

TVIRTINU:



Kretingos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorė  
Vilma Preibienė

2025-05-09

## TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UZDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657
2.	Pirkimo objektas	Kapitalinio remonto projekto parengimas.
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato F. Janušio g. 14, Kretingos m., Kretingos r. sav., remonto projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Janušio g. 14, Kretinga, 97144 Kretingos r. sav.
5.	Projekto parengimo etapas	Techninis darbo projektas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir paskirties rodikliai	<u>Negyvenami pastatai – Mokslo paskirties pastatas</u> Statinio statybos rūšis: kapitalinis remontas.
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys.
8.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	1. Žemės sklypas, unik. Nr. 4400-0738-7020, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas 0,9908 ha; Užstatyta teritorija 0,3930 ha. 2. Pastatas – darželis, unik. Nr. 5697-2002-1010, inv. žymėjimas – 1C2b.), pastato paskirtis – mokslo, <b>PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:</b> Bendras plotas – 1609,80 m <sup>2</sup> , <i>rodiklis nekeičiamas</i> ; Pagrindinis plotas – 852,00 m <sup>2</sup> , <i>rodiklis nekeičiamas</i> ; Užstatytas plotas – 632,00 m <sup>2</sup> ; Tūris – 5509 m <sup>3</sup> , <i>rodiklis keičiasi po apšiltinimo</i> ; Aukštų skaičius – 2, <i>rodiklis nekeičiamas</i> . 3. Pastatas – darželis, unik. Nr. 5697-2002-1021, inv. žymėjimas – 2C2b.), pastato paskirtis – mokslo, <b>PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:</b> Bendras plotas – 1660,91 m <sup>2</sup> , <i>rodiklis nekeičiamas</i> ; Pagrindinis plotas – 852,57 m <sup>2</sup> , <i>rodiklis nekeičiamas</i> ; Užstatytas plotas – 672,00 m <sup>2</sup> ; Tūris – 5928 m <sup>3</sup> , <i>rodiklis keičiasi po apšiltinimo</i> ; Aukštų skaičius – 2, <i>rodiklis nekeičiamas</i> . 4. Kiemo aikštelė, unik. Nr. 4400-2156-2230, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, plotas 2175,78 m <sup>2</sup>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis</b>		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	<p><b>Projekto dalys:</b>  Bendroji dalis.  Sklypo sutvarkymo dalis.  Architektūros dalis*.  Konstrukcijų dalis*.  Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis.  Elektrotechnikos ir automatikos dalis .  Pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.  Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.  * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.  <u>Pastabos:</u>  1) Jeigu pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją reikalingos ir kitos projekto dalys, jos turi būti parengtos.  2) Projekto dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/tome.</p>
10.	Projektavimo paslaugos	<p>Paslaugas paslaugų teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su statytoju. Projektavimo paslaugų sudėtis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projektinių pasiūlymų parengimas;</li> <li>2) Remonto techninio darbo projekto parengimas;</li> <li>3) Projekto derinimų atlikimas;</li> <li>4) Remonto projekto taisymas pagal bendrosios ekspertizės pastabas.</li> </ol>
11.	Projekto vykdymo priežiūra	Privaloma.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ir statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.  Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>2) Paslaugų teikėjas pagal pateiktą statytojo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas, specialiuosius reikalavimus ar privalomus sutikimus, reikalingus projektui parengti.</p> <p>3) Paslaugų teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus turi priimti tik susiderinęs su statytoju.</p>
13.	Projektavimo darbų aprašas	<p><u>Reikalavimai pastatų projektui:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pastato konstrukcijų ekspertizė, konstrukcinių elementų stiprinimas pagal poreikį.</li> <li>▪ Pamatų hidroizoliacija, šiltinimas, membranos įrengimas apdaila dekoratyviniu tinku.</li> <li>▪ Lauko laiptų remontas, metalinių turėklų, batų valymo grotelių įrengimas įėjimuose į pastatą.</li> <li>▪ Nuogrindos vejos bortų įrengimas.</li> <li>▪ Nuogrindos dangos (betoninių trinkelio) įrengimas. Nuogrindos betoninių trinkelio danga.</li> <li>▪ Langų keitimas.</li> <li>▪ Išėjimas / įėjimas iš / į patalpos R-1, įrengiant plienines duris ir laiptus.</li> <li>▪ Išorės ir vidaus langų ir durų angokraščių sutvarkymas ir šiltinimas, kai langai ir durys esami. Angokraščiai apšiltinami 30 – 50 mm storio kietos mineralinės vatos plokštėmis, jas užleidžiant ant langų rėmų.</li> <li>▪ Išorinės sienos šiltinamos naudojant ventiliuojamų fasadų sistemas. Šilumos izoliacijai naudojamos mineralinės vatos plokštės.</li> <li>▪ Fasado apdailai naudojamos fibrocementinės plokštės.</li> <li>▪ Priešgaisrinių kopėčių įrengimas ant fasado.</li> <li>▪ Esamų palangių demontavimas.</li> <li>▪ Išorinių palangių apskardinimas poliesteriu dengta skarda (kaip pirmojo įrengto korpuso).</li> <li>▪ Lietaus vandens nuvedimas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.</li> <li>▪ Gerbūvio atstatymas (sutvarkymas).</li> <li>▪ Visų elektrotechninių ir elektroninių ryšių, apsaugos kamerų ir kitų inž. sistemų perkėlimas ant naujai įrengto fasado, pakeičiant tvirtinimą.</li> </ul> <p><u>Stogo remonto darbai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parapetų, vėdinimo šachtų ir kt. apskardinimų demontavimas.</li> <li>▪ Visų elektrotechninių ir elektroninių ryšių inž.</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sistemų perkėlimas po stogo apšiltinimo, pakeičiant tvirtinimą.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esamos stogo dangos, įėjimo stogelių dangos remontas ir paviršiaus paruošimas.</li> <li>▪ Nuolydžių koregavimas.</li> <li>▪ Apšiltinimo sluoksnio įrengimas.</li> <li>▪ Naujos ruloninės hidroizoliacinės dangos 2 sl. įrengimas.</li> <li>▪ Parapetų paaukštinamas mūru iki 0,60 metro.</li> <li>▪ Esamų ventiliacijos šachtų pakėlimas.</li> <li>▪ Parapetų apšiltinimas ir apskardinimas.</li> <li>▪ Vėdinimo šachtų, vėdinimo šachtų stogų ir kitų stogo elementų apskardinimas poliesteriu dengta skarda.</li> <li>▪ Latakų, lietvamzdžių įrengimas.</li> <li>▪ Esamų stogo ventiliacijos kaminėlių demontavimas ir naujų įrengimas.</li> </ul> <p><u>Sklypo tvarkymas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esamų asfalto, plytelių ir trinkelio dangų ardymas.</li> <li>▪ Naujų pagrindų ir dangų iš betoninių trinkelio įrengimas.</li> <li>▪ Esamų trinkelio dangų atstatymas po inžinerinių tinklų tiesimo.</li> <li>▪ Dalinis reljefo, želdinių atnaujinimas.</li> <li>▪ Esamų vaikų žaidimo aikštelių atnaujinimas.</li> <li>▪ Mini krepšinio aikštelė.</li> <li>▪ Vaikų žaidimo aikštelės ir įrenginiai.</li> </ul> <p><u>Inžineriniai tinklai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lietaus nuotekų tinklų su siurbline ir drenažo tinklų projektavimas.</li> <li>▪ Ūkio nuotekų remontas įrengiant atbulinį vožtuvą.</li> <li>▪ Elektroninių ryšių tinklai vaizdo stebėjimo kameroms.</li> </ul> <p><u>Pastabos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Techninis darbo projektas turi būti parengtas taip, kad įgyvendinus energetinį efektyvumą didinančias priemones būtų pasiekta ne mažesnė kaip B pastato energetinio naudingumo klasė.</li> <li>▪ Pastato projektas turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir kitais normatyviniais dokumentais.</li> <li>▪ Rengiant techninį darbo projektą visi sprendiniai derinami su užsakovu.</li> <li>▪ Tiekėjas suderina techninį darbo projektą su atitinkančiomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Projekto rengėjas gauna statybą leidžiantį dokumentą.</li> <li>▪ Pasiūlyme tiekėjas įsivertina projekto vykdymo priežiūros paslaugas.</li> </ul>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Projektinius pasiūlymus ir projektą paslaugų teikėjas derina su statytoju ir su kitomis institucijomis, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais.</li> <li>2) Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdančią žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašą.</li> <li>3) Projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir neprieštarauti vieni kitiems.</li> <li>4) Gauti statybą leidžiantį dokumentą.</li> </ol>
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal sutarties sąlygas. Vaikų žaidimo aikštelės įrengiamos II etapu.
16.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<p><u>18.1. Paslaugų teikėjas perduoda projektą statytojui ekspertizei teikti taip:</u></p> <p>18.1.1. Remonto projekto bylą 1 egz. popieriniame variante.</p> <p>18.1.2. Remonto projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą;</p> <p>18.1.3. įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą).</p> <p><u>18.2. Paslaugų teikėjas projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia statytojui taip:</u></p> <p>18.2.1. Kapitalinio remonto projekto bylą 1 egz. popieriniame variante;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>18.2.2. Kapitalinio remonto projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą* .PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą;</p> <p>18.2.3 įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 41 punktą).</p> <p>18.3. Paslaugų teikėjas projektą su statybą leidžiančiu dokumentu pateikia statytojui taip:</p> <p>18.3.1. Remonto projekto bylą 3 egz. popieriniame variante;</p> <p>18.3.2. Remonto projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą.</p> <p>Remonto projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.</p>
19.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė privaloma.

