



PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS

OBJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS VŠĮ KAUNO KOLEGIJA

STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

DALIS BENDROJI DALIS (BD)

TOMAS I 2025m. /2024-350

PROJEKTO VADOVAS
ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....

TURINYS

TURINYS	2
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	22

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalie pavadinimas	Tomas
1.	350-TDP-BD	Bendroji (BD)	I Tomas
2.	350-TDP-SP	Sklypo plano dalis (SP)	II Tomas
3.	350-TDP-SA	Architektūros (statinio architektūra) (SA)	III Tomas
4.	350-TDP-SK	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) (SK)	IV Tomas
5.	350-TDP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN)	V Tomas
6.	350-TDP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	VI Tomas
7.	350-TDP-Š	Šildymo (Š)	VII Tomas
8.	350-TDP-ŠG	Šilumos gamybos (ŠG)	VIII Tomas
9.	350-TDP-E	Elektrotechnikos (E)	IX Tomas
10.	350-TDP-ER	Elektroninių ryšių (ER)	X Tomas
11.	350-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos (AS)	XI Tomas
12.	350-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	XII Tomas
13.	350-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	XIII Tomas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10495	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	821,83	Esamas 0 kv.m.
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,63	Esamas 0 proc.
4. sklypo užstatymo tankis	%	7,84	Esamas 0 proc.
5. apželdintas sklypo plotas	%	84,49	8867 kv.m.
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė.	Pastato paskirties grupė – žemės ūkio pastatų paskirties grupės Pastato paskirtis – augalams auginti		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	vnt.	1	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2. priklausinys			
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	801,02	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	Tik gyvenamosios paskirties patalpose
5. Pastato tūris.*	m ³	5299	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	7,20	7,00 nuo ±0.000
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		-	Nenustatoma
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
06. Kitas inžinerinis statinys – aikštelė su privažiuoju	Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija – nesudėtingas II grupės statinys		
Plotas	m ²	783,30	Naujai projektuojama

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Služnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
			Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- BSR
			Lapas 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
02 Sporto inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė. Kiti inžineriniai statiniai	Statybos rūšis – rekonstravimas, kategorija – nesudėtingas II grupės statinys		
Plotas	m ²	2713,50	Prieš rekonstravimą 5744,15
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1 Vandentiekis. Vandentiekio vamzdžio skersmuo – 63, PE	m	78,4	Nesudėtingi II grupės
5.2 Buitinės nuotekos. Vamzdžio skersmuo – 110 mm, PVC Vamzdžio skersmuo – 160 mm, PVC	m m	16,80 106,5	Nesudėtingi I grupės Nesudėtingi I grupės
5.3. Lietaus nuotekos. Vamzdžio skersmuo – 110 mm, PVC Vamzdžio skersmuo – 200 mm, PVC	m m	60,80 107,6	Nesudėtingi I grupės Nesudėtingi II grupės
5.4. Drenažo Vamzdžio skersmuo – 50-60	m	85,10	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 240 5;6 5;10	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Eimantas Slušnis A 1882, 2016-11-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- BSR	Lapas	Laida
	5	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	7
2.	STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	8
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	9
4.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	10
5.	SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	11
6.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	11
7.	TECHNOLOGINIS PROCESAS.....	11
8.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, NUOTEKŲ ŠALINIMAS.....	11
8.1	ŠILDYMO SISTEMA	12
8.2	VĒDINIMO SISTEMA.....	12
8.3	ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA.....	12
8.4	VANDENS TIEKIMO SISTEMA.....	12
8.5	NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA	13
9.	PATEKIMAS Į SKLYPĄ, JUDĖJIMAS SKLYPE	13
10.	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI	13
10.1	NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI.....	13
11.	TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	14
11.1	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	14
11.2	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI.....	14
11.3	TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	14
11.4	PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	14
12.	DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS	15
13.	ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS	15
14.	PASTATO (JO DALIES) ENERGINIS NAUDINGUMAS.....	15
15.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	15
16.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	16
16.1	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI	16
16.2	NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ.....	16
17.	DUOMENYS APIE VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE 16	

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Služnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
			Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR Lapas 6

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi ir privalomaisiais dokumentais:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą ir pastatą;
- Žemės sklypo planas;
- Statinio kadastrinių matavimų byla;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.07:2003
„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	STR 2.04.01:2018
„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	STR 2.05.03:2003
„Poveikiai ir apkrovos“	STR 2.05.04:2003
„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	STR 2.05.05:2005
„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.05.21:2016
„Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis“	LST EN 206:2013 +A1:2017

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	7	0

„Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai“	LST EN 197-1:2011/P:2013
„Betono ir skiedinio užpildai. Bandymo metodai. Stiprumo nustatymas“	LST 1476.7:1997
„Armatūrinis plienas. Suvirinamasis armatūrinis plienas. Bendrieji dalykai“	LST EN 10080:2005
„Darbų, susijusių su plieninėmis ir aliumininėmis konstrukcijomis, atlikimas. 1 dalis. Konstrukcinių elementų atitikties įvertinimo reikalavimai“	LST EN 1090-1:2009 +A1:2012
„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	STR 2.05.08:2005
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999

2. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Studentų g. 7, Alytaus m., Alytaus m.sav. Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai plotas – 1,0495 ha, unikalus sklypo Nr. 1101-0020-0128, kadastrinis Nr. 1101/0020:128 Alytaus m. k.v.

Statybos rūšys: Nauja statyba ir rekonstravimas

Statinių paskirtys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Pastato tipas - **Negyvenamasis pastatas.**

Pastato paskirties grupė – **Žemės ūkio** (negyvenamieji pastatai, skirti augalams auginti).

Pastato paskirtis – **Augalams auginti** (Šiltnamis (pastatas skirtas augalams auginti)).

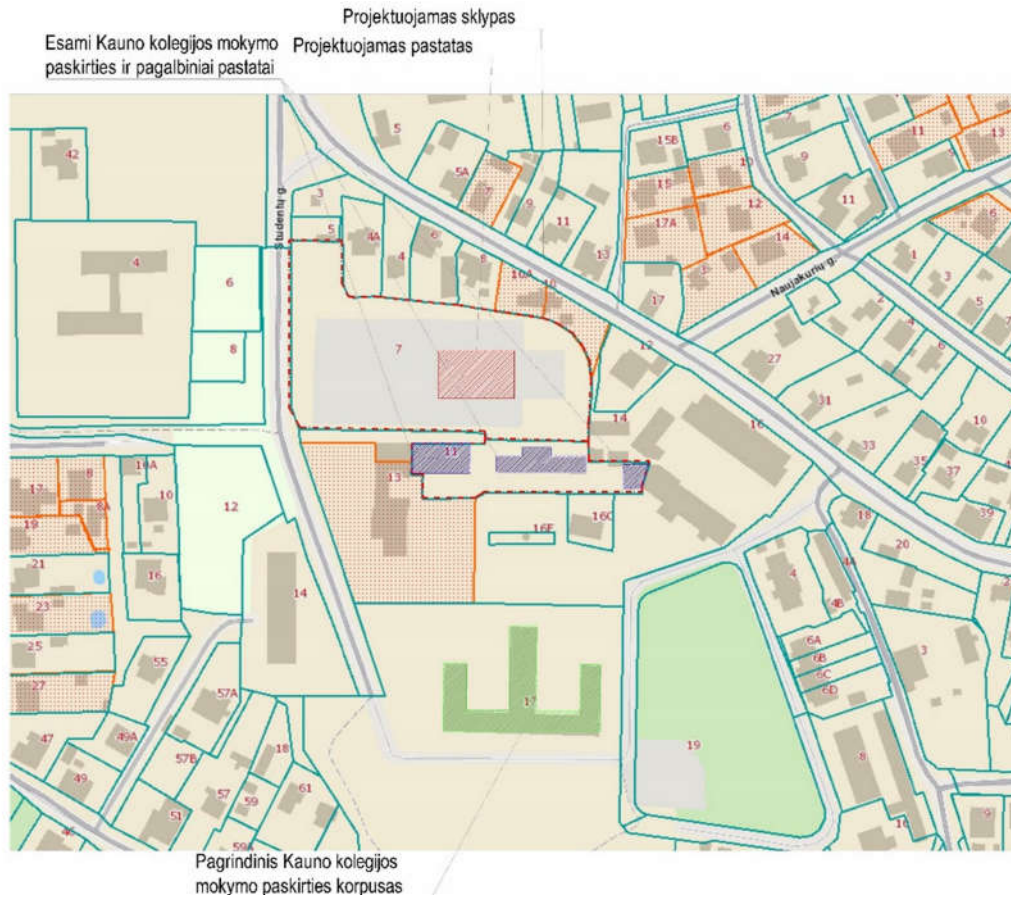
Pastaba: Projektuojamas šiltnamis yra pastatas, skirtas augalams auginti ir mokomajai, tyrimų veiklai vykdyti, kaip VšĮ „Kauno kolegijos“ mokslo paskirties pastatų komplekso Alytuje Studentų g. 7, 11, 17 sudėtinė dalis. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu žemės sklypai, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; yra skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti, atsižvelgiant į tai, šiuo projektu projektuojamas statinys – šiltnamis, kuris skirtas VšĮ „Kauno kolegijos“ funkcijoms vykdyti.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, parengiami projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rengiamas techninis darbo projektas, statybos darbams vykdyti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas). VšĮ Kauno kolegija, į.k. 111965284.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ASDproject, įm. k. 302647021, reg. adresas Neries krantinė 16-306, Kaunas.

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	8	0



Pav. situacijos schema šaltinis www.regija.lt

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai plotas – 1,0495 ha, unikalus sklypo Nr. 1101-0020-0128, kadastrinis Nr. 1101/0020:128 Alytaus m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Servituto teisės žemės sklype: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Juridiniai faktai: 2012-05-09 sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis Nr. SUN-19/B2-133 ir 2025-02-04 susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-206, panaudos gavėjas – Kauno kolegija, a.k. 111965284.

Sklype esantys statiniai:

- Sporto inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-0729);
- Sporto inžineriniai statiniai – Paplūdimio tinklinio aikštelė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-9748);
- Sporto inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-1235-2655);
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą su vartais. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-9759).

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Dujotieki tinklai, vandentieki tinklai, patiesti drenažo tinklai.

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	9	0

Esamų želdinių inventORIZacija: Sklype nėra saugomų želdinių.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos: Palankios.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra užstatytoje miesto teritorijoje. Pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi kitais Kauno kolegijos kitos paskirties visuomeninės paskirties teritorijų sklypais, kuriuose yra pagrindiniai mokslo paskirties pastatai.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Kultūros paveldo objektų nėra. Dalis sklypo patenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną), Vieta, kur projektuojamas pastatas nepatenka į šią zoną.

Saugomos teritorijos: Nepatenka

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Rekonstruojama Futbolo aikštė (02 Sporto inžinerinis statinys) yra patenkinamos būklės. Danga – žolė.



Pav. Rekonstruojamos Futbolo aikštės kovo mėn. fotofiksacija

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	10	0

5. SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Šiuo projektu sklype nenumatomas esamų pastatų ir statinių grovimas, lauko vandentiekio nuotekų dalyje numatytas drenažo tinklo perkėlimas.

6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Šiuo projektu projektuojami statiniai:

1. Žemės ūkio paskirties pastatas, skirtas augalams auginti – Šiltnamis – nauja statyba.
2. Sporto inžinerinis statinys – Futbolo aikštė – rekonstravimas.
3. Kitas inžinerinis statinys – aikštelė su privažiavimu – nauja statyba.
4. Vandentiekio tinklai – nauja statyba.
5. Buitinių nuotekų tinklai – nauja statyba.
6. Lietaus nuotekų tinklai – nauja statyba.
7. Drenažo tinklai – perkėlimas.
8. Elektros tinklai – nauja statyba.

Pastaba: Šio projekto apimtyje konstruktyviai nesprenžžiama Šiltnamio pastato antžeminė dalis, nes ši dalis yra surenkamas sertifikuotas, gamykloje pagamintas gaminys. PN-EM 1090 su CE sertifikatu.

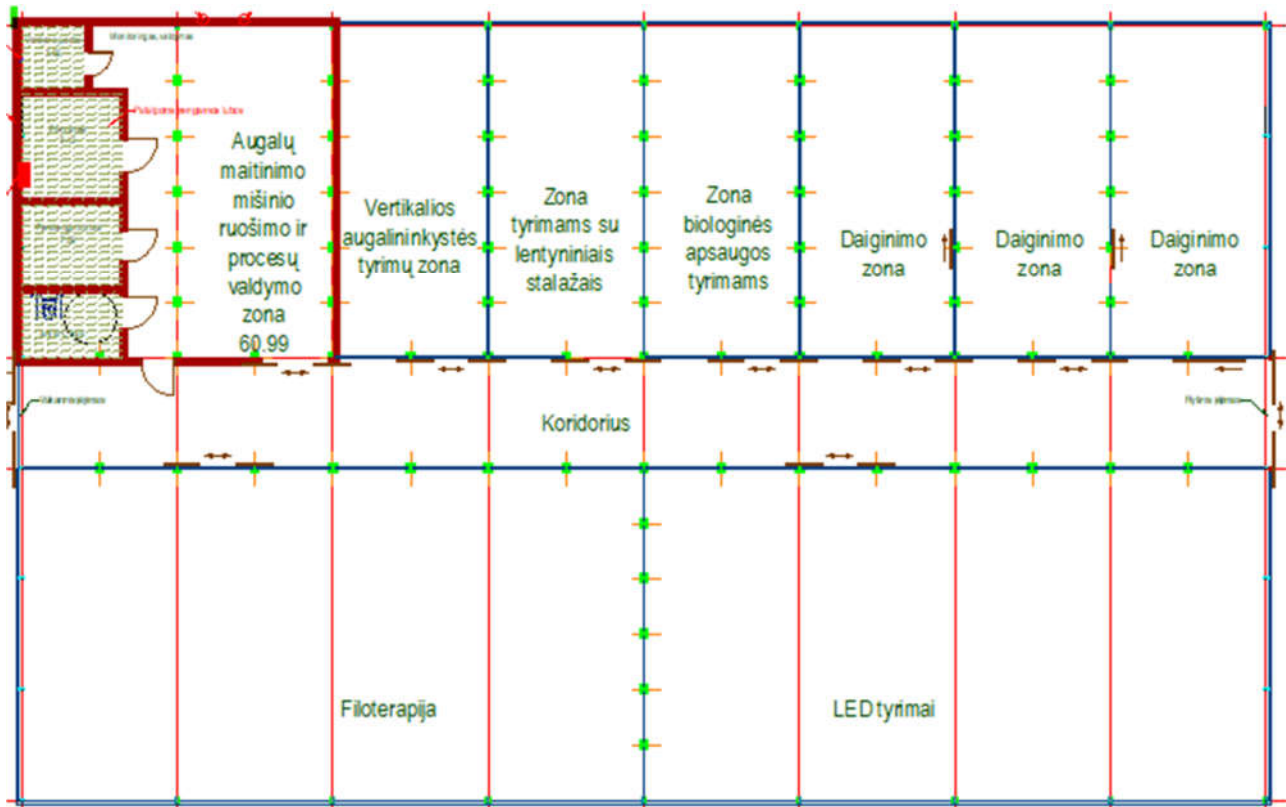
7. TECHNOLOGINIS PROCESAS trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas, kai nerengiama technologijų dalis

Projektuojamas pastatas – augalams auginti. Pastate planuojama: vienoje pastato pusėje 6 patalpos po maždaug 40-50 m² (1-oji patalpa - žaliavos ruošimui fitoterapijai ir pagalbinėms patalpoms (80-100kv.m.), trys patalpos – daiginimui, viena patalpa su lentyniniais stelažais, viena patalpa – biologinės saugos tyrimams, viena patalpa – vertikalios augalininkystės tyrimams). Kitoje pastato pusėje 2 didesnės patalpos po 150-200 m² (1-oji patalpa – fitoterapijai, 2-oji – LED tyrimams). Į kiekvieną sekciją projektuojamas atskiras įėjimas. Tarp daiginimo patalpų numatomas papildomas praėjimas.

Laistymas. Pagal technologiją želdiniams laistyti bus naudojamos talpos, kurios užpildomos vandeniu iš miesto tinklų, tada sumaišomos su trąšomis ir jomis laistomos lysvės, kurios bus ant stelažų. Perteklinis vanduo nuo lysvių surenkamas loveliais ir nuvedamas į nuotekų surinkimo talpą.

Mikroklimatas. Šiltnamio viršutinė dalis – sertifikuotas gamykloje pagamintas gaminys, kurio technologijoje numatytas padalinamas į 9 mikroklimato zonas. Kiekvienoje zonoje numatyti drėgmės, temperatūros, CO₂ davikliai. Oro maišymo ventiliatoriai su greičio reguliatoriais montuojami prie konstrukcijos po latakais. Taip pat numatyta sieninio ir lubinio šildymo sistemos reikiamiems mikroklimato parametrams palaikyti.

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	11	0



Pav. pastato planas ir patalpų funkcinis zonavimas

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, NUOTEKŲ ŠALINIMAS

8.1 ŠILDYMO SISTEMA

Žr. Šildymo dalyje (Š) ir Šilumos gamybos (ŠG).

8.2 VĒDINIMO SISTEMA

Priverstinė vėdinimo sistema neprojektuojama, vėdinimas numatomas per automatiškai valdomus stoglangius ir dviejų sluoksnių užuolaidomis.

8.3 ORO KONDICIONAVIMO SISTEMA

Projektuojamam statiniui oro kondicionavimo sistema nenumatoma.

8.4 VANDENS TIEKIMO SISTEMA

Žr. Vandentiekio ir nuotekų dalyje (VN) ir Lauko vandentiekio nuotekų dalyje (LVN).

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	12	0

8.5 NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA

Žr. Vandentiekio ir nuotekų dalyje (VN) ir Lauko vandentiekio nuotekų dalyje (LVN).

9. PATEKIMAS Į SKLYPĄ, JUDĖJIMAS SKLYPE

Į sklypą yra esamas 1 įvažiavimas iš Studentų g. skirtas sporto inžineriniams statiniams. Šiuo projektu pagal 2025-02-06 išduotas prisijungimo sąlygas „Dėl prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygų Studentų g. 7, Alytuje“ Nr. SD-1335 (6.96E) projektuojamas naujas įvažiavimas Šiltnameiui, iš Studentų g. esamu pravažiavimu. Naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, aikštelėje numatyta laikinam sustojimui, spec transportui apsisukti.

10. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

10.1 NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANTYS VEIKSNIAI

Projektuojamas statinys bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti.

Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Statinyje numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Statinys nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	13	0

11. TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

11.1 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka, į gamtinio karkaso teritoriją sklypas nepatenka.

11.2 SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Nekeliami. Projektuojami statiniai į teritoriją nepatenka.

11.3 TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Kultūros paveldi objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

11.4 PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Jokios statybos metu naudojamos skystos medžiagos negali patekti į gruntinius vandenis. Statybos metu, mažinant oro taršą, privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikštes;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos).

Atliekant darbus, turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokį poveikį aplinkai (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą, gruntinius vandenis ar atvirus vandens telkinius arba į melioracijos sistemą.

Ant kieto pagrindo išsiliejusius naftos produktus darbuotojai gali surinkti, naudodami sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietilinius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkymo organizacija, kuri laikas nuo laiko išveš susikaupusias atliekas ir, pridodamas objektą, priėmimo komisijai pateiks dokumentą apie faktinį išvežtų atliekų kiekį. Statybos metu Rangovui privalo

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
350-TDP-BD- AR	14	0

atkreipti dėmesį, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Bet kokiems darbams, kuriuos vykdant gali prireikti pasinaudoti kaimyninėmis žemėmis, būtina gauti šių žemių savininkų sutikimą.

Šiuo atveju trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, kadangi objektas statomas užsakovo teritorijoje. Medžiagų ir įrengimų sandėliavimo aikštelės "neišeina" už užsakovo teritorijos ribų. Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto tinklų. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

12. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Naujos automobilių stovėjimo vietos šiuo projektu neprojektuojamos (neprivalomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Elektromobilių pakrovimo stotelės nenumatomos.

13. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Projekte numatytas šilumos siurbliai oras – vanduo, kurie naudojami grindinio šildymui.

14. PASTATO (JO DALIES) ENERGINIS NAUDINGUMAS

LR Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalies 4 punktą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams. Atsižvelgiant į tai projektu projektuojamam žemės ūkio paskirties grupės pastatui Šiltnamiui, kuris skirtas augalams auginti minimalūs energinio naudingumo reikalavimai nekeliami ir neatliekami projektiniai skaičiavimai.

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Gamtos išteklių naudojimas šiuo projektu nenumatomas. Tarša šiuo projektu nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą "Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495".

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	15	0

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

16.1 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, dirbtinis apšvietimas, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Šiltnamio viršutinė dalis – sertifikuotas gamyloje pagamintas gaminys, kurio seritifikuota technologija (komplektacija) užtikrins reikalingą augalų auginimui apšvietimą, mikroklimatą.

16.2 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Vidaus aplinkos garso klasė šiltnamiui nenustatoma.

17. DUOMENYS APIE VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Žemės ūkio paskirties grupės statinyje matavimai neatliekami.

18. INFORMACIJA APIE IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ

Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“ (kuriems pritarta):

- numeris
- data,
- nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“

19. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

DUOMENYS APIE STATINĮ, JO ATSPARUMAS UGNIAI, GAISRINĖS APKROVOS KATEGORIJA IR PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Rodiklio pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
Pastato paskirties grupė	žemės ūkio	
Pastato paskirtis	augalams auginti	
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras šiltnamio pastato plotas	m ²	801,02
Pastato aukštis iki karnizo, nuo žemės paviršiaus	m	6,5
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	0,20
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III (trečias)
Gaisro apkrovos kategorija		-
Žmonių skaičius	vnt.	0-5
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema		Nėra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema		Nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema		Nėra

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	16	0

Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema		Nėra
--	--	------

Projektuojamas pastatas sklypo centre, nuotolęs nuo sklypo ribos daugiau kaip 15m. Sklype nėra esamų pastatų, todėl minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi.

