



## **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2025 m. sausio    d. Nr. DE-  
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 straipsnio 10 punktu, Plungės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T1-296 „Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus funkcijų vykdymo pavedimo savivaldybės administracijai“ ir statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,  
t v i r t i n u projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) (pridedama).

Administracijos direktorius

Dalius Pečiulis

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2025-01-30 07:53:25

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/3538566**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2024-10-24**  
Adresas: **Plungė, Mendeno skg. 10**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6460-2271**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6854/0019:33 Plungės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4078-4312**  
Žemės sklypo plotas: **1.0905 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3335 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3335 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.7570 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **52400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-07**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-06**
- 2.2. **Pastatas - Bendrabutis**  
Unikalus daikto numeris: **6898-7015-9015**  
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**  
Žymėjimas plane: **1N4pb**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Tolis**  
Aukštų skaičius: **4**  
Bendras plotas: **2821.71 kv. m**  
Naudingas plotas: **1446.99 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1260.30 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **635.64 kv. m**  
Tūris: **9838 kub. m**  
Užstatytas plotas: **858.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **75**  
Koordinatė X: **6198289.89**  
Koordinatė Y: **364548.87**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **694869 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**

Atkuriamoji vertė: **583690 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **116738 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-17**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **D**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **117.06 kWh/m2/m.**

2.3. **Sporto inžineriniai statiniai - Tinklinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5651-6802**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
Žymėjimas plane: **1b**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6898-7015-9226**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **276.00 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Sporto aikštės rūšis: **Tinklinio**  
Koordinatė X: **6198351**  
Koordinatė Y: **364537**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **3480 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-04-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **3480 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-19**

2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5654-1892**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
Žymėjimas plane: **2b**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6898-7015-9226**  
Statybos pradžios metai: **1987**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **384.75 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**  
Koordinatė X: **6198348**  
Koordinatė Y: **364556**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **4850 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-04-19**  
Vidutinė rinkos vertė: **4850 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-19**

2.5.

**Sporto inžineriniai statiniai - Teniso aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5654-5905**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Žymėjimas plane: **3b**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6898-7015-9226**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **552.50 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Sporto aikštės rūšis: **Lauko teniso**

Koordinatė X: **6198342**

Koordinatė Y: **364576**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **6660 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **6660 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-19**

2.6.

**Sporto inžineriniai statiniai - Ledo rutulio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5654-5916**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**

Žymėjimas plane: **4b**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6898-7015-9226**

Statybos pradžios metai: **1987**

Statybos pabaigos metai: **1987**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **1066.00 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Sporto aikštės rūšis: **Kita**

Koordinatė X: **6198330**

Koordinatė Y: **364603**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **18000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-04-19**

Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6460-2271, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2003-10-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2203  
2016-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-12-(14.36.110.)  
2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26488-(10.1 E.)  
2024-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3310-(10.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268

Daiktas: pastatas Nr. 6898-7015-9015, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-09-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-253  
2024-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-80

Įrašas galioja: Nuo 2024-10-08

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5651-6802, aprašyti p. 2.3.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-1892, aprašyti p. 2.4.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-5905, aprašyti p. 2.5.

sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-5916, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 1987-07-13 Statinio priėmimo naudoti aktas

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-17

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6460-2271, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-6/5MŽP-7-  
(15.5.33 E.)

2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos  
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus

vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26488-(10.1 E.)

2024-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos

ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus

vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3310-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis  
(viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6460-2271, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-12-(14.36.110.)

2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos

ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus

vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26488-(10.1 E.)

2024-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos

ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus

vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3310-(10.2 E.)

Aprašymas: Tarnaujančio žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4078-3260

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Plungės technologijų ir verslo mokykla, a.k. 190805844**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5651-6802, aprašyti p. 2.3.**

**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-1892, aprašyti p. 2.4.**

**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-5905, aprašyti p. 2.5.**

**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-5916, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-19 Turto patikėjimo sutartis Nr. V9-7**

Aprašymas: **Sutartis sudaryta 20 metų laikotarpiui**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-17**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Plungės technologijų ir verslo mokykla, a.k. 190805844**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6460-2271, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-04 Panaudos sutartis Nr. PN68/2004-0021**

**2016-05-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 36SUN-16-(14.36.56.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-07**

Terminas: **Nuo 2004-02-04 iki 2103-02-03**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**VAIDOTAS GUSČIUS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6460-2271, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2465**

**2024-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-07**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6460-2271, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2024-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos**

**ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus**

**vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26488-(10.1 E.)**

**2024-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos**

**ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus**

**vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3310-(10.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-07**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**EGIDIJUS LABŽENTIS**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5651-6802, aprašyti p. 2.3.**

**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-1892, aprašyti p. 2.4.**

**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-5905, aprašyti p. 2.5.**

**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-5916, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516**

**2021-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

- 10.4. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5651-6802, aprašyti p. 2.3.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-1892, aprašyti p. 2.4.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-5905, aprašyti p. 2.5.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5654-5916, aprašyti p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-14**

- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6898-7015-9015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0086-0666/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2013-04-25 iki 2023-04-25**

#### **11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100346980**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-174**  
Įregistravimo data: **2022-04-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **153 kv. m, nuo 2024-11-10**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100695050**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-305**  
Įregistravimo data: **2024-09-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **907 kv. m, nuo 2024-11-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100656030**  
Įregistravimo pagrindas: **Plungės rajono savivaldybės administracija; 2022-09-22 Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-201**  
Įregistravimo data: **2024-06-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10905 kv. m, nuo 2024-11-10**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

KRISTINA PETRULEVIČIENĖ

UAB "Eurometras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/2031141 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Plungės r. sav. Plungės m. Mendeno g. 7**

Lapų skaičius: **96**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Greta Barkevičienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2021-05-03 11:26:12

