

KOMPLEKSAS (22-29)

UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

STATYBOS VIETA DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.

PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS), REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO DALIS PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

TOMAS XV

LAIDA 0

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"		Direktorius	Vytautas Stukas	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	PV	Remigijus Vailionis	
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 37418	PDV	Vytautas Skirmantas	

**STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

UŽSAKOVAS: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

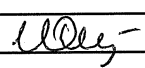
**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DARŽELIO G. 1, PADVARIŲ K., KRETINGOS SEN.,
KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
I TOMAS	(22-29)-TDP-BD	BENDROJI DALIS	
II TOMAS	(22-29)-TDP-SP	SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS)	
III TOMAS	(22-29)-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
IV TOMAS	(22-29)-TDP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
V TOMAS	(22-29)-TDP-VN	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	
VI TOMAS	(22-29)-TDP-ŠVOK	ŠILDYMAS-VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	
VII TOMAS	(22-29)-TDP-ŠG	ŠILUMOS GAMYBA	
VIII TOMAS	(22-29)-TDP-E	ELEKTROTECHNIKA	
IX TOMAS	(22-29)-TDP-LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI	
X TOMAS	(22-29)-TDP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (TELEKOMUNIKACIJOS)	
XI TOMAS	(22-29)-TDP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	
XII TOMAS	(22-29)-TDP-GSS	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS	
XIII TOMAS	(22-29)-TDP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA	
XIV TOMAS	(22-29)-TDP-GS	GAISRINĖ SAUGA	
XV TOMAS	(22-29)-TDP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
XVI TOMAS	(22-29)-TDP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073	PV	Remigijus Vailionis	<i>R. Vailionis</i>

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

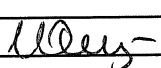
Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
[22-29]-TDP-SO-00	1	0	Brėžinių žiniaraštis
[22-29]-TDP-SO-AR	19	0	Aiškinamasis raštas
[22-29]-TDP-SO-1	1	0	Statybvietės planas

0	2023-07	Pirminė projekto laida		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96		Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Darželio g.1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis	 Brėžinių žiniaraštis	LAIDA
37418	PDV	V. Skirmantas		0
LT	Kretingos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo (22 – 29) – TDP – SO – 00	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas
Aiškinamasis raštas

Statybos organizavimo projektas parengtas vadovaujantis tokiais normatyvais bei projektavimo ir tyrinėjimo dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788.
2. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
3. STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
4. Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus, nustatyti Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. EV- 90;
5. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.
6. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A1-331 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“.
7. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas. Valstybės žinios, 1998-07-08, Nr. 61-1726.
8. Atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo
9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.
10. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymas Nr. D1-367 „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“.
11. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223 redakcija „ Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
12. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymas Nr. 95 „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“.
13. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“.
14. LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymas Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“
15. „Statybinė klimatologija. RSN 156-94“ Valstybės žinios, 1994-03-30, Nr. 24-394.
16. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės Valstybės žinios, 2010-09-23, Nr. 112-5717
17. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės Valstybės žinios, 2010-09-23, Nr. 112-5717
18. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai Valstybės žinios, 1998-05-13, Nr. 44-1224
19. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai Valstybės žinios, 2000-01-12, Nr. 3-88
20. Lietuvos Respublikos Tabako, tabako gaminių ir su jais susijusių gaminių kontrolės įstatymas. 1995m. Gruodžio 20 d. Nr. I-1143.
21. Sklypo planas.
22. Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

0	2023-07	Pirminė projekto laida		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „MEDSTATYBA“ Ateities g. 10, 08303 VILNIUS Tel.: 261 37 96	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato, Darželio g.1, Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav., rekonstravimo projektas	
1073	PV	R. Vailionis	 Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	LAIDA
37418	PDV	V. Skirmantas		0
LT	Kretingos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo (22 –29) – TDP – SO – AR	LAPAS 1
				LAP 19

- AutoCAD LT 2009;
- OpenOffice. Org2.4.

Bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį

Sklypas yra Padvarių kaime, įsikūrusiame į šiaurę nuo Kretingos miesto. Sklypas šiaurinėje pusėje besiriboja su gyvenamąja teritorija, rytuose su Darželio gatve, pietuose ir vakaruose su parku. Sklypo reljervas lygus, yra truputi (30-40 cm) žemiau už Darželio gatvę. Sklype yra esamas rekonstruojamas darželio pastatas, taip pat šiltnamiai ir dvi pavėsinės. Sklypas apželdintas pavieniais lapuočiais ir spygliuočiais medžiais. Vyrauja beržai, liepos eglės, taip pat vaismedžiai.