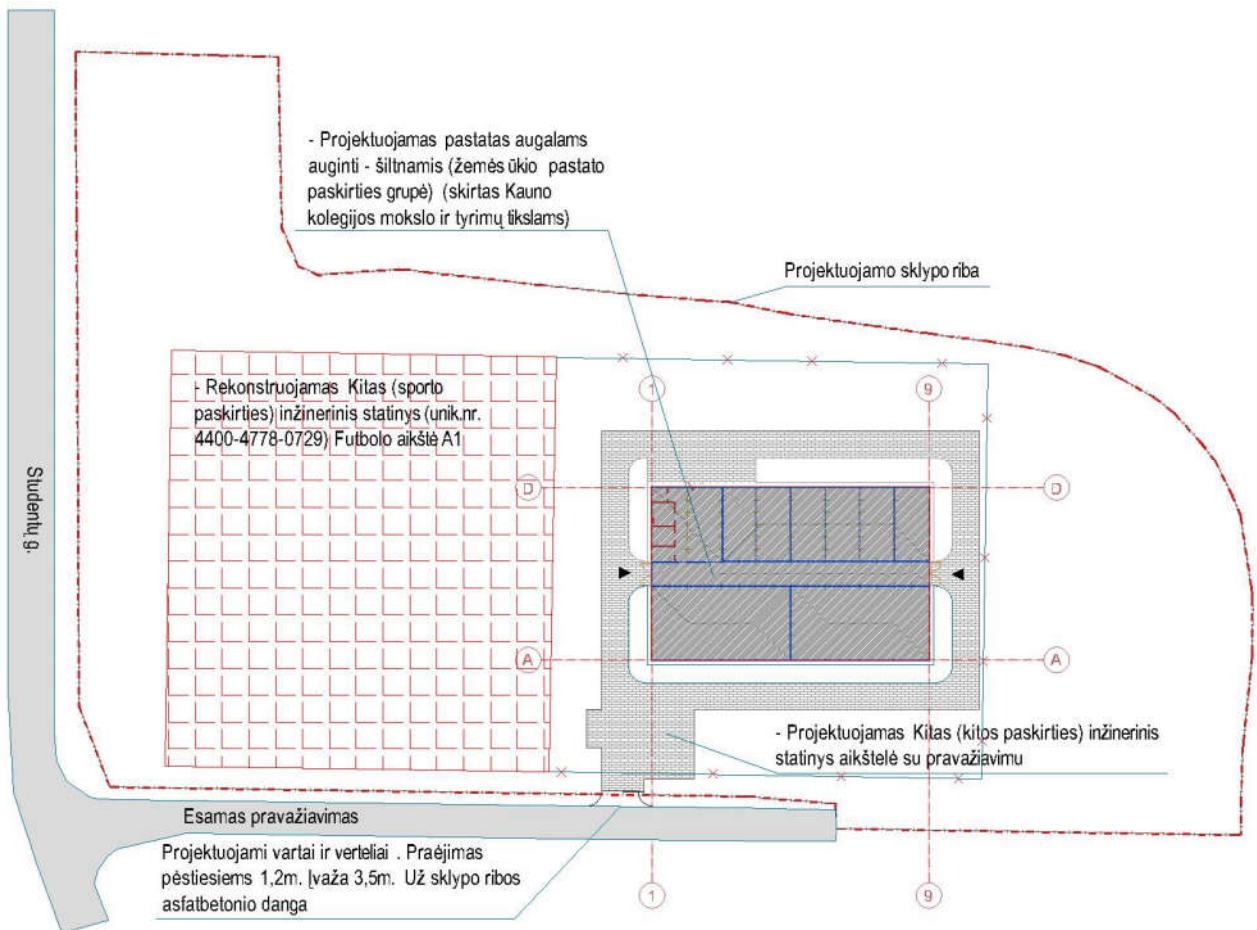
Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus minimalūs leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisrinių automobilių privažiavimas numatytas iš Studentų g. pro projektuojamą įvažiavimą. Sklype ties įvažiavimu numatyta gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, ne mažesne kaip 12x12m. Taip pat numatytas apvažiavimas aplink visą pastatą, 3,5 metrų pločio.

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	17	0



Pav. Gaisrinių automobilių privažiavimas

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	18	0

STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinių skyrių atskyrimosienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės
							vidinės sienos
III	RN						RN

RN – reikalavimai netaikomi.

Papildomų priešgaisrinių užtvartų ir angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS, SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų 3 priedo 1 lentelės reikalavimus, pastatui, kurio paskirtis - augalams auginti gaisrinio skyriaus plotas nenormuojamas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose 1 lentelė

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Augalams auginti (šiltnamiai, oranžerija, žiemos sodas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	Nenormuojama					

PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų nenustatomos.

EVAKUACIJA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų neužkertamas kelias žmonėms evakuotis.

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	19	0

ANGŲ UŽPILDAI PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE

Projektuojamame pastate negyvenamosios paskirties patalpos turi būti atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, vidaus durys į negyvenamasias patalpas turėtų būti padidinto atsparumo ugniai EW 30-C0.

STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko degumo reikalavimai nekeliami.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONĖS

Išorės gaisrų gesinimas nenumatomas.

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 17.9 punktą: Lauko gaisrinio vandentiekio leidžiama nenumatyti augalams auginti paskirties pastatams.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO

Sistemos neprojektuojamos, pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles“, nes statinyje bus mažiau žmonių, nei 100.

Lentelė. Pastatai, patalpos ir inžineriniai statiniai, kuriuose privaloma įrengti GAS (gaisro aptikimo ir signalizavimo) sistemas

Eil. Nr.	Pastato, patalpos, inžinerinio statinio paskirtis	Rodikliai, kuriuos viršijus, privaloma įrengti GAS sistemas			Tipas		
		plotas, F (kv. m)	žmonių skaičius, N (vnt.)	kiti rodikliai	A	K	M
12.	Gyvūnams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, augalams auginti	RN	N > 100				

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMOSI VALDYMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Neprojektuojama, vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO

Sistemos neprojektuojamos.

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
	20	0

STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikalsiosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Atlikus žaibo rizikos vertinimą, nustatyta, kad:

Rizikos lygiai neviršija leidžiamų normų, todėl žaibosaugos priemonių įrengimas nėra privalomas pagal minimalius reikalavimus.

20. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektas atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

Dokumento žymuo:	350-TDP-BD- AR	Lapas	Laida
		21	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. TAIKYMO SRITIS

Specifikacija yra neatskiriama „PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS“ projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

2.1. Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.


Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Služnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
			Laida
			0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- TS
			Lapas
			22

2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Papildomus brėžinius Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms pasirengia savo sąskaita, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaus ir kt. patikslinimais natūroje.

2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus. Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
350-TDP-BD- TS	23	0

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti akta-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5- 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai standai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui –

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
350-TDP-BD- TS	24	0

įrengimui ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas neypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama užsakovo nurodymu.

3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statinio projektą, suderintą su derinančiomis institucijomis (esant poreikiui) pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- pranešti apie statybos darbų pradžią;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrėti Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tu, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
350-TDP-BD- TS	25	0

3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

4.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- TS	Lapas	Laida
	26	0

4.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

4.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

4.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

5. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

5.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

5.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

Dokumento žymuo: 350-TDP-BD- TS	Lapas	Laida
	27	0

STATYBOS ĮSTATYMO 27 STRAIPSNIO 5 DALIES 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 14 IR 16 PUNKTUOSE NURODYTI DOKUMENTAI:

1. Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas (statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas dokumentas – projektiniai pasiūlymai)
2. statybos techniniuose reglamentuose nurodytų subjektų rašytiniai pritarimai projektiniams pasiūlymams statybos techniniuose reglamentuose nustatytais atvejais;
3. statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumento kopija
4. statinio kadastro duomenų byla

Kiti dokumentai:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
2. Žemės sklypo planas
3. Valstybinės žemės panaudos sutartis
4. Valstybės turto patikėjimo sutartis

PRIEDAI (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS NUASMENINTOS DOKUMENTŲ KOPIJOS):

1. techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;
2. statinio laikančiųjų konstrukcijų (statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų ataskaitos kopija;
3. statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita
4. projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis.

1. Projektiniai pasiūlymai.docx
2. Išankstiniai subjektų rašytiniai pritarimai.pdf
3. Draudimai 2024-2026 m.pdf
4. Kadastrinių matavimų byla.pdf
5. Žemės sklypo ir statinių NTR išrašas.pdf
6. Žemės sklypo panaudos sutartis.pdf
6. Žemės sklypo planas.pdf
7. Kauno kolegijos pastatu patikejimo sutartis.pdf
- 8 ŠMS Ministerijos sutikimas atlikti rekonstravimą.pdf
10. Prisijungimo sąlygos ESO.pdf
11. Prisijungimo sąlygos prie vandentiekio ir nuotekų tinklų_Dzukijos vandenys.pdf
12. Prisijungimo sąlygos prie susisiekiimo komunikacijų.pdf
13. Projektavimo techninė užduotis.docx
14. Geologija.pdf
15. Projekto daliu naudotos programos.docx

1- Projektiniai pasiūlymai (rengiami)

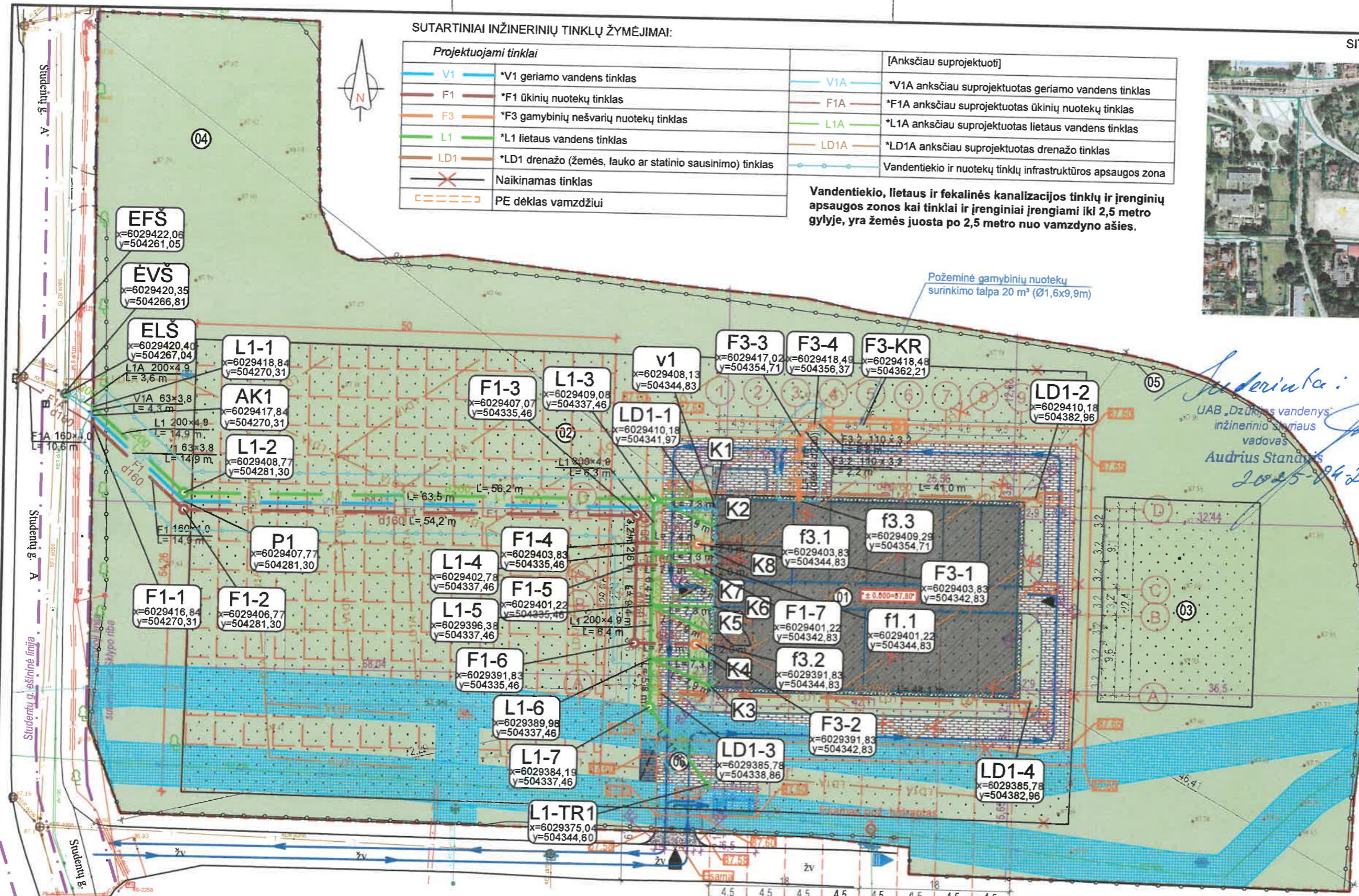
2- Išankstiniai subjektų rašytiniai pritarimai

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai		[Anksčiau suprojektuoti]	
V1	*V1 geriamo vandens tinklas	V1A	*V1A anksčiau suprojektuotas geriamo vandens tinklas
F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas	F1A	*F1A anksčiau suprojektuotas ūkinių nuotekų tinklas
F3	*F3 gamybinių nešvarių nuotekų tinklas	L1A	*L1A anksčiau suprojektuotas lietaus vandens tinklas
L1	*L1 lietaus vandens tinklas	LD1A	*LD1A anksčiau suprojektuotas drenažo tinklas
LD1	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas		Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona
X	Naikinamas tinklas		
---	PE dėklas vamzdžiui		

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.

SITUACIJOS SCHEMA

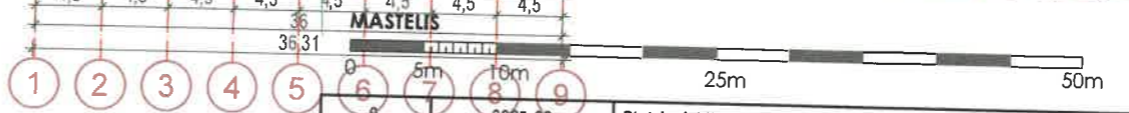


Audrius Stanaitis
 UAB "Dzūkijos vandenys"
 inžinierinio statinio
 vadovas
 Audrius Stanaitis
 2025-02-29

- EKSPLIKACIJA
- 01 - Projektuojamas pastatas augalams auginti - šiltnamiai (žemės ūkio pastato paskirties grupė) (skirtas Kauno kolegijos mokslo ir tyrimų tikslams)
 - 02 - Rekonstruojamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-0729) Futbolo aikštė A1
 - 03 - Esamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-9748) Paplūdimio tinklinio aikštė A2
 - 04 - Esamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-1235-2655) Krepšinio aikštė b
 - 05 - Esamas Kitas (kitos paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-9759) Tvoras su vartais t1
 - 06 - Projektuojamas Kitas (kitos paskirties) inžinerinis statinys aikštelė su pravažiavimu

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Projektuojamas pastatas
 - Esami kiti inžineriniai statiniai
 - Esama tvora
 - Išsaugoma statinio dalis
 - Naikinama statinio dalis
 - Esamas patekimas į sklypą
 - Projektuojamas patekimas į sklypą
 - Patekimas į pastatą
 - Vieta buitinių ir augalinių atliekų konteneriams
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - Tinklų apsaugos zona
 - Asfaltbetonio danga, įvažiai už sklypo rib.

- Pastabas.
- Vandentiekio ir nuotekų tinkle prijungiami prie kitų gatvės projektu, iki sklypo ribos, suprojektuotų tinklų.
 - Prieš pradėdami vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėties planą ir altitudes.
 - Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
 - Vamzdžius klojti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
 - Klojant vamzdžius poaldžio metu grunto vandens lygį sumažinti siurbliais.
 - Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
 - Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
 - Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
 - Pažeisti drenažo tinklai yra atstatomi po 3m į abi puses nuo susikirtimo panaudojant PVC drenažinius vamzdžius su kokoso plaušu, kurių skersmuo atitinka pažeistam vamzdžiui.
 - Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 - Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
 - Vandentiekio tinklo įgilinamas minimum 1,80m nuo esamo žemės paviršiaus.
 - Visi darbai vykdomi privačiame sklype.
 - Už atlikto inžinerinio topografinio plano tikslumą, atitiktumą veikiančioms normatyviniams dokumentų reikalavimams atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
 - Prieš pradėdami statybos/montavimo darbus atliekamas žemės sklypo ribų ženkinimas.
 - Projekto įgyvendinimo metu visos sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį arba pagal projekto sprendinius.
 - Projektas atliktas vadovaujantis 2025-02-05 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. TS-20-25



Laida	2025-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.
Kval. Patv. Dok. Nr.		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
A1882	PV	Eimantas Slušnis
20465	PDV	Donatas Janulionis
STATYTOJAS		
LT	VšĮ Kauno kolegija	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato augalams auginti - šiltnamiai (žemės ūkio pastato paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 01 - Pastatas - Šiltnamiai Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:500	LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ 1 1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2240086
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1: Insured name, legal entity code	:	UAB ASD Project, 302647021
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>		
Address	:	Neries krantinė 16-306, 40127, Kaunas
<i>Adresas</i>		
Item 2: Policy Period	:	From/Nuo: 2024 03 12 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	:	To/Iki: 2025 03 11 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
		At Local Standard Time at the above address.
Item 3: Limit of Indemnity	:	EUR 300 000
<i>Draudimo suma</i>		
Item 4: Excess	:	EUR 2 900
<i>Išskaita</i>		
Item 5: Total Payable	:	EUR 1000.00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2024 03 12
<i>Mokėtina suma</i>		Susideda iš <i>Broken down as follows</i> :
		900.00 EUR (moka <i>Premium</i>)
		100.00 EUR administravimo mokeskis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: Interest	:	As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>		<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: Group of Insurance	:	General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>		<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: Type of Insurance	:	Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>		<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: Insurer	:	Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>		Syndicate AES 1225)
		Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on
		23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06,
		Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be
		passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-08-23) Cyber Loss
		Extension;
		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m.</i>
		<i>spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės</i>
		<i>atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)</i>
		<i>įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-08-23).</i>
		<i>Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11</i>
		<i>punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1</i>
		<i>punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	
<i>Papildomos sąlygos</i>		
	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design
		of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior
		to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically
		endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours,
		marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures;
		Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include
		following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the
		services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated
		at the planned turnover of 121,990 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or
		future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 121,990 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the
		additional insurance premium will be 0.74% of the income in excess of € 121,990 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working
		days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been
		submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the
		customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutėkiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys. 4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 121,990 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 121,990 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0.74% nuo pajamų, viršijančių 121,990 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Pėdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudžiamieji įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
 Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltnamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltnamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kurio metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT- 08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium. Poliso Nr. PR2240086 Puslapis 2 iš 3



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2024 03 08

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Generalinis direktorius
Giedrius Čiurinkas



LIETUVOS RESPUBLIKA
draudimo brokeris
Colemont Draudimo brokeris
VILNIUS



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 4 0 0 0 4

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 316
PAYMENT ORDER NO.MOKĖJIMO DATA / 2024-03-12
PAYMENT DATEMOKĖJIMO RŪŠIS PAPRASTAS / SKUBUS / MOMENTINIS /
TYPE OF PAYMENT ORDINARY URGENT INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB ASD PROJECT		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT557300010156089817	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 302647021 (Imonės kodas)	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT PR2240086	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UADBB COLEMONT DRAUDIMO BROKERIS			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT587300010085560481	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	MOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 1 000.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.00	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Vienas tūkstantis eurų 00 ct.			
PAPILDOMA MOKĖJIMO INFORMACIJA (PILDYTI, JEI TO REIKALAUJA GAVĖJAS) / EXTENDED PAYMENT INFORMATION (FILL ONLY IF REQUESTED BY BENEFICIARY)			
GAVĖJO ADRESAS / BENEFICIARY'S ADDRESS		GAVĖJO KODAS / BENEFICIARY'S ID	
PRADINIO MOKĖTOJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE DEBTOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		PRADINIO MOKĖTOJO KODAS / ULTIMATE DEBTOR'S ID	
GALUTINIO GAVĖJO VARDAS IR PAVARDĖ / PAVADINIMAS / ULTIMATE CREDITOR'S NAME AND SURNAME / COMPANY NAME		GALUTINIO GAVĖJO KODAS / ULTIMATE CREDITOR'S ID	

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARĄŠAS (-AI) /
PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARĄŠAS /
CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE

2024031201661962

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2250108
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB ASD Project,, į.k. 302647021
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: Neries krantinė 16-306, Kaunas
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2025-03-12 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2026-03-11 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 1 552,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2025-03-12
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 1 452,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 100,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2025-02-27); Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2025-02-27). Kibernetinių rizikų aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 204.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 204.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,71% of the income in excess of € 204.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts. 7) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 204.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 204.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,71% nuo pajamų, viršijančių 204.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis. 7) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliojantį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliojamas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT-08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2250108 Puslapis 2 iš 3



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2025-03-04

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 5 0 0 0 4

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. 36
PAYMENT ORDER NO.

MOKĖJIMO DATA /
PAYMENT DATE 2025-03-05

MOKĖJIMO RŪŠIS /
TYPE OF PAYMENT PAPRASTAS /
ORDINARY SKUBUS /
URGENT MOMENTINIS /
INSTANT

MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / PAYER'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UAB ASD PROJECT		MOKĖTOJO ADRESAS / PAYER'S ADDRESS	
MOKĖTOJO SĄSKAITOS NR. / PAYER'S ACCOUNT NO. LT557300010156089817	MOKĖTOJO KODAS / PAYER'S ID 302647021 (Įmonės kodas)	MOKĖJIMO PASKIRTIS / DETAILS OF PAYMENT PR2250108	
GAVĖJO VARDAS, PAVARDĖ / PAVADINIMAS / BENEFICIARY'S NAME, SURNAME / COMPANY NAME UADBB COLEMONT DRAUDIMO BROKERIS			
GAVĖJO SĄSKAITOS (IBAN) NR. / BENEFICIARY'S ACCOUNT (IBAN) NO. LT587300010085560481	GAVĖJO KREDITO ĮSTAIGA / BENEFICIARY'S BANK Swedbank AB	ĮMOKOS KODAS (NUORODA GAVĖJUI) / REFERENCE NO.	
SUMA SKAITMENIMIS / AMOUNT IN FIGURES 1 552.00	VALIUTOS KODAS / CURRENCY CODE EUR	MOKESČIAI / CHARGES 0.00	UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS / END TO END ID
SUMA ŽODŽIAIS / AMOUNT IN WORDS Vienas tūkstantis penki šimtai penkiasdešimt du eurai 00 ct.			
MOKĖTOJO VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) / PAYER'S NAME, SURNAME, SIGNATURE (S)		KREDITO ĮSTAIGOS DARBUOTOJO PARAŠAS / CREDIT INSTITUTION REPRESENTATIVE'S SIGNATURE	

2025030502819574

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Merkinės g. 2E

Unikalus Nr. 4400-1235-2655

Pavadinimas Krepšinio aikštelė

Pažymėjimas plane b

Paskirtis Kiti statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2007-10-05

Aprašymas (Krepšinio aikštelė)

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1966	Statybos pabaigos metai:	1966
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b	Krepšinio aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1966	Plotis: m.	20
Statybos pabaigos metai:	1966	Plotas kv.m.	580
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betonas
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.	29	Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Parengė Matininkas
Linas Jautakis

Tikrino Vilniaus būklės patikrinimo skyriaus vedėjas
Vilniaus būklės patikrinimo skyriaus vedėjas



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Merkinės g. 2E

Unikalus Nr. 4400-1235-2655

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Krepšinio aikštelė b	2007-10-05	I	3	kv.	580	v.ž. 26.5.1	29	16800	70	5050	,17	858
Viso								16800		5050		858

Parengė Matininkas
Linas Jautakis
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Kadastrinių matavimų
skyriaus vedėja
Vilma Kalėdauskaitė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Merkinės g. 2E

Unikalus Nr. 4400-1235-2655

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Krepšinio aikštelė b	2011-08-08	I	3	kv.	580	2011-5,2,4	168	97400	70	29200	0.54	15800
Viso								97400		29200		15800

Parengė

A.V.