Tomo Nr. 1  
Registro 44/2031141

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos apyrašas		2021-04-19	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-04-19	1	2	
3	1F Forma		2021-04-19	1	3	
4	Pastatų aukštų planai		2021-04-19	24	4-27	
5	1A FORMA		2021-04-19	10	28-37	
6	SPORTO INŽINERINIO STATINIO IR JO DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2021-04-19	12	38-49	
7	2A FORMA		2021-04-19	10	50-59	
8	SPORTO INŽINERINIO STATINIO IR JO DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2021-04-19	10	60-69	
9	3 FORMA		2021-04-19	26	70-95	

Vidaus apyrašo lapų 95

Direktorius Egidijus Labžentis



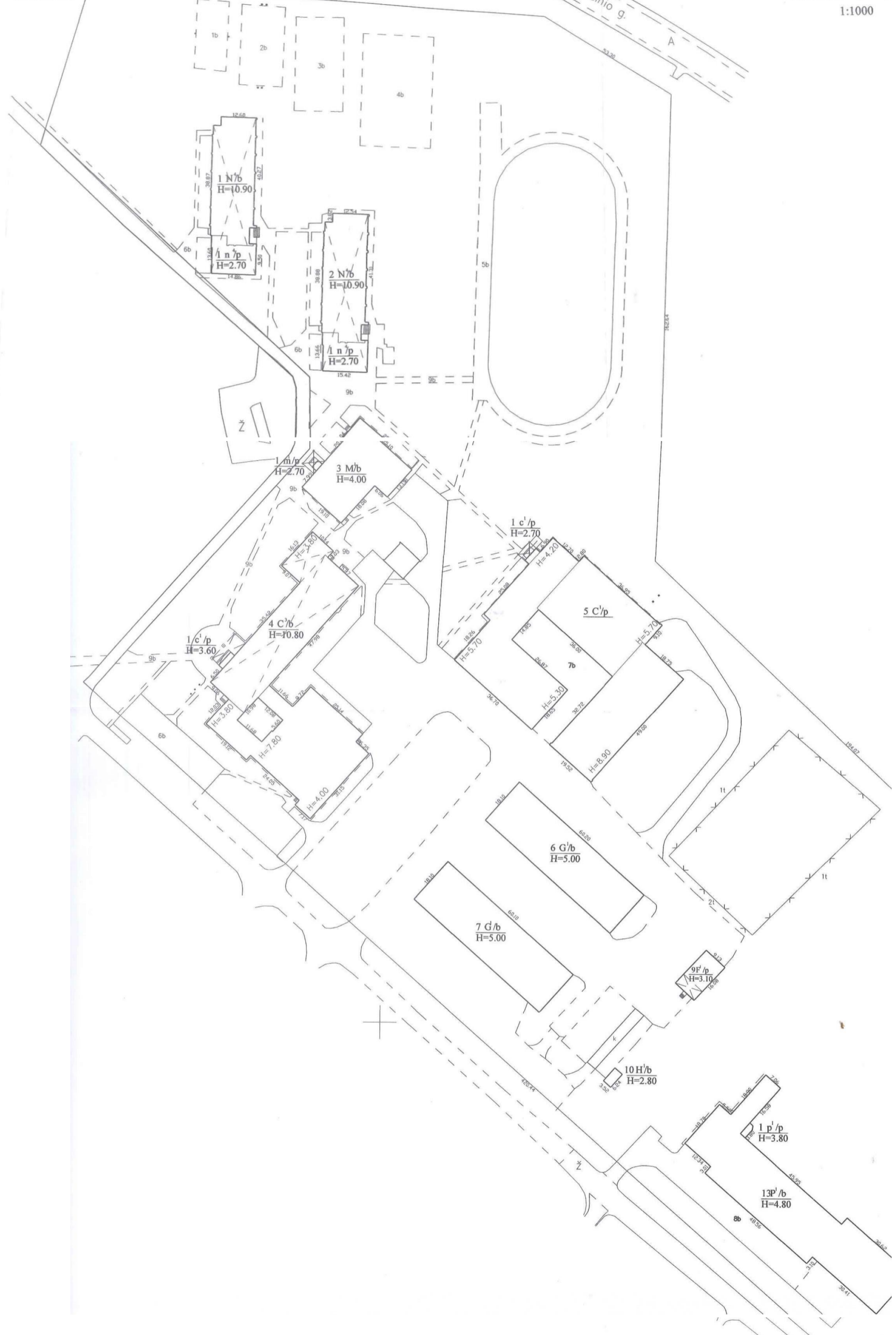


1127439817

Žaltakalnio g.

