

MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS _____ ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ,
KODAS 111105174, VILNIAUS G. 263, ŠIAULIAI.

OBJEKTAS _____ DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

STATYBOS ADRESAS _____ VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., SKL.
KAD. NR. 9126/0027:116

PATALPŲ STATYBOS RŪŠYS _____ NAUJA STATYBA

PASTATO PASKIRTIS _____ GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
ASMENIMS)

PASTATO KATEGORIJA _____ NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS _____ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

PROJEKTAS RENGIAMAS PAGAL: _____ PRITAIKYTAS 2020 M, UAB „PA GROUP“
SUPROJEKTUOTAS TIPINIS PROJEKTAS 159-TP
„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS,
NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS

TOMAS	PIRMAS	DALIS	BENDROJI DALIS	BYLOS ŽYMUO	BD-01
METAI	2024	PROJEKTO NR.	240520-01-TP	STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
INŽINIERĖ		0018113	KRISTINA PIGULEVIČĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

ŠIAULIAI 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Titulinis lapas	1
240520-01-TP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2-3
240520-01-TP-BD.PSŽ	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	4-5
	3	0	Bendrieji rodikliai	6-8
240520-01-TP-BD.AR	21	0	Aiškinamasis raštas	9-29
240520-01-TP-BD.S	4	0	Polio pagrindo laikomosios galios skaičiavimai	30-33
240520-01-TP-BD.TS	16	0	Techninė specifikacija	34-49
240520-01-TP-BD.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	50
240520-01-TP-BD.B-02	1	0	Statinio nužymėjimo planas M1:500	51
240520-01-TP-BD.B-03	1	0	Vertikalinio planiravimo principinė schema M1:500	52
240520-01-TP-BD.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	53
240520-01-TP-BD.B-05	1	0	Atraminė sienutė M1:100	54
240520-01-TP-BD.B-06	1	0	Atraminės sienutės pjūvis 1-1 M1:20	55
240520-01-TP-BD.B-07	1	0	Atraminės sienutės gręžtinis polis Ø300 M1:20	56
PRIEDAI				
	6		Techninė projektavimo užduotis	57—62
	1		Pritarimų suderinimų sąrašas	63
	4		Elektros prisijungimo sąlygos	64-67
	2		Vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungimo sąlygos	68-69
	2		Nuovažos prisijungimo sąlygos	70-71
	28		Projektinių inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų atskaita	72-99

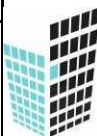
0	2024 10	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: info@statybuidėja.lt Į.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814			Statinio projekto pavadinimas:
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.BSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1 2

	2		Projektinių pasiūlymų viešinimas	100-101
	3		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	102-104
	1		Programinės įrangos sąrašas	105
	5		Pastato energinis naudingumas	106-110

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.BSŽ	2	2	0

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Tomo Nr.	Pastabos
1.	240520-01-TP-BD	Bendroji dalis	I	
2.	240520-01-TP-SP	Sklypo plano dalis	II	
3.	240520-01-TP-VN	Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis	III	
4.	240520-01-TP-LE	Lauko elektros dalis	IV	
5.	240520-01-TP-SO	Statybos darbų organizavimo dalis	V	
6.	Pritaikytas Tipinis projektas 159-TP „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas, projektuotojas UAB „PA group“, ekspertizę atliko UAB Darbasta 2020-06-30 Bendrosios ekspertizės aktas Nr. BG 20-241		VI	
6.1.	159-TP-BD	Bendroji dalis	VI.I	Pritaikyta
6.2.	159-TP-SA	Architektūros dalis	VI.II	Pritaikyta, Vidaus patalpų išplanavimas - I var. Fasadas – III var.
6.3.	159-TP-SK	Konstrukcijų dalis	VI.III	Pritaikyta
6.4.	159-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	VI.IV	Pritaikyta
6.5.	159-TP-ŠG	Šilumos gamybos dalis	VI.V	Pritaikyta I var.
6.6.	159-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	VI.VI	Pritaikyta
6.7.	159-TP-E	Elektrotechnikos dalis	VI.VII	Pritaikyta
6.8.	159-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	VI.VIII	Pritaikyta
6.9.	159-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	VI.IX	Pritaikyta
6.10.	159-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	VI.X	Pritaikyta
6.11.	159-TP-PSO	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	VI.XI	Pritaikyta
6.12.	159-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	VI.XII	Pritaikyta, Vidaus patalpų išplanavimas - I var.

0	2024 10		Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: info@statybuidėja.lt Į.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas:			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS			
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:		LAIDA	
35485	PDV	A.Dabrikas			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė				
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.PSŽ		LAPAS	LAPŲ
					1	2

				Fasadas – III var. Šildymas I var.
6.13.		UAB Darbasta 2020-06-30 Bendrosios ekspertizės aktas Nr. BG 20-241 tipiniam projektui 159-TP		
7.	240520-01-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	VII	

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.PSŽ	2	2	0

TVIRTINU _____

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

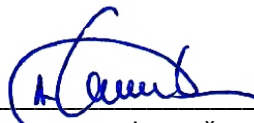
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3126	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10	
II SKYRIUS PASTATAI			
REMONTUOJAMO PASTATO 2B2p:			
1. Pastato paskirties rodikliai (lovų skaičius).	Lovų sk.	10	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	231,30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	231,30	
4. Pastato tūris.*	m ³	1170	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,71	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Vandentiekio tinklai			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis* (projektuojamas visas vandentiekio ilgis)	m	151	
4.2. inžinerinių tinklų ilgis* (projektuojamas 160 diametro vandentiekio ilgis)	m	124	
4.3. vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.4. inžinerinių tinklų ilgis* (projektuojamas visas 32 diametro vandentiekio ilgis)	m	27	
4.5. inžinerinių tinklų ilgis* sklype	m	21,39	
4.6. vamzdžio skersmuo	mm	32	
5. Buitinių nuotekų savitakiniai tinklai			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis* (projektuojamas visas ilgis)	m	27	
4.2. inžinerinių tinklų ilgis* sklype	m	18	
4.3. vamzdžio skersmuo	mm	160	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. kiemo aikštelė kartu su nuogrinda			
1.1. plotas	m ²	301,96	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Aurelijus Dabrikas



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Turinys

2.	Aiškinamasis raštas.....	3
2.1.	Bendrieji duomenys	3
2.2.	Atlikti tyrimai	4
2.3.	Klimatinės salygos	4
2.4.	Duomenys apie žemės sklypą	4
2.	Projektiniai pasiūlymai	8
3.	Projektiniai sprendiniai	8
3.1.	Projekto sprendinių lyginamoji lentelė	8
3.2.	Sklypo plano sprendiniai	9
3.3.	Nuovaža.....	9
3.4.	Architektūriniai planiniai sprendiniai	9
3.5.	Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai	11
3.6.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas	11
3.7.	Pastato inžinerinės sistemos	12
3.8.	Elektroniniai ryšiai	12
3.9.	Luko elektros tinklai	13
3.10.	Luko vandentiekio ir nuotekų tinklai.....	14
3.11.	Techninio projekto sprendinių įtaka trečiųjų asmenų interesams.....	14
3.12.	Priešgaisriniai reikalavimai	14
3.13.	Mechaninis patvarumas ir pastovumas	15
3.14.	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	15
3.15.	Naudojimo sauga	16
3.16.	Apsauga nuo triukšmo	16
4.5.	Energinio naudingumo klasė	16
4.	Laboratorinių tyrimų programa	17
5.	Atliekų tvarkymas.....	17
6.	Darbų sauga	20
7.	Kiti reikalavimai ir nurodymai	21

0	2024 10		Projektinis pasiūlymas užsakovo principiniam pritarimui gauti.			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: info@statybuideja.lt Į.k.:303339699; PVM k.: LT100011673814		Statinio projekto pavadinimas:			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS			
35212			PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	
0018113			Inž.	K.Pigulevičė		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		LAPAS	
	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		240520-01-TP-BD.AR		1	
					LAPŲ	
					21	

1. Norminių dokumentų sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
STR 1.04.03:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.02.01.2004	Gyvenamieji pastatai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	2	21	0

2. Aiškinamasis raštas

2.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r., statybos projektas

Statytojas – Šiaulių rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 111105174

Statybos vieta – Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r., skl. kadastro Nr.9126/0027:116.

Statinio paskirtis – gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4).

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas – Techninis projektas. Tipinio projekto Nr. 159-TP adaptavimas Užsakovo pasirinktame, panaudos teise priklausančiame sklype, parengiant pastatui eksploatacijai reikalingų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų elektros) techninius projektus, pastatui.

Projekto rengėjas - MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai, el. paštas: info@statybuideja.lt, tel.: 867361089

Projekto rengimo pagrindas.

Techninis projektas rengiami vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, projektavimo paslaugų technine specifikacija (projektavimo užduotimi), tipiniu projektu NR. 159-TP, LR Statybos įstatymu ir poįstatyminiais aktais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statybą, esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektas rengiamas Grupinio gyvenimo namų proto ir (ar) psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos tipinio projekto pritaikymas sklypui, Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.. Pritaikomas UAB „PA group“ tipinio projekto 159-TP I patalpų išplanavimas, III fasadų apdailos variantas ir I šilumos gamybos variantas.

Projektas rengiamas pagal tvarką galiojusią iki 2024-11-01, projektavimo darbų sutartis **pasirašyta 2024-05-20**, Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis pasirašytą 2024-10-15, Viešinimo procedūra pradėta 2024-10-18.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	3	21	0

2.2. Atlikti tyrimai

Projekto rengimo metu atlikti sklypo topografiniai tyrinėjimai, kuriuos atliko 2024, D. P. individuali veikla.

Geologinius tyrimus 2024 m spalį atliko įmonė UAB IGEO.

2.3. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

Sniegas – I rajonas $S_k=1.2$ kN/m².

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

2.4. Duomenys apie žemės sklypą

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas, kurio statybos projektas rengiamas, yra žemės sklype, kurio registro Nr. 44/2824259, kadastro Nr. 9126/0027:116, unikalus Nr. 4400-5997-9658; plotas 0,3126 ha.

Sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žymos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 0,3126 ha.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Plotas 0,0108 ha.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 0,0027 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 114,00 kv. m.;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) -206,00 kv. m.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	4	21	0

Sklypo vieta:



1 pav. . KPD registro žemėlapis ištrauka (pastatas pažymėtas žalia žvaigždute).

Sklypas patenka į Kuršėnų dvaro sodybos (16057) vizualinės apsaugos pozonį.

Informacija apie kultūros paveldo vertybę iš KPD registro:

Unikalus objekto kodas **16057**

Pilnas pavadinimas – **Kuršėnų dvaro sodyba**

Adresas – Šiaulių rajono sav., Kuršėnų miesto sen., Kuršėnų m., Ventos g.

Statusas – Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo – Regioninis

Rūšis – Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą – Komplexas

Seni kodai – Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV1087

Amžius – XIX a. I p. – XX a. pr.

Teritorijos – KVR objektas: 122999.00 kv. m

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	5	21	0

– Vizualinės apsaugos pozonis: 104532.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Kraštovaizdžio;

Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Pagal Kuršėnų miesto bendrąjį planą, (dokumento registravimo numeris T00003217) projektuojamas pastatas yra viduriniojoje miesto zonoje, **V** teritorijoje (teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams). Bendrasis planas užduoda konkrečias galimo naujo užstatymo sklype ribas bei reglamentus:

Leistinas maksimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus -**17 m**;

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – **1,8**;

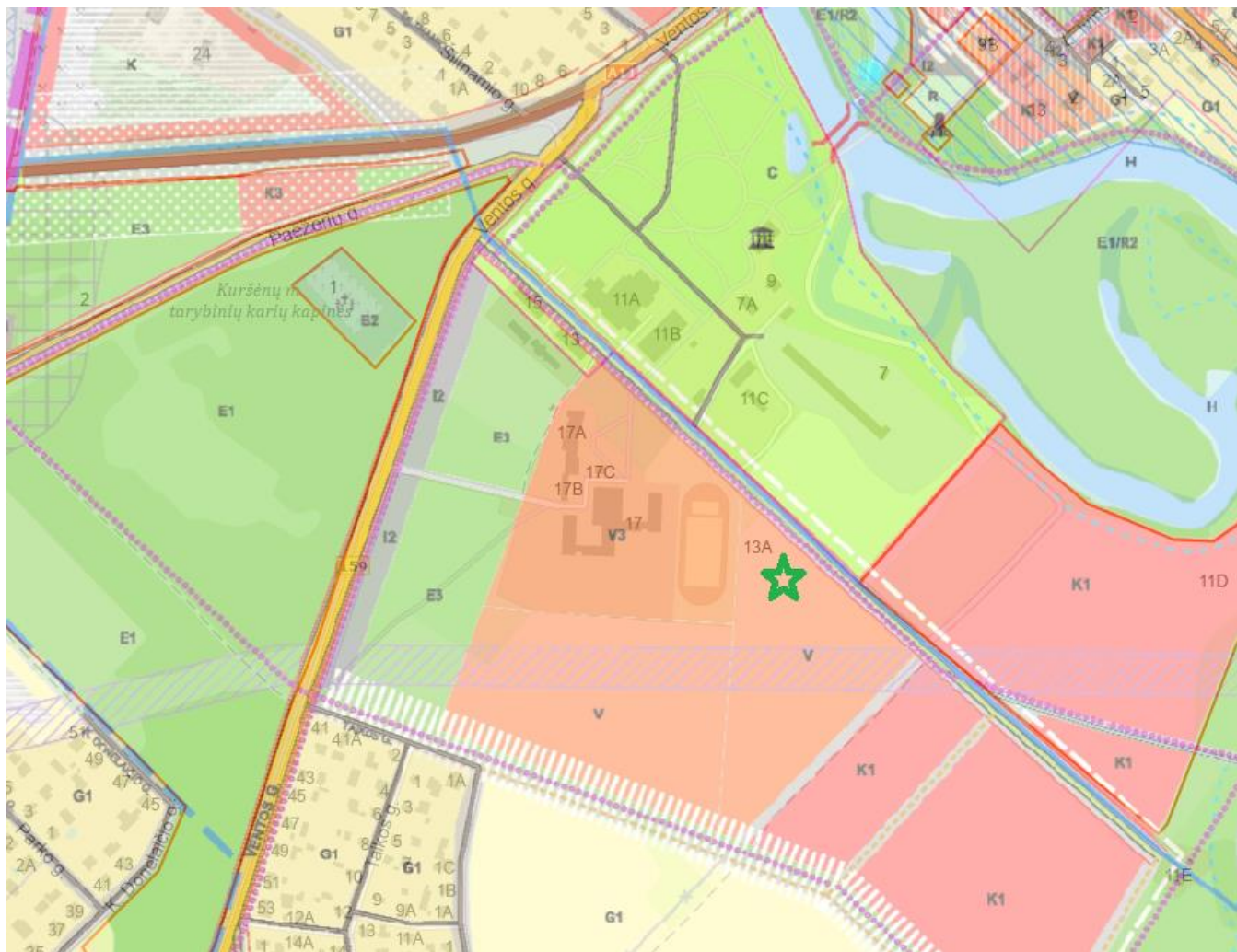
Priklausomųjų želdynų norma - **≥15%**;

Pastatų aukštų skaičius - **4**;

Teritorijų tvarkymas ir naudojimas:

Konversija - negalima;

nauja plėtra – galima;



Dokumento žymuo:

240520-01-TP-BD.AR

LAPAS

6

LAPŲ

21

LAIDA

0

2 pav. . Kuršėnų miesto bendrojo plano ištrauka (pastatas pažymėtas žalia žvaigždute).

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas (kodas ir spalva)	Vyraujantys teritorijos požymiai ir žemės naudojimo būdas ar pobūdis	Galimos kitos tikslinės žemės naudojimo paskirtys, būdai ir pobūdžiai. Specialieji nurodymai	Rekomenduojama teritorijų struktūra, %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Teritorijų tvarkymas ir naudojimas					
				Gyvenamosios paskirties teritorijos	Paklausemųjų želdynų zona*	Visuomeninės paskirties teritorijos	Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus pastatų aukštumas	Savivaldos apsauga ir plėtra	Esamų teritorijų modernizavimas	Konversija**	Nauja plėtra***	Papildomi tur būt parengti arba atnaujinti teritorijų planavimo dokumentai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	
Visuomeninės paskirties teritorijos	V	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinių ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos apsaugos ir kt.) veiklai Rezervuota visuomenės poreikiams	Kitos paskirties teritorijų naudojimo būdas ir pobūdis: • Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tiesinių bei objektų; • Komerinės paskirties objektų; • Bendro naudojimo želdynų ir viešųjų erdvių	-	≥15*	≥70	0,0/1,8	≤ 4a ≤ 17m	-	+	Negalima	Galima	Švietimo, kultūros ir medicinos įstaigų šilumos ūkių atnaujinimo ir modernizavimo planas; Visuomeninės paskirties sklypų detalieji planai.	

2 pav. . Kuršėnų miesto bendrojo plano lentelės ištrauka



3 pav. . Situacijos schema iš VĮ Registrų centro duomenų bazės (geltona punktyrinė linija pažymėtas projektuojamas sklypas)

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	7	21	0

2. Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra pradėta tvarka galiojusia iki 2024-11-01.

Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis pasirašyta 2024-10-15. Viešinimo procedūra pradėta 2024-10-18, viešas susirinkimas tiesioginės vaizdo transliacijos būdu įvyko 2024-11-14, tačiau po lapkričio pirmos pasikeitus tvarkai atskiras projektinių pasiūlymų pritarimas sistemoje nebegalimas, jis buvo gautas iš savivaldybės administracijos tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas fiziniu būdu.

3. Projektiniai sprendiniai

Projektas rengiamas Grupinio gyvenimo namų proto ir (ar) psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos tipinio projekto pritaikymas sklypui, Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.. Pritaikomas UAB „PA group“ tipinio projekto 159-TP I patalpų išplanavimas, III fasadų apdailos variantas ir I šilumos gamybos variantas.

3.1. Projekto sprendinių lyginamoji lentelė

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamo pastato rodikliai	Pagal BP	Pagal DP; TPN
Sklypo plotas	m ²	3126,00	-	-
Bendras plotas	m ²	231,30	-	-
Užstatymo plotas	m ²	307,94	-	-
Užstatymo tankumas	%	10	-	-
Užstatymo intensyvumas		0,08	1,80	-
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	4,71	17	-
Aukštų sk.	vnt.	1	4	-
Apželdintas plotas	%	81,31	≥15	

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	8	21	0

3.2. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas Ventos g.13A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav. yra viduriniojoje Kuršėnų miesto dalyje prie Kuršėnų Pavenčių mokyklos, Pavenčių sporto aikštynas, netoli Kuršėnų dvaro sodybos.

Patekimas į sklypą, kuriame rengiamas gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato statybos projektas, iš esamos Ventos gatvės atšakos, įvažiavimas į sklypą formuojamas naujai. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklype turi būti higienišškai priimtinas gruntinių vandenų aukštis.

Projektuojamoje teritorijoje parenkama vieta buitinių atliekų konteineriams laikyti.

Kiemo automobilių stovėjimo aikštelė ir nuogrinda prie projektuojamo pastato su atitinkamais pasluoksniais projektuojama iš betono trinkelų. Įvažiavimas į sklypą asfalto dangos.

Automobilių parkavimui reikalinga 4 vnt. automobilių, iš jų - viena vieta A1 tipo ŽN automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent. reikalavimus skiriama 0,4 vietos vienam butui ar kambariui, pagal 107² punktą projektuojama viena stovėjimo vieta elektromobiliui.

Sklype numatoma vieta sporto aikštei, pietvakarinėje pastato pusėje įrengiamos ramaus poilsio vietos, trys suoleliai prie kurių įrengiamos šiukšlių dėžės, takas kurio plotis 2,6 m.

3.3. Nuovaža

Nuovaža projektuojama su 3.5 m pločio asfaltbetonio danga ir 0.5 m pločio kelkraščiais.

Dangos konstrukcija

Vadovaujantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ gatvės dangos konstrukcija – DK0.1. Paskaičiuotas dangos konstrukcijos storis 80 cm.

Nuovažos dangos konstrukcija:

0,52 m apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mišinio;

0,20 m storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio fr. 0/45;

0,08 m storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC16PD.

3.4. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	9	21	0

užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

Pastatas vieno aukšto, pastato bendras plotas 231,30 kv.m., tūris 1170 kub.m., užstatymo plotas 307,94 kv.m. Pastatas skirtas 10 asmenų gyvenimui, suprojektuoti 6 vienviečiai, 2 dviviečiai kambariai, darbuotojo kambarys, svetainė kartu su valgomuoju ir virtuve, 5 WC patalpos, ūkinė patalpa, katilinė, koridoriai ir tambūras.

Išorės apdaila:

3 variantas – ventiliuojama fasado Sistema. Termoizoliacija PIR putplastis. Fasado apdailai numatant vertikaliai montuojamų fibrocemento dailylenčių apdailą, RAL 1011.

Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda jungiama falcu, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai, RAL 7024.

