KOMPLEKSAS	(22-29)
UŽSAKOVAS	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
STATYBOS VIETA	DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.
PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS), REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
TOMAS	I
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB “Medstatyba”		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB “Medstatyba”	Atestato Nr. 1073	PV	Remigijus Vailionis	

2023

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
I	(22-29)-TDP-BD	0	BENDROJI DALIS	
II	(22-29)-TDP-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
III	(22-29)-TDP-SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
IV	(22-29)-TDP-SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
V	(22-29)-TDP-VN	0	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
VI	(22-29)-TDP-ŠVOK	0	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	
VII	(22-29)-TDP-ŠG	0	ŠILUMOS GAMYBA	
VIII	(22-29)-TDP-E	0	ELEKTROTECHNIKA	
IX	(22-29)-TDP-LER	0	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI	
X	(22-29)-TDP-ER	0	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	
XI	(22-29)-TDP-AS	0	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	
XII	(22-29)-TDP-GSS	0	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	
XIII	(22-29)-TDP-PVA	0	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA	
XIV	(22-29)-TDP-GS	0	GAISRINĖ SAUGA	
XV	(22-29)-TDP-SO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
XVI	(22-29)-TDP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB “Medstatyba”	Atestato Nr. 1073	PV	Remigijus Vailionis	R. Vail

2023

PROJEKTO STATINIO BENDROSIOS DALIES

TURINYS

Eilės Nr	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1	Projekte naudotų privalomųjų dokumentų, pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas.	2	
2	Bendrieji statinio rodikliai	2	
3	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	20	
4	Bendroji techninė specifikacija	11	
5	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1	
	Priedai.		
1	Statytojo projektavimo užduotis.	7	
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
3	Specialieji architektūros reikalavimai	6	
4	Kretingos vandenys . Techninės sąlygos 2023-04-11 Nr 16-102	2	
5	Energijos skirstymo operatorius Prisijungimo sąlygos NR.	2	
6	Telia prisijungimo sąlygos Nr. 2023-04-03 2023 - 01316	2	
7	UAB Kretingos šilumos tinklai . Techninės sąlygos 2023-05-22 Nr T-573	3	
8	Gaisrinė sauga. Projektavimo užduotis	7	
9	Projektiniai pasiūlymai		
10	Viešojo susirinkimo protokolas		
11	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita		
12	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr 50/ 122316	3	
13	Sklypo planas	2	
14	Valstybinės žemės panaudos sutartis 2011 gruodžio mėn. 16 d. Nr 14SUN -34 / V7-34	2	
15	Kadastrinių matavimų byla	3	

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui, ekspertizei, rangos konkursui.

Kval. patv. dok. nr.	Medstatyba	UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel.+3702613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**	
ATESTATO NR	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
1073	PV	R.Vailionis		**Bendroji dalis . Dokumentų žiniaraštis**	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO **(22-29)-TDP-BD-DŽ**	LAPAS: 1 / LAPŲ: 3

16	Investicinis projektas	50	
17	Geologinių tyrimų ataskaita	32	
18	Topografinis planas	1	
19	Kretingos rajono savivaldybė. Statytojo pritarimas projektiniams sprendiniams	2	
20	Derinimas su UAB „Kretingos šilumos tinklai“ 2024-04-24	1	
21	Derinimas su UAB „ Krengos vandenys “ 2024-10-08 Dok . Nr SP-4	1	
22	KPD . Klaipėdos teritorinis padalinis . Raštas 2023-04(7.12 -Kl/ 2Kl /615	1	
23	KPD . Klaipėdos teritorinis padalinis . Raštas 2023-04-06 (7.12 -Kl/ 2Kl -320	1	
24	Telia Lietuva , AB	1	
	Atestatų kopijos:		
1	Projekto vadovo R. Vailionio atestato kopija	2	
2	Projekto dalies vadovo D. Steponaičio atestato kopija. Statinio architektūra	1	
3	Projekto dalies vadovės A. Bieliauskaitės atestato kopija. Statinio konstrukcijos	1	
4	Projekto dalies vadovo J. Krivcovo atestata kopija. Vandentiekio ir nuotekų šalinimas.	1	
5	Projekto dalies vadovo V. Griniaus atestato kopija . Elektrotechnikos dalis.	1	
6	Projekto dalies vadovo D. Augevičiaus atestato kopija . Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos dalys	1	
7	Projekto dalies vadovo P. Mockevičiaus atestato kopija . Gaisrinė saugos dalys .	1	
8	Projekto dalies vadovo R. Vailionio atestato kopija . Šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalys	1	
9	Projekto dalies vadovo V. Skirmanto SPSC atestato išrašas. (Darbų organizavimas)	1	
10	Projekto dalies vadovo V. Skirmanto SPSC atestato išrašas. (Sąmatiniai skaičiavimai)	1	

GRAFINĖ DALIS

Žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas
(22-29) -TDP SP-01	1	0	Demontuojamų dangų ir sklypo elementų planas M1:500
(22-29) -TDPSP-02	1	0	Situacijos schema M1:500
(22-29) -TDP SP-03	1	0	Sklypo planas M1:500
(22-29) -TDP SP-04	1	0	Sklypo dangų (aplinkotvarkos) planas M1:500
(22-29) -TDP SP-05	1	0	Vertikalinis planas M1:500
(22-29) -TDP SA-01	1	0	Rūsio griaunamų sienų planas M1:100
(22-26) -TDP SA-02	1	0	Pirmo aukšto griaunamų sienų planas M1:100
(22-29) -TDP SA-03	1	0	Antro aukšto griaunamų sienų planas M1:100
(22-29) -TDP SA-04	1	0	Rūsio planas M1:100
(22-29) -TDP SA-05	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100
(22-29) -TDP SA-06	1	0	Antro aukšto planas M1:100
(22-29) -TDP SA-07	1	0	Stogo planas M1:100
(22-29) -TDP SA-08	1	0	Pastato fasadai ašyse 6′- 1 ir 1-6′ . M1:100
(22-29) -TDP SA-09	1	0	Pastato fasadai ašyse D′- A ir A-D′ . M1:100
(22-29) -TDP SA-10	1	0	Pastato fasadai ašyse 6- 1 ir 1′-6′ . M1:100
(22-29) -TDP SA-11	1	0	Pastato pjūviai 1-1 ,2-2 ir 3-3
(22-29) -TDP SK-8	1	0	Galerijos polių planas
(22-29) -TDP SK-10	1	0	Galerijos pirmo aukšto galerijos kolonų / sienų planas
(22-29) -TDP SK-13	1	0	Gręžtiniai pamatai GP-1 , GP-2
(22-29) -TDP SK-14	1	0	Gręžtinis pamatas GP-3
(22-29) -TDP SK-20	1	0	Naujo korpuso sąramų pirmo aukšto planas

(22-29) -TDP SK-21	1	0	Naujo korpuso sąramų antro aukšto planas
(22-29) -TDP SK-22	1	0	Pjūviai A-A , B-B , C-C , D-D
[22-29]-TDP-IT-1	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500.
[22-29]-TDP-VN-2	1	0	Vandentiekio tinklo išilginis profilis Mv 1:100, Mh 1:500.
[22-29]-TDP-VN-3	1-2	0	Buitinių nuotekų tinklo išilginis profilis Mv 1:100, Mh 1:500.
[22-29]-TDP-VN-4	1-3	0	Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis Mv 1:100, Mh 1:500.
[22-29]-TDP-VN-5	1	0	Drenažo išilginis profilis Mv 1:100, Mh 1:500.
[22-29]-TDP-VN-6	1	0	Drenažo įrengimo detalė.
[22-29]-TDP-VN-7	1	0	Vandens apskaitos mazgo schema.
[22-29]-TDP-VN-8	1	0	Rūsio planas su vandentiekio tinklais M 1:100.
[22-29]-TDP-VN-9	1	0	Rūsio planas su nuotekų šalinimo tinklais M 1:100.
[22-29]-TDP-VN-10	1	0	Pirmo aukšto planas su vandentiekio tinklais M 1:100.
[22-29]-TDP-VN-11	1	0	Pirmo aukšto planas su nuotekų šalinimo tinklais M 1:100.
[22-29]-TDP-VN-12	1	0	Antro aukšto planas su vandentiekio tinklais M 1:100.
[22-29]-TDP-VN-13	1	0	Antro aukšto planas su nuotekų šalinimo tinklais M 1:100.
[22-29]-TDP-VN-14	1	0	Stogo planas su nuotekų šalinimo tinklais M 1:200.
[22-29]-TDP-ŠVOK-BR2	1	*0*	Rūsio planas su šildymo prietaisais .
[22-29]-TDP-ŠVOK-BR3	1	*0*	Pirmo a. planas su šildymo prietaisais ir grindinio šildymo elementais . M1:100
[22-29]-TDP-ŠVOK-BR4	1	*0*	Antro a. planas su šildymo prietaisasi ir grindinio šildymo elementais M1:100
[22-29]-TDP-ŠVOK-BR5	1	*0*	Pirmo a. planas su šildymo magistralėmis. M1:100
[22-29]-TDP-ŠVOK-BR12	1	*0*	Vėdinimas. Rūsio planas. M1:100

[22-29]-TDP-ŠVOK-BR13	1	*0*	Vėdinimas. Pirmo aukšto planas. M1:100
[22-29]-TDP-ŠVOK-BR14	1	*0*	Vėdinimas. Antro aukšto planas. M1:100
[22-29]-TDP-ŠVOK-BR15	1	*0*	Vėdinimas. Stogo planas. M1:100
[22-29]-TDP-ŠG-BR2	1	0	Šiluminio mazgo planas . M1:50
[22-29]-TDP-ŠG-BR3	1	0	Šiluminio mazgo funkcinė schema
[22-29]-TDP-E.BR-09	1	0	Įvadinio paskirstymo skydo ĮPS schema
[22-29]-TDP-E.BR-10	1	0	Serverinės paskirstymo skydo KS-1 schema
[22-29]-TDP-E.BR-11	1	0	Vėdinimo-kondicionavimo įrangos maitinimo skydo VKJS-1 schema
[22-29]-TDP-E.BR-12	1	0	Šilumos punkto paskirstymo skydo ŠPJS-1 schema
[22-29]-TDP-E.BR-13	1	0	Įlajų šildymo skydo ĮŠS-1 schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-05	1	0	Pastato valdymo sistemos struktūrinė schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-06	1	0	Šilumos punkto automatizavimo funkcinė schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-07	1	0	Vėdinimo sistemos OK-1/OR-1 automatizavimo funkcinė schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-08	1	0	Vėdinimo sistemos OK-2/OR-2 automatizavimo funkcinė schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-09	1	0	Vėdinimo sistemų OK-3/OR-3, OK-9/OR-9, OK-11/OR-11 automatizavimo funkcinė schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-10	1	0	Vėdinimo sistemos OK-4/OR-4 automatizavimo funkcinė schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-11	1	0	Vėdinimo sistemų OK-5/OR-5, OK-6/OR-6, OK-7/OR-7, OK-10/OR-10 automatizavimo funkcinė schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-12	1	0	Vėdinimo sistemų OK-8/OR-8 automatizavimo funkcinė schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-13	3	0	Šildymo kolektorių automatizavimo funkcinės schemos
[22-29]-TDP-PVA.BR-14	1	0	Ventiliatorinių konvektorių automatizavimo funkcinė schema
[22-29]-TDP-PVA.BR-15	1	0	Vėsinančio vandens padavimo į vietinius oro vėsintuvus automatizavimo funkcinė schema
(22-26)-TP-ER-B.01	2	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) principinė schema
(22-26)-TP-AS-B.01	6	0	Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema

(22-26)-TP-AS-B.02	2	0	Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema
(22-26)-TP-GSS-B.01	2	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo principinė schema

Eilės Nr	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Aktualios suvestinės redakcijos data
1.1. 1 Statybos techniniai reglamentai (Paskutinė redakcija)			
1		LR Statybos įstatymas	
2	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	2024-07-11
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai	2016-10-12
4		Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.	
5	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2022-07-29 iki 2024-12-31
6	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	2024-06-15 iki 2024-10-31
7	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai, statinio avarija	2023-04-12
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	2024-05-09 iki 2024 10-31
9	STR2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai	2022-02-25
10	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	2024-05-01
11	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	Nėra
12	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	2002-10-05

13	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	Nėra
15	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo	Nėra
16	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	Nėra
17	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	2024-05-01
18	Patvirtinta :Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugosir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	,,BPT. Bendrosios priešgaisrinės taisyklės”;	2023-05-01 iki 2024-12-31
19	Patvirtinta :Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d.	Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“ (2013-06-25, Nr.A1-310/V-640);	2013-11-01
20	Patvirtinta :Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2024-04-24 iki 2024-10-31

21	Patvirtinta :Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013m. spalio 4d. įsakymu Nr.1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles	2019-11-01
22	Patvirtinta : Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles	Nėra
23	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Nėra
24	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	Nėra
25	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai	2023-03-30
26	HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	2018-02-14
27	HN 24-2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	2023-02-02
28	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore	2016-05-01
29	HN69:2003 .	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka **darbo** patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai	Nėra
30	HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose	2017-05-01
31	HN 75:2016	Iki mokyklinio ugdymo įstaigos	2024-11-12 iki 2025-04-30

Tvirtinu

2024 m.....mėn.....d.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	3949	3949	Esamas, nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,98	28,12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,71	21,41	
4. Apželdintas sklypo plotas	m^2	-	1372	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	21	
II SKYRIUS STATINIAI				
Pastato užstatytas plotas	m^2	423,00	845,80	
Pastato bendras plotas	m^2	914,66	1690.21	
Pastato tūris	m^3	3599	6274	
Pastato aukštis	m	8.30	8,50	
Energetinio naudingumo klasė		-	B	
Garso klasė		-	C	
Lauko inžinieriniai tinklai				
Lauko vandentiekio tinklai D=75 mm	m	d=75 mm	31	II grupė nesudėtingas
Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	d 200mm d 160mm d 110mm	199 41 80	II grupė nesudėtingas I grupė nesudėtingas I grupė nesudėtingas
Lauko buitinių nuotekų tinkla d 110mm	m	d 160mm d 110mm	124 8	I grupė nesudėtingas I grupė nesudėtingas
Lauko drenažo tinklai: d113/126mm – 98 m.	m	d 160mm d113/126mm	5 98	I grupė nesudėtingas I grupė nesu-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
				dėtingas
Lauko elektros tinklai CU 4 x 150 mm^2	m	-	30	
<u>Kiti inžineriniai statiniai</u>				
Automobilių parkavimo aikštelė	m^2		300	Antros grupės nesudėtingasis statinys

Statinio projekto vadovas ____ R. Vailionis _At. Nr 1073_____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas.
Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio klasifikatorius : 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;
Sklypo kadastrinis Nr 4400-2245-2244
Pastato unikalus Nr 5898-2005-4017
Statinio kategorija: - Ypatingasis;
Projekto etapas – Techninis -darbo projektas;
Projektą rengia - UAB “Medstatyba ”
Projekto vadovas – R. Vailionis At. Nr1073

Objekto projektas rengiamas vadovaujantis:

užsakovo pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
LR įstatymais;
statybos techninių reglamentų nuostatomis;
higienos normomis;
kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Sklypas yra Padvarių kaime, įsikūrusiame į šiaurę nuo Kretingos miesto. Sklypas šiaurinėje pusėje besiriboja su gyvenamąja teritorija, rytuose su Darželio gatve, pietuose ir vakaruose su parku. Sklypo reljevas lygus, yra truputi (30-40 cm) žemiau už Darželio gatvę. Sklype yra esamas rekonstruojamas darželio pastatas, taip pat šiltnamis ir dvi pavėsinės. Sklypas apželdintas pavieniais lapuočiais ir spygliuočiais medžiais. Vyrauja beržai, liepos eglės, taip pat vaismedžiai.

Klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija duomenis klimatinės sąlygos Kretingos rajono savivaldybėje:
1) Vidutinė metinė oro temperatūra +6,8°C;
2) Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -4,7 °C;
3) Santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
4) Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
5) Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77,33 mm;
6) Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
7) Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- iš PR, P, PV, R; liepos mėn.- iš ŠV , V, PV, R;
8) Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.
9) Pagal STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m2.

Sklypo paruošimas statybai:

Prieš pradedant statybos darbus demontuojamos esamos dangos, asfaltuota aikštelė, šaligatviai,

<table>
<tr><td>0</td><td colspan="2">2023</td><td colspan="4">Statybos leidimui, konkursui, statybai.</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td colspan="2">IŠLEIDIMO DATA</td><td colspan="4">LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL. PATV. DOK. NR.</td><td colspan="3">Medstatyba
UAB MEDSTATYBA
Ateities g. 10
08303, VILNIUS
Tel. 2613796</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas.</td></tr>
<tr><td>1073</td><td>PV</td><td>R. Vailionis</td><td></td><td colspan="2" rowspan="3">STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
Bendrosios dalies aiškinamasis raštas</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Kretingos rajono savivaldybė</td><td rowspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO
(22-29)-TDP-BD -AR</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr>
<tr><td>1</td><td>20</td></tr>
</table>

griaunamos pavėsinės ir šiltnamis. Demontuojama dalis inžinerinių tinklų. Tinklų demontavimo darbai apdašomi inžinerinėse projekto dalyse. Dalis medžių. trukdančių statybos darbams persodinami mechanizuotu būdu į su užsakovu suderintą vietą. Likę medžiai apsaugomi. Sklypo paruošimo statybai darbai detaliai aprašomi projekto pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius.

Statybos rūšis modernizavimas ir rekonstravimas, todėl sklypo sprendiniai pritaikomi prie esamos situacijos ir prie esamo pastato. Priestatas planuojamas į šiaurę nuo esamo pastato.

Įvažiavimas į sklypą - nuo Darželio gatvės, įrengiamas pakoreguojant senojo įvažiavimo vietą. Rytinėje pusėje, ant slkypo ribos ir gatvės raudonosiose linijose planuojamas parkingas iš 21 vietos. Dvi vietos skiriamos ŽN automobiliams. Įvažiavus į sklypą projektuojama manevravimo aikštelė, 12x12m, skirta GT apsisukimui ir aptarnaujančio transporto manevravimui. Aikštelės danga - ažūrinės trinkelės, užtikrinančios lietaus vandens sugėrimą. Sklype projektuojami betoninių trinkelių takai, vedantys aplink darželio pastatus ir prie visų projektuojamų įėjimų. Išsaugomas takas vakarinėje dalyje, vedantis link parko, jis praplatinamas, pakeičiama jo danga. Visi takai pritaikomi ŽN reikmėms, jų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5%, įrengiami ŽN vedimo paviršiai, iš faktūrinių trinkelių. Pietrytinėje sklypo dalyje formuojama guminės dangos universali žaidimų aikštelė, su žaidimo įrenginiais. Pietinėje dalyje projektuojama Sporot aikštelė su krepšinio lankais ir futbolo vartais. Paliai Šiaurinį ir vakarinį sklypo perimetrą išdėstomos grupių žaidimų aikštelės, su pavėsinėmis, smėlynėmis ir supynėmis. Kiekvienai grupei formuojama po atskirą žaidimų aikštelę su pavėsine. Įrengus takus ir aikšteles atstatoma aplinkinė veja.

Inžinerinių sistemų išdėstymo sprendiniai ir parinkimo motyvai aprašomi pastato inžinerinėse dalyse.

Teritorijos vertikalus planavimas.

Sklypas turi natūralų nežymų nuolydį link vakarinės pusės. Projektuojant dangas prie jo prisitaikoma, jo stipriai nekeičiant. Truputi pakeliama rytinė sklypo dalis, kad suvienodinti altitudes ties planuojama aikštele ir šaligatviais bei parkingu su esamos gatvės altitudėmis. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda su 5% nuolydžiu nuo pastato. Lietaus vanduo nuo dangų nuvedamas į žalius plotus ir į projektuojamą lietaus kanalizaciją.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai;

Sklypas apželdintas, esami medžiai kiek įmanoma apsaugomi. Prie aikštelės numatoma galimybė įrengti neaukštų želdinių, atribojančių aikštelę nuo pėsčiųjų takų ir vaikų žaidimo erdvių. Tačiau prokjekto apimtyje konkretūs apželdinimo sprendiniai nenagrinėjami. Numatomas vejos atsodinimas. Sklype įrengiamos vaikų žaidimo aikštelės, su vieningais moderniais žaidimo įrenginiais, supynėmis, smėlynėmis, karstyklėmis, čiuožyklomis. Darbuotojų poilsiui atskiros poilsio zonos nenumatomos, įrengiami tik suolai ties didžiaja žaidimų aikštele.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas;

Sklypo apšvietimo sprendiniai nenumatyti projektavimo užduotyje.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės:

Sklypas šiuo metu aptvertas 1,5 m aukščio segmentine tvora. Šis aptvėrimas išsaugomas, koreguojama tik rytinė teritorijos aptvėrimo pusė. Naujai tveriama tvora rytinėje sklypo dalyje pilnai atriboja darželio teritoriją nuo projektuojamų parkingo vietų ir manevravimo aikštelės ir užtikrina vaikų saugumą dienos metu. Tvoroje projektuojami varteliai įėjimui į teritoriją, ties pagrindiniais takais.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Šiaurinėje sklypo dalyje, už teritorijos ribų projektuojama vieta buitinių atliekų konteinerių pastatymui.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams:

Vadovaujantis Kretingos raj. savivaldybės bendruoju planu - žemės naudojimo būdas -

Visuomeninės paskirties teritorija. Leistinas aukštų skaičius 1-2, užstatymo tankis 35%, užstatymo intensyvumas 0,8. Projekto sprendiniai atitinka terutirijos naudojimo būdą ir neviršyja bendrąjame plane nustatytų sklypo užstatymo rodiklių. Užstatymo zona nenustatyta, priimama 3,0 m nuo sklypo ribos.
Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

Priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

Modernizuojamas statinys yra esama kaimo urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

Moderzinuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

Pastatas nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

Projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

Projekto sprendiniai atitinka užsakovo parengtą ir patvirtintą projektavimo užduotį.

Kultūros paveldo išsaugojimas.

Statinys patenka į Kretingos dvaro sodybos (kodas 318) Vizualinės apsaugos pozonį, rekonstruojant pastatą aukštingumas didinamas minimaliai - 20 cm, apžvelgti kultūros paveldo objektą kliučių nesudarys, kultūros paveldo objektas yra į pietvakarius nuo nagrinėjamos teritorijos, projektuojamas priestatas projektuojamas šiaurės rytinėje pusėje. Aplinkiniai sklypai šiuo metu apstatyti panašaus aukštingumo gyvenamaisiais pastatais.

Esamų statinių būklės įvertinimas:

Pastatas pastatytas 1982 metais, pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Pastato laikanti konstrukcija - G/B karkasas. Išorinės sienos - G/B paneliai. Stogas - sutapdintas su prilydoma danga ir išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Pastato langai - PVC profilio, durys - PVC profilio. Vidaus durys medinės, išsikreipusios, neatitinkančios šių laikų estetinių ir mechaninių kriterijų. Apdaila vietomis remontuota atskirais fragmentais, tačiau bendrai - nusidevėjusi, reikalaujanti remonto. Patalpų išplanavimas, neatitinka šiuolaikinių ugdymo standartų.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Rekonstruojamas pastatas - vaikų lopšelis darželis, kuriame veikia 4 vaikų ikimokyklinio ugdymo grupės. Rekonstruojant pastatą numatoma pristatyti prie jo priestatą, išplėčiant darželio grupių skaičių iki 7. Rekonstruojamame pastate įrengtos darželio grupės neatitinka šiuolaikinių funkcinių ir estetinių kriterijų, patalpų apdaila - nusidevėjusi, san. mazgų ir pagalbinių patalpų išplanavimas nefunkciškas, buitinių prietaisų skaičius neatitinka HN reikalavimų. Patalpos nepritaikytos ŽN reikmėms, koridoriai per siauri, nėra san. mazgų pritaikytų žmonėms su negalia. Neužtikrintas tarpaukštinis judėjimas. Numatoma pilnai perprojektuoti darželio grupes, vadovaujantis Švietimo ir mokslo ministerijos projekte “Aikštelė” suformuotomis ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo rekomendacijomis. Grupių patalpos performuojamos panaudojant atviro plano principus, visa grupės veikla -ugdymas/miegas/žaidimai vykdoma bendroje patalpoje, kurios viduryje suformuojamas sanitarinis blokas su san. mazgais bei uždaroma virtuvėlės zona. Atliekant rekonstravimo darbus performuojami koridoriai, perplanuojami ir išplėčiami kabinetai, suprojektuojama patalpa archyvui, numatomas liftas, suprojektuojami san. mazgai personalui bei san. mazgai žmonėms su negalia. Rūsyje buvusio baseino vietoje projektuojama treniruočių salė, taip pat projektuojama repeticijų salė, ir buitinės patalpos - sandėliai virtuvei, patalpos švariems bei nešvariems skalbiniams. Dalis rūsio patalpų įgilinama iki vienodo lygio su likusiomis rūsio patalpomis. Atliekamas visų patalpų apdailos atnaujinimas, durų pakeitimas ir praplatinimas.

Naujas 4 grupių priestatas prie esamo darželio jungiamas per galeriją. Priestate projektuojamos keturios grupės, vadovaujamasi tuo pačiu planavimo principu, kaip ir rekonstruojamoja pastato dalyje.

Taip pat priestate projektuojamas sensorinis kabinetas, kabinetas darželio darbuotojams bei san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

Priestato konstrukcinė schema - mišri, laikančios mūro sienos ir G/B kolonos. Perdangos - gelžbetoninės. VIdaus pertvaros įrengiamos iš mūro ir G/K sustiprinto OSB plokšte. Langai priestate - PVC profilio, lauko durys - metalinės. Vidaus durys lengvos metalinės, su koriniu užpildu viduje. Vidaus patalpų apdaila detaliau nagrinėjama techninio projekto stadijoje.

Rekonstruojamas pastatas bei priestatas apšiltinami akmens vata, įrengiamas ventiliuojamas fasadas, su fibrocemento plokščių apdaila. Fasado koloritas parenkamas ryškus, su kontrastuojančių žaismingų spalvų intarpais, pabrėžiant pastato funkciją.

Numatoma pasiekti pastato energetinė klasė - B.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Rekonstruojamoje pastato dalyje išorės sienos šiltinamos, įrengiama ventiliuojamo fasado sistema su fibrocemento plokščių apdaila. Langai nekeičiami. Lauko durys platinamos, keičiamos naujomis aliuminio profilio durimis. Stogas šiltinamas, įrengiama prilydoma danga. Priestato sienos - mūrinės, šiltinamos įrengiant ventiliuojamo fasado apdailą. Cokoliai apklijuojami akmens masės plytelėmis. Įrengiama nauja lietaus vandens nuvedimo sistema iš lietvamzdžių ir lietlovių. Priestato langai PVC profilio, vitrinos - aliuminio profilio. Apšiltinus fasadą parapetai ir kiti horizontalūs elementai apskardinami plastizuota skarda.

Vidaus patalpų apdaila:

Vidaus patalpų apdailai privalo būti naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir Lietuvos higienos normas HN.

Statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, gamintojas, importuotojas, platintojas ir įgaliotasis atstovas šiuos statybos produktus pateikia į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekia jai Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatyta tvarka. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, gamintojas, importuotojas, platintojas ar įgaliotasis atstovas šiuos statybos produktus pateikia į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekia jai Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Šių statybos produktų gamintojas, importuotojas, platintojas ar įgaliotasis atstovas pateikia į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekia jai statybos produktus, atitinkančius teisės aktų nuostatas, kuriomis siekiama užtikrinti esminių statinių reikalavimų įgyvendinimą.

Grindų apdaila.

Grindų dangos turi atitikti patalpose vykdomos veiklos pobūdį. Patalpų, kuriose įrengti trapai, grindys turi būti daromos nelaidžios vandeniui. Trapai turi būti įrengti pagal Lietuvos standartą LST EN 1253-1:2003 „Pastatų trapai. 1 dalis. Reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Patalpų grindys turi būti tvirtos, stabilios ir neslidžios, be pavojingų išgaubų, angų ir nuožulnumų. Grindų dangos turi atitikti patalpose vykdomos veiklos pobūdį. Projektuojamos PVC grindų dangos kabinetuose, grupėse grindys įrengiamos iš kiliminės dangos ir liejamos polimerinės dangos. ir kt. Patalpose. Techninėse patalpose, san. mazguose ir koridoriuose projektuojamos akmens masės plytelių dangos.

Laikančios vidinės sienos – vidinės nelaikančios pertvaros. Vidinės durys.

Projektuojamos pertvaros iš silikatinių plytų mūro, kurių storis pagal poreikį projektuojamas ir 120mm, taip pat pertvaros iš gipso kartono projektuojamos 125 mm storio su mineralinės vatos užpildu.

Vidaus durys projektuojamos lengvos – skydinės metalinės.

Sienų ir lubų apdaila.

Mūriniai ir gelžbetoniniai paviršiai, kur to reikia, tinkuojami ir dažomi. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai – glaistomi ir dažomi. Sanitarinių patalpų sienos išklijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Tualetų, dušų, prausyklų padengiami lengvai valoma, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms danga. Sanitariniai įrenginiai (praustuvės, unitazai, dušų įranga, vandens maišytuvai ir kt.) turi būti veikiantys, techniškai tvarkingi, be defektų (įtrūkimų, skilimų ir kt). Pertvaroms tarp dušų numatomos lengvos HPL tipo sienelės. Dušai projektuojami su trapais.

Tualeto patalpoje turi būti skysto muilo dozatorius su skystu muilu, vienkartinių rankšluosčių ar servetėlių laikikliai arba rankų džiovintuvas, atliekų surinkimo talpykla su vienkartiniu plastikiniu įklotu.

Vidaus mikroklimatas:

Patalpos suprojektuotos su natūraliu apšvietimu pro langus ir stoglangius. Darbo patalpų natūralus apšvietimas pagal natūralios apšvietos (NAK) vertę procentais.

NAK vertės nustatymas

Nn=Nv x k1

Nn=1.5% x 1.1=1.65%

Natūralios apšvietos koeficientas patalpose 1.65% toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Insoliacija ne trumpesnė kaip 3val.

Visose darbo patalpose yra tiesioginis natūralus apšvietimas.

Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti natūralus apšvietimas. Grupių žaidimų patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 val.;

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa.

Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė, patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	300	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
5.	Grupės tualetas-prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

Grupės žaidimų patalpoje/erdvėje, kurioje ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėje (jei yra įrengta) turi būti įrengiami vienodai šviesą išsklaidantys šviestuvai;

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose – 3000 K.

Komfortiškos sąlygos patalpose užtikrinamos patalpų šildymo ir vėdinimo sprendiniais.

Pastato vidaus patalpų garso klasė C.

Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42 °C.

Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku – 35–60 proc., šiltuoju metų laiku – 35–65 proc.;

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,25 m/s;

Patalpų oro temperatūros parametrai šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, ○C
1	2	3
1.	Grupės priėmimo-nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20–23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18–22
3.	Grupės tualetas-prausykla	19–23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18–20
5.	Patalpa, kurioje įrengtos kompiuterizuotos vietos vaikams	20–22
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18–21

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami taip, kad jų neslėptų želdiniai ir priestatai. Greta įėjimų nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ir dirbtine šviesa tamsiu paros metu. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Įėjimai į pastatą ir rūsį, įėjimai į techninį aukštą ir išėjimai ant stogo, projektuoami su užraktais.

Švieslangiai, stoglangiai ir langai atidaromi tik iš vidaus;

Statinio konstrukcijos

Buvo atlikta vizualinė pastato apžiūra ir fotofiksacija. Konstrukcijos patenkinamos būklės. Esamas pastatas pilno karkaso, surenkamų gelžbetonio gaminių, dviejų aukštų su pusrūsių.

G/b surenkamos kolonos 30x30cm (žingsnis 6x6 m) ir rygeliai yra patenkinamos būklės ir tinka tolesnei eksploatacijai.

Apie pamatus informacijos nėra. Sprendžiant iš pastato nepakitusios geometrijos, savo paskirti atlieka pilnai ir tinka tolesnei eksploatacijai.

Rūsio sienos iš surenkamų rūsio sienų blokų apie 40 cm storio yra geros būklės, tinka tolesnei eksploatacijai.

Atitvarinės išorinės sienos yra iš surenkamų keramzitbetonio sieninių paneliu, apie 30 cm storio. Matomi nežymus plyšiai po langais, didėliu pažeidimų nėra. Sienos tinka tolesnei eksploatacijai.

Perdangos ir denginiai yra geros būklės, įtrūkimų ar įlinkių viršijančių normas nepastebėta, tinka tolesnei eksploatacijai.

Ligoninės pastatų stogas plokščias, su išorinių vandens surinkimu per lietlovį.

Pastato išorės sienos ir perdangos neapšiltintos.

Matomi siūlių tarp konstrukcijų ištrupėjimai, nežymus plyšiai po langais, neturintis įtakos pastato stiprumui. Dėl stogo hidroizoliacijos, skardinimo ir lietlovių pažeidimų konstrukcijos kai kuriose vietose drėksta. Plyšių, pastato nusėdimų ir deformacijų arba kitu defektų ir pažaidų kurie bylotų apie laikomosios galios sumažėjimą arba turėtu įtakos pastato stiprumui bei pastovumui apžiūros metu neaptikta. Tikslesne būkle galima nustatyti atidengus paslėptas laikančias konstrukcijas. Darbų vykdymo metu atidengus konstrukcijas visus sprendinius tikslinti.

Esančio pastato rekonstrukcija numato:

- kai kuriu patalpų perplanavimą;
- esančių pertvarų demontavimo, naujų įrengimo;
- sąramų esančiose sienose ir naujai įrengiamose pertvarose įrengimą;
- laiptų pertvarkymo/ naujų įrengimo;
- angų monolitinėse perdangose neįgaliųjų keltuvui iškirtimą, keltuvo įrengimą;
- naujų "plaukiojančių" grindų konstrukcijų įrengimą;
- pastato hidroizoliavimą;
- pastato apšiltinimą.

Prieš pamato hidroizoliacijos įrengimą turi būti atliktas pamatų remontas ir paruošimas. Cokolį numatoma hidroizoliuoti visu perimetrų apšiltinant 150mm XPS polistirolu apsaugojant ji drenažinę membrana.
Pastato sienas apšiltinamos 150mm akmens vatos ir 30mm priešvėjine izoliacija, įrengti "VĖDINAMA" fasadą. Prieš apšiltinimo įrengimą turi būti atliktas fasado remontas, įvykdytas plyšių susiuvimas bei fasado paruošimas.

Šilumos gamyba

Pastatui šiluma tiekiama iš esamos gamtinėmis dujomis kūrenamos katilinės. Katilinės bendra šiluminė galia Q =90 kW. Katilinės įrengimai sumontuoti rūsio patalpoje. Įrengti du vandens šildymo katilai.
Šilumine trasa projektuoja pats užsakovas , todėl šiuo projektu atliekama tik šilumos gamybos dalis.
Vietoje esamos dujinės katilinės pastatui projektuojamas naujas šilumos punktas. Šilumos vartotojai jungiami pagal nepriklausomą šilumos tiekimo schemą. Numatomi trys atskiri kontūrai: šildymui , vėdinimui ir karšto vandens ruošimui. Rezerviniam karšto vandens ruošimui projektuojami tūriniai vandens šildytuvai su teniniais kaitinimo elementais.
Projektuojamas šiluminis punktas prie šilumos tinklų jungiamas pagal nepriklausomas šilumos tiekimo schemas, karštas vanduo buitinėms reikmėms ruošiamas greitaeigiame plokšteliniame šilumokaityje. Šiluminiai apkrovimai atitinka patalpų šilumos ir karšto vandens ruošimo poreikius.
Šilumos punkte – numatoma įrengti:

Šilumos apskaita ir šildymo, vėdinimo bei karšto vandens ruošimo moduliams.

Šildymo schema 100 kW su dviejų angų slėgiu balansuotu temperatūros reguliavimo vožtuvu bei cirkuliaciniu siurbliu. Sistemos šilumnešio temperatūros palaikymas priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Šilumos tiekimo grafikas su ne mažiau kaip keturiais lūžio taškais. Valdymo savybės:

Turi būti galimybė prijungti vidaus temperatūros jutiklį temperatūros stebėjimui bei valdymui, kurio įtakos dydį būtų galima koreguoti.

Turi būti galimybė programuoti komforto bei ekonomijos periodus, sklandų arba sustiprintą perėjimą iš ekonomijos į komforto rėžimą. Grąžinama temperatūra ribojama įrengiant temperatūros jutiklį šilumos tiekimo pusėje bei suprogramuojant ribojimo grafiką, priklausantį nuo lauko oro temperatūros. Turi būti galimybė keisti reguliatoriaus reakciją į grąžinamos temperatūros pokyčius. Cirkuliacinių siurblių įjungimą ir išjungimą, pagal šilumos poreikį, valdo procesorius. Siekiant apsaugoti siurblius bei vožtuvus nuo strigimo dėl užsistovėjimo, vasaros metu jie yra trumpam laikui įjungiami ir išjungiami. Vėdinimo sistemos siurbliai ir pavaros mankštinami tokiu pat būdu.

Šilumos poreikiai

Pastato pavadinimas	Šilumos apkrova , kW			
	Q šild.	Q vėd.	Q k.v.	Bendras
Darželio pastatas	100	120	100	320

Šildymas-vėdinimas ir oro kondicionavimas

Projektuojama nauja kolektorinė šildymo sistema.
Vadovaujantis UAB " Kretingos šiluma " duomenimis termofikacinio vandens temperatūrų grafiku jis šiuo metu šiame rajone yra 95-53 ^{0}C . Pastate bus įrengti plokšteliniai šilumokaičiai , todėl šildymo sistemoje cirkuliuojančio vandens temperatūros priimtos 65-45 ^{0}C . Lopšelio ir darželio grupėse ir galerijoje numatomas grindinis šildymas . Skaičuotina grindų paviršiaus temperatūra priimta 27-28 ^{0}C
Virtuvės patalpoje projektuojami higieninio išpildymo plieniniai radiatoriai. Likusiose patalpose -plieniniai radiatoriai su išvystytu konvekciniu paviršiumi. Radiatorių šiluminės galios paskaičiuotos vandens temperatūroms 65-45 ^{0}C ir patalpos tempetarūra tp = 20 ^{0}C. Grindinio šildymo sistemoje cirkuliuojančio vandens temperatūros 45-35 ^{0}C .
Numatoma dvivamzė šakotinė šildymo sistema . Šildymo magistralės projektuojamos po rūsio ir pirmo aukšto lubomis. Vertikalūs stovai į kolektorines dėžutes statybinėse konstrukcijose,.
Kai kuriose patalpose numatomas elektrinis grindinys šildymas.
Vėdinimas
Oro kiekių skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR 2.09.02:2005 , 1 priedo reikalavimais , LST EN 16798-1:2019 , LST EN 16798-3:2017 ir naudojantis pagalbine literatūra A. Recknagel u.a. Heizung + Klimatechnik , 2021-2022.
Vidaus patalpų oro kategorija priimta EQ_I , lūkesčių lygis aukštas LST EN 16798 -1:2019 , p. 6.1 lent. 4.
Vidaus ir lauke esančių teršalų koncentracijos PSO orientacinės reikšmės priimtos vadovaujantis LST EN 16798 -1:2019 B7 ir B21 lentelėmis .
Anglies dioksido koncentracija taip pat yra patalpų vėdinimo efektyvumo matas. Rekomenduojame, kad 0,1 tūrio procento CO_2 koncentracija (1000 ppm arba 1800 mg/m³) neturėtų būti viršyta. (LST EN 16798-1:2019). Kai lauko oro temperatūra viršija 26 °C, patalpose oro temperatūra gali viršyti 26 °C tik išimtiniais atvejais. Vietos, kuriose dėl išorinių poveikių gali smarkiai įkaisti, turi būti tinkamai apsaugotos nuo per didelio karščio.
Vėdinimo sistemos parinktos vadovaujantis patalpų paskirtimi ir reikalavimu oro kokybei ir pastato planine struktūra bei derinant principinius sprendimus su užsakovu .
Siekiant ko mažiau pažeisti esamo pastato konstrukcijas ir užtikrinti ekonomišką sistemų darbą pasirinkta sistemos su plokštelinais oro rekuperatoriais , kurios aptarnaus atskiras pastato zonas.
OT- Oro tiekimo sistema
OR – Oro rekuperavimo sistema
OT-1 ir OR-1- Rūsio patalpos tarp ašių A-B ir 1-3
OT-2 ir OR-2-Rūsio patalpos tarp ašių A-B ir 3-6
OT- 3 ir OR-3 -Pirmo aukšto patalpos tarp ašių A-B ir 1-3
OT-4 ir OR-4 - Maisto ruošimo patalpos pirmame aukšte (Pat. 109)
OT-5 ir OR-5 - Pirmo aukšto patalpos tarp ašių A-B ir 3-6
OT-6 ir OR-6 - Pirmo aukšto patalpos tarp ašių A/-C/ ir 1/-3/
OT-7 ir OR-7 - Pirmo aukšto patalpos tarp ašių D/-F/ ir 1/-3/
OT-8 ir OR-8 -Antro aukšto patalpos tarp ašių A- C ir 1-4
OT-9 ir OR-9 - Antro aukšto patalpos tarp ašių A- C ir 4-6
OT-10 ir OR-10- Antro aukšto patalpos tarp ašių A/-D/ ir 1/-3/
OT-11 ir OR-11 - Antro aukšto patalpos tarp ašių D/-F/ ir 1/-3/
Vadovaujantis HN 42:2009 oro temperatūros vertė šiltuoju metu periodu neturi viršyti 26 ^{0}C. Atlikus skaičiavimus ir nesant apsaugos priemonių nuo saulės ši norminė temperatūra bus viršyta. Tuo tikslu numatomas pagrindinėse patalpose vietinis oro vėsinimas . Tam tikslui projektuojami vietiniai oro vėsintuvai su šaltnešiu vandens (60%) ir propilenglikolio (40 %) mišiniu su temperatūromis 14-19 ^{0}C.
Leistini triukšmo lygiai patalpose tiek pastato išorėje paskaičiuoti vadovaujantis sekančiais norminiais dokumentais :
1. LST EN ISO 5136:2010 Akustika. Ventiliatorių ir kitų orpūtinių įtaisų spinduliuojamo į kanalą garso galios nustatymas. Kanalo metodas (ISO 5136:2003)

2. LST EN ISO 12354-3:2017 Statybinė akustika. Statinių akustinių charakteristikų įvertinimas pagal jų elementų charakteristikas. 3 dalis. Iš išorinės aplinkos ore sklindančio garso izoliavimas (ISO 12354-3:2017)

3. LST EN ISO 12354-4:2017 Statybinė akustika. Statinių akustinių charakteristikų įvertinimas pagal jų elementų charakteristikas. 4 dalis. Vidaus garso perdavimas į išorinę aplinką (ISO 12354-4:2017)

4. DIN EN 12354-5 | 2009-10 Bauakustik - Berechnung der akustischen Eigenschaften von Gebäuden aus den Bauteileigenschaften - Teil 5: Installationsgeräusche

5. HN 33-2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

6. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

Ekvivalentinis garso lygis (Lauke) privalo būti 3,0 m atstumu ne didesnis kaip 45 dB -diena ir ne didesnis kaip 35 Db naktį (HN332011).
Patalpose ekvivalentis garso lygis patalpose privalo būti ne didesni kaip 35 Db (LST EN 16798-1:2019)
Ventiliatorius privalo turėti mažiausią specifinį garso galios lygį (triukšmo kriterijus) ir triukšmo spektrinę sudėtį, atitinkančią nurodytas veikimo sąlygas, su kitais optimaliais parametrais ir maksimaliu efektyvumu (hmax).
Ventiliatoriaus galia turi atitikti hidraulinius nuostolius ortakių tinkle, t.y., jo aerodinaminiai parametrai turi būti parinkti pagal projekto techninius poreikius.

Vėdinimo įrengimai numatomi su 60 mm storio garso izoliacija. Vėdinimo įrengimai privalo būti pritaikyti darbui triukšmui jautrioje aplinkoje. Vandens vėsinimo įrengimai parinkti darbui triukšmo jautrioje aplinkoje ir jų darbas koreguojamas dažnio keitiklių pagalba. Visi įrengimai montuojami virš ne darbo patalpų ir ne arčiau kaip 5,0 m nuo langų .

Siekiant maksimaliai sumažinti triukšmo sklidimą nuo vėdinimo įrenginių visi ortakiai , praeinantys pro statybines konstrukcijas montuojami įmautėse . Tarpas tarp įmautės ir pagrindinio ortakio privalo būti izoliuotas ne mažesnio kaip 50 mm storio izoliacija. Antra priemonė , kuri mažina triukšmo sklidimą tai ortakių izoliacija. Numatoma akustinė ir šiluminė visų ortakių izoliacija iš akmens vatos 50 mm storio su aliuminio folija. Triukšmo slopintuvai vėdinimo sistemose sėkmingiausiai sumažina triukšmą esant vidutiniams ir aukštiems dažniams, o silpnai jį slopina esant žemiems dažniams. Todėl triukšmo slopintuvai parinkti 250 oktavoje. Oro greitis lauko oro paėmimo angoje privalo neviršyti 2,0 m/sek.

Taip pat svarbi priemonė triukšmui mažinti yra stačiakampiai ortakiai. Plačiau tai aprašoma literatūroje:

K . Recknagel Heizung + Klimatechnik 2023-2024

Skaičiuojami triukšmo lygiai patalpose priimti vadovaujantis parinktos įrangos techniniais duomenimis ir atlikus patikrinamuosius skaičiavimus pasinaudojant programomis :
“Formelsammlung und Berechnungsprogramme Maschinen- und Anlagenbau “

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Rekonstruojamo objekto teritorijoje ir greta jos esamų centralizuotų lietaus nuotekų šalinimo tinklų nėra. Šiuo metu lietaus nuotekos nuo esamų pastatų stogų išleidžiamos atvirai ir sugerdinamos darželio teritorijoje esamuose žaliuosiuose plotuose. Dėl objekto teritorijoje vyraujančių molingų gruntų ir aukšto gruntinio vandens lygio toks lietaus nuotekų šalinimo būdas nėra efektyvus, nes išlieka teritorijos patvinimo tikimybė.

Ieškant problemos sprendimo būdų, apžiūros metu vietoje, gretimoje teritorijoje nustatyta esama lietaus nuotekų subėgimo duobė, kuri yra išgrįsta lauko akmenimis. Į šią duobę yra nuvesti lietaus nuotekų vamzdžiai iš gretimų privačių teritorijų. Iš šios duobės yra įrengta d500 mm pralaida, kuria lietaus nuotekos išbėga į Kretingos parko tvenkinį.

Projekte numatomas lietaus nuotekų nuo rekonstruojamo pastato stogų ir projektuojamų kietųjų dangų šalinimas į esamą lietaus nuotekų subėgimo duobę, įrengiant išleistuvą. Automobilių parkavimo

aikštelėje numatomi lietaus surinkimo šulinėliai. Nuotekų šalinimui numatyti plastmasiniai moviniai vamzdžiai, skirti lauko nuotekų tinklui. Nuotekų šuliniai projektuojami apvalūs, iš g/b konstrukcijų. Lietaus surinkimo šulinėliai plastikiniai su ketinėmis grotomis.
Lietaus nuotekų skaičiuojamasis debitas nuo projektuojamų kietųjų dangų – 2,3 l/s.
Lietaus nuotekų kiekis nuo kietujų dangų: 27 m^3/parą, 270 m^3/metus.

Šaltas ir karštas vandentiekis

Pagal projektavimo užduoties reikalavimus rekonstruojamame pastate projektuojamos naujos vandentiekio sistemos. Esami vandentiekio vamzdynai, fasoninės dalys ir santechninė armatūra demontuojami. Vandens įvado patalpoje, rūsyje, prie artimiausios išorinės sienos projektuojamas vandens apskaitos mazgas.

Karštas vanduo bus ruošiamas pastato šiluminiame mazge. Karštam vandentiekiui numatyta cirkuliacija. Vandentiekio magistraliniai vamzdynai suprojektuoti rūsio patalpų bei pirmo aukšto palubėje, virš pakabinamų lubų arba aptaisomi gipskartoniu. Stovai ir privedimai prie prietaisų - paslėptai šachtose sienų, grindų konstrukcijų vagose arba aptaisomi gipskartoniu.

Rekonstruojamame pastate pagal gaisrinės saugos normų reikalavimus ir projekto gaisrinės saugos užduotį vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Vidaus vandentiekio tinklai suprojektuoti iš plastmasinių slėgio vandentiekio vamzdžių. Atšakų į prietaisų grupes atjungimui numatoma uždaromoji armatūra. Prietaisų atjungimui numatyti kampiniai ventiliai. Visi naujai suprojektuoti vamzdynai izoliuojami. Šalto vandens vamzdynai izoliuojami nuo rasojimo, karšto izoliuojami šilumine izoliacija.

Nuotekų šalinimas

Rekonstruojamame pastate buitinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojami naujai. Esami nuotekų vamzdynai bei esami sanitariniai prietaisai demontuojami. Atsižvelgiama į patalpų išplanavimą ir sanitarinių prietaisų išdėstymą. Nuotekos šalinamos į projektuojamus kiemo nuotekų šalinimo tinklus.

Rūsio nuotekų šalinimui iš sanitarinių prietaisų, kurie yra žemiau už kiemo šulinio dangčio lygį, apsaugai nuo užtvindymo, numatomas atskiras nuotekų tinklas. Ant išvado numatomas automatinis nuotekų uždarymo įtaisas su elektrifikuota sklende ir siurbliu.

Projektuojamo pastato norminis buitinių nuotekų kiekis: 2,7 m^3/h, 11,4 m^3/parą.

Elektrotechninė dalis

Pastate šiuo metu yra veikiantis elektros įvadas nuo oro linijos. Pagal esamus šiuolaikinius saugumo reikalavimus oro linijas rekomenduojama keisti kabelinėmis linijomis. Taip pat, esamo

saugumo reikalavimus oro linijas rekomenduojama keisti kabelinėmis linijomis. Esamo įvado galingumas netenkina padidėjusio pastato galios poreikio. Todėl numatomą šį įvadą demontuoti ir atsivesti naują. El. paskirstymo skydai, el. įrenginiai ir tinklai, esantys pastate yra pasenę, todėl nėra tinkami tolesnei eksploatacijai, numatoma juos demontuoti. Visame pastate projektuojama nauja el. Aparatūra. Elektros energija rekonstruojamam pastatui numatyta tiekti iš naujai statomos KS/KAS (atliekama atskiru projektu, projektuotojas – AB „Energijos skirstymo operatorius). Maitinimas projektuojamas įvadinis kabelis Cu 4x150. Elektros tiekimo kategorija – III.

Pagrindiniai projektuojamo objekto galios vartotojai yra technologinė virtuvės įranga, šilumos

punkto įranga, vėdinimo-vėsinimo įranga, jėgos kištukiniai lizdai ir apšvietimas. Projekte numatytas šių visų įrenginių pajungimas į elektros tinklą.

Objekto galios elektros imtuvai pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo reikalavimus

skirstomi į:

I grupės elektros imtuvai: gaisrinės saugos inžinerinės sistemos (gaisro aptikimo ir

signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos, avarinis ir

evakuacinis apšvietimas).

II grupės elektros imtuvai: darbinis apšvietimas, šildymo, vėdinimo ir vėsinimo inžinerinės sistemos bei kita inžinerinė įranga

Kabelių gyslų skaičius ir skerspjūvis bei automatinių jungiklių nominalai ir charakteristikos pateikiami paskirstymo skydų schemose.

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas: HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanti ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir standartų LST EN 12464-1:2011 reikalavimus. Šviestuvų konstrukcija turi atitikti gaisrinės saugos bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisykles. Montažo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas.

Pastatui projektuojama aktyvinė žaibosauga. Žaibosaugos projektas atliktas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”, Lietuvos standartais LST EN 62305-1,2,3 ir EĮĮT nurodymais.

Aktyvinio žaibolaidžio montavimo aukštis h=4m, todėl remiantis gamintojo nustatytais reikalavimais aktyviam žaibo ėmikliui, II apsaugos nuo žaibo klasės apsaugos zonos spindulys Rp yra 45m.

Žaibo ėmiklis su įžeminimo įrenginiu sujungiami srovės nuvedikliais. Įžeminimo įrenginys irengiamas statinio išorėje iš horizontalių įžemiklių 1m atstumu nuo pamato 0,5m gylyje. Nuo žaibolaidžio iki įžemiklio srovės nuvedimo laidininką reikalinga kloti artimiausiu keliu. Nuvedimo laidininkas per visą savo ilgą neturi turėti nei kilpų, nei aštrių kampų, kurie stipriai padidina nuvedimo laidininko induktyvinę varžą, ir gali tapti elektrinio prasimušimo tarp skirtingų nuvedimo taškų, priežastimi. Be to veikiamos elektrodinaminių jėgų nuvedimo laidininkas gali būti nutrauktas.

Procesų valdymas ir automatizavimas

Šiuo metu pastate nėra veikiančios pastato valdymo sistemos. Patalpose vėdimo sistemos nėra įrengtos arba jos nebetinkamos tolesnei eksploatacijai.

Numatoma automatizuoti vėdinimo sistemas. Montuojami ortakiniai temperatūros ir drėgmės, slėgio skirtumo, vandens temperatūros jutikliai, valdomos oro sklendės su pavaromis, Sistemų automatizavimui projektuojami laisvai programuojami valdikliai, atliekantys šias funkcijas:

- nustatytos tiekiamo į patalpas oro temperatūros palaikymą;
- šildymo kaloriferių ir rekuperatoriaus apsaugą nuo užšalimo;
- ventiliatorių našumo nustatymą (dažnio keitikliais)
- filtrų užterštumo kontrolę;
- oro tiekimo ventiliatoriaus realaus veikimo kontrolę (nesant oro srauto, elektrinis šildytuvas nedelsiant stabdomas).

Oro apdorojimo įrenginys turi veikti su tiekiamo ir įtraukiamo oro projektiniu balansu, turint reguliavimo galimybę.

Vėdinimo sistemos valdomos ir stebimos iš pastato valdymo sistemos.

Papildomai vandeninio šildytuvo apsaugai skirtas kapiliarinis termostatas TS1, kuriam suveikus uždaroma oro paėmimo sklendė ir stabdomi oro tiekimo ir šalinimo ventiliatoriai.

Patalpose projektuojami elektroniniai termostatai, palaikantys nustatytą temperatūrą.

Termostatai valdo ventiliatorinių konvektorių ventiliatorius ir pavaras. Termostatai apjungti į bendrą tinklą ir prijungiami prie centralizuoto PVS valdiklio.

PVS nedarbo valandomis perveda termostatus į ekonominį režimą (sumažinama palaikomos temperatūra).

Kolektorinėse dėžutėse projektuojami šildymo valdikliai, skirti termostatinių galvučių valdymui. Šildymo valdikliai palaiko į patalpas tiekiamą nustatytą temperatūrą. Šildymo valdikliai apjungti į bendrą tinklą ir prijungiami prie centralizuoto PVS valdiklio.

Šilumos tiekimui projektuojamas šilumos punktas. Šilumos tiekėjas – miesto šilumos tinklai.

Šilumos punkto valdymui projektuojamas valdymo automatikos skydas VAS-ŠP su laisvai programuojamu valdikliu. Prie šio skydo prijungti vandens temperatūros jutikliai, cirkuliaciniai

siurbliai ir vandens vožtuvo pavaros.

Lauko elektroniniai ryšiai telekomunikacijos :

Projektas yra parengtas pagal išduotas Telia Lietuva, AB projektavimo sąlygas.

Esamas varinis Telia AB kabelis apsaugomas sudedamu HDPE vamzdžiu d=110mm. Šalia jo projektuojamas naujas RKKS HDPE vamzdis d=64mm iki naujai projektuojamo ryšių šulinio RŠ1 (RKŠ-1) (žiūr. brėž. LER-1) naujoms komunikacijoms prasitemti.

Ryšių kanalizacijos įrengimo zonoje želdynai nėra pažeidžiami. Kasant tranšėjas, derlingas dirvožemio

sluoksnis nemaišant pilamas atskirai, o statybinis laužas išvežamas į sąvartyną. Ryšių tinklų rengimui naudojami g/b ir plastikiniai gaminiai aplinkai žalos nedaro. Baigus visus montavimo darbus, sutvarkoma aplinka.

Visus statybos montavimo darbus atlikti pagal EĮĮT, saugumo technikos reikalavimus, VšĮ „Plačiajuosti internetas“ reikalavimus bei vadovaujantis LR veikiančiais normatyvais ir statybiniu techniniu reglamentu.

Prieš žemės kasimą, veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis įmonėmis, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir suinteresuotam atstovui.

Visi šioje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos yra tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Apsauginė signalizacija

Esami apsauginės signalizacijos tinklai yra netinkami tolimesnei eksploatacijai, todėl projektuojami nauji tinklai.

Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis yra skelbti aliarmo signalą, kai į patalpas įeinama neišjungus saugos sistemos, kai patenkama į patalpas laužiant duris ar kitu nesankcionuotu būdu.

Apsauginis pultas perduoda įsilaužimo aliarmo, gaisro pavojaus ir sistemos techninius signalus į reaguojančios tarnybos centralizuotą monitoringo stotį. Kilus gaisrui sukeliamas skirtingas nuo įsilaužimo aliarmo signalas.

Numatoma vidaus:

-magnetiniai kontaktai durims, varstomiems langams, vartams;

-stiklo dūžio jutikliai langų, vitrinų, stiklinių durų apsaugai;

Patalpų vidaus apsaugai numatomi:

-judesio jutikliai.

Jutikliai, skirti patalpos perimetro ir tūrio apsaugai, negali būti jungiami į tą patį spindulį.

Apsauginė centralė projektuojama patalpoje 107 pat..

Signalizacijos pridavimas/nuėmimas galimas tiek iš sieninio pultelio (klaviatūros), tiek nuotoliniu būdu (per LAN ar mobilią aplikaciją). Standartinis valdymo klaviatūros montavimo aukštis 1,5 m nuo grindų.

Jutiklių išdėstymas turi būti papildomai derinamas montavimo metu, atsižvelgiant į baldų, vėdinimo ortakių ir pan. išdėstymą. Esant reikalui turi būti numatomi papildomi jutikliai, koreguojamos jutiklių išdėstymo vietos.

Elektroniniai ryšiai (Telekomunikacijos)

Ryšių įvadas projektuojamas patalpoje Nr. R10. Iki komutacinės spintos KS-1 numatomas RKKS HDPE vamzdis d=64mm.

Tarp patalpų ir komutacinės spintos numatoma metalinių kabelinių trasų infrastruktūra.

Kabelinės konstrukcijos bei stovai skirti elektroninių ryšių, apsaugos signalizacijos, gaisro signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės bei kitų silpnų srovių sistemų (iki 60V) kabeliams tiesti.

Kompiuterinis – telefoninis tinklas įrengiamas išlaikant ne didesnį kaip 90m kabelio ilgį nuo rozetės iki komutacinės panelės.

Kompiuterinės rozetės numatomos paslėptai sienose, instaliaciniuose kanaluose, išskirtiniais atvejais - grindinėse dėžėse. Jei yra galimybė - kompiuterinės rozetės turi būti montuojamos šalia elektros rozečių. Iki grindinių dėžučių, esančių patalpos viduryje, kabeliai tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose po grindimis, kabelių pakilimas iki pakabinamų lubų numatomas artimiausioje pertvaroje (arba nuo žemiau esančio aukšto lubų).

Rozečių įrengimo vietos turi būti papildomai derinamos projekto atlikimo stadijoje.

Taip pat projektuojamose patalpose numatomas belaidis kompiuterinis tinklas (wifi), padengiantis visą projektuojamų patalpų plotą. Bevielio tinklo stoteliu išdėstymas turi būti derinamas montavimo metu (tam tikslinga palikti kabelio atsarga prie numatomos stoteles).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pagal GS dalies užduotį pastate turi būti suprojektuota Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (PGEVS).

PGEV sistema turi atitikti 3 tipo (nebalsinė) perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Perspėjimo būdas: garso ir šviesos signalai. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas.

Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.

Projekto metu kalbos signalas nėra projektuojamas. Techninio instaliavimo lygis – automatinis.

Perspėjimo garso ir šviesos signalai sublokuoti su gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema ir įjungiami suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiams (detektoriams, rankiniams gaisro pavojaus mygtukams).

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamasi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Sistemą sudaro gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos valdymo ir signalizavimo pultas (centralė), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai.

Gaisro detektoriai apjungiami į žiedinę liniją (kilpą), kiekvienas detektorius turi savo unikalų adresą toje kilpoje. Gaisrinė centralė analizuoja atskiro detektoriaus būseną, taip nustatoma tiksli gaisro kilimo vieta ar gedimo pobūdis.

Gaisro aptikimo sistemos šleifai (kilpos) įrengiamos gaisriniu 1x2x1,0 mm^2 kabeliu.

Gaisrinė sauga

Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas. Pastato rūsio aukšte numatos pagalbinės patalpos skirtos darželio veiklos užtikrinimui ir nėra projektuojamos kaip sandėliavimo, gamybos patalpos ar kitos patalpos kuriose numatomas žmonių buvimas. Rūsio a. sandėliavimo patalpose ir visame aukšte numatomas degių medžiagų kiekių ribojimas (pvc, celiuliozinių medžiagų ekvivalentu). Sandėliavimo patalposnr. R03 ir R08 numatomos Eg kategorijai (apkrova iki 42 MJ/kv. m).

Bendrai rūsio gaisro apkrova privalo neviršyti 1200 MJ/ kv. m.

Gaisro apkrovų skaičiavimai atlikti 2.28.2.2 sk. pagal patvirtingus užsakovo degių medžiagų kiekius.

Vėdinimo įrangos patalpa atsižvelgiant į tai, kad aptarnauja nepavojingas sprogimo ir gaisro atžvilgiu patalpas be skaičiavimų priskiriama Eg kategorijai. Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I (pirmas). Gaisro apkrovos kategorija - 3 (trečia). Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos

Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	I atsparumo ugniai, 3 kategorijos reikalavimai
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	nenumatoma
Laikančiosios konstrukcijos*	R 60(1)
Lauko siena	RN (2a. alt. iki 6 m)
Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	REI 45(1)
Stogai	RE 20(2)
Laiptinių vidinės sienos	REI 60
Laiptinių laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 45

* Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, rygeliai, standumo diafragmos, perdangos), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas). (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Rekonstruojamame pastate numatoma adresuojama (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.numatomi dūmų signalizatoriai. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas. Rekonstruojamame pastate galimas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl numatoma įrengti pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastate numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. 2 a. laiptinėse numatomi ne mažesnio kaip 1,2 kv. m ploto ranka atidaromi langai. Langai turi mechanizmus

neleidžiančius jiems savaime užsidaryti. Langų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi: - bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose

- vėdinimo įrangos patalpose;

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;

- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai tiesiami bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30

Angų užpildai numatomi pagal užtvaros atsparumo ugniai reikalavimus.

Angų užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys (1) (2) (3) (4) (5) (6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai(7)
20	EW 20-C3	EI20	EI 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45
60	EI_2 30-C3	EI 60	EI 60

Plačiau GS reikalavimai aptariami projekto GS dalimi.

Aplinkos apsauga

Projektuojamame objekte susidarys komunalinės atliekos , o pastato rekonstravimo metu statybinis laužas. Atliekų tvarkymo projekto dalis sudaryta remiantis STR 1.05.05:2004 „STATINIO PROJEKTO APLINKOS APSAUGOS DALIS“ iR ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖMIS. Bendras statybinių atliekų kiekis , susidarantis statybos proceso metu sudaro apie 68 tonos. Atliekas tvarkančių įmonių registrą tvarko Aplinkos ministerija. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Įmonė gali užsiimti tik tokiomis atliekų tvarkymo veiklos rūšimis, kurios nurodytos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjime. Norėdama pakeisti atliekų tvarkymo veiklos rūšis ar užsiimti naujomis veiklos rūšimis, įmonė turi persiregistruoti atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatyta tvarka. Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą. Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietose. Nepavojingų atliekų apskaitos dokumentai saugomi trejus metus atitinkamoje įmonėje arba kitoje vietoje, suderintoje su Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentu.Visus esamus želdinius numatoma išsaugoti. Statybos metu pažeistas gerbūvis privalo būti atstatytas.Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų

apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.Visus esamus želdinius numatoma išsaugoti. Statybos metu pažeistas gerbūvis privalo būti atstatytas.

Darbų sauga

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis Taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys „SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE“ DT 5-00. PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus

2000 12 22 įsakymu Nr. 346, 5 priedo reikalavimus. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;- virinti dujomis ar elektra;- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. 60. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniam kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 200 arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.**Darbas su asbestu.• izoliuoti darbų vietą ir užtikrinti kitų sauga;**

• suplanuoti darbą, kad kiek įmanoma būtų sumažintas ar užkirstas kelias asbestos turinčių medžiagų trikdymui;

• padengti paviršius 125 µm storio [PE 500] ar 250 µm storio polietilenu (kuris, užbaigus darbus, bus utilizuotas kaip medžiaga, kuri gali būti užteršta **asbestu**);

• atlikti darbą, dalyvaujant kuo mažiau darbuotojų;

• taikyti būdus, kurie kiek įmanoma sumažina ore esančių asbesto plaušelių pasklidimą (pvz., lydimasis siurbimas, drėkinimas purškiant);
• naudoti tinkamą asbesto kategorijos kvėpavimo takų apsaugą (pvz., EN 149 FFP3);
• vengti skaldyti asbesto turinčias medžiagas;
• vengti dirbti **su** tiesiai virš galvos esančiomis asbesto turinčiomis medžiagomis;
• naudoti asbesto kategorijos dulkių siurblį (H kategorijos) ir taikyti tik dulkių surinkimo valant, pvz., drėgnomis šluostėmis, lipniomis šluostėmis (prie kurių limpadulkės), būdus – valymui **NENAUDOTI** šluotos ar suslėgto oro;
• jei darbas susijęs **su** viršuje esančiomis asbesto turinčiomis medžiagomis, pvz., atskiros lubų plokštės nuėmimas, įrengti paprastą maždaug 1 m (t. y. kad aprėptų tos plokštės plotą) aptvarą, kad galima būtų išvengti bet kokio ore esančių dulkiųpasklidimo. Tai gali būti patvariu (pvz., 125 μm storio [PE 500]) polietilenu dengtas paprastas medinis rėmas. Patikrinti aptvaros vientisumą, tikrinant polietilenądūmavamzdžiu, ypač prie sujungimų. Kolega turėtų ieškoti menkiausių dūmų
• atsargiai išimti varžtus ar vinis, surenkant pasklindančias dulkes vienu iš šių būdų:
o tirštais klijais (tapetų klijais), kuriais prieš ištraukiant padengiamas varžtas arbao pritaisyti prie varžto vietos ištraukiamosios ventiliacijos vamzdį ir prijungti prieasbesto kategorijos dulkių siurblio (H kategorijos dulkių siurblys); o po to tvarkyti ištrauktus varžtus ar vinis kaip medžiagas, užterštas asbestodulkėmis.
• pašalinti nesuardytas asbesto turinčias čerpes ar plokštę, ir vengti lūžimo arapgadinimų
• atsargiai įdėti asbesto turinčias medžiagas tiesiai į paženklintus plastikinius maišus (t. y. neleisti kauptis nesupakuotoms atliekoms).
• užpildyti atliekų maišus taip, kad juos būtų galima lengvai ir tinkamai užrišti.
• užrišant maišus, vengti, kad iš maišo neišeitų oras , nes jame gali būti dulkių irasbesto; atsargiai užrišti maišus ir įdėti surištą ir paženklintą maišą į išorinįpermatomą tvirtą plastikinį maišą.
• jei pašalintos asbesto turinčios medžiagos netelpa į maišus (pvz., neskaidyta asbestoizoliacinė plokštė), jų neskaidyti ir apvynioti dviem sluoksniais polietileno, kadasbesto etiketė liktų aiškiai matoma (pvz., būtų tvirtai pritvirtinta po išoriniupermatomos plastmasės sluoksniu).
• kiek įmanoma mažinti bet kokią taršos pasklidimo riziką, laikantis iš anksto nustatytomaršruto ir elgiantis atsargiai, siekiant išvengti atsitiktinio maišų apgadinimoperkeliant juos iš **darbų** vietos į saugią atliekų saugyklą.
• įdėti į maišus supakuotas ar suvyniotas asbesto turinčių medžiagų atliekas į saugiąsaugyklą (pvz., rakinamą konteinerį) prieš išvežimą iš **darbų** vietos.
• kiekvieną kartą išėjus iš **darbų** vietos kruopščiai nusiprausti.
Užbaigus darbą, užtikrinti, kad **darbų** vieta yra tinkamai išvalyta (naudojant H kategorijosdulkių siurblį ir (arba) drėgnus popierinius rankšluosčius. Utilizuoti panaudotus rankšluosčiuskaip **asbestu** suterštas medžiagas.
Galiausiai, nusiimant asmenines apsaugos priemones ir kvėpavimo takų apsaugos priemoneslaikytis higienos procedūrų ir užtikrinti, kad asbestas, kuris gali būti ant Jūsų darbo kostiumo, nekelia pavojaus nei Jums, nei kitiems. Naudoti vienkartinius darbo kostiumus, kuriepanaudojus utilizuojami kaip **asbestu** suterštos atliekos arba naudoti plaunamus darbokostiumus, kurie prieš nusivelkant gali būti nuplauti po dušu. Dulkėms nuo Jūsų darbokostiumo pašalinti turėtų būti naudojamas H kategorijos dulkių siurblys; kolegos gali valytivienas kito darbo kostiumus, jei darbo kostiumo dalis pasiekiama ir už nugaros. Nenusiimkitekvėpavimo takų apsaugos priemonių iki pat pabaigos.
• nuplauti darbo batus;
• nusivilkti darbo kostiumą, susukti vienkartinį darbo kostiumą taip, kad jo išorinė dalisbūtų viduje, siekiant sulaikyti bet kokių likusių dulkių sklidimą;
• nušluostyti (su drėgnu rankšluosčiu) išorinę respiratoriaus pusę;

Pagrindiniai pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	3949	3949	Esamas, nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,98	28,12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,71	21,41	
4. Apželdintas sklypo plotas	m^2	-	1372	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	-	21	
II SKYRIUS STATINIAI				
Pastato užstatytas plotas	m^2	423,00	845,80	
Pastato bendras plotas	m^2	914,66	1690.21	
Pastato tūris	m^3	3599	6274	
Pastato aukštis	m	8.30	8,50	
Energetinio naudingumo klasė		-	B	
Garso klasė		-	C	
Lauko inžinieriniai tinklai				
Lauko vandentiekio tinklai D=75 mm	m	d=75 mm	31	II grupė nesudėtingas
Lauko lietaus nuotekų tinklai	m	d 200mm d 160mm d 110mm	199 41 80	II grupė nesudėtingas I grupė nesudėtingas I grupė nesudėtingas
Lauko buitinių nuotekų tinkla d 110mm	m	d 160mm d 110mm	124 8	I grupė nesudėtingas I grupė nesudėtingas
Lauko drenažo tinklai: d113/126mm – 98 m.	m	d 160mm d113/126mm	5 98	I grupė nesudėtingas I grupė ne-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
				sudėtingas
Lauko elektros tinklai CU 4 x 150 mm^2	m	-	30	
<u>Kiti inžineriniai statiniai</u>				
Automobilių parkavimo aikštelė	m^2		300	Antros grupės nesudėtingasis statinys

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI (SPECIFIKACIJA)

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą ir atidavimą užsakovyu eksploatacijai.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei derinimus, kokie aprašyti Specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų įrengtas efektyvus, kokybiškas statinis.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje Specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti tinkamai naudoti statinį.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų ir patalpų dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos objekte numatomos naudoti medžiagos privalo turėti sertifikatus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galiotų ir objekto eksploatacijos metu.

Statytojas (užsakovas) privalo:

1) pateikti statinio projektuotojui privalomuosius projekto rengimo dokumentus (Kadastro byla , žemės sklypo nuosavybės dokumentus žemės sklypo ribų planą) ;

2) organizuoti (arba pavesti tai padaryti projektuotojui) statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems remonto gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių

dokumentų nustatytus statybinius tyrinėjimus bei sudaryti sąlygas tyrinėtojui juos atlikti;

3) turėti nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą; organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma arba savo iniciatyva;

4) organizuoti ir atlikti statinio statybos techninę priežiūrą;

5) organizuoti statinio projekto vykdymo priežiūrą, kai ji yra privaloma arba savo iniciatyva;

6) užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;

7) SĮ 24 straipsnyje nustatyta tvarka organizuoti statybos užbaigimo procedūras;

8) sustabdžius statybos darbus, kuriems pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, nepaisant sustabdymo priežasčių, Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka organizuoti statomo statinio konservavimo darbus;

9) tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos

10) tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovo pateikiama techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugaus naudojimo aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Garantiniai įsipareigojimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma (1 egz.) ir magnetinėse laikmenose. Importinių įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Visų inžinierinių sistemų išpildomieji brėžiniai

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovas tiekimo metu pateiks pirminius išpildomuosius brėžinius. Per 4 savaites nuo pirmojo tiekimo užsakovui turi būti pateikti galutiniai išpildomieji brėžiniai. Pateikiami 6 spaudos lankų apimties išpildomieji brėžiniai popieriuje ir AutoCAD dwg arba dxf formato failai atmintuke. Išpildomieji brėžiniai turi apimti visus inžinerinės sistemos brėžinius. Aukšto ar pastato dalies brėžiniai, jokių dalinių brėžinių. Remiantis brėžiniais su šiuo techniniu aprašymu neleistina išpildomuosiuose brėžiniuose pašalinti kampinį spaudą. Galima pridėti montuojančios bendrovės pavadinimą. Išpildomuosiuose brėžiniuose turi būti nurodytos visos sistemos specifikacijos, pavyzdžiui, gaminami gaminiai, tipų numeriai, pajėgumai, išmatuotos ir nustatytos vertės, prietaisų ir sujungimų/tvirtinimo elementų kodiniai numeriai.

Išpildomųjų brėžinių kopijas reikia pateikti konsultantui (projektuotojui) patvirtinti. Išpildomoji dokumentacija turi apimti visus originalius naudojamos įrangos ir dalių dokumentus. Į išpildomuosius dokumentus turi būti įtrauktos visos būsenos, įskaitant įrenginių ir hidraulinių sistemų subalansavimo būsenas. Techninės priežiūros ir eksploatacijos instrukcijos su dalių sąrašais, nurodant jų numerius, kartu su brėžiniais skaitmeniniu formatu, įrašytais į atmintuką, ir galutiniai išpildomieji brėžiniai trimis egzemplioriais turi būti pateikti konsultantui (projektuotojui). Dokumentai turi būti susegti į bylas su 4 žiediniais laikikliais ir į plastikines įmautes įdėtomis kortelėmis. Nesilaikant minėtųjų įsipareigojimų vadovybė pasilieka teisę leisti trečiosioms šalims pagaminti išpildomuosius brėžinius, išskaičiuojant

garantijos / techninės priežiūros sąlygų kainą. Rangovas privalo suteikti naudotojui paaiškinimus apie sistemos valdymą ir techninę priežiūrą.

Visi techniniai dokumentai, susiję su užsakovo darbuotojų mokymu, įrangos eksploatacijos ir techninės priežiūros vadovai turi būti pateikti originalo kalba su vertimu į lietuvių kalbą. Per dvi savaites nuo sutarties įsigaliojimo datos rangovas turi pateikti įrangos ir gaminių brėžinius ir detalizuotą visos tiekimo apimties specifikaciją. Techninių specifikacijų reikalavimus, kurie nebus įvykdyti, turi patvirtinti vadovybė. Pasiūlyme turi būti įrangos ir automatizavimo įrenginių aprašymai ir kita susijusi techninė informacija:

-Markė arba tipas, techninis pasas, sertifikatas, atitikties deklaracija;
-įrangos techninės charakteristikos;
-Įrangos montavimo reikalavimai, rekomendacijos. Įrangos ir prietaisų eksploatacijos ir techninės priežiūros vadovai turi būti pakankamai aiškūs ir suprantami techniškai kvalifikuotiems darbuotojams, kurie galėtų eksploatuoti, prižiūrėti ir taisyti įrenginius. Dokumentai, išskyrus brėžinius, turi būti pateikti A4 formatu. Įrangos vadovuose turi būti ši informacija:
-Įįrangos ir prietaiso detalus brėžinys (skerspjūvis, vaizdas);
-Išsamūs įrangos aprašymai;
-Automatinių įrangos valdymo įrenginių aprašymas;
-Įrangos eksploatacijos vadovas;
-Įrangos remonto ir techninės priežiūros instrukcijos;
-Atsarginių dalių sąrašas;
-Galimų veikimo trikčių ir jų šalinimo būdų sąrašas;
-veiksmų įvykus avarijai (kilus gaisrui, neplanuotai išsijungus įrangai) aprašymas.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos pagal statybos techninį reglamentą STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“

Statybos aikštelė

Prieš pradėdamas statybos darbus rangovas privalo parengti darbų organizavimo projektą ir gauti techninės priežiūros raštišką pritarimą .

Rangovas turi būti atsakingas už tyrimus ir statybvietėje privalo atlikti visus reikalingus matavimus. įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.

Rangovas privalo išsiaiškinti ir, esant reikalui, atlikti tyrimus, tam, kad nustatytų tikrą situaciją apie patalpose esančias komunikacijas ir darbus pradėti aptarus gautą informaciją su atsakingais asmenimis bei gavus jų leidimą.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios

veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išsipylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

Rangovas turi palaikyti statybvietę švarią ir tvarkingą. Rangovas turi išlaikyti kelius ir takus švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po Darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėti bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas. Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti. Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar medžiagų išsipylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo. Vandens tiekimo klausimas turu būti susderintas su užsakovu ir gautas jo raštiškas sutikimas.

Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo. Nuotekų nuvedimui rangovas privalo gauti iš užsakovo raštišką sutikimą.

Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis fakso irtelefono linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos „TEO“.

- Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

Gaminiai ir medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytmus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Visi įrengimai ir medžiagos privalo turėti galiojančius sertifikatus ir CE ženklinimą.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liūdijimą, atitikimo standartui arofícialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Prieš galutinai užsakant medžiagas jų pagrindinės techninės charakteristikos privalo būti suderintos su techninę priežiūra , užsakovu ir techninio projekto rengėjais ir gautas visų raštiškas pritarimas.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būtideramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būtinurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.\

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ armedžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kadnepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.
Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamųdarbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.
Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą

prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir techninę priežiūrą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendrosios sąlygos

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ir nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turibūti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jeidokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atvėju jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būtivisa jį supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turibūti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip: visi gaminiai, varikliai, ventiliatoriai, siurbliai, filtrų rėmai, vožtuvai ir sklendės, valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

Žymėjimai , gaminių ir sistemų įdenfikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Jose turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės savybės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko sujame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms,jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploatavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti identifikuojami pagal dažymą ar apklijavimą. Turi būti naudojami tokios spalvos identifikacijos kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas irnurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nuorodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai
Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagosar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir techniniai peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.
1Pridavimo eksploatacijai dokumentacija
Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.” ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart.
Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

Garantija

1. Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

2. Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griaunant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

3. Nekilnojamojo turto vystytojas atsako statinio (jo dalies) įgijėjui už garantinio laikotarpio rangovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą. Užtikrindamas šį reikalavimą, nekilnojamojo turto vystytojas turi pateikti statinio (jo dalies) (išskyrus nesudėtingąjį statinį (jo dalį) įgijėjui dokumentą, kuriuo

užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas nekilnojamojo turto vystytojo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statinio (jo dalies) įgijėjui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas nepanaikina rangovo garantinio laikotarpio prievolių nekilnojamojo turto vystytojui kaip statytojui (užsakovui).

4. Statinio projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir sąlygomis atsako už statinio sugriuvimą ar atlygina žalą dėl nustatytų defektų per garantinį terminą.

Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įranga bei statinius.Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

Atsarginės dalys

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

Elektroninio dokumento nuorašas

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

ĮGALIOJIMAS

2022 m. spalio Nr.
Kretinga

Į g a l i o j u projektavimo darbus atliekančios įmonės UAB „Medstatyba“ (juridinio asmens kodas 122603589, buveinės adresas Ateities g. 10, Vilnius), projekto vadovą Remigijų Vailionį (kvalifikacijos atestatas Nr. 1073), atstovauti Užsakovą – Kretingos rajono savivaldybės administraciją, visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose ir kitose įmonėse bei organizacijose rengiant **Mokslo paskirties pastato Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektą**, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektavimo sąlygų išdavimo, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektą (bet kuriai jo rengimo stadijai) ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projekto suderinimo, parengtą projektą įkelti į IS „Infostatyba“ (įskaitant, bet neapsiribojant, teise pateikiamų dokumentų tikrumą patvirtinti elektroniniu parašu), imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
laikinai einanti administracijos direktoriaus pareigas Violeta Turauskaitė

Rima Lukauskienė, tel. (8 445) 54 501, el. p. rima.lukauskiene@kretinga.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas projektuotojams
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-04 Nr. (4.3.36.E) D15-46
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Turauskaitė L.e. direktoriaus pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-04 10:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-01 19:01 - 2024-09-29 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Grikpėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-04 12:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-04 12:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-21 19:25 - 2024-08-19 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220927.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-03 nuorašą suformavo Rima Lukauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Projekto etapas: Techninis darbo projektas

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1	Bendroji dalis	Microsoft Office Microsoft Windows 10
2	Sklypo plano dalis	Microsoft Office Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
3	Statinio architektūros dalis	Microsoft Office Autodesk Autocad 2009LT Microsoft Windows 10
4	Statinio konstrukcijos dalis	Microsoft Office Autodesk Autocad 2009LT Microsoft Windows 7
5	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Microsoft Office Autodesk Autocad Microsoft Windows 7
6	Šildymas, vedinimas ir oro kondicionavimas	Microsoft Word Microsoft Excel Autodesk AutoCAD Microsoft Windows 10
7	Šilumos gamyba	Microsoft Word Microsoft Excel Autodesk AutoCAD Microsoft Windows 10
8	Elektrotechnikos dalis	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad Relux Microsoft Windows 10 PRO
9	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos). Apsauginė signalizacija. Gaisro aptikimas ir signalizavimas.	Microsoft Office 365 Autodesk AutoCAD Microsoft Windows 10 PRO
10	Procesų valdymas ir automatizacija.	Microsoft Office 365 Autodesk AutoCAD Microsoft Windows 10 PRO
13	Gaisrinė sauga	Microsoft Office 365 Autodesk AutoCAD Microsoft Windows 1
14	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Microsoft Office Home & Business 2013 Autodesk AutoCAD Microsoft Windows 10
15	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Informacinis programinis kompleksas SĄMATA (UAB „Sistela“) Microsoft Office Home & Business 2013 Microsoft Windows 10

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB “MEDSTATYBA”	1073	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	R Vai

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV. , ATNAUJINIMO (MODERNIZ AVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

NR. [22-29]-TDP-GS.PU

PROJEKTO DALIES VADOVŲ TARPUSAVIO DERINIMAS

Informuojame, kad rengiant projektą susipažinome su gaisrinės saugos projektavimo užduotimi ir į ją atsižvelgėme.

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas (vardas, pavardė)	Parašas
1.	Sklypo planas. Statinio architektūra	Darius Steponaitis	
2.	Statinio konstrukcijos	Donatas Kucevičius	
3.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Julius Krivcovas	
4.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Šilumos gamyba.	Remigijus Vailionis	
5.	Elektrotechnika Procesų valdymas ir automatizacija	Vytautas Grinius	
6.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos), Apsauginė signalizacija Gaisro aptikimas ir signalizavimas	Donatas Augevičius	

Projekto vadovas R. Vailionis (Kvalif. Atest. Nr. A1839)

TVIRTINU:
Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Jolita Vaickienė

2023-02-02

PATIKSLINTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657
2. PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Mokslo paskirties pastato (Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3. STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas.
4. STATINIO PASKIRTIS IR TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKIAI	Pastato paskirtis – mokslo, unik. Nr. 5698-2005-4017, inv. žymėjimas – 1C2b). PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI: 4.1. Bendras plotas – 914,66 m^2 4.2. Pagrindinis plotas – 495,99 m^2 4.3. Užstatytas plotas – 423,00 m^2 4.4. Tūris – 3599 m^3 4.5. Aukštų skaičius – 2
5. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
6. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	1) Parengti topografinę nuotrauką. 2) Atlikti inžinerinius geologinius tyrimus. 3) Atlikti esamo pastato konstrukcijų tyrimus. 4) Atlikti esamo pastato rekonstravimo darbus atliekant esamo pastato patalpų perplanavimo ir remonto darbus (vietoj keturių grupių įrengti tris grupes – dvi darželio ir vieną lopšelio, o vietoj vienos lopšelio grupės įrengti salę) bei pristatant priestatą su tikslu priestate įrengti keturias papildomas grupes – dvi lopšelio ir dvi darželio. **Esamas pastatas:** *1. Pamato remonto, nuogrindos, laiptų aikštelės, pandusų įrengimo darbai:* ▪ Pamatų remontas (įtrūkimų užtaisymas). ▪ Esamų laiptų pakopų su aikštelėmis remontas, naujų pandusų įrengimas. Lauko laiptų su aikštelėmis, pandusų danga iš betoninių trinkelių. ▪ Nerūdijančio plieno turėklų, batų valymo grotelių įrengimas prie įėjimų į pastatą. ▪ Hidroizoliacijos įrengimas. ▪ Šiltinimas su termoizoliacinėmis (geoporo) plokštėmis. Šiltinimo gylis – per visą pamato įgilinimą nuo nuogrindos paviršiaus.

	▪ Membranos įrengimas. ▪ Nuogrindos iš betoninių trinkelių įrengimas. 2. *Fasadų remonto darbai:* ▪ Naujų plastikinių lauko durų įrengimas arba esamų sutvarkymas: gumų pakeitimas, sureguliavimas, fiksavimo įtaisų, rankenų ir spynų pakeitimas. ▪ Esamų plastikinių langų sutvarkymas: gumų pakeitimas, sureguliavimas, fiksavimo įtaisų pakeitimas ir naujų plastikinių langų su dviejų kamerų stiklo paketu ir selektyvine danga įrengimas rūsio patalpose. ▪ Išorės sienų remontas (įtrūkimų užtaisymas). ▪ Išorės langų ir durų angokraščių sutvarkymas ir šiltinimas. ▪ Išorines sienos šiltinamos naudojant ventiliuojamų fasadų sistemas. Šilumos izoliacijai naudojamos mineralinės vatos plokštės. ▪ Išorinių palangių apskardinimas poliesteriu dengta skarda. ▪ Visų elektrotechninių, elektroninių ryšių, inžinerinių sistemų (kurių negalima palikti po apšiltinimo sluoksniu) perkėlimas ant naujai įrengtų fasadų, pakeičiant tvirtinimus. 3. *Stogo remonto darbai:* ▪ Visų elektrotechninių, elektroninių ryšių ir kitų inž. sistemų perkėlimas po stogo apšiltinimo, pakeičiant tvirtinimą. ▪ Esamos stogo dangos ir priestatų (įėjimų) dangos remontas, apšiltinimas, naujos ruloninės hidroizoliacinės dangos 2 sl. įrengimas. ▪ Esamų ventiliacijos šachtų pakėlimas. ▪ Parapetų paaukštinimas, apšiltinimas ir apskardinimas. ▪ Vėdinimo šachtų, vėdinimo šachtų stogų ir kitų stogo elementų apskardinimas poliesteriu dengta skarda. ▪ Esamų stogo ventiliacijos kaminėlių demontavimas ir naujų įrengimas. 4. *Patalpų vidaus apdailos ir kiti darbai:* ▪ Numatyti žmonių su negalia patekimą į pastato pirmą aukštą. ▪ Numatyti visų patalpų naujų grindų įrengimą, lubų ir sienų remonto darbų atlikimą. ▪ Numatyti pakeisti visas vidaus patalpų duris, praplatinant durų angas iki 1 m pločio ir 2,1 m aukščio. ▪ Suprojektuoti sanitarinį mazgą žmonėms su negalia pirmame aukšte. ▪ Antrame aukšte suprojektuoti sanitarinį mazgą personalui (patalpoje 2-45). ▪ Antrame aukšte numatyti archyvą (patalpoje 2-46).

	▪ Antrame aukšte, sumažinus miegamuosius (2-35) ir (2-36), numatyti įrengti du kabinetus. ▪ Vietoj vienos grupės (pietinio korpuso vakarinės dalies pirmame aukšte) įrengti salę. ▪ Pirmame ir antrame aukštuose tarp miegamųjų ir žaidimų kambarių numatyti jokių pertvarų. Miegamoji zona nuo kitų erdvių turi atsitverti tik užuolaidomis. ▪ Antrame aukšte, sumažinus patalpas (2-45) ir (2-47), praplatinti koridorių (2-44). ▪ Rūsio patalpose įrengti vieną sanitarinį mazgą, pritaikytą žmonėms su negalia ir dušo patalpą. ▪ Vietoje baseino (R-2) įrengti salę su sportine danga. ▪ Sujungus patalpas R-3 ir R-4, įrengti sandėliavimo patalpą. ▪ Ties įėjimais iš lauko į rūsio patalpas bei į patalpą 1-21, suprojektuoti lengvų konstrukcijų stogelius. ▪ Visų pirmo, antro ir rūsio 5. *Šildymo – vėdinimo sistemos darbai:* ▪ Senų šildymo ir vėdinimo sistemų demontavimas. ▪ Vėdinimo sistemos (rekuperacinė sistema ugdymo, miegamųjų patalpose ir rūsyje, kondicionieriai administracinėse patalpose) įrengimas. ▪ Šildymo, šilumos gamybos bei tiekimo sistemos iš centralizuotų šilumos tinklų įrengimas. ▪ Pirmame aukšte grupėse šildomų grindų įrengimas. ▪ Automatizuoto šilumos punkto įrengimas rūsyje. 6. *Vidaus vandentiekio, nuotekų sistemos remonto darbai:* ▪ Naujų šilto ir šalto vandentiekio tinklų įrengimas. ▪ Naujų vidaus buitinių nuotekų tinklų įrengimas. ▪ Naujų vidaus lietaus nuotekų tinklų su įlajomis įrengimas. ▪ Grupių tualetuose suprojektuoti po 4 praustuvus, po 3 unitazus su kabinomis, po 1 pusvonę. Pirmame aukšte liksiančios vienos lopšelio grupės tualete numatyti vieną viduarą kabinoje. 7. *Elektros instaliacija:* ▪ Suprojektuoti naują pastato vidaus elektros instaliaciją. ▪ Patalpų apšvietimą numatyti šilto spektro LED šviestuvais. ▪ Atnaujinti elektros skydinę. **Priestatas prie esamo pastato:** 1. *Prie esamo pastato suprojektuoti priestatą (pagal galimybę vieno arba dviejų aukštų):* ▪ Suprojektuoti patalpas dviem lopšelio ir dviem darželio grupėms: pagrindines erdves ar patalpas (kuriose vyks vaikų ugdymas), priėmimo –

	nusirengimo erdves, sanitarinius mazgus, virtuvėles, erdves ar patalpas miegui ir kt. būtinas patalpas. ▪ Priestatą suprojektuoti taip, kad jis turėtų jungiamąjį ryšį su esamu pastatu. ▪ Priestato konstrukcijas projektuoti: pamatus – juostinius arba gręžtinius, išorės sienas – iš silikatinių blokelių mūro, pertvaras – iš drėgmei atsparių gipso kartono plokščių, sustiprinant jas ne plonesne nei 10 mm orientuotų medienos skiedrų (OSB) plokšte arba blokelių mūro, išorės langus, duris – iš PVC, stogą – sutapdintą. ▪ Išorines sienos šiltinamos naudojant ventiliuojamų fasadų sistemas. Šilumos izoliacijai naudojamos mineralinės vatos plokštės. ▪ Nuogrindos įrengimą numatyti iš betoninių trinkelių.. ▪ Suprojektuoti buitinių ir lietaus nuotekų tinklus, jungiamus į esamus lauko nuotekų tinklus. ▪ Darželio grupių tualetuose suprojektuoti po 4 praustuvus, po 3 unitazus su kabinomis, po 1 pusvonę. Lopšelio grupių tualetuose (pirmame aukšte) suprojektuoti po 4 praustuvus, po 3 unitazus su kabinomis, po 1 pusvonę ir numatyti po vieną viduarą kabinose. ▪ Suprojektuoti vandentiekio tinklus, jungiamus prie esamo pastato vandentiekio tinklų. ▪ Suprojektuoti vėdinimo tinklus – mišrų vėdinimą (natūrali ir rekuperacinė sistema). Rekuperacinę sistemą suprojektuoti miegamųjų ir vaikų ugdymo patalpose/erdvėse. ▪ Suprojektuoti šildymo sistemą. Šildymo, šilumos gamybos bei tiekimo sistemos – iš dujinės katilinės, esamame pastate. Lopšelio grupių patalpose turi būti numatytas grindinis šildymas. Kitur – radiatorinis. ▪ Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją. Patalpų apšvietimą numatyti šilto spektro LED šviestuvais. **<u>Kitos rekonstruojamo pastato vidaus ir lauko inžinerinės sistemos:</u>** ▪ Apsauginės ir priešgaisrinės sistemų įrengimas. ▪ Žaibosaugos sistemos įrengimas. ▪ Telekomunikacijų tinklų įrengimas. ▪ Lauko lietaus nuotekų tinklų įrengimas. ▪ Teritorijos apšvietimo įrengimas. Tinklai jungiami prie esamų pastato elektrotechnikos tinklų. ▪ Rekonstravimo darbams trukdančių inžinerinių tinklų iškėlimas. ▪ Automobilių stovėjimo aikštelės, pritaikytos žmonėms su negalia įrengimas. ▪ Sklypo prieigų, pėsčiųjų takų remontas ir naujų įrengimas iš betoninių trinkelių.

	▪ Vaikų poilsio zonų, žaidimo aikštelių, želdynų įrengimas, esant būtinybei – kai kurių netinkamų esamų medžių šalinimas ir naujų sodinimas. **Pastabos:** ▪ Statytojui turi būti pasiūlyti keli fasadų medžiagiškumo ir spalviniai sprendiniai. Su apdailos elementais turi būti išgautas (akcentuotas) lopšelio-darželio pavadinimas EGLUTĖ. ▪ Prieš projekto sprendinių viešinimą (pristatymą visuomenei), keli projekto sprendinių variantai turės būti pateikti derinimui LR Kultūros vertybių paveldo departamentui (KVAD). Viešinimui turės būti teikiamas tas variantas, kuriam KVAD pritars. ▪ Techninis darbo projektas turi būti parengtas taip, kad įgyvendinus energetinį efektyvumą didinančias priemones būtų pasiekta ne mažesnė kaip B pastato energetinio naudingumo klasė. ▪ Apšiltintų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertė turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. ▪ Pastato projektas turi būti parengtas vadovaujantis galiojančia aktualia Lietuvos higienos norma HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitais galiojančiais aktualiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir kitais normatyviniais dokumentais. ▪ Rengiant techninį darbo projektą visi sprendiniai derinami su statytoju. ▪ Tiekėjas suderina techninį darbo projektą su atitinkančiomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti. ▪ Tiekėjas pagal pateiktą statytojo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas ar specialiuosius reikalavimus projektui parengti.
8. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	1. Projektavimo užduotis, 7 lapai. 2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai. 3. Žemės sklypo planas, 2 lapai. 4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 13 lapų.
9. TECHNINIO DARBO PROJEKTO APIMTIS	Projektiniai pasiūlymai. Bendroji dalis. Sklypo sutvarkymo dalis. Architektūrinė dalis. Konstrukcijų dalis. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.

	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis. Elektrotechnikos dalis. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis. Apsauginės signalizacijos dalis. Gaisrinės saugos dalis. Pasiruošimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Pastaba. Jeigu pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalingos ir kitos projekto dalys, jos turi būti parengtos.
10. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS	Privaloma.
11. STATINIO PROJKETAVIMO IR STATYBOS EILIŠKUMAS	Ruošiamas techninis darbo projektas. Statinio statybos darbai bus vykdomi atskiru etapu.
12. PROJEKTO DERINIMO SU STATYTOJU NURODYMAI	Projekto sprendiniai derinami su statytoju ir su KVAD.
13. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALVIMAI. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	13.1. Paslaugų teikėjas perduoda projektą statytojui ekspertizei teikti taip: 13.1.1. Techninio darbo projekto bylą 1 egz. popieriniame variante. 13.1.2. Techninį darbo projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą; 13.1.3. įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą). 13.2. Paslaugų teikėjas projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia statytojui taip: 13.2.1. Techninio darbo projekto bylą 1 egz. popieriniame variante; 13.2.2. Techninį darbo projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą* .PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą; 13.2.3 įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą). 13.3. Paslaugų teikėjas projektą su statybą leidžiančiu dokumentu pateikia statytojui taip:

	18.3.1. Techninio darbo projekto bylą 3 egz. popieriniame variante; 18.3.2. Techninį darbo projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą. Techninio darbo projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu.

PARENGĖ

Statybos skyriaus vedėja _____ Rima Lukauskienė

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja _____ Reda Kasnauskė

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

(parašas)

2023 m. kovo 24 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo 24 d. D8 – 440

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato , Darželio g. 1, Padvarių k., Kretngos sen..,Kretingos r. sav.., rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinių tipas	-
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Mokslo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen. .,Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/ 0002:879 Padvarių k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorija
10.	Nuosavybės teisė	Kretingos rajono savivaldybė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3949
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, ha	0,1233
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, ha	0,3949
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	10,71
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21,41
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m^2	914,66
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m^2	1680, 46
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	19,98
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	28,12
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė
Sandra Skersienė

16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4
17.	Esamų pastatų aukštis, m	8,30
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Ventiliuojamas fasadas iš fibrocemento plokščių
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Vyraujančios fibrocemento plokščių spalvos artimos RAL 1019 ir RAL1015 su akcentiniais gelsvų, žalsvų, rausvų ir melsvų tonų intarpais ties langais.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė
Sandra Skersienė

R Vai — Projektinių pasiūlymų rengėjas
UAB „Medstatyba “ _____ PV

R. Vailionis (At. Nr 1073) _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė
Sandra Skersienė

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044551294

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044551294

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-230609-00018, 2023-06-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230602-00210, 2023-06-02
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A
Kontaktinė informacija
El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044551294

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5654/0002:879
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. 5698-2005-4017
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darželio g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kretingos dvaro sodyba (318)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į esamą situaciją, žemės sklypui taikomus teritorijų planavimo sprendinius, sklype numatyti pagrindinius sklypo sutvarkymo elementus, pėsčiųjų takus, automobilių parkavimą, želdynų plotus. Vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, bei parengtais galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, atsižvelgti į gretimus suplanuotus sklypus, gretimose teritorijose parengtus teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir patvirtintus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Spręsti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros aprūpinimą, rezervuoti teritorijas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Pastatą projektuoti išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų pastatų, nepažeidžiant tinklų apsaugos ir

gatvės raudonųjų linijų. Vadovautis įstatymais ir kitais teisės aktais, atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką, įvertinant teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis vyr. architektės patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis vyr. architektės patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis vyr. architektės patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

6. Užstatymo tipas Vadovautis vyr. architektės patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių. Atsižvelgti į esamus apribojimus, esamą gretimą aplinką. Vadovautis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis vyr. architektės patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Visuomenės informavimo procedūra atlikta.

12. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, derėti prie esamos aplinkos, kompoziciškai susisieti su supančia aplinka. Vadovautis Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178), atsižvelgti į planuojamus prioritetus, įvertinti numatytus inžinerinius ir infrastruktūros statinius, gamtinį ir urbanistinį kraštovaizdį. Projekto sudėtyje pateikti visų Bendrojo plano brėžinių ištraukų analizę ir sprendinių atitikimą. Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais rezervuoti teritorijas numatytai inžinerinei infrastruktūrai.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kretingos rajono savivaldybė, 111106657, Kretinga, Savanorių g. 29A, +37044551294
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darželio g. 1, 5654/0002:879, 5698-2005-4017
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kretingos rajono sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darželio g. 1, 5654/0002:879, 5698-2005-4017

1. 1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2)a p. , 4 d. 2)a p., nuostatomis projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių straipsnių atžvilgiu.
2. 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/. Planuojama statybų vieta patenka į valstybės paskelbto saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, nacionalinio reikšmingumo lygmens Kretingos dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 318) kompleksinio objekto vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, aprašyti ir grafiškai pagrįsti, kaip planuojamos statybos užtikrins 2017-10-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktu Nr.KPD-AV-694/2 (aktuali redakcija) nustatytas vertingąsias savybes bei neigiamai neįtakos į vertingųjų savybių – architektūrinio, istorinio, kraštovaizdžio, želdynų pobūdį.

3. 3. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-09 Nr. SRD-35-230609-00017
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA SKERSIENĖ, Vyr. specialistė SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-09 11:05:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-09 11:05:40 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-13 09:13:43 – 2025-10-12 09:13:43
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA SKERSIENĖ, Vyr. specialistė SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-09 11:05:55 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-09 11:06:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-13 09:13:43 – 2025-10-12 09:13:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-09 Nr. SARD-35-230609-00018
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-02 Nr. SPRD-00-230602-00210
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-12 08:37:33)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-12 08:37:33 Avilys SDP eDocs

Originalas nebus siunčiamas

Kretingos vandenys

Kretingos rajono savivaldybė
Savanorių g. 29A, Kretinga

2023-04-11 Nr. 16-102
Į 2023-04-03 prašymą Nr. 1-446

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų mokslo paskirties pastatui Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos r. sav., statybos projektas.**
Statytojas (užsakovas): **Kretingos rajono savivaldybė, tel. 8 445 53141.**

Bendra informacija:

Išsaugoti žemės sklype esančius UAB „Kretingos vandenys" vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus. Jeigu būtų žeminama arba aukštinama žemės paviršiaus danga numatyti sprendinius, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti esamų šulinių dangčius, kad jie nebūtų pažeisti ir būtų tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Esami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos darbų vykdymo ir tinklų iškėlimo metu nepabloginti esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų eksploatacijos sąlygų. Projektuojant esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų iškėlimą būtina parengti tinklų iškėlimo projektą. Nustatyta tvarka gauti UAB „Kretingos vandenys" pritarimą projektui.

Šulinių dangčius pakeisti į plaukiojančio tipo dangčius.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatant naudoti esamą vandentiekio įvadą, įvertinti jo techninę būklę. Nustačius vandentiekio tinklų vamzdyno neatitikimus STR 2.07.01:2003 reikalavimams, rekonstruoti esamą arba projektuoti naują vandentiekio įvadą, prijungimą projektuojant prie UAB „Kretingos vandenys" vandentiekio tinklų, esančių žemės sklype Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos r. sav.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždaromoji armatūra su guma vulkanizuotu skląsčiu.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti UAB „Kretingos vandenys" vandens apskaitos mazgo montavimo schemų, STR 2.07.01:2003 ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po vandens apskaitos prietaiso. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatant naudoti esamą buitinių nuotekų tinklų išvadą, įvertinti jo techninę būklę. Nustačius buitinių nuotekų tinklų išvado neatitikimus STR 2.07.01:2003 ir *„Nuotekų tvarkymo reglamento"* reikalavimams, rekonstruoti esamą arba projektuoti naują buitinių nuotekų

tinklų išvadą, prijungimą projektuojant prie UAB „Kretingos vandenys" eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų, esančių žemės sklype Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos r. sav.

Vadovaujantis *„Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis"*, rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Projekto sudėtyje pateikti paviršinių ir drenažinių vandenų šalinimo sprendinius.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant vandentiekio tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys" pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

Prieš pradedant vykdyti vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys" atsakingiems darbuotojams (tel.: (8 445) 43 832, (8 445) 43 833, (8 445) 78 572). Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys" atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdynų perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys" atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys" pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis).

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys" vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. *„Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos" 23 p.* informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Plėtros skyriaus vadovė Silvija Lukauskienė

Eglė Lekstutytė, tel. (8 445) 43 838

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-48945

Parengta: 2023-06-07,
Galioja iki: 2024-06-07

Klientas: KRETINGOS LOPŠELIS-DARŽELIS PASAKA
Kliento kontaktiniai duomenys: Savanorių g. 4, Kretinga, Kretingos r. sav., +37062265479, vytautas.grinius@medstatyba.lt
Objekto pavadinimas: Darželis
Objekto adresas: Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N3348945

Kliento paraiškos Nr. 23-48945 duomenys	**Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija**			**Atvado tipas (vienfazis, trifazis)**
	I	**II**	**III**	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	29,8	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	150,2	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	**-**	**-**	**180**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio

Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įvertinus transformatorinės MT-2 esamą ir maksimalų 10/0,4 kV galios transformatoriaus

apkrovimą, bei būsimą galios transformatoriaus apkrovimą prijungus naujus elektros įrenginius pakeisti esamos transformatorinės MT-2 esamą 250 kVA galios transformatorių į 400 kVA galios transformatorių bei parenkant galios transformatoriui reikiamas 10 kV ir 0,4 kV apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.
4.2. Nesant galimybės pakeisti galios transformatorių, vietoje esamos transformatorinės MT-2 įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 1x630 kVA gabarito. MTT įrengti:
4.2.1. 10 kV SF6 dujų izoliacijos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais, ir vienu 10 kV linijiniu galios skyrikliu dėl rezervinių linijinių galios skyriklių derinti projektavimo eigoje;
4.2.2. vieną 400 kVA galios transformatorių (derinti projektavimo eigoje);
4.2.3. 0,4 kV skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių / kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengianti saugiklių / kirtiklių blokus su saugikliais 0,4 kV kabelinių linijų prijungimui;
4.2.4. Už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti komercinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.
4.3. Perjungti esamas 10 kV elektros kabelių linijas atjungiant jas iš esamos (keičiamos) MT-2 10 kV skirstyklos narvelių į naujai projektuojamą MTT 10 kV skirstyklą. Esant reikalui, numatyti 10 kV elektros kabelių intarpus su movomis.
4.4. Esamas 0,4 kV elektros linijas perjungti iš MTT 0,4 kV skirstyklos paskirstymo įrenginių. MTT 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėse parinkti 0,4 kV saugiklius.
4.5. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, įrengti komercinę apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau KS/KAS) su trifaziu automatiniu išjungikliu parinktu pagal leistiną naudoti galią, srovės matavimo transformatorius 300/5 A, bandymo gnybtinus ir elektros energijos apskaitos skaitiklį Klientui;
4.6. KS/KAS prijungti nuo esamos (keičiamos) 10/0,4 kV transformatorinės MT-2 0,4 kV skirstyklos rezervinės (-ių) prijungimo grupės (-ių), paklojant 240 mm² kabelių liniją (-as) (derinti projektavimo eigoje). Nesant galimybės atlikti rangos darbus, vykdyti 4.2, 4.3 ir 4.4 punktus.
4.7. Rezervinėje (-se) prijungimo grupėje (-se) įrengti saugiklių/kirtiklių bloką (-us) su reikiamo dydžio saugikliais.
4.8. 0,4 kV oro linijos L-400 (iš transformatorinės MT-2) ruožą nuo atramos Nr.400/9 iki 403/1 išmontuoti.
4.9. Atsižvelgiant į naujai projektuojamus elektros įrenginius turės būti atlikti projektuojamos MTT vidutinės įtampos elektros tinklo maitinančių grandinių ir žemos įtampos skirstyklos trumpųjų jungimų ir apsaugų selektyvumo skaičiavimai ir, esant reikalui, pakeisti srovės transformatoriai ir relinių apsaugų nuostatos ar relinės apsaugos. Skaičiavimus projektavimo stadijoje derinti su Bendrovės Pastočių eksploatavimo skyriumi.

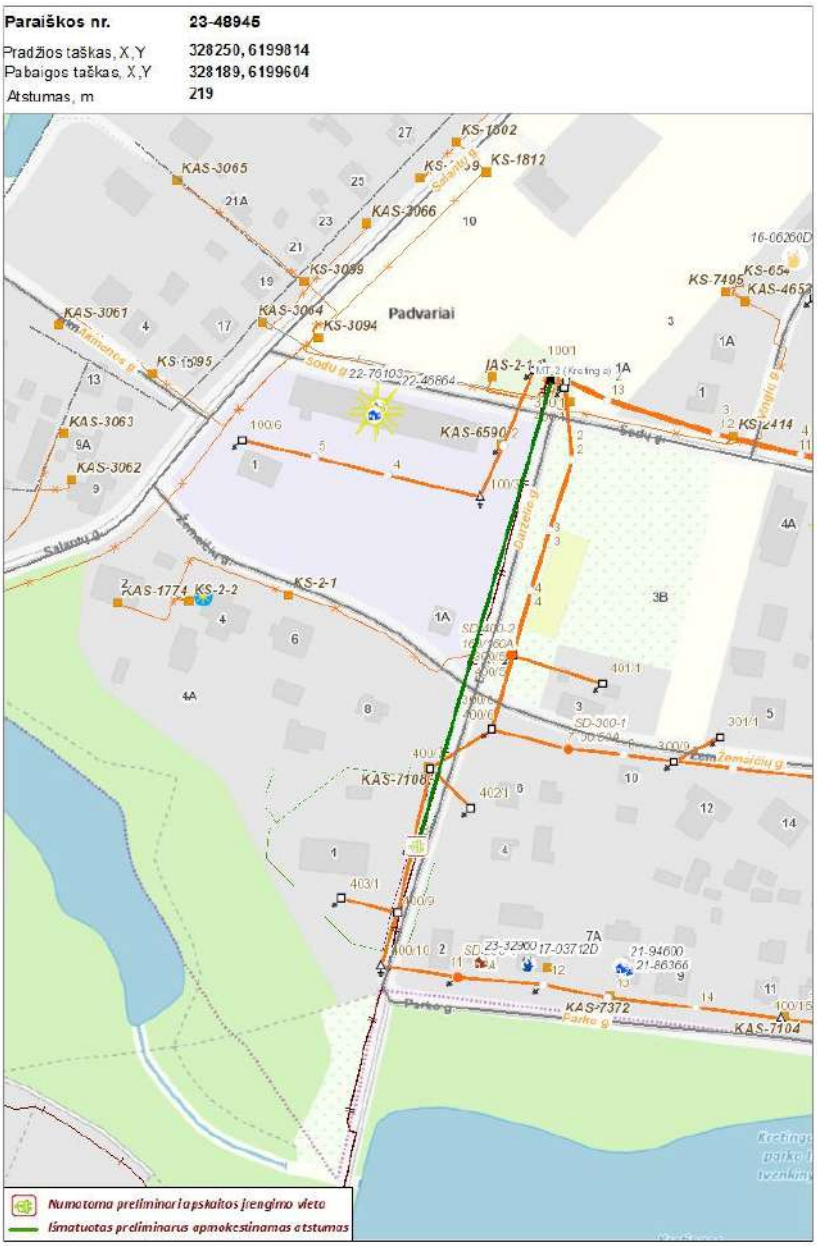
5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna .
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852.**

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 23-48945
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas
Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt
*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Kretingos rajono savivaldybė
Savanorių g. 29A, LT-97111
Kretinga
rima.lukauskiene@kretinga.lt

2023.04.03

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2023-04-03 2023 - 01316

Statytojas (užsakovas): Kretingos rajono savivaldybė
Statytojo (užsakovo) adresas: Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga
Objekto pavadinimas ir vieta: Mokslo paskirties pastato (Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d100 mm nuo serverinės ar žemų srovių spintos iki artimiausio ryšių šulinio, einančiais inžinierinių komunikacijų koridoriais.

4. Pastatų viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą, naudojant ne žemesnės kaip penktos kategorijos varinius vytos poros kabelius.

5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus, įrodančius kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių" reikalavimus.

6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į statybos zoną.

Infrastruktūros padalinio Tinklo resursų administravimo
4 komandos vyresnysis inžinierius

Vytautas Narvilas, 8686 45106, el. p. vytautas.narvilas@telia.lt

Telia Lietuva, AB
Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, e. p. info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI
Uždaroji akcinė bendrovė, Žalioji g. 3, LT – 97145 Kretinga, tel. (8 445) 7 77 01, faks. (8 445) 7 77 03
el. paštas info@kresiti.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164294882,
PVM kodas 6429488211

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO) ŠILDYMO, VĖDINIMO (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS

2023-05-22 Nr. T - 573
Kretinga

Sąlygos galioja iki 2026-05-21

Įrenginių prijungimo sąlygos išduodamos UAB „Medstatyba“ mokslo paskirties pastato Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., šilumos punkto, vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimui.
Esamas naudingas plotas –800,00 m^2 (po rekonstravimo patikslinti).

Šilumos punkto, vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esamas	Naujas	Iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW		100	
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW		150	
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW		100	
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	
5.	Skaičiuotina tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	-	95	
6.	Skaičiuotina grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	-	53	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	-	600	
8.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	-	250	
9.	Slėgių skirtumas šildymo sezono metu	kPa	-	70-150	
10.	Slėgių skirtumas ne šildymo sezono metu	kPa	-	70-130	
11.	Prisijungimo taškas		Nuo esamo šilumos punkto		
12.	Prisijungimo taško altitudė	m			
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Nr. 2, Melioratorių g. 10, Kretinga		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis/kiekybinis		

Eil. Nr.	**Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai**	**Jungimo būdas**	**Automatika**	**Šilumos apskaita**
1.	Šildymo įrenginių:	Nepriklausoma	Su programavimu ir	Nauja grįžtamoje linijoje. ŠS papildymo

			valdymu nuotoliniu būdu	linijoje sumontuoti KV skaitiklį. Apskaitos su nuotoliniu nuskaitymu
2.	Karšto vandens įrenginių:	Per plokštelinį šilumokaitį	Su galimybe keisti karšto vandens temperatūrą	Su šalto vandens skaitikliu prieš karšto vandens šildytuvą
3.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausoma	Numatyti pilną automatiką	

1. Šilumos tinklų parametrai (įrenginių ir gaminių parinkimui): šildymo sezono metu - p = 1,6 MPa, T = 95/53°C; ne šildymo sezono metu - p = 1,6 MPa, $T_1 \geq 65°C$, $T_2 \leq 38°C$. Vidaus šildymo sistemų parametrai – pagal užsakovo poreikius.
2. Reikalinga suprojektuoti (įvertinus naujai paskaičiuotą objekto galią šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti):

2.1. Suprojektuoti pilnai automatizuotą šilumos mazgą su nepriklausoma šildymo bei vėdinimo sistema ir nauju plokšteliniu šilumokaičiu karšto vandens ruošimui, elektroninius reguliatorius (su nuotoliniu valdymu ir programavimu) bei grąžinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirmame kontūre). Elektros įrenginius pajungti nuo pastato pagrindinės elektros skydinės.

2.2. Izoliuoti šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų magistralinius ir skirstomuosius vamzdynus pastato rūsyje ir nešildomose patalpose akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

2.3. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti.

2.4. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose.

2.5. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

2.6. Šildymo sistemai taikomas cheminis šildymo sistemų plovimas, kai sujungus specialų aparatą su šildymo sistema ir įvedus visas būtinas, specialiai parinktas chemines medžiagas į šildymo sistemą, valymo tirpalas cirkuliuoja šildymo sistemoje numatytą laiko tarpą, priklausomai nuo sistemos užteršimo lygio.

2.7. Patalpose ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais.

2.8. Pastato įvadinio šilumos apskaitos prietaiso, šildymo sistemos papildymo skaitiklio ir šilumos valdiklio duomenų perdavimas į duomenų kaupiklį su perdavimu į UAB Kretingos šilumos tinklų informacinę sistemą. Nesant (laikinai) duomenų perdavimo galimybės, duomenys turi būti saugomi kaupiklyje. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.

2.9. Suprojektuoti įvadinę šilumos apskaitą objektui atskiru darbo projektu. Tokiu atveju rangovas pateikia UAB Kretingos šilumos tinklams išankstinę, prieš 20 dienų, paraišką įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Įvadinę šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožą bei įvirina sukomplektuotas įvores temperatūros jutikliams prijungti. **UAB Kretingos šilumos tinklai patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą.**

3. Šilumos dalies projekto derinimui su UAB Kretingos šilumos tinklais pateikti kompleksiškai, pilnos apimties: šilumos mazgas, vidaus šildymo, vėdinimo, karšto vandens ir šilumos apskaitos mazgas.
4. Šilumos dalies projektai iki UAB Kretingos šilumos tinklų pritarimo turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) bei su šilumos ūkio prižiūrėtoju. Po 1 egz. projektų perduoti UAB Kretingos šilumos tinklams.
5. Užsakovas savo lėšomis atlieka projektavimo ir montavimo darbus.

6. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Objekto šilumos punkto, vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų dalis projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams leidimus (licencijas), o montuoti – specializuotos organizacijos, turinčios atestatus. Šilumos punkto patalpos ir įranga turi tenkinti 2011-06-17 LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės" reikalavimus. Įgyvendinant projekto sprendimus, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR1.05.01:2017: Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" bei kitais teisės aktais ir statybos techniniais reglamentais.
7. Priduoti darbus bendrovei normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka.
8. Vidaus šildymo sistemos užpildymui termofikaciniu vandeniu, prieš pateikiant derinti projektus, užsakovas privalo sudaryti termofikacinio vandens pirkimo sutartį su UAB Kretingos šilumos tinklais.
9. Priduoti darbus komisijai dalyvaujant šilumos tiekėjo atstovui.
10. Pareiškėjas savo lėšomis atlieka projektavimo ir montavimo darbus.
11. Vieną projekto egzempliorių perduoti UAB Kretingos šilumos tinklams.

Projektavimo sąlygas išdavė:

Technikos vadovas Tomas Liaučys _____
(parašas)

SUDERINTA:

_____

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
1.	Statinio aukštis	m	8,68	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
2.	Bendras nagrinėjamas plotas	m^2	1666,82	
3.	Bendras nagrinėjamas tūris	m^3	6274	
4.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	4,40	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį		P.2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (vaikų darželiai, lopšeliai)
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Pirmas
8.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		3	Trečia
9.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
10.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m^2	5910	
11.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		-	nenustatoma
12.	Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požiūriu	vnt.	>100	Žmonių skaičius pastate pagal technologiją, HN75:2010 ir VSGST 10 lent.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	I atsparumo ugniai Gaisro apkrovos kategorija – 3 (trečia)
Atstumai tarp pastatų	**Pastato atsparumo ugniai laipsnis** / **Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**: I: 6; II: 8; III: 10 Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.
Apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas	**Gaisrinio skyriaus plotas**: F_g [m^2]: 5910; F_s: 6000; G: 1; H: 4,40; H_{abs}: 40 Bendras pastato plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto. Atsižvelgiant į tai, pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.
Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas. Techninės patalpos (šilumos punktas su vandens įvado patalpa, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Ištraukiamosios ir tiekiamosios vėdinimo sistemos neaptarnauja pavojingų patalpų, todėl normatyviniu pagrindu priskiriamos E_g kategorijai. Rūsio a. sandėliavimo patalpose ir visame aukšte numatomas degių medžiagų kiekių ribojimas (pvc, celiuliozinių medžiagų ekvivalentu). Sandėliavimo patalposnr. R03 ir R08 numatomos Eg kategorijai (apkrova iki 42 MJ/kv. m). Bendrai rūsio gaisro apkrova privalo neviršyti 1200 MJ/ kv. m. Kitų patalpų, kategorizuojamų pagal sprogimo ar gaisro pavojų pastate nenumatoma. Apskaičiuoti degių medžiagų kiekiai privalo būti patvirtinti užsakovo.

STATINIO KONSTRUKCIJOMS KELIAMI REIKALAVIMAI	
Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	I atsparumas ugniai, 3 gaisro apkrova
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	nenumatoma
Laikančiosios konstrukcijos*	R 60(1)
Lauko siena	RN (2a. alt. iki 6 m)
Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	REI 45(1)
Stogai	RE 20(2)
Laiptinės vidinės sienos	REI 60
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 45

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(2) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
* Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai(8)
20	EW 20-C3	EI20	EI 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45
60	EI_2 30-C3	EI 60	EI 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė
(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė
(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė
(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S_{200} klasės.
(6) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
(7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI_2 klasė.
(8) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Techninės patalpos (el. skydinė, vandens įvadas, šilumo punktas) nuo gretimų patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir EW 30 – C0 priešgaisrinėmis durimis. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.
L1 tipo laiptinių vidinės sienos numatomos ne žemesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir C3 S_{200} klasės priešdūminėmis durimis. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.
Virtuvių ortakiai (kuriuose gali kauptis degios medžiagos) atskiriami ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.
Liftas atskiriamas EI45 pertvaromis ir EW30 priešgaisrinėmis durimis. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.
Rūsio aukštas perskiriamas EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir EW 30 – C0 priešgaisrinėmis durimis. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.
Stogas numatomas RE 20 atsparumo ugniai.
Perdangos numatomos REI 45 atsparumo ugniai.
Jeigu šachta numatoma per kelis aukštus ir nesandarinama per perdangą, jos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 atsparumo ugniai (išskyrus virtuvių ortakių šachtas).
Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnį ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.
Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

KONSTRUKCIJŲ IR STATYBOS MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS			
Statinio konstrukcijos ir patalpos		**Statybos produktų degumo klasė (I atsparumo ugniai)**	
I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.			
Stogas		Broof(t1)	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	C–s1, d0	D_{FL}–s1
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B–s1, d0(1)	C_{FL}–s1
	50 ir daugiau žmonių	A2–s1, d0(2)	B_{FL}–s1
Vaikų darželiai, lopšeliai (išskyrus evakavimo(si) kelius)		A2–s1, d0(2)	C_{FL}–s1
E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos		B–s2, d2	D_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B–s1, d0	B_{FL}–s1
Buitinio aptarnavimo patalpos		B–s1, d0	D_{FL}–s1
		Šildymo įrenginių patalpų grindys - $A2_{FL}$–s1	

Pastabos:
(1) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais;
(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais;
RN – reikalavimai netaikomi.
Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.
Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm.
Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, o pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Išėjimai pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro metu užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Tokioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.
Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.
Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip:
- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
- iš techninių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m pločio (kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių).

Durų varčios pločiui, išskyrus naujai statomų statinių, leidžiama iki 5 proc. paklaida.
Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.
Laiptų, laiptų aikštelių ir išėjimų iš laiptinių į lauką plotis iš 2 aukšto turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m.
Laiptinėse turėklai montuojami ne žemiau 1 m aukštyje ir neišsikišantys daugiau 15 cm. Turėklai ir jų montavimo vietos privalo nesiaurinti normatyvinio evakaucijos pločio.
Visuomeniniuose statiniuose evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip nurodyta sekančioje lentelėje:

Patalpos paskirtis	**Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)**	**Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)**
		V < 5
Visuomeninės patalpos	0 < A < 6	30
	A < 0	15

Evakavimosi kelio atstumai turi neviršyti:

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
	D > 5
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
0 < A < 6	20
A < 0	10
Iš patalpų į akliną koridorių arba holą	
0 < A < 6	10
A < 0	5

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis poreikius, pastate turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos 2 a. įrengtos laiptinėse, rūsyje perskiriant aukštą EI45 pertvara. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMA (PGEVS)

Pastate numatoma daugiau 100 žmonių, todėl numatoma 3 tipo PGEVS.
Sitema projektuojama ir įrengiama vadovaujamasi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.
Sistema - neautomatizuota. Perspėjimo priemones įjungia personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo.
Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).
Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.
Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamasi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GAS)

Dujų katilinėje numatoma uždujinimo signalizacija.
Projektuojamo pastato patalpose numatoma **adresuojama (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai (dūminiai) signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.
Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.
Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.
Vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:
- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimas (valdymo signalas perduodamas į automatikos skydus);
- žmonių perspėjimą pastate ir žmonių judėjimo valdymą šviesinėmis rodyklėmis - PGEVS (valdymo signalas perduodamas į automatikos skydus);
- lifto valdymas gaisro metu (valdymo signalas perduodamas į automatikos skydus);
- evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokavimas (jeigu numatomi tokio tipo užraktai) (valdymo signalas perduodamas į automatikos skydus).

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.
Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.
Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.
GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos. Ją būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.
Patalpose, kuriose nėra budėtojo, būtina numatyti priemones, neleidžiančias pašaliniams asmenims patekti prie GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangos. Kai nėra budėtojo, valdymo ir rodymo įranga turi būti įrengiama į pavojaus signalus reaguojančiam personalui be kliūčių prieinamoje vietoje (pvz., pirmo aukšto vestibiulis).
GAS sistemos turi būti sujungtos su centralizuotu stebėjimo pultu.

ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA / ŽAIBOSAUGA

Pastatui numatoma projektuoti žaibosaugos sistemą. Statinio žaibosaugos sistemos sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena; nuo stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu.
Statinio žaibosaugos sistema projektuojama elektros dalyje, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:
- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokavimas;
- lifto valdymą;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:
Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius turi būti užtikrinti taip: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija.
Elektros energija gaisrinės saugos prietaisams turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius (baterija; ups) su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtų atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.
Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir kt.) kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.
Draudžiama elektros instaliacijos laidus įrengti vėdinimo kanaluose ir šachtose. Vėdinimo kanalus ir šachtas gali kirsti pavieniai laidai ir kabeliai, nutiesti mechaniniams poveikiams atspariuose vamzdžiuose. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvaras (sienas, pertvaras, perdangas) turi būti užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Vaikų darželių, lopšelių, pastatai	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

Patalpose turi būti numatyti evakuacijos ženklai (šviesiniai ženklai arba fotoliuminiscenciniai lipdukai). Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.
Fotoliuminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m^2, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m^2.
Šviesiniai ženklai privalo turėti akumuliatorių, užtikrinantį jo veikimą 1 val.
Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.
Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.
Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.
Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks

šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).
Dujų katilinės patalpoje turi būti įrengta nesprogi kontrolinė (vieno šviestuvo) apšvietimo sistema. Jungiklis įtaisomas išorėje, prie įėjimo į patalpą. Prie jungiklio turi būti užrašas „Nesprogios kontrolinės apšvietimo sistemos jungiklis“. Jei jungiklis įrengiamas lauke, jis turi būti apsaugotas nuo kritulių.

PASTATO VĖDINIMAS IR DŪMŲ ŠALINIMAS

2 a. laiptinėse numatomi ne mažesnio kaip 1,2 kv. m ranka atidaromi langai. Langai turi mechanizmus neleidžiančius jiems savaime užsidaryti. Langų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90º. Laiptinių langai dūmų išleidimui įrengti aukščiausiame pastato aukšte, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.
Patalpose kuriose galima didesnis 50 žmonių kiekis, įrengtos ranka atidaromos angos (langai, stoglangiai). Vėdinimui vertinamos angos/ jų dalys esančios ne žemiau kaip 2,2 m nuo vertinamos patalpos grindų lygio. Atidaromos angų plotas sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. vėdinamų patalpų grindų ploto. Angų vėdinimo siekis vertinamas 14,8 m (lauko sienos) ir 14,7 m (stoge).
Patalpose kuriose numatomos ranka atidaromos angos ir reikalingas minimalus angų plotas:
Patalpa Nr. 105 (salė) – minimalus atidaromų angų plotas 0,48 m^2.
Patalpa Nr. 106 (koridorius) – minimalus atidaromų angų plotas 0,04 m^2.
Bendra zona Nr. 202 (koridorius) ir 213 (galerija) – minimalus atidaromų angų plotas 0,31m^2.
Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:
EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;
EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;
EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;
Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.
Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.
Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:
- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.
Ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti projektuojami gydymo grupių pastatuose.
Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.
Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:
- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.
Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Vadovaujantis ,,Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių” reikalavimais pastato alt. iki 9 m, todėl vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

STACIONARIOJI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Pastate SGG sistema nenumatoma.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI AR TELKINIAI

Pastato tūris 6274 tūkst. kūb. m, pastatas – mokslo paskirties, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelės reikalavimais, pastato gesinimui iš lauko reikalingas 15 l/s vandens debitas.
Gaisro gesinimui iš išorės užtikrinamas:
Gesinimas turi būti užtikrinamas iš ne mažiau kaip 2 gaisrinių hidrantų. Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško.
Gaisriniai hidrantai privalo užtikrinti reikalingą gesinimui vandens debitą, būti žiedinėje vandentiekio trasoje.

GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI IR PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu 25 m atstumu.
Pastato aukštis (iki karnizo ir parapeto viršaus) ne daugiau 10 metrų todėl užlipimas ir apsauginį tvorelė/ parapetas ant pastato stogo neprivalomas. Stogų kurių skirtumas daugiau 1 m nenumatoma.
Patalpose numatomi 2 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai į 500 m^2 pastato ploto. Papildomai gesintuvai numatomi didesnėse kaip 50 kv. m patalpose ir sandėliavimo ir pan. paskirties patalpose neatsižvelgiant į jų plotą.
Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomi 1 vnt. 6 kg gesintuvai, ir nedegus audeklas.

Laiptinėse tarp laiptų maršų numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinių žarnų pratiesimui į kitus pastato aukštus arba numatomas sasvamzdis su jungiamosiomis movomis.
RIZIKOS VERTINIMAS
Numatomi reikalavimai atitinka esminį reikalavimą “Gaisrinė sauga”
Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniams projektavimo duomenims. **Detalesni sistemų sprendiniai privalo būti pateikiami atitinkamose projekto dalyje (šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizavimo ir kita). Projektavimo užduotį žiūrėti kartu su brėžiniais.**

Projekto vadovas **R. Vailionis**

Projekto dalies vadovas **P. Mockevičius**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	22-29-PP-SA.BŽ	Dokumentų žiniaraštis		1
2.	22-29-PP-SA.AR	Aiškinamasis raštas		2
3.		NT registro duomenų bazės išrašas		6
4.		Pastato inventoriniai planai		7

PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	0	Sklypo planas M 1:500		8
2.	0	Rūsio planas M1:100		9
3.	0	Pirmo aukšto planas M1:100		10
4.	0	Antro aukšto planas M1:100		11
5.	0	Pastato fasadai 1 var. M1:200		12
6.	0	Pastato aksonometrijos 1 var.		13

0	2023 - 01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Medstatyba	UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10, 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS .Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.,rekonstravimo projektas		
1073	PV	R. Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1745	PDV	D. Steponaitis	**Brėžinių žiniaraštis**		0
	ARCH	A. Raubiška			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Kretingos rajono savivaldybė		**[22-29]-PP-SA-BŽ**	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.,rekonstravimo projektas

Adresas: Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav

Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
2001 11 08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2002 07 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
HN 75:2016	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

0	2023 - 01	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Medstatyba	UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10, 08303, VILNIUS Tel. 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS .Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.,rekonstravimo projektas		
1073	PV	R. Vailionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1745	PDV	D. Steponaitis		**Aiškinamasis raštas**		0
	ARCH	A. Raubiška				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Kretingos rajono savivaldybė			**[22-29]-PP-SA-AR**	1	4

Projekto dokumentacijos parengimui panaudotos licenzinuotos programinės įrangos sąrašas:

1. Apache OpenOffice 4.1.3;
2. Autodesk Autocad 2009LT;
3. Microsoft Windows 7;

Bendrieji duomenys:

Rekonstruojamas pastatas yra Padvarių kaime, kretingos rajono savivaldybėje. Priestatas projektuojamas šiuo metu neužstatytoje sklypo dalyje, priblokuojant prie esamo darželio pastato, pastatus sujungiant jungiamąja galerija.

Sklype reljefas gana lygus, be ryškių peraukštėjimų. Teritorija apželdinta, tačiau medžiai priestato statybai netrukdo.

Projekto sprendiniai atitinka užsakovo parengtą ir patvirtintą projektavimo užduotį.

Klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija duomenis klimatinės sąlygos Kretingos rajono savivaldybėje:

1) Vidutinė metinė oro temperatūra +6,8°C;
2) Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -4,7 °C;
3) Santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
4) Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
5) Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77,33 mm;
6) Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
7) Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- iš PR, P, PV, R; liepos mėn.- iš ŠV , V, PV, R;
8) Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.
9) Pagal STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m2.

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	3949	3949	Esamas, nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,98	28,12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,71	21,41	
II SKYRIUS STATINIAI				
Pastato užstatytas plotas	m^2	423,00	845,80	
Pastato bendras plotas	m^2	914,66	1680.46	
Pastato tūris	m^3	3599	6274	
Pastato aukštis	m	8.30	8,50	

Sklypo ribose esančios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (AZ) - 0,0482 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros AZ - 0,1283 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos; - 0,3949 ha
- Skirstomųjų dujotiekių AZ - 0,0406 ha
- Elektros tinklų AZ - 0,0383 ha

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

Ikimokyklinio ūgdymo įstaiga**;**

Projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita:

Rekonstruojamas pastatas - vaikų lopšelis darželis, kuriame veikia 4 vaikų ikimokyklinio ugdymo grupės. Rekonstruojant pastatą numatoma pristatyti prie jo priestatą, išplėčiant darželio grupių skaičių iki 8. Rekonstruojamame pastate įrengtos darželio grupės neatitinka šiuolaikinių funkcinių ir estetinių kriterijų, patalpų apdaila - nusidevėjusi, san. mazgų ir pagalbinių patalpų išplanavimas nefunkciškas, buitinių prietaisų skaičius neatitinka HN reikalavimų. Patalpos nepritaikytos ŽN reikmėms, koridoriai per siauri, nėra san. mazgų pritaikytų žmonėms su negalia. Neužtikrintas tarpaukštinis judėjimas. Numatoma pilnai perprojektuoti darželio grupes, vadovaujantis Švietimo ir mokslo ministerijos projekte “Aikštelė” suformuotomis ikimokyklinio ugdymo įstaigų edukacinių erdvių modernizavimo rekomendacijomis. Grupių patalpos performuojamos panaudojant atviro plano principus, visa grupės veikla -ugdymas/miegas/žaidimai vykdoma bendroje patalpoje, kurios viduryje suformuojamas sanitarinis blokas su san. mazgais bei uždaroma virtuvėlės zona. Atliekant rekonstravimo darbus performuojami koridoriai, perplanuojami ir išplėčiami kabinetai, suprojektuojama patalpa archyvui, numatomas liftas, suprojektuojami san. mazgai personalui bei san. mazgai žmonėms su negalia. Rūsyje buvusio baseino vietoje projektuojama treniruočių salė, taip pat projektuojama repeticijų salė, ir buitinės patalpos - sandėliai virtuvei, patalpos švariems bei nešvariems skalbiniams. Dalis rūsio patalpų įgilinama iki vienodo lygio su likusiomis rūsio patalpomis. Atliekamas visų patalpų apdailos atnaujinimas, durų pakeitimas ir praplatinimas.

Prie rekonstruojamo pastato priblokuojama dujinė katilinė.

Naujas 4 grupių priestatas prie esamo darželio jungiamas per galeriją. Priestate projektuojamos keturios grupės, vadovaujamasi tuo pačiu planavimo principu, kaip ir rekonstruojamoja pastato dalyje. Taip pat priestate projektuojamas sensorinis kabinetas, kabinetas darželio darbuotojams bei san. mazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

Priestato konstrukcinė schema - mišri, laikančios mūro sienos ir G/B kolonos. Perdangos - gelžbetoninės. VIdaus pertvaros įrengiamos iš mūro ir G/K sustiprinto OSB plokšte. Langai priestate - PVC profilio, lauko durys - metalinės. Vidaus durys lengvos metalinės, su koriniu užpildu viduje. Vidaus patalpų apdaila detaliau nagrinėjama techninio projekto stadijoje.

Rekonstruojamas pastatas bei priestatas apšiltinami akmens vata, įrengiamas ventiliuojamas fasadas, su fibrocemento plokščių apdaila. Fasado koloritas parenkamas ryškus, su kontrastuojančių žaismingų spalvų intarpais, pabrėžiant pastato funkciją.

Numatoma pasiekti pastato energetinė klasė - B.

Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo ir kt. sprendiniams.

Vadovaujantis Kretingos raj. savivaldybės bendruoju planu - žemės naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorija. Leistinas aukštų skaičius 1-2, užstatymo tankis 35%, užstatymo intensyvumas 0,8. Projekto sprendiniai atitinka terutirijos naudojimo būdą ir neviršyja bendrąjame plane nustatytų sklypo užstatymo rodiklių. Užstatymo zona nenustatyta, priimama 3,0 m nuo sklypo ribos.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

Privažiavimas į sklypą išsaugomas esamas, jis praplečiamas. Projektuojama aikštelė skirta gaisrinės technikos ir aptarnaujančio transporto manevravimui. Aiktelė projektuojama vakarinėje sklypo dalyje. Suprojektuojami nauji betoninių trinkelių takai sklypo ribose vedantys link įėjimų į pastatą. Atskirose sklypo dalyse formuojamos 8 nedidelės žaidimų zonos su pavėsinėmis kiekvienai grupei. Pietinėje sklypo dalyje numatoma didelė multifunkcinė žaidimų aikštelė su žaidimų įrenginiais. Siūloma joje taip pat įrengti "sveikatingumo" taką, su skirtingų pavišių grindų dangomis. Visi želdiniai sklype kiek įmanoma išsaugomi.

Automobilių parkavimui projektuojamos 4 vietos sklypo vakarinėje dalyje, palei sklypo ribą (pagal pagal str 2.06.04 30 lent. 1 vieta 40 vaikų, viso ugdoma 140 vaikų)

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdant statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Baigiamosios nuostatos:

Kultūros paveldo išsaugojimas. Statinys patenka į Kretingos dvaro sodybos (kodas 318) Vizualinės apsaugos pozonį, rekonstruojant pastatą aukštingumas didinamas minimaliai - 20 cm, apžvelgti kultūros paveldo objektą kliučių nesudarys, kultūros paveldo objektas yra į pietvakarius nuo nagrinėjamos teritorijos, projektuojamas priestatas projektuojamas šiaurės rytinėje pusėje. Aplinkiniai sklypai šiuo metu apstatyti panašaus aukštingumo gyvenamaisiais pastatais.

Priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

Projektuojamas statinys atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio neturės. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams. Pastatytas statinys atitiks esminius statinio reikalavimus

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-09 10:52:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/122316**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1989-03-17**
Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darželio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2245-2244**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5654/0002:679 Padvarių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3949 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2716 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2716 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1233 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikta skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354243**
Teritorijos nustatymo data: **2022-06-22**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-07-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108379**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112750**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-17**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121364**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125709**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122666**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

2.2. **Pastatas - Darželis**

Unikalus daikto numeris: **5698-2005-4017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **914.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **495.99 kv. m**
Tūris: **3599 kub. m**
Užstatytas plotas: **423.00 kv. m**
Koordinatė X: **6199601**
Koordinatė Y: **328152**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24599 Eur**
Atkuriamoji vertė: **24589 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1989-03-17**
Vidutinė rinkos vertė: **98181 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-03-17**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-2005-4017, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, pavėsinė-2vnt., smėlio dėžė-2vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2051-5668**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5698-2005-4028
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44601 Eur
Atkuriamoji vertė: 14018 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-11-15
Vidutinė rinkos vertė: 982 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-03-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-1724
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2051-5668, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 1997-01-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 36
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-13

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: pastatas Nr. 5698-2005-4017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 1997-01-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 36
Įrašas galioja: Nuo 2007-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-1724
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kretingos lopšelis-darželis "Pasaka", a.k. 190278580
Daiktas: pastatas Nr. 5698-2005-4017, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2051-5668, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-473
2011-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-11
2020-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104
2020-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R1-118
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-16

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-1724
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2015-11-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694/1; 2010-07-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-42; 2014-05-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2015-11-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694/1; 2010-07-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-42; 2014-05-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-34/V7-34
Plotas: 0.3949 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-09
Terminas: Nuo 2011-12-16 iki 2081-12-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0482 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1283 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3949 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0406 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0383 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-553
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-1724
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

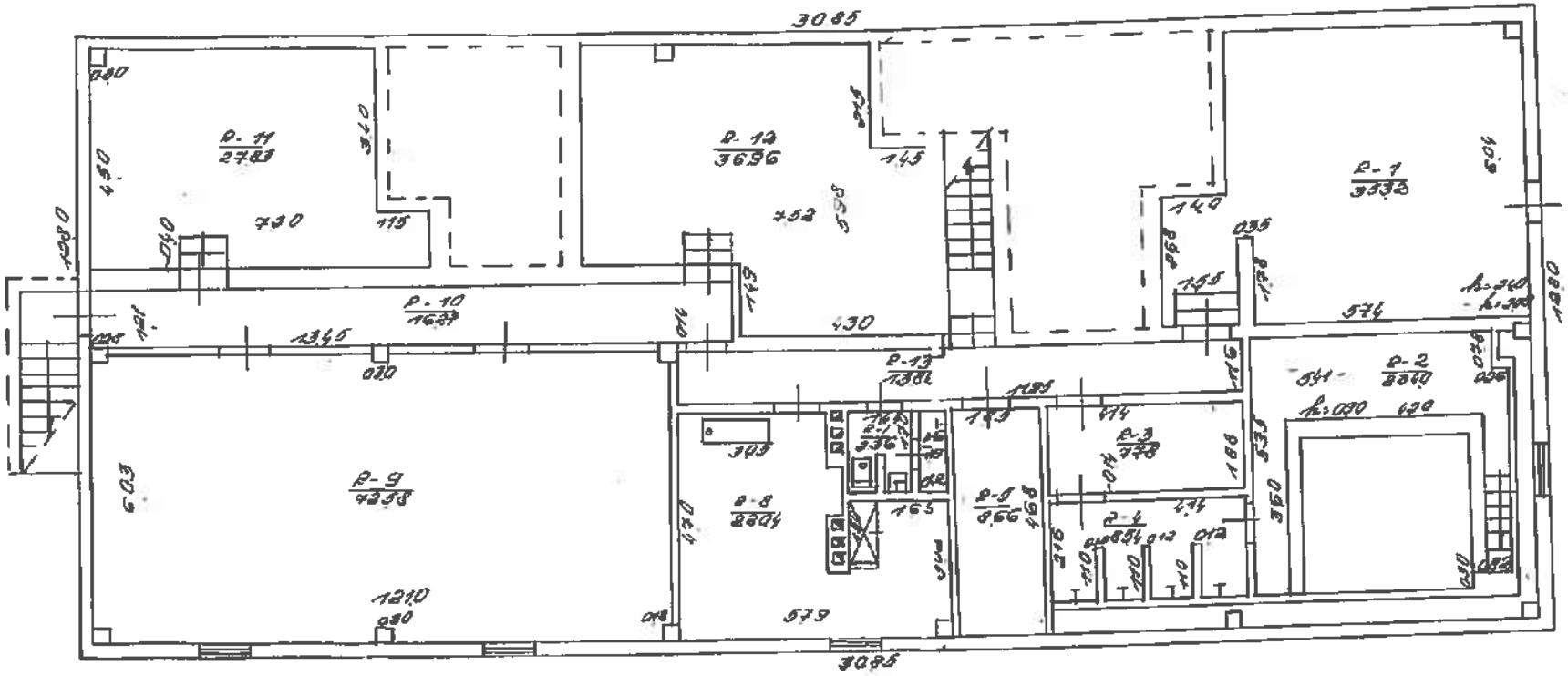
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LINA RIMKUVIENĖ

RŪSYS



KRETINGOS AAT KRETINGOS RAYL.
DAS VIRŠ. GYV.

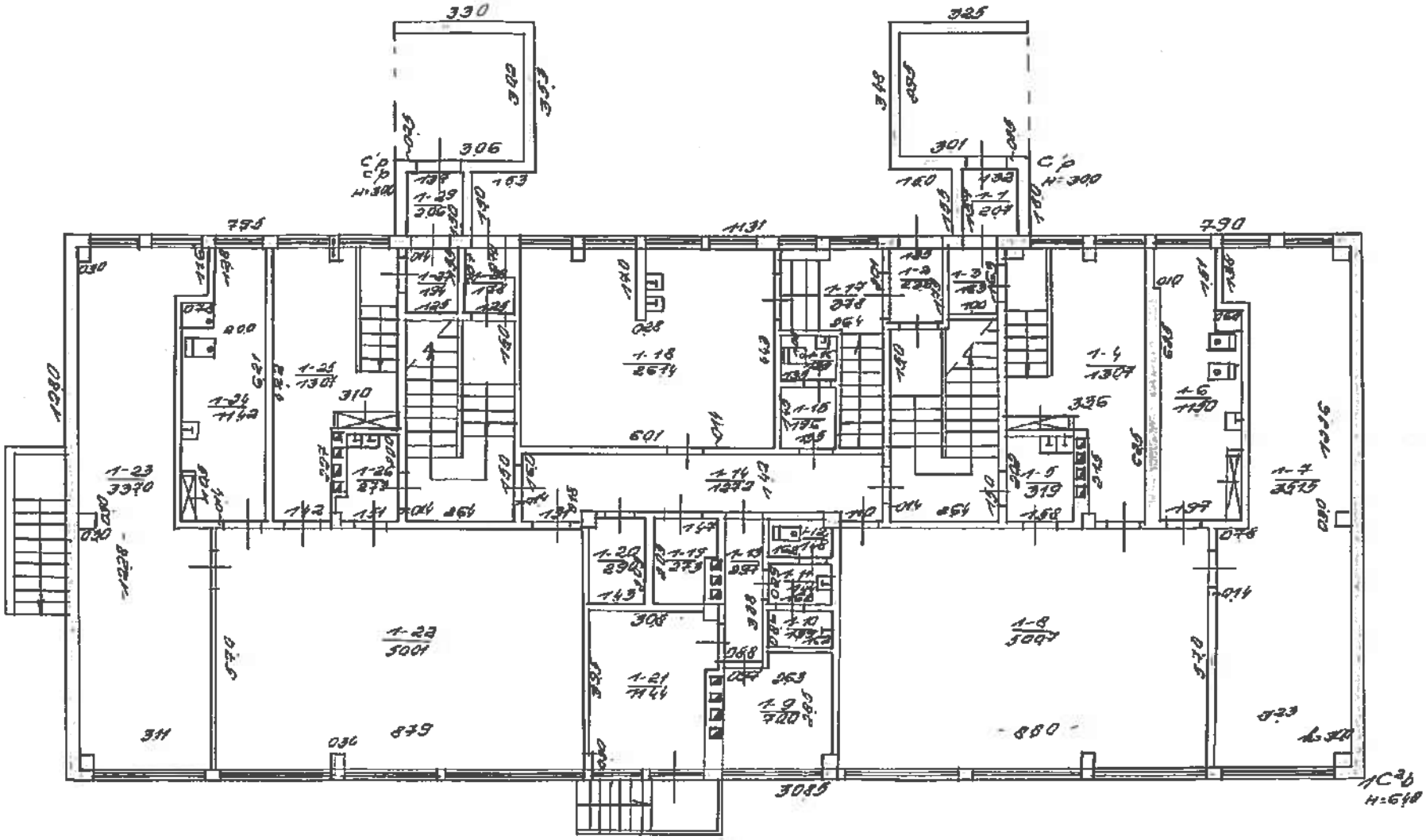
1C 28

96 12 13

96 12 13

89 03 17

PIRMAS AUKŠTAS



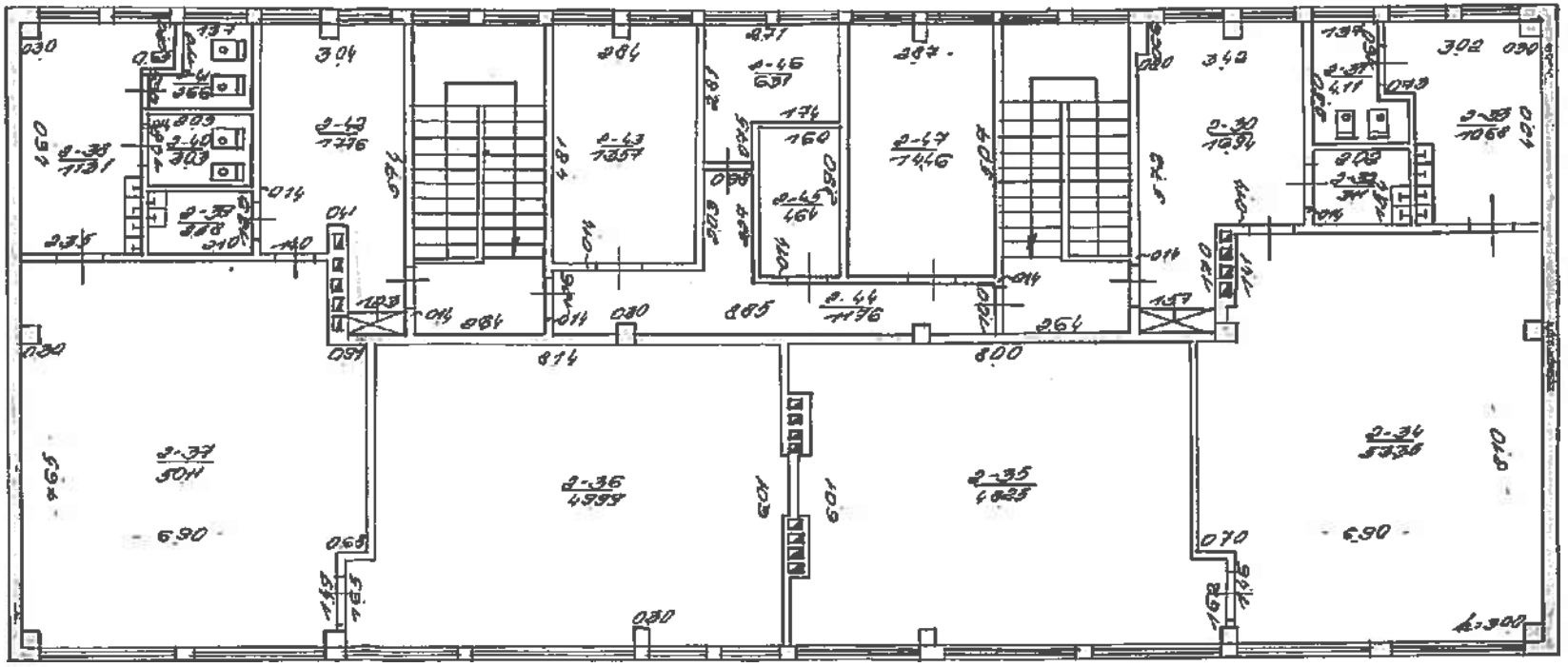
IC3b

96 12 13

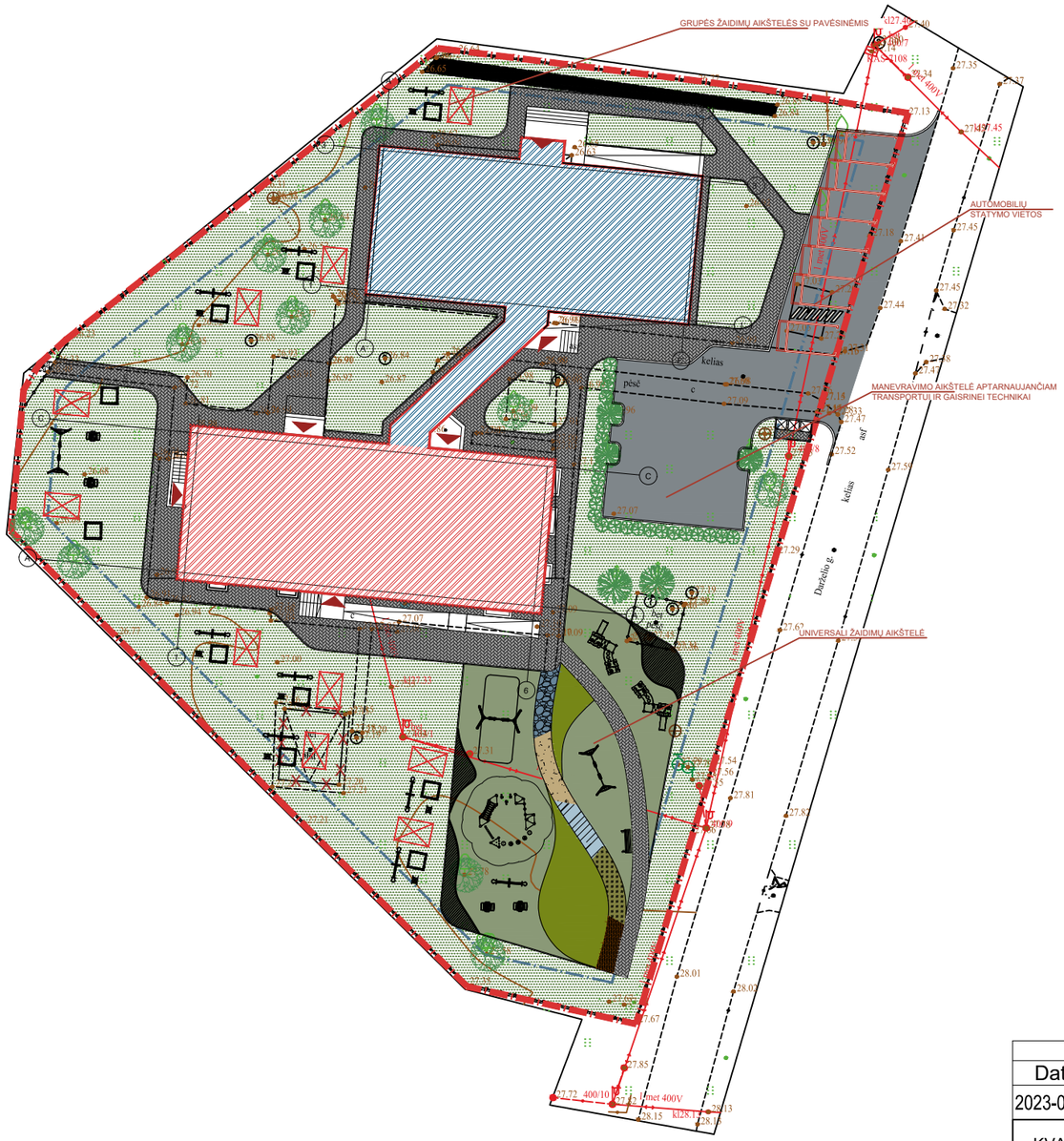
96 10 13

89 03 17

ANTRAS AUKŠTAS



KRETINGOS RAJ. KRETINGOS R. VYR.
DARBAI ATLIKTI
K36
96 10 10
96 12 13
89 03 14



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NUMERIS: 4400-2245-2244;
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
SKLYPO PLOTAS – 3949 M^2;

REKONSTRUOJAMO PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS –	2
REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRASIS PLOTAS –	1680.46 M^2;
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS –	8,50 M;
REKONSTRUOJAMO PASTATO TŪRIS –	6274 M^3

KLIMATINĖS SĄLYGOS:
Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija duomenis klimatinės sąlygos Kretingos rajono savivaldybėje:
1) Vidutinė metinė oro temperatūra +6,8°C;
2) Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -4,7 °C;
3) Santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
4) Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
5) Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77,33 mm;
6) Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
7) Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- iš PR, P, PV, R; liepos mėn.- iš ŠV , V, PV, R;
8) Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.
9) Pagal STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m2.

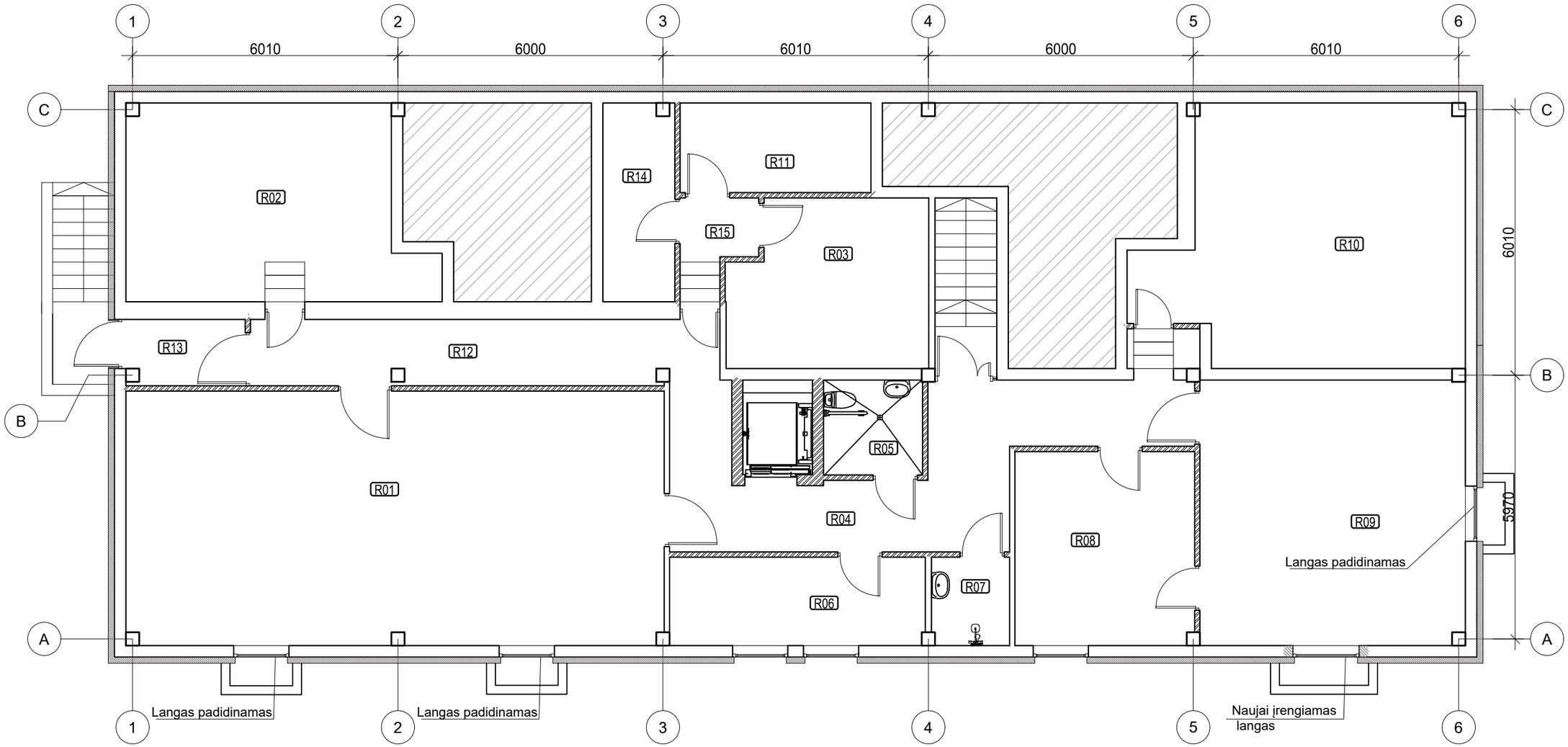
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PRISTATOMOS PASTATO DALYS
- ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
- PROJEKTUOJAMI BETONO TRINKELIŲ TAKAI
- ASFALTBETONIO DANGA
- VEJA
- UŽSTATYMO ZONA (3 m nuo sklypo ribos)
- SKLYPO RIBOS

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2023-03-20	0	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Sklypo planas M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [22-29]-PP-SP-01	Lapas 1 / Lapų 1



RŪSIO EKSPLIKACIJA

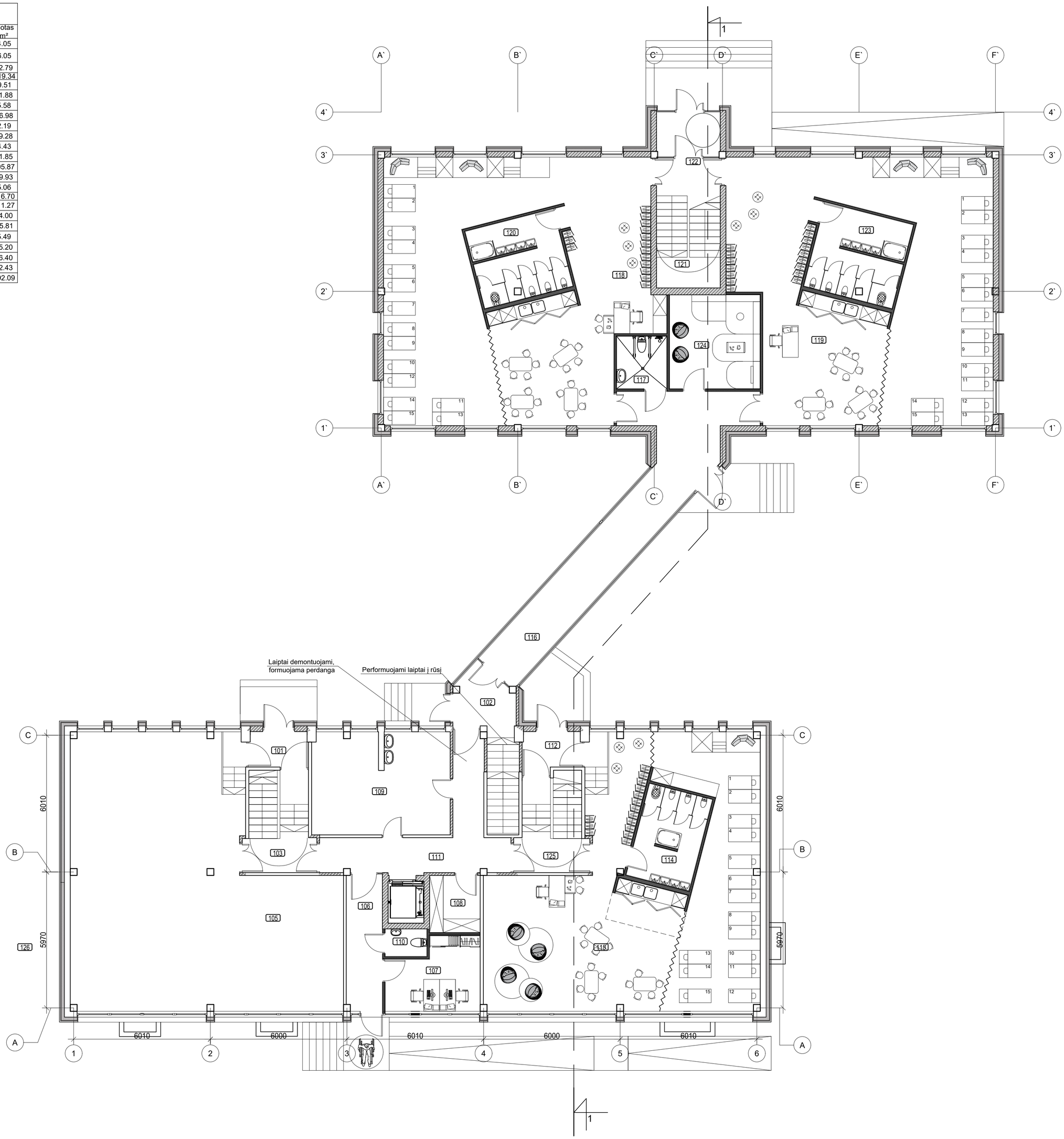
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R01	Salė	69.98
R02	Pagalbinė patalpa	28.22
R03	Daržovių sandėlis	16.47
R04	Koridorius	29.42
R05	ŽN WC	4.77
R06	Šilumos punktas	11.56
R07	Dušas	3.52
R08	Sandėlis	17.81
R09	Treniruočių salė	36.02
R10	Pagalbinė virtuvės patalpa	38.84
R11	Švarių skalbinių patalpa	8.77
R12	Tambūras	14.05
R13	Koridorius	4.05
R14	Nešvarių skalbinių patalpa	7.25
R15	Koridorius	3.29

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2023-03-20	0	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Medstatyba		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Rūsio planas M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas / Lapų
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		[22-29]-PP-SA-01	1 / 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Tambūras	4.05
102	Tambūras	6.05
103	Laitpinė	12.79
105	Salė	119.34
106	Koridorius	9.51
107	Kabinetas	11.88
108	Virtuvės sandėlis	5.58
109	Virtuvė	26.98
110	WC	2.19
111	Koridorius	19.28
112	Tambūras	4.43
114	Sanitarinis blokas	11.85
115	Lopšelio grupė	105.87
116	Galerija	39.93
117	"A" tipo ŽN WC	5.06
118	Lopšelio grupė	116.70
119	Lopšelio grupė	111.27
120	Sanitarinis blokas	14.00
121	Laiptinė	15.81
122	Tambūras	5.49
123	Sanitarinis blokas	15.20
124	Sensorinis kabinetas	16.40
125	Laiptinė	12.43
	Viso	692.09

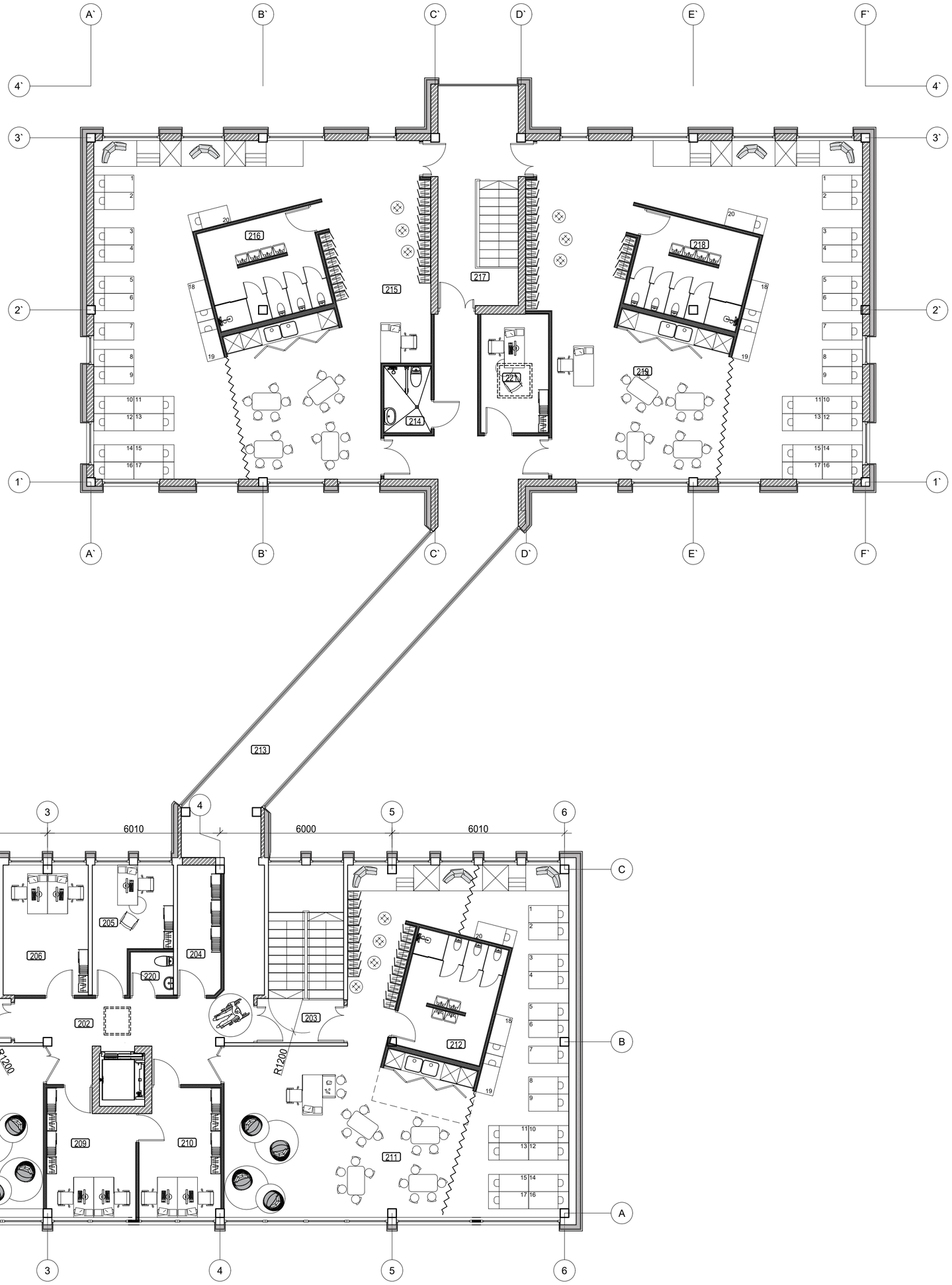


Laidų lentelė		
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2023-03-20	0	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL.: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100 — Laida: 0
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	
	ARCH	A.RAUBIŠKA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-PP-SA-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

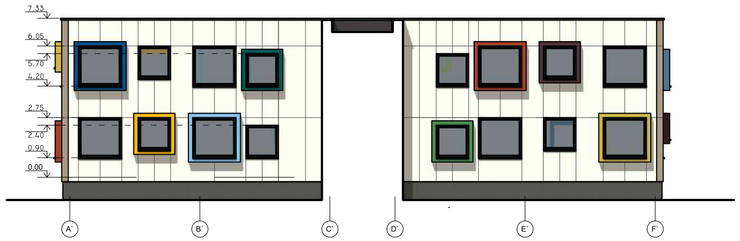
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

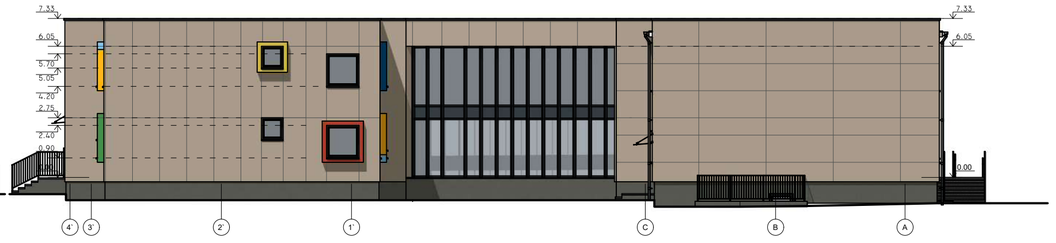
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Laiptinė	16.90
202	Koridorius	25.27
203	Laiptinė	16.86
204	Archyvas	6.74
205	Kabinetas	10.20
206	Kabinetas	13.36
207	Sanitarinis blokas	13.28
208	Darželio grupė	104.26
209	Kabinetas	12.58
210	Kabinetas	12.38
211	Darželio grupė	104.27
212	Sanitarinis blokas	13.28
213	Galerija	51.48
214	"A" tipo ŽN WC	3.74
215	Darželio grupė	115.01
216	Sanitarinis blokas	14.00
217	Laiptinė	21.42
218	Sanitarinis blokas	13.50
219	Darželio grupė	117.19
220	WC	2.24
221	Kabinetas	9.69
.	Viso	697.65

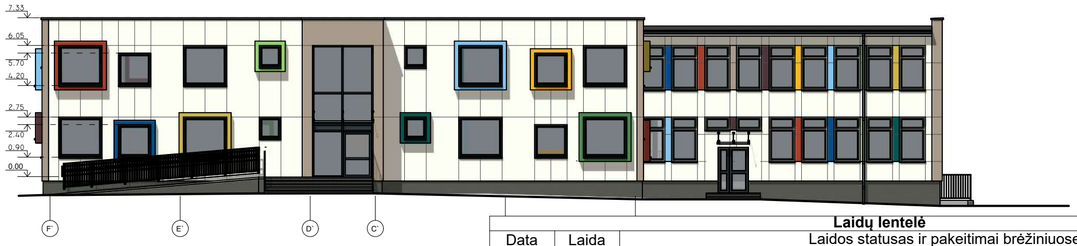


Laidų lentelė		
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2023-03-20	0	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M 1:100 — Laida: 0
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	
	ARCH	A.RAUBIŠKA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-PP-SA-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1







ŽYMĖJIMAI:

SKIRTINGŲ SPALVŲ FIBROCEMENTINĖS FASADO APDAILINĖS PLOKŠTĖS

COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS

PLASTIZUOTOS SKARDOS PALANGĖS IR APSKARDINIMAI RAL 7016

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2023-03-20	0	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Medstatyba		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato fasadai 1 var. M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas / Lapų
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		[22-29]-PP-SA-04	1 / 1

Laidų lentelė					
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose			
2023-03-20	0	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato aksonometrijos 1 var. M 1:100		0
	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [22-29]-PP-SA-05	Lapas 1	Lapų 1

VIEŠOJO SUSIRINKIMO POSĖDŽIO PROTOKOLAS
„MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2023 m. gegužės 04 d., Nr. 05.01
Vilnius

Posėdis įvyko: 2023 m. gegužės 04 d., 16 val. 00 min. - 17 val. 31 min.

Posėdžio vieta: nuotoliniu būdu, ZOOM platformoje;

Posėdžio pirmininkas: Remigijus Vailionis (UAB “Medstatyba”, projekto vadovas)
Posėdžio sekretorius: Jurgis Lapinskas (UAB “Medstatyba”, projekto vadovo asistentas)
Posėdyje dalyvauja:
(dalyvių sąrašas pridedamas prie šio protokolo)

DARBOTVARKĖ.

1) Statytojo, projektuotojo pristatymas.
2) Informacija apie numatomą statinio statybą ir jo projektinius pasiūlymus.
3) Iki viešojo susirinkimo gautų pasiūlymų įvertinimas.
4) Susirinkimo dalyvių pasisakymai.
5) Kiti klausimai.

SVARSTYTA.

1) Statytojo, projektuotojo pristatymas.

Statytojas – Kretingos rajono savivaldybė
Statytojo atstovas – Reda Kasnauskė, Rima Lukauskienė

Projektuotojas - UAB “Medstatyba”
Projektuotojo atstovas – Remigijus Vailionis

2) Informacija apie numatomą statinio statybą ir jo projektinius pasiūlymus.

UAB “Medstatyba” projekto vadovas asistentas Jurgis Lapinskas pristatė ***„MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS***“ projektinius pasiūlymus. Architektas A. Raubiška papasakojo apie projekto sprendinius.

3) Iki viešojo susirinkimo gautų pasiūlymų įvertinimas.

Iki viešojo susirinkimo gauti pasiūlymai: pasiūlymų nebuvo gauta.

4) Susirinkimo dalyvių pasisakymai.

1. Pasiūlymas išsaugoti esamą tvorą, naują tvorą projektuoti tik prie naujai projektuojamų automobilių statymo vietų ir manevravimo aikštelės.
2. Pasiūlyta rengiant techninį darbo projektą atkreipti dėmesį į esama problematišką lietaus surinkimo sistemą.
3. Pasiūlymas perkelti numatomą darželio pavadinimo iškabą (logotipą) ant fasado tarp ašių 2‘-3‘, F‘. Projektiniuose pasiūlymuose numatyti tik vietą iškabai, nedetalizuojant ir nesukonkretinant jos dizaino.
4. Pasiūlyta padidinti virtuvės patalpą (plane nr. 109) į šiaurine pusę pristatant priestatą prie esamo daželio pastato.

Nutarta: Pritarti projektiniams pasiūlymams po projekto koregavimo pagal gautus pasiūlymus.

Viešo susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta.

PRIDEDAMA:

1) Dalyvių sąrašas (Priedas Nr. 1);

2) Asmenų, teikusių pasiūlymus sąrašas, jų pasiūlymai, įvertinimas (Priedas Nr. 2).

Posėdžio pirmininkas
Remigijus Vailionis R. Vail

Posėdžio sekretorius
Jurgis Lapinskas

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

2023 m. gegužės 05 d.

Projektinių pasiūlymų viešumą užtikrinančios procedūros buvo atliktos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus „Visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis.
Informacija apie numatomą statinio projektavimą buvo pateikta IS „Infostatyba“ (prašymas Nr. ISP-35-230413-00026). Apie rengiamus projektinius pasiūlymus, suinteresuoti asmenys buvo informuoti Kretingos rajono savivaldybės interneto svetainėje, kurioje suinteresuoti asmenys su projektinių pasiūlymų turiniu bei planuojamo viešo aptarimo informacija galėjo susipažinti iki 2023-05-04 d. Statybos sklype buvo įrengtas skelbimas 2023-04-19 d.. Skelbime buvo pateikta: projektinių pasiūlymų medžiaga, statytojo ir rengėjų rekvizitai bei planuojamo viešojo susirinkimo laikas bei nuoroda prisijungimui prie viešo susirinkimo ZOOM platformoje.

Iki viešo visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais nebuvo gauta nei vieno suinteresuotos visuomenės raštiško prašymo/pasiūlymo.

2023 m. gegužės 04 d., 16 val. 00 min. prasidėjo viešas susirinkimas nuotoliniu būdu ZOOM platformoje. Naudojant TGĮ, buvo užtikrinta visiems viešai prieinama transliacija ir sudarytos sąlygos transliacijos metu suinteresuotiems visuomenės atstovams teikti pasiūlymus, klausimus ir gauti atsakymus. Buvo darytas ir išsaugotas transliacijos garso ir vaizdo įrašas.

Posėdžiui pirmininkavo Remigijus Vailionis (UAB “Medstatyba”, projekto vadovas);
Sekretoriavo Jurgis Lapinskas (UAB “Medstatyba”, projekto vadovo asistentas)

Posėdyje dalyvavo 8 asmenis (dalyvių sąrašas pateiktas viešojo susirinkimo posėdžio protokolo 1 priede).

Buvo pristatyta posėdžio darbotvarkė**:**

1. Susirinkimo dalyvių registravimas;
2. Projektinių pasiūlymų pristatymas;
3. Susirinkimo dalyvių klausimai, diskusijos.

Susirinkimo / Posėdžio eiga

Projektuotojas pranešė susirinkusiems, kad šių metų gegužės 04 d. 16:00 val. pradedamas viešas susirinkimas dėl mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų pristatymas visuomenei.
Projektuotojas viešo susirinkimo dalyviams pristatė projekto statytoją, projekto rengėją, projekto vadovą ir projekto dalies vadovą / rengėją. Taip pat pranešė kur buvo paskelbta / patalpinta informacija apie projekto projektinių pasiūlymų pristatymo visuomenei laiką ir formatą, bei kur buvo galima susipažinti su projektine dokumentacija iki viešo sprendinių pristatymo.
Projektuotojas apžvelgė projektinių pasiūlymų rengimo pagrindą ir informavo visuomenę, kad viešo susirinkimo metu daromas vaizdo ir garso įrašas.
Po projektinių pasiūlymų pristatymo dalyviai buvo informuoti, kad viešo susirinkimo protokolas bus parengtas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo. Protokolas bus nusiųstas suinteresuotiems asmenims. Visuomenės supažindinimo su protokolu terminas – 3 darbo dienos nuo jo pasirašymo dienos.
Pastabas dėl protokolo, susirinkimą vykdžiusiems organizatoriams, galima teikti raštu arba el. paštu nurodant teikėjo vardą, pavardę, (organizacijos pavadinimą), adresą, teikimo datą.
Informuota, kad pastabos dėl protokolo bus išnagrinėtos, įvertintos ir pridėtos prie protokolo.

Viešojo susirinkimo metu aptarti klausimai

1. Pasiūlymas išsaugoti esamą tvorą, naują tvorą projektuoti tik prie naujai projektuojamų automobilių statymo vietų ir manevravimo aikštelės.
2. Pasiūlyta rengiant techninį darbo projektą atkreipti dėmesį į esama problematišką lietaus surinkimo sistemą.

3. Pasiūlymas perkelti numatomą darželio pavadinimo iškabą (logotipą) ant fasado tarp ašių 2‘-3‘, F‘. Projektiniuose pasiūlymuose numatyti tik vietą iškabai, nedetalizuojant ir nesukonkretinant jos dizaino.
4. Pasiūlyta padidinti virtuvės patalpą (plane nr. 109) į šiaurine pusę pristatant priestatą prie esamo daželio pastato.

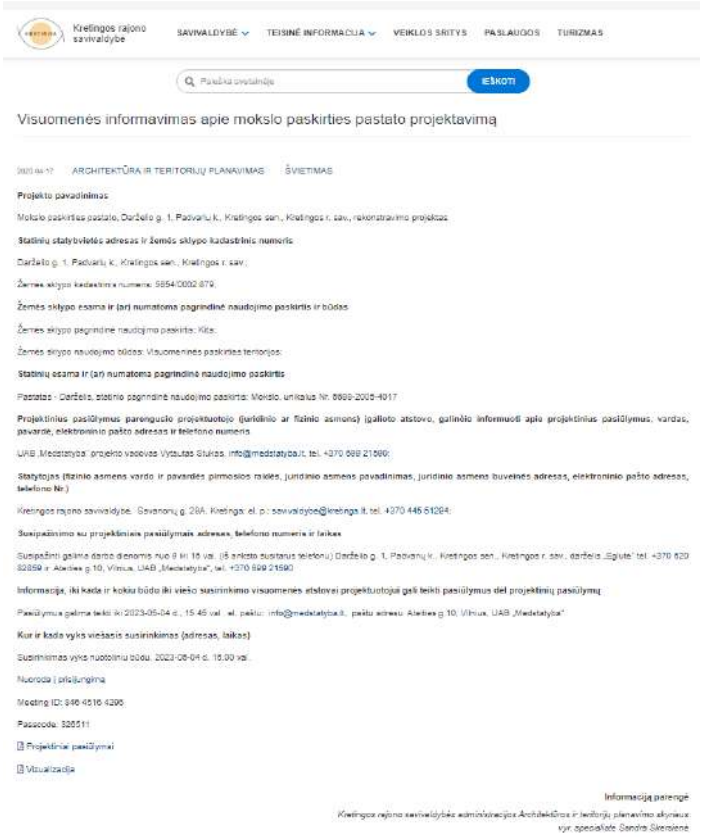
Nutarta: Pritarti projektiniams pasiūlymams po projekto koregavimo pagal gautus pasiūlymus.

Viešo susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta.

17.31 min. viešo susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta.

Priedai:

1. *Skelbimas patalpintas Kretingos rajono savivaldybės interneto svetainėje*.



Kretingos rajono savivaldybė

SAVIVALDYBĖ TEISINĖ INFORMACIJA VEIKLOS SRITYS PASLAUGOS TURIZMAS

Paieška svetainėje IEŠKOTI

Visuomenės informavimas apie mokslo paskirties pastato projektavimą

2023-04-17 ARCHITEKTŪRA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS ŠVIETIMAS

Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris

Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.;

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5854/0002:879.

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis

Pastatas - Darželis, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo, uniklaus Nr. 6999-2005-4017

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris

UAB „Medstatyba“ projekto vadovas Vytautas Stukas, info@medstatyba.lt, tel. +370 699 21590;

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 28A, Kretinga; el. p.: savivaldybe@kretinga.lt, tel. +370 445 51204;

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas

Susipažinti galima darbo dienomis nuo 8 iki 15 val. (iš anksto sutarus telefonu) Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., darželis „Eglutė“ tel. +370 620 82859 ir Aleksės g.10, Vilnius, UAB „Medstatyba“, tel. +370 699 21590

Informacija, iki kada ir kokiu būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Pasiūlymus galima teikti iki 2023-05-04 d., 15.45 val. el. paštu: info@medstatyba.lt, paštu adresu: Aleksės g.10, Vilnius, UAB „Medstatyba“

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)

Susirinkimas vyks nuotoliniu būdu. 2023-05-04 d. 15.00 val.

Nuoroda į prisijungimą

Meeting ID: 846 4516 4296

Passcode: 326511

Projektiniai pasiūlymai

Vizualizacija

Informaciją parengė

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

vyr. specialistė Sandra Skersienė

2. *Skelbimo statybos vietoje fotofiksacija.*

Organizuojant viešą susirinkimą elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, buvo daromas ir išsaugotas transliacijos garso ir vaizdo įrašas.
Pateikiama viešai prieinama transliacijos įrašo nuoroda:
https://www.dropbox.com/s/fpusck0tszn7tfj/GMT20230504-130117_Recording.mp4?dl=0

Projekto vadovas R.Vail Remigijus Vailionis (atestato Nr. 1073)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-09 10:52:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/122316**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1989-03-17**
Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Darželio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2245-2244**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5654/0002:679 Padvarių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3949 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2716 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2716 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1233 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikta skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100354243**
Teritorijos nustatymo data: **2022-06-22**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-07-01**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100108379**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100112750**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-17**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121364**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125709**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100122666**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-23**

2.2. **Pastatas - Darželis**

Unikalus daikto numeris: **5698-2005-4017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2b**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **914.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **495.99 kv. m**
Tūris: **3599 kub. m**
Užstatytas plotas: **423.00 kv. m**
Koordinatė X: **6199601**
Koordinatė Y: **328152**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24599 Eur**
Atkuriamoji vertė: **24589 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **1989-03-17**
Vidutinė rinkos vertė: **98181 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-03-17**

2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-2005-4017, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, pavėsinė-2vnt., smėlio dėžė-2vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2051-5668**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5698-2005-4028
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44601 Eur
Atkuriamoji vertė: 14018 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2011-11-15
Vidutinė rinkos vertė: 982 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-03-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-1724
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2051-5668, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 1997-01-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 36
Įrašas galioja: Nuo 2010-05-13

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: pastatas Nr. 5698-2005-4017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 1997-01-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 36
Įrašas galioja: Nuo 2007-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-1724
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Kretingos lopšelis-darželis "Pasaka", a.k. 190278580
Daiktas: pastatas Nr. 5698-2005-4017, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2051-5668, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-473
2011-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-11
2020-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-104
2020-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R1-118
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-16

6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-1724
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2015-11-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694/1; 2010-07-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-42; 2014-05-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2015-11-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694/1; 2010-07-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-42; 2014-05-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-16 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-34/V7-34
Plotas: 0.3949 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-09
Terminas: Nuo 2011-12-16 iki 2081-12-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0482 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1283 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3949 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0406 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0383 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-553
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2245-2244, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-1724
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

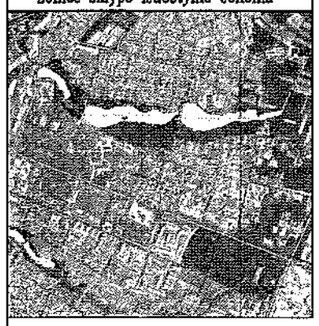
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

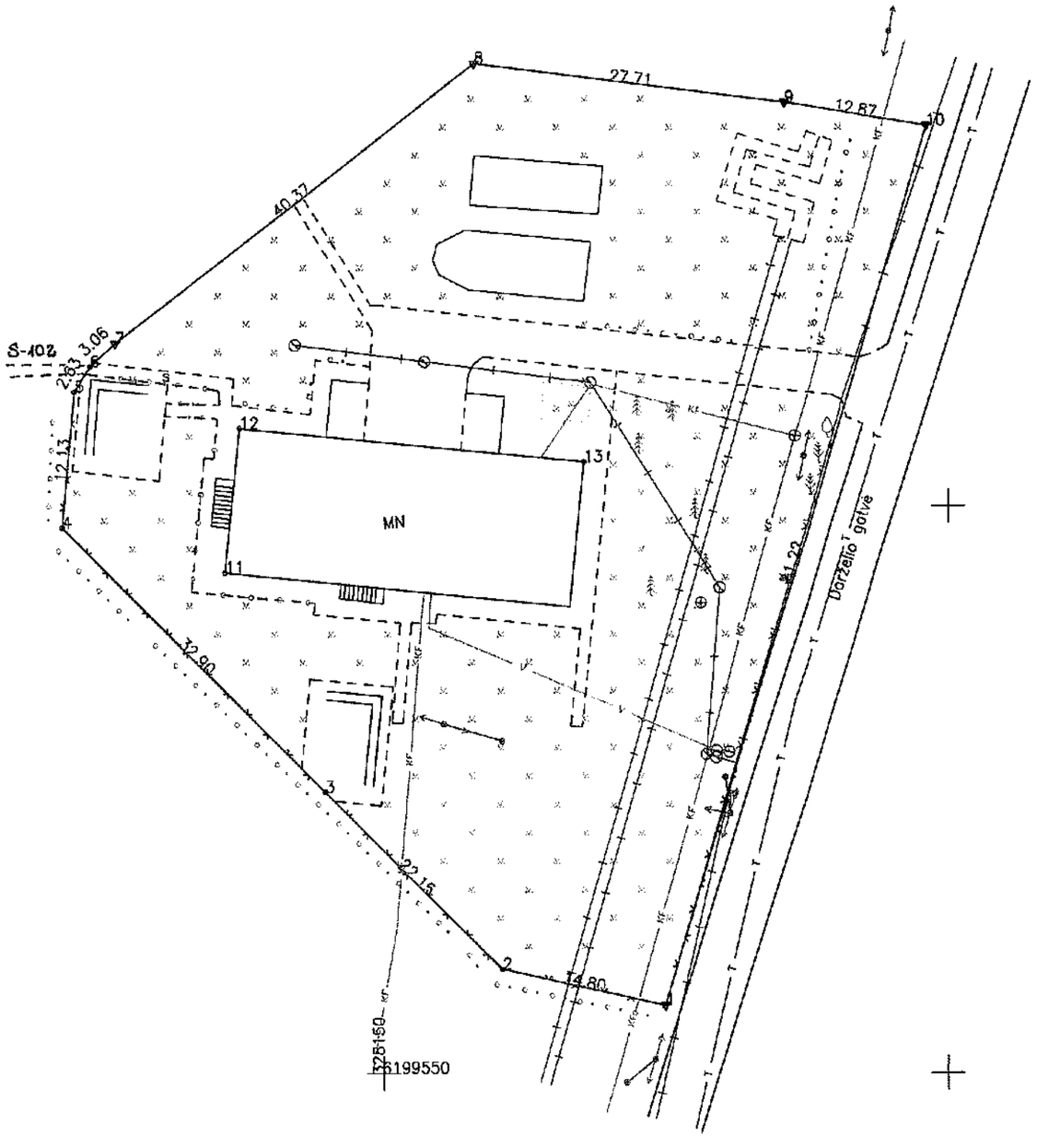
Dokumentą atspausdino LINA RIMKUVIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3949 m^2



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastro:	vietovė	Padvarių								blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr:		5	6	5	4	0	0	0	2					8	7	9

Gatvė, namo Nr.	Darželio g. 1
Kaimas (miestelis)	Padvarių
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–7	5654/0002	Kadastriniai matavimai
7–9	5654/0002:307	Kadastriniai matavimai
9–10		LVŽ
10–1		Darželio gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m^2	ind.	m^2	ind.	m^2	ind.	m^2
				1	3949		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2011 . . . m. . . kovo . . mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Kretingos rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos žemėtvarkos skyrius
Patikrino vyr. geodezininkė L. Bručkienė 2011-
Suderino: vedėjas D. Vitkus
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyrius

UAB "PROFILENA"

LICENCIJOS NR.G–630–(939)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J. Vasiliauskas	2011.04.26
Inžinierius		A. Žilys	
Braižytoja		I. Vadeikienė	2011 04 26

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3949 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 5 4 0 0 0 2 : 8 7 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199555.98	328174.88				
2	R	6199559.18	328160.43				
3	R	6199574.77	328144.70				
4	R	6199598.07	328121.47				
5	R	6199610.15	328122.54				
6	R	6199612.40	328123.91				
7	R	6199614.46	328126.17				
8	R	6199639.35	328157.95				
9	R	6199635.89	328185.44				
10	R	6199633.80	328198.14				
11	NK	6199594.10	328135.84				
12	NK	6199606.90	328137.13				
13	NK	6199603.94	328167.62				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6199600 Y=328162	25/59–0033
Valstybinė LKS-1994	X=6199600 Y=328162	25/59–0033

Žiniaraštį sudarė (parašas) A. Žilys (KP Nr.2M–M–553). (vardas ir pavardė) 2004.04.20 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

46 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas
1	6	VI–Elektros linijų apsaugos zonos	383
2	9	IX–Dujotiekių apsaugos zonos	406
3	19	XIX–Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	3949
4	48	XLVIII–Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	482
5	49	XLIX–Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1283

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	102	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	587

5.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2011 m. gruodžio 16 d. Nr. 14SUN-34 / V9-34
Kretinga

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2011 m. lapkričio 14 d. įsakymu Nr. 14VĮ-(14.14.2.)-1724, mes, **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos** (įm.k. 188704927, Gedimino pr. 19, Vilnius), toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. birželio 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-797 ir **Kretingos rajono savivaldybė**, įm.k. 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Kretingos rajono savivaldybės mero Juozo Mažeikos, pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimą Nr. T2-149, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **0,3949 ha** ploto žemės sklypą, kadastro Nr. **5654/0002:879,** Padvarių k.v., esantį **Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos r. sav.** Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2245-2244, Registro Nr. 50/122316.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **septyniasdešimčiai (70) metų,** skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - **kitos paskirties žemė; visuomeninės paskirties teritorijos; mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.**

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - **sklype esantis pastatas 1C2b priklauso panaudos gavėjui. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, pastatų savininkas turi teisę nusikelti statinius savo lėšomis.**

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - **nėra.**

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos – **nėra.**

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 punktų reikalavimus: **elektros linijų apsaugos zonos – 0,0383 ha (sąlygų VI skyrius); dujotiekių apsaugos zonos – 0,0406 ha (sąlygų IX skyrius); nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 0,3949 ha (sąlygų XIX skyrius); šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0482 ha (sąlygų XLVIII skyrius); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1283 ha (sąlygų XLIX skyrius).**

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - **102 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 0,0587 ha.**

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo nominali vertė – 5106 Lt, vidutinė rinkos vertė – **197000 Lt (vienas šimtas devyniasdešimt septyni tūkstančiai litų).**

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - **nėra.**

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas **nėra.**

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami **panaudos gavėjo** lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas A.V. **Dalius Vitkus**

Panaudos gavėjas A.V. **Juozas Mažeika**

SUSITARIMAS
DĖL 2011 M. GRUODŽIO 16 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 14SUN-34/V7-34 PAKEITIMO

2022 m. d. Nr. 14SUN- -(14.14.56E.)
Kretinga

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo 2022 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. 14VĮ-958-(14.14.2E.), mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (kodas 188704927, Gedimino pr. 19, Vilnius), toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-171-(1.9E.) "Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo" ir Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Kretingos rajono savivaldybės mero Antano Kalniaus, pagal Lietuvos Respublikos vyriausiosios rinkimų komisijos 2019 m. kovo 22 d. sprendimą Nr. Sp-171, s u s i t a r ė m e pakeisti valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5654/0002:879, unikalus Nr. 4400-2245-2244, esančio Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., 2011 m. gruodžio 16 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 14SUN-34/V7-34, (toliau – Sutartis), 4 ir 10 punktus:

1. Pakeičiu Sutarties 4-ą punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, pastatų savininkas turi teisę nusikelti statinius savo lėšomis."

2. Pakeičiu Sutarties 10-ą punktą ir jį išdėstau taip:

„10. Perduodamos neatlygintinai naudotis žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 25000 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai eurų)."

3. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

4. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per tris (3) mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

5. Šis susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis, jis įsigalioja nuo šalių pasirašymo dienos ir galioja kartu su Sutartimi.

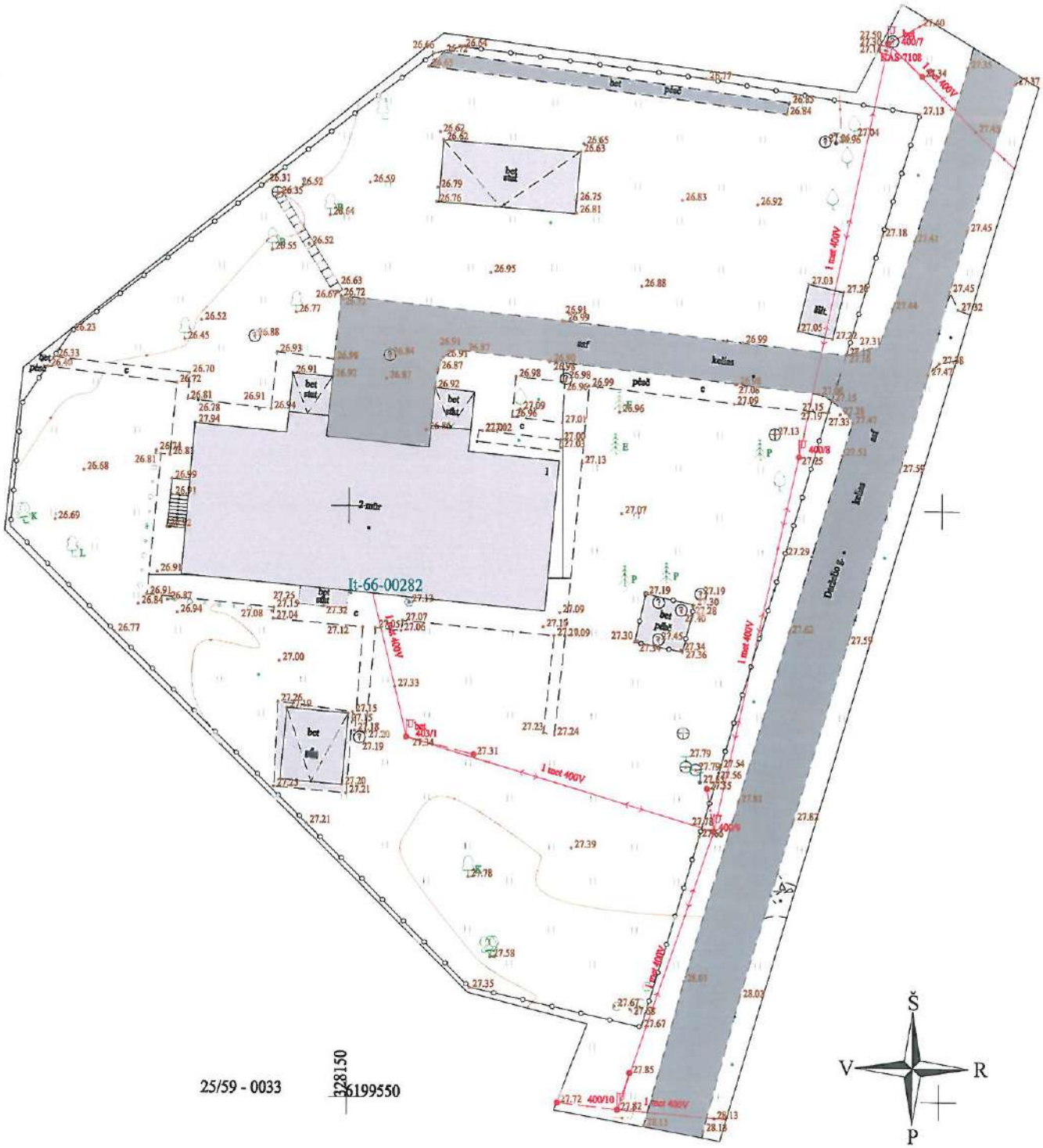
6. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas	Panaudos gavėjas
Dalius Vitkus	Antanas Kalnius
A.V.	A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento sudarytojas (-ai)	(E)Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2011 M. GRUODŽIO 16 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 14SUN-34/V7-34 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-14 Nr. V7-94
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-21 Nr. 14SUN-80-(14.14.56 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Vitkus Kretingos skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-12 13:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-07 11:37 - 2024-10-06 11:37
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Kalnius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-13 15:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 14:57 - 2024-04-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laima Mikelėnienė Vyr.specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-14 10:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-14 10:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-14 11:39 - 2024-10-13 11:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-21 08:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 09:37 - 2024-12-19 09:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją	2022-10-21 nuorašą suformavo Kristina Žiaušienė

atspausdinęs darbuotojas	
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



UAB INŽINERIJOS CENTRAS GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos raj.
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Užsakovas: UAB „Medsatyba"
DIREKTORIUS	Arminas Petrauskas			2022 10
	Lapų skaičius	1	Lapo Nr.	1

REPUBLIC OF LITHUANIA * LIETUVOS RESPUBLIKA * UAB Inžinerijos centras Ltd.