Statinių išdėstymo planas

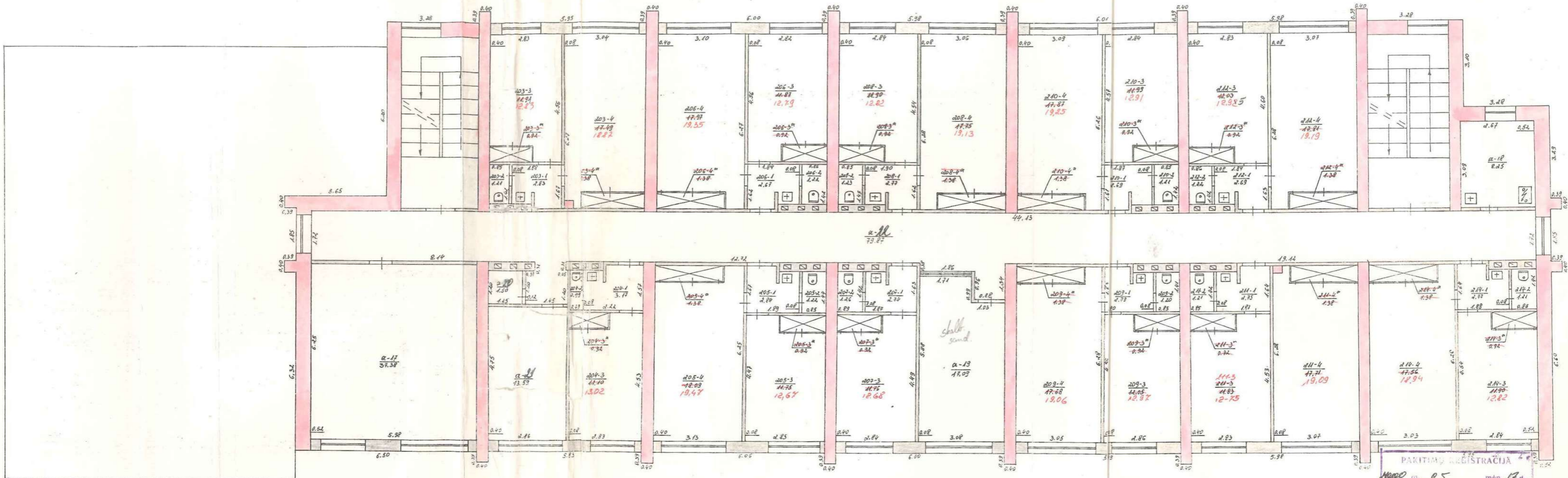
1:1000



Žemės sklypo kadastro Nr.		6854/0019-24
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		Kadastrinių matavimų duomenys
UAB "EUROMETRAS"		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
Nr. 2M-M-516	Direktorius	E. Labžentis
Adresas: Plungės r. sav. Plungės m. Mendeno g. 7		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-04-19	







PARITIMŲ REGISTRACIJA  
 0000 m. 05 mėn. 17 d.  
 TIKRINO: [Signature]

VI RESPUBLIKOS SAVIVALDYBĖS PROJEKTA-  
 VIMO IR PASLAUGŲ ENKAS TIEKSIŲ FILIALAS  
 NAUGODŽIO G. 11, VILNIUS, LITVA Nr. [ ]

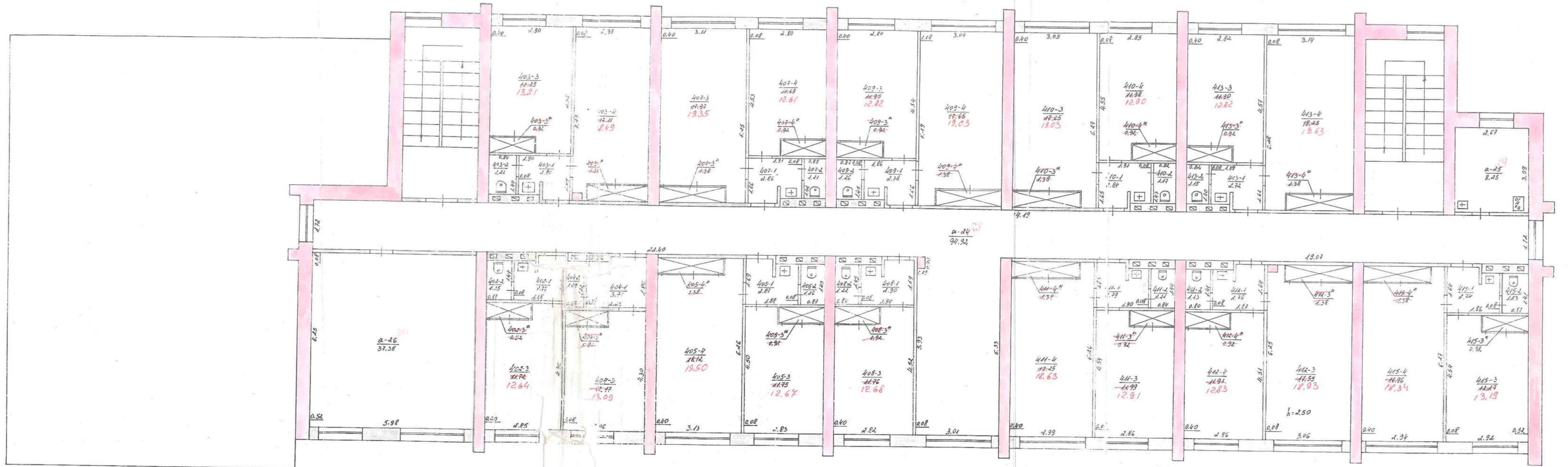
MIESTAS	KV.	SKL.	Raidė	SUDARĖ:	RIMKEVICIUS
PLUNGĖS					
RAJ.					
				TIKRINO:	[Signature]

1:199 m. mėn. d. (Albinas Truikys)  
 SANTRINE GRUPE Nr. 3 1996 m. mėn. d.



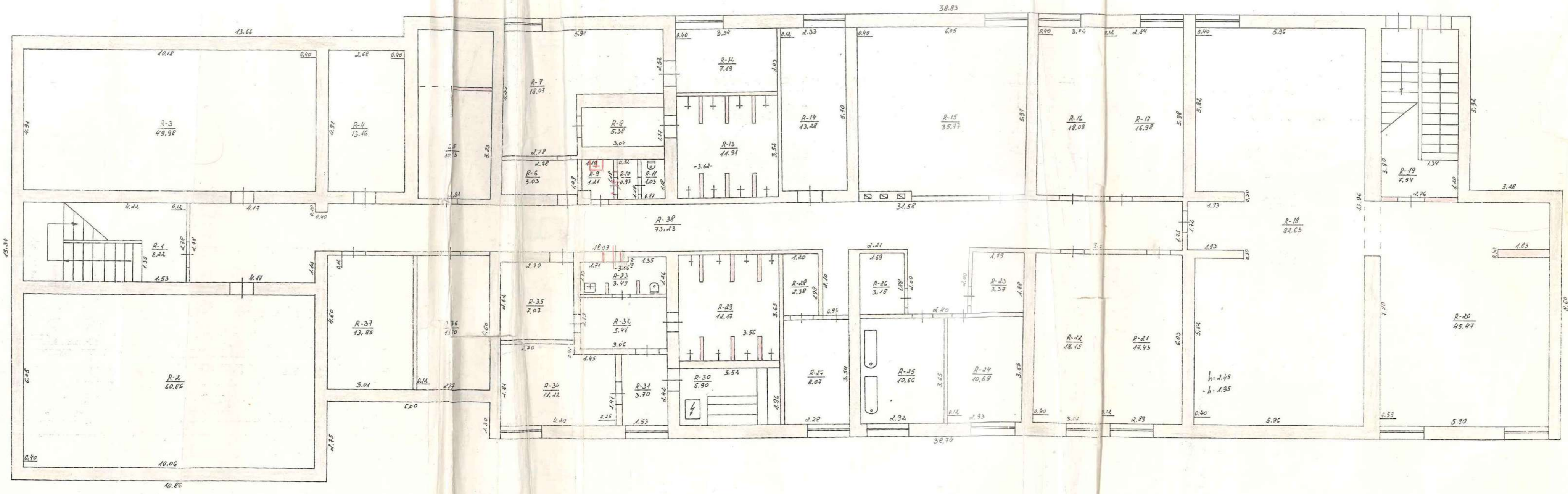
1000 05  
 STRAČIA  
 mėn. 17 d.  
 Albinas Trukys