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 7

Unikalus Nr. 4400-4778-9759

Pavadinimas Tvora su vartais

Pažymėjimas plane t1

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2017-10-06

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2016	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2017	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinųjų dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	Tvora su vartais		
Statybos pradžios metai:	2016	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	2,7
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	473,55
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Vielos tinklas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

A.V.



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 7

Unikalus Nr. 4400-4778-9759

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tvora su vartais t1	2017-10-06	I	2,5	m	473,55	NTK2017-5.3.8	91,26	43200	0	43200	0,16	6910
Viso								43200		43200		6910

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

A.V.



Koordinacijų žiniaraštis

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Student g. 7

Pavadinimas Papl dimio tinklinio aikštel

Unikalus Nr. 4400-4778-9748

Žym jimas a2

Paskirtis Sporto inžineriniai statiniai

Matavim data 2017-10-06

Koordinacijų sistema: LKS1994

Taško Nr.	X	Y
5	6029410,46	504391,56
6	6029410,20	504409,72
7	6029385,94	504409,34
8	6029386,22	504391,20

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

A.V.

Tikrino



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 7

Unikalus Nr. 4400-4778-9748

Pavadinimas Paplūdimio tinklinio aikštelė

Pažymėjimas plane a2

Paskirtis Sporto inžineriniai statiniai

Kad. duomenų nustatymo 2017-10-06

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2016	Statybos pabaigos metai:	2017
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a2	Paplūdimio tinklinio aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2016	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotas: kv. m	440,24
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Smėlis
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

A.V.



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 7

Unikalus Nr. 4400-4778-9748

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Paplūdimio tinklinio aikštelė a2	2017-10-06	I	16,7	kv.	440,24	NTK2017-5.2.4	20,25	8910	0	8910	0,46	4100
Viso								8910		8910		4100

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

A.V.



Koordinacijų žiniaraštis

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Student g. 7

Pavadinimas Futbolo aikšt

Unikalus Nr. 4400-4778-0729

Žymėjimas a1

Paskirtis Sporto inžineriniai statiniai

Matavimų data 2017-10-06

Koordinacijų sistema: LKS1994

Taško Nr.	X	Y
1	6029427,08	504282,56
2	6029425,43	504388,70
3	6029371,31	504387,86
4	6029372,97	504281,70

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

A.V.

Tikrino



1076725146

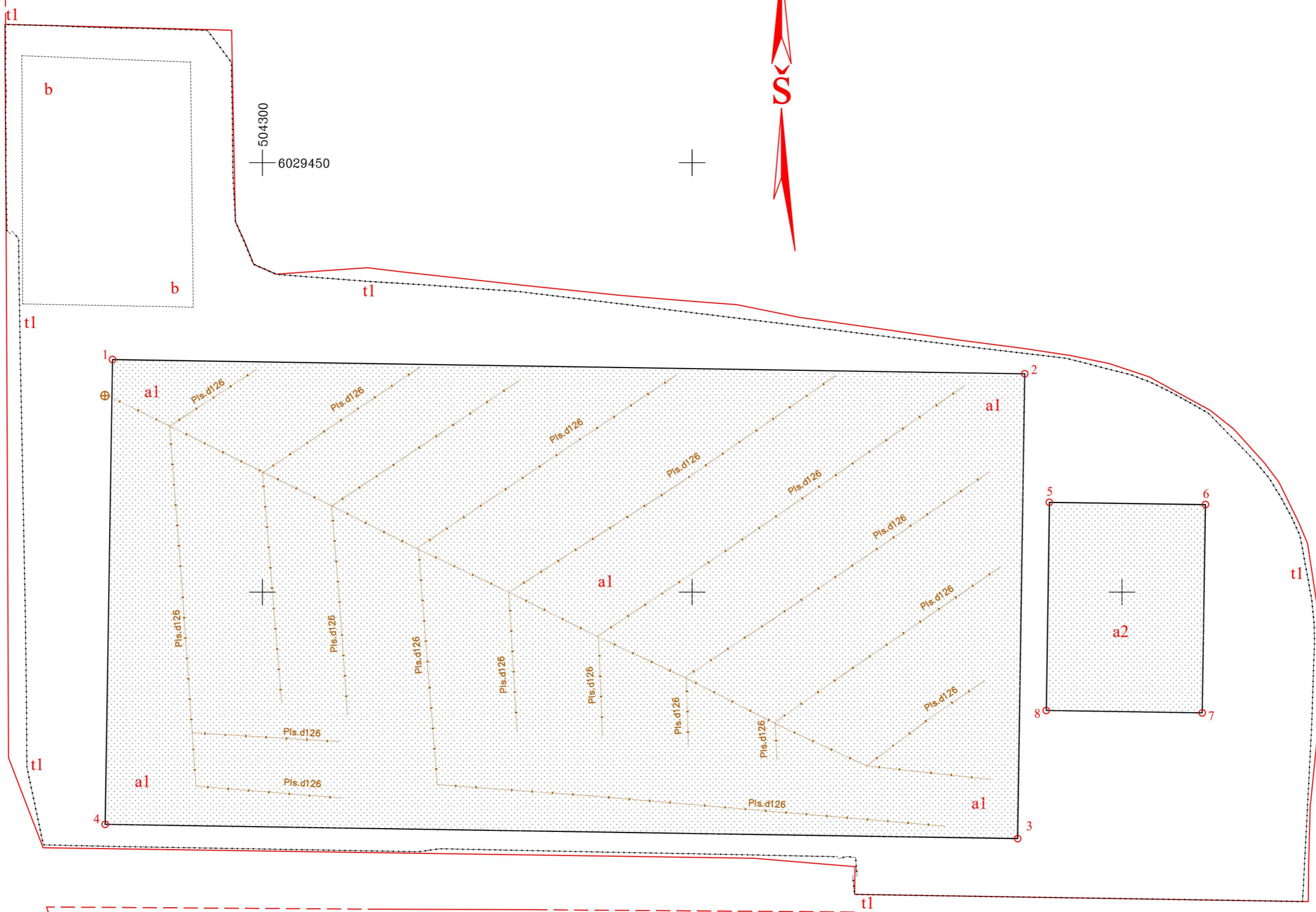
1076725146



504300

6029450

STUDENTŲ GATVĖ



2017-10-06 kadastro duomenys nustatyti tik statiniams a1, a2, t1, taip pat užfiksuotas tvoros t sunaikinimas

Brėžinys parengtas pagal UAB "Valavičius ir Co" geodezininko A.Valavičiaus parengtą kontrolinę geodezinę nuotrauką (2017-08)

27850884.JPG	Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė		2017-10-11
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 7			
Sudarytas pagal 2017-10-06 kadastrinių matavimų duomenis	Statinių pažymėjimas plane a1, a2, t1		

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 7

Unikalus Nr. 4400-4778-0729

Pavadinimas Futbolo aikštė

Pažymėjimas plane a1

Paskirtis Sporto inžineriniai statiniai

Aprašymas po aikšte paklota 652,57 m drenažo trasų d126

Kad. duomenų nustatymo 2017-10-06

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2016	Statybos pabaigos metai:	2017
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	Nebaigtas statyti

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
a1	Futbolo aikštė		
Statybos pradžios metai:	2016	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2017	Plotas: kv. m	5745,71
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	51
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Smėlis
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

A.V.



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Studentų g. 7

Unikalus Nr. 4400-4778-0729

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Futbolo aikštė a1	2017-10-06	I	16,7	kv.	5745,71	NTK2017-5.2.1	32,32	186000	0	186000	0,46	85400
Viso								186000		186000		85400

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

A.V.



* 1 0 7 5 7 6 7 8 1 2 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-07 10:20:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 11/3838
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2001-04-06**
Adresas: **Alytus, Studentų g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **1101-0020-0128**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0020:128 Alytaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0495 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0495 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **95800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-27**

2.2.

Sporto inžineriniai statiniai - Futbolo aikštė
Aprašymas / pastabos: **Po aikštė paklota 652,57 m drenažo trasų d126**
Unikalus daikto numeris: **4400-4778-0729**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **a1**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **5744.15 kv. m**
Medžiaga: **Smėlis**
Danga: **Veja**
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **246000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **246000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-07**
Vidutinė rinkos vertė: **246000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-07**

2.3.

Sporto inžineriniai statiniai - Paplūdimio tinklinio aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-4778-9748**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **a2**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **440.24 kv. m**
Medžiaga: **Smėlis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8910 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **4100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-06**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė
Aprašymas / pastabos: **(Plotas 580 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1235-2655**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4866 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1463 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-08**
Vidutinė rinkos vertė: **4576 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-05**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą su vartais

Unikalus daikto numeris: **4400-4778-9759**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t1**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.70 m**
Plotas: **473.55 kv. m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **43200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2017-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **6910 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4778-0729, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-24 Asmens prašymas
2025-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-250321-02757**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4778-9748, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4778-9759, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-27**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-09 Panaudos sutartis Nr. M11/2001-2259
2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 2SK-(14.2.110.)-161**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-08**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1235-2655, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-012-811**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Servituto sutartis Nr. 1892**
Plotas: **0.0124 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4778-0729, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. F12-6
2025-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-250321-02757**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-25**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4778-9748, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1235-2655, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-4778-9759, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. F12-6**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno kolegija, a.k. 111965284**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-09 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-19/B2-133
2025-02-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-206**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-07**
Terminas: **Iki 2026-07-31**

- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-15 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1783
Aprašymas: 2012-11-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-64, nekilnojamojo daikto kodas 33722.
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.066 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1124 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1437 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4778-0729, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-250321-02757
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUSRA BUSLIENĖ
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4778-0729, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2619
2025-02-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS KLENAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1264
2025-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-25
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4778-9748, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4778-9759, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-10-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-20
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILJA MAKNIENĖ
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-4778-9748, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4778-9759, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
2017-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-20
- 10.7. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0020-0128, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-(14.2.110.)-161
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100266120
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62
Įregistravimo data: 2022-02-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2025-03-28

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100094334

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 ?Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-350

Įregistravimo data: 2021-11-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 334 kv. m, nuo 2025-03-28

11.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100686044

Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2012-05-15 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1783

Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 757 kv. m, nuo 2025-03-28

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs Merkinės g. 2E, Alytus

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2025-03-18, užsakymo Nr. 43335883

Patikslinimas galioja iki: 2025-04-16

Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

SUSITARIMAS DĖL 2012-05-09 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 2SUN-19/B2-133 PAKEITIMO

2025 m. vasario _____ d. Nr. _____
Alytus

Lietuvos valstybė, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės, įstaigos kodas 111102979, buveinės adresas Rotušės a. 4, Alytus, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Rakaičio, pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimą Nr. T-22, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga Kauno kolegija, kodas 111965284, adresas Pramonės pr. 20, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama viešosios įstaigos Kauno kolegijos direktoriaus direktoriaus Andriaus Brusoko, veikiančio pagal įstaigos statutą, susitariame pakeisti 2012-05-09 valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 2SUN-19/B2-133 ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Lietuvos valstybė, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės, įstaigos kodas 111102979, buveinės adresas Rotušės a. 4, Alytuje, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Rakaičio, pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimą Nr. T-22, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga Kauno kolegija, kodas 111965284, adresas Pramonės pr. 20, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama viešosios įstaigos Kauno kolegijos direktoriaus direktoriaus Andriaus Brusoko, veikiančio pagal įstaigos statutą, sudarome šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,0495 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 1101/0020:0128, unikalus Nr. 1101-0020-0128, esantį Studentų g. 7, Alytuje, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas vykdyti į praktiką orientuotas ir inovacijomis grįstas kolegines studijas, plėtoti į visuomenės raidą orientuotą taikomąją mokslo ir meno veiklą nacionaliniu bei tarptautiniu lygmeniu, telkti darnią bendruomenę, puoselėjančią besimokančios organizacijos kultūrą; švietimui ir taikomiesiems moksliniams tyrimams; koleginių studijų vykdymui.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis iki 2026-07-31, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančios žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitų įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitų įstatymų nustatyta tvarka.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

8. Žemės sklypo vertė – 95 800 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai eurų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitų įstatymų nustatyta tvarka.

10. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistruo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

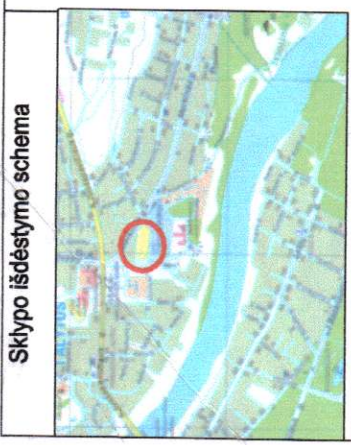
21. Kai sutartis sudaromas elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) susitarimo egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

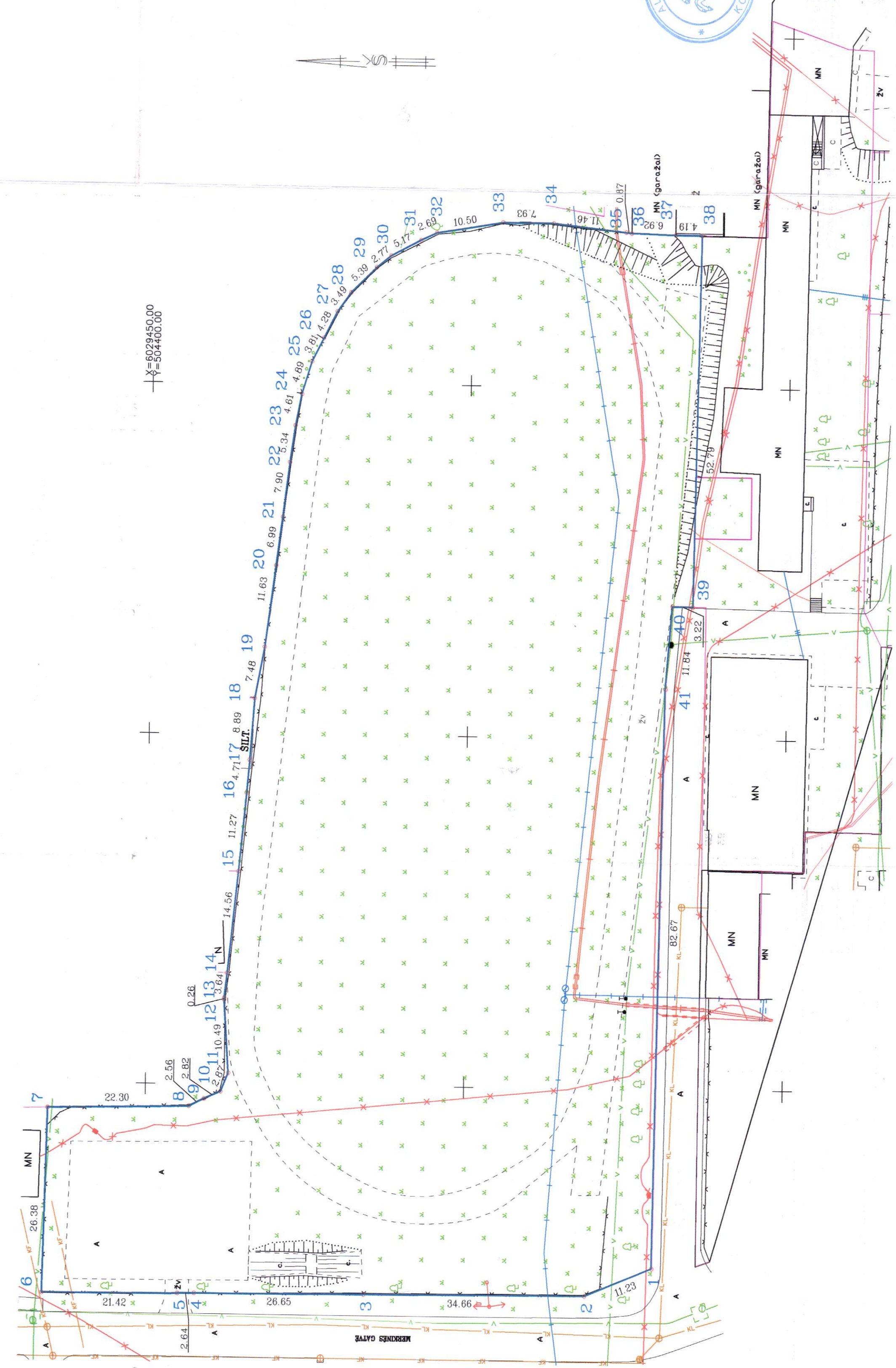
Gintaras Rakaitis

Panaudos gavėjas (-a)

Andrius Brusokas
(Vardas ir pavardė)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 10495 m²



Kadastras:	vielovė	Alytus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 1 1 0 1 0 0 2 0				
Galvė, namo Nr.	Merkinės g. 2E			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Alytus			
Miestas (rajonas)	Alytus			

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
39-40-41-1-...-6	VŽP
6-7	Merkinės g. 4B
7-...-14	Merkinės g. 4A
14-15	Merkinės g. 4
15-16-17-18	Merkinės g. 6
18-19-20	Merkinės g. 8
20-...-33	Merkinės g. 10
33-34-35	VŽP
33-36-37-38	Merkinės g. 14
38-39	Merkinės g. 2B

Su pažankhkomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis, 2012 m. balandžio mėn. 04 d. žemės sklypo pažankhkom-parašymo akte, ir nustatytu ploto sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): **Alytaus kolegijos direktoriaus** (parašas) j.k.111965327

Alytaus kolegija (vardas, pavardė)

LIETAUTE REMEIKIJE (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Alytaus žemėtvarkos skyrius
Grazina Kaminskienė
30K-042 (data)
Alytaus A.V. skyrius

Patvirtino: Vyr. spec. **Jonas Matcinskienė** (parašas)
Studiermo: Vedėja (parašas)

UAB "VALAVIČIUS IR CO"
Kvalifikacijos pažymėjimas 2M-M-400

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Metininkas	<i>[Signature]</i>	A. Valavičius	2012.04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 10495 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 11101010210

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatinių sistema	LKS-94		Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
	Kodas	Kodas						
1	R	6029370.24	40	R	6029368.04	504274.49	6029368.04	504368.95
2	R	6029380.73	41	R	6029369.02	504270.47	6029369.02	504357.15
3	R	6029415.39				504270.33		
4	R	6029442.04				504270.19		
5	R	6029444.68				504270.16		
6	R	6029466.10				504270.04		
7	R	6029465.42				504296.41		
8	R	6029443.12				504296.87		
9	R	6029440.79				504297.94		
10	R	6029438.17				504298.98		
11	R	6029437.01				504301.60		
12	R	6029437.76				504312.06		
13	R	6029437.76				504312.32		
14	R	6029437.32				504315.93		
15	R	6029435.72				504330.40		
16	R	6029434.57				504341.61		
17	R	6029434.15				504346.30		
18	R	6029433.47				504355.16		
19	R	6029431.99				504362.49		
20	R	6029430.35				504374.00		
21	R	6029429.38				504380.92		
22	R	6029428.35				504388.75		
23	R	6029427.54				504394.03		
24	R	6029426.60				504398.54		
25	R	6029425.08				504403.18		
26	R	6029423.23				504406.52		
27	R	6029421.17				504410.27		
28	R	6029419.00				504413.00		
29	R	6029415.01				504416.62		
30	R	6029412.79				504418.28		
31	R	6029408.14				504420.55		
32	R	6029405.66				504421.60		
33	R	6029395.28				504423.19		
34	R	6029387.35				504423.16		
35	R	6029375.95				504422.00		
36	R	6029375.09				504421.90		
37	R	6029366.17				504421.71		
38	R	6029363.98				504421.68		
39	R	6029364.62				504368.90		

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2		4
1	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5m	1437
2	6	Elektrinės linijos apsaugos zonos	1124
3	27	Saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje	500
4	9	Dujotiekių apsaugos zona	660

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		Servituto rūšis	

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatinių sistema	Planšetinio nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	
Vaistybė LKS-1994	X=6029406.12 Y=504340.64
Žiniaraštį sudarė 2M-M-400	60/25
	(parašas) A. Valjevičius (vardas ir pavardė) 2012.04 (data)

Įtraukta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gedinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeridersties ženklų sunaikinimas arba gedinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2012-05-09 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 2SUN-19/B2-133
PAKEITIMO

2025 m. sausio 30 d. Nr. T-22

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 1 punktu, 4.1 papunkčiu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024-01-10 nutarimo Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise“ 1.2 papunkčiu, Pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo 60 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024-05-22 nutarimu Nr. 380 „Dėl viešosios įstaigos Alytaus kolegijos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant viešąją įstaigą Alytaus kolegiją prie viešosios įstaigos Kauno kolegijos, Kauno kolegijos statuto patvirtinimo, Kauno kolegijos savininkės teisių ir pareigų įgyvendinimo, buveinės adreso nustatymo ir valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“, atsižvelgdama į 2012-05-09 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2SUN-19/B2-133 18 punktą, viešosios įstaigos Kauno kolegijos 2024-08-08 prašymą Nr. 11-655 ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-12-18 raštą Nr. 1SD-105644-(8.5 E.), Alytaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti 2012-05-09 valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 2SUN-19/B2-133, pagal kurią viešajai įstaigai Kauno kolegijai suteiktas neatlygintinai naudotis 1,0495 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 1101/0020:0128, unikalus Nr. 1101-0020-0128, esantis Studentų g. 7, Alytuje, ir ją išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Šis sprendimas yra valstybinės žemės panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno kolegija priedas.

3. Įgalioti Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti susitarimą dėl 2012-05-09 valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2SUN-19/B2-133.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir pagrindais.

Nuorašas tikras

Savivaldybės meras

Nerijus Cesiulis

Alytaus miesto savivaldybės tarybos
2025 m. sausio 30 d.
sprendimo Nr. T-22
priedas

SUSITARIMAS DĖL 2012-05-09 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 2SUN-19/B2-133 PAKEITIMO

2025 m. _____ d. Nr. _____
Alytus

Lietuvos valstybė, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės, įstaigos kodas 111102979, buveinės adresas Rotušės a. 4, Alytus, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Rakaičio, pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimą Nr. T-_____, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga Kauno kolegija, kodas 111965284, adresas Pramonės pr. 20, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama viešosios įstaigos Kauno kolegijos direktoriaus (-ės) _____, veikiančio (-ios) pagal įstaigos įstatus, susitariame pakeisti 2012-05-09 valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 2SUN-19/B2-133 ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Lietuvos valstybė, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės, įstaigos kodas 111102979, buveinės adresas Rotušės a. 4, Alytuje, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Rakaičio, pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. d. sprendimą Nr. T-_____, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga Kauno kolegija, kodas 111965284, adresas Pramonės pr. 20, Kaunas, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama viešosios įstaigos Kauno kolegijos direktoriaus (-ės) _____, veikiančio (-ios) pagal įstaigos įstatus, sudarome šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,0495 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 1101/0020:0128, unikalus Nr. 1101-0020-0128, esantį Studentų g. 7, Alytuje, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita paskirtis, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas vykdyti į praktiką orientuotas ir inovacijomis grįstas kolegines studijas, plėtoti į visuomenės raidą orientuotą taikomąją mokslo ir meno veiklą nacionaliniu bei tarptautiniu lygmeniu, telkti darnią bendruomenę, puoselėjančią besimokančios organizacijos kultūrą; švietimui ir taikomiesiems moksliniams tyrimams; koleginių studijų vykdymui.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis iki 2026-07-31, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančios žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitų įstatymų nustatyta tvarka.