Miestas	Kvart.	Skl.

Invent. Nr. 5477

LTSR
KŪM RTIB
.... TARMINSTINIS TECHNINĖS
INVENTORIZACIJOS BIURAS
NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

B Y L A

Esančios KRETINGOS miesto, rajone,
KRETINGOS apyl. kolūkyje
PADVARIŲ, G.Y.V.
g-vė, a., skersg. Nr.

Fondas SAVIVALDYBIŲ,

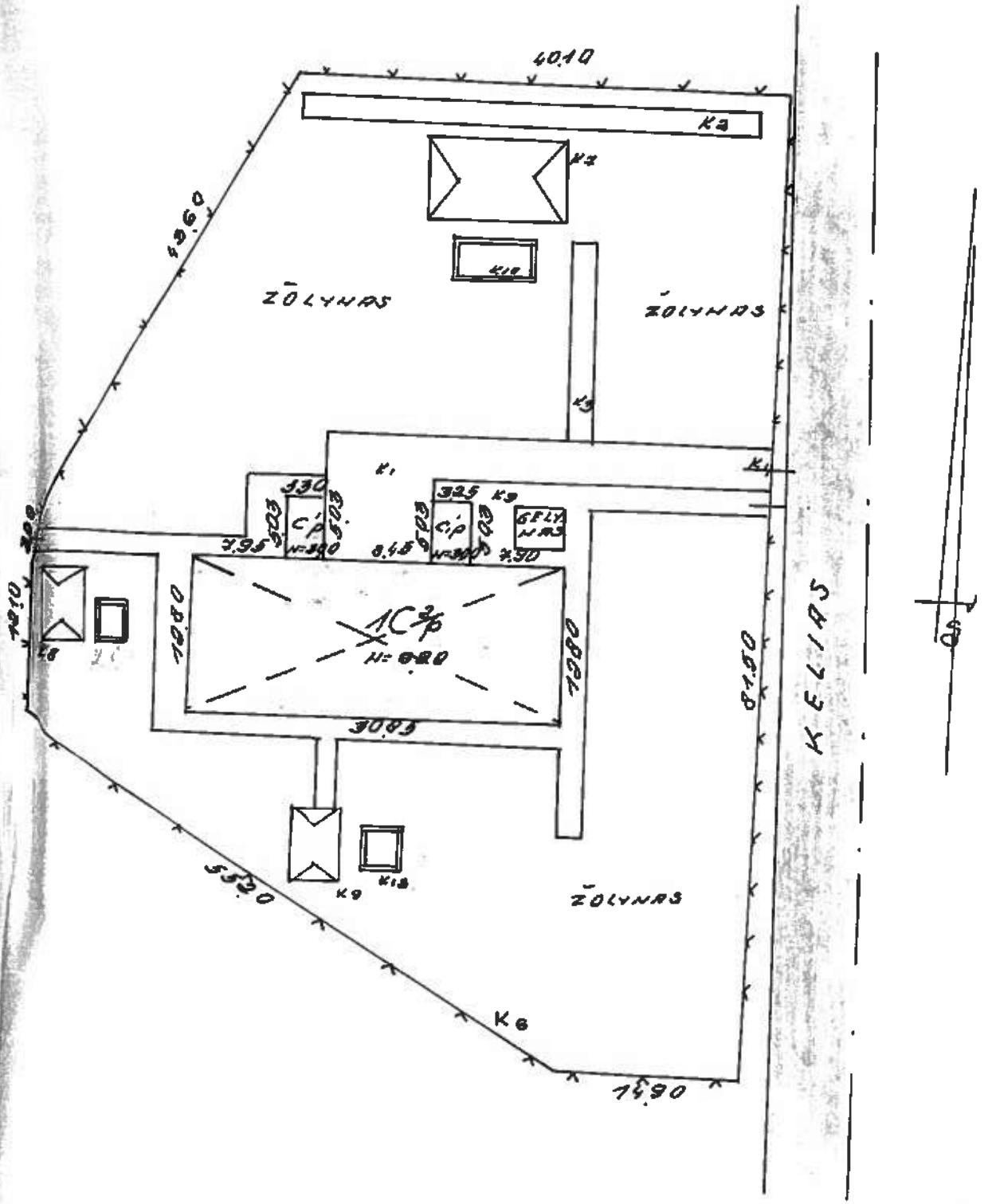
Savininkas KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS T-BĖ

Teisinės registracijos Nr. 3262

Pagrindinai inventorizuota 89 m. 03 mėn. 17 50/122316

STATINYS ĮREGISTRUOTAS

PLOTAS: 3989 m²



KRETINGOS RAJ KRETINGOS RAJ
PADVARIŲ GYV

1C 2b

J. KLIPŠTAITĖ
A. JUODIENĖ

96 12 13 mėn.
96 12 19

109 89 03 1*

VĮ "RIPPB"
KLAIPĖDOS FILIALAS

Forma Nr.

Namų valdos techninės apskaitos
KORTELĖ

Miestas	Kv.	Skl.

Adresas KRETINGOS RAJ., KRETINGOS APYL., PADVARIŲ BN.

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. par.
97.02.10	Kretingos rajono savivaldybė	$1C_b^2$	Kretingos raj. mero potvarkis Nr. 36 1997 m. 01 mėn. 16 d.	

Žemės sklypo plotas m

Laipt.	Užstatytas plotas: viso užstatyta	Užstatytas plotas: tame skaič. po pagrind. pastatais	Užstatytas plotas: tame skaič. po ūkio pastatais	Neužstatytas plotas: kiemas: viso	kiemas: tame skaič. asfaltas, betonas	kiemas: tame skaič. lauko akmenys	kiemas: tame skaič. šaligat.	sodas, gėlynas, v.: sodas	sodas, gėlynas, v.: gėlynas	sodas, gėlynas, v.: veja	daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatytas plotas	Bendras sklypo plotas: išskirta	Bendras sklypo plotas: naudojimás
213	423	423		628	376		252		2938					3566		3985

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Data	Pastatų skaičius: viso pastatų	pagrindinių	pagalbinių	Gyvenamųjų patalpų: butų skaičius	kambarių sk.	bendras naudingas plotas	tame skaičiuje: gyv. kambarių	darbo ir verslo pat.	pagalbinių patalpų	kitos patalpos: ūkio patalpų	garažo patalpų	techninių patalpų	Negyvenamųjų patalpų: bendras plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	Bendras plotas
90	1									2044			710,25	495,99	214,26	914,66

Žemės valdos įkainojimo suvestinė Lt

Data	Statybinė vertė Lt				Dabartinė vertė Lt				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	koef.	kaina
2012-12-3	84930		19221	100157	74990		13701	92091		

Pagalbiniai pastatai

Inventorizacijos data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos: sienų	Medžiagos: stogo	Matmenys: ilgis	Matmenys: plotis	Matmenys: plotas	Matmenys: aukštis	Matmenys: tūris	Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė Lt	Rinkos: koeficient.	Rinkos: Kaina

Įvairūs statin.

Inventorizacijos data	Raidė	Kiemo statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys: ilgis	Matmenys: plotis	Matmenys: plotas	Matmenys: aukštis	Matmenys: tūris	Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė Lt	Rinkos: koeficient.	Rinkos: Kaina
2012-12	K1	GLOBOJANTYS	1950	PLYTŲ	2,00	1,00	2,00			2C-10	1700	1700	10	1530		
	K2	-"-	1992	BETON	3,50	1,50	5,25			2C-12	1040	1092	10	983		
	K3	KALICHAS	1992	BETONAS	1,00	2,00	2,00			2C-12	1500	3000	10	2700		
	K4	VANDENS TALPA	1992	METAL.	4,50		5,40	1,20		2C-12	5320	28728	10	25855		
	K5	VANDENS TALPA	1992	-"-	1,20		1,44	1,20		2C-12	5320	7661	10	6895		
	K6	TVORA	1992	PLYTŲ	2,50		3,00	1,20		2C-22	5400	16200	10	14580		
	K7	PAVĖSINĖ	1992	MEDINĖ	4,40	2,50	11,00			2C-10	4050	44550	10	40095		
	K8	-"-	1992	MEDINĖ	5,00	4,00	20,00			2C-10	4050	81000	10	72900		
	K9	-"-	1992	-"-	5,00	4,00	20,00			2C-10	4050	81000	10	72900		
	K10	VIRĖJAS	1992	BETONAS	3,00	2,00	6,00			2C-12	1500	9000	10	8100		
	K11	-"-	1992	-"-	3,00	3,00	9,00			2C-12	1500	13500	10	12150		
	K12	-"-	1992	-"-	3,00	3,00	9,00			2C-12	1500	13500	10	12150		

199 C m. 12 mėn. 13 d. Sudarė _____ Patikrino _____

S. Jokužio leidykla-spaustuvė, SL 432, Klaipeda, Tel/faksas 236197, Tel 237256

VĮ "RIPPB"
KLAIPĖDOS FILIALAS

Forma Nr. 2

Pastato inventorinės žinios

Adresas KRETINGOS RAJ. KRETINGOS RAJ. IPADARIU

Inventorinis numeris		
Miestas	Kv.	Skl.

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
1C2A	DARŽELIS	1952	2	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų aprašymas	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimo proc.	Data: Lyginamasis svoris	Data: Susidėvėjimo proc.	Data: Vidutinis susidėvėjimo proc.
1.	Pamatai	BETONO	6	5	030			
2.	Sienos	BET. BLOKŲ VIDUTINIO TIP.	17	7	119			
3.	Pertvaros	PLYTŲ TINKUOTAS	6	7	042			
4.	Stogas: Konstrukcijos Danga	RULONINE DANGA	5	10	050			
5.	Perdengimas	G/B	13	5	065			
6.	Grindys	LENTŲ, LINOLEUMO	13	7	091			
7.	Langai	DVIGUBI, DAŽYTI	11	7	077			
8.	Durys	ŽOPUOTINĖS, DAŽYTOS						
9.	Vidaus santechnikos ir elektros įrengimai	VAND., KANAL., ELEKTRA	103	7	072			
10.	Apdailos darbai	DAŽ.	9	7	063			
11.	Kiti darbai	LIPDYTI LIETVAMŽIAI	5 42	5 7	025 005			
		Viso lygin. sv.		X	X			
		Pastato susidėvėj. proc.			~77			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra: Rūsys	Pusrūsis	Mansarda	Vandentiek.: Miesto	Vietinis	Kanalizacija: Miesto	Vietinė	Centr. apšild.: Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminių t. ir ŠEC	Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra		Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
95-12-13	+20			+20		+20		+20			+20	+20	+20		+20		406	

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. proc.
12/8	1C2B	RŪSYS	1952	-	BET.	5/B	-	BET.	DAŽ.	DAŽ.	-	
	C/P	PRIESTATAS	1952	BET.	PLYTŲ	-"-	RUL. D.	-"-	-"-	-"-	-	
	C/P	PRIESTATAS	1952	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-"-	-	

Forma Nr. 3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

KRETINGOS RAJ. PAGĖGIŲ

Pastato patalpų charakteristika	96.12.13 Data						Data					
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje		
				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai												
tame skaičiuje 1-no kambario												
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-rių kambarių												
5-ių kambarių												
Tame skaičiuje butai a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Pagalbinių ir tech. patalp. RŪŠIŲ			204,41			204,41						
KOPŠTLIŲ - JUNGČIŲ patalpos			637,97		423,41	214,56						
KULT-HE NAMŲ patalpos			42,58		42,58							
Viso			914,96		466,99	418,97						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Dujos												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			710,95		466,99	243,96						

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir įvertės Nr.	Vieneto kaina įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidev. %	Dabartinė vertė Lt	Rinkos k.	Rinkos vertė Lt
96.12.13	1C½	DARŽELIS	12,50	20,55	394,9	6,40	2527							
	1C½	DARŽELIS	12,50	20,55	394,9	6,40	2527							
	C/P	PRIESTATAS	1,50	1,50	14,4	3,00	43							
	C/P	PRIESTATAS	1,50	2,50	14,1	3,00	42							
		IŠ VISO:			423,9		3559	8-27	2360	84500	7	78590		

Inventorinis numeris

PASTATO RAIDĖ 1C½

Miestas | Kvartalas | Sklypas

199 6 m. 12 mėn. d.

Forma Nr. 3

PASTATO RAIDĖ 1C

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

KRETINGOS RAJ, KRETINGOS APYL. PADĖJĖJŲ GYV.

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				Įstaiga		DARŽELIS					
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyv. kambar. plotas	naud. negyvenamas	tambur. techninės patalpų	negyv. rūsiai ir pusrūsis	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96 12 13	1	1	26	DARŽELIS	VIRTUVĖ									2,73				
			27	-"-	KAMB.									1,94				
			28	-"-	KAMB.									1,78				
			29	-"-	-"-									2,06				
				VISO ĮL DARŽ. PLOTAS									15,73	13,96				
	2	2	30	DARŽELIO BUTAS										16,94				
			31	-"-	TUALETAS									4,11				
			32	-"-	VIRTUVĖ									3,11				
			33	-"-	IR RŪSYS									10,65				
			34	-"-	KAMB.								5,39					
			35	-"-	MIEGAMOJI								4,25					
			36	-"-	-"-								4,00					
			37	-"-	KAMB.								5,11					
			38	-"-	GRUPĖ									11,31				
			39	-"-	VIRTUVĖ									2,55				
			40	-"-	TUALETAS									3,03				
			41	-"-	-"-									2,66				
			43	ĮL	RŪSYS									17,76				

Forma Nr.3

LAUKAS SUSITTI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
06 12 13	2	2	43	- "	KABINET								13,57					
			44	- "	KORIDO									12,76				
			45	- "	SANDĖLIS									4,64				
			46	- "	KABIN								6,31					
			47	- "	SPINTŲ KAMB								14,46					
				VISO II A-TE		32462							42341	21425	7255			
				VISO NAUD. PLOTO		71025							42341	21425	7255			
				IŠ VISO APSKAIT.		91466				20441			42341	21426	7255			
				APSKAIČIUOTO PLOTO		71025							42341	21426	7255			

199 6 m. 12 mėn. 13 Sudarė _____ Tikrino _____

S. Jokūbo leidykla-spaustuvė, SL 432, Klaipėda, Tel/faksas 236197, Tel. 237256

LAUKAS SUSIŪTI

Forma Nr.3

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ IC 26 Inventorinis numeris: Miestas | Kvartalas | Sklypas

Adresas K. RETINGO 2-AJ, K. RETINGO 2-OJI, PAŠVITRIŲ GYV.

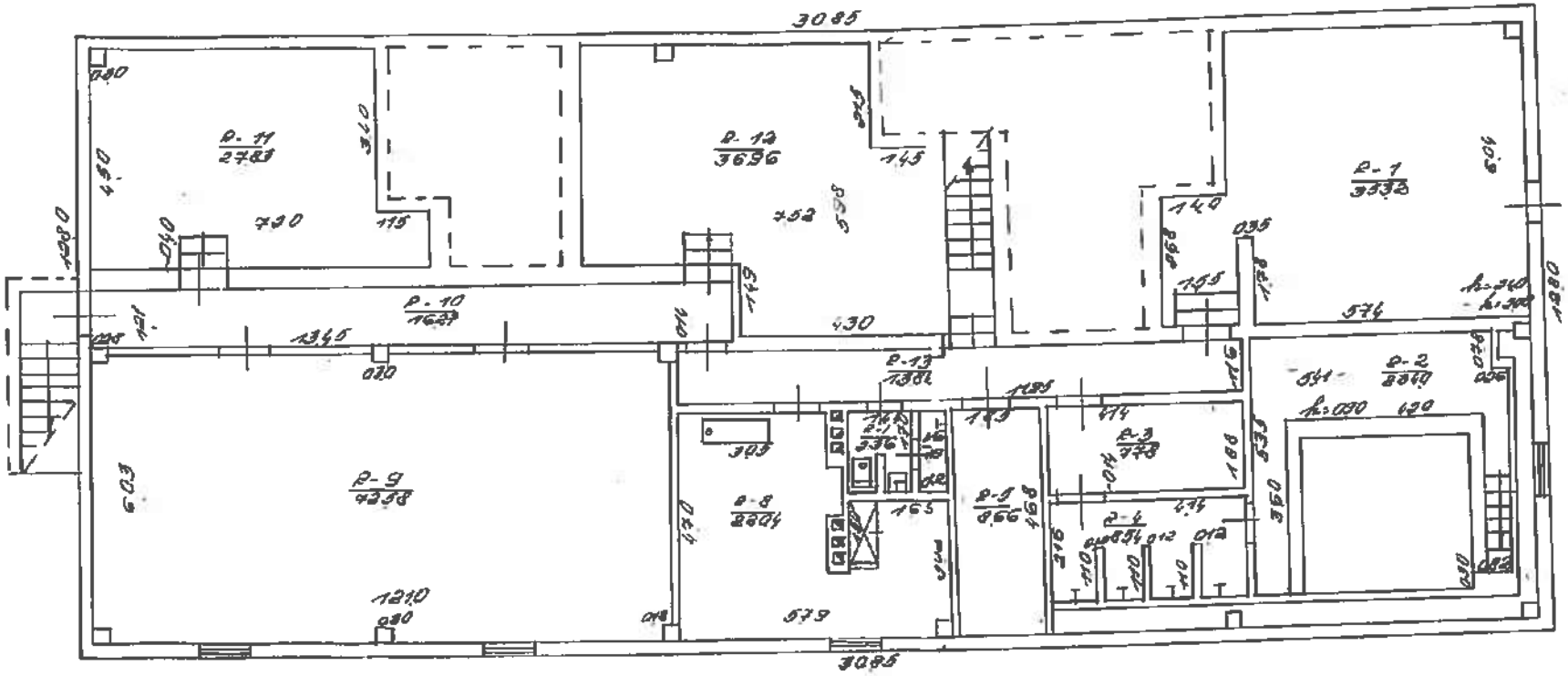
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendras tamsdinamas plotas	Gyvenamas: tame skaičiuje: gyvenamųjų kambarių	Gyvenamas: tame skaičiuje: naudingas negyvenamas	Gyvenamas: tame skaičiuje: techninės patalpos	Gyvenamas: tame skaičiuje: negyvenami rūsiai, pusrūsiai	Gyvenamas: tame skaičiuje: verslo patalpos	Gyvenamas: tame skaičiuje:	PADĖLIŲ KNYGYNAS: tame skaičiuje: pagrind. plotas	PADĖLIŲ KNYGYNAS: tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas	tame skaičiuje: pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.12.13	2	2	1	RŪŠYS	SANDĖLIS					2332								
			2	-"-	PATALPOS					23,40								
			3	-"-	RŪBINĖ					7,75								
			4	-"-	DUŠAI					5,54								
			5	-"-	ŠIL. CENT.					5,66								
			6	-"-	DUŠAI					1,39								
			7	-"-	TUALETAS					2,30								
			8	-"-	SANITARAS					2,04								
			9	-"-	SALĖ										72,55			
			10	-"-	KORIDO					10,27								
			11	-"-	SANDĖL.					24,52								
			12	-"-	-"-					26,90								
			13	-"-	KORIDO					13,50								
				VISO	RŪŠIŲ:	20441				20441								
	1	1	1	PADĖVOTAIPOS										2,04				
			2	-"-	-"-									2,36				
			3	-"-	KORIDO									1,03				
			4	-"-	RŪBINĖ									1,30				

	Aukšto Nr.	Bito Nr.	Kambario Nr.	patalpų paskirtis	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	Gyvenamas						DARŽELIO					
							tame skaičiuje						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyvenamųjų kambarių	naudingas negyvenamas	techninės patalpos	negyvenamieji rūsiai, pusrūsiai	verslo patalpos		pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas	pagrind. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96 12 19	1	1	5	DARŽELIO	VIRTUVĖ								2,19					
			6	-"-	TUALETAS									1,50				
			7	-"-	MIEGAMA								35,15					
			8	-"-	ŽAISLINĖ KAMBARYS								5007					
			9	-"-	IZOLIATO								700.					
			10	-"-	SŪŠINĖ									1,39				
			11	-"-	KORIDORIUS									1,44				
			12	-"-	TUALETAS									1,45				
			13	-"-	KORIDORIUS									2,97				
			14	-"-	-"-									12,72				
			15	-"-	-"-									1,76				
			16	-"-	TUALETAS									1,35				
			17	-"-	KORIDORIUS									3,48				
			18	-"-	VIRTUVĖ									2,14				
			19	-"-	SANDĖLIS									1,73				
			20	-"-	ELEKTROSKYDINĖ									2,90				
			21	-"-	KABINETAS								7144					
			22	-"-	ŽAISLINĖ KAMBARYS								5001					
			23	-"-	MIEGAMA								3370					
			24	-"-	TUALETAS									1,43				
			25	-"-	SŪDINĖ									1,07				

199 6 m. 12 mėn. 12. Sudarė _____ Tikrino _____

S. Jokužio leidykla-spaustuvė, SL 432, Klaipėda, Tel/faksas 236197, Tel. 237256

RŪSYS



KRETINGOS ART. KRETINGOS APYL.
DRAUDIMO R-NIS, GYV.

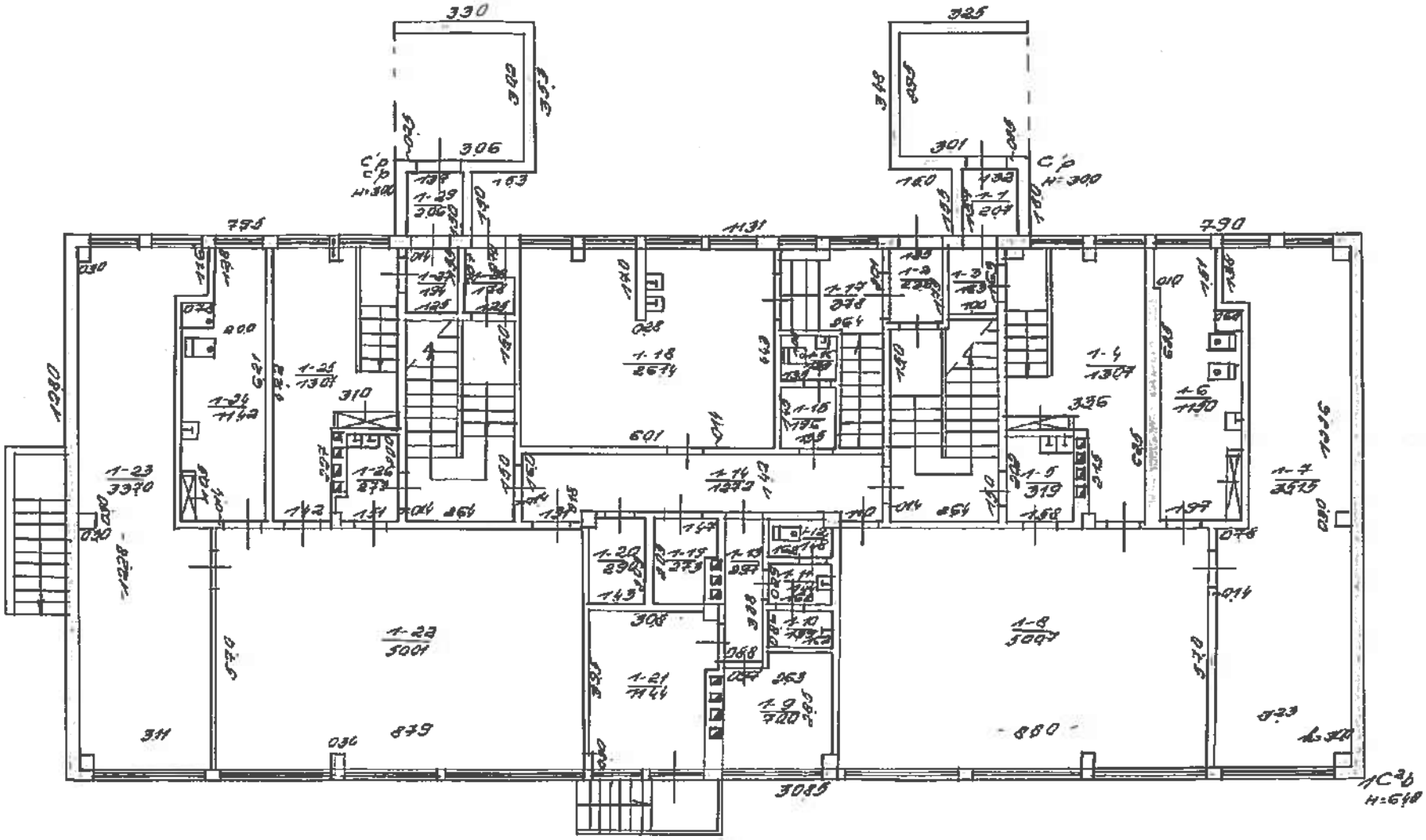
1C 2B

96 12 13

96 12 13

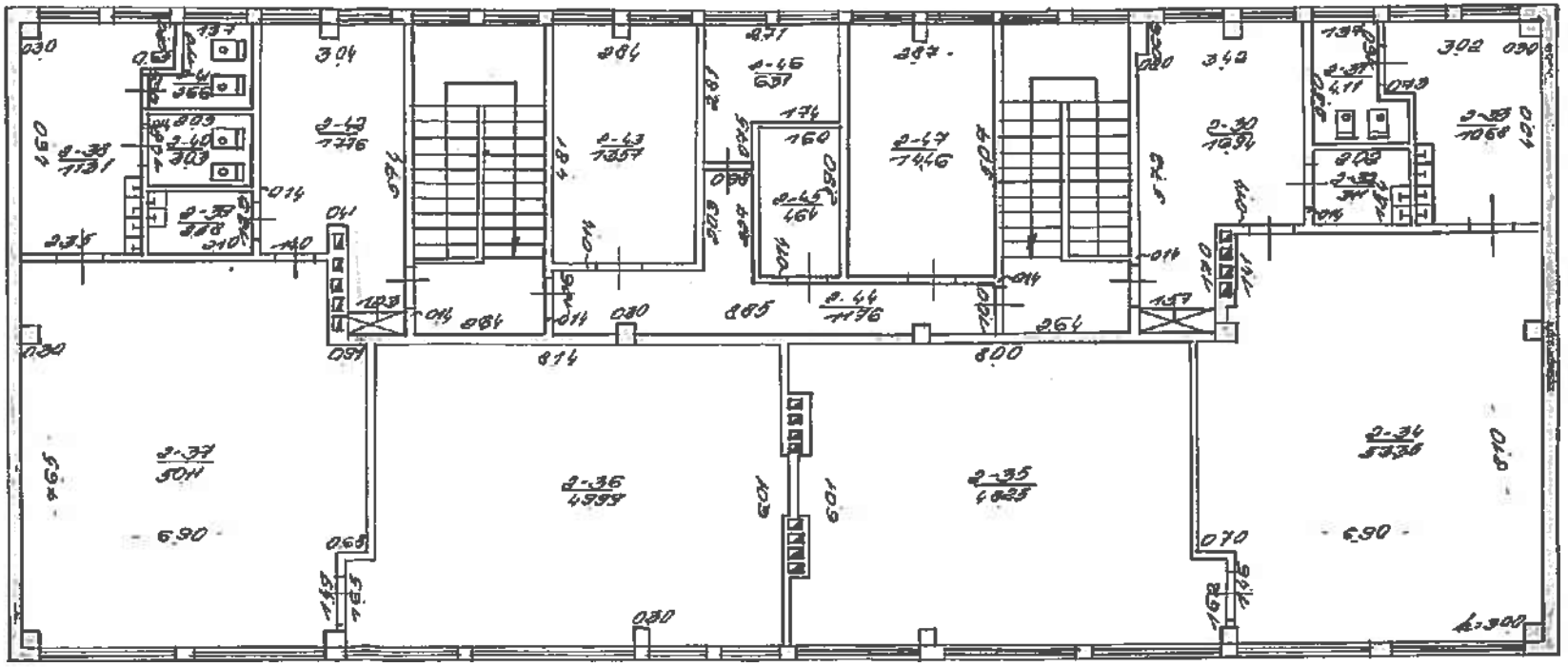
93 03 17

PIRMAS AUKŠTAS



1AC3b

ANTRAS AUKŠTAS



KRETINGOS RAJ. KRETINGOS R. VYR.
DARYKLA 1.14 GYV.

K36

96 12 13

89 03 14

IKIMOKYKLINIO IR BENDROJO UGDYMO ĮSTAIGŲ INFRASTRUKTŪROS MODERNIZAVIMAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE

Skirta: Kretingos rajono savivaldybės administracijai

Sudarė: UAB „Eurointegracijos projektai“

Efektyvumas
Iniciatyva
Pažanga

Kretinga, 2023

TURINYS

TURINYS

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Paveikslų sąrašas

SUTRUMPINIMAI, SĄVOKOS

Santrauka

1. Projekto kontekstas

1.1. Paslaugos pasiūla ir paklausa 9

1.1.1 Paslaugos pasiūla 9

1.1.2. Paslaugos paklausa 18

1.2. Teisinė aplinka 19

1.3. Sprendžiamos problemos 21

2. PROJEKTO TURINYS

2.1. Projekto tikslas ir uždaviniai 24

2.2. Projekto sąsajos su kitais projektais 24

2.3. Projekto tikslinės grupės ir ribos 24

2.4. Projekto organizacija 24

2.5. Projekto siekiami rezultatai 26

3. Galimybės ir alternatyvos

3.1. Esama situacija 27

3.2. Galimos projekto veiklos 32

3.3. Alternatyvų sudarymas 33

3.4. Analizės metodo pasirinkimas 33

4. Finansinė analizė

4.1. Projekto ataskaitinis laikotarpis 34

4.2. Finansinė diskonto norma 34

4.3. Projekto lėšų srautas 34

4.3.1. Investicijų išlaidos 34

4.3.2. Investicijų likutinė vertė 36

4.3.3. Veiklos pajamos 37

4.3.4. Veiklos išlaidos 37

4.3.5. Mokesčiai 37

4.3.6. Finansavimas 38

4.4. Finansiniai rodikliai 38

4.4.1. Investicijų finansiniai rodikliai 38

4.4.2. Išvada dėl finansinio gyvybingumo 39

4.4.3. Kapitalo finansiniai rodikliai 39

5. Ekonominė analizė ____

5.1. Rinkos kainų pavertimas į ekonomines ____ 40
5.2. Socialinė diskonto norma ____ 41
5.3. Išorinio poveikio įvertinimas ____ 41
5.3.1. Poveikio komponentai ____ 42
5.3.2. Poveikio mastas ____ 42
5.4. Ekonominiai rodikliai ____ 42
5.4.1. EGDV rodiklis ____ 42
5.4.2. EVGN rodiklis ____ 43
5.4.3. ENIS rodiklis ____ 43
5.4.4. Optimalios alternatyvos pasirinkimas ____ 43

6. Jautrumas ir rizikos ____

6.1. Jautrumo analizė ____ 45
6.1.1. Kintamųjų nustatymas ____ 45
6.1.2. Tarpusavio priklausomybės nustatymas ____ 45
6.1.3. Elastingumo analizė ____ 46
6.1.4. Kritiniai kintamieji ____ 46
6.2. Scenarijų analizė ____ 46
6.3. Kintamųjų tikimybės ____ 47
6.4. Rizikų vertinimas ____ 47
6.4.1. Kintamųjų rizikos įverčiai ____ 47
6.4.2. Rizikos grupės ____ 47
6.4.3. Vertės rizikos grupėse ____ 48
6.4.4. Rizikos grupių vertės ____ 48
6.5. Rizikos priimtinumas ____ 49
6.6. Rizikų valdymo veiksmai ____ 49

7. PROJEKTO VYKDYMO PLANAS ____

7.1. Projekto trukmė ir etapai ____ 50
7.2. Projekto įgyvendinimo vieta ____ 50
7.3. Projekto komanda ____ 50
7.4. Projekto prielaidos ir tęstinumas ____ 50
7.5. Kitos išvados ____ 51

Priedai ____

LENTELIŲ SĄRAŠAS

1.1.1.1 lentelė. Vaikų skaičius ugdomų bendrojo ugdymo įstaigose

1.1.1.2 lentelė. Vaikų skaičius ugdomų pagal ikimokyklines ir priešmokyklines programas

1.1.1.3 lentelė. Specialiųjų ugdymosi poreikių turintys mokiniai bendrojo ugdymo mokyklų bendrosiose klasėse

1.1.1.4 lentelė. Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos mokiniai ir darbuotojai

1.1.1.5 lentelė. Ugdytinių ir darbuotojų skaičius Kretingos lopšelyje-darželyje „Pasaka“

1.1.1.6 lentelė. Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos mokiniai ir darbuotojai

1.1.1.7 lentelė. Kretingos rajono Vydmantų gimnazijos mokiniai ir darbuotojai

1.1.1.8 lentelė. Kretingos rajono Salantų gimnazijos mokiniai ir darbuotojai

1.1.1.9 lentelė. Kretingos Simono Daukanto progimnazijos mokiniai ir darbuotojai

1.1.1.10 lentelė. Kretingos Marijono Daujoto progimnazijos mokiniai ir darbuotojai

1.1.1.11 lentelė. Kretingos rajono Kartenos mokyklos-daugiafunkcio centro mokiniai ir darbuotojai

1.1.1.12 lentelė. Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokyklos-daugiafunkcio centro mokiniai ir darbuotojai

1.1.1.13 lentelė. Kretingos r. Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinės mokyklos mokiniai ir darbuotojai

1.1.1.14 lentelė. Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokyklos mokiniai ir darbuotojai

1.1.2.1 lentelė. 0–15 metų, darbingo ir pensinio amžiaus nuolatiniai gyventojai 2018–2022 m. pradžioje

1.1.2.2 lentelė. Gimstamumas ir natūrali gyventojų kaita Kretingos rajono savivaldybėje 2018–2022 m.

1.3.1 lentelė. Problemos ir jų priežastys

2.3.1. lentelė. Investicijų projekto tikslinė grupė ir poveikis jos lūkesčiams

2.4.1. lentelė. Projekto organizacijos rekvizitai

2.5.1 lentelė. Siekiami minimalūs rezultatai

3.1.1 lentelė. Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.2 lentelė. Kretingos lopšelio-darželio „Pasaka“ išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.3 lentelė. Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.4 lentelė. Kretingos r. Vydmantų gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.5 lentelė. Kretingos rajono Salantų gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.6 lentelė. Kretingos Simono Daukanto progimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.7 lentelė. Kretingos Marijono Daujoto progimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.8 lentelė. Kartenos mokyklos-daugiafunkcio centro išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.9 lentelė. Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokyklos-daugiafunkcio centro išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.10 lentelė. Kretingos r. Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinės mokyklos išlaidų ir pajamų suvestinė

3.1.11 lentelė. Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokyklos išlaidų ir pajamų suvestinė
3.2.1 lentelė. Projekto problemos, priežastys, galimos veiklos bei minimalūs rezultatai
4.3.1.1 lentelė. I alternatyvos projekto biudžetas
4.3.1.2 lentelė. II alternatyvos projekto biudžetas
5.1.1 lentelė. Konversijos koeficientai*
5.3.1.1 lentelė. Poveikio komponentai
5.3.2.1 lentelė. Pasirinktų kriterijų masto ir finansinės-ekonominės vertės vertinimas
5.4.4.1 lentelė. Alternatyvų svarbiausių ekonominės analizės rodiklių palyginimas
6.1.4.1 lentelė. Projekto alternatyvos kritiniai kintamieji ir jų lūžio taškai
6.2.1 lentelė. Optimaliausios projekto įgyvendinimo alternatyvos scenarijų analizė
6.4.4.1 lentelė. Optimalios projekto alternatyvos rizikų vertinimas
6.5.1 lentelė. Monte Carlo metodo analizės rezultatai
7.3.1 lentelė. Projekto valdymo komanda
7.5.1. lentelė. Projekto loginis pagrindimas

PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS

1.1.1.1 pav. Kretingos rajono savivaldybės teritorija
1.1.2.1 pav. Paslaugos paklausos prognozė (gyventojų skaičius)
2.4.1 pav. Kretingos rajono savivaldybės administracijos struktūra

SUTRUMPINIMAI, SĄVOKOS

D	Diena
EGDV	Ekonominė grynoji dabartinė vertė
ENIS	Ekonominės naudos ir sąnaudų santykis
ERPF	Europos regioninis plėtros fondas
ES	Europos Sąjunga
EVGN	Ekonominė vidinė grąžos norma
EUR	Euras
GYV.	Gyventojai
FGDV	Finansinė grynoji dabartinė vertė
FGDV(I)	Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms
FGDV(K)	Finansinė grynoji dabartinė vertė kapitalui
FDN	Finansinė diskonto norma
FNIS	Finansinės naudos ir sąnaudų santykis
FVGN	Finansinė vidinė grąžos norma
FVGN(I)	Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms
FVGN(K)	Finansinė vidinė grąžos norma kapitalui
IP	Investicijų (investicinis) projektas
KETV.	Ketvirtis
KT.	Kitas
KV. M	Kvadratiniai metrai
LR	Lietuvos Respublika
LRV	Lietuvos Respublikos Vyriausybė
M.	Metai
Metodika	Investicijų projektų rengimo metodika, patvirtinta VšĮ Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337 (2023 m. sausio mėn. 6 d. įsakymo Nr. 2023/8-4 redakcija)
MLN.	Milijonas
NR.	Numeris
NŽT	Nacionalinė Žemės tarnyba prie LR Žemės ūkio ministerijos
NT	Nekilnojamasis turtas
PAN.	Panašiai
PROC.	Procentas
RC	VĮ Registrų centras
SDN	Socialinė diskonto norma
SNA	Sąnaudų ir naudos analizė
TP	Techninis projektas

SANTRAUKA

Investicijų projektu nagrinėjama viešoji paslauga – ikimokyklinis ir priešmokyklinis bei bendrasis ugdymas. Pagal LR švietimo įstatymą – ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo paskirtis – padėti vaikui tenkinti prigimtinius, kultūros, taip pat ir etninės, socialinius, pažintinius gebėjimus, ugdyti vaiko kognityvinius įgūdžius, padėti vaikui pasirengti ugdytis pagal priešmokyklinio ugdymo programą ir pasirengti sėkmingai mokytis pagal pradinio ugdymo programą. Bendrasis ugdymas apima pradinį ugdymą, pagrindinį ugdymą, vidurinį ugdymą. Pradinio ugdymo paskirtis – suteikti asmeniui dorinės ir socialinės brandos pradmenis, kultūros, taip pat ir etninės, pagrindus, elementarų raštingumą, padėti jam pasirengti mokytis pagal pagrindinio ugdymo programą. Pagrindinio ugdymo paskirtis – suteikti asmeniui dorinės, sociokultūrinės ir pilietinės brandos pagrindus, bendrąjį raštingumą, technologinio raštingumo pradmenis, ugdyti tautinį sąmoningumą, išugdyti siekimą ir gebėjimą apsispręsti, pasirinkti ir mokytis toliau. Vidurinio ugdymo paskirtis – padėti asmeniui įgyti bendrąjį dalykinį, sociokultūrinį, technologinį raštingumą, dorinę, tautinę ir pilietinę brandą, profesinės kompetencijos pradmenis.

Pagrindinės priežastys projekto inicijavimui: tik dalis mokyklų yra pilnai pritaikytos mokiniams su judėjimo negalia; vietų trūkumas ikimokyklinio ugdymo įstaigose; Visos dienos mokyklos veiklos Kretingos rajone šiuo metu vykdomos tik 1 ugdymo įstaigoje, tačiau patalpos šioms veikloms nėra tinkamai pritaikytos, visos dienos mokyklos paslaugų poreikis yra nustatytas devyniose Kretingos rajono savivaldybės mokyklose.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos investicijų projekto apibendrintai problematiką galima išreikšti taip: *nepakankamas švietimo paslaugų prieinamumas, kokybiškų paslaugų trūkumas.*

Projekto įgyvendinimui suformuluotas tikslas – **padidinti ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumą bei kokybę.**

Projekto tikslui pasiekti numatomas uždavinys **– modernizuoti ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų infrastruktūrą Kretingos rajono savivaldybėje.**

Bendras projekto biudžetas siekia 2 705 882,35 Eur. ES struktūrinių fondų lėšos sudaro 2 300 00,00 Eur, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos sieks 236 640,50 Eur ir Kretingos rajono savivaldybės biudžeto lėšos – 169 241,85 Eur.

Projekto objektas yra ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslauga, todėl Projektas turi socialinę, o ne komercinę prigimtį ir yra orientuotas ne į pajamas, tačiau į ekonominės naudos sukūrimą. Socialinės-ekonominės naudos analizė parodė, kad įgyvendinus alternatyvą numatoma socialinė-ekonominė nauda grynąja dabartine verte sudaro (EGDV) 15 746 871 Eur, ekonominė vidinė grąžos norma – 59,08 proc.

Projekto įgyvendinimas apims 36 mėn. Planuojama pradžia 2024 m. sausio mėn., o projektą planuojama baigti 2026 m. gruodžio mėn.

Investicijų projekto rengimui ir alternatyvų vertinimui naudotos „Investicijų projektų rengimo metodika“ (patvirtinta VšĮ Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337 (2023 m. sausio mėn. 6 d. įsakymo Nr. 2023/8-4 redakcija), „Metodikos ir modelio, skirto įvertinti investicijų, finansuojamų Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos nacionalinio biudžeto lėšomis, socialinį-ekonominį poveikį, sukūrimas“ galutinės ataskaitos rekomendacijos, regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairės.

Investicijų projektas „Ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo įstaigų infrastruktūros modernizavimas Kretingos rajono savivaldybėje“ prisidės prie 2021–2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos švietimo regioninės pažangos priemonių Nr. 12-

003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ ir 2022 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. V-1637 „Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-02-17 (RE) „Plėtoti įvairialypį švietimą vykdant visos dienos mokyklų veiklą“ stebėsenos rodiklių: R.B.2071 „Naujos arba modernizuotos švietimo infrastruktūros naudotojų skaičius per metus |naudotojai per metus“ – 3270, R.S.2026 „Mokyklų, kuriose buvo įdiegtos universalaus dizaino ir kitos inžinerinės priemonės, aplinką pritaikant asmenims, turintiems negalią, dalis nuo visų mokyklų |procentas“ – 6,3, P.B.2067 „Naujos arba modernizuotos švietimo infrastruktūros mokymo klasių talpumas | asmenys“ – 3270, P.S.2025 „Mokyklos, kuriose buvo įdiegtos universalaus dizaino ir kitos inžinerinės priemonės pritaikant aplinką asmenims, turintiems negalią | skaičius“ – 1, R.B.2070 „Naujos arba modernizuotos vaikų priežiūros infrastruktūros naudotojų skaičius per metus“ – 116, P.B.2066 „Naujos arba modernizuotos vaikų priežiūros infrastruktūros mokymo klasių talpumas“ – 116, P.S.2024 „Sukurtų naujų ikimokyklinio ugdymo vietų skaičius | skaičius“ – 40, R.S.3027 „Mokinių, kurie naudojasi sukurta visos dienos mokyklos infrastruktūra, skaičius | asmenys per metus“ - 400.

1. PROJEKTO KONTEKSTAS

Lietuvos Respublikos švietimo įstatymo švietimas apibrėžiamas kaip – veikla, kuria siekiama suteikti asmeniui visaverčio savarankiško gyvenimo pagrindus ir padėti jam nuolat tobulinti savo gebėjimus. Mokytis yra prigimtinė kiekvieno žmogaus teisė. Švietimas, kaip asmens, visuomenės ir valstybės ateities kūrimo būdas, grindžiamas žmogaus nelygstamos vertės, jo pasirinkimo laisvės, dorinės atsakomybės pripažinimu, demokratiniais santykiais, šalies kultūros tradicijomis. Švietimas saugo ir kuria tautos tapatybę, perduoda vertybes, kurios daro žmogaus gyvenimą prasmingą, visuomenės gyvenimą – darnų ir solidarų, valstybės – pažangų ir saugų. Švietimas savo paskirtį geriausiai atlieka tada, kai jo raida lenkia bendrąją visuomenės raidą. Jis yra prioritetiškai valstybės remiama visuomenės raidos sritis[1].

Investicijų projektu nagrinėjama viešoji paslauga – ikimokyklinis ir bendrasis ugdymas.

1.1. Paslaugos pasiūla ir paklausa

1.1.1 Paslaugos pasiūla

Kretingos rajono savivaldybė – administracinis teritorinis vienetas Lietuvos šiaurės vakaruose, Klaipėdos regione, Latvijos pasienyje. Savivaldybės teritorijos plotas – 989 km2, tai sudaro apie 1,5 proc. Lietuvos ploto ir apie 19 proc. Klaipėdos regiono ploto. Kretingos rajono savivaldybės centras – Kretingos miestas. Savivaldybė ribojasi su Palangos m., Klaipėdos r., Plungės r., Skuodo r. savivaldybėmis, Latvijos Respublika. Savivaldybės teritoriją sudaro 9 seniūnijos: Darbėnų, Imbarės, Kartenos, Kretingos (kaimiškoji), Kretingos miesto, Kūlupėnų, Salantų, Vydmantų, Žalgirio. Kretingos rajone įsikūrę 2 miestai (Kretinga, Salantai), 2 miesteliai (Darbėnai, Kartena) ir daugiau kaip 190 kaimų Savivaldybės vakarinė dalis yra Pajūrio žemumoje, rytinė – Vakarų Žemaičių plynaukštėje. Aukščiausia rajono vieta – Žvaginių kalnas.

Kretingos rajono vakarinė dalis yra Pajūrio žemumoje, rytinė – Vakarų Žemaičių plynaukštėje. Vidaus vandenys užima 2,25 proc. rajono savivaldybės teritorijos. Savivaldybės pietrytine dalimi teka Minija, šiaurės rytine – jos intakas Salantas, vidurine – Akmena, pasienyje su Latvija į Baltijos jūrą įteka Šventoji, telkšo Kašučių ežeras ir 30 tvenkinių, iš kurių didžiausias – Lazdininkų tvenkinys. Rajono miškingumas – apie 35 proc. Didžiausi miškai: Vaineikių, Šventosios, Mikoliškių, Rubulių.

Kretingos rajono savivaldybei priklauso Salantų regioninio parko dalis, Sūdėnų botanikos zoologijos draustinis, Grūšlaukės kraštovaizdžio draustinis, Kartenalės entomologinis draustinis, Minijos ichtiologinis draustinis.

Per savivaldybės teritoriją eina geležinkelis (Vilnius–Klaipėda), plentai: Šiauliai–Palanga, Gargždai–Kretinga, Kretinga–Skuodas, Klaipėda–Kretinga.

1 Lietuvos Respublikos švietimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2011 m. kovo 17 d. Nr. XI-1281. Vilnius.

1.1.1.1 pav. Kretingos rajono savivaldybės teritorija

Šaltinis – sudaryta autorių pagal https://lt.wikipedia.org/

2022–2023 m. m. Kretingos rajono savivaldybėje iš viso veikė 18 savarankiškų švietimo įstaigų: 2 progimnazijos, 4 gimnazijos, 1 mokykla-darželis, 1 pradinė mokykla, 1 pagrindinė mokykla, 1 mokykla, 2 mokyklos-daugiafunkciai centrai, 3 lopšeliai-darželiai, 2 meno mokyklos, 1 sporto mokykla.

2022–2023 m. m. pradžioje Kretingos rajono savivaldybėje bendrojo ugdymo įstaigose mokėsi 4 666 vaikai. Palyginti su 2018–2019 ir 2022-2023 m. m., vaikų skaičius Kretingos rajono savivaldybėje ugdomų pagal bendrojo ugdymo programas mažėjo 4,0 proc., kai šalyje augo 6,1 proc.

1.1.1.1 lentelė. Vaikų skaičius ugdomų bendrojo ugdymo įstaigose

	Mokslo metai					
	2018–2019	**2019–2020**	**2020–2021**	**2021–2022**	**2022–2023**	Pokytis, proc.
Lietuvos Respublika	334602	335358	336942	340714	354870	6,1
Kretingos rajono savivaldybė	4860	4799	4667	4720	4666	-4,0

Šaltinis – Švietimo informacinė sistema, 2023

2022–2023 m. m. pradžioje Kretingos rajono savivaldybėje pagal ikimokyklines ir priešmokyklines programas buvo ugdomi 1 724 vaikai, iš kurių 388 pagal priešmokyklinio ugdymo programą. Palyginti su 2018–2019 ir 2022-2023 m. m., vaikų skaičius Kretingos rajono savivaldybėje ugdomų pagal ikimokyklines ir priešmokyklines programas išaugo 12,2 proc., kai šalyje augo 4,1 proc.

1.1.1.2 lentelė. Vaikų skaičius ugdomų pagal ikimokyklines ir priešmokyklines programas

	Mokslo metai					
	2018–2019	**2019–2020**	**2020–2021**	**2021–2022**	**2022–2023**	Pokytis, proc.
Lietuvos Respublika	131160	131395	132501	134481	136656	4,1
Kretingos rajono savivaldybė	1537	1568	1641	1693	1724	12,2

Šaltinis – Švietimo informacinė sistema, 2023

2022–2023 m. m. pradžioje Kretingos rajono savivaldybėje bendrojo ugdymo mokyklose buvo ugdomi 748 vaikai turintys specialiųjų ugdymosi poreikių. Palyginti su 2018–2019 ir 2022-2023 m. m., jų skaičius Kretingos rajono savivaldybėje išaugo 11,5 proc., kai šalyje augo 12,1 proc.

1.1.1.3 lentelė. Specialiųjų ugdymosi poreikių turintys mokiniai bendrojo ugdymo mokyklų bendrosiose klasėse

	Mokslo metai					
	2018–2019	**2019–2020**	**2020–2021**	**2021–2022**	**2022–2023**	Pokytis, proc.
Lietuvos Respublika	38805	39289	40968	41631	43493	12,1
Kretingos rajono savivaldybė	671	677	651	711	748	11,5

Šaltinis – Švietimo informacinė sistema, 2023

Į projektą įtraukta 11 savivaldybės ugdymosi įstaigų. Projekte dalyvaujančių įstaigų: Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos, Kretingos l/d „Pasaka“, Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos, Kretingos rajono Vydmantų gimnazijos, Kretingos rajono Salantų gimnazijos, Kretingos Simono Daukanto progimnazijos, Kretingos Marijono Daujoto progimnazijos, Kretingos rajono Kartenos mokyklos-daugiafunkcio centro, Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokyklos-daugiafunkcio centro, Kretingos rajono Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinės mokyklos ir Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokyklos mokiniai sudaro apie 79 proc. visų bendrojo ugdymo mokyklų mokinių skaičiaus rajone.

Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinė gimnazija

Gimnazijos oficialusis pavadinimas – Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazija. Gimnazija įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 190284291. Gimnazijos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: pagrindinio ugdymo, pagrindinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, vidurinio ugdymo, vidurinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, neformaliojo vaikų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 489 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. gimnazijoje dirbo 60 darbuotojų, iš jų – 52 pedagogai.

1.1.1.4 lentelė. Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	**2018 – 2019 m. m.**	**2019– 2020 m. m.**	**2020 – 2021m. m.**	**2021 – 2022 m. m.**
Bendras mokinių skaičius	**477**	**477**	**459**	**484**	**489**
PUG	-	-	-	-	-
Pirmų klasių	-	-	-	-	-
Antrų klasių	-	-	-	-	-
Trečių klasių	-	-	-	-	-
Ketvirtų klasių	-	-	-	-	-
Penktų klasių	-	-	-	-	-
Šeštų klasių	-	-	-	-	-
Septintų klasių	-	-	-	-	-
Aštuntų klasių	-	-	-	-	-
Devintų klasių	143	120	120	138	139
Dešimtų klasių	112	136	125	123	123
Vienuoliktų klasių	124	103	116	108	123
Dvyliktų klasių	98	118	98	115	104
Darbuotojų skaičius	**60**	**58**	**55**	**55**	**60**
Iš jų pedagogų	52	50	47	47	52

Šaltinis – Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazija

Kretingos lopšelis-darželis „Pasaka“

Įstaigos oficialusis pavadinimas – Kretingos lopšelis-darželis „Pasaka“. Įstaiga įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 190278580. įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: ikimokyklinio ugdymo, ikimokyklinio ugdymo pritaikytos, priešmokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo pritaikytos.

2022-2023 m. m. įstaigą lankė 73 vaikai. 2022 m. rugsėjo 1 d. įstaigoje dirbo 16 darbuotojų, iš jų – 11 pedagogų.

1.1.1.5 lentelė. Ugdytinių ir darbuotojų skaičius Kretingos lopšelyje-darželyje „Pasaka“

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.
Bendras mokinių skaičius	**55**	**55**	**55**	**55**	**73**
PUG	55	55	55	55	73
Darbuotojų skaičius	**11**	**11**	**13**	**17**	**16**
Iš jų pedagogų	7	7	8	12	11

Šaltinis – Kretingos lopšelis-darželis „Pasaka“

Kretingos rajono Darbėnų gimnazija

Gimnazijos oficialusis pavadinimas – Kretingos rajono Darbėnų gimnazija. Gimnazija įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 190283428. Gimnazijos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: ikimokyklinio ugdymo, ikimokyklinio ugdymo pritaikytos, priešmokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo pritaikytos, pradinio ugdymo, pradinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, pagrindinio ugdymo, pagrindinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, vidurinio ugdymo, vidurinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, neformaliojo vaikų švietimo, neformaliojo suaugusiųjų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 392 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. gimnazijoje dirbo 62 darbuotojai, iš jų – 53 pedagogai.

1.1.1.6 lentelė. Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.
Bendras mokinių skaičius	**391**	**370**	**375**	**389**	**392**
PUG	20	11	19	26	25
Pirmų klasių	35	31	23	31	26
Antrų klasių	36	31	31	21	33
Trečių klasių	32	36	32	35	23
Ketvirtų klasių	36	28	35	38	33
Penktų klasių	36	34	30	39	38
Šeštų klasių	21	37	34	31	42
Septintų klasių	30	22	43	33	31
Aštuntų klasių	37	29	23	44	36
Devintų klasių	32	37	32	22	44
Dešimtų klasių	29	29	37	31	19
Vienuoliktų klasių	24	21	17	21	22
Dvyliktų klasių	23	24	19	17	20
Darbuotojų	**56**	**58**	**58**	**60**	**62**

skaičius					
Iš jų pedagogų	50	52	52	52	53

Šaltinis – Kretingos rajono Darbėnų gimnazija

Kretingos rajono Vydmantų gimnazija

Gimnazijos oficialusis pavadinimas – Kretingos r. Vydmantų gimnazija. Gimnazija įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 190283613. Gimnazijos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: ikimokyklinio ugdymo, ikimokyklinio ugdymo pritaikytos, priešmokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo pritaikytos, pradinio ugdymo, pradinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, pagrindinio ugdymo, pagrindinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, vidurinio ugdymo, vidurinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, neformaliojo vaikų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 295 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. gimnazijoje dirbo 72 darbuotojai, iš jų – 40 pedagogų.

1.1.1.7 lentelė. Kretingos rajono Vydmantų gimnazijos mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.
Bendras mokinių skaičius	**282**	**272**	**267**	**267**	**295**
PUG	18	11	16	15	21
Pirmų klasių	19	23	12	22	25
Antrų klasių	22	22	23	15	23
Trečių klasių	21	22	24	22	17
Ketvirtų klasių	22	22	22	25	23
Penktų klasių	24	22	20	23	31
Šeštų klasių	20	25	23	20	25
Septintų klasių	24	20	25	24	21
Aštuntų klasių	25	24	20	25	23
Devintų klasių	20	23	24	18	24
Dešimtų klasių	24	18	25	25	19
Vienuoliktų klasių	21	17	15	18	24
Dvyliktų klasių	22	23	18	15	19
Darbuotojų skaičius	**50**	**49**	**70**	**68**	**72**
Iš jų pedagogų	26	26	37	36	40

Šaltinis – Kretingos rajono Vydmantų gimnazija

Kretingos rajono Salantų gimnazija

Gimnazijos oficialusis pavadinimas – Kretingos rajono Salantų gimnazija. Gimnazija įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 290284520. Gimnazijos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: ikimokyklinio ugdymo, ikimokyklinio ugdymo pritaikytos, priešmokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo pritaikytos, pradinio ugdymo, pradinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, pagrindinio ugdymo, pagrindinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, vidurinio ugdymo, neformaliojo vaikų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 453 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. gimnazijoje dirbo 98 darbuotojai, iš jų – 50 pedagogų.

1.1.1.8 lentelė. Kretingos rajono Salantų gimnazijos mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.

Bendras mokinių skaičius	**358**	**343**	**458**	**465**	**453**
PUG	-	-	121	120	119
Pirmų klasių	24	26	22	28	28
Antrų klasių	31	24	29	26	28
Trečių klasių	32	30	26	27	25
Ketvirtų klasių	25	30	34	27	32
Penktų klasių	24	25	31	33	28
Šeštų klasių	24	23	26	32	34
Septintų klasių	35	25	23	28	31
Aštuntų klasių	39	35	23	24	27
Devintų klasių	44	37	37	26	23
Dešimtų klasių	39	46	32	38	27
Vienuoliktų klasių	21	21	33	26	24
Dvyliktų klasių	20	21	21	30	27
Darbuotojų skaičius	**69**	**71**	**103**	**107**	**98**
Iš jų pedagogų	36	37	53	58	50

Šaltinis – Kretingos rajono Salantų gimnazija

Kretingos Simono Daukanto progimnazija

Progimnazijos oficialusis pavadinimas – Kretingos Simono Daukanto progimnazija. Progimnazija įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 190284487. Progimnazijos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: ikimokyklinio ugdymo, ikimokyklinio ugdymo pritaikytos, priešmokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo pritaikytos, pradinio ugdymo, pradinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, pagrindinio ugdymo pirmosios dalies, pagrindinio ugdymo pirmosios dalies pritaikytos ir/ar individualizuotos, neformaliojo vaikų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 407 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. progimnazijoje dirbo 104 darbuotojai, iš jų – 69 pedagogai.

1.1.1.9 lentelė. Kretingos Simono Daukanto progimnazijos mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.
Bendras mokinių skaičius	**342**	**360**	**376**	**385**	**407**
PUG	29	30	30	44	45
Pirmų klasių	48	47	43	35	49
Antrų klasių	60	47	56	39	32
Trečių klasių	37	60	50	57	44
Ketvirtų klasių	49	42	60	52	57
Penktų klasių	35	39	31	49	57
Šeštų klasių	32	37	40	32	47
Septintų klasių	27	31	35	39	36
Aštuntų klasių	25	27	31	38	40
Darbuotojų skaičius	**73**	**73**	**97**	**96**	**104**
Iš jų pedagogų	50	48	65	59	69

Šaltinis – Kretingos Simono Daukanto progimnazija

Kretingos Marijono Daujoto progimnazija

Progimnazijos oficialusis pavadinimas – Kretingos Marijono Daujoto progimnazija. Progimnazija įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 303382953. Progimnazijos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: pradinio ugdymo, pradinio ugdymo pritaikytos ir/ar individualizuotos, pagrindinio ugdymo pirmosios dalies, pagrindinio ugdymo pirmosios dalies pritaikytos ir/ar individualizuotos, neformaliojo vaikų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 866 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. progimnazijoje dirbo 99 darbuotojai, iš jų – 66 pedagogai.

1.1.1.10 lentelė. Kretingos Marijono Daujoto progimnazijos mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.
Bendras mokinių skaičius	**818**	**842**	**832**	**822**	**866**
PUG	-	-	-	-	-
Pirmų klasių	114	107	91	113	105
Antrų klasių	139	116	107	93	117
Trečių klasių	125	138	116	108	96
Ketvirtų klasių	106	126	136	116	112
Penktų klasių	87	89	114	106	135
Šeštų klasių	91	90	85	112	104
Septintų klasių	83	95	89	86	114
Aštuntų klasių	73	81	94	88	83
Darbuotojų skaičius	**101**	**101**	**101**	**99**	**99**
Iš jų pedagogų	68	70	70	68	66

Šaltinis – Kretingos Marijono Daujoto progimnazija

Kretingos rajono Kartenos mokykla-daugiafunkcis centras

Įstaigos oficialusis pavadinimas – Kretingos rajono Kartenos mokykla-daugiafunkcis centras. Įstaiga įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 190283570. Įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: ikimokyklinio ugdymo, ikimokyklinio ugdymo pritaikyta, priešmokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo pritaikyta, pradinio ugdymo, pradinio ugdymo pritaikyta ir/ar individualizuota, pagrindinio ugdymo pirmosios dalies, pagrindinio ugdymo pirmosios dalies pritaikyta ir/ar individualizuota, pagrindinio ugdymo antrosios dalies, pagrindinio ugdymo antrosios dalies pritaikyta ir/ar individualizuota, neformaliojo švietimo, neformaliojo vaikų švietimo, neformaliojo suaugusiųjų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 154 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. įstaigoje dirbo 61 darbuotojas, iš jų – 35 pedagogai.

1.1.1.11 lentelė. Kretingos rajono Kartenos mokyklos-daugiafunkcio centro mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.
Bendras mokinių skaičius	**149**	**155**	**148**	**146**	**154**
PUG	16	14	12	12	20
Pirmų klasių	17	18	13	9	12
Antrų klasių	13	17	18	14	9
Trečių klasių	13	18	18	18	14
Ketvirtų klasių	16	11	17	18	18
Penktų klasių	13	13	11	18	18
Šeštų klasių	13	14	14	10	20
Septintų klasių	13	13	14	14	11
Aštuntų klasių	8	14	13	14	13
Devintų klasių	13	10	10	9	10

Dešimtų klasių	14	13	8	10	9
Darbuotojų skaičius	**63**	**62**	**61**	**58**	**61**
Iš jų pedagogų	35	33	34	33	35

Šaltinis – Kretingos rajono Kartenos mokykla-daugiafunkcis centras

Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokykla-daugiafunkcis centras

Įstaigos oficialusis pavadinimas – Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokykla-daugiafunkcis centras. Įstaiga įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 290283190. Įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: ikimokyklinio ugdymo, ikimokyklinio ugdymo pritaikyta, priešmokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo pritaikyta, pradinio ugdymo, pradinio ugdymo pritaikyta ir/ar individualizuota, pagrindinio ugdymo, pagrindinio ugdymo pritaikyta ir/ar individualizuota, neformaliojo vaikų švietimo, neformaliojo suaugusiųjų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 167 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. įstaigoje dirbo 20 darbuotojų, iš jų – 17 pedagogų.

1.1.1.12 lentelė. Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokyklos-daugiafunkcio centro mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.
Bendras mokinių skaičius	**113**	**115**	**114**	**123**	**167**
PUG	15	8	10	11	17
Pirmų klasių	7	15	10	13	17
Antrų klasių	12	7	14	9	18
Trečių klasių	9	12	8	17	17
Ketvirtų klasių	13	12	11	8	21
Penktų klasių	11	11	11	9	15
Šeštų klasių	8	10	11	12	12
Septintų klasių	12	8	11	12	15
Aštuntų klasių	6	12	8	12	16
Devintų klasių	14	6	11	9	10
Dešimtų klasių	6	14	9	11	9
Darbuotojų skaičius	**16**	**16**	**16**	**15**	**20**
Iš jų pedagogų	14	14	14	13	17

Šaltinis – Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokykla-daugiafunkcis centras

Kretingos rajono Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinė mokykla

Įstaigos oficialusis pavadinimas – Kretingos r. Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinė mokykla. Įstaiga įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 190282190. Įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: ikimokyklinio ugdymo, ikimokyklinio ugdymo pritaikyta, priešmokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo pritaikyta, pradinio ugdymo, pradinio ugdymo pritaikyta ir/ar individualizuota, pagrindinio ugdymo pirmosios dalies, pagrindinio ugdymo pirmosios dalies pritaikyta ir/ar individualizuota, pagrindinio ugdymo antrosios dalies, pagrindinio ugdymo antrosios dalies pritaikyta ir/ar individualizuota, neformaliojo vaikų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 129 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. įstaigoje dirbo 45 darbuotojai, iš jų – 29 pedagogai.

1.1.1.13 lentelė. Kretingos r. Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinės mokyklos mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.
Bendras mokinių skaičius	**145**	**129**	**132**	**139**	**129**
PUG	13	11	11	14	11
Pirmų klasių	15	12	12	12	15
Antrų klasių	21	14	12	13	11
Trečių klasių	12	18	14	11	12
Ketvirtų klasių	13	10	18	14	11
Penktų klasių	14	13	9	17	14
Šeštų klasių	16	14	13	9	16
Septintų klasių	18	15	14	13	8
Aštuntų klasių	10	18	15	14	13
Devintų klasių	6	0	14	10	8
Dešimtų klasių	7	4	0	12	10
Darbuotojų skaičius	**40**	**42**	**42**	**45**	**45**
Iš jų pedagogų	27	26	27	29	29

Šaltinis – Kretingos r. Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinė mokykla

Kretingos rajono Marijos Tiškevičiūtės mokykla

Įstaigos oficialusis pavadinimas – Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokykla. Įstaiga įregistruota Juridinių asmenų registre, kodas 191553620. Įstaigos savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Kretingos rajono savivaldybė.

Vykdomos švietimo programos: ikimokyklinio ugdymo, ikimokyklinio ugdymo pritaikyta, priešmokyklinio ugdymo, priešmokyklinio ugdymo pritaikyta, pradinio ugdymo, pradinio ugdymo pritaikyta ir/ar individualizuota, pagrindinio ugdymo individualizuota, socialinių įgūdžių ugdymo, neformaliojo vaikų švietimo.

2022-2023 m. m. mokėsi 255 mokiniai. 2022 m. rugsėjo 1 d. įstaigoje dirbo 81 darbuotojas, iš jų – 40 pedagogų.

1.1.1.14 lentelė. Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokyklos mokiniai ir darbuotojai

	2017 – 2018 m. m.	2018 – 2019 m. m.	2019– 2020 m. m.	2020 – 2021m. m.	2021 – 2022 m. m.
Bendras mokinių skaičius	**276**	**255**	**259**	**259**	**255**
PUG	53	36	42	42	53
Pirmų klasių	48	50	48	46	35
Antrų klasių	48	49	50	49	48
Trečių klasių	51	47	50	52	49
Ketvirtų klasių	54	51	48	50	51
Penktų klasių	4	2	2	2	2
Šeštų klasių	1	4	2	2	1
Septintų klasių	4	1	4	4	2
Aštuntų klasių	6	4	1	1	2
Devintų klasių	0	6	4	1	4
Dešimtų klasių	2	0	6	4	1
Vienuoliktų klasių	5	5	2	6	7
Darbuotojų skaičius	**74**	**74**	**76**	**81**	**81**
Iš jų pedagogų	40	39	40	42	40

Šaltinis – Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokykla

1.1.2. Paslaugos paklausa

Valstybės duomenų agentūros duomenimis, 2023 m. pradžioje Kretingos rajono savivaldybėje gyveno 37 554 gyventojai (0,1 proc. mažiau, lyginant su 2019 m. duomenimis (37 575)). Klaipėdos apskrityje gyventojų skaičius 2019–2023 m. augo 5,8 proc., kai šalyje išaugo 2,4 proc.

Remiantis Valstybės duomenų agentūros duomenimis, darbingo amžiaus gyventojų dalis Kretingos rajono savivaldybėje 2023 m. pradžioje siekė 64,8 proc., 0–14 metų amžiaus gyventojai sudarė 15,3 proc., pensinio amžiaus gyventojai – 19,9 proc. Analizuojant 2019–2023 m. pradžios laikotarpį, matyti, kad Kretingos rajono savivaldybės darbingo amžiaus gyventojų skaičius mažėjo 0,1 proc. punkto, 0–14 metų vaikų dalis - 0,2 proc. punkto. Pensinio amžiaus gyventojų dalis savivaldybėje analizuojamu laikotarpiu augo 0,1 proc. punkto.

1.1.2.1 lentelė. 0–15 metų, darbingo ir pensinio amžiaus nuolatiniai gyventojai 2019–2023 m. pradžioje

	2019	2020	2021	2022	2023
Lietuvos Respublika					
0-14 metų	15,1	15,1	15,1	14,9	14,9
darbingo amžiaus	65,1	65	65	65,1	65,0
Pensinio amžiaus	19,8	19,9	19,9	20,0	20,0
Kretingos rajono savivaldybė					
0-14 metų	15,5	15,7	16,0	15,1	15,3
darbingo amžiaus	64,7	64,3	65,5	65,3	64,8
Pensinio amžiaus	19,8	20,0	19,5	19,6	19,9

Šaltinis – Valstybės duomenų agentūra

Gimstamumas Kretingos rajono savivaldybėje, lyginant 2018 m. ir 2022 m., sumažėjo beveik ketvirtadaliu. 2022 m. Kretingos rajono savivaldybėje gimė 293 naujagimiai, kai 2018 m. naujagimių skaičius siekė 383. Mirtingumas, atvirkščiai nei gimstamumas, savivaldybėje augo. Natūrali gyventojų kaita 2018–2022 m. Kretingos rajono savivaldybėje buvo neigiama ir vidutiniškai kasmet siekdavo -214. Analizuojamu laikotarpiu šalyje ir Klaipėdos apskrityje taip pat fiksuota neigiama natūrali gyventojų kaita.

1.1.2.2 lentelė. Gimstamumas ir natūrali gyventojų kaita Kretingos rajono savivaldybėje 2018–2022 m.

	2018	2019	2020	2021	2022
Gimusieji	386	388	323	301	293
Natūrali gyventojų kaita	-129	-133	-232	-342	-234

Šaltinis – Valstybės duomenų agentūra

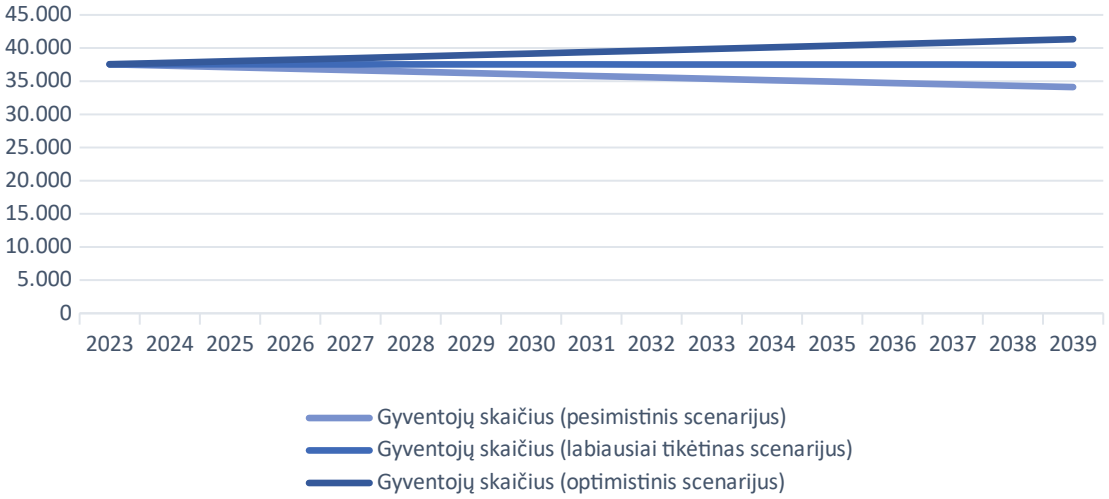
2022 m. Kretingos rajono savivaldybėje neto migracija buvo teigiama, t. y. atvykusiųjų skaičius buvo didesnis nei išvykusiųjų. Teigiamas neto migracija skaičius didžiausias buvo 2022 m. ir siekė +434, (mažiausia teigiama neto migracija buvo 2020 m. ir siekė +130). 2018 – 2019 m. neto migracija Kretingos rajono savivaldybėje buvo neigiama, atitinkamai -241 ir -17. Analizuojamu laikotarpiu šalyje neto migracija iš neigiamos taip pat tapo teigiama ir 2022 m. į šalį atvyko 72 372 asmenimis daugiau nei išvyko. Viena iš priežasčių, daranti įtaką teigiamiems migracijos rodikliams 2022 m. – prasidėjęs karas Ukrainoje.

Pastebėtina, kad išplėtota ir gyventojų poreikius atitinkanti viešoji infrastruktūra ir viešosios paslaugos prisideda prie patrauklios aplinkos kūrimo, pritraukia naujas investicijas, sudaro sąlygas kurti naujas darbo vietas, taip pat pritraukia šeimas ir kuria švietimo paslaugų poreikį. Augančioje

ekonomikoje gyventojų kiekis didėja, nes žmonės renkasi palankesnes sąlygas gyvenimui ir darbui.

Apibendrinant demografinę Kretingos rajono savivaldybės situaciją galima teigti, kad, kaip ir visoje šalyje, fiksuojami neigiami gyventojų prieaugio pokyčiai, t. y. gyventojų mažėja dėl neigiamos natūralios gyventojų kaitos. Tačiau atkreiptinas dėmesys, kad teigiama neto migracija Kretingos rajono savivaldybėje augo ir 2022 m. buvo didžiausia. Tai leidžia daryti prielaidą apie gerėjančią ekonominę ir socialinę situaciją savivaldybėje, kuri yra susijusi su augančiu kokybiško švietimo paslaugų poreikiu.

Siekiant įvertinti viešosios infrastruktūros paklausos ateities prognozes, toliau yra pasirenkamas veiksnys – gyventojų skaičius, kuris labiausiai įtakoja viešosios infrastruktūros modernizavimo ir paslaugų prieinamumo paklausą. Atliekant teikiamos viešosios paslaugos paklausos prognozę projekto apimtyse nustatomas 15 metų ataskaitinis laikotarpis. Vertinami trys scenarijai: optimistinis, pesimistinis ir labiausiai tikėtinas (žr. 1.1.2.1 pav.).



1.1.2.1 pav. Paslaugos paklausos prognozė (gyventojų skaičius)

Šaltinis – sudaryta autorių

Optimistinis scenarijus. Vadovaujantis 2019-2023 m. tendencijomis, daroma prielaida, kad gyventojų skaičius Kretingos rajono savivaldybėje 15 m. laikotarpyje vidutiniškai augtų apie 0,6 proc. per metus (didžiausias augimas per vienerius metus (2020-2021 m. pradžia)). Optimistinis scenarijus yra įmanomas, jei demografinė situacija gerėtų, o taip pat neto migracija būtų teigiama.

Pesimistinis scenarijus. Šio scenarijaus atveju daroma prielaida, kad gyventojų skaičiaus Kretingos rajono savivaldybėje mažės apie 0,6 proc. kasmet (daugiausia sumažėjęs gyventojų skaičius per vienerius metus (2021-2022 m. pradžia)). Pažymėtina, kad net ir pesimistinio scenarijaus atveju, įvertinus esamą demografinę situaciją, viešosios paslaugos teikimas išliks aktualus.

Labiausiai tikėtinas scenarijus. Vadovaujantis 2019-2023 m. tendencijomis, daroma prielaida, kad gyventojų skaičius Kretingos rajono savivaldybėje per ateinančius 15 metų didės panašiu tempu kaip analizuojamu laikotarpiu, t. y. gyventojų skaičius vidutiniškai didės 0,01 proc. per metus (vidutinis didėjimas 2019-2023 m. laikotarpiu per vienerius metus).

Toliau investicijų projekte priimtina taikyti labiausiai tikėtiną paslaugos paklausos scenarijų. Tikėtina, kad planuojamo projekto įgyvendinimas prisidės prie Kretingos rajono savivaldybėje švietimo aplinkos gerinimo ir gyvenamosios aplinkos patrauklumo didinimo.

1.2. Teisinė aplinka

Šiame investicijų projekto skyriuje yra atliekama teisinės aplinkos analizė, pateikiant pagrindines investicijų objektui (–ams) ir aplinkai įtakos turinčias teisės aktų nuostatas ir teisines procedūras.

Šalies švietimo politika remiasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos švietimo įstatymu (patvirtintas LR seimo 1991 m. birželio 25 d. Nr. I-1489), Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos vyriausybės programa (pritarta LR seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72), Lietuvos Respublikos vaiko teisių apsaugos pagrindų įstatymu (patvirtintas LR seimo 1996 m. kovo 14 d. Nr. I-1234), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais.

Kretingos rajono savivaldybės administracija ir jai pavaldžios įstaigos įgyvendina šias su viešąją švietimo veikla susijusias ir LR Vietos savivaldos įstatymų reglamentuojamas funkcijas:

- biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, savivaldybės viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų steigimas (6 str. 4 p.);
- savivaldybės teritorijoje gyvenančių vaikų iki 16 metų mokymosi pagal privalomojo švietimo programas užtikrinimas (6 str. 5 p.);
- švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojui, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas (6 str. 6 p.);
- bendrojo lavinimo mokyklų moksleivių, gyvenančių kaimo gyvenamosiose vietovėse, neatlygintino pavėžėjimo į mokyklas ir į namus organizavimas (6 str. 7 p.);
- ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas (6 str. 8 p.).

Vykdydama šias funkcijas Kretingos rajono savivaldybė privalo užtikrinti švietimo programų įgyvendinimą, dalinį ugdymo įstaigų finansavimą ir plėtrą bei tai, kad ugdymo sąlygos visiems gyventojams būtų prieinamos kaip įmanoma arčiau jų gyvenamosios vietos.

Šio projekto apimtyje taip pat turi būti laikomasi reikalavimų, nurodytų Sveikatos apsaugos ministro įsakymais. Švietimo įstatyme[2] nurodyta, kad mokymosi aplinka mokykloje ir mokymosi krūvis turi atitikti higienos normas ir teisės aktų nustatytus mokinių saugos ir sveikatos reikalavimus ir laiduoti švietimo programų vykdymą. Šio projekto apimtyje turi būti laikomasi reikalavimų nurodytų Sveikatos apsaugos ministro įsakymais patvirtintose higienos normose:

- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081.

Įgyvendinant Projektą bus atsižvelgta į reikalavimus apibrėžiančias normas. Tokiu būdu bus užtikrintos saugios bei kokybiškos sąlygos organizuoti švietimo paslaugas. Taip pat atsižvelgiama į statybos techninius reglamentus.

Įgyvendintas projektas prisidės prie lyčių lygybės principo įgyvendinimo ir skatins nediskriminavimo dėl lyties, rasės, tautybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus, negalios, lytinės orientacijos, etninės priklausomybės, religijos principo įgyvendinimą. Projektu numatomas aktyviai prisidėti prie universalaus dizaino principo įgyvendinimo. Rekonstruojamos patalpos atitiks reikalavimus, susijusius su universalaus dizaino principais.

Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 2005, Nr. X-258, Nr. 84-3105), projektas nėra priskiriamas prie poveikio aplinkai ar vertinimo dėl poveikio aplinkai objekto, todėl nei poveikio aplinkai vertinimas, nei atranka dėl poveikio aplinkai atlikimo nėra atliekami.

---

2 Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas, 40 str. 1 p.

Įgyvendindama LR Vietos savivaldos jai paskirtas savarankiškąsias ir valstybės perduotas funkcijas, Kretingos rajono savivaldybė planuoja savo trumpalaikę ir ilgalaikę veiklą. Šiuo metu savivaldybė įgyvendina Kretingos rajono strateginio plėtros plano iki 2030 metų tikslus, uždavinius ir sprendinius, kurie turi užtikrinti savivaldybės socialinius, ekonominius, technologinius, aplinkosauginius, inžinerinius ir kitus poreikius.

Projektas atitinka ir įgyvendina Kretingos rajono savivaldybės 2021-2030 m. strateginio plėtros plano[3] II prioriteto „Tvarus, tolygus ir efektyvus Kretingos rajono vystymas“ 2.2. tikslo „Puoselėti saugią, sveiką ir išsilavinusią visuomenę“ 2.2.4. uždavinio „Diegti inovatyvią švietimo sistemą“ 2.2.4.1. priemonę „Kokybiško ir pažangaus formaliojo ugdymo prieinamumo užtikrinimas“.

Projektas atitinka 2022–2030 m. Klaipėdos regiono plėtros plano[4] 4. tikslo „Gerinti švietimo, sveikatos ir socialinių paslaugų prieinamumą, paslaugų įvairovę bei kokybę“ 4.1 uždavinį „Kurti modernią ugdymo (švietimo) aplinką ir pagerinti materialinę bazę“.

Žemės sklypai, kuriuose bus pastatyti nauji pastatai ir inžineriniai statiniai, priklauso Lietuvos Respublikai, panaudos sutartimi žemė perduota Kretingos rajono savivaldybei.

Įgyvendinus Projektą nuosavybės teisė į Projekto objektu esantį turtą nekis – išliks Kretingos rajono savivaldybės nuosavybe.

Taigi teisinių apribojimų projekto įgyvendinimui nėra nustatyta. Numatomo įgyvendinti projekto darbų apimtis leidžia netrukdomai įgyvendinti projekto veiklas. Dabartinė įstaigos valdymo forma, nuosavybės teisės sudaro prielaidas netrukdomai Kretingos rajono savivaldybės administracijai inicijuoti ir įgyvendinti projektą.

1.3. Sprendžiamos problemos

2022–2030 m. Klaipėdos regiono plėtros plane išskiriama problema – nepakankama švietimo paslaugų kokybė ir prieinamumas. Nustatyta, kad problemos giluminė priežastis yra netolygus švietimo paslaugų prieinamumas.

Kretingos rajono 2021-2030 m. strateginiame plėtros plane buvo nustatytos problemos, kurioms spręsti buvo iškeltas tikslas – „Puoselėti saugią, sveiką ir išsilavinusią visuomenę“ ir tikslui pasiekti suformuluoti uždaviniai. Projekto įgyvendinimas, spręstinos problemos ir būdai (priemonės) joms spręsti yra tarpusavyje suderinti su strateginiuose savivaldybės, regiono ir valstybiniuose dokumentuose akcentuotinais siekiais.

Kretingos rajono savivaldybėje 2021-2022 m. m. veikė 14 bendrojo ugdymo mokyklų, kuriose mokėsi 4 527 moksleiviai. Kretingos r. sav. administracijos duomenimis rajone tik viena mokykla pilnai pritaikyta mokiniams su judėjimo negalia, t. y. galima laisvai judėti visose mokyklos erdvėse, Kartenos mokykla-daugiafunkcis centras. Neįgaliesiems iš dalies pritaikytos dar dvi mokyklos: rajone – Darbėnų, Salantų gimnazijos, mieste – Marijos Tiškevičiūtės mokykla. Nurodytose ugdymo įstaigose įrengti liftai arba keltuvai, įrengtas bent vienas neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas, pritaikyta automobilio parkavimo vieta, įrengti pandusai.

2021–2030 metų nacionaliniame pažangos plane nurodoma, kad Lietuvoje žmonės su negalia yra viena iš visuomenės grupių, kurių galimybės visapusiškai dalyvauti įvairiose veiklose apribotos labiausiai.

2021–2027 m. ES fondų investicijų programos 4.5. uždavinio specialiojo rodiklio „Mokyklų, kuriose buvo įdiegtos universalaus dizaino ir kitos inžinerinės priemonės, aplinką pritaikant asmenims turintiems negalią, dalis nuo visų mokyklų“ reikšmė, nustatyta pagal 2021 m. duomenis, Sostinės regione siekia 14,1 proc., kai tuo tarpu Vidurio ir vakarų Lietuvos (VVL) regione, įskaitant ir Kauno regioną, siekia tik – 8,6 proc.

Kretingos mieste susiduriama su vietų trūkumo ikimokyklinio ugdymo įstaigose problema. Kretingos rajono savivaldybės mokyklų tinklo pertvarkos 2021-2024 m. bendrajame plane

3 Patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-339

4 Patvirtinta Kretingos regiono plėtros tarybos 2023 m. kovo 10 d. sprendimu Nr. K/S-10

nurodoma, kad Kretingos rajone netenkinamas institucinio ikimokyklinio ugdymo poreikis kasmet apie 20-čiai vaikų nuo 2 m. amžiaus ir vaikams nuo 1 m. amžiaus kasmet iki 10 vaikų. Nuo 2022 m. kovo 1 d. apskaičiuota, kad į savivaldybės ugdymo įstaigas atvyko 31 vaikas iš Ukrainos. Atliktos galimybių studijos duomenimis, savivaldybėje nėra laisvų vietų ir ugdoma 16 vaikų daugiau, nei įsteigta vietų[5].

Kretingos r. sav. administracijos duomenimis rajone veikia 73 ikimokyklinio ugdymo grupės, jose ugdomi 1336 mokiniai, ir 23 priešmokyklinio ugdymo grupės, jose ugdomi 388 mokiniai. Siekdama patenkinti paslaugos poreikį, 2016–2021 m. savivaldybės administracija investavo į pusę švietimo įstaigų, įgyvendinančių ikimokyklinio ugdymo programą. 6 įstaigose įsteigtos papildomos grupės, prie 1 įstaigos (Kretingos lopšelio-darželio „Ąžuoliukas“) ikimokyklinio ugdymo veiklai pritaikytas priestatas. Šiuo metu Kretingos mieste netenkinamas vaikų nuo 2-3 metų amžiaus ugdymo poreikis. Visuose 3-uose miesto darželiuose trūksta 40 vietų visiškam poreikio patenkinimui.

Su vietų trūkumu ikimokyklinėse švietimo įstaigose susiduriama daugelyje šalies savivaldybių. Vienur problemos sprendžiamos statant naujus vaikų lopšelius-darželius, kitur statomi priestatai ar kitokiais būdais stengiamasi sušvelninti situaciją. Problemos sprendimą palengvina privatūs lopšeliai-darželiai, skiriamos piniginės kompensacijos lankantiems privačius lopšelius-darželius. Kretingos rajono savivaldybėje taip pat yra sudarytos sąlygos gauti pinigines kompensacijas lankantiems privačius darželius, tačiau problema yra ta, kad jomis nesinaudojama. Siekiant padidinti ikimokyklinių švietimo paslaugų prieinamumą savivaldybėse, taip pat ir Kretingos rajono savivaldybėje, tinkamiausias variantas yra savivaldybėms priklausančių lopšelių-darželių plėtra didinant patalpų plotą.

Visos dienos mokyklos veiklos Kretingos rajone šiuo metu vykdomos tik Kretingos Marijono Daujoto progimnazijoje, tačiau patalpos šioms veikloms nėra tinkamai pritaikytos. Atsižvelgiant į mokinių ir jų tėvų pageidavimus, visos dienos mokyklos paslaugų poreikis yra nustatytas devyniose Kretingos rajono savivaldybės ugdymo įstaigose: Kretingos r. Darbėnų gimnazijoje, Vydmantų gimnazijoje, Salantų gimnazijoje, Kretingos Simono Daukanto progimnazijoje, Marijono Daujoto progimnazijose, Kretingos r. Kartenos mokykloje-daugiafunkciame centre, Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokykloje-daugiafunkciame centre, Kretingos r. Kūlupėnų pagrindinėje mokykloje, Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokykloje.

Ikimokyklinio ugdymo infrastruktūros plėtros savivaldybėse galimybių studijoje akcentuojama būtinybė siekti, kad pagal ikimokyklinio ugdymo programą ugdomi vaikai iš socialinę riziką patiriančių šeimų būtų instituciškai ugdomi ne po 4 val. ar 5–6 val. per dieną, o gautų visos dienos ikimokyklinį ugdymą (toliau – VDM). Neformalus vaikų švietimas glaudžiai susijęs su popamokiniu vaikų užimtumu, todėl vertinami abu aspektai, kuriuos VDM ir apima. Diegiant VDM modelį neformalaus švietimo kokybei ir prieinamumui gerinti, reikia įvertinti, kad VDM tikslas ne tik neformalus švietimas, mokinių ugdymas, bet ir laisvalaikio organizavimas, vieta, kurioje būtų sudarytos sąlygos atlikti namų darbus, kurioje vaikams būtų teikiamos socialinės paslaugos, būtų sudarytos galimybės struktūruotai leisti laisvalaikį. Aukštas vaikų turinčių SUP, kurių dauguma yra nepalankios socialinės-ekonominės aplinkos konteksto, procentas lemia papildomas vaikų įtraukties į popamokines veiklas problemas ir poreikį regiono mokyklose. VDM ypatingai svarbi ir žemesnio socialinio - ekonominio statuso šeimų vaikams, nes suteikia galimybę atlikti namų darbus, yra laiko dirbti su vaikais, kuriems reikalinga papildoma pagalba, siūlomos įvairesnės, įtraukiant menines ir sportines, veiklos. Tokiems vaikams ypač reikalingos kokybiškos sąlygos neformalių, bendrųjų kompetencijų ugdymui ne pamokų metu, nes pačios šeimos negali to užtikrinti. SUP bei vaikų iš socialiai jautrios aplinkos atveju, VDM papildomai atliktų socialinės apsaugos funkciją. Daliai savivaldybių aktuali vaikų popamokinio užimtumo problema dėl pavežėjimo organizavimo netolygumų. Dalis vaikų, atvykstančių į mokyklas iš atokesnių vietovių, neturi galimybės iškart po pamokų grįžti į namus, todėl jiems mokyklose reikalingos erdvės saugiai, struktūrizuotai leisti laisvalaikį. Dar kitais atvejais, vaikams nesudaromos galimybės pasilikti

5 Albinas Kalvaitis, Gediminas Dubonikas, Sandra Valavičiūtė, „Ikimokyklinio ugdymo infrastruktūros plėtros Lietuvos savivaldybėse galimybių studija“. file:///C:/Users/DV03/Downloads/Ikimokiklinio-ugdymo-infrastrukturos-pletra- studija-2022-08-12.pdf (110 psl.)

mokykloje po pamokų, dalyvauti neformalaus švietimo veiklose, socializuotis, nes jie iš kart po pamokų vežami į namus.

1.3.3 lentelė. Problemos ir jų priežastys

Problema / apribojimai	Pagrindinės priežastys
Netenkinamas ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumas	Vietų trūkumas ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigose
	Higienos normų pažeidimai
	Ikimokyklinio amžiaus vaikų skaičiaus augimas
	Alternatyvių ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo paslaugų pasiūlos trūkumas
	Mokyklos nepritaikytos mokiniams su judėjimo negalia
	Mokyklos nepritaikytos Visos dienos mokyklos veiklai

Šaltinis – sudaryta autorių

Apibendrintai investicijų projekto metu sprendžiamą problematiką galima įvardinti kaip „**nepakankama švietimo ir mokymo paslaugų kokybė, prieinamumas ir veiksmingumas**“.

2. PROJEKTO TURINYS

2.1. Projekto tikslas ir uždaviniai

Projekto įgyvendinimui suformuluotas tikslas – **padidinti švietimo paslaugų prieinamumą ir sudaryti sąlygas visiems įgyti kokybišką išsilavinimą.**

Projekto tikslui pasiekti numatomas uždavinys **– modernizuoti ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo įstaigų infrastruktūrą Kretingos rajono savivaldybėje.**

2.2. Projekto sąsajos su kitais projektais

Kretingos rajono savivaldybė įgyvendino ir įgyvendina įvairius investicinius projektus, tačiau planuojamas įgyvendinti projektas neturi tiesioginių ir netiesioginių sąsajų su kitais projektais.

Planuojamo įgyvendinti projekto veiklos nesidubliuos su įgyvendintais projektais, taip pat šiame investicijų projekte numatytos išlaidos nebuvo ir nėra įtrauktos į kitų projektų biudžetus.

2.3. Projekto tikslinės grupės ir ribos

Investicijų projekto tikslinės grupės, jų poreikiai ir laukiamas poveikis tikslinei grupei pateikiamas žemiau esančioje lentelėje.

2.3.1. lentelė. Investicijų projekto tikslinė grupė ir poveikis jos lūkesčiams

Tikslinė grupė ir jos dydis	Tikslinės grupės poreikiai/lūkesčiai	Investicijų projekto poveikis tikslinei grupei
Negalią turintys mokiniai – 56 (2022-2023 m. m.) Ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikai – 1 724 (2022-2023 m. m.) Bendrojo ugdymo įstaigų mokiniai – 3 637 (2022-2023 m. m.)	Tikslinės grupės poreikiai – ikimokyklinių ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumo gerinimas. Mokyklos pritaikytos asmenims su negalia ir Visos dienos mokyklos veiklai.	Pagerėjęs ikimokyklinių ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumas, padidėjęs gyvenamosios vietos patrauklumas. Vaikų tėveliai įsilieję į darbo rinką, pagerėjusi savivaldybės socialinė situacija.

Šaltinis – sudaryta autorių

Įvertinus planuojamo įgyvendinti investicijų projekto poveikį tikslinėms grupėms, galima teigti, kad tikslinės grupės ribos apsiriboja Kretingos rajono savivaldybės teritorija, todėl teritoriniu atžvilgiu projekto ribos yra Kretingos rajono savivaldybė.

2.4. Projekto organizacija

Projekto organizacija – Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija). Projekto įgyvendinimu rūpinasi Administracija, kuri atlieka ir projekto pareiškėjo funkcijas. Administracija yra Savivaldybės biudžetinė įstaiga, kurios veikla skirta įstatymams ir kitiems norminiams teisės aktams įgyvendinti, vietos savivaldos institucijų sprendimams įgyvendinti priimant administracinius sprendimus, teikiant įstatymų numatytas administracines paslaugas, administruojant viešųjų paslaugų teikimą Kretingos rajono savivaldybėje ir atliekant Kretingos rajono savivaldybės administracijos vidaus administravimą. Administracijos veiklos tikslai yra tinkamai atlikti viešojo administravimo funkcijas ar atskiras vykdomosios valdžios funkcijas ir organizuoti kokybiškų viešųjų paslaugų (socialinės, švietimo, mokslo, kultūros, sporto ir kitos įstatymų numatytos paslaugos) teikimą gyventojams.

Administracija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Seimo priimtais teisės aktais, Lietuvos Respublikos Prezidento dekretais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais, nustatančiais savivaldybių veiklą, savivaldybės tarybos sprendimais, savivaldybės mero potvarkiais, Administracijos direktoriaus įsakymais bei Administracijos nuostatais.

Administracijos organizacinė struktūra pateikiama žemiau esančiame paveiksle. Organizacinė struktūra nėra atnaujinta, tačiau po Vietos savivaldos įstatymo pasikeitimo

savivaldybės administracijoje neliko direktoriaus pavaduotojo, o Centralizuoto vidaus audito skyrius pavaldus Savivaldybės merui.

2.4.1 pav. Kretingos rajono savivaldybės administracijos struktūra

Šaltinis – Kretingos rajono savivaldybės administracija

Kretingos rajono savivaldybės administracija turi didelę patirtį įgyvendinant ir valdant įvairius infrastruktūros modernizavimo ir kūrimo projektus viešųjų pastatų modernizavimo, kelių plėtros ir rekonstravimo, vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtros ir rekonstravimo, viešųjų erdvių tvarkymo, socialinėje, švietimo ir kitose srityse. 2014–2022 m. ES paramos laikotarpiu Kretingos rajono savivaldybės administracija įgyvendino skirtingus regioninio planavimo projektus, taip pat yra įgyvendinusi kitų fondų ir savomis lėšomis finansuotų projektų.

Iš projekto organizacijos struktūros ir įgyvendintų projektų apimties, galima spręsti, kad projekto organizacija nepritrūks žmogiškųjų išteklių ir patirties inicijuojamo projekto įgyvendinimui.

2.4.1. lentelė. Projekto organizacijos rekvizitai

Juridinio asmens pavadinimas	Kretingos rajono savivaldybės administracija
Adresas	Savanorių g. 29A LT-97111 Klaipėda
Įstaigos kodas	188715222
Teisinė forma	Biudžetinė įstaiga
Telefonas	+370 445 51 294
El. pašto adresas	savivaldybe@kretinga.lt
Interneto svetainės adresas	www.kretinga.lt

Šaltinis – Kretingos rajono savivaldybės administracija (http://www.kretinga.lt)

2.5. Projekto siekiami rezultatai

Projekto įgyvendinimas sąlygos pagerėjusią ugdymo paslaugų kokybę ir prieinamumą Kretingos rajono savivaldybėje. Šio projekto dėka ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugos taps prieinamesnės ir kokybiškesnės, atitiks tikslinių grupių poreikius.

2.5.1 lentelė. Siekiami minimalūs rezultatai

Problema / apribojimai	Pagrindinės priežastys	Siekiami minimalūs rezultatai
Netenkinamas ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumas	Vietų trūkumas ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigose	Sukurtos naujos vietos ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigose – 40;
	Higienos normų pažeidimai	
	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų skaičiaus augimas	Mokyklos, kuriose buvo įdiegtos universalaus dizaino ir kitos inžinerinės priemonės – 1;
	Alternatyvių ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo paslaugų pasiūlos trūkumas	
	Mokyklos nepritaikytos mokiniams su judėjimo negalia	Mokinių, kurie naudojasi sukurta visos dienos mokyklos infrastruktūra, skaičius – 400.
	Mokyklos nepritaikytos Visos dienos mokyklos veiklai	

Šaltinis – sudaryta autorių

Investicijų projektas „Ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo įstaigų infrastruktūros modernizavimas Kretingos rajono savivaldybėje“ prisidės prie 2021–2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos švietimo regioninės pažangos priemonių Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ ir 2022 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. V-1637 „Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-02-17 (RE) „Plėtoti įvairialypį švietimą vykdant visos dienos mokyklų veiklą“ stebėsenos rodiklių: R.B.2071 „Naujos arba modernizuotos švietimo infrastruktūros naudotojų skaičius per metus |naudotojai per metus“ – 3270, R.S.2026 „Mokyklų, kuriose buvo įdiegtos universalaus dizaino ir kitos inžinerinės priemonės, aplinką pritaikant asmenims, turintiems negalią, dalis nuo visų mokyklų |procentas“ – 6,3, P.B.2067 „Naujos arba modernizuotos švietimo infrastruktūros mokymo klasių talpumas | asmenys“ – 3270, P.S.2025 „Mokyklos, kuriose buvo įdiegtos universalaus dizaino ir kitos inžinerinės priemonės pritaikant aplinką asmenims, turintiems negalią | skaičius“ – 1, R.B.2070 „Naujos arba modernizuotos vaikų priežiūros infrastruktūros naudotojų skaičius per metus“ – 116, P.B.2066 „Naujos arba modernizuotos vaikų priežiūros infrastruktūros mokymo klasių talpumas“ – 116, P.S.2024 „Sukurtų naujų ikimokyklinio ugdymo vietų skaičius | skaičius“ – 40, R.S.3027 „Mokinių, kurie naudojasi sukurta visos dienos mokyklos infrastruktūra, skaičius | asmenys per metus“ - 400.

Po projekto įgyvendinimo tiesioginę naudą gaus Kretingos rajono savivaldybės gyventojai dėl padidėjusio ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumo.

Projekto įgyvendinimui bus panaudotos ES struktūrinių fondų, valstybės biudžeto ir savivaldybės biudžeto lėšos. Išlaidas, susijusias su investicijų projekto tęstinumu, patirs Kretingos rajono savivaldybės administracija.

3. GALIMYBĖS IR ALTERNATYVOS

Šioje Investicijų projekto dalyje įvertinama bei aprašoma esama situacija bei padėtis jei Projekto organizacija tęstų veiklą nedarydama jokių investicijų, nurodomos galimos veiklos bei jų vertinimo kriterijai. Įvertinus veiklas pasirenkamas jų tolesnės analizės metodas.

3.1. Esama situacija

Kretingos r. sav. administracijos duomenimis rajone tik viena mokykla pilnai pritaikyta mokiniams su judėjimo negalia, t. y. galima laisvai judėti visose mokyklos erdvėse, Kartenos mokykla-daugiafunkcis centras. Neįgaliesiems iš dalies pritaikytos dar dvi mokyklos: rajone – Darbėnų, Salantų gimnazijos, mieste – Marijos Tiškevičiūtės mokykla. Nurodytose ugdymo įstaigose įrengti liftai arba keltuvai, įrengtas bent vienas neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas, pritaikyta automobilio parkavimo vieta, įrengti pandusai.