VI. BENDROJI DALIS. PROJEKTA-  
 VIMO IR PASLAUGŲ BENDROVĖS FILIALAS  
 NAUSDŽIO SEN. VARKALIS, 1944. Nr. ....  
 MIESTAS: KV. SKL. ... RE. ...  
 PLUNGĖS RAJ. ...  
 KURTO: Albinas Trukys  
 M. 1999 m. mėn. d. ...  
 GAMYBINĖ GRUPĖ ... m. d.



PAKĪPĪMŪ REĢISTRĀCIJA  
 1900 m. 05 mēn. 17 d.  
 ATĪVAI: *Abel* TĪKRIŅI: *S. J.*

VI. PĀRSPĒLĒJUMA... PROJEKTA-  
 VIMO IR PASAUCĒ... FILMĀLAS  
 NAUSODŽĪO SEN. VARKALU... Nr.  
 MIESTAS KV. SKL. SUD...  
 PLUNGĒS RAJ. *1166*  
 M. P. 1997...  
 ĢĀMĀRINĀ GRUPĒ... 1996. m. ... mēn. ... d.



VIŠKŲ SPĖJIMŲ VADOVAVIS, PROJEKTA-  
 VIUS IR PASLAUGŲ TĖVŲ MŪŠIŲ FILIALAS  
 NAUSODŽIO GEN. VARKAŲIU, KM. .... Nr. ....  
 MIESTAS KV. SKL. PAB. SUD. RAJ. ŠIMKEVIČIU  
 PLUMBĖS  
 RAJ.

TIKRINO: *[Signature]*  
 M. I. 1999 m. ... mėn. ... d. (Albinas Trukys)  
 GAMTINĖ GRUPĖ N. 3 1996 m. ... mėn. ... d.

ŠIMKEVIČIU  
 TIKRINO: *[Signature]*

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	VARKALIS
Miestas	
Savivaldybė	PLUNGĖS

### Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000 05 17	2000 05 17	
Pažymėjimas plane	X	1N <sup>46</sup>	R	
Paskirtis		GYVENAMOJI	X	X
Pavadinimas	X	BENDRABUTIS	X	X
Statybos metai	X	1987	1987	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	4	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	7385	1966	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X	2067,97	633,18	
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		BETONO-PLYTŲ	BETONO	
Perdangos		G/13	G/13	
Stogo konstrukcija		SUTAPDINTAS	X	X
Stogo danga		RULONINE	X	X
Išorės apdaila		PAPRASTA	PAPRASTA	
Pertvaros		PLYTŲ-BETONO	PLYTŲ-BETONO	
Grindys		LINOLIUMO	BETONO	
Langai		PAPRASTI	PAPRASTI	
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	
Vidaus apdaila		PAPRASTA	PAPRASTA	
Šildymas		C/Š		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		MIESTO		
Dujos		-		
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		ELEKTR.		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	2820,71
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	858
Tūris m <sup>3</sup>	9838
Stogo plotas m <sup>2</sup>	944

## Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2000 05 17		
Pažymėjimas plane	1rp		
Pavadinimas	PRIESTATAS		
Statybos metai	1987		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m <sup>3</sup>	487		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	124.20		
Pamatai	BETONO		
Sienos	PLYTŲ		
Perdangos	G/B		
Stogo konstrukcija	SUTAPDINTAS		
Stogo danga	RULONINĖ		
Išorės apdaila	PAPRASTA		
Pertvaros	PLYTŲ		
Grindys	LINOLIUMO		
Langai	PAPRASTI		
Durys	MEDINĖS		
Vidaus apdaila	PAPRASTA		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė *techn. A. Rimkus* A. Rimkus 2000 05 17  
(pereigos, parašas, vardas, pavardė, data)

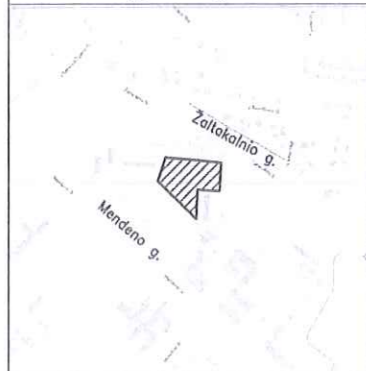
Tikrino *[Signature]* Albinas Trulkys  
(pereigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Pagrindinio pastato ..... , jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) Bylos Nr. ....  
pažymėjimas plane *M<sup>14</sup> P. b.*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m <sup>2</sup>	Tūris m <sup>3</sup>	Kainynas ir lentelė	Bendras starybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisus ir indeksavimo Lt	Arkūno karkasai (starybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
2000 05/7	1		<i>M<sup>14</sup> P. b.</i>	BENDRABŪTIS		677,49	4385	28-25	601,5	243,04	1794866	16	1507687	0,20	301537
	1		<i>M<sup>14</sup> P. b.</i>	PRIESTATAI		180,66	487	28-25	601,5	204,85	99474	16	83760	0,20	16752
	1		R	KŪŠYS		741,97	1966	28-25	601,5	256,70	501665	16	423918	0,20	84784
				15 VISO		858,15	9838				2399245		2015365		403073



