.t.), o tik atlikus šiuos darbus prasideda projektavimo darbai.

Įvyko techninė klaida, pirkimams pateiktos ne tos schemas.

Teikiame teisingas schemas, kur yra eksploatuojamas grėžinys, kur turi būti projektuojami VGI, kur yra suformuotas žemės sklypas ir paplavų nuvedimo linijos pasijungimo vieta (atskiru dokumentu pridedamos 2 schemas).

**3. Klausimas.** Taip pat atsižvelgiant į tai, kad planuojami statiniai bus valstybinėje žemėje, tvoros įrengti negalima, todėl tvora negalės būti projektuojama. Prašome patikslinti reikalavimus.

**Atsakymas.** Žemės sklypas (kaip minėjom 2 klausimo atsakyme) suformuotas, tvora turi būti suprojektuota.

**4. Klausimas.** Užsakovo reikalavimuose yra minimos dvi technologinės vandens valymo linijos. Atsižvelgiant į Rangovo patirtį, tokių linijų įrengimas nėra praktiškas, siūlome tiesiog numatyti, kad viena technologinė linija su ne mažiau kaip 4 filtrais veikiantys lygiagrečiai. Tokiu būdu įranga užims mažiau vietos, bei patogiau eksploatuoti. Prašome patvirtinti pakeitimus.

**Atsakymas.** UAB „Akmenės vandenys“ eksploatuoja 17 vandenviečių, kuriose yra įrengti VGI ir kuriuose yra suprojektuota ir įrengta po dvi technologines linijas. Yra ir mažesnio galingumo VGI, kuriuose yra įrengta po dvi technologines linijas. Viskas privalo būti taip, kaip numatyta Užsakovo reikalavimuose.

**5. Klausimas.** Užsakovo reikalavimuose yra minimas filtrų plovimo etapai bei reikalavimai, prašome leisti pačiam rangovui pasirinkti vandens valymo ir plovimo technologiją, atsižvelgiant į rangovo patirtį, rangovas parinktų optimalią veikiančią įrangą. Pavyzdžiui filtrų plovimui naudoti tik valytą vandenį, atsisakant plovimo siurblių. Taip atkreipiame dėmesį, kad leistumėte naudoti šakines distribucijas, nes mažuose filtruose gaubtelių įrengti neįmanoma. Prašome patvirtinti pakeitimus.

**Atsakymas.** Viskas turi būti taip, kaip nurodyta Užsakovo reikalavimuose, nes bendrovėje yra eksploatuojami ir mažesnio galingumo VGI, kur filtrų plovimas atliekamas pagal Užsakovo pateiktus reikalavimus.

**6. Klausimas.** Prašome leisti naudoti slėginius plastikinius PVC-U vamzdžius technologiniame pastate, vietoj nerūdijančio plieno. Plastiko naudojimas yra paprastesnis, bei pigesnis, esant poreikiui pakeisti vamzdžio fasoninę dalį ar vamzdį Užsakovui pačiam bus žymiai paprasčiau. Prašome patvirtinti pakeitimus.

**Atsakymas.** Viskas turi būti taip, kaip nurodyta Užsakovo reikalavimuose. Slėginiai plastikiniai PVC-U vamzdžiai technologiniame pastate Užsakovo reikalavimuose nėra draudžiami.

**7. Klausimas.** Užsakovo reikalavimuose yra minimas 6 mėn. paslaugų teikimo terminas. Rengiant supaprastintą projektą, be jokių papildomų reikalavimų 6 mėn. užtektų, bet su nuotekomis pakliūname į kelių direkcijos sklypą, o ten vien derinimai užtrunka 2 mėn. ir daugiau. Todėl prašome padidinti paslaugų teikimo termino iki 10 mėn. Bei atkreipiame dėmesį, kad į prašomą terminą kadastrinės bylos atnaujinimas neįeina.

**Atsakymas.** Prašymą, leidimui gauti kirsti rajoninį, AB „Via Lietuva“ priklausantį kelią, reikėtų pateikti žymiai anksčiau, nei bus parengtas techninis darbo projektas, nes leidimui gauti būtinas kelio profilis su kirtimo koordinatėmis. Taigi, taip būtų sutaupoma apie 2 mėn.

Didiname Paslaugų teikimo terminą ir nurodome, kad Paslaugų atlikimo terminas - 8 mėnesiai.

P. Jodelės g. 2 B, LT-85115 Naujoji Akmenė;

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registro Šiaulių filiale; Įmonės kodas 253255950; PVM mokėtojo kodas LT532559515; tel. (8 425) 56718; el. p. [info@akmenesvandenys.lt](mailto:info@akmenesvandenys.lt)

Informuojame, kad nukeliamas pasiūlymų pateikimo terminas konkursui „KAIRIŠKIŲ K. VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYBOS PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMAS (Skelbiama apklausa)“ (pirkimo Nr. 2535603).

Pasiūlymus prašome teikti CVP IS priemonėmis **iki 2025 m. gegužės 19 d. 10.00 val.**

Viešųjų pirkimų komisijos pirmininkė



Monika Krištopaitytė