Projekto įgyvendinimo metu planuojamas Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos infrastruktūros pritaikymas neįgaliesiems. Į Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinę gimnaziją mokytis atvyksta mokiniai iš viso Kretingos rajono. Paminėtina, kad tai daugiausiai mokinių turinti Kretingos rajono savivaldybės gimnazija (mokosi 489 mokiniai), kuri po keleto metų bus ir STEAM mokymo centras, dėl ko besimokančių, paslaugomis besinaudojančių asmenų skaičius išaugs. Vis dėlto įstaigoje iki šiol nėra užtikrinamos sąlygos ugdytis neįgaliems, fizines negalias turintiems mokiniams, nes gimnazija nėra tam tinkamai pritaikyta. Projektu numatoma pritaikyti sanitarinius mazgus neįgaliesiems, įrengti pandusus, keltuvus, liftus, t. y. pilnai pritaikyti esamą infrastruktūrą asmenims su negalia.

Kretingos mieste susiduriama su vietų trūkumo ikimokyklinio ugdymo įstaigose problema. Kretingos rajono savivaldybės mokyklų tinklo pertvarkos 2021-2024 m. bendrajame plane nurodoma, kad Kretingos rajone netenkinamas institucinio ikimokyklinio ugdymo poreikis kasmet apie 20-čiai vaikų nuo 2 m. amžiaus ir vaikams nuo 1 m. amžiaus kasmet iki 10 vaikų. Nuo 2022 m. kovo 1 d. apskaičiuota, kad į savivaldybės ugdymo įstaigas atvyko 31 vaikas iš Ukrainos.

Kretingos r. sav. administracijos duomenimis rajone veikia 73 ikimokyklinio ugdymo grupės, jose ugdomi 1336 mokiniai, ir 23 priešmokyklinio ugdymo grupės, jose ugdomi 388 mokiniai. Siekdama patenkinti paslaugos poreikį, 2016–2021 m. savivaldybės administracija investavo į pusę švietimo įstaigų, įgyvendinančių ikimokyklinio ugdymo programą. 6 įstaigose įsteigtos papildomos grupės, prie 1 įstaigos (Kretingos lopšelio-darželio „Ąžuoliukas“) ikimokyklinio ugdymo veiklai pritaikytas priestatas. Šiuo metu Kretingos mieste netenkinamas vaikų nuo 2-3 metų amžiaus ugdymo poreikis. Visuose 3-uose miesto darželiuose trūksta 40 vietų visiškam poreikio patenkinimui.

Projekto įgyvendinimo metu planuojama ikimokyklinio ugdymo grupių plėtra Kretingos l/d „Pasaka“ ikimokyklinio ugdymo skyriuje „Eglutė“. Kretingos miesto dalyje, kur yra Kretingos l/d „Pasaka“ ikimokyklinio ugdymo skyrius „Eglutė“, remiantis detaliaisiais planais, yra numatoma plėsti gyvenamuosius kvartalus, todėl ikimokyklinio amžiaus vaikų skaičius ateityje dar didės. Pastačius priestatą prie Kretingos l/d „Pasaka“ ikimokyklinio ugdymo skyriaus „Eglutė“ planuojama papildomai įsteigti 2 ikimokyklinio amžiaus grupes, kuriose būtų ugdoma 40 vaikų, tai spręstų vietų trūkumo problemą Kretingos mieste. Naujos grupės steigimas Kretingos l/d „Pasaka“ yra numatytas Mokyklų, įgyvendinančių ikimokyklinio ugdymo programas, žemėlapyje (www.svis.smm.lt).

Visos dienos mokyklos veiklos Kretingos rajone šiuo metu vykdomos tik Kretingos Marijono Daujoto progimnazijoje, tačiau patalpos šioms veikloms nėra tinkamai pritaikytos. Atsižvelgiant į mokinių ir jų tėvų pageidavimus, visos dienos mokyklos paslaugų poreikis yra nustatytas devyniose Kretingos rajono savivaldybės mokyklų: Kretingos r. Darbėnų gimnazijoje, Vydmantų gimnazijoje, Salantų gimnazijoje, Kretingos Simono Daukanto progimnazijoje, Marijono Daujoto progimnazijoje, Kretingos r. Kartenos mokykloje-daugiafunkciame centre, Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokykloje-daugiafunkciame centre, Kretingos r. Kūlupėnų pagrindinėje mokykloje, Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokykloje.

Ugdymo įstaigose planuojama atnaujinti ir pritaikyti vidaus ir lauko infrastruktūrą visos dienos mokyklos veikloms. Planuojama atlikti paprastojo remonto darbus, įsigyti būtinus baldus, įrangą visos dienos mokyklos veikloms.

Didžiąją Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.1 lentelė Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	834437	938111	956893	1020099	1240611
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	2458	2682	2038	1906	2659
Elektros išlaidos	8576	8609	6744	7519	17698
Šildymo išlaidos	35889	32784	24767	47274	68697
Remonto išlaidos	23863	1000	1500	3009	11065
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	11841	14790	18178	87222	94667
Kitos išlaidos	90396	77563	99114	41132	172765
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	257239	263933	284301	292981	417134
Valstybės skirti asignavimai	736252	800305	797263	895244	1097711
Kitos pajamos	15386	15997	23887	21223	92038

Šaltinis – Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinė gimnazija

Didžiąją Kretingos lopšelio-darželio „Pasaka“ pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos lopšelio-darželio „Pasaka“ išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.2 lentelė. Kretingos lopšelio-darželio „Pasaka“ išlaidų ir pajamų suvestinė, tūkst. Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	147100	183260	122515	414701	659664
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	13100	14600	6720	2644	3853
Elektros išlaidos				3868	7070
Šildymo išlaidos				10057	12940
Remonto išlaidos	800	2167	827	0	10935
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	1241	1813	571	2436	14789
Patalpų nuomos išlaidos	38088	28071	12576	72846	96455
Kitos išlaidos	147100	183260	122515	414701	659664
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	120800	149813	91860	272039	415259
Valstybės skirti asignavimai	62229	63398	45260	187264	318469
Kitos pajamos	17300	16700	6089	33324	51968

Šaltinis – Kretingos lopšelis-darželis „Pasaka“

Didžiąją Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.3 lentelė Kretingos rajono Darbėnų gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022

Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	944408	1029834	1235958	1406766	1726143
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	5826	5239	4026	3941	5495
Elektros išlaidos	13936	13522	10333	13084	170804
Šildymo išlaidos	42862	38674	28093	40294	60580
Remonto išlaidos	1900	1000	1500	1600	7600
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	9832	11559	11400	11602	22192
Kitos išlaidos	128104	193006	165014	196339	148796
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	372352	452596	509177	516480	713759
Valstybės skirti asignavimai	727258	786526	894161	1059837	1297576
Kitos pajamos	15986	23086	33447	72640	97632

Šaltinis – Kretingos rajono Darbėnų gimnazija

Didžiąją Kretingos r. Vydmantų gimnazijos pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos r. Vydmantų gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.4 lentelė Kretingos r. Vydmantų gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	530386	556499	695051	893193	1021365
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	1734	1641	1750	2308	2385
Elektros išlaidos	6338	4557	8136	8820	11485
Šildymo išlaidos	17278	17540	15051	35503	56011
Remonto išlaidos	1000	1000	1700	1700	1700
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	8100	7500	7200	9200	9429
Kitos išlaidos	59692	31573	32722	39981	94117
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	146531	198311	261771	311414	412889
Valstybės skirti asignavimai	471997	416199	496839	678291	782103
Kitos pajamos	12000	12000	12000	12000	12000

Šaltinis – Kretingos r. Vydmantų gimnazija

Didžiąją Kretingos rajono Salantų gimnazijos pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos rajono Salantų gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.5 lentelė Kretingos rajono Salantų gimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	709267	794183	994551	1335389	1495247
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	2697	2934	2498	3875	4860
Elektros išlaidos	8794	8715	10799	18864	19200
Šildymo išlaidos	50139	41105	38251	67783	82451
Remonto išlaidos		212	1500	2000	2500
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	10891	12496	30083	19902	39745
Kitos išlaidos	94452	76598	101268	219213	213583
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	287018	317238	425828	621368	686017
Valstybės skirti asignavimai	574520	617920	752842	971235	1104575

Kitos pajamos	17593	1355	1692	92586	51810

Šaltinis – Kretingos rajono Salantų gimnazija

Didžiąją Kretingos Simono Daukanto progimnazijos pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos Simono Daukanto progimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.6 lentelė Kretingos Simono Daukanto progimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	580956	820033	1038964	1407507	1641417
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	4925	5645	4801	7092	7119
Elektros išlaidos	9897	12096	14610	17808	20516
Šildymo išlaidos	32686	33707	33940	66219	84572
Remonto išlaidos	3048	15879	6795	4113	33899
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	11403	16075	17630	24041	45111
Kitos išlaidos	91701	95468	87519	134333	169954
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	263304	358256	407772	497900	605580
Valstybės skirti asignavimai	442384	585400	740769	1016388	1295387
Kitos pajamos	28928	67699	85751	104340	64532

Šaltinis – Kretingos Simono Daukanto progimnazija

Didžiąją Kretingos Marijono Daujoto progimnazijos pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos Marijono Daujoto progimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.7 lentelė Kretingos Marijono Daujoto progimnazijos išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	1090395	1218563	1347376	1455355	1720142
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	4366	4994	3043	3487	5027
Elektros išlaidos	10905	11817	11448	16641	22198
Šildymo išlaidos	36185	35347	26869	32667	70953
Remonto išlaidos	9199	0	8464	13918	5866
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	28604	29145	52473	183041	121142
Kitos išlaidos	97280	86044	74626	91299	249585
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	272356	321205	318238	327328	484532
Valstybės skirti asignavimai	988211	1044600	1178599	1325357	1589870
Kitos pajamos	36090	7360	143375	152686	30884

Šaltinis – Kretingos Marijono Daujoto progimnazija

Didžiąją Kretingos rajono Kartenos mokyklos-daugiafunkcio centro pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kartenos mokyklos-daugiafunkcio centro išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.8 lentelė Kartenos mokyklos-daugiafunkcio centro išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	515544	589832	668635	726749	827344
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	2506	2506	1857	2562	3047

Elektros išlaidos	12282	12166	12236	11960	28811
Šildymo išlaidos	29212	27582	19341	30657	37336
Remonto išlaidos	8247	600	600	1000	1200
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	4000	5637	5385	7813	6828
Kitos išlaidos	71832	69255	50468	56100	77421
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	276070	316309	307229	301590	363289
Valstybės skirti asignavimai	352053	372875	439840	518838	598698
Kitos pajamos	15500	18394	11453	16413	20000

Šaltinis – Kartenos mokykla-daugiafunkcis centras

Didžiąją Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokyklos-daugiafunkcio centro pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokyklos-daugiafunkcio centro išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.9 lentelė Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokyklos-daugiafunkcio centro išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	368494	399825	480126	569688	696444
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	1094	1390	1565	1273	2159
Elektros išlaidos	2524	3036	4156	4553	9371
Šildymo išlaidos	16519	14670	11615	19664	32192
Remonto išlaidos	1283	714	2143	661	5618
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	1000	5616	6226	8073	10270
Kitos išlaidos	49800	54441	33509	29839	56886
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	160189	199683	185752	220039	316812
Valstybės skirti asignavimai	274143	271457	347114	406576	485342
Kitos pajamos	6382	8552	6474	7136	10786

Šaltinis – Kretingos rajono Jokūbavo Aleksandro Stulginskio mokykla-daugiafunkcis centras

Didžiąją Kretingos r. Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinės mokyklos pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos r. Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinės mokyklos išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.10 lentelė Kretingos r. Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinės mokyklos išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	410278	446548	486717	553222	691023
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	1975	4326	3734	2393	1932
Elektros išlaidos	5523	5374	4635	5006	5211
Šildymo išlaidos	17784	17415	14465	22339	31762
Remonto išlaidos	750	1000	500	8925	800
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	4322	9526	4990	12833	9281
Kitos išlaidos	61112	45217	29887	33109,47	54611,3
Pajamos (Eur)					

Savivaldybės biudžeto asignavimai	185208	212556	205535	235411,5	279820,3
Valstybės skirti asignavimai	304306	303290	329725	393100	501150
Kitos pajamos	12230	13560	9668	9316	13650

Šaltinis – Kretingos r. Kūlupėnų Motiejaus Valančiaus pagrindinė mokykla

Didžiąją Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokyklos pajamų dalį sudaro savivaldybės ir valstybės skirti asignavimai, o didžiausias išlaidos patiriamos darbo užmokesčiui. 3.1.1 lentelėje pateikiama Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokyklos išlaidų ir pajamų suvestinė.

3.1.11 lentelė Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokyklos išlaidų ir pajamų suvestinė, Eur

	2018	2019	2020	2021	2022
Išlaidos (Eur)					
Darbo užmokesčio išlaidos	468203	889567	1029397	1160466	1445481
Vandens ir vandentiekio priežiūros išlaidos	5903,59	7964,5	5423,68	6580,74	8944,79
Elektros išlaidos	7122,73	9100,23	7309,29	9526,65	13437,71
Šildymo išlaidos	33461,5	28066,38	20210,69	23541,67	38766,91
Remonto išlaidos	21280	78319	20483	32709	23724
Ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos (ugdymo priemonių įsigijimas, bibliotekos resursų papildymas ir pan.)	500	9475	7905	8574	8287
Kitos išlaidos	447451,9	78956,7	119575,78	91525,45	186197
Pajamos (Eur)					
Savivaldybės biudžeto asignavimai	389811	425541	449013	530555	678659
Valstybės skirti asignavimai	548662	637904	729693	770088	980990
Kitos pajamos	46969,51	48496,01	31598,44	34082,24	67583,58

Šaltinis – Kretingos Marijos Tiškevičiūtės mokykla

Neįgyvendinus projekto infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos būtų patiriamos tik tiek, kiek leistų turimi finansiniai ištekliai. Viešoji paslauga ir toliau būtų teikiama, tačiau nebūtų pagerintas vykdomų švietimo paslaugų prieinamumas.

3.2. Galimos projekto veiklos

Įgyvendinamas investicijų projektas atitinka Kretingos rajono savivaldybės 2021-2030 m. strateginio plėtros plano II prioriteto „Tvarus, tolygus ir efektyvus Kretingos rajono vystymas“ 2.2. tikslo „Puoselėti saugią, sveiką ir išsilavinusią visuomenę“ 2.2.4. uždavinio „Diegti inovatyvią švietimo sistemą“ 2.2.4.1. priemonę „Kokybiško ir pažangaus formaliojo ugdymo prieinamumo užtikrinimas“.

Šiame investicijų projekte investavimo objektas yra pastatai/patalpos. 3.2.1 lentelėje pateikiamos galimos veiklos projekto problematikai spręsti.

3.2.1 lentelė. Projekto problemos, priežastys, galimos veiklos bei minimalūs rezultatai

Problema / apribojimai	Pagrindinės priežastys	Galimos veiklos ir techninio lygmens alternatyvos	Siekiami minimalūs rezultatai
Netenkinamas ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumas	Vietų trūkumas ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigose Higienos normų pažeidimai Ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikų skaičiaus augimas Alternatyvių ikimokyklinio ir	Esamo pastato rekonstrukcija; Patalpų nuoma; Naujo pastato statyba; Pastato/patalpų įsigijimas	Sukurtos naujos vietos ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigose – 40; Mokyklos, kuriose buvo įdiegtos universalaus dizaino ir kitos

	priešmokyklinio ugdymo paslaugų pasiūlos trūkumas	inžinerinės priemonės – 1;
	Mokyklos nepritaikytos mokiniams su judėjimo negalia	Mokinių, kurie naudojasi sukurta visos dienos mokyklos infrastruktūra, skaičius – 400.
	Mokyklos nepritaikytos Visos dienos mokyklos veiklai	

Šaltinis – sudaryta autorių

3.3. Alternatyvų sudarymas

Pagal investicijų projektų rengimo metodiką atvejai, kada skaičiavimais gali būti analizuojamas vienas veiklų rinkinys:

- Kai projekte numatomos veiklos ekstremalios situacijos ir force majeure sąlygų suvaldymui;

- Kai konkretų projekto įgyvendinimo būdą nustato ES direktyvos, reglamentai, tarptautiniai įsipareigojimai, įstatymai, LRV programa;

- Kai objektyviai galima pagrįsti, kad projekto įgyvendinimo sprendinys yra vienas (egzistuoja teisiniai, fiziniai, finansavimo šaltinio prieinamumo, rinkos apribojimai, dėl kurių kiti sprendiniai negali būti įgyvendinami);

- Kai galimos alternatyvos pagal Metodikos reikalavimus jau įvertintos rengiant aukštesnio lygmens planavimo dokumentus, pagrįstas konkretus sprendinys ir esminės analizės prielaidos (techninės galimybės, kainų lygis, ekonominė aplinka, aktualumas ir pan.) nepasikeitė;

- Kai projekto investicijoms galimo skirti finansavimo suma neviršija 1 mln. eurų (be PVM).

Investicijų projekto atveju finansavimo suma viršija 1 mln. eurų (be PVM), todėl toliau nagrinėjamos dvi alternatyvos.

I alternatyvos atveju rekonstruojamas ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo pastatas statant naują priestatą, Padvarių kaime, Kretingos seniūnijoje (apie 766 m^2) ir vadovaujantis Universalaus dizaino principais asmenims su negalia pritaikomas Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos pastatas, remontuojamos švietimo įstaigų patalpos pritaikant jas Visos dienos mokyklos veiklai, įrengiamos lauko erdvės skirtos Visos dienos mokyklos veiklai. Taip pat įsigyjami baldai ir įranga. Alternatyvos įgyvendinimui nėra teisinių, technologinių, aplinkosauginių apribojimų.

II alternatyvos atveju rekonstruojamas ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo pastatas statant naują priestatą, Padvarių kaime, Kretingos seniūnijoje (apie 766 m^2) ir vadovaujantis Universalaus dizaino principais asmenims su negalia pritaikomas Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos pastatas, remontuojamos švietimo įstaigų patalpos pritaikant jas Visos dienos mokyklos veiklai, įrengiamos lauko erdvės skirtos Visos dienos mokyklos veiklai. Papildomai įrengiamos saulės energijos fotovoltinės elektrinės (10 kW) ant pastatų stogų. Taip pat įsigyjami baldai ir įranga. Alternatyvos įgyvendinimui nėra teisinių, technologinių, aplinkosauginių apribojimų.

3.4. Analizės metodo pasirinkimas

Projekto investavimo objektas – pastatai/patalpos, todėl vadovaujantis investicinių projektų rengimo metodika pasirenkamas SNA metodas. Finansinei ekonominei analizei naudojama SNA skaičiuoklė.

4. FINANSINĖ ANALIZĖ

4.1. Projekto ataskaitinis laikotarpis

Projekto ataskaitinis laikotarpis – metų, kuriems pateikiamos projekto investicijų, investicijų likutinės vertės, veiklos pajamų, veiklos išlaidų, mokesčių, finansavimo bei socialinės-ekonominės naudos (žalos) prognozės, skaičius.

Pagal „Investicijų projektų rengimo metodiką“ rengiamo investicijų projekto ataskaitinis laikotarpis – 15 metų, nes projektas priskiriamas prie kitų sektoriaus.

Projekto atveju pirmieji projekto įgyvendinimo metai – 2024 m., paskutiniai projekto ataskaitos metai – 2038 m.

4.2. Finansinė diskonto norma

Remiantis Europos Komisijos kaštų-naudos rengimo rekomendacijomis (*Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects)*, Lietuvoje įgyvendinamiems investicijų projektams finansinė diskonto norma (FDN) turi būti nustatyta atskiru Finansų ministerijos priimtu teisės aktu. Tokiu atveju, atliekant finansinę analizę, reikėtų taikyti Finansų ministerijos nustatytą FDN. Tol, kol valstybės lygmeniu FDN nenustatyta, finansinėje analizėje taikytina **4 proc. FDN**.

4.3. Projekto lėšų srautas

Projekto lėšų srautų analizė apima projekto investicijų, projekto investicijų likutinės vertės, projekto veiklos pajamų, projekto veiklos išlaidų, projekto mokesčių ir projekto finansavimo analizę.

4.3.1. Investicijų išlaidos

Projekto investicijos – tai visos projekto veikloms įgyvendinti reikalingos išlaidos, kurias planuojama patirti sukuriant apibrėžtus projekto rezultatus. Šioje investicijų projekto dalyje yra realiai įvertintas investicijų lėšų poreikis ir suplanuota reali investicijų išlaidų patyrimo eiga, dalis ir proporcijos.

I alternatyvos statybos išlaidos pastatams rekonstruoti ir remontuoti, naujiems statiniams statyti, paskaičiuotos pagal statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius parengtus UAB „Sistela“. Statybos rangos darbai įvertinti 2 070 549,20 Eur su PVM (žiūrėti priedą Nr. 2).

Kretingos lopšelio darželio „Pasaka“ pastato rekonstravimo darbų Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina grindžiama sudaryta sutartimi, kurios pateikiamos atskiru priedu (žiūrėti priedą Nr. 3).

Ekspertizės ir statybos darbų techninės priežiūros paslaugų kaina Kretingos lopšelio darželio „Pasaka“ pastato rekonstravimo darbams skaičiuojama vadovaujantis UAB "Sistela" parengtais Bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymu. Statiniams remontuoti/rekonstruoti, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln Eur be PVM, skiriama 6 proc. nuo rangos darbų vertės. Kretingos J. Pabrėžos universitetinės gimnazijos pastato pritaikymo asmenims su negalia darbams skaičiuojama vadovaujantis UAB "Sistela" parengtais Bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymu. Statiniams remontuoti/rekonstruoti, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 iki 1,45 mln. eur, skiriama 8 proc. nuo rangos darbų vertės, (iš jų: techniniam projektui nuo bendros projektavimui ir inžinerinėms paslaugoms skiriamos sumos skiriama 72 proc., vykdymo priežiūrai ir ekspertizei – po 7 proc., techninei priežiūrai – 14 proc.). Bendros išlaidos projektavimo ir inžinerinėms paslaugoms sieks 114 388,12 Eur su PVM, iš jų projektavimui – 83 187,49 Eur, statinio projekto vykdymo priežiūrai – 9 132,98 Eur, techninio projekto ekspertizei – 7 355,89 Eur, statybos darbų techninei priežiūrai – 14 711,77 Eur.

Baldams ir įrangai skiriama 433 998,00 Eur su PVM. Išlaidos grindžiamos internetinių parduotuvių komerciniais pasiūlymais (žiūrėti priedą Nr. 4).

Viešinimo išlaidos (11 nuolatinių stendų) grindžiamos „Įgyvendinti privalomų matomumo ir informavimo priemonių apie ES fondų investicijų veiklas išlaidų fiksuotųjų sumų nustatymo tyrimu 2022 m. sausio 28 d.“, kurį atliko ESFA. Viešinimo išlaidos siekia 14 927,99 Eur su PVM.

Alternatyvos tinkamas finansuoti išlaidas sudaro 2 633 863,31 Eur (rangos darbai + baldai ir įranga + viešinimo išlaidos). Netiesioginės išlaidos siekia 72 019,04 Eur su PVM ir neviršija tinkamų finansuoti tiesioginių projekto išlaidų normos (7 proc.).

Planuojant investicijas, daroma prielaida, kad investicijas numatoma pradėti 2024 m. pirmąjį ketvirtį bei baigti per 36 mėn. Remiantis anksčiau išvardintomis prielaidomis, IP bendra vertė 2 705 882,35 Eur su PVM (žr. 4.3.1.1 lentelė).

4.3.1.1 lentelė. I alternatyvos projekto biudžetas

Numatomos atlikti veiklos	Bendros išlaidos su PVM, Eur	Išlaidos I - iais metais su PVM, Eur	Išlaidos II - iais metais su PVM, Eur	Išlaidos III - iais metais su PVM, Eur
Rangos darbai	2 070 549,20	690 183,07	690 183,07	690 183,07
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	114 388,12	98 491,62	7 948,25	7 948,25
Projektavimas	*83 187,49*	*83 187,49*	*0,00*	*0,00*
Ekspertizė	*7 355,89*	*7 355,89*	*0,00*	*0,00*
Techninė priežiūra	*14 711,77*	*4 903,92*	*4 903,92*	*4 903,92*
Statinio projekto vykdymo priežiūra	*9 132,98*	*3 044,33*	*3 044,33*	*3 044,33*
Baldai ir įranga	433 998,00	144666,00	144666,00	144666,00
Informavimas	14 927,99	14 927,99	0,00	0,00
Tiesioginės išlaidos	2 633 863,31	948 268,68	842 797,32	842 797,32
Netiesioginės išlaidos (7 proc.)	72 019,04	24 006,35	24 006,35	24 006,35
Viso investicijų	2 705 882,35	972 275,02	866 803,66	866 803,66

Šaltinis – sudaryta autorių, remiantis sąmatomis, normatyvais, ESFA tyrimais, komerciniais pasiūlymais, sudaryta sutartimi

II alternatyvos statybos išlaidos naujiems pastatams statyti paskaičiuotos pagal statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius parengtus UAB „Sistela“. Papildomai įrengiamos saulės energijos fotovoltinės elektrinės (10 kW) ant pastatų stogų. Statybos rangos darbai įvertinti 2 180 549,20 Eur su PVM.

Kretingos lopšelio darželio „Pasaka“ pastato rekonstravimo darbų Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina grindžiama sudaryta sutartimi, kurios pateikiamos atskiru priedu (žiūrėti priedą Nr. 3).

Ekspertizės ir statybos darbų techninės priežiūros paslaugų kaina Kretingos lopšelio darželio „Pasaka“ pastato rekonstravimo darbams skaičiuojama vadovaujantis UAB "Sistela" parengtais Bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymu. Statiniams remontuoti/rekonstruoti, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln Eur be PVM, skiriama 6 proc. nuo rangos darbų vertės. Kretingos J. Pabrėžos universitetinės gimnazijos pastato pritaikymo asmenims su negalia darbams skaičiuojama vadovaujantis UAB "Sistela" parengtais Bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymu. Statiniams remontuoti/rekonstruoti, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 iki 1,45 mln. eur, skiriama 8 proc. nuo rangos darbų vertės, (iš jų: techniniam projektui nuo bendros projektavimui ir inžinerinėms paslaugoms skiriamos sumos skiriama 72 proc., vykdymo priežiūrai ir ekspertizei – po 7 proc., techninei priežiūrai – 14 proc.). Bendros išlaidos projektavimo ir inžinerinėms paslaugoms sieks 114 388,12 Eur su PVM, iš jų projektavimui – 83 187,49 Eur, statinio projekto vykdymo priežiūrai – 9 132,98 Eur, techninio projekto ekspertizei – 7 355,89 Eur, statybos darbų techninei priežiūrai – 14 711,77 Eur.

Baldams ir įrangai skiriama 433 998,00 Eur su PVM. Išlaidos grindžiamos internetinių parduotuvių komerciniais pasiūlymais (žiūrėti priedą Nr. 4).

Viešinimo išlaidos (11 nuolatinių stendų) grindžiamos „Įgyvendinti privalomų matomumo ir informavimo priemonių apie ES fondų investicijų veiklas išlaidų fiksuotųjų sumų nustatymo tyrimu 2022 m. sausio 28 d.“, kurį atliko ESFA. Viešinimo išlaidos siekia 14 927,99 Eur su PVM.

Alternatyvos tinkamas finansuoti išlaidas sudaro 2 743 863,31 Eur (rangos darbai + baldai ir įranga + viešinimo išlaidos). Netiesioginės išlaidos siekia 192 070,43 Eur su PVM ir neviršija tinkamų finansuoti tiesioginių projekto išlaidų normos (7 proc.).

Planuojant investicijas, daroma prielaida, kad investicijas numatoma pradėti 2024 m. pirmąjį ketvirį bei baigti per 36 mėn. Remiantis anksčiau išvardintomis prielaidomis, IP bendra vertė 2 180 549,20 Eur su PVM (žr. 4.3.1.2 lentelė).

4.3.1.2 lentelė. II alternatyvos projekto biudžetas

Numatomos atlikti veiklos	Bendros išlaidos su PVM, Eur	Išlaidos I - iais metais su PVM, Eur	Išlaidos II - iais metais su PVM, Eur	Išlaidos III - iais metais su PVM, Eur
Rangos darbai	2 180 549,20	726 849,73	726 849,73	726 849,73
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	114 388,12	98 491,62	7 948,25	7 948,25
Projektavimas	*83 187,49*	*83 187,49*	*0,00*	*0,00*
Ekspertizė	*7 355,89*	*7 355,89*	*0,00*	*0,00*
Techninė priežiūra	*14 711,77*	*4 903,92*	*4 903,92*	*4 903,92*
Statinio projekto vykdymo priežiūra	*9 132,98*	*3 044,33*	*3 044,33*	*3 044,33*
Baldai ir įranga	433 998,00	144666,00	144666,00	144666,00
Informavimas	14 927,99	14 927,99	0,00	0,00
Tiesioginės išlaidos	2 743 863,31	984 935,34	879 463,98	879 463,98
Netiesioginės išlaidos (7 proc.)	192 070,43	68 945,47	61 562,48	61 562,48
Viso investicijų	2 935 933,74	1 053 880,82	941 026,46	941 026,46

Šaltinis – sudaryta autorių, remiantis sąmatomis, normatyvais, ESFA tyrimais, komerciniais pasiūlymais, sudaryta sutartimi

Tikslios investicijų sumos bus nustatytos atlikus viešuosius pirkimus.

4.3.2. Investicijų likutinė vertė

Investicijų likutinė vertė – tai ilgalaikio turto vertė, pasibaigus projekto ataskaitiniam laikotarpiui. Likutinė vertė apskaičiuojama tik tam turtui, kuriam įsigyti ar sukurti numatytos IP investicijos. Likutinė vertė apskaičiuojama „tiesinio nusidėvėjimo“ metodu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministras įsakymu „Dėl viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-ojo standarto patvirtinimo“ (patvirtinta 2008 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. 1K-174 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 1K-217 redakcija) projekto apimtyje likutinė vertė gali būti skaičiuojama bei nustatyti ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo ekonominiai normatyvai yra sekantys: baldams – 12 metų, kompiuteriams ir jų įrangai – 7 metai, kitai biuro įrangai bei kitam ilgalaikiam materialiajam turtui – 10 metų. Atsižvelgiant į realų baldų ir įrangos dėvėjimosi laiką, priimama, kad reinvesticijos baldams ir įrangai projekto ataskaitiniu laikotarpiu nebus reikalingos (tarnaus ilgiau nei nustatytas nusidėvėjimo normatyvas), o ataskaitinio laikotarpio pabaigoje likutinė vertė bus lygi 0.

12-ajame viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarte „Ilgalaikis materialusis turtas“ nustatytas nusidėvėjimo normatyvas pastatams (sienos – iki 2,5 plytos storio, blokų, monolitinio šlako, betono, lengvų šlako blokų, perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai, betoniniai arba mediniai) siekia 100 metų. Kretingos rajono ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo pastatų rangos darbus planuojama baigti 2026 m., o nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo 2027 m. Vadinasi ataskaitinio laikotarpio metu ilgalaikis turtas bus dėvimas 12 metų. I alternatyvos

atveju rangos darbų suma lygi 2 070 549,20 Eur, o likutinė vertė sieks 1 822 083,30 Eur (2 070 549,20 – 2 070 549,20 /100*12), II alternatyvos atveju rangos darbų suma lygi 2 180 549,20 Eur, o likutinė vertė sieks 1 918883,30 Eur (2 180 549,20 – 2 180 549,20 /100*12).

4.3.3. Veiklos pajamos

Projekto veiklos pajamas sudaro pajamos, kurios yra tiesiogiai gaunamos iš vartotojų už prekes ir (arba) paslaugas, kurios sukuriamos įgyvendinant projektą.

Kadangi statomas naujas Kretingos lopšelio darželio „Pasaka“ pastato priestatas, veiklos pajamos nustatomos remiantis jau veikiančios įstaigos Kretingos lopšelio darželio „Pasaka“ veiklos rodikliais. 2022 m. už vaikų lankymą Kretingos lopšelis-darželis gavo 51 968,00 Eur pajamų per metus. Lopšelį-darželį lankė 73 vaikai. Vienai vietai gautos pajamos sudarė 711,89 Eur per metus. Įgyvendinus projektą vietų skaičius ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigose išaugtų 40, o pajamos siektų apie 28 476,00 Eur per metus (40 * 711,89 Eur).

Vienodos pajamos numatomos abiejų alternatyvų atveju.

4.3.4. Veiklos išlaidos

Projekto veiklos išlaidos – išlaidos, kurios patiriamos eksploatuojant IP įgyvendinimo metu sukurtą turtą viešajai paslaugai teikti. Įgyvendinus projektą, pastačius naują pastatą, bus patiriamos papildomos šildymo, elektros energijos ir kitos išlaidos. Planuojamas naujų pastatų plotas sieks apie 799,00 m2. Atitinkamai išaugs ir išlaidos. Kaip pagrindas išlaidų skaičiavimui bus imamos Kretingos vaikų lopšelio darželio "Pasaka" išlaidos 2022 m. Kretingos Ld "Pasaka" pastato plotas siekia apie 915 m2.

2022 m. elektros energijos išlaidos siekė 7 070,00 Eur. Daroma prielaida, kad 1 m2 plotui teko apie 7,73 Eur išlaidų. Po projekto naujo pastato elektros energijos išlaidos sieks apie 6 174,00 Eur (7,73 Eur * 799 m2).

2022 m. šildymo išlaidos siekė 12 940,00 Eur. Daroma prielaida, kad 1 m2 plotui teko apie 14,14 Eur išlaidų. Po projekto naujo pastato šildymo išlaidos sieks apie 11 300,00 Eur (14,14 Eur * 799 m2).

2022 m. kitos komunalinių paslaugų išlaidos (vanduo ir nuotekos, apsauga, ryšys, šiukšlių išvežimas ir pan.) siekė 6 000,00 Eur. Daroma prielaida, kad 1 m2 plotui teko apie 6,55 Eur išlaidų. Po projekto naujo pastato kitos komunalinės išlaidos sieks apie 5 239,00 Eur (6,55 Eur * 799 m2).

Po projekto įgyvendinimo, išaugus vietų skaičiui ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaigose, augs etatų skaičius ir išlaidos ugdymo proceso tobulinimui. Po projekto įgyvendinimo planuojama, kad bus įsteigti 4 auklėtojų ir auklėtojų padėjėjų etatai (2 grupių po 2 etatus). Daroma prielaida, kad jiems bus mokamas vidutinis darbo užmokesti, kuris 2023 m. siekia 1 684,90 Eur BRUTO. Darbo užmokesčio fondas sudarys apie 80 875,00 Eur (4 * 1684,90 * 12).

2022 m. ugdymo proceso tobulinimui skirtos išlaidos siekė 14 789,00 Eur. Vienai lopšelio-darželio vietai teko 202,59 Eur. Po projekto įgyvendinimo įsteigus 40 naujų vietų, išlaidos ugdymo proceso tobulinimui išaugs 8 104,00 Eur (202,59 Eur * 40).

Iš viso veiklos išlaidos po projekto išaugs 111 692,00 Eur.

Vienodos išlaidos numatomos abiejų alternatyvų atveju.

4.3.5. Mokesčiai

Projekto mokesčiai – tai piniginiai srautai, kurie atsiranda dėl investicijų projekto veiklų įgyvendinimo. Kretingos rajono savivaldybės administracija neturės galimybės susigrąžinti sumokėto PVM (negali traukti į atskaitą), todėl visos projekto investicijos ir išlaidos gali būti vertinamos su PVM.

4.3.6. Finansavimas

Pagal 2022–2030 m. Klaipėdos regiono plėtros plano pažangos priemonės Nr. LT-028-04-01-R01 „Švietimo paslaugų prieinamumo ir kokybės gerinimas“ pagrindimo aprašą planuojamas finansavimas iš ES paramos, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Kretingos rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

I alternatyvos atveju ES parama sieks 2 300 000,00 Eur, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos – 236 640,50 Eur ir Kretingos rajono savivaldybės biudžeto lėšos – 169 241,85 Eur. Bendras projekto biudžetas – 2 705 882,35 Eur.

II alternatyvos atveju ES parama sieks 2 300 000,00 Eur, Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos – 236 640,50 Eur ir Kretingos rajono savivaldybės biudžeto lėšos – 399 293,24 Eur. Bendras projekto biudžetas – 2 935 933,74 Eur.

Veiklos išlaidos finansuojamos iš Kretingos rajono savivaldybės biudžeto.

4.4. Finansiniai rodikliai

4.4.1. Investicijų finansiniai rodikliai

Investicijų finansinė grynoji dabartinė vertė skaičiuojama siekiant įvertinti planuojamų investicijų naudą šiandien, t. y. grynoji dabartinė vertė parodo, ar verta investuoti į projektą. Iš viso atliekant sąnaudų ir naudos analizę, vertinamos trys grynosios dabartinės vertės reikšmės, ir pirmoji iš jų – investicijų finansinė grynoji dabartinė vertė (FGDV). Investicijų FGDV parodo, kokią finansinę naudą padeda gauti projekto investicijos per ataskaitinį laikotarpį ir kiek ši nauda verta šiandien. Jei investicijų FGDV < 0, tai reiškia, kad diskontuoti projekto grynųjų pajamų srautai nepadengia diskontuotų investicijų ir projektas per ataskaitinį laikotarpį finansiškai neatsiperka. Kai investicijų FGDV < 0, įgyvendinant projektą finansinė nauda nebus gauta. Esant teigiamai investicijų FGDV reikšmei, diskontuoti grynųjų pajamų srautai padengia diskontuotas investicijas, todėl projektas yra finansiškai patrauklus investuotojams. Kitaip tariant, jeigu investicijų FGDV teigiama, vadinasi, investicija atsipirks, projekto finansinė nauda padengs investuotų lėšų sumą.

Investicijų finansinė vidinė grąžos norma (FVGN) yra antrasis finansinės analizės rodiklis, vertinamas kartu su investicijų FGDV. Esant labai neigiamai investicijų FGDV, investicijų FVGN dažniausiai neskaičiuojama. Jeigu apskaičiuota investicijų FVGN didesnė už rinkoje esančią vidutinę palūkanų normą, vadinasi, projekto sukuriama finansinė nauda didesnė už lėšų projektui įgyvendinti skolinimosi išlaidas.

Investicijų finansiniai rodikliai yra skaičiuojami remiantis Centrinės projekto valdymo agentūros (CPVA) rekomendacijomis (finansinių rodiklių skaičiuokle).

Atlikus skaičiavimus, paaiškėjo, kad abi alternatyvos turi neigiamą finansinę grynąją dabartinę vertę investicijoms, I alternatyvos FGDV (I) lygi -1 177 694 Eur, finansinė vidinė grąžos norma investicijoms FVGN(I) – -0,15 proc., II alternatyvos FGDV (I) lygi -2 348 755 Eur, finansinė vidinė grąžos norma investicijoms FVGN(I) – -6,57 proc.

Kadangi iš projekto gaunama pajamų, turi būti paskaičiuotas finansinis naudos ir išlaidų santykis (FNIS). I alternatyvos FNIS lygus 0,51, II – 0,09.

Skaičiuojant FGDV gautas pinigų srautas yra diskontuojamas 4 proc. diskonto norma. Lietuvoje įgyvendinamiems investicijų projektams finansinė diskonto norma (FDN) turi būti nustatyta atskiru Finansų ministerijos priimtu teisės aktu. Tokiu atveju, atliekant finansinę analizę, reikėtų taikyti Finansų ministerijos nustatytą FDN. Tol, kol valstybės lygmeniu FDN nenustatyta, finansinėje analizėje taikykite 4 proc. FDN.

Atlikus skaičiavimus, paaiškėjo, kad abi alternatyvos turi neigiamą finansinę grynąją dabartinę vertę ir investicijoms yra finansiškai neatsiperkančios.

4.4.2. Išvada dėl finansinio gyvybingumo

Projekto finansinis gyvybingumas vertinamas nagrinėjant projekto pajamas bei visas su projektu susijusias veiklos išlaidas. Siekiant, kad projektas būtų gyvybingas, per visą projekto ataskaitinį laikotarpį sukauptas grynųjų pinigų srautas turi būti ne neigiamas. Projekto sukauptasis grynųjų pinigų srautas parodo, kaip projekto ataskaitiniu laikotarpiu numatomos įplaukos padengs išlaidas atitinkamu laikotarpiu. Kaupiant pinigų srautus kiekvienų metų pinigų likučiai perkeliami į paskesnius metus. Pagal sukauptąjį grynųjų pinigų srautą sprendžiama, ar įgyvendinant projektą pajėgiama užtikrinti reikalingus pinigų srautus per visą ataskaitinį laikotarpį. Šio projekto kontekste projektui finansinis srautas turės būti finansuojamas savivaldybės biudžeto lėšomis.

4.4.3. Kapitalo finansiniai rodikliai

Kapitalo finansinė grynoji dabartinė vertė (FGDV(K)) atskleidžia, kokią finansinę naudą per ataskaitinį laikotarpį sukuria jo savininko investuotas kapitalas. Kai investicijų projektą planuojama įgyvendinti viešajame sektoriuje ir projekto organizaciją sudaro viešojo sektoriaus subjektai, projekto savininkas yra Lietuvos valstybė, kadangi prie projekto įgyvendinimo prisidedama biudžeto lėšomis. Jei FGDV(K) < 0, projekto savininkui finansiškai nėra naudinga vykdyti projektą, nes projekto generuojami diskontuoti pinigų srautai nepadengia savininko įnašo. Esant teigiamai FGDV(K) reikšmei, projekto savininkui naudinga įgyvendinti projektą, nes projekto pinigų srautai padengia į projektą investuotą kapitalą. FVGN(K) skaičiuojama kaip antrasis rodiklis. Jeigu FVGN(K) didesnė už rinkoje esančią palūkanų normą, vadinasi, projektas duos didesnę naudą už kapitalo skolinimosi išlaidas.

Projekto abiejų alternatyvų FGDV(K) rodiklis yra neigiamas. Tai rodo, kad projekto savininkui nėra finansiškai naudinga įgyvendinti investicijų projektą, nes investicijų projekto pinigų srautai nepadengia į projektą investuotų sumų. Projekto abiejų alternatyvų FVGN(K) rodiklis yra labai mažas, todėl laikoma, kad jis neturi reikšmės.

Apibendrinant, neigiami investicijų grynosios dabartinės vertės ir investicijų vidinės grąžos normos rodikliai rodo, kad investicijų projektas yra finansiškai neatsiperkantis. Tai yra normali bendrojo ugdymo infrastruktūros ir įrangos projektų praktika, kadangi bendrojo ugdymo infrastruktūros bei įrenginių projektų nauda patiriama per socialinę – ekonominę, o ne finansinę naudą, nes kitokiu atveju projektas turėtų būti įgyvendinamas kaip pelno siekianti ūkinė komercinė veikla. Numatomas įgyvendinti projektas yra finansiškai gyvybingas, tai yra numatomi pinigų srautai dengia einamąsias išlaidas.

I alternatyvos FGDV(K) rodiklis yra lygus -4 311 423 Eur, o FVGN(K) rodiklis – Nėra reikšmės, II alternatyvos FGDV(K) rodiklis yra lygus -5 742 839 Eur, o FVGN(K) rodiklis – - Nėra reikšmės.

5. EKONOMINĖ ANALIZĖ

Socialinė-ekonominė analizė įvertina projekto indėlį regiono ar visos šalies ekonominei gerovei. Kaip jau buvo paminėta kituose investicijų skyriuose, socialinė ekonominė nauda investicijų į bendrojo ugdymo infrastruktūrą ir aplinkos modernizavimą atveju yra pagrindinė viešųjų investicijų projektų nauda. Atsižvelgiant į socialinės ekonominės naudos vertinimo rodiklius, bus įvertinta pasirinkta alternatyva ir nurodyti rodikliai, kuriais remiantis bus nustatyta, ar investicijų projekto įgyvendinimas sukuria didesnę naudą nei patiriami kaštai.

5.1. Rinkos kainų pavertimas į ekonomines

Finansinėje analizėje apskaičiuotų pinigų srautų vertę paprastai veikia netobula konkurencinė, mokestinė aplinka ir kiti veiksniai, dėl kurių pasireiškimo finansinėje analizėje įvertinti pinigų srautai neatspindi tikrosios pinigų vertės. Todėl ekonominėje analizėje naudojami ne finansiniai, o ekonominiai pinigų srautai, kurie gaunami pakoregavus finansinės analizės pinigų srautus pagal atitinkamus konversijos koeficientus.

Šis veiksmas vadinamas konvertavimu. Jo tikslas – projekto finansinius pinigų srautus paversti ekonominiais. Konvertavimui taikomi koeficientai nustatomi įvertinus šiuos įtaką finansinių srautų vertei darančius veiksnius:

1. Finansinių pinigų srautų dydžių iškraipymus atsirandančius dėl netobulos rinkos egzistavimo: muitai, kvotos, kiti prekybos apribojimai, monopolinė galia, valstybės turto nuoma mažesnėmis nei rinkos kainomis ir pan. sąlygoja kainų iškraipymus;

2. Faktą, jog darbo užmokesčio išlaidos tiesiogiai neišreiškia sukuriamos pridėtinės vertės: subsidijos, darbo biržos mokėjimai, įsipareigojimai išsaugoti darbo vietas ir pan. sąlygoja tai, jog darbo užmokesčio išlaidos nesutampa su kuriama pridėtine verte. Šie atlyginimų nuokrypiai galimi ir dėl šių priežasčių:

2.1. biudžetinių įstaigų darbuotojų, ypač aukštesnės kvalifikacijos, atlyginimai už panašų darbą paprastai mažesni nei privataus sektoriaus darbuotojų;

2.2. teisės aktų reglamentuojamas minimalus darbo užmokestis daro įtaką nustatomo darbo užmokesčio dydžiui.

Atliekant konvertavimą, naudojami tie patys finansiniai pinigų srautai, kurie jau buvo naudoti apskaičiuojant FGDV(I) ir FVGN(I). Konvertavimui konversijos koeficientai taikomi tokiu būdu:

a. išskaičiuojamas PVM, jeigu jis buvo įtrauktas į investicijų, prekių ir paslaugų savikainą, taip pat muitus, akcizus bei veiklos subsidijas;

b. taikomos konversijos koeficientų reikšmės atskirai kiekvienai prekių ir paslaugų grupei pagal ekonominės veiklos sektorius.

Projekto alternatyvų investicijos bus nukreiptos į „Švietimo ir mokslo“ ekonominės veiklos sektorių. Tyrime „Metodikos ir modelio, skirto įvertinti investicijų, finansuojamų Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos nacionalinio biudžeto lėšomis, socialinį-ekonominį poveikį, sukūrimas“ yra patvirtinti sektoriaus „Švietimo ir mokslo“ konversijos koeficientai, kurie sąnaudų naudos analizėje bus įvertinami automatiškai (Sąnaudų ir naudos analizės rezultatų skaičiuoklėje).

5.1.1 lentelė. Konversijos koeficientai*

		Konversijos faktoriai	Konversijos faktoriaus kiekybinis įvertinimas „Švietimas ir mokslas“
Prekiniai elementai	KK6	Medžiagos ir žaliavos	0,977
		Energija	0,985

	Konversijos faktoriai		Konversijos faktoriaus kiekybinis įvertinimas „Švietimas ir mokslas“
	KK7.1	Elektra	0,985
	KK7.2	Bešvinis benzinas (variklių degalai)	0,581
	KK7.3	Dyzelinis kuras	0,636
	KK7.4	Gamtinės dujos (šildymui, verslas)	0,945
	KK7.5	Gamtinės dujos (šildymui, privatūs)	0,895
	KK7.6	Gamtinės dujos (degalai)	0,281
Neprekiniai elementai	KK4	Projekto rengimas, darbų priežiūra ir testavimas (= Kvalifikuotam darbui taikytinas konversijos koeficientas)	0,927
	KK8	Atliekų šalinimas (= Standartinis konversijos koeficientas)	0,997
	KK11	Rangos darbai	0,883
	KK12	Periodinė ir planinė priežiūra	0,842
	KK13	Susidėvėjusių dalių pakeitimas ir atnaujinimas	0,892
Prekinių ir neprekinių elementų derinys	KK9	Kitos paslaugos (= Standartinis konversijos koeficientas)	0,997
	KK10	Įrengimai	0,900
	KK1	Standartinis konversijos koeficientas	0,997
Kvalifikuotas darbas	KK3	Kvalifikuotam darbui taikytinas konversijos koeficientas	0,927
Nekvalifikuotas darbas	KK2	Nekvalifikuotam darbui taikytinas konversijos koeficientas	0,794
Žemės įsigijimas	KK5	Žemės įsigijimui taikytinas konversijos koeficientas	1
Atlikti mokėjimai	KK14	Kaip nurodyta EK 2008 m. gairėse, atlikti mokėjimai (angl. transfers) į ekonominę analizę nėra įtraukiami. Vis dėlto, jeigu tam tikri atlikti mokėjimai galėtų būti traktuojami kaip pajamos ekonominėje analizėje, tokia nauda (jeigu bus identifikuota kaip tipinė) turėtų būti vertinama remiantis socialinio-ekonominio poveikio įverčiais	0

* galioja nuo 2023 m. sausio 1 d.

Šaltinis – http://www.ppplietuva.lt/teisine-metodine-informacija/metodiniai-dokumentai/

5.2. Socialinė diskonto norma

Socialiniams ekonominiams rodikliams apskaičiuoti naudojama socialinė diskonto norma. Socialinė diskonto norma (SDN) atskleidžia visuomenės požiūrį į ateities naudą ir sąnaudas, parodo visuomenės pasiryžimą atidėti vartojimą šiandien dėl vartojimo rytoj (ateityje). Socialinės ekonominės naudos vertinimo metu naudojama socialinė diskonto norma skiriasi nuo finansinėje analizėje naudojamos diskonto normos ir lygi **5,0 proc**.

5.3. Išorinio poveikio įvertinimas

Išorinio poveikio įvertinimas – projekto sukuriamų rezultatų (naudos ir žalos) nustatymas. Siekiant tinkamai palyginti išorinį abiejų projekto alternatyvų įgyvendinimo poveikį, numatoma poveikio komponentus, jų tikėtiną mastą ir galimą socialinę-ekonominę vertę. Poveikio komponentai nustatomi vadovaujantis „Metodikos ir modelio, skirto įvertinti investicijų,

finansuojamų Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos nacionalinio biudžeto lėšomis, socialinį - ekonominį poveikį, sukūrimas“ galutinės ataskaitos rekomendacijomis (konversijos koeficientų, socialinės-ekonominės naudos (žalos) įverčių apskaičiavimo metodika).

5.3.1. Poveikio komponentai

Siekiant tinkamai palyginti išorinį projekto įgyvendinimo poveikį, numatoma įvertinti lentelėje pateiktus kriterijus, jų tikėtiną mastą ir galimą finansinę-ekonominę vertę. Poveikio komponentai nustatomi vadovaujantis „Metodikos ir modelio, skirto įvertinti investicijų, finansuojamų Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos nacionalinio biudžeto lėšomis, socialinį-ekonominį poveikį, sukūrimas“ galutinės ataskaitos rekomendacijomis. Vienas iš komponentų „Pasiryžimas sumokėti už padidėjusį ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą (investicijos į valstybinius darželius)“ atspindi tėvų pasiryžimą sumokėti už padidėjusį ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą.

5.3.1.1 lentelė. Poveikio komponentai

Komponentas	Komponento aprašymas
Pasiryžimas sumokėti už padidėjusį ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą (investicijos į valstybinius darželius)	Ugdymas ir priežiūra ankstyvoje vaikystėje laikomas turinčiu didelę svarbą sudarant visiems vaikams sąlygas ir galimybes realizuoti savo potencialą. Pagrindinės naudos, sietinos su investicijomis į ikimokyklinio ugdymo infrastruktūrą, yra padidėjęs viešųjų (valstybinių) vaikų darželių prieinamumas ir pagerėjusi jų teikiamų paslaugų kokybė.
Pasiryžimas sumokėti už padidėjusį bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumą ir pagerėjusią kokybę (vidurinės mokyklos)	Bendrojo ugdymo aplinkai pagerinti skirtų investicijų į įrangos, baldų ar patalpų atnaujinimą galutinis tikslas yra pagerinti mokinių mokymosi pasiekimus ir padidinti vidurinį išsilavinimą įgijusių mokinių skaičių. Šie tikslai yra įvardyti Lietuvos strateginiuose dokumentuose, taip pat jie atitinka Europos strateginius tikslus, kuriais siekiama sumažinti mokyklos nebaigusių asmenų skaičių ir suteikti skatinančią darbo aplinką bei padaryti mokyklas dinamiškomis ir kūrybiškumą skatinančiomis įstaigomis. Mokinių tėvų pasiryžimas sumokėti už tai, kad vaikai lankytų modernią ir atnaujintą mokyklą, atspindi visuomenei teikiamą ugdymo infrastruktūros ir aplinkos kokybės pagerinimo naudą

Šaltinis – sudaryta autorių pagal „Metodikos ir modelio, skirto įvertinti investicijų, finansuojamų Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos nacionalinio biudžeto lėšomis, socialinį-ekonominį poveikį, sukūrimas“ galutinę ataskaitą

5.3.2. Poveikio mastas

Atitinkamai pateikiami nustatytų socialinio ekonominio poveikio kriterijų ekonominiai įvertinimai.

5.3.2.1 lentelė. Pasirinktų kriterijų masto ir finansinės-ekonominės vertės vertinimas

Kriterijus	Kriterijaus taikymo prielaida
Pasiryžimas sumokėti už padidėjusį ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą (investicijos į valstybinius darželius)	Įgyvendinus projektą bus sukurta 40 papildomų vietų ikimokyklinio ir priešmokyklinio amžiaus vaikams. Planuojama, kad investicijos bus baigtos 2026 m., o socialinė ekonominė nauda pradedama skaičiuoti nuo 2027 m. Socialinės ekonominės naudos skaičiavimai pateikiami SNA skaičiuoklėje.
Pasiryžimas sumokėti už padidėjusį bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumą ir pagerėjusią kokybę (vidurinės mokyklos)	Kretingos rajono savivaldybėje reikalinga sukurti visos dienos mokyklos infrastruktūrą, kuria naudosis 400 pradinio ir pagrindinio ugdymo paslaugas gaunantys vaikai bei mokiniai. Planuojama, kad investicijos bus baigtos 2026 m., o socialinė ekonominė nauda pradedama skaičiuoti nuo 2027 m. Socialinės ekonominės naudos skaičiavimai pateikiami SNA skaičiuoklėje.

Šaltinis – sudaryta autorių

5.4. Ekonominiai rodikliai

Šioje dalyje įvertinami pagrindiniai socialinės –ekonominės analizės rezultatai: EGDV rodiklis, EVGN rodiklis ir ENIS rodiklis.

5.4.1. EGDV rodiklis

Ekonominė grynoji dabartinė vertė (EGDV) parodo, kokia socialinė ekonominė nauda projektu bus sukurta išorinėje projekto aplinkoje. Jei EDGV < 0, projekto sukuriama diskontuota nauda nepadengia diskontuotų sąnaudų, todėl toks projektas neturėtų būti įgyvendinamas. Esant EGDV > 0, projektu kuriama pridėtinė vertė visuomenei ir jo įgyvendinimo galimybės turi būti nagrinėjamos ir lyginamos su projekto įgyvendinimo išlaidomis. Taigi, socialiniu ekonominiu požiūriu IP yra pagrįstas, jei jo EGDV yra teigiama.

Apskaičiuota EGDV I alternatyvos atveju yra teigiama ir lygi 15 746 871, Eur, II alternatyvos atveju yra teigiama ir lygi 15 614 553, Eur. Iš apskaičiuoto EGDV rodiklio matome, kad abiejų alternatyvų atveju ekonominiu - socialiniu požiūriu projektu kuriama socialinė – ekonominė nauda yra didesnė, nei investicijos.

5.4.2. EVGN rodiklis

Ekonominė vidinė grąžos norma (EVGN) – tai diskonto norma, kuriai esant EGDV yra lygi nuliui. Kadangi skaičiuojant EGDV grynųjų pinigų srautai yra taip pat diskontuojami, apskaičiuotoji EVGN lyginama su SDN, pritaikyta EGDV apskaičiuoti. Žymią socialinę ekonominę naudą duodančio investicijų projekto EVGN turėtų būti didesnė nei pritaikyta socialinė diskonto norma.

Apskaičiuota EVGN abiejų alternatyvų atveju yra didesnė nei pritaikyta socialinė diskonto norma (5 proc.) ir lygi I alternatyvos - 59,08 proc., II alternatyvos - 55,63 proc.

5.4.3. ENIS rodiklis

Ekonominis naudos ir sąnaudų santykis (ENIS) – svarbiausiasis socialinės ekonominės analizės rodiklis, atskleidžiantis, kiek kartų projekto sukuriama nauda viršija jam įgyvendinti reikalingas išlaidas. Apskaičiuojamas dalijant suminės ekonominės naudos grynąją dabartinę vertę iš suminės ekonominių išlaidų grynosios dabartinės vertės.

Abiejų alternatyvų atveju ENIS rodiklis yra didesnis už 1 ir lygus I laternatyvos - 9,64, II alternatyvos - 8,99.

ENIS rodikliai alternatyvos atveju yra didesnės už 1 ir tai parodo, jog projektą įgyvendinti socialiniu – ekonominiu atžvilgiu apsimoka, nes naudos santykis su išlaidomis ir investicijomis yra didesnis už 1.

Neigiami investicijų grynosios dabartinės vertės ir investicijų vidinės grąžos normos rodikliai rodo, kad investicijų projektas yra finansiškai neatsiperkantis, tačiau analizuojant Projekto sukuriamą ekonominę – socialinę naudą, kuri pasireiškia per pasiryžimą sumokėti už padidėjusį ikimokyklinio ugdymo paslaugų prieinamumą, gauta, jog Projektą apsimoka įgyvendinti, nes jis kuria didesnę socialinę – ekonominę naudą nei patiriama investicijų išlaidų.

5.4.4. Optimalios alternatyvos pasirinkimas

Ekonominės analizės rezultatai pateikiami 5.4.4.1 lentelėje.

5.4.4.1 lentelė. Alternatyvų svarbiausių ekonominės analizės rodiklių palyginimas

Ekonominės analizės rodikliai	I alternatyva	II alternatyva
Konvertuota investicijų (A.) GDV	1 792 667	1 963 466
Konvertuota investicijų likutinės vertės (B.) GDV	724 342	762 823
Konvertuota veiklos pajamų (C.) GDV	904 524	180 183
Konvertuota veiklos išlaidų (D.1.) GDV	754 579	754 579
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	**15 746 871**	**15 614 553**
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	59,08%	55,63%
Ekonominis naudos ir išlaidų santykis - ENIS	9,64	8,99

Šaltinis: sudaryta autorių

I alternatyvos finansiniai ir ekonominiai rodikliai yra geresni, todėl įgyvendinimui pasirenkama I alternatyva.

6. JAUTRUMAS IR RIZIKOS

Rengiant IP yra prognozuojami projekto ateities finansiniai srautai, o prognozuojant bet kokius ateities parametrus tikėtinos prognozavimo klaidos ir netikslumai. Šių klaidų ir netikslumų priežastys gali apimti istorinių duomenų trūkumą, subjektyvių, neplanuotų ir (ar) objektyviai neidentifikuojamų veiksnių pasireiškimą įgyvendinant Projektą. Dėl šios priežasties, šioje IP dalyje įvertinama Projekto įgyvendinimo alternatyvos vertinimo prielaidų tikėtinų pokyčių (prognozių paklaidų) įtaka apskaičiuotiems finansiniams bei ekonominiams rodikliams, taip pat įvertinamos su Projekto įgyvendinimu susijusios rizikos, jų priimtinumas bei galimos valdymo priemonės.

6.1. Jautrumo analizė

Jautrumo analizė atskleidžia, kaip kiekvieno atskiro kintamojo pasikeitimas įtakoja analizuojamo IP rezultatus. Jautrumo analizę reikia atlikti atskirai keičiant prielaidas dėl kiekvieno kintamojo reikšmės ir stebint, kaip šis pasikeitimas įtakoja finansinius (FGDV(I), FVGN(I)) ir ekonominius (EGDV, EVGN) rodiklius.

Jautrumo analizės rezultatas yra kritinių kintamųjų ir jų lūžio taškų sąrašas, kritinių kintamųjų įtaka. Nurodytą sąrašą reikia sudaryti, atlikus visų kintamųjų jautrumo analizę. Kritiniais kintamaisiais laikomi kintamieji, kurių reikšmei pasikeitus 1%, projekto FGDV(I), FVGN(I), EGDV, EVGN pasikeičia daugiau nei 1 %.

Jautrumo analizė atliekama tik nustatytai optimaliausiai Projekto įgyvendinimo alternatyvai. Jautrumo analizė atliekama tokiu eiliškumu:

1. Nustatomi kintamieji;
2. Eliminuojama kintamųjų tarpusavio priklausomybė;
3. Atliekama elastingumo analizė;
4. Nustatomi kritiniai kintamieji ir jų lūžio taškai.

6.1.1. Kintamųjų nustatymas

Jautrumo analizė leidžia identifikuoti pagrindinius Projekto kintamuosius, darančius didžiausią įtaką projekto rezultatams. Pastarieji skirstomi į tris grupes:

1. Bendruosius – bendrosios Projektui taikomo finansinio modelio prielaidos (Projekto ataskaitinis laikotarpis, finansinė diskonto norma, socialinė diskonto norma);

2. Tiesioginius – Projekto investicijų srautai, investicijų likutinė vertė, veiklos pajamos, veiklos ir finansinės išlaidos, mokesčiai, socialinio-ekonominio poveikio finansinė išraiška;

3. Specifinius – Projektui būdingi specifiniai rizikos veiksniai, susiję su Projekto specifine veikla ar jo įgyvendinimo ypatumais.

Projekto įgyvendinimo optimaliausios alternatyvos apimtyse aktualūs bendrieji kintamieji (finansinė diskonto norma; socialinė diskonto norma; Projekto ataskaitinis laikotarpis) ir tiesioginiai kintamieji (rangos darbai; projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą susijusios paslaugos; reinvesticijos; investicijų likutinė vertė; elektros energijos išlaidos; infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos; kitos išlaidos; ekonominės naudos faktoriai).

6.1.2. Tarpusavio priklausomybės nustatymas

Atskiri specifiniai kintamieji gali būti to paties tiesioginio kintamojo sudedamoji dalis, o tai gali sąlygoti jautrumo (scenarijų) analizės rezultatų iškraipymą. Dėl šios priežasties IP skaičiuoklėje atliekama visų tiesioginių kintamųjų, kuriems yra suteikta finansinė išraiška, elastingumo analizė, skaičiuojant atitinkamus rodiklius. Tai reiškia, kad jautrumo analizei atlikti buvo panaudotas visų

projekto finansinių (finansiniams rodikliams) ir ekonominių lėšų (finansiniams ir ekonominiams rodikliams) kitimo vertinimas.

6.1.3. Elastingumo analizė

Elastingumo analizė parodo, kaip kiekvieno atskiro kintamojo pasikeitimas įtakoja IP rezultatus. Projekto atveju buvo atlikta skaičiuojamoji elastingumo analizė pasirenkant, kad atitinkamas kintamasis kis tokiais procentiniais dydžiais: -25%, -20%, -15%, -10%, -5%, -3%, -1%, 0%, 1%, 3%, 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, ir stebint šio pasikeitimo įtaką finansiniams (FGDV(I), FVGN(I)) ir ekonominiams (EGDV, EVGN) rodikliams.

Detalūs Elastingumo analizės rezultatai pateikiami SNA skaičiuoklės 5.2 darbalaukyje.

6.1.4. Kritiniai kintamieji

Aukščiau atlikta elastingumo analizė identifikavo 1 kritinį kintamąjį, kurio reikšmei padidėjus (sumažėjus) 1%, bent vieno finansinio ar ekonominio rodiklio reikšmė pakinta daugiau nei 1%. Nustatytiems kritiniams kintamiesiems taip pat paskaičiuojami lūžio taškai. Lūžio taškas – tai kritinio kintamojo reikšmė, kurią pasiekus EGDV tampa lygi nuliui, arba kitaip tariant, Projekto sukuriama socialinė-ekonominė nauda nesiekia minimalios priimtinos reikšmės, kuriai esant grynoji dabartinė projekto išlaidų vertė lygi sukuriamai naudai.

6.1.4.1 lentelė. Projekto alternatyvos kritiniai kintamieji ir jų lūžio taškai

	Pasirinktas kintamasis bei pokytis	(GDV)	(realiai)	Lūžio taškai (GDV)	Lūžio taškai (% nuo plano)
A.3.	Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	1 915 321	2 070 549	24 207 452	1164%
A.4.	Įranga, įrenginiai ir kitas ilgalaikis turtas	401 461	433 998	22 340 940	5465%
A.5.	Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	109 118	114 388	21 405 191	19517%
A.6	Projekto administravimas ir vykdymas	66 620	72 019	17 797 716	26615%
A.7.	Kitos paslaugos ir išlaidos	14 354	14 928	19 309 158	134423 %
B.	Investicijų likutinė vertė	1 011 738	1 822 083	-20 983 017	-2174%
D.1.2.	Darbo užmokesčio išlaidos	674 764	970 500	19 635 633	2810%
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	51 512	74 088	20 918 947	40510%
D.1.4.	Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos	94 279	135 600	20 961 712	22134%
D.1.6.	Kitos išlaidos	111 325	160 116	20 936 903	18707%
H.1.1.	Bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška (pasiryžimas sumokėti...)	15 874 102	25 202 464	127 229	-99%

Šaltinis – autorių analizė, remiantis CPVA pateikiama SNA skaičiuokle

6.2. Scenarijų analizė

Scenarijų analizė yra speciali jautrumo analizės forma. Standartinėje jautrumo analizėje buvo išnagrinėta kiekvieno atskiro kintamojo įtaka Projekto rodikliams.

Atliekant scenarijų analizę, įvertinama kritinių kintamųjų bendra įtaka finansiniams (FGDV(I), FVGN(I)) ir ekonominiams (EGDV, EVGN) rodikliams. Analizė atliekama esant tariamai pesimistinei ir tariamai optimistinei įvykių klostymosi eigai. Optimistinės ir pesimistinės reikšmės leidžia modeliuoti investicinio projekto rodiklius, tokiu būdu įvertinant bendrą investicinio projekto rizikingumą. Projekto finansiniai ir ekonominiai rodikliai paskaičiuoti kiekvienam kritinių kintamųjų reikšmių deriniui (scenarijui).

Optimalios alternatyvos atveju iš viso atliekama penkių galimų scenarijų analizė: 1) pesimistinis; 2) mažiau pesimistinis; 3) realus; 4) mažiau optimistinis, 5) optimistinis. Labiausiai

tikėtina reikšmė yra prilyginta 100%, atitinkamai didesnė ar mažesnė už 100% reikšmė rodo tiesioginio kintamojo pokyčius atitinkamai į didesnę ar mažesnę pusę kiekvieno scenarijaus atveju (skaičiuoklėje prielaidos yra parenkamos automatiškai). Numatoma, kad daugiausiai prielaidos gali kisti +(-) 25 proc. Scenarijų analizės rezultatai pateikiami 6.2.1. lentelėje.

6.2.1 lentelė. Optimaliausios projekto įgyvendinimo alternatyvos scenarijų analizė

Scenarijaus pavadinimas / Finansinis (ekonominis) rodiklis ir jo reikšmė	Pesimistinis	Mažiau pesimistinis	Realus	Mažiau optimistinis	Optimistinis
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-2 602 648	-1 747 677	-1 177 694	-607 718	247 260
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-5,31%	-2,15%	-0,15%	1,84%	4,91%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	-2,88%	-0,66%	0,81%	2,31%	4,72%
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	14 928 974	15 419 712	15 746 871	16 074 029	16 564 767
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	50,42%	55,28%	59,08%	63,47%	71,58%

Šaltinis – autorių analizė, remiantis CPVA pateikiama SNA skaičiuokle

Taigi, atlikta scenarijų analizė rodė, kad mažiausia pasiekiama EGDV reikšmė („Pesimistinis“ scenarijus) siekia -14 928 974 Eur, o didžiausia („Optimistinis“ scenarijus) – 16 564 767 Eur.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktas prielaidas, galima teikti kad Projekto įgyvendinimas socialiniu ekonominiu požiūriu yra atsiperkantis ir mažiau pesimistinio scenarijaus atveju, tačiau būtų neatsiperkantis pesimistinio scenarijaus atveju.

6.3. Kintamųjų tikimybės

Atliekant jautrumo ir scenarijų analizes, nebuvo atsižvelgiama į tikimybę, kad kintamasis tam tikra apimtimi gali paveikti Investicinio projekto rodiklius tikrovėje. Kitaip tariant, kintamojo reikšmės keitimas sąlyginiu procentiniu dydžiu nereiškia tikimybės, kad kintamasis pasikeis būtent tokiu dydžiu. Todėl kiekvienam kintamajam reikia nustatyti tikimybių skirstinį arba galimų kintamojo reikšmių ir kiekvienos reikšmės tikimybės sąrašą (grafiką).

Optimalios projekto alternatyvos atveju, remiantis Metodika, Investicinio projekto skaičiuoklėje kiekvienam tiesioginiam kintamajam pagal nutylėjimą parinktas labiausiai tikėtinas tikimybių skirstinys ir jo parametrų reikšmės.

6.4. Rizikų vertinimas

Rizikų vertinimas yra atliekamas šiuo eiliškumu:

1. Nustatomas kiekvieno (tiesioginio) kintamojo rizikos įvertis;
2. Paskirstomi rizikos įverčiai atitinkamoms rizikų grupėms;
3. Rizikų grupėms priskirti įverčiai susumuojami;
4. Paskirstomi kiekvieno rizikų grupės įverčio reikšmė pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus.

6.4.1. Kintamųjų rizikos įverčiai

Kiekvieno kritinio (tiesioginio) kintamojo rizikos įverčiui apskaičiuoti pasirenkama mažiausia reikšmė, kurios (pagal kaupiamosios tikimybių kreivės duomenis) kritinis (tiesioginis) kintamasis neviršija 70 proc. atvejų.

Remiantis Metodika, skaičiuoklė kiekvieno kritinio (tiesioginio) kintamojo rizikos įverčius apskaičiuoja pati. Kritiniai (tiesioginiai) kintamieji buvo nustatyti 6.1.4. IP dalyje.

6.4.2. Rizikos grupės

Nustačius tiesioginių kintamųjų rizikos įverčius, įvertinamos projekte galinčios pasireikšti rizikos. Išskiriamos 8 rizikų grupės:

1. Projektavimo (planavimo) kokybės rizikų grupė;
2. Įsigyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizikų grupė;
3. Įsigyjamos (pagaminamos) įrangos, įrenginių ir kito turto kokybės rizikų grupė;
4. Įsigyjamų (atliekamų) paslaugų kokybės rizikų grupė;
5. Finansavimo prieinamumo rizikų grupė;
6. Teikiamų paslaugų rizikų grupė;
7. Paklausos rinkoje rizikų grupė;
8. Turto likutinės vertės rizikų grupė.

Vertinant Projekto rizikas būtina atsižvelgti ir įvertinti, ar konkretus rizikos veiksnys turi įtakos Projektui, kaip minimizuoti šią įtaką ir tinkamai suvaldyti jos pasireiškimą.

Vertinant Projekte galinčias pasireikšti rizikas, atskirai kiekvienai rizikų grupei pagal rizikos pasireiškimo pobūdį atitinkamai priskiriami šių tiesioginių kintamųjų rizikos įverčiai:

1. Projektavimo (planavimo) kokybės rizikų grupė – tiesioginiai kintamieji: projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą susijusios paslaugos, projekto administravimas ir vykdymas.
2. Įsigyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizikų grupė – tiesioginiai kintamieji: žemė, nekilnojamasis turtas, statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai.
3. Įsigyjamos (pagaminamos) įrangos, įrenginių ir kito turto kokybės rizikų grupė – tiesioginiai kintamieji: įranga, įrenginiai ir kitas turtas.
4. Įsigyjamų (atliekamų) paslaugų kokybės rizikų grupė – tiesioginiai kintamieji: kitos paslaugos.
5. Finansavimo prieinamumo rizikų grupė – tiesioginiai kintamieji: gautų paskolų palūkanos.
6. Teikiamų paslaugų rizikų grupė – tiesioginiai kintamieji: išlaidos (išskyrus paskolų palūkanas).
7. Paklausos rinkoje rizikų grupė – tiesioginiai kintamieji: pajamos.
8. Turto likutinės vertės rizikų grupė – tiesioginiai kintamieji: investicijų likutinė vertė, reinvesticijos.

6.4.3. Vertės rizikos grupėse

Kiekvienai rizikų grupei priskyrus tiesioginių kintamųjų rizikos įverčius, kiekvienoje jų rizikų įverčiai susumuojami. Tokiu būdu apskaičiuojama kiekvienoje rizikos grupių galimų pasireikšti rizikų vertė. Skaičiuoklė savarankiškai priskiria rizikos įverčius atitinkamoms rizikų grupėms ir apskaičiuoja galimos pasireikšti rizikos atskirose rizikų grupėse vertę.

6.4.4. Rizikos grupių vertės

Kiekvieną rizikos įvertį pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus skaičiuoklė paskirsto proporcingai šios rizikų grupės įtakojamo tiesioginio kintamojo lėšų srautui.

Žemiau esančioje 6.4.4.1 lentelėje pateikiamas Projekto rizikų finansinis vertinimas bei rizikų įtaka Projektui.

6.4.4.1 lentelė. Optimalios projekto alternatyvos rizikų vertinimas

Rizikų grupės pavadinimas	Rizikų finansinė diskontuota vertė	Biudžeto eilutės, įtakojamos rizikų grupės
1. Projektavimo rizika	51 301	A.5., A.6.
2. Rangos darbų rizika	660 826	A.1., A.2., A.3.
3. Įsigyjamos (pagaminamos) įrangos, įrenginių ir	71 608	A.4.

kito ilgalaikio turto rizika		
4. Įsigyjamų Paslaugų rizika	3 804	A.7.
5. Finansavimo prieinamumo rizika	0	D.2.
6. Teikiamų Paslaugų rizika	306 756	D.1.1., D.1.2., D.1.3., D.1.4., D.1.5., D.1.6.
7. Paklausos rinkoje rizika	327 572	C.1., C.2., C.3.
8. Turto likutinės vertės rizika	333 044	A.8., B.

Šaltinis – autorių analizė, remiantis CPVA pateikiama SNA skaičiuokle

Bendra identifikuotų rizikų vertė yra 1 754 909 Eur, iš kurių 38 proc. sudaro Rangos darbų rizika ir 19 proc. Teikiamų Paslaugų rizika, todėl atitinkamai šioms rizikoms turi būti numatytas ypatingas dėmesys bei atitinkami rizikų valdymo veiksniai ir jų valdymo priemonės. Remiantis aukščiau pateiktais duomenimis, būtina pažymėti ir tai, kad siekiant iš anksto eliminuoti galimas rizikas bei jų pasekmes, būtina minimalizuoti planuojamų išlaidų pasikeitimus.

6.5. Rizikos priimtinumas

Skaičiavimuose buvo atlikta rizikos priimtinumo analizė Monte Carlo metodu. Monte Carlo metodas – statistikoje taikomas simuliacijos metodas, kurio esmė – galimų proceso (algoritmo) rezultatų simuliavimas. Metodas taikomas 3 žingsniais: nustatomos galimų kintamųjų reikšmių leistinos ribos, generuojami atsitiktiniai kintamieji, esantys nustatytose ribose, atliekami deterministiniai skaičiavimai su pasirinktomis kintamųjų reikšmėmis, agreguojami individualių skaičiavimų rezultatai į vieną visumą. Agreguoti rezultatai sudaro statistinės distribucijos kreivę, kuri rizikos analizės atveju atspindi analizuojamos rizikos poveikio efekto tikimybių kreivę. Projekto skaičiavimams buvo atlikta 500 simuliacijų.

Šis metodas leido nustatyti, kokia tikimybė yra pasiekti norimus rezultatus. Skaičiavimuose buvo nurodyta, kad pageidaujami finansiniai rodikliai būtų bent tokie, kad Projektas taptų atsiperkantis. Ekonominiams rodikliams buvo nustatytos ribos, kad ekonominis atsiperkamumas būtų bent didesnis už socialinę diskonto normą, žr. 6.5.1 lentelę.

6.5.1 lentelė. Monte Carlo metodo analizės rezultatai

Rodiklis	Nurodykite pageidaujamą (minimaliai priimtiną) rodiklio reikšmę	Tikimybė, kad Jūsų nurodyta reikšmė bus pasiekta	Labiausiai tikėtina rodiklio reikšmė
FGDV(I)	0	1,6%	-1 101 288
FVGN(I)	0,0%	40,2%	-0,3%
EGDV	1	99,4%	18 879 225
EVGN	5,1%	99,4%	56,1%

Šaltinis - autorių analizė, remiantis CPVA pateikiama SNA skaičiuokle

Atliktos analizės rezultatai rodo, kad:

- Labiausiai tikėtina EGDV reikšmė yra 18 879 225 Eur, o tikimybė, kad EGDV bus teigiamas prilyginama 99,4 proc.
- Labiausiai tikėtina EVGN reikšmė yra 56,1 proc., o tikimybė, kad EVGN bus didesnė nei socialinio diskonto norma 99,4 proc.

Gauti rezultatai parodė, kad ekonominių rodiklių pasiekiamumas yra galimas, atitinkamai valdant rizikas. Dauguma rizikų yra valdomos Projektą įgyvendinančios Savivaldybės, todėl tinkamai jas valdant, Projekto įgyvendinimui grėsmės nekiltų. Sekančiame skyriuje numatyti rizikos valdymo veiksmai padės suvaldyti rizikas bei įgyvendinus Projektą pasiekti prognozuojamas naudas.

6.6. Rizikų valdymo veiksmai

Kiekvieną rizikos grupę sudaro rizikos veiksniai. Rizikos veiksnys suprantamas kaip įvykis, turintis neigiamos įtakos sėkmingam IP įgyvendinimui nustatytu laiku, patiriant iš anksto apibrėžtą išlaidų sumą ir užtikrinant reikalingą kokybę.

Vertinant projekto rizikas būtina atsižvelgti ir įvertinti, ar konkretus rizikos veiksnys turi įtakos projektui, kaip minimizuoti šią įtaką ir tinkamai suvaldyti jos pasireiškimą.

Projekto rizikų valdymo veiksniai ir jų valdymo priemonės pateikiami priede Nr. 1.

7. PROJEKTO VYKDYMO PLANAS

Šioje investicijų projekto dalyje bus aprašyta projekto trukmė ir etapai, projekto įgyvendinimo vieta bei vykdymo komanda bei, galiausiai, pateikiamos išvados.

7.1. Projekto trukmė ir etapai

Numatoma, jog projektas bus pradėtas įgyvendinti 2024 m. I ketv. Projektą planuojama įgyvendinti per 36 mėn. laikotarpį.

7.2. Projekto įgyvendinimo vieta

Projekto įgyvendinimo vieta – Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., Savanorių g. 56, LT-97113 Kretinga, Laukžemės g. 9, Darbėnai, LT-97265 Kretingos r., Mokyklos g. 4, Vydmantai, LT-97222 Kretingos r., Taikos g. 4, Salantai, LT-97313 Kretingos r., Palangos g. 25, LT-97123 Kretinga, Vilniaus g. 12, LT-97108 Kretinga, Mokyklos g. 16, Kartena, LT-97340 Kretingos r., Kretingos g. 21, Jokūbavo k., Kretingos r., Mokyklos g. 2, Kūlupėnų k., LT-97331 Kretingos r. ir Savanorių g. 58, LT-97114 Kretinga.

7.3. Projekto komanda

Pradėjus įgyvendinti Projektą, iš atsakingų Kretingos rajono savivaldybės administracijos darbuotojų bus sudaryta Projekto valdymo komanda, kuri rūpinsis tinkamu Projekto įgyvendinimu ir kontrole. Tipinę projekto valdymo komandą sudaro Projekto vadovas, finansininkas ir koordinatorius. Į projekto komandą gali būti įtraukiami ir kiti atsakingi asmenys. Esant poreikiui projekto administravimui gali būti įsigyjamos administravimo paslaugos. Valdymo komandos atsakomybės pateikiamos 7.3.1. lentelėje.

7.3.1 lentelė. Projekto valdymo komanda

Pareigybė	Atsakomybės
Projekto vadovas	Projekto finansavimo ir administravimo sutarties vykdymo, projekto pasiekimų įgyvendinimo kontrolė; Vadovavimas projektui, projekto veiklų įgyvendinimo kontrolė; Projekto veiklų planavimas, organizavimas; Viešųjų pirkimų inicijavimas; Bendradarbiavimas su Įgyvendinančia institucija, ryšių palaikymas.
Projekto finansininkas	Projekto apskaitos dokumentų rengimas, jų patvirtinimas ir kaupimas; Atskiros nuo įstaigos projekto apskaitos tvarkymas; Išlaidų tinkamumo kontrolė; Finansinių dokumentų, reikalingų mokėjimo prašymų, projekto ataskaitos rengimui, paruošimas ir pateikimas projekto administravimo paslaugas teiksiančiai bendrovei.
Projekto koordinatorius	Atsakingas už projekto vykdymo priežiūrą ir darbų tarp projekto komandos narių ir trečiųjų šalių koordinavimą; Pirkimų procedūrų, įskaitant konkursus, organizavimą; Projekto dokumentų ir ataskaitų, išskyrus finansines, parengimą; Bendradarbiavimą su projekto įgyvendinimą prižiūrinčių ir kontroliuojančių institucijų atstovais, kitų, finansavimo sutartyje nustatytų, įsipareigojimų vykdymo organizavimą.

Šaltinis – sudaryta autorių

7.4. Projekto prielaidos ir tęstinumas

Numatomos šios pagrindinės prielaidos, kurias išpildžius Projekto įgyvendinimas bus sėkmingas: projektas išspręs aktualią problematiką – netenkinamą ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumą.

Inicijuojamo projekto tęstinumas bus užtikrintas šiais lygmenimis:

- *instituciniu (teisiniu)* – pagrindinė sąlyga, kuri įtakoja Projekto įgyvendinimą instituciniu aspektu, yra su Projektu susijusios paslaugos pobūdis. Ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo

paslauga yra viešoji paslauga priskiriama Savivaldybės savarankiškųjų funkcijų vykdymui, todėl jos organizavimą, o kartu infrastruktūros plėtros organizavimą vykdo pati Savivaldybė. Įgyvendinus Projektą nuosavybės ir disponavimo teisių pasikeitimas nenumatomas, t. y. sukurtas/įgytas turtas visą laikotarpį nuosavybės forma išliks Savivaldybės. Projekto rezultatais nevaržomai galės naudotis visi Kretingos rajono savivaldybės gyventojai, kuriems aktuali ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslauga – jokie infrastruktūros naudojimo apribojimai nėra ir nebus numatomi. Teisės aktų ar poįstatyminių teisės aktų pasikeitimai, kurie galėtų riboti naudojimą naujai sukurta infrastruktūra taip pat nenumatomi. Projekto įgyvendinimo institucinį tęstinumą užtikrina ir tai, jog Projekto metu numatomos įgyvendinti veiklos yra numatytos Kretingos rajono savivaldybės strateginiuose dokumentuose;

- *finansiniu* – Projekto metu sukurtai infrastruktūrai bus užtikrintas reikalingas finansavimas. Infrastruktūros priežiūrai ir eksploatacijai kasmet lėšas skirs Kretingos rajono savivaldybės administracija.
- *technologiniu* – prognozuojama, kad Projekto apimtyse pagerintai infrastruktūrai jokie didesni remontai nebus reikalingi bent 15 metų. Numatomos naudoti technologijos yra pažangios, patvarios bei ilgaamžės.
- *aplinkosauginiu* – Projekto metu bus naudojamos sertifikuotos ir visus aplinkosauginius reikalavimus atitinkančios medžiagos, todėl aplinkosauginiu požiūriu poveikis aplinkai – minimalus.

7.5. Kitos išvados

Šiame dokumente yra pateiktas investicijų projekto „Ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo įstaigų infrastruktūros modernizavimas Kretingos rajono savivaldybėje“ įvertinimas. Investicijų projekte nustatyta spręstina problema – neužtikrinamas ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumas.

7.5.1. lentelė. Projekto loginis pagrindimas

Tikslas. Padidinti ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų prieinamumą bei kokybę			
Uždavinys	**Projekto veikla**	**Fizinio rodiklio pavadinimas**	**Fizinio rodiklio siekiama reikšmė**
1. Modernizuoti ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslaugų infrastruktūrą Kretingos rajono savivaldybėje	1.1. Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinės gimnazijos infrastruktūros pritaikymas neįgaliesiems; 1.2. Priestato prie Kretingos l/d „Pasaka“ ikimokyklinio ugdymo skyriaus „Eglutė“ statyba; 1.3. Ugdymo įstaigų pritaikymas Visos dienos mokyklos veiklai vykdyti	Rekonstruoti pastatai	2 objektai
		Įsigyti baldai ir įranga	10 komplektų

Šaltinis – sudaryta autorių

Žemiau pateikiamos pagrindinės išvados, parengus Investicijų projektą ir įvertinus numatomas įgyvendinti veiklas:

- Išanalizavus kitus Kretingos rajono savivaldybės administracijos įgyvendintus ir/ar įgyvendinamus bei planuojamus įgyvendinti projektus nustatyta, kad dvigubo finansavimo rizikos šio Investicijų projekto kontekste nėra.
- Projekto įgyvendinimui preliminariai yra reikalingos 2 705 882,35 Eur su PVM investicijos.

- Projekto objektas yra ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo paslauga, todėl Projektas turi socialinę, o ne komercinę prigimtį ir yra orientuotas ne į pajamas, tačiau į ekonominės naudos sukūrimą. Socialinės-ekonominės naudos analizė parodė, kad įgyvendinus alternatyvą numatoma socialinė-ekonominė nauda grynąja dabartine verte (EGDV) sudaro 15 746 871 Eur, ekonominė vidinė grąžos norma – 59,08 proc.
- Projekto įgyvendinimui atlikus rizikų analizę, įvardinti kritiniai kintamieji, parinktos adekvačios rizikų valdymo priemonės, kurios užtikrina Savivaldybės administracijai priimtiną investicijų projekto rizikingumo lygį.

Apibendrinimas. Numatomas įgyvendinti Investicijų projektas vertinamas, kaip tinkamas įgyvendinti, kuriantis socialinę-ekonominę naudą ir prisidedantis prie esamų problemų sprendimo bei Kretingos rajono savivaldybės strateginių tikslų įgyvendinimo.

PRIEDAI

1 priedas. Rizikos veiksniai ir jų valdymas

Rizikos veiksniai	Paaiškinimas (detalizavimas)	Valdymo būdai
1. Projektavimo (planavimo) kokybės rizikų grupė		
Parengtas statinio techninis projektas ar atskiros jo dalys yra netikslios, prasta projekto planavimo kokybė	Rizikos veiksniai gali pasireikšti netinkamai įvertinus ir suplanavus techninio projekto rengimo metu statybos darbus, jų apimtis, besikeičiant pareiškėjo poreikiams projektavimo metu, netinkamai suformavus projektavimo užduotį. Galimos rizikų veiksnių pasireiškimo priežastys: netinkamos kvalifikacijos, patirties, finansinio ir žmogiškųjų išteklių pajėgumų trūkumas projektavimo paslaugas teikiančio paslaugų teikėjo pusėje. Galimas rizikos veiksnių pasireiškimo poveikis: išaugusios rangos darbų apimtys, finansiniai ir laiko kaštai, poreikis papildomai atlikti ir suderinti projektavimo darbų korektūrą.	Parengti aiškūs ir išsamūs viešųjų pirkimų dokumentai. Tiksliai nustatytos numatomų pirkti darbų ir paslaugų apimtys. Siekiant išvengti skundų dėl pirkimų vykdymo, išsamiai aprašytos perkamų objektų techninės specifikacijos, vertinimo kriterijai ir jais tinkamai vadovaujamasi priimant sprendimus viešųjų pirkimų komisijoje. Pirkimo dokumentuose išsamiai aprašyta ginčų nagrinėjimo tvarka ir galimos teisinių ginčų pasekmės, pvz., Perkančiajai organizacijai laimėjus ginčą, iš ieškovo pareikalauti atlyginti žalą už laiku neįgyvendintą projektą. Konkurso būdu pasirinkti darbų rangovai ir paslaugų teikėjai, kurių kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus. Darbų / paslaugų sutarties projektuose tiksliai apibrėžiama kaina, paslaugų teikimo ar darbų vykdymo grafikas, sankcijos dėl darbų nevykdymo, numatyta delspinigių dydžio, skaičiavimo, išsireikalavimo tvarka už ne laiku suteiktas paslaugas ar atliktus darbus. Projekto įgyvendinimo metu kilus bet kokiems ginčams su darbų vykdytojais ar paslaugų teikėjais (pvz. ginčai dėl paslaugų darbų / kokybės, dėl neatitikimo techninės specifikacijos reikalavimams, dėl sutarties nuostatų nesilaikymo ir t.t.), jie tarp šalių sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia ir remiantis sutarčių nuostatomis, kuriose numatyta šalių atsakomybė.
Projektų veiklų vėlavimas ir įgyvendinimo grafiko nesilaikymas	Dažniausiai projekto veiklos vėluoja dėl užsitęsusių viešųjų pirkimų procedūrų, tačiau projekto veiklų vėlavimą gali įtakoti ir nepakankama komunikacija tarp perkančiosios organizacijos ir paslaugų teikėjų bei darbų vykdytojų atstovų, nesavalaikis problemų sprendimas, atitinkamas veiklas vykdančių darbuotojų žinių bei įgūdžių trūkumas.	Planuojant projekto veiklas, įvertintas laiko rezervas nenumatytiems atvejams. Pasirašytų sutarčių plano sudarymas ir valdymas bei kontrolė siekiant, kad paslaugos būtų suteiktos ir darbai atlikti iki numatytos projekto įgyvendinimo pabaigos. Jei įmanoma, sutarčių įgyvendinimo terminai numatyti 1-2 mėn. trumpesni nei projektų veiklų įgyvendinimo pabaiga. Susitikimų organizavimas su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais. Nuolatinė komunikacija bei bendradarbiavimas prisidės prie sėkmingo projekto įgyvendinimo.
Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės	Ši rizika gali kilti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (pvz., gaisro, potvynio, streiko, stichinės nelaimės	Apibrėžti paslaugų teikėjų ir darbų vykdytojų sutartyse atsakomybę, susijusią su šios rizikos pasireiškimu, įvardinant

projektavimo (planavimo) metu	ir pan.). Ši rizika yra visiškai neapibrėžta ir gali kilti bet kada.	atvejus ir aplinkybes, kai šalys gali būti atleidžiamos nuo atsakomybės, pasireiškus šiai rizikai. Tokiu būdu bus išvengiama situacijų, kai tiekėjai ar vykdytojai gali manipuliuoti nenugalimos jėgos aplinkybėmis, siekdami išvengti sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
2. Įsigyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizikų grupė		
Vėlavimas atlikti rangos darbus	Vėluojama paprastai dėl objektyvių išorinių priežasčių: sezoniškumo neigiamos įtakos, išorinės aplinkos, neatliktų parengiamųjų darbų. Gali būti vidinės priežastys: žemesnė nei būtina rangovo kompetencija ir patirtis, techninių sprendimų sudėtingumas, technologijų inovatyvumas ir pan.	Gauti visi reikalingi leidimai ir atlikti suderinimai iki rangos darbų pradžios. Sankcijų už vėlavimą suplanavimas ir numatymas rangos sutartyje.
Rangos darbų sąnaudų padidėjimas	Vykdant rangos darbų pirkimus, gali būti pasiūlyta didesnė rangos darbų kaina, nei tikėtasi ar nustatyta sudarant investicijų projekto biudžetą. Darbų sąnaudos gali padidėti ir vykstant rangos darbams, jei bus nuspręsta keisti projektinius sprendinius ar naudojamas technologijas.	Sudaryti bendros kainos rangos darbų sutartį. Užtikrinti tinkamą rangos darbų sutarties vykdymo kontrolę. Sutartyje aiškiai ir vienareikšmiškai apibrėžti užsakovo rezervo panaudojimo galimybes ir būdus. Apibrėžti naujų technologijų realizavimo atvejus ir aspektus.
Pasireiškia nenugalimos jėgos aplinkybės projektavimo (planavimo) metu	Ši rizika gali kilti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (pvz., gaisro, potvynio, streiko, stichinės nelaimės ir pan.). Ši rizika yra visiškai neapibrėžta ir gali kilti bet kada.	Apibrėžti paslaugų teikėjų ir darbų vykdytojų sutartyse atsakomybę, susijusią su šios rizikos pasireiškimu, įvardinant atvejus ir aplinkybes, kai šalys gali būti atleidžiamos nuo atsakomybės, pasireiškus šiai rizikai. Tokiu būdu bus išvengiama situacijų, kai tiekėjai ar vykdytojai gali manipuliuoti nenugalimos jėgos aplinkybėmis, siekdami išvengti sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
3. Įsigyjamos (pagaminamos) įrangos, įrenginių ir kito ilgalaikio turto rizika		
Užsitęsę viešieji pirkimai	Projekto veiklos gali vėluoti dėl užsitęsusių viešųjų pirkimų procedūrų. Rizikos atsiradimą gali įtakoti užsitęsusios sudėtingos pasiūlymų vertinimo procedūros (jei pasiūlymai vertinami remiantis ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijumi) ir teisminiai procesai. Gavus skundus dėl pirkimo procedūrų, gali būti sustabdytos tolimesnės pirkimo procedūros, kol teismas priims sprendimą.	Parengti aiškūs ir išsamūs viešųjų pirkimų dokumentai. Tiksliai nustatytos numatomos įsigyti įrangos, įrenginių ir kito turto apimtys. Siekiant išvengti skundų dėl pirkimo vykdymo, išsamiai aprašytos perkamų objektų techninės specifikacijos, vertinimo kriterijai ir jais tinkamai vadovaujamasi priimant sprendimus viešųjų pirkimų komisijoje. Pirkimo dokumentuose išsamiai aprašyta ginčų nagrinėjimo tvarka ir galimos teisinių ginčų pasekmės. Konkurso būdu parinkti įsigyti įrangos, įrenginių ir kito turto teikėjai, kurių kvalifikacija atitinka keliamus reikalavimus. Įrangos, įrenginių ir kito turto įsigijimo sutarties projektuose tiksliai apibrėžiami turto pristatymo terminai, sankcijos dėl vėlavimo, numatyta delspinigių dydžio, skaičiavimo ir išsireikalavimo tvarka už ne laiku pateiktas prekes.
Projektų veiklų	Dažniausiai projekto veiklos vėluoja	Planuojant projekto veiklas, įvertintas

vėlavimas ir įgyvendinimo grafiko nesilaikymas	dėl užsitęsusių viešųjų pirkimų procedūrų, tačiau projekto veiklų vėlavimą gali įtakoti ir nepakankama komunikacija tarp perkančiosios organizacijos ir įrangos, įrenginių bei kito turto teikėjų atstovų, nesavalaikis problemų sprendimas, atitinkamas veiklas vykdančių darbuotojų žinių bei įgūdžių trūkumas.	laiko rezervas nenumatytiems atvejams. Pasirašytų sutarčių plano sudarymas ir valdymas bei kontrolė siekiant, kad prekės būtų patiektos iki numatytos projekto įgyvendinimo pabaigos. Jei įmanoma, sutarčių įgyvendinimo terminai numatyti 1-2 mėn. trumpesni nei projektų veiklų įgyvendinimo pabaiga. Susitikimų organizavimas su įrangos, įrenginių bei kito turto teikėjais. Nuolatinė komunikacija, kontrolė bei bendradarbiavimas prisidės prie sėkmingo projekto įgyvendinimo.
Nenugalimos jėgos *(force majEure)* rizika	Ši rizika gali kilti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (pvz., gaisro, potvynio, streiko, stichinės nelaimės ir pan.). Ši rizika yra visiškai neapibrėžta ir gali kilti bet kada.	Apibrėžti sutartyse įrangos, įrenginių ir kito turto tiekėjų atsakomybę, susijusią su šios rizikos pasireiškimu. Tokiu būdu bus išvengiama situacijų, kai tiekėjai gali manipuliuoti nenugalimos jėgos aplinkybėmis, siekdami išvengti sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
4. Įsigyjamų paslaugų rizika		
Teikiamų paslaugų neatitiktis saugumo ar kitiems privalomiems reikalavimams	Rizikos veiksnys dažnai pasireiškia ne iš karto, o pradėjus eksploatuoti įsigytą infrastruktūrą, t. y. per projekto ataskaitinį laikotarpį, kai atnaujinta infrastruktūra bus naudojama.	Naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, higienos, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių. Projekto pareiškėjo įsipareigojimas vykdyti nuolatinę atnaujintos infrastruktūros priežiūrą, atsiradus trūkumams, gedimams, nedelsiant užtikrinti jų šalinimą. Paslaugų, darbų sutartyse numatyti garantinį laiką įsigytam/ sukurtam turtui (rangos darbams – pagal statybos įstatymą, prekėms – prekių garantija).
Paslaugų teikimo sąnaudų padidėjimas	Veiklos išlaidos yra vienas iš pagrindinių projekto rezultatų tęstinumą užtikrinančių veiksnių, todėl jos turi būti suplanuotos atsižvelgus į paslaugų teikimo standartus, pastovias veiklos išlaidas, kintamas veiklų įgyvendinimo sąnaudas ir pan. Paslaugų teikimo sąnaudų padidėjimas gali lemti projekto negyvybingumą, vartotojams reiškiantį paslaugų prieinamumo sumažėjimą.	Veiklos išlaidas patirs Kretingos rajono savivaldybės administracija. Išlaidos yra detaliai įvertintos, remiantis esama situacija. Dėl nenumatytų aplinkybių padidėjus veiklos sąnaudoms, jas dengs Kretingos rajono savivaldybės administracija.
5. Paklausos rinkoje rizika		
Pasikeičia demografiniai veiksniai	Galima situacija, kai paklausa pasikeičia dėl vartotojų skaičiaus, jų sudėties, gyvenamosios vietos ir kitų pokyčių – t. y. demografinių veiksnių. Demografiniai veiksniai gali lemti tiek paklausos išaugimą, tiek jos sumažėjimą, kas turi įtakos veiklos pajamoms.	Įgyvendinamas projektas paremtas realiu paslaugų poreikių įvertinimu.
6. Nepakankamo finansavimo rizika		
Rizikų veiksniai gali pasireikšti dėl blogai	Galimas rizikos veiksnių pasireiškimo poveikis: užsitęsęs projekto	Projekto biudžetas planuojamas atsižvelgiant į rinkoje vyraujančias kainas.

įvertintų finansavimo šaltinių pajėgumų ir lėšų poreikio, išorinių veiksnių, mokesčių politikos šalyje pasikeitimo.	įgyvendinimas, išaugusi darbų ir įrenginių vertė, sumažėjusi arba išaugusi projekto apimtis, sustabdytas projekto įgyvendinimas.	Įrangos kainos paskaičiuotos remiantis sąmatomis, pasiūlymais, viešai prieinamais kainynais.
7. Turto likutinės vertės rizika		
Nepakankamas infrastruktūros būklės palaikymas arba netiksliai suplanuotos infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	Rizikos veiksnys dažnai pasireiškia ne iš karto, o pradėjus eksploatuoti įsigytą infrastruktūrą, t. y. per projekto ataskaitinį laikotarpį, kai atnaujinta infrastruktūra bus naudojama.	Projekto partnerių įsipareigojimas vykdyti nuolatinę atnaujintos infrastruktūros priežiūrą, atsiradus trūkumams, gedimams, nedelsiant užtikrinti jų šalinimą.