**Priedama:**

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas su statiniais), 6 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 1 lapai.
3. Pastato kadastrinės bylos duomenys, 36 lapai.

**PARENGĖ:**


Statybos skyriaus specialistas



Romualdas Stasiulis

**SUDERINO:**

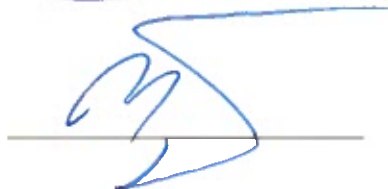
Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Andrius Kasputis

Kretingos lopšelio-darželio

„Žilvitis“ direktorė



Inga Kutelienė

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-23 10:20:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/117878**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1973-09-06**  
Adresas: **Kretinga, F. Janušio g. 14**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

#### 2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0738-7020**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:677 Kretingos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.9908 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5978 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5978 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3930 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **76800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-25**

#### 2.2. **Pastatas - Darželis**

Unikalus daikto numeris: **5697-2002-1010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C2b**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1609.80 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **852.00 kv. m**  
Tūris: **5509 kub. m**  
Užstatytas plotas: **632.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6198175.56**  
Koordinatė Y: **327713.34**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **813832 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**  
Atkuriamoji vertė: **545065 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-06-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **255734 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-28**

2.3.

**Pastatas - Darželis**

Unikalus daikto numeris: **5697-2002-1021**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **2C2b**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Papr. remonto pradžios metai: **2012**

Papr. remonto pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1660.91 kv. m**

Pagrindinis plotas: **852.57 kv. m**

Tūris: **5928 kub. m**

Užstatytas plotas: **672.00 kv. m**

Koordinatė X: **6198153.04**

Koordinatė Y: **327686.37**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **899560 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**

Atkuriamoji vertė: **656858 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-04-24**

Vidutinė rinkos vertė: **259210 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-04-18**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5697-2002-1010, aprašytam p. 2.2.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2156-2218**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **k27-k28**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5697-2002-1032**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Papr. remonto pradžios metai: **2019**

Papr. remonto pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.60 m**

Ilgis: **398.10 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **9310 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-10**

Vidutinė rinkos vertė: **1030 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-10**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5697-2002-1010, aprašytam p. 2.2.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2156-2230**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Žymėjimas plane: **k25,26,29**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5697-2002-1032**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1973-10-08**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2156-2218, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**1996-10-22 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 543**  
**1996-12-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 610**  
**2020-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-36**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-11**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5697-2002-1010, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5697-2002-1021, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**1996-10-22 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 543**  
**1996-12-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 610**  
**2014-05-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-16**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-13**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2156-2230, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**1996-10-22 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 543**  
**1996-12-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 610**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-06**
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5689-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kretingos lopšelis-darželis "Žilvitis", a.k. 190278819**

Daiktas: **pastatas Nr. 5697-2002-1010, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 5697-2002-1021, aprašytas p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2156-2218, aprašyti p. 2.4.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2156-2230, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2010-12-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-473**

**2011-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-9**

[rašas galioja: **Nuo 2019-11-15**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-10-22 Servituto sutartis Nr. 4570**

Plotas: **0.0163 ha**

Aprašymas: **Teisė galioja žemės sklypo savininkams, kurio unikalus Nr. 4400-0753-2754.**

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-29**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Kretingos lopšelis-darželis "Žilvitis", a.k. 190278819**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-12-12 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-37-(14.14.59.)**

Plotas: **0.9908 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2019-12-30**

Terminas: **Nuo 2019-12-12 iki 2087-12-12**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.3222 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.113 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0544 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos  
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0467 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota  
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų  
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės  
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.098 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų  
pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro  
žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5697-2002-1010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-20 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. ARCCR-30-230620-05818

Aprašymas: Kapitalinis remontas

Įrašas galioja: Nuo 2023-06-20

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro  
žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2156-2230, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-20 Informacinės sistemos "Infostatyba"  
pranešimas Nr. ARCCR-30-230620-05818

Aprašymas: Paprastas remontas

Įrašas galioja: Nuo 2023-06-20

10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į  
kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: OSVALDAS ŠIDLAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2682  
2022-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-08

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EUGENIJUS MOCKUS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2156-2218, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366  
2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-11

- 10.5. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2156-2218, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2020-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-36  
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-11
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770  
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2002-1021, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-357  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-09
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770  
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2002-1010, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-357  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-09
- 10.8. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2002-1010, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5697-2002-1021, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2014-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2014-05-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-16  
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-09
- 10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastru žyma)**  
Leidimą išdavė: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188715222  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-16 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-35-120716-00088  
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-11
- 10.10. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2156-2218, aprašyti p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-2156-2230, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-01
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-17 Licencija Nr. G-630-(939)  
2009-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla Nr. 144  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-553  
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-07
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0738-7020, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5689-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-07

## **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius,**  
Teritorijos pavadinimas: šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100122666

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05  
[sakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d.  
[sakymo Nr. 1-277 "Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių  
teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-439  
[registravimo data: 2021-11-23  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Vidutinio  
slėgio dujotiekio, Tomo g.2, 2a, 2b, 6, Sukilėlių g., mažo  
slėgio dujotiekio, Tomo g.6, Sukilėlių g.15, Mėsininkų g.,  
Didžioji Vandens g., Aukštoji g., Klaipėdoje, rekonstravimo  
projektas Nr. D7A3907025  
Duomenų pakeitimo data: 2023-05-18  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-12  
Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype  
Litorinos g. 1, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr.  
D7A3208483  
Duomenų pakeitimo data: 2023-03-24  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-05 Darbų  
gamtinių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. KL-22-50  
Duomenų pakeitimo data: 2023-03-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 215 kv. m, nuo 2023-05-18
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: 100110394  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
[sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: 100110398  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
[sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 177 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: 100124594  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
[sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-30  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: 100108530  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
[sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-274  
[registravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100129417**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.7. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**  
Teritorijos unikalus numeris: **100108559**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-11-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.8. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100355142**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VėĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kretingos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-316**  
Įregistravimo data: **2022-07-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.9. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100353899**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**  
Įregistravimo data: **2022-06-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją: 536 kv. m, nuo 2023-01-04

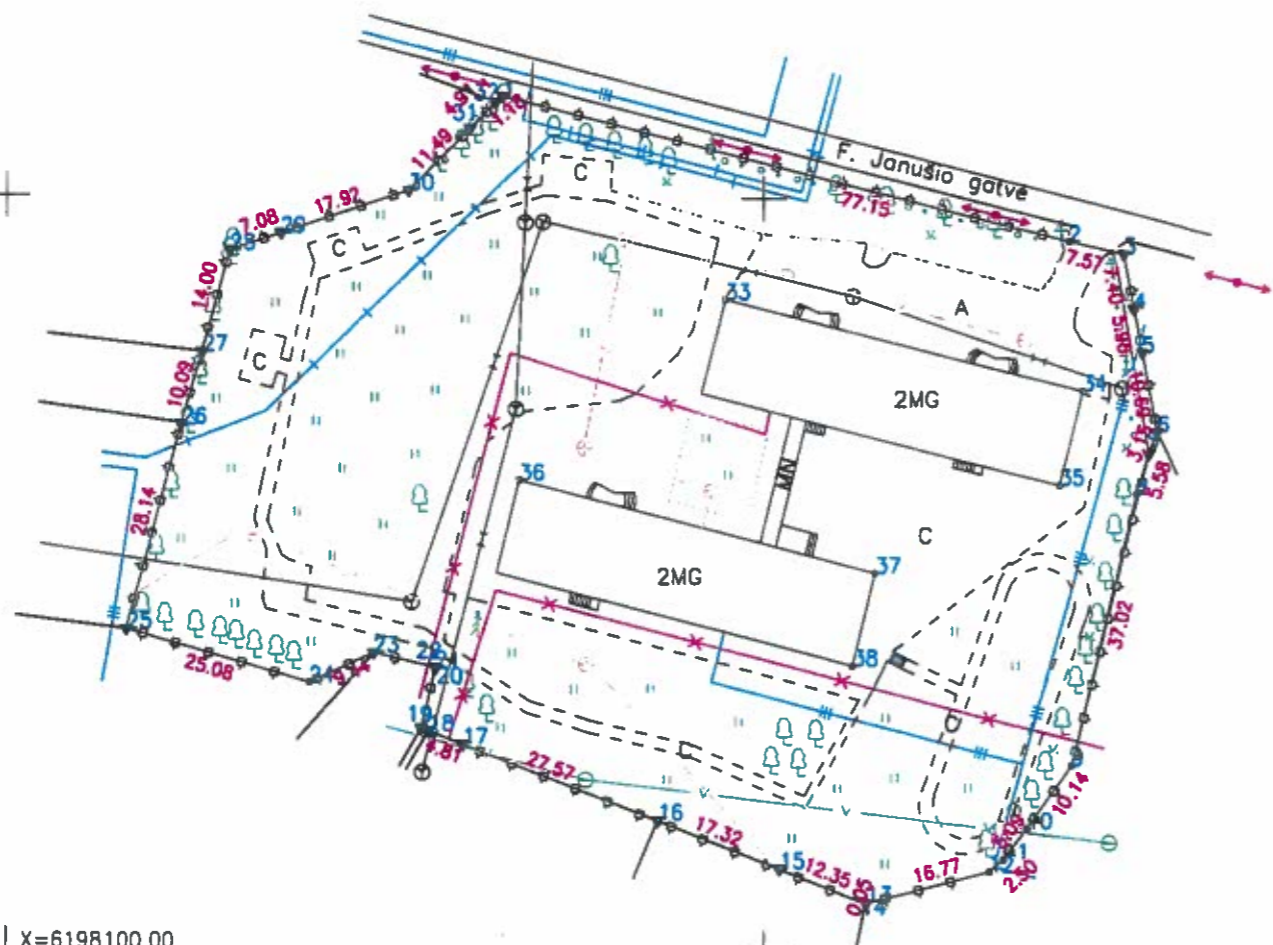
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9908 m<sup>2</sup>



