



PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS

OBJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS VŠĮ KAUNO KOLEGIJA

STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
Laida 0

DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

TOMAS II 2025m. /2024-350

TVIRTINU
PROJEKTO VADOVAS
ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS

TVIRTINU
PROJEKTO DALIES VADOVĖ
ATES. NR. A2010
URTĖ PUKŠTIENĖ

TURINYS

TURINYS 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 3

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA..... 15

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS..... 29

BRĖŽINIAI

3D VIZUALIZACIJOS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS	4
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS IR FUNKCIJOS ĮVERTINIMAS	6
4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, PROJEKTUJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	7
5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	7
6. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI	8
7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	8
8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS	9
8.1 IŠORĖS APDAILA	9
8.2 VIDAUS APDAILA	9
8.3 APDAILOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI	10
9. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALAUS APŠVIETIMAS	11
10. PROJEKTUOJAMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ	11
11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO NELAIMINGŲ ATSIDIKIMŲ IR VANDALIZMO PRIEMONĖS ...	12
12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS	13
12.1 PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	13
12.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	13
12.3 ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAMS	14
12.4 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	14

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 2010	PDV	U. Pukštienė		0
	ARCH.	A. Žaromskis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas 3

1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Teksto redagavimui – MS office Home&Business 2016

Grafiniam atvaizdavimui - BricsCAD V25 Pro

Vizualizavimui – Twinmotion

PDF peržiūrai – Adobe reader 9.5

El. pasirašymui – Signa 2010

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Studentų g. 7, Alytaus m., Alytaus m.sav.

Statybos rūšys: Statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtys. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Pastato tipas - **Negyvenamasis pastatas.**

Pastato paskirties grupė – **Žemės ūkio** (negyvenamieji pastatai, skirti augalams auginti).

Pastato paskirtis – **Augalams auginti** (Šiltnamis (pastatas skirtas augalams auginti)).

Pastaba: Projektuojamas šiltnamis yra pastatas, skirtas augalams auginti ir mokomajai, tyrimų veiklai vykdyti, kaip VšĮ „Kauno kolegijos“ mokslo paskirties pastatų komplekso Alytuje Studentų g. 7, 11, 17 sudėtinė dalis. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu žemės sklypai, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; yra skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti, atsižvelgiant į tai, šiuo projektu projektuojamas statinys – šiltnamis, kuris skirtas VšĮ „Kauno kolegijos“ funkcijoms vykdyti.

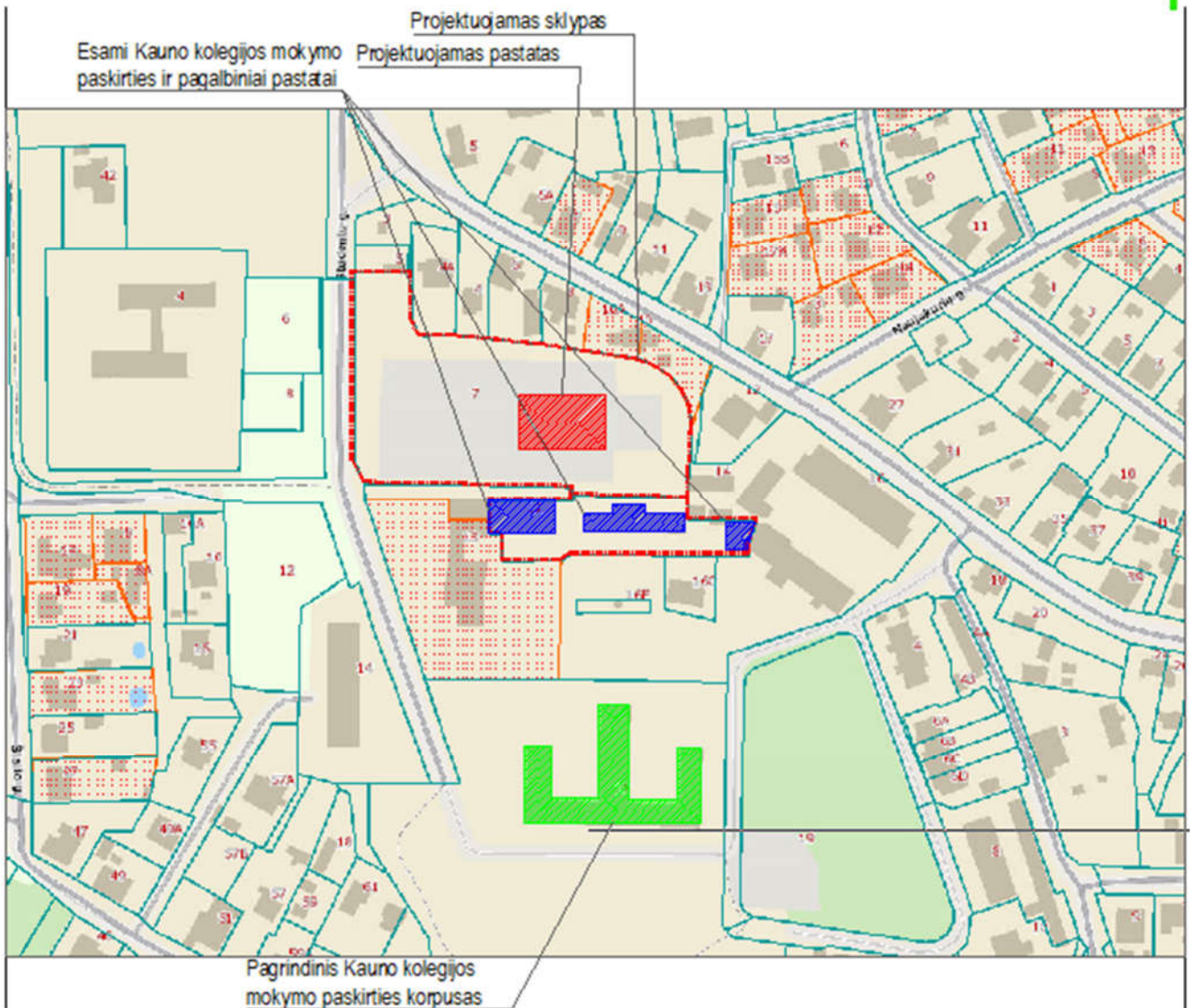
Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas - neypatingų statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, rengiami projektiniai pasiūlymai viešinimui ir SLD gavimui, rengiamas techninis darbo projektas rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas). VšĮ Kauno kolegija, į.k. 111965284.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ASDproject, įm. k. 302647021, reg. adresas Neries krantinė 16-306, Kaunas.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	4	0



Pav. situacijos schema šaltinis www.regia.lt

Klimato sąlygos ir reljefas.

Klimatinės sąlygos, pagal Lazdijų meteorologinės stoties duomenis – vidutinė metinė oro temperatūra +6,2°C, absoliutus temperatūros maksimumas +35,2°C, absoliutus temperatūros minimumas -37,6°C. Vėjo greičio rajonas – I.