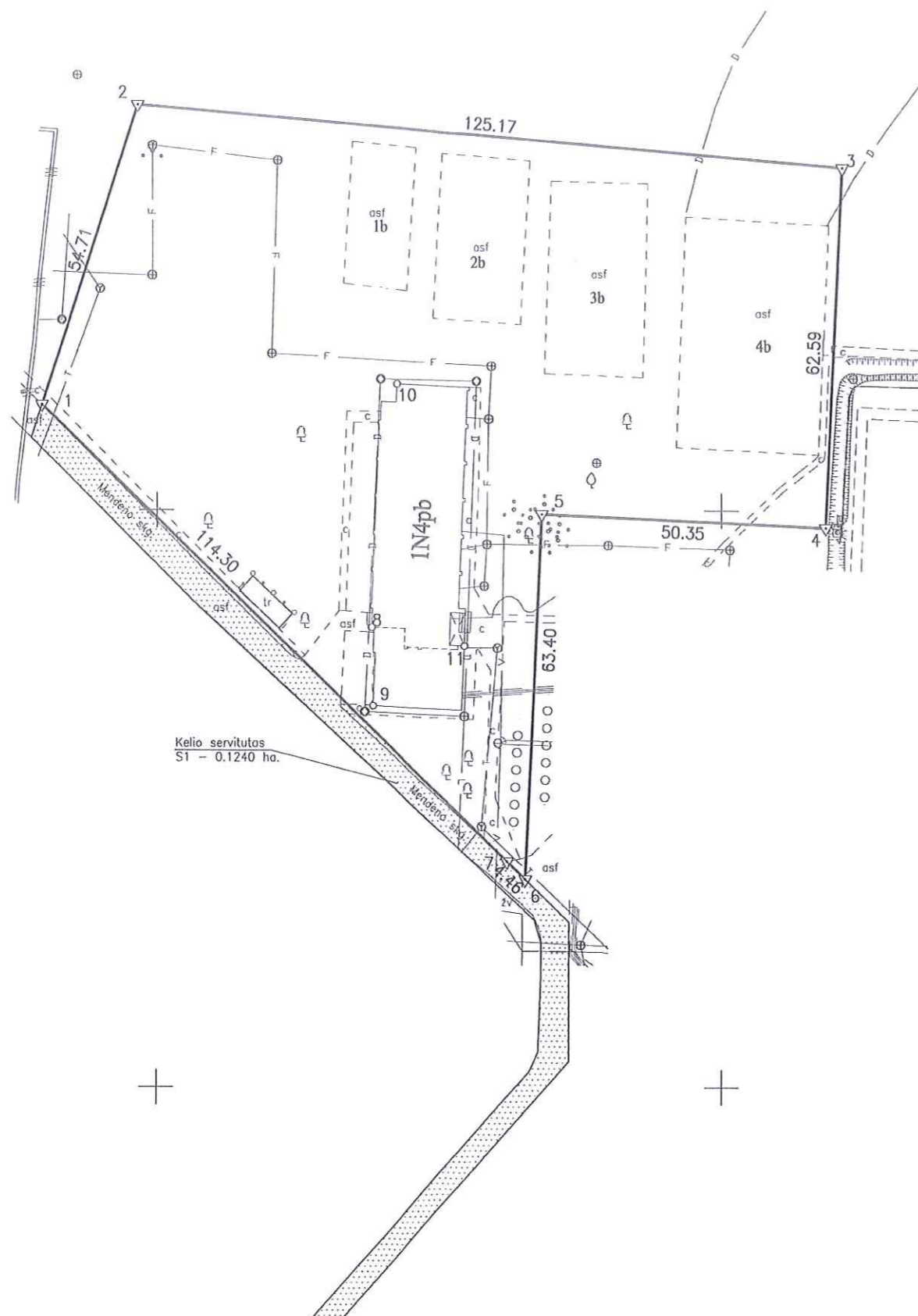
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 10905 m<sup>2</sup>

X=6198400.00  
Y=364600.00



Kadastro vietovės pavadinimas:	Plungės miestas		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	6 8 5 4	0 0 1 9	

Savivaldybė	Plungės r.
Seniūnija	Plungės miestas
Gyvenamoji vietovė	Plungės mst.
Galvė, namo Nr.	Mendeno skg. 10 (proj. Nr.7-1)

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		nepaskirta valstybinė žemė
3-4		proj. Nr.7-2 (Žaltakalnio g. 12)
4-6		proj. Nr.7-3 (Mendeno g. 7)
6-1	6854/0019:5	kadastriniai matavimai



Su pagal 2024. m. rugpjūčio mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Plungės rajono savivaldybės administracijos Plungės rajono savivaldybės (žemės sklypo savininko, naudotojo (esamo arba būsimos) vardo, pavardė) direktorius (parašas) 2024-09-14 (data)

Dalius Pečiulis

Plungės technologijų ir verslo mokykla Plungės technologijų ir verslo mokyklos (žemės sklypo savininko, naudotojo (esamo arba būsimos) vardo, pavardė) direktorius (parašas) 2024-09-20 (data)

Audrius Mislėnas

## UAB "Eurometras"

S. Daukanto g. 24, Plungė, LT-00165, ĮK.170550172

Pareigos UAB	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Vaidotas Gusėius	2024-09-06