X=6198100.00  
Y=327600.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAREIŠIMAS KADASTRŲ ŽEMĖLAPIE  
2009-08-14  
VI registruotas inžinierius Aušra Petrauskaitė  
(parašas) (pavardė) (pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
2009-08-14 įsakymo Nr. AA-677  
priedas

linija	linijos ilgis
18-19	1,00
19-20	8,15
20-21	0,09
21-22	0,09
22-23	8,28



2009-08-12  
architektė

Kadastras:	vieta:	Kretingos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 6 3 4 0 0 0 8	077	

Gatvė, namo Nr. F. Janušio g. 14  
Kaimas (miestelis)  
Seniūnija  
Miestas (rajonas) Kretingos  
Apskritis Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		F. Janušio gatvė
3-6	5634/0008:798	
6-14		LVŽ
14-16	5634/0008:804	
16-18	5634/0008:583	
18-19		LVŽ
19-23	56 5634/0008:579	
23-25		LVŽ
25-26	5C 5634/0008:451	
26-27		LVŽ
27-32	56 5634/0008:232	
32-1		LVŽ

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bandrai	atskirai	bandrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		1	9908

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aptaivytomis 2009 m. gegužės mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):  
Kretingos rajono savivaldybė  
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2009-08-14

KLAIPĖDOS KRETINGOS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: Loreta Bručkionė  
Suderino: (parašas) (pavardė) (vardas, pavardė)  
2009-07-29  
2009-08-14

**UAB "PROFILENA"**  
LICENCIJOS NR.G-630-(939)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J. Vesiliauskas	2009-08-14
Inžinierius		A. Žitys	2009-08-14
Braižytoja		L. Veielienė	2009-08-14

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9908 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198213.41	327665.41				
2	R	6198194.53	327740.21				
3	R	6198192.63	327747.59				
4	R	6198185.55	327748.94				
5	R	6198179.69	327750.04				
6	R	6198169.18	327752.01				
7	R	6198166.24	327750.86				
8	R	6198160.91	327749.23				
9	R	6198124.93	327740.52				
10	R	6198116.60	327734.73				
11	R	6198112.52	327731.69				
12	R	6198110.89	327729.80				
13	R	6198106.68	327713.57				
14	R	6198106.63	327713.55				
15	R	6198111.15	327702.06				
16	R	6198117.42	327685.91				
17	R	6198127.33	327660.18				
18	R	6198129.09	327655.70				
19	R	6198129.45	327654.77				
20	R	6198137.40	327656.60				
21	R	6198137.49	327656.62				
22	R	6198137.51	327656.53				
23	R	6198139.37	327648.46				
24	R	6198135.38	327639.90				
25	R	6198142.38	327615.82				
26	R	6198169.58	327623.02				
27	R	6198179.29	327625.78				
28	R	6198192.82	327629.39				
29	R	6198195.12	327636.09				
30	R	6198200.91	327653.05				
31	R	6198209.13	327661.08				
32	R	6198212.64	327664.51				
33	NK	6198186.51	327694.88				
34	NK	6198174.59	327742.00				
35	NK	6198162.02	327738.95				
36	NK	6198162.35	327667.60				
37	NK	6198150.24	327714.73				
38	NK	6198137.97	327711.78				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6198163 Y=327696		25/59-036			
Valstybinė LKS-1994		X=6198163 Y=327696		25/59-036			
Žiniaraštį sudarė KP. Nr. 2M-M-553							
		A. Žilys (paršius)		2005-06-30 (data)			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	980
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	467
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	544
4	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1130
5	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3222

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

**UAB "Kadastro sprendimai"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Registro Nr.: 50/117878 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14**

**Lapų skaičius: 19**

Tomo Nr. 1  
Registro 50/117878

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2022-09-08	2	1-2	
2	KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS KZ	2	2022-09-08	1	3	
3	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	3	2022-09-08	1	4	
4	Statinio planas "RŪSYS"	4	2022-09-08	1	5	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2022-09-08	1	6	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2022-09-08	1	7	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	7	2022-09-08	3	8-10	
8	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA	8	2022-09-08	2	11-12	
9	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	9	2022-09-08	1	13	
10	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA	10	2022-09-08	1	14	
11	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	11	2022-09-08	4	15-18	

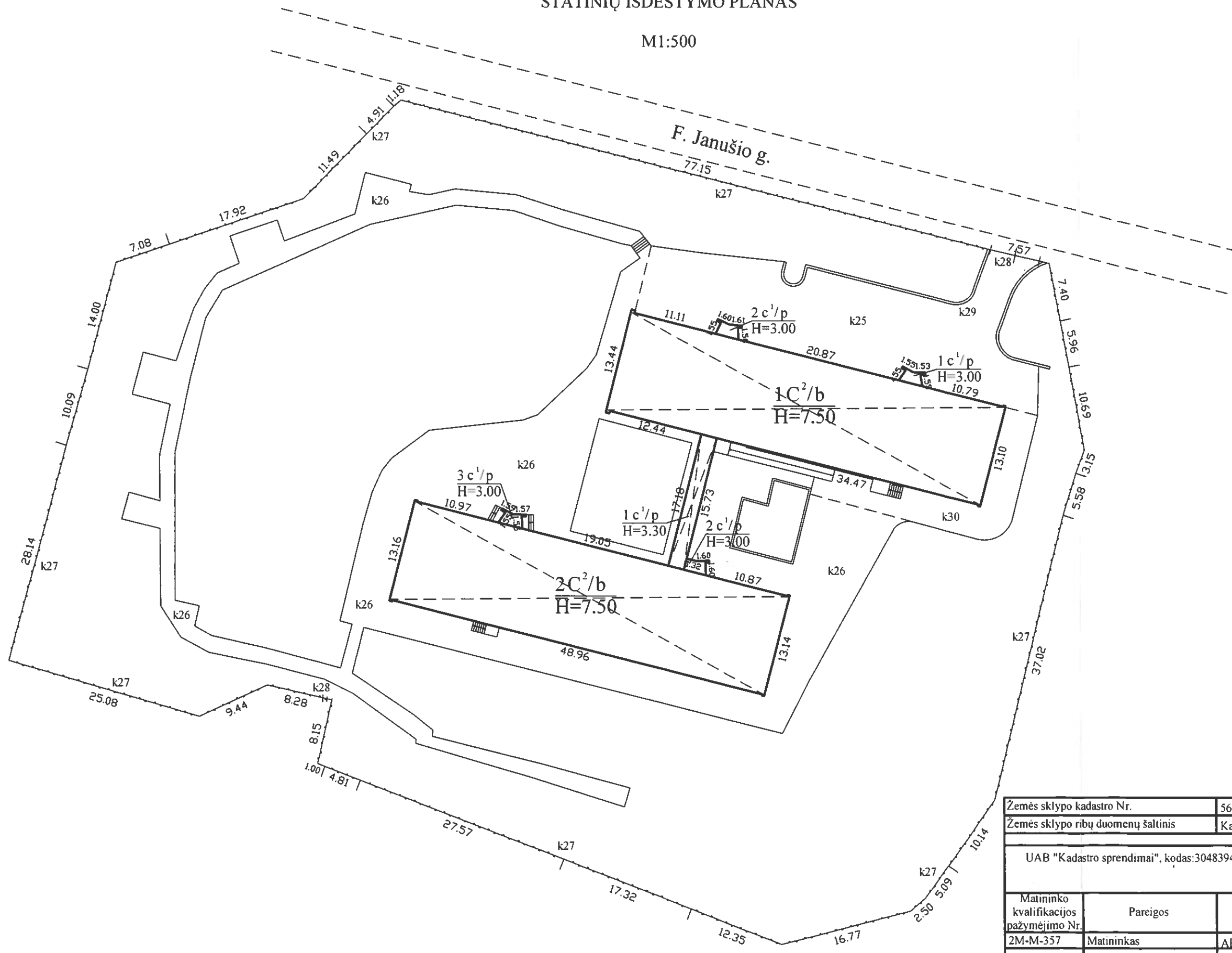
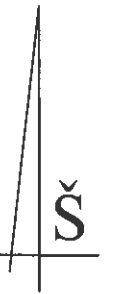
Vidaus apyrašo lapų 18

Matininkas Arūnas Abželtis



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		5634/0008:677
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		Kadastrinių matavimų byla, 2022-08-22
UAB "Kadastro sprendimai", kodas:304839433, adresas:Kretinga, Turgaus aklg. 3		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-357	Matininkas	ARŪNAS ABŽELTIS
Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14		
Kadastro duomenų nustatymo data		2022-08-23
Plano parengimo data		2022-09-05

Statinių k27-k28 kadastro duomenys nustatyti 2019-12-09, E. Petrausko 2M-M-356 parengtame statinių išdėstymo plane

Statinio 2C2/b kadastro duomenys nustatyti 2014-04-18, A. Abželčio 2M-M-357 parengtame statinių išdėstymo plane