Šaltinis: sudaryta autorių

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė

(parašas)

2023 m. kovo 24 d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo 24 d. D8 – 440

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato , Darželio g. 1, Padvarių k., Kretngos sen..,Kretingos r. sav.., rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinių tipas	-
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Mokslo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen. .,Kretingos r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/ 0002:879 Padvarių k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorija
10.	Nuosavybės teisė	Kretingos rajono savivaldybė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3949
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, ha	0,1233
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, ha	0,3949
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	10,71
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21,41
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m^2	914,66
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m^2	1680, 46
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	19,98
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	28,12
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė
Sandra Skersienė

16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4
17.	Esamų pastatų aukštis, m	8,30
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Ventiliuojamas fasadas iš fibrocemento plokščių
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Vyraujančios fibrocemento plokščių spalvos artimos RAL 1019 ir RAL1015 su akcentiniais gelsvų, žalsvų, rausvų ir melsvų tonų intarpais ties langais.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė
Sandra Skersienė

R Vai — Projektinių pasiūlymų rengėjas
UAB „Medstatyba “ _____ PV

R. Vailionis (At. Nr 1073) _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė
Sandra Skersienė

UAB INŽINERIJOS CENTRAS

GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M 1:500

ADRESAS: Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos raj.

Direktorius

Arminas Petrauskas

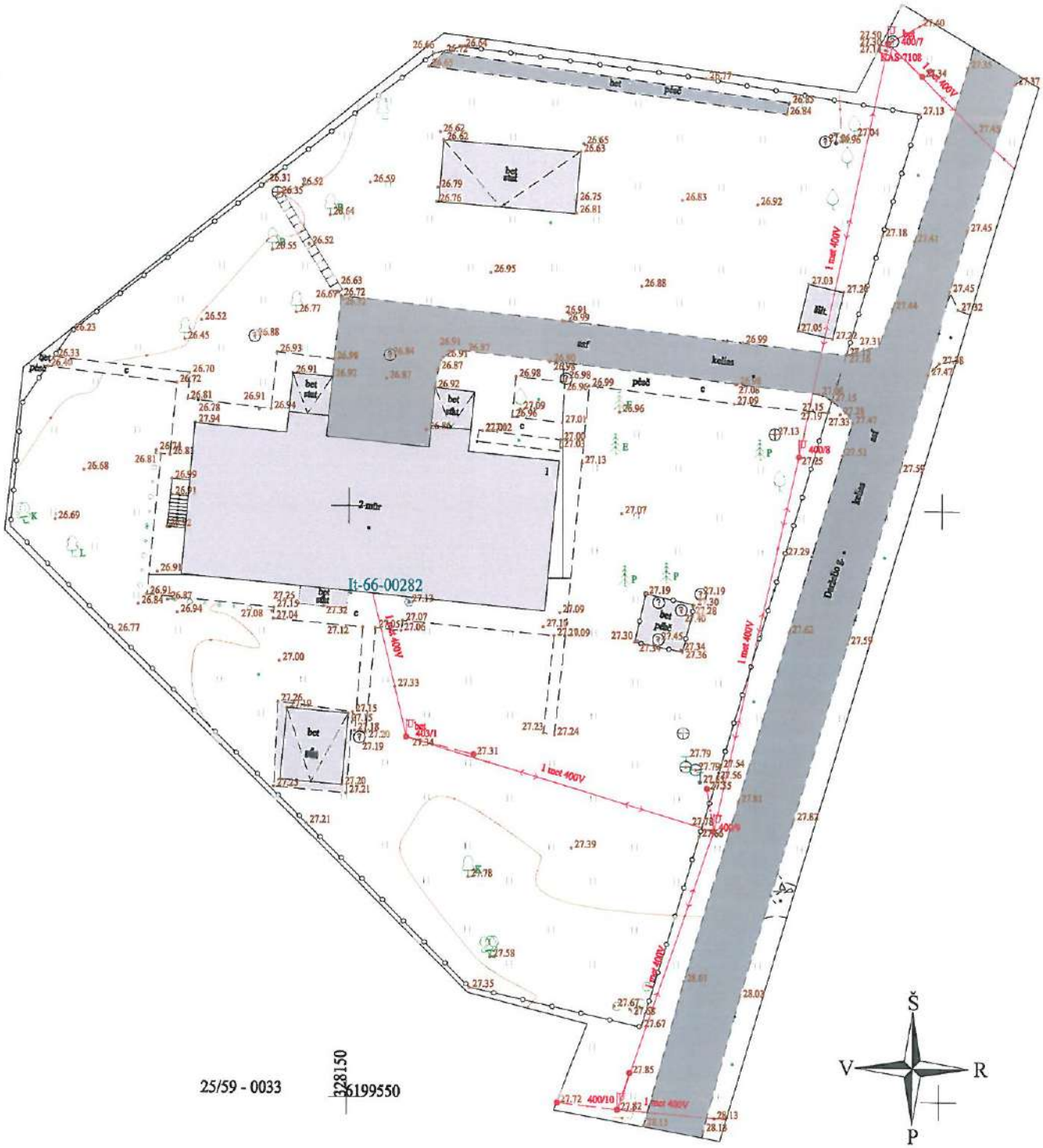
ELEKTRĖNAI
2022

UAB „Inžinerijos centras"
Elektrėnai, Draugystės g. 20
Įmonės kodas 303172990

Tel. +370 604 44692
El. paštas: info@inzinerijoscentras.lt
Internete: www.inzinerijoscentras.lt

AB "DnB NORD" bankas
A/s LT884010051001800199

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



UAB INŽINERIJOS CENTRAS GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS		UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos raj.
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Užsakovas: UAB „Medsatyba"
DIREKTORIUS	Arminas Petrauskas			2022 10
	Lapų skaičius	1	Lapo Nr.	1

REPUBLIC OF LITHUANIA * LIETUVOS RESPUBLIKA * UAB Inžinerijos centras Ltd.

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-10-25 11:34

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	ARMINAS PETRAUSKAS
GKP:	1GKV-1625

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20221017-077095
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20221017-077095
Pavadinimas:	Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos raj.
Adresas:	Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos raj.
Prašymo teritorija:	0.49 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Aiškinamasis.pdf, Darzelio_1.pdf, Užsakymas.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
EDT grupė:	Kretingos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (290)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	TOMAS BRAZDŽIUS
Pateiktas tikrinti EDR:	Riba_derinimui.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2022-10-17 14:22:41	Pateiktas prašymas
2022-10-17 14:22:50	Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-10-25 11:29:01	Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB "Kretingos vandenys" (117)
Gautas EDR:	Riba_derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kretingos šilumos tinklai" (242)
Gautas EDR: Riba_derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
Organizacijos grupė: Kretingos r. sav. Žemės ūkio skyrius (291)
Gautas EDR: Riba_derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Riba_derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Riba_derinimui.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Riba_derinimui.dwg

Elektroninio dokumento nuorašas

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

UAB „Medstatyba“ 2024-04- Nr.
Ateities g. 10, LT-08303 Vilnius
El. p. info@medstatyba.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Kretingos rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „Medstatyba“ parengto techninio darbo projekto „Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas“ Nr. (22-29)-TDP projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorė Vilma Preibienė

R. Lukauskienė, tel. (8 445) 54 501, el. p. rima.lukauskiene@kretinga.lt

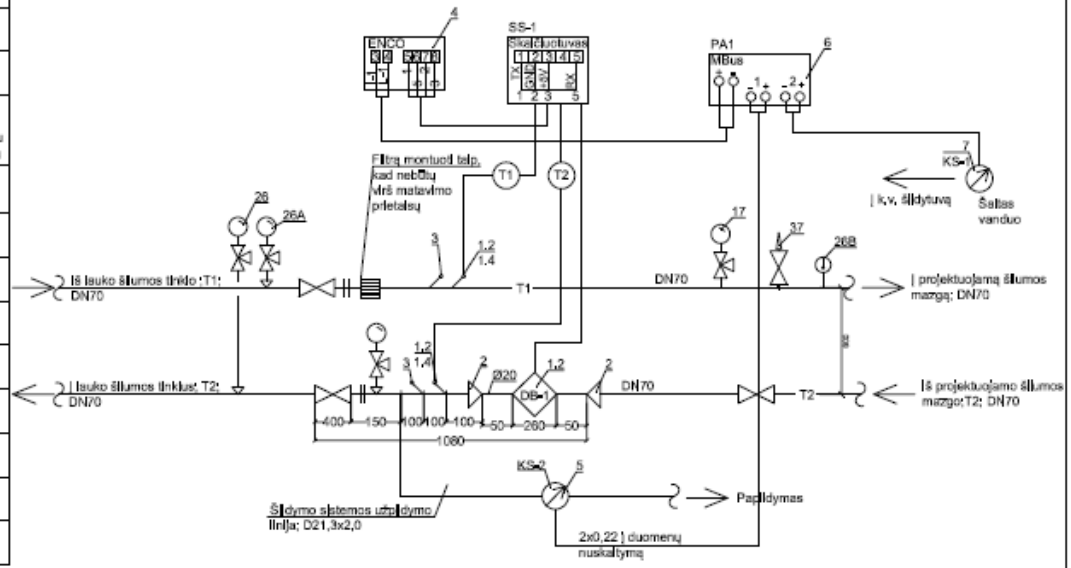
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-17 Nr. (4.1.17 Mr) D3-2460
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Medstatyba“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-16 19:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-24 16:25 - 2029-01-22 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Grikpėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-17 08:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-27 15:14 - 2028-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240412.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-17 nuorašą suformavo Jovita Grikpėdienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Suderinta:
UAB Kretingos šilumos tinklai
Technikos vadovas Tomas Liaučys

2024-04-24

MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Šilumos skaitiklis, komplekte		kompl.	1	
1.1	Skaičiuotuvas QALCOMET HEAT1-U2		vnt.	1	
1.2	Temperatūros jutiklis Pt 500		vnt.	2	
1.3	Srauto jutiklių QALCOSONIC FLOW2 Qn=3,5m³/h, DN20		vnt.	1	Su įvirinamu montažiniu komplektu
1.4	Ilzdas temperatūros jutiklui su įvore įsriūbas 24/115		vnt.	2	
2	Sklendmens perėjimas DN60-DN25		vnt.	2	
3	Ilzdas kontroliniam termometrui su įvore įsriūbas 24/115		vnt.	1	
4	Duomenų surinkimo skydas		vnt.	1	
5	Papildymo skaitiklis ETWI (karšto vandens) qp=1,5m³/h, T=60°C		vnt.	1	
6	Impulsų keitiklis PA1		vnt.	1	
7	Šalto vandens skaitiklis prieš k.v. šilumokaitį MTKI qp=2,0m³/h, D20		vnt.	1	
8	Plieninis vamzdis D20		m	5	
9	Izoliacija st 60mm		m	10	



ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMO LENTELĖ

ŠILUMOS SRAUTAS, MW				VANDENS DEBITAS, m³/h				
Šildymui	Vėdinimui	Oro užtvaros	Karštam vandeniui	Šildymui	Vėdinimui	Oro užtvaros	Karštam vandeniui	Bendras termofikacinio vandens debitas, m³/h
0,10	0,12	-	0,10	2,0	2,5	-	2,9	7,4

TEMPERATŪROS SKIRTUMAS, °C		
Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui
42	42	30

PARINKTAS SKAITIKLIS Qn=3,5m³/h, Qmax=7,0m³/h, DN25 QALCOMET HEAT1-U2 su srauto jutikliu QALCOSONIC FLOW2	
Slėgis tinkluose MPa	Skaitiklio peslpr. bar
Slėgių skirtumas šildymo sezono metu 70-150kPa Slėgių skirtumas ne šildymo sezono metu 70-130kPa	0,02

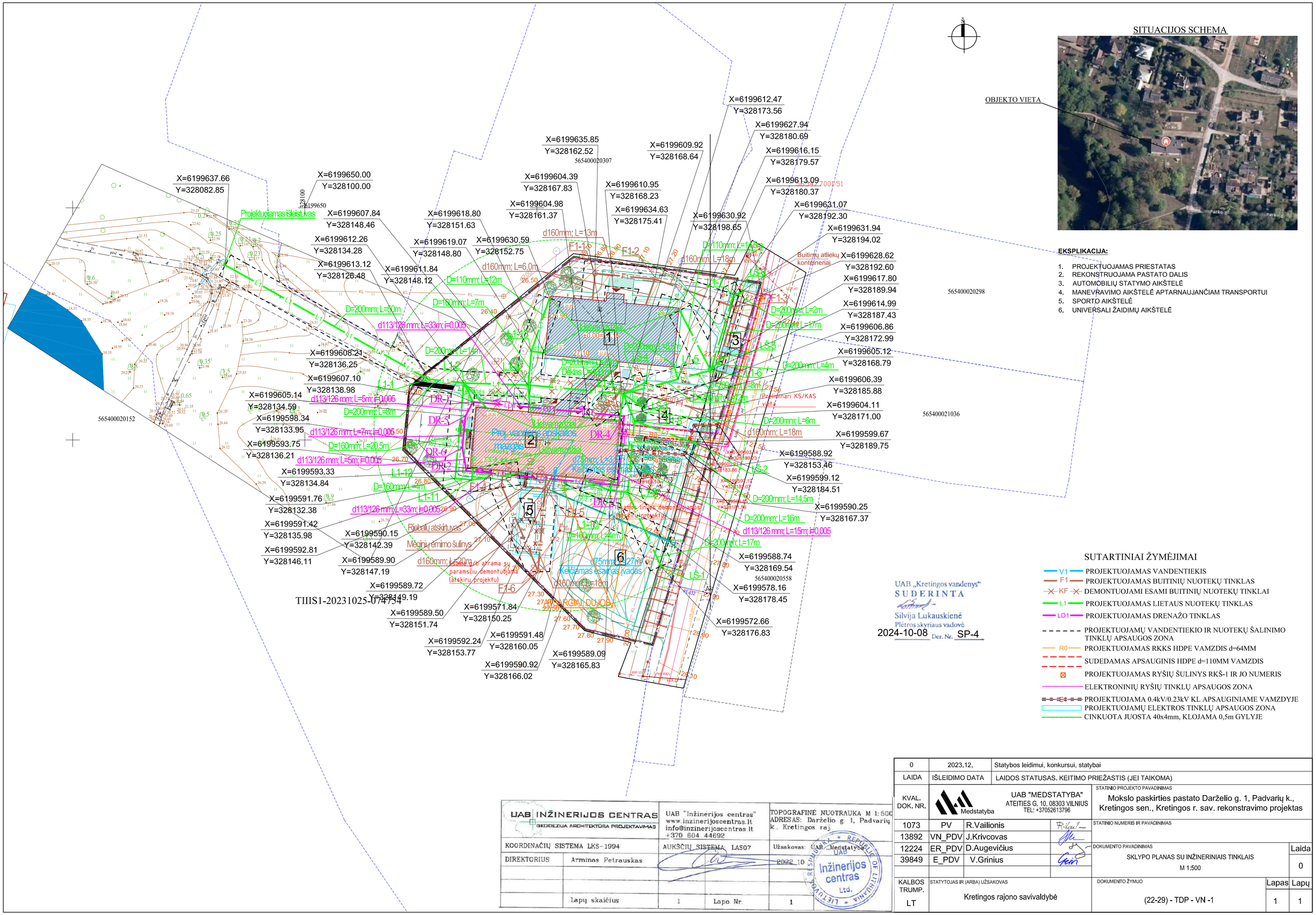
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- T1 — Termofikacinio vandens tiekiamas vamzdis
- T2 — Termofikacinio vandens grįžtamas vamzdis
- Uždaromoji armatūra
- Purvaritis
- Manometras
- Termometras

PASTABOS:

1. Skaitiklius montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų.
2. Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio arba giliau.
3. Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm.
4. Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montažą.
5. Numatyti atramas prieš ir po srauto jutiklio.
6. Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti.
7. Skaitiklių jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę, dėžutė pritvirtinta ir užplombuota.
8. Šalto vandens skaitiklis montuojamas tik horizontaliai.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL.: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., sinaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV	R.Valionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	„13D4/b"	Laida
12437	PDV	R.Valionis	Šilumos skaitiklio pastatymo schema		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	(22-29)-TDP-ŠG-BR4	Lapas 1 / Lapų 1


X=6199637.66
Y=328082.85
X=6199650.00
Y=328100.00
X=6199607.84
Y=328148.46
X=6199612.26
Y=328134.28
X=6199613.12
Y=328126.48
X=6199611.84
Y=328148.12
X=6199618.80
Y=328151.63
X=6199619.07
Y=328148.80
X=6199630.59
Y=328152.75
X=6199635.85
Y=328162.52
565400020307
X=6199604.39
Y=328167.83
X=6199604.98
Y=328161.37
X=6199610.95
Y=328168.23
X=6199634.63
Y=328175.41
X=6199609.92
Y=328168.64
X=6199612.47
Y=328173.56
X=6199627.94
Y=328180.69
X=6199616.15
Y=328179.57
X=6199613.09
Y=328180.37
X=6199630.92
Y=328198.65
X=6199631.07
Y=328192.30
X=6199631.94
Y=328194.02
X=6199628.62
Y=328192.60
X=6199617.80
Y=328189.94
X=6199614.99
Y=328187.43
X=6199606.86
Y=328172.99
X=6199605.12
Y=328168.79
X=6199606.39
Y=328185.88
X=6199604.11
Y=328171.00
X=6199599.67
Y=328189.75
X=6199588.92
Y=328153.46
X=6199599.12
Y=328184.51
X=6199590.25
Y=328167.37
X=6199588.74
Y=328169.54
565400020558
X=6199578.16
Y=328178.45
X=6199572.66
Y=328176.83
X=6199608.21
Y=328136.25
X=6199607.10
Y=328138.98
X=6199605.14
Y=328134.59
X=6199598.34
Y=328133.95
X=6199593.75
Y=328136.21
X=6199593.33
Y=328134.84
X=6199591.76
Y=328132.38
X=6199591.42
Y=328135.98
X=6199592.81
Y=328146.11
X=6199590.15
Y=328142.39
X=6199589.90
Y=328147.19
X=6199589.72
Y=328149.19
X=6199589.50
Y=328151.74
X=6199571.84
Y=328150.25
X=6199591.48
Y=328160.05
X=6199592.24
Y=328153.77
X=6199590.92
Y=328166.02
X=6199589.09
Y=328165.83
565400020152
565400020298
565400021036
Projektuojamas išleistuvas
D=110mm; L=12m
D=180mm; L=7m
D=200mm; L=50m
d113/126 mm; L=33m; I=0,005
D=200mm; L=14m
d113/126 mm; L=5m; I=0,005
D=200mm; L=8m
D=160mm; L=20,5m
d113/126 mm; L=7m; I=0,005
d113/126 mm; L=5m; I=0,005
D=160mm; L=4m
d113/126 mm; L=33m; I=0,005
Riebalų atskirtuvas
Mėginių ėmimo šulinys
d160mm; L=24m
d160mm; L=6,0m
d160mm; L=13m
D=110mm; L=14,5m
d160mm; L=18m
D=200mm; L=2m
D=200mm; L=17m
D=200mm; L=8,5m
D=200mm; L=4m
D=200mm; L=8m
D=200mm; L=12m
D=200mm; L=6m
d160mm; L=18m
D=200mm; L=14,5m
D=200mm; L=16m
d113/126 mm; L=15m; I=0,005
D=200mm; L=17m
D=200mm; L=21m
Dėklas D=400mm
Buitinių atliekų konteineriai
Lietaviškių g.
Parko g.
Parko g.
Lietuvaičiai
Lietuvaičiai
Lietuvaičiai

ORIGINALAS PAŠTU SIUNČIAMAS NEBUS

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS

UAB MEDSTATYBA
PV Remigijui Vailioniui

2023-04-06 Nr. (7.12-KĮ)2KĮ-320
Į 2023-03-21 Nr. El.laiškas

DĖL PRAŠYMO PRITARTI MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau - Departamento) Klaipėdos teritorinis skyrius vadovadamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 5 str. 10 d. 11 d. susipažino su 2023-03-21 Jūsų prašymu pritarti „Mokslo paskirties pastato Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos r. sav. rekonstravimo projekto projektiniams pasiūlymams (toliau tekste - projektiniai pasiūlymai) ir pagal kompetenciją teikia sekančio turinio atsakymą.

Informuojame, kad Projektinių pasiūlymų suderinimas su Departamento Klaipėdos teritoriniu skyriumi teisės aktuose nėra numatytas, o vadovaujantis NKPAĮ 5 str. 10 d., Statybos įstatymo 24 str. 1 d., 27^1 str. 3 d., STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 5, 6, 7 punktų nuostatomis techninius projektus tikriname IS „Infostatyba“.

Pastebėjome, kad projektiniuose pasiūlymuose nėra nurodyta rekonstruojamo statinio vieta Kultūros vertybių registre registruotų vietovių, objektų ir jų teritorijų, nustatytų apsaugos zonų atžvilgiu.

Informuojame, kad statybos vieta patenka į valstybės paskelbto saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, nacionalinio reikšmingumo lygmens Kretingos dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 318) kompleksinio objekto vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Veikla joje reglamentuojama NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 2)a p. , 4 d. 2)a p., NKPAĮ įstatymo 23^1 str. 10 d. reglamentuoja projekto vadovo kvalifikacinius reikalavimus.

Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 5 dalies 7 punktas įpareigoja institucijas nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, todėl informuojame Jus, kad šis atsakymas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, adresu Šnipiškių g. 3, Vilnius, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, *Klaipėda*) arba regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vedėjas Almantas Mureika

A.Puzoniene, 8 46 410366, el. paštas: audrone.puzoniene@kpd.lt

ORIGINALAS PAŠTU
SIUNČIAMAS NEBUS

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS

UAB „MEDSTATYBA“
Direktoriui Vytautui Stukui

2023-06-14 Nr.(7.12-KP)2K-615
Į 2023-05-25 Nr. 104

DĖL PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMAS“ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO

Kultūros paveldo departamento (toliau – Departamentas) Klaipėdos teritorinis skyrius susipažino su Jūsų prašymu suderinti rengiamo projekto „Mokslo paskirties pastato Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. rekonstravimas“ lietaus nuotekų tinklų pridedamą schemą (toliau tekste – schema), vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau tekste – NKPAĮ) 5 str. 10 d. 11 p. teikia sekančio turinio informaciją.

Schemoje planuojami tinklai , t. y. planuojamų kloti naujų lietaus nuotekų trasa patenka į Nacionalinio lygmens paminklo valstybės paskelbto saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui kompleksinio kultūros paveldo objekto - Kretingos dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 318), Kretingos dvaro sodybos parką (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22520). 2017-10-16 Departamento nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktu Nr.KPD-AV-694/2 (aktualus, toliau tekste – Vertinimo tarybos aktas) buvo nustatytos vertingosios savybės: 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - mišraus parko su taisyklingu geometrinio planavimo alėjų tinklu centrinėje ir P dalyse bei peizažinėmis Š, R dalimis planinė, erdvinė kompozicija (<...>); 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - apskritimo plano Pirmo fontano, esančio parterio ŠV dalyje, tipas (<...>); krioklys iš stambių lauko akmenų parko Š dalyje (XX a. pr. į krioklį vanduo požeminių vamzdžių sistema atitekėdavo iš Antro tvenkinio ir krisdavo į Pirmą tvenkinį; būklė bloga<...>); dvipusis akmeninis suolas parko Š dalyje<...>); akmeninis suolas parko Š dalyje (<...>) akmuo parko Š dalyje (<...>);7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - natūralus, banguotas teritorijos reljefas Š, R parko dalyse; lygus teritorijos reljefas centrinėje ir P parko dalyse <...>); apžvalgos kalvelė parko Š dalyje (<...>); 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - parko centrinę ir P geometriškai suplanuotas dalis skaidančių tiesių takų-alėjų trasos (<...>);lenktų ir vingiuotų parko takų Š ir R parko dalyse trasos(<...>); 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - medžių masyvai, grupės; vyrauja vietinės medžių rūšys: ąžuolas paprastasis, liepa mažalapė, klevas paprastasis, guoba kalninė, uosis paprastasis; introdukuoti medžiai - kaštonas paprastasis, maumedis europinis, maumedis japoninis, tuja paprastoji (<....>); mažalapių liepų alėjos parko centrinėje ir P geometriškai suplanuotose dalyse (<...>); paprastųjų kaštonų alėjos parko PR ir R dalyse (<...>); paprastųjų ąžuolų eilė parko Š dalyje (<...>); pavieniai medžiai, išskirtini: paprastieji ąžuolai, kurių skersmuo iki 1,76 m, rūmų parteryje ir centrinėje parko dalyje (<...>);7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - parko vandens telkinių sistema, kurią sudaro 3 tvenkiniai esantys centrinėje ir R teritorijos dalyse; išskirtinas Antras tvenkinys su apskrita salele<...>, apibrėžtos teritorijos ir apsaugos zonos. NKPAĮ 8 str. 12 d. duomenys Kultūros vertybių registre yra vieši ir skelbiami tinklapyje http://kvr.kpd.lt/, su detaliais duomenimis galima susipažinti https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/A1BBCF8D-8842-4DD8-B9BD-BC7378B22CDF.

Pagal NKPAĮ 22 str. 2 d. 1 p. kultūros paveldo objektai tvarkomi pagal individualius apsaugos reglamentus. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Kretingos dvaro sodybai yra parengtas „Kretingos dvaro sodybos apsaugos reglamentas“ patvirtintas 2004-06-07 d. Kultūros ministro įsakymu Nr.ĮV-143 (toliau tekste – Reglamentas). Reglamente Kretingos dvaro parkui nustatytas restauravimo režimas , kuriame leistini tvarkymo darbai –visų rūšių pritaikymo darbai (išskyrus reglamentuotą naują statybą).

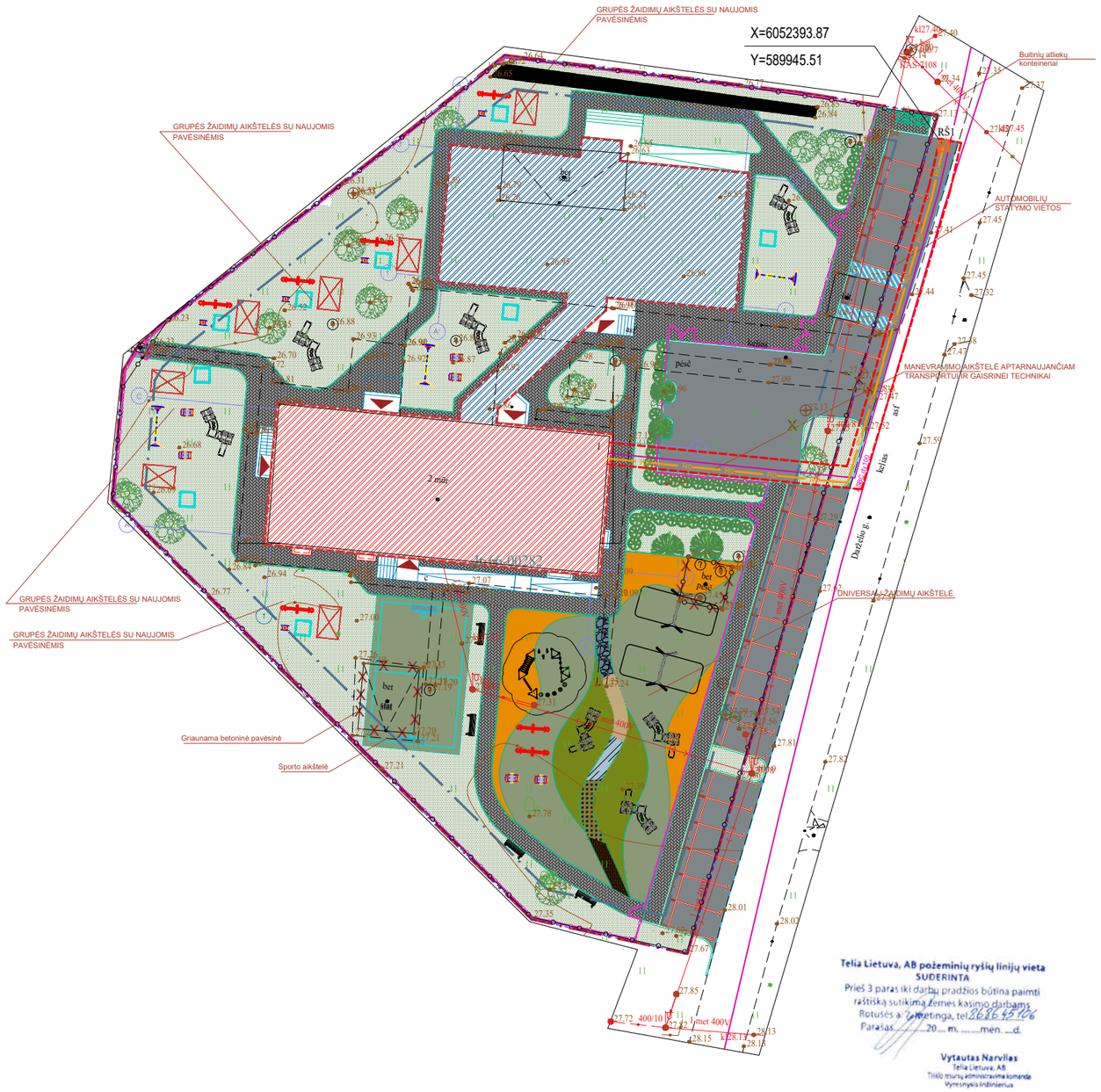
Jūsų schemoje nurodomi darbai nėra susiję su pritaikymo darbais skirtais Kretingos dvaro sodybos kompleksinių statinių ar įrenginių poreikiams, todėl Departamento Klaipėdos teritorinis skyrius schemoje pateiktiems sprendiniams nepritaria.

Tuo pačių atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Statybos įstatymu, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 5 p. pilnos apimties techninius projektus tikriname IS Infostatyba.

Šis atsakymas teisės aktų nustatyta tvarka Jūsų pasirinkimu gali būti skundžiamas Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos, adresu Šnipiškių g. 3, Vilnius, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, *Klaipėda*) arba regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Vyr. specialistas,
pavaduojantis vedėją Laisvūnas Kavaliauskas

A.Puzoniene, 8 46 410366, audrone.puzoniene@kpd.lt



Sutartiniai grafiniai žymėjimai

- R0 — Projektuojamas RKKS HDPE vamzdis d=64mm
- Sudedamas apsauginis HDPE d=110mm vamzdis
- Projektuojamas ryšių šulinys RKŠ-1 ir jo numeris

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NUMERIS: 4400-2245-2244;
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
SKLYPO PLOTAS – 3949 M^2;

REKONSTRUOJAMO PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS –	2
REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRASIS PLOTAS –	1680.46 M^2;
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS –	8,50 M;
REKONSTRUOJAMO PASTATO TŪRIS –	6274 M^3

KLIMATINĖS SĄLYGOS:
Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija duomenis klimatinės sąlygos Kretingos rajono savivaldybėje:
1) Vidutinė metinė oro temperatūra +6,8°C;
2) Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -4,7 °C;
3) Santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
4) Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
5) Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77,33 mm;
6) Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
7) Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- iš PR, P, PV, R; liepos mėn.- iš ŠV , V, PV, R;
8) Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.
9) Pagal STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m2.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PRISTATOMOS PASTATO DALYS
- ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
- PROJEKTUOJAMI BETONO TRINKELIŲ TAKAI
- ASFALTBETONIO DANGA
- VEJA
- UŽSTATYMO ZONA (3 m nuo sklypo ribos)
- SKLYPO RIBOS
- SKLYPO APTVĖRIMAS
- DIRBTINĖ DANGA ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI
- ŽELDYNAI

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR 7711	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796			STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
1073	PV	R.Vailionis		**Lauko elektroniniai ryšiai. M 1:500**	0
12224	PDA	D.Augevičius			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**			DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TP-LER-B.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1073

Remigijus Vailionis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2020 m. spalio 8 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. kovo 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

25900

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2022-02-03 Nr. 1068
(data)

Remigijus Vailionis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinių komunikacijų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras .....
(parašas)

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 1068

2017 UAB „LODVILA“ 01757

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1745

Darius Steponaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Lukas Rekevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33307

Aušra Bieliauskaitė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

L. e. p. direktorius Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.
Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugpjūčio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

10831

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Julius Krivcovas**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**13892**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2004-04-14**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2014-04-04 iki 2019-05-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.
Nuo 2019-05-10	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-04-02	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-07-18. Paieškos data: 2023-07-19.

Išrašas atspausdintas: ..... Remigijus Vailionis UAB „Medstatyba" Projekto vadovas Atest. Nr. 1073

Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Vytautas Grinius**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**39849**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2020-07-28**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2020-07-28 iki 2022-06-03	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (elektros), kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.
Nuo 2022-06-03	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (elektros), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Duomenys atnaujinti: 2023-07-18. Paieškos data: 2023-07-19.

Išrašas atspausdintas: .....

Kęstutis Vaitkus
UAB „Modulatyba"
Projekto vadovas
Atest. Nr. 1073

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Donatas Augevičius**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**12224**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2003-04-25**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2013-02-28 iki 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.
Nuo 2018-11-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-01-29	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-01-31	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-07-18. Paieškos data: 2023-07-19.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40581

Povilas Mockevičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2022 m. kovo 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. gruodžio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

27868

2020 UAB „LODVILA" 01329-A1

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Remigijus Vailionis**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**12437**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2003-05-09**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2013-02-11 iki 2020-10-08	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.
Nuo 2020-10-08 iki 2021-11-10	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.
Nuo 2021-11-10	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-01-22	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-01-24	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-07-18. Paieškos data: 2023-07-19.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Vytautas Skirmantas**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**23189**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2008-11-28**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2013-10-29 iki 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2018-11-14	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-07-18. Paieškos data: 2023-07-19.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: Remigijus Vaitkus
UAB „Medstatyba"
Projekto vadovas
Atest. Nr. 1071 .....

(vardas, pavardė, parašas)

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Vytautas Skirmantas**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**37418**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2017-06-28**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2017-06-28 iki 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

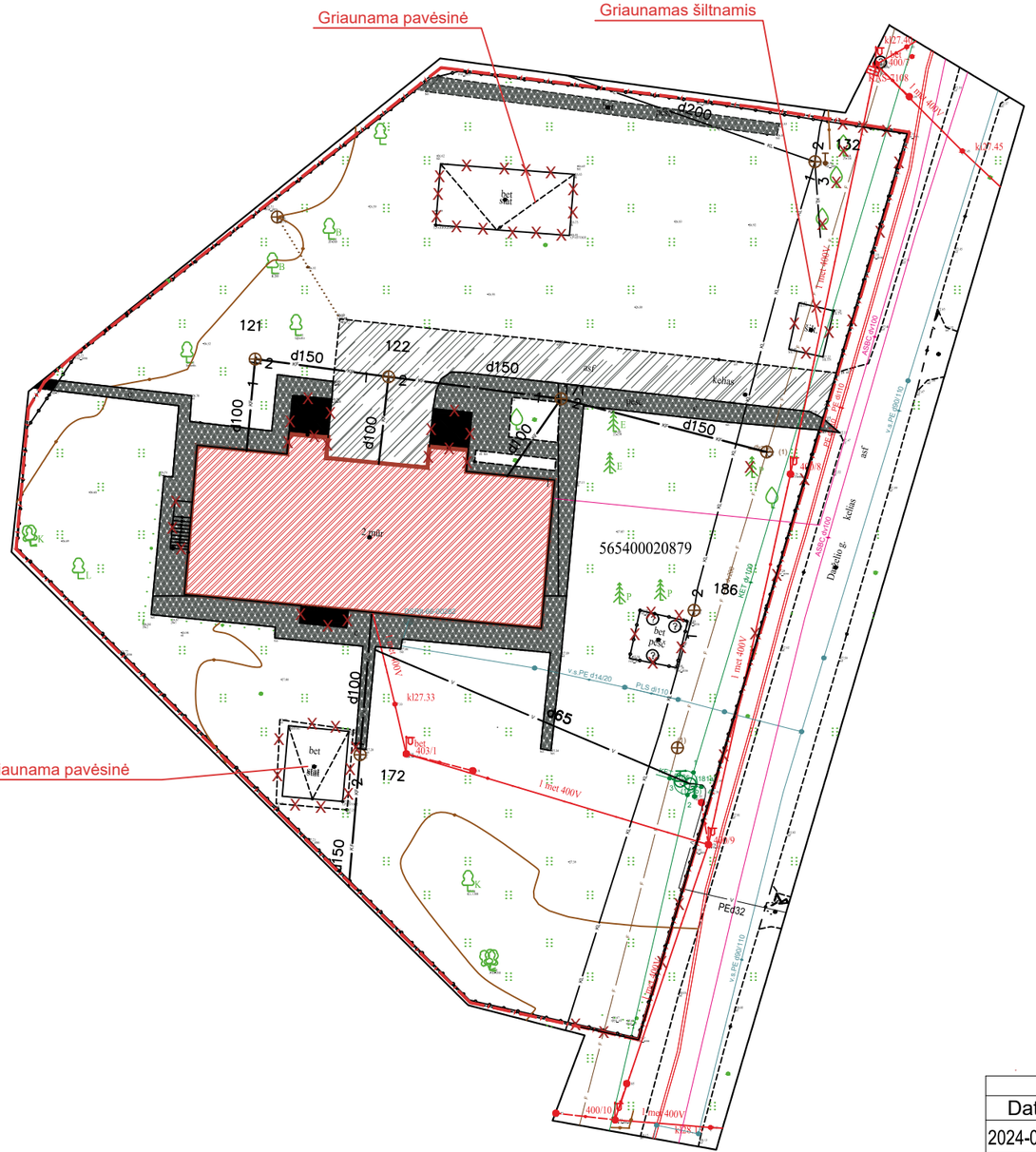
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2022-06-28	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2023-07-18. Paieškos data: 2023-07-19.

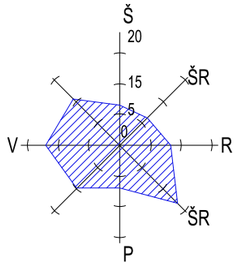
Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

(vardas, pavardė, parašas)



VĖJO ROŽĖ



VĖJO KRYPTIES DAŽNIS, %

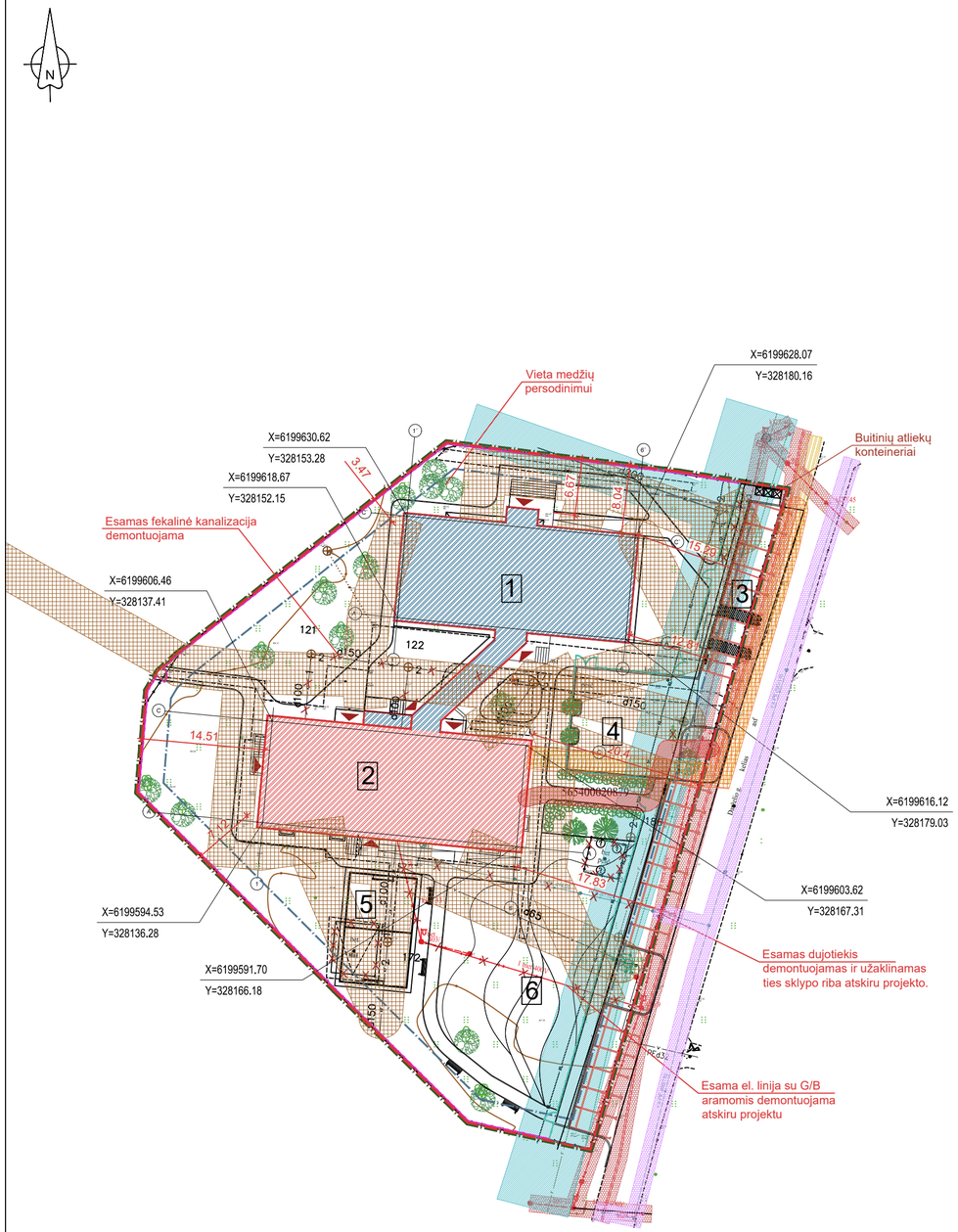
ŽYMĖJIMAI:

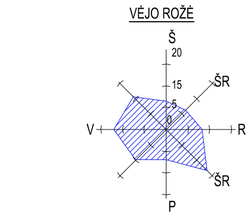
	SKLYPO RIBOS
	GRIAUNAMA TVOROS DALIS
	GRIAUNAMOS KONSTRUKCIJOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	DEMONTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
	DEMONTUOJAMA BETONINIŲ ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA
	PERSODINAMI MEDŽIAI

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
1073	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Demontuojamų dangų ir sklypo elementų planas M 1:500	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SP- 01	Lapas: 1 / Lapų: 1





DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS:

1. Šilumos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis) 0,0482 ha
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirtnis) 0,1283 ha
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. (V skyrius, pirmasis skirsnis) 0,3949 ha
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0,0406 ha
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III, ketvirtasis skirsnis) 0,0383 ha

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
2. REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
3. AUTOMOBILIŲ STATYMO AIKŠTELĖ
4. MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
5. SPORTO AIKŠTELĖ
6. UNIVERSALI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

PAGRINDINIŲ AŠIŲ SANKIRTOS KOORDINATĖS:

1-A	X = 6199594.53	Y = 328136.28
1-C	X = 6199606.46	Y = 328137.41
6-A	X = 6199591.70	Y = 328166.18
6-C	X = 6199603.62	Y = 328167.31
1`-A`	X = 6199618.67	Y = 328152.15
1`-C`	X = 6199630.62	Y = 328153.28
6`-A`	X= 6199616.12	Y = 328179.03
6`-C`	X= 6199628.07	Y = 328180.16

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NUMERIS: 4400-2245-2244;
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
SKLYPO PLOTAS – 3949 M^2;

REKONSTRUOJAMO PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS –	2
REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRASIS PLOTAS –	1690.21 M^2;
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS –	8,50 M;
REKONSTRUOJAMO PASTATO TŪRIS –	6274 M^3

KLIMATINĖS SĄLYGOS:

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija duomenis klimatinės sąlygos Kretingos rajono savivaldybėje:
1) Vidutinė metinė oro temperatūra +6,8°C;
2) Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -4,7 °C;
3) Santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
4) Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
5) Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77,33 mm;
6) Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
7) Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: sausio mėn.- iš PR, P, PV, R; liepos mėn.- iš ŠV , V, PV, R;
8) Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.
9) Pagal STR 2.05.04:2003 Kretingos r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m2.

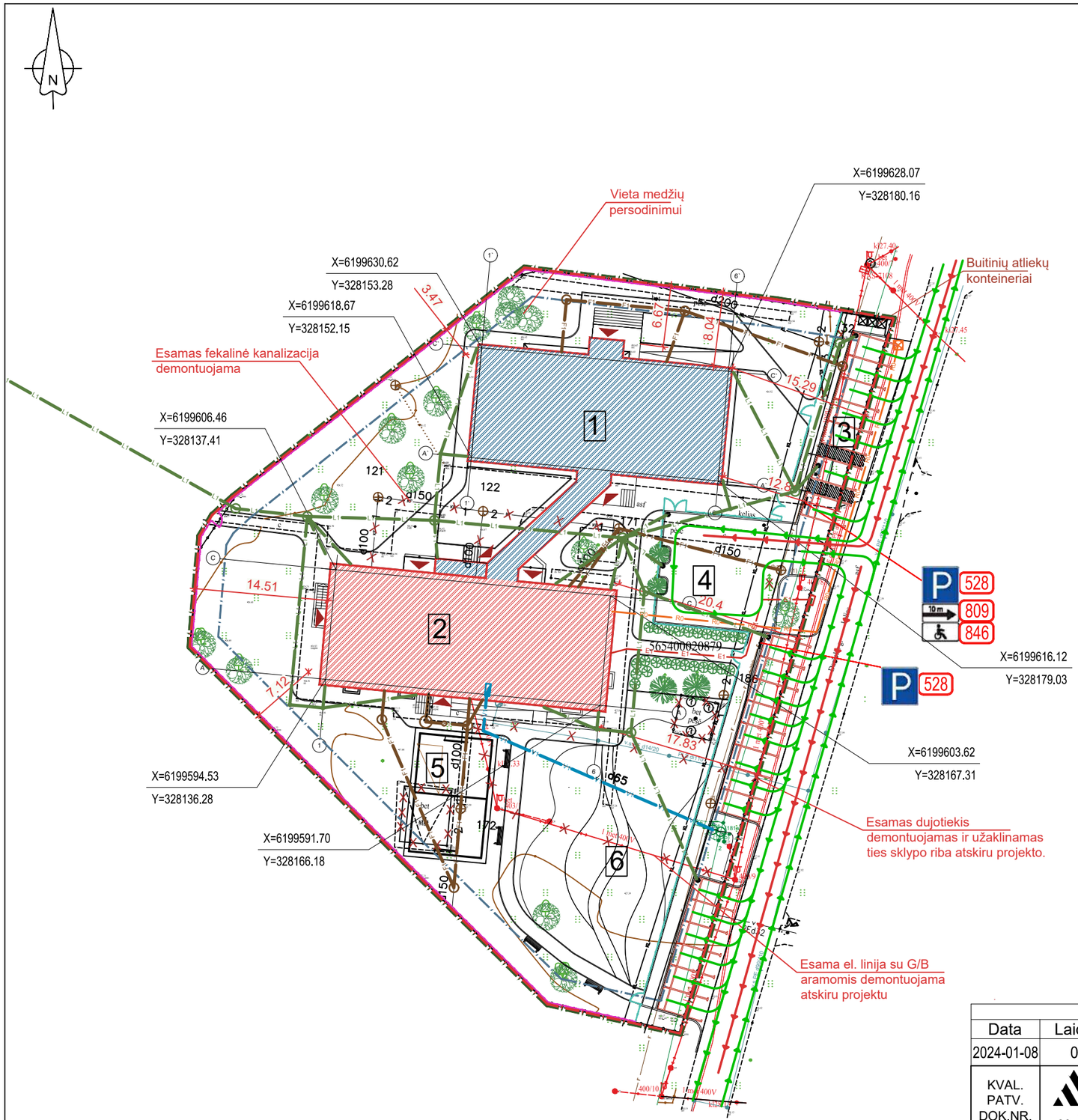
ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO ZONA. 3m NUO SKLYPO RIBOS
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS PRIE ESAMO DARŽELIO
- PROJEKTUOJAMŲ KABELIŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
- SKIRSTOMŲJŲ DOJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)

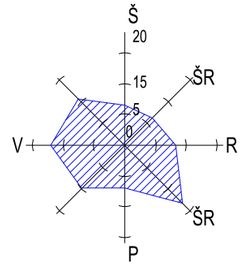
Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL.: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Situacijos schema M 1:500	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SP-02	Lapas 1 / Lapų 1



VĖJO ROŽĖ



VĖJO KRYPTIES DAŽNIS, %

EKSPLIKACIJA:

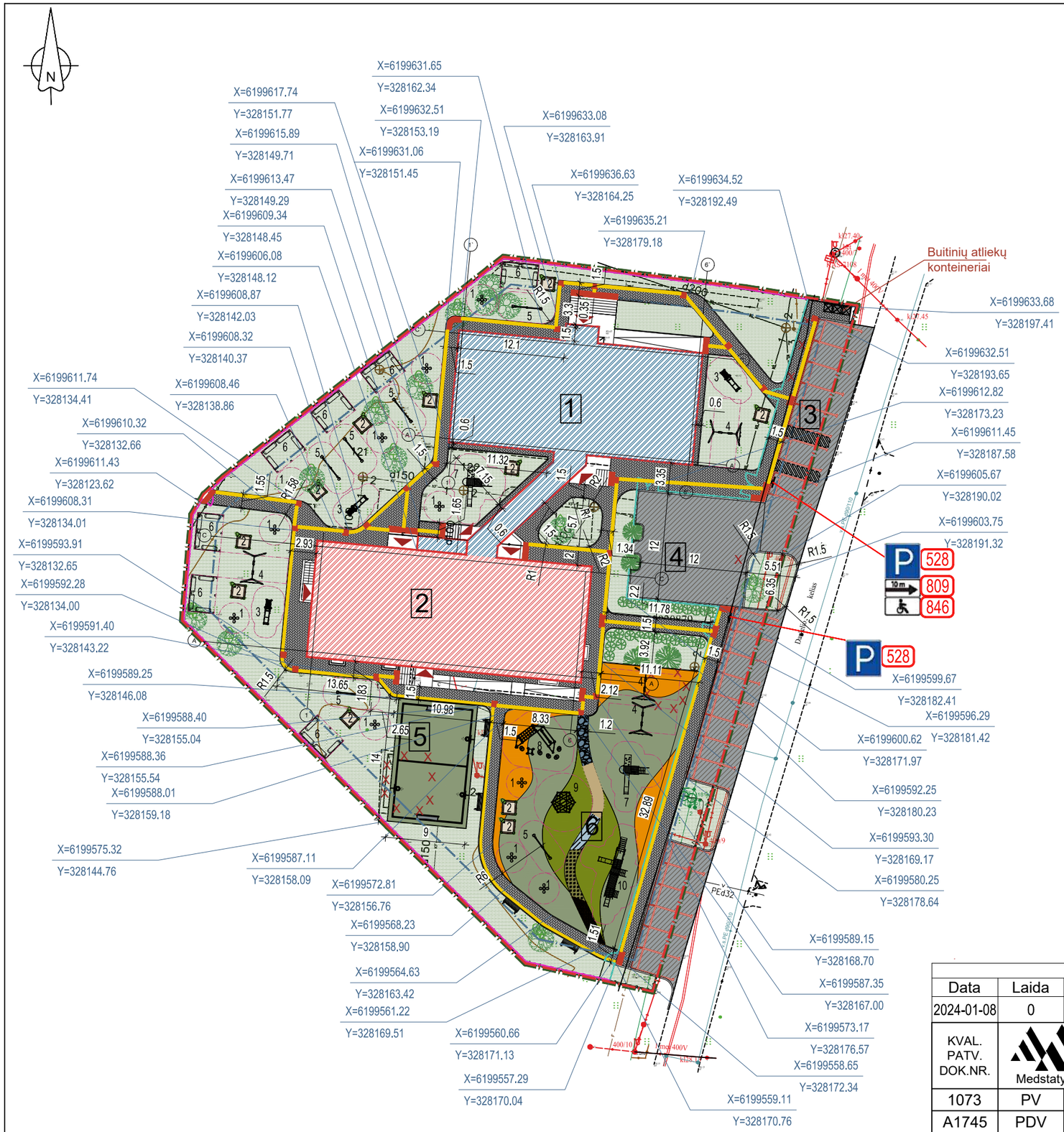
1. PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
2. REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
3. AUTOMOBILIŲ STATYMO AIKŠTELĖ
4. MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
5. SPORTO AIKŠTELĖ
6. UNIVERSALI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO ZONA. 3m NUO SKLYPO RIBOS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS PRIE ESAMO DARŽELIO
	ĮVAŽIAVIMAS/IĖJIMAS Į PASTATĄ
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
R0 R0	PROJEKTUOJAMAS RKKS HDPE VAMZDIS d=64MM
E1 E1	PROJEKTUOJAMA ELEKTROS KABELIŲ LINIJA
L1 L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	GAISRINĖS TECHNIKOS JUDĖJIMO SCHEMA

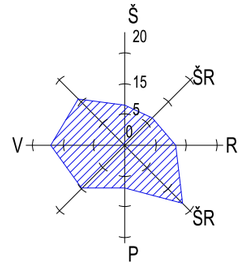
Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Sklypo planas M 1:500		0
	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [22-29]-TDP-SP-03	Lapas 1	Lapų 1



VĖJO ROŽĖ



VĖJO KRYPTIES DAŽNIS, %

ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ EKSPLIKACIJA:

1. SPYRUOKLINĖS SUPYNĖS
2. SMĖLIO DĖŽĖ
3. ČIUOŽYKLA
4. DVIGUBOS SUPYNĖS
5. SUPYNĖS - SVARSTYKLĖS
6. PAVĖSINĖ
7. ČIUOŽYKLOS/KARSTYKLIŲ KOMPLEKSAS
8. LAIPYNIŲ KOMPLEKSAS
9. KARSTYKLĖS
10. TEMINIS ŽAIDIMŲ ĮRENGINYS "TRAUKINUKAS"

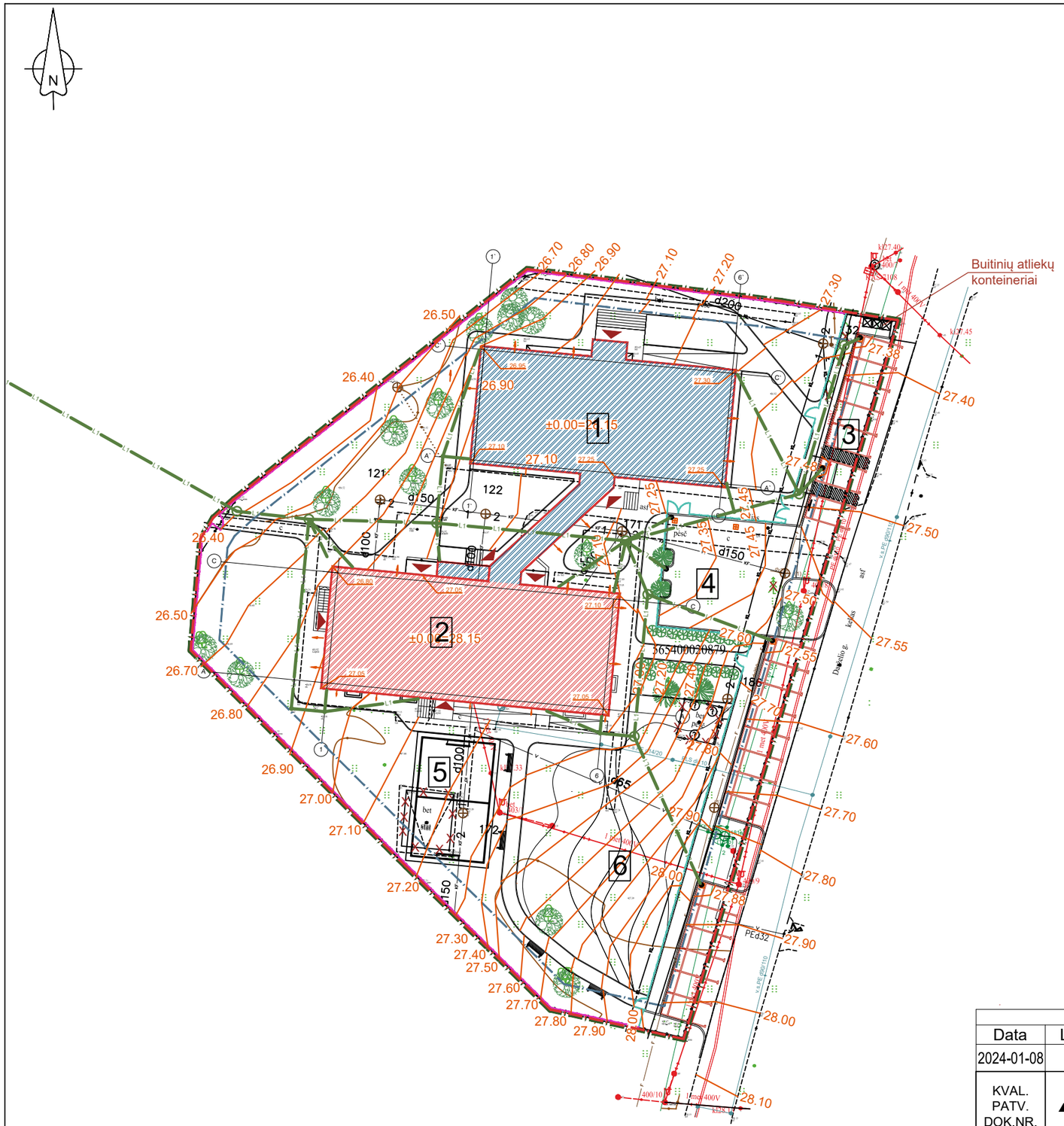
ŽYMĖJIMAI:

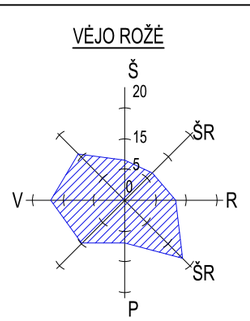
- SKLYPO RIBOS
- IŠSAUGOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS
- NAUJAI ĮRENGIAMAS SKLYPO APTVĖRIMAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS PRIE ESAMO DARŽELIO
- SODINAMA VEJA
- ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
- DIRBTINĖ DANGA ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI
- ASDALTBETONIO DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ TAKAI
- ŽN VEDIMO PAVIRŠIAI
- ŽELDYNAI

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Sklypo dangų (aplinkotvarkos) planas M 1:100		0
	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [22-29]-TDP-SP-04	Lapas 1	Lapų 1





ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ EKSPLIKACIJA:

1. SPYRUOKLINĖS SUPYNĖS
2. SMĖLIO DĖŽĖ
3. ČIUOŽYKLA
4. DVIGUBOS SUPYNĖS
5. SUPYNĖS - SVARSTYKLĖS
6. PAVĖSINĖ
7. ČIUOŽYKLOS/KARSTYKLIŲ KOMPLEKSAS
8. LAIPYNIŲ KOMPLEKSAS
9. KARSTYKLĖS
10. TEMINIS ŽAIDIMŲ ĮRENGINYS "TRAUKINUKAS"

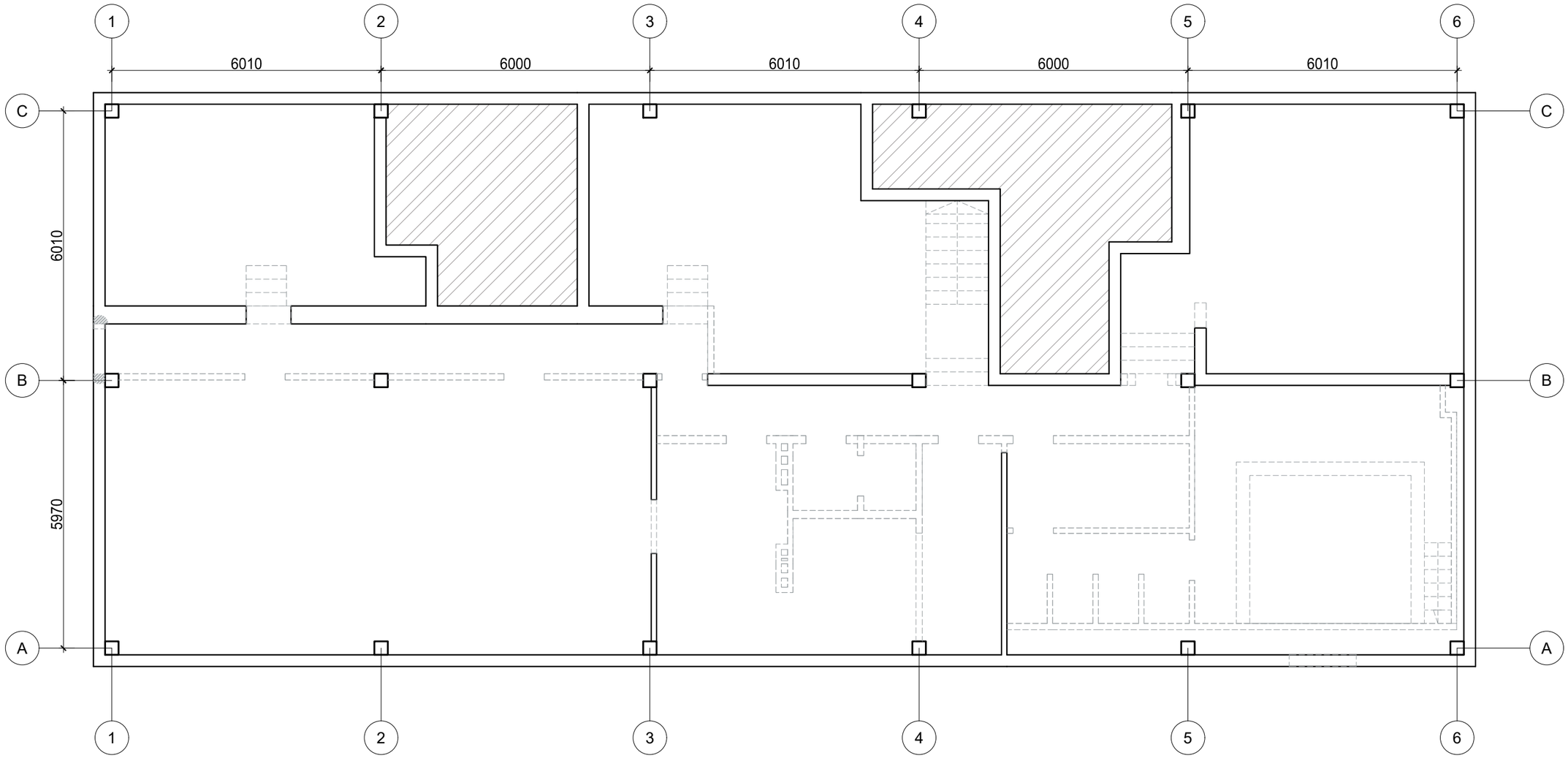
ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBOS
	IŠSAUGOMAS SKLYPO APTVĖRIMAS
	NAUJAI ĮRENGIAMAS SKLYPO APTVĖRIMAS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS PRIE ESAMO DARŽELIO
27.60	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
1073	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Sklypo vertikalinis planas M 1:500	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas / Lapų
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			[22-29]-TDP-SP-05	1 / 1

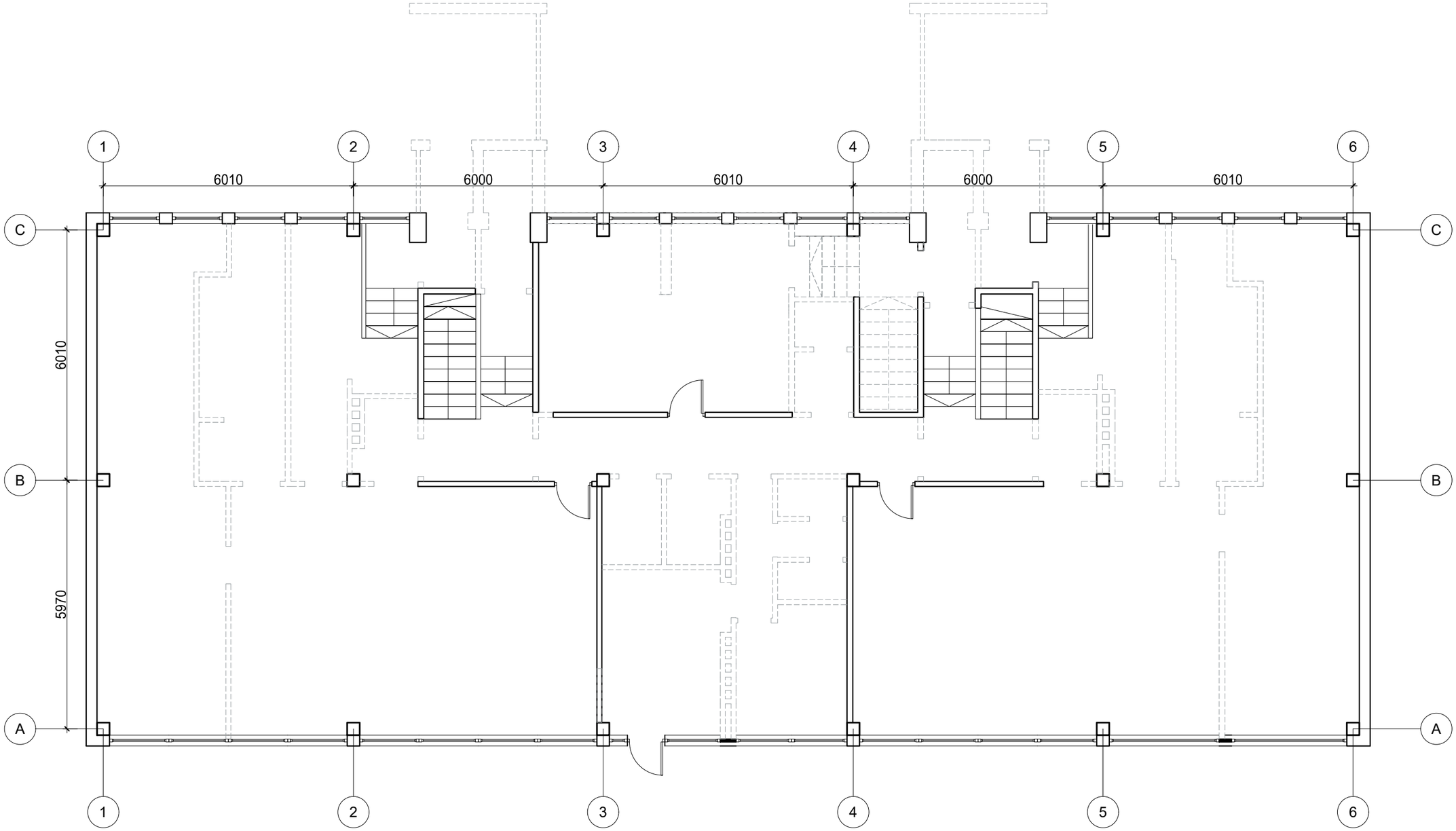


GRIAUNAMOS PERTVAROS

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Rūsio griaunamų sienų planas M 1:100		0
	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [22-29]-TDP-SA-01	Lapas 1	Lapų 1

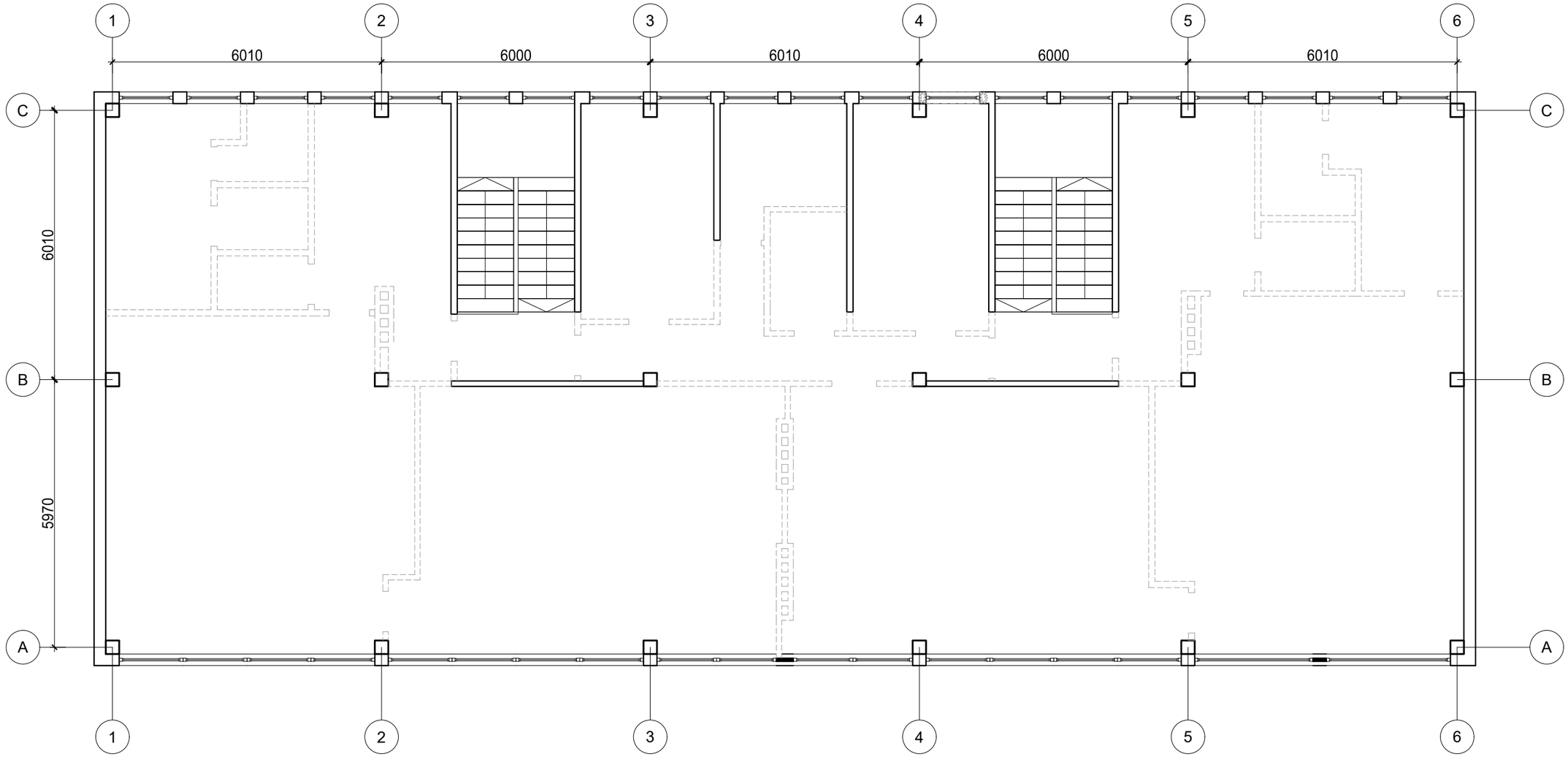


GRIAUNAMOS PERTVAROS

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pirmo aukšto griaunamų sienų planas M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [22-29]-TDP-SA-02	Lapas 1 / Lapų 1

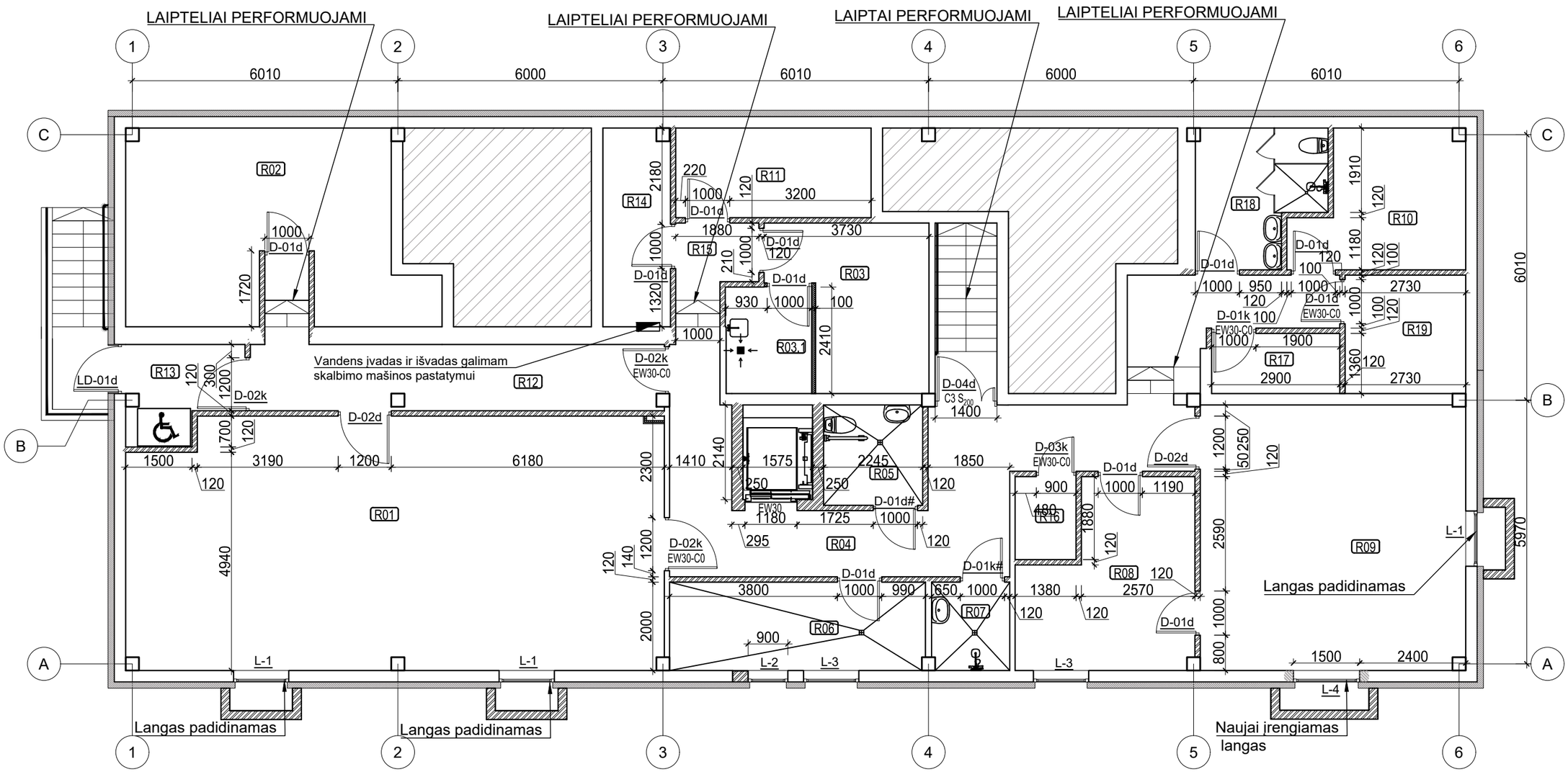


GRIAUNAMOS PERTVAROS

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Antro aukšto griaunamų sienų planas M 1:100		0
	ARCH	A.RAUBIŠKA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [22-29]-TDP-SA-03	Lapas 1	Lapų 1



RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R01	Pagalbinė patalpa	68.57
R02	Pagalbinė patalpa	26.17
R03	Daržovių sandėlis	11.44
R03.1	Daržovių valymo patalpa	4.70
R04	Koridorius	35.67
R05	ŽN WC	5.10
R06	Šilumos punktas	11.56
R07	Dušas	3.52
R08	Sandėlis	14.81
R09	Treniruočių salė	36.02
R10	Pagalbinė virtuvės patalpa	10.77
R11	Švarių skalbinių patalpa	8.97
R12	Tambūras	16.03
R13	Koridorius	5.19
R14	Nešvarių skalbinių patalpa	6.79
R15	Koridorius	3.52
R16	Elektros skydinė	2.59
R17	El. ryšių patalpa	3.94
R18	Personalo rūbinė	8.24
R19	Vėdinimo įrangos patalpa	7.32
	Viso	290.92

PASTABOS:

1. Atsižvelgiant į gamybos ir montavimo ypatumus, prieš užsakant gaminius, angų matmenis tikslinti vietoje;
2. Evakuacijos keliuose durys turi turėti sandarinančias tarpines ir pritraukėjus;
3. Visos durys turi turėti rankenas ir cilindrines spynas. Durų ir langų rankenos anoduoto aliuminio.
4. Patalpose vertikaliai pravedus ortakius, juos aptaisyti gipso kartonu;
5. WC, dušų patalpų duryse įrengiamos ventiliacinės grotelės 435x85, arba pagal gamintojo galimybes;
6. Pertvaros įrengiamos iš mūro ir iš gipso kartono. WC, dušuose ir Valymo patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.
7. Brėžinius skaityti kartu su gaminių žiniaraščiais.

ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO ŠILTINIMAS
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS
- STIKLINĖS PERTVAROS/VITRINOS

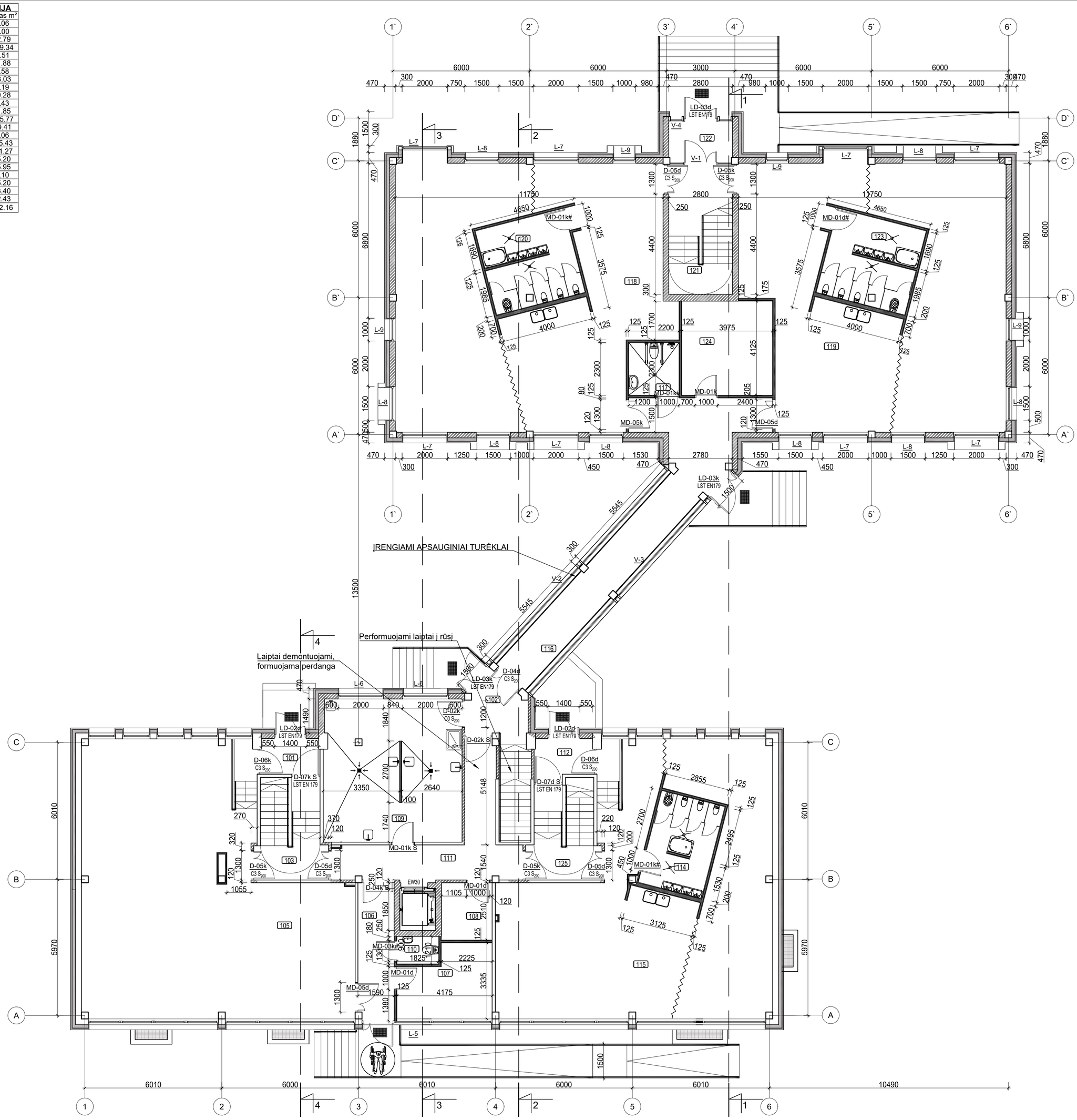
Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Rūsio planas M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SA-04	Lapas 1 / Lapų 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Tambūras	4.06
102	Tambūras	6.00
103	Laitpinė	12.79
105	Salė	119.34
106	Koridorius	9.51
107	Kabinetas	11.88
108	Virtuvės sandėlis	5.58
109	Virtuvė	38.03
110	WC	2.19
111	Koridorius	19.28
112	Tambūras	4.43
114	Sanitarinis blokas	11.85
115	Lopšelio grupė	105.77
116	Galerija	39.41
117	"A" tipo ŽN WC	5.06
118	Lopšelio grupė	115.43
119	Lopšelio grupė	111.27
120	Sanitarinis blokas	15.20
121	Laiptinė	15.95
122	Tambūras	5.10
123	Sanitarinis blokas	15.20
124	Sensorinis kabinetas	16.40
125	Laiptinė	12.43
	Viso	702.16



PASTABOS:

1. Atsižvelgiant į gamybos ir montavimo ypatumus, prieš užsakant gaminius, angų matmenis tikslinti vietoje;
2. Evakuacijos keliuose durys turi turėti sandarinančias tarpines ir pritraukėjus;
3. Visos durys turi turėti rankenas ir cilindrines spynas. Durų ir langų rankenos anoduoto aliuminio.
4. Patalpose vertikaliai pravedus ortakius, juos aptaisyti gipso kartonu;
5. WC, dušų patalpų duryse įrengiamos ventiliacinės grotelės 435x85, arba pagal gamintojo galimybes;
6. Pertvaros įrengiamos iš mūro ir iš gipso kartono. WC, dušuose ir Valymo patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.
7. Brėžinius skaityti kartu su gaminių žiniaraščiais.

ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO ŠILTINIMAS
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS
- STIKLINĖS PERTVAROS/VITRINOS

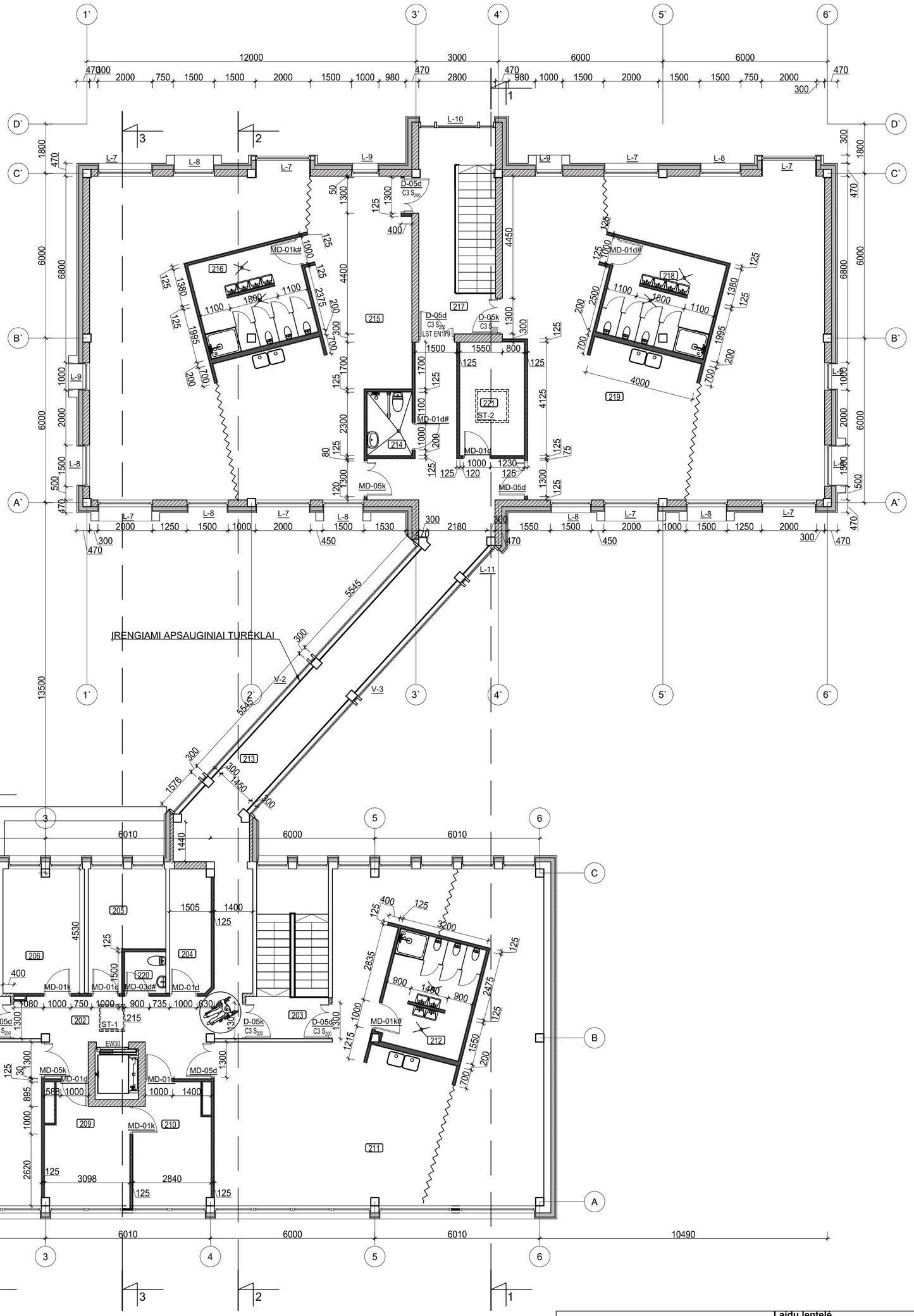
Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Projektiniai pasiūlymai

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100 — Laida: 0
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	
	ARCH	A.RAUBIŠKA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SA-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Laiptinė	16.90
202	Koridorius	25.27
203	Laiptinė	16.86
204	Archyvas	6.74
205	Kabinetas	10.20
206	Kabinetas	13.36
207	Sanitarinis blokas	13.18
208	Darželio grupė	104.26
209	Kabinetas	12.58
210	Kabinetas	12.38
211	Darželio grupė	104.27
212	Sanitarinis blokas	13.19
213	Galerija	51.45
214	"A" tipo ŽN WC	3.74
215	Darželio grupė	114.42
216	Sanitarinis blokas	14.00
217	Laiptinė	21.74
218	Sanitarinis blokas	14.00
219	Darželio grupė	116.66
220	WC	2.24
221	Kabinetas	9.69
	Viso	697.13



PASTABOS:

1. Atsižvelgiant į gamybos ir montavimo ypatumus, prieš užsakant gaminius, angų matmenis tikslinti vietoje;
2. Evakuacijos keliuose durys turi turėti sandarinančias tarpines ir pritraukėjus;
3. Visos durys turi turėti rankenas ir cilindrines spynas. Durų ir langų rankenos anoduoto aliuminio.
4. Patalpose vertikaliai pravedus ortakius, juos aptaisyti gipso kartonu;
5. WC, dušų patalpų duryse įrengiamos ventiliacinės grotelės 435x85, arba pagal gamintojo galimybes;
6. Pertvaros įrengiamos iš mūro ir iš gipso kartono. WC, dušuose ir Valymo patalpose naudoti drėgmei atsparų gipso kartoną.
7. Brėžinius skaityti kartu su gaminių žiniaraščiais.

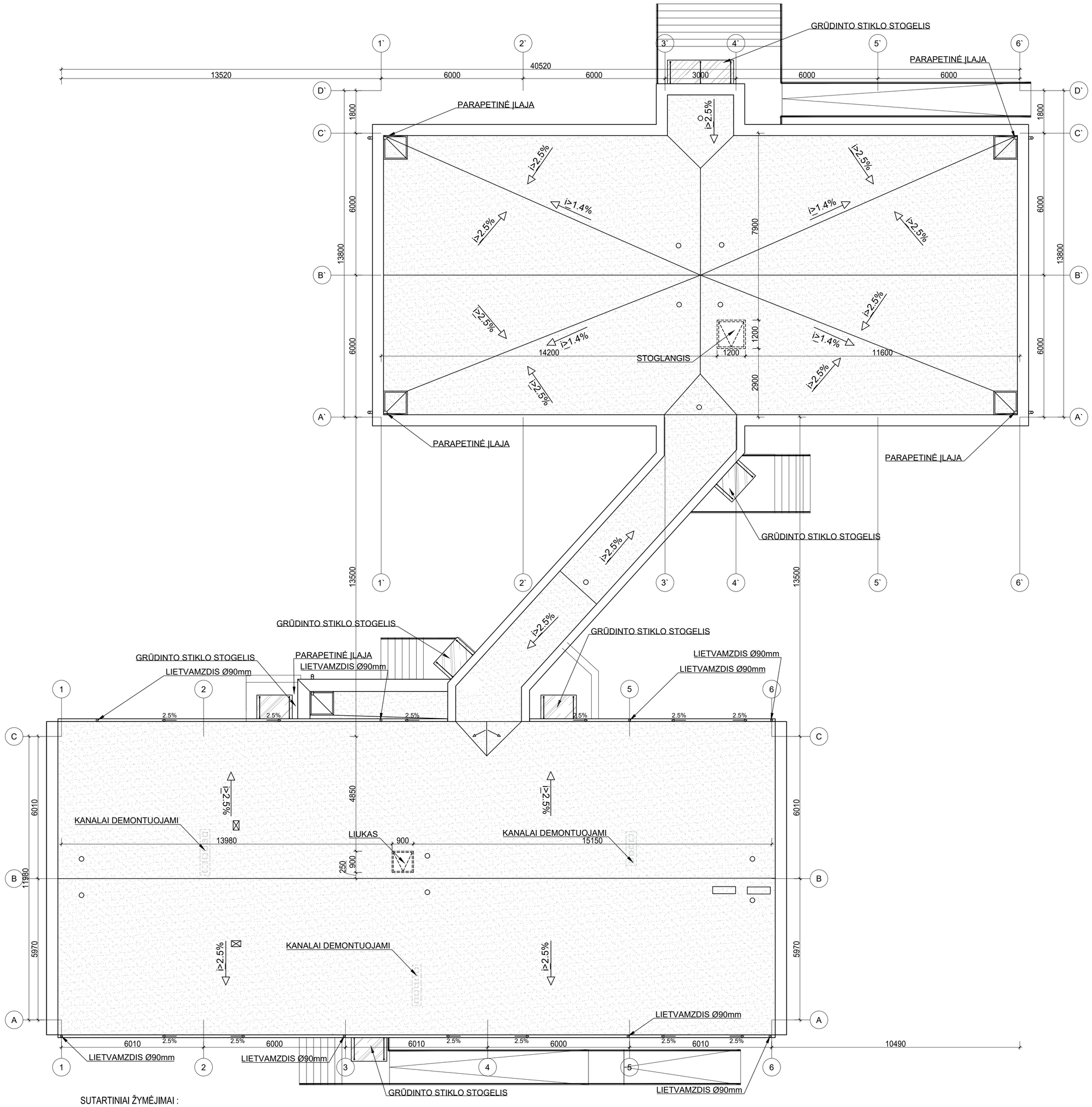
ŽYMĖJIMAI:

- COKOLIO ŠILTINIMAS
- VENTILIUOJAMAS FASADAS
- NAUJOS G/K PERTVAROS
- NAUJOS MŪRINĖS PERTVAROS
- STIKLINĖS PERTVAROS/VITRINOS

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Antro aukšto planas M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SA-06	Lapas 1 / Lapų 1



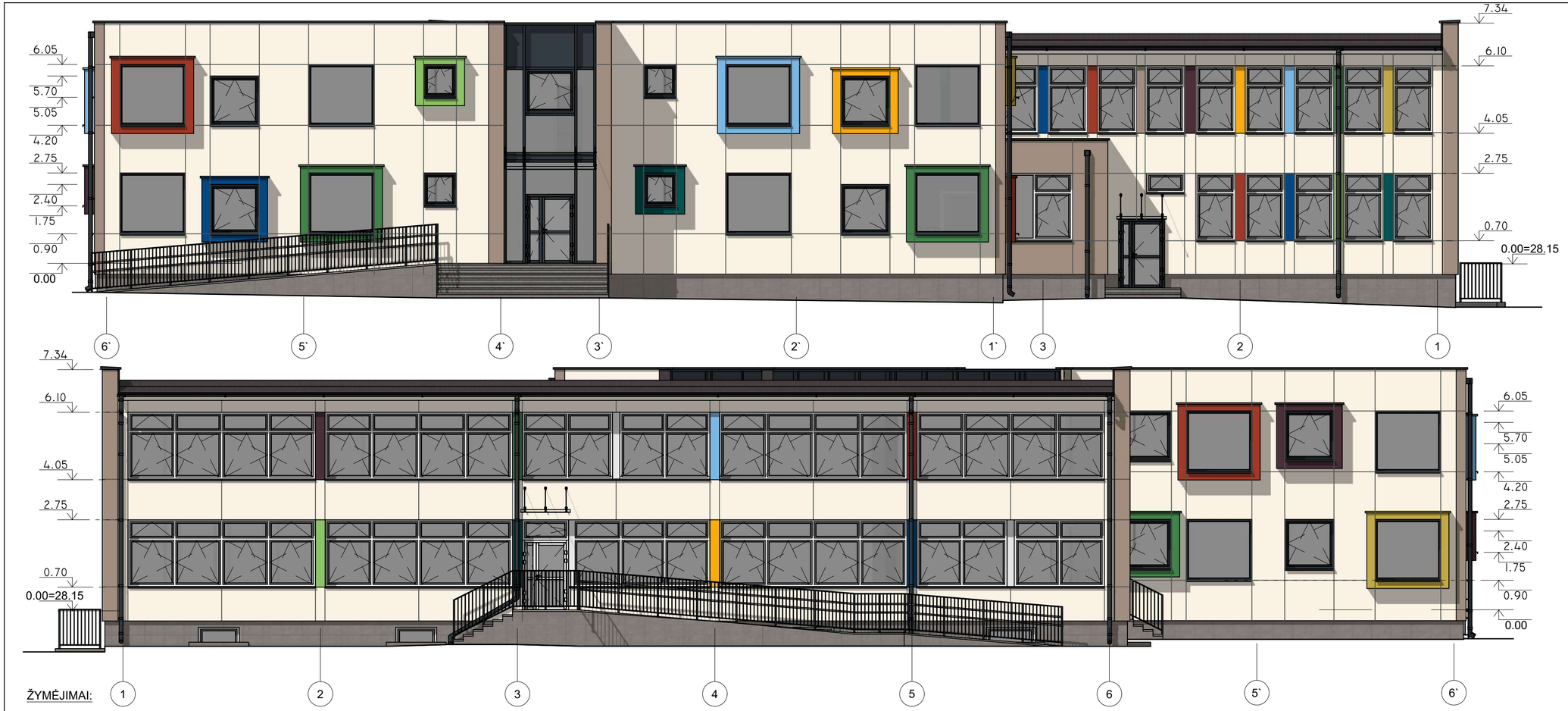
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA
- >2.5% STOGO DANGOS NUOLYDIS
- STOGO VĖDINIMO KAMINĖLIS

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100	Laida: 0
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SA-07	Lapas: 1 / Lapų: 1



COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANALOGAS PARADYZ INTERO GRAFIT

PLASTIZUOTOS SKARDOS PALANGĖS IR APSKARDINIMAI RAL 7016

FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS. SPALVOS ANALOGAS:

"PICTURA PW 841" "PICTURA PG 443" "PICTURA PG 742"

"PICTURA PG 844" "PICTURA PG 545" "PICTURA PG 442"

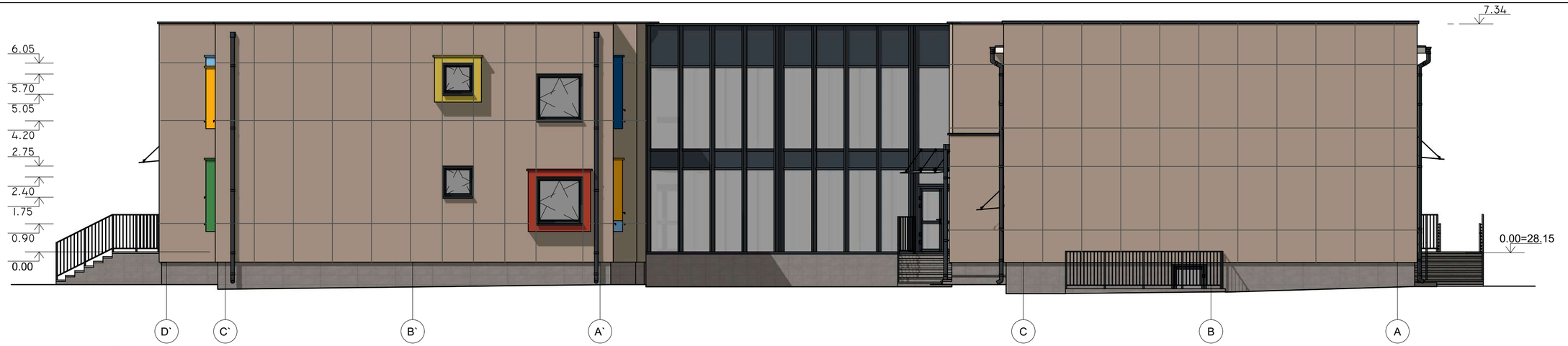
"PICTURA PG 341" "PICTURA PG 544" "PICTURA PG 342"

"PICTURA PG 546"

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato fasadai ašyse 6'-1 ir 1-6' M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas / Lapų
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		[22-29]-TDP-SA-08	1 / 1



ŽYMĖJIMAI:

COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANALOGAS PARADYZ INTERO GRAFIT

PLASTIZUOTOS SKARDOS PALANGĖS IR APSKARDINIMAI RAL 7016

FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS. SPALVOS ANALOGAS:

"PICTURA PW 841"	"PICTURA PG 443"	"PICTURA PG 742"
"PICTURA PG 844"	"PICTURA PG 545"	"PICTURA PG 442"
"PICTURA PG 341"	"PICTURA PG 544"	"PICTURA PG 342"
"PICTURA PG 546"		

Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Medstatyba		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato fasadai ašyse D'-A ir A-D' M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas / Lapų
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		[22-29]-TDP-SA-09	1 / 1

ŽYMĖJIMAI:

COKOLIO APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS. ANALOGAS PARADYZ INTERO GRAFIT

PLASTIZUOTOS SKARDOS PALANGĖS IR APSKARDINIMAI RAL 7016

FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS. SPALVOS ANALOGAS:

"PICTURA PW 841" "PICTURA PG 443" "PICTURA PG 742"

"PICTURA PG 844" "PICTURA PG 545" "PICTURA PG 442"

"PICTURA PG 341" "PICTURA PG 544" "PICTURA PG 342"

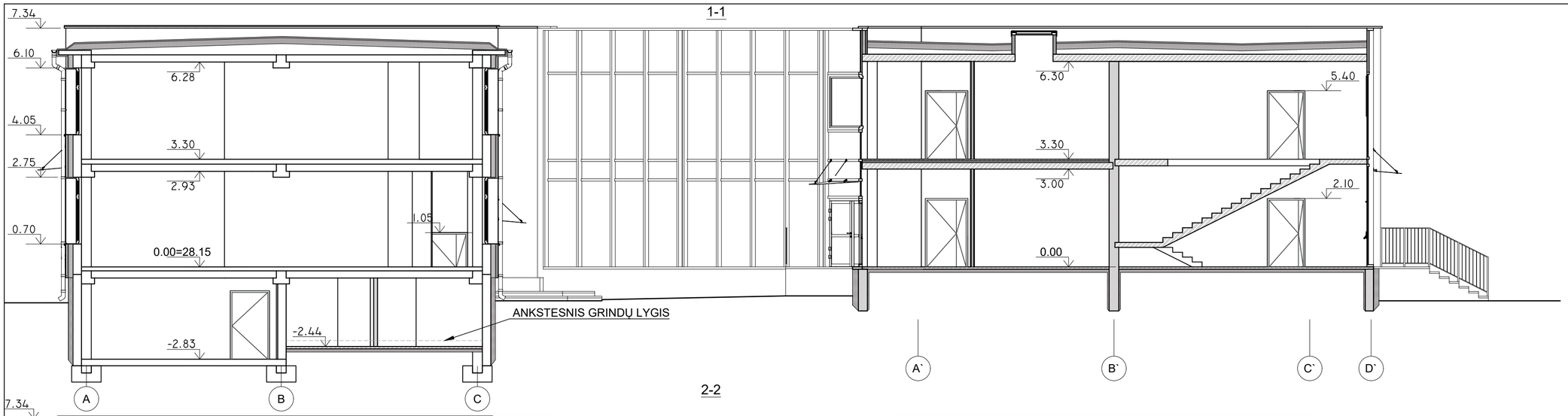
"PICTURA PG 546"

Laidų lentelė

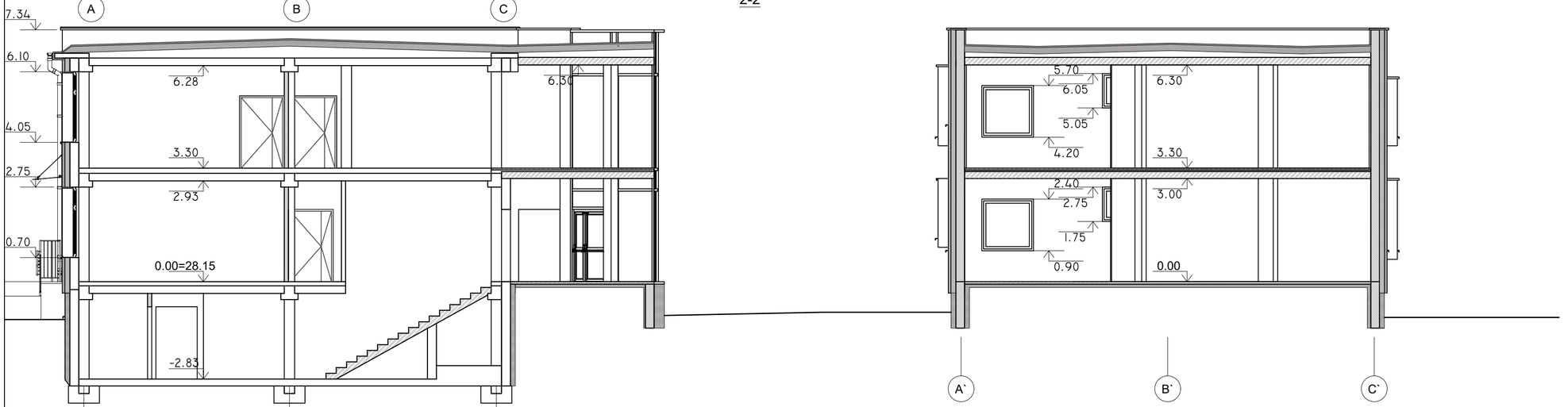
Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Pirminė projekto laida. Ekspertizei, statybos leidimui, statybai.