Sklypo reljefas pakankamai lygus. Absoliutiniai aukščiai sklype svyruoja apie 87-87.5 m.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	5	0

3. STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS IR FUNKCIJOS ĮVERTINIMAS

Projektuojamas pastatas bus naudojamas pagal paskirtį, augalam auginti, bet tuo pačiu ir mokslinei tyrimų veiklai, tai yra tarnaus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti, atsižvelgiant į tai, šiuo projektu projektuojamas statinys – šiltnamis, kuris skirtas VšĮ „Kauno kolegijos“ funkcijoms vykdyti. Šiuo projektu kapitaliai remontuojama pastato dalis – esama salė. Šiuo metu sklype pastatų nėra. Sklype yra ir registruoti statiniai:

Sporto inžineriniai statiniai – Futbolo aikštė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-0729)

Sporto inžineriniai statiniai – Paplūdimio tinklinio aikštelė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-9748)

Sporto inžineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-1235-2655)

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora su vartais. Kiti inžineriniai statiniai (unik.nr. 4400-4778-9759)



Pav. sklypo situacijos foto

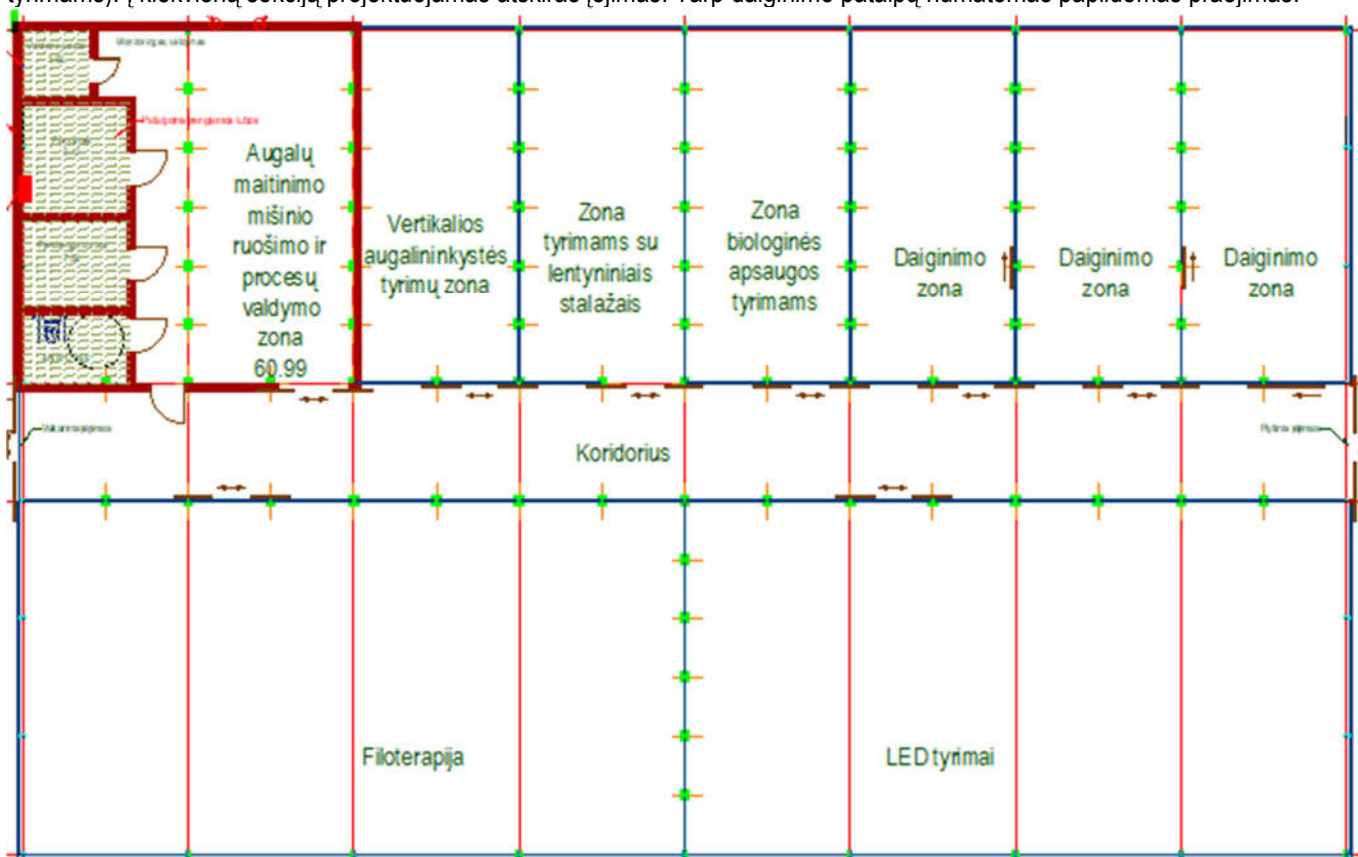
Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	6	0

4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, PROJEKTUJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Šiuo projektu projektuojamas šiltnamius – pastatas augalams auginti, Kitas inžinerinis statinys – aikštelė su privažiavimu (nesudėtingas II grupės statinys), rekonstruojamas sporto inžinerinis statinys – Futbolo aikštė.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas – augalams auginti, atitveriamas stiklinėmis atitvaromis, Ūkinė, pagalbinių patalpų, inžinerinių įvadų ir mišinių ruošimo zona atitveriami „sandwich“ tipo panelėmis. Pastate planuojama: vienoje pastato pusėje 6 patalpos po maždaug 40-50 m² (1-oji patalpa - žaliavos ruošimui fitoterapijai ir pagalbinėms patalpoms (80-100kv.m.), trys patalpos – daiginimui, viena patalpa su lentyniniais stelažais, viena patalpa – biologinės saugos tyrimams, viena patalpa – vertikalios augalininkystės tyrimams). Kitoje pastato pusėje 2 didesnės patalpos po 150-200 m² (1-oji patalpa – fitoterapijai, 2-oji – LED tyrimams). Į kiekvieną sekciją projektuojamas atskiras įėjimas. Tarp daiginimo patalpų numatomas papildomas praėjimas.



Pav. pastato planas ir patalpų funkcinis zonavimas

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	7	0

6. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Esami, šiuo projektu nekeičiami. Pagal projektavimo užduotį, nenumatyta darbuotojų ir studentų skaičiaus didėjimas. Pastatas skirtas augalų tiriamajai veiklai. Visos darbuotojų aptarnavimo patalpos yra esamame pagrindiniame Mokomajame korpuse Šalia Studentų g. 17. Pastate numatyta tik darbuotojų persirengimo patalpa, rankų nusiplovimo zona, įėjus į šiltnamį ir wc.

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato paskirties grupė – žemės ūkio, pastato paskirti - augalams auginti, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
1 priedą: STATINIŲ, KURIE TURI BŪTI PRITAIKOMI SPECIALIESIEMS NEĮGALIŲJŲ POREIKIAMS, SĄRAŠĄ
reikalavimai nekeliama. Papildomas AN pritaikymas nenumatomas.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	8	0

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS

8.1 Išorės apdaila

Išorės apdaila gamyklinė šiltnamio apdaila. Pagal techninę specifikaciją (pateikta projektavimo techninėje užduotyje). Kolonos metalinės spalva pilka. „Sandwich“ tipo penelės perimetru 1m aukščio, spalva pilka. Likęs šiltnamio plotas įstiklinamas. Projekto architektūrinėje dalyje numatoma cokolio apdaila – struktūrinis tinkas, spalva pilka.

8.2 Vidaus apdaila


Antžeminė pastato dalis: ūkinė zona iki 3m aukščio „Sandwich“ tipo penelės. Visos likusios patalpos atskiriamos stiklinėmis atitvaromis. Stogas – stiklas.

Grindys. Betonas su išlygintu impregnuotu dėvimuoju sluoksniu.

Lubos. Patalpose 1-01 – 1-04 formuojamos lubos iš „sandwich“ tipo panelių trijų metrų auktyje. Visoje kitoje zonoje – stiklinis stogas.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	9	0

8.3 Apdailos medžiagos ir gaminiai

	Aprašymas	Spalva
Coklis	Cokolio apšiltinimo sluoksnio armavimas, tinkavimas 2sluoksniai ir dengimas cokoliui tinkamu mineraliniu struktūriniu tinku.	Spalva pilka. 

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	10	0

9. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALAUS APŠVIETIMAS

Natūralus apšvietimas. Tiesioginis natūralus apšvietimas užtikrinamas per stiklines sienas ir stogą. Viršutinėje pastato dalyje įrengiamos užsklandos 2 sluoksniai (užuolaidos), tiesioginiams saulės spinduliams ir termoklimatui reguliuoti.

10. PROJEKTUOJAMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Pastato vidaus aplinkos garso klasė nenumatoma pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	11	0

11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO NELAIMINGŲ ATSTITIKIMŲ IR VANDALIZMO PRIEMONĖS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti suprojektuota:

- neslidžios grindys;
- nėra atsidarančių langų, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus;
- langai atidaromi, tik iš vidaus;
- laiptai su turėklais (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m, nėra pavienių laiptelių;
- slenksčiai - ne aukštesni kaip 0,025 m;
- stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, naudojamas nedužusis stiklas. Stiklinės durys ir langai pažymėtos ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas ne mažesnis kaip 2,0 m;

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	12	0

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

12.1 Privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektas atitinka projektavimo užduotį.

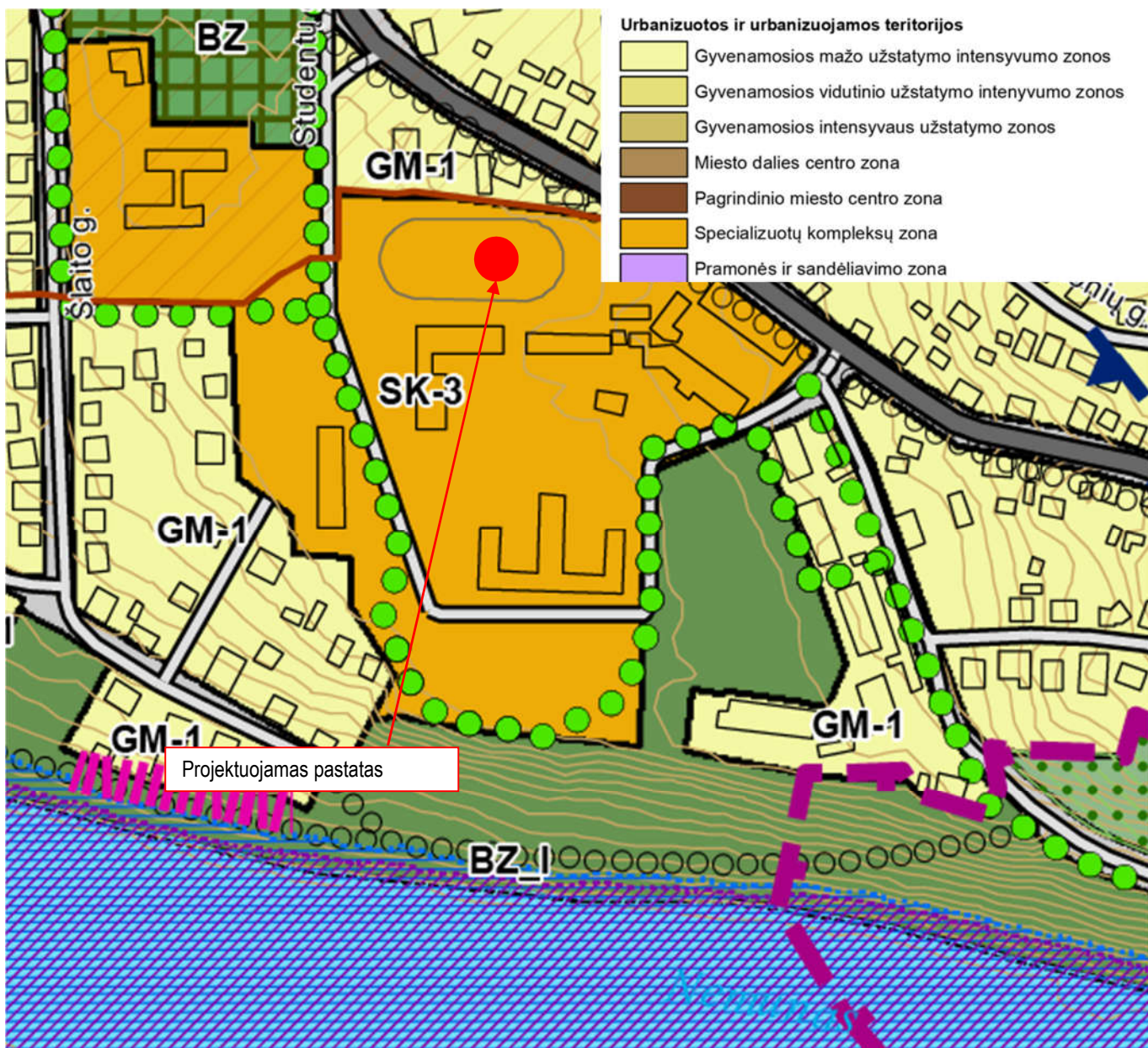
12.2 Teritorijų planavimo dokumentams

Projektas atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

Projekto sprendiniai atitinka Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

Alytaus miesto bendrojo plano keitimas (2017). PD rengimo proceso Nr. T00084849. TDP Tvirtinimo data 2020-05-28.

Alytaus miesto bendrojo plano keitimo koregavimas. TPD rengimo proceso Nr. T00094748. TPD Tvirtinimo data 2024-08-29.



Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	13	0

2.1.1 lentelė. Teritorijos naudojimo reikalavimai (lentelėje pateikiami bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto 2.4.2 lentelės papildymai)

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis funkcinėmis zonomis							Teritorijos plėtojimo būdai						Kiti reikalavimai		Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai		
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai					Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pokyčių (status quo)	Kraštovaizdžio tvarkymo reikalavimų indeksas	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendrinis plotas, kv. m		Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetus*
			Bendro naudojimo teritorijų žėdytū (parčiai skvernai), minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, a/m											
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
SK-1	Specializuotų kompleksų zonos (M1, SK-1)	Kita paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos (V);	0	50	-	1,4	-/-	5/20	-	+	+	+	-	-	-	500	lp	2	VI, VIII, XVIII, XXIII	
SK-2		komercinės paskirties objektų teritorijos (K);	0	100	-	1,4	-/-	5/20	-	+	+	+	-	-	-	1500	lp	2	VI, VIII, XIII, XVIII, XXIII	
SK-3		susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų	0	50	-	1,4	-/-	4/15	+	+	+	-	+	+	M4	0	lp	2	VI, VIII, XVII, XVIII, XXIII	
SK-4		aptarnavimo objektų teritorijos (II);	0	50	-	0,4	-/-	3/15	+	+	+	+	-	-	M2; M4	0	lp	2	VI, VIII, XVII, XVIII, XXIII	

12.3 Esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio apsaugos reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

12.4 Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektuojamas pastatas neleistino poveikio tretiesiems asmenims nesukelia.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- AR	Lapas	Laida
	14	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS.....	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS.....	4
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
3. STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS IR FUNKCIJOS ĮVERTINIMAS.....	6
4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, PROJEKTUJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	7
5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	7
6. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI.....	8
7. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.....	8
8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS.....	9
8.1 IŠORĖS APDAILA.....	9
8.2 VIDAUS APDAILA.....	9
8.3 APDAILOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI.....	10
9. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALIAUS APŠVIETIMAS.....	11
10. PROJEKTUOJAMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ.....	11
11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO NELAIMINGŲ ATSIDIKIMŲ IR VANDALIZMO PRIEMONĖS.....	12
12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS.....	13
12.1 PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS.....	13
12.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	13
12.3 ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	14
12.4 TREČIŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	14
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.....	15
1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	16
1.1 GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PAVYZDŽIŲ APROBAVIMO TVARKA.....	16
1.2 NUORODOS Į NORMATYVINIUS IR KITUS DOKUMENTUS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS.....	17
1.3 REIKALAVIMŲ IR JŲ PRIORITETŲ TVARKA.....	17
1.4 DARBŲ ORGANIZAVIMAS.....	18
1.5 DARBŲ VYKDYMAS.....	18
1.6 STATYBINĖS MEDŽIAGOS.....	18
1.7 PRIĖMIMAS.....	18
1.8 GARANTIJA.....	19
2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.....	20
2.1 DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ.....	20
2.2 IŠMONTAVIMO IR ARDYMO DARBŲ REIKALAVIMAI.....	20
2.3 PALIEKAMŲ PASTATŲ BŪKLĖ.....	20
3. LAUKO APDAILOS DARBAI.....	21
3.1 REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS.....	21
3.2 TINKAVIMAS.....	22
3.3 VIDAUS SIENŲ, LUBŲ, GRINDŲ APDAILOS DARBAI.....	25
3.3.1 GRINDŲ PAGRINDO ĮRENGIMAS.....	25
3.4 GAMINIO ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES – ŠILTNUMO APRAŠYMAS/SPECIFIKACIJA.....	26

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNUMO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
A 2010	PDV	U. Pukštienė	
	ARCH.	A. Žaromskis	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS
			Laida
			0
			Lapas
			15

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1 Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Stybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus bei turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Stybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu stybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Stybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Visos į stybos aikštelę atvežamos medžiagos, gaminiai ir įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui ir medžiagoms, gaminiams bei įrenginiams. Darbų kokybė ir technologija turi tenkinti Stybos taisyklėse pateiktas rekomendacijas ir leistinas nuokrypas. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos stybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

Techninio projekto etape sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra orientaciniai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ir natūralių netekčių. Įgyvendinat projektą privalu laikytis Stybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Skirtingų išorinių atitvarų sandūros (langų, sienų, stogo, grindų ir kt.) turi būti užsandarintos. Sandarinimo tipas parenkamas stybos darbų metu.