Statinio kategorija- ypatingasis statinys. Statybos rūšis- rekonstravimas.

Priestato konstrukcinė schema - mišri, laikanti mūro sienos ir G/B kolonos. Perdangos - gelžbetoninės. Vidaus pertvaros įrengiamos iš mūro ir G/K sustiprinto OSB plokštė. Langai priestate - PVC profilio, lauko durys - metalinės. Vidaus durys lengvos metalinės, su koriniu užpildu viduje. Vidaus patalpų apdaila detaliau nagrinėjama techninio projekto stadijoje.

Rekonstruojamas pastatas bei priestatas apšiltinami akmens vata, įrengiamas ventiliuojamas fasadas, su fibrocemento plokščių apdaila. Fasado koloritas parenkamas ryškus, su kontrastuojančių žaismingų spalvų intarpais, pabrėžiant pastato funkciją.

Numatoma pasiekti pastato energetinė klasė - B.

Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), aliuvinės nuogulos (aIV), deliuvinės nuogulos (dIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės fluvioglacialiniai (fIIIbI) dariniai.

Holoceno aliuvines nuogulas (aIV) sudaro: Mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas smėlis (SaFW), rusvas, vidutinio tankumo, drėgnas. Ištirto komplekso storis siekia 0,3 – 1,4 m.

Holoceno deliuvines nuogulas (dIV) sudaro: Mažo plastiškumo molis (CIL), pilkai rudas, su retu žvirgždu, minkštai plastingas; žvirgždas ir gargždas; dulkingas smėlis (siSa), rusvas, purus, vandeningas. Ištirto komplekso storis siekia 2,1 – 2,8 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinius darinius (gIIIbI) sudaro: Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), rusvas, tankus, vandeningas. Ištirto komplekso storis siekia 4,2 – 4,8 m.i.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,4-2,5m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 24,10-24,60m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

Paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Grunto kasimo darbai lauko inžineriniams tinklams bus atliekami aukščiau gruntinio vandens lygio. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus iškasose bei tranšėjose laikinai gali kauptis vanduo. Vandenį pašalinti panardinamaisiais arba sausai statomais išcentriniais siurbliais.

Klimato sąlygos statybvietėje, esančios situacijos aprašymas

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ meteorologijos stoties stebėjimo duomenys:

- vidutinė metinė temperatūra +7,0°C;
- vidutinė vasaros sezono(šilčiausio mėn.) temperatūra +17,1 °C;
- vidutinė žiemos sezono(šalčiausio mėn.) temperatūra –4,7°C;
- santykinis oro drėgnumas - 81%;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 5,2m/s;
- vyraujantys vėjai –PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vidutinis iš maksimalių ir maksimalaus sniego prieaugis didžiausias per žiemą- 27 cm;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	2	19	0

- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis – 110,0 cm.

Pastato 0,000 altitudė, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų

Pastato 0,000 altitudė-28,15.

Atstumai iki greta esančių statinių-31,24m.

Atstumai iki greta esančių inžinerinių tinklų:

- lauko buitinė nuotėkynė- 3,43m;
- lauko dujotiekis- 2,72m;
- lauko ryšio tinklai- 21,78m.

Statinys patenka į Kretingos dvaro sodybos (kodas 318) vizualinės apsaugos pozonį.

Esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklė

Buvo atlikta vizualinė pastato apžiūra ir fotofiksacija. Konstrukcijos patenkinamos būklės. Esamas pastatas pilno karkaso, surenkamų gelžbetonio gaminių, dviejų aukštų su rūsių. G/b surenkamos kolonos 30x30cm (žingsnis 6x6 m) ir rygeliai yra patenkinamos būklės ir tinka tolesnei eksploatacijai. Apie pamatus informacijos nėra. Sprendžiant iš pastato nepakitusios geometrijos, savo paskirti atlieka pilnai ir tinka tolesnei eksploatacijai. Rūsio sienos iš surenkamų rūsio sienų blokų apie 40 cm storio yra geros būklės, tinka tolesnei eksploatacijai. Atitvarinės išorinės sienos yra iš surenkamų keramzitbetonio sieninių panelių, apie 30 cm storio. Matomi nežymūs plyšiai po langais, didėliu pažeidimų nėra. Sienos tinka tolesnei eksploatacijai. Perdangos ir denginiai yra geros būklės, įtrūkimų ar įlinkių viršijančių normas nepastebėta, tinka tolesnei eksploatacijai. Pastato stogas plokščias, su išorinių vandens surinkimu per pakabinama kritulių surinkimo sistema Pastato išorės sienos ir perdangos neapšiltintos. Matomi siūlių tarp konstrukcijų ištrupėjimai, nežymūs plyšiai po langais, neturintis įtakos pastato stiprumui. Dėl stogo hidroizoliacijos, skardinimo ir lietlovių pažeidimų konstrukcijos kai kuriose vietose drėksta. Plyšių, pastato nusėdimų ir deformacijų arba kitų defektų ir pažeidimų kurie būtų apie laikomosios galios sumažėjimą arba turėtų įtakos pastato stiprumui bei pastovumui apžiūros metu neaptikta. Tikslėse būkle galima nustatyti atidengus paslėptas laikančias konstrukcijas.

Šiuo metu numatomose rekonstruoti patalpose yra sumontuotas buitinis šaltas, karštas ir cirkuliacinis vandentiekis. Šaltas geriamas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų esamu DN65 mm skersmens vandens įvadu. Kadangi inžineriniai tinklai nebuvo remontuojami nuo pastato pastatymo, visi vamzdynai fasoninės dalys ir armatūra yra seni, paveikti korozijos, neizoliuoti. Vandentiekis neatitinka norminių ir saugos reikalavimų dėl susidėvėjimo ir pasenusios, neveikiančios įrangos.

Pastate yra esamos buitinių nuotekų šalinimo sistemos. Šių sistemų vamzdynai, fasoninės dalys ir armatūra taip pat yra yra pasenę ir paveikti korozijos. Sanitariniai prietaisai patalpose pasenę, dalis jų neveikiantys, jų kiekis neatitinka norminių reikalavimų.

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų nepatenkinamą būklę, atliekant pastato rekonstravimą, keičiant patalpų paskirtį ir išplanavimą, esamų vandentiekio bei nuotekų šalinimo sistemų bei sanitariniai prietaisų pritaikymas tolimesniam eksploatavimui negalimas.

Inžinerinių tinklų, archeologijos ar kitų tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas

Inžineriniai tinklai, esantys statybos zonoje, turi būti apsaugomi, darbai jų apsaugos zonose turi būti vykdomi laikantis juos eksploatuojančių institucijų išduotų sąlygų ir techninių specifikacijų, reikalavimų. Ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas vykdant žemės kasimo darbus elektros tinklų apsaugos zonose. Vykdant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus, darbus vykdyti vadovaujantis jų pateiktais nurodymais :

- dalyvauja UAB „Kretingos vandenys“ atstovas;
- dalyvauja UAB „Kretingos šilumos tinklai“ atstovas;
- dalyvauja AB „ESO“ atstovas;
- dalyvauja AB „Telia“ atstovas.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	3	19	0

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbus atliekantys asmenys privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir darbus vykdyti vadovaujantis jų pateiktais nurodymais.

Statybos geodezinė kontrolė

Nutiesus požeminius tinklus ir komunikacijas (iki jų užpylimo gruntu), privalomai atliekamos jų geodezinės nuotraukos. Geodezinių nuotraukų techniniai reikalavimai apibrėžiami specialiomis statybos taisyklėmis ir rekomendacijomis.

Požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinėms nuotraukoms atlikti specialistus išskviečia rangovas išskviečiama raštu, kuriame nurodoma statinio statybos vieta (adresas), pavadinimas, komunikacijų rūšis, jų ilgis ir data, kada komunikacijos bus paruoštos geodezinei nuotraukai.

Statybos darbų žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas. Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi Žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. geodeziniai nužymėjimo darbai:

- pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
- tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

2. pastatų požeminė dalis:

- pamatų kontrolinė nuotrauka;
- pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka;
- pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka.

3. pastatų antžeminė dalis:

- mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);
- kolonų montavimo (pagal ašis ir vertikalumą) kontrolinė nuotrauka;
- kolonų montavimo (pagal kolonų viršūnių altitudės ir centravimo nukrypimus) kontrolinė nuotrauka (kiekvieno montavimo horizonto lygyje);
- kolonų konsolių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;
- perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;
- betono pagrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.