Nuorašas tikras 5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitų įstatymų nustatyta tvarka.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

8. Žemės sklypo vertė – 95 800 Eur (devyniasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai eurų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitų įstatymų nustatyta tvarka.

10. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turto reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Kai sutartis sudaromas elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) susitarimo egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

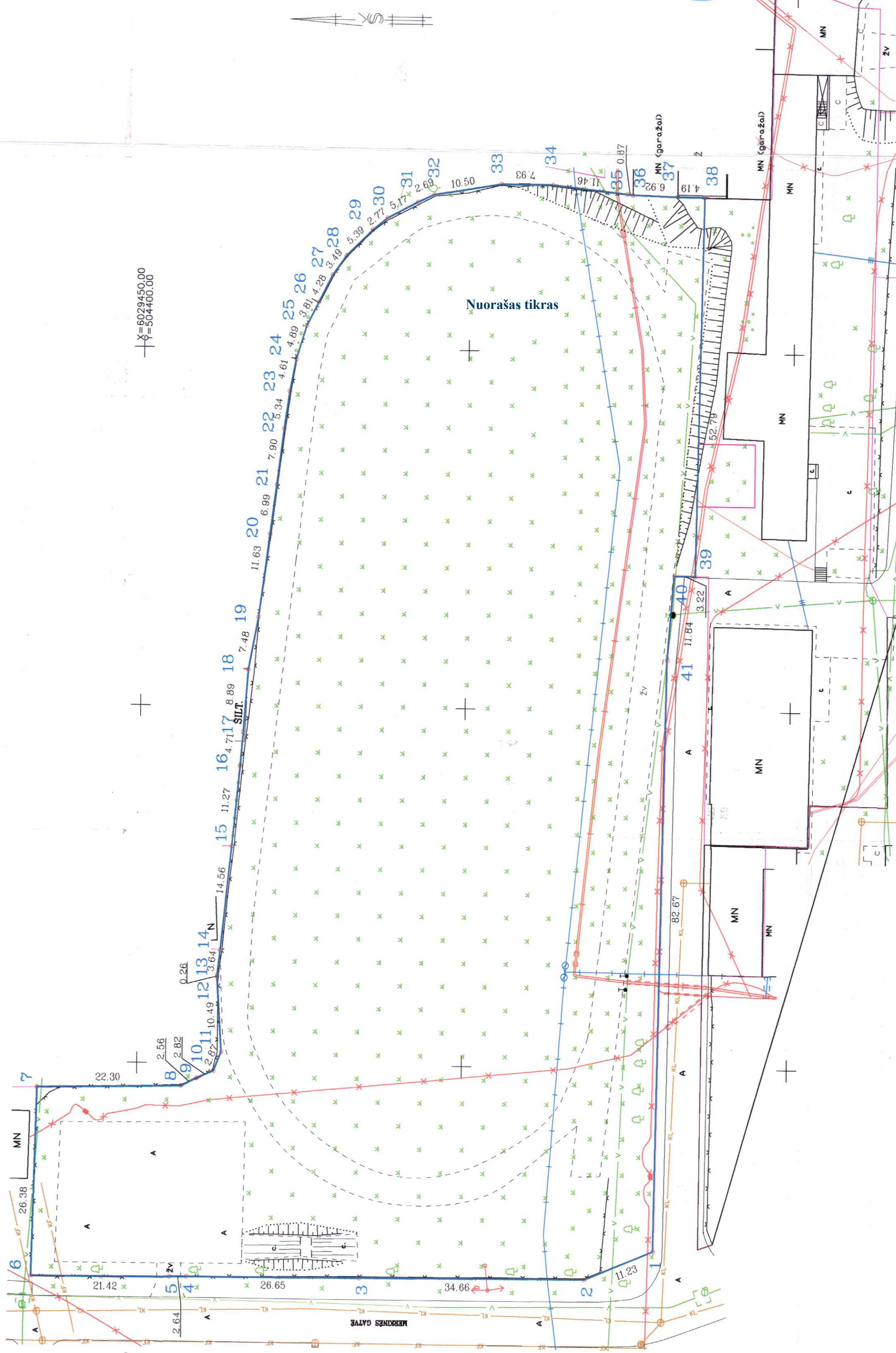
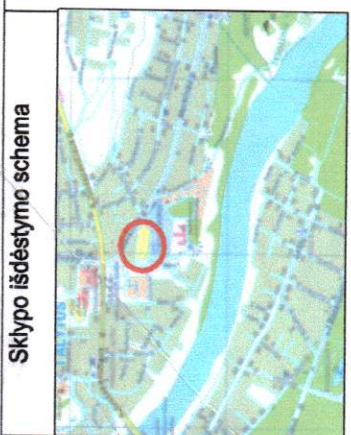
Panaudos davėjas

Gintaras Rakaitis

Panaudos gavėjas (-a)

(Vardas ir pavardė)“

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 10495 m²



X=6029450.00
Y=504400.00

Kadastras:	vieta:	Alytus	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	11101	0010	020
Galvė, namo Nr.	Merkinės g. 2E		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (regionas)	Alytus		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
39-40-41-1-...-6	VZP		
6-7	Merkinės g. 4B		
7-...-14	110100200051	Merkinės g. 4A	
14-15		Merkinės g. 4	
15-16-17-18	110100200116	Merkinės g. 6	
18-19-20		Merkinės g. 8	
20-...-33		Merkinės g. 10	
33-34-35	VZP		
33-36-37-38	Merkinės g. 14		
38-39	Merkinės g. 2B		



Su pažankhkomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis, 2012 m. balandžio mėn. 04 d. žemės sklypo pažankhkomo-parašymo akte, ir nustatytu ploto sutinku: Žemės sąvinkintas (naudojimas): Alytaus kolegija (vartas, pavardė) j.k.111965327 (parašas) **LIETA REMEIKIŲ** (vartas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Alytus žemėtvarkos skyrius
Grazina Kaminskienė
302-042
2012-04-27
Iona Matčinskienė (vartas, pavardė)

Patvirtino: Vyr. spec. (parašas)
Studentas: Vedėja (parašas)

UAB "VALAVIČIUS IR CO"

Kvalifikacijos pažymėjimas 2M-M-400

Parašas	Vardas, pavardė	Data
<i>A. Valavičius</i>	A. Valavičius	2012.04

DETALŪS METADUOMENYS

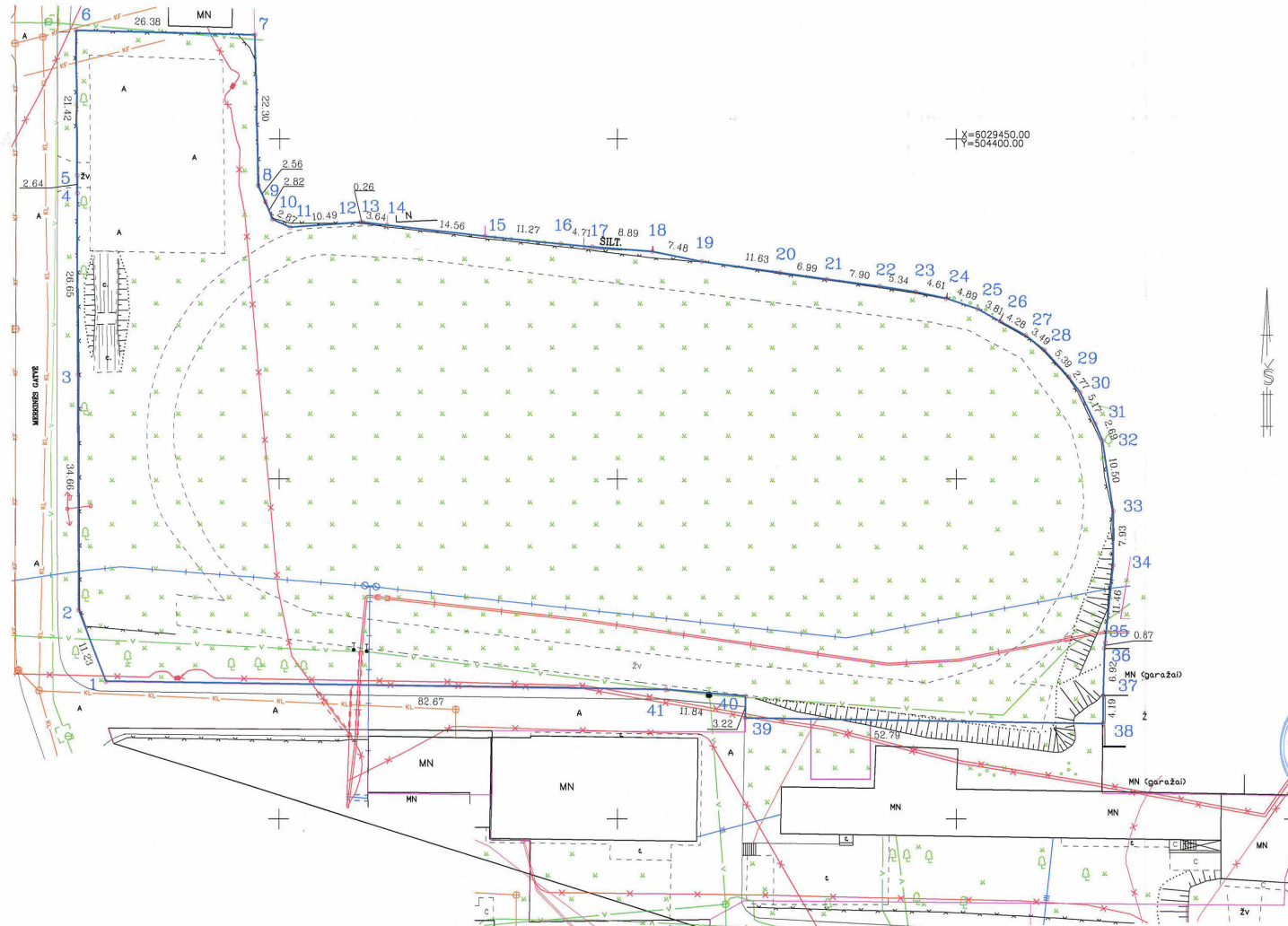
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija, Kauno kolegija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2012-05-09 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 2SUN-19/B2-133 PAKEITIMO
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-04T16:12:02.622+02:00, SR-206
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Rakaitis, Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-03T16:49:51.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-03T16:50:05+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-26T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANDRIUS BRUSOKAS, atstovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04T15:29:56.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04T15:30:16+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-07-21T23:59:59+03:00

Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04T16:12:02.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-18T09:23:12+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.70
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-02-13 18:29:53

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 10495 m²



Kadastras:	vieta	Alytus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1101010020	020	128

Gatvė, namo Nr.	Merkinės g.2E
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Alytus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
59-40-41-1-...6		VŽP
6-7		Merkinės g. 4B
7-...-14	110100200051	Merkinės g. 4A
14-15		Merkinės g. 4
15-16-17-18	110100200116	Merkinės g. 6
18-19-20		Merkinės g. 6
20-...-33		Merkinės g. 10 ✓
33-34-35		VŽP ✓ 12
33-36-37-38		Merkinės g. 14
38-39		Merkinės g. 2B

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2012 m. balandžio mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Alytaus kolegija (miesto, pavardė) j.k.111965327

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Alytaus žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyr.spec. Gražina Kaminskienė
Suderinęs: Vedėja: Irena Warchinskienė (pavardė)
Alytaus kolegija (miesto, pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2012 02 04
VĮ Registrų centro Alytus filialas (pavardė)

UAB "VALAVIČIUS IR CO"
Kvalifikacijos pažymėjimas 2M-M-400
Pareigos: Paršas Vardas, pavardė A.Valavičius
Data: 2012.04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 10495 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 11010020

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6029370.24	504274.49	40	R	6029368.04	504368.95
2	R	6029380.73	504270.47	41	R	6029369.02	504357.15
3	R	6029415.39	504270.33				
4	R	6029442.04	504270.19				
5	R	6029444.68	504270.16				
6	R	6029466.10	504270.04				
7	R	6029465.42	504296.41				
8	R	6029443.12	504296.87				
9	R	6029440.79	504297.94				
10	R	6029438.17	504296.98				
11	R	6029437.01	504301.60				
12	R	6029437.76	504312.06				
13	R	6029437.76	504312.32				
14	R	6029437.32	504315.93				
15	R	6029435.72	504330.40				
16	R	6029434.57	504341.61				
17	R	6029434.15	504346.30				
18	R	6029433.47	504355.16				
19	R	6029431.99	504362.49				
20	R	6029430.35	504374.00				
21	R	6029429.38	504380.92				
22	R	6029428.35	504388.75				
23	R	6029427.54	504394.03				
24	R	6029426.60	504398.54				
25	R	6029425.06	504403.18				
26	R	6029423.23	504406.52				
27	R	6029421.17	504410.27				
28	R	6029419.00	504413.00				
29	R	6029415.01	504416.82				
30	R	6029412.79	504418.28				
31	R	6029408.14	504420.55				
32	R	6029405.66	504421.60				
33	R	6029395.28	504423.19				
34	R	6029387.35	504423.16				
35	R	6029375.95	504422.00				
36	R	6029375.09	504421.09				
37	R	6029368.17	504421.71				
38	R	6029363.98	504421.68				
39	R	6029364.82	504368.90				

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona po 5m	1437
2	6	Elektros linijos apsaugos zonos	1124
3	27	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje	500
4	9	Dujotiekių apsaugos zona	660

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6029406.12 Y=504340.64	60/25
Žiniaraštį sudarė	2M-M-400	A. Valavičius (parašas) 2012.04 (data)

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2024 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Patikėtojas) atstovaujama Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos kanclerio Juliaus Lukošiaus, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2024 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. P1-115 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Juliui Lukošiiui“, suteiktus įgaliojimus, ir viešoji įstaiga Kauno kolegija (toliau – Patikėtinis) (toliau kartu – Šalys, kiekviena atskirai – Šalis), atstovaujama Kauno kolegijos direktoriaus dr. Andriaus Brusoko, veikiančio pagal Kauno kolegijos statutą, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 22 d. nutarimu Nr. 380 „Dėl viešosios įstaigos Alytaus kolegijos reorganizavimo jungimo būdu prijungiant viešąją įstaigą Alytaus kolegiją prie viešosios įstaigos Kauno kolegijos, Kauno kolegijos statuto patvirtinimo, Kauno kolegijos savininkės teisių ir pareigų įgyvendinimo, buveinės adreso nustatymo ir valstybės turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“,

s u d a r o šią turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Patikėtojas perduoda Patikėtiniiui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) pagal Sutarties priedą.

2. Pagal Sutartį turtas perduodamas neatlygintinai.

3. Sutarties terminas:

3.1. Sutartis sudaroma 99 metų laikotarpiui.

3.2. Šalys susitaria, kad ši Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutartis prieš terminą pasibaigia Šalių susitarimu, Civiliniame kodekse numatytais pagrindais, taip pat pasibaigus Patikėtinio veiklai, kuriai vykdyti buvo perduotas turtas.

5. Sutarties termino pabaiga neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

6. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, taip pat jeigu Patikėtinis naudoja turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

7. Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Patikėtojas privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį.

7.2. Patikėtinis privalo:

7.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo apdrausti gaunamą turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių, taip pat atnaujinti draudimo sutartis per visą Sutarties galiojimo terminą;

7.2.2. ne vėliau kaip iki kitų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbti praėjusių finansinių metų turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį turtą: bendra patikėto turto vertė, trumpas detalizavimas pagal į apskaitą traukiamo turto rūšis, turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinė išraiška (procentais) apie turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, Patikėtinio nuomone, svarbi informacija, susijusi su turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas Patikėtinio interneto svetainėje;

7.2.3. mokėti užmokestį už perduoto turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.2.4. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis šiam turtui nustatytų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

7.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

- 7.2.6. jei būtų keičiama turto paskirtis, gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą;
- 7.2.7. atlikti jam perduoto turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą;
- 7.2.8. privalo atlyginti Patikėtojui nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;
- 7.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, grąžinti turtą Patikėtojui tos būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;
- 7.2.10. Sutarčiai pasibaigus, įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;
- 7.2.11. pagal Sutartį perduotą turtą traukti į apskaitą atskirai nuo Patikėtinio nuosavybės teise valdomo turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;
- 7.2.12. neperduoti pagal Sutartį gauto turto kitų asmenų nuosavybėn, jo neįkeisti ar kitaip nesuvaržyti daiktinių teisių į jį, negarantuoti, nelaiduoti ar kitu būdu juo neužtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių vykdymo;
- 7.2.13. savo lėšomis per 15 dienų nuo sutarties įsigaliojimo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoti;
- 7.3. Patikėtojui leidus, Patikėtinis turi teisę jam perduotą turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tokios disponavimo turtu teisės nustatytos įstatymuose, reglamentuojančiuose Patikėtinio veiklą.
8. Kitos sąlygos: perduodamo turto, pagal Sutarties priedą, panaudojimas pagalbinei ekonominei veiklai vykdyti negali viršyti 20 procentų viešosios įstaigos Kauno kolegijos valdomos infrastruktūros metinio pajėgumo.
9. Trečiųjų asmenų teisės į turtą:
- 9.1. negali šia Sutartimi perduoto turto įkeisti, taip pat į jį negali būti nukreipiamas išieškojimas;
- 9.2. negali šia Sutartimi perduotu turtu užtikrinti trečiųjų asmenų prievolės, teikti garantijas ir laidavimus.
10. Pranešimai:
- 10.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu ar registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;
- 10.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;
- 10.3. Šalys apie pasikeitusius savo rekvizitus privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo rekvizitų pasikeitimo dienos. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies rekvizitus.
11. Visi ginčai tarp Šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.
12. Baigiamosios nuostatos:
- 12.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo turto būkle;
- 12.2. pasirašydamas Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima perduodamą turtą;
- 12.3. Sutartis įsigalioja kai ją pasirašo ir įregistruoja abi sutarties Šalys;
- 12.4. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, Šalys yra įpareigotos negaliojančią nuostatą pakeisti;
- 12.5. Ši Sutartis kartu yra turto perdavimo–priėmimo aktas;

12.6. Sutartis sudaryta ir patvirtinta abiejų šalių kvalifikuotais elektroniniais parašais.
PRIDEDAMA. Priedas, 4 lapai.

Patikėtojas

Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, įregistruota Juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 188603091, Vilnius, A. Volano g. 2, tel. +370 219 1225 / 219 1152, el. p. smmin@smsm.lt, atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205, „Swedbank“, AB, banko kodas 73000.

Patikėtinis

Viešoji įstaiga Kauno kolegija, įregistruota Juridinių asmenų registre, juridinio asmens kodas 111965284, Kaunas, Pramonės pr. 20, tel. +370 37 35 23 24, el. p. info@go.kauko.lt, atsisk. sąsk. LT287300010002229776, AB Swedbank, banko kodas 73000.

Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos
kancleris Julius Lukošius

Kauno kolegijos direktorius
dr. Andrius Brusokas

A. V.

A. V.

NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2024 m. sausio 31 d., eurai
1.	Sporto inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė, Alytus, Studentų g. 7	4400-4778-0729	5 745,71	5 745,71	52 537,68
2.	Sporto inžineriniai statiniai – Paplūdimio tinklinio aikštelė, Alytus, Studentų g. 7	4400-4778-9748	440,24	440,24	3 110,96
3.	Kiti inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė, Alytus, Studentų g. 7	4400-1235-2655	580,00	580,00	76,13
4.	Kiti inžineriniai statiniai – Tvora su vartais, Alytus, Studentų g. 7	4400-4778-9759	473,55	473,55	4 381,25
5.	Nuotekų šalinimo tinklai – Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai, Alytus, Studentų g.	4400-2572-2369	94,74	94,74	2 277,22
6.	Pastatas – Verslo mokykla, Alytus, Studentų g. 17	1190-0001-8013	5 355,54	5 355,54	650 380,66
7.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (baseinas), Alytus, Studentų g. 17	4400-0315-9092	–	–	0,29
8.	Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (kiamo aikštelė), Alytus, Studentų g. 17	1190-0001-8024	–	–	0,29
9.	Pastatas – Miesto viešoji biblioteka ir Alytaus kolegijos informacinių technologijų fakultetas, Alytus, Seirijų g. 2	4400-0352-4652	5 572,61	4 059,44	1 968 264,21
10.	Pastatas – Laboratorija, Alytus, Studentų g. 11	1190-0001-8035	388,14	388,14	137 577,23

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2024 m. sausio 31 d., eurai
11.	Pastatas – Mokslo paskirties pastatas, Alytus, Studentų g. 11	4400-2515-8447	374,23	374,23	343 324,45
12.	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio linija, Alytus, Studentų g. 11	4400-2572-2314	47,41	47,41	1 211,70
13.	Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai, Alytus, Studentų g. 11	4400-2572-2325	21,32	21,32	584,82
14.	Kiti inžineriniai statiniai – Vėjo jėgainė, Alytus, Studentų g. 11	4400-2572-2414	–	–	2 602,17
15.	Negyvenamoji patalpa – Verslo patalpos, Alytus, Studentų g. 14-102	1196-8000-8010:0027	648,05	648,05	39 821,56
16.	Butas / patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-207	4400-3794-5970:3741	18,29	18,29	3 372,75
17.	Butas / patalpa – Kambariai, Alytus, Studentų g. 14-301	4400-3477-1730:5101	1 456,10	1 456,10	268 498,66
18.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-501	4400-3148-1984:2828	17,84	17,84	3 289,52
19.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-502	4400-3148-2010:2829	17,80	17,80	3 282,13
20.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-503	4400-3148-2021:2830	18,09	18,09	3 335,79
21.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-504	4400-3148-2032:2831	18,09	18,09	3 335,79
22.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-505	4400-3148-2043:2832	18,03	18,03	3 324,52
23.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-506	4400-3148-2054:2833	18,32	18,32	3 378,19
24.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-507	4400-3148-2143:2835	18,09	18,09	3 335,79
25.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-508	4400-3148-3162:2836	18,22	18,22	3 359,53

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2024 m. sausio 31 d., eurai
26.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-509	4400-3148-3208:2837	18,09	18,09	3 335,79
27.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-510	4400-3148-3219:2838	18,09	18,09	3 335,79
28.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-511	4400-3148-3240:2839	18,22	18,22	3 359,53
29.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-512	4400-3148-3262:2840	18,03	18,03	3 324,52
30.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-513	4400-3148-3295:2841	18,03	18,03	3 324,52
31.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-514	4400-3148-1724:2815	18,32	18,32	3 378,19
32.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-515	4400-3148-1735:2816	18,16	18,16	3 348,60
33.	Butas / Patalpa – Kambarys Alytus, Studentų g. 14-516	4400-3148-1746:2817	18,22	18,22	3 359,52
34.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-517	4400-3148-1794:2818	17,78	17,78	3 278,62
35.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-518	4400-3148-1802:2819	17,78	17,78	3 278,62
36.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-519	4400-3148-1813:2820	18,09	18,09	3 335,79
37.	Butas / Patalpa – Kambarys Alytus, Studentų g. 14-520	4400-3148-1824:2821	18,16	18,16	3 348,60
38.	Butas / Patalpa – Kambarys Alytus, Studentų g. 14-521	4400-3148-1846:2822	18,22	18,22	3 359,52
39.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-522	4400-3148-1857:2823	18,03	18,03	3 324,52
40.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-523	4400-3148-1879:2824	18,32	18,32	3 378,19

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus numeris	Bendras plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis, m	Likutinė vertė 2024 m. sausio 31 d., eurai
41.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-524	4400-3148-1902:2825	18,00	18,00	3 319,08
42.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-525	4400-3148-1957:2826	18,22	18,22	3 359,52
43.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-526	4400-3148-1979:2827	18,09	18,09	3 335,79
44.	Butas / Patalpa – Kambarys, Alytus, Studentų g. 14-527	4400-3148-3308:2842	37,26	37,26	6 870,73
				Iš viso	3 571 618,73

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno kolegija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-25 Nr. F12-6
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-29 Nr. S-416
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Lukošius Ministerijos kancleris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-19 10:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-19 10:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-29 12:26 - 2028-09-27 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Brusokas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 07:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 08:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-22 10:33 - 2027-07-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Mykolaitienė Teisininkas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 09:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 09:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-07 16:31 - 2025-02-07 16:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-29 12:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-02 00:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-19 16:48 - 2025-05-18 16:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	priedas_turtas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-21)

(-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-21 nuorašą suformavo Jurgita Starkuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. + 370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.

