



PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS

OBJEKTAS	NEYPATINGAS STATINYS
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	VŠĮ KAUNO KOLEGIJA
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
DALIS	SKLYPO PLANO DALIS (SP)
TOMAS III	2025m. /2024-350

PROJEKTO VADOVAS
ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....

PROJEKTO DALIES VADOVAS
ATES. NR. A2010
URTĖ PUKŠTIENĖ
TVIRTINU:

Parašas.....

TURINYS

TURINYS.....	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.....	12
SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS.....	16
BRĚŽINIŲ ŹINIARAŠTIS.....	18
BRĚŽINIAI	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS	4
2.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	4
3.	PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI IR KITI DUOMENYS	5
4.	PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE	6
5.	SKLYPO NAUDOJIMO APRIBOJIMAI	6
6.	TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS	6
7.	SKLYPO APTVĒRIMAS, APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS	7
8.	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS	7
9.	ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO GALIMYBĖS	7
10.	ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS	7
11.	GAISRŲ GESINIMO SPRENDINIAI	9
12.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS	11

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 2010	PDV	U. Pukštienė	
	ARCH.	A. Žaromskis	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- AR
			Laida
			Lapas
			0
			3

1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Teksto redagavimui – MS office Home&Business 2016

Grafiniam atvaizdavimui - BricsCAD V25 Pro

Vizualizavimui – Twinmotion

PDF peržiūrai – Adobe reader 9.5

El. pasirašymui – Signa 2010

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Studentų g. 7, Alytaus m., Alytaus m.sav. Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai plotas – 1,0495 ha, unikalus sklypo Nr. 1101-0020-0128, kadastrinis Nr. 1101/0020:128 Alytaus m. k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita

Žemės naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Servituto teisės žemės sklype: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Juridiniai faktai: 2012-05-09 sudaryta žemės sklypo panaudos sutartis Nr. SUN-19/B2-133 ir 2025-01-30 susitarimas pakeisti sutartį, panaudos gavėjas – Kauno kolegija, a.k. 111965284. Servitutas – teisė tiesti, Aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacija (tarnaujantis).

Sklype esantys statiniai:

Sporto inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-0729)

Sporto inžineriniai statiniai – Paplūdimio tinklinio aikštelė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-9748)

Sporto inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-1235-2655)

Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą su vartais. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-9759)

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Dujotiekio tinklai, vandentiekio tinklai, patiesti drenažo tinklai.

Esamų želdinių inventORIZACIJA: Sklype nėra saugomų želdinių.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos: Palankios.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra užstatytoje miesto teritorijoje. Pietinėje ir rytinėje pusėje ribojasi kitais Kauno kolegijos kitos paskirties visuomeninės paskirties teritorijų sklypais, kuriuose yra pagrindiniai mokslo paskirties pastatai.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Kultūros paveldo objektų nėra. Dalis sklypo patenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną), Vieta, kur projektuojamas pastatas nepatenka į šią zoną.

Saugomos teritorijos: Nepatenka

Klimato sąlygos ir reljefas.

Klimatinės sąlygos, pagal Lazdijų meteorologinės stoties duomenis – vidutinė metinė oro temperatūra - +6,20C, absoliutus temperatūros maksimumas - +35,20C, absoliutus temperatūros minimumas - -37,60C. Vėjo greičio rajonas – I.

Sklypo reljefas pakankamai lygus. Absoliutiniai aukščiausi sklype svyruoja apie 87.90-87.55 m.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- AR	Lapas	Laida
	4	0

Topografinis planas. Projektas parengtas ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio ir inžinerinio plano. Topografinį planą parengė Mantas Granickas“ 2024-07-31, suderinimo nr. TIIS1-20240820-05811

Pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas. Nėra.

Medžiai ir krūmai. Medžių ir krūmų sklype nėra

Dirvožemio nukasimas ir užpylimas. Numatomas grunto nukasimas įrengiant dangas ir statant statinius.

Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas. Pastato statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo pastato, statybos zona atitveriami laikina tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirto galvanizuoto plieno tinklo.

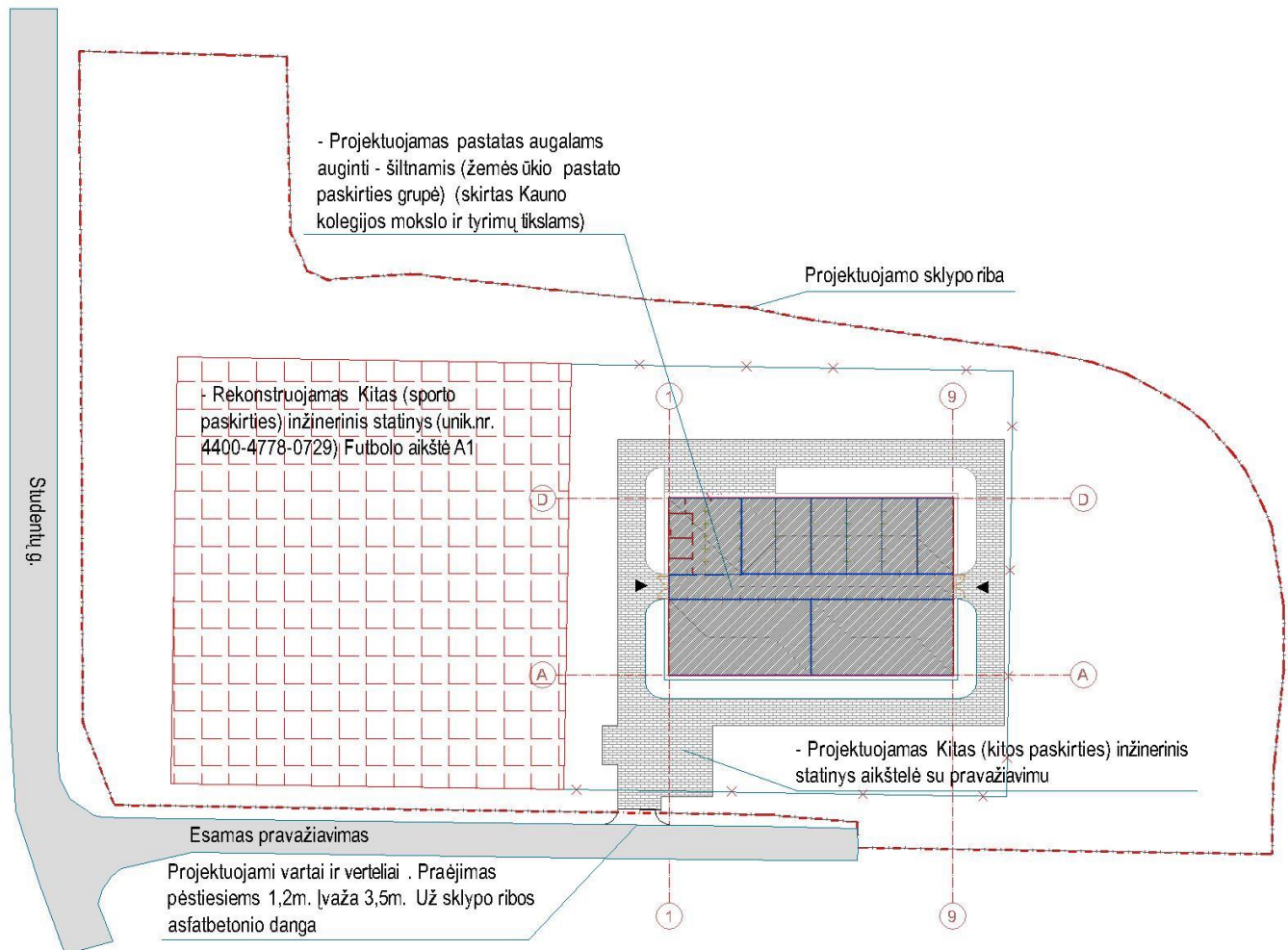
3. PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI IR KITI DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10495	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	821,83	Esamas 0 kv.m.
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,63	Esamas 0 proc.
4. sklypo užstatymo tankis	%	7,84	Esamas 0 proc.
5. apželdintas sklypo plotas	%	84,49	8867

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Naujos automobilių stovėjimo vietos šiuo projektu neprojektuojamos (neprivalomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Naujos darbo vietos nenumatomos.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- AR	Lapas	Laida
	5	0

4. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE



Pav. Sklypo schema su rekonstruojamu statiniu ir projektuojamu pastatu

5. SKLYPO NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Servituto teisės žemės sklype: Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

6. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Sklypo paviršius keičiamas nežymiai. Lietaus vanduo nuo pastato ir aikštelės surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus miesto lietaus surinkimo tinklus.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- AR	Lapas	Laida
	6	0

7. SKLYPO APTVĒRIMAS, APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ

Sklypo aptvėrimas šiuo projektu nenumatomas. Teritorijos apželdinimas esamas, nekeičiamas. Sklype yra esama inventorizuota 2,7m aukščio tvora.

8. ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS

Į sklypą yra esamas 1 įvažiavimas iš Studentų g. skirtas sporto inžineriniams statiniams. Šiuo projektu pagal 2025-02-06 išduotas prisijungimo sąlygas „Dėl prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygų Studentų g. 7, Alytuje“ Nr. SD-1335 (6.96E) projektuojamas naujas įvažiavimas Šiltnameiui, iš Studentų g. esamu pravažiavimu. Naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, aikštelėje numatyta laikinam sustojimui, spec transportui apsisukti.

9. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO GALIMYBĖS

Naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, prie žemės ūkio paskirties pastato. Jame dirbs ir atliks mokslinę veiklą Studentų g. 17 esančio pagrindinio mokomojo korpuso studentai ir darbuotojai.

10. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo. Numatomų statybinių atliekų kiekiai pateikti

Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esamų pastatų griovimo darbai	1.	Betonas	4,00	Kietos, neapdorotos	17010 1	-	Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama Susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Plytos	0,50		17010 2				
	3.	Stiklas	1.50		17020 2				
	4.	Medis	3.00		17020 1				

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- AR	Lapas	Laida
	7	0

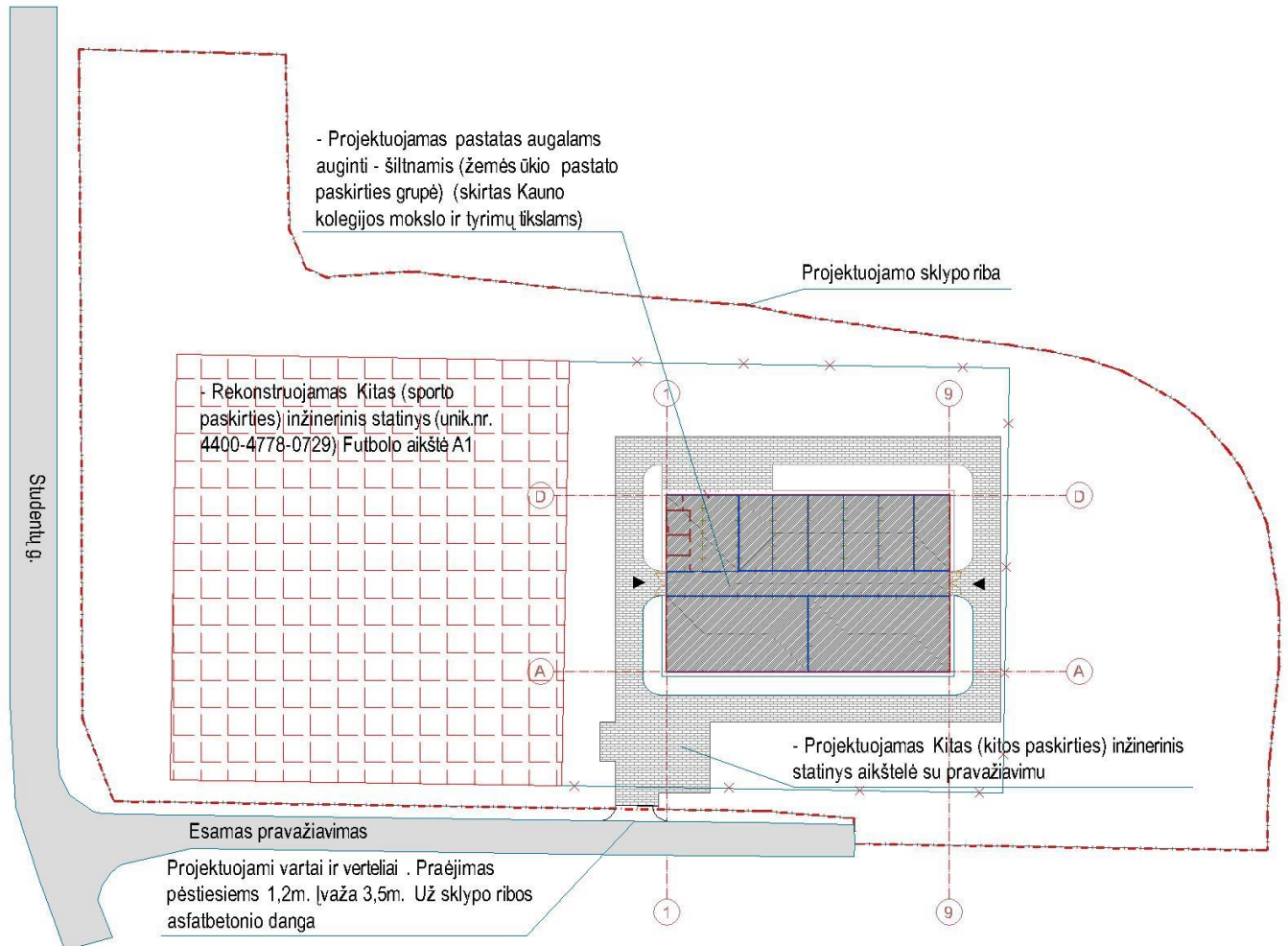
	4.	Metalų mišiniai	2.50		17040 7				Pristatomos į antrinių žaliavų surinkimo įmonę
	5.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	15,00		17090 4				Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama Susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas

Pastatų eksploataavimo metu susidarysiančias buitines atliekas numatoma rūšiuoti buitinių atliekų konteineriuose, žaliosios atliekos – žaliųjų atliekų konteineriuose. Jų išvežimas turės būti užtikrintas, sudarius sutartį su buitines atliekas tvarkančia įstaiga.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- AR	Lapas	Laida
	8	0

11. GAISRŲ GESINIMO SPRENDINIAI

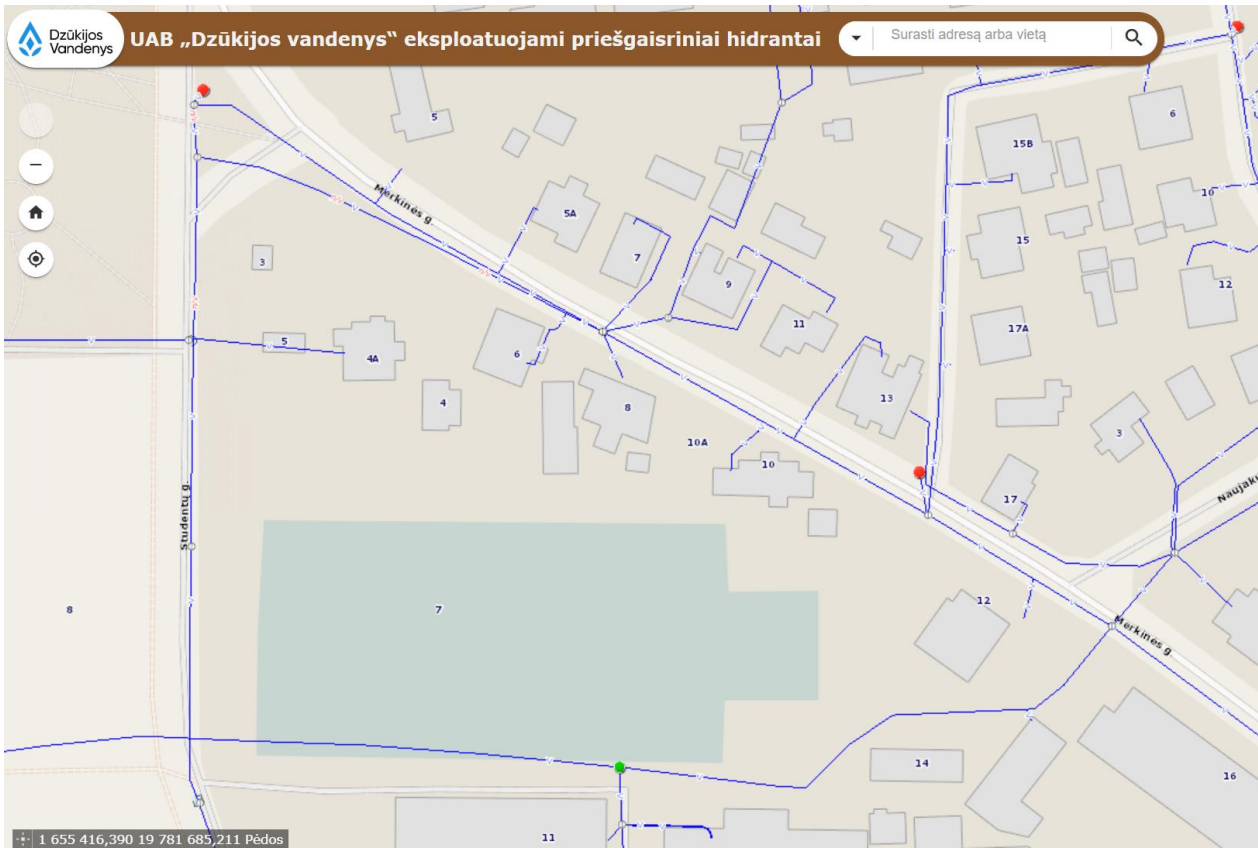
Gaisrinių automobilių privažiavimas numatytas iš Studentų g. pro projektuojamą įvažiavimą. Sklype ties įvažiavimu numatyta gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, ne mažesne kaip 12x12m. Taip pat numatytas apvažiavimas aplink visą pastatą. Daugiau pastatų sklype nėra.