Langai – PVC profiliai, spalva RAL 7024 iš abiejų pusių

Vidaus patalpų apdaila:

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpsluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų.

Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	21	0

240520-01-TP-BD.AR

3.5. Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojama viena A1 tipo vieta neįgaliųjų transportui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama; Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas pandusas iš trinkelų, pakopos aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus 150mm. Iš betoninių trinkelų suformuojamas ~ 4,1 m ilgio, 1,5m pločio pandusas pritaikytas ŽN. Panduso nuolydis mažesnis nei 1:20. Prieš pakopą ir pandusą įrengiami įspėjamieji paviršiai iš betoninių reljefinių trinkelų.

Nuo A tipo stovėjimo vietos iki panduso įrengiama neįgaliųjų judėjimo trasa (iš reljefinių trinkelų).

Vidau neįgaliųjų poreikio tenkinimo sprendimai pateikiami tipinio projekto 159-TP pritaikytoje bendrojoje dalyje (6.1).

3.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos. Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa. Pastate projektuojamų patalpų grindys numatomos neslidžios, paviršiai gerai valomi. Stiklinėms durims numatomas stiklas atsparus smūgiams. Stiklinės pertvaros, durys, vitrinos apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai, Lauko durys atsidaro į pastato išorę;
4. Projektuojamas sklypo aptvėrimas 1,80m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais;
5. Projektuojama apsauginė signalizaciją pastate.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	11	21	0

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa nuo gatvės. Pastatas efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo.

3.7. Pastato inžinerinės sistemos

Pastatą apšildyti numatoma sistema oras-vanduo. Vėdinimas su rekuperacinė vėdinimo sistema. Šildymo sistemos įrenginiai ir kiti komponentai turi tenkinti A++ energinės klasės reikalavimus.

Vėdinimas – rekuperacija.

10kW saulės jėgainė ant pastato stogo.

Detalesnį vidaus sistemų aprašymus žiūrėti Tipinio projekto 159-TP bendrojoje dalyje (6.1.), taip pat tipinio projekto vandentiekio nuotekų (6.4.), šilumos gamybos(6.5.), Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo (6.6.), Elektrotechnikos (6.7.)Elektroninių ryšių (6.8), gaisrinės signalizacijos (6.9), apsauginės signalizacijos (6.10.) dalyse.

Suprojektuoto tipinio projekto pastatui lauko inžineriniai tinklai bus pajungti prie miesto tinklų: vandentiekis, nuotekos, elektra.

3.8. Elektroniniai ryšiai

Elektroninių ryšių prisijungimo vieta nuo projektuojamo pastato nutolusi apie 250-300 m, o belaidžio interneto ryšys sklype puikios kokybės. Po pastato statybos darbų, užsakovas pasirašo sutartį su ryšio tiekėju, kuris teikia paslaugas su įrangą, sumontavus įrangą prijungiama vidaus elektroniniai ryšių dalis.

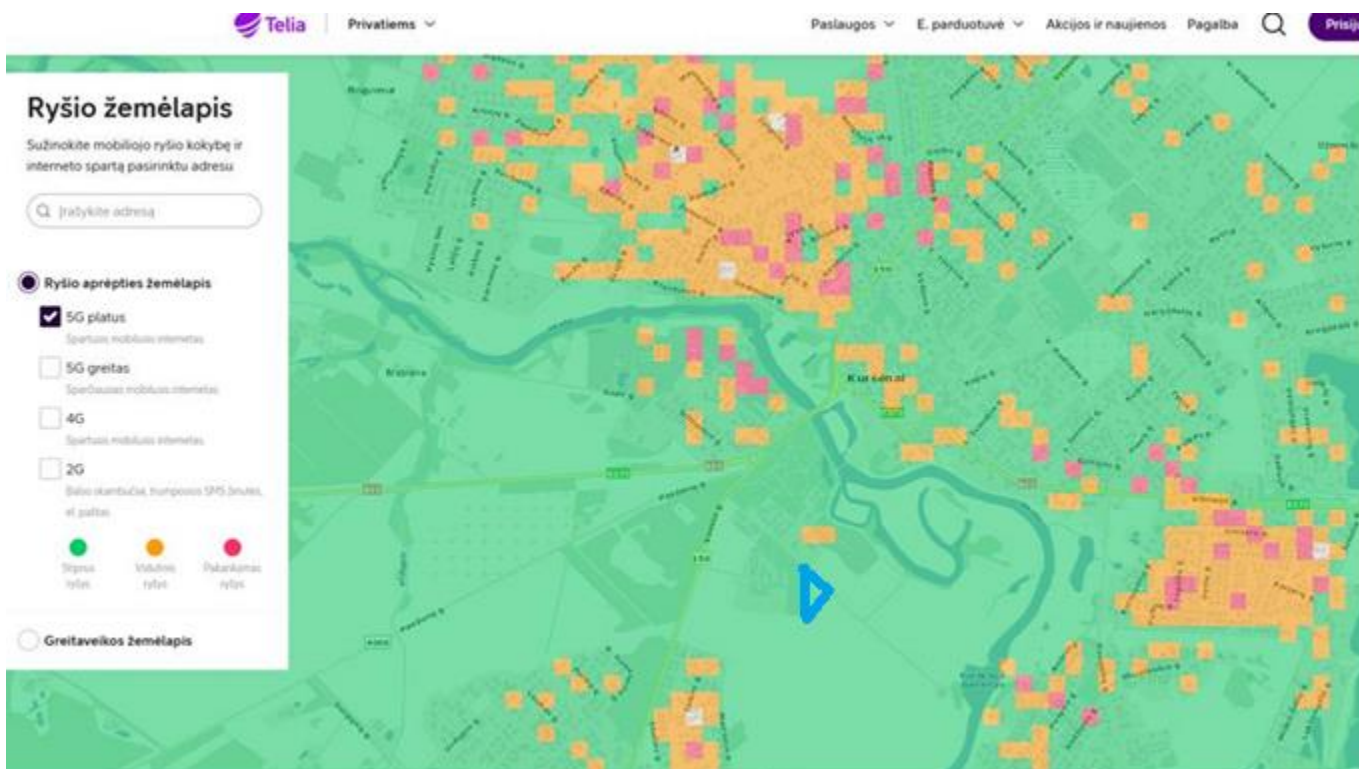
Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	12	21	0

TELE2 interneto ryšio stiprumo žemėlapis

Pasitikrinkite paprastai ir greitai – įveskite norimą adresą žemėlapyje arba sužinokite savo interneto greitį dabartinėje lokacijoje.



4 pav. . TELE2 internetinio ryšio stiprumo žemėlapyje ištrauka (sklypas pažymėtas mėlynu trikampi).



5 pav. . Telia internetinio ryšio stiprumo žemėlapyje ištrauka (sklypas pažymėtas mėlynu trikampi).

3.9. Luko elektros tinklai

Suprojektuoto tipinio projekto pastatui inžineriniai tinklai bus pajungti prie miesto tinklų. Elektra iki sklypo atvedama atskiru ESO projektu, ant pastato stogo įrengiama 10kW saulės jėgainė, kieme

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	13	21	0

projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė, projektuojama pagal išduotas elektros prisijungimo sąlygas.

3.10. Luko vandentiekio ir nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC d160 N klasės vamzdžių ir pajungiamas į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr. 61. Posūkiuose suprojektuoti du plastikiniai d315 šulinėliai su prabėgomis.

Pagal „Kuršėnų vandenų“ išduotas sąlygas vandentiekis suprojektuotas iš PE100 PN10 d160 vamzdžių ir pajungiamas nuo esamo šulinio Nr. 125. Šulinyje suprojektuota uždaromoji kalaus ketaus armatūra: sklendė adapteriai, trišakis. Vandentiekio vamzdžio gale uždedama aklė. Įvadas suprojektuotas iš PE100 PN10 d32 vamzdžių ir pajungiamas nuo suprojektuotos d160 linijos įrengiant baldą. Ant įvado ties sklypo riba suprojektuota požeminė sklendė (kapa). Taip pat suprojektuotas antžeminis hidrantas.

Vandens poreikiai pateikiami vidaus vandentiekio dalyje.

Po statybos darbų teritorija sutvarkoma, rekultivuojami pažeisti plotai.

3.11. Techninio projekto sprendinių įtaka trečiųjų asmenų interesams

Projektas parengtas laikantis LR galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.

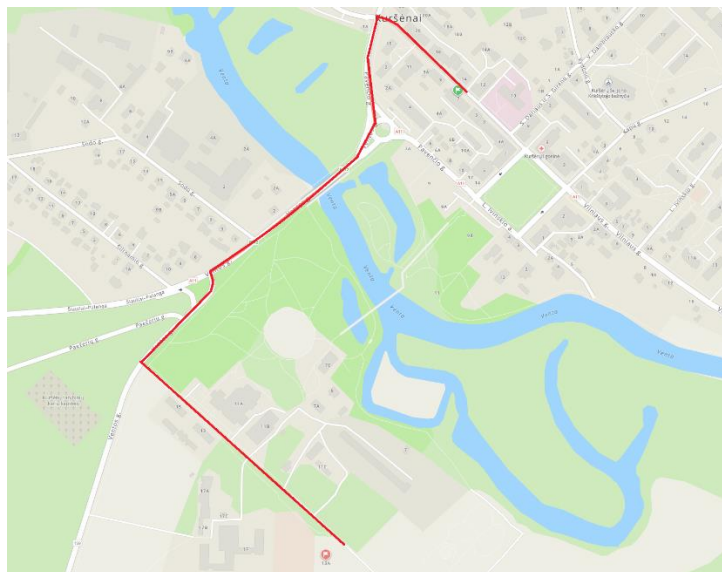
Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai nesumažina galimybės naudotis inžineriniais tinklais, patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdynų, gaisro gesinimo sistemų išsaugojimui; nepadidins oro, vandens, dirvožemio ir gilesnių žemės sluoksnių taršos.

3.12. Priešgaisriniai reikalavimai

Pastato gaisrinio skyriaus apskaičiavimas, gaisrinių priemonių kiekio nurodymas, konstrukcijų, išorės sienų apdailos atsparumo ugniai reikalavimai, evakuaciniai sprendimai pateikiami pritaikytoje tipinio projekto 159-TP bendrojoje dalyje (6.1) Statinio atsparumo ugniai laipsnis -II. Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	14	21	0

Pastatas nuo artimiausios Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komandos (Šiaulių r. savivaldybės priešgaisrinės tarnybos) nutolęs apie 1,21 km. Gaisrinė technika prie pastato privažiuos esamomis gatvėmis. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių.



6 pav. Susiekimo kelio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos automobilių judėjimo schema fragmentas

Reikalavimai statinio vidaus ir lauko vandentiekio sistemoms

Pastate vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, nes numatyto gaisrinio skyriaus tūris sudaro iki 5000 m³.

Išorės gesinimui turi būti numatytas ne mažiau kaip 10 l/s vandens tiekimas gaisro metu.

Atstumas, skaičiuojant nuo hidranto iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Hidrantas įrengiamas lauko VN dalyje.

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

3.13. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

3.14. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos žmonėms: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus ir dirbtinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	15	21	0

konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

3.15. Naudojimo sauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype esamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta.

3.16. Apsauga nuo triukšmo

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

4.5. Energinio naudingumo klasė

Projektuojamas gyvenamas namas A++ energinio naudingumo klasės.

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

- A++ klasės: C1 0,25 ir C2 ≤ 0,70;

- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Pridedamas pastato energinio naudingumo vertinimas

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	16	21	0

4. Laboratorinių tyrimų programa

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. statytojas privalo iki objekto priėmimo naudoti atlikti iš gatvės sklindančio triukšmo matavimus bei matavimų rezultatus liudijančias pažymas pateikti prie statinio užbaigimo dokumentų.

Matavimai turi būti atlikti dienos ir vakaro metu, vadovaujantis LST ISO1996-1 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 1 dalimi „Pagrindiniai dydžiai ir įvertinimo tvarka (tapatus ISO 1996-1:2003)“ ir LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo apibūdinimas, matavimas ir įvertinimas“ 2 dalimi „Aplinkos triukšmo lygių nustatymas (tapatus ISO 1996-2:2007)“.

Statytojas kartu su prašymu patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turės pateikti ir laboratorinių matavimų protokolus dėl triukšmo.

5. Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

LR Atliekų tvarkymo įstatymu

Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	17	21	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

1. Betono gaminius (patatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

4. Popierinę pakuotę ir kartoną;

5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);

6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);

7. Stiklo duženas;

8. Bituminės medžiagos (asfaltas, derva ir kt.);

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybinės atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybinės atliekas gali perduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	18	21	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į informintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka.

Atliekų lentelė

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Numatomas atliekų tvarkymo būdas
1.	medinės pakuotės	15 01 03	0,2	Trumpalaikis saugojimas	Antriniam panaudojimui, antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę]
2.	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	15 01 02	0,02	statybvietėje	Antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę
3.	pakuotės, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	15 01 10	0,005		Į atliekų tvarkymo įmonę

Pastaba: atliekų lentelėje pateiktas prognozuojamas preliminarus susidarysiančių atliekų kiekis, kuris gali skirti dėl statybinių atliekų gamintojų naudojamų skirtingų pakavimo medžiagų ir jų kiekių. Statybinių atliekų kiekius tikslinti statybos metu.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	19	21	0

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 02 d. įsakymu Nr. D1-848.

6. Darbų sauga

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas privalo vykdyti visus saugos reikalavimus, nurodytus darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybvietę.
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos, darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualiomis apsaugos priemonėmis.
- aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, vaistinės turi būti pažymėtos;
- darbo zonoje darbininkai dirbtų su apsauginiais šalmais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	20	21	0

instrukcijų dalyse, punktuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, kituose dokumentuose.

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Gera matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

Statybos metu statybvietyje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatai, p.16).

7. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Norint keisti projekto sprendinius gauti projekto vadovo sutikimą.

Prieš pradėdamas statybą, statytojas privalo pateikti informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio statybos vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbti IS "Infostatyba".

Statybos užbaigimas vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ Nuostatomis.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Pradėti žemės darbus tik gavęs statybos leidimą ir leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Medžiagos, įskaitant atliekas, gabenamos, sandėliuojamos ir saugomos, kad nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai. Pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai, kurios yra sprogstamosios, oksiduojančios, labai degios, degios, labai toksiškos ir kitos laikomos tinkamoje, užrakintoje vietoje.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.AR	21	21	0

1. Polio pagrindo laikomosios galios skaičiavimas

Po pastato laikančiomis konstrukcijomis yra suprojektuoti d250mm skersmens ir 3000mm ilgio gręžtiniai poliai bei pateiktos polius veikiančios apkrovų reikšmės (žiūrėti „Gyv. paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas“ 159-TP-SK; PV. E. Klinavičius, nr. A1924, PDV SK M. Daugėla, nr. 37464). Poliai tikrinami pagal pateiktas apkrovas, skaičiuojant polinio pamato pagrindo laikomąją galią nebuvo vertinama viršuje slūgsančių piltinių gruntų ir įšalo zonoje esančių gruntų laikomoji galia. Maksimalus įšalimo gylis vietovėje pagal RSN 156-94 - 120cm; $\pm 0,000 = 107,30$.

Polijų tikrinimas pagal STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

Atskiras polis atlaikys projektines gniuždomąsias apkrovas, jeigu bus tenkinama sąlyga visais ribinio saugos būvio apkrovų ir jų derinių atvejais:

$$F_{c;d} \leq R_{c;d}$$

Kad pamatas patikimai atlaikytų projektinę tempimo apkrovą, visoms ribinio saugos būvio apkrovų sąlygoms ir visiems jų deriniams turi būti tenkinama jų nelygė:

$$F_{t;d} \leq R_{t;d}$$

čia $F_{t;d}$ – raunamo polio ar polijų grupės ašinės apkrovos skaičiuotinė aokrova; $R_{t;d}$ – polio, polijų grupės ar inkaro laikomosios galios raunant skaičiuotinė vertė.

Centriškai apkrauto polio pagrindo laikomoji galia susideda iš pagrindo po polio padu laikomosios galios ir pagrindo ties polio šoniniu paviršiumi laikomosios galios. Pagrindo po polio padu ribinė laikomoji galia randama taip:

$$R_b = q_b \cdot A_b$$

čia q_b – pagrindo po polio padu ribinis stipris. Jis lygus:

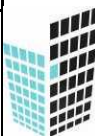
$$q_b = \alpha_b \cdot q_c$$

čia α_b – empirinis koreliacijos koeficientas tarp q_c kūginio ir pagrindo ribinio stiprio. Jis priklauso nuo grunto tipo ir kūginio stiprio reikšmės; A_b – polio pado skerspjūvio plotas. Pagrindo po padu ribinis stipris randamas iš kūgio penetracijos bandymo (CPT) grafiko ir įvertinant grunto tipą. Pagrindo stipris imamas mažesnis iš gautųjų:

- vidutinio pagrindo stiprio gylio intervale vieno D aukščiau ir 4D žemiau polio pado;
- pagrindo stiprio po poliu padu;

čia D – polio pado skersmuo arba skerspjūvio kraštinė.

Pagrindo ties polio šoniniu paviršiumi ribinė laikomoji galia:

0	2024 10	Projektinis pasiūlymas užsakovo principiniam pritarimui gauti.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: info@statybuidėja.lt J.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas:			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS			
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas: Polio pagrindo laikomosios galios skaičiavimas		LAIDA	
40113	INŽ.	T. Blažys			0	
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.S		LAPAS	LAPŲ
					1	4

$$R_s = \sum_{i=1}^n (q_{si} \cdot A_{si}).$$

Skaičiavimuose ribinis trinties q_{si} stipris i -tajame sluoksnyje negali viršyti ribinės reikšmės:

$$q_{si} \leq q_{si \max}.$$

Trinties stipris q_{si} ir ribinės reikšmės, priklausomai nuo grunto tipo, pateiktos LST EN 1997-1:2005 lentelėse. A_{si} – polio šonų paviršiaus plotas i -tajame sluoksnyje.

Kalibruotąsias, apskaičiuotas pagal kūgio penetracijos bandymo duomenis, reikšmes gauname įvedę modeliavimo koeficientus γ_{Rb} ir γ_{Rs} , kurių vertės priklauso nuo polių įrengimo :

$$R_{c,cal} = \frac{R_b}{\gamma_{Rb}} + \frac{R_s}{\gamma_{Rs}}.$$

Laikomosios galios charakteristinė vertė $R_{c,k}$:

$$R_{c,k} = \frac{R_{c,cal}}{\xi_3 + \xi_4},$$

čia ξ_3, ξ_4 – koreliacijos koeficientai atitinkamai vidutinei ir minimaliai apskaičiuotai pagrindo atsparumo vertei, gautai remiantis grunto bandymo rezultatais, nesant polio bandymų statine apkrova. Jie priklauso nuo kūgio penetracijos bandymo kiekio. Skaičiavimai atlikti pagal atskirų zonų reikšmes priimant 1,4 koreliacijos koeficientą.

Gniuždomo polio laikomosios galios skaičiuotinė vertė:

$$R_{c,d} = \frac{R_{c,k}}{\gamma_t}.$$

Dalinių koeficientų γ_t vertės pateiktos STR 2.05.21:2016 lentelėse.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.S	2	4	0

1.1. Polio laikomosios galios tikrinimas (ties gręžiniu Gr.1 ties pastatu)

Max. ašinė apkrova, tenkanti vienam poliui – 21,41kN (pagal pateiktas apkrovas 159-TP-SK), $\pm 0,000=107,30$; polio viršaus alt. 106,70:

Gręžinio alt.	106.94	Ties gręžiniu Gr. 1														
Polio $\varnothing$, m	Geologinis sluoksnis	Gruntų aprašymas	Sluoksniu storis, m	q_{cl} , kPa	α_{si}	R_s , kN	γ_{Rs}	$R_{c;cal}$, kN	ξ_{S3}	$R_{c;k}$, kN	γ_t	$R_{c;d}$, kN	ξ_{S1}	R_{tk} , kN	$\gamma_{s;t}$	R_{td} , kN
0,250	3 IGS	Smėlingas molis, moreninis	1,830	6140	0,05	474	1,5	371	1,40	265	1,10	241	1,40	339	1,25	271
		drėgnas, labai stiprus														
	2 IGS	Smėlingas molis, moreninis	0,370	2250	0,05											
		šlapias, vidutinio stiprumo														
				q_c , kPa	α_b	R_b , kN	γ_{Rb}									
	2 IGS	Smėlingas molis, moreninis		2250	1	110	2,0									
		šlapias, vidutinio stiprumo														
Polio ilgis:			3,000	m	Atėmus polio svorį:			366		262		238		335		-268
						Išnaudojimas										
		$F_{c;d}$	25	<	$R_{c;d}$	238	0,10	Sąlyga tenkinama /GNIUŽDOMAS POLIS/								
		$F_{t;d}$	0	<	$R_{c;d}$	238	0,00	Sąlyga tenkinama /GNIUŽDOMAS POLIS/								

Išvada: polio laikantysis atsparumas atitinka pagrindinius reikalavimus ($F_{c;d} < R_{c;d}$; STR 2.05.21:2016 p. 448).
Gruntai priimti pagal sklypo inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą, atliktą 2024m. spalio mėn. UAB „IGEO“.

Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.S	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

1.2. Polio laikomosios galios tikrinimas (ties gręžiniu Gr.2 ties pastatu)

Max. ašinė apkrova, tenkanti vienam poliui – 21,41kN (pagal pateiktas apkrovas 159-TP-SK), $\pm 0,000 = 107,30$; polio viršaus alt. 106,70:

Gręžinio alt.		106,76	Ties gręžiniu Gr.2													
Polio $\varnothing$,	Geologinis	Gruntų aprašymas	Sluoksni	q_{ci} , kPa	α_{si}	$R_{s\prime}$, kN	γ_{Rs}	$R_{c,cal}$, kN	ξ_3	$R_{c,kr}$, kN	γ_t	$R_{c,d}$, kN	ξ_1	R_{tkr} , kN	γ_{st}	R_{td} , kN
m	sluoksnis		storis, m													
0,250	3 IGS	smėlingas molis, moreninis	2,160	5930	0,05	503	1,5	481	1,40	343	1,10	312	1,40	359	1,25	287
		drėgnas, labai stiprus														
				q_{ci} , kPa	α_b	$R_{b\prime}$, kN	γ_{Rb}									
3 IGS	smėlingas molis, moreninis		5930	1	291	2,0										
		drėgnas, labai stiprus														
Polio ilgis:			3,000	m	Atėmus polio svorį:			476		340		309		356		-284
Išnaudojimas																
$F_{c;d}$			25	<	$R_{c;d}$	309	0,08	Sąlyga tenkinama /GNIUŽDOMAS POLIS/								
$F_{t;d}$			0	<	$R_{c;d}$	309	0,00	Sąlyga tenkinama /GNIUŽDOMAS POLIS/								

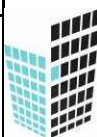
Išvada: polio laikantysis atsparumas atitinka pagrindinius reikalavimus ($F_{c;d} < R_{c;d}$; STR 2.05.21:2016 p. 448).
Gruntai priimti pagal sklypo inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą, atliktą 2024m. spalio mėn. UAB „IGEO“.

Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.S	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

1.	Būtiniosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos.....	2
1.1.	Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai	2
1.2.	Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį	3
1.3.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	4
1.4.	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	4
1.5.	Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.....	4
2.	Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	6
2.1.	Statinio projekto ekspertizės būtinumas	6
2.2.	Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimų reikalingumas (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.	6
2.3.	Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai	6
2.4.	Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka	6
2.5.	Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) įforminimui....	6
2.6.	Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	7
3.	Bendrieji reikalavimai statybos produktams	7
3.1.	Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais	7
3.2.	Nenaudotinos medžiagos.....	7
3.3.	Statybos produktų, įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai	8
3.4.	Statybos produktų kokybės kontrolė	8
3.5.	Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka	9
3.6.	Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	9
3.7.	Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	9

0	2024 10		Projektinis pasiūlymas užsakovo principiniam pritarimui gauti.			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: info@statybuideja.lt J.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas:			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS			
35212			PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	
0018113			Inž.	K.Pigulevičė		
			TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		LAIDA	
					0	
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.TS		LAPAS	
					LAPŲ	
					1	
				16		

3.8.	Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka	10
4.	Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	10
4.1.	Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas.....	10
4.2.	Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas.....	10
4.3.	Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems	11
4.4.	Kiti nurodymai	11
5.	Statybos darbų organizavimas ir metodai.....	12
5.1.	Statinių statybos eiliškumas	12
5.2.	Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai	12
5.3.	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms	14
6.	Statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą	14
6.1.	Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.....	14
6.2.	Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai	15

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1. Teisės akty laikymasis ir reikalingi leidimai

Statytojas, norintis gauti leidimą statyti, rekonstruoti ar remontuoti statinį, turi vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	2	16	0

galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi objektas, statybos aikštelė.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant Lietuvos įstatymų bei statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus bei projektavimo reglamentus ir taikytinas ES direktyvas.

Dokumentai, reglamentuojantys šio objekto remonto darbus, yra:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimas Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, PAGD prie LR VRM 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, PAGD prie LR VRM 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-223;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka";
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.03.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ LR Energetikos ministro įsakymas 2010-03-30 Nr. 1-100;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003-07-01 Nr. IX-1672;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	3	16	0

- Statybos taisyklės ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 1998-05-05 įsakymas Nr. 85/233 “Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo”;
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34 “Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”;
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymas Nr. A1-331 “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai”;
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-293/V-869 “Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis”.

Be aukščiau išvardintų įstatymų ir normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis statant statinį, būtina vadovautis ir visais kitais projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose išvardintais įstatymais. Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius;

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	4	16	0

- visiems darbuotojams turi būti praveisti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose; - aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos; - pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
- statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
- iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
- kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
- visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
- išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;
- augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	5	16	0

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Statinio projekto ekspertizės būtinumą nusako STR 1.04.04:2017 IX skyriaus Pirmo skirsnio 69 punktas. Šiuo atveju projekto ekspertizė būtina pagal 69.5 (projektuojamas pastatas, kuris turi būti pritaikomas individualiems asmenų su negalia pagalbos poreikiams).

Taip pat ir statybos įstatymo 34 straipsnį. Šiuo atveju pagal 1 punktą (projektuojamas pastatas, kuris turi būti pritaikomas individualiems asmenų su negalia pagalbos poreikiams, ir kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami savivaldybių biudžetų lėšomis).

2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimų reikalingumas (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Pagal SRT 1.04.02:2011 46 punktą privalomi projektavimo metu, projektinių inžinerinių geologinių geotechninių tyrų ataskaita pridedama bendrosios dalies prieduose.

2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) įforminimui

Projekto ir statybos dokumentai turi būti įforminti pagal STR 1.04.04:2017 VI skyriaus reikalavimus.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	6	16	0

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projektas komplektuojamas ir įformintas pagal Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatytą tvarką.

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su projekto projektuotoju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams

Statybos produktai iš kurių pastatytas statinys, jo priklausiniai, statinio inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat statinio įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 105:2004 nurodytus reikalavimus. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

1. Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
2. Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
3. Specifikacija;
4. Nuoroda, kam skiriama;
5. Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktai, įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Galimybę statybos produktus, įrenginius keisti analogiškais leidžia techninio darbo projekto projektuotojas suderinus su Užsakovu (Statytoju). Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyto statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	7	16	0

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gume, klijuose, laminuotoje medienoje. Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

3.3. Statybos produkto, įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Projekto dalyse nurodyti įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius dokumentus – techninius pasus, o statybos produktai - eksploatacinių savybių deklaracijas. Statybos produktams pateikiami techniniai liudijimai – kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti. Statybos darbams statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų.

3.4. Statybos produkto kokybės kontrolė

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	8	16	0

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

3.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Visi statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai aprobuojami ir raštu suderinami su techninio darbo projekto projektuotoju. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį projekto dalių techninėms specifikacijoms.

3.6. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, įforminant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamai naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas. Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	9	16	0

techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo patikrinti ir perduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamiems statybos dalyviams, kurių dalyvavimą numato galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

4.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Griaunamų pastatų nėra. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

- LR Atliekų tvarkymo įstatymu
- Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžiai ir krūmai paliekami esami, nekertami. Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas, sandėliuojamas sankasose, panaudojamas sklypo planiravimui.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	10	16	0

4.3. Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų. Statybos (rekonstrukcijos) aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti sekančius darbai:

- aptverti statybos-rekonstrukcijos aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo – išvažiavimo vartus;
- atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius;
- energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;
- demontuoti (išardyti) rekonstruojamo pastato dalį, surūšiuoti tinkamas antriniam panaudojimui statybines medžiagas ir jas išvežti;
- išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių ir lūženų;
- paruošti pagrindą statybai.

4.4. Kiti nurodymai

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti (rekonstruoti);
- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniams (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Nepavojingos statybos atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. Įsakymu Nr. D1-831 patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles (Galioja nuo 2018-01-01).

Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai ir laikino kelio užimtas plotas turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal anksčiau buvusią būklę.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	11	16	0

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Statytojas, pridudamas statinį, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei pažymas iš atliekų tvarkytojų apie statybinio laužo atidavimą.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

5.1. Statinių statybos eiliškumas

Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Atvedamos lauko inžinerinės sistemos, įrengiamas įvažiavimas, laikančios konstrukcijos, vidaus inžineriniai tinklai, apdailos, sutvarkomas gerbuvis.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepažeis darbo saugos reikalavimų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų, o taip pat nepakenks aplinkai ir statybos darbų kokybei.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti - trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėse, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Statybos eigoje bei klojant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, visos pažeistos arba išardytos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Statybvietėje užsakovas arba statinio statybos valdytojas turi paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (arba kelis koordinatorius), kurio pareigos ir teisės nustatytos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Koordinatorius statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą. Statytojo pareiga paskirstyti ir koordinuoti bendrus saugos ir sveikatos darbus. Ši pareiga tenka statytojui, kai statybvietėje tuo pačiu metu dalyvauja du ar daugiau darbdavių.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	12	16	0

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią jei:

- statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 2 priede;
- rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
- statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Pastato statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą, o taip pat įregistruotas statybos taisyklės šių darbų vykdymui. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala kitiems statiniams ir komunikacijoms.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikiną statybvietės aptvėrimą, tvora įrengiama 2,0m aukščio, užtikrinant pavojingų zonų ribas (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas); patekimui į pastatą įrengiami stogu dengti perėjimai, aptvėrimo laikantys elementai montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

- pastatyti laikinus konteinerius šiukšlėms, įrengti sandėliavimo aikštelę;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- atlikti angų įrengimo darbus, pamatus.;
- atlikti statybos montavimo darbus;
- atlikti vidaus inžinerinių sistemų montavimo darbus;
- įrengti teritorijos gerbūvį;
- sutvarkyti statybvietę.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	13	16	0

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus, rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus bei sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Norėdamas gauti statybos užbaigimo aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo privalo vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	14	16	0

6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija: Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti

Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240520-01-TP-BD.TS	15	16	0

šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi statybos darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

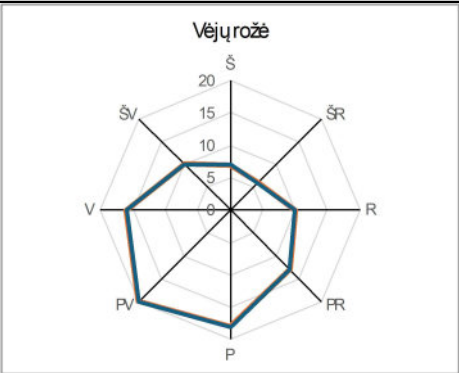
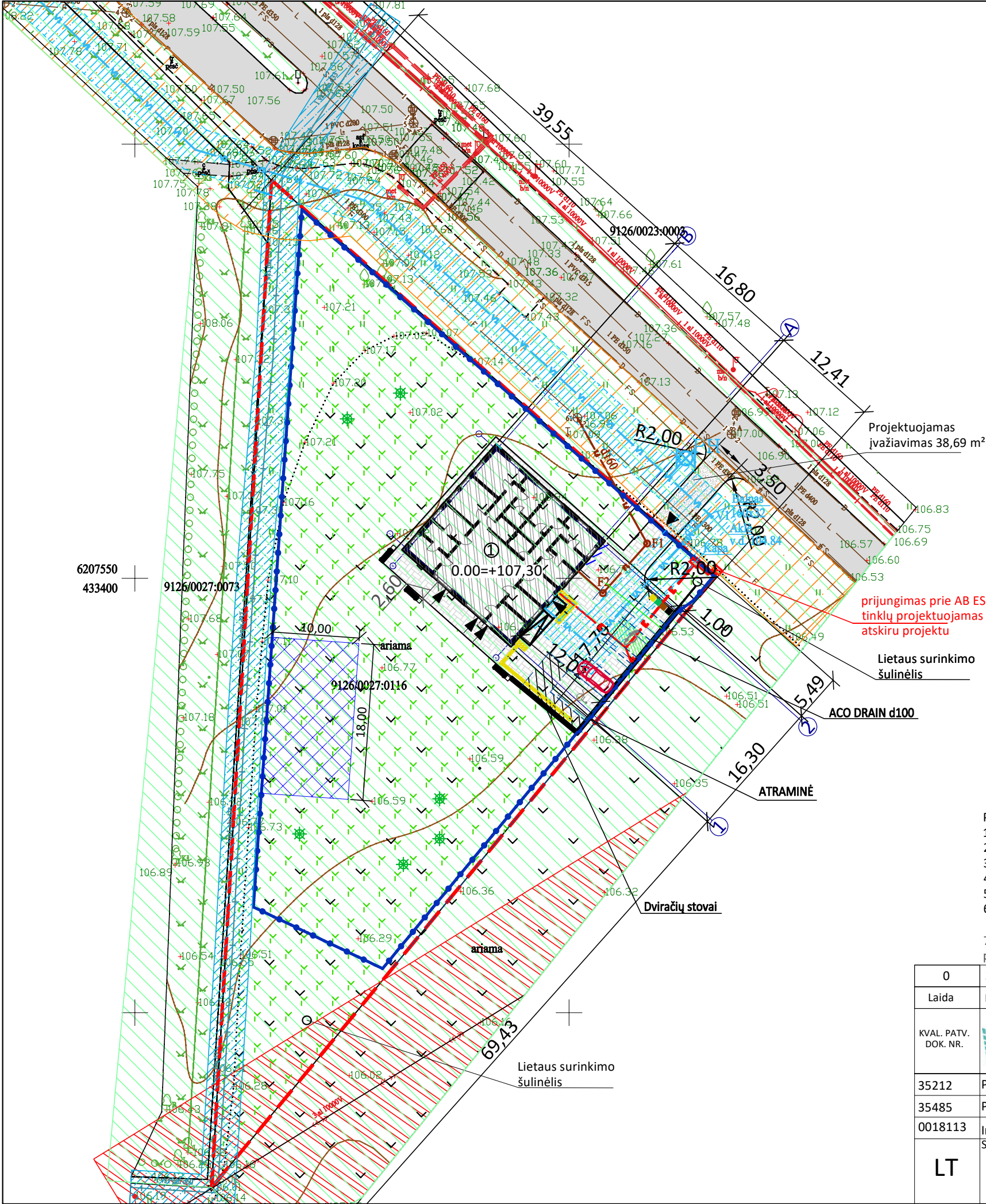
Garantinis aptarnavimas: Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Įrengimų techninė dokumentacija: Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0



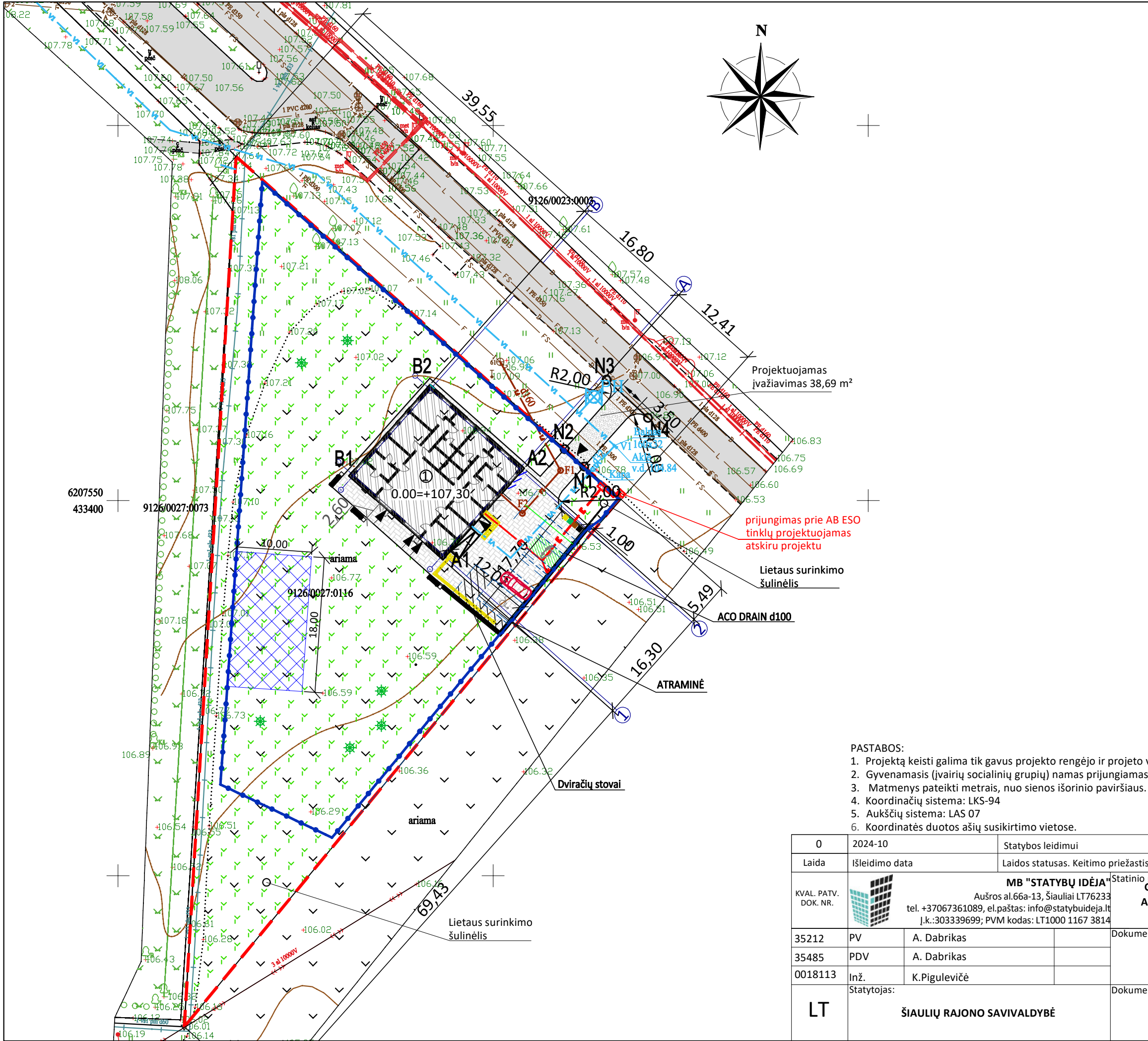
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PROJEK-TUOJAMA
I. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	3126
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	8
1.4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	307,94
1.4. ŽELDINIŲ PLOTAS	m²	2541,89
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10
II. PASTATAI		
2.1. GYVENAMIEJI PASTATAI - STATOMAS GYVENAMASIS NAMAS:		
2.1.1. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.1.1.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-
2.1.1.2. 2 KAMBARIŲ	vnt.	-
2.1.2. BENDRASIS PLOTAS:	m²	231,30
2.1.2.1. NAUDINGASIS	m²	231,30
2.1.2.1.1. GYVENAMASIS	m²	162,73
2.1.2.1.2. PAGALBINIS NAUDINGAS	m²	68,57
2.1.2.2. PAGALBINIS NENAUDINGAS	m²	-
2.1.2.3. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m²	-
2.1.2.4. GARAŽŲ	m²	-
2.1.2.5. PASTOGĖS	m²	-
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m³	1170
2.1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	4,71
2.1.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II
2.1.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
1. VANDENTIEKIO TINKLAI		
1.1. BENDRAS ILGIS	m	151,00
1.2. ILGIS	m	124
1.3. VAMZDŽIŲ SKERSMUO	mm	160
1.4. ILGIS	m	27
1.5. ILGIS SKLYPE	m	21,39
1.6. VAMZDŽIŲ SKERSMUO	mm	32
2. BUITINIŲ NUOTEKŲ SAVITAKINIAI TINKLAI		
2.1. BENDRAS ILGIS	m	27
2.2. ILGIS SKLYPE	m	18
2.3. VAMZDŽIŲ SKERSMUO	mm	160
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
1. KIEMO AIKŠTELĖ KARTU SU NUOGRINDA		
1.1. PLOTAS	m²	301,96

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOTOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (IS BETONINIŲ TRINKELIŲ AKLIEMS IR SILPNAREGIAMS)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VEJA
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI IR ŠIUKŠLIADĖŽĖS
	PROJEKTE NUMATOMI MEDŽIAI
	NUMATOMA SPORTO VIETA SKLYPE
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS
	ESAMOS GATVĖS APSAUGOS ZONOS
	KURŠENŲ DVARO SODYBOS (16057) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
	PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- PASTABOS:
1. Projektą keisti galima tik gavus projekto rengėjo ir projeto vadovo sutikimą.
 2. Gyvenamasis (įvairių socialinių grupių) namas prijungiamas prie centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklų.
 3. Matmenys pateikti metrais, nuo sienos išorinio paviršiaus.
 4. Koordinacių sistema: LKS-94
 5. Aukščių sistema: LAS 07
 6. Prie pastatao įėjimo įrengiama pandusas iš trinkelų, pakopos aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus 150mm. Iš betoninių trinkelų suformuojamas ~ 4,1 m ilgio, 1,5m pločio pandusas pritaikytas ŽN. Panduso nuolydis mažesnis nei 1:20.
 7. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