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2465



**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Plungės rajono savivaldybės administracija</i>
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP)</i></li> <li>– <i>Techninio darbo projekto parengimas (toliau – TDP)</i></li> <li>– <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i></li> <li>– <i>Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis</i></li> </ul>
3.	Projekto pavadinimas	<p><i>Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, keičiant paskirtį į administracinę (administracinių paskirties grupės) ir daugiabučių (daugiabučių paskirties grupės) paskirtį, Plungės m., Mendeno skg. 10, kapitalinio remonto projektas</i></p> <p><i><u>Pastaba:</u> projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punkto reikalavimais.</i></p>
4.	Statinių adresai	<i>Plungės r. sav., Plungės m., Mendeno skg. 10</i>
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Sklypo plotas – 1,0905 ha.</i></li> <li>– <i>Žemės sklypo paskirtis - Kita; naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos.</i></li> <li>– <i>Bendras pastato plotas: 2821,71 m<sup>2</sup>.</i></li> <li>– <i>Pastato aukštų skaičius – 4.</i></li> <li>– <i>Šildymo sistema: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;</i></li> <li>– <i>Vandentiekis ir nuotekų šalinimas: centralizuoti tinklai.</i></li> <li>– <i>Esamas pastatas monofunkcinis:</i> <i>Esama paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių;</i> <i>Esama pastato paskirtis: Įvairių socialinių grupių.</i></li> <li>– <i>Būsimas pastatas polifunkcinis:</i> <i>Būsima pastato paskirtis:</i> <i>Administracinės paskirties pastatas (administracinių paskirties grupės)</i> <i>su daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) patalpomis.</i></li> </ul>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Kapitalinis remontas</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>
8.	Projekto rengimo tikslas	<i>Pritaikyti pastato patalpas socialinių paslaugų teikimui ir perplanuoti patalpas į butus pagal regioninę pažangos</i>

		<i>priemonę Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“</i>
9.	Numatoma statinio (objekto) skaičiuojamoji kaina EUR su PVM	<i>~4 000 000,00 Eur su PVM</i>

<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
10.	Projekto apimtis:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>PP sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.</i></li> <li>– <i>PP apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir TDP parengti.</i></li> <li>– <i>Rengiamas TDP pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo reikalavimus. TDP detalumas turi būti pakankamas rangos darbams pirkti.</i></li> <li>– <i>TDP dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bendroji;</li> <li>- sklypo planas;</li> <li>- architektūrinė;</li> <li>- konstrukcijų;</li> <li>- vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li>- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>- elektrotechnikos;</li> <li>- elektroninių ryšių ir telekomunikacijų;</li> <li>- apsauginės signalizacijos;</li> <li>- gaisro aptikimo ir signalizavimo;</li> <li>- procesų valdymo ir automatizacijos;</li> <li>- šilumos gamybos ir tiekimo;</li> <li>- gaisrinės saugos;</li> <li>- pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>- statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li> <li>- statinio interjero;</li> <li>- ESO.</li> </ul> </li> </ul>
11.	Projektavimo paslaugos	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i></li> <li>– <i>Atlikti PP viešinimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių.</i></li> <li>– <i>PP parengimas, PP derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas (apmokėti už statybą leidžiančio dokumento išdavimą), teigiamo bendrosios ekspertizės akto gavimas TDP, susisiektimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų valdytojų išvadų dėl TDP sprendinių gavimas.</i></li> <li>– <i>TDP sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) privalo būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei</i></li> </ul>

		<p>tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>– TDP techninėse specifikacijose nurodyti konkrečius reikalavimus statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), statybos ir montavimo darbams ir darbų kokybei, nenurodant konkrečių gamintojų, numatyti kokybės kontrolei (leistinus nuokrypius, jų įvertinimo metodus ir rodiklius).</p> <p><u>Pastaba:</u>          Į projektavimo paslaugos apimtį įeina TDP pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal TDP ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą derinusią institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat TDP klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p>
12.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>– užsakyti ir gauti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.</p> <p>– užsakyti ir gauti statinio konstrukcijų būklės tyrimus ir vertinimą.</p> <p>– užsakyti ir gauti topografinį planą (topografinio projekto ribos turi apimti žemės sklypo plotą ir teritoriją pagal išduotas prisijungimo sąlygas).</p> <p>– esant poreikiui atlikti gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus.</p> <p>– specialiųjų reikalavimų, visų reikalingų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų, išvadų gavimas Statytojo (Užsakovo) vardu.</p> <p>– esant poreikiui numatyti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams ir kt. Projektuotojas privalo Projekte užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, paklojimą futliaruose ir t.t.</p>
13.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>– Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir visais kitais su šios sutarties įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Paslaugos Teikėjas teikdamas paslaugų sutartyje numatytas paslaugas privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Paslaugos Teikėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.</p> <p>– TDP sprendinių pakeitimai atliekami pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus nuostatas.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Paslaugos turi būti teikiamos per visą projekto statybos darbų laikotarpį iki projektų užbaigimo.</li> </ul>
14.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p><i>Bendras paslaugų atlikimo terminas 59 mėn.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bendra PP ir TDP parengimo maksimali trukmė 12 mėnesių (paslaugų suteikimo terminas yra vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų).</li> <li>– Projektų vykdymo priežiūros paslaugos: projektų vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį (nuo rangos darbų pradžios iki pabaigos)</li> </ul>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</li> <li>– TDP rengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.</li> <li>– TDP numatomos medžiagos ir įranga bei darbų technologijos turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškios, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, statinio paskirčiai būtinas savybes ir tenkinti minimalius normatyvinių dokumentų reikalavimus.</li> </ul>
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Suprojektuoti polifunkcinį pastatą, numatant jame administracinės paskirties patalpas, butus, bendro naudojimo ir pagalbines patalpas.</li> <li>– Administracinei paskirčiai, socialinėms paslaugoms teikti, pritaikomi 1 ir 2 aukštai ir dalis rūšio patalpų:</li> </ul> <p><i>Patalpose numatomos intelekto ir (ar) proto negalią turintiems asmenims socialinės dirbtuvės ir dienos užimtumo centras.</i></p> <p><i>Patalpose numatomos senyvo amžiaus žmonėms dienos centras, kuriame būtų teikiamos socialinės priežiūros (socialinių įgūdžių ugdymo ir palaikymo) paslaugos senyvo amžiaus asmenims.</i></p> <p><i>Preliminarus patalpų poreikis (tikslinamas projektavimo metu):</i></p> <p><i>1 Aukštas:</i>  <i>Holas ~ 38 m<sup>2</sup>; virtuvė su valgomuoju ~ 80 m<sup>2</sup>; konferencijų salė (apie 70 vietų) su persirengimo kambariais ~ 100 m<sup>2</sup>; erdvė ekspozicijai; 5 vnt. darbinių įgūdžių ugdymo klasės po ~ 35 m<sup>2</sup>; poilsio patalpa ~ 18</i></p>