Pav. Gaisrinių automobilių privažiavimas

Papildomai priešgaisrinis vandentiekis lauko gaisrų gesinimui neįrenginėjamas. Lauko gaisrai gesinami iš esamų priešgaisrinių hidrantų matomų pav. esančių ne toliau kaip 200m nuo pastato tolimiausio taško.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- AR	Lapas	Laida
	9	0



Pav., eksploatuojami priešgaisriniai hidrantai

Dokumento žymuo:	350-TDP-SP- AR	Lapas	Laida
		10	0

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

12.1 Privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektas atitinka projektavimo užduotį ir specialiuosius reikalavimus.

12.2 Teritorijų planavimo dokumentams

Projektas atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

Projekto sprendiniai atitinka Alytaus m savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

12.3 Esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- AR	Lapas	Laida
	11	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

ŽEMĖS DARBAI

1. Žemės darbų kontrolė turi būti vykdoma, griežtai prisilaikant STR 1.06.01:2016 STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA nuostatų.
2. Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrengimais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių šeiminkų leidimu. Vykdant kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis vadovaujantis DT 5_00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" reikalavimais.
3. Prieš pradėdant statybos darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti, tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.
5. Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.
6. Paruošiamieji darbai :
 - buldozeriu išlyginti žemės paviršių ekskavatoriaus judėjimo zonoje;
 - atlikti vamzdyno ašies ir tranšėjos ribų nužymėjimą, sukaland kuoliukus kas 10-15m;
 - išardyti esamas kelių dangas;
 - įtvirtinti kuoliukais kas 20m ekskavatoriaus judėjimo ašį, jeigu ekskavatorius judės šalia tranšėjos;
 - atšurvuoti esamas komunikacijas ir sustatyti specialius ženklus
 - įrengti laikinus vandens nuvedimo latakus iki esamų griovių ar kanalizacijos tinklų;
 - nivelyro pagalba ant tranšėjos šlaito pastatyti aptvarus kas 50m vamzdžių nuolydžių nužymėjimui.
7. Tranšėjų, skirtų požeminiams vamzdynams, šuliniams gyliai nurodyti brėžiniuose. Tranšėjos plotis tame gylyje, kur klojami vamzdžiai, turi būti lygus išoriniam vamzdžio diametru plus 0.6m.
8. Prieš pradėdant kasti tranšėją, rangovas turi labai tiksliai pažymėti tranšėjos trasą ir patikrinti natūralų žemės paviršiaus lygį.

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
A 1882	PV	E. Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
A 2010	PDV	U. Pukštienė		
	ARCH.	A. Žaromskis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 350-TDP- SP- TS	
				Laida
				0
				Lapas
				12

9. Tranšėjų kasimą galima pradėti tik tada, kai visos reikalingos medžiagos jau atvežtos į objektą. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal DT 5_00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" reikalavimus ir STR 1.06.01:2016.

10. Mechanizuotai tranšėja kasama iki projektinės altitudės, neiškasus +10cm. Iki proj. altitudės kasimas atliekamas rankiniu būdu, išsaugant natūralų pagrindą po vamzdžiais. Pastatoma įranga vandens atsiurbimui iš tranšėjų. Gruntas, iškastas iš tranšėjų, verčiamas ant tranšėjos šlaito ne<0.5m atstumu nuo šlaito briaunos. Prieš leidžiant dirbti darbininkams tranšėjoje, gilesnėje negu 1.30m, turi būti patikslintas šlaitų ar tvirtinimo sienelių pastovumas.

11. PVC ir PE vamzdžiams išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Užpildas iš šonų taip pat bus atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti, suminant kojomis.

12. Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus :

- dalelių dydis neturi viršyti 20mm;
- 8-20mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;
- medžiaga neturi būti sušalusi;
- negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

13. Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindinys ar pan.). Grunto sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 0.6m, jei vamzdyną veiks transporto apkrova, išskyrus atvejus, kai imamas specialių priemonių. Todėl, jei užšalusiam grunte klojami, pavyzdžiui, geriamojo vandentiekio vamzdynai, jie užpilami 1.8m grunto sluoksniu iki vamzdžio viršaus.

14. Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant iki koeficiento ne mažiau 0.95 max standartinio sutankinimo.

15. Rekomenduojami įvairūs grunto suplūkimo būdai.

Suplūkimas. Įrengiant plastmasinių vamzdžių sistemą, svarbu suplūkti gruntą, nes taip gaunama reikiama šoninė atrama (sutankinimo laipsnis). Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą, galima plūkti žemes kojomis.

Suplūkimas modifikuotu Proctor (MP) iki maždaug 85%. Vieną kartą pervažiavus plokšteliu vibratoriumi (nuo 50 iki 100 kg) per 20cm storio grunto sluoksnį, jis iš karto sutankinamas iš abiejų pusių. 15cm storio grunto sluoksnį vibratoriumi (nuo 50 iki 100kg) galima tankinti vieną kartą. 20cm storio grunto sluoksnį vibratoriumi (nuo 100 iki 200kg) galima tankinti vieną kartą.

Suplūkimas Standart Proctor (SP) iki maždaug 95%.. Keturis kartus pervažiavus plokšteliu vibratoriumi (nuo 50 iki 100kg) per 20cm storio grunto sluoksnį, jis iš karto sutankinamas iš abiejų vamzdžio pusių. 15cm storio grunto sluoksnį plūkiame keturis kartus. 20cm grunto sluoksnį vibratoriumi (nuo 100 iki 200kg) plūkiame keturis kartus.

16. Gruntas, naudojamas vamzdžių užpylimui, turi būti nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų. Tranšėjas užpilti galima po to, kai išbandyti vamzdynai, patikrinti pagrindai. Tada aplink ir ant vamzdynų pilamas pirmas užpylimo sluoksnis. Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250-600mm, priklausomai nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Vamzdžiai ir šuliniai užpilami vienu metu iš abiejų pusių. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį tik tada, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- TS	Lapas	Laida
	13	0

17. Siekiant tiksliai užfiksuoti naujai nutiestas požemines komunikacijas plane ir profilyje, vykdant statybos darbus iki tranšėjų užpylimo, daromos požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos

18. Požeminių komunikacijų dengtų darbų aktus pasirašo rangovo bei užsakovo atstovai ir pateikia pasirašyti geodezinę nuotrauką atlikusios organizacijos atstovui, kad atlikti geodezinės nuotraukos lauko darbai. Neatlikus geodezinės nuotraukos lauko darbų ir be pasirašyto dengtų darbų akto, tranšėjas užpilti draudžiama.

Borteliai. Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi borteliai. Betono Vejų borteliai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo. Virš sutankinto sluoksnio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai vejų borteliai. Vėjos bortelių matmenys 1,00m x 0,08m x 0,20m. Borteliai montuojami iš atskirų elementų ant betoninio pagrindo, kuris sukietėjus užpilamas gruntu. Betono pagrindo storis ne mažiau 20 cm, klasė C16/20. Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba išvirtimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm. Bortelių viršus turi būti 10-15 mm žemiau betoninių elementų viršaus.