Atsisk. sąsk. LT43 4040 0636 1000 2196, Lietuvos Respublikos finansų ministerija, finansų įstaigos kodas 40400

Kauno kolegijai

2025-03- Nr.

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO REKONSTRUKCIJOS

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) gavo ir išnagrinėjo Jūsų 2025 m. vasario 17 d. raštą Nr. 11-150 „Dėl leidimo vykdyti statinio rekonstravimą“ ir 2025 m. kovo 5 d. raštą Nr. 11-197 „Dėl leidimo vykdyti statinių rekonstravimą“.

Ministerija informuoja, kad iš esmės neprieštaruoja vykdyti sporto inžinerinių statinių – futbolo aikštės (unikalus Nr. 4400-4778-0729, bendras plotas – 5 745,71 kv. metro) ir kitų inžinerinių statinių – tvoros su vartais (unikalus Nr. 4400-4778-9759, plotas 473,55 kv. metro), esančių Alytuje, Studentų g. 7, rekonstrukciją įgyvendinant „Kauno ir Alytaus kolegijų veiklos, sukuriant mokslinių taikomųjų tyrimų centrą maisto ir sveikos pertvarka gyvensenos srityje (*Foodtech and Health Innovation HUB*)“ projektą, kurio tikslas – žaliųjų inovacijų erdvės (inovatyvaus šiltnamio) įrengimas, nekeičiant valstybės nekilnojamojo turto paskirties.

Taip pat iš esmės neprieštarujame vykdyti pastato – verslo mokyklos (unikalus Nr. 1190-0001-8013, bendras plotas 5 355,54 kv. metro), esančio Alytuje, Studentų g. 17, rekonstrukciją, kurios tikslas – lifto įrengimas, aktų salės rekonstrukcija, įrengiant perdangą, sporto salės remontas, nekeičiant valstybės nekilnojamojo turto paskirties.

Ministerijos kancleris

Tomas Didžiulis

Rita Jusienė, tel. +370 620 28 362, el. p. Rita.Jusiene@smsm.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo vykdyti statinių rekonstravimą
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-13T09:55:22.237+02:00, SR-904
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Didžiulis, Kancleris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-13T09:53:55.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-13T09:54:05+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2030-02-28T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-13T09:55:22.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-18T16:48:06+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais

Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-03-13 16:05:01

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-68699

Parengta: 2024-08-14,
Galioja iki: 2025-08-14

Klientas: „Kauno kolegija“

Kliento kontaktiniai duomenys: Pramonės pr. 22, Kaunas, Kauno m. sav., +37061111935,
antanas.vaicaitis@go.kauko.lt

Objekto pavadinimas: Mokomasis pastatas (Šiltnamis)

Objekto adresas: Studentų g. 11, Alytus, Alytaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N6468699

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	320	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	320	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Studentų g. 11, Alytus, Alytaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliu-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti reikiamo tipo komercinės apskaitos spintas su tranzitinėmis dalimis (toliau - KS/KAS) su trifaziais „C“ charakteristikos automatiniais jungikliais, parinktais pagal leistinąją galią, srovės transformatoriais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Klientui 320 kW galia turės būti suteikta per dvi apskaitas (2x160 kW).

4.2. Transformatorinės MT-30 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėse Nr. 4 ir Nr. 5 (derinti projektavimo eigoje) įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-30 0,4 kV skirstyklos laisvų prijungimo grupių Nr. 4 ir Nr. 5 (derinti projektavimo eigoje). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DZŪKIJOS VANDENYS“

Pulko g. 75, LT-62135 Alytus. Tel. +370 315 7 34 70. Įmonės kodas 149566841
El. paštas dzukvand@vandenys.lt, http://www.vandenys.lt

TVIRTINU

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2025-02-05 Nr. TS-20-25

Alytus

OBJEKTAS: Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai Studentų g. 7, Alytus
UŽSAKOVAS: VŠĮ Kauno kolegija.

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona nustatoma vadovaujantis specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyto reikalavimais.

5. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti UAB „Dzūkijos vandenys“.

6. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovą tel. +370 615 93 760.

7. Šalto vandens skaitiklį pateikia UAB „Dzūkijos vandenys“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonės inžinerinį gamybinį skyrių tel. +370 615 93 760.

8. Projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant UAB „Dzūkijos vandenys“ atstovui.

9. Naudotis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

10. Vadovaujantis LR statybos įstatymu klojamiems tinklams numatyti servitutus.

11. Privačių sklypų ribose projektą rengti Užsakovo vardu.

12. Valstybinėje žemėje projektą rengti UAB „Dzūkijos vandenys“ vardu.

13. Dėl tinklų statybos valstybinėje žemėje sudaryti infrastruktūros plėtros sutartį.

14. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su UAB „Dzūkijos vandenys“.

15. Užbaigus statybą abonentų sutarties sudarymui privaloma pateikti:

15.1. dengtų darbų aktą;

15.2. hidraulinio išbandymo aktą;

- 15.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- 15.4. projektinę dokumentaciją;
- 15.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

- 16. Vandens tiekimui užsakovas privalo:
 - 16.1. vandentiekio įvadą prijungti prie esamų Studentų g. vandentiekio tinklų (tinklų schema pridedama, 1 priedas).
 - 16.2. vamzdyną įgilinti ne mažiau kaip 1,90 m nuo žemės paviršiaus;
- 17. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:
 - 17.1. projektuojamus buitinių nuotekų tinklus prijungti prie esamų buitinių nuotekų tinklų Studentų g. (tinklų schema pridedama, 1 priedas);
 - 17.2. įrengiant atskirą išvadą (-us) ūkio nuotekoms iš įlajų (sanitarinio mazgo), kurio viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį, būtina sumontuoti ant išvado uždarymo įtaisą (atbulinį vožtuvą);
 - 17.3. išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo ir kiti rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus.
- 18. Paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimui užsakovas privalo:
 - 18.1. paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus prijungti prie esamų lietaus nuotekų tinklų Studentų g. (žr. 1 priedą).
 - 18.2. Prie esamų tinklų prijungiant projektuojamus lietaus nuotekų tinklus užtikrinti, kad išleidžiamų nuotekų momentinis debitas neviršytų 10 l/s debito.
 - 18.3. Dėl paviršinių (lietaus) nuotekų išleidimo vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.
 - 18.4. valstybinėje žemėje, ne toliau kaip 1 m atstumu iki Studentų g. 7 sklypo ribos numatyti nuotekų apžiūros – mėginių ėmimo šulinį.
- 19. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:
 - 19.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 2 priedas).
- 20. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:
 - 20.1. vamzdyno medžiaga:
 - 20.1.1. klojant atviru būdu – PE(80)100 (LST EN 12201-2);
 - 20.1.2. klojant uždaru būdu – PE100RC (LST EN 12201-2 ir PAS1075 (2 arba 3-jų sluoksnių priklausomai nuo pasirinktos betranšėjinės technologijos));
 - 20.2. vandentiekio vamzdžių slėgio klasė – PN10;
 - 20.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinant elektrinėmis movomis.
- 21. Reikalavimai uždromajai armatūrai:
 - 21.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo velenu ir kapa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –1 reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
 - 21.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
 - 21.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.
- 22. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:
 - 22.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kaliaus ketaus;
 - 22.2. liukų apkrovos klasė – D 400 važiuojamoje dalyje ir B125 nevažiuojamoje dalyje;
 - 22.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;
 - 22.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;

22.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklų, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;

22.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;

22.7. liuko ženklavimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;

22.8. gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;

22.9. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

23. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženklams:

23.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lunar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);

23.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hidrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;

23.3 stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokštele lentelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikoroazines savybes.

III. KITOS SĄLYGOS

24. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.

25. Prisijungimo sąlygos galioja penkis metus.



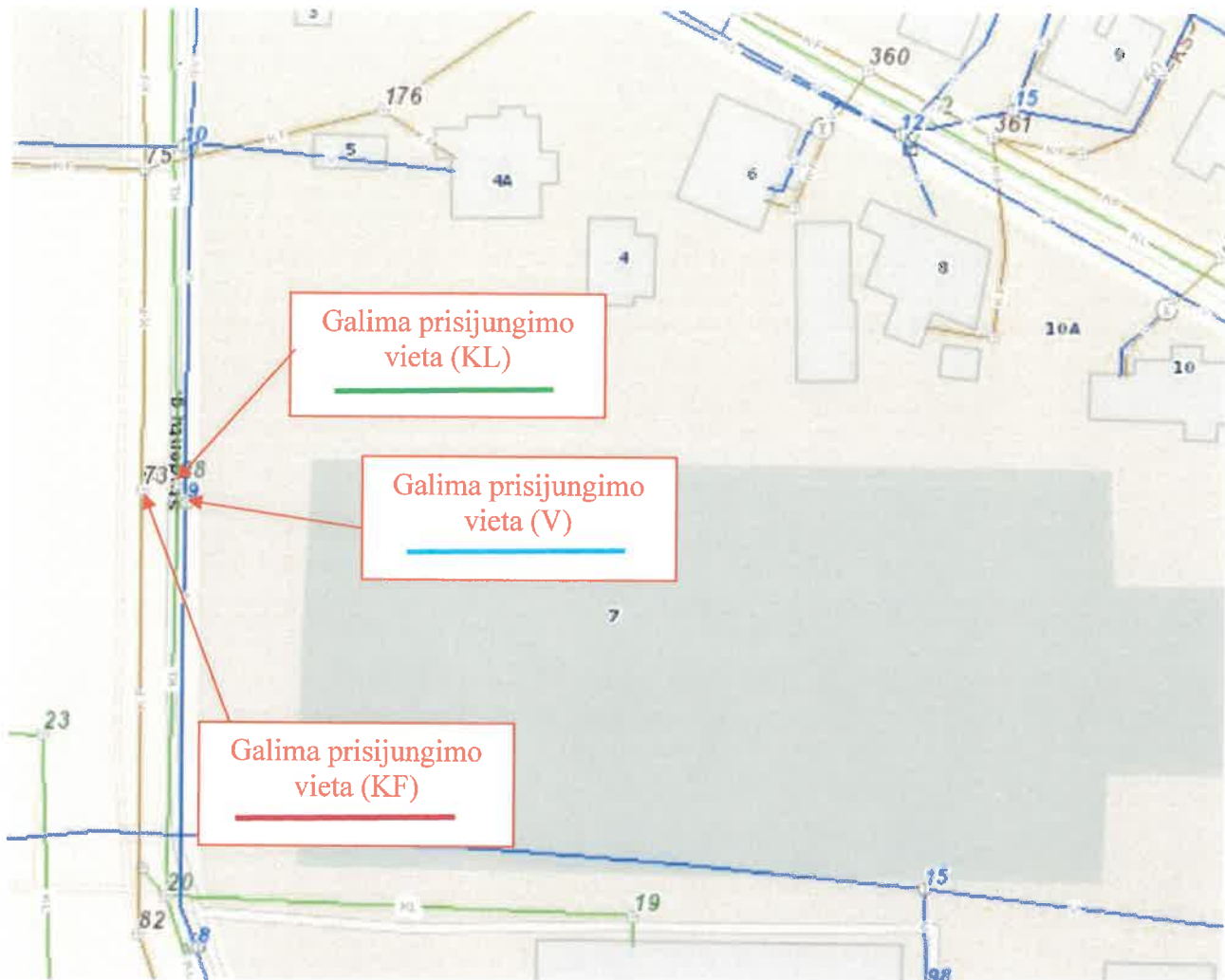
1 pav. Dangčio maketas

Inžinierė

Greta Vasiliauskė

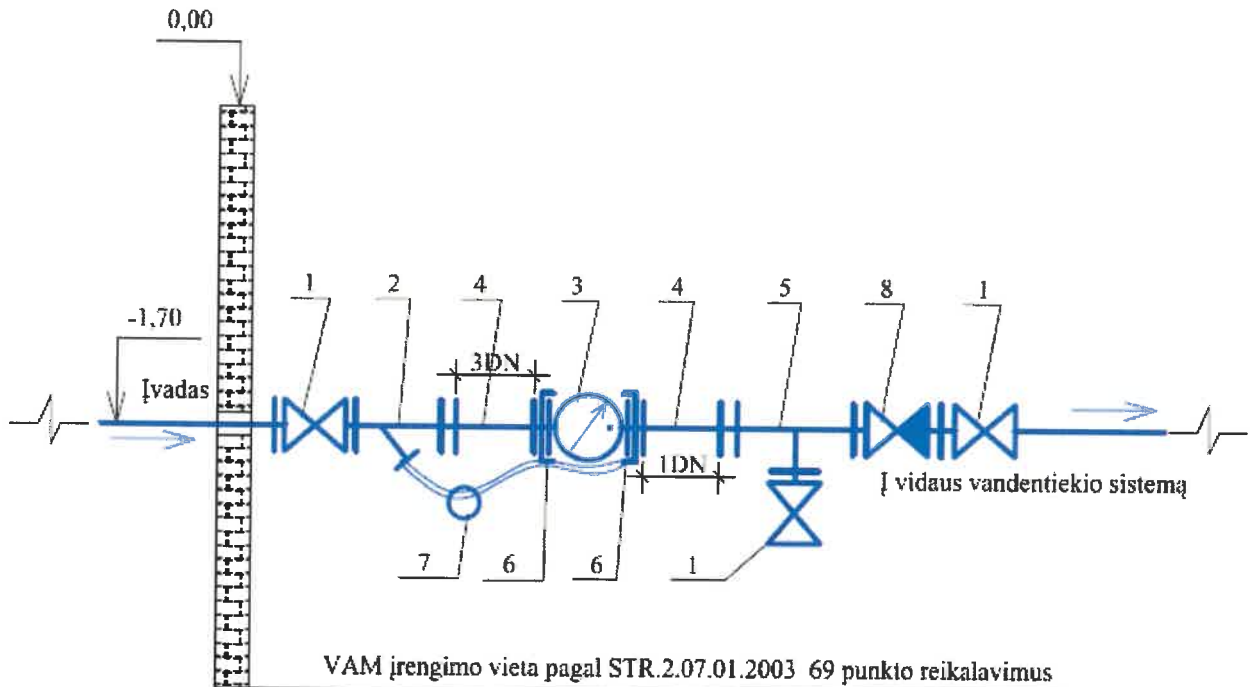
UAB „Dzūkijos vandenys“
inžinernio skyriaus
vadovas
Audrius Stanaitis

G. Vasiliauskė, tel. +370 700 55 510



Esamų tinklų schemas galima peržiūrėti <https://maps.vandenys.lt/portal/home/>

Braižė	Pavardė	Data	VŠĮ Kauno kolegija		
<i>Jasmina</i>	G. Vasiliauskė	2025.02	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Studentų g. 7, Alytus		
			Prijungimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-20-25, 1 priedas	Stadija	Lapas
					Lapų
					4 5



EKSPLIKACIJA

1. Čiaupas
2. Filtras
3. Šalto vandens skaitiklis
4. Tiesaus vamzdžio intarpas
5. Trišakis
6. Jungtys vandens skaitikliui
7. Plomba
8. Atbulinis vožtuvas

PASTABOS:

1. Vandens skaitiklius montuoti horizontalioje vamzdyno atkarpoje, rodmenų įtaisą nukreipiant į viršų.
2. 1,2,4,5,6,8 pozicijas montuoja užsakovas
3. 3,7 pozicijas montuoja UAB „Džiūkijos vandenys“

Braižė	Pavardė	Data	VŠĮ Kauno kolegija			
<i>G. Vasiliauskė</i>	G. Vasiliauskė	2025.02	Vandentiekio ir nuotekų tinklai adresu Studentų g. 7, Alytus			
			VAM įrengimo vieta, prisijungimo sąlygų Nr. TS-20-25, 2 priedas	Stadija	Lapas	Lapų
					5	5



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 113, el. p. miesto_ukis@alytus.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

Kauno kolegijai
Pramonės pr.20
50468 Kaunas

2025-02- Nr.
| 2025-02-06 -

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ
STUDENTŲ G. 7, ALYTUJE**

Jūsų prašymą dėl nuovažos į Studentų g. 7, Alytuje sklypą išnagrinėjo Alytaus miesto savivaldybės administracija.

Atsižvelgę į Jūsų prašymą, išduodame prisijungimo prie miesto susisiekimui komunikacijų nuovažos įsirengimui sąlygas. Įvažiavimo kelias į Studentų g. 7, Alytuje sklypą turi būti įrengtas detaliojo plano nurodytoje vietoje, ne platesnis nei 3,5 m, su asfalto danga. Nuovažą įrengti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R-34-01:2001 „Automobilių kelių pagrindai“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad prieš pradėdami nuovažos darbus už sklypo ribos privalote gauti Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus leidimą vykdyti žemės darbus. Leidimas išduodamas elektroniniu būdu, nuoroda: <https://www.epaslaugos.lt/portal/service/43651/13229?searchId=0c2dac44-d778-4edb-adc1-fd5d6e34f8d8>, dėl papildomos informacijos galite kreiptis el. p. vaidas.balevicius@alytus.lt arba tel. (0 315) 55 125.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Miesto ūkio skyriaus vedėja