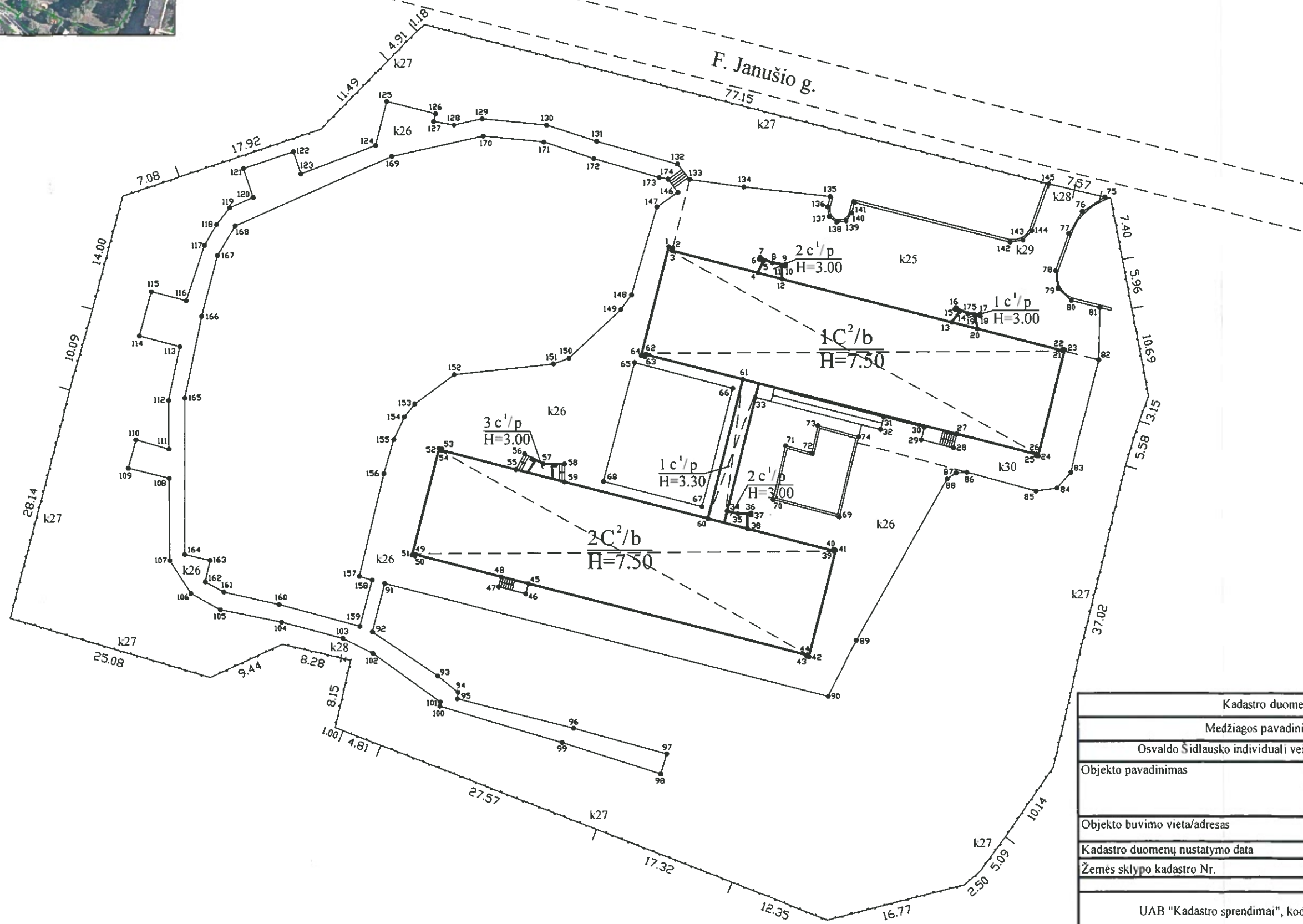
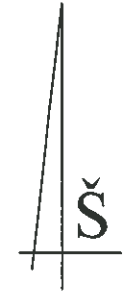


1144694947



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga			
Medžiagos pavadinimas		Medžiagos parengimo data	
Osvaldo Šidlausko individuali veikla, dangų planas		2022-08-22	
Objekto pavadinimas	Kieto aikštelė		
Objekto buvimo vieta/adresas	Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14		
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-08-23		
Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0008.677		
UAB "Kadastro sprendimai", kodas: 304839433, adresas: Kretinga, Turgaus aklg. 3			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-357	Matininkas	ARŪNAS ABŽELTIS	2022-09-08



1144695006

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Kieno aikštelė

Objekto buvimo vieta Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14

Unikalus numeris 4400-2156-2230

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6198186,95	327694,65	36	6198155,18	327704,46	71	6198163,23	327708,66	106	6198145,40	327637,55	141	6198192,29	327716,95
2	6198186,83	327695,12	37	6198154,93	327704,47	72	6198162,36	327711,79	107	6198149,32	327635,00	142	6198187,59	327735,48
3	6198186,49	327695,04	38	6198153,30	327704,04	73	6198165,62	327712,53	108	6198159,14	327634,92	143	6198187,85	327737,04
4	6198183,88	327705,33	39	6198150,70	327714,31	74	6198164,31	327717,39	109	6198160,33	327630,09	144	6198188,96	327738,12
5	6198185,29	327706,00	40	6198150,85	327714,35	75	6198193,00	327746,85	110	6198163,72	327630,99	145	6198194,55	327740,15
6	6198185,50	327705,52	41	6198150,78	327714,61	76	6198191,25	327744,24	111	6198162,62	327634,90	146	6198193,46	327695,73
7	6198185,73	327705,62	42	6198138,04	327711,38	77	6198188,61	327742,56	112	6198168,44	327634,85	147	6198191,72	327693,25
8	6198185,07	327707,08	43	6198138,11	327711,13	78	6198184,21	327740,96	113	6198174,87	327636,20	148	6198181,20	327690,18
9	6198184,89	327708,68	44	6198138,25	327711,17	79	6198182,07	327741,23	114	6198176,12	327631,37	149	6198179,46	327688,94
10	6198184,64	327708,67	45	6198146,69	327677,86	80	6198180,64	327742,86	115	6198181,44	327632,78	150	6198173,63	327682,71
11	6198184,70	327708,17	46	6198145,48	327677,55	81	6198179,79	327746,23	116	6198180,36	327636,94	151	6198172,94	327680,86
12	6198183,14	327708,28	47	6198146,31	327674,29	82	6198173,55	327746,09	117	6198186,99	327639,18	152	6198171,62	327668,98
13	6198178,01	327728,51	48	6198147,52	327674,60	83	6198160,11	327742,76	118	6198189,47	327640,60	153	6198168,11	327664,25
14	6198179,27	327729,41	49	6198150,13	327664,32	84	6198158,21	327741,06	119	6198191,48	327642,16	154	6198166,54	327663,00
15	6198179,56	327728,88	50	6198149,96	327664,28	85	6198157,87	327738,54	120	6198192,72	327644,96	155	6198163,84	327661,76
16	6198179,77	327729,02	51	6198150,05	327663,92	86	6198160,10	327730,26	121	6198196,16	327643,79	156	6198159,77	327660,58
17	6198179,01	327731,91	52	6198162,81	327667,15	87	6198160,02	327728,96	122	6198198,20	327649,75	157	6198147,50	327657,66
18	6198178,76	327731,91	53	6198162,72	327667,51	88	6198159,29	327727,89	123	6198195,55	327650,65	158	6198147,06	327659,18
19	6198178,76	327731,26	54	6198162,57	327667,47	89	6198140,01	327717,06	124	6198198,98	327659,58	159	6198141,55	327657,72
20	6198177,24	327731,54	55	6198160,31	327676,40	90	6198133,33	327713,64	125	6198204,23	327660,91	160	6198144,11	327648,09
21	6198174,65	327741,76	56	6198162,19	327677,41	91	6198146,66	327660,67	126	6198202,76	327666,73	161	6198145,58	327641,51
22	6198174,80	327741,79	57	6198160,99	327679,65	92	6198140,88	327659,20	127	6198201,85	327666,50	162	6198146,79	327639,29
23	6198174,74	327742,04	58	6198160,99	327682,17	93	6198135,64	327666,98	128	6198201,44	327668,94	163	6198149,35	327639,89
24	6198162,04	327738,82	59	6198158,85	327682,17	94	6198133,70	327669,39	129	6198202,19	327672,33	164	6198150,06	327636,79
25	6198162,10	327738,56	60	6198154,51	327699,26	95	6198132,93	327669,31	130	6198201,47	327680,04	165	6198168,74	327636,80
26	6198162,27	327738,60	61	6198171,17	327703,48	96	6198129,46	327683,20	131	6198199,54	327686,03	166	6198178,50	327638,84
27	6198164,68	327729,08	62	6198174,10	327691,90	97	6198126,43	327694,31	132	6198196,84	327695,69	167	6198185,77	327640,72
28	6198163,00	327728,65	63	6198173,80	327691,82	98	6198124,03	327693,60	133	6198195,00	327697,15	168	6198189,32	327642,82
29	6198163,97	327724,84	64	6198173,92	327691,35	99	6198127,75	327681,83	134	6198194,12	327703,64	169	6198197,67	327661,51
30	6198165,45	327725,21	65	6198173,13	327690,53	100	6198132,04	327667,21	135	6198193,01	327714,02	170	6198200,13	327672,47
31	6198166,68	327720,37	66	6198170,06	327702,28	101	6198132,55	327667,25	136	6198191,78	327713,71	171	6198199,46	327679,73
32	6198165,19	327720,00	67	6198155,92	327698,58	102	6198138,32	327659,28	137	6198190,63	327713,87	172	6198197,47	327685,70
33	6198168,99	327705,01	68	6198158,91	327686,82	103	6198140,10	327655,69	138	6198189,94	327714,80	173	6198195,23	327693,52
34	6198155,42	327701,58	69	6198154,73	327715,02	104	6198142,01	327648,37	139	6198190,11	327715,95	174	6198195,05	327694,57
35	6198155,10	327702,86	70	6198156,79	327707,10	105	6198143,47	327641,10	140	6198191,04	327716,63	175	6198179,02	327730,38