0	2024-10	Statybos darbams atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
35485	PDV	A. Dabrikas		0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		240520-01-TP-BD.B-01	Lapas Lapų
			01	01



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOTOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (iš betoninių trinkelų akliesiems ir slipnaregiams)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VEJA
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI IR ŠIUKŠLIADĖŽES
	PROJEKTE NUMATOMI MEDŽIAI
	NUMATOMA SPORTO VIETA SKLYPE

PROJEKTUOJAMO PASTATO KOORDINAČIŲ LENTELĖ

AŠIŲ SUSIKIRTIMO PAŽYMĖJIMAS PLANE	SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
A1	6207542.76	433443.28
B1	6207553.34	433431.41
B2	6207564.84	433441.65
A2	6207554.26	433453.52

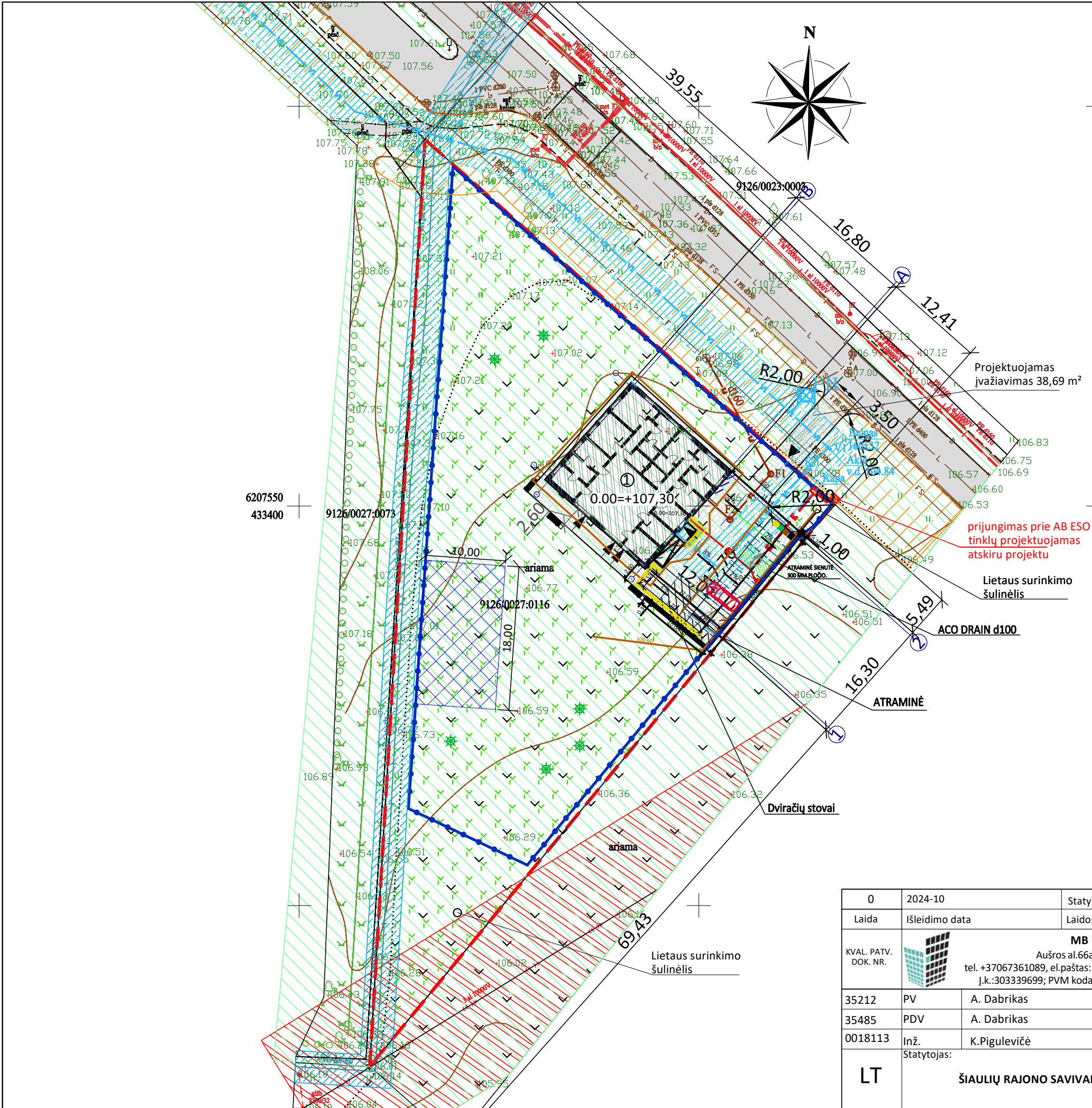
PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS/ĮVAŽIAVIMO 38,69 m² KOORDINAČIŲ LENTELĖ

N1	6207554.55	433462.14
N2	6207556.87	433459.53
N3	6207566.12	433465.12
N4	6207561.03	433470.65

PASTABOS:

- Projektą keisti galima tik gavus projekto rengėjo ir projeto vadovo sutikimą.
- Gyvenamasis (įvairių socialinių grupių) namas prijungiamas prie centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklų.
- Matmenys pateikti metrais, nuo sienos išorinio paviršiaus.
- Koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose.

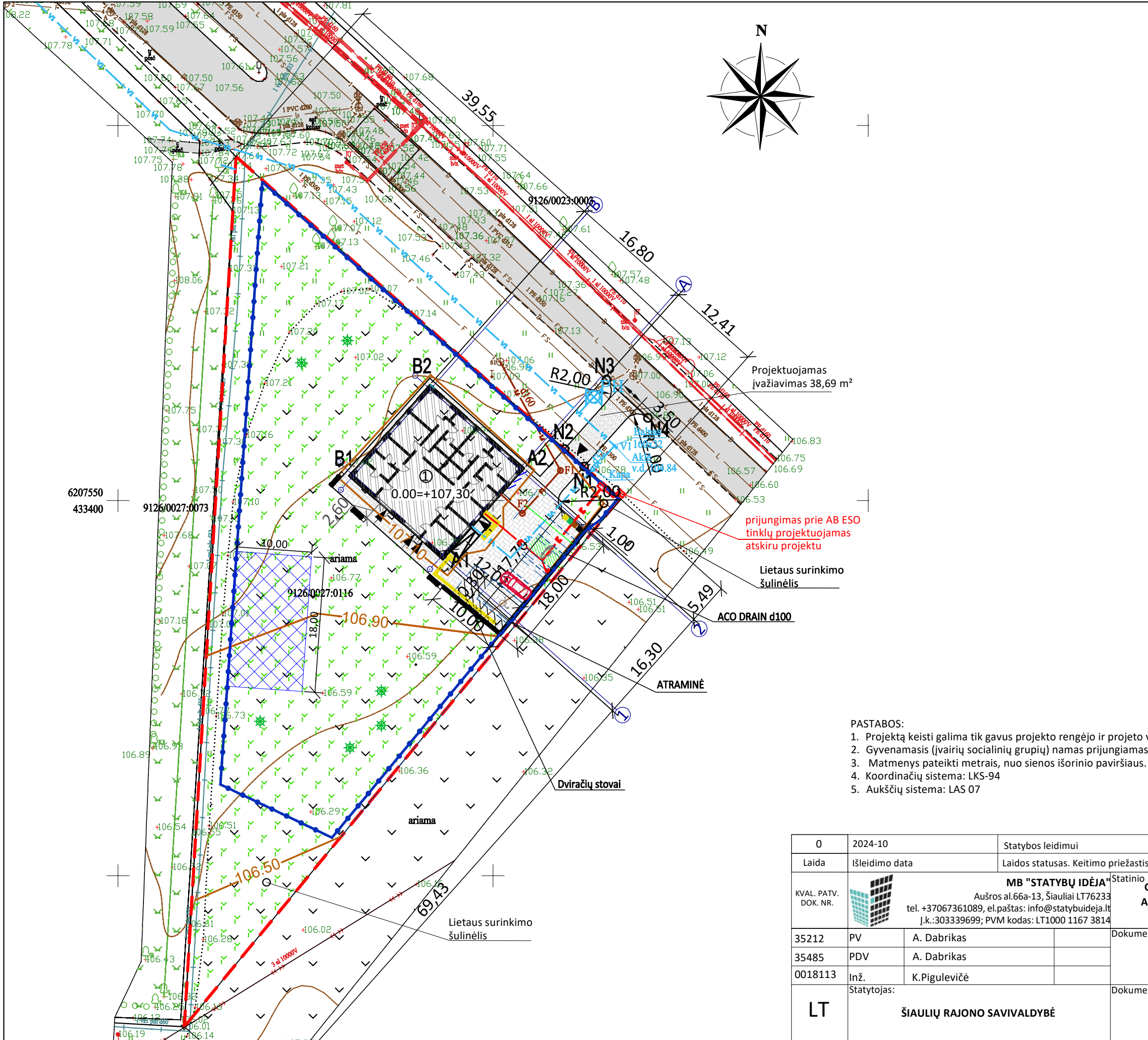
0	2024-10	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB "STATYBŲ IDĖJA" Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	Laida
35485	PDV	A. Dabrikas		0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		
LT	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.B-02	
			Lapas	Lapų
			01	01



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (iš betoninių trinkelų akiesiems ir slipnaregiams)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	NUMATOMA SPORTO VIETA SKLYPE
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS
	ESAMOS GATVĖS APSAUGOS ZONOS
	KURŠENŲ DVARO SODYBOS (16057) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
	PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- PASTABOS:
- Projektą keisti galima tik gavus projekto rengėjo ir projeto vadovo sutikimą.
 - Gyvenamasis (įvairių socialinių grupių) namas prijungiamas prie centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklų.
 - Matmenys pateikti metrais, nuo sienos išorinio paviršiaus.
 - Koordinatų sistema: LKS-94
 - Aukščių sistema: LAS 07
 - Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylis, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai /STR.2.03.02:2005/
 - Sklypo plane parodyti projektuojami tinklai ir jų diametrai ir tinklų ilgiai, šulinių gylis ir nuolydžius žiūrėti VN dalyje.
 - Vandentiekio ir nuotekų tinklų po statybos darbų atstatyti išardytas dangas.

0	2024-10	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt Į.k.:303339699; PVM kodas: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	Laida	
35485	PDV	A. Dabrikas		0	
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.B-03	Lapas	Lapų
				01	01

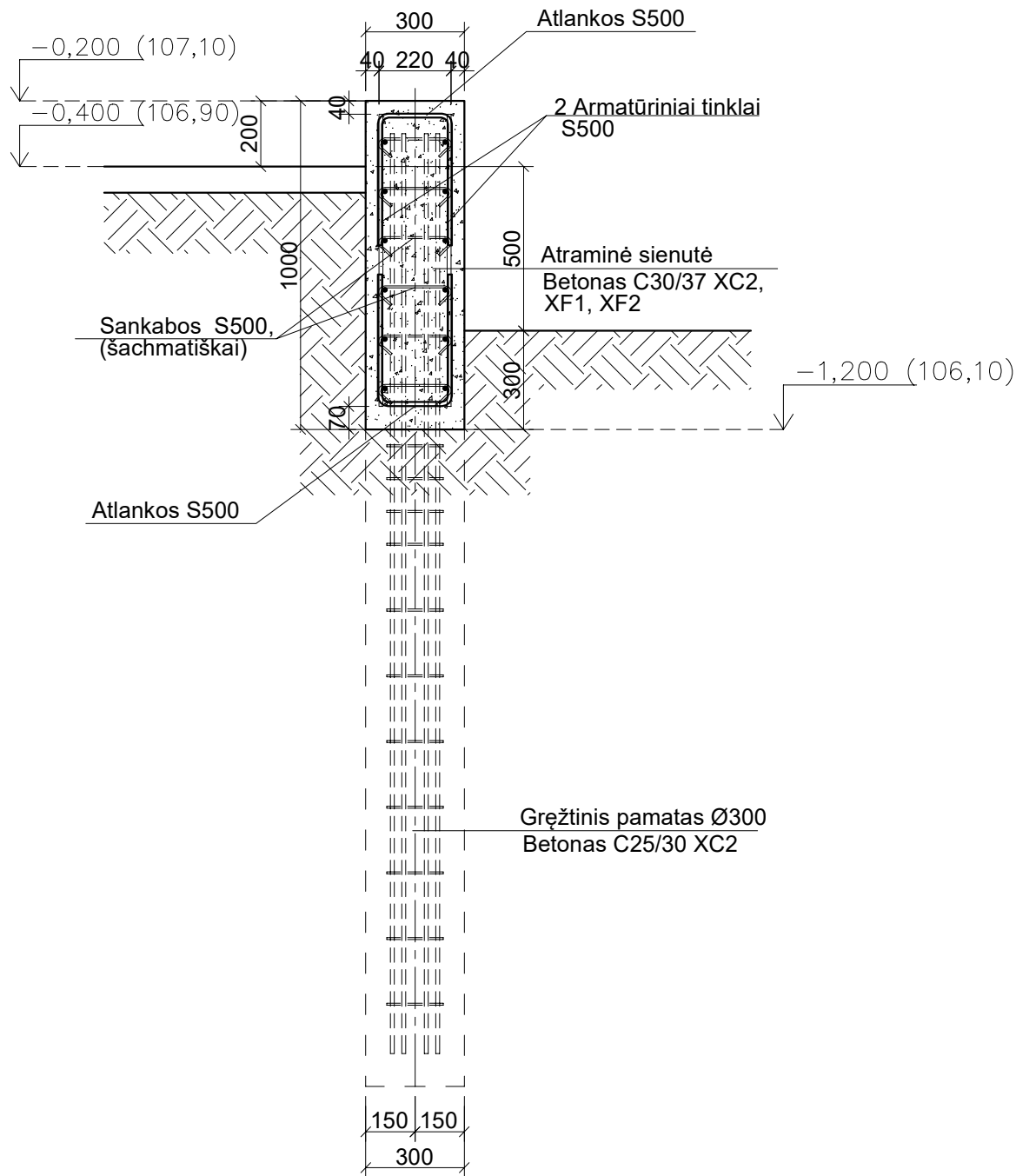


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOTOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (iš betoninių trinkelų akliesiems ir slėptiems)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
	POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VEJA
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI IR ŠIUKŠLIADĖŽĖS
	PROJEKTE NUMATOMI MEDŽIAI
	NUMATOMA SPORTO VIETA SKLYPE

- PASTABOS:
- Projektą keisti galima tik gavus projekto rengėjo ir projekto vadovo sutikimą.
 - Gyvenamasis (įvairių socialinių grupių) namas prijungiamas prie centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklų.
 - Matmenys pateikti metrais, nuo sienos išorinio paviršiaus.
 - Koordinatų sistema: LKS-94
 - Aukščių sistema: LAS 07

0	2024-10	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt Į.k.:303339699; PVM kodas: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: PLANIRAVIMO PLANAS M1:500	Laida	
35485	PDV	A. Dabrikas		0	
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.B-04	Lapas	Lapų
				01	01

ATRAMINĖS SIENUTĖS PJŪVIS
PJŪVIS 1 - 1 M1:20

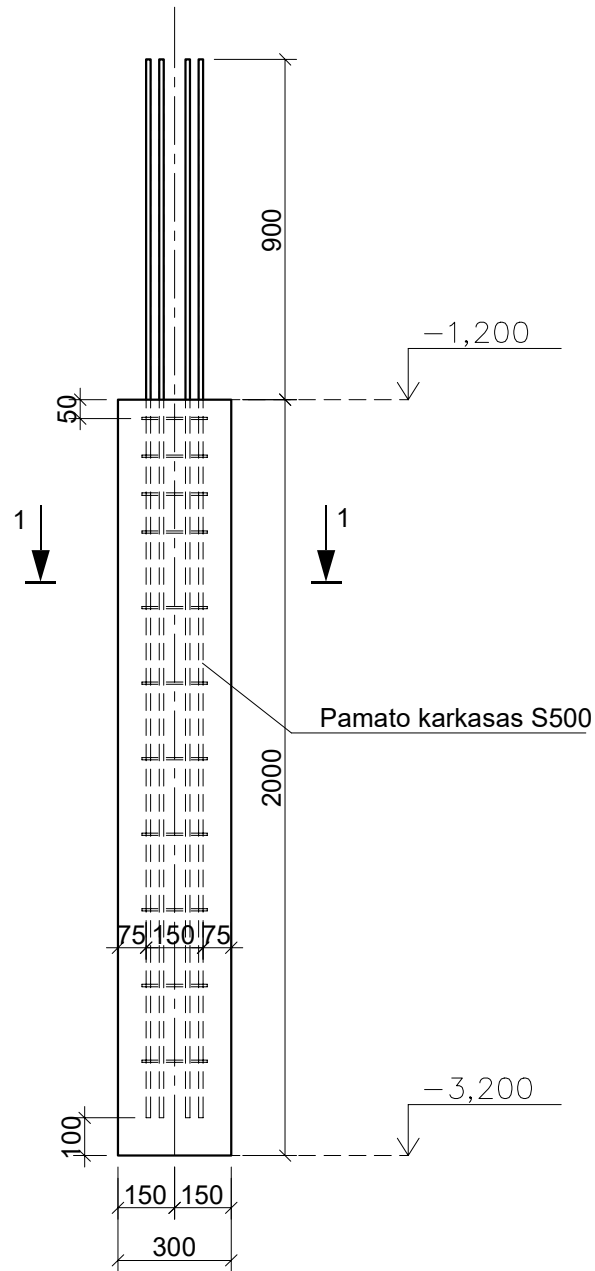


PASTABOS

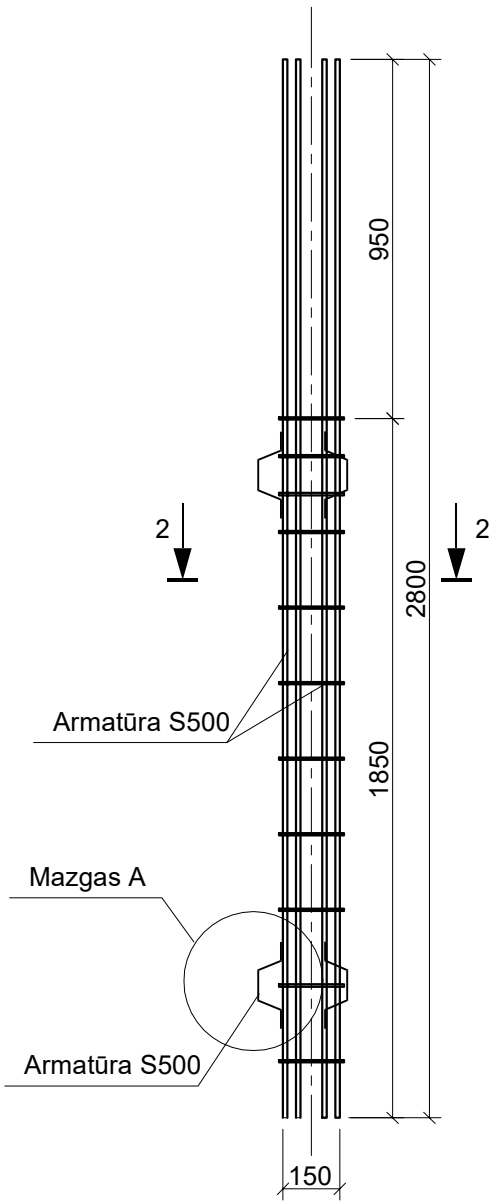
- Atraminės sienutės tikslus armavimas pateikiamas darbo projekto stadijoje.
- Atraminės sienutės betono kl.C30/37 XC2, XF1, XF2 pagal LST EN 206:2013+A2:2021.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.

0	2024-10	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt J.k.:303339699; PVM kodas: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: ATRAMINĖS SIENUTĖS PJŪVIS 1-1 M1:20		Laida
40113	PDV SK	T.Blažys			0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.B-06		Lapas 01
					Lapų 01

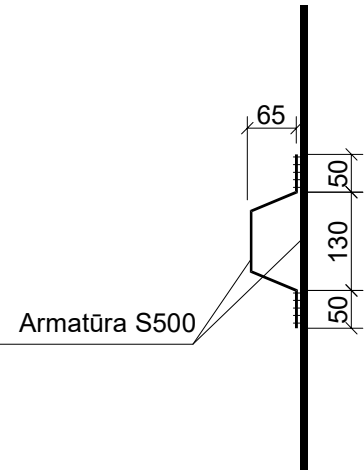
GRĘŽTINIS POLIS Ø300
M1:20



PAMATO KARKASAS
M1:20



MAZGAS A M1:20



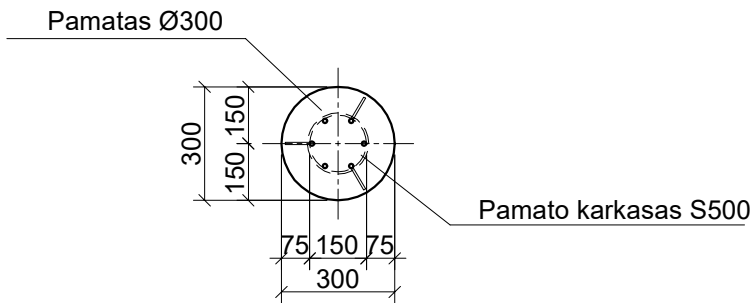
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS (POLIUI Ø300, 1 VNT.)