Trinkelės. Trinkelės 0,2m x 0,1m x 0,08m klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Nuogrindos ankasa ir laikantysis sluoksnis turi būti įrengiami su 2 proc. nuolydžiu, kad galėtų nutekėti lietaus vanduo. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai įrengiami iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui. Grindinys ir šaligatviai klojami tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Klojant reikia žiūrėti, kad trinkelės visiškai atsigultų į guolį su $\geq 2\%$ nuolydžiu į išorę (nuogrindos), vaikščiojimo takų – 1.5-2.5 % nuolydžiu į išorę. Siūlių storis visuomet turi būti 3–5 mm. Jas reikia užpildyti smulkiosios skaldos mišiniu. Visiškas atsparumas apkrovai yra užtikrinamas tada, kai siūlės užpildomos iki viršaus. Todėl siūles po kelių dienų reikia pildyti keletą kartų. Į pakloto betoninių trinkelių grindinio siūles yra įšluojamas skaldos atsijos. Nuvalyto ir būtinai sauso grindinio paviršiaus sukratymui geriausia yra naudoti plokštumų vibratorių su PVC slystamuoju įtaisu, tausojančiu trinkelių paviršiumi. Tam kad būtų užkirstas kelias poslinkiams ir judėjimui į šonus, plokštuma iš visų pusių turi būti apsupta kraštinėmis trineklėmis, bordiūrais arba vėjos borteliais. Tarpų tarp bordiūrų ir šaligatvio trinkelių užpildyti betono mišiniu negalima. Paklojus trinkeles, plotas turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Betoninių trinkelių konstrukciją sudaro:

- ▣ esamas sutankintas gruntas, sutankinimo koef. $0,94 \text{ Ev}2 \geq 45 \text{ Mpa}$.
- ▣ apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas $h=350 \text{ mm}$ storio, fr. 0/45 $\text{Ev}2 \geq 80 \text{ Mpa}$;
- ▣ skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas $h=150 \text{ mm}$ storio, fr. 0/45 $\text{Ev}2 \geq 120(100) \text{ Mpa}$;
- ▣ skaldos atsijų sluoksnis $h=30 \text{ mm}$ storio, fr. 0/5;
- ▣ betono trinkelės 200x100x80 mm.

Trinkelių dangos

Trinkelių konstrukcija ant F2 ir F3 klasės gruntų parenkama pagal KPT SDK 19 13 lentelę.

Dangų konstrukcijų tipai ir sluoksnių storiai parinkti taip, kad ant aikštelės su privažiavimu galėtų užvažiuoti priežiūros transportas. Pagrindo sluoksniai. Reikalavimai trinkelių dangos pagrindo sluoksnių be rišiklių įrengimui pateikti Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- TS	Lapas	Laida
	14	0

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis. Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra riškliasis nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas > 1 m/p). Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius. Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas). Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdaubų, atliekų ar kitų defektų. Jeigu gruntinis vanduo gali siekti dangos pagrindą, tai atsparaus šalčiui sluoksnyje dalelių, smulkesnių kaip 0,063 mm, negali būti daugiau kaip 5%. Pagrindo sluoksnis Dangos pagrindo skalda turi būti išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta. Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių grumstelių. Pagrindo sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes tiek jis sutankėja. Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti projektinius geometrinius matmenis.

Mžiausi sutankintų sluoksnių storiai priklauso nuo dalelių dydžio ir turi būti:

- 12 cm, kai mišinys 0 / 32 frakcijos;
- 15 cm, kai mišinys 0 / 45 frakcijos;
- 18 cm, kai mišinys 0 / 56 frakcijos;
- 30 cm, kai mišinys 0 / 63 frakcijos.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- TS	Lapas	Laida
	15	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

BENDRI NURODYMAI:

Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, galima naudoti analogiškus, lygiaverčius statybos produktus, kurių techninės charakteristikos ir savybės ne blogesnės nei nurodytos šiame techniniame projekte. Turi būti naudojamos sertifikuotos statybinės medžiagos, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradiniai investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/objekte. Kiekius tikslinti vietoje.

Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5-43), Statybos įstatymu, nacionaliniais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

		Mato vnt.	Kiekis	pastabos
Paruošiamieji darbai				
	Augalinio sluoksnio iki 30cm nuėmimas ir išvežimas	kv.m.	2009	
Pravažiamųjų ir pėsčiųjų takų įrengimas				
	Betono pagrindas C16 po bortais	kub.m.	9,92	
	Betoninių vejos bortų 1,00mx0,08mx0,20h m ant betono pagrindo įrengimas	bėg.m	418,80	
	Lenktų, R2 betoninių vejos bortų 1,00mx0,08mx0,20h m ant betono pagrindo įrengimas.	bėg.m	22,00	
Staciakampių trinkelų danga				
	Šalčiui nejautraus sluoksnio h-0.35 m įrengimas	kub.m.	274,05	
	Skaldos pagrindo fr.0/45 sluoksnio h-0.15m įrengimas	kub.m.	117,65	
	Pasluoksnio h -0,03m įrengimas	kub.m.	23,53	
	Betoninių trinkelų 0,2mx0,1mx0,08m paklojimas, užpilant siūles atsijomis	kv.m.	783,30	
Plautų akmenų nuogrinda				
	Plautų akmenų sluoksnis fr.35/45 sluoksnio h-0.10m įrengimas	kub.m.	5,86	
	Geotekstilės sluoksnis	kv.m.	58,65	
			715,31	
Vejos atstatymo darbai				

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A 2010	PDV	U. Pukštienė		0
	ARCH.	A. Žaromskis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- SŽ	Lapas 16

	Vejos atstatymo darbai išlyginant pagrindus	kv.m.	1315,31	
	Derlingo - juodžemio sluoksnio įrengimas h-0,10m	kub.m.	131,53	
	Vejos įrengimas	kv.m.	1315,31	
	Įvažos už sklypo ribos įrengimas			
	Šalčiui nejautraus sluoksnio h-0.35 m įrengimas	kub.m	4,16	
	Sutankintas skaldos sluoksnis ± 0/45 Ev2>=120MPa. h-0.15m įrengi.	kub.m	1,79	
	Asfaltbetonio viršutinio sluoksnio įrengimas	kv.m.	11,90	

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- TS	Lapas	Laida
	17	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Laida	Pastabos
1.	350-TDP-SP.B-01	Situacijos planas	1	0	
2.	350-TDP-SP.B-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su apsaugos zonomis M 1:500	1	0	
3.	350-TDP-SP.B-03	Sklypo planas M 1:500	1	0	
4.	350-TDP-SP.B-04	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	1	0	
5.	350-TDP-SP.B-05	Sklypo dangų planas ir transporto judėjimo schema M 1:500	1	0	
6.	350-TDP-SP.B-06	Betoninių trinkelų detalė M 1:10 Asfaltbetonio įvažos detalė M 1:10	1	0	