Matininkas

ARŪNAS ABŽELTIS



\* 1 1 4 4 6 9 3 8 5 9 \*

UAB "Kadastro sprendimai", kodas: 304839433, adresas: Kretinga, Turgaus aklg. 3  
Matininkas(-ė) ARŪNAS ABŽELTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-357

### PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14  
**Paskirtis** Mokslo  
**Pavadinimas** Darželis  
**Žymėjimas plane** 1C2/b  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2022-08-23 **Unikalus numeris** 5697-2002-1010



Matininkas

ARŪNAS ABŽELTIS

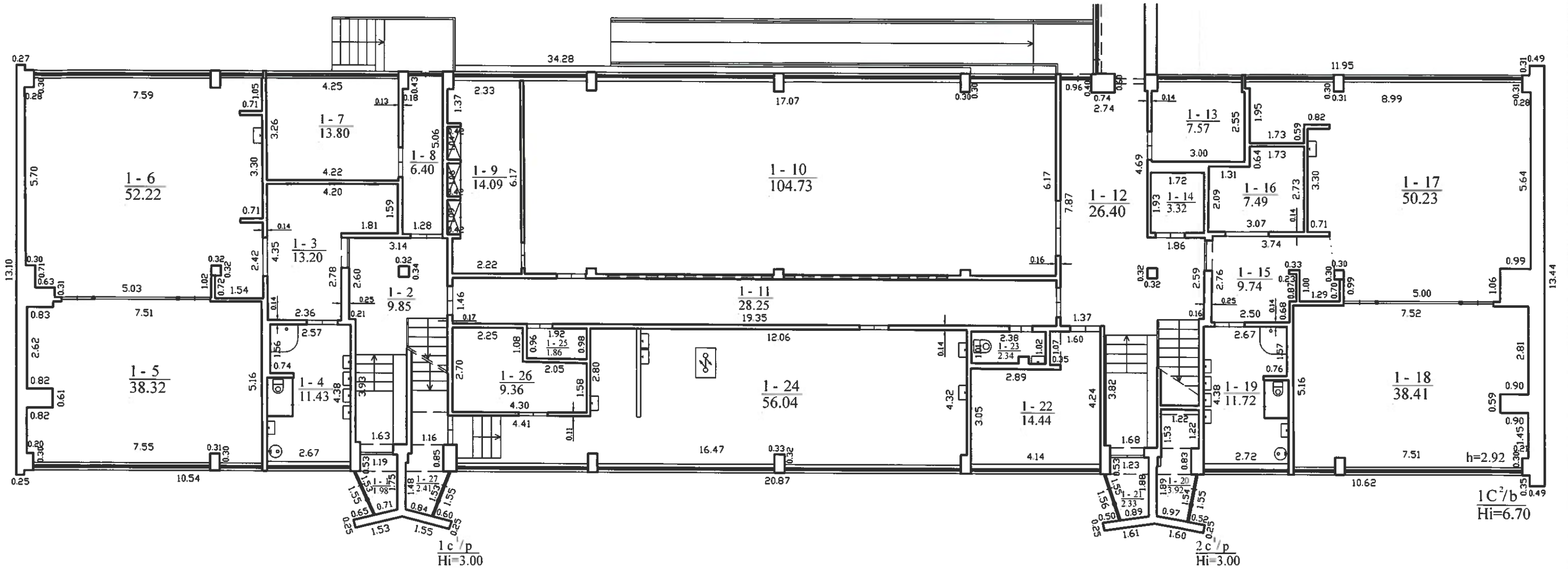


\* 1 1 4 4 5 6 3 3 8 3 \*

2022-09-08 14:07:55

Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Kadastro sprendimai", kodas:304839433, adresas:Kretinga, Turgaus aklg. 3

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-357	Matininkas	ARŪNAS ABŽELTIS

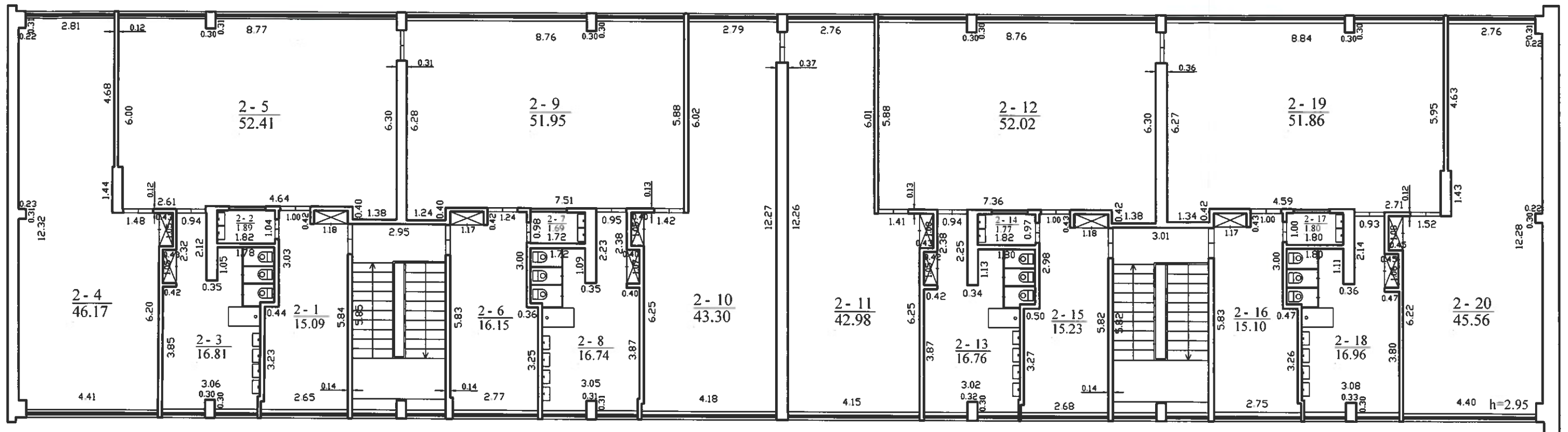
Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14

Pastato žymėjimas plane	1C2/b
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-08-23
Plano parengimo data	2022-09-05
Mastelis	1:100



1144694910

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Kadastro sprendimai", kodas:304839433, adresas:Kretinga, Turgaus aklg. 3

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-357	Matininkas	ARŪNAS ABŽELTIS

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14

Pastato žymėjimas plane	1C2/b
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-08-23
Plano parengimo data	2022-09-05
Mastelis	1:100



1144694910

UAB "Kadastro sprendimai", kodas: 304839433, adresas: Kretinga, Turgaus aklg. 3  
 Matininkas(-ė) ARŪNAS ABŽELTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-357

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14  
 Paskirtis Mokslo  
 Pavadinimas Darželis  
 Žymėjimas plane 1C2/b  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-08-23 Žemės sklypo kadastro Nr. 5634/0008:677  
 Statybos būklė Unikalus numeris 5697-2002-1010

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1972	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1972	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Polivinilchloridas
Kap. remonto pradžios metai:	2022	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2022	Durys:	Fanruotos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2012	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2012	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	5537	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1614,85	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	666	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1889	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6198175,56
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Koordinatė Y:	327713,34
Perdanga:	Gelžbetonis		



\* 1 1 4 4 5 7 3 9 0 0 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1C2/b		
<b>Pavadinimas</b>	Darželis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1972	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	1053,45
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1972	<b>Pamatai:</b>	Gelžbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio plokštės
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2022	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2022	<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2012	<b>Grindys:</b>	Polivinilchloridas
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2012	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Fancruotos
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	4193		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	R		
<b>Pavadinimas</b>	Rūsysis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1972	<b>Aukštų skaičius:</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1972	<b>Tūris: kub. m</b>	1318
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	550,76
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Gelžbetonio blokai
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>	2022	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>	2022	<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1c1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1972	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	4,39
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1972	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2012	<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2012	<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Plastikinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	12		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	2c1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1972	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	6,25
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1972	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2012	<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2012	<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Plastikinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	14		

Matininkas

ARŪNAS ABŽELTIS



\* 1 1 4 4 5 7 3 9 0 0 \*

2022-09-08 14:06:59

Lapas 3 iš 3

UAB "Kadastro sprendimai", kodas: 304839433, adresas: Kretinga, Turgaus aklg. 3  
Matininkas(-ė) ARŪNAS ABŽELTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-357

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas	Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Kieto aikštelė		
Žymėjimas plane	k25, k26, k29, k30		
Kadastru duomenų nustatymo data	2022-08-23	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0008:677
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-2156-2230

Statybos pradžios metai:	1972	Ilgis: m	52
Statybos pabaigos metai:	1972	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	2175,78
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:	2022	Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:	2022	Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:		Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %		Kiekis: vnt.	
Medžiaga:	Asfaltas	Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k25		
Pavadinimas	Kieto aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1972	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1972	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	543,12
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Asfaltas	Kiekis: vnt.	
Danga:			