POZ.	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS	SVORIS, kg		PASTABOS
				VIENETO	VISO	
PAMATO KARKASAS						
	LST EN ISO 15630-1:2019	Armatūra S500	1		28,76	
		POLIS Ø300				
		PAMATO KARKASAS	1		28,76	
	LST EN 206:2013+A2:2021	Betonas kl. C25/30, XC2				0,141m³

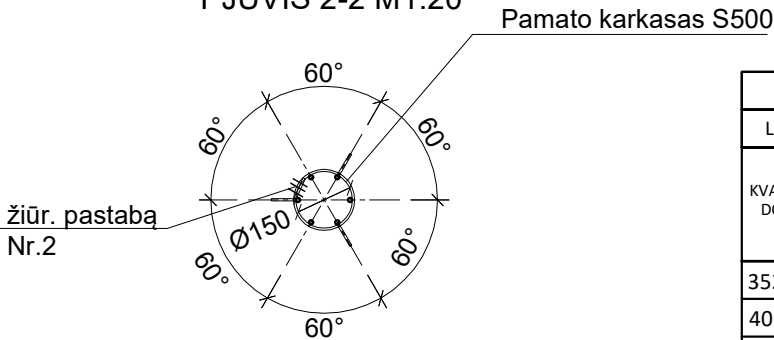
PASTABOS

- Gręžtinių polių tikslus armavimas pateikiamas darbo projekto stadijoje.
- Armatūros karkasų suvirinimą vykdyti pusautomatiu pagal LST EN ISO 17660-1:2006 ir LST EN ISO 17660-2:2006.
- Darbo projekto metu tikslinti medžiagų kiekius.

PJŪVIS 1-1 M1:20



PJŪVIS 2-2 M1:20



0	2024-10	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt J.k.:303339699; PVM kodas: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: ATRAMINĖS SIENUTĖS GRĘŽTINIS POLIS Ø300 M1:20		Laida
40113	PDV SK	T.Blažys			0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.B-07		Lapas Lapų
				01	01



TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai Techninio projekto parengimas pritaikant tipinį projektą sklypui Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Grupinio gyvenimo namų proto ir (ar) psichikos negalia turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos tipinio projekto pritaikymas sklypui adresu Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., ir projekto vykdymo priežiūra
4.	Statinio adresas	Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.
5.	Statinių grupės sudėtis	–
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Vieno statinio bendras plotas – ne daugiau kaip 250 m ² , naudingasis plotas – iki 230 m ² , pastato aukštis, aukštų skaičius –vieno aukšto, be rūšio, gyvenimo vietų (lovų) skaičius – 10 vnt. Tipinis projektas: https://pertvarka.lt/dokumentai/ggn_projektas/
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	–
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	–
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Numatoma skirti apie 991 735,53 eurų (be PVM) statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius.
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	

12.	Perkamų paslaugų apimtis:	bendroji; sklypo sutvarkymas (sklypo planas); architektūros; konstrukcijų; gamybos (paslaugų) technologijos; susisiekimo; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; procesų valdymo ir automatizacijos; šilumos gamybos ir tiekimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
12.1.	projektavimo paslaugos	Projektavimą atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: prisijungimo sąlygų užsakymas, projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, projekto vykdymo priežiūra.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus;
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	kartu perkama projekto vykdymo priežiūros paslauga, ataskaitų teikimas užsakovui vieną kartą per mėnesį.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Pradžia po sutarties pasirašymo. Trukmė aštuoni mėnesiai. Paslaugos suteikimu laikomas statybą leidžiančio dokumento gavimas.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktualios redakcijos) 2 priedo 15.1 p., techniniame projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Statinio paskirtis – gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) namas.

16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; kompleksiškumas – aplinka turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms, vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tamptariai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais. Įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Energinio naudingumo nemažesnė kaip A++ klasė
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Sprendinius derinti su statytoju.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	–
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio projektavimo eiliškumas pagal STR 1.04.04:2017
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	–
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Dokumentų rinkinių skaičius – 3 kompl., elektroninė laikmena.
25.	Ekspertizės atlikimas	Bus atliekama projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę organizuos Statytojas, o Projektuotojas privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kurios iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Tipinis projektas	Grupinio gyvenimo namų tipinis projektas. Nuoroda: https://pertvarka.lt/dokumentai/ggn_projektas/ . Neįgalųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos leidimas naudoti tipini grupinio gyvenimo namų projektą.	+
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais	
Techninis projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais) Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą Statinio kadastriniai matavimai Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi) Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi) Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi) Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi) Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai 2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui 3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos	+ + +

	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	
	Kiti dokumentai	
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
	Servitutinės sutartys	
Darbo projektas	Techninis projektas (su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	
	Kiti dokumentai	
	Statybą leidžiantis dokumentas	

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius: Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
–	–	–	–	–

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija
–	–	–	–	–

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)
Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. Bendroji techninio projekto dalis;

	2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; 6. Susisiekimas; 7. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 9. Elektrotechnika; 10. Telekomunikacijos; 11. Apsauginė signalizacija; 12. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 13. Procesų valdymas ir automatizacija; 14. Šilumos gamyba ir tiekimas; 15. Gaisrinė sauga; 16. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 17. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 18. Ekonominė projekto dalis.
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė _____
Parašas _____
Data _____

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Turto valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Kazianhas

STATYTOJAS: Šiaulių rajono savivaldybė , juridinio asmens kodas 111105174

PROJEKTO RENGĖJAS: MB „Statybų idėja“, projekto vadovas Aurelijus Dabrikas, projekto rengėja/inžinierė Kristina Pigulevičė, tel.: +37068443510 el. p. kristina@statybuideja.lt

PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r., statybos projektas

IŠANKSTINIŲ PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Institucijos pavadinimas	V. Pavardė, pareigos	Data
Šiaulių rajono savivaldybė dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje.	Savivaldybės meras Česlovas Greičius	2024-11-26
Šiaulių rajono savivaldybė dėl neprieštaravimo tiesti inžinerinius tinklus žemės sklype adresu, Šiaulių rajono savivaldybė dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus valstybinėje žemėje, Ventos g. 17, Kuršėnų m.	Administracijos direktorius Gipoldas Karklelis	2025-02-28
UAB „Kuršėnų vandenys“	Inžinierius statybai P. Ravinskis	2024-12-06
AB „Energijos skirstymo operatorius“	Atsakingas asmuo Mindaugas Miniotas	2025-01-08
AB „Šiaulių energija“	Atsakingas asmuo Eimantas Murauskas	2024-12-11

PV Aurelijus Dabrikas



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM24-A6603

Parengta: 2024-11-28,
Galioja iki: 2025-08-28**Klientas:** ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Aušros al. 66A, Šiauliai, Šiaulių m. sav., +37067361089,
info@statybuideja.lt**Objekto pavadinimas:** Gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N44A6603

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
		Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia		Atvado tipas (trifazis/vienfazis)	
Esama leistinoji naudoti galia		kW	-			
Nauja leistinoji naudoti galia		kW	60		Trifazis	
Visa leistinoji naudoti galia		kW	60		Trifazis	
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Prioritetinė grupė		Esama:			Nauja: Ne pelno juridiniai GV	
Gamybos tikslas		Gaminantis vartotojas				
Parkas		Ne				
Objekto duomenys	Įrengta suminė generatorių galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Suminė keitiklių vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridas
Esami	0	0	0	0	-	-
Nauji	9,9	9,9	9,9	0	0,4	Ne
Iš viso	9,9	9,9	9,9	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengta generuoti galia, kW	Nauja įrengta generuoti galia, kW	Suminė įrengta generuoti galia, kW	Esama keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Nauja keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW	Suminė keitiklio(-ių) vardinė aktyvioji galia (Pmax), kW
Saulė	0	9,9	9,9	0	9,9	9,9

Klientų aptarnavimasInformacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt**Įmonės rekvizitai**AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens
duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant jėgos kabelio, pakloto (nutiesto) iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į gamintojo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų KAS -oje.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šią Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Projekto parengimui reikiamą techninę informaciją galite rasti internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdymas/1954/pateikiami-duomenys-share-point-platforma-partneriams.html>.

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>. Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu, kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.3. Susipažinti su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėti įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šio Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Elektros darbų tiekėjams ir Rangovams>Sutarčių valdymas>Techniniai dokumentai ir formos> Prie ESO tinklo prijungiamų A0, A1 ir A2 tipo (0,8-249,99 kW) saulės elektrinių nustatymai skelbiamus reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametrizuotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

3.1.9. Elektrinė galės pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.10. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesus. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

3.1.11. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEI) pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: <https://www.eso.lt/web/duk/grynasis-atsiskaitymas-202>. Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

Pastabos:

1. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

Pasikeitus pareikalaujamoms galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikės pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis ESO savitarnos svetainėje www.eso.lt/savitarna Bendrovė gavusi naują paraišką, parengs naujas prijungimo sąlygas.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti **trifaze** jungtimi.

3.2.3. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti www.eso.lt rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Sumontavus ne didesnės kaip 10 kW įrengtosios galios elektrinę, keitiklyje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį 50,39 Hz tinklo dažniui.

3.2.6. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

3.2.7. Objektams, kurių leistina generuoti galia į tinklą didesnė, kaip 3,6 kW būtina numatyti visų objekte esančių elektros gamybos įrenginių prijungimą prie operatoriaus elektros tinklo **trifaze** jungtimi. Trifaziai elektros gamybos įrenginiai prie operatoriaus tinklo prijungiami naudojant tik trifazius elektros energijos įtampos keitiklius (trijų vienfazių keitiklių kombinacija nepriimtina).

3.2.8. Kliento elektros tinkle įrengti techninių priemonių visumą (keitiklio nustatymai ar kitos techninės priemonės) ribojančią Kliento elektrinės generuojamą į operatoriaus elektros tinklus galią tiek, kad ji neviršytų Klientui suteiktos leistinos generuoti galios dydžio 9,9 kW.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 100 A automatiniu jungikliu ir išmaniuoju abiejų krypčių EAP.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-22 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės TR-22 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KURŠĖNŲ VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Šiaulių r. sav., Kuršėnai, Gergždelių g. 44, LT-81140
tel. +370 41 58 20 93, el. p. kursenuvandenys@uabkv.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 301507301.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijai
MB „Statybų idėja“

2023-10-18 Nr. TS24 – 86
Į 2023-10-15 į prašymą
Kuršėnai

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Projektuojamam gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo statybai, **Šiaulių r. sav., Kuršėnų m., Ventos g. 13A (sklypo kadastrinis Nr. 9126/0027:116)**, prijungimą prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų UAB „Kuršėnų vandenys“ nurodo:

1. Vandentiekio tinklams:

1.1 Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 35 m.

1.2 Vandens tinklų prijungimą projektuoti į esamus vandentiekio tinklus Ventos gatvėje. Vandentiekio tinklą gatvėje projektuoti su perspektyva ne mažesnio diametro kaip d 160 mm. Vandentiekio tinklus įrengti vandentiekio vamzdžiais atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus geriamam vandeniui tiekti.

1.3 Ant įvado (-ų) į pastatą (-us), prie sklypo ribos (-ų), projektuoti įrengti sklendė (-es) atitinkančią norminių dokumentų reikalavimus geriamajam vandeniui tiekti.

1.4 Atsiskaitymui už paslaugas projektuoti įrengti vandens apskaitos mazgą pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus už pirmos išorinės pastato sienos, spec. skirtoje patalpoje. Projektuoti įrengti šalto vandens apskaitos prietaisą, kuris atitiktų direktyvos 2004/22/EB reikalavimus ir būtų ne žemesnės kaip B metrologinės klasės.

1.5 Įrengiant vandens apskaitos mazgą, numatyti geriamojo vandens apsaugos įtaisą, apsaugojantį nuo taršos dėl galimo atbulinio tekėjimo, pagal LST EN 1717 reikalavimus.

1.6 Tiesiant vandentiekio įvadus, griežtai draudžiama sujungti centralizuoto geriamojo vandentiekio įvadus su esamais kitų vandens šaltinių vandentiekio įvadais, draudžiama sujungti miesto vandentiekio vamzdyną su individualaus vandentiekio tinklo vamzdynu.

2. Buitinių nuotekų tinklams:

2.1 Buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Ventos g. greta sklypo. Nuotekų tinklus įrengti vamzdžiais atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

2.2 Suprojektuoti ir įrengti automatiškai užsidarančias sklendes, apsaugančias rūsius nuo užtvindymo.

3. Kiti reikalavimai:

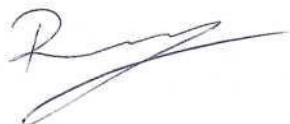
3.1 Projekto eigoje projektinius sprendinius derinti su UAB „Kuršėnų vandenys“.

3.2 UAB „Kuršėnų vandenys“ pasilieka teisę projektavimo sprendinių stadijoje šias prisijungimo sąlygas tikslinti / keisti.

3.3 Projektuojant kvartalinius tinklus privačioje ir /ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti tinklų apsaugos zonas ir servitutus;

3.4 Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą, pasirašytą statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo UAB „Kursėnų vandenys“ peržiūrai/suderinimui ir pristatyti galutinio projekto kopiją;

Inžinierius statybai

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Ravinskis', with a long horizontal stroke extending to the right.

Paulius Ravinskis



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai,
tel.: +370 41 596 642, +370 41 596 655, el. p. prim@siauliuraj.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188726051

MB "Statybų idėja"
Aušros al. 66A-3, Šiauliai
El. p. info@statybuideja.lt

2024-10- Nr.
Į 2024-10-21 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Atsakydami į Jūsų 2024-10-21 prašymą (reg. Nr. G-6169(3.39)) išduoti prisijungimo sąlygas įvažiavimui į sklypą adresu: Ventos g. 13A, Kuršėnų m., Kuršėnų miesto sen., Šiaulių r. sav., informuojame, kad visi susisiekimo komunikacijų statiniai (keliai, gatvės ir kt.) ir jų priklausiniai, tarp jų ir įvažiavimas (-ai) į minėtą žemės sklypą, prijungiant prie esamų (registruotų) susisiekimo komunikacijų statinių, turi būti projektuojami ir statomi vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techninių reglamentų, kitų teisės aktų nuostatomis / reikalavimais, Šiaulių rajono savivaldybės patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.

Nuovažos įrengimui į minėtą sklypą, atstatyti kelio sankasos griovį, suprojektuoti pralaidą, pateikti nuovažos skersinį profilį, nurodyti pralaidos diametrą, nuovažos dangą projektuoti asfalto. Parengti projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su susisiekimo komunikacijų statinių savininku (-ais), prie kurio (-ių) yra prisijungiama.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Regionų administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, pateikiant skundą per elektroninių paslaugų portalą e.teismas.lt arba popierine forma bet kuriuose Regionų administracinio teismo rūmuose.

Administracijos direktorius

Gipoldas Karklelis

Vaidas Baltrušaitis, tel.+370 41 59 66 64, el. p. vaidas.baltrusaitis@siauliuraj.lt

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2024-11-04	
Registracijos numeris	S-2757(3.19E)	
Dalinys	TURTO VALDYMO SKYRIUS	
Registras	S: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	3.19E: Susirašinėjimo komunalinio ūkio, dujofikavimo, vandens ūkio, elektrifikavimo, kelių tiesimo ir remonto, tiltų statybos ir remonto klausimais dokumentai	
Registratorius	Vyresnioji specialistė Irma Mikolaitytė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
Gavėjai	architektė Rasa Budrytė, MB „Statybų idėja“, Aušros al. 66a-13, Šiauliai, rasa.budryte@statybuideja.lt, 868729211	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Vaidas Baltrušaitis	
Dokumentą pasirašė	Savivaldybės administracijos direktorius Gipoldas Karklelis	
Dokumentą tvirtino		
Dokumentą derino		
Dokumentą peržiūrėjo		
Antraštė	DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO VENTOS G. 13A	
Rubrika	Keliai	
Dokumento rūšis	Raštas	
Paslaugos sprendimo tipas	Teigiamas sprendimas	
ADOC		
Sąlygos. Ventos g. 13A.adoc		
Sąlygos. Ventos g. 13A.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Savivaldybės administracijos direktorius Gipoldas Karklelis	2024-11-04 12:28:56	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos:
Vyresnioji specialistė Irma Mikolaitytė	2024-11-04 13:48:15	Registruotas dokumentas: S: Siunčiamų dokumentų registras 3.19E: Susirašinėjimo komunalinio ūkio, dujofikavimo, vandens ūkio, elektrifikavimo, kelių tiesimo ir remonto, tiltų statybos ir remonto klausimais dokumentai

UAB „IGEO“ Leidimo tirti žemės gelmes Nr.: 1764351

Įm. k. 300112034

Vilniaus g. 274A, Šiauliai, Lietuva

Tel.: +37063482898

El. paštas: uabigeo@gmail.com

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

UŽSAKOVAS: Šiaulių rajono savivaldybė

OBJEKTAS: projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (įvairių socialinių grupių asmenims)
Ventos g. 13A, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.:

II geotechninė kategorija

Direktorė



Rūta Pranevičiūtė

2024 m. Lapkritis, Šiauliai

TURINYS

Aiškinamasis raštas	3
Įvadas.....	3
1. Bendrieji duomenys apie statybos teritoriją	4
2. Geologinė sandara	5
3. Hidrogeologinės sąlygos	6
4. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	6
5. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	6
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai	7
7. Išvados ir rekomendacijos	7
Literatūros sąrašas	8

Tekstiniai priedai

1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis;
2. Leidimas tirti žemės gelmes;
3. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis;
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra;
5. Grunto fizinių savybių laboratorinių tyrimų protokolai;
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.

Grafiniai priedai

1. Tyrimų vietos padėties vietovėje schema;
2. Tiriamojo ploto padėties vietovėje ir tyrimo vietų išdėstymo planas;
3. Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis;
4. Geologinis pjūvis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

UAB „IGEO“ įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2020-04-14 Nr. 1764351), pagal su Užsakovu (Šiaulių rajono savivaldybė) suderintą techninę užduotį (1 priedas), atliko projektuojamo gyvenamojo namo Ventos g. 13A, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav. projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra projektuojamas neypatingas pastatas, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius geotechninius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų būdingąsias vertes. Pagal darbų techninę užduotį (1 priedas), teritorijoje turi būti atlikti antros geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai tyrimai. Tyrimų vietos pagal LKS-94 koordinates nurodytos 3 priede. Lauko ir duomenų apdorojimo darbams vadovavo Rūta Pranevičiūtė.

Lauko darbai atlikti 2024 m. spalio mėn. 22 dieną. Teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 2-uose taškuose (žr. 2 grafinį priedą). Abiejuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyto gylio tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinį priedą). Abiejose vietose, be gręžimo darbų, atliktas statinis bandymas kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinį priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 3 lentelę).

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)

CPT bandymo metu, tiesiogiai matuojami ir 1 cm ilgio intervalais fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris ir zondavimo ilgis. Zondavimo įrangos techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti 4 priede. Matavimams naudojama sistema, sudaryta iš:

a) CPTU zondo Nr. GL0370 (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60°, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², maksimali apkrova kūgiui 50 kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15 kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20 bar, leistina visų daviklių perkrova 150 %), kurio metrologinė patikra pateikta 4 tekstiname priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32 mm, ilgis 1 m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF – 19;

d) programinės įrangos („Geologiniai matavimai“).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476 – 1 reikalavimus [6].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu 115 mm skersmens grąžtais. Gręžimas vykdytas 1,5 m grąžtais, kaskart iškeliant po vieną grąžtą.

Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui. Piltinis ar perkastas gruntas priskiriamas dirbtiniams gruntams.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Gruntira“ laborantė Diana Grigaliūnienė. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniam priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *gamtinis tankis, kietųjų dalelių tankis* (molis);
- *gamtinis, takumo ir plastingumo drėgnis* (molis);
- *filtracijos koeficientas* (žvyras ir smėlis).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] ir Lietuvos geologijos tarnybos parengtų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų [3] reikalavimais. Naudota programinė įranga nanoCAD 5.0, GEO5 Stratigraphy, Microsoft Office (Word, Excel). Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

1. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄGamtinės sąlygos

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra Ventos g. 13A, Kuršėnų m. Šiaulių r. sav. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Rytų Žemaičių plynaukštės rajono Šiaulių kalvoto moreninio gūbrio mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 106,94 – 106,76 m.