Dokumento žymuo: 350-TDP-SP- TS	Lapas	Laida
	18	0

SITUACIJOS SCHEMA

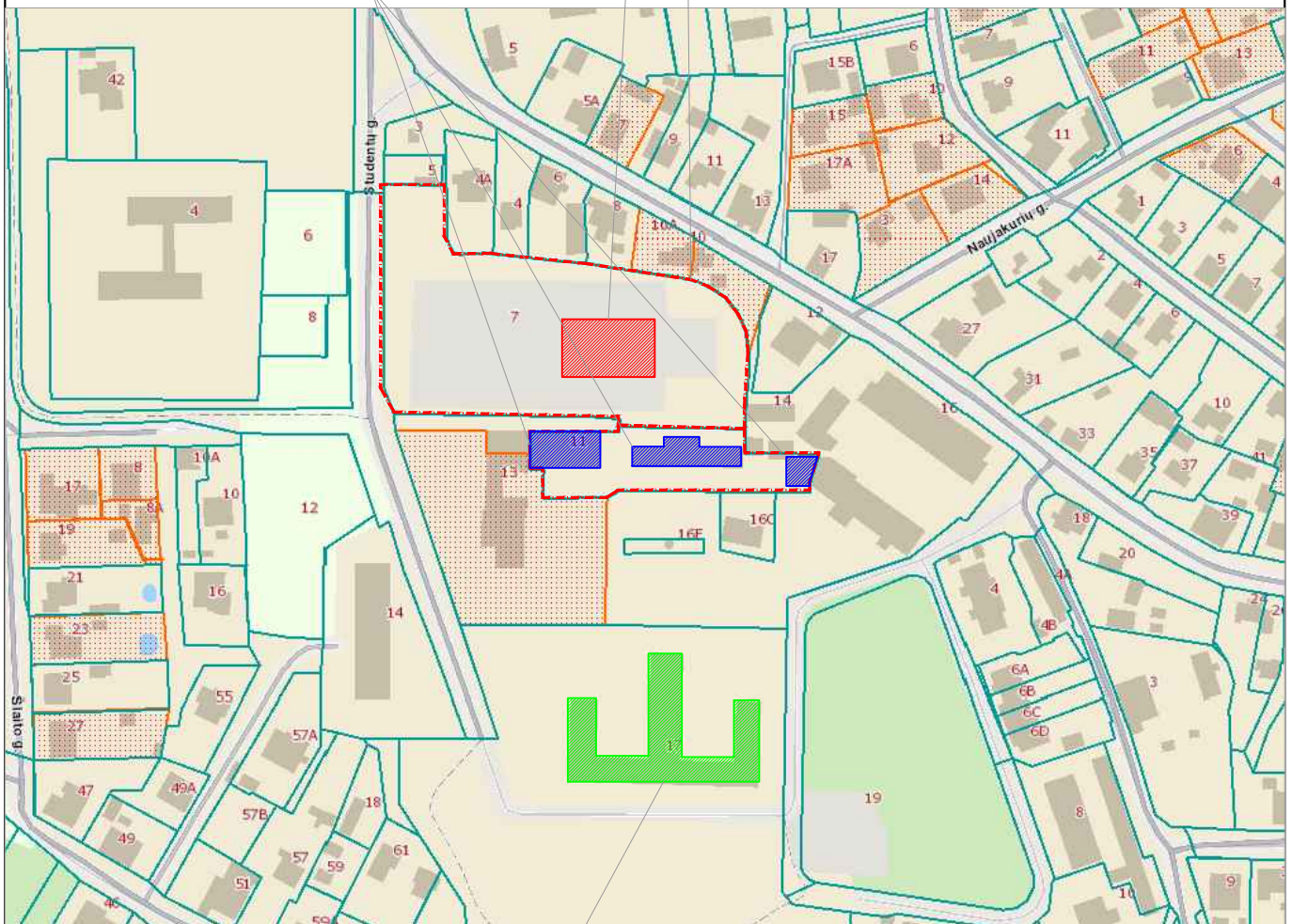


Projektuojamas sklypas

Projektuojamas sklypas


Esami Kauno kolegijos mokymo paskirties ir pagalbiniai pastatai

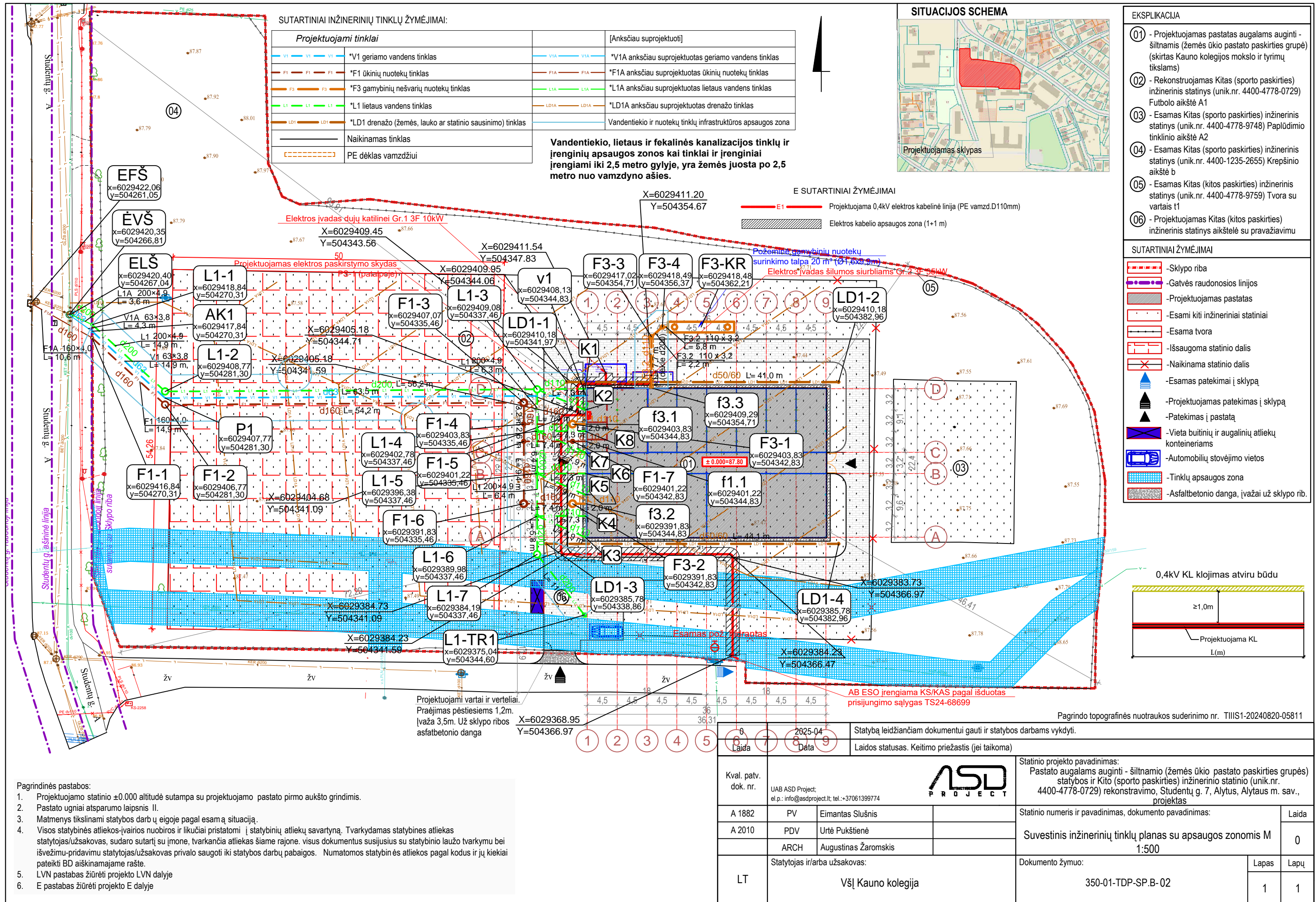
Projektuojamas pastatas



Pagrindinis Kauno kolegijos mokymo paskirties korpusas

Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20240820-05811

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		 Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastato paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Situacijos planas	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		
	ARCH	Augustinas Žaromskis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SP.B01	
			Lapas	Lapų
			1	1

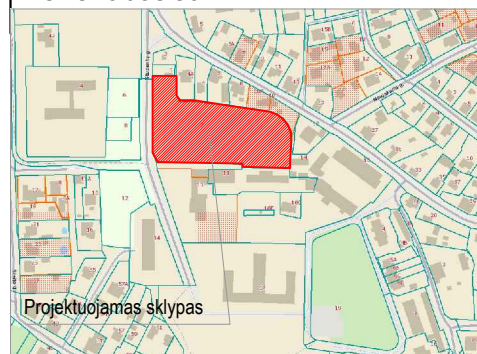


SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai		[Anksčiau suprojektuoti]
V1	*V1 geriamo vandens tinklas	V1A *V1A anksčiau suprojektuotas geriamo vandens tinklas
F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas	F1A *F1A anksčiau suprojektuotas ūkinių nuotekų tinklas
F3	*F3 gamybinių nešvarių nuotekų tinklas	L1A *L1A anksčiau suprojektuotas lietaus vandens tinklas
L1	*L1 lietaus vandens tinklas	LD1A *LD1A anksčiau suprojektuotas drenažo tinklas
LD1	*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas	Vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros apsaugos zona
	Naikinamas tinklas	
	PE dėklas vamzdžiui	

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašyje.

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- 01 - Projektuojamas pastatas augalams auginti - šiltnamiai (žemės ūkio pastato paskirties grupė) (skirtas Kauno kolegijos mokslo ir tyrimų tikslams)
- 02 - Rekonstruojamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-0729) Futbolo aikštė A1
- 03 - Esamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-9748) Paplūdimio tinklinio aikštė A2
- 04 - Esamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-1235-2655) Krepšinio aikštė b
- 05 - Esamas Kitas (kitos paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-9759) Tvora su vartais 11
- 06 - Projektuojamas Kitas (kitos paskirties) inžinerinis statinys aikštelė su pravažiavimu

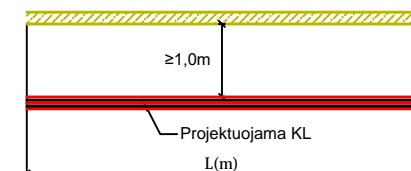
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojamas pastatas
- Esami kiti inžineriniai statiniai
- Esama tvora
- Išsaugoma statinio dalis
- Naikinama statinio dalis
- Esamas patekimas į sklypą
- Projektuojamas patekimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Vieta buitinių ir augalinių atliekų konteneriams
- Automobilių stovėjimo vietos
- Tinklų apsaugos zona
- Asfaltbetonio danga, įvažiai už sklypo rib.

E SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- E1 - Projektuojama 0,4kV elektros kabelinė linija (PE vamzd. D110mm)
- Elektros kabelio apsaugos zona (1+1 m)

0,4kV KL klojimas atviru būdu



Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20240820-05811

Projektuojami vartai ir verteliai. Praėjimas pėstiesiems 1,2m. Įvaži 3,5m. Už sklypo ribos asfaltbetonio danga

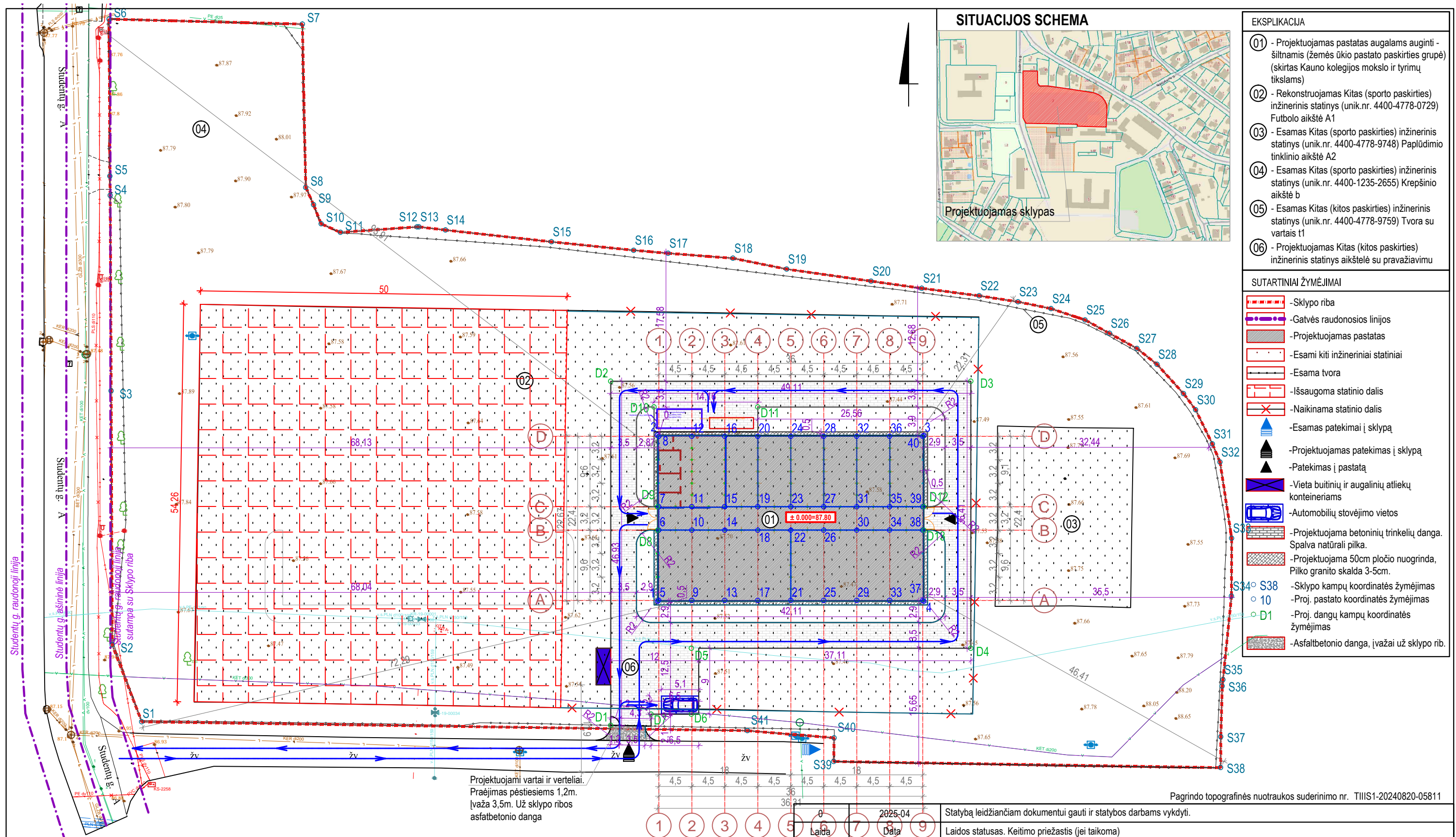
X=6029368.95
Y=504366.97

AB ESO įrengiama KS/KAS pagal išduotas prisijungimo sąlygas TS24-68699

Pagrindinės pastabos:

- Projektuojamo statinio ±0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savarainę. Tvarkydamos statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.
- LVN pastabas žiūrėti projekto LVN dalyje
- E pastabas žiūrėti projekto E dalyje

8	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774	Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastato paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas
A 1882	PV Eimantas Slušnis	
A 2010	PDV Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
	ARCH Augustinas Žaromskis	Suvestinis inžinerinių tinklų planas su apsaugos zonomis M 1:500
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija	Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SP.B-02
		Lapas Lapų
		1 1



Pagrindinės pastabos:

1. Projektuojamo statinio ±0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savarainę. Tvarkydamos statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

Projektuojami vartai ir verteliai.
Praėjimas pėstiesiems 1,2m.
Įvažis 3,5m. Už sklypo ribos
asfaltbetonio danga

Laida		2025-04		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
Kval. patv. dok. nr.		UAB ASD Project el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastato paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
	ARCH	Augustinas Žaromskis		Laida	
Statytojas ir/arba užsakovas:				Dokumento žymuo:	
LT				350-01-TDP-SP.B-03	
Vš Kauno kolegija				Lapas	
				Lapų	
				1	
				2	


Sklypo planas M 1:500

Sklypo kampų koordinatės		
Nr.	X	Y
S1	6029370.24	504274.49
S10	6029438.17	504298.98
S11	6029437.01	504301.60
S12	6029437.76	504312.06
S13	6029437.76	504312.32
S14	6029437.32	504315.93
S15	6029435.72	504330.40
S16	6029434.57	504341.61
S17	6029434.16	504346.31
S18	6029433.47	504355.16
S19	6029431.99	504362.49
S2	6029380.73	504270.47
S20	6029430.35	504374.00
S21	6029429.38	504380.92
S22	6029428.35	504388.75
S23	6029427.54	504394.03
S24	6029426.60	504398.54
S25	6029425.06	504403.18
S26	6029423.23	504406.52
S27	6029421.17	504410.27
S28	6029419.00	504413.00
S29	6029415.01	504416.62
S3	6029415.39	504270.33
S30	6029412.79	504418.28
S31	6029408.14	504420.55
S32	6029405.66	504421.60
S33	6029395.28	504423.19
S34	6029387.37	504423.16
S35	6029375.97	504422.00
S36	6029375.11	504421.90
S37	6029368.19	504421.71
S38	6029364.00	504421.68
S39	6029364.82	504368.90
S4	6029442.04	504270.19
S40	6029368.04	504368.95
S41	6029369.02	504357.13
S5	6029444.68	504270.16
S6	6029466.10	504270.04
S7	6029465.42	504296.41
S8	6029443.12	504296.87
S9	6029440.79	504297.94

Pastato koordinatės		
Nr.	X	Y
1	6029386.68	504344.89
2	6029409.34	504344.85
3	6029409.29	504381.20
4	6029386.68	504381.20
5	6029386.78	504345.04
6	6029396.38	504345.04
7	6029399.58	504345.04
8	6029409.18	504345.04
9	6029386.78	504349.54
10	6029396.38	504349.54
11	6029399.58	504349.54
12	6029409.18	504349.54
13	6029386.78	504354.04
14	6029396.38	504354.04
15	6029399.58	504354.04
16	6029409.18	504354.04
17	6029386.78	504358.54
18	6029396.38	504358.54
19	6029399.58	504358.54
20	6029409.18	504358.54
21	6029386.78	504363.04
22	6029396.38	504363.04
23	6029399.58	504363.04
24	6029409.18	504363.04
25	6029386.78	504367.54
26	6029396.38	504367.54
27	6029399.58	504367.54
28	6029409.18	504367.54
29	6029386.78	504372.04
30	6029396.38	504372.04
31	6029399.58	504372.04
32	6029409.18	504372.04
33	6029386.78	504376.54
34	6029396.38	504376.54
35	6029399.58	504376.54
36	6029409.18	504376.54
37	6029386.78	504381.04
38	6029396.38	504381.04
39	6029399.58	504381.04
40	6029409.18	504381.04

Dangų koordinatės		
No.	X	Y
D1	6029369.75	504338.49
D10	6029413.19	504344.39
D11	6029413.19	504358.54
D12	6029399.58	504381.20
D13	6029396.38	504381.20
D2	6029416.69	504338.49
D3	6029416.69	504387.60
D4	6029380.28	504387.60
D5	6029380.28	504349.49
D6	6029371.27	504349.49
D7	6029371.27	504343.99
D8	6029396.38	504344.89
D9	6029399.58	504344.85