\* 1 1 4 4 6 9 4 0 7 1 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	k26		
<b>Pavadinimas</b>	Kiemo aikštelė		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1972	<b>Aukštis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1972	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	1486,81
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2022	<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2022	<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Betono plytelės	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	k29		
<b>Pavadinimas</b>	Dekoratyviniai bortai		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1972	<b>Aukštis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1972	<b>Ilgis: m</b>	52
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Akmenbetonis	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	k30		
<b>Pavadinimas</b>	Kiemo aikštelė		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	2022	<b>Aukštis: m</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	2022	<b>Ilgis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	145,85
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Betono trinkelės	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			

Matininkas

ARŪNAS ABŽELTIS



\* 1 1 4 4 6 9 4 0 7 1 \*

2022-09-08 14:05:38

Lapas 2 iš 2

UAB "Kadastro sprendimai", kodas: 304839433, adresas: Kretinga, Turgaus aklg. 3  
Matininkas(-ė) ARŪNAS ABŽELTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-357

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14  
Unikalus numeris 5697-2002-1010  
Vertės nustatymo data 2022-08-23

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2/b	Darželis	0.8	kub. m	5537	Modelis:22036	206	1141000	40	684000		288000
1C2/b	Darželis	0.8	kub. m	4193	NTK 2022-2.13.4	212		40			
R	Rūsys	0.8	kub. m	1318	NTK 2022-2.13.4	187		40			
1c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	12	NTK 2022-2.13.4	201		40			
2c1/p	Priestatas	0.8	kub. m	14	NTK 2022-2.13.4	201		40			

Matininkas

ARŪNAS ABŽELTIS



\* 1 1 4 4 5 7 3 9 0 1 \*

2022-09-08 14:07:23

Lapas 1 iš 1

UAB "Kadastro sprendimai", kodas: 304839433, adresas: Kretinga, Turgaus aklg. 3  
 Matininkas(-ė) ARŪNAS ABŽELTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-357

### KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14  
 Unikalus numeris 4400-2156-2230  
 Vertės nustatymo data 2022-08-23

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k25	Kiemo aikštelė	4	kv. m	543,12	NTK 2022-3.2.11	52,27	28400	75	7100	0,11	781
k26	Kiemo aikštelė	5	kv. m	1486,81	NTK 2022-3.2.11	54,22	80600	75	20200	0,11	2220
k29	Dekoratyviniai bortai	3,3	m	52	NTK 2022-3.2.23	50,26	2610	75	653	0,11	72
k30	Kiemo aikštelė	5	kv. m	145,85	NTK 2022-3.2.11	54,11	7890	0	7890	0,11	868
	Viso						120000		35800		3940

Matininkas

ARŪNAS ABŽELTIS



\* 1 1 4 4 6 9 4 0 7 2 \*

2022-09-08 14:05:54

Lapas 1 iš 1

UAB "Kadastro sprendimai", kodas: 304839433, adresas: Kretinga, Turgaus aklg. 3  
Matininkas(-ė) ARŪNAS ABŽELTIS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-357

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Darželis

Žymėjimas plane 1C2/b

Kadastro duomenų nustatymo data 2022-08-23 Unikalus numeris 5697-2002-1010

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	4,06									4,06	
R	R	2	Sandėlis	2,61									2,61	
R	R	3	Sandėlis	4,45									4,45	
R	R	4	Sandėlis	133,52									133,52	
R	R	5	Sandėlis	13,44									13,44	
R	R	6	Sandėlis	299,33									299,33	
R	R	7	Sandėlis	70,66									70,66	



\* 1 1 4 4 5 6 3 5 4 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Sandėlis	22,69									22,69	
Iš viso rūsyje ( 8 patalpos )				550,76									550,76	
1	1	1	Tambūras	1,98									1,98	
1	1	2	Koridorius	9,85									9,85	
1	1	3	Persirengimo patalpa	13,20								13,20		
1	1	4	Tualetu - prausyklos patalpa	11,43									11,43	
1	1	5	Miegamasis	38,32								38,32		
1	1	6	Universali erdvė	52,22								52,22		
1	1	7	Kabinetas	13,80								13,80		
1	1	8	Koridorius	6,40									6,40	
1	1	9	Pagalbinė patalpa	14,09									14,09	
1	1	10	Salė	104,73								104,73		
1	1	11	Koridorius	28,25									28,25	
1	1	12	Koridorius	26,40									26,40	
1	1	13	Techninė patalpa	7,57									7,57	
1	1	14	Elektros įvado patalpa	3,32									3,32	
1	1	15	Koridorius	9,74									9,74	
1	1	16	Persirengimo patalpa	7,49								7,49		
1	1	17	Universali erdvė	50,23								50,23		
1	1	18	Miegamasis	38,41								38,41		
1	1	19	Tualetu - prausyklos patalpa	11,72									11,72	



\* 1 1 4 4 5 6 3 5 4 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	20	Inventoriaus sandėlis	3,92									3,92	
1	1	21	Tambūras	2,33									2,33	
1	1	22	Kabinetas	14,44								14,44		
1	1	23	Tualetas	2,34									2,34	
1	1	24	Virtuvė	56,04								56,04		
1	1	25	Sandėlis	1,86									1,86	
1	1	26	Sandėlis	9,36									9,36	
1	1	27	Tambūras	2,41									2,41	
Iš viso pirmame aukšte ( 27 patalpos )				541,85								388,88	152,97	
2	2	1	Persirengimo patalpa	15,09								15,09		
2	2	2	Indų plovykla	1,89									1,89	
2	2	3	Tualetu - prausyklos patalpa	16,81									16,81	
2	2	4	Miegamasis	46,17								46,17		
2	2	5	Vaikų žaidimo kambarys	52,41								52,41		
2	2	6	Persirengimo patalpa	16,15								16,15		
2	2	7	Indų plovykla	1,69									1,69	
2	2	8	Tualetu - prausyklos patalpa	16,74									16,74	
2	2	9	Vaikų žaidimo kambarys	51,95								51,95		
2	2	10	Miegamasis	43,30								43,30		
2	2	11	Miegamasis	42,98								42,98		
2	2	12	Vaikų žaidimo kambarys	52,02								52,02		



\* 1 1 4 4 5 6 3 5 4 2 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	13	Tualetu - prausyklos patalpa	16,76									16,76	
2	2	14	Indų plovykla	1,77									1,77	
2	2	15	Persirengimo patalpa	15,23								15,23		
2	2	16	Persirengimo patalpa	15,10								15,10		
2	2	17	Indų plovykla	1,80									1,80	
2	2	18	Tualetu - prausyklos patalpa	16,96									16,96	
2	2	19	Vaikų žaidimo kambarys	51,86								51,86		
2	2	20	Miegamasis	45,56								45,56		
Iš viso antrame aukšte ( 20 patalpos )				522,24								447,82	74,42	
Iš viso ( 55 patalpos )				1614,85								836,70	778,15	

Matininkas

2022-09-08 14:07:39

ARŪNAS ABŽELTIS




\* 1 1 4 4 5 6 3 5 4 2 \*

Lapas 4 iš 4

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14

Unikalus Nr. 5697-2002-1021

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1660,91	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	5928	Koordinatė X:	6198153,04
Užstatytas plotas: kv. m	672	Koordinatė Y:	327686,37
Plotas bruto: kv. m	1964	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-04-18	X	X
Žymėjimas	2C2b	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Darželis	X	X
Statybos pradžios metai:	1972	1972	
Statybos pabaigos metai:	1972	1972	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2012		
Papr. remonto pabaigos metai:	2014		
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	4213	1592	
Bendras plotas: kv. m	1050,1	576,59	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Polivinilchloridas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Faneruotos	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

25-Bal-2014 16:15:54



\* 1 0 4 5 4 5 7 0 3 5 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė **Matininkas Arūnas Abželtis**




**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

<b>Kadastro duomenys</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>	<b>Priestatas</b>
Duomenys užfiksuoti	2014-04-18	2014-04-18	2014-04-18
Žymėjimas	1c1p	2c1p	3c1p
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1972	1972	1972
Statybos pabaigos metai:	1972	1972	1972
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2012	2012	2012
Papr. remonto pabaigos metai:	2014	2014	2014
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	1
Tūris: kub. m	97	13	13
Bendras plotas: kv. m	24,99	4,72	4,51
Užstatytas plotas: kv. m	35	4	4
Pamatai:	Gelžbetonis	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	Bitumas
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Plytos
Grindys:	Polivinilchloridas	Monolitinės	Monolitinės
Langai:	Plastikiniai	Nėra	Nėra
Durys:	Nėra	Plastikinės	Plastikinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	Dažai



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14

Unikalus Nr. 5697-2002-1010

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-06-07		1C2b	Darželis	0.8	kub. m	5509	Modelis: 9475	510	2810000	33	1882000		883000
	P	1C2b	Darželis	0.8	kub. m	4175	NTK 2013-2.13.4	528		33			
	P	R	Rūsysis	0.8	kub. m	1308	NTK 2013-2.13.4	454		33			
	P	1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	12	NTK 2013-2.13.4	491		33			
	P	2c1p	Priestatas	0.8	kub. m	14	NTK 2013-2.13.4	491		33			

Parengė Matininkas Arūnas Abželtis



### Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14

Unikalus Nr. 5697-2002-1021

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-04-24		2C2b	Darželis	0.8	kub. m	5928	Modelis: 10825	524	3106000	27	2268000		895000
	P	2C2b	Darželis	0.8	kub. m	4213	NTK 2014-2.13.4	545		24			
	P	R	Rūsysis	0.8	kub. m	1592	NTK 2014-2.13.4	468		34			
	P	1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	97	NTK 2014-2.13.4	509		24			
	P	2c1p	Priestatas	0.8	kub. m	13	NTK 2014-2.13.4	509		34			
	P	3c1p	Priestatas	0.8	kub. m	13	NTK 2014-2.13.4	509		34			