4. inžineriniai tinklai:

- lauko vandentiekio tinklai;
- lauko nuotekų tinklai;
- lauko lietaus nuotekų tinklai;
- lauko drenažo tinklai;
- lauko elektros tinklai;
- elektroninių ryšių tinklai.

Geodezinė kontrolinė dokumentacija turi būti parengta ir kitais statybos norminių dokumentų nustatytais atvejais.

Baigus geodezinės nuotraukos lauko darbus, per 5 darbo dienas naujai paklotos požeminės komunikacijos privalo būti pažymėtos inžinerinio topografinio plano M 1:500 planšetėse arba papildyta georeferencinių duomenų bazė ir sudaroma galimybė užsakovui pasinaudoti reikalingais duomenimis

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	4	19	0

tikrinant, ar komunikacija paklota pagal projektą.

Statytojas per 3 darbo dienas iki objekto priėmimo komisijos darbo pradžios apskrities viršininko administracijai (miesto (rajono) savivaldybei) pateikia naujai pastatytų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinę nuotrauką. Apskrities viršininko administracijai (miesto (rajono) savivaldybei) perduodama vienas geodezinės nuotraukos dokumentacijos egzempliorius, o užsakovui – kiekvienos komunikacijos rūšies dokumentacijos 3 egzemplioriai. Nuotraukose turi būti parodyta topografiniuose planuose esama situacija po 15 m į visas puses nuo statomo objekto su plane esamais ir naujai nutiestais inžineriniais tinklais, kaip reikalauja techninės instrukcijos ir nurodymai

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Atliekant statybos darbus (Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės) , kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti; - saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; - nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje.

Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Numatoma griauti 3 pavėsines bei šiltnamį. Šie statiniai neregistruoti.

Iškeliamas lauko būtinės nuotėkynės tinklas. Šis tinklas demontuojamas tik tai įrengus naują kitoje vietoje.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	5	19	0

tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Tvarkant statybines atliekas vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Planuojamas susidarysiančių statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas,t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6	7	8
Griovimo darbai	Betonas	Kietas	17 01 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	6,0	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	509,07	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Griovimo darbai	Metalai, įskaitant lydinius	Kietas	17 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	13,743	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dalis statybinių inertinių atliekų gali būti panaudojami laikinų kelių įrengimui.

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą. Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 – 29) – TDP – SO – AR	6	19	0

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

**Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos
rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius**

Rekonstruojamose pastato patalpose gamybinės, ūkinės ir kitos veiklos stabdomos.

Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos
Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nebus ribojamas.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniams keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo žemės sklypo statybos produktams sandėliuoti bei statybiniams įrengimams ir mechanizmams įrengti būtinybę numato rangovas, įvertindamas ar toks sklypas bus reikalingas.

Projekte papildomas žemės sklypas statybos produktams sandėliuoti bei statybiniams įrenginiams bei mechanizmams įrengti nenumatytas.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

Prie statybos aikštelės numatyti privažiavimas iš Darželio gatvės. Statybietės aprūpinimas elektros statybos metu numatomas iš esamų tinklų pagal technines sąlygas. Statybietės aprūpinimas vandeniu vykdomas iš esamo vandentiekio pagal technines sąlygas.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas kW parodytas žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vienetų skaičius	Poreikavimas kW vienetui	Bendras kW kiekis
1	Įvairūs elektriniai įrankiai	5	2,0	10,0
2	Statybietės apšvietimas	11	0,2	2,2

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	7	19	0

3	Buitiniams poreikiams ir patalpų šildymui	-	-	5,0
---	---	---	---	-----

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statybos aikštelėje nedirbs. Elektros energijos poreikavimas statybos metu sudarys

$E = \sum E_s \times k = 17,2 \times 0,6 = 10,3 \text{ kW}$, kur $\sum E_s$ poreikavimas statybai, $k = 0,6$ apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių vartotojų skaičių.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas ~ 17,2 kW.

Vanduo statybiniams ir ūkiniams poreikiams tenkinti imamas nuo esamų vandentiekio tinklų, panaudojant plastmasines žarnas.