Palmira Raškauskienė

Daiva Miglinienė, tel. +370 (315) 55 125, el. p. daiva.migliniene@alytus.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ STUDENTŲ G. 7, ALYTUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-13 Nr. SD-1335 (6.96 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Palmira Raškauskienė, Miesto ūkio skyriaus vedėja, Miesto ūkio skyrius
Sertifikatas išduotas	PALMIRA RAŠKAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-13 16:29:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-13 16:29:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-01 13:13:00 – 2029-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188706935 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:23:12 iki 2027-12-18 09:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.70
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-13 16:33:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-13 16:33:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PROJEKTO RENGIMO TECHININĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Projekto pavadinimas	Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastato paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas
2.	Pastato paskirtis Statinio paskirtis	Pastato paskirties grupė – žemės ūkio (šiltnamis, skirtas augalams auginti ir mokomajai, tyrimų veiklai vykdyti, kaip VšĮ „Kauno kolegijos“ mokslo paskirties pastatų komplekso Alytuje Studentų g. 7, 11, 17 sudėtinė dalis) Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-0729) (rekonstruojamas)
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Žemės sklypo kadastro numeris: 1101/0020:128 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos (Žemės sklypai, skirti <...> valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti) Sklypo plotas – 10495 m ² Aukštų skaičius – 1 Palėpė – nėra Rūsysis – nėra
4.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba: šiltnamio (žemės ūkio pastato paskirties grupės) Rekonstravimas: Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatų sklype nėra. Esami statiniai II-grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai: Sporto inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-0729) Sporto inžineriniai statiniai – Paplūdimio tinklinio aikštelė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-9748) Sporto inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-1235-2655) Kiti inžineriniai statiniai – Tvora su vartais. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-9759)
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Projektas rengiamas dviem etapais. Parengiami projektiniai pasiūlymai statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techninis darbo projektas ekspertizei atlikti bei statybos darbams vykdyti.
8.	Rodikliai ir šiltnamio, kaip gaminio specifikacija	Nuolatinės darbo vietos nenumatomos, šiltnamyje darbuosis mokslo bendradarbiai dirbantys Kauno kolegijoje, šalia esančiame pagrindiniame mokslo korpuse (1-5 žmonės).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Suprojektuoti žemės ūkio pastatų paskirties grupės pastatą augalams auginti – šiltnamį. Antžeminė pastato dalis – sertifikuota, gamykloje pagaminta su pilna įranga sumontuojama vietoje. Projekto apimtyje numatyti pamatus, ir pamatines betonines grindis. Suprojektuoti pastato aprūpinimą inžinerinėmis sistemomis: elektra, vandentiekis, nuotekos, palydovinis interneto ryšys. Numatyti grindinį šildymą šilumos siurbliais oras – vanduo. Papildomas dujinis šilumos gamybos punktas, skirtas technologiniam šildymui bus perkamas ir įrengiamas ateityje.</p> <p>Bendroji šiltnamio specifikacija: Plotis 22,4 m (+/-0,6m), Ilgis 36 m (+/-0,6m), 7 šlaitinių stogelių po 3,2 m (8 sekcijų x 4,5 m) Bendras plotas 806,4 m² (+/-10m²) Aukštis (h nuo žemės paviršiaus 7,20m +/- 0,20) Aukštis nuo žemės iki lietaus nuvedimo latako ~6,0 m. Lietus nuvedamas pastato kolonos vidumi. Papildomi išoriniai lietaus stovai nenumatomi.</p> <p>Šiltnamis iš laikančio metalinio karkaso. Pagamintas pagal min. klasę: EXC2 pagal PN-EN 1090 ir patvirtintas CE sertifikatu.</p> <p>Sienų ir stogo atitvaros – grūdintas stiklas (4 mm), nuo žemės 1 metras „sandwich“ panelė.</p> <p>Vidaus pertvarinės sienos tarp patalpų – grūdintas 4 mm stiklas.</p> <p>Pagalbinių patalpų ir mišinių ruošimo zonos sienos – „Sandwich“ panelės (aukštis 3 m).</p> <p>Pastato vėdinimas per stoge sumontuotus stoglangius. Valdymas automatinis. Stoglangiai uždengti tinkleliais nuo vabzdžių.</p> <p>Lataakai lietuvi ir sniegui šildomi. Vandens nuvedimas per vieną šiltnamio pusę lietvamzdžiais per šiltnamio kolonas.</p> <p>Šiltnamis padalintas į 9 klimatinės zonos ir koridorių iš kurio patenkama į kiekvieną klimatinę zoną.</p> <p>Durys stumdomos, patekimui iš koridoriaus į kiekvieną patalpą 2200x2000mm.</p> <p>Išorinės įėjimo į šiltnamį durys plačios 3200x3500, dviejų dalių, į vieną dalį integruotos pagalbinės durys.</p> <p>Pagalbinėje zonoje: centrinės valdymo sistemos operatoriaus darbo vieta, automatikos spinta, mišinių ruošimo įrenginys, buitinės patalpos, persirengimo kambarys ir kt. Įrenginys distiliuotam vandeniui ruošti. Šioje zonoje turi būti atvestas vandens įvadas, elektros įvadas ir šilumos gamybos įvadas. Apšvietimas mišinių ruošimo zonoje, pagalbinėse patalpose ir koridoriuje paprastas, darbinis.</p> <p>Užuolaidos visose patalpose dvigubos, kad galima būtų atitinkamai reguliuoti šviesos pralaidumą ir šilumą. Dvigubos užuolaidos sistema sumontuota viršuje, o šonuose bus panaudota tik termoizoliacinė užuolaida. Kiekvienoje klimato zonoje užuolaidų sistema valdoma atskirai.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Šiltnamis komplektuojamas su visomis inžinerinėmis sistemomis: Elektros, automatika, centrinis kompiuteris klimato zonų, laistymo sistemos valdymui ir duomenų rinkimui.</p> <p>Kiekviena klimato sekcija turės:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dregmes daviklius - Temperatūros daviklius - Vandens šildymo daviklius - CO2 daviklius (dviejose sekcijose) <p>Šiltnamis turės meteorologinę stotį:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Temperatūros daviklis - Šviesos daviklis - Vėjo jėgos daviklis - Vėjo krypties daviklis - Lietaus daviklis <p>Elektros skydai prie kiekvienos klimato zonos, kuriuose bus galimybė valdymo sistemas perjungti iš automatinio režimo į rankinį pagal poreikį. Pagrindinis elektros skydas sujungiantis techninėje patalpoje.</p> <p>Oro maišymo ventiliatoriai su greičio reguliatoriais montuojami prie konstrukcijos po latakais.</p> <p>Laistymas pagal žemiau lentelėje nurodytus parametrus atskiroms sekcijoms su visu vamzdynu ir uždarymo armatūra.</p> <p>Laistymo sistema su atskiru perteklinio vandens nuvedimu į talpą iš kurios vanduo išvežamas.</p> <p>Šildymo sistema:</p> <p>Sienos ir lubos šildomos vamzdynais, pagal tiekėjo numatytas specifikacijas. Šildymo sistema atskira kiekvienai klimato zonai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apatinis šildymas - Viršutinis šildymas - Vegetacinis šildymas <p>Grindinio šildymo sistema ir šilumos gamyba – šilumos siurbliais, projektuojama ir įrengiama atskirai. Grindinis šildymas turi būti reguliuojamas atskirai kiekvienai klimato zonai. Viršutiniam, apatiniam ir vegetaciniam šildymui ateityje numatoma įrengti modulinę dujinę katilinę prie šiltnamio.</p> <p>Antžeminė pastato dalis (virš +/-0,000) – šiltnamis pilnai sukomplektuotas, su auginimo stalais ir visais įrengimais: durys, wc puodas, praustuvai, elektros instaliacija, šviestuvais ir kt. Pagal šią užduotį suprojektuoti visus reikiamus inžinerinius prievadus, grindinį šildymą ir pamatus (žemiau +/-0,000)</p> <p>Numatyti zoną šalia šiltnamio, modulinės dujinės katilinės įrengimui ateityje. Numatyti zoną šalia šiltnamio CO2 baliono,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kurio talpa ~200l pastatymui. Balionas turi būti apsaugotas atitvaromis nuo kritulių ir tiesioginių saulės (ne projekto apimtyje, pateiks dujų tiekėjas atskira sutartimi).
II. Projektavimo paslaugų apimtis ir pateikiami duomenys		
9.	Projekto sudėtis	<p>Projektas rengiamas dviem etapais - projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas TDP.</p> <p>TDP SUDETIS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji; [BD] 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] 3. architektūrinė; [SA] 4. konstrukcijų; [SK] 5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [LVN] 6. šildymas; [ŠV] 7. elektrotechnikos; [LE] 8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] 9. apsauginės signalizacijos; [AS] 10. šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT] 11. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; [SO] <p>Projekto rengimo eigoje gali būti parengiamos papildomos projekto dalys arba kai kurios dalys nerengiamos. Dėl galutinės projekto sudėties sprendžia projekto vadovas.</p>
10.	Projektavimo paslaugos	<p>Projekto tikslai:</p> <p>Vadovaujantis pirkimo technine specifikacija ir ją lydinčiais dokumentais suprojektuoti žaliųjų inovacijų erdvės pastatą, kuriame būtų:</p> <p>Vienoje pastato pusėje 6 patalpos po maždaug 40-50 m² (1-oji patalpa - žaliavos ruošimui fitoterapijai ir pagalbinėms patalpoms (80-100kv.m.), trys patalpos – daiginimui, viena patalpa su lentyniniais stelažais, viena patalpa – biologinės saugos tyrimams, viena patalpa – vertikaliuos augalininkystės tyrimams). Kitoje pastato pusėje 2 didesnės patalpos po 150-200 m² (1-oji patalpa – fitoterapijai, 2-oji – LED tyrimams). Patalpos turi būti atskirtos stiklinėmis sienomis. Į kiekvieną sekciją turi būti atskiras įėjimas. Tarp daiginimo patalpų numatyti praėjimą. Patalpose turėtų būti galimybė atskirai kontroliuoti klimatą bei apšvietimą. Lauko infrastruktūra (privažiavimo takai apvažiavimui aplink pastatą aptarnavimui ir spec. transportui, minimali aikštelė automobiliui (Pagrindinė automobilių parkavimo aikštelė yra esama prie pagrindinio mokomojo pastato Studentų g. 17, naujos darbo vietos šiltnamiui nenumatomos, jis bus skirtas jau dabar dirbančių mokslo darbuotojų veiklai), lauko inžineriniai tinklai atvedimas iki pastato).</p> <p>Projektavimo eiga:</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Vadovaujantis PP stadijos rezultatais (jei taikoma) bei gautais derinančių institucijų reikalavimais bei sąlygomis, parengtos visos reikalingos projekto dalys. Jų sprendiniai suderinti tarpusavyje. Projektas suderintas su derinančiomis institucijomis (pagal poreikį). Projektas teikiamas Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>Projektas bus naudojamas viešuosiuose pirkimuose renkantis statybos rangovą, todėl turi užtikrinti tiek Statybos įstatymo, tiek Viešųjų pirkimų įstatymo nustatytus reikalavimus.</p> <p>Projektui taikomas LR Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnis, t. y. Projekte apibūdinant naudotiną medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai naudotinos medžiagos, gaminio ar pan. yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPĮ 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>Projekto stadijos rezultatas: Parengtos ir tarpusavyje suderintos projekto bylos; Užsakovui atliktas išsamus techninių sprendinių pristatymas; Projektas suderintas su derinančiomis institucijomis (pateikiamas atliktų suderinimų sąrašas); Užsakovo pasirašytas projekto sprendinių suderinimo raštas; Statytojo (Užsakovo) vardu gauti visi reikalingi rašytiniai pritarimai (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu); Projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su pastato eksploatuotojais ir naudotojais ir atitinkamai gauti pritarimai projektiniams sprendiniams; Esant poreikiui, gauti savivaldybės leidimą projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje (pagal poreikį); Projekto bylos perduotos ekspertizės įmonei bendrosios ekspertizės atlikimui (pagal poreikį).</p> <p>Gauti bendrosios ekspertizės aktą su teigiama išvada, jog projektą galima tvirtinti (jei privalu).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Statybos rangovo parinkimo konkurso metu, ne vėliau kaip per 2 d. d., atsakinėti į Rangovų ir/ar Užsakovo užduodamus klausimus. Atsakymai privalo būti parengti išsamūs, pagrįsti, su nuorodomis į projekto ir/ar normatyvų konkrečius punktus, puslapius ir/ar pan., gramatiškai pilnai ir taisyklingai suformuluoti.</p> <p>Sutikti, po projekto užbaigimo, vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą visu statybos darbų laikotarpiu.</p> <p>Privaloma dalyvauti kas savaitiniuose gamybiniuose susirinkimuose.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekių žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti Projekto sprendinius.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų ir/ar dviprasmybių, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimui bei statinio tvarumo kriterijai:</p> <p>Projektuojami statybos darbai turi tenkinti reikalavimus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 papunktį (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija)). Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai projektuojamiems statybos darbams įtvirtinti šio dokumento 2 priedo 15.1 papunktyje.</p>
11.	Pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio(-ių)	<p>Statytojas perduoda Projektuotojui sklypo dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Valstybinės žemės panaudos sutartis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Žemės sklypo planas ○ Pastato kadastrinių matavimų byla ○ NT registro duomenų bazės išrašas ○ Topografinė nuotrauka ○ Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai jeigu tokie egzistuoja projektuojamame sklype ○ Esamos būklės ekspertizė (jei privalu)
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</p> <p>Techniniam darbo projekte numatyti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kad antžeminė pastato dalis – surenkamas sertifikuotas, gamykloje pagamintas gaminys. PN-EM 1090 su CE sertifikatu (antžeminė dalis –gaminys – neprojektuojama). Gaminio apkrovos konstrukcijai: Sniego apkrova: 400 N/m², Montavimo apkrova: 70 N/m², Lovių apkrova: 130 N/m², Augalų apkrova: 150 N/m², Vėjo apkrova: 644 N/m². Gaminio patalpose turi būti galimybė atskirai kontroliuoti klimatą, viduryje žaliųjų inovacijų erdvės įrengtas koridorius. Gaminio konstrukcijos turi būti iš metalo atsparaus drėgmei. Turi būti įrengtos automatinės langų valdymo sistemos, įrengtos atskiros įėjimo durys abiejose šiltnamio pusėse, tarp visų patalpų. Gaminio stiklai: turi būti iš saugaus neatspindinčio stiklo visame plote (stiklo storis ne mažiau 4 mm); 2. Pamatų įrengimo darbus; 3. Šildomų grindų įrengimą (pagal poreikį); 4. Pastato inžinerinių sistemų atvadų: elektros, šildymo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros ryšių įrengimą, apsauginės signalizacijos; 5. Šilumos šaltinio įrengimą; 6. Automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų, privažiavimų įrengimas (sklypo ribose), aptarnavimo takų įrengimas; 7. Skirti patalpas LED tyrimams, biologinės apsaugos tyrimams, fitoterapijai, bei patalpas, skirtas vertikalsios augalininkystės tyrimams (numatyti stelažų išdėstymą). <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto rengimo dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statybos dalyviams: - Statybos įstatymas; - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Gauti reikiamus rašytinius pritarimus statinio projektui.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pateikti 2 popierines kopijas ir 1 elektroninėse laikmenose. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB; galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg, *.gif, *.tif, *.png.“. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB; galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – docx, odt, xlsx, ods, pdf, tif, jpg, png
16.	Ekspertizės atlikimas	Parengus techninį darbo projektą, pateikti jį bendrajai ekspertizei atlikti. Pataisyti projektą pagal privalomas bendrosios ekspertizės pastabas.
IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai		
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas turi jo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.
V. Reikalavimai projekto sprendiniams:		
18.	Sklypo plano sprendiniai	Suprojektuoti naują įvažiavimą iš pietinės pusės ir vartelius. Įvažiavimas ir varteliai be įeigos kontrolės ir automatikos. Suprojektuoti apvažiavimo taką aplink pastatą, minimalią aikštelę automobiliams, zoną atliekoms ir zoną inžineriniams šildymo įrenginiams. Aplink pastatą numatyti nuogrindą. Siekti išsaugoti esamą įvažiavimą į sklypą. Esamus vartelius panaikinti.
19.	Statinio architektūros sprendiniai (šiltnamis, skirtas augalams auginti ir mokomajai, tyrimų veiklai vykdyti, kaip Všį „Kauno kolegijos“ mokslo paskirties pastatų komplekso Alytuje Studentų g. 7, 11, 17 sudėtinė dalis)	Suprojektuoti šiltnamį, skirtą augalams auginti, mokomajai ir tyrimų veiklai, kaip Všį „Kauno kolegijos“ mokslo paskirties pastatų komplekso Alytuje Studentų g. 7, 11, 17 sudėtinę dalį. Antžeminė pastato dalį numatyti, kaip sertifikuotą gamykloje pagamintą gamyklinį gaminį. Vienoje pastato pusėje 6 patalpos po maždaug 40-50 m ² (1-oji patalpa - žaliavos ruošimui fitoterapijai ir pagalbinėms patalpoms (80-100kv.m.), trys patalpos – daigimui, viena patalpa su lentyniniais stelažais, viena patalpa – biologinės saugos tyrimams, viena patalpa – vertikalios augalininkystės tyrimams). Kitoje pastato pusėje 2 didesnės patalpos po 150-200

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>m2 (1-oji patalpa – fitoterapijai, 2-oji – LED tyrimams). Patalpos turi būti atskirtos stiklinėmis sienomis. Į kiekvieną sekciją turi būti atskiras įėjimas. Tarp daiginimo patalpų numatyti praėjimą. Apatinėje pastato dalyje apie 1m aukščio numatyti „sandvič“ paneles, visas kitas fasadas stiklas. Cokoliui numatyti tinkavimą ir struktūros apdailą.</p>
20.	Statinio konstrukcijų sprendiniai	<p>Numatyti pamatą pastato konstrukcijai pagal užduotas apkrovas ir betoninį pagrindą – grindis su grindiniu šildymu. Aplink pastatą numatyti horizontalų apšiltinimą. Grindyse numatyti latakus ir trapus. Mišinių ruošimo zonoje numatyti susitirpintas grindis.</p> <p>Projektavimo normos. Konstrukcijų projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kaip tą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas. Statinių konstrukcijų inžineriniai skaičiavimai reikalingi esminio statinio reikalavimui „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ užtikrinti atliekami vadovaujantis kaip Lietuvos standartais perimtais Europos standartais (LST EN).</p> <p>Statinio konstrukcijų aprašymas. Numatoma pagal gamintojo teikiamą projektą įrengti plieninių konstrukcijų antžeminį karkasą. Pagal gamintojo teikiamą užduotį laikančiosioms plieninėms konstrukcijoms projektuojami atskirieji seklieji pamatai bei armuoto betono grindys ant grunto. Kolonų tvirtinimo sprendinys į betonuotas stulpas.</p> <p>Konstrukcijų projektavimo pagrindai. Pastato skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija - 4. Pastato skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis - 50 metų. Pastato pasekmių klasė CC2 pagal LST EN 1991-1-7. Pastato patikimumo klasė RC2. Poveikio koeficientas KFI=1.</p> <p>Nuolatinės ir naudojimo apkrovos. Sekliųjų pamatų nuolatinės ir naudojimo apkrovos (sniegas, vėjas) – pagal atskirai pateiktą užduotį. Numatomos apkrovos grindims ant grunto: Nuolatinė apkrova (danga) – 0,0kN/m²; Naudojimo apkrova (kategorija E) – 2,5kN/m²; Naudojimo apkrova (atskira patalpa, kategorija E) – 10,0kN/m².</p> <p>Kitos apkrovos. Dinaminės apkrovos (autokeltuvai, kranai): Nėra. Temperatūrinės, seisminės, sprogimo apkrovos: Nevertinamos.</p> <p>Kartu su konstrukcinės projekto dalies technine užduotimi pateikiami dokumentai. Statinio architektūra. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Apkrovos į pamatus nuo antžeminės dalies.</p>
21.	Elektroninių ryšių sprendiniai	<p>Turi būti suprojektuota ryšių infrastruktūra, reikalinga šiltnamio veikimui. Interneto tiekimas numatomas bevieliu būdu. Interneto tiekimas</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>neįtraukiamas į projektą (paslauga bus užsakoma atskirai iš pasirinkto interneto tiekėjo).</p> <p>Turi būti suprojektuota ryšių spinta bei kabelių trasos iki: pastato valdymo sistemos spintos (tiekiamos kartu su šiltnamiu), praėjimo kontrolės sistemos.</p>
22.	Elektrotechniko sprendiniai	<p>Turi būti suprojektuotas elektros įvadas nuo AB „Energijos skirstymo operatorius“ skydinės iki šiltnamio pagrindinio valdymo skydo. Prisijungimo sąlygos pateikiamos atskirai.</p> <p>Turi būti suprojektuota elektros tiekimo sistema persirengimo patalpai ir WC zonai.</p> <p>Reikia numatyti elektros kabelius šildymo sistemai: grindinio šildymo „oras–vanduo“ blokams bei perspektyvai – dujų katilinei.</p> <p>Turi būti numatytas šildymo sistemos pagrindinio elektros skydo (tiekiamo kartu su šiltnamiu) prijungimas prie elektros tinklo.</p> <p>Turi būti suprojektuota lietvamzdžių šildymo sistema ir jos valdymas.</p> <p>Pagal pastato parametrus ir žaibosaugos skaičiavimus, žaibosauga pastate nenumatoma.</p>
23.	Apsauginės signalizacijos sprendiniai	<p>Pilna apsauginė signalizacija nenumatoma. Turi būti suprojektuota praėjimo kontrolės sistema, suderinama su Kauno kolegijoje naudojama sistema.</p> <p>Turi būti numatyta laidinė praėjimo kontrolė prie pagrindinių įėjimo durų.</p> <p>Vidaus patalpoms ir papildomam išėjimui į lauką turi būti numatytos bevielės praėjimo kontrolės spynos, veikiančios su kortelėmis.</p> <p>Turi būti suprojektuotas praėjimo kontrolės sistemos prijungimas prie ethernet tinklo.</p> <p>Turi būti užtikrinta galimybė sistemai veikti per VPN ryšį su esamu serveriu (internetu tiekimas bus perkamas atskirai, pagal pasirinktą interneto tiekėją).</p> <p>Serverio ir programinės įrangos sprendimai neįtraukiami į projektavimo apimtį – naudojama esama sistema.</p>
24.	Priešgaisrinės signalizacijos sprendiniai	Žemės ūkio pastatui priešgaisriniai reikalavimai nekeliama
25.	Šildymo sprendiniai	<p>Šildymas: Numatyti šildymo sistemas atsižvelgiant į architektūrinės dalies užduotį. Suprojektuoti grindinio šildymo sistemą požeminėje pastato dalyje iki ±0,00 pastato altitudės. Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius.</p>
26.	Šilumos gamybos sprendiniai	Šilumos šaltinis šildymui – vieno bloko šilumos siurbliai, sujungti kaskada. Suskaičiuoti ir pateikti elektros galios poreikį elektrotechninei projekto daliai.
27.	Vandentiekio nuotekų sprendiniai	Pagal architektūrinės dalies užduotis suprojektuoti naujas pastato vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemas. Suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų vamzdinius požeminėje pastato dalyje iki ±0,00 pastato altitudės sanitarinių prietaisų pajungimui. Atsižvelgti į kitų projekto dalių sprendinius.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
28.	Lauko vandentiekio nuotekų sprendiniai	<p>2. Projekto skaidymas</p> <p>Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis išskiriama į du atskirus projektus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektas Nr. 1: Tinklai sklypo ribose (užsakovo vardu) • Projektas Nr. 2: Tinklai už sklypo ribos (infrastruktūrinis projektas UAB "Dzūkijos vandenys" vardu) <p>3. Principiniai projektiniai sprendiniai</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suprojektuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklus projektu Nr. 2 iki sklypo ribos jungiantis prie miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas, ir projektu Nr. 1 nuo sklypo ribos iki pastato įvado. 2. Numatyti įvadinį vandens apskaitos mazgą pastate su atskiru įvadinio vandens skaitikliu buitiniams reikmėms ir atskiru skaitikliu želdinių laistymui. 3. Numatyti gamybines nuotekas nuo grindų plovimo šiltnamiuose. 4. Numanyti lietaus surinkimą kuris bus nuvedamas nuo šiltnamio stogo vidinėmis kolonomis. 5. Suprojektuoti po statiniu patenkančių drenažo tinklų iškėlimą. 6. Laistymo nuotekoms suprojektuoti minimalią talpą iš kurios mineralais ir trąšomis prisotintas vanduo bus išvežamas. 7. Vadovautis UAB "Dzūkijos vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis. <p>4. Reikalavimai projektinei dokumentacijai</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuojant vadovautis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, STR2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". 2. Parengtus projektinius sprendinius suderinti su užsakovu ir viešųjų tinklų valdytoju.
29.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai	<p>Numatyti statybos darbų vykdymo schemas, inžinerinės įrangos pastatymo vietas, medžiagų sandėliavimo vietas, laikinus inžinerinius tinklus ir statinius numatomus naudoti statybos darbų metu. Numatyti statybos darbų įgyvendinimo etapus.</p> <p>Atsižvelgti, jog statybos darbai būtų vykdomi nenutraukiant mokymo veiklos.</p>
30.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo sprendiniai	<p>Pagal projekto dalių kiekių žiniaraščius nustatyti statybos skaičiuojamąją kainą.</p>



Žaliųjų inovacijų erdvė (šiltnamis)
Studentų g. 7, Alytaus m.

Užsakovas

VŠĮ Kauno kolegija

Vykdytojas

UAB „Rapasta“

Užsakovas **VŠĮ Kauno kolegija**

Žemės gelmių registro Nr. **-2025**

Objektas **Žaliųjų inovacijų erdvė (šiltnamis)**

Darbų rūšis **Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai**

Dokumento tipas **Ataskaita**

Objekto vieta **Studentų g. 7, Alytaus m.**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
-------	----------	-----------------	---------

UAB „Rapasta“

Direktorius

Vytautas
Gumauskas



Vyr. Inžinierius-
geologas

Saulius Tamulaitis

Inžinierė-geologė

Goda Žemaitaitienė



Kvalifikacija

Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30

Kaunas
2025

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (1 lapas)
4. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
5. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (1 lapas)
6. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
7. Tenzozondo kalibravimo liudijimas Nr. K-0021500 (2 lapai)
8. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-2 stulpeliai su statinio zondavimo grafikais (2 lapai)
2. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I, Mv 1:100, Mh 1:200 su sutartiniais ženklais (1 lapas)
3. Topografinis sklypo planas M1 : 500 su statinio zondavimo, gręžinių ir inžinerinio geologinio pjūvio vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui, 2025 m. sausio mėn. pagal VŠĮ Kauno kolegija užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Studentų g. 7, Alytuje.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai žaliųjų inovacijų erdvės (šiltnamio) techninio projekto parengimui.