\* 1 0 4 5 4 5 7 0 3 9 \*

Parengė Matininkas Arūnas Abželtis



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14

Unikalus Nr. 5697-2002-1010

Žymėjimas 1C2b

Pavadinimas Darželis

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2013-05-28

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	4,06									4,06
R	R	2	Sandėlis	2,61									2,61
R	R	3	Sandėlis	4,45									4,45
R	R	4	Sandėlis	133,52									133,52
R	R	5	Sandėlis	13,44									13,44
R	R	6	Sandėlis	299,33									299,33
R	R	7	Sandėlis	70,66									70,66
R	R	8	Sandėlis	22,69									22,69
Iš viso rūsyje ( 8 patalpos )				550,76									550,76
1	1	1	Tambūras	2,23									2,23
1	1	2	Kabinetas	11,33								11,33	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Indų plovykla	3,40									3,40
1	1	4	Tualetu - prausyklos patalpa	11,35									11,35
1	1	5	Miegamasis	35,38								35,38	
1	1	6	Vaikų žaidimų kambarys	54,16								54,16	
1	1	7	Persirengimo patalpa	16,51								16,51	
1	1	8	Koridorius	2,09									2,09
1	1	9	Koridorius	1,73									1,73
1	1	10	Sandėlis	3,83									3,83
1	1	11	Pagalbinė patalpa	14,09									14,09
1	1	12	Salė	104,73								104,73	
1	1	13	Koridorius	28,25									28,25
1	1	14	Koridorius	25,99									25,99
1	1	15	Kabinetas	7,59								7,59	
1	1	16	Elektros įvado patalpa	3,32									3,32
1	1	17	Indų plovykla	2,51									2,51
1	1	18	Vaikų žaidimo kambarys	55,43								55,43	
1	1	19	Miegamasis	35,67								35,67	
1	1	20	Tualetu - prausyklos patalpa	11,57									11,57
1	1	21	Persirengimo patalpa	12,72								12,72	
1	1	22	Koridorius	1,58									1,58
1	1	23	Tambūras	2,17									2,17
1	1	24	Tambūras	2,33									2,33
1	1	25	Kabinetas	14,62								14,62	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Tualetas	2,55									2,55
1	1	27	Virtuvė	56,04								56,04	
1	1	28	Sandėlis	1,86									1,86
1	1	29	Sandėlis	9,36									9,36
1	1	30	Tambūras	2,41									2,41
Iš viso pirmame aukšte ( 30 patalpos )				536,80								404,18	132,62
2	2	1	Persirengimo patalpa	15,09								15,09	
2	2	2	Indų plovykla	1,89									1,89
2	2	3	Tualetu - prausyklos patalpa	16,81									16,81
2	2	4	Miegamasis	46,17								46,17	
2	2	5	Vaikų žaidimo kambarys	52,41								52,41	
2	2	6	Persirengimo patalpa	16,15								16,15	
2	2	7	Indų plovykla	1,69									1,69
2	2	8	Tualetu - prausyklos patalpa	16,74									16,74
2	2	9	Vaikų žaidimo kambarys	51,95								51,95	
2	2	10	Miegamasis	43,30								43,30	
2	2	11	Miegamasis	42,98								42,98	
2	2	12	Vaikų žaidimo kambarys	52,02								52,02	
2	2	13	Tualetu - prausyklos patalpa	16,76									16,76
2	2	14	Indų plovykla	1,77									1,77
2	2	15	Persirengimo patalpa	15,23								15,23	
2	2	16	Persirengimo patalpa	15,10								15,10	
2	2	17	Indų plovykla	1,80									1,80



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	18	Tualetų - prausyklos patalpa	16,96									16,96
2	2	19	Vaikų žaidimo kambarys	51,86								51,86	
2	2	20	Miegamasis	45,56								45,56	
Iš viso antrame aukšte ( 20 patalpos )				522,24								447,82	74,42
Iš viso ( 58 patalpos )				1609,80								852,00	757,80

Parengė Matininkas Arūnas Abželtis




## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14

Unikalus Nr. 5697-2002-1021

Žymėjimas 2C2b

Pavadinimas Darželis

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2014-04-18

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėlis	547,42									547,42
R	R	2	Sandėlis	6,84									6,84
R	R	3	Koridorius	22,33									22,33
Iš viso rūsyje ( 3 patalpos )				576,59									576,59
1	1	1	Tambūras	2,35									2,35
1	1	2	Tambūras	2,37									2,37
1	1	3	Koridorius	1,51									1,51
1	1	4	Persirengimo patalpa	13,47								13,47	
1	1	5	Tualetu - prausyklos patalpa	10,87									10,87
1	1	6	Miegamasis	36,30								36,30	
1	1	7	Vaikų žaidimo kambarys	64,71								64,71	



\* 1 0 4 5 4 5 7 0 3 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	8	Indų plovykla	2,28									2,28
1	1	9	Pagalbinė patalpa	4,66									4,66
1	1	10	Kabinetas	17,12								17,12	
1	1	11	Boilerinė	17,08									17,08
1	1	12	Kompiuterių klasė	35,25								35,25	
1	1	13	Kabinetas	18,48								18,48	
1	1	14	Medicinos kabinetas	17,30								17,30	
1	1	15	Izoliatorius	14,48								14,48	
1	1	16	Tualetas	5,08									5,08
1	1	17	Koridorius	51,55									51,55
1	1	18	Tambūras	2,65									2,65
1	1	19	Sanitarinis mazgas	5,00									5,00
1	1	20	Indų plovykla	2,26									2,26
1	1	21	Vaikų žaidimo kambarys	64,31								64,31	
1	1	22	Miegamasis	36,39								36,39	
1	1	23	Tualetu - prausyklos patalpa	10,05									10,05
1	1	24	Persirengimo patalpa	13,53								13,53	
1	1	25	Koridorius	1,52									1,52
1	1	26	Tambūras	2,34									2,34
1	1	27	Tambūras	2,17									2,17
1	1	28	Kabinetas	15,80								15,80	
1	1	29	Skalbinių patalpa	2,54									2,54
1	1	30	Metodinis kabinetas	51,33								51,33	



\* 1 0 4 5 4 5 7 0 3 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	31	Tualetas	3,07									3,07
1	1	32	Skalbinių patalpa	7,42									7,42
1	1	33	Koridorius	24,99									24,99
Iš viso pirmame aukšte ( 33 patalpos )				560,23								398,47	161,76
2	2	1	Persirengimo patalpa	15,50								15,50	
2	2	2	Indų plovykla	1,66									1,66
2	2	3	Tualetu - prausyklos patalpa	17,10									17,10
2	2	4	Miegamasis	46,92								46,92	
2	2	5	Vaikų žaidimo kambarys	51,82								51,82	
2	2	6	Persirengimo patalpa	15,34								15,34	
2	2	7	Tualetu - prausyklos patalpa	14,52									14,52
2	2	8	Indų plovykla	1,66									1,66
2	2	9	Vaikų žaidimo kambarys	52,05								52,05	
2	2	10	Miegamasis	45,50								45,50	
2	2	11	Miegamasis	43,69								43,69	
2	2	12	Vaikų žaidimo kambarys	52,02								52,02	
2	2	13	Indų plovykla	1,66									1,66
2	2	14	Tualetu - prausyklos patalpa	17,12									17,12
2	2	15	Persirengimo patalpa	15,61								15,61	
2	2	16	Persirengimo patalpa	15,54								15,54	
2	2	17	Tualetu - prausyklos patalpa	14,59									14,59
2	2	18	Indų plovykla	1,68									1,68
2	2	19	Vaikų žaidimo kambarys	52,17								52,17	