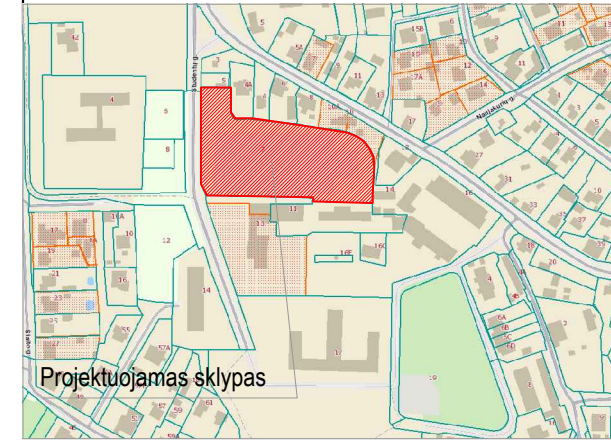
Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20240820-05811

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		 Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastato paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Sklypo planas (koordinatės) M 1:500		
	ARCH	Augustinas Žaromskis			Laida
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SP.B-03	Lapas	Lapų
				2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	K
1. Sklypo plotas	kv. m.	104
2. Sklypo užstatymo plotas (pastatais)	kv. m.	821
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.6
4. Sklypo užstatymo tankis	%	7.8
5. Apželdintas sklypo plotas (su	%	84,4

SITUACIJOS SCHEMA

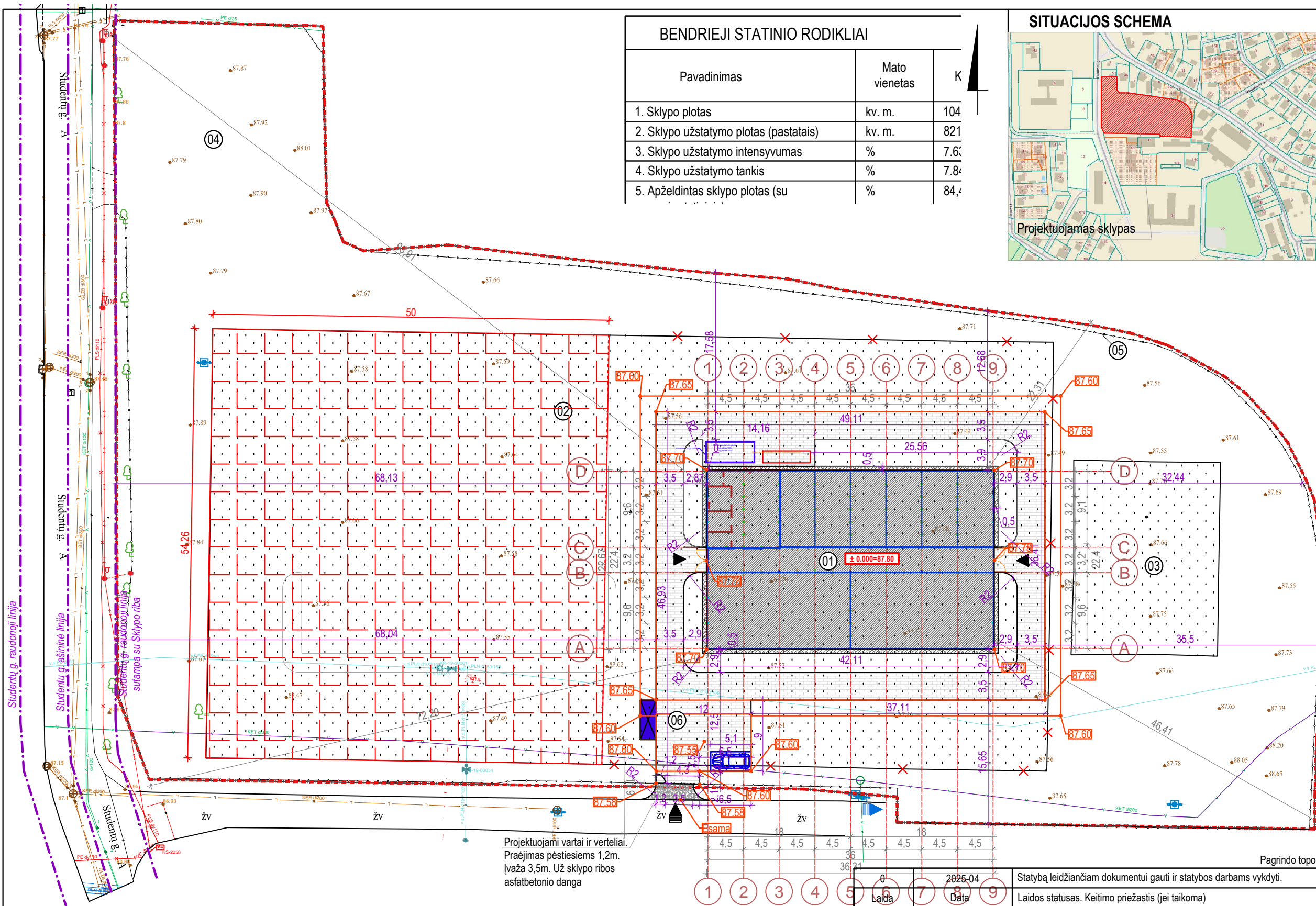


EKSPLIKACIJA

- 01 - Projektuojamas pastatas augalams auginti - šiltnamiai (žemės ūkio pastato paskirties grupė) (skirtas Kauno kolegijos mokslo ir tyrimų tikslams)
- 02 - Rekonstruojamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-0729) Futbolo aikštė A1
- 03 - Esamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-9748) Paplūdimio tinklinio aikštė A2
- 04 - Esamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-1235-2655) Krepšinio aikštė b
- 05 - Esamas Kitas (kitos paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-9759) Tvara su vartais t1
- 06 - Projektuojamas Kitas (kitos paskirties) inžinerinis statinys aikštelė su pravažiaivimu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojamas pastatas
- Esami kiti inžineriniai statiniai
- Esama tvara
- Išsaugoma statinio dalis
- Naikinama statinio dalis
- Esamas patekimas į sklypą
- Projektuojamas patekimas į sklypą
- Patekimas į pastatą
- Vieta buitinių ir augalinių atliekų konteneriams
- Automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama betoninių trinkelų danga. Spalva natūrali pilka.
- Projektuojama 50cm pločio nuogrinda, Pilko granito skalda 3-5cm.
- Projektuojamos altitudės
- Asfaltbetonio danga, įvažiai už sklypo rib.



Projektuojami vartai ir verteliai.
Praėjimas pėstiesiems 1,2m.
Įvažis 3,5m. Už sklypo ribos
asfaltbetonio danga

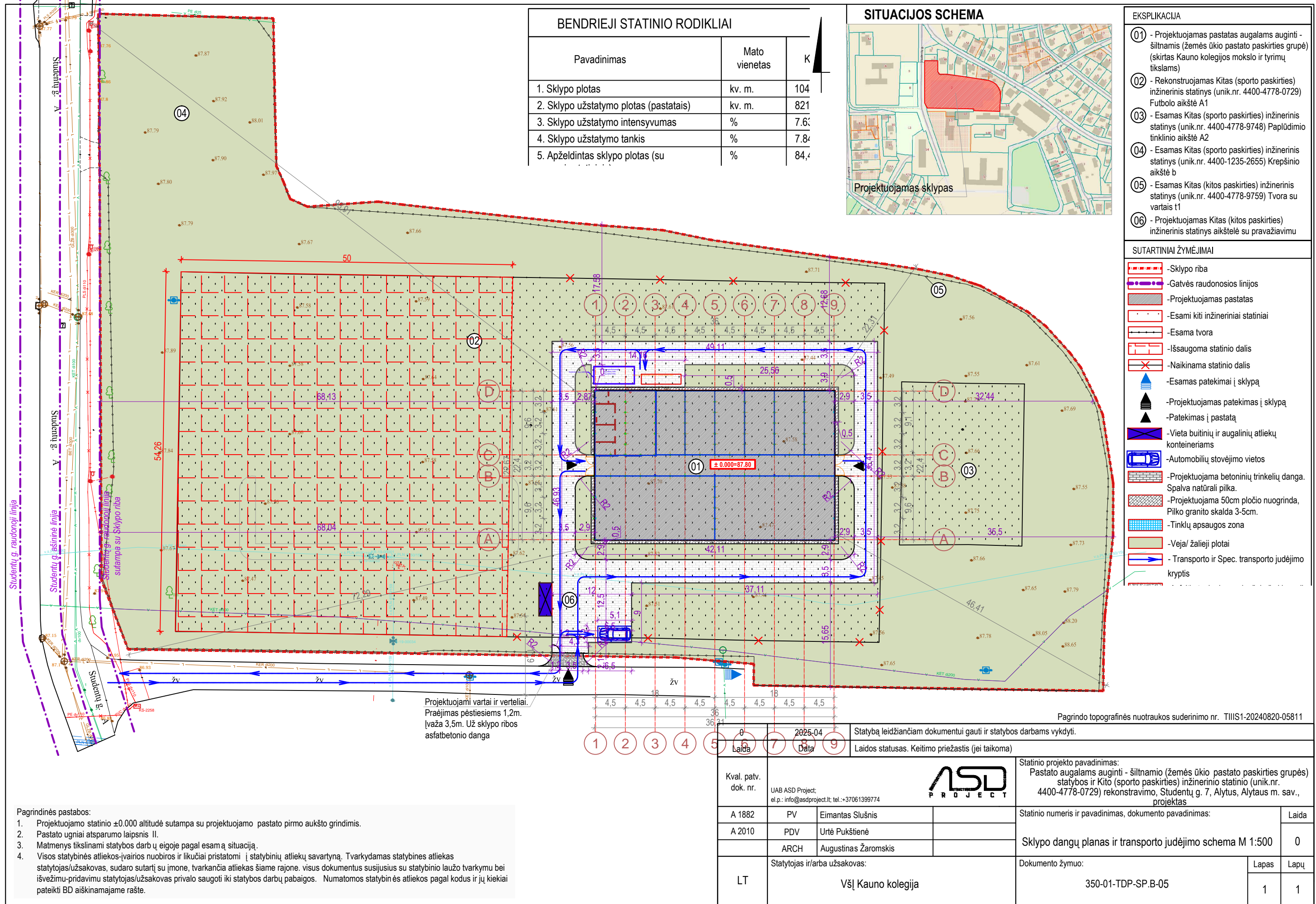
Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20240820-05811