Darbuotojų poilsio patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

Statybininkai ryšiui naudos mobilius telefono aparatus.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms nekeliami, bet statybos įranga ir transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir nekelti pavojaus aplinkai ir žmonėms. Įranga ir mechanizmai pasirenkami atsižvelgiant į rangos darbų sutartį, terminus ir turimus pajėgumus.

Preliminarus statybinių mechanizmų sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Atliekamų darbų aprašymas
1	Autosavivarčiai (5-10 t keliamos galios)	Statybinių medžiagų atvežimas, statybinių šiukšlių išvežimui
2	Elektriniai grąžtai $d = 25\text{-}200 \text{ mm}$ (galia 2 kW)	Statybos - montavimo darbams
3	Betono glaistykklė (galia 4 hp, $d60 \text{ cm}$, sūkliai 123rpm)	Betono darbai
4	Vibropluktuvas (tankinimo gylis-25 cm, išcentrinė jėga 15000N)	Pagrindų įrengimas
5	Automobilinis kranas (strėlės ilgis-21,5 m, siekis- 12,5 m, keliamas svoris- 4,0 t)	G/B konstrukcijų montavimas
6	Ekskavatorius su 0,25- 0,4m ³ talpos kaušu	Žemės darbai
7	Mini daugiafunkcinės mašinos	Pamatų įrengimas
8	Betono siurbliai (betonvežiai)	Betonavimo darbai
9	Mini krautuvai "Bobcat", kėlimo galia-1088 kg, kėlimo aukštis-3m	Ardymo darbai
10	Asfalto klotuvai iki 500 t/h	Dangų įrengimas
11	Plentvoliai 5 t	Dangų įrengimas
12	Gruntinio vandens pažeminimo įranga	Lauko inžinerinių tinklų, pamatų įrengimas.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais pagal savo turimą autoparką bei pagal statybos darbų technologijos projektą.

Visi įrengimai turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus, turi būti sertifikuoti arba

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	8	19	0

pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą. Visa technika turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos ir jos aptvėrimas

Statybų pradžioje ir eigoje laikytis šių reikalavimų:

- prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Kretingos rajono savivaldybės nustatyta tvarka <https://www.kretinga.lt/paslaugos-grupe/verslo-licencijos-ir-leidimai>;
- aptverti vietas, patenkančias į pavojaingas zonas;
- saugoti aplinką (sugadintas dangas atstatyti rangovo lėšomis ir pan.);
- prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojaingos zonos, kuriose veikia rizikos veiksniai;
- statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos bei aptvertos aptvarais, kurių aukštis ne mažiau kaip 1,6m.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas, statybos skirstymas etapais

Statinio rekonstrukcija atliekama 1 etapu.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas su pirmos pagalbos vaistinėle bei kilnojamą WC;
 - įrengti priešgaisrinį postą;
 - įrengti informacinį skydą;
 - įrengti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
 - pagal Lietuvos Respublikos Tabako, tabako gaminių ir su jais susijusių gaminių kontrolės įstatymą, 1995m. Gruodžio 20 d. Nr. I-1143, 19 straipsnį, tabako gaminių vartojimas sveikatos priežiūros įstaigose ir šių įstaigų teritorijose draudžiamas. Rūkymo vietų įrengimas nenumatomas;
 - įrengti laikiną aptvėrimą.
- Baigiamieji darbai:
- laikinų pastatų ir kitos įrangos sumontuotus per paruošiamuosius darbus, demontavimas;
 - atstatoma veja ir kitos dangos pažeistos statybos metu.

Dalinis statybos konservavimas nenumatomas. Jeigu bus reikalinga vykdyti pagal STR

1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priedas „Statinio konservavimo tvarkos aprašas“

Būtinios technologinės pertraukos statybos darbams privalo būti numatytos rangovo pateiktame statybos darbų technologijos projekte.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Statybos darbų eiliškumo grafikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas												
		2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24
1.	Pavėsinių ir šiltnamio griovimas.												
2.	Lauko nuotėkynės tinklo iškėlimas.												
3.	Pamatų įrengimas												