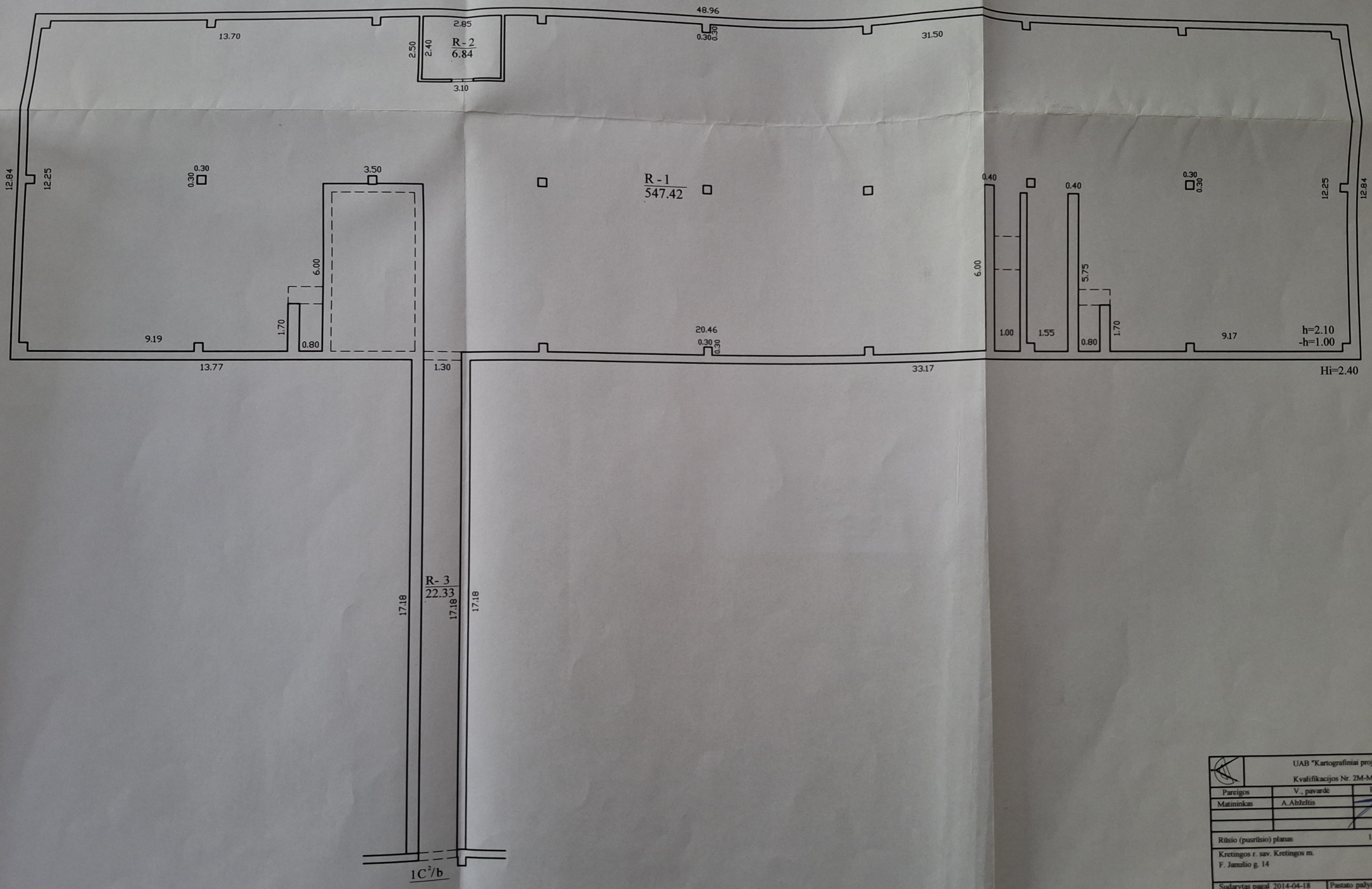


\* 1 0 4 5 4 5 7 0 3 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	20	Miegamasis	47,94								47,94	
Iš viso antrame aukšte ( 20 patalpos )				524,09								454,10	69,99
Iš viso ( 56 patalpos )				1660,91								852,57	808,34

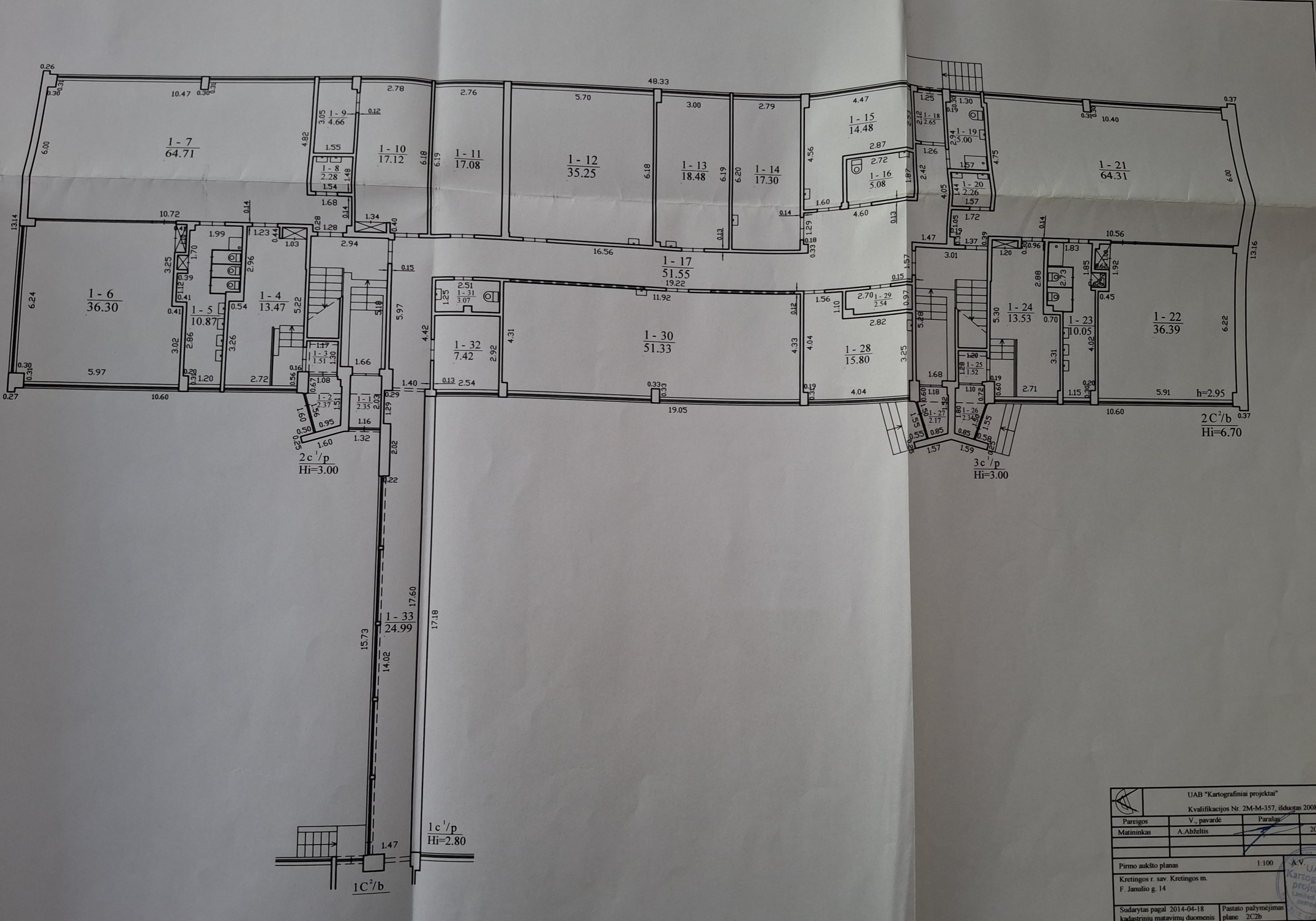
Parengė Matininkas Arūnas ~~Abželiis~~



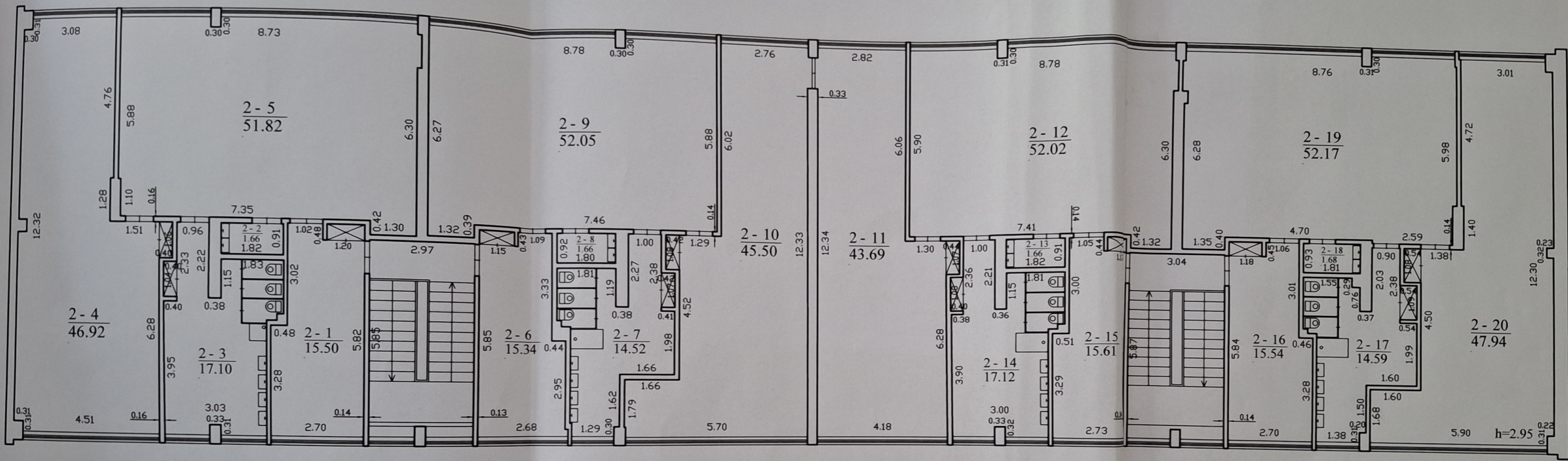
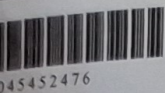


UAB "Kartografiniai projektai" Kvalifikacijos Nr. 2M-M-357, išduotas 2008-06-19			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Abžėltis		2014-04-24
Rūšio (pusrūšio) planas		1:100	
Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Jausnio g. 14			
Sudarytas pagal 2014-04-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2C2b	





UAB "Kartografiniai projektai" Kvalifikacijos Nr. 2M-M-357, išduotas 2008-06-19			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Abželtis		2014-04-24
Pirmo aukšto planas		1:100	UAB Kartografiniai projektai Limited liability company
Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14			
Sudarytas pagal 2014-04-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2C2b	



 UAB "Kartografiniai projektai" Kvalifikacijos Nr. 2M-M-357, išduotas 2008-06-19			
Parigios	V. pavardė	Parašas	Data
Matiminkas	A. Abželtis		2014-04-24
Antro aukšto planas		1:100	
Kretingos r. sav. Kretingos m. F. Janušio g. 14			
Sudarytas pagal 2014-04-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2C2b	