KVAL. PATV. DOK.NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato fasadai ašyse 6-1 ir 1'-6' M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas / Lapų
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		[22-29]-TDP-SA-10	1 / 1

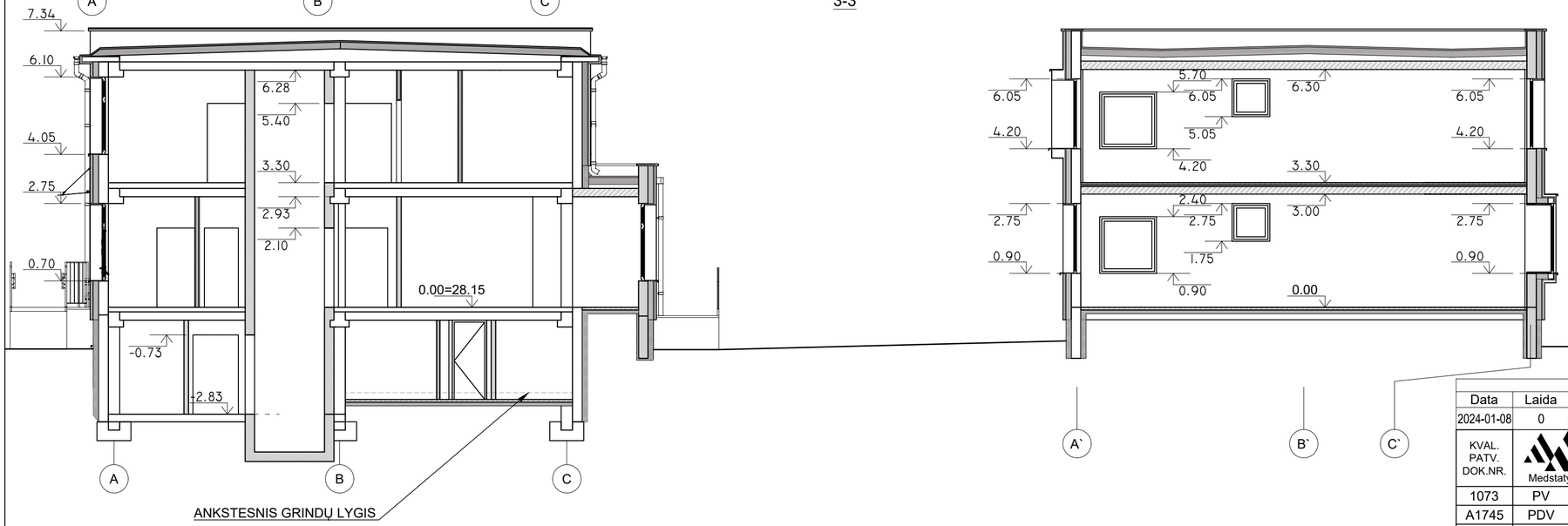
1-1



2-2



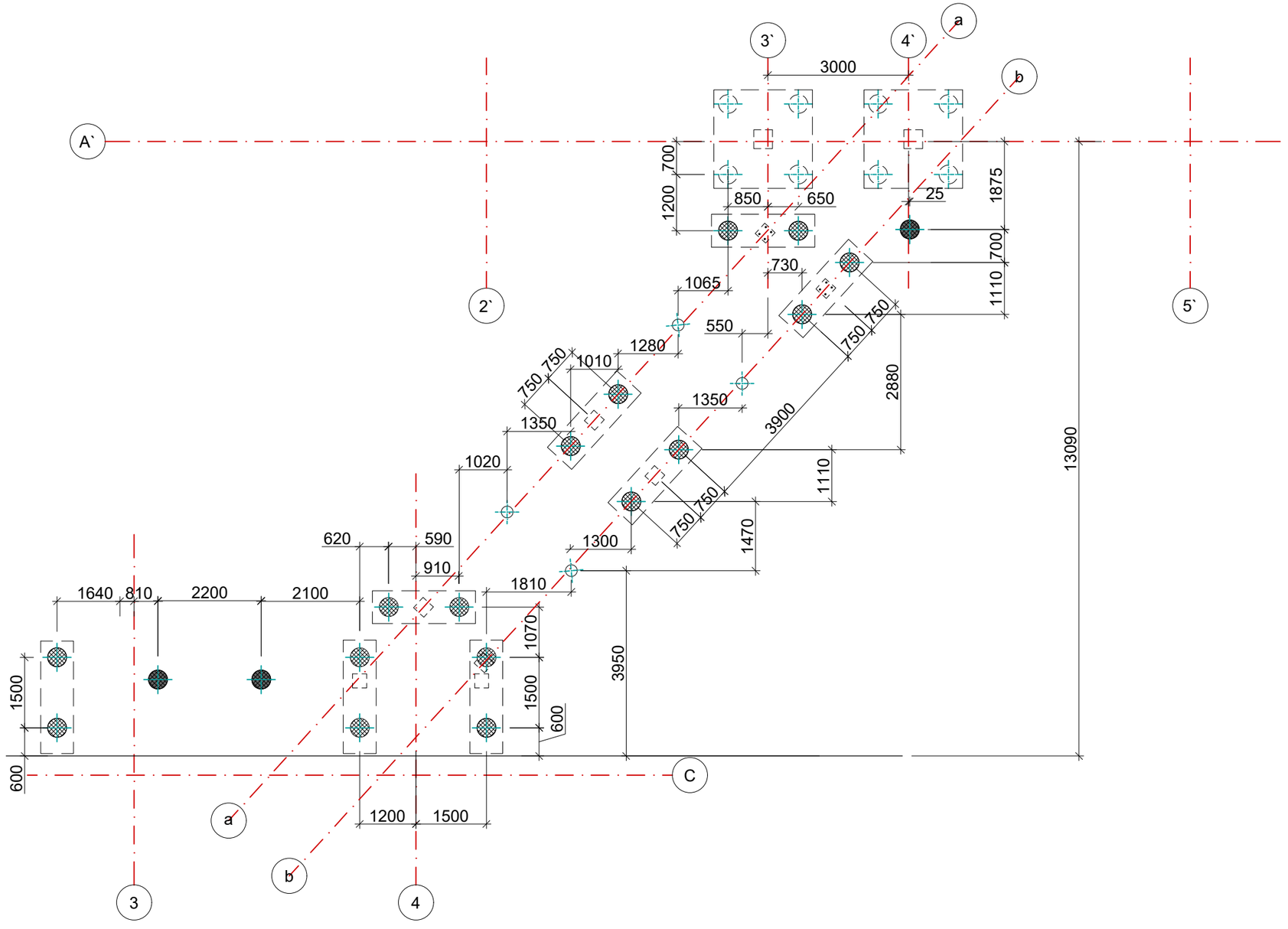
3-3



Laidų lentelė

Data	Laida	Laidos statusas ir pakeitimai brėžiniuose
2024-01-08	0	Projektiniai pasiūlymai

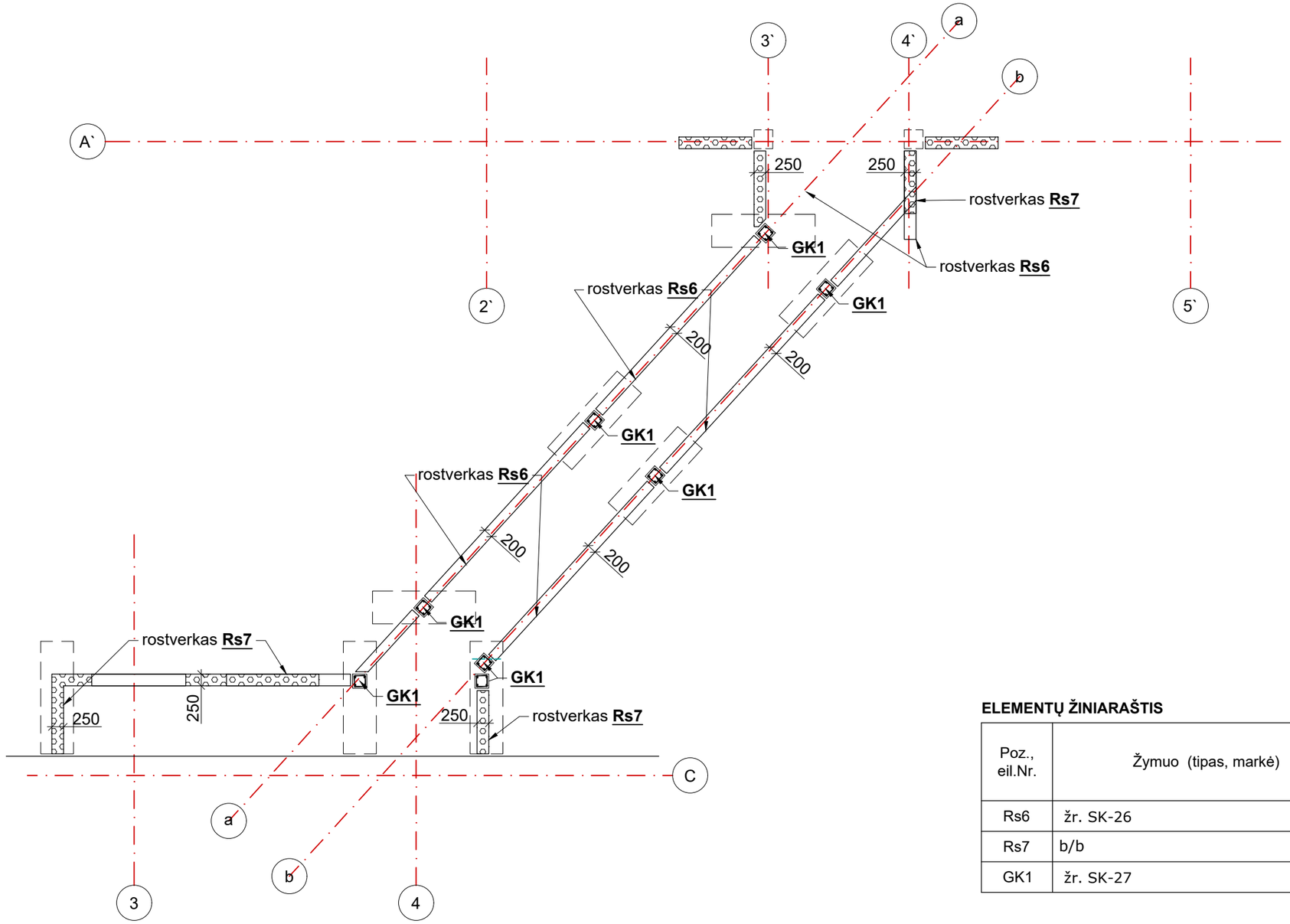
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS	Pastato pjūviai 1-1 2-2 ir 3-3 M 1:100	0
	ARCH	A.RAUBIŠKA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO [22-29]-TDP-SA-11	Lapas 1 / Lapų 1



Polis	Ø, mm	Žymėjimas	Altitudė		skaičius
			apačios	viršaus	vnt.
GP1	400		-6.30	-1.80	16
GP2	400		-6.30	-1.25	3
GP3	250		-4.80	-1.25	4

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: GALERIJOS POLIŲ PLANAS — Laida: 0
33307	PDV	A.Bieliauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SK -8 — Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Monolitinės 300x300 g/b kolonos

Silikatiniai blokeliai γ=1300-1500 kg/m³
atsparumas gniuždumui 15 MPa

Dūjų silikato pertvaros $\gamma \leq 600$ kg/m³

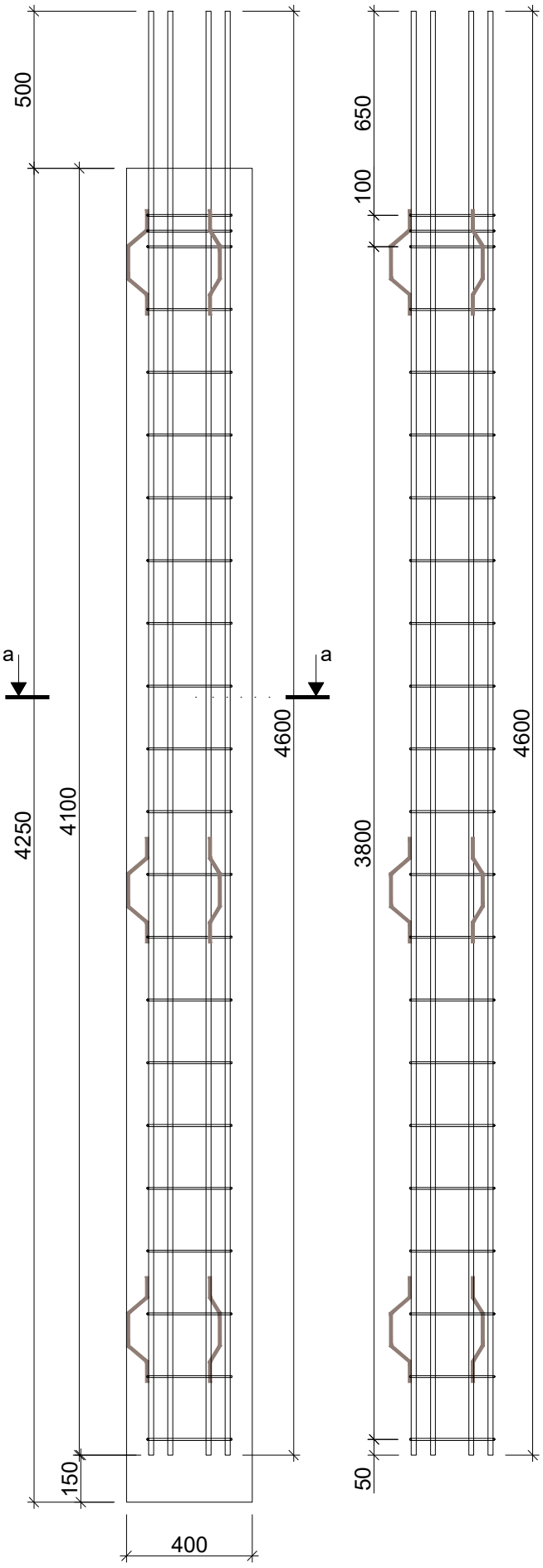
ELEMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Poz., eil.Nr.	Žymuo (tipas, markė)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato	Kiekis	Pastabos
Rs6	žr. SK-26	Rostverkas Rs6			Σ27m
Rs7	b/b	Rostverkas Rs7			Σ12.5m
GK1	žr. SK-27	kolonos GK1	vnt	8	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: GALERIJOS I AUKŠTO KOLONŲ/SIENŲ PLANAS — Laida: 0
33307	PDV	A.Bieliauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SK -10 — Lapas: 1 — Lapų: 1

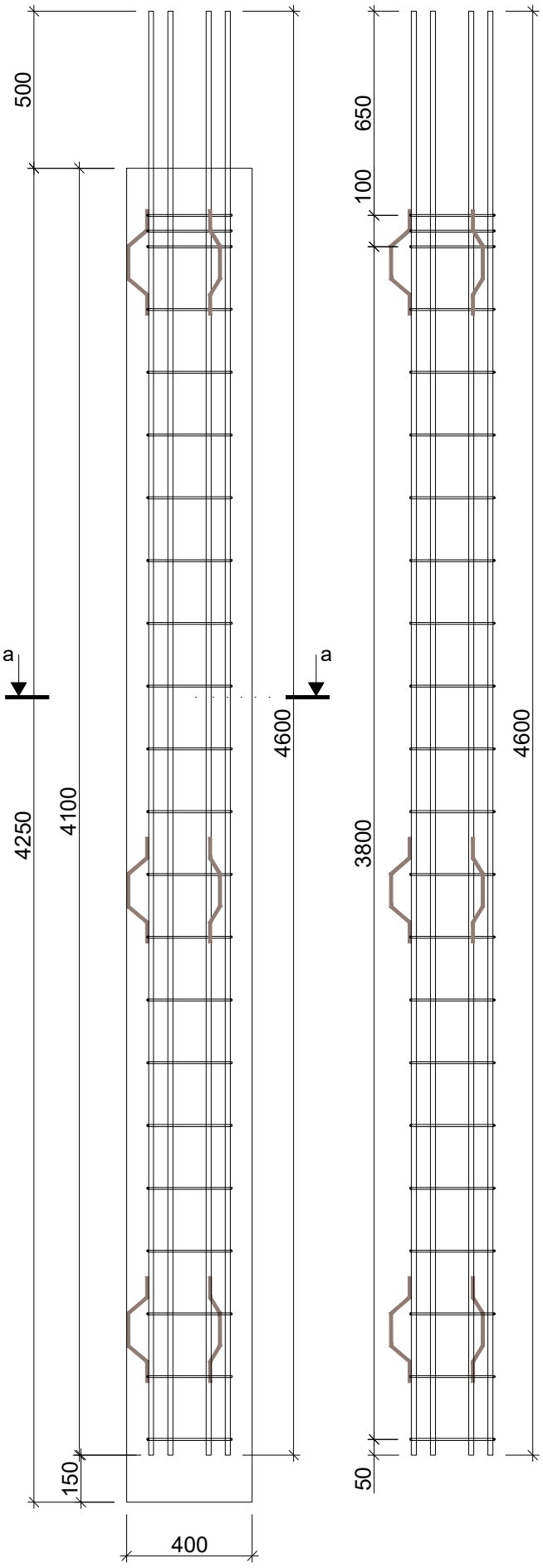
GRĘŽTINIS PAMATAS GP1

M 1:20



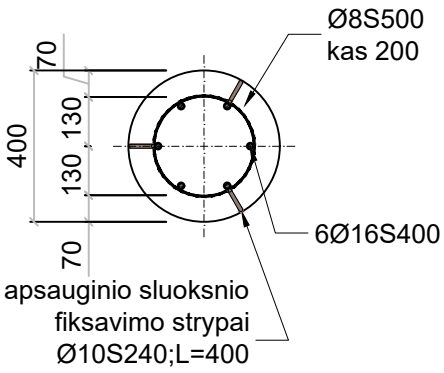
GRĘŽTINIS PAMATAS GP2

M 1:20



a-a

M 1:20

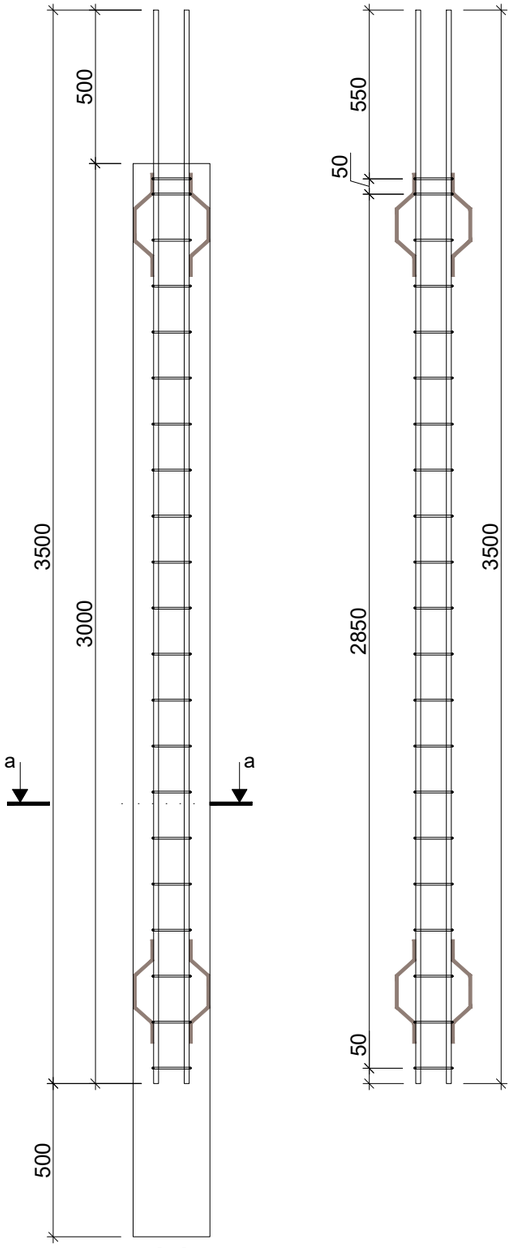


apsauginio sluoksnio
fiksavimo strypai
Ø10S240;L=400
virinti visu susilietimo paviršiumi

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
1073	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
33307	PDV	A.Bieliauskaitė		GRĘŽTINIS PAMATAI. GP1, GP2	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SK-13	Lapas 1 / Lapų 1

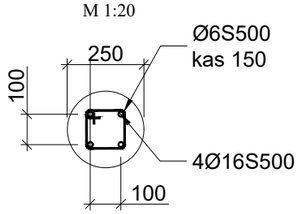
GRĘŽTINIS PAMATAS GP3

M 1:20



b-b

M 1:20

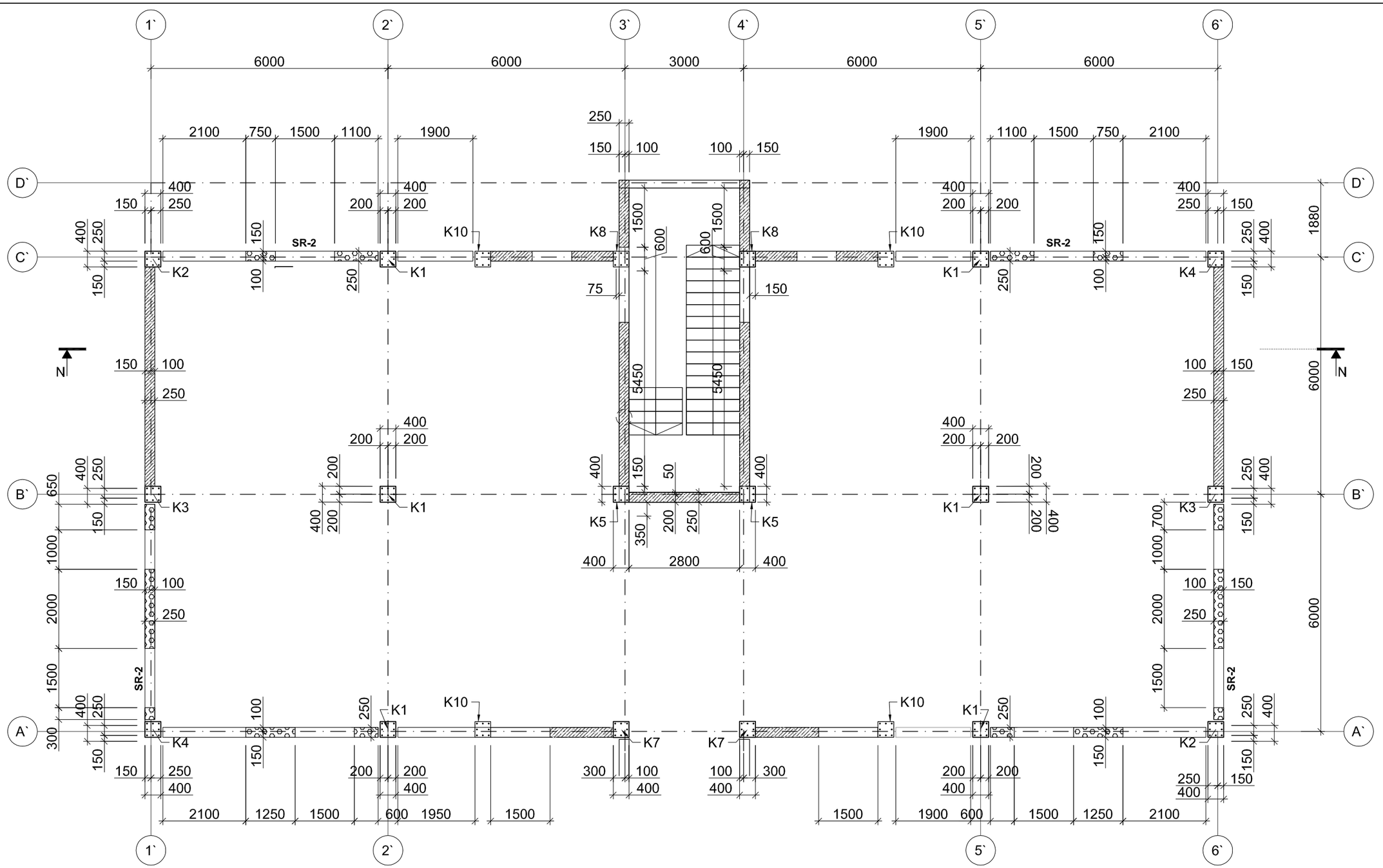


Poz., eil.Nr.	Žymuo (tipas, markė)	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato	Kiekis	Pastabos
		gręžtinis pamatas GP1			
1	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø 16 S 500; L= 4600 mm	vnt	6	43.59 kg
2	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø 8 S 500; ΣL= 25.0 m			9.87 kg
3	LST EN 206-1:2002	Betonas C25/30 XC2	m^3	0.55	
		gręžtinis pamatas GP2			
1	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø 16 S 500; L= 4600 mm	vnt	6	43.59 kg
2	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø 8 S 500; ΣL= 25.0 m			9.87 kg
3	LST EN 206-1:2002	Betonas C25/30 XC2	m^3	0.55	
		gręžtinis pamatas GP3			
1	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø 16 S 500; L= 3500 mm	vnt	4	22.11 kg
2	LST EN ISO 15630-1:2003	Ø 8 S 500; ΣL= 13.0 m			5.14 kg
3	LST EN 206-1:2002	Betonas C25/30 XC2	m^3	0.17	

PASTABOS :

1. Gręžtiniams poliams naudoti betoną kl. C25/30 XC2 pagal LST EN206-1:2002.
2. Gręžtinių pamatų išilginė ir skersinė armatūra S500 kl.
3. Gręžtinių pamatų armatūros karkasai rištiniai, išskyrus konkrečiai nurodytas suvirinimo vietas.
4. Skersine armatūrą galima montuoti apvyniojant išilginius strypus "gyvatėlės" principu, išlaikant nurodyta skersinės armatūros žingsnį.
5. Montuojami armatūros karkasai turi būti patikimai pagaminti ir sumontuoti, kad montavimo ir betonavimo metu būtų užtikrinta armatūros projektinė padėtis ir pagal projektą reikalaujamas apsauginis betono sluoksnio storis. Apsauginis betono sluoksnis išilginei armatūrai - 70 mm.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: GRĘŽTINIS PAMATAS GP3	Laida	0
33307	PDV	A.Bieliauskaitė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SK -14	Lapas 1	Lapų 1



Pastabos :

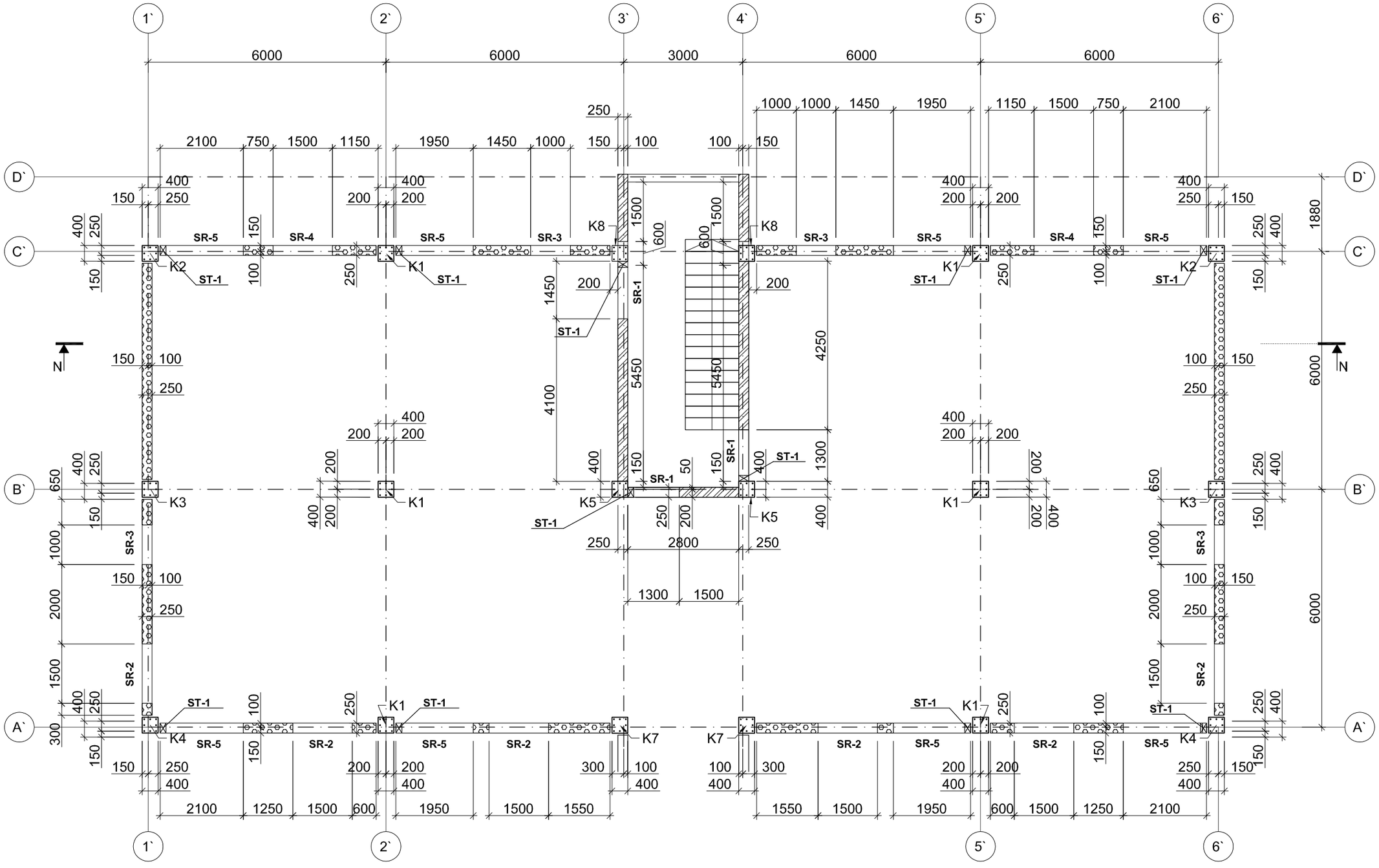
1. Pirmo aukšto grindų alt. ±0.00 atitinka absoliutinę altitudę 28,15.
2. Matmenys brėžinyje duoti mm, altitudės duotos m.
3. Laiptinės sienos - gelzbėtoninės .
4. Atitvarinės lauko sienos - dūjų silikato $\gamma \leq 600$ kg/m³
5. Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamenrų bei gamintojo rekomendacijų.
6. Brežinį žiurėti kartu su lapais SK-22, SK-23 .

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Monolitinės diafragmos

Dūjų silikato atitvarinės lauko pertvaros $\gamma \leq 600$ kg/m³

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: NAUJO KORPUSO SĄRAMŲ I AUKŠTO PLANAS	Laida 0
33307	PDV	A.Bieliauskaitė		
	Inž.	A.Vorobjov		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SK -20	Lapas 1 / Lapų 1



Pastabos :

1. Pirmo aukšto grindų alt. ±0.00 atitinka absoliutinę altitudę 28,15.
2. Matmenys brėžinyje duoti mm, altitudės duotos m.
3. Laiptinės sienos - silikatiniai blokeliai (240x340x198h).
4. Atitvarinės lauko sienos - dūjų silikato $\gamma \leq 600$ kg/m³
5. Mūrijant sienas laikytis LR galiojančių reglamen tų bei gamintojo rekomendacijų.
6. Brežinį žiurėti kartu su lapais SK-22, SK-23 .
7. Sąramos remti ant metalinių staliukų ST-1.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Monolitine g/b kolona su staliukų ST-1

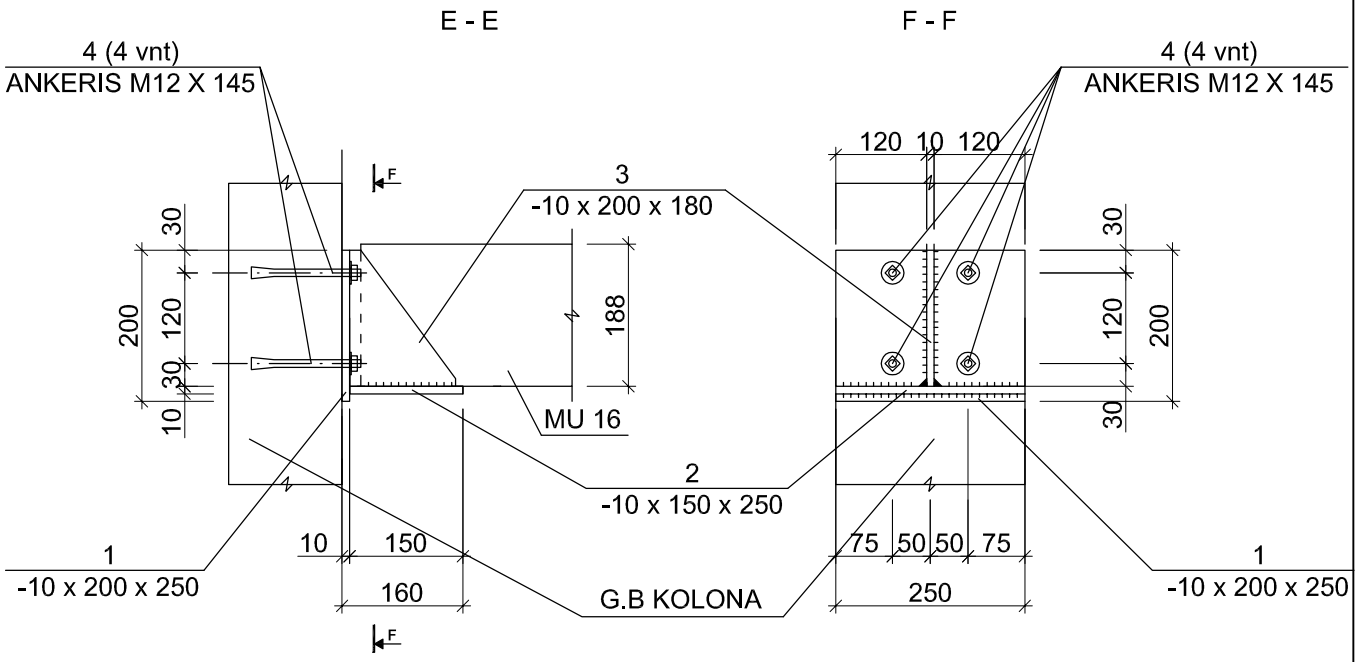
Silikatiniai blokeliiai γ=1300-1500 kg/m³ atsparumas gniuždumui 15 MPa

Dūjų silikato atitvarinės lauko pertvaros $\gamma \leq 600$ kg/m³

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
1073	PV R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
33307	PDV A.Bieliauskaitė	NAUJO KORPUSO SĄRAMŲ II AUKŠTO PLANAS	0
	Inž. A.Vorobjov		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SK -21	Lapas 1 / Lapų 1

Det. Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Kiekis vnt			Pastabos
			1A	2A	Viso	
	Staliukas ST-1 plienas S235					
1	-10 x 200 x 250 (4 sk. D14)	LST EN 10025 -2	0	11	11	ΣP = 43,2 kg
2	- 10 x 150 x 250	LST EN 10025 -2	0	11	11	ΣP = 32,4 kg
3	- 10 x 200 x 180	LST EN 10025 -2	0	11	11	ΣP = 22,6 kg
4	Ankeris su žiedų M12 x 145	UAB"VARŽTŲ PASAULIS"	0	44	44	

ST-1



PASTABA:

1. Brežiinius žiurėti kartu su lapais SK-20, SK-21, SK-22 1 lape.
2. Visas suvirinimo siulių hs = 8 mm.
3. ST- 1 gruntuoti GF - 020 ir dažyti PF - 115 (2 sl).
4. Tvirtinant staliuką nepažeisti kolonos armatūra.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 08303. VILNIUS Tel.2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
1073	PV	R.VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
33307	PDV	A.Bieliauskaitė	SĄRAMŲ ATRĖMIMAS. STALIUKAS ST-1		0
	Inž.	A.Vorobjov			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-SK -22	Lapas 1	Lapų 1

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

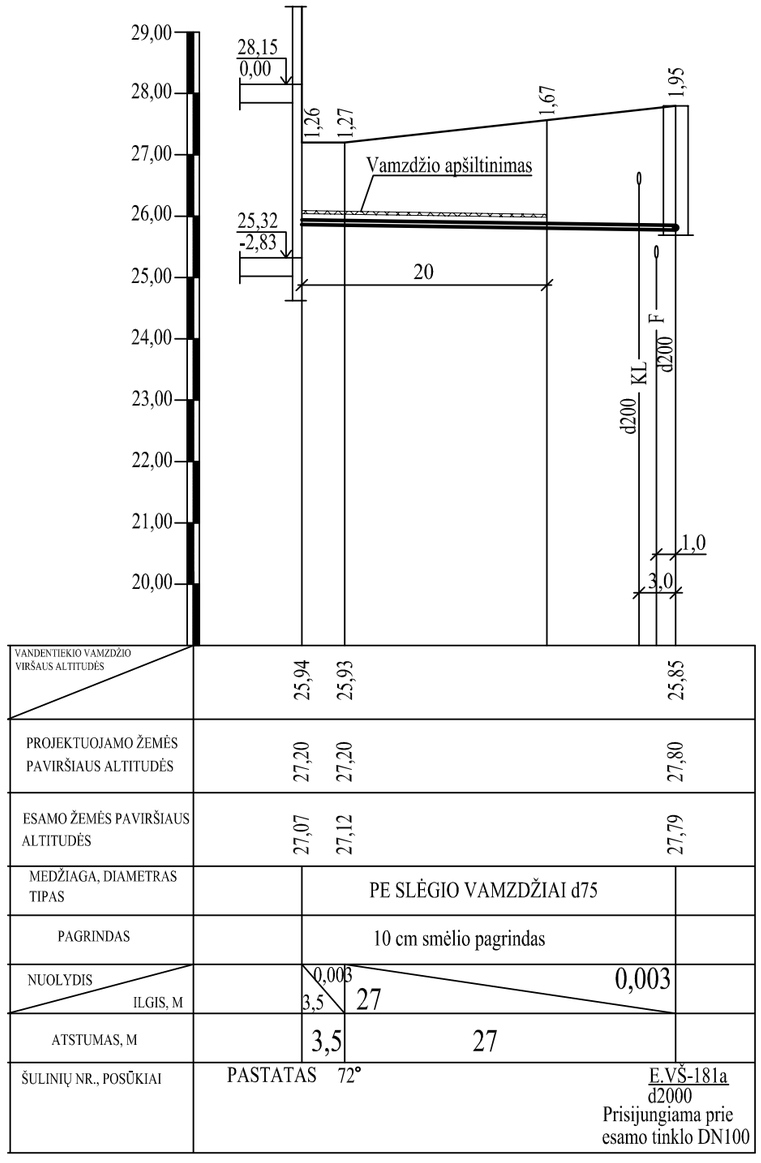
1. PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
2. REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
3. AUTOMOBILIŲ STATYMO AIKŠTELĖ
4. MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
5. SPORTO AIKŠTELĖ
6. UNIVERSALI ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

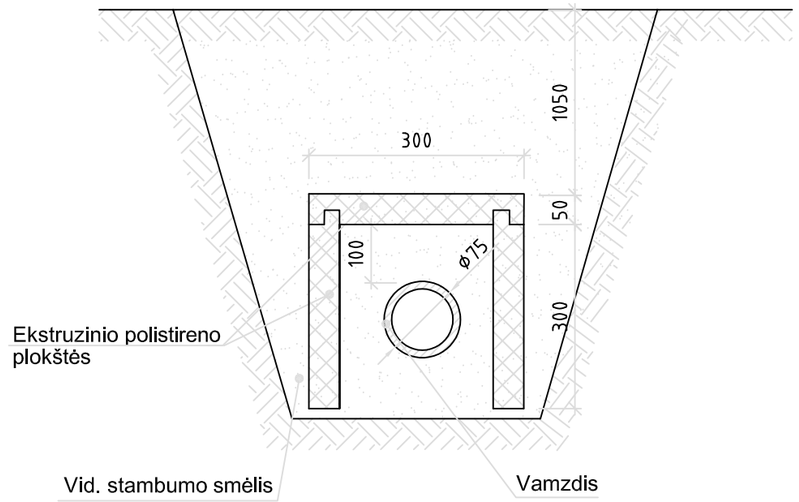
- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- KF — DEMONTUOJAMI ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- LD1 — PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLAS
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- R0 — PROJEKTUOJAMAS RKKS HDPE VAMZDIS d=64MM
- SUDEDAMAS APSAUGINIS HDPE d=110MM VAMZDIS
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ ŠULINYS RKŠ-1 IR JO NUMERIS
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- E3 — PROJEKTUOJAMA 0.4kV/0.23kV KL APSAUGINIAME VAMZDYJE
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- CINKUOTA JUOSTA 40x4mm, KLOJAMA 0,5m GYLYJE

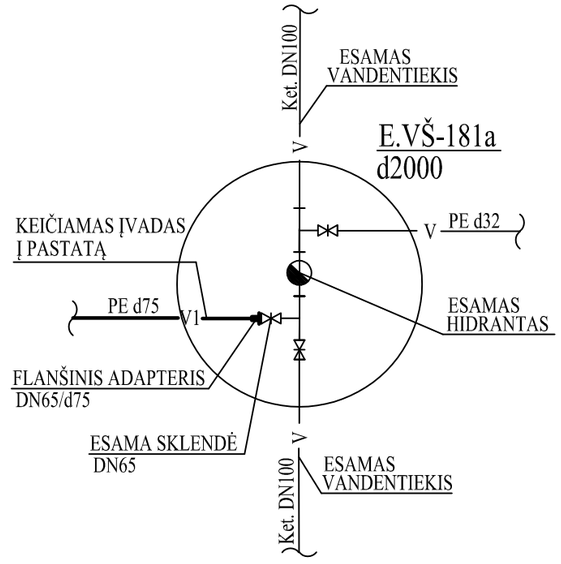
UAB INŽINERIJOS CENTRAS GEODEZIJA ARCHITEKTŪRA PROJEKTAVIMAS	UAB "Inžinerijos centras" www.inzinerijoscentras.lt info@inzinerijoscentras.lt +370 604 44692	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 ADRESAS: Darželio g 1, Padvarių k., Kretingos raj.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07	Užsakovas: UAB „Medstatyba"	2022 10
DIREKTORIUS Arminas Petrauskas			
Lapų skaičius	1	Lapo Nr.	1

0	2023.12.	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37062613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. rekonstravimo projektas		
1073	PV	R.Vailionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
13892	VN_PDV	J.Krivcovas			
12224	ER_PDV	D.Augevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	Laida 0
39849	E_PDV	V.Grinius			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29) - TDP - IT -1	Lapas 1 / Lapų 1



VAMZDYNO APŠILTINIMO DETALĖ

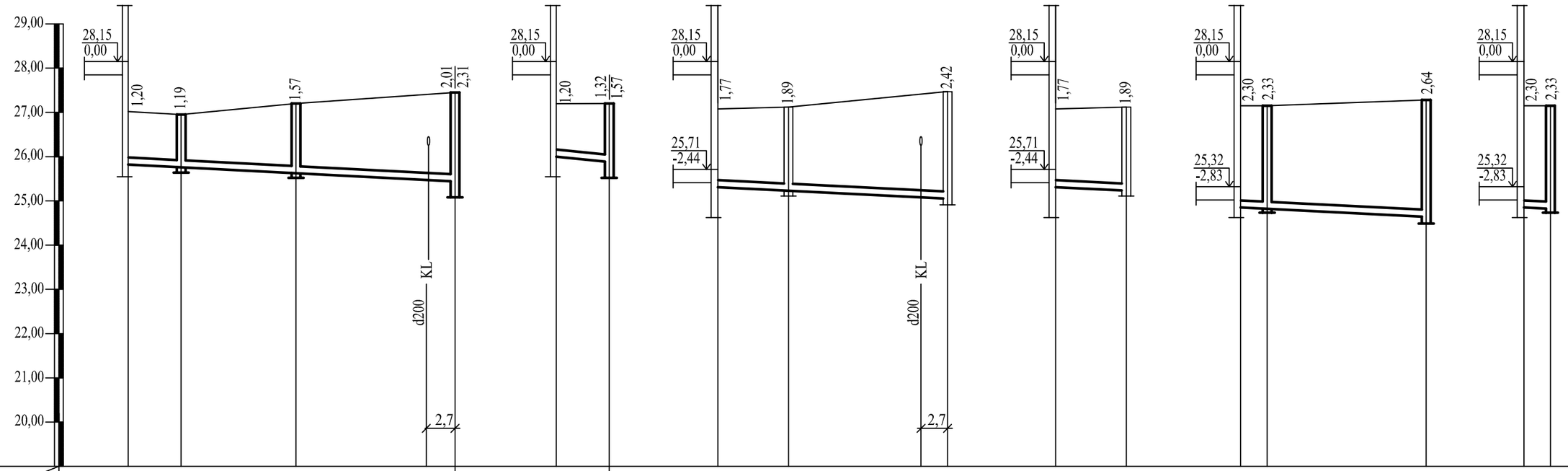




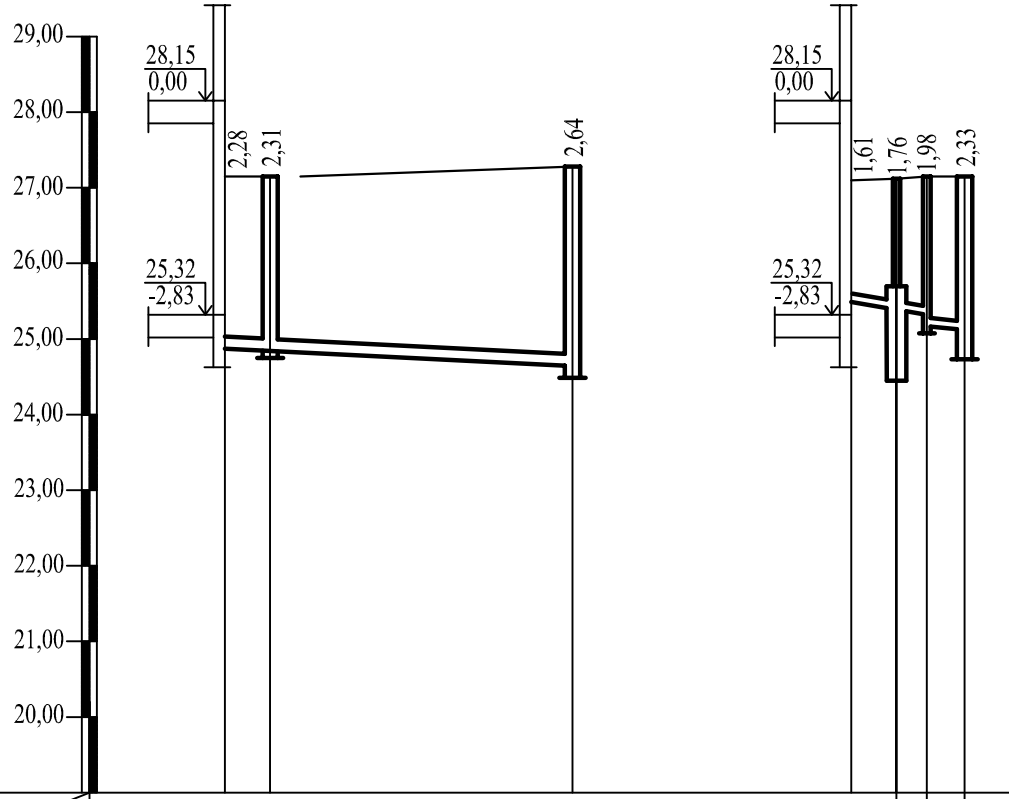
PASTABOS

1. PRISIJUNGIMO PRIE ESAMŲ TINKLŲ VIETAS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
2. ŠALIA ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ TRANŠĖJOS KASIMAS ATLIEKAMAS RANKINIU BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT.

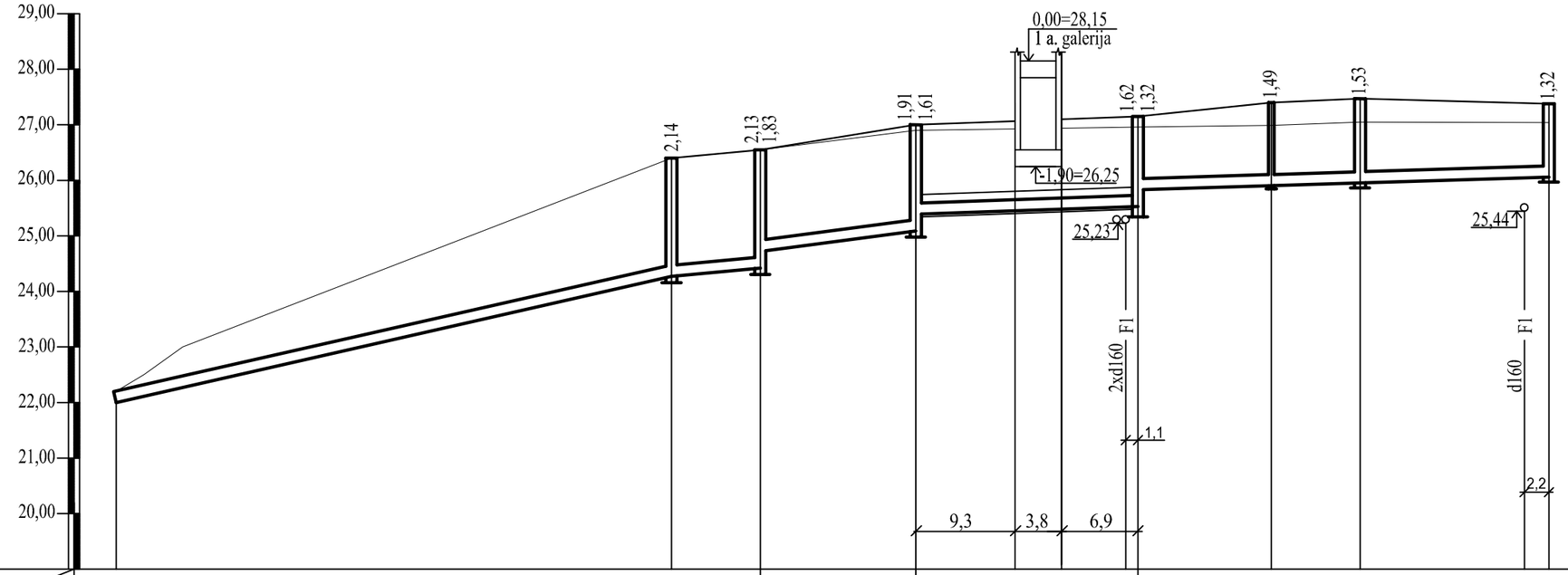
0	2023.06.	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k. Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vandentiekio tinklo išilginis profilis Mv 1:100; Mh 1:500	Laida 0
13892	PDV	J.Krivcovas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-VN-2	Lapas 1 / Lapų 1


29,00
28,00
27,00
26,00
25,00
24,00
23,00
22,00
21,00
20,00
28,15
0,00
1,20
1,19
1,57
2,01
2,31
KL
d200
2,7
28,15
0,00
1,20
1,32
1,57
28,15
0,00
1,77
1,89
2,42
25,71
-2,44
KL
d200
2,7
28,15
0,00
1,77
1,89
25,71
-2,44
28,15
0,00
2,30
2,33
2,64
25,32
-2,83
28,15
0,00
2,30
2,33
25,32
-2,83

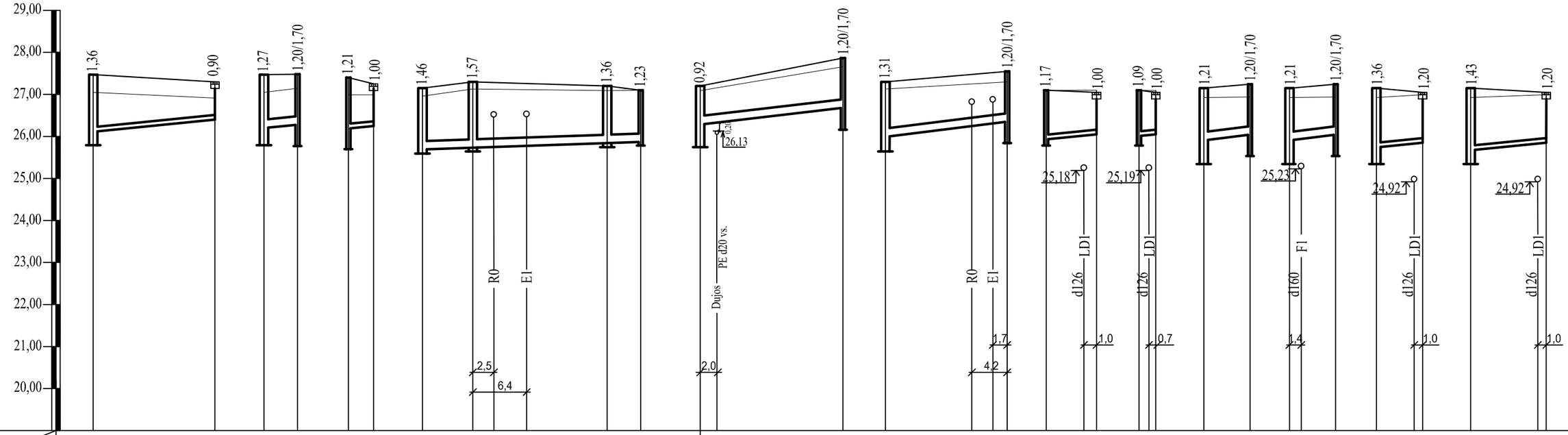
| | | |


29,00
28,00
27,00
26,00
25,00
24,00
23,00
22,00
21,00
20,00
28,15
0,00
25,32
-2,83
2,28
2,31
2,64
28,15
0,00
25,32
-2,83
1,61
1,76
1,98
2,33

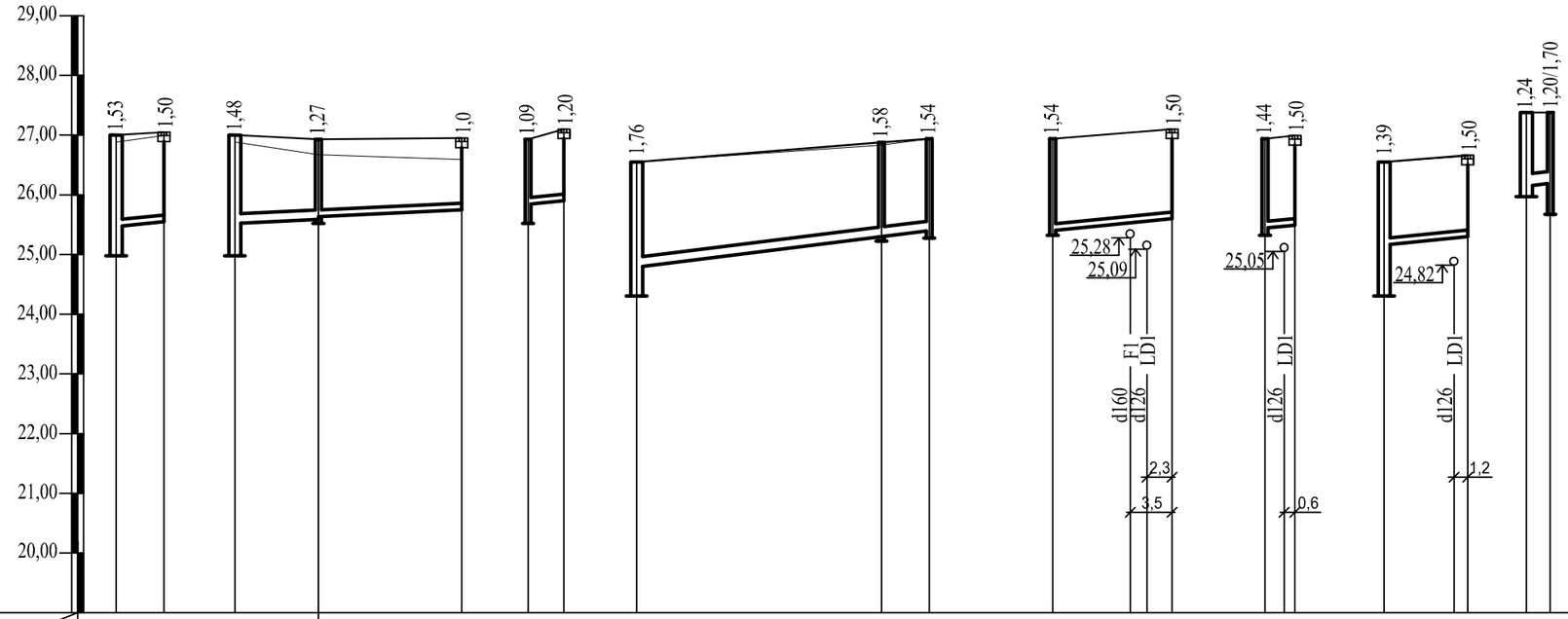
| | | |


29,00
28,00
27,00
26,00
25,00
24,00
23,00
22,00
21,00
20,00
0,00=28,15
1 a, galerija
-1,90=26,25
2,14
2,13
1,83
1,91
1,61
1,62
1,32
1,49
1,53
1,32
25,23
25,44
2xd160
F1
d160
F1
1,1
2,2
9,3
3,8
6,9

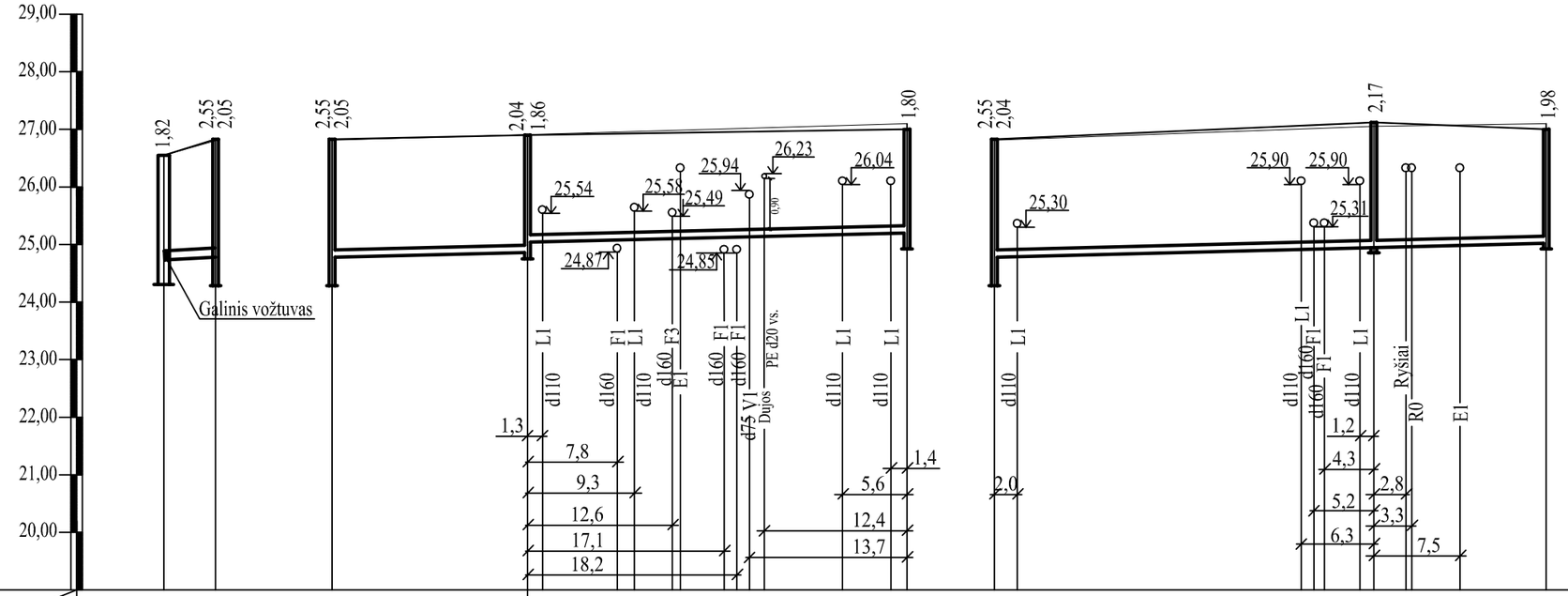
| | | |


29,00
28,00
27,00
26,00
25,00
24,00
23,00
22,00
21,00
20,00
1,36
0,90
1,27
1,20/1,70
1,21
1,00
1,46
1,57
1,36
1,23
0,92
1,20/1,70
1,31
1,20/1,70
1,17
1,00
1,09
1,00
1,21
1,20/1,70
1,21
1,20/1,70
1,36
1,20
1,43
1,20
R0
E1
2,5
6,4
26,13
Dujos — PE d20 vs.
2,0
R0
E1
4,2
1,7
25,18
LD1
d126
1,0
25,19
LD1
d126
0,7
25,23
F1
dI60
1,4
24,92
LD1
d126
1,0
24,92
LD1
d126
1,0

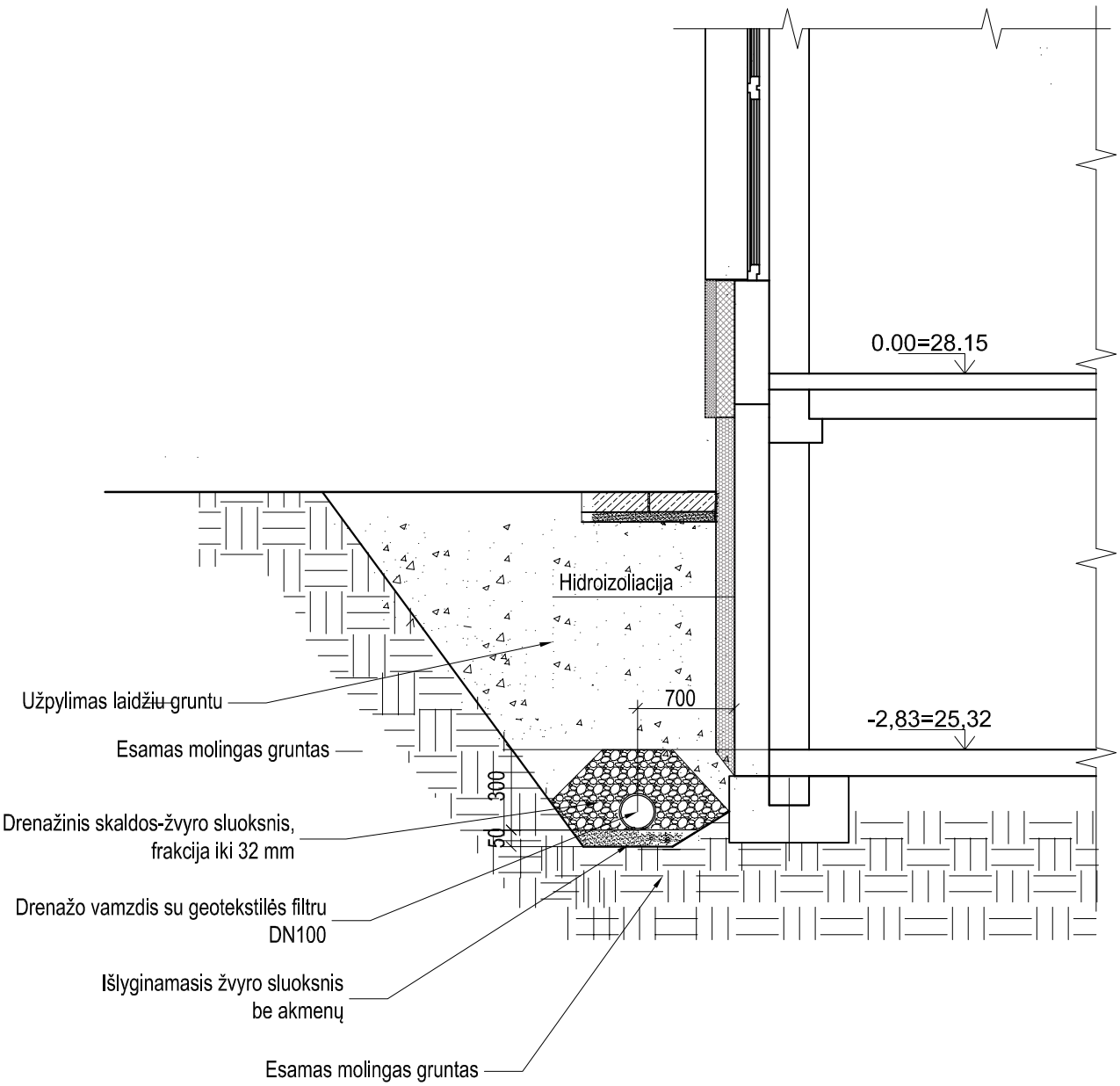
| | | |


29,00
28,00
27,00
26,00
25,00
24,00
23,00
22,00
21,00
20,00
1,53
1,50
1,48
1,27
1,0
1,09
1,20
1,76
1,58
1,54
1,54
1,50
1,44
1,50
1,39
1,50
1,24
1,20/1,70
25,28
25,09
25,05
24,82
F1
LD1
d160
d126
2,3
3,5
0,6
1,2

| | | |

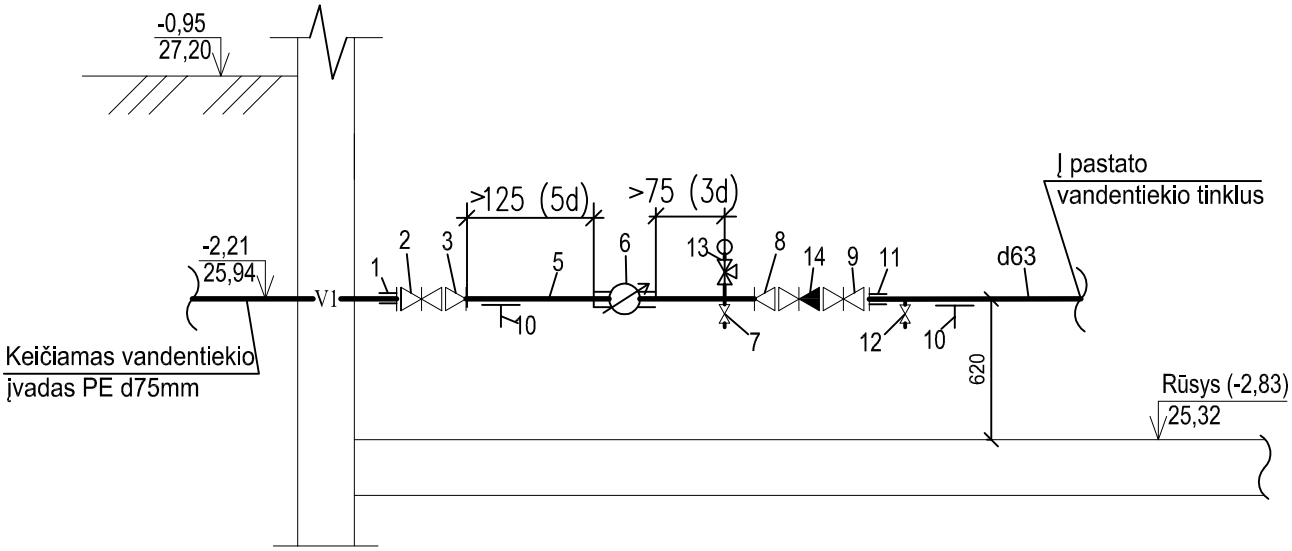

29,00
28,00
27,00
26,00
25,00
24,00
23,00
22,00
21,00
20,00
Galinis vožtuvas
L1
F1
F3
E1
V1
d110
d160
d75
Dujos
PE d20 vs.
0,90
Ryšiai
R0
E1
1,3
7,8
9,3
12,6
17,1
18,2
5,6
1,4
12,4
13,7
2,0
1,2
4,3
2,8
5,2
3,3
6,3
7,5

| | | |



0	2023.12.	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

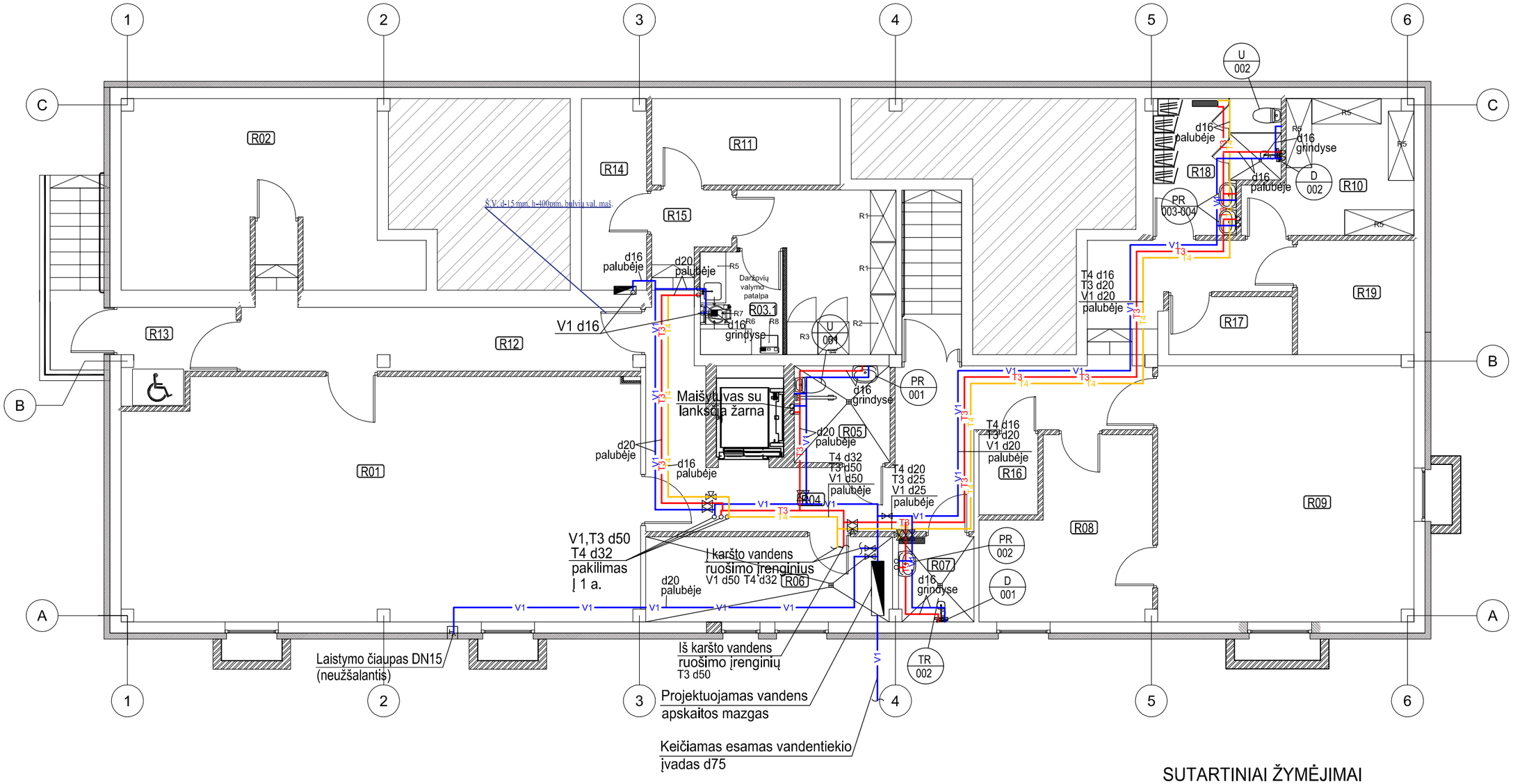
KVAL. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k. Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
13892	PDV	J.Krivcovas		Drenažo įrengimo detalė	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas / Lapų
LT	Kretingos rajono savivaldybė			(22-29)-TDP-VN-6	1 / 1



EKSPLIKACIJA

1. FLANŠINIS ADAPTERIS PE VAMZDŽIUI d75/DN65 MM (KALUSIS KETUS).
2. FLANŠINĖ SKLENDĖ DN65MM (KALUSIS KETUS).
3. FLANŠAS SU SRIEGIU DN65/DN25 MM (KALUSIS KETUS).
5. PLIENINIS VAMZDIS DN25MM (CINKUOTAS PLIENAS).
6. ĮVADINIS ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS DN25MM.
7. KONTROLINIS ČIAUPAS DN15MM (BRONZA NIKELIUOTA).
8. FLANŠAS SU SRIEGIU DN65/DN25 MM (KALUSIS KETUS).
9. FLANŠINĖ SKLENDĖ DN65MM (KALUSIS KETUS).
10. PLIENINĖ ATRAMA.
11. FLANŠINIS ADAPTERIS d63/DN65 MM (KALUSIS KETUS).
12. SISTEMOS IŠTUŠTINIMO ČIAUPAS DN15MM (BRONZA NIKELIUOTA).
13. TRIEIGIS ČIAUPAS SU MANOMETRU DN15 (BRONZA NIKELIUOTA).
14. FLANŠINIS ATBULINIS VOŽTUVAS DN65MM (KALUSIS KETUS).

0	2023.06.	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k. Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas		
1073	PV	R. Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
13892	PDV	J.Krivcovas	Vandens apskaitos mazgo schema		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-VN-7	Lapas 1	Lapų 1



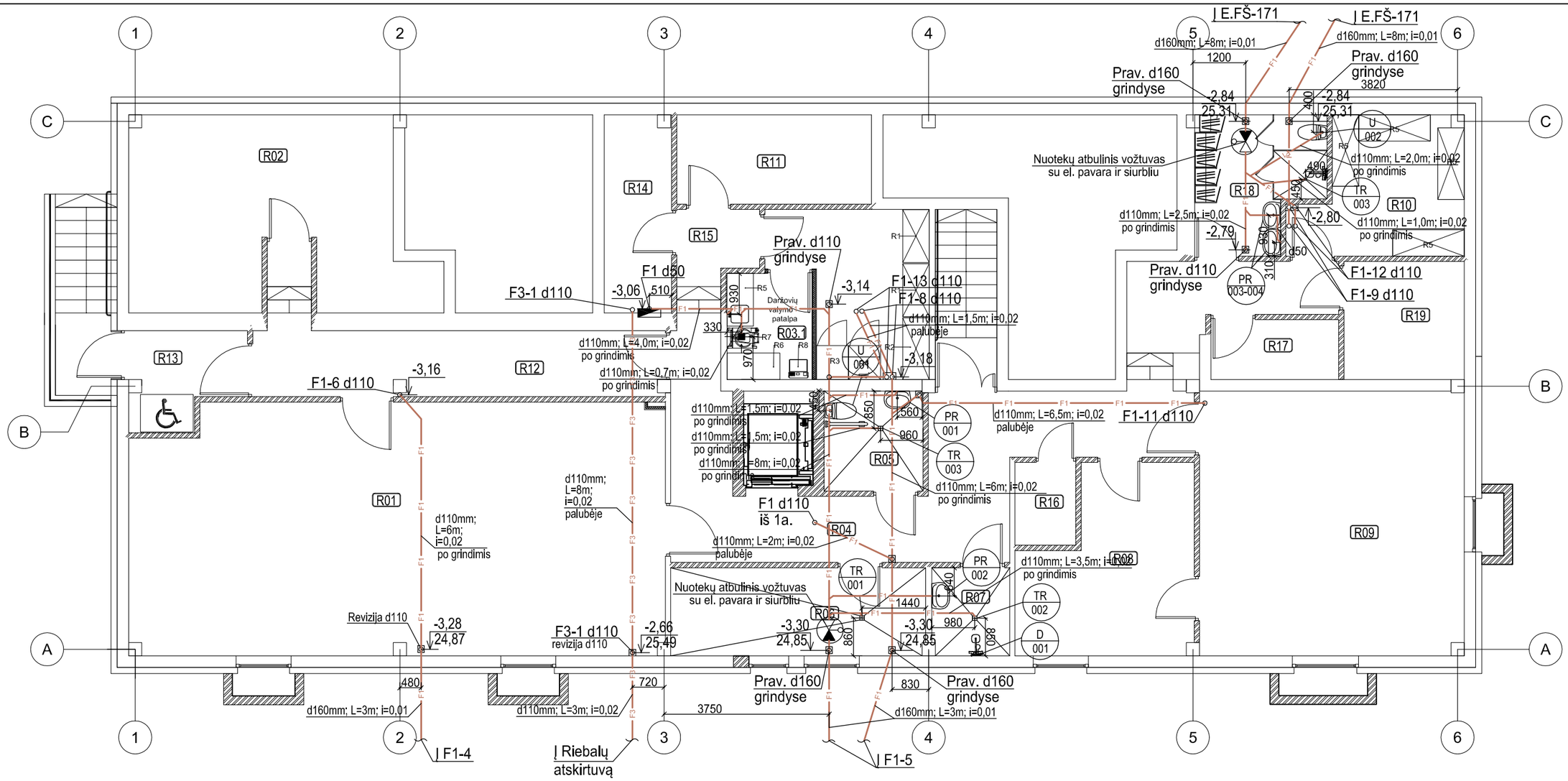
RŪSIO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R01	Pagalbinė patalpa	68.57
R02	Pagalbinė patalpa	26.17
R03	Daržovių sandėlis	11.44
R03.1	Daržovių valymo patalpa	4.70
R04	Koridorius	35.67
R05	ŽN WC	5.10
R06	Šilumos punktas	11.56
R07	Dušas	3.52
R08	Sandėlis	14.81
R09	Treniruočių salė	36.02
R10	Pagalbinė virtuvės patalpa	10.77
R11	Švarių skalbinių patalpa	8.97
R12	Tambūras	16.03
R13	Koridorius	5.19
R14	Nešvarių skalbinių patalpa	6.79
R15	Koridorius	3.52
R16	Elektros skydinė	2.59
R17	El. ryšių patalpa	3.94
R18	Personalo rūbinė	8.24
R19	Vėdinimo įrangos patalpa	7.32
	Viso	265.31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
- T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
- T4 — PROJEKTUOJAMAS CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS
- RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVAS

0	2023.06.	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k. Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas su vandentiekio tinklais M 1:100	Laida 0
13892	PDV	J.Krivcovas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-VN-8	Lapas 1 / Lapų 1



RŪSIO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R01	Pagalbinė patalpa	68.57
R02	Pagalbinė patalpa	26.17
R03	Daržovių sandėlis	11.44
R03.1	Daržovių valymo patalpa	4.70
R04	Koridorius	35.67
R05	ŽN WC	5.10
R06	Šilumos punktas	11.56
R07	Dušas	3.52
R08	Sandėlis	14.81
R09	Treniruočių salė	36.02
R10	Pagalbinė virtuvės patalpa	10.77
R11	Švarių skalbinių patalpa	8.97
R12	Tambūras	16.03
R13	Koridorius	5.19
R14	Nešvarių skalbinių patalpa	6.79
R15	Koridorius	3.52
R16	Elektros skydinė	2.59
R17	El. ryšių patalpa	3.94
R18	Personalo rūbinė	8.24
R19	Vėdinimo įrangos patalpa	7.32
	Viso	265.31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

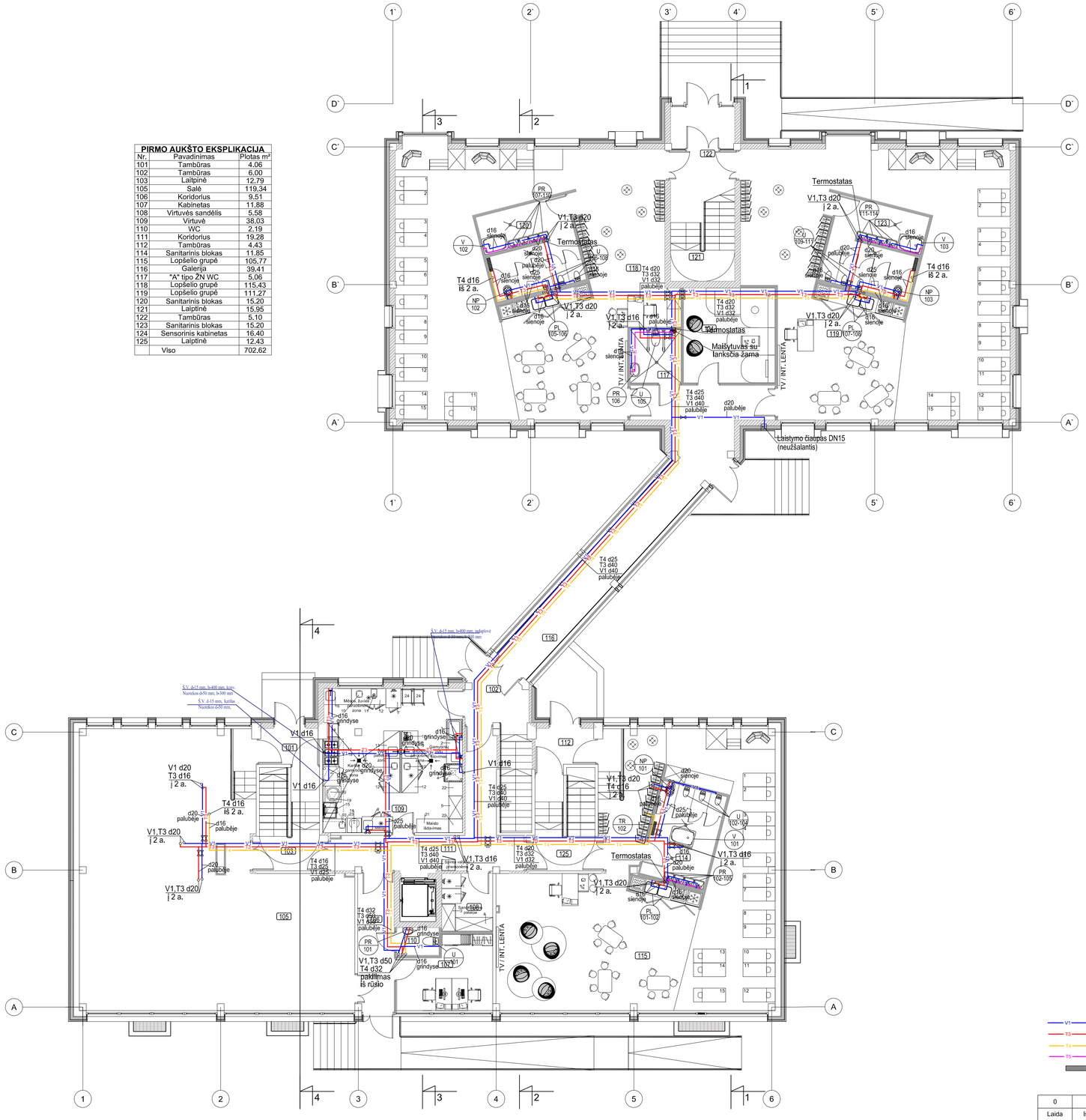
F1 — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

F3 — PROJEKTUOJAMAS TECHNOLOGINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

0	2023.06.	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k. Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas		
1073	PV	R. Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas su nuotekų šalinimo tinklais M 1:100	Laida: 0
13892	PDV	J.Krivcovas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-VN-9	Lapas: 1 / Lapų: 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Tambūras	4.06
102	Tambūras	6.00
103	Laiptinė	12.79
105	Salė	119.34
106	Koridorius	9.51
107	Kabinetas	11.88
108	Virtuvės sandėlis	5.58
109	Virtuvė	38.03
110	WC	2.19
111	Koridorius	19.28
112	Tambūras	4.43
114	Sanitarinis blokas	11.85
115	Lopšelio grupė	105.77
116	Galerija	39.41
117	"A" tipo ŽN WC	5.06
118	Lopšelio grupė	115.43
119	Lopšelio grupė	111.27
120	Sanitarinis blokas	15.20
121	Laiptinė	15.95
122	Tambūras	5.10
123	Sanitarinis blokas	15.20
124	Sensorinis kabinetas	16.40
125	Laiptinė	12.43
	Viso	702.62



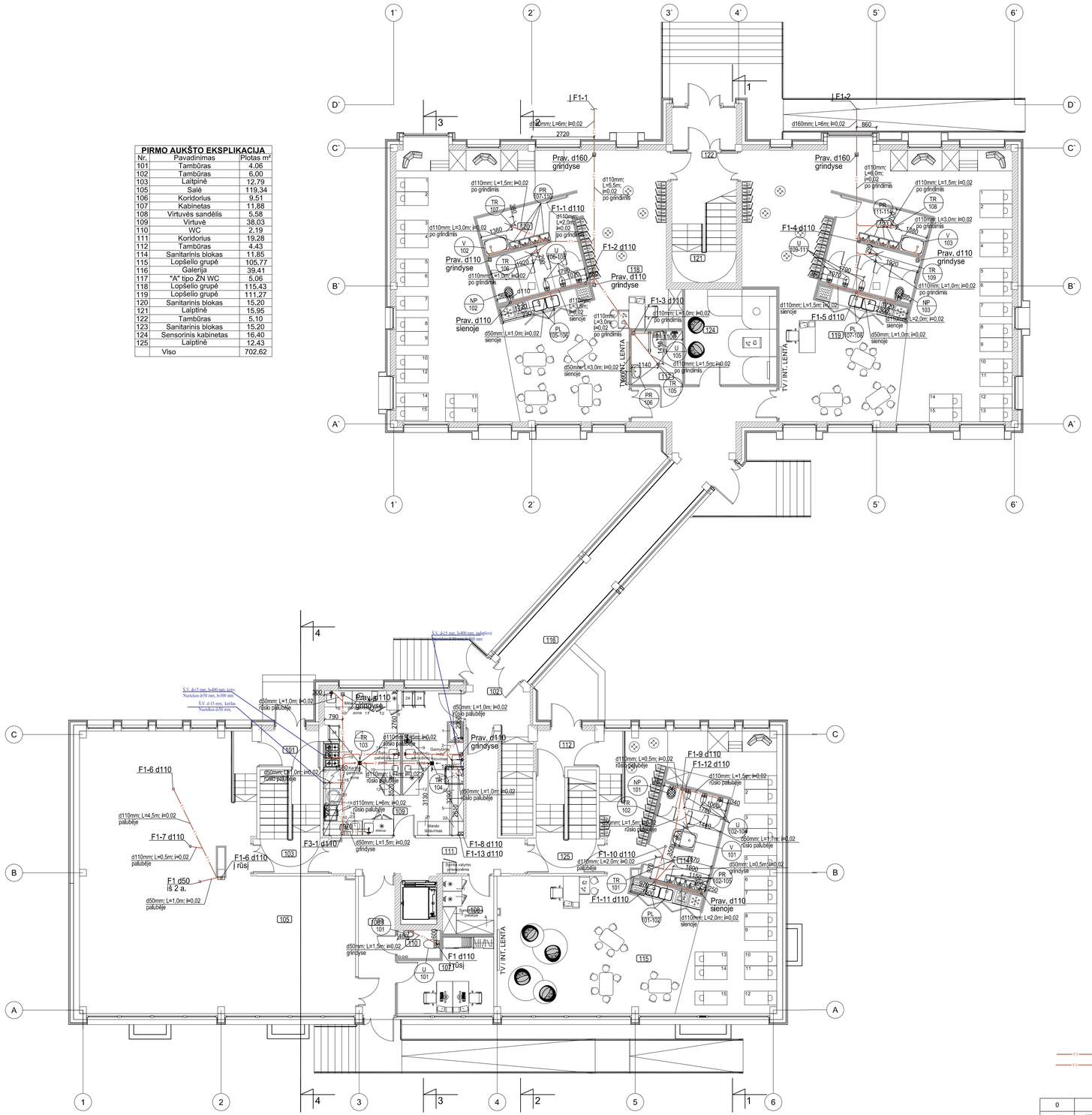
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
- T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
- T4 — PROJEKTUOJAMAS CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS
- T5 — PROJEKTUOJAMAS TERMOSTATU SUMAIŠYTO ŠILTO VANDENS TIEKIMAS
- RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVAS

0	2023.06.	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k. Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vaitionis	
13892	PDV	J.Krivcovas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-VN-10	Lapas 1 / Lapų 1
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas su vandentiekio tinklais M 1:100	Laida 0

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

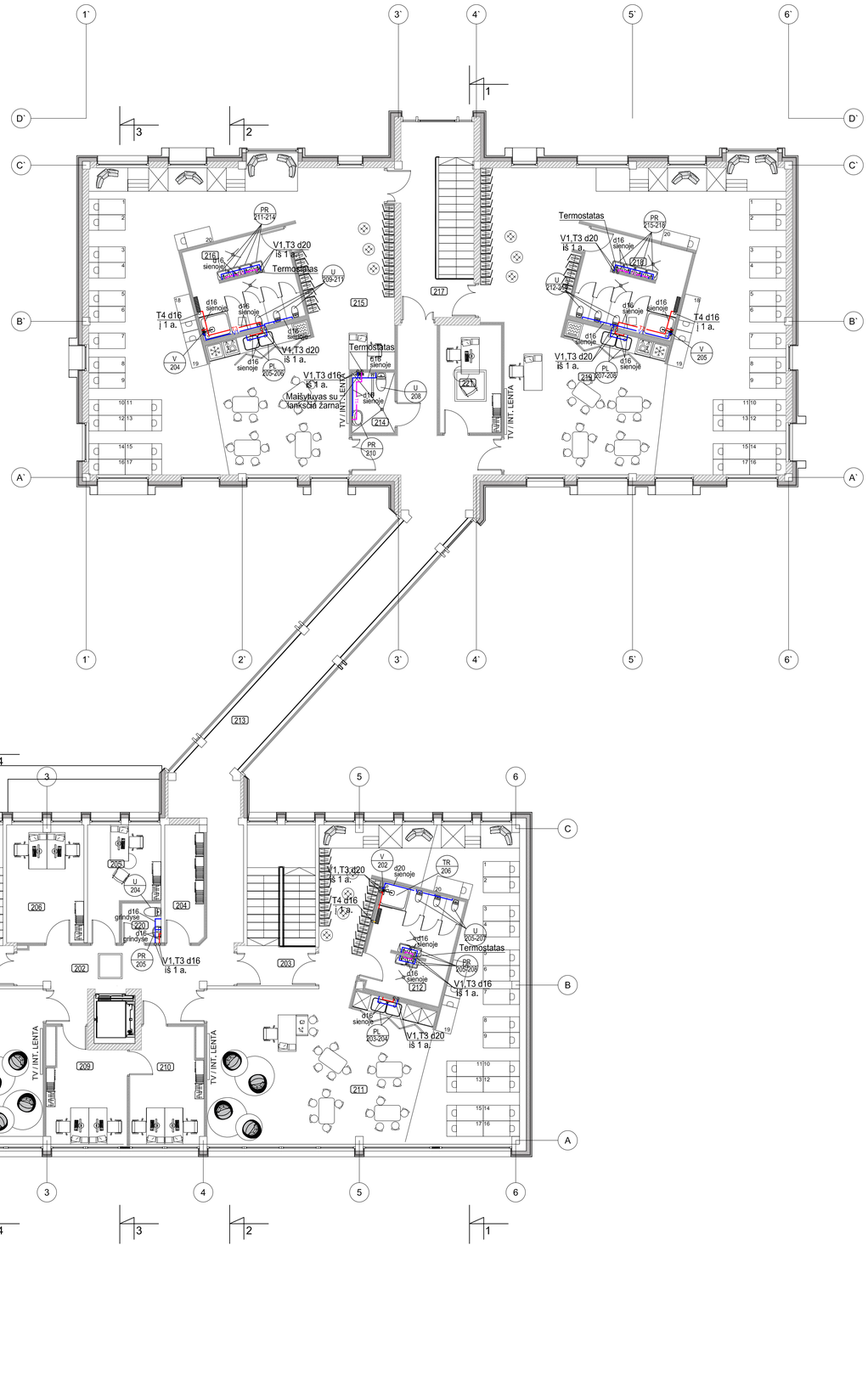
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Tambūras	4.06
102	Tambūras	6.00
103	Laiptinė	12.79
105	Salė	119.34
106	Koridorius	9.51
107	Kabinetas	11.88
108	Virtuvės sandėlis	5.58
109	Virtuvė	38.03
110	WC	2.19
111	Koridorius	19.28
112	Tambūras	4.43
114	Sanitarinis blokas	11.85
115	Lopšelio grupė	105.77
116	Galerija	39.41
117	"A" tipo ŽN WC	5.06
118	Lopšelio grupė	115.43
119	Lopšelio grupė	111.27
120	Sanitarinis blokas	15.20
121	Laiptinė	15.95
122	Tambūras	5.10
123	Sanitarinis blokas	15.20
124	Sensorinis kabinetas	16.40
125	Laiptinė	12.43
	Viso	702.62



S.V. d=15 mm, h=800 mm, indaplovė
S.V. d=15 mm, h=800 mm, kanv. Nuotekos d=50 mm, h=300 mm
S.V. d=15 mm, kanlis Nuotekos d=50 mm
Prav. d110 grindyse
d50mm; L=1,0m; i=0,02 rūsio palubėje
d110mm; L=1,5m; i=0,02 rūsio palubėje
d110mm; L=4,5m; i=0,02 rūsio palubėje
d110mm; L=6m; i=0,02 rūsio palubėje
d50mm; L=1,5m; i=0,02 grindyse
F1-6 d110
F1-7 d110
F1-8 d110
F1-9 d110
F1-10 d110
F1-11 d110
F1-12 d110
F1-13 d110
F3-1 d110
F1 d110 lauk
F1 d50 iš 2 a.
d110mm; L=0,5m; i=0,02 palubėje
d50mm; L=1,0m; i=0,02 palubėje
d110mm; L=0,5m; i=0,02
d110mm; L=1,5m; i=0,02
d110mm; L=2,0m; i=0,02 palubėje
d50mm; L=0,5m; i=0,02 grindyse
d50mm; L=1,5m; i=0,02 grindyse
d110mm; L=2,0m; i=0,02 sienoje
Gamyklos montuojama
Montuojama statybvietėje
Montuojama statybvietėje
Montuojama statybvietėje

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Laiptinė	16,90
202	Koridorius	25,27
203	Laiptinė	16,86
204	Archyvas	6,74
205	Kabinetas	10,20
206	Kabinetas	13,36
207	Sanitarinis blokas	13,18
208	Darželio grupė	104,26
209	Kabinetas	12,58
210	Kabinetas	12,38
211	Darželio grupė	104,27
212	Sanitarinis blokas	13,19
213	Galerija	51,45
214	"A" tipo ŽN WC	3,74
215	Darželio grupė	114,42
216	Sanitarinis blokas	14,00
217	Laiptinė	21,74
218	Sanitarinis blokas	14,00
219	Darželio grupė	116,66
220	WC	2,24
221	Kabinetas	9,69
	Viso	697,65