Vykdamas stybos (montavimo) darbus, nuokrypai nuo projektinių dydžių neturi viršyti stybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Jei nuokrypai nuo projekto būtų esminiai, tokiu atveju reikalinga atlikti projekto korektūrą (atskiru susitarimu su projektuotoju) ir gauti naują stybą leidžiantį dokumentą, teisės aktų nustatytais atvejais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
350-TDP-SA- TS	16	0

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.06.01:2016).

Medžiagos gali būti keičiamos neprastesnių savybių analogiškais medžiagomis.

1.2 Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus. Pripažintos Nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

1.3 Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikomi brėžiniai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	17	0

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisiųjų dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

1.4 Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti: nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus; statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą; darbų saugą. Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.5 Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus. Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus. Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

1.6 Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (jeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir gražinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

1.7 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
350-TDP-SA- TS	18	0

padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.8 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip pastato statybos darbai - 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	19	0

2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

2.1 DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

2.2 IŠMONTAVIMO IR ARDYMO DARBŲ REIKALAVIMAI

Atliekant darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Kitu atveju Rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Įvykus avarijai rangovas privalo veikti pagal STR 1.03.01:2016 „Statinio tyrimai. Statinio avarija“.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

2.3 PALIEKAMŲ PASTATŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	20	0

3. LAUKO APDAILO DARBAI

3.1 REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu ir specifikacija;

- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartą dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	21	0

3.2 TINKAVIMAS

Cokolio apdailiniam sluoksniui naudojamos medžiagos turi būti padidinto atsparumo smūgiams, mechaniniams poveikiams.

Būtni sienų šiltinimo iš išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos elementai turi būti tiekiami kaip vieninga sistema:

- šiltinimo medžiaga tvirtinama klėjais ir smeigėmis;
- klėjavimo-armavimo mišinys;
- stiklo plaušo armavimo tinklelis, suklijuotas spec. klėjais, cinkuotas vielos tinklelis, kampiniai elementai;
- apdailinis sluoksnis;
- apskardinimai, cokolinis profilis.

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.

Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su užsakovu. Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projekcinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.

Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją. Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

Paviršiaus paruošimas

Juostomis pašalinti esamą dangą, Tam padaryti apie 5 mm gylio įpjovas ir tinką pašalinti juostomis iki termoizoliacijos. Likusias polistireninio putplasčio plokštes nušlifuoti. Pažeistas termoizoliacines plokštes pakeisti. Prireikus pritvirtinti smeigėmis.

Armavimas

Armavimo sluoksnis klojamas armavimo skiedinį paskleidžiant minimaliai 3 mm storiu ant izoliacinių plokščių paviršiaus ir į paskleistą skiedinį įplukdant armavimo tinklelį. Tinklelis turi būti tolygiai įtemptas ir pilnai įplukdytas. Po to, papildomai užtepant arba nuimant perteklių, paviršių užglaistyti tuo pačiu armavimo skiediniu. Taip sukuriama besiūlis ir lygus paviršius. Visas šis procesas atliekamas vienu etapu. Tinklelio padėtį būtina užtikrinti išoriniame armavimo sluoksnio trečdalyje, tačiau jis neturi būti matomas. Armavimo audinio juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 10 cm. Armavimo sluoksnio glaistymo negalima atlikti per kelis kartus. Jei reikia išpjauti armavimo tinklelio dalį (pvz., prie pastolių tvirtinimų), tai šią vietą reikia

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	22	0

užklijuoti audinio iškarpa, kad būtų užtikrintas ištisinis paviršiaus padengimas armavimo audiniu. Išdžiūvus armavimo sluoksniui išsikišusius stiklo audinio gabaliukus lygiai nukirpti

Reikalavimai klijavimo-armavimo mišiniui

Vandens garų laidumo koeficientas μ	apie 50
Sąnaudos:	apie 4 kg/m ² - 5 kg/m ² klijuojant
Sąnaudos:	Apie 4 kg/m ² - 5 kg/m ² armuojant

Dviejų skirtingų sistemų sandūroje, būtina įrengti papildomą sustiprintą armavimą užleidžiant ne mažiau kaip 100 mm į kiekvieną pusę nuo siūlės.

Gruntas

Ant armuotojo sluoksnio voleliu arba šepėčiu užtepamas impregnavimo arba grunto sluoksnis. Jei apdailai naudojamas spalvintas dekoratyvusis tinkas, rekomenduojama tuo pačiu atspalviu pigmentuoti ir gruntą.

Vandens garų laidumo koeficientas μ	apie 150
Kietųjų dalelių kiekis:	apie 70 %
Tankis:	apie 1.6 kg/dm ³
pH vertė:	apie 8

Silikoninis struktūrinis tinkas

Silikoninis tinkas (atsparus drėgmei, pelėsiui, grybeliams, neįgeriantis vandens, pralaidus garams). Tinkas naudojamas iš karto su spalva. Spalvą privalu priderinti prie esamų fasadų spalvų, pasidarant bent 3 bandymus. Struktūrinio tinko įrengimas pagal gamintojo technologiją.

Vandens garų laidumo koeficientas μ	apie 30 - 40
Difuzija lygi oro sluoksnio storiui sd	apie 0.1 m sluoksnio storis 2 mm
Vandens įgertis W	< 0.5 W2
Tankis:	apie 1.8 kg/dm ³
Sukibimo stipris	0.3 MPa
PH vertė	apie 9

Tinkas turi būti atsparus klimatinėms sąlygoms (šalčiui ir drėgmei). Vykdamas šiltinimo ir tinkavimo darbus išoriniai paviršiai turi būti uždengti nuo saulės, lietaus ir vėjo. Visos tinko sluoksnių medžiagos turi būti vienos sistemos ir to paties gamintojo. Tvirtinimai turi būti atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Atsparus nešvarumams. Gamybos procese panaudojus standartinę apsaugą nuo mikroorganizmų (grybelių, dumblių ir pan.), slopina jų plitimą ant fasado. Hidrofobiškas, vandens garams pralaidus silikatinis tinkas, skirtas naudoti pastatų išorėje. Išorės tinkas turi atitikti standartą LST EN 13914-1:2016

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	23	0

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm			Kontrolė
	Paprasto tinko	Pagerinto tinko	Aukštos kokybės tinko	
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui - visam aukščiui ar ilgiui	3 10	2 7	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35- 40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui - visam aukščiui ar ilgiui	4 5	2 4	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams 5 matavimai 35- 40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio plokščio nuo projektnio,	<5	<3	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	<2	<2	<2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8%	<8%	<8%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Visos tinko sluoksnių medžiagos turi būti vienos sistemos ir vieno gamintojo. Tvirtinimai turi būti atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	24	0

3.3 VIDAUS SIENŲ, LUBŲ, GRINDŲ APDAILOS DARBAI

3.3.1 GRINDŲ PAGRINDO ĮRENGIMAS

Betoninės grindys, išlyginamos šukuojamos arba šlifuojamos (šiurkštus neslidus paviršius) ir padengiamos impregnantu.