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	9	19	0

4.	Laikančių konst- rukcijų įrengimas: - rostverkų įrengi- mas ; - monolitinių g/b kolonų montavimas su laikinu išramstymu; - g\b sijų montavimas ; - g/b perdangos plokščių montavimas; - laikinų išrams- tymų išardymas.												
5.	Stogo įrengimas.												
6.	Lauko ir vidaus mūro darbai												
7.	Lauko vandentiekio tinklai.												
8.	Lauko lietaus tinklai												
9.	Lauko drenažo tinklai.												
10.	Lauko elektroniniai ryšiai.												
11.	Lauko elektros tinklai.												
12.	Langų įrengi- mas/pakeitimas												
13.	Vidaus vanden- tiekio-nuotekų bei elektros tinklų atjungimas.												
14.	Santechnikos prie- taisų demonta- vimas.												
15.	Vidaus vandentie- kio-nuotekų tinklų demonravimas.												
16.	Elektros prietaisų demonravimas												

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	10	19	0

17.	Elektros tinklų demontavimas												
18.	Vėdinimo įrangos bei šildymo sistemos demontavimas												
19.	Vidaus sienų bei grindų apdailos ardymas.												
20.	Statinio konstrukcijų įrengimo, stiprinimo darbai.												
21.	Fasado , cokolio apšiltinimo sistemos įrengimas												
22.	Pertvarų, sienų angose įrengimas, vidaus durų įrengimas.												
23.	Vėdinimo- kondicionavimo bei šildymo sistemos montavimas												
24.	Vidaus elektros tinklų montavimas												
25.	Vidaus vandentiekio-nuotekų tinklų montavimas.												
26.	Elektroninių ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos tinklo montavimas, lifto įrengimas.												
27.	Vidaus apdailos darbai.												
28.	Procesų valdymo ir automatizacijos valdymo įrengimas.												
29.	Vėdinimo, šildymo, san technikos, elektros, gaisrinės ir apsauginės												

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	11	19	0

apžiūrint vamzdyną ir sujungimus. Jeigu sistemoje nerandama nutekėjimų arba kitų defektų, ji laikoma tinkama naudoti. Baigus bandymą vanduo iš sistemos išleidžiamas.

Vandens šildytuvai ir katilai bandomi hidrauliškai, kai yra sumontuota visa armatūra. Iš pradžių slėgis pakeliamas iki didžiausio numatyto gaminio pase ir laikomas 5 minutes, vėliau slėgis sumažinamas iki didžiausio darbinio ir laikomas visą laiką, kol šildytuvas ir katilai apžiūrimi. Jie tinkami naudoti, jeigu nėra nutekėjimų ir nesumažėjo slėgis.

Vidaus nuotekų sistema bandoma leidžiant vandenį, atidarius 75 procentų čiaupų bandomajame ruože. Jeigu nėra nutekėjimų, sistema tinkama naudoti.

Žemėje arba kanaluose paklota nuotekų sistema bandoma užpilant vandeniu iki pirmo aukšto grindų lygio. Sistema tinkama naudoti, jeigu nėra nutekėjimų.

Lietaus nuotekų sistema bandoma užpilant vandeniu iki aukščiausio taško ir išlaikant ne mažiau kaip 10 minučių. Sistema tinkama naudoti, jeigu nepastebėta nutekėjimų ir vandens lygis stovė nesumažėjo.

Hidrauliniai lauko nuotekų linijos bandymai

Hidrauliniai nuotekų linijos bandymai 750 mm ir mažesnio skersmens nuotekų linijos vamzdyne turi būti sukuriama 1,2 metro virš nuotekų vamzdžio skliauto hidrostatinis slėgis, bet neviršijantis 6 metrų žemėjame vamzdyno gale. Stataus nuolydžio vamzdynai, jeigu maksimalus hidrostatinis slėgis, išbandant visą sekciją iškart, būtų viršytas, turi būti išbandomi etapais. Žemasis nuotekų linijos galas ir, jeigu reikalinga, atšakos užaklinamos sandariais kaiščiais ar aklėmis, po to vamzdynas pripildomas vandens. Mažų vamzdžių atveju viršutiniame linijos gale gali būti laikinai prijungta šarnyrinė alkūnė su pakankamo ilgio vertikaliu vamzdžiu, sukuriant reikiamą hidrostatinį slėgį. Viena valanda turi būti skirta absorbcijai. Vandens praradimas per 30 minučių turi būti matuojamas, vienodais 10 minučių intervalais papildant vandens iš matavimo indo ir fiksuojant jo kiekį, reikalingą palaikyti pradiniam vandens lygiui slėgio vamzdyje. Vidutinis papildyto vandens kiekis neturi viršyti 0,5 litro per valandą vienam vamzdyno ilgio metrui, padalintam iš metro nominalaus vamzdyno skersmens.