		<p><i>m<sup>2</sup>; pagalbinės patalpos/sanitarinės patalpos/ techninės patalpos.</i></p> <p><i>2 Aukštas:</i>  <i>Kompiuterių klasė ~ 37 m<sup>2</sup> (iki 10 darbo vietų); multisensorinis kambarys ~ 36 m<sup>2</sup>; vaikų žaidimų erdvė ~ 36 m<sup>2</sup>; poilsio patalpa ~ 18 m<sup>2</sup>; psichologo kabinetas ~ 19 m<sup>2</sup>; suaugusiųjų laisvalaikio pomėgių užsiėmimo patalpa ~ 144 m<sup>2</sup>; 4 vnt. kab. administracijai po ~ 19 m<sup>2</sup>; 2 vnt. individualių konsultacijų kabinetai po ~ 18 m<sup>2</sup>; pagalbinės patalpos/sanitarinės patalpos/ techninės patalpos.</i></p> <p><i>Rūsio patalpose:</i>  <i>Sporto/ treniruoklių salė ~ 82 m<sup>2</sup>; kineziterapiauto veiklai reikalinga patalpa ~ 45 m<sup>2</sup>; masažo kabinetas ~ 18 m<sup>2</sup>; pagalbinės patalpos/ sanitarinės patalpos/ persirengimo patalpos/ dušai/ skalbykla /inventoriaus patalpa ~ 100 m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>– Daugiabučių paskirčiai (socialiniam būstui) pritaikomi 2 aukštai ir dalis rūsio patalpų. Bendras šeimos narių skaičius (3 ir 4 aukšte) ne mažesnis kaip 35 vnt. :</i></p> <p><i>3, 4 Aukštas:</i>  <i>Įrengiama apie 19 butų iš kurių 5 vnt. butų (2-4 kambarių; 50 m<sup>2</sup> – 75 m<sup>2</sup>) turi būti pritaikyti gausioms šeimoms (šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų) ir 14 vnt. butų (1 kambario; 28 m<sup>2</sup>–40 m<sup>2</sup>) pritaikyti asmenims su negalia (turintys judėjimo ir (ar) psichikos ir (ar) proto ir (ar) regos negalią), kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas.</i>  <i>Planuojama, kad iš viso butuose bus galima apgyvendinti iki 35 šeimos narių.</i></p> <p><i>– Rūsyje numatomos bendro naudojimo patalpos: saugyklos, pagalbinės bei techninės patalpos.</i>  <i>– Projektiniai sprendimai privalo būti racionalūs ir efektyvūs tiek statybos tiek statinių eksploataavimo metu.</i></p>
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Planuojama teritorija nepatenka į saugomą teritoriją ir nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną.</i></p>
18.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><i>– Viso pastato, aukštų ir patalpų išplanavimo sprendiniai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus ir būti pritaikyti asmenų su negalia reikmėms.</i></p> <p><i>– Pastato erdvės formuojamos pagal universalaus dizaino principus pritaikant jas įvairiems interesams.</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiant projektą vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“.</li> </ul>
19.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes.</li> <li>– Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, Paslaugų teikėjas (Projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</li> </ul>
19.1.	Bendroji dalis	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> </ul>
19.2.	Sklypo sutvarkymo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Atsižvelgti į susiklosčiusią sklypo ir jo aplinkos (už sklypo ribų) infrastruktūrą (išlaikomi esami pėsčiųjų ir dviratinkų ryšiai arba suformuoti ir susiejami nauji).</li> <li>– Projektuojamas automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</li> <li>– Lauko erdvės turi būti suprojektuotos taip, kad užtikrintų universalaus dizaino, HN, bei statybos techninio reglamentų STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus.</li> <li>– kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus.</li> <li>– Planuojant teritoriją maksimaliai išsaugoti esamus želdinius ir numatyti teritorijos apželdinimą sodinant dekoratyvinius medžius, augalus.</li> </ul>
19.3.	Architektūros dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Patalpų lubų, grindų, sienų tvarkymas, dangų tipą parenkant pagal atitinkamos patalpos paskirtį.</li> <li>- Pateikti pagrindinių projektuojamų erdvių apdailos medžiagų, spalvinius sprendinius. Pateikti pagrindinių patalpų sienų, lubų, grindų išklotines.</li> <li>- Durų, langų pakeitimas.</li> <li>- Pastato fasadams numatyti šiuolaikiškus ir pažangius sprendinius, užtikrinančius patrauklią ir estetišką išraišką, derančią prie esamo aplinkinio konteksto.</li> <li>– Pastato fasadų architektūriniai sprendiniai derinami su Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi pateikiant nemažiau kaip 3 fasadų sprendimo variantus.</li> <li>– Visi projektiniai sprendiniai turi derėti tarpusavyje, kurti palankią atmosferą.</li> <li>– Projektiniai sprendiniai pateikiami 2D brėžiniuose ir 3D vizualizacijose.</li> </ul>