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	25	0

3.4 GAMINIO ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES – ŠILTNAMIO APRAŠYMAS/SPECIFIKACIJA

Antžeminė pastato dalis – sertifikuota, gamykloje pagaminta su pilna įranga sumontuojama vietoje. Projekto apimtyje numatomi pamatai, ir pamatinės betoninės grindys. Suprojektuoti pastato aprūpinimą inžinerinėmis sistemomis: elektra, vandentiekis, nuotekos, palydovinis interneto ryšys. Numatyti grindinį šildymą šilumos siurbliais oras – vanduo. Papildomas dujinis šilumos gamybos punktas, skirtas technologiniam šildymui bus perkamas ir įrengiamas ateityje.

Bendroji šiltnamio specifikacija:

Plotis 22,4 m (+/-0,6m), Ilgis 36 m (+/-0,6m), 7 šlaitinių stogelių po 3,2 m)
(8 sekcijų x 4,5 m)

Bendras plotas 806,4 m² (+/-10m²)

Aukštis (h nuo žemės paviršiaus 7,20m +/- 0,20)

Aukštis nuo žemės iki lietaus nuvedimo latakų ~6,0 m. Lietus nuvedamas pastato kolonos vidumi. Papildomi išoriniai lietaus stovai nenumatomi.

Šiltnamis gaminamas iš laikančio metalinio karkaso. Pagamintas pagal min. klasę: EXC2 pagal PN-EN 1090 ir patvirtintas CE sertifikatu.

Sienų ir stogo atitvaros – grūdintas stiklas (4 mm), nuo žemės 1 metras „sandwich“ panelė.

Vidaus pertvarinės sienos tarp patalpų – grūdintas 4 mm stiklas.

Pagalbinių patalpų ir mišinių ruošimo zonos sienos – „Sandwich“ panelės (aukštis 3 m).

Pastato vėdinimas per stoge sumontuotus stoglangius. Valdymas automatinis. Stoglangiai uždengti tinkleliais nuo vabzdžių.

Lataakai lietaus ir sniegui šildomi. Vandens nuvedimas per vieną šiltnamio pusę lietaus vamzdžiais per šiltnamio kolonas.

Šiltnamis padalintas į 9 klimatinės zonos ir koridorių iš kurio patenkama į kiekvieną klimatinę zoną.

Durys stumdomos, patekimui iš koridoriaus į kiekvieną patalpą 2200x2000mm.

Išorinės įėjimo į šiltnamį durys plačios 3200x3500, dviejų dalių, į vieną dalį integruotos pagalbinės durys.

Pagalbinėje zonoje: centrinės valdymo sistemos operatoriaus darbo vieta, automatikos spinta, mišinių ruošimo įrenginys, buitinės patalpos, persirengimo kambarys ir kt. Įrenginys distiliuotam vandeniui ruošti. Šioje zonoje turi būti atvestas vandens įvadas, elektros įvadas ir šilumos gamybos įvadas. Apšvietimas mišinių ruošimo zonoje, pagalbinėse patalpose ir koridoriuje paprastas, darbinis.

Užuolaidos visose patalpose dvigubos, kad galima būtų atitinkamai reguliuoti šviesos pralaidumą ir šilumą. Dvigubos užuolaidos sistema sumontuota viršuje, o šonuose bus panaudota tik termoizoliacinė užuolaida. Kiekvienoje klimato zonoje užuolaidų sistema valdoma atskirai.

Šiltnamis komplektuojamas su visomis inžinerinėmis sistemomis: Elektros, automatika, centrinis kompiuteris klimato zonų, laistymo sistemos valdymui ir duomenų rinkimui.

Kiekviena klimato sekcija turės:

- Dregmės daviklius
- Temperatūros daviklius
- Vandens šildymo daviklius
- CO2 daviklius (dviejose sekcijose)

Šiltnamis turės meteorologinę stotį:

- Temperatūros daviklis
- Šviesos daviklis
- Vėjo jėgos daviklis
- Vėjo krypties daviklis
- Lietaus daviklis

Elektros skydai prie kiekvienos klimato zonos, kuriuose bus galimybė valdymo sistemas perjungti iš automatinio režimo į rankinį pagal poreikį. Pagrindinis elektros skydas sujungiantis techninėje patalpoje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
350-TDP-SA- TS	26	0

Oro maišymo ventiliatoriai su greičio reguliatoriais montuojami prie konstrukcijos po latakais.

Laistymas pagal žemiau lentelėje nurodytus parametrus atskiroms sekcijoms su visu vamzdynu ir uždarymo armatūra.

Laistymo sistema su atskiru perteklinio vandens nuvedimu į talpą iš kurios vanduo išvežamas.

Šildymo sistema:

Sienos ir lubos šildomos vamzdynais, pagal tiekėjo numatytas specifikacijas. Šildymo sistema atskira kiekvienai klimato zonai:

- Apatinis šildymas
- Viršutinis šildymas
- Vegetacinis šildymas

Grindinio šildymo sistema ir šilumos gamyba – šilumos siurbliais, projektuojama ir įrengiama atskirai. Grindinis šildymas turi būti reguliuojamas atskirai kiekvienai klimato zonai. Viršutiniams, apatiniams ir vegetaciniam šildymui ateityje numatoma įrengti modulinę dujinę katilinę prie šiltnamio.

Antžeminė pastato dalis (virš +/-0,000) – šiltnamis pilnai sukomplektuotas, su augalų auginimo stalais ir visais įrengimais: durys, wc puodas, praustuvai, elektros instaliacija, šviestuvais ir kt. Pagal šią specifikaciją suprojektuoti visus reikiamus inžinerinius prievadus, grindinį šildymą ir pamatus (žemiau +/-0,000)

Numatyti zoną šalia šiltnamio, modulinės dujinės katilinės įrengimui ateityje. Numatyti zoną šalia šiltnamio CO2 baliono, kurio talpa ~200l pastatymui. Balionas turi būti apsaugotas atitvaromis nuo kritulių ir tiesioginių saulės (ne projekto apimtyje, pateiks dujų tiekėjas atskira sutartimi).

Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- TS	Lapas	Laida
	27	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Bendri nurodymai:

1. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiavėčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte. Statybos darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinėi investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.
2. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.
3. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamame pastate). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.
4. Kiekis būtina tikslinti vietoje, kiekiai projekte skaičiuoti su 5 proc. paklaida.
5. Rangovas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5-43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