Tyrimų plote yra paplitę dviejų genetinių tipų nuogulos. Tai augalinis sluoksnis (pdIV) ir paskutinio apledėjimo Baltijos stadijos glacialiniai (gIIIbl) dariniai. Pagal žemės paviršiuje atsideniančių skirtingų genetinių nuogulų tipų skaičių (1 – 2) tyrimo ploto geomorfologinės sąlygos yra paprastos (1 lentelė).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

Klimatas (pagal Meteo duomenis)

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio Žemumos rajono Mūšos – Nevėžio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,5 – 7,0 °C. Sausis yra šalčiausias mėnuo, kurio vidutinė oro temperatūra - 3,6 – -3,1. Absoliutus temperatūros minimumas -33,6 °C. Kritulių kiekis per metus 560 – 700 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 75 – 90 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra adiabatiniis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų ir blogos vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkinimas.

1 lentelė. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas pagal [1]

1. Geomorfologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Reljefo genetinių tipų skaičius	1–2	3–4	>4
Technogeniniai reljefo pokyčiai	nėra	nedideli pokyčiai	labai pakeistas reljefas
Žemės paviršiaus nuolydžiai, ⁰	<10	10–25	>25

2024 m. lapkričio mėn.

Erozinės, termokarstinės, sufozinės ir kitos neigiamos reljefo formos	nėra	yra nedaug ir mažų	yra daug ir didelių
Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų, m	>100	100–50	<50
2. Geologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Podirvio sluoksnio (įžemio) genezė	ikikvarterinės uolienos, pagrindinė morena, fluvioglacialiniai, senojo aliuvio, vagos aliuvio dariniai	hipergeninė morena, limnoglacialiniai, jūriniai, eoliniai, aliuviniai dariniai	sukarstėję ikikvarterinės uolienos, kraštiniai dariniai, senvagių aliuvio, biogeninės ir technogeninės nuogulos
Įžemio grunta	Žvyras, smėlis, moreninis molis ir dulkis (jų atmainos), uoliena	molis, juostinis molis, aliuvinis molis ir dulkis, įdūlėjusi uoliena	dumblas, sapropelis, durpės, dribsmėlis, technogeniniai dariniai
Skirtingų litologinių tipų sluoksnių skaičius	<3	3–5	>5
Ikikvarterinių sluoksnių uolienos	nėra	gali būti	yra sukarstėjusių ar sudūlėjusių
Sąlygiškai silpni sluoksniai	nėra	slūgso viršutinėje pjūvio dalyje ir nedidelio storio	slūgso giliau ir didelio storio
Supiltinės, suplautinės ar perkastos storymės	nėra	planingai suformuotos, sutankintos ar sutankėjusios	betvarkės, nesutankintos ar nesutankėjusios
Sluoksniuotumo pobūdis	horizontalūs ir subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai	įkypį nevientisi sluoksniai ir lęšiai	sudėtingos konfigūracijos sluoksniai, lęšiai, lustai
Palaidotos paleoreljefo formos	nėra	gali būti	yra palaidotų paleoirėzių
3. Hidrogeologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m	>3	2–3	<2
Galima požeminio vandens lygio kitimo amplitudė, m	<0,5	0,5–1	>1
Vandeningojo sluoksnio išplitimas	vienodas, ištisinis	diskretus, nevienodo storio	komplikuotas, sudėtingas
Duomenys apie požeminio vandens korozinį agresyvumą	vanduo neagresyvus	nustatytas silpnas agresyvumas	vanduo agresyvus
Drenažo įrenginiai ar vandens turintys vamzdžiai	nėra	yra veikiantys, hidrauliškai išbandyti	neaišku arba yra netvarkingi ar neveikia
Sluoksnio vandens laidumas	vandenspara	nedidelis	didelis ar labai nevienodas
Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis ir hidrostatinis spūdis	spūdinio sluoksnio nėra	gylis per 20 m, pjezometrinis lygis giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus	gylis mažesnis nei 20 m, pjezometrinis lygis mažesniame nei 2 m gylyje
Gruntinio vandens sąveika su paviršiniais vandenimis	sąveikos nėra	sąveika silpna	yra hidraulinė sąveika
Požeminio vandens iškrovo zona, šaltiniai, versmės	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype
4. Geodinaminės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Seismingumas pagal EMS 98	iki 3 balų	iki 6 balų	daugiau kaip 6 balai
Karstinio proceso apraiškos ir reiškiniai	nėra	nėra	yra
Nuošliaužos, kitos šlaitų stabilumo pažeidos	nėra	stabilizuotos	aktyvios
Kiti geodinaminiai procesai ir reiškiniai	nėra	lokalūs	intensyvūs
Statinių deformacijos	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype

Pastaba: paryškinta ta lentelės grafa, kuri tiksliausiai apibūdina sklypo sąlygas.

2. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 10,02 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIbI) nuogulos.

Augalinį sluoksnį (pdIV) sudaro:

- Juodžemis (Or). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 0,2 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės nuogulas (gtIIIbl) sudaro:

- Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas su pilkais lėšiais, drėgnas, moreninis, vidutinio stiprumo (saCIL). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 0,61 iki 7,15 m.
- Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, rudas su pilkais lėšiais, drėgnas, moreninis, labai stiprus (saCIL-SiL) nuo 1,3 m. rudas. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 2,06 iki 3,49 m.

3. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 6,0 m nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metu laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibrėžiamos kaip vidutinės.

4. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)
1	Juodžemis (Or). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 0,2 m.
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas su pilkais lėšiais, drėgnas, moreninis, vidutinio stiprumo (saCIL). Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 0,61 iki 7,15 m.
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, rudas su pilkais lėšiais, drėgnas, moreninis, labai stiprus (saCIL-SiL) nuo 1,3 m. rudas. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 2,06 iki 3,49 m.

5. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Grunto CPT bandymai buvo atlikti abiejose gręžinių vietose (žr. 3 grafinių priedą). Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto pavadinimas pagal ISO 14688	Kūginis stipris q_c , MPa	Šoninės trinties stipris f_s , kPa	Deformacijos modulis, E_0 , MPa	Gamtinis (masės) tankis ρ , Mg/m ³	Sauso grunto tankis ρ_d , Mg/m ³	Kietų dalelių (masės) tankis ρ_s , Mg/m ³	Gamtinis drėgnis w , %	Takumo drėgnis w_L , %	Plastingumo drėgnis w_p , %	Plastingumo rodiklis I_p , %	Takumo rodiklis I_L , %
pd IV	1	Or	1.14	5.72	Netinka pamatų pagrindui								
g III bl	2	saCIL	2.24	58.17	22.40	2.15	1.93	2.68	11.60	22.50	11.11	11.40	0.26
	3	saCIL-SiL	6.04	156.05	60.40	2.23	2.04	2.68	9.50	20.50	13.20	7.30	-0.24

6. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Tyrimų aikštelėje ir šalia jos šiuolaikiniai geologiniai procesai nestebimi.

7. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra Ventos g. 13A, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Rytų Žemaičių plynaukštės rajono Šiaulių kalvoto moreninio gūbrio mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 106,94 – 106,76 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 10,02 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV) ir Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuosėdos.
4. Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 6,0 m nuo žemės paviršiaus.
5. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.
6. Sklypo geologiniame modelyje išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
7. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
8. Statybos sklypo hidrogeologinės, geomorfologinės, geologinės ir geodinaminės sąlygos yra paprastos.
9. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Teisės aktai ir norminiai dokumentai

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Teisės aktų registras, 2016-11-21, Nr. 27168.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Teisės aktų registras, 2015-11-16, Nr. 18162.

Standartai

4. LST EN ISO 14688-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
6. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinę ir pjzoelektrinę kūgį.
7. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.

Interneto adresai

8. www.lgt.lt (ŽGR, GEOLIS informacija)
9. www.meteo.lt (klimato duomenys)
10. www.maps.lt (internetų žemėlapių informacija)
11. www.geoportal.lt (kartografiniai duomenys)

TEKSTINIAI PRIEDAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

Šiaulių rajono savivaldybė, kodas 111105174
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-10-16
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r., statybos projektas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Ventos g. 13A, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
Užsakovo duomenys Šiaulių rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 111105174, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, atstovaujama Mindaugo Kaziūno, Tel.: +370 652 07832, El. P.: mindaugas.kaziunas@siauliuraj.lt
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): MB „Statybų idėja“, Aušros al. 66A-13, Šiauliai, Tel.: +370 684 43510; El.p.: kristina@statybuideja.lt
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: gyvenamosios
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): 16,80m X 16,30m, aukštis ~ 4,71m.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: bus tikslinama gavus geologinius tyrimus

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6207539	433443
2	6207552	433429
3	6207566	433442
4	6207553	433456

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:
nėra duomenų

Užsakovas. Šiaulių rajono savivaldybė.....2024-10-16.....
vardas, pavardė, parašas, data

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Turto valdymo skyriaus
vyriausiasis specialistas

Mindaugas Kaziūnas

Projekto vadovas.Aurelijus Dabrikas.....2024-10-16.....
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....Rūta Pranevičiūtė.....2024-10-16.....
vardas, pavardė, parašas, data



Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. liepos 13 d. įsakymo Nr. 1-254
priedas



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS**

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-04-14 Nr. 1764351

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**:

UAB Igeo

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas 300112034, buveinė (adresas) Šiauliai, Vilniaus g. 274A)

nuo 2020-04-14
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i:

inžinerinį geologinį geotechninį tyrimą.

Direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti direktorių

A. V.

(parašas)

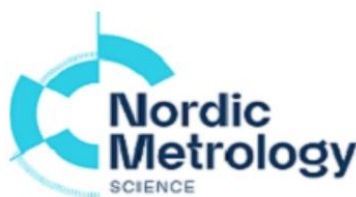
Jolanta Čyžienė

(Vardas ir pavardė)

Tyrimų vietų geodezinių koordinačių LKS-94 ir altitudžių žiniaraštis

Eil. Nr.	Tyrimo vietos Nr.	LKS koordinačių sistema		Žemės paviršiaus altitudė, m abs.a.
		Y	X	
1	Gr./CPT-1	433442	6207564	106,94
2	Gr./CPT-2	433443	6207542	106,76

Metrologinė patikra



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0016496

Užsakovas	Į.k. 300112034	UAB Igeo
	Vilniaus g. 274A, LT-76308 Šiauliai	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0413 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	20,2 ± 1 °C
Kalibravimo data	2024-05-23	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavymo data	2024-05-23	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0016496

Tenzozondas CPT Nr. GL 0413

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,60	0,00	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,96$
1,5	1,50	0,00	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,39$
3	3,03	0,03	0,89	$\pm 0,03$	$\pm 0,98$
6	6,06	0,06	0,94	$\pm 0,03$	$\pm 0,49$
15	15,19	0,19	1,29	$\pm 0,03$	$\pm 0,20$
Kugis					
0,5	0,50	0,00	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,15$
5	5,00	0,00	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,12$
10	9,98	-0,02	-0,20	$\pm 0,01$	$\pm 0,06$
20	19,94	-0,06	-0,30	$\pm 0,01$	$\pm 0,03$
30	29,95	-0,05	-0,17	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
40	39,86	-0,14	-0,35	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
50	49,78	-0,22	-0,44	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
70	69,62	-0,38	-0,54	$\pm 0,07$	$\pm 0,10$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenų (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0196

Išrašymo data: 2024-11-08
Tyrimų atlikimo data: nuo 2024-11-06 iki 2024-11-08
Užsakovas: Igeo, UAB Vilniaus g. 274A, Šiauliai
Objektas: Ventos g. 13A, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2024-11-05 Pridavė: Rūta Pranevičiūtė
Grunto bandinių kiekis: 2
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)
- * LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)
- * LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
- * LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
- * LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:

1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 1 lapas
3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas
4. Kompresijos diagramos -
5. Kirpimo diagramos -
6. Gniuždymo diagramos -

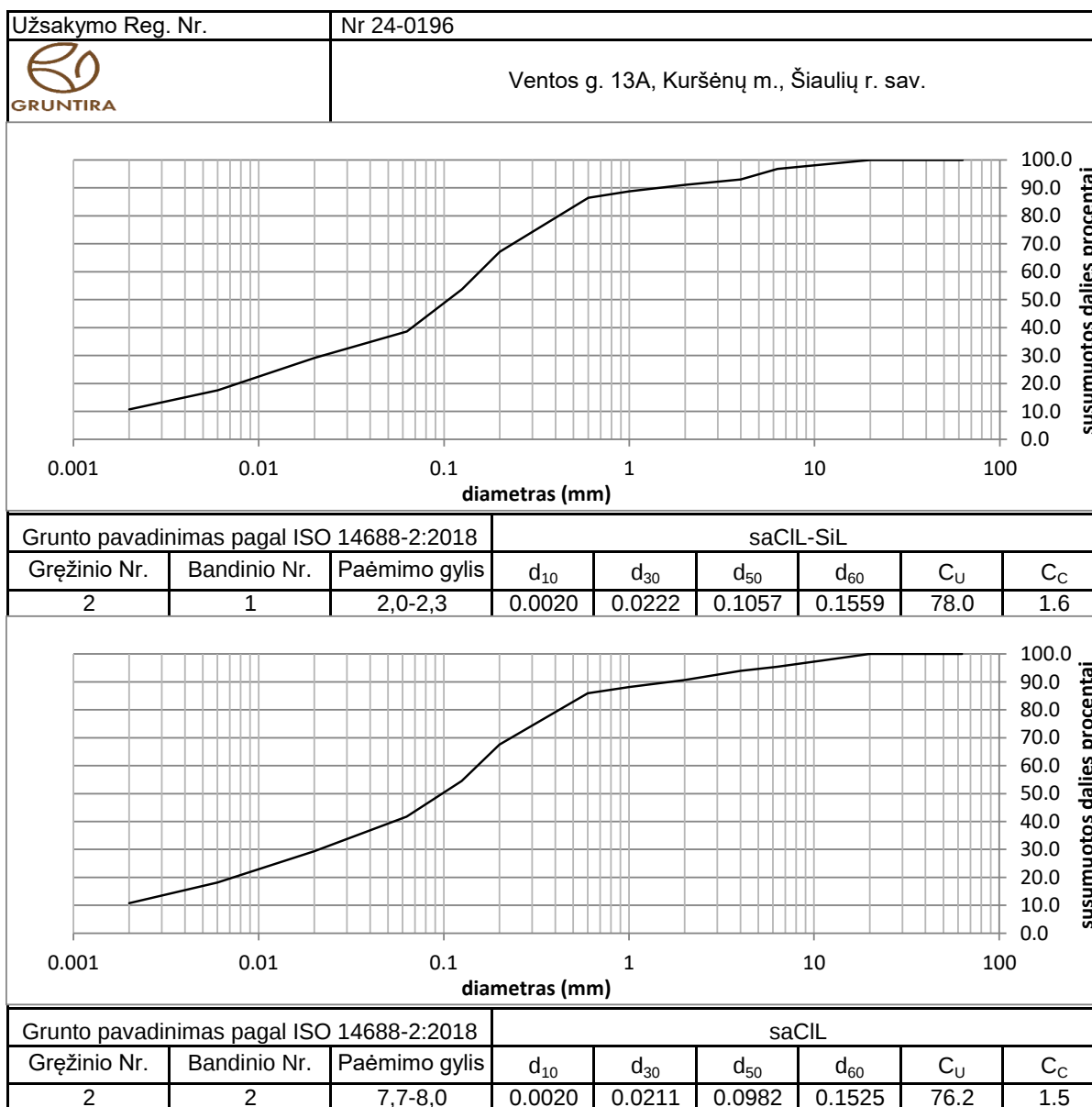
Parengė:

Pastabos:

1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

 GRUNTIRA																				Nr 24-0196							
Objekto pav.				Ventos g. 13A, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.																							
		Pavyzdys		Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas %															Tankis			Drėgnis	Plastingumas		Žymuo: pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2022	Sačiui jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas
				Sietų akučių dydžiai, mm															Mg*m ⁻³			,%	%				pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	nuo/iki	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063	Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	p/p _s	p _d	poringumas n/e	w w<0,4	W _L W _P	I _p I _L			
1	2	1	2,0-2,3	0.0	0.0	0.0	3.2	3.8	1.9	2.3	2.3	3.6	15.8	13.4	15.1	27.9			2.231			9.5	20.5	7.3	saCIL-SiL	F ₃	
				100.0	100.0	100.0	96.8	93.0	91.1	88.8	86.5	82.9	67.1	53.7	38.6	10.7			2.679	2.037	0.31	11.5	13.2	-0.24	(SMo)		
2	2	2	7,7-8,0	0.0	0.0	0.0	4.6	1.5	3.3	2.5	2.2	3.3	15.1	13.0	12.8	30.9			2.148			11.6	22.5	11.4	saCIL	F ₃	
				100.0	100.0	100.0	95.4	93.9	90.6	88.1	85.9	82.6	67.5	54.5	41.7	10.8			2.681	1.925	0.39	14.0	11.1	0.26	(ML)		
smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas																											



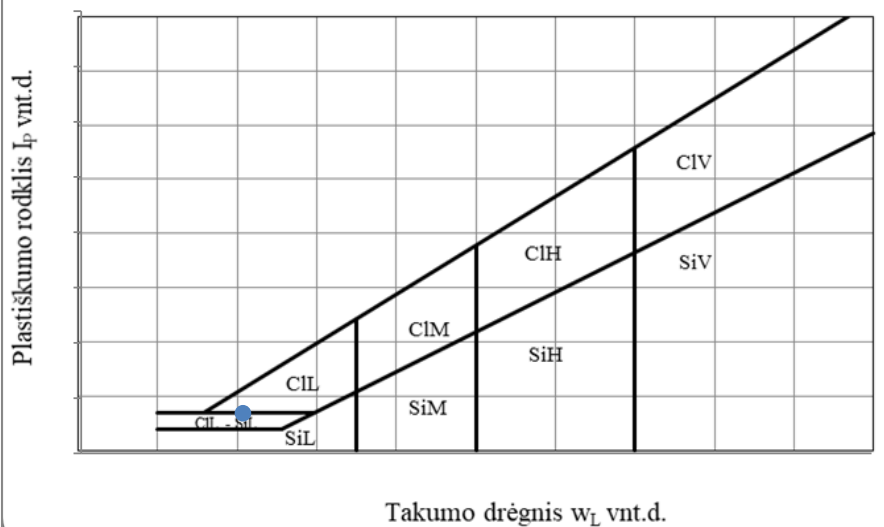


GRUNTIRA

Ventos g. 13A, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

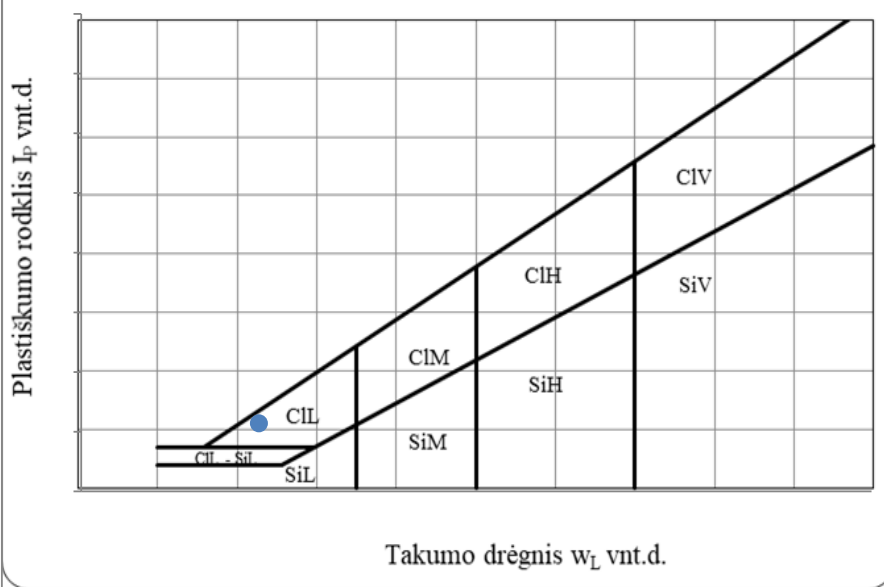
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL-SiL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w _L) %	Plastingumo drėgnis (w _p) %	Plastingumo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	2	1	2,0-2,3	9.5	20.5	13.2	7.3	-0.24	I.standi

Grunto plastiškumo diagrama



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w _L) %	Plastingumo drėgnis (w _p) %	Plastingumo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	2	2	7,7-8,0	11.6	22.5	11.1	11.4	0.26	tvirta