19.4.	Konstrukcijų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> <li>– Stogo konstrukcijos tvarkymas, užtikrinant konstrukcijų mechaninio atsparumo ir pastovumo savybes, atitinkančias pastato naudojimo paskirtį, naudojant medžiagas ir darbų technologijas, pagerinant jų šilumines charakteristikas (būtų pasiekta ne žemesnė nei „B“ energetinio efektyvumo klasė).</li> <li>– Išorinių sienų ir cokolio remonto darbai, pagerinant jų šilumines charakteristikas (būtų pasiekta ne žemesnė nei „B“ energetinio efektyvumo klasė).</li> <li>– Patalpų lubų, grindų, sienų tvarkymas, dangų tipą parenkant pagal atitinkamos patalpos paskirtį.</li> <li>– Durų, langų pakeitimas.</li> <li>– Esant poreikiui numatomas angų, durų platinimas ar naujų įrengimas laikančiosiose sienose.</li> <li>– Pertvarkomos pastato priegos pritaikant esamus laiptus asmenims su negalia ar projektuojant papildomus pandusus (esant poreikiui).</li> <li>– Užtikrinamas patekimas į visus pastato aukštus, įrengiant liftą pastato viduje.</li> <li>– Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu).</li> </ul>
19.5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> <li>– Projektuojami nauji vidaus ir lauko vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.</li> <li>– Tinklai jungiami prie miesto centralizuotų tinklų pagal išduodamas UAB „Plungės vandenys“ prisijungimo sąlygas.</li> <li>– Suprojektuoti pastato drenažą, paviršinio lietaus vandens nuvedimą nuo pastato ir projektuojamos teritorijos.</li> </ul>
19.6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> <li>– Šildymas. Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai, šildomos grindys ir / ar kt. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į sprendinių ekonomiškumą /praktiškumą bei suderinus su užsakovu.</li> <li>– šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tinklai.</li> <li>– Vėdinimas. Projektuojama vėdinimo sistema.</li> <li>– Oro kondicionavimas. Konkretias patalpas parinkti, atsižvelgiant į pastato orientaciją sklype ir pagal patalpų naudojimo pobūdį.</li> </ul>
19.7.	Elektrotechnikos dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiamas elektros įvado projektas pagal gautas ESO sąlygas. Įvertinti viso objekto galingumą ir abonentinėje dalyje projektuoti elektros įvadą į pastatą reikiamo skerspjūvio kabeliais.</li> <li>– Numatyti teritorijos, fasado apšvietimą. Visi šviestuvai LED tipo.</li> <li>– Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimą įvairiais režimais (šviestuvų tipas – LED).</li> <li>– Elektros lizdai prieinamose vietose turi būti uždengti specialiomis apsaugos priemonėmis.</li> <li>– Bendro naudojimo patalpose numatyti apšvietimą zonomis.</li> </ul> <p>Žaibosauga. Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais.</p>
19.8.	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> <li>– Projektuojama serverinė, vietinis belaidis ryšys.</li> </ul>
19.9.	Apsauginės signalizacijos dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> </ul>
19.10.	gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> <li>– Projektuojama gaisrinės signalizacijos sistema vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.</li> </ul>
19.11.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> <li>– Numatomas pagrindinių technologinių procesų ir atskirų inžinerinių sistemų automatizuotas valdymas.</li> </ul>
19.12.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> <li>– Sumontuoti nepriklausomos šildymo sistemos automatizuotą šilumos punktą, numatant mažatūrius šilumokaičius šildymui, karšto vandens ruošimui ar kt. Kolektoriuje prie kiekvieno stovo numatyti šilumos srauto reguliatorius. Pakeisti naujais punkto patalpoje esančius galimai avarinės būklės vamzdynus.</li> <li>– Įvertinti ar šilumnešio įvadas į šilumos punktą yra patenkinamos būklės ir atitinka keliamus reikalavimus.</li> <li>– Projektuoti vadovaujantis UAB „Plungės šilumos tinklai“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.</li> </ul>
19.13.	gaisrinės saugos dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.</li> <li>– Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą, evakuacijos</li> </ul>

		<i>planų parengimą, vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais.</i>
19.14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties.
19.15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimties. – Projektuotojas parengia Projekto detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą. – Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir medžiagų kiekių žiniaraščius išskirti pagal rengiamo projekto etapus, atsižvelgiant į finansavimą. – Po statybą leidžiančio dokumento gavimo, iki viešojo statybos darbų pirkimo pradžios pasikeitus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui, Statytojui (Užsakovui) arba Projekto valdytojui pavedus, Projektuotojas turės perskaičiuoti statybos skaičiuojamąją kainą tuo metu galiojančiu kainų lygiu.
19.16.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	– Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu“ (toliau – Tvarcos aprašas). TDP techninėse specifikacijose nurodytos medžiagos turi atitikti Tvarcos aprašo XII; XIII; XIV; XV; XVI; XVII; XVIII skyrių reikalavimus.
20.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	– Prieš projektavimą būtina apžiūrėti objektą, kad būtų tinkamai įvertinta esama situacija. – Suderinus projektinius sprendinius su Plungės rajono savivaldybės administracija, atlikti teisės aktais nustatytas viešinimo procedūras. – Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos projektavimo metu derinami su Užsakovu.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	– Projektavimas vykdomas dviem etapais – rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. – Projektą parengti taip, kad rangos darbus būtų galima numatyti atskirais statybos etapais pagal turimą finansavimą.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	– Projektuotojas turi pateikti parengto projekto 1 popierinį egzempliorių bei 2 elektronines laikmenas su aprašomąja dalimi (pdf) ir brėžiniais (dgn ir pdf). – Užsakovui turi būti perduotos parengtos darbinės failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti.

		<p>skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai, gimtuojų programinės įrangos formatai (*.dgn, *.rvt; *.pln; *.db, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</p> <p>– Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti.</p>
24.	Ekspertizės atlikimas	<p>– TDP bendroji ekspertizė atliekama visam projektui.</p> <p>– Projektuotojas privalo pataisyti TDP pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</p>
25.	Projektavimo užduoties priedai	<p>1 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;</p> <p>2 priedas. Kadastro byla;</p> <p>3 priedas. Žemės sklypo planas.</p>

Parengė :

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Kristina Petrulevičienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl projektavimo užduoties patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-30 Nr. DE-68
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dalius Pečiulis Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-30 13:35
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-30 13:36
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-03-07 15:07 - 2027-03-06 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Renata Žukauskė Specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-01-30 13:42
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-01-30 13:42
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-29 17:35 - 2029-04-28 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	4
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	1 priedas. NTR išrašas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	2 priedas. Kadastro byla..pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	3 priedas. Žemės sklypo planas.pdf
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Projektavimo užduotis (Techninė specifikacija).docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250127.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-30)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-01-30 nuorašą suformavo Kristina Petrulevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-