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Pagrindinės pastabos:

- Projektuojamo statinio ±0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
- Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savarą. Tvarkydamos statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

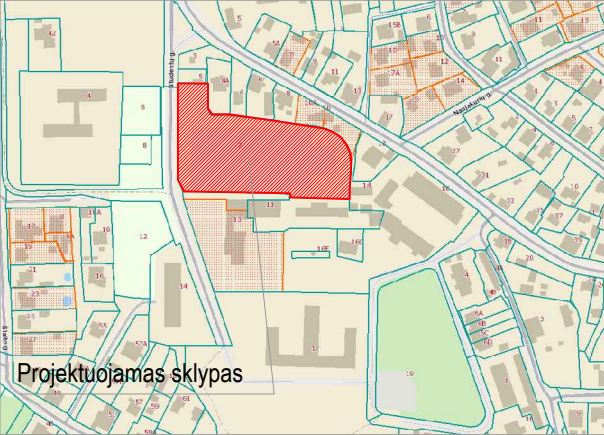
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project. el. p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastato paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas		
	A 1882	PV		Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		Vertikalinis sklypo planas M 1:500	0	
	ARCH	Augustinas Žaromskis				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		VšĮ Kauno kolegija	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				350-01-TDP-SP.B-04	1	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	K
1. Sklypo plotas	kv. m.	104
2. Sklypo užstatymo plotas (pastatais)	kv. m.	821
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7.6
4. Sklypo užstatymo tankis	%	7.8
5. Apželdintas sklypo plotas (su	%	84

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- 01 - Projektuojamas pastatas augalams auginti - šiltnamiai (žemės ūkio pastato paskirties grupė) (skirtas Kauno kolegijos mokslo ir tyrimų tikslams)
- 02 - Rekonstruojamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-0729) Futbolo aikštė A1
- 03 - Esamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-9748) Aplūdimo tinklinio aikštė A2
- 04 - Esamas Kitas (sporto paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-1235-2655) Krepšinio aikštė b
- 05 - Esamas Kitas (kitos paskirties) inžinerinis statinys (unik.nr. 4400-4778-9759) Tvara su vartais t1
- 06 - Projektuojamas Kitas (kitos paskirties) inžinerinis statinys aikštelė su pravažiaivimu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Projektuojamas pastatas
- Esami kiti inžineriniai statiniai
- Esama tvara
- Išsaugoma statinio dalis
- Naikinama statinio dalis
- Esamas pateikimas į sklypą
- Projektuojamas pateikimas į sklypą
- Pateikimas į pastatą
- Vieta buitinių ir augalinių atliekų konteneriams
- Automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama betoninių trinkelų danga. Spalva natūrali pilka.
- Projektuojama 50cm pločio nuogrinda. Pilko granito skalda 3-5cm.
- Tinklų apsaugos zona
- Veja/ žalieji plotai
- Transporto ir Spec. transporto judėjimo kryptis

Projektuojami vartai ir verteliai. Praėjimas pėstiesiems 1,2m. Įvažis 3,5m. Už sklypo ribos asfaltbetonio danga

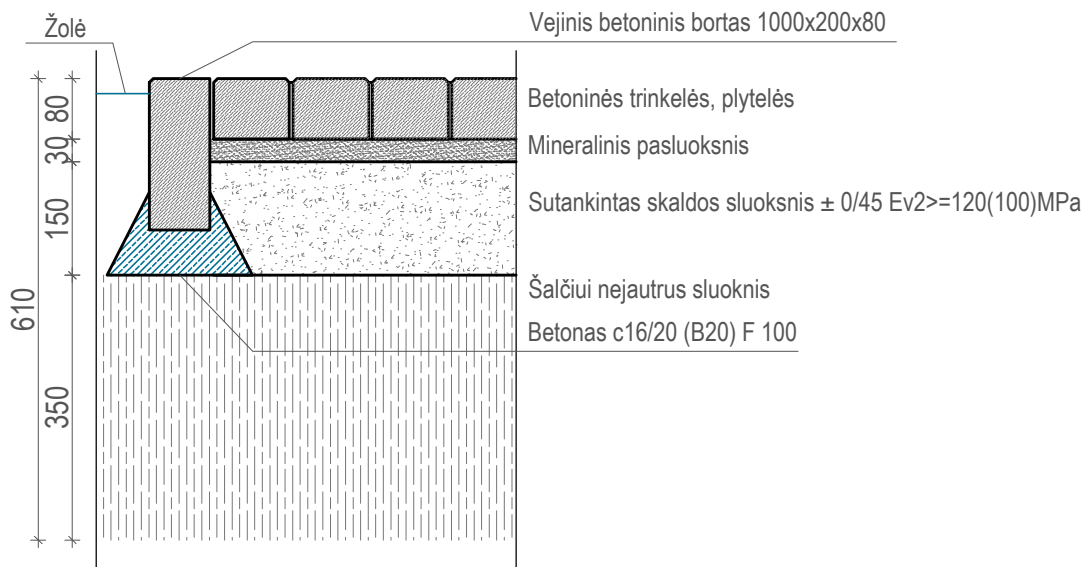
Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIIS1-20240820-05811

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

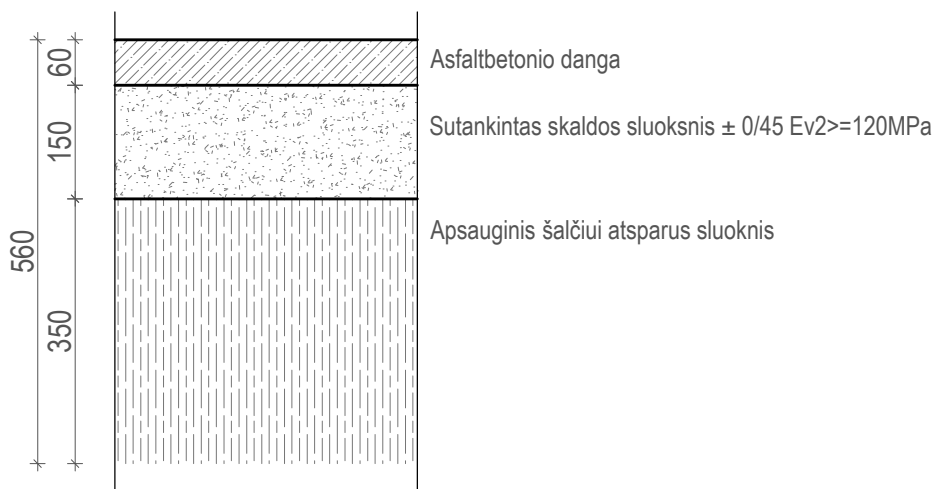
- Pagrindinės pastabos:
- Projektuojamo statinio ±0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
 - Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 - Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savarainę. Tvarkydamos statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project. el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastato paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Sklypo dangų planas ir transporto judėjimo schema M 1:500		Laida
	ARCH	Augustinas Žaromskis	Statytojas ir/arba užsakovas:		Lapas
LT	VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo:		Lapų
			350-01-TDP-SP.B-05		1


Betoninių trinkelėlių dangos įrengimo detalė



Įvažos su asfaltbetonio danga įrengimo detalė



Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20240820-05811

0	2025-04	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		 Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastato paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Betoninių trinkelėlių detalė M 1:10 Asfaltbetonio įvažos detalė M 1:10	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		
	ARCH	Augustinas Žaromskis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SP.B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1