Grunto plastiškumo diagrama

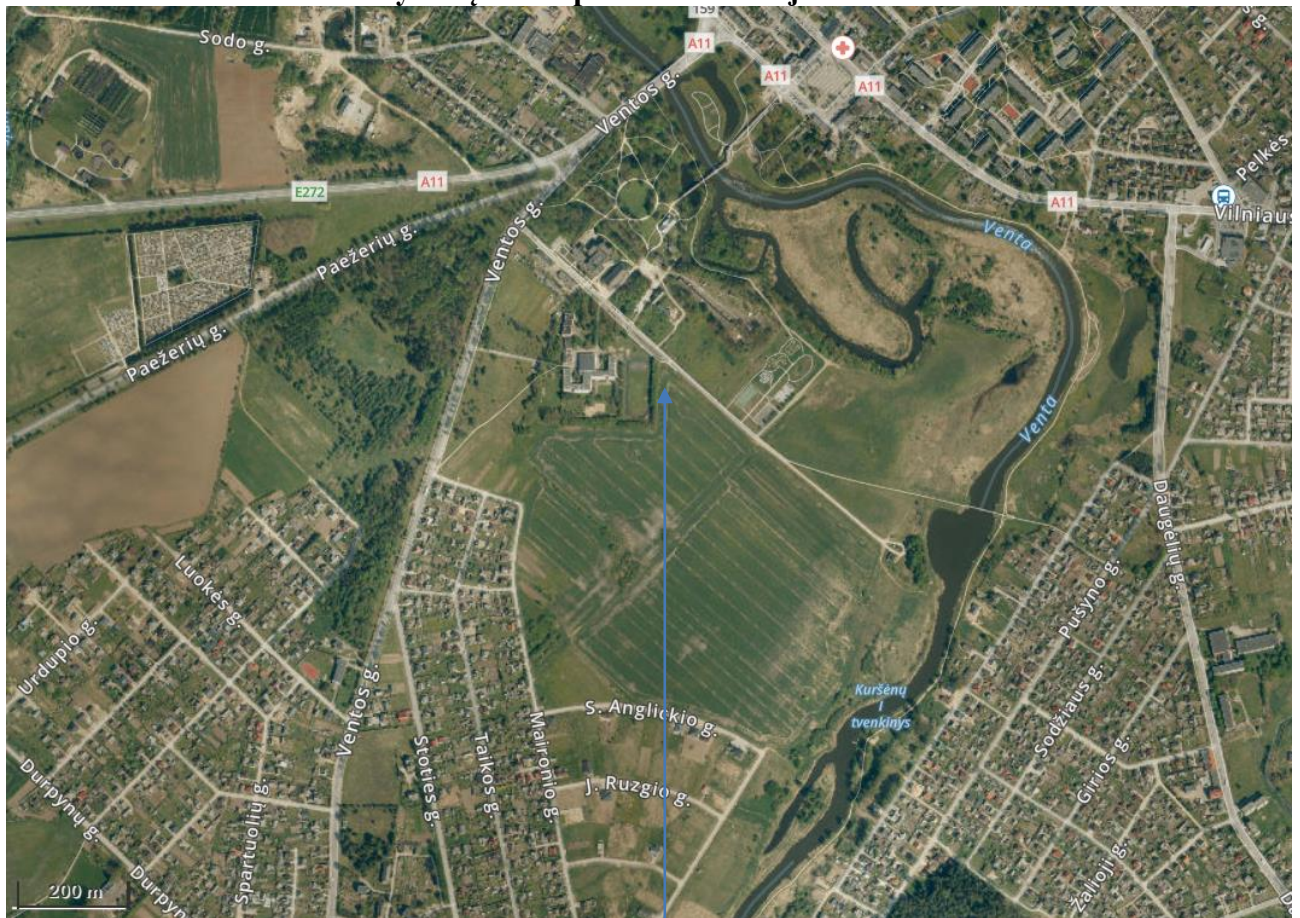


Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m^3
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 p_a – atmosferos slėgis, MPa
 σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E – Jungo modulis, MPa
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 G_0 – šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
 c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
 ϕ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
 q_c – kūginis stipris, MPa
 q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
 Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_t – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
 Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 I_{CSBT} – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
 Q_C – spūdumo koeficientas
 Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
 Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su $_k$ raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų vietos padėties vietovėje schema



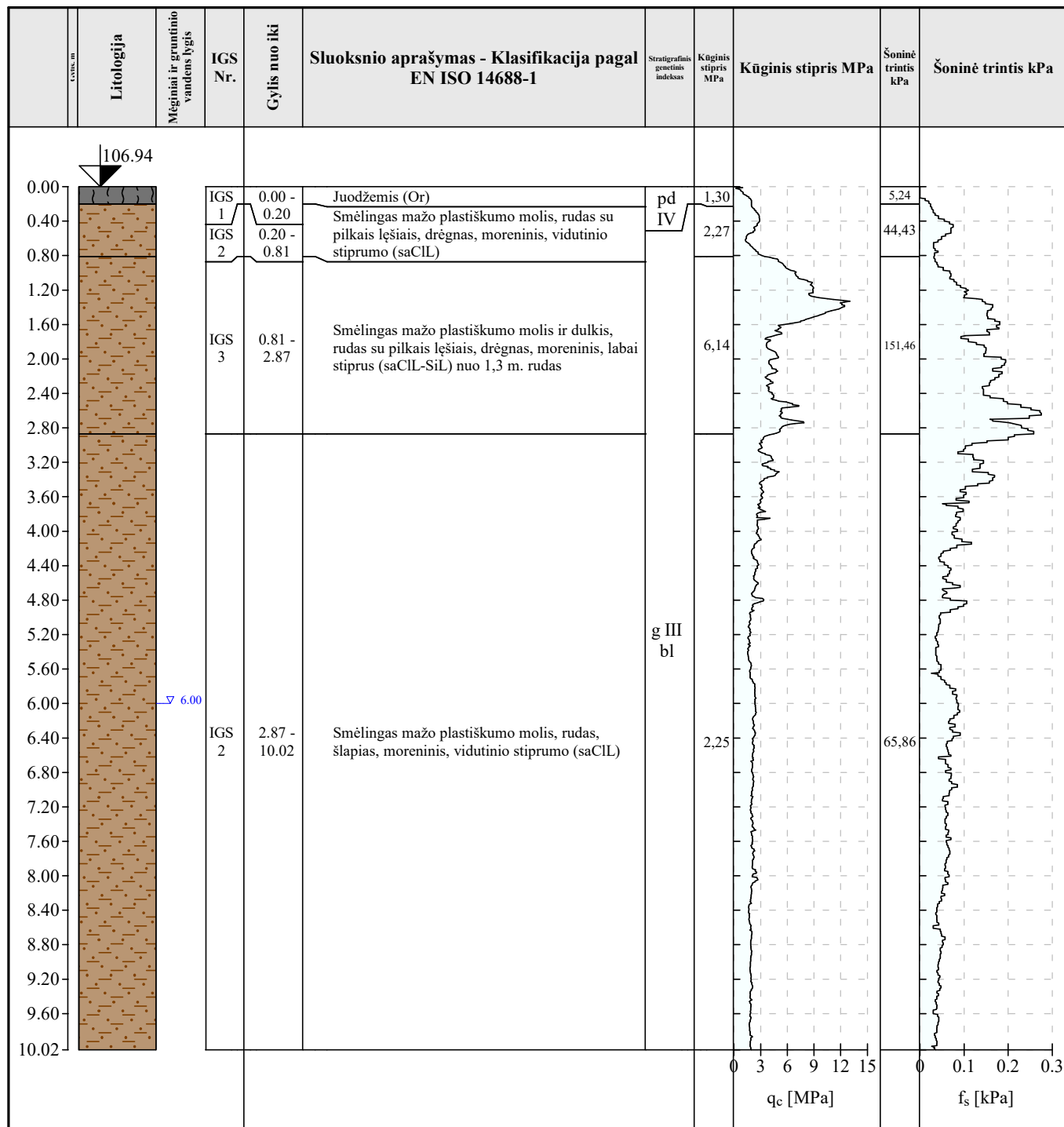
www.maps.lt

Objekto vieta

3 grafinis priedas

Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis

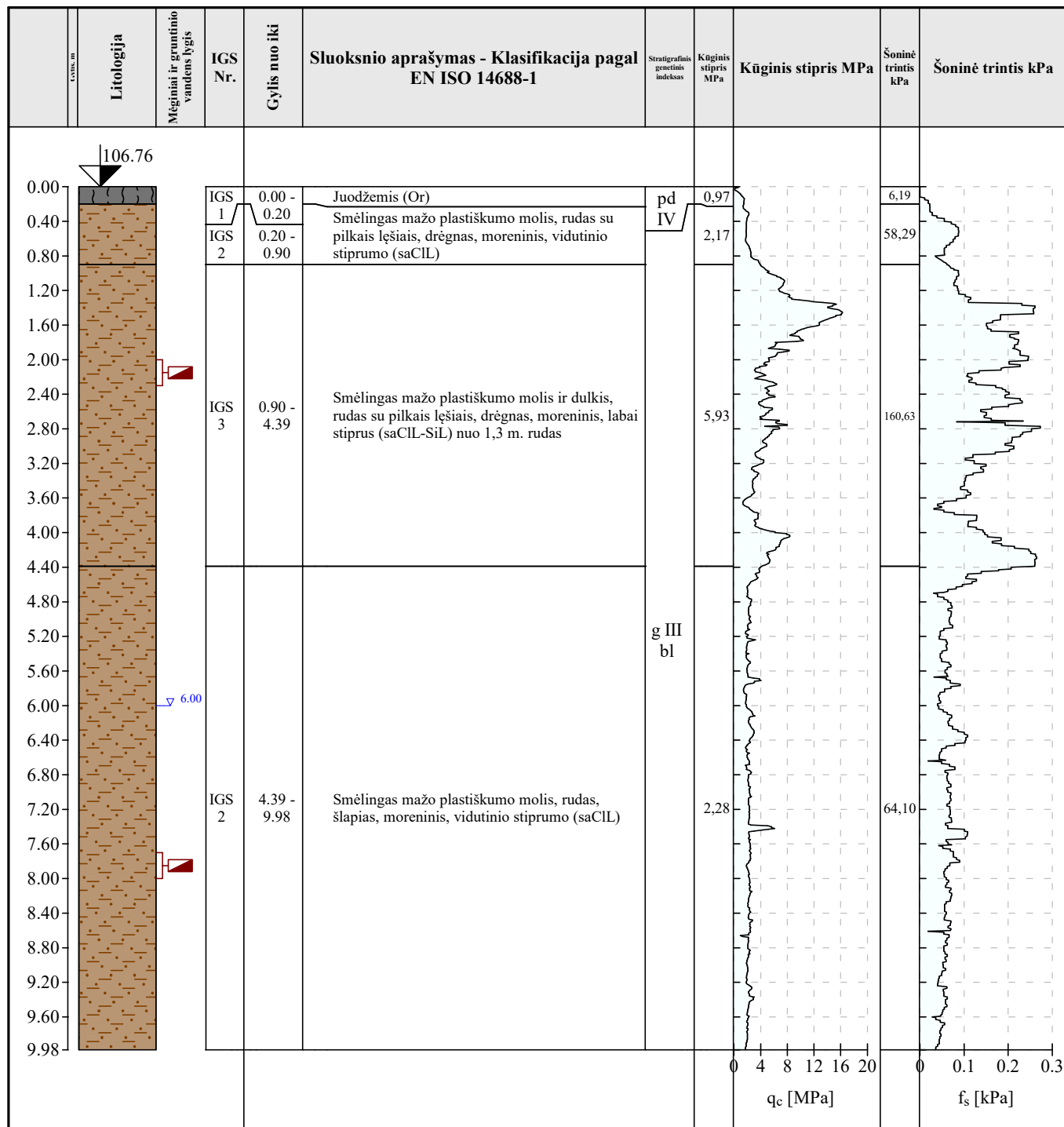
Projektas Prjektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas Ventos g. 13A, Kuršėnų m.			
Projekto Nr.	09424	Gręžimo staklės	Unimog
Tyrimo pradžia	2024-10-22		Koordinatė X 6207564.00
Tyrimo pabaiga	2024-10-22		Koordinatė Y 433442.00
			Koordinatė Z 106.94 m



Žymėjimas

 Gruntinis vanduo

Projektas Prjektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas Ventos g. 13A, Kuršėnų m.			
Projekto Nr.	09424	Gręžimo staklės	Unimog
Tyrimo pradžia	2024-10-22		Koordinatė X 6207542.00
Tyrimo pabaiga	2024-10-22		Koordinatė Y 433443.00
			Koordinatė Z 106.76 m



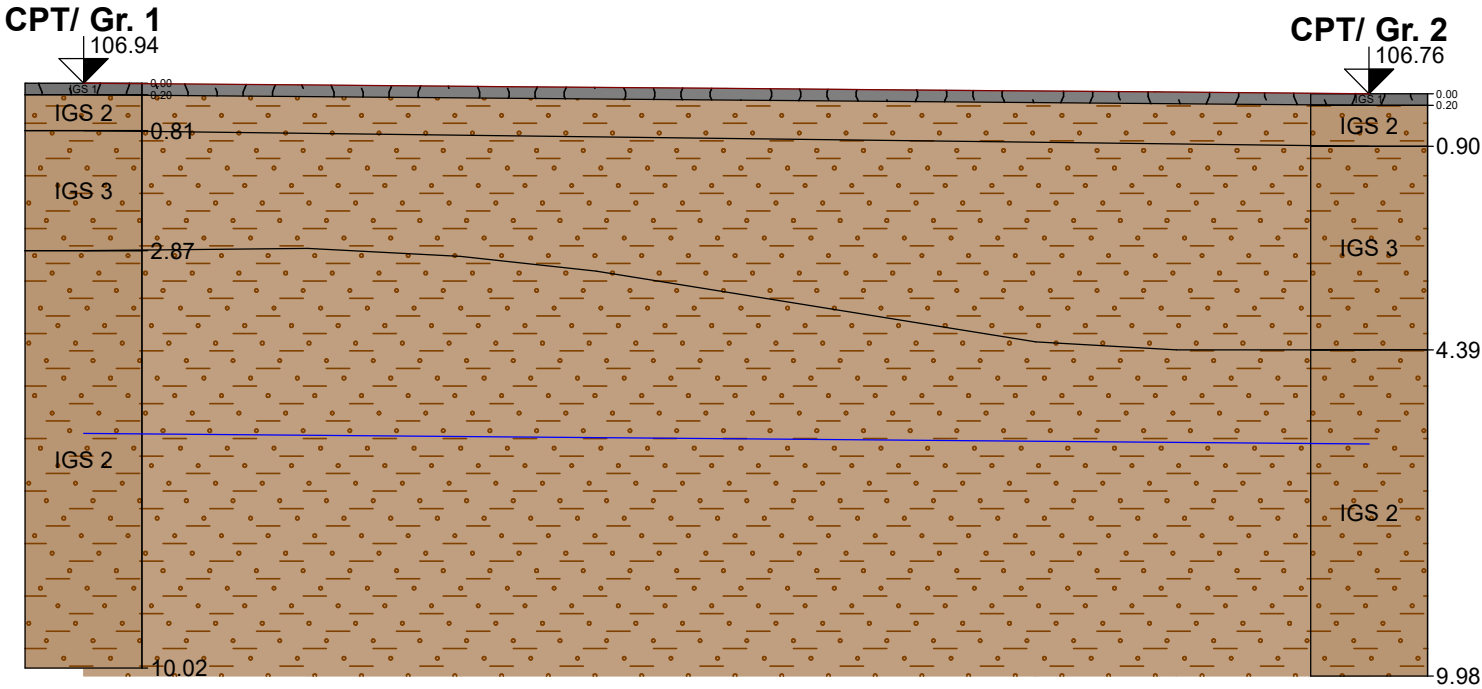
Žymėjimas

 Gruntinis vanduo mėginys

4 grafinis priedas

Geologinis pjūvis

GEOLOGINIS-LITOLOGINIS PJŪVIS



Atstumas, m		22.2	
-------------	--	------	--

GEOLOGICAL SECTION S 1:100/100

[GEO5 - Stratigraphy (32 bit) | version 5.2024.29.0 | hardware key 11043 / 1 | Igeo UAB
Copyright © 2024 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra pradėta tvarka galiojusia iki 2024-11-01.

Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis pasirašyta 2024-10-15. Viešinimo procedūra pradėta 2024-10-18, viešas susirinkimas tiesioginės vaizdo transliacijos būdu įvyko 2024-11-14, tačiau po lapkričio pirmos pasikeitus tvarkai atskiras projektinių pasiūlymų pritarimas sistemoje nebegalimas, jis bus gautas kartu su statybos leidimu techniniam projektui.



TPS vartai
Teritorijų planavimo ir statybos vartai



KRISTINA PIGULEVIČĖ
Asmeninė paskyra



Paleška

 EN

Pradžia / Paslaugų katalogas / Mano statybos / **Mano prašymai / pranešimai**

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus peržiūra

Susirašinėjimas su specialistu

Peržiūros režimas

Atsisiųsti dokumento formą

Atsisiųsti skelbimo formą

Prašymas

Statinio projektas

Visuomenės informavimas

Pridedami dokumentai

Pasirašantys patiekėjai

Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Visuomenės pastabos dėl PP

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris:ISP-67-241018-00055

Registracijos data:2024-10-18

Nagrinėjantis asmuo:Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Pastabos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Susirinkimas įvyko	2024-11-15 01:00	
Patenkintas	2024-10-19 15:56	
Priimtas	2024-10-19 15:56	
Tikrinamas	2024-10-18 13:51	
Užregistruotas	2024-10-18 13:32	
Įvestas į sistemą	2024-10-18 13:32	

Statybų etapo informacijos viešinimas

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r., statybos projektas

Pranešti apie klaidą

I ETAPAS
Projektavimas

II ETAPAS
Leidimai statyti

III ETAPAS
Statybos vykdymas

IV ETAPAS
Statybos užbaigimas

Rodyti per visą ekraną

Statytojai / užsakovai

Šiaulių rajono savivaldybė

Su projektu susiję asmenys

Projektuotojas
Projekto vadovas

Statiniai

Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Naujo statinio statyba (Neypatingasis)
Šiaulių rajono sav., Kuršėnai, Ventos g. 13A

Naujausias dokumentas

Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, 2024-10-18 [ISP-67-241018-00055](#)

Atsisiųsti QR kodą



QR kodas su nuoroda į šį viešinamos informacijos puslapį

Atsisiųsti QR kodą

Projekto dokumentų istorija

I ETAPAS
Projektavimas

II ETAPAS
Leidimai statyti

III ETAPAS
Statybos vykdymas

IV ETAPAS
Statybos užbaigimas

2024-10-18

Projektiniai pasiūlymai pateikti visuomenei

[ISP-67-241018-00055](#)

2024-11-14

Viešasis susirinkimas su visuomene įvyko

Taip

Savivaldybėje derinami projektiniai pasiūlymai

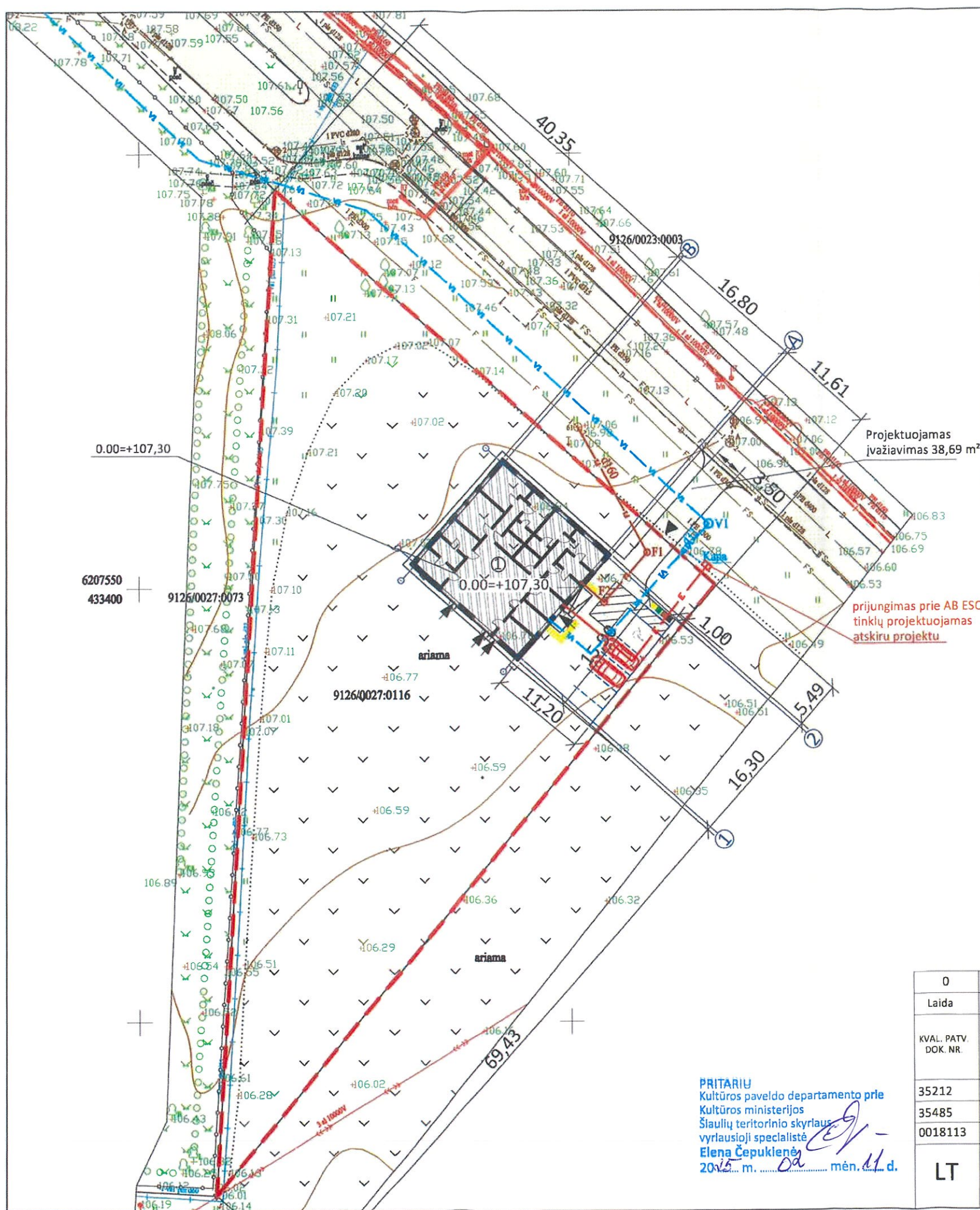
Pasiūlymams savivaldybė pritarė

Viešo susirinkimo data ir vieta:
2024-11-14 15:00, [Nuotolinė susirinkimo transliacija](#)