Statinio kategorija – neypatingas statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – antra.

Tiriamo ploto centro koordinatės: X – 6029397; Y – 504360.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
4. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
5. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).

Duomenų apie tirtame sklype atliktus inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Lauko darbų metu užsakovų nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikti 2 grunto statinio zondavimo bandymai (CPT) 7,6 m

gylio, bendras metražas – 15,2 m., kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti italų firmos „PAGANI“ zondo įspraudimo įranga TG 63-200. , remiantis reglamentuotu tarptautiniu dokumentu: „ISSMFE Referente Test Procedure, 1999, (koreguotas 2001)“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s .

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio smaigalio kampas 60° , trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2 .

Pagal kūginį stiprumą q_c buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai E pagal formulę E-K q_c . Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E, MPa) apskaičiuotas prisilaikant 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų.

Prie statinio zondavimo bandymų (CPT) agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžti 2 gręžiniai 6,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui bei įvertinti gruntus, kurie bus natūraliais pagrindais projektuojamiems statiniams ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui bei grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 12,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija.

Lauko darbams vadovavo geologas A. Gumauskas, geologinę tyrimo ataskaitą paruošė geologė G. Žemaitaitienė, laboratorinius darbus atliko R. Jonaitytė ir E. Kazlauskaitė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių Nr. 1-2 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 87,45-87,60 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų – 0,15 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 12,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) – 15,2 m.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų sričiai, Dzūkų aukštumos rajonui, Daugų aukštumos parajoniui, Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajonui.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir fliuvioglacialinės nuogulos (lg III bl).

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-2 vietose dengia 0,4 m storio technogeniniai dariniai (t IV). Po minėtais dariniais sutiktos fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl), kurių padas gręžiniais iki 6,0 m gylio nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose 5,0 m gylyje (alt. 82,45-82,60 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gruntinio tipo vanduo gręžinio Nr. 1 vietoje gali pakilti apie 1,0 m nuo sutikto vandens lygio ir laikytis 4,0 m gylyje (alt. 83,60 m). Minėtais laikotarpiais gręžinio Nr. 2 vietoje gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 1,0 m gylyje (alt. 86,45 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“.

Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tiriamajame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-2 vietose dengia 0,4 m storio supiltas smėlis-žvyras (Mg) (IGS Nr. 1). Po piltiniu gruntu iki 6,0 m gylio vyrauja įvairaus tankumo rupūs gruntai: vidutinio tankumo mažai dulkingi – molingi smėliai, blogai išrūšiuoti (SaFP) (IGS Nr. 2) bei tankūs (stiprūs) ir labai tankūs (labai stiprūs) žvyringi mažai dulkingi – molingi smėliai, įvairaus rūšiuotumo (grSaFG) (IGS Nr. 4-5). Į minėtus gruntuos gręžinio Nr. 2 vietoje 1,0-1,6 m gylyje įsiterpia stipraus mažo plastiškumo molio ir dulkio (CIL-SiL) (IGS Nr. 3) tarp sluoksnis.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

1 IGS išskirtas kaip supiltas gruntas (smėlis-žvyras) (Mg), kuriam skaičiuojamųjų rodiklių vertės nepateikiamos.

2 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) mažai dulkingas – molingas smėlis, blogai išrūšiuotas (SaFP), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 7,1 MPa (vertės svyruoja nuo 6,9 iki 7,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 31 MPa (vertės svyruoja nuo 31 iki 32 MPa).

3 IGS išskirtas kaip stiprus mažo plastiškumo molis ir dulkis (CIL-SiL), kurio kūginio stiprio vertė yra 3,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 17 MPa.

4 IGS išskirtas kaip tankus (stiprus) žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis, įvairaus rūšiuotumo (grSaFG), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 17,1 MPa (vertės svyruoja nuo 14,5 iki 18,8 MPa), deformacijų modulio (E) – 59 MPa (vertės svyruoja nuo 52 iki 63 MPa).

5 IGS išskirtas kaip labai tankus (labai stiprus) žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis, įvairaus rūšiuotumo (grSaFG), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 23,9 MPa (vertės svyruoja nuo 21,8 iki 27,4 MPa), deformacijų modulio (E) – 74 MPa (vertės svyruoja nuo 70 iki 82 MPa).

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis - E, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

IGS Nr. 2, 4, 5:

$$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \quad ;$$

IGS Nr. 3:

$$E = 5 \cdot qc$$

čia: E - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Gruntų fizikinių savybių nustatymui paskaičiuoti buvo paimti grunto mėginiai.

Laboratorijoje atlikti šie tyrimai ir bandymai:

- a) granulimetrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;
- b) tūrinio tankio nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;
- c) takumo ir plastiškumo ribų nustatymas LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;
- d) gamtinio drėgčio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;
- e) dalelių tankio nustatymas LST EN ISO 17892-3:2016.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėjame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, gali pasireikšti kriogeniniai procesai. Kitų aktyvių geologinių reiškinų ir procesų nepastebėta.

8. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Nemuno vidurupio terasuotos slėnio atkarpos mikrorajone. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir fluvio-glacialinės nuogulos (f III bl).


Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia supiltas gruntas. Po juo iki 6,0 m gylio vyrauja vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs rupūs gruntai (smėliai). Į minėtus gruntus gręžinio Nr. 2 vietoje 1,0-1,6 m gylyje įsiterpia stipraus smulkaus grunto (molio ir dulkio) tarp sluoksnis. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose 5,0 m gylyje (alt. 82,45-82,60 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gruntinio tipo vanduo gręžinio Nr. 1 vietoje gali pakilti apie 1,0 m nuo sutikto vandens lygio ir laikytis 4,0 m gylyje (alt. 83,60 m). Minėtais laikotarpiais gręžinio Nr. 2 vietoje gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 1,0 m gylyje (alt. 86,45 m). Sausuoju metų laikotarpiu podirvio tipo vanduo išdžius arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Statinius rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas gruntų fizines-mechanines charakteristikas.

Parengė: geologė G. Žemaitaitienė 

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖLENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	Grunto pavadinimas Pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m. birželis)	Stiprumas - tankumas pagal qc duomenis	Vidurkinės vertės				Dalelių tankis ρ, Mg/m ³	kūginis stiprumas qc MPa	Poringumo koeficientas, e	Gruntų jautrumas šaltiniui (LST 1331)	Žymėjimas
				Grunto gamt. tankis ρ _g Mg/m ³	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ'	Deformacijų modulis E ₀ MPa					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
t IV	1	Supiltas gruntas (smėlis - žvyras) (Mg)		—	—	—	—	—	—	—	—	
f III bI	2	Mažai dulkingas - molingas smėlis, blogai išrūšiuotas (SaFP), mažai drėgnas	vid. tankumo (vid. stiprumo)	—	—	35-37*	31*	2,66**	$\frac{7,1*}{6,9-7,2}$	—	—	
	3	Mažo plastiškumo molis ir dulkis (CIL-SiL)	stiprus	—	—	—	17*	2,70**	3,3*	—	—	
	4	Žvyringas mažai dulkingas - molingas smėlis, įvairaus rūšiuotumo (grSaFG), nuo 5,0-5,4 m gylio vandeningas	tankus (stiprus)	—	—	37-40*	59*	2,66**	$\frac{17,1*}{14,5-18,8}$	—	—	
	5	Žvyringas mažai dulkingas - molingas smėlis, įvairaus rūšiuotumo (grSaFG), nuo 5,0-5,4 m gylio vandeningas	labai tankus (labai stiprus)	1,87**	—	40-42*	74*	2,66*	$\frac{23,9*}{21,8-27,4}$	—	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos:

- a) *- pagal statinio zondavimo stiprumą kūgiui qc (smėliui vidinės trinties kampas φ' pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 priedas, D.1 lentelė))
- b) ** pagal laboratorinius tyrimus

c) Deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

$$E = 7,8 \cdot qc^{0,71} \text{ (IGS - 2, 4, 5)}$$

$$E = 5 \cdot qc \text{ (IGS - 3)}$$

$\frac{2,0*}{1,8-2,2}$ – Vidutinė kūginio stiprio qc reikšmė
qc minimali - maksimali reikšmė

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai) suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: 0,00 - 2,50 MPa, labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Smulkūs gruntai (moliai ir dulkiai) gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Žaliųjų inovacijų erdvė (šiltnamis) Studentų g. 7, Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	
Lauko darbų geologas	A. Gumauskas		BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2025 01 27	

2025 01 27

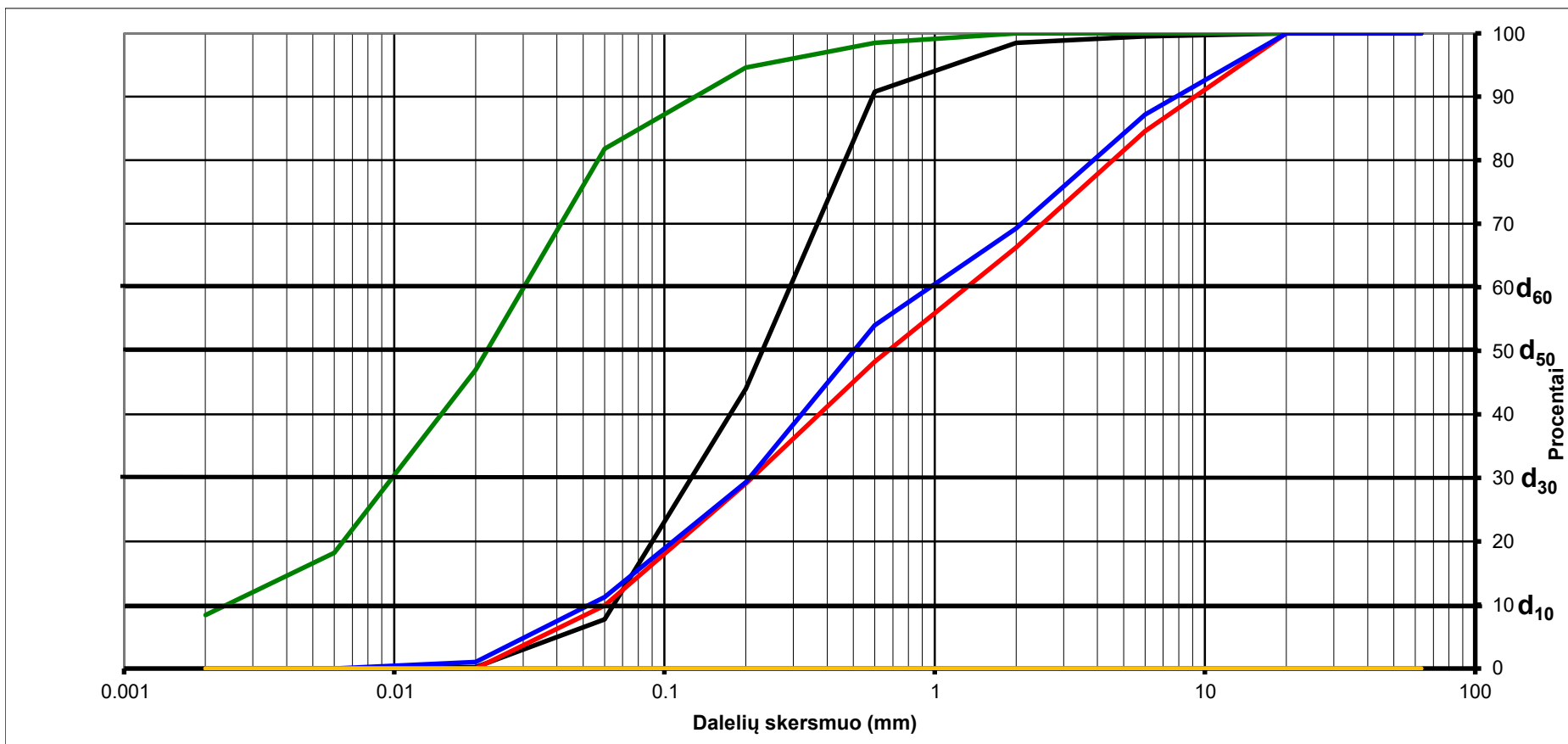
Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Band. Nr.	Gręž. Nr.	Bandinio paėmimo gylys, m	Granulimetrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m ³	Grunto tankis Mg/m ³	Gamtinis drėgnis W, %	Aterbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organinės medžiagos kiekis	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis))			
			žvyras			smėlis			dulkės							molis	gamtinis	sauso				takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %	plasting. rodiklis Ip, %
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
pagal LST EN ISO 17892-4-2017													17892-2-2015			17892-12-2018								
1	1	0,8-1,0	0.0	0.5	1.0	7.7	46.8	36.3	7.5	0.2	0.0	0.0	2.66			6.6						Mažai dulkingas-molingas smėlis, blogai išrūšiuotas		
			1.5			90.8			7.7				0.0										SaFP	
2	1	2,6-2,8	0.0	15.4	18.3	18.0	19.2	19.2	9.9	0.0	0.0	0.0	2.66	1.87	1.75	6.8						Žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis, įvairaus rūšiuotumo		
			33.7			56.4			9.9				0.0										grSaFG	
3	2	1,2-1,5	0.0	0.0	0.0	1.5	3.9	12.8	34.8	28.8	9.8	8.4	2.70			24.7	30.5	23.9	6.6	0.12		Mažo plastiškumo molis ir dulkis		
			0.0			18.2			73.4				8.4										CIL-SiL	
4	2	2,8-3,0	0.0	12.8	17.9	15.3	24.7	18.1	10.2	1.0	0.0	0.0	2.66			7.4						Žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis, įvairaus rūšiuotumo		
			30.7			58.1			11.2				0.0										grSaFG	

Gruntų tyrimus atliko: R. Jonaitytė, E. Kazlauskaitė



Objektas: Žaliųjų inovacijų erdvė (šiltnamis) Studentų g. 7, Alytaus m.



Bandinio Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdžio gylis	Grunto žymuo	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c
1	1	0,8-1,0	SaFP	0.0648	0.1257	0.2302	0.2912	4.5	0.8
2	1	2,6-2,8	grSaFG	0.0604	0.2106	0.6723	1.3123	21.7	0.6
3	2	1,2-1,5	CIL-SiL	0.0024	0.0098	0.0220	0.0301	12.6	1.3
4	2	2,8-3,0	grSaFG	0.0527	0.6000	0.5022	0.9621	18.2	7.1

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Žaliųjų inovacijų erdvė (šiltnamis) Studentų g. 7, Alytaus m.

Gręžinius nužymėjo geologas A. Gumauskas


Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas GPS prietaisais ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš topografinio plano

Altitudžių nustatymo metodas **iš topografinio plano**/niveliuojant

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudės	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6029406	504348	87,60		
2	Gr. CPT - 2	6029390	504378	87,45		

Sudarė geologė G. Žemaitaitienė 

VšĮ Kauno Kolegija
(Dokumento sudarytojo pavadinimas)
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-01-21
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: „Žaliųjų inovacijų erdvės (šiltnamio) Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav. naujos statybos projektas.“
Tyrimų objekto adresas: Studentų g. 7, LT-62252 Alytus.
Užsakovo duomenys: VšĮ Kauno kolegija, Pramonės pr. 20, LT-50468 Kaunas.
Projektuotojo duomenys: UAB ASD Project, Antagynės g. 31-5, LT-47164 Kaunas, PV Eimantas Slušnis, eimantas.slusnis@asdproject.lt.
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.
Statinio paskirtis: Pastatas augalams auginti – šiltnamiai.
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis.
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas: į statybos zoną nepatenka.
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pinna, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis): nėra.
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: Nenustatyti.
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1.	6029412	504338
2.	6029412	504382
3.	6029384	504382
4.	6029384	504338

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Nėra.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Anksčiau atliktų inžinerinių geologinių - geotechninių tyrinėjimų nerasta.

Užsakovas: VšĮ Kauno kolegija,

Saulius Bernotas
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas: UAB ASD Project, Eimantas Slušnis

vardas, pavardė, parašas, data

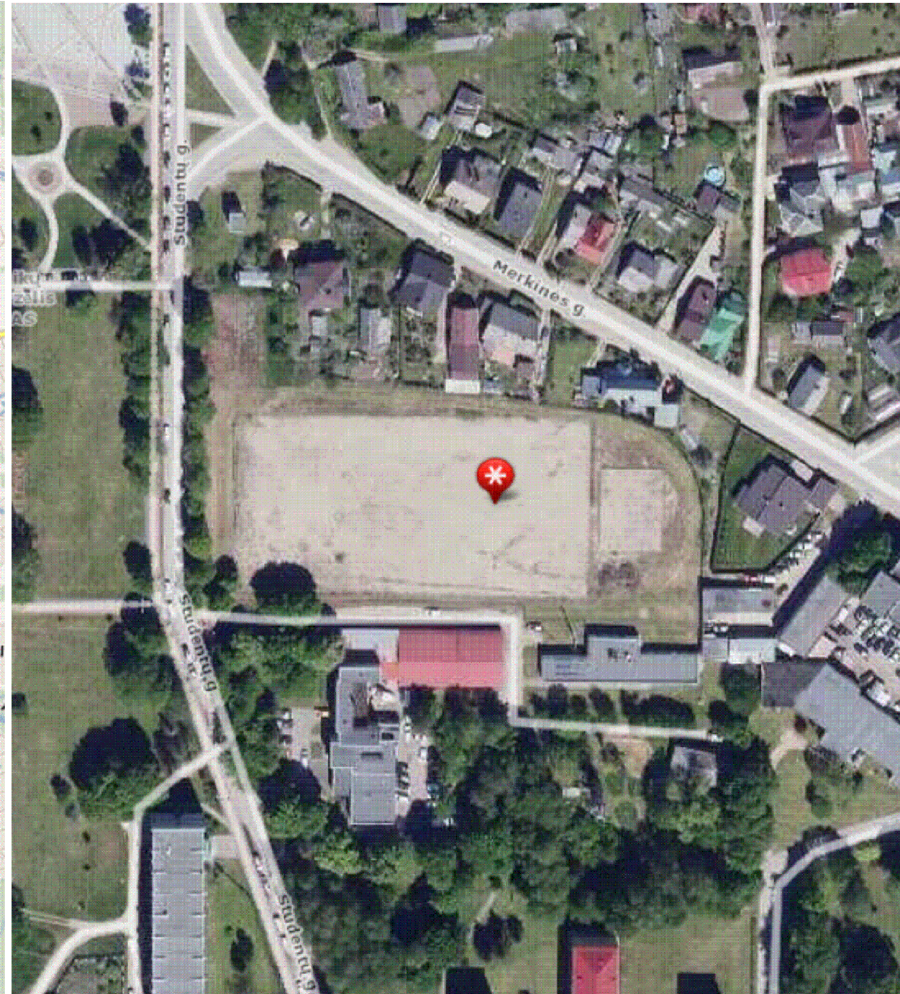
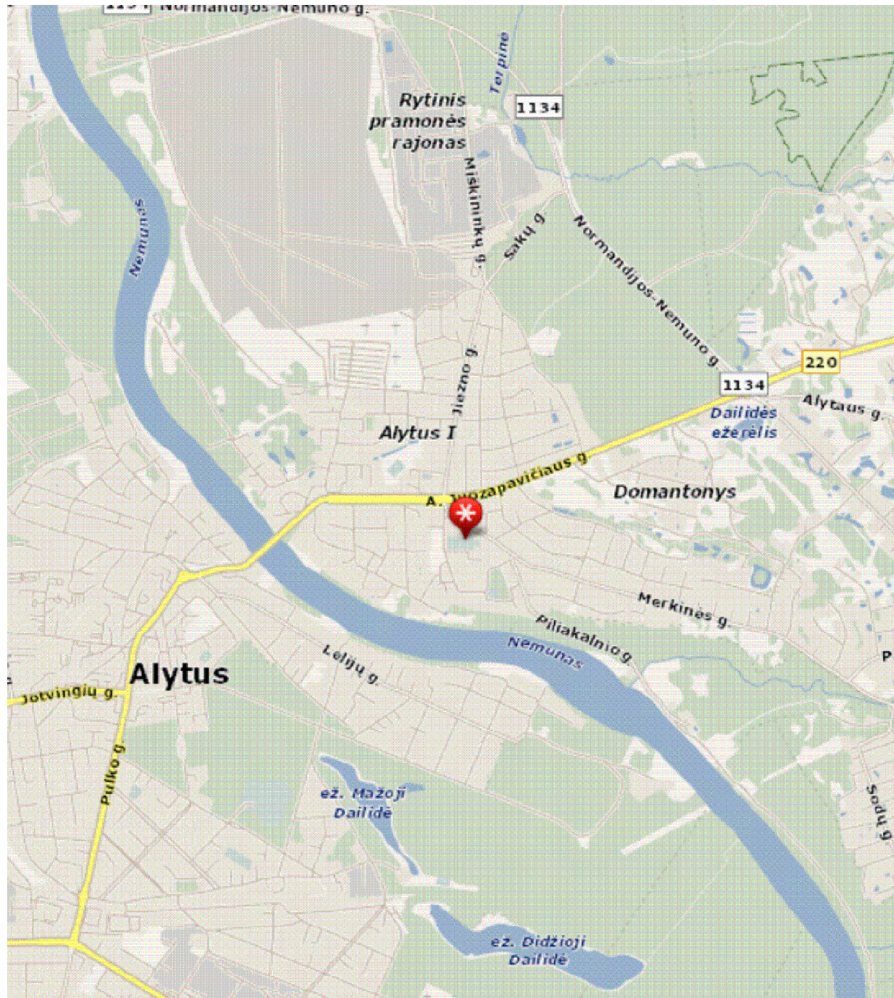
Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....



Direktorius
Vytautas Čiurkaiškas
vardas, pavardė, parašas, data

2025.01.21

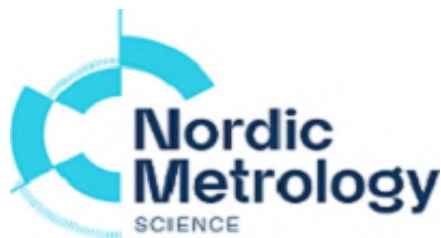
2025.01.21

Tiriamojų objektų dislokacijos schema



	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJKTAS : Žaliųjų inovacijų erdvė (šiltnamis) Studentų g. 7, Alytaus m.
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Gumauskas	
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė	
	Data	2025 01 27

BRĖŽINYS : Tiriamojų objektų dislokacijos schema



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021500

Užsakovas	Į.k. 134839070	UAB Rapasta
	Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0491 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2024-08-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-08-26	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.

KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0021500

Tenzozondas CPT Nr. GL 0491

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	± 0,03	± 9,75
1,5	1,503	0,003	0,22	± 0,03	± 1,95
3	3,020	0,020	0,67	± 0,01	± 0,19
6	6,060	0,060	1,00	± 0,01	± 0,10
15	15,127	0,127	0,84	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,020	0,020	0,40	± 0,01	± 0,12
10	10,023	0,023	0,23	± 0,03	± 0,29
20	20,043	0,043	0,22	± 0,03	± 0,15
30	30,053	0,053	0,18	± 0,03	± 0,10
40	40,047	0,047	0,12	± 0,03	± 0,07
50	50,027	0,027	0,05	± 0,03	± 0,06
70	69,963	-0,037	-0,05	± 0,08	± 0,12

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)

Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

geologinį žemės gelmių kartografavimą;

hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos

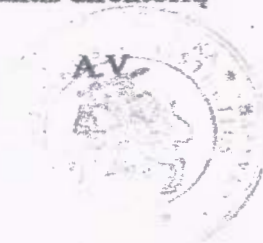
paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavadouojantis direktorių

Jonas Satkūnas

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Gr. Nr. 1

Data: 2025-01-22

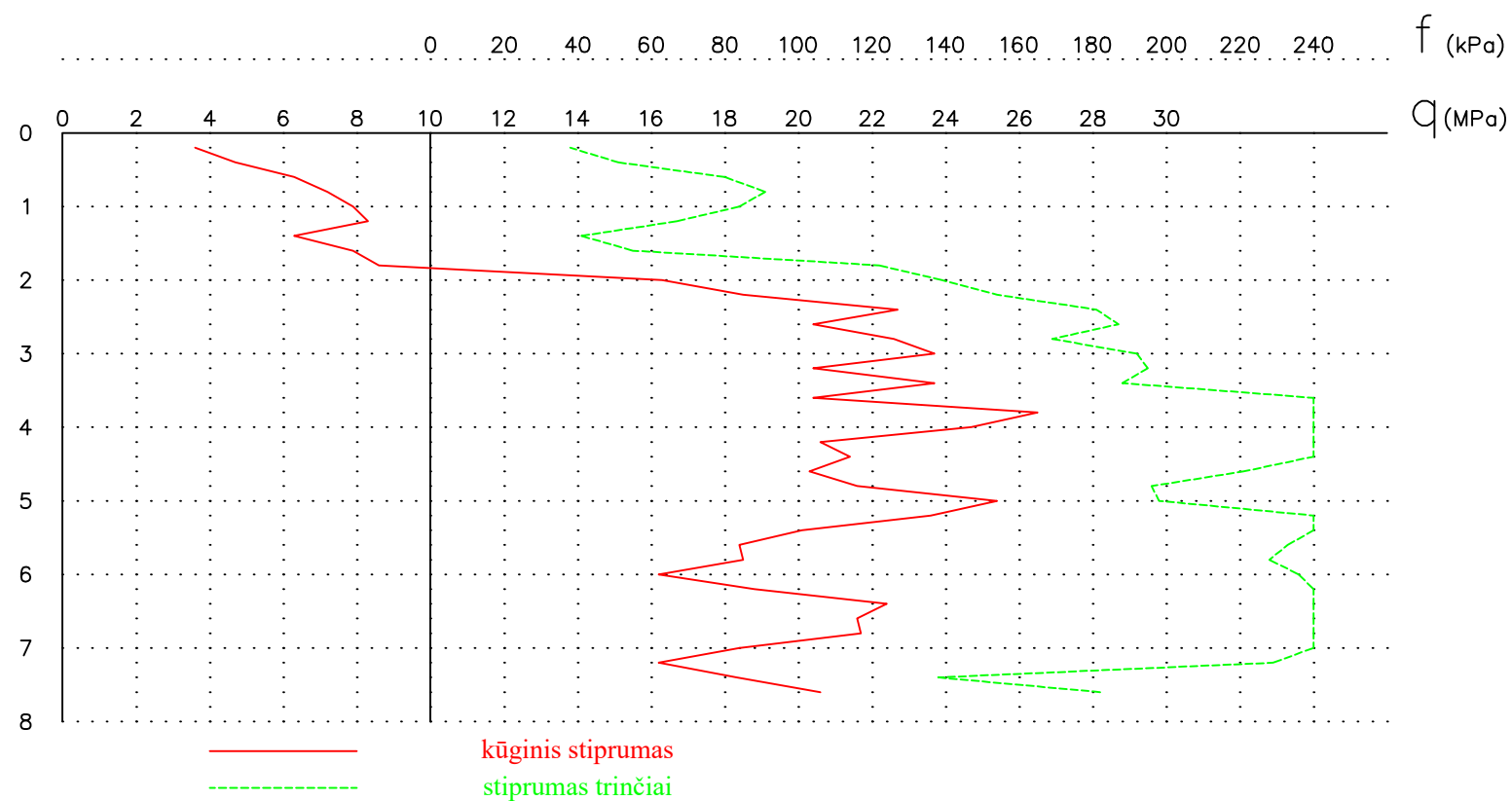
Altitudė : 87.60 m

CPT Nr. 1

Data: 2025-01-22

Altitudė : 87.60 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksnio gylis	Altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr. laipsniais
1	0.4	87.20	0.4					-	-	-
2	1.8	85.80	1.4					6.9	31	-
4	2.4	85.20	0.6					14.5	52	-
5	5.4	82.20	3.0					22.5	71	-
4	6.0	81.60	0.6		5.00	5.00		17.4	59	-
					82.60	82.60				



- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Žaliųjų inovacijų erdvė (šiltnamiai) Studentų g. 7, Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Gumauskas		BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2025 01 27	

Gr. Nr. 2

Data: 2025-01-22

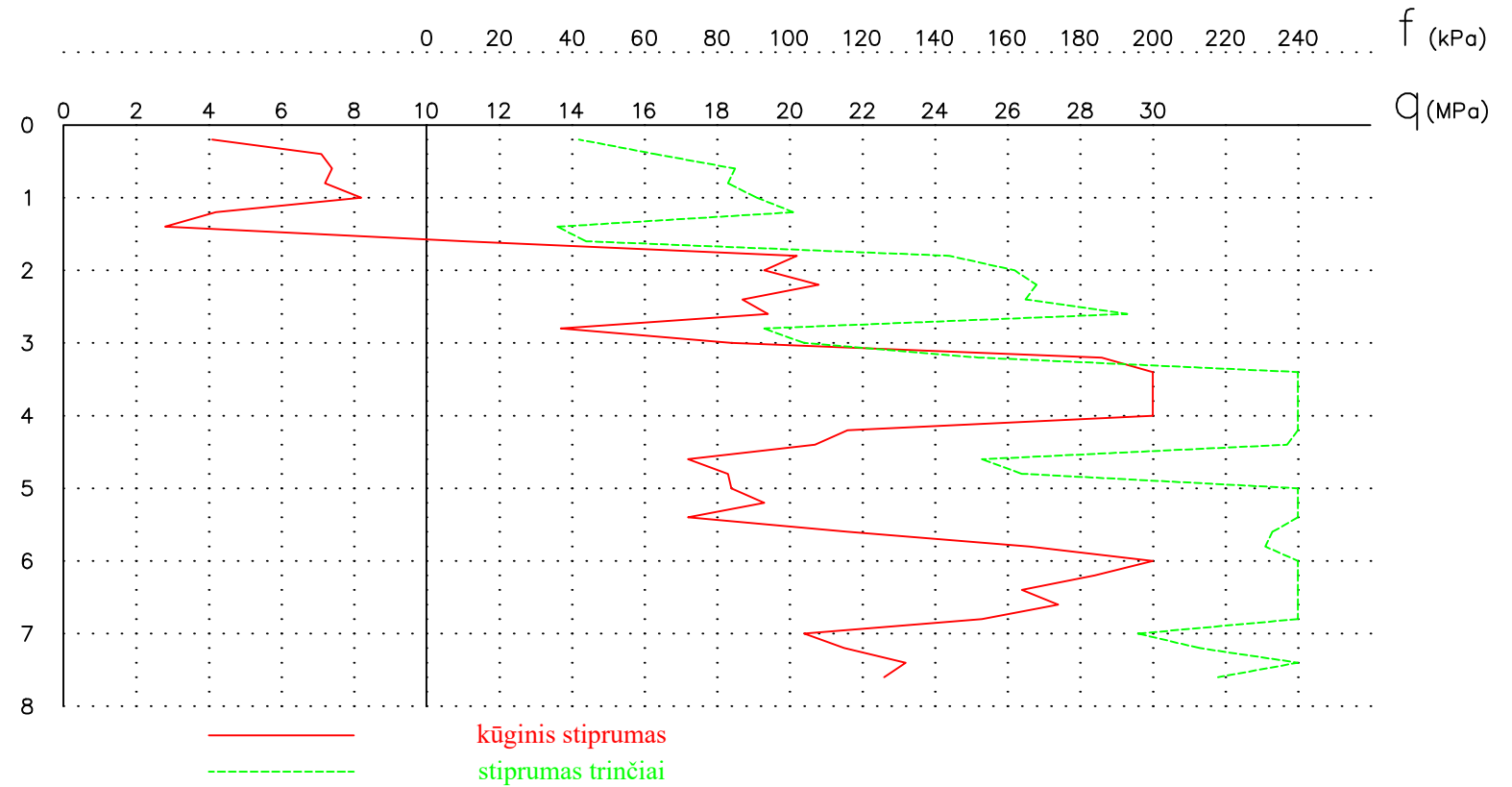
Altitudė : 87.45 m

CPT Nr. 2

Data: 2025-01-22

Altitudė : 87.45 m

Inž-geol. sl. nr.	Sluoksniu gylis	Altitudė	Sluoksniu storis	Stulpelis	Vandens lygis			Pagal CPT duomenis		
					Pasirodė	Nusist.	Maks.	q (Mpa)	E (MPa)	Vidaus tr laipsniais
1	0.4	87.05	0.4					-	-	-
2	1.0	86.45	0.6				1.00	7.2	32	-
3	1.6	85.85	0.6				86.45	3.3	17	-
4	3.2	84.25	1.6					17.7	60	-
5	4.4	83.05	1.2					27.4	82	-
4	5.4	82.05	1.0		5.00	5.00		18.8	63	-
5	6.0	81.45	0.6		82.45	82.45		21.8	70	-

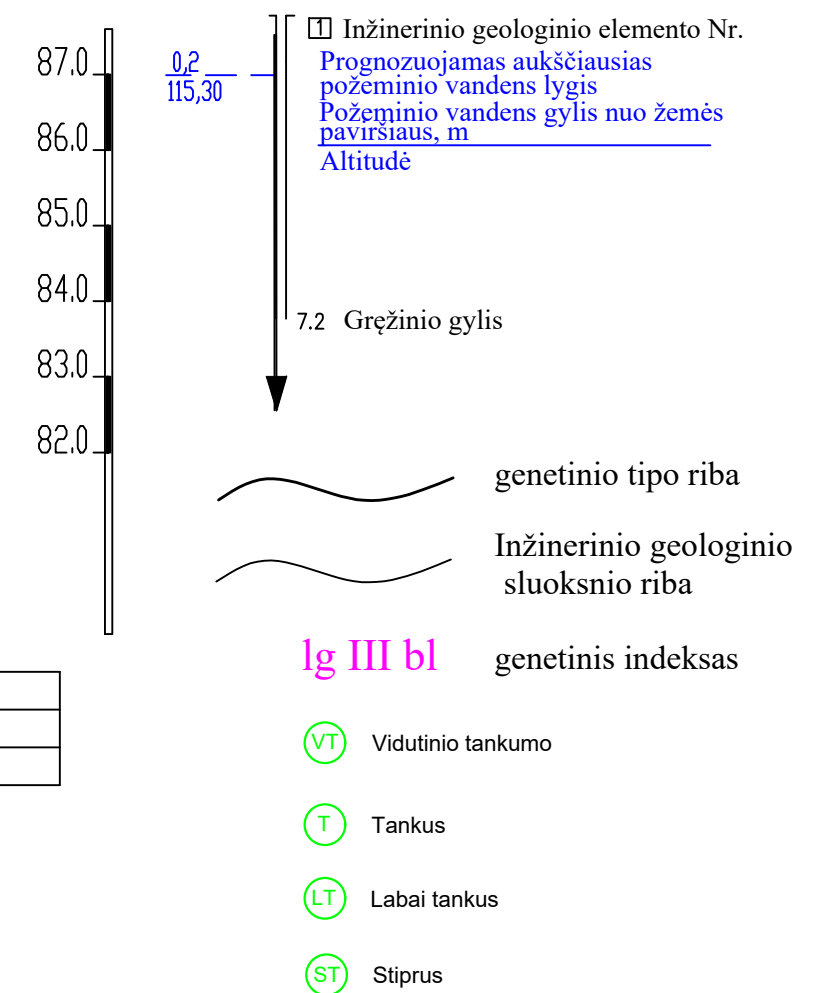
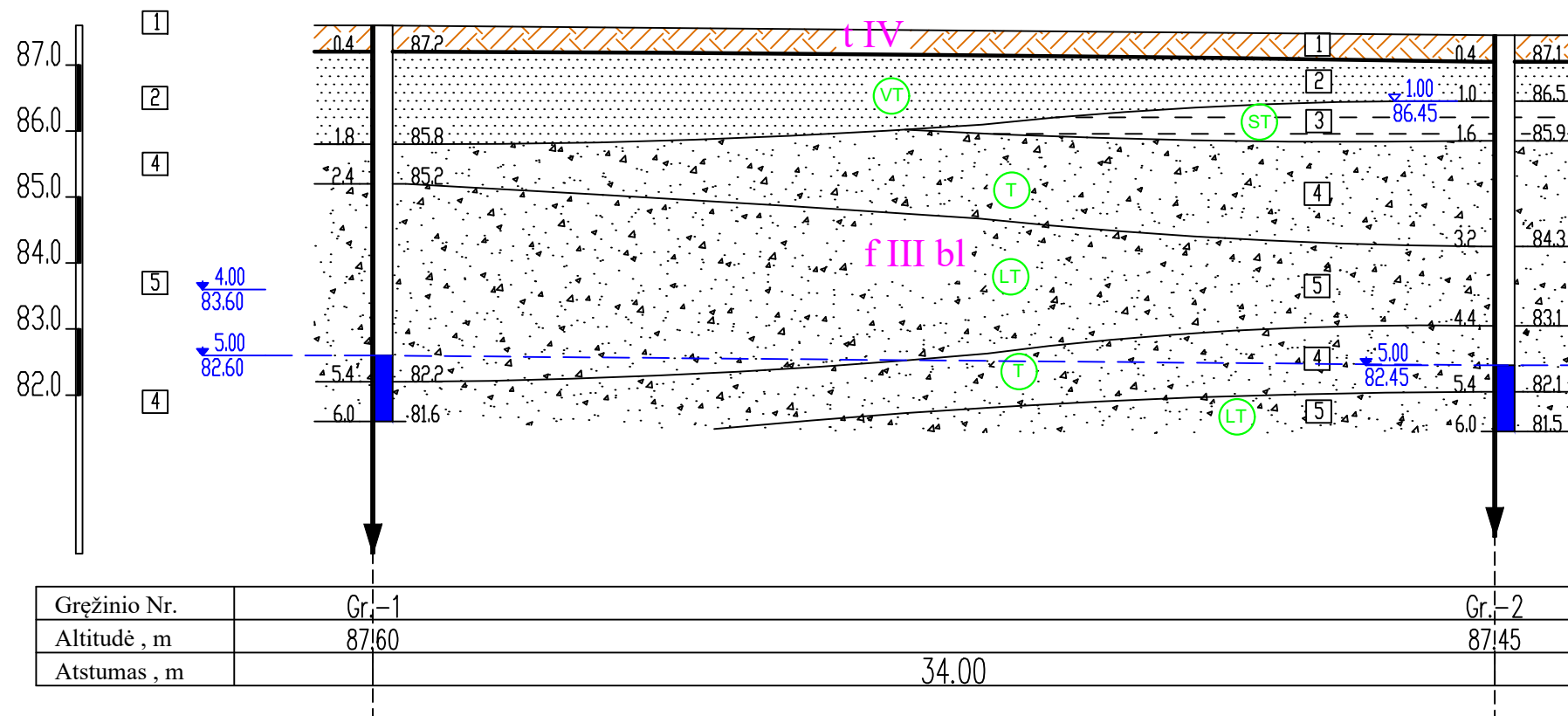


- suardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje
- nesuardytos struktūros grunto mėginys tiriamajame gręžinyje

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Žaliųjų inovacijų erdvė (šiltnamis) Studentų g. 7, Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Gumauskas		BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis su statinio zondavimo grafiku
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
	Data	2025 01 27	

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I - I

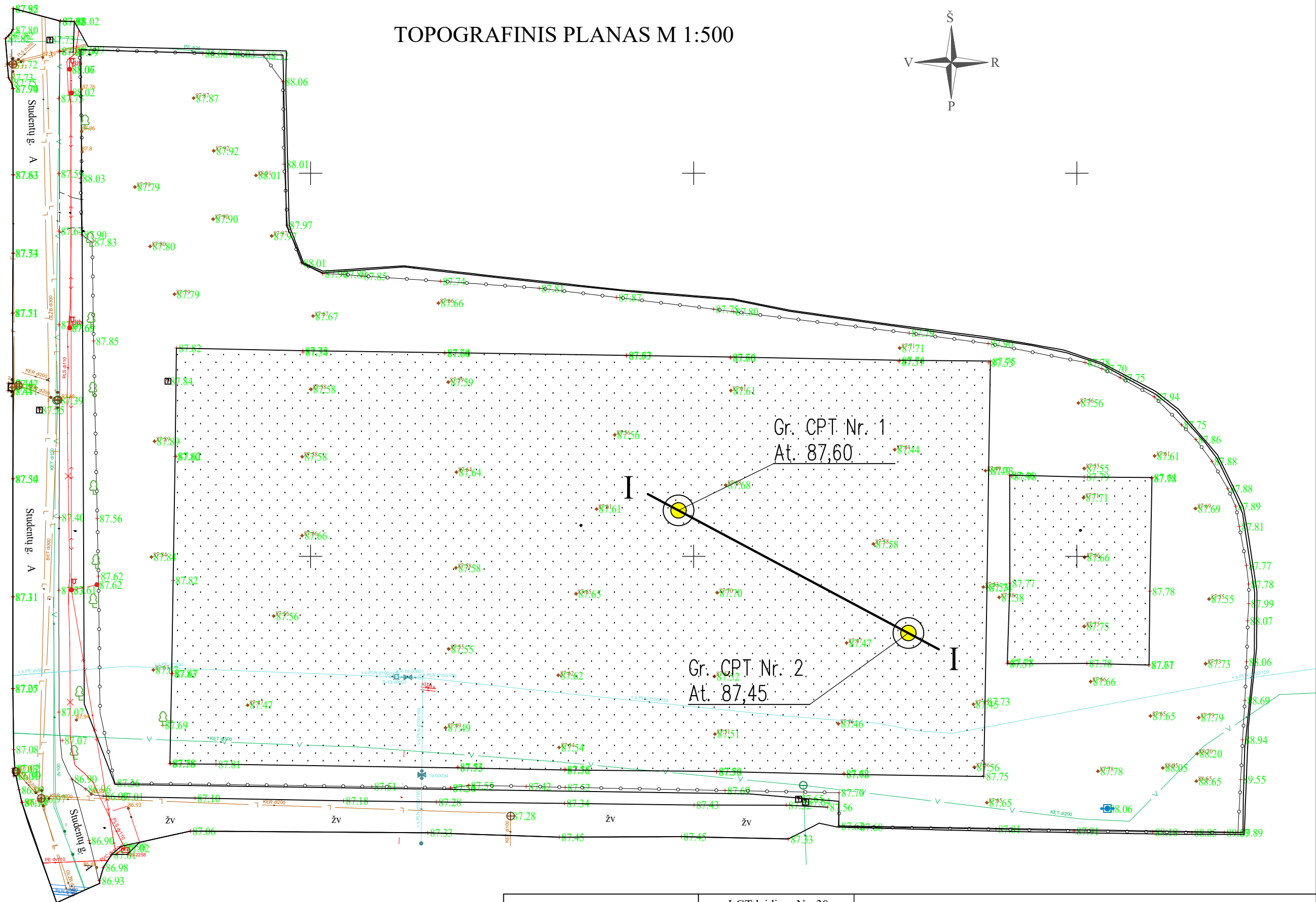
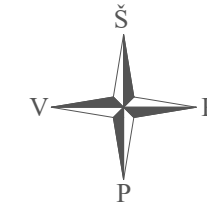
SUTARTINIAI ŽENKLAI



Gręžinio Nr.	Gr _r -1		Gr _r -2
Altitudė, m	87.60		87.45
Atstumas, m		34.00	

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Žaliųjų inovacijų erdvė (šiltnamiai) Studentų g. 7, Alytaus m.
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Gumauskas		
Brėžinį paruošė geologė	G. Žemaitaitienė		
Mastelis Mv 1:100, Mh 1:200	Data	2025 01 27	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6029350.00
Y=504250.00

	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Žaliųjų inovacijų erdvė (siltnamis) Studentų g. 7, Alytaus m.
	PAREIGOS Lauko darbų geologas Brėžinį paruošė geologė Mastelis 1:500	PAVARDĖ A. Gumauskas G. Žemaitaitienė Data	PARAŠAS 2025 0Y 27

PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS

PROJEKTO NR. 2024-350

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalie pavadinimas	Naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	350-TDP-BD	Bendroji (BD)	Projektavimo programinė įranga nenaudota
2.	350-TDP-SP	Sklypo plano (SP))	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25 Pro; Twinmotion.
3.	350-TDP-SA	Architektūros (statinio architektūra) (SA)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25 Pro; Twinmotion.
4.	350-TDP-SK	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) (SK)	MS office Home&Business 2016; Nemetschek Scia Concept, Idea Statica Steel; Bentley Structural V8 XM;
5.	350-TDP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (LVN)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25 Pro;
6.	350-TDP-LVN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25 Pro;
7.	350-TDP-Š	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25 Pro;
8.	350-TDP-ŠG	Šildymo (Š)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25 Pro;
9.	350-TDP-E	Elektrotechnikos (E)	Office Basic 2007; Autodesk AutoCAD LT 2017.
10.	350-TDP-ER	Elektroninių ryšių (ER)	Office Basic 2007; Autodesk AutoCAD LT 2017.
11.	350-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos (AS)	Office Basic 2007; Autodesk AutoCAD LT 2017.
12.	350-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	MS office Home&Business 2016; BricsCAD V25
13.	349-TDP-SK	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	Projektavimo programinė įranga nenaudota