Šildymo sistemos išbandymas

Bandymo metu išorinių šilumos tinklų vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos punkto vamzdynų, šilumos punkto vamzdynai turi būti atjungti nuo šilumos sistemų vamzdynų.

Sistemoms atjungti naudoti uždaromąją armatūrą draudžiama, tam turi būti sumontuotos aklės.

Vamzdynai pripildomi vandens, per oro išleidiklis, esančius aukščiausiuose taškuose, pašalinamas oras.

Kilnojamuoju siurbliu slėgis vamzdynuose didinamas iki bandomojo, kuris yra:

- išoriniuose šilumos tinkluose -16 bar;
- šilumos punkte- 10 bar.

Bandomasis slėgis laikomas, iki bus atliktas visų sujungimų patikrinimas, bet ne mažiau kaip 10 min. Jeigu patikrinimo metu nepastebėta įtrūkimų, vandens nutekėjimo, tinklų rasoje, manometrai nerodo slėgio mažėjimo, hidraulinis bandymas laikomas atliktu.

Hidraulinis šildymo sistemos bandymas atliekamas atjungus ją nuo katilinės ir plėtimosi indų. Sistema pripildoma vandens ir 5 min. laikomas slėgis 1,5 karto didesnis už vidutinį darbinį slėgį, bet ne mažesnis kaip 0,2 MPa žemiausiame sistemos taške. Sistema pripažįstama tinkama naudoti, jeigu nėra vandens nutekėjimo ir slėgio kritimas ne didesnis kaip 0,02 MPa.

Garų tiekimo ir šildymo sistemos, jeigu darbinis slėgis iki 0,07 MPa bandomos 0,25 MPa slėgiu žemiausiame sistemos taške, jeigu darbinis slėgis didesnis kaip 0,07 MPa bandymas atliekamas padidinus darbinį vidutinį slėgį 0,1 MPa, bet ne mažesniu kaip 0,3 MPa viršutiniame sistemos taške. Sistema tinkama naudoti, jeigu bandant 5 min. nepastebėta vandens nutekėjimo ir slėgio kritimas sistemoje ne didesnis kaip 0,02 Mpa.

Statybos laikini pastatai

Statybos aikštelėje numatoma įrengti:

- pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	13	19	0

- kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriama 5 m² ;
 - buitinių patalpų viename vagonėlyje, matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.
- Šio vagonėlio durys pažymimos raudono kryžiaus ženklų baltam fone.
- įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga;
 - šalia statyb vietės pastatomas kilnojamas biotualetas;
 - įrengiamas prie statyb vietės stendas su informacija apie vykdomą pastato statybą.

Aplinkos apsauga

Statybinės atliekos statybos metu bus kraunamos į autotransporto priemones arba į laikinus 7 m³ talpos konteinerius ir atiduodamos atestuotam, įregistruotam atliekas tvarkyti galinčiam atliekų tvarkytojui. Sutartis turi būti saugojama iki objekto pridavimo eksploatacijai.

Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo) bei atstatytas sugadintas dangas.

Reikalavimai mechanizmų keliamam triukšmui pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelėje.

Bendrieji statybos darbų statyb vietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Statybos aikštelėje būtina vadovautis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis BGST – 2010, o ypač reikalavimais.

Statybos – montavimo darbai vykdomi pagal saugos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiavimai, įrengtas apšvietimas;
- visi dirbantieji turi būti praėję saugumo technikos instruktažą darbo vietose;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais, apsauginiais šalmais ir t. t.).

Statybos aikštelėje neįrengiama aikštelė ugnies darbų atlikimui, nes į aikštelę metaliniai elementai bus atvežami suvirinti iš rangovo gamybinių bazių.

Statyb vietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti;

- sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statyb vietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę;
- koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų darbuotojų įrengimo statyb vietėje nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas;
- organizuoja darbdavių dirbančių statyb vietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statyb vietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Pavojingų zonų ribos

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	14	19	0

3. kuriose pavojingų arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingų zonų, kuriose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumo suma.

Pavojingų zonų, šalia statinių, ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo suma.

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Pavojingoms zonoms priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (ardomų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (ardymo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra – leidimas.