Sužinoti daugiau

Dokumentai

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Būsena	Gavėjas / išdavusi institucija	Etapas
Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-67-241018-00055	2024-10-18	Susirinkimas įvyko	Šiaulių rajono savivaldybės administracija	Projektavimas



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PROJEKTUOJAMA
I. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	3126
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	8
1.4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	307,94
1.4. ŽELDINIŲ PLOTAS	m²	2627,55
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	10
II. PASTATAI		
2.1. GYVENAMIEJI PASTATAI - STATOMAS GYVENAMASIS NAMAS:		
2.1.1. BUTŲ SKAICIUS	vnt.	1
2.1.1.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-
2.1.1.2. 2 KAMBARIŲ	vnt.	-
2.1.2. BENDRASIS PLOTAS:	m²	231,30
2.1.2.1. NAUDINGASIS	m²	231,30
2.1.2.1.1. GYVENAMASIS	m²	162,73
2.1.2.1.2. PAGALBINIS NAUDINGAS	m²	68,57
2.1.2.2. PAGALBINIS NENAUDINGAS	m²	-
2.1.2.3. RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	m²	-
2.1.2.4. GARAZŲ	m²	-
2.1.2.5. PASTOGĖS	m²	-
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m³	1170
2.1.4. AUKŠTŲ SKAICIUS	vnt.	1
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	4,71
2.1.6. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	-
2.1.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
1. VANDENTIEKIO TINKLAI		
1.1. BENDRAS ILGIS	m	150,00
1.2. ILGIS SKLYPE	m	21,39
1.3. VAMZDŽIŲ SKERSMUO	mm	32
2. BUITINIŲ NUOTEKŲ SAVITAKINIAI TINKLAI		
1.1. BENDRAS ILGIS	m	27,22
1.2. ILGIS SKLYPE	m	18,20
1.3. VAMZDŽIŲ SKERSMUO	mm	160
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
1. KIEMO AIKŠTELĖ KARTU SU NUOGRINDA		
1.1. PLOTAS	m²	229,92

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTO DANGOS JVAŽIAVIMAS
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (S RĖTINIŲ TRIMETŲ ARKĖSĖMS IR ŠALPAREGIAMS)
	JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	JEJIMAS Į PASTATĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
	POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Projektuojamas jvažiavimas 38,69 m²

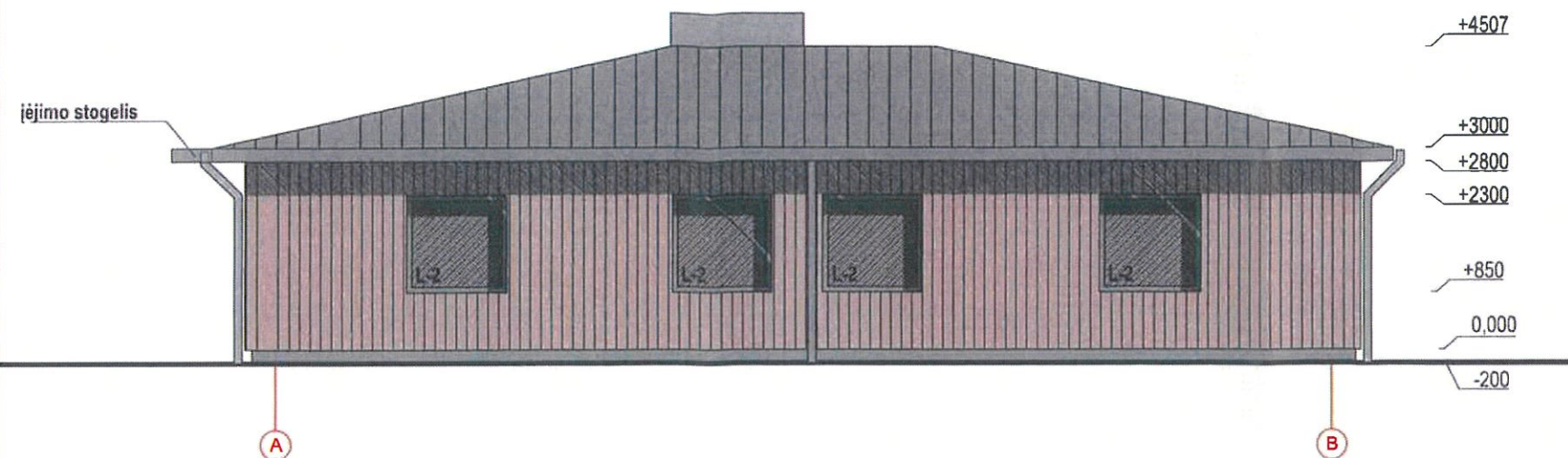
prijungimas prie AB ESO tinklų projektuojamas atskiru projektu

PRITARTA
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėja
Irina Vingrienė

- PASTABOS:
- Projektą keisti galima tik gavus projekto rengėjo ir projekto vadovo sutikimą.
 - Gyvenamasis (įvairių socialinių grupių) namas prijungiamas prie centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklų.
 - Matmenys pateikti metrais, nuo sienos išorinio paviršiaus.
 - Koordinatų sistema: LKS-94
 - Aukščių sistema: LAS 07

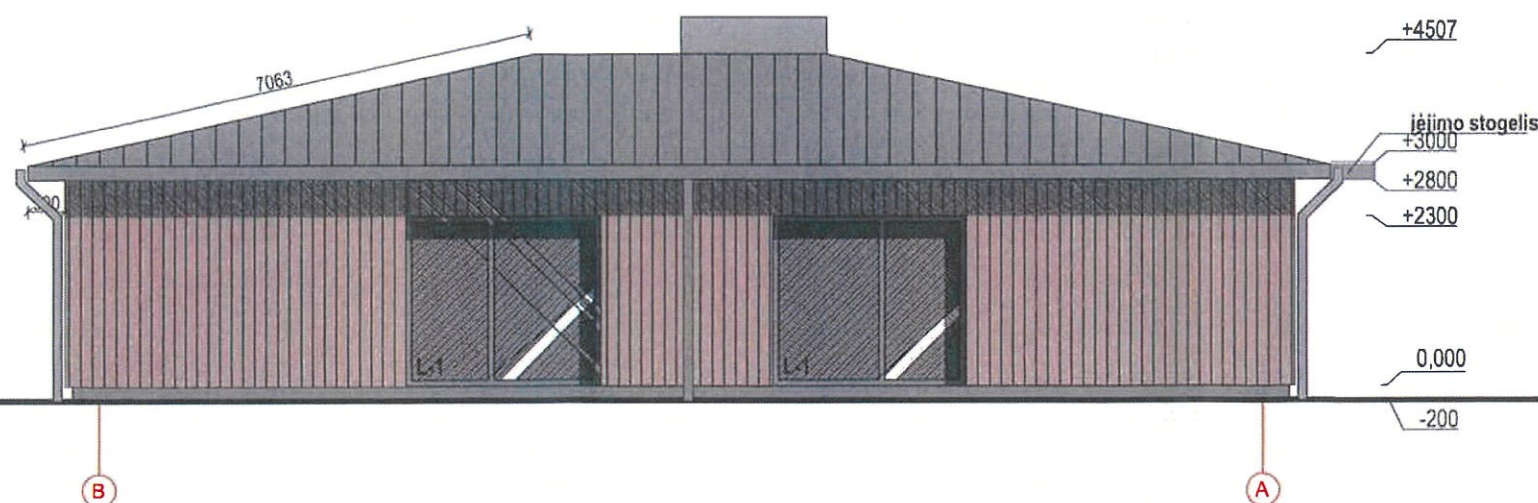
PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Šiaulių teritorinio skyriaus
vyriausioji specialistė
Elena Čepukienė
2025 m. mėn. 11 d.

0	2024-10	Projektinis pasiūlymas užsakovo principiniam pritarimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al. 66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el. paštas: info@statybuidėja.lt J.k.:303339699; PVM kodas: LT100011673814	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
35212	PV	A. Dabrikas
35485	PDV	A. Dabrikas
0018113	Inž.	K. Pigulevičė
LT	Statytojas:	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
		Dokumento žymuo: 240520-01-PP.B-01
		Lapas Lapų
		01 01



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

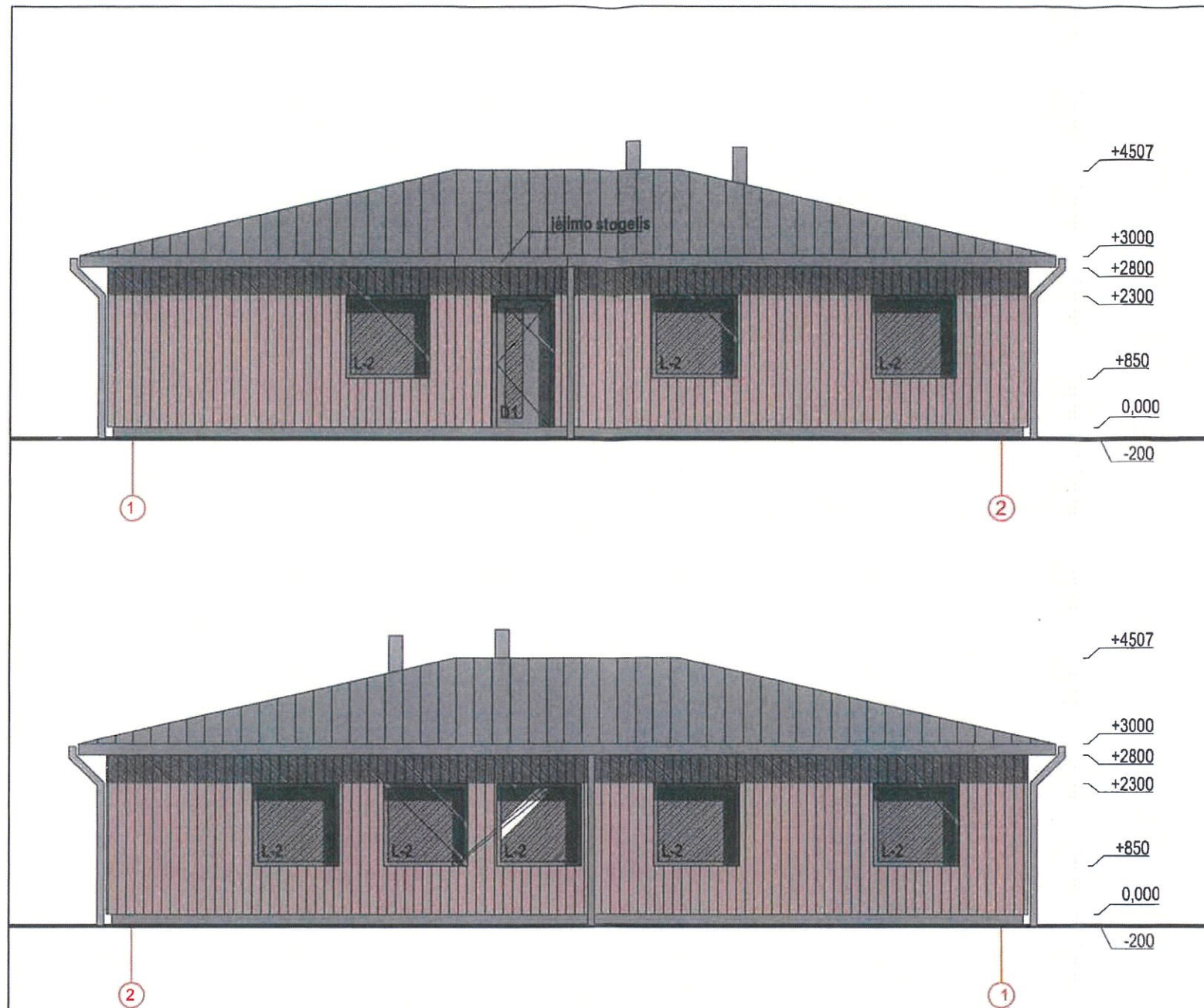
	FASADO APDAILA - FIBROCEMENTO DAILYLENTĖS, SPALVA RAL 1011
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, ANGOKRAŠČIAI, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024



PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Šiaulių teritorinio skyriaus
vyriausioji specialistė
Elena Čepukienė
2024 m. 02 mėn. 11 d.

PRITARTA
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėja
Irina Vingrienė

0	2024-10	Projektinis pasiūlymas užsakovo principiniam pritarimui gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.paštas: info@statybiudeja.lt Į.k.:303339699; PVM kodas: LT100017673814	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI
35212	PV	A. Dabrikas
0018113	Inž.	K.Pigulevičė
LT	Statytojas:	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl 164A, LT-47173 Kaunas Mob. 8 687 31300, el p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS	Dokumento žymuo: 159-TP-SA- 01
		Lapas Lapų
		1 1

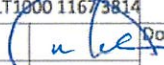


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA - FIBROCEMENTO DAILYLENTĖS, SPALVA RAL 1011
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, ANGOKRAŠČIAI, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos
Šiaulių teritorinio skyriaus
vyriausioji specialistė
Elena Čepuklienė
2023 m. d. mėn. d.

PRITARTA
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėja
Irina Vingrienė

0	2024-10	Projektinis pasiūlymas užsakovo principiniam pritarimui gauti.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt J.k.:303339699; PVM kodas: LT1000 11673814				Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		35212	PV	A. Dabrikas		Dokumento pavadinimas: FASADAI 1-2 IR 2-1 M1:100	Laida 0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		Dokumento žymuo: 240520-01-PP.B-03		Lapas 1	Lapy 1
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ						
KVAL PATV DOK NR		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl 164A, LT-47173 Kaunas Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS				Dokumento žymuo 159-TP-SA- 01	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r., statybos projekto parengimui naudota programinė įranga:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. Microsoft office 365
3. Foxit PDF Editor Pro 12
4. UAB „SISTELA“ informacinis – programinis kompleksas SĄMATA.

0	2024 10		Projektinis pasiūlymas užsakovo principiniam pritarimui gauti.		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS	 MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: info@statybuideja.lt Į.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas:		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, VENTOS G. 13A, KURŠĖNAI, ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTAS		
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
			PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		0
LT	Statytojas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 240520-01-TP-BD.PJS		LAPAS
					LAPŲ
				1	1

P A Ž Y M A

2024-11-18

Pažymiu, kad gyvenamas namas (įvairių socialinių grupių asmenims) Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių raj. pasieks A++ klasę, įvykdžius sekančias sąlygas (skaičiavimai atlikti NRG 7 programoje):

1. Plotas – 244,13 m²,
2. Aukštis – 4,19 m, vidutinis aukštis – 2,90 m,
3. Tūris – 708,85 m³,
4. Pastato ilgis – 16,80 m,
5. Pastato plotis – 16,30 m,
6. Sienos ventiliuojamo fasado šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,117 \text{ W/m}^2 \text{ K}$,
7. Stogo šlaitai $U = 0,095 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jei patalpose įrengiamos pakabinamos lubos, jose turi būti įrengtos angos, per kurias patalpų šiltas oras patektų į erdvę virš pakabinamų lubų,
8. Durys $U = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, oro skverbtiis 4 klasė,
9. Langų $U = 0,80 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, oro skverbtiis 4 klasė,
10. Grindų $R = 7,563 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, cokolis apšiltintas 0,24 m polistirolo sluoksniu (XPS) 0,60 m gyliu,
11. Visi izoliaciniai sluoksniai susisiečia, gaminiai sumontuoti izoliaciniame sluoksnyje, ilginiai tilteliai pagal NRG 7 programoje įvestas vertes. Langų ir durų ilginiai tiltelių reikšmės: tarp lango rėmo ir apšiltinto betoninio pamato – 0,15 (NRG 7 programoje 0,35), tarp rėmo ir sienos izoliacinio sluoksnio – 0,07 (NRG 7 programoje 0,10), tarp lango rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos – 0,12 (NRG 7 programoje 0,25), todėl pastačius pastatą reikės atlikti šių tiltelių skaičiavimus TERM programoje.
12. Šilumos šaltinis – šilumos siurblys „oras – vanduo“, 13 kW galia, COP – 4,84, karštas vanduo ruošiamas 190 ltr integruotame boileriye,
13. Rekuperacinė sistema, rekuperatoriaus veikimo plotas 216,16 m², NVK 80%, 0,45 Wh/m³,
14. Sumontuoti fotovoltiniai kolektoriai, kolektorių plotas ne mažiau 4 m² arba pasirašoma sutartis dėl elektros energijos, pagamintos atsinaujinančiais energijos šaltiniais pirkimo (ne „žalios energijos“), elektros energija naudojama pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir elektros prietaisams.
15. Metinės pirminės energijos sąnaudos 102,029 kWh/m² metai (A++ klasės norma 181,831 kWh/m²metai).
16. Metinės sąnaudos šildymui – 11,054 kWh/m² metai (A++ klasės norma – 52,845 kWh/m² metus),
17. Pastate sunaudojamos energijos dalies iš atsinaujinačių išteklių koeficientas Kers 1,03 (>1,0),
18. Pastato sandarumas po bandymo – koeficientas 0,6,
19. Savitieji atitvarų H_{env} 128,198 (A++ klasės norma 128,680),
20. Kvalifikaciniai rodikliai C1 – 0,2132, C2 – 0,1668.

Genadijus Mikšys, pastatų energinio naudingumo ekspertas, atestato Nr. 0406



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GV-0406-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 244,13

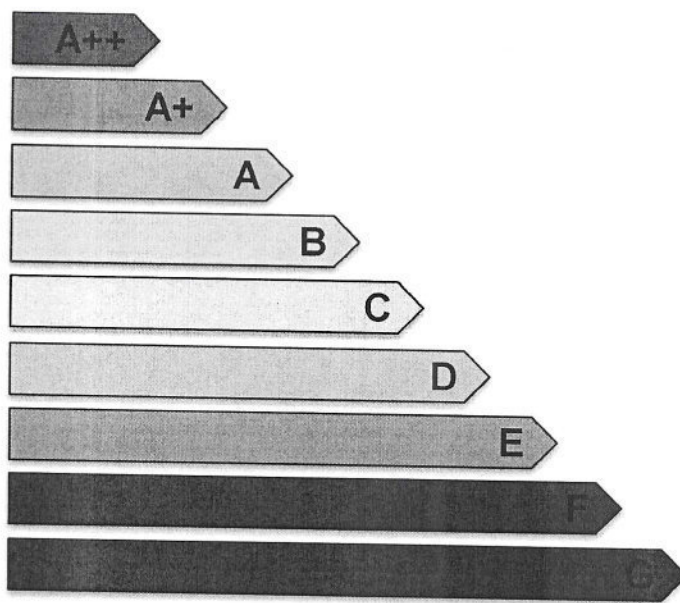
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 244,13

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



A+++

* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	181,83
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	102,03
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,03
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	11,05
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	4,53
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,80
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	2,70
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	12,94

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2024-11-18

Sertifikato galiojimo terminas:

2034-11-18

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GV-0406-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Ventos g. 13A, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 244,13
Viso pastato šildomas plotas, m²: 244,13

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			181,83
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			102,03
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			70,86
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			31,17
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,03
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	148,37	184,13	25,44
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	23,13
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	114,13	153,44	11,05
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	62,52	116,40	10,43
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	4,39
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	48,09	76,08	4,53
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	46,00	46,00	70,85
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	8,06
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,00	20,00	30,80
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	9,00	9,00	2,70

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro 244,13

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:
n/d n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu 216,16

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro 244,13

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 12,94
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą: 0,60
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2024-11-18 Sertifikato galiojimo terminas: 2034-11-18

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. GV-0406-00000

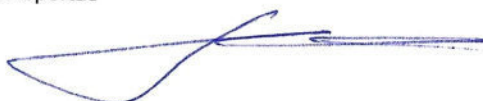
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	1,19
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,83
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	1,58
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	2,28
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,43
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,62
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	2,14
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29,15
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	18,97
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	25,69
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,80
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	2,70
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	4,53
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	11,05
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. GV-0406-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Genadijus Mikšys

Atestato
Nr. 0406