SA DALIES SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

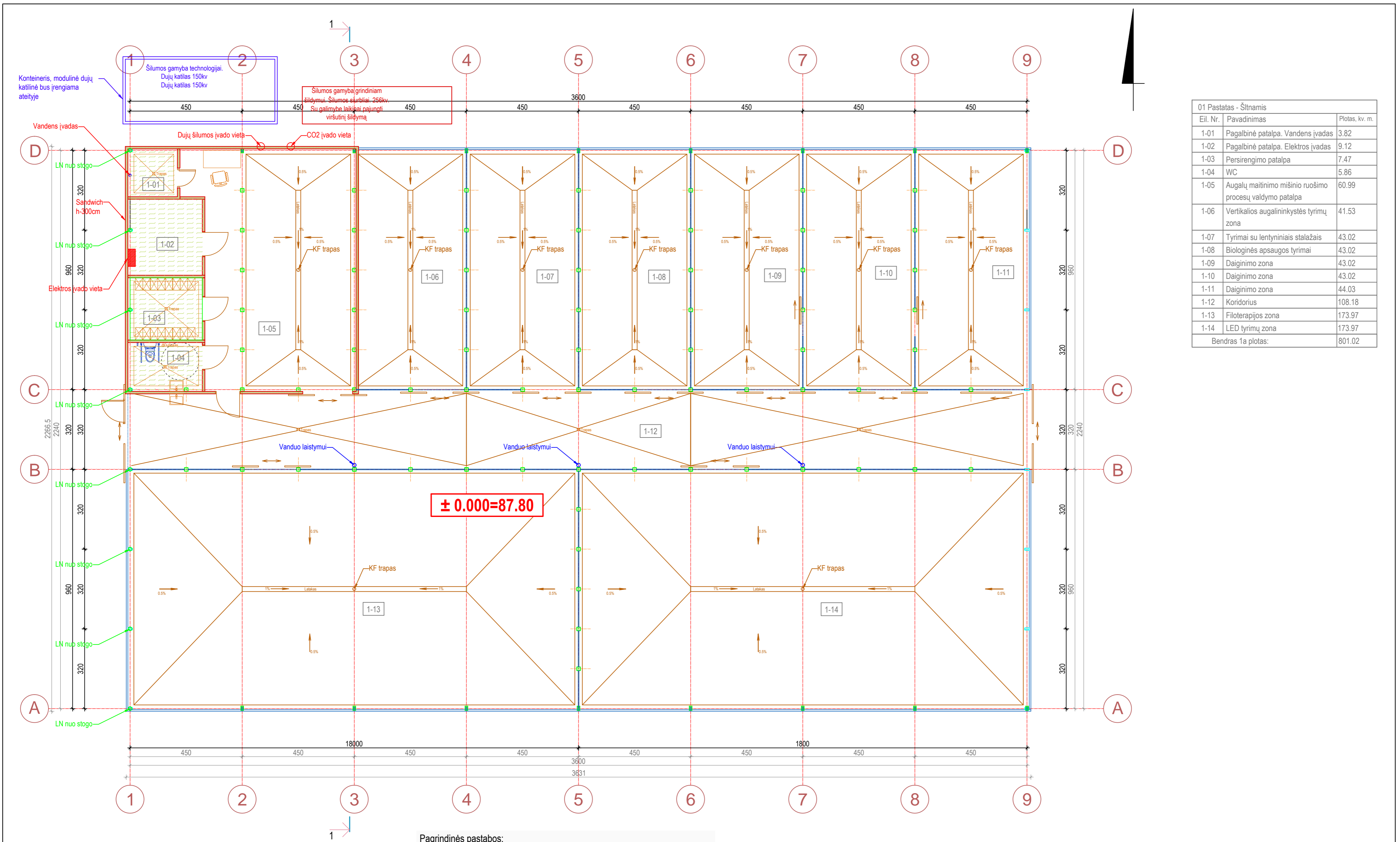
		Mato vnt.	Kiekis	pastabos
	Apdailos darbai			
	Cokolio apšiltinimo sluoksnio armavimas, tinkavimas 2sluoksniai ir dengimas cokoliui tinkamu mineraliniu struktūriniu tinku. Spalva pilka.	kv.m.	47,14	

0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: SĄNAUGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A 2010	PDV	U. Pukštienė		0
	ARCH.	A. Žromskis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA		Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- MZ	Lapas 28

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Laida	Pastabos
1.	350-01-TDP-SA.B-01	1A planas M 1:100	1	0	
2.	350-01-TDP-SA.B-02	Stogo planas M 1:100	1	0	
3.	350-01-TDP-SA.B-03	Fasadas 1-9 M 1:100	1	0	
4.	350-01-TDP-SA.B-04	Fasadas 9-1 M 1:100	1	0	
5.	350-01-TDP-SA.B-05	Fasadas A-D M 1:100	1	0	
6.	350-01-TDP-SA.B-06	Fasadas D-A M 1:100	1	0	
7.	350-01-TDP-SA.B-07	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	0	
8.			1	0	
9.			1	0	
10.			1	0	
11.			1	0	
12.			1	0	
13.			1	0	
14.			1	0	
15.			1	0	
16.			1	0	
17.			1	0	
18.			1	0	
19.			1	0	
20.			1	0	

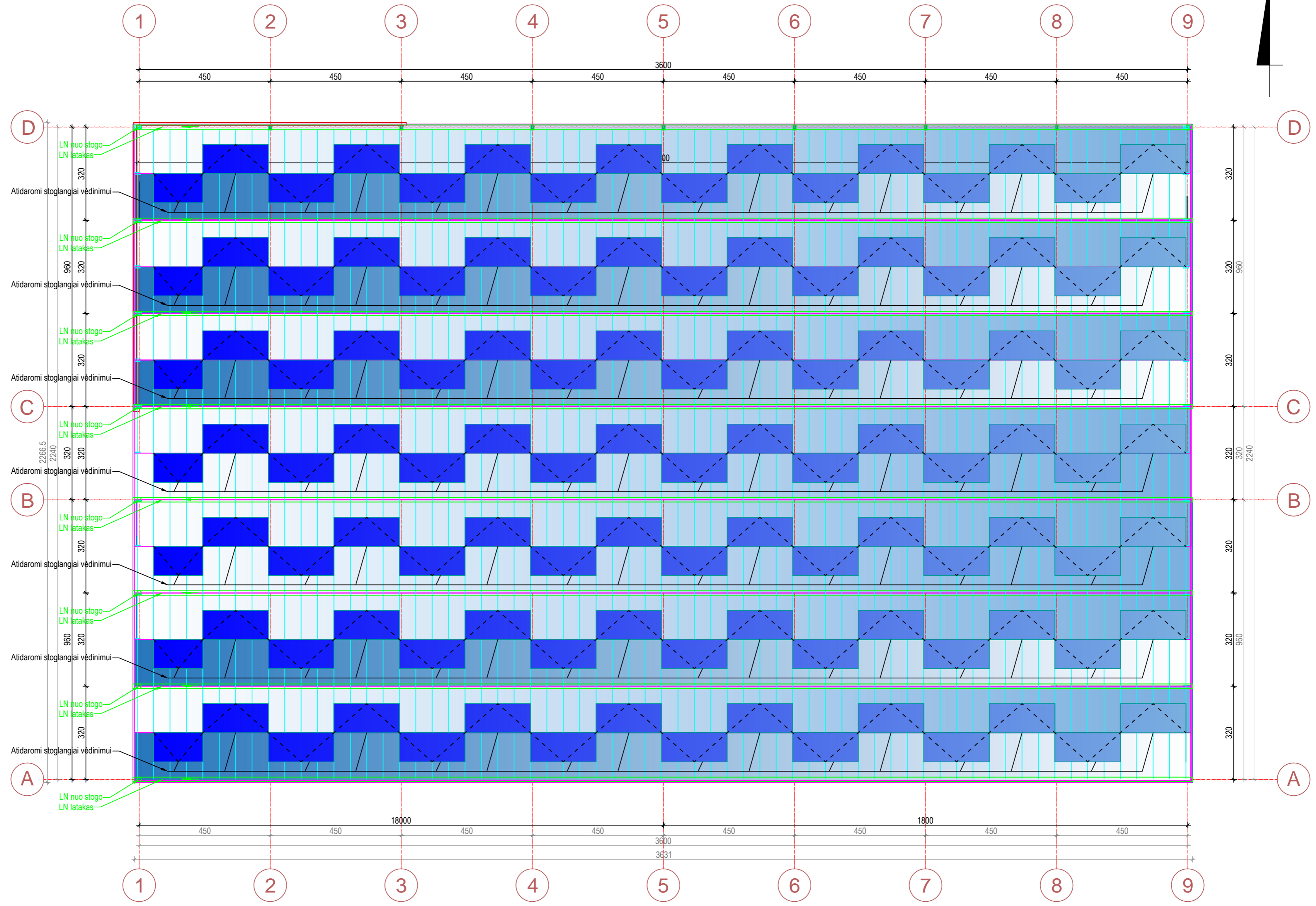
0	2025-04	Rangovui parinkti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774			Statinio projekto pavadinimas: PASTATO AUGALAMS AUGINTI - ŠILTNAMIO (ŽEMĖS ŪKIO PASTATO PASKIRTIES GRUPĖS) STATYBOS IR KITO (SPORTO PASKIRTIES) INŽINERINIO STATINIO (UNIK.NR. 4400-4778-0729) REKONSTRAVIMO, STUDENTŲ G. 7, ALYTUS, ALYTAUS M. SAV., PROJEKTAS	
A 1882	PV	E. Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A 2010	PDV	U. Pukštienė			0
	ARCH.	A. Žaromskis			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VŠĮ KAUNO KOLEGIJA			Dokumento žymuo: 350-TDP-SA- BZ	
					Lapas 29