Darbuotojų sauga ir sveikata statyboje

Statyboje būtina vadovautis bendrosiomis gaisrinėmis saugos taisyklėmis BGST – 2010 bei kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis patvirtintomis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010-09-17 įsakymu Nr. A1-425.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, bei Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“, Rangovas paskiria darbo saugos ir sveikatos apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam 14 p. minėtų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“ nurodytų pareigų atlikimą.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą.

Kolektyvinės saugos bei sveikatos priemonės

Vykdamas statybos darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento bei aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą.

Pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų su tvirtais aptvarais, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6 m.

Įspėjamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos krano veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.

Tamsiu paros metu darbo vietos apšviečiamos elektros šviestuvais: betonuotojų– 30 lx, montuotojų– 50 lx, apdailininkų– nuo 50 iki 150 lx.

Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Rangovas privalo aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A1-331

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	15	19	0

„Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“). Statybos metu darbuotojai privalo naudoti asmenines saugos priemones:

- apsauginius šalmus (pagal LST EN397);
- pirštines (pagal LST EN388);
- apsauginius darbo drabužius (pagal LST EN 340);
- profesinę avalynę (pagal LST EN346);
- apsauginius akių ir veido skydus (pagal LST EN166);
- apsaugines ausines nuo triukšmo (pagal LST EN352);

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1-ą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	16	19	0

Priešgaisrinė apsauga

Vykdamy statybos darbus, vadovautis bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis:

- atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;

- gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

- pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkliai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas, ypatingai pavojingose vietose, turi būti 12 V įtampos.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais nekilnojamais (stacionariais), kilnojamaiais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorijs turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir iškviečiama priešgaisrinė tarnyba.

Darbo saugai

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 13 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Rangovo darbuotojai statyboje privalo būti instruktuoti. Darbuotojas apie darbuotojo saugos ir sveikatos instrukcijų įsisavinimą bei išklausymą būtinai pasirašo darbuotojo saugos ir sveikatos instrukcijų žurnale.

Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje

Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų:

- evakuavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- evakuavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;

- evakuavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr.95 "Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų";

- ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- evakuavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakuavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis;

- evakuavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	17	19	0

- patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies.

Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemonės.

Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos paženklinamos kaip numatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose ir nurodyta kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės numatomos visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomoje vietoje turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų telefono numeriai ir adresai.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Statinio pastato rekonstrukcijai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti samdo atestuotą statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą), sudarant techninės priežiūros sutartį su juridiniu asmeniu.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statytojui (užsakovui) pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, kad statytojas (užsakovas) galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninis priežiūrėtojas galės vykdyti savo funkcijas.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas atestuotas ypatingiems statiniams statinio statybos techninis priežiūrėtojas, atestuotas ypatingiems statiniams bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė, atestuota ypatingiems statiniams, statiniai – mokslo paskirties pastatai, kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškos funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas atestuotas ypatingiems statiniams specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas su jo vadovaujama priežiūros grupe, atestuota ypatingiems statiniams, statiniai- mokslo paskirties pastatai bei su reikalinga darbo sritimi, lauko inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PASTATŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	135,2	
2	Pastato pamatai	26,0	
3	Laikančios konstrukcijos	107,0	
4	Stogas	30,4	
5	Fasadai ir langai	106,0	
6	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema	326,2	

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	18	19	0

7	Elektros inžinerinė sistema	301,1	
8	Elektroninių ryšių inžinerinė sistema	150,5	
9	Vandentiekio inžinerinė sistema	175,6	
10	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	175,6	
11	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas	20,3	
12	Apdailos darbai	275,7	
13	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	288	
14	Užbaigimo komisija	24,0	

INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	11,1	
2	Inžinerinis tinklas	24,6	
3	Inžinerinio tinklo bandymai	32	
4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	
5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	7,4	
6	Užbaigimo komisija	24	

KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ²)	6,0	
2	Kiti inžineriniai statiniai (1000 m ²)	21,0	
3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	
4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
5	Užbaigimo komisija	24	

Privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statybos darbų technologijos projekto rengimas

Prieš darbų pradžią rangovas privalo parengti statybos darbų technologijos projektą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" 3 priedu "Statybos darbų technologijos projekto sudėtis" Specifinių statybos darbų technologijos projektui neprivaloma atlikti ekspertizę.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU	LAIDA
(22 –29) – TDP – SO – AR	19	19	0