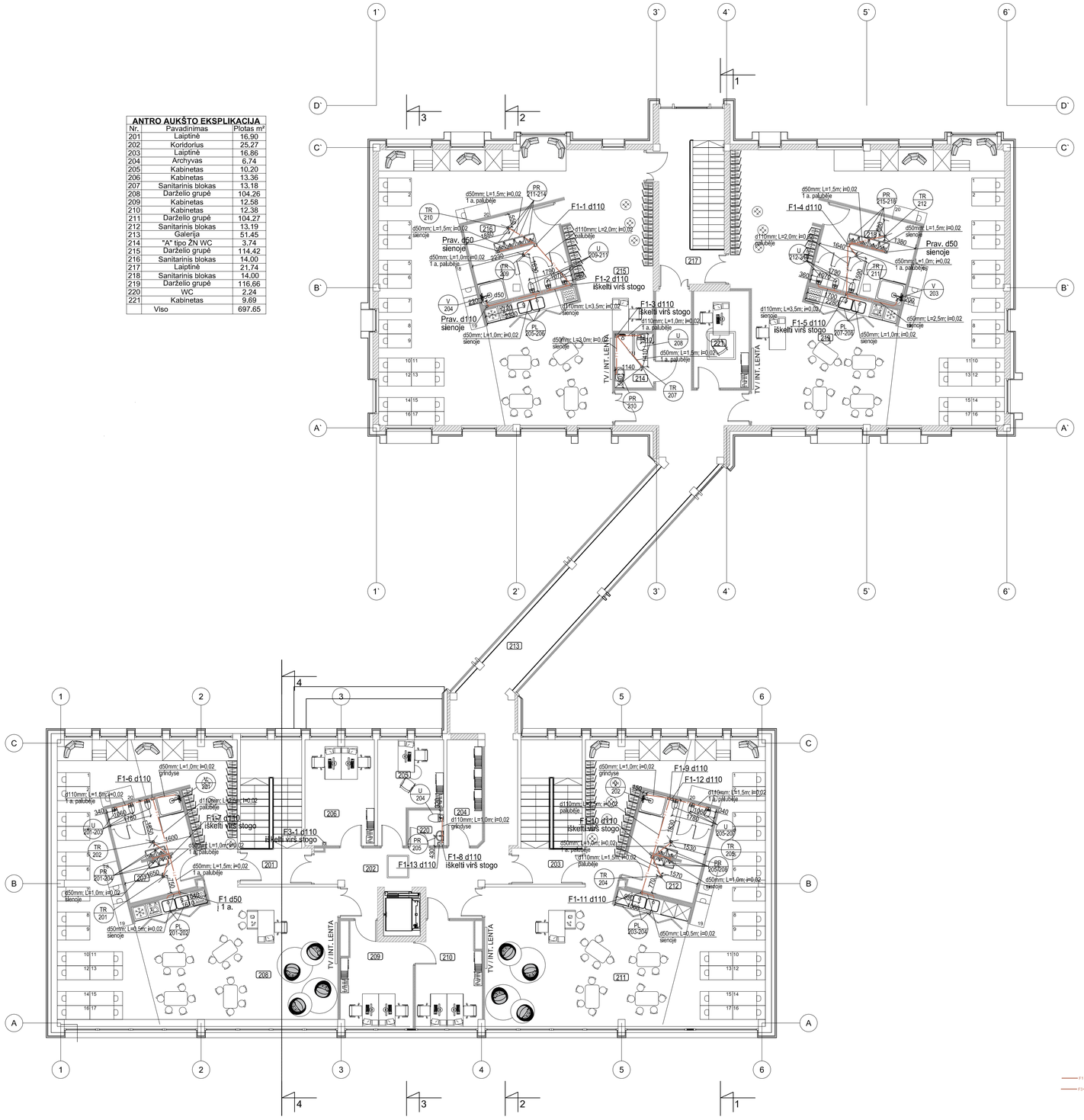
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

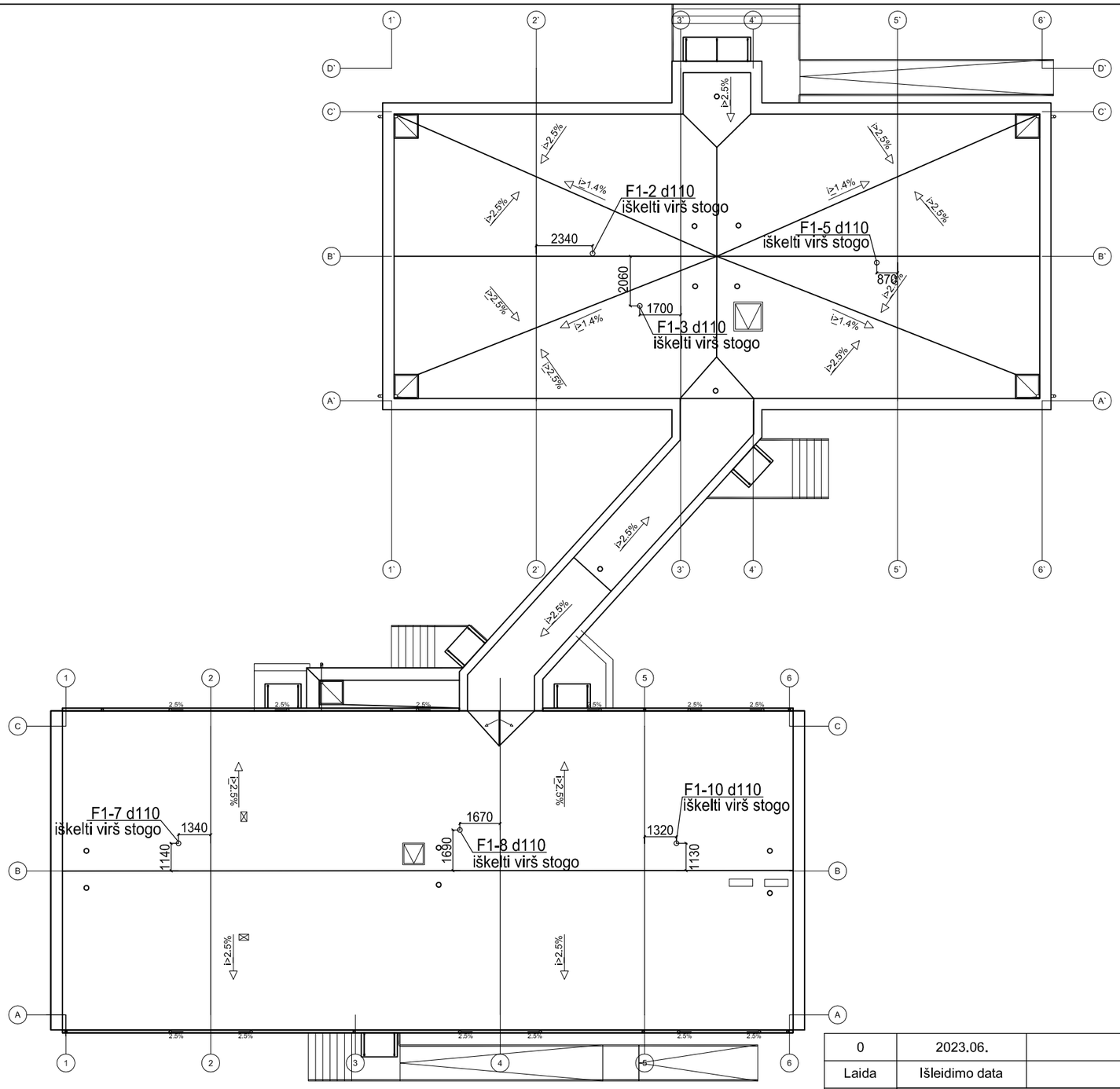
- V1 — PROJEKTUOJAMAS ŠALTAS VANDENTIEKIS
- T3 — PROJEKTUOJAMAS KARŠTAS VANDENTIEKIS
- T4 — PROJEKTUOJAMAS CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS
- T5 — PROJEKTUOJAMAS TERMOSTATU SUMAIŠYTO ŠILTO VANDENS TIEKIMAS
- RANKŠLUOSČIŲ DŽIOVINTUVAS

0	2023.06.	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k. Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas	
1073	PV R. Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas su vandentiekio tinklais M 1:100	Laida 0
13892	PDV J.Krivcovas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-VN-12	Lapas 1 / Lapų 1

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Laiptinė	16.90
202	Koridorius	25.27
203	Laiptinė	16.86
204	Archyvas	6.74
205	Kabinetas	10.20
206	Kabinetas	13.36
207	Sanitarinis blokas	13.18
208	Darželio grupė	104.26
209	Kabinetas	12.58
210	Kabinetas	12.38
211	Darželio grupė	104.27
212	Sanitarinis blokas	13.19
213	Galerija	51.45
214	"A" tipo ŽN WC	3.74
215	Darželio grupė	114.42
216	Sanitarinis blokas	14.00
217	Laiptinė	21.74
218	Sanitarinis blokas	14.00
219	Darželio grupė	116.66
220	WC	2.24
221	Kabinetas	9.69
	Viso	697.65

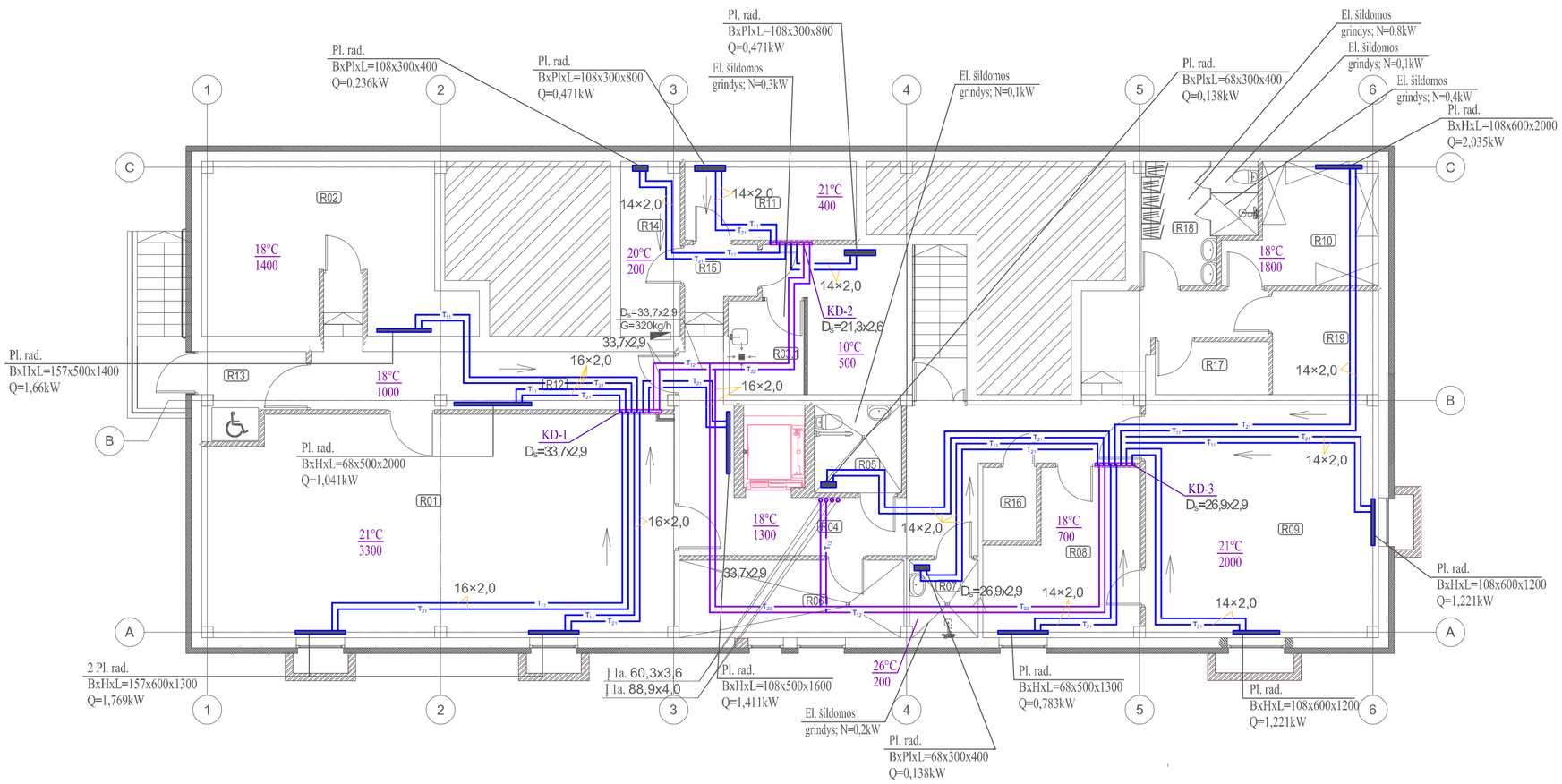

F1-1 d110
F1-2 d110
iškelti virš stogo
F1-3 d110
iškelti virš stogo
F1-4 d110
F1-5 d110
iškelti virš stogo
F1-6 d110
F1-7 d110
iškelti virš stogo
F1-8 d110
iškelti virš stogo
F1-9 d110
F1-10 d110
iškelti virš stogo
F1-11 d110
F1-12 d110
F1 d50
F1 d110
F1 d110
F1 d110



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA
- >2.5% STOGO DANGOS NUOLYDIS
- STOGO VĖDINIMO KAMINĖLIS

0	2023.06.	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k. Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas su nuotekų šalinimo tinklais M 1:200	Laida 0
13892	PDV	J.Krivcovas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-VN-14	Lapas 1 / Lapų 1



RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R01	Pagalbinė patalpa	68.57
R02	Pagalbinė patalpa	26.17
R03	Daržovių sandėlis	11.44
R03.1	Daržovių valymo patalpa	4.70
R04	Koridorius	35.67
R05	ŽN WC	5.10
R06	Šilumos punktas	11.56
R07	Dušas	3.52
R08	Sandėlis	14.81
R09	Treniruočių salė	36.02
R10	Pagalbinė virtuvės patalpa	10.77
R11	Švarių skalbinių patalpa	8.97
R12	Tambūras	16.03
R13	Koridorius	5.19
R14	Nešvarių skalbinių patalpa	6.79
R15	Koridorius	3.52
R16	Elektros skydinė	2.59
R17	El. ryšių patalpa	3.94
R18	Personalo rūbinė	8.24
R19	Vėdinimo įrangos patalpa	7.32
	Viso	265.31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojamas tiekiamas į šildymo sistemą vamzdis radiatoriniam šildymui Tp =65°C
Projektuojamas grąžinamas iš radiatorinės šildymo sistemos vamzdis Tp =45°C

Projektuojamas tiekiamo šilumnešio į grindinio šildymo sistemą vamzdis Tp=45°C
Projektuojamas grąžinamo šilumnešio iš grindinio šildymo sistemos vamzdis Tgr=35°C

Plieninis radiatorius su išvystytu konvekciniu paviršiumi
Plieninis radiatorius su orientaciniais išmatavimais, mm
Šiluminė galiai, kW

PASTABOS:
1.Plieniniai radiatoriai tiekiami gruntuotu ir milteline dažų danga padengtu paviršiumi.
2. Radiatoriai prie sienos tvirtinami nematomų konsolių pagalba.
3. Visų šildymo prietaisų pajungimas iš sienų , o ne iš grindų.
4. Paruošta montavimui neišpakavus ir nuimama tik pasibaigus statybos darbams. Tai apsaugo radiatorius nuo nešvarumų ir apgadinimų.
5. Šildymo prietaisų šiluminis galingumas privalo atitikti LST EN442-1:2015 reikalavimus.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas		
1073	PV	R.Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „13D4/b" Rūsio planas su šildymo prietaisais.		Laida 0
12437	PDV	R.Vailionis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-ŠVOK-BR2	Lapas 1	Lapų 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Tambūras	4.06
102	Tambūras	6
103	Laiptinė	12.79
105	Salė	119
106	Koridorius	9.51
107	Kabinetas	11.88
108	Virtuvės sandėlis	5.58
109	Virtuvė	38.03
110	WC	2.19
111	Koridorius	19.28
112	Tambūras	4.43
114	Sanitarinis blokas	11.85
115	Lopšelio grupė	106
116	Galerija	39.41
117	"A" tipo ŽN WC	5.06
118	Lopšelio grupė	115
119	Lopšelio grupė	111
120	Sanitarinis blokas	15.20
121	Laiptinė	15.95
122	Tambūras	5.10
123	Sanitarinis blokas	15.20
124	Sensorinis kabinetas	16.40
125	Laiptinė	12.43
	Viso	702.62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojamas tiekiamas į šildymo sistemą vamzdis radiatoriniam šildymui Tp =65°C
Projektuojamas grąžinamas iš radiatorinės šildymo sistemos vamzdis Tp =45°C

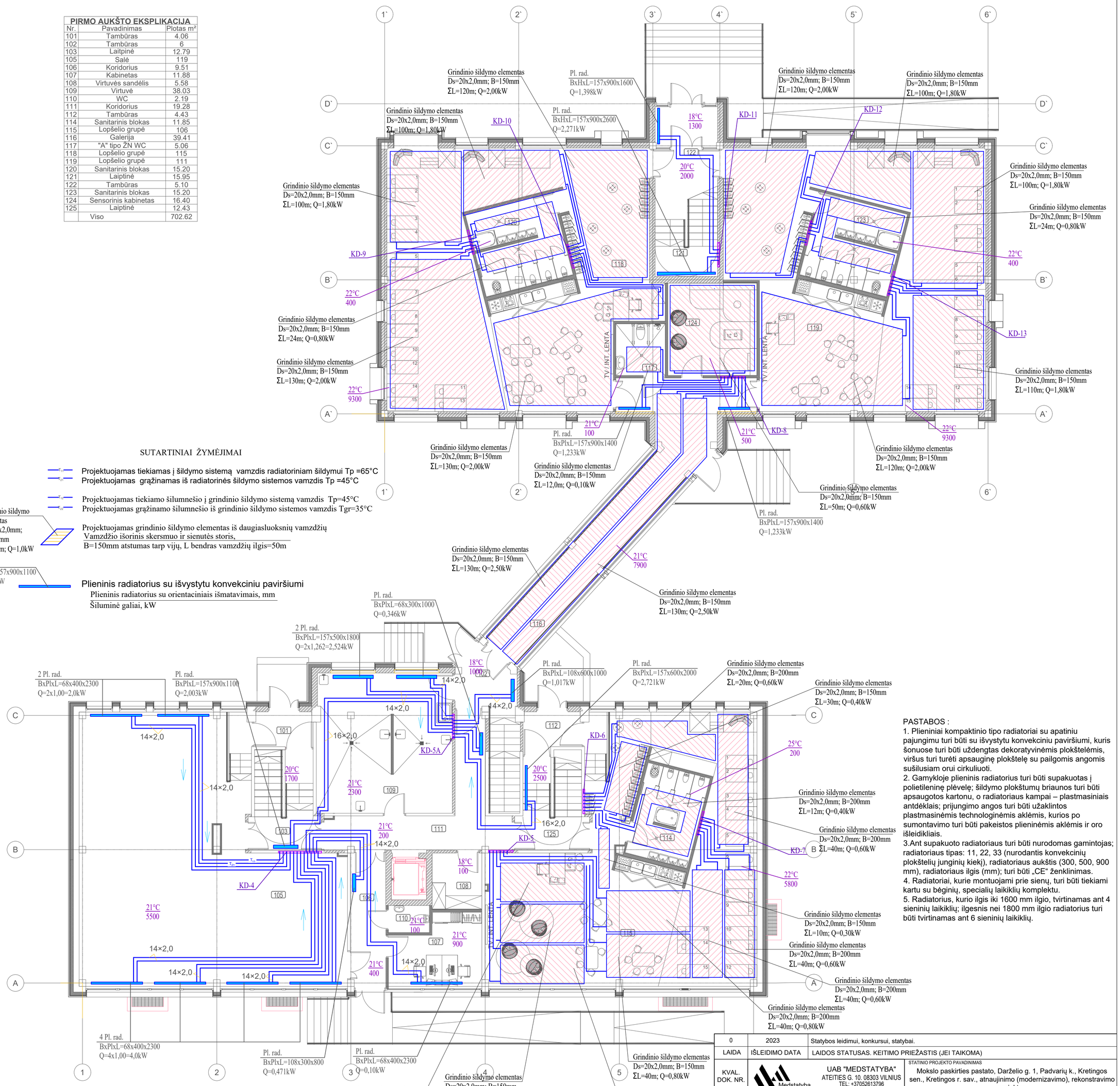
Projektuojamas tiekiamo šilumnešio į grindinio šildymo sistemą vamzdis Tp=45°C
Projektuojamas grąžinamo šilumnešio iš grindinio šildymo sistemos vamzdis Tgr=35°C

Grindinio šildymo elementas Ds=20x2,0mm; B=150mm ΣL=50m; Q=1,0kW

Projektuojamas grindinio šildymo elementas iš daugiasluoksnių vamzdžių
Vamzdžio išorinis skersmuo ir sienutės storis,
B=150mm atstumas tarp vijų, L bendras vamzdžių ilgis=50m

Pl. rad. BxPlxL=157x900x1100 Q=2,003kW

Plieninis radiatorius su išvystytu konvekciniu paviršiumi
Plieninis radiatorius su orientaciniais išmatavimais, mm
Šiluminė galiai, kW

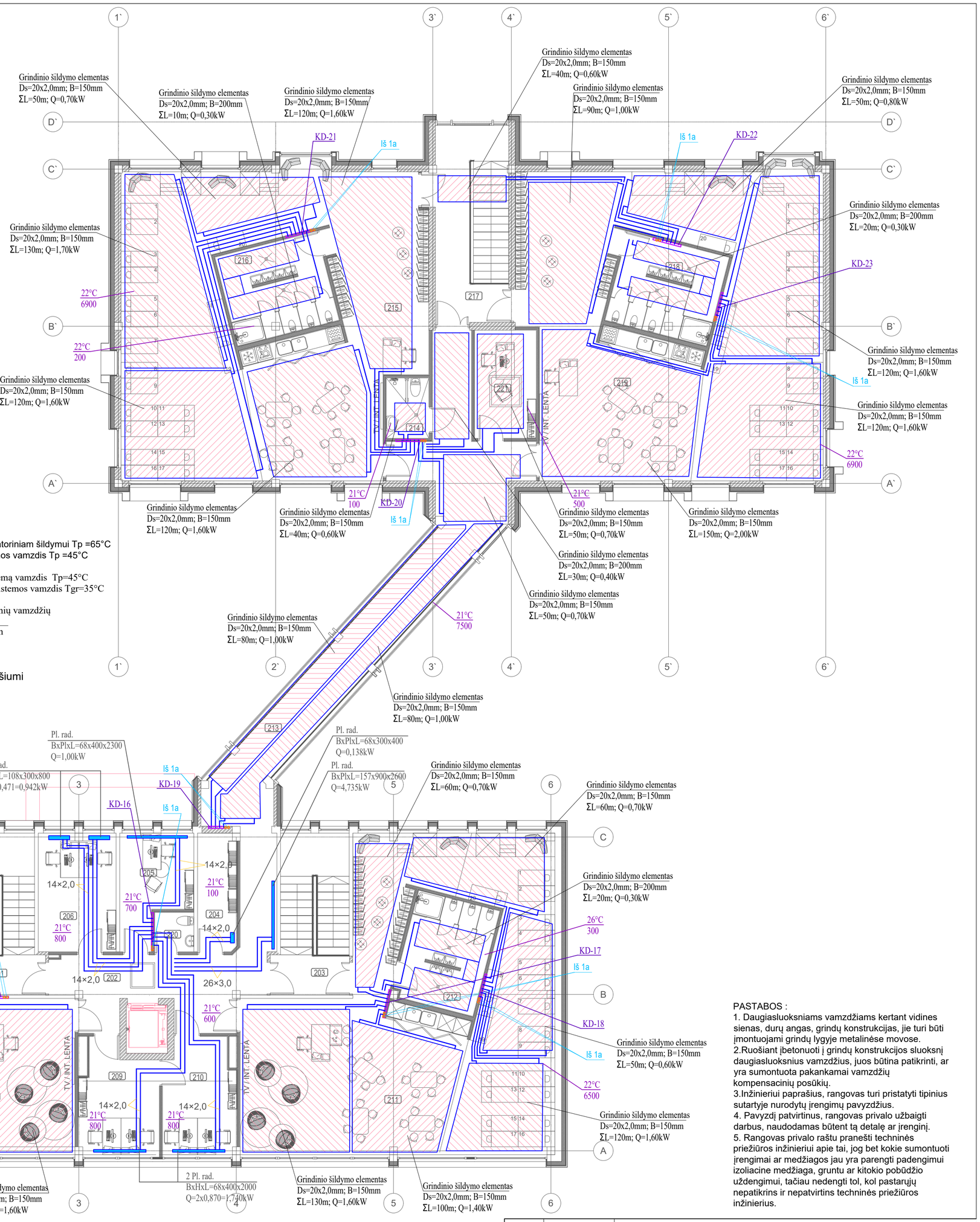


PASTABOS :
1. Plieniniai kompaktinio tipo radiatoriai su apatiniu pajungimu turi būti su išvystytu konvekciniu paviršiumi, kuris šonuose turi būti uždengtas dekoratyvinėmis plokštelėmis, viršus turi turėti apsauginę plokštelę su pailgomis angomis sušilusiam orui cirkuliuoti.
2. Gamykloje plieninis radiatorius turi būti supakuotas į polietileninę plėvelę; šildymo plokštumų briaunos turi būti apsaugotos kartonu, o radiatoriaus kampai – plastmasiniais antdėklais; prijungimo angos turi būti užaklintos plastmasinėmis technologinėmis aklėmis, kurios po sumontavimo turi būti pakeistos plieninėmis aklėmis ir oro išleidikliais.
3.Ant supakuoto radiatoriaus turi būti nurodomas gamintojas; radiatoriaus tipas: 11, 22, 33 (nurodantis konvekcinių plokštelių junginių kiekį), radiatoriaus aukštis (300, 500, 900 mm), radiatoriaus ilgis (mm); turi būti „CE“ ženklinimas.
4. Radiatoriai, kurie montuojami prie sienų, turi būti tiekiami kartu su bėginių, specialių laikiklių komplektu.
5. Radiatorius, kurio ilgis iki 1600 mm ilgio, tvirtinamas ant 4 sieninių laikiklių; ilgesnis nei 1800 mm ilgio radiatorius turi būti tvirtinamas ant 6 sieninių laikiklių.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL.: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R.Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „13D4/b“	Laida
12437	PDV	R.Vailionis	Pirmo a. planas su šildymo prietaisais ir grindinio šildymo elementais. M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-ŠVOK-BR3	Lapas 1 / Lapų 1

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Laiptinė	16.90
202	Koridorius	25.27
203	Laiptinė	16.86
204	Archyvas	6.74
205	Kabinetas	10.20
206	Kabinetas	13.36
207	Sanitarinis blokas	13.18
208	Darželio grupė	104
209	Kabinetas	12.58
210	Kabinetas	12.38
211	Darželio grupė	104
212	Sanitarinis blokas	13.19
213	Galerija	51.45
214	"A" tipo ŽN WC	3.74
215	Darželio grupė	114
216	Sanitarinis blokas	14.00
217	Laiptinė	21.74
218	Sanitarinis blokas	14
219	Darželio grupė	117
220	WC	2.24
221	Kabinetas	9.69
	Viso	697.65



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojamas tiekiamas į šildymo sistemą vamzdis radiatoriniam šildymui Tp =65°C
Projektuojamas grąžinamas iš radiatorinės šildymo sistemos vamzdis Tp =45°C

Projektuojamas tiekiamo šilumnešio į grindinio šildymo sistemą vamzdis Tp=45°C
Projektuojamas grąžinamo šilumnešio iš grindinio šildymo sistemos vamzdis Tgr=35°C

Grindinio šildymo elementas Ds=20x2,0mm; B=150mm ΣL=50m; Q=1,0kW

Projektuojamas grindinio šildymo elementas iš daugiasluoksnių vamzdžių
Vamzdžio išorinis skersmuo ir sienutės storis,
B=150mm atstumas tarp vijų, L bendras vamzdžių ilgis=50m

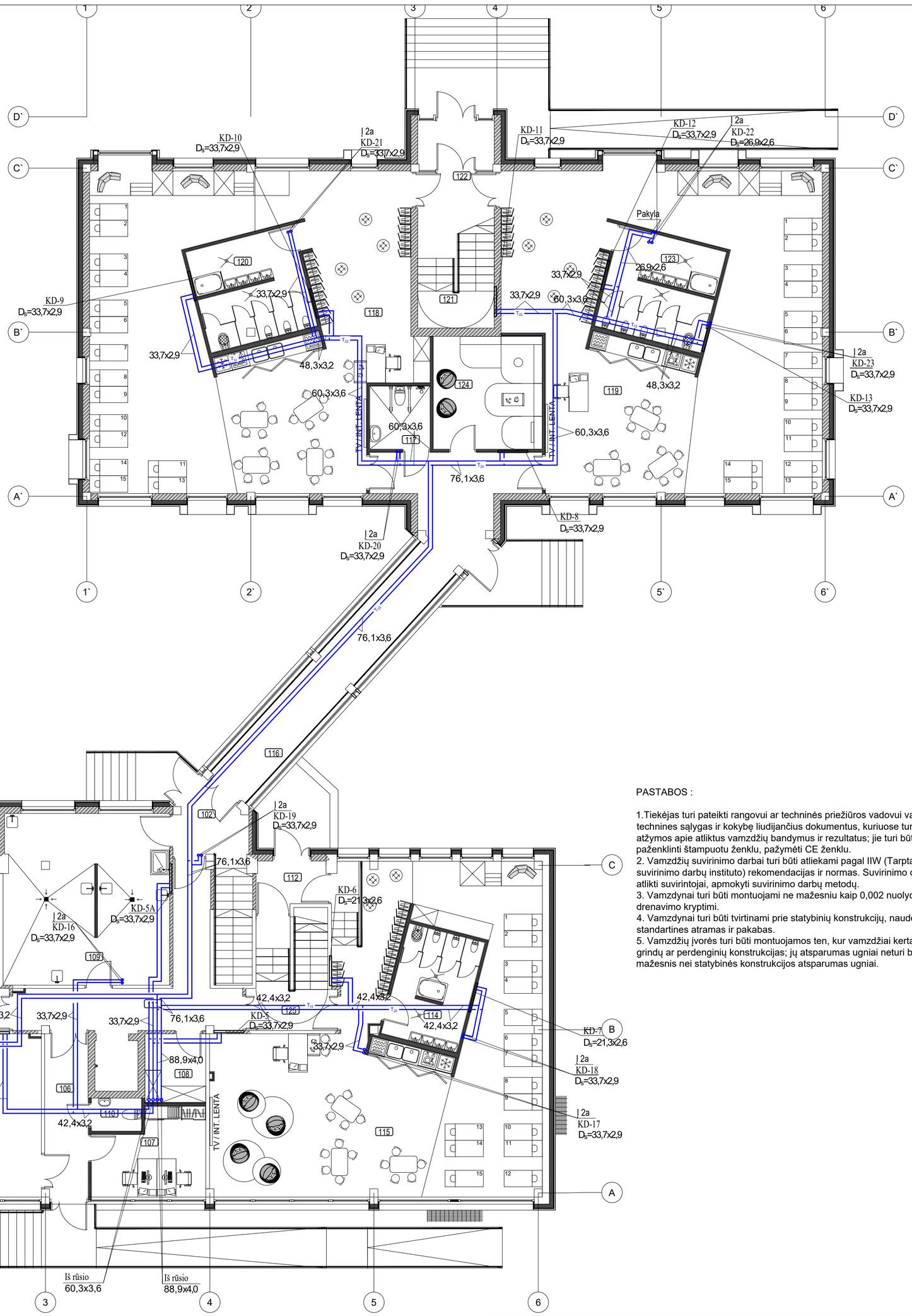
Pl. rad. BxPlxL=157x900x1100 Q=2,003kW

Plieninis radiatorius su išvystytu konvekciniu paviršiumi
Plieninis radiatorius su orientaciniais išmatavimais, mm
Šiluminė galiai, kW

PASTABOS :
1. Daugiasluoksniams vamzdžiams kertant vidines sienas, durų angas, grindų konstrukcijas, jie turi būti įmontuojami grindų lygyje metalinėse movose.
2.Ruošiant įbetonuoti į grindų konstrukcijos sluoksnį daugiasluoksnius vamzdžius, juos būtina patikrinti, ar yra sumontuota pakankamai vamzdžių kompensacinių posūkių.
3.Inžinieriui paprašius, rangovas turi pristatyti tipinius sutartyje nurodytų įrengimų pavyzdžius.
4. Pavyzdį patvirtinus, rangovas privalo užbaigti darbus, naudodamas būtent tą detalę ar įrenginį.
5. Rangovas privalo raštu pranešti techninės priežiūros inžinieriui apie tai, jog bet kokie sumontuoti įrengimai ar medžiagos jau yra parengti padengimui izoliacine medžiaga, gruntu ar kitokio pobūdžio uždengimui, tačiau nedengti tol, kol pastarųjų nepatikrins ir nepatvirtins techninės priežiūros inžinierius.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV R.Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „13D4/b“ Antro a. planas su šildymo prietaisais ir grindinio šildymo elementais. M1:100	Laida 0
12437	PDV R.Vailionis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-ŠVOK-BR4	Lapas 1 / Lapų 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Tambūras	4.06
102	Tambūras	6
103	Laiptinė	12.79
105	Salė	119
106	Koridorius	9.51
107	Kabinetas	11.88
108	Virtuvės sandėlis	5.58
109	Virtuvė	38.03
110	WC	2.19
111	Koridorius	19.28
112	Tambūras	4.43
114	Sanitarinis blokas	11.85
115	Lopšelio grupė	106
116	Galerija	39.41
117	"A" tipo ŽN WC	5.06
118	Lopšelio grupė	115
119	Lopšelio grupė	111
120	Sanitarinis blokas	15.20
121	Laiptinė	15.95
122	Tambūras	5.10
123	Sanitarinis blokas	15.20
124	Sensorinis kabinetas	16.40
125	Laiptinė	12.43
	Viso	702.62



PASTABOS :

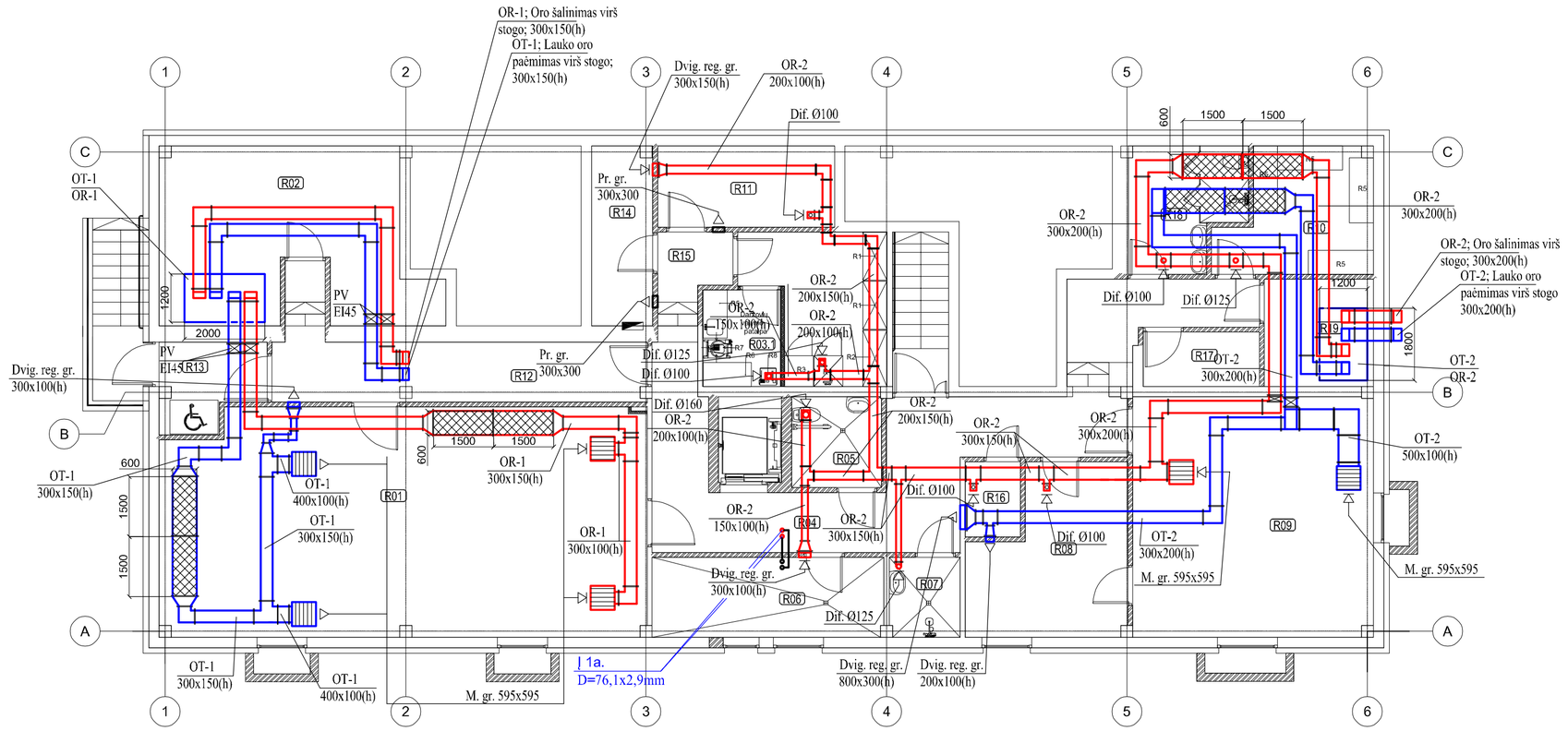
1.Tiekėjas turi pateikti rangovui ar techninės priežiūros vadovui vamzdžių techninės sąlygas ir kokybę liudijančius dokumentus, kuriuose turi būti atžymos apie atliktus vamzdžių bandymus ir rezultatus; jie turi būti paženklinti štampuotu ženklu, pažymėti CE ženklu.
2. Vamzdžių suvirinimo darbai turi būti atliekami pagal IIW (Tarptautinio suvirinimo darbų instituto) rekomendacijas ir normas. Suvirinimo darbus turi atlikti suvirintojai, apmokyti suvirinimo darbų metodų.
3. Vamzdynai turi būti montuojami ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu drenavimo kryptimi.
4. Vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, naudojant standartines atramas ir pakabas.
5. Vamzdžių įvorės turi būti montuojamos ten, kur vamzdžiai kerta sienų, grindų ar perdenginių konstrukcijas; jų atsparumas ugniai neturi būti mažesnis nei statybinės konstrukcijos atsparumas ugniai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T_{t1} / T_{t2} — Projektuojamas tiekiamas į šildymo sistemą vamzdis radiatoriniam šildymui Tp =65°C
T_{g1} / T_{g2} — Projektuojamas grąžinamas iš radiatorinės šildymo sistemos vamzdis Tp =45°C

T_{t2} — Projektuojamas tiekiamo šilumnešio į grindinio šildymo sistemą vamzdis Tp=45°C
T_{g2} — Projektuojamas grąžinamo šilumnešio iš grindinio šildymo sistemos vamzdis Tgr=35°C

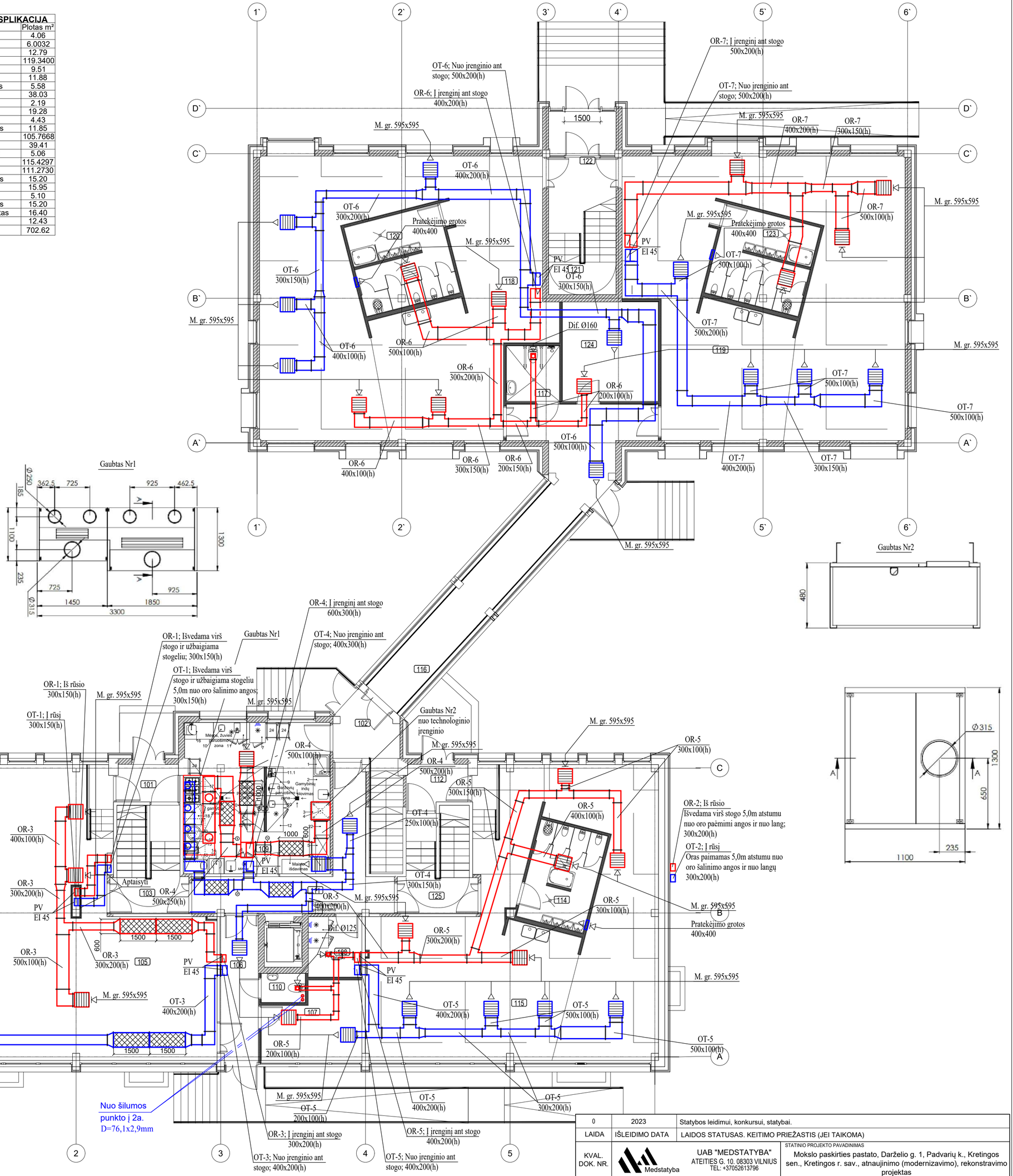
0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas		
1073	PV	R.Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „13D4/b" Pirmo a. planas su šildymo magistralėmis. M1:100		Laida 0
12437	PDV	R.Vailionis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-ŠVOK-BR5	Lapas 1	Lapų 1



RŪSIO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R01	Pagalbinė patalpa	68.57
R02	Pagalbinė patalpa	26.17
R03	Daržovių sandėlis	11.44
R03.1	Daržovių valymo patalpa	4.70
R04	Koridorius	35.67
R05	ŽN WC	5.10
R06	Šilumos punktas	11.56
R07	Dušas	3.52
R08	Sandėlis	14.81
R09	Treniruočių salė	36.02
R10	Pagalbinė virtuvės patalpa	10.77
R11	Švarių skalbinių patalpa	8.97
R12	Tambūras	16.03
R13	Koridorius	5.19
R14	Nešvarių skalbinių patalpa	6.79
R15	Koridorius	3.52
R16	Elektros skydinė	2.59
R17	El. ryšių patalpa	3.94
R18	Personalo rūbinė	8.24
R19	Vėdinimo įrangos patalpa	7.32
	Viso	265.31

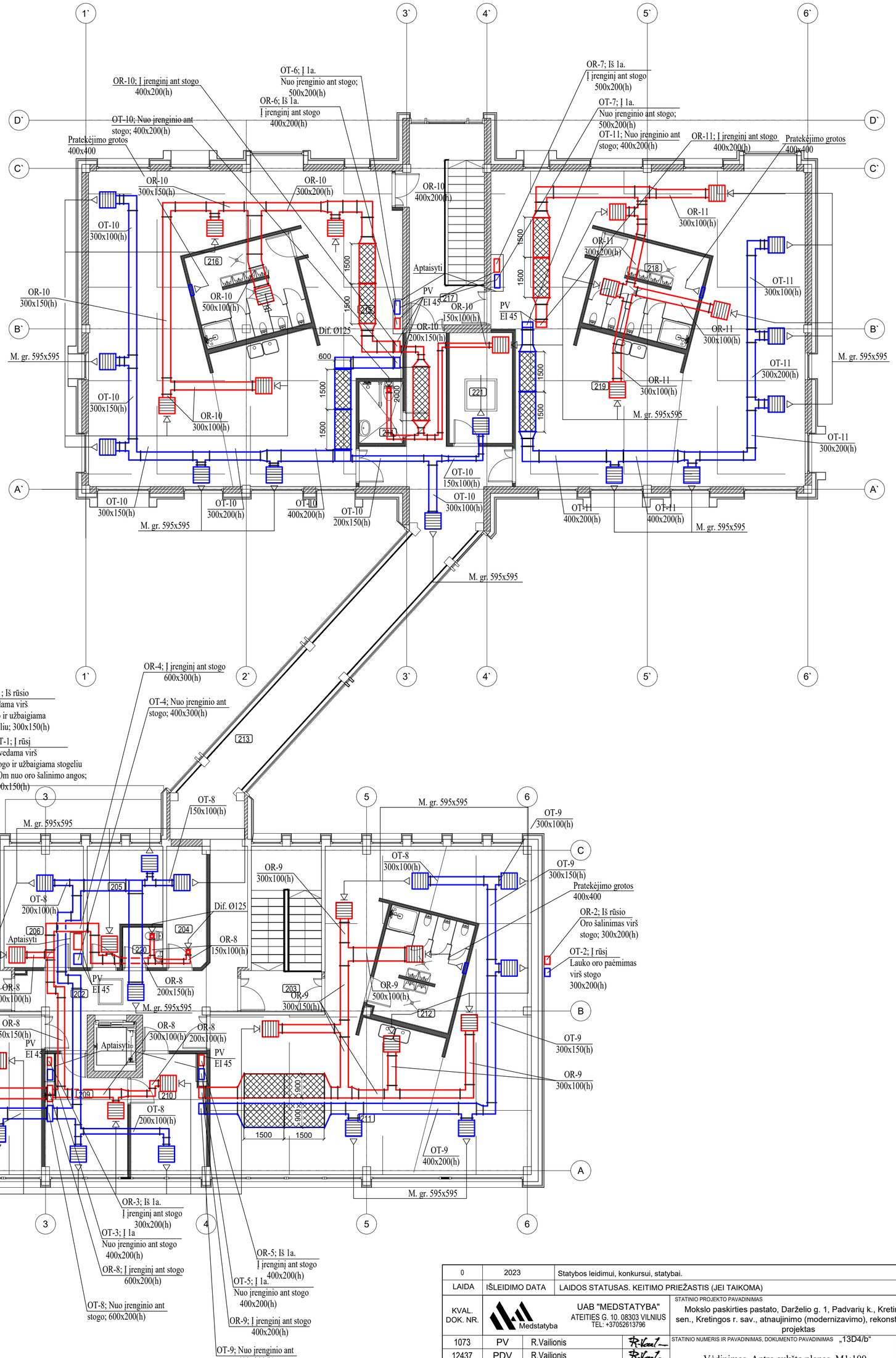
0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R.Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „13D4/b"	Laida
12437	PDV	R.Vailionis	Vėdinimas. Rūsio planas. M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-ŠVOK-BR12	Lapas 1 / Lapų 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
101	Tambūras	4.06
102	Tambūras	6.0032
103	Laitpinė	12.79
105	Salė	119.3400
106	Koridorius	9.51
107	Kabinetas	11.88
108	Virtuvės sandėlis	5.58
109	Virtuvė	38.03
110	WC	2.19
111	Koridorius	19.28
112	Tambūras	4.43
114	Sanitarinis blokas	11.85
115	Lopšelio grupė	105.7668
116	Galerija	39.41
117	"A" tipo ŽN WC	5.06
118	Lopšelio grupė	115.4297
119	Lopšelio grupė	111.2730
120	Sanitarinis blokas	15.20
121	Laiptinė	15.95
122	Tambūras	5.10
123	Sanitarinis blokas	15.20
124	Sensorinis kabinetas	16.40
125	Laiptinė	12.43
	Viso	702.62



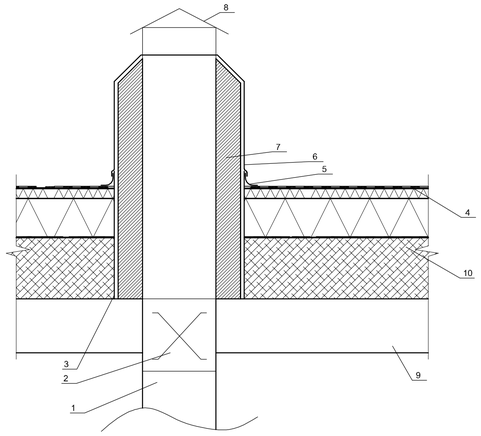
0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas		
1073	PV R.Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „13D4/b“		Laida
12437	PDV R.Vailionis	Vėdinimas. Pirmo aukšto planas. M1:100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-ŠVOK-BR13	Lapas 1	Lapų 1

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
201	Laiptinė	16.90
202	Koridorius	25.27
203	Laiptinė	16.86
204	Archyvas	6.74
205	Kabinetas	10.20
206	Kabinetas	13.36
207	Sanitarinis blokas	13.18
208	Darželio grupė	104.2605
209	Kabinetas	12.58
210	Kabinetas	12.38
211	Darželio grupė	104.2676
212	Sanitarinis blokas	13.19
213	Galerija	51.45
214	"A" tipo ŽN WC	3.74
215	Darželio grupė	114.4201
216	Sanitarinis blokas	14.00
217	Laiptinė	21.74
218	Sanitarinis blokas	14.0000
219	Darželio grupė	116.6619
220	WC	2.24
221	Kabinetas	9.69
	Viso	697.65



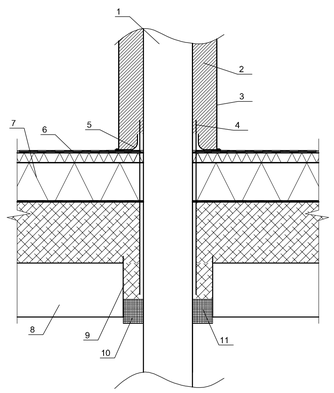
0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV R.Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „13D4/b"	Laida
12437	PDV R.Vailionis	Vėdinimas. Antro aukšto planas. M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-ŠVOK-BR14	Lapas 1 / Lapų 1

Ortakio perėjimas per stogo konstrukciją, kai UV po perdanga



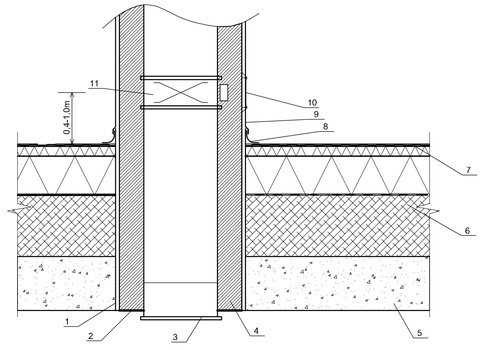
1. Ortakis
2. U.V. pagal Komfovent montavimo instrukciją
3. Aliuminio folija
4. Stogo danga
5. Stogo dangos aptaisomasis sluoksnis
6. Ortakio skardinimo lankstinys
7. Priešgaisrinė vata 100mm su tinklu
8. Ventiliatorius
9. Perdanga
10. Stogo šiltinimo sluoksnis

PPr vamzdžio perėjimas per stogo konstrukciją



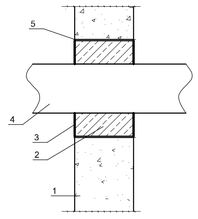
1. PPR Dn 90x12,3
2. Min. vatos apšiltinimo sluoksnis 30mm
3. Skardos lankstinys 2sl.0,5mm
4. Aliuminio folija prilydymo apsaugai
5. Prilydoma stogo danga
6. Prilydoma stogo danga
7. Stogo šiltinimo sluoksnis
8. Perdanga gb
9. Futilaras D160 ZH skardos 0,5mm
10. K-Flex Wrap juosta priešgaisriniam sandarinimui
11. Nedegus, nepalaikantis degimo šiltinimo sluoknis

Ortakių su iškeltais UV perėjimas per stogo konstrukciją

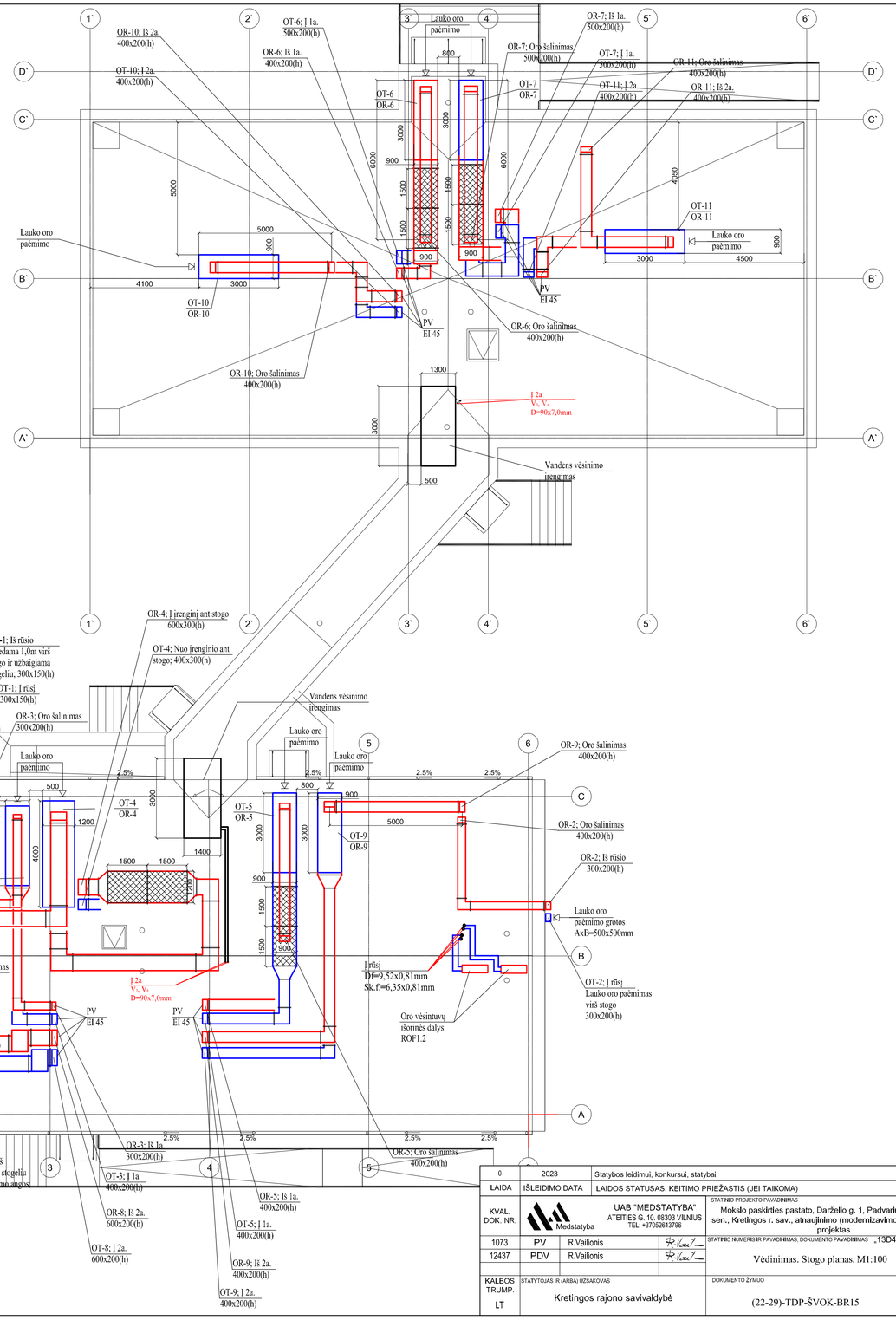


1. Aliuminio folija vatos apsaugai
2. Priešgaisrinės sandarinimo putos
3. Ortakis
4. Priešgaisrinė vata 100mm su tinklu
5. Perdanga - monolitas
6. Stogo šiltinimo sluoksnis
7. Bituminė stogo danga
8. Bituminis sandarinimas stogo danga
9. Ortaklo skardinimo elementas 0,5mm
10. Revizinės durelės 200x200
11. Ugnies vožtuvas

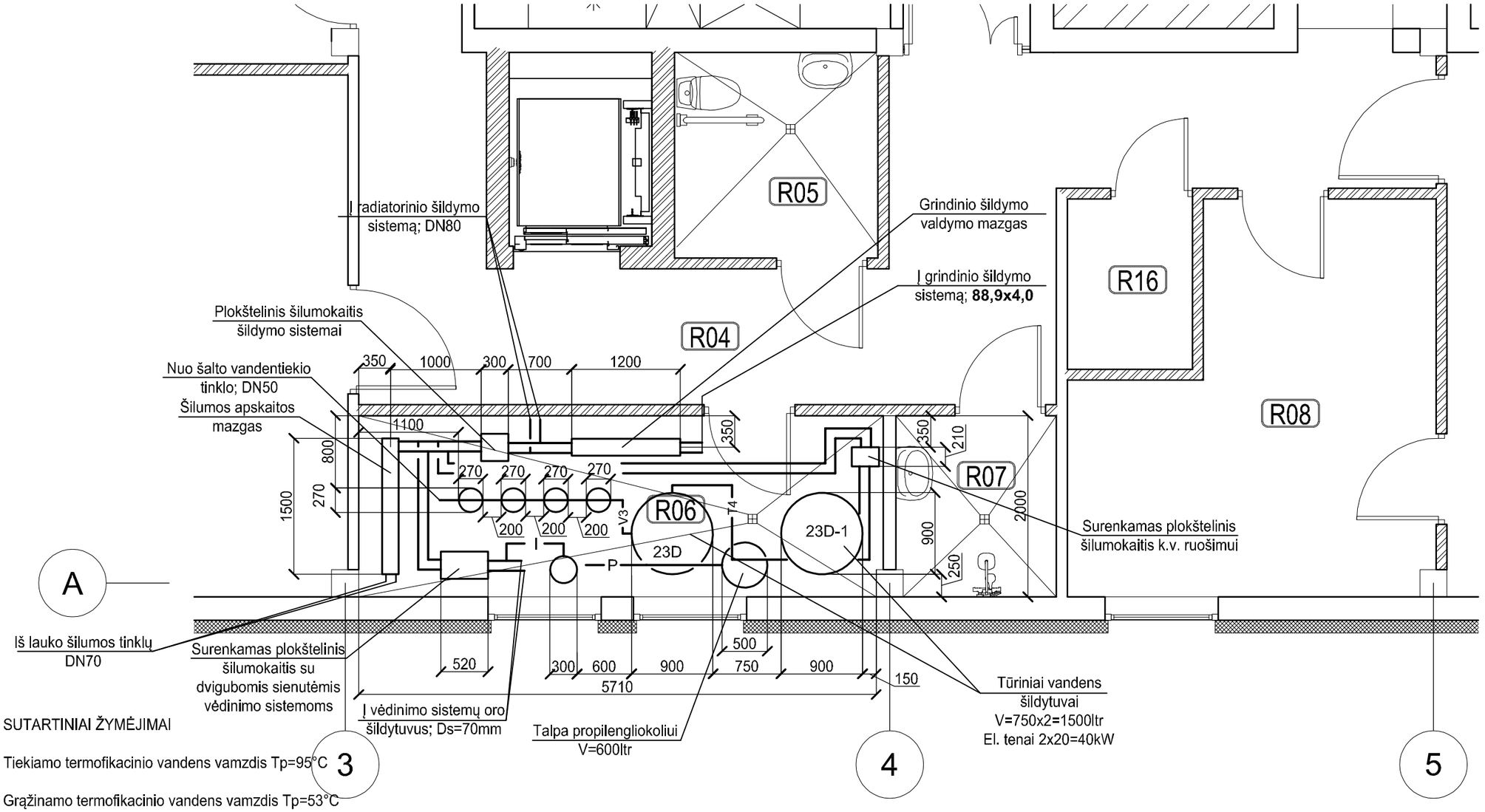
Komunikacijų kirtimosi su priešgaisrine siena sandarinimo mazgas



1. Sienos konstrukcija
2. Vamzdžio izoliacija
3. Priešgaisrinio sandarinimo mastikos
4. Vandens, vandens gliukolio komunikacija
5. Gilac vamzdžiui



0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Daržėlio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV R.Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „13D4/b"	Laida
12437	PDV R.Vailionis	Vėdinimas. Stogo planas. M1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-ŠVOK-BR15	Lapas 1 / Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T1	Tiekiamo termofikacinio vandens vamzdis Tp=95°C
T2	Grąžinamo termofikacinio vandens vamzdis Tp=53°C
T11	Tiekiamo vandens į radiatorinio šilldymo sistemą vamzdis Tp=65°C
T21	Grąžinamo vandens iš radiatorinio šildymo sistemos vamzdis Tgr=45°C
T14	Tiekiamo vandens į grindinio šilldymo sistemą vamzdis Tp=15°C
T24	Grąžinamo vandens iš grindinio šildymo sistemos vamzdis Tgr=35°C
V1	Šalto vandens vamzdis
V2	Apvalyto vandens vamzdis
T3	Karšto vandentiekio vamzdis
T4	Karšto vandentiekio recirkuliacinio tinklo vamzdis
P	Papildymos propilenglikoliu vamzdis

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +37052613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas		
1073	PV	R.Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „13D4/b“		Laida
12437	PDV	R.Vailionis	Šiluminio mazgo funkcinė schema		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-ŠG-BR2	Lapas 1	Lapų 1

PAGRINDINIŲ ĮRENGIMŲ EKSPLIKACIJA

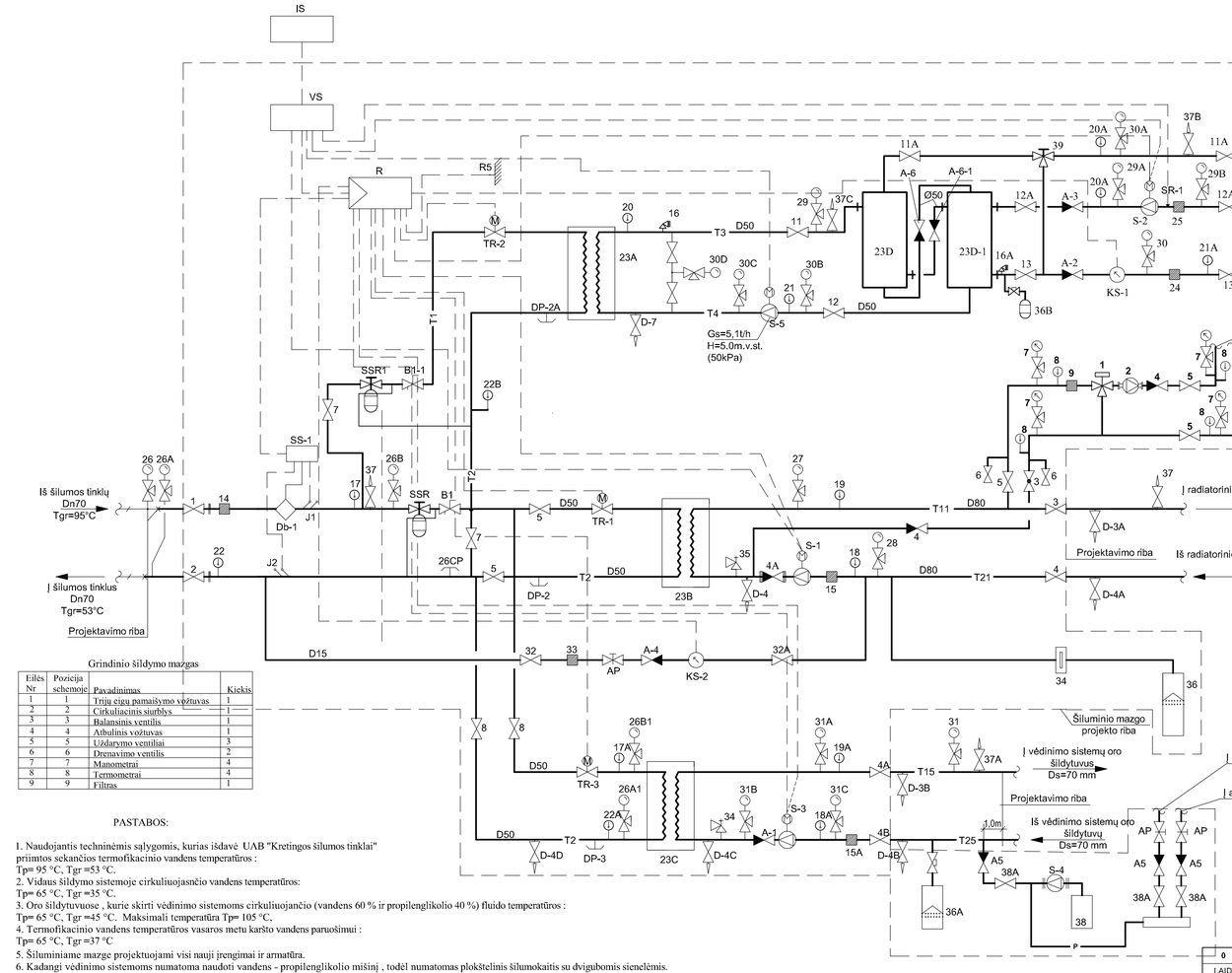
Eilės Nr	Pozicija schemoje	Pavadinimas	Kiekis
1	1	Tiekiamo termofikacinio vandens flanšinė įvadinė sklendė. D=70 mm	1
2	2	Grąžinamo termofikacinio vandens flanšinė įvadinė sklendė. D=70 mm	1
3	3	Tiekiamo vandens į šildymo sistemą flanšinė įvadinė sklendė. D=50 mm	1
4	4	Grąžinamo vandens iš šildymo sistemos flanšinė įvadinė sklendė. D=50 mm	1
5	4A	Tiekiamo vandens į oro šildytuvus flanšinė įvadinė sklendė. D=70 mm	1
6	4B	Grąžinamo vandens iš oro šildytuvų flanšinė įvadinė sklendė. D=70 mm	1
7	5	Tiekiamo ir grąžinamo vandens į šildymo sistemos šilumokaitį flanšinė sklendė D=50 mm	2
8	7	Tiekiamo ir grąžinamo vandens į karšto vandens šilumokaitį flanšinė sklendė D=32 mm	2
9	8	Tiekiamo ir grąžinamo vandens į vėdinimo sistemų šilumokaitį flanšinė sklendė D=50 mm	2
10	11	Tiekimo į karšto vandentiekio tinklą skendė D=50 mm	1
11	11A	Tiekiamo į karšto vandentiekio tinklą skendė nuo tūrinių elektrinių šildytuvų D=50 mm	2
12	12	Grąžinamo vandens iš recirkuliacinio tinklo skeldė D=40 mm	1
13	12A	Recirkuliacinio vandentiekio sklendės D=40 mm	7
14	13	Tiekiamo į tūrinį šildytuvą šalto vandentiekio linijos sklendė	2
15	14	Filtras termofikacinio vandens tiekimo linijoje įvade D=70 mm	1
16	15	Filtras šildymo sistemos grąžinimo vamzdyne D=80 mm	1
17	15A	Filtras oro šildytuvų sistemos grąžinimo vamzdyne D=70 mm	1
18	16, 16A	Apsauginis vožtuvas karšto vandentiekio sistemai D=15 mm	2
19	17, 17A	Termofikacinio vandens tiekimo termometras	2
20	18, 18A , 19, 19A , 20, 20A , 21, 21 A	Bimetaliniai termometrai	8
21	22, 22A, 22B	Termofikacinio vandens grąžinimo termometrai	3
22	23A	Šilumokaitis skirtas karšto vandens ruošimui Q=100 KW.	1
23	23B	Šilumokaitis skirtas šildymo sistemai Q=120 KW.	1
24	23C	Šilumokaitis skirtas vėdinimo sistemoms Q=500 KW.	1
25	23D, 23D-1	Tūriniai karšto vandens paruošėjai su elektriniais tenais. Darbinė talpa V=750 litrai	2
26	24	Filtras šalto vandentiekio tinkle	1
27	25	Filtras karšto vandentiekio recirkuliaciniame tinkle	1
28	26	Termofikacinio vandens tiekimo įvadinis manometras	2
29	26A, 26A1	Termofikacinio vandens grąžinimo įvadinis manometras	2
30	26B, 26B1	Termofikacinio vandens tiekimo manometras	2
31	26CP	Antgalis manometrui su akle	1
32	27, 28	Šildymo sistemos manometrai	2
33	29, 29A, 29B, 30, 30A, 30B , 30C, 30D	Karšto vandens sistemų manometrai	8
34	31, 31A, 31B ,31C	Vėdinimo sistemoms skirti manometrai	4
35	32,32A	Šildymo sistemos papildymo linijos ventiliai	2
36	33	Filtras ant papildymo linijos į šildymo sistemą	1
37	34	Apsauginis vožtuvas vėdinimo sistemoms. D=20 mm	1
38	35	Apsauginis vožtuvas šildymo sistemai D=20 mm	1
39	36	Išsiplėtimo indas šildymo sistemai	1
40	36A	Išsiplėtimo indas vėdinimo sistemoms	1
41	36B	Išsiplėtimo indai karšto vandentiekio sistemai	1
42	37, 37A 37B, 37C	Automatiniai nuorintojai	4
44	38	Bakas propilenglikoliui	1
45	38A	Ventilis vėdinimo sistemos papildymui	3
46	39	Termostatinis karšto vandentiekio ventilis	1
47	A-1	Atbulinis vožtuvas vėdinimo sistemai D=70 mm	1
48	A-2	Atbulinis vožtuvas šaltam vandentiekiui D=50 mm	1
49	A-3	Atbulinis vožtuvas ant recirkuliacinio vandentiekio tinklo D=40 mm	1
50	A-4	Atbulinis vožtuvas papildymo linijai D=15 mm	1
51	A-5	Atbulinis vožtuvas papildymo linijai į vėdinimo sistemas D=25 mm	3
52	A-6, A-6-1	Atbulinis vožtuvas karšto vandentiekio sistemai D=50mm	2
53	AP	Automatinis papildymo vožtuvas D=15mm	3
54	B-1 , B1-1	Debito ribotuvas D=50mm , D=32mm	2
55	D-3B , D-7 ,D-7A , D-7B D-3A, D-4A	Drenažiniai ventiliai	6
56	Db -1	Srauto jutiklis	1
57	DP-2, DP-2A	Antgalis su akle	2
58	IS	Informacinė sistema	1
59	l-1 , l-2	Termometrų įvorės	4
60	KS-1	Skaitiklis šaltam vandeniui su distanciniu nuskaitymu DN20; PN16; Qnom=2,50 m³/h	1
61	KS-2	Papildymo skaitiklis su distanciniu nuskaitymu DN15	1
62	R	Elektroninis reguliatorius	1
63	R-5	Lauko oro temperatūros jutiklis	1
64	S-1	Cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai .	1
65	S-2	Recirkuliacinis siurblys karšto vandentiekio sistemai	1
66	S-3	Cirkuliacinis siurblys vėdinimo sistemoms	1
67	S-4	Siurblys skirtas vėdinimo sistemų papildymui propilenglikoliu	1
68	S-5	Siurblys skirtas karšto vandens sistemai	1
69	SS-1	Šilumos skaičiuotuvas su distanciniu nuskaitymu	1
70	TR-1	Dviejų eigų vožtuvas su moduliuota elektros pavara skirtas šildymo sistemai	1
71	TR-2	Dviejų eigų vožtuvas su moduliuota elektros pavara skirtas karšto vandentiekio sistemai	1
72	TR-3	Dviejų eigų vožtuvas su moduliuota elektros pavara skirtas vėdinimo sistemai	1
73	VS	Valdymo sistemos elektros skydelis	1
74	SSR	Slėgio perkrycio reguliatorius	1
75	SSR1	Slėgio perkrycio reguliatorius	1
76	4A	Flanšinis atbulinis vožtuvas	1
77	DP-3	Antgalis su akle	1
78	40	Vandens valymo įrenginiai	2
79	41	Vandens minkštinimo įrenginiai	2

ŠILUMOS POREIKIŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas	Šilumos galia šildymui, KW	Šilumos galia vėdinimui, KW	Šilumos galia karšto vandens paruošimui, KW	Suminė šilumos galia, KW	Pastabos
1	Darželio pastatas	**100**	120	**100**	**320**	

VANDENS POREIKIŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas	Termofikacinio vandens poreikis šildymui, t/val	Termofikacinio vandens poreikis vėdinimui, t/val	Termofikacinio vandens poreikis karšto vandens paruošimui, t/val	Suminis termofikacinio vandens poreikis, t/val	Pastabos
1	Darželio pastatas	**2.0**	**2.5**	**2.90**	**7.40**	



Grindinio šildymo mazgas

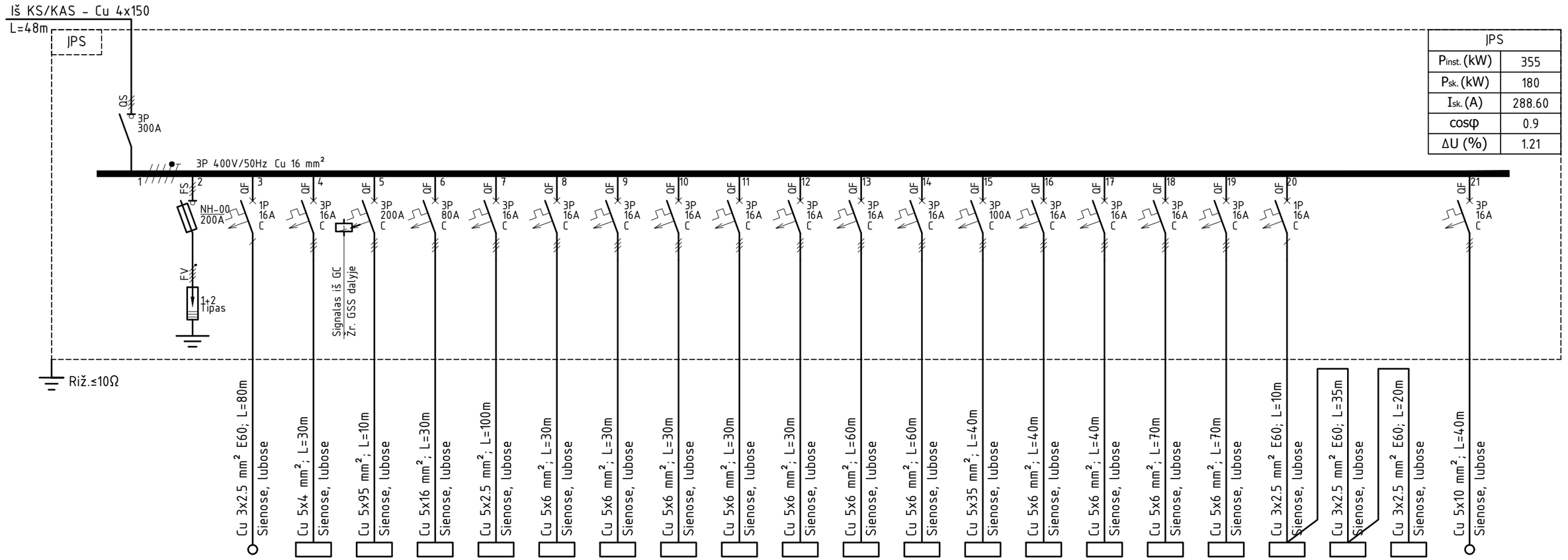
Eilės Nr	Pozicija schemoje	Pavadinimas	Kiekis
1	1	Trijų eigų pamaišymo vožtuvas	1
2	2	Cirkuliacinis siurblys	1
3	3	Balansinis ventilis	1
4	4	Atbulinis vožtuvas	1
5	5	Uždarymo ventiliai	3
6	6	Drenavimo ventilis	2
7	7	Manometrai	4
8	8	Termometrai	4
9	9	Filtras	1

PASTABOS:

1. Naudojantis techninėmis sąlygomis, kurias išdavė UAB "Kretingos šilumos tinklai" priimtos sekančios termofikacinio vandens temperatūros :
Tp= 95 °C, Tgr =53 °C.
2. Vidaus šildymo sistemoje cirkuliuojasnčio vandens temperatūros:
Tp= 65 °C, Tgr =35 °C.
3. Oro šildytuvuose , kurie skirti vėdinimo sistemoms cirkuliuojančio (vandens 60 % ir propilenglikolio 40 %) fluido temperatūros :
Tp= 65 °C, Tgr =45 °C. Maksimali temperatūra Tp= 105 °C,
4. Termofikacinio vandens temperatūros vasaros metu karšto vandens paruošimui :
Tp= 65 °C, Tgr =37 °C
5. Šiluminiame mazge projektuojami visi nauji įrengimai ir armatūra.
6. Kadangi vėdinimo sistemoms numatoma naudoti vandens - propilenglikolio mišinį , todėl numatomas plokštelinis šilumokaitis su dvigubomis sienelėmis.
7. Vamzdynų virinimas atliekamas prisilaikant techninėse specifikacijose nurodomų norminių dokumentų reikalavimų.
8. Prieš pradedant montuoti įrenginius (šilumos apskaitos prietaisus, siurblius, šilumokaitį ir pan.) vamzdynų sistema turi būti praplauta, siekiant apsaugoti įrenginius nuo teršalų.
9. Vamzdžiai prie visų įrenginių ir valdymo vožtuvų turi būti paremti , kad būtų išvengta iškraipymų prijungtoje įrenginių ir vožtuvuose. Vamzdžiai turi būti paremti , kad galima būtų nuimti mažiausiai išardant. Vertikalūs vamzdžiai turi būti pritvirtinti taip , kad vamzdis neišlinktų nuo savo svorio ir neįsudėtų nuo tekančio vandens srauto ar vibracijos.
10. Šiluminio mazgo įrengimai ir vamzdynai bandomi 1.0 MPa slėgiu.
11. Visi vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su armuota pilka aliuminio folijos išorine danga ir išilginės siūlės juosta, apsaugančia nuo kondensacijos.
12. Įrenginiai ir armatūra izoliuojami akmens vatos dembliais su armuota pilka aliuminio folijos išorine danga ir išilginės siūlės juosta , apsaugančia nuo kondensacijos.
13. Prieš izoliavimą, esant būtinybei, vamzdynai nuvalomi nuo rūdžių, nugruntuojami ir nudažomi dviem sluoksniais karščiui atsparaus lako. Apie vamzdžių paruošimą izoliavimui turi būti sudarytas aktas, kaip to reikalauja norminiai dokumentai.
14. Įrenginių techninės charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose ir įrenginių porcikio žiniaraštyje.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10, 08303 VILNIUS TEL: +37052613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV R.Valiionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	13D4/b* Šiluminio mazgo funkcinė schema
12437	PDV R.Valiionis		Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO (22-29)-TDP-ŠG-BR3	Lapas 1 / Lapų 1

A3 420x297



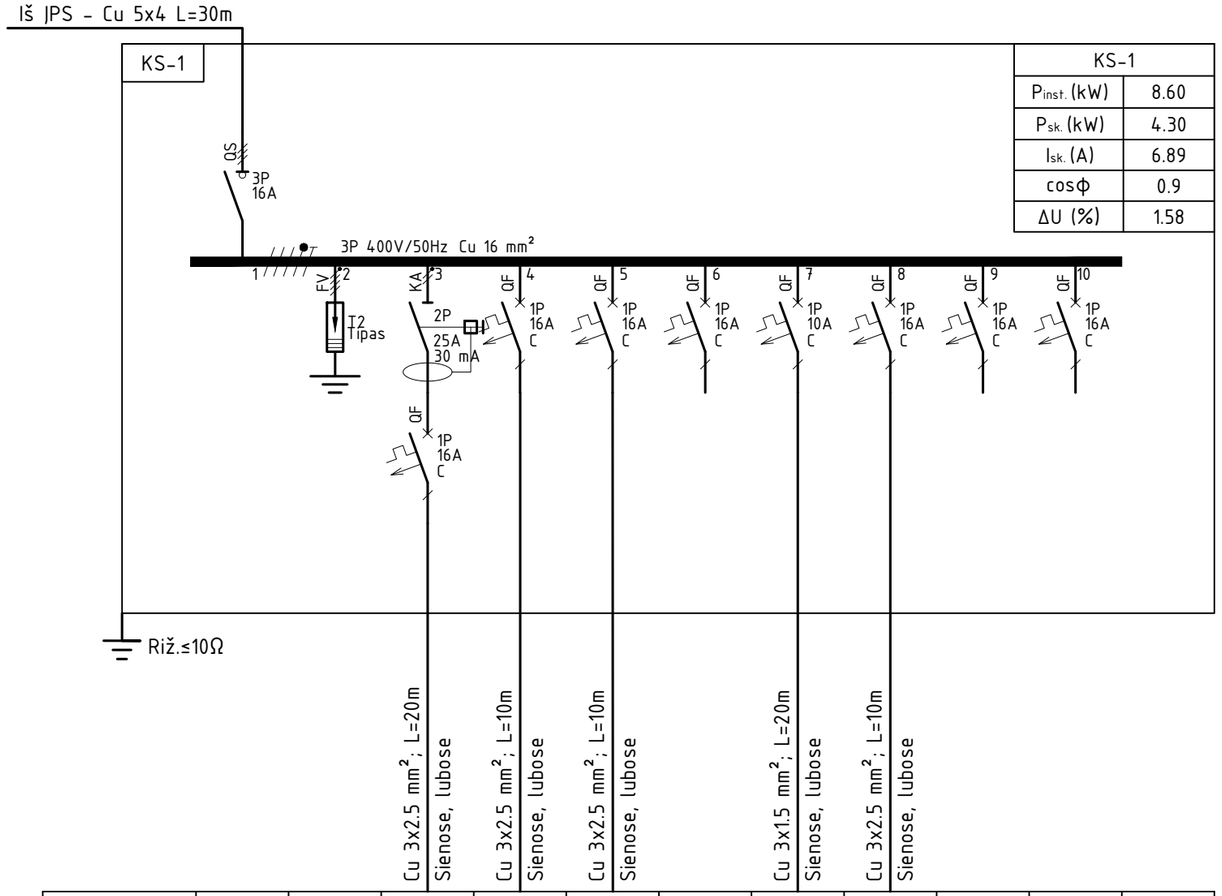
JPS	
$P_{inst.}$ (kW)	355
$P_{sk.}$ (kW)	180
$I_{sk.}$ (A)	288.60
cosφ	0.9
ΔU (%)	1.21

Žymėjimas			GC	KS-1	VKJS-1	ŠPJS-1	JŠS-1	PS-0-1	PS-0-2	PS-0-3	PS-1-1	PS-1-2	PS-1-3	PS-1-4	PS-1-5	PS-2-1	PS-2-2	PS-2-3	PS-2-4	AAS-0	AAS-1	AAS-2	Liftas	
$P_{inst.}$ (kW)			0.1	8.6	124.8	45.6	0.9	9.9	11.7	10.9	9.8	9.8	6.9	7.1	68.4	10.1	10.4	6.9	7.6	0.2	0.4	0.4	5.0	355.5000
$P_{sk.}$ (kW)			0.10	4.30	62.40	22.80	0.45	4.95	5.85	5.45	4.90	4.90	3.45	3.55	34.20	5.05	5.20	3.45	3.80	0.20	0.40	0.40	2.50	178.3000
$I_{sk.}$ (A)			0.16	6.89	100.05	36.56	0.72	7.94	9.38	8.74	7.86	7.86	5.53	5.69	54.83	8.10	8.34	5.53	6.09	0.32	0.64	0.64	4.01	
cosφ			0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
ΔU (%)	1.21	-	-	1.58	0.27	1.78	0.84	1.05	1.26	1.16	1.05	1.05	1.47	1.51	1.64	1.40	1.46	1.72	1.96	0.04	0.19	0.34	-	
$I_{tr.j.}$ (A)	4548	-	-	464.4	4458	1610	90.8	679.4	679.4	679.4	679.4	679.4	352.6	352.6	2350	519.0	519.0	303.8	303.8	834.4	199.3	138.9	-	
Imtuvas	Įvadas	Viršįtampių ribotuvas	Gaisro centralė	Serverinės paskirstymo skydas	Vėdinimo-kondicionavimo elektros jėgos skydas	Šilumios punkto elektros jėgos skydas	Įlajų šildymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Elektros paskirstymo skydas	Avarinio apšvietimo paskirstymo skydas	Avarinio apšvietimo paskirstymo skydas	Avarinio apšvietimo paskirstymo skydas	Liftas	

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Įvadinio paskirstymo skydo JPS schema — LAIDA: 0
39849	PDV	V. Grinius	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-E.BR-09 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A3 420x297



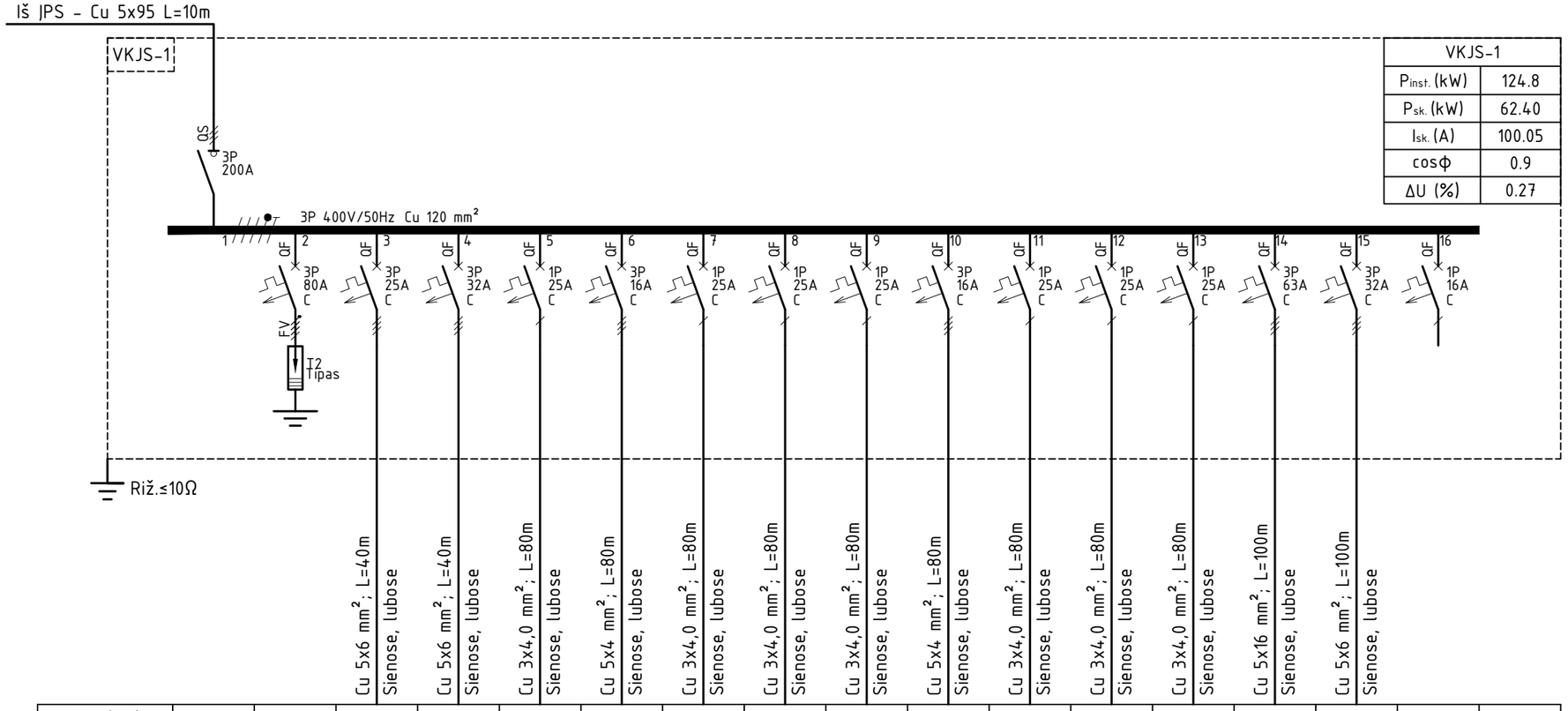
KS-1	
$P_{inst.}$ (kW)	8.60
$P_{sk.}$ (kW)	4.30
$I_{sk.}$ (A)	6.89
cosϕ	0.9
ΔU (%)	1.58

$P_{inst.}$ (kW)	-		2.5	2.5	2.5		0.1	1.0			8.60
$P_{sk.}$ (kW)	-		1.25	1.25	1.25		0.05	0.50			
$I_{sk.}$ (A)	-		6.04	6.04	6.04		0.24	2.42			
cosϕ	-		0.9	0.9	0.9		0.9	0.9			
Imtuvas	Įvadas	C klasės viršįtampių ribotuvas	Kištukiniai lizdai	PVS įranga	Komutacinė spinta	Rez.	Patalpos Nr. R17 apšvietimas	Kondicionierius	Rez.	Rez.	

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Serverinės paskirstymo skydo KS-1 schema; LAIDA: 0
39849	PDV	V. Grinius	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-E.BR-10; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

A3 420x297



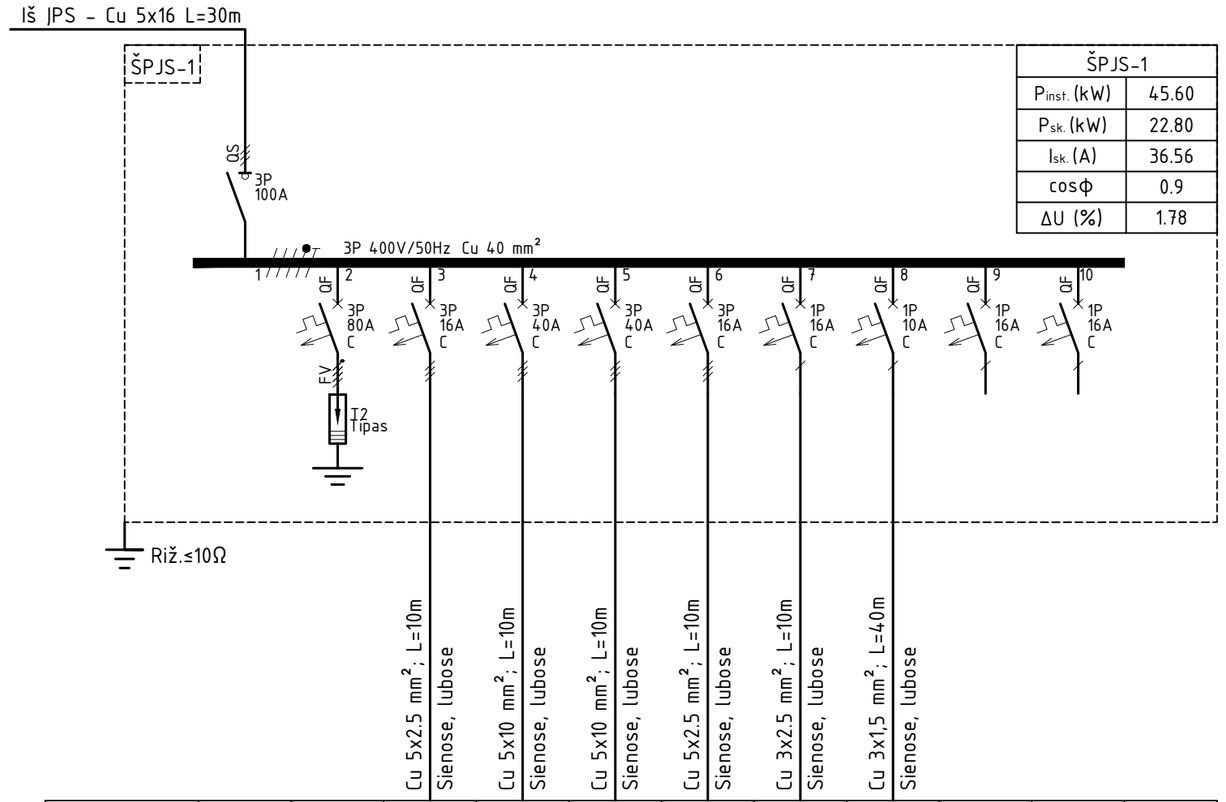
VKJS-1	
$P_{inst.}$ (kW)	124.8
$P_{sk.}$ (kW)	62.40
$I_{sk.}$ (A)	100.05
cosϕ	0.9
ΔU (%)	0.27

$P_{inst.}$ (kW)	-	-	13.0	17.0	4.0	6.0	4.0	4.0	4.0	7.0	4.0	4.0	4.0	36.7	17.1		124.8000
$P_{sk.}$ (kW)	-	-	8.67	11.33	2.67	4.00	2.67	2.67	2.67	4.67	2.67	2.67	2.67	24.47	11.40		
$I_{sk.}$ (A)	-	-	13.90	18.17	12.88	6.41	12.88	12.88	12.88	7.48	12.88	12.88	12.88	39.23	18.28		
cosϕ	-	-	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9		
Imtuvas	Įvadas	C klasės viršįtampių ribotuvas	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK10R1	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK20R2	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK30R3	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK40R4	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK50R5	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK60R6	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK70R7	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK80R8	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK90R9	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK100R10	Vėdinimo automatikos skydas VAS-OK110R11	Vandens vėsinimo įrenginys 1	Vandens vėsinimo įrenginys 2			

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vėdinimo-kondicionavimo įrangos maitinimo skydo VKJS-1 schema — LAIDA: 0
39849	PDV	V. Grinius	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-E.BR-11 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A3 420x297



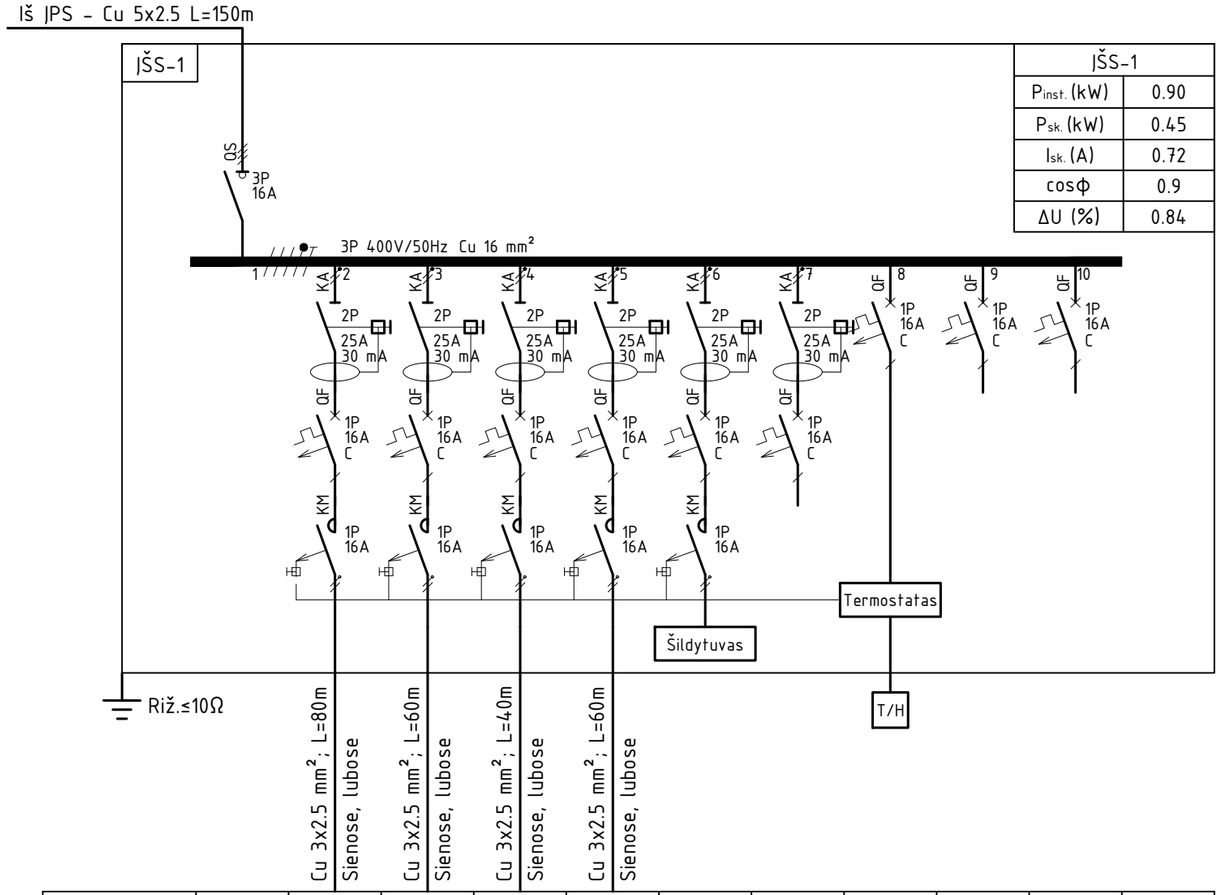
ŠPJS-1	
$P_{inst.}$ (kW)	45.60
$P_{sk.}$ (kW)	22.80
$I_{sk.}$ (A)	36.56
cosϕ	0.9
ΔU (%)	1.78

$P_{inst.}$ (kW)	-	-	2.0	20.0	20.0	2.5	1.0	0.1			45.6000
$P_{sk.}$ (kW)	-	-	1.00	10.00	10.00	1.25	0.50	0.05			
$I_{sk.}$ (A)	-	-	1.60	16.03	16.03	2.00	2.42	0.24			
cosϕ	-	-	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9			
Imtuvas	Įvadas	C klasės viršįtampių ribotuvas	Šilumos punkto automatikos skydas VAS-ŠP	Tūrinis vandens šildytuvas	Tūrinis vandens šildytuvas	Kištukinių lizdų skydelis RS-1	Nuotekų atbulinis vožtuvas su siurbliu	Patalpos Nr. R09 apšvietimas			

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Šilumos punkto paskirstymo skydo ŠPJS-1 schema — LAIDA: 0
39849	PDV	V. Grinius	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-E.BR-12 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

A3 420x297



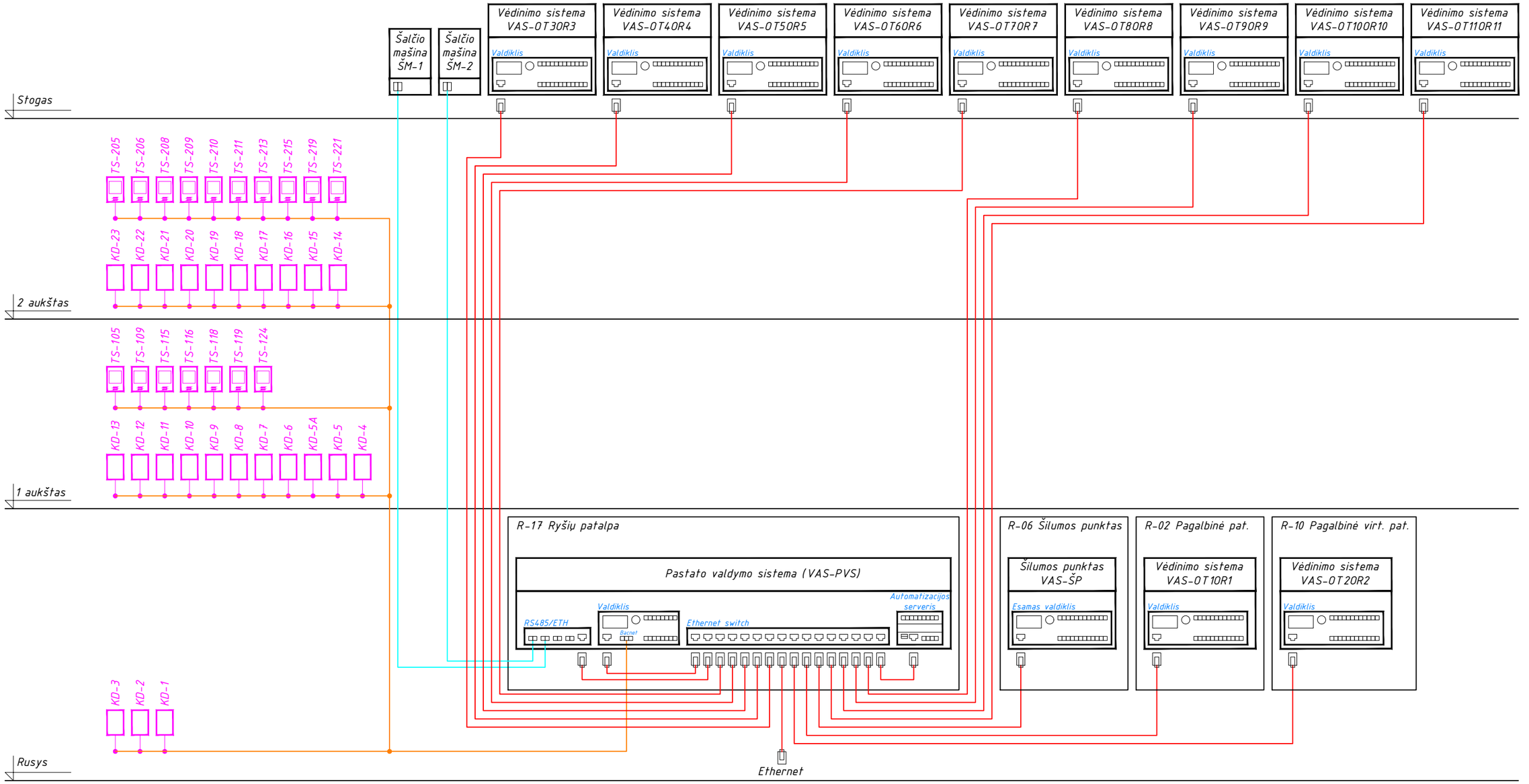
JŠS-1	
$P_{inst.}$ (kW)	0.90
$P_{sk.}$ (kW)	0.45
$I_{sk.}$ (A)	0.72
cosϕ	0.9
ΔU (%)	0.84

$P_{inst.}$ (kW)	-	0.1	0.1	0.1	0.1	0.5					0.90
$P_{sk.}$ (kW)	-	0.05	0.05	0.05	0.05	0.25					
$I_{sk.}$ (A)	-	0.24	0.24	0.24	0.24	1.21					
cosϕ	-	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9					
Imtuvas	Įvadas	Įlajų šildymas	Įlajų šildymas	Įlajų šildymas	Įlajų šildymas	Skydo šildytuvas	Rez.	Lauko temperatūros ir drėgmės jutiklis	Rez.	Rez.	

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Įlajų šildymo skydo JŠS-1 schema; LAIDA: 0
39849	PDV	V. Grinius	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-E.BR-13; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

A3 420x297



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- kabelis FTP (BACnet/ModBus, AHU)
- kabelis FTP (BACnet/ModBus, šalčio mašina)
- kabelis FTP (BACnet/Modbus, termostatai)
- šildymo valdiklis, montuojamas kolektorinėje dėžutėje
- kambario termostatas/valdymo pultas

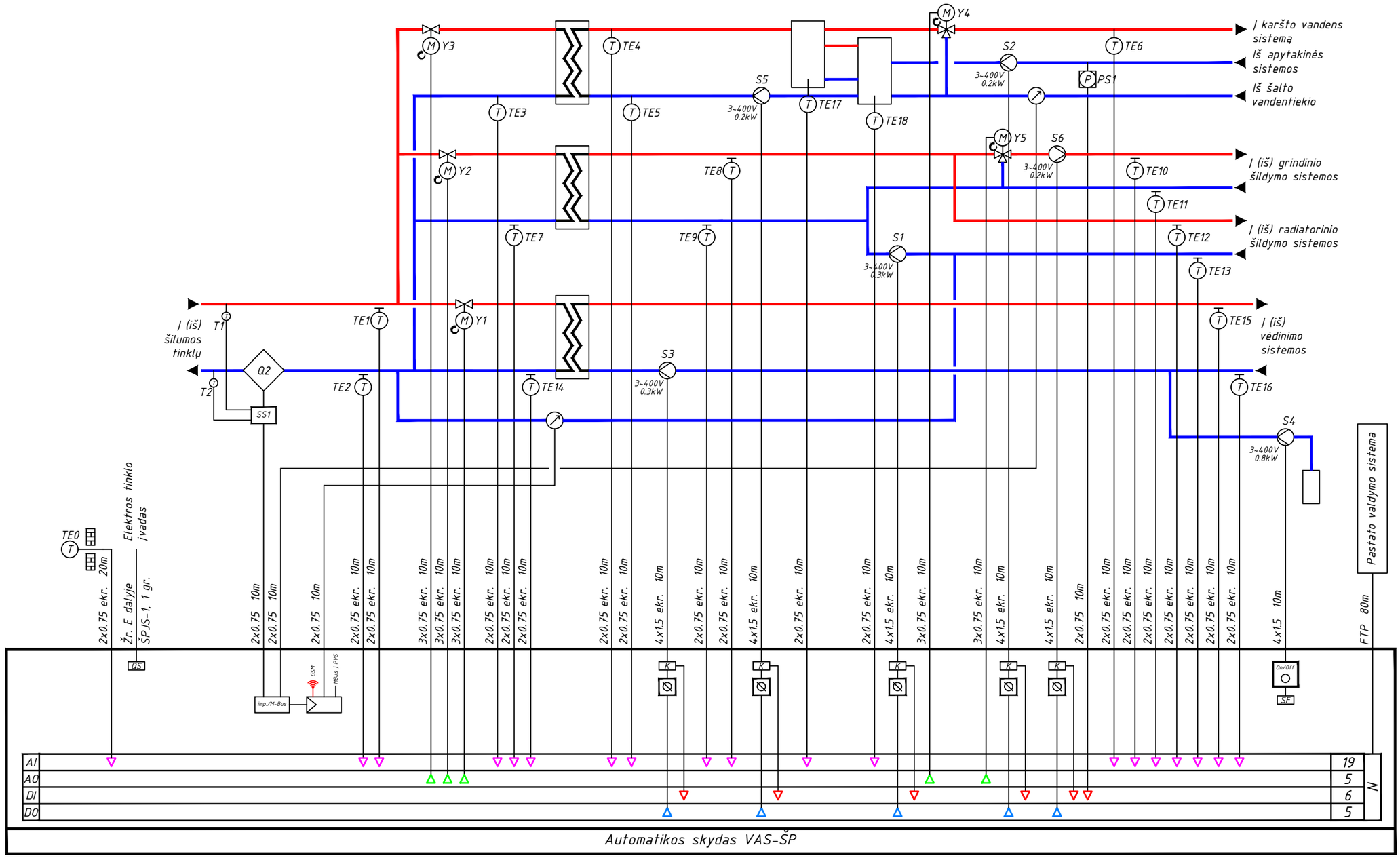
PASTABOS:

1. PVS sistemos vieta tikslinama darbo projekte;
2. Į PVS jungiamos įrangos sąrašą tikslinti darbo projekte, suderinus su Užsakovu.

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
39849	PDV	V. Grinius		Pastato valdymo sistemos struktūrinė schema	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-PVA.BR-05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

A3 420x297



I karšto vandens sistemą
Iš apytakinės sistemos
Iš šalto vandentiekio
I (iš) grindinio šildymo sistemos
I (iš) radiatorinio šildymo sistemos
I (iš) šilumos tinklų
I (iš) vėdinimo sistemos

Automatikos skydas VAS-ŠP

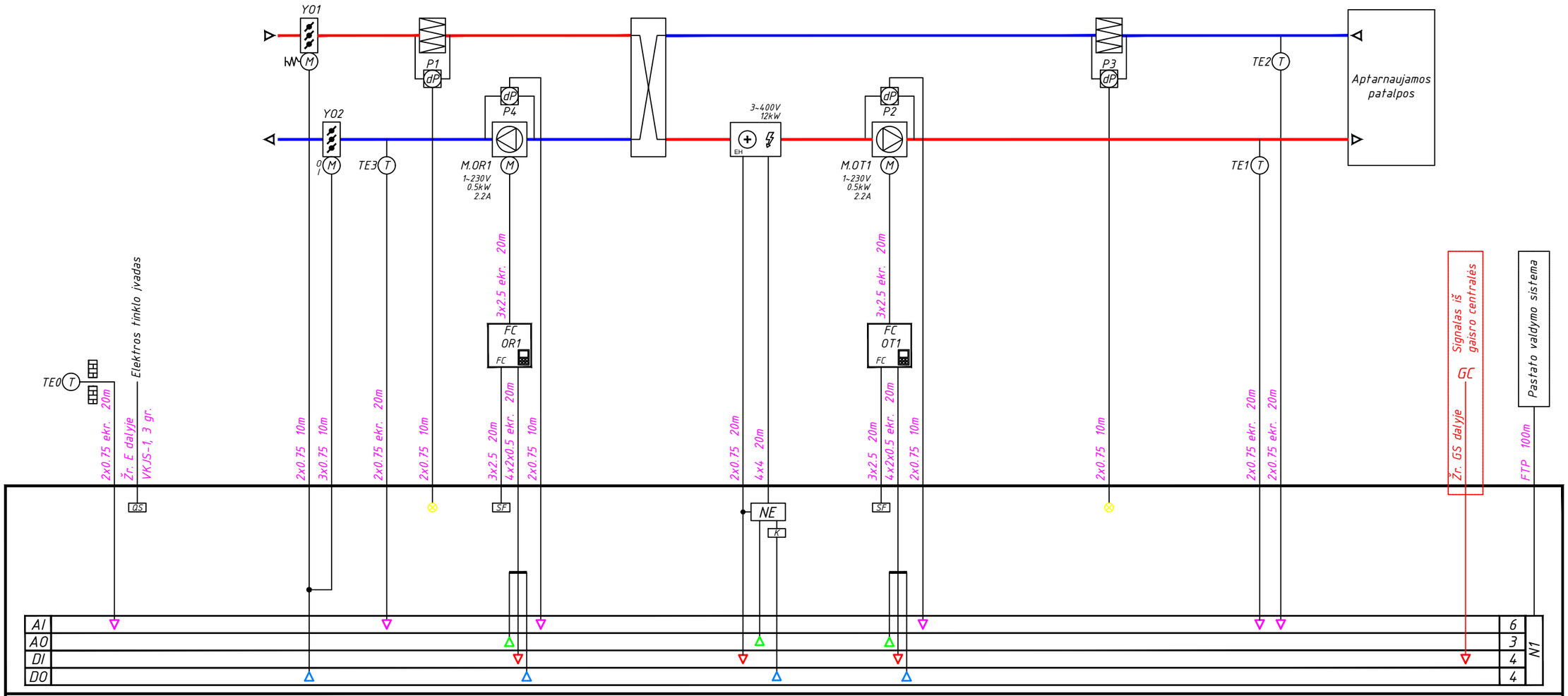
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS – valdymo automatikos skydas
N – programuojamas valdiklis
S – siurblio variklis
Y – vandens vožtuvo pavara
T – oro, vandens temperatūros jutiklis
PS – vandens slėgio jungiklis
SF – automatinis išjungiklis
K – tarpinė relė arba kontaktorius
QS – įvadinis kirtiklis

Programuojamo reguliatoriaus išvadai:
AI – analoginis įvadas
AO – analoginis išvadas
DI – skaitmeninis įvadas
DO – skaitmeninis išvadas

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
39849	PDV	V. Grinius	Šilumos punkto automatizavimo funkcinė schema	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		[22-29]-TDP-PVA.BR-06	1 / 1

A3 420x297



Automatikos skydas VAS-OT10R1

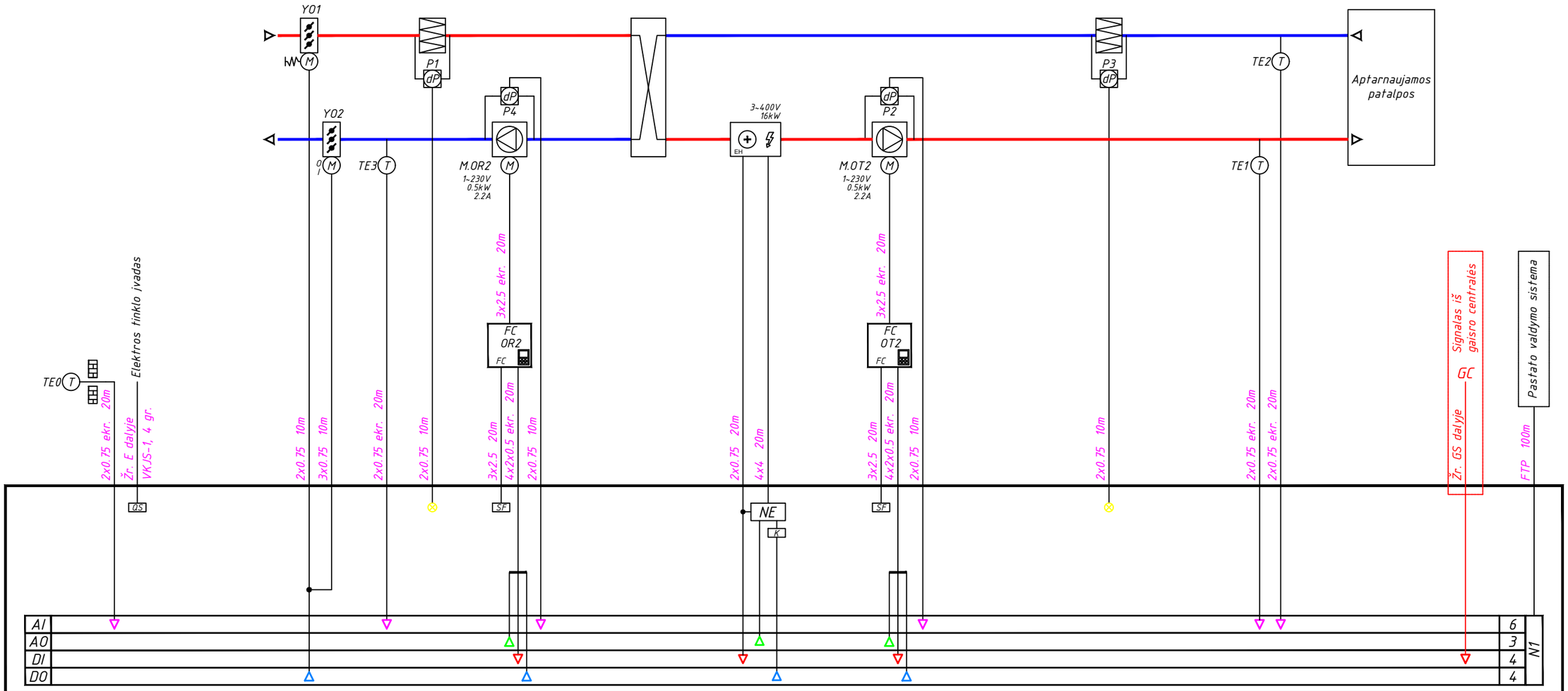
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS – valdymo automatikos skydas
N – programuojamas reguliatorius
FC – dažnio keitiklis
M – ventiliatoriaus variklis
Y – vandens vožtuvo pavara
YO – oro sklendės pavara
TS – kapiliarinis termostatas
dP – slėgio skirtumo jungiklis
TE – oro, vandens temperatūros jutiklis
K – tarpinė relė arba magnetinis kontaktorius
SF – jungiklis-automatas
QS – įvadinis kirtiklis
GC – gaisro centralė

Programuojamo reguliatoriaus išvadai:
AI – analoginis įvadas
AO – analoginis išvadas
DI – skaitmeninis įvadas
DO – skaitmeninis išvadas

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vėdinimo sistemos OT-1/OR-1 automatizavimo funkcinė schema
39849	PDV	V. Grinius		LAIDA: 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-PVA.BR-07
				LAPAS: 1
				LAPŲ: 1

A3 420x297



Automatikos skydas VAS-OT2OR2

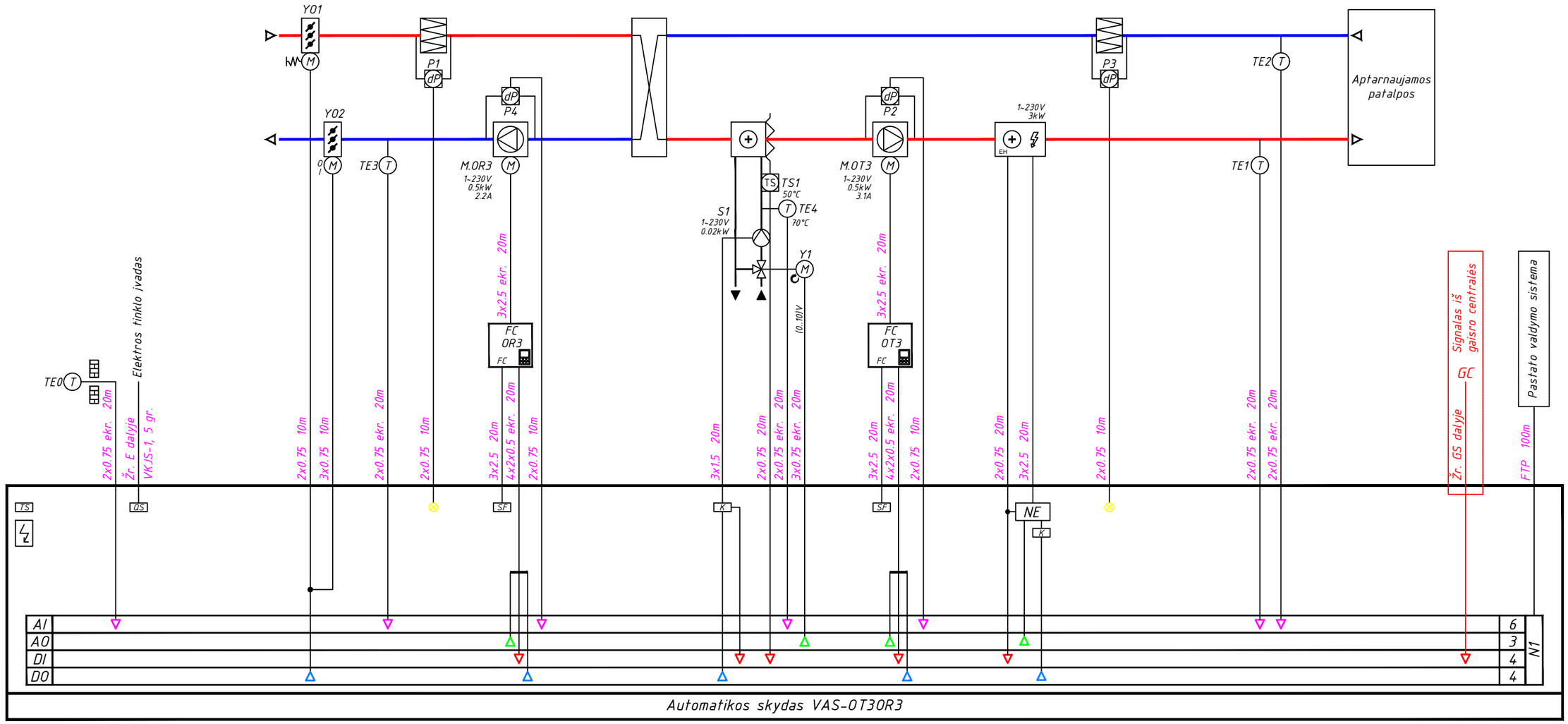
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS – valdymo automatikos skydas
N – programuojamas reguliatorius
FC – dažnio keitiklis
M – ventiliatoriaus variklis
Y – vandens vožtuvo pavara
YO – oro sklendės pavara
TS – kapiliarinis termostatas
dP – slėgio skirtumo jungiklis
TE – oro, vandens temperatūros jutiklis
K – tarpinė relė arba magnetinis kontaktorius
SF – jungiklis-automatas
QS – įvadinis kirtiklis
GC – gaisro centralė

Programuojamo reguliatoriaus išvadai:
AI – analoginis įvadas
AO – analoginis išvadas
DI – skaitmeninis įvadas
DO – skaitmeninis išvadas

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vėdinimo sistemos OT-2/OR-2 automatizavimo funkcinė schema
39849	PDV	V. Grinius		LAIDA: 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-PVA.BR-08
				LAPAS: 1
				LAPŲ: 1

A3 420x297



Automatikos skydas VAS-OT3OR3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS – valdymo automatikos skydas
N – programuojamas reguliatorius
FC – dažnio keitiklis
M – ventiliatoriaus variklis
Y – vandens vožtuvo pavara
YO – oro sklendės pavara
TS – kapiliarinis termostatas
dP – slėgio skirtumo jungiklis
TE – oro, vandens temperatūros jutiklis
K – tarpinė relė arba magnetinis kontaktorius
SF – jungiklis-automatas
QS – įvadinis kirtiklis
GC – gaisro centralė

TS skydo termostatas

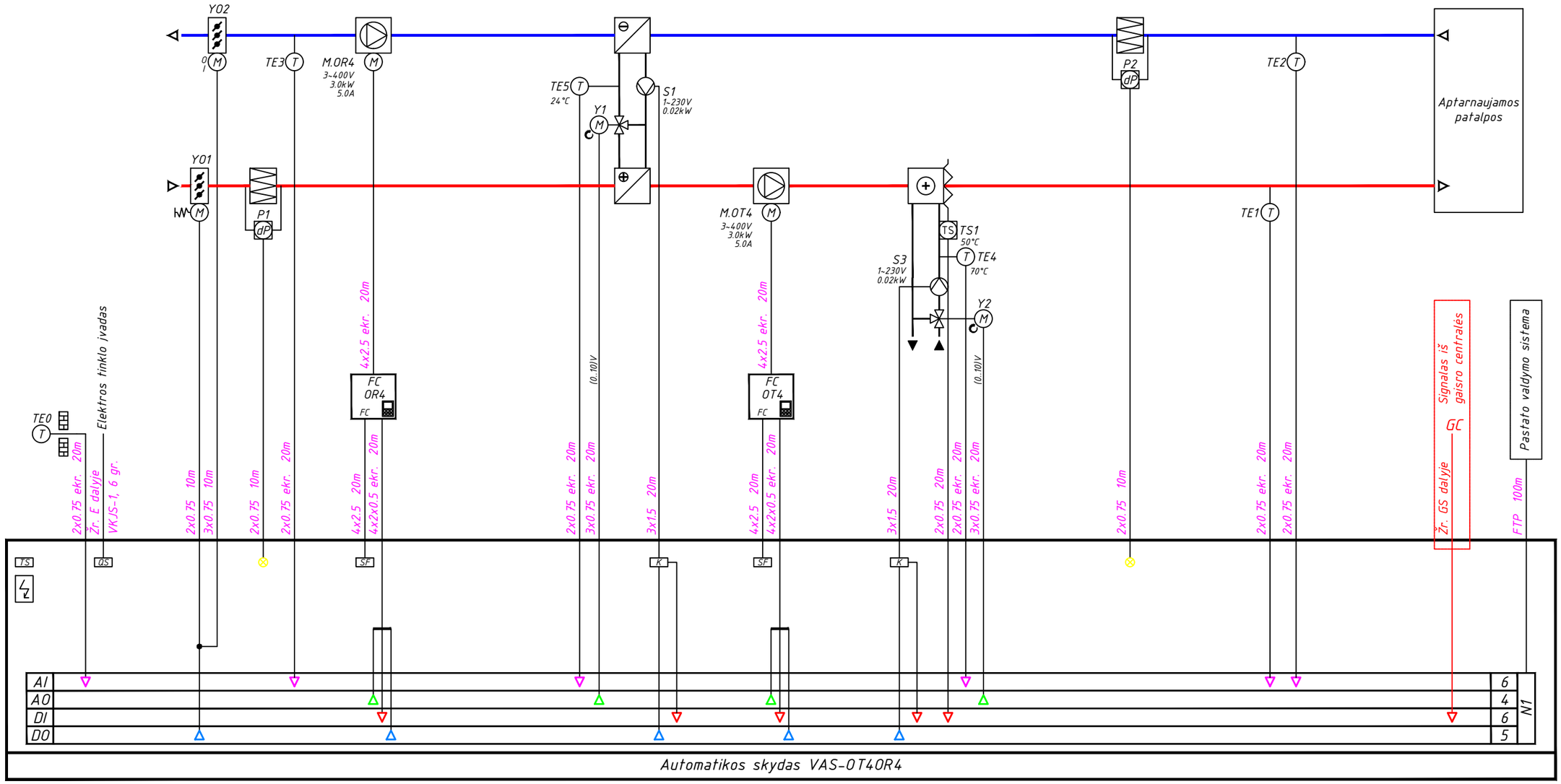
skydo šildytuvas

Programuojamo reguliatoriaus išvadai:
AI – analoginis įvadas
AO – analoginis išvadas
DI – skaitmeninis įvadas
DO – skaitmeninis išvadas

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
39849	PDV	V. Grinius	Vėdinimo sistemų OT-3/OR-3, OT-9/OR-9, OT-11/OR-11 automatizavimo funkcinė schema	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		[22-29]-TDP-PVA.BR-09	1 / 1

A3 420x297



Automatikos skydas VAS-OT4OR4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS – valdymo automatikos skydas
N – programuojamas reguliatorius
FC – dažnio keitiklis
M – ventiliatoriaus variklis
Y – vandens vožtuvo pavara
YO – oro sklendės pavara
TS – kapiliarinis termostatas
dP – slėgio skirtumo jungiklis
TE – oro, vandens temperatūros jutiklis
K – tarpinė relė arba magnetinis kontaktorius
SF – jungiklis-automatas
QS – įvadinis kirtiklis
GC – gaisro centralė

TS *skydo termostatas*

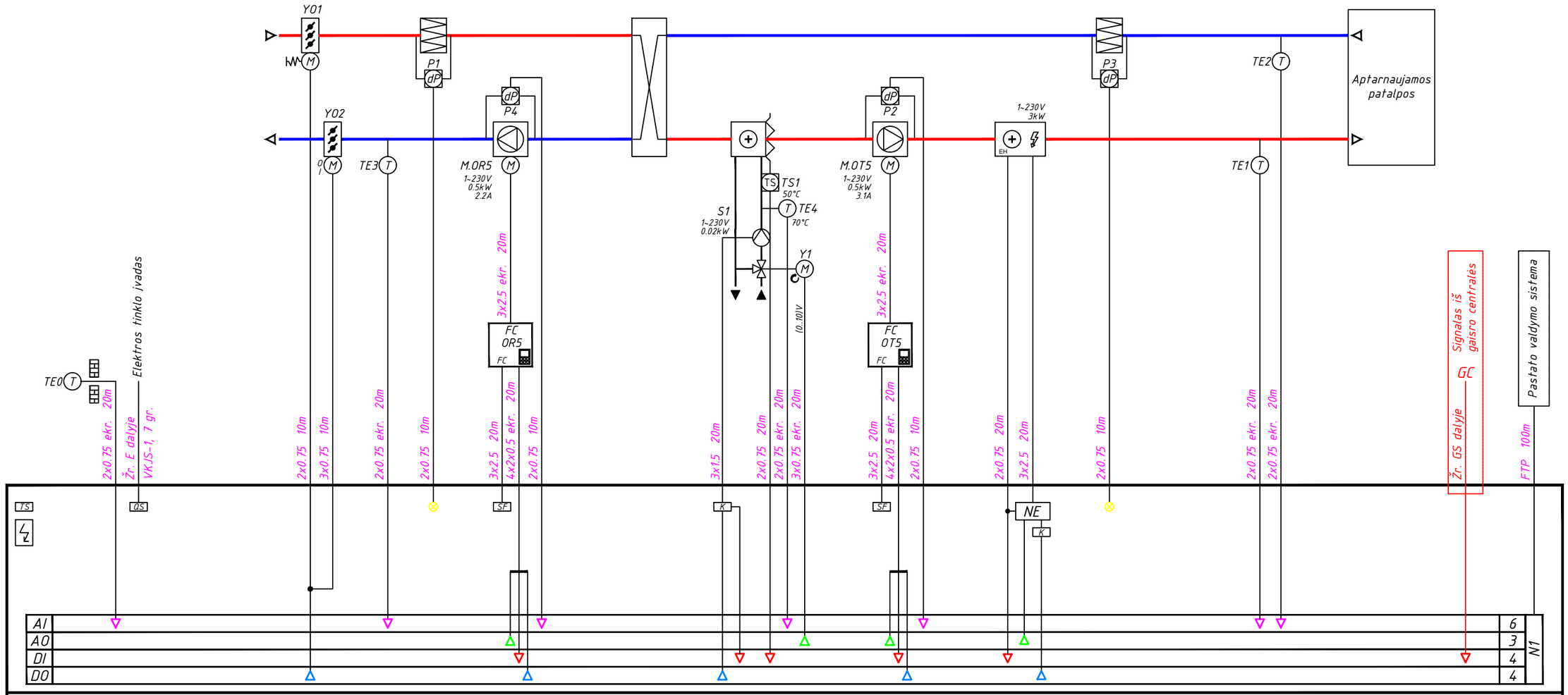
skydo šildytuvas

Programuojamo reguliatoriaus išvadai:
AI – analoginis įvadas
AO – analoginis išvadas
DI – skaitmeninis įvadas
DO – skaitmeninis išvadas

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vėdinimo sistemos OT-4/OR-4 automatizavimo funkcinė schema	LAIDA: 0
39849	PDV	V. Grinius			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-PVA.BR-10	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1

A3 420x297



Automatikos skydas VAS-OT5OR5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS – valdymo automatikos skydas
N – programuojamas reguliatorius
FC – dažnio keitiklis
M – ventiliatoriaus variklis
Y – vandens vožtuvo pavara
Y0 – oro sklendės pavara
TS – kapiliarinis termostatas
dP – slėgio skirtumo jungiklis
TE – oro, vandens temperatūros jutiklis
K – tarpinė relė arba magnetinis kontaktorius
SF – jungiklis-automatas
QS – įvadinis kirtiklis
GC – gaisro centralė

TS skydo termostatas

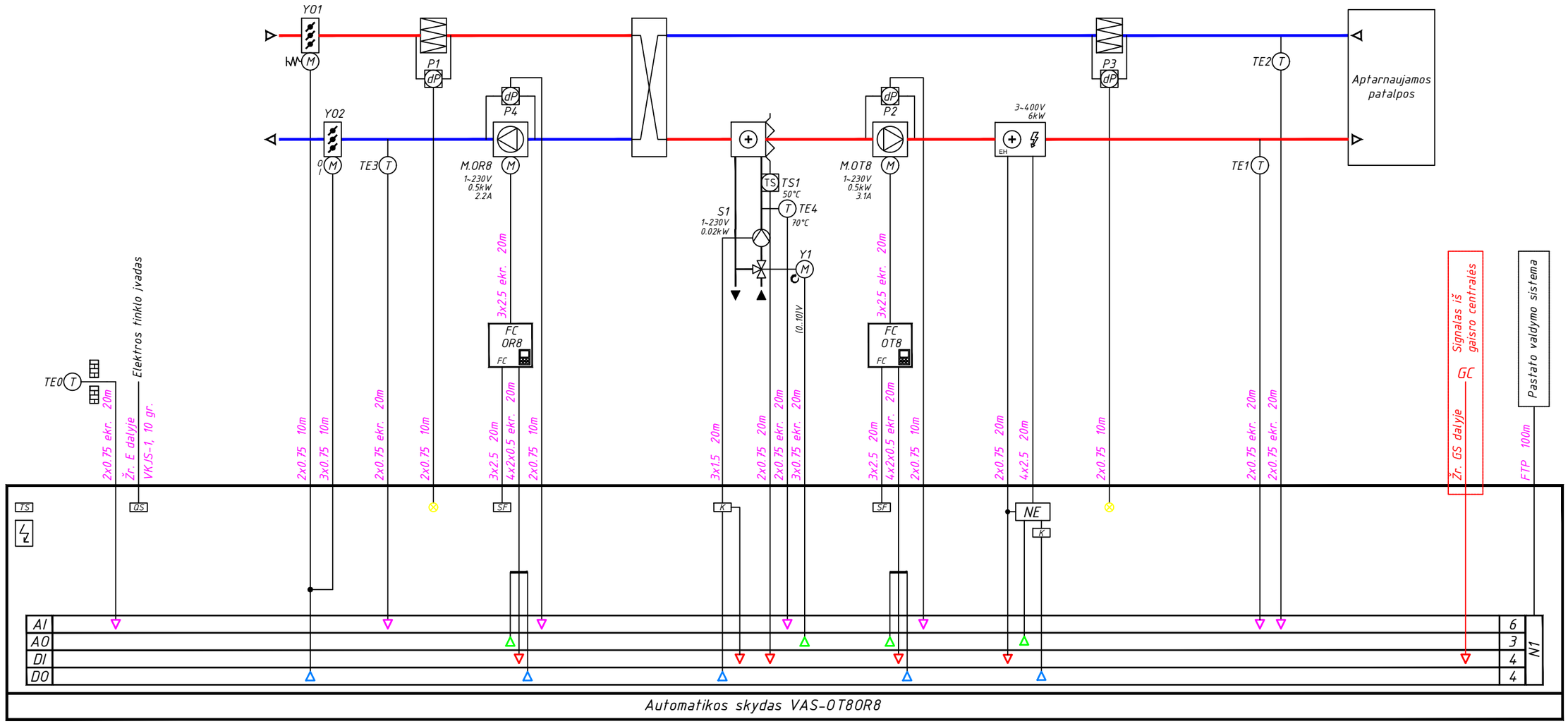
skydo šildytuvas

Programuojamo reguliatoriaus išvadai:
AI – analoginis įvadas
AO – analoginis išvadas
DI – skaitmeninis įvadas
DO – skaitmeninis išvadas

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vėdinimo sistemų OT-5/OR-5, OT-6/OR-6, OT-7/OR-7, OT-10/OR-10 automatizavimo funkcinė schema
39849	PDV	V. Grinius		LAIDA: 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-PVA.BR-11
				LAPAS: 1
				LAPŲ: 1

A3 420x297



Automatikos skydas VAS-OT8OR8

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS – valdymo automatikos skydas
N – programuojamas reguliatorius
FC – dažnio keitiklis
M – ventiliatoriaus variklis
Y – vandens vožtuvo pavara
YO – oro sklendės pavara
TS – kapiliarinis termostatas
dP – slėgio skirtumo jungiklis
TE – oro, vandens temperatūros jutiklis
K – tarpinė relė arba magnetinis kontaktorius
SF – jungiklis-automatas
QS – įvadinis kirtiklis
GC – gaisro centralė

TS *skydo termostatas*

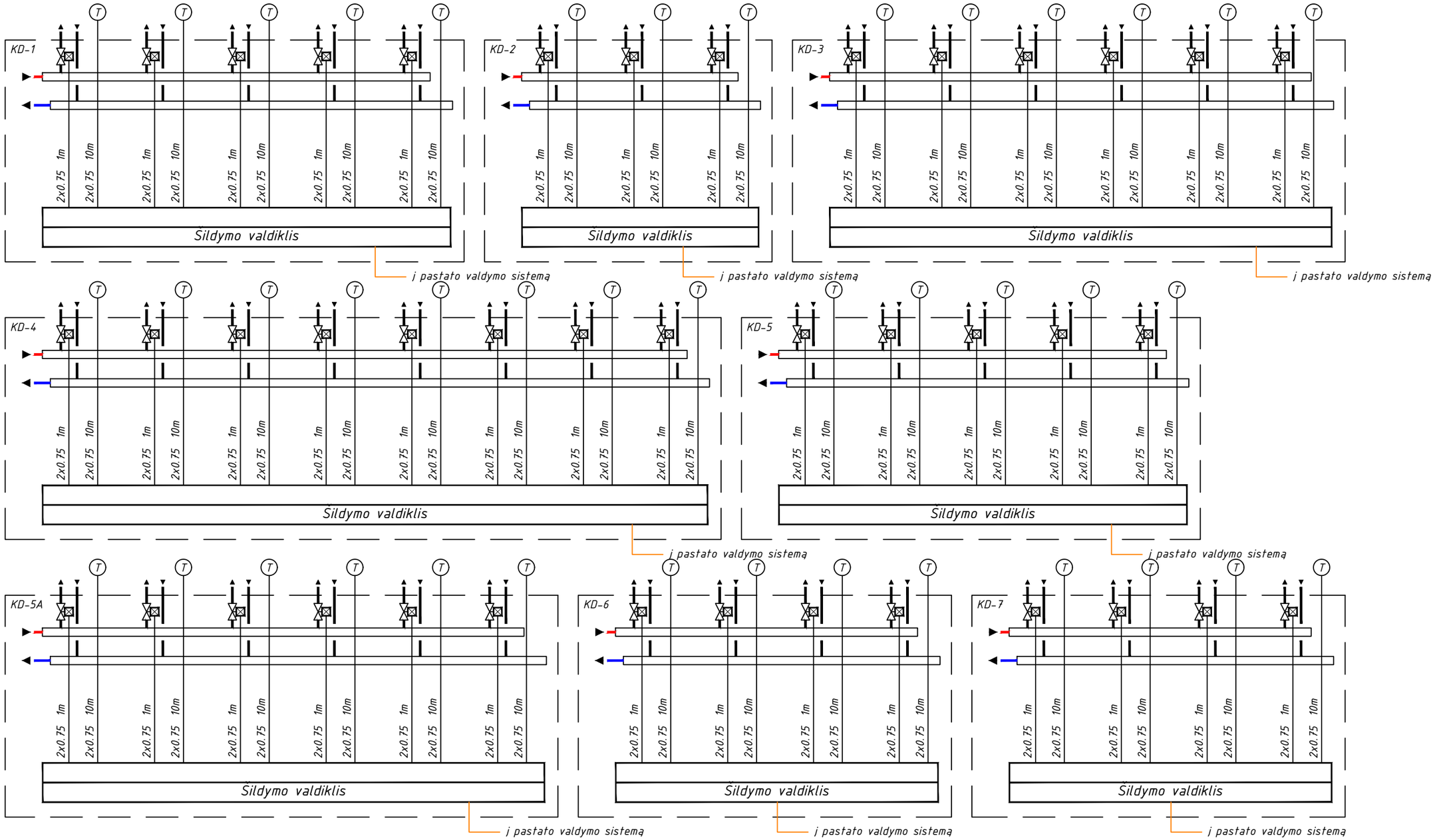
skydo šildytuvas

Programuojamo reguliatoriaus išvadai:
AI – analoginis įvadas
AO – analoginis išvadas
DI – skaitmeninis įvadas
DO – skaitmeninis išvadas

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vėdinimo sistemų OT-8/OR-8 automatizavimo funkcinė schema
39849	PDV	V. Grinius		LAIDA: 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO: [22-29]-TDP-PVA.BR-12
				LAPAS: 1
				LAPŲ: 1

A3 420x297



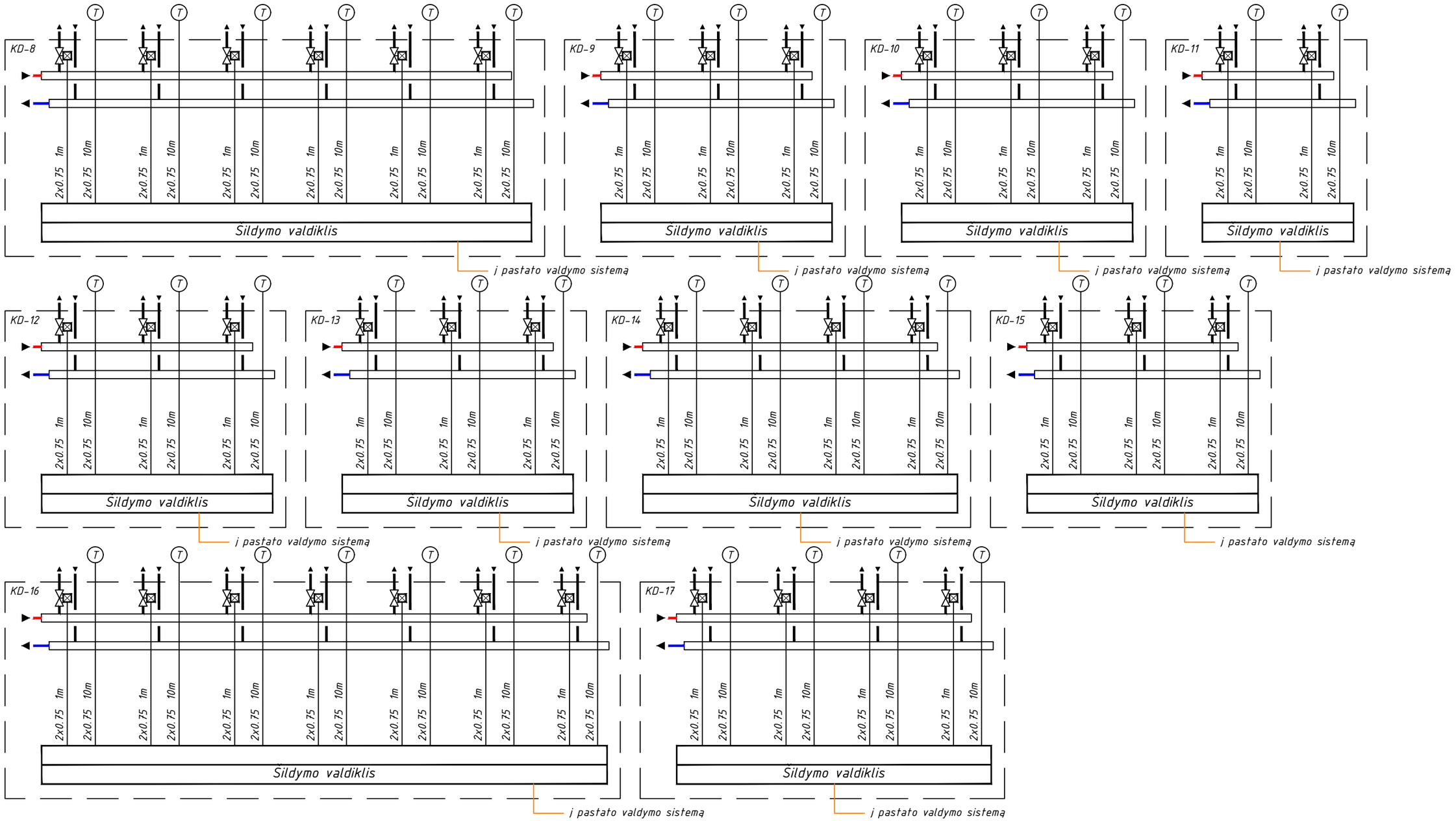
Sutartiniai žymėjimai:

- ⊠ *termostatinė galvutė su elektros pavara*
- *kabelis FTP (BACnet/Modbus)*
- (T) *temperatūros jutiklis*

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
39849	PDV	V. Grinius		Šildymo kolektorių automatizavimo funkcinės schemos	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			[22-29]-TDP-PVA.BR-13	1 / 3

A3 420x297

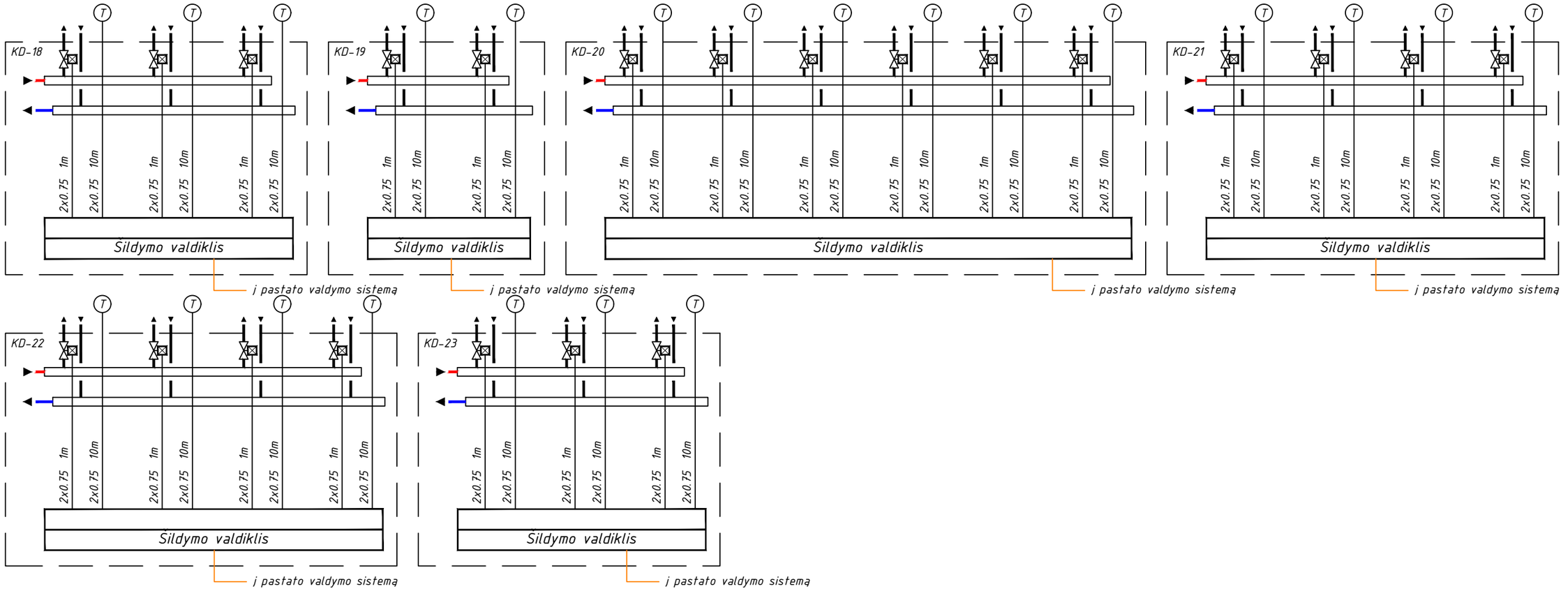


Sutartiniai žymėjimai:

- ⊠ *Termostatinė galvutė su elektros pavara*
- *kabelis FTP (BACnet/Modbus)*
- (T) *temperatūros jutiklis*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
[22-29]-TDP-PVA.BR-13	2	3	0

A3 420x297

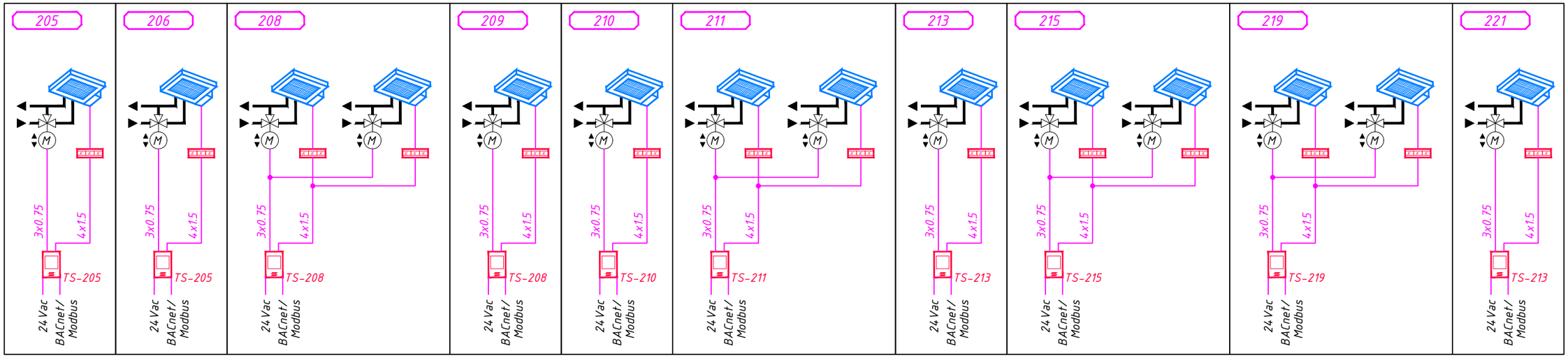


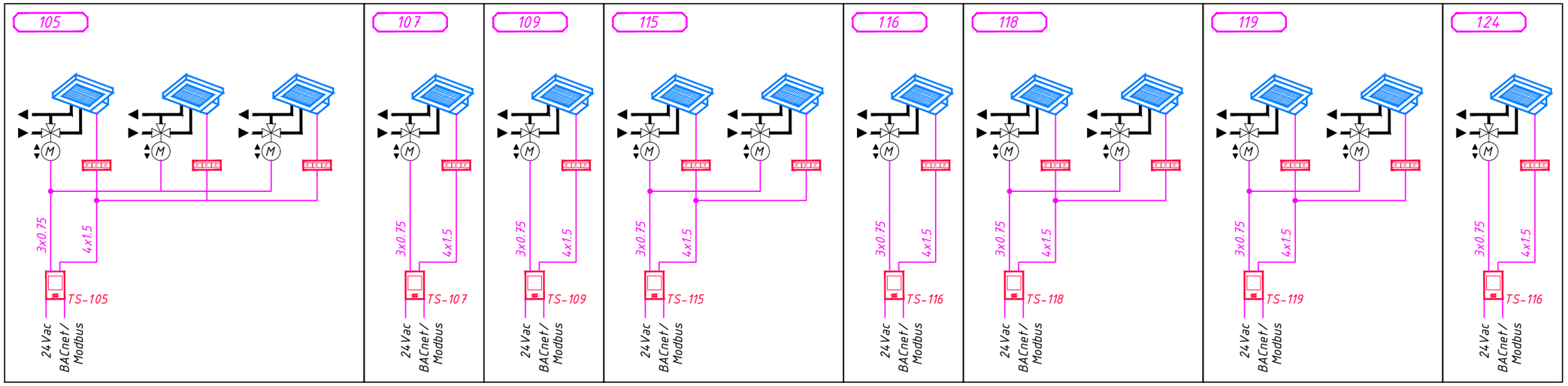
Sutartiniai žymėjimai:

- ⊠ *Termostatinė galvutė su elektros pavara*
- *kabelis FTP (BACnet/Modbus)*
- (T) *temperatūros jutiklis*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
[22-29]-TDP-PVA.BR-13	3	3	0

A3 420x297





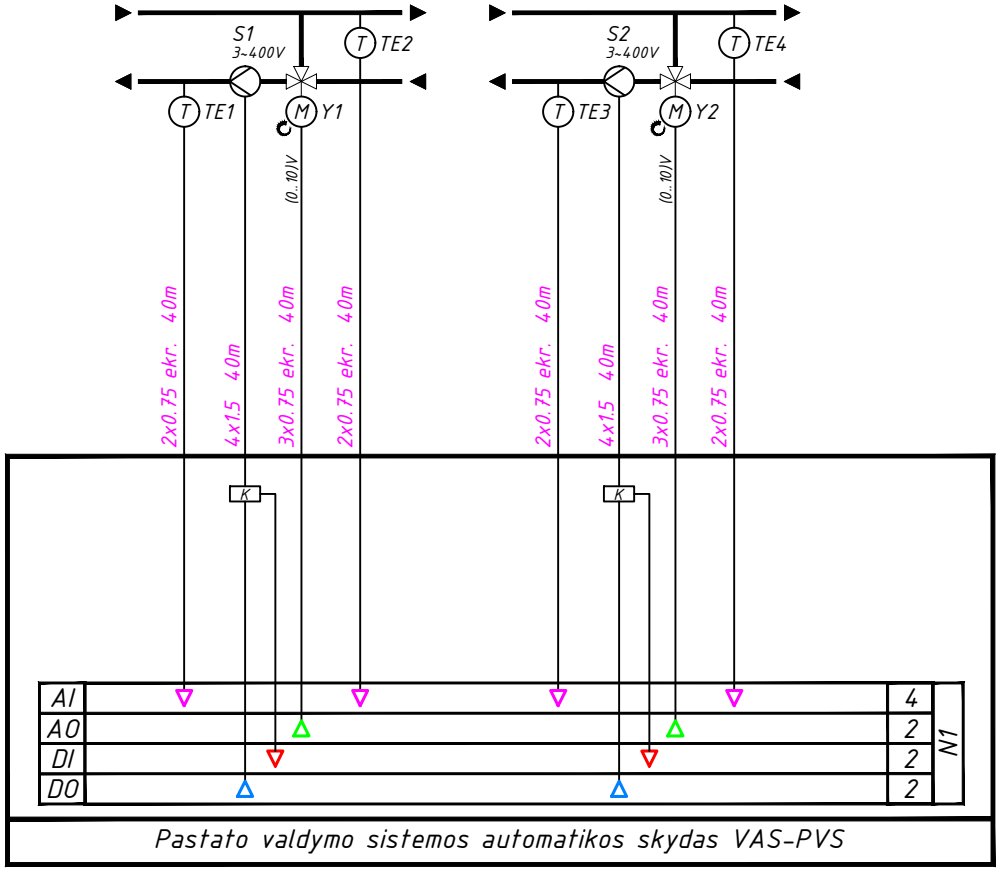
Sutartiniai žymėjimai:

- 1.37 — *Patalpos Nr.*
- *Elektroninis termostatas ventiliatoriniam konvektoriui*
- *Relinis modulis*
- *Durų atidarymo jungiklis*
- M — *Ventiliatorinio konvektoriaus pavara*
- *Ventiliatorinis konvektorius (Fankoilas)*

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
39849	PDV	V. Grinius	Ventiliatorinių konvektorių automatizavimo funkcinė schema	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		[22-29]-TDP-PVA.BR-14	1 / 1

A4 210x297



Pastato valdymo sistemos automatikos skydas VAS-PVS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
VAS – valdymo automatikos skydas
N – programuojamas valdiklis
S – siurblio variklis
Y – vandens vožtuvo pavara
T – oro, vandens temperatūros jutiklis
K – tarpinė relė arba kontaktorius

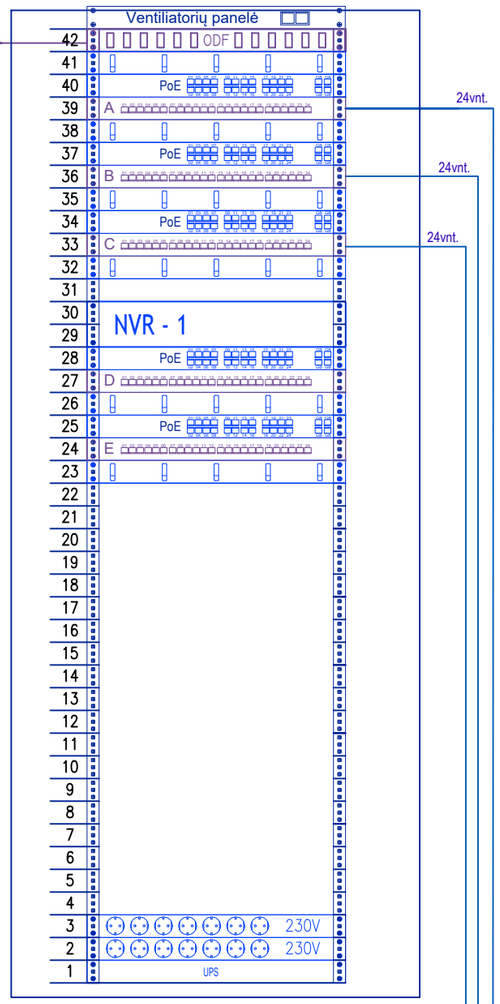
Programuojamo reguliatoriaus išvadai:
AI – analoginis įvadas
AO – analoginis išvadas
DI – skaitmeninis įvadas
DO – skaitmeninis išvadas

0	2023 06	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

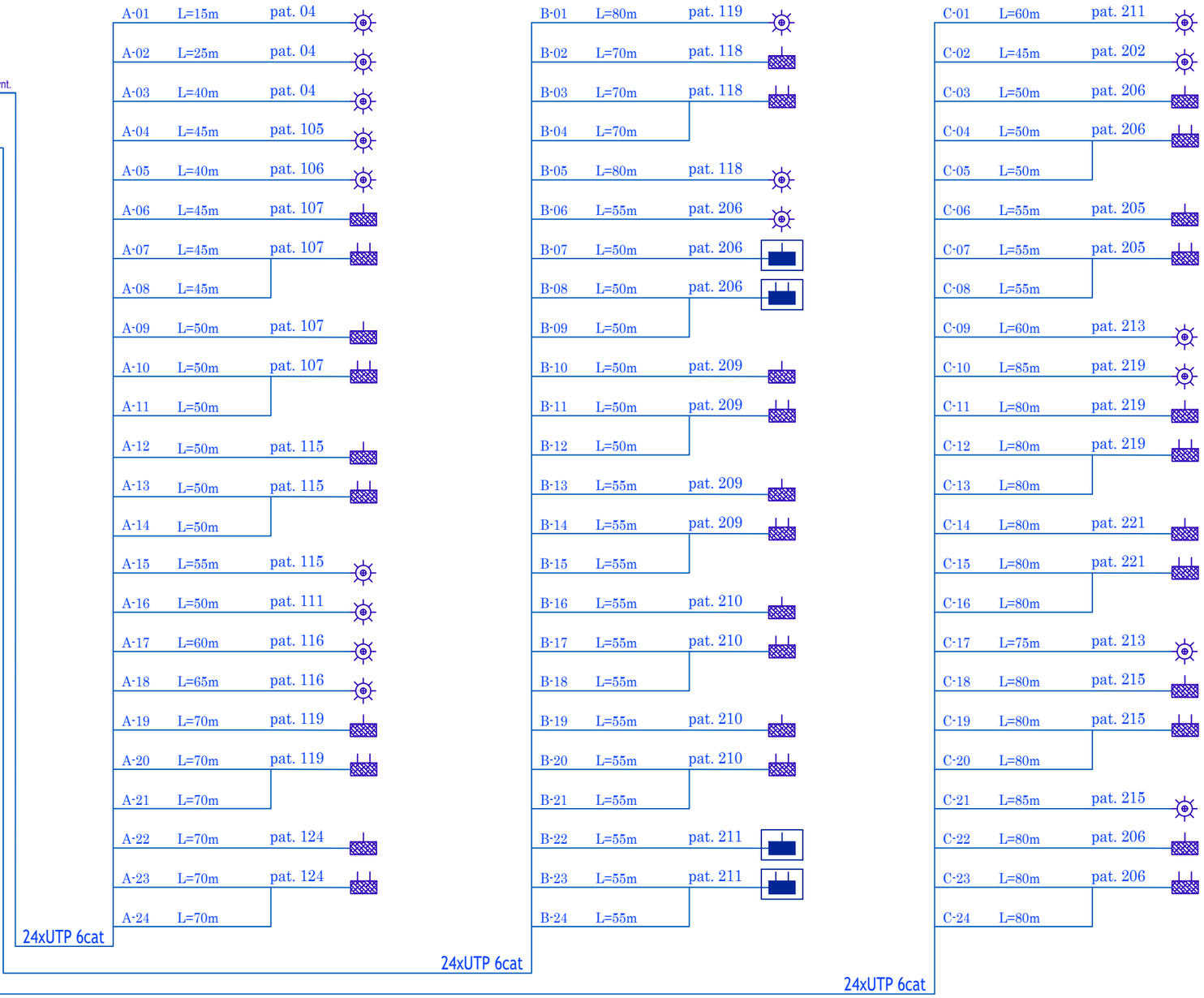
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo projektas
1073	PV	R. Vailionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vėsinančio vandens padavimo į vietinius oro vėsintuvus automatizavimo funkcinė schema
39849	PDV	V. Grinius		LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO [22-29]-TDP-PVA.BR-15 LAPAS 1 LAPŲ 1

Interneto įvadas

42U KOMUTACINĖ SPINTA - **KS-1** (R10 pat.)



Pastaba:
1. Tinklinis įrašymo įranginys (NVR) specifikuojamas apsauginės signalizacijos dalyje.



0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK.NR

Medstatyba

UAB "MEDSTATYBA"
ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS
TEL: 2613796

STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
1073	PV	R.Vailionis	
12224	PDA	D.Augevičius	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Elektroninių ryšių principinė schema

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

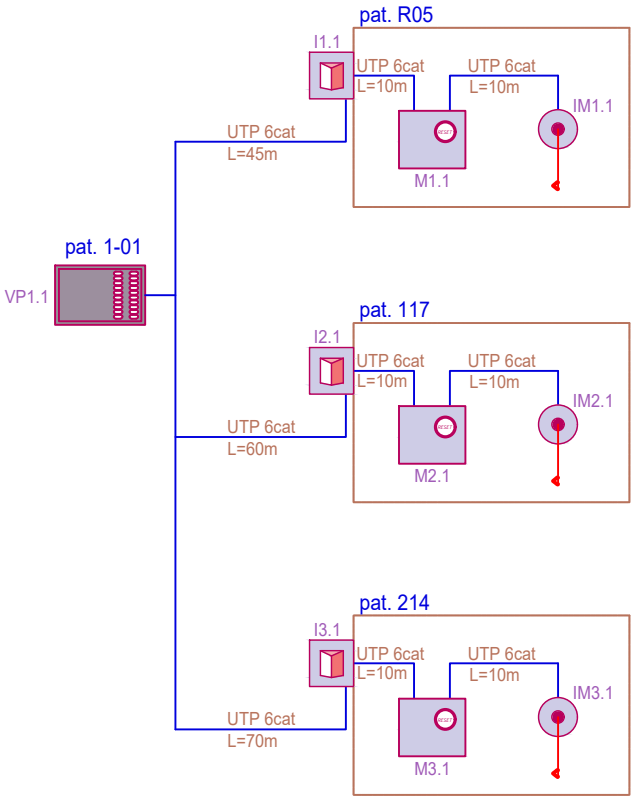
KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO

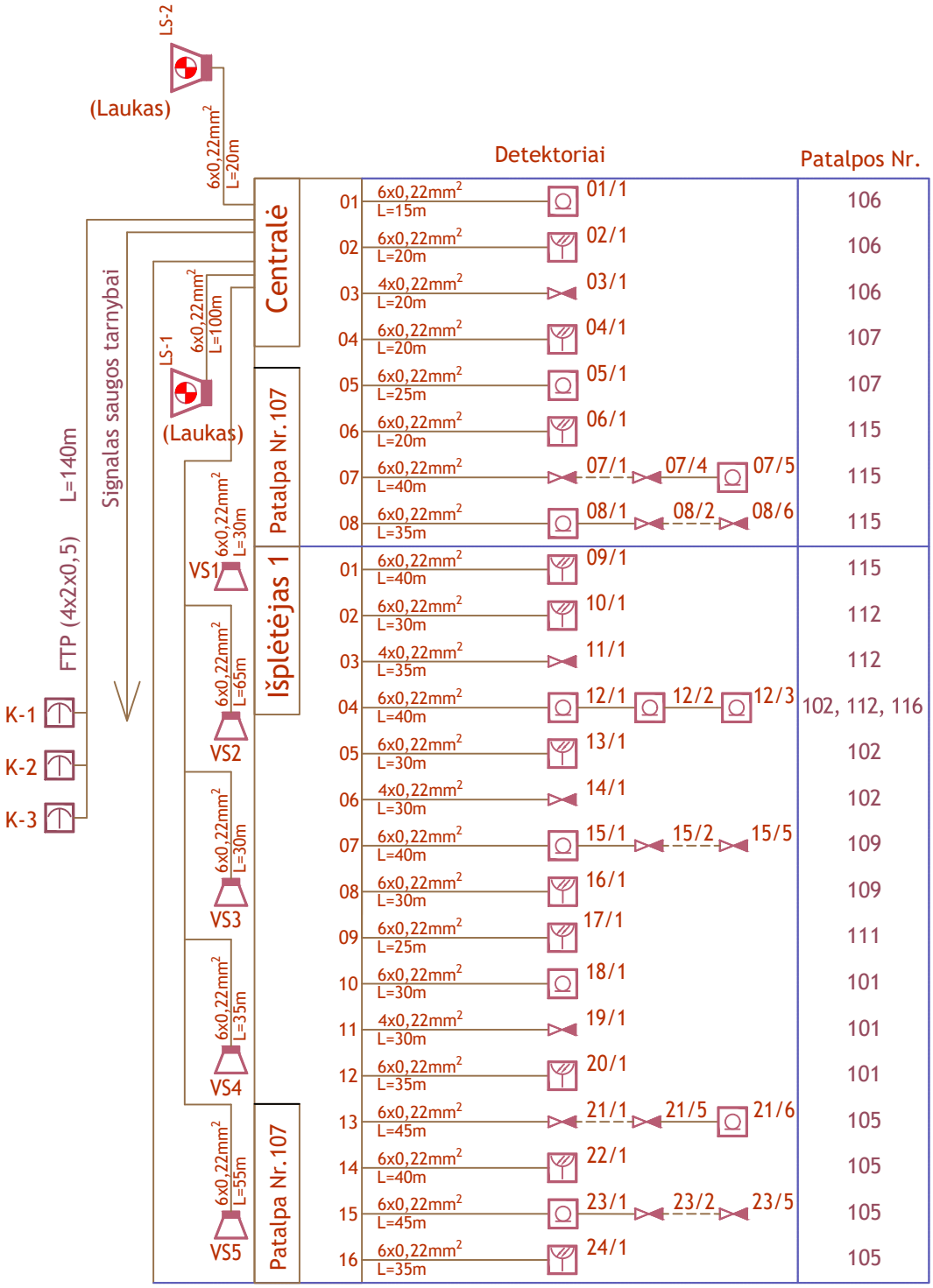
(22-29)-TDP-ER-B.01

LAPAS	LAPŲ
1	2

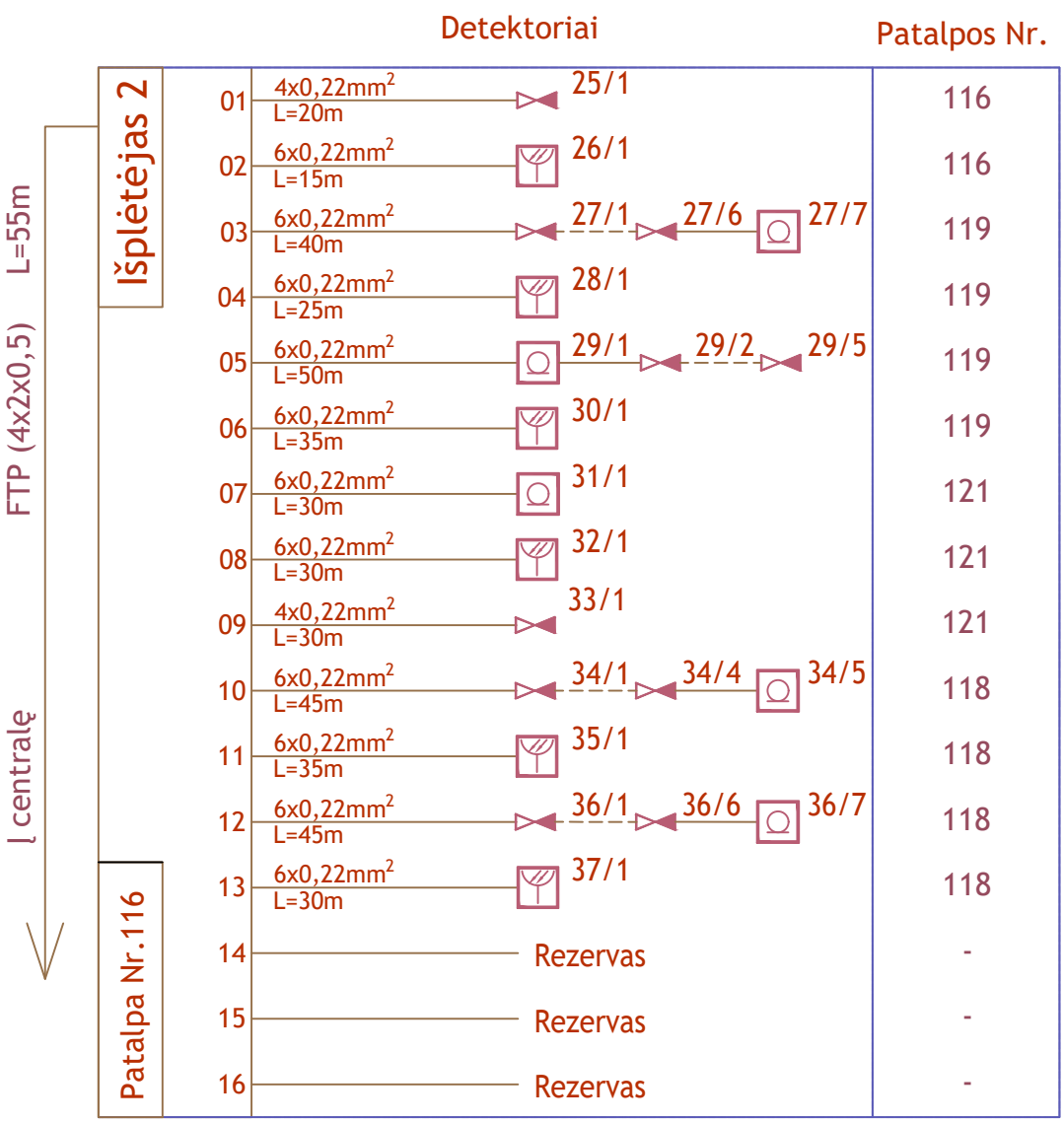
NEĮGALIŲJŲ WC PAVOJAUS IŠKVIETIMO SISTEMA



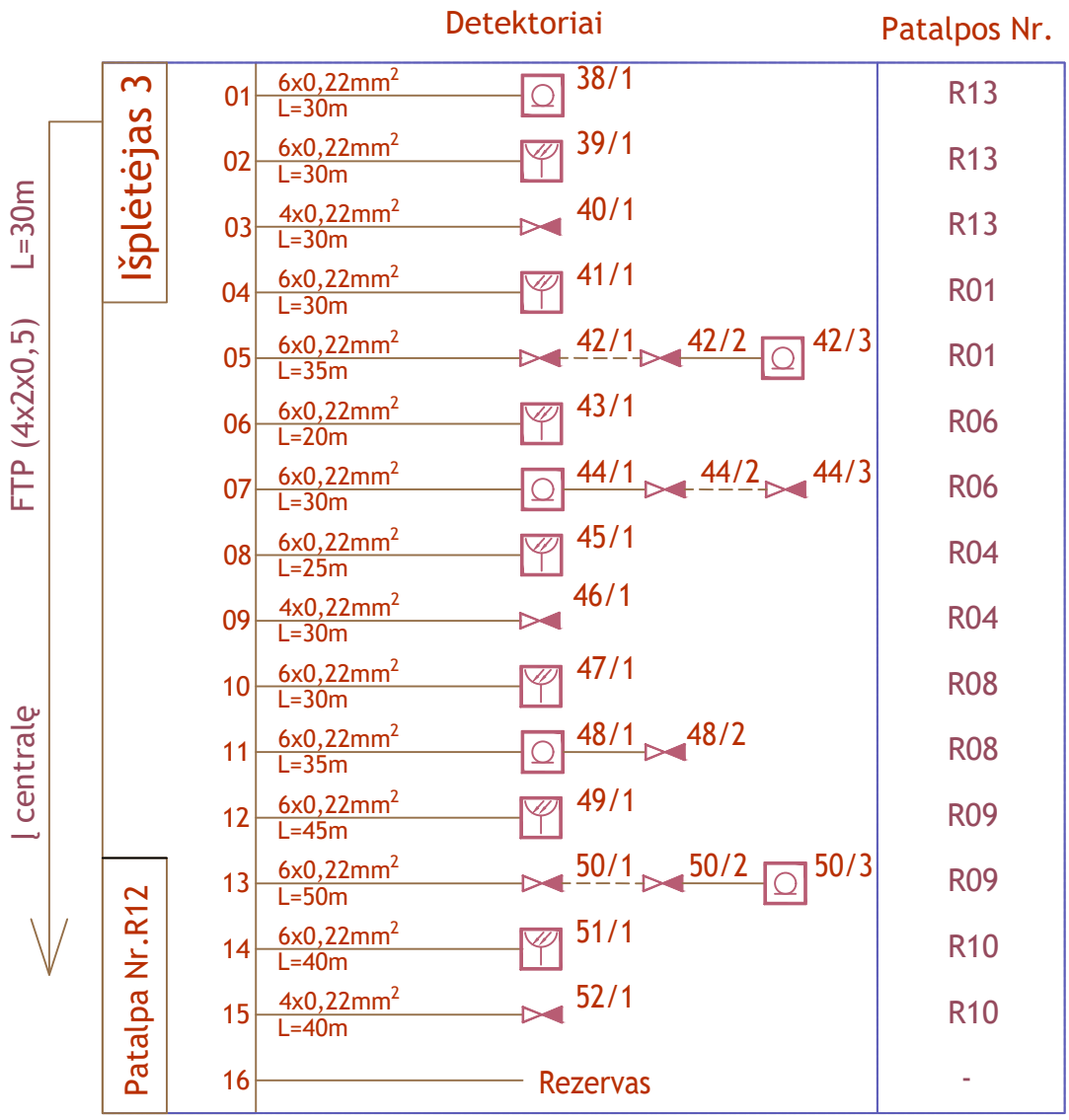
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) principinė schema	(22-29)-TDP-ER-B.01	2	2



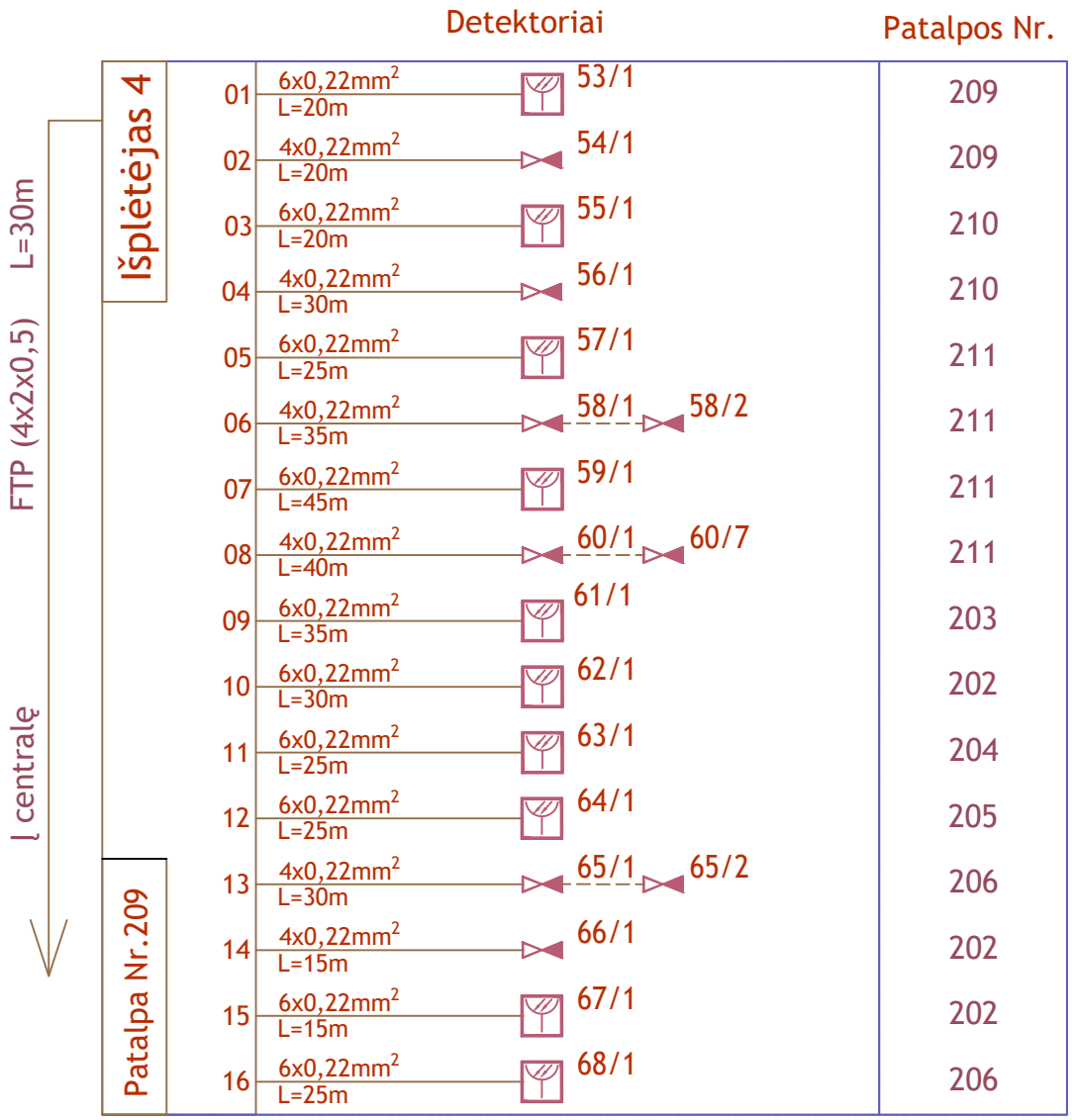
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK.NR	Medstatyba UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796	STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS / VARDAS PAVARDĖ / PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
1073	PV R.Vailionis	Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema	0
12224	PDA D.Augevičius		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-AS-B.01	LAPAS 1 / LAPŲ 6

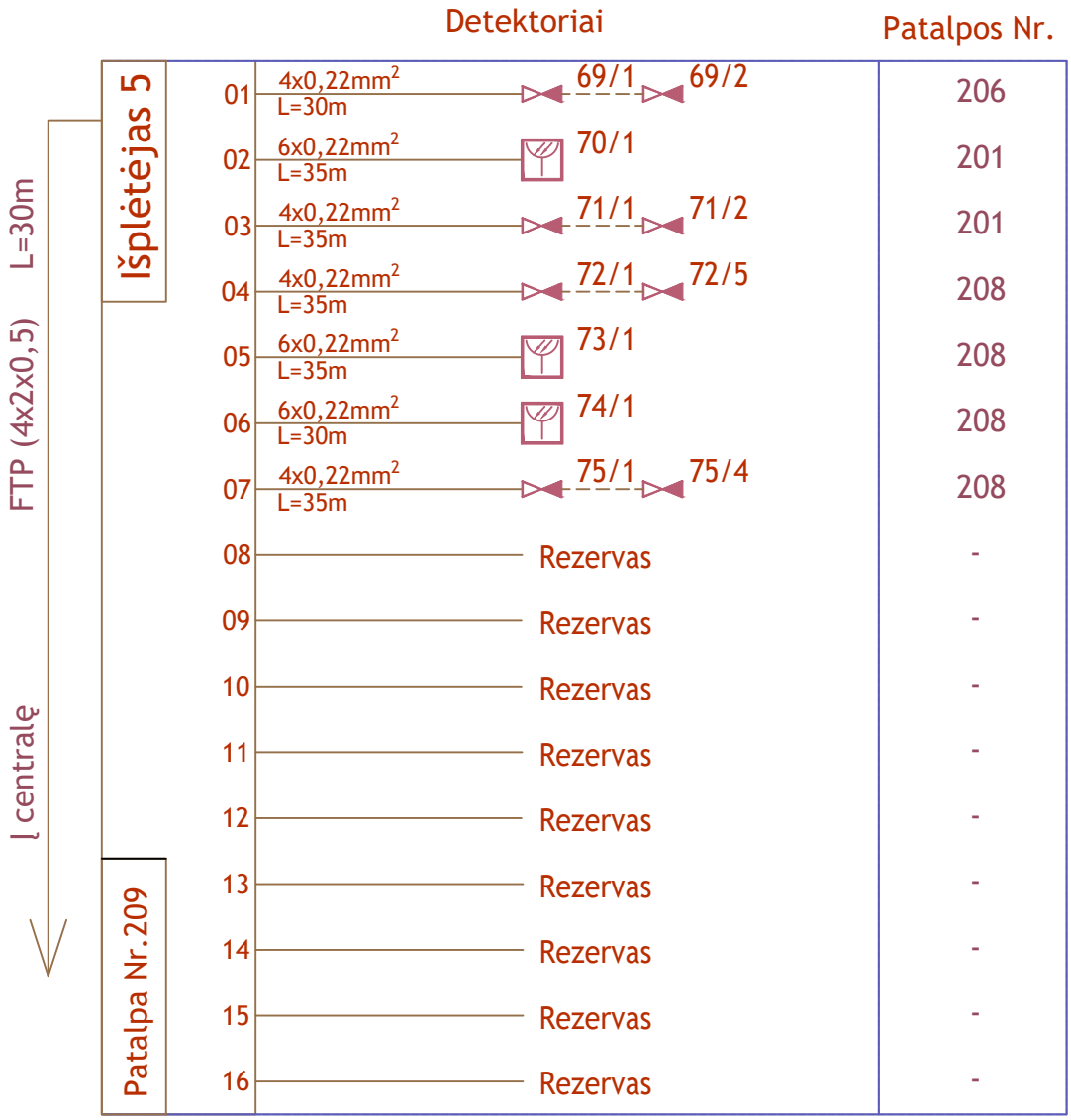


	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema	(22-29)-TDP-AS-B.01	2	6

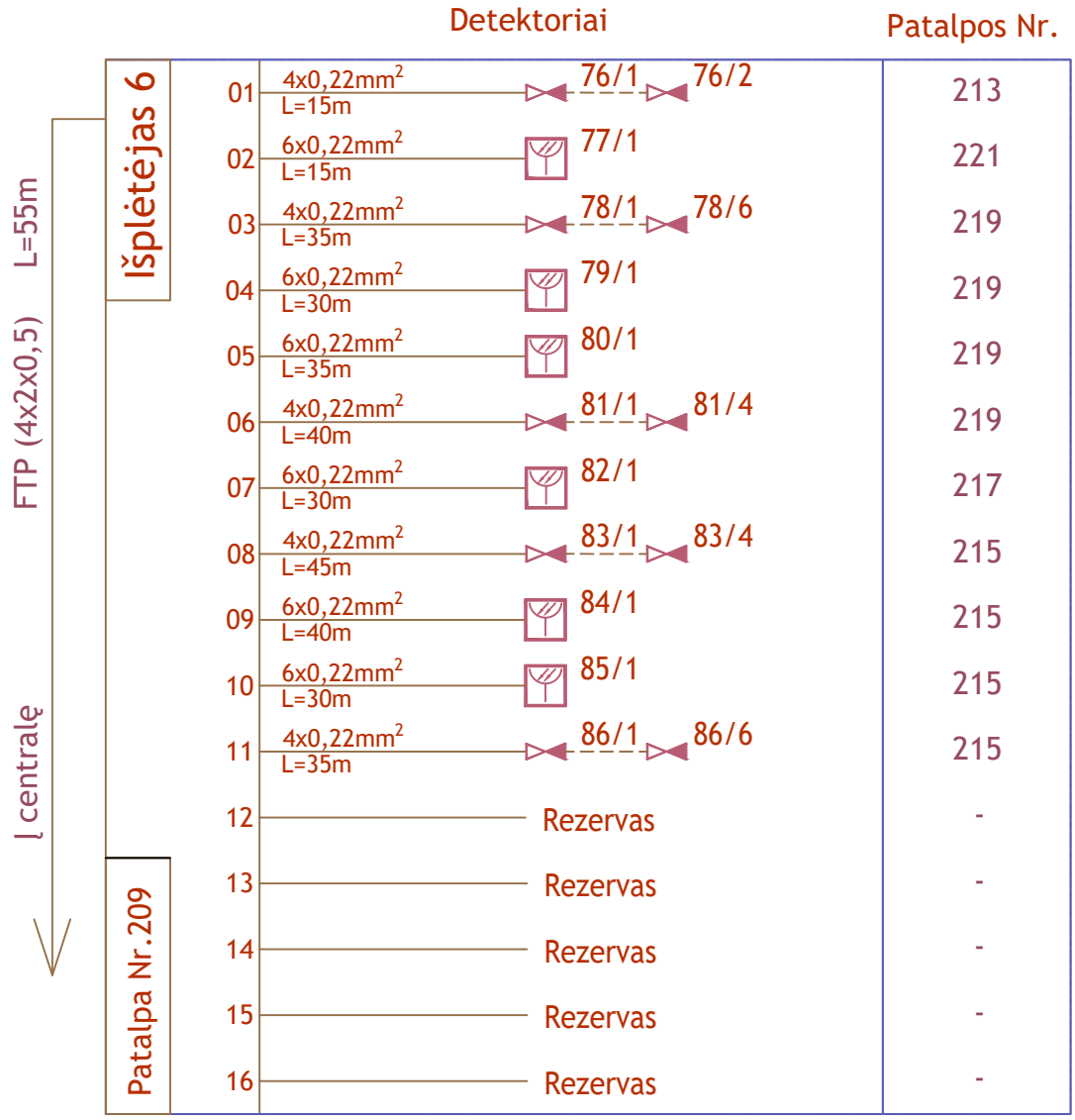


	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema	(22-29)-TDP-AS-B.01	3	6

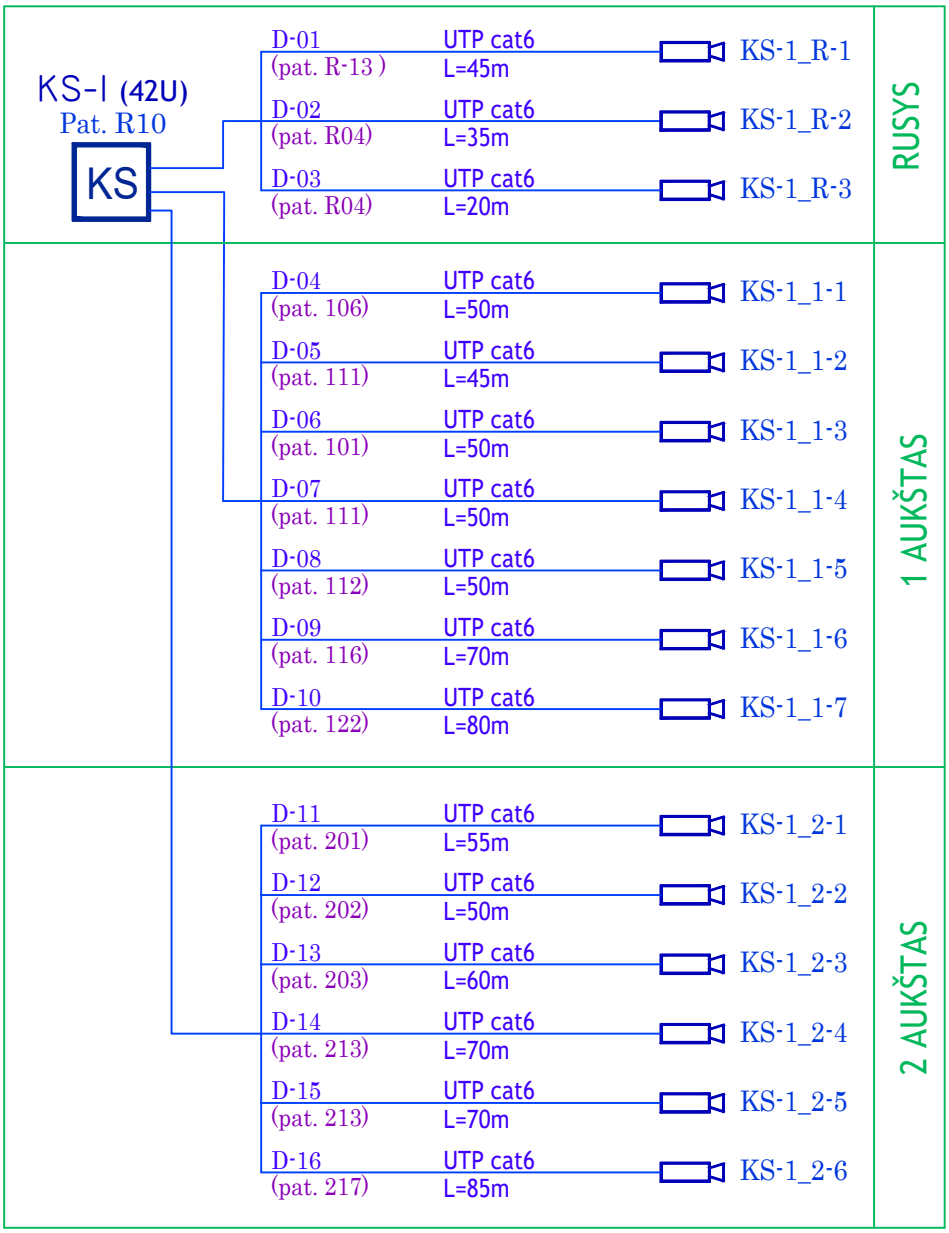

Detektoriai
Patalpos Nr.
Išplėtėjas 4
Patalpa Nr.209
FTP (4x2x0,5) L=30m
Į centralę
01 6x0,22mm² L=20m 53/1 209
02 4x0,22mm² L=20m 54/1 209
03 6x0,22mm² L=20m 55/1 210
04 4x0,22mm² L=30m 56/1 210
05 6x0,22mm² L=25m 57/1 211
06 4x0,22mm² L=35m 58/1 58/2 211
07 6x0,22mm² L=45m 59/1 211
08 4x0,22mm² L=40m 60/1 60/7 211
09 6x0,22mm² L=35m 61/1 203
10 6x0,22mm² L=30m 62/1 202
11 6x0,22mm² L=25m 63/1 204
12 6x0,22mm² L=25m 64/1 205
13 4x0,22mm² L=30m 65/1 65/2 206
14 4x0,22mm² L=15m 66/1 202
15 6x0,22mm² L=15m 67/1 202
16 6x0,22mm² L=25m 68/1 206



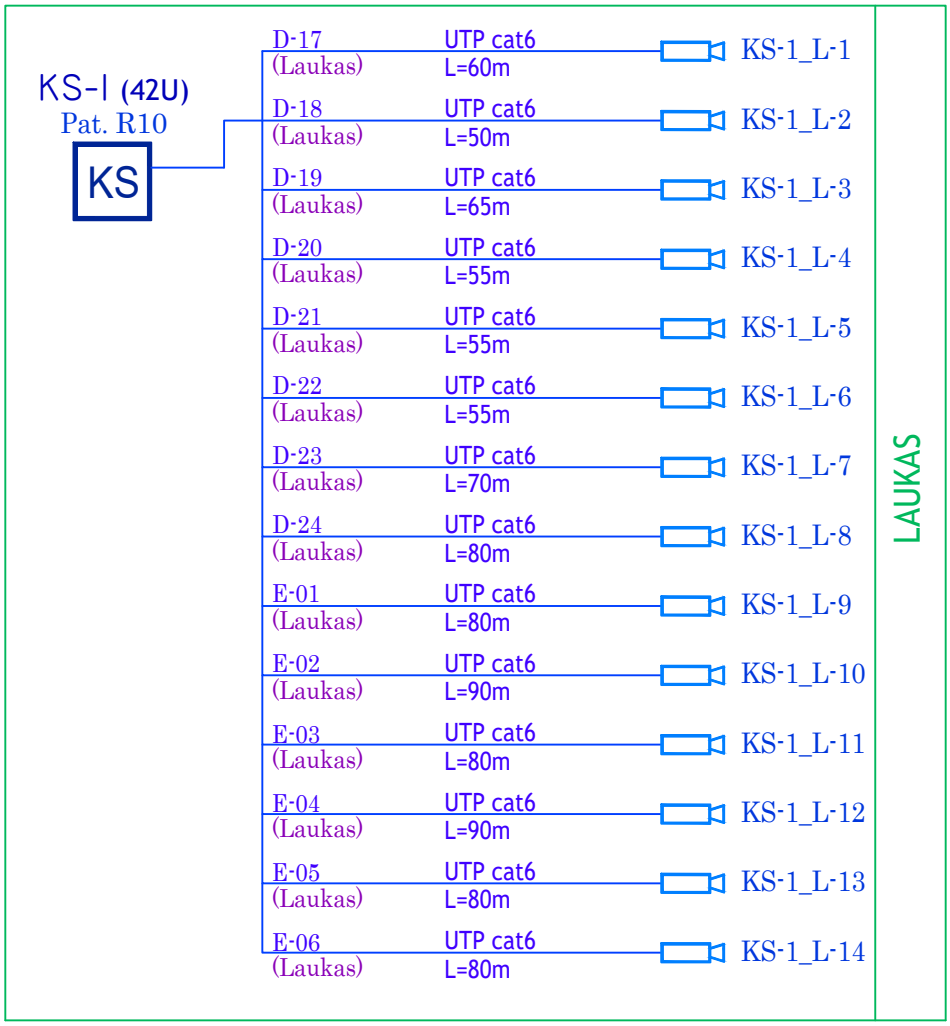
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema	(22-29)-TDP-AS-B.01	5	6



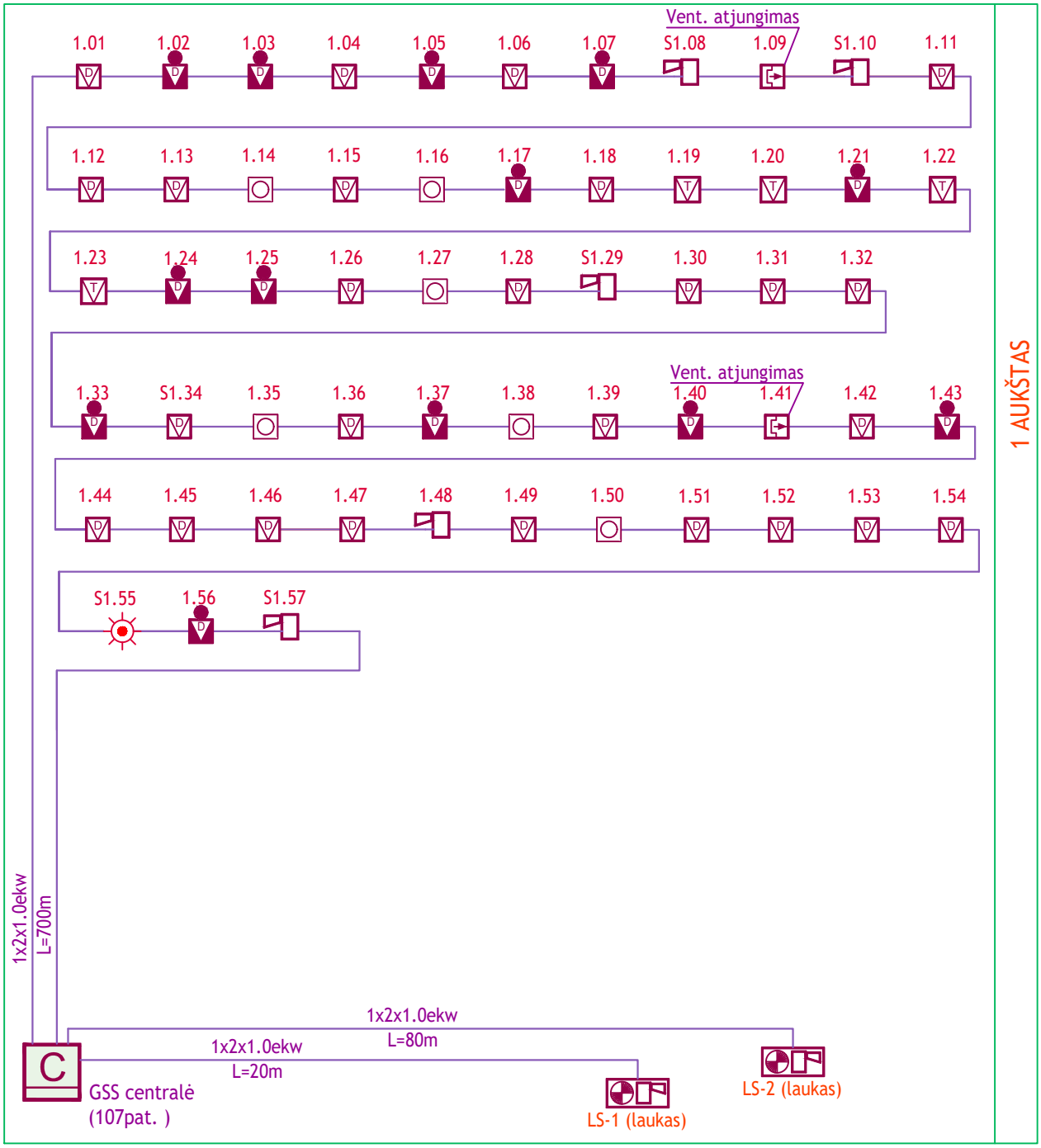
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Apsauginės signalizacijos nuo įsilaužimo principinė schema	(22-29)-TDP-AS-B.01	6	6



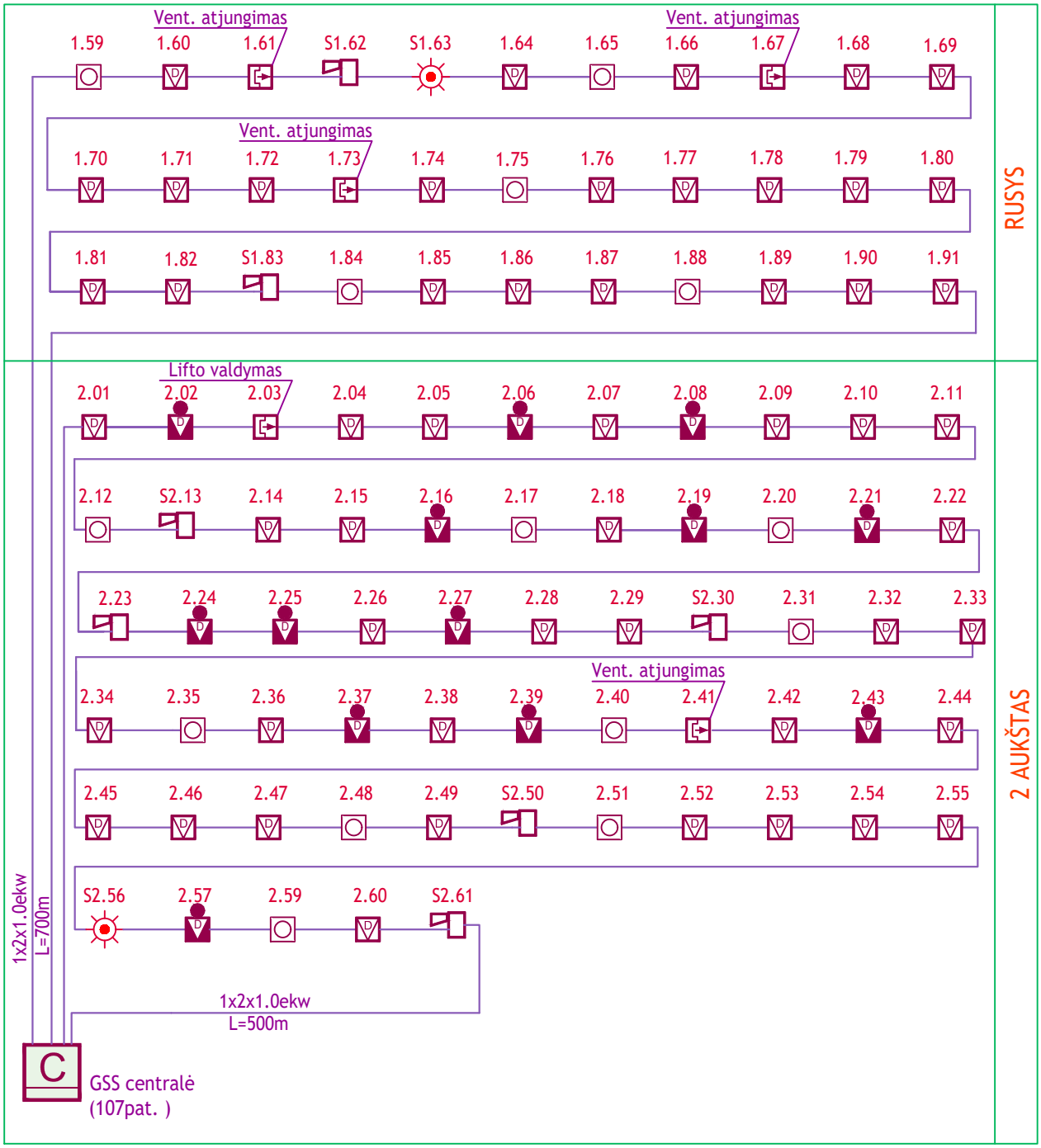
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR	Medstatyba UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ / PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1073	PV	R.Vailionis	Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema		0
12224	PDA	D.Augevičius			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO: (22-29)-TDP-AS-B.02	LAPAS: 1	LAPŲ: 2



	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Vaizdo stebėjimo sistemos principinė schema	(22-29)-TDP-AS-B.02	2	2



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui, rangos konkursui.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR	Medstatyba UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796			STATINIO IR PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.,REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
1073	PV	R.Vailionis		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos principinė schema	0
12224	PDA	D.Augevičius			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO (22-29)-TDP-GSS-B.01	LAPAS 1 / LAPŲ 2



	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos principinė schema	(22-29)-TDP-GSS-B.01	2	2