01 Pastatas - Šiltnamiai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1-01	Pagalbinė patalpa. Vandens įvadas	3.82
1-02	Pagalbinė patalpa. Elektros įvadas	9.12
1-03	Persirengimo patalpa	7.47
1-04	WC	5.86
1-05	Augalų maitinimo mišinio ruošimo procesų valdymo patalpa	60.99
1-06	Vertikalios augalininkystės tyrimų zona	41.53
1-07	Tyrimai su lentyniniais stalažais	43.02
1-08	Biologinės apsaugos tyrimai	43.02
1-09	Daiginimo zona	43.02
1-10	Daiginimo zona	43.02
1-11	Daiginimo zona	44.03
1-12	Koridorius	108.18
1-13	Filoterapijos zona	173.97
1-14	LED tyrimų zona	173.97
Bendras 1a plotas:		801.02


- Pagrindinės pastabos:**
1. Projektuojamo statinio ±0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
 2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 4. Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

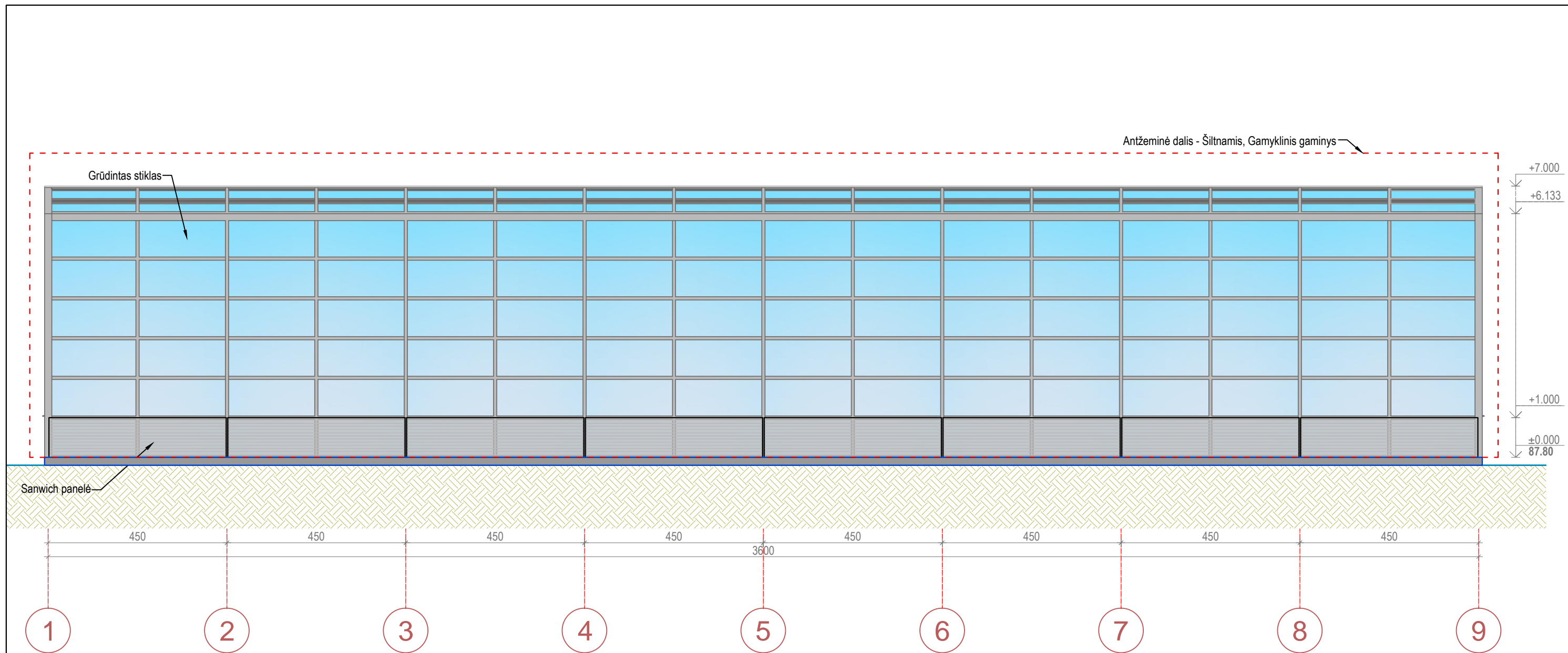
0	2025-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project;		Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas
	el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Pastatas - Šiltnamiai 1A planas M 1:100
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	
LT	ARCH	Augustinas Žaromskis	Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SAB-01
Statytojas ir/arba užsakovas: VŠ Kauno kolegija			



Pagrindinės pastabos:


1. Projektuojamo statinio ± 0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

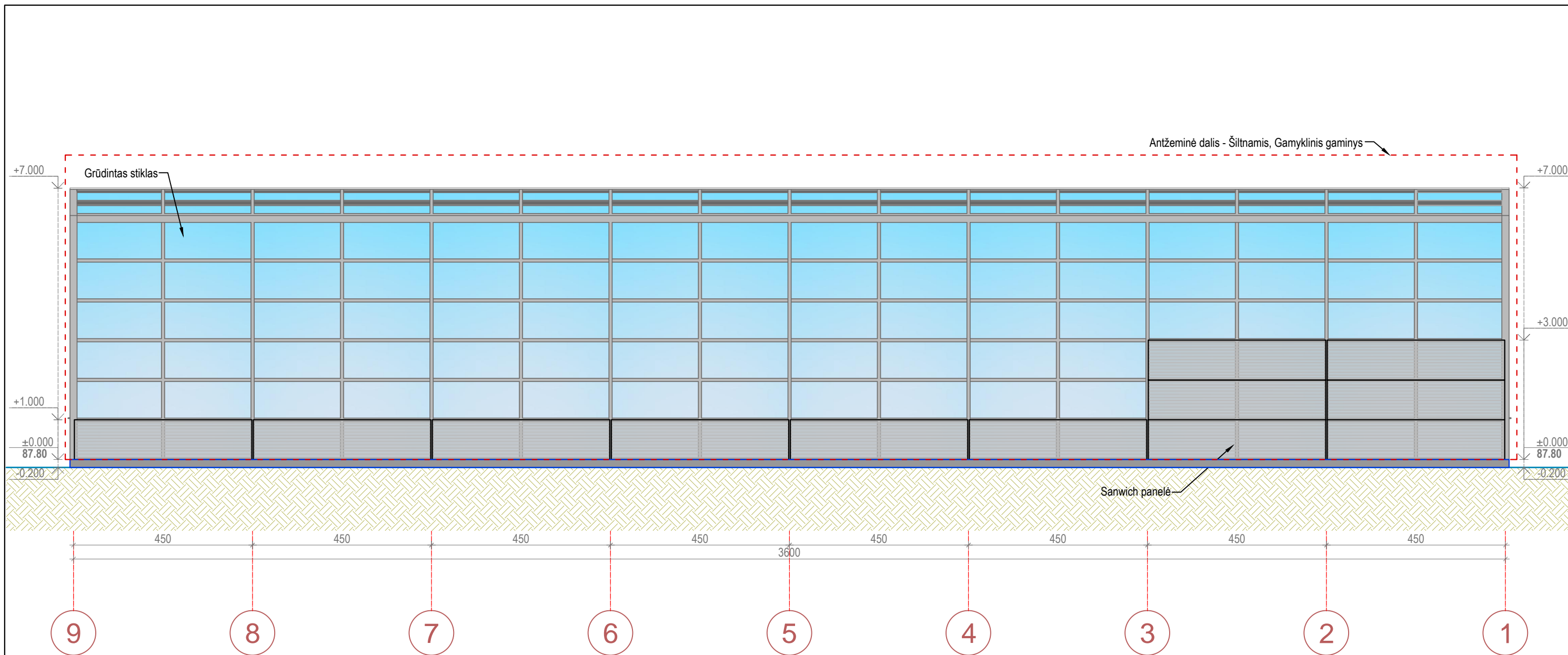
0	2025-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774	 Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Pastatas - Šiltnamio Stogo planas M 1:100	
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		
LT	ARCH	Augustinas Žaromskis	Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SAB-02	
Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Lapas		Lapų
			1	1



Pagrindinės pastabos:


1. Projektuojamo statinio ± 0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

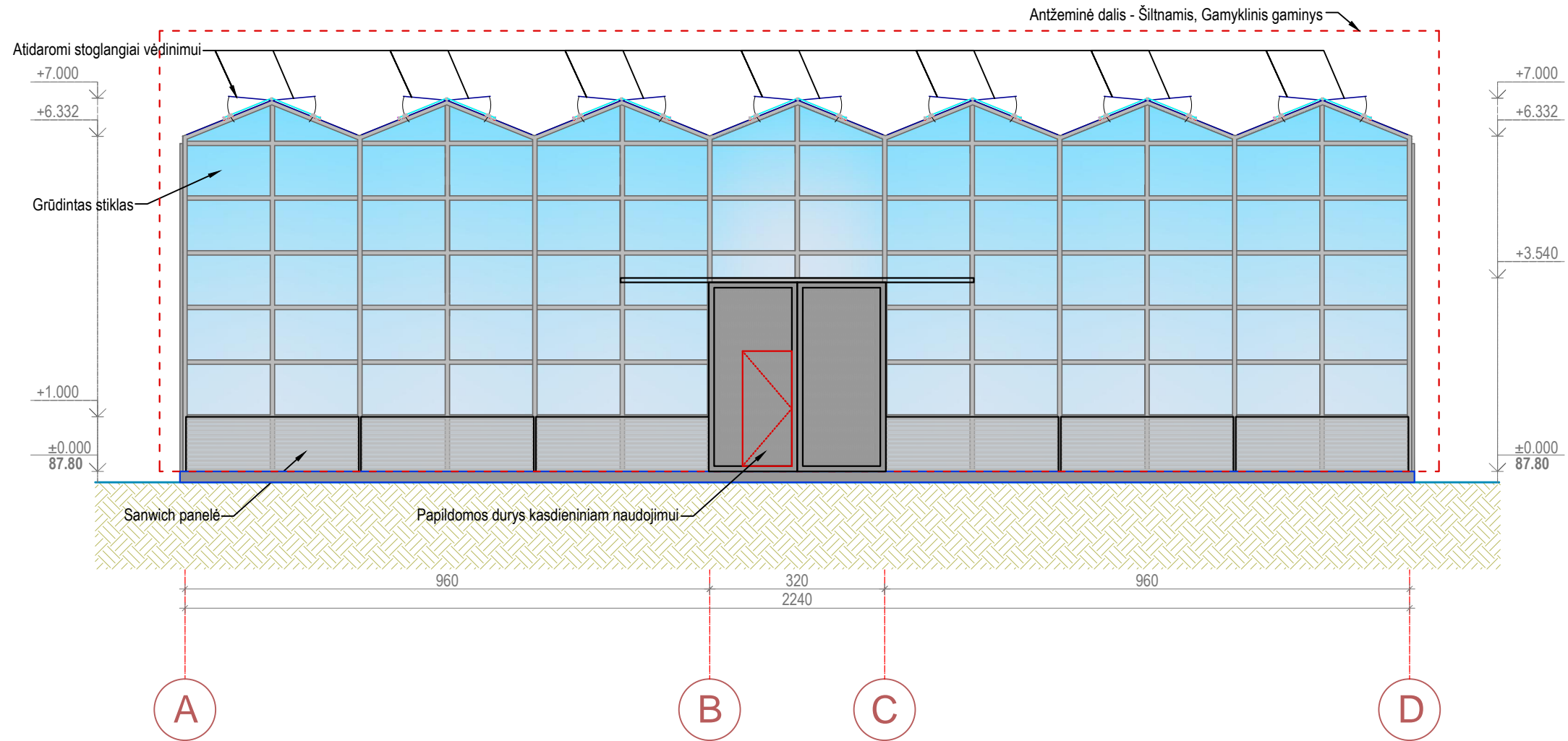
0	2025-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774				
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.n.r. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas		
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Pastatas - Šiltnamio Fasadas 1-9 M 1:100		
	ARCH	Augustinas Žaromskis			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SA.B-03	Lapas	Lapų
				1	1



Pagrindinės pastabos:


1. Projektuojamo statinio ± 0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

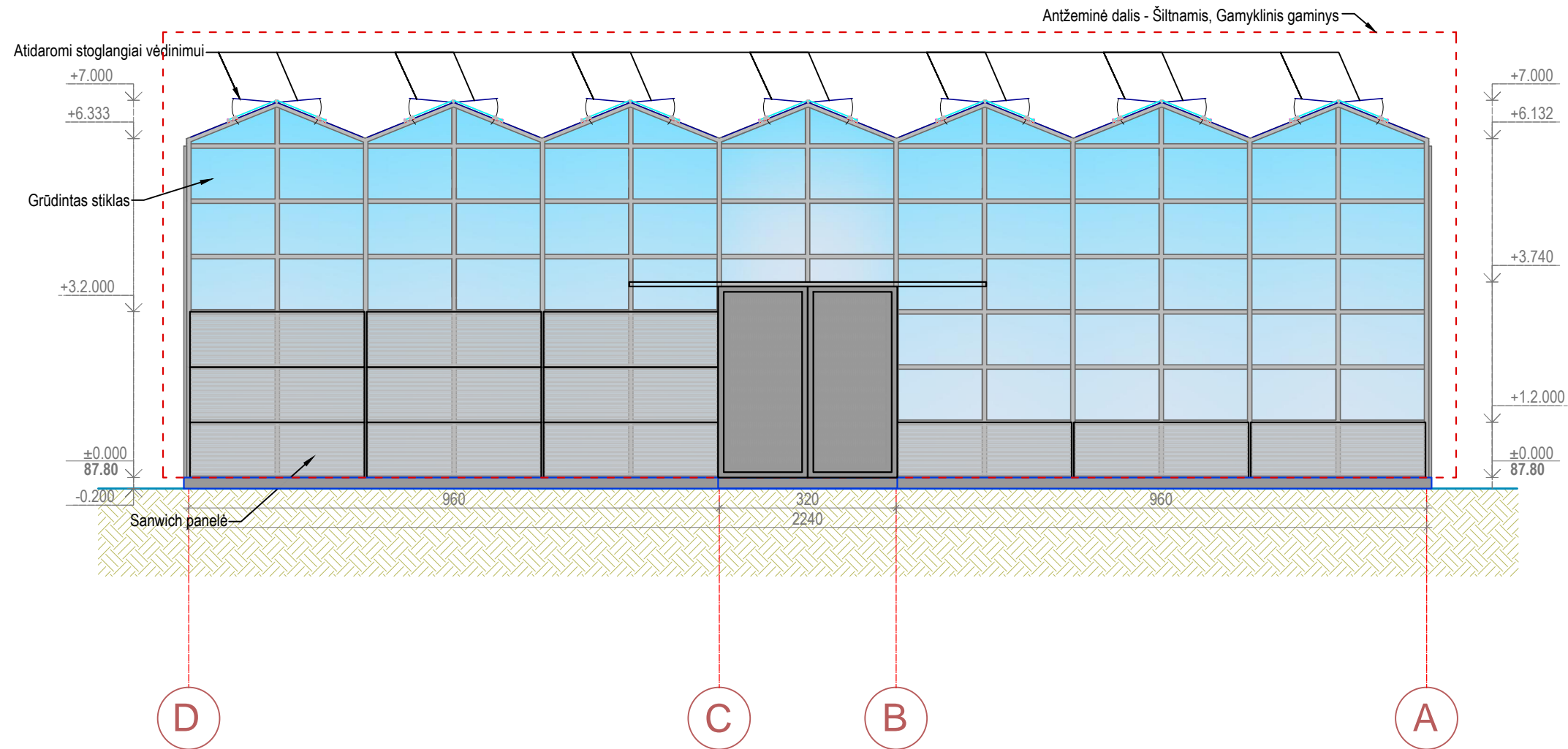
0	2025-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774				
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statybos ir Kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.nr. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas		
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Pastatas - Šiltnamio Fasadas 9-1 M 1:100		
	ARCH	Augustinas Žaromskis			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SA.B-04	Lapas	Lapų
				1	1



Pagrindinės pastabos:

1. Projektuojamo statinio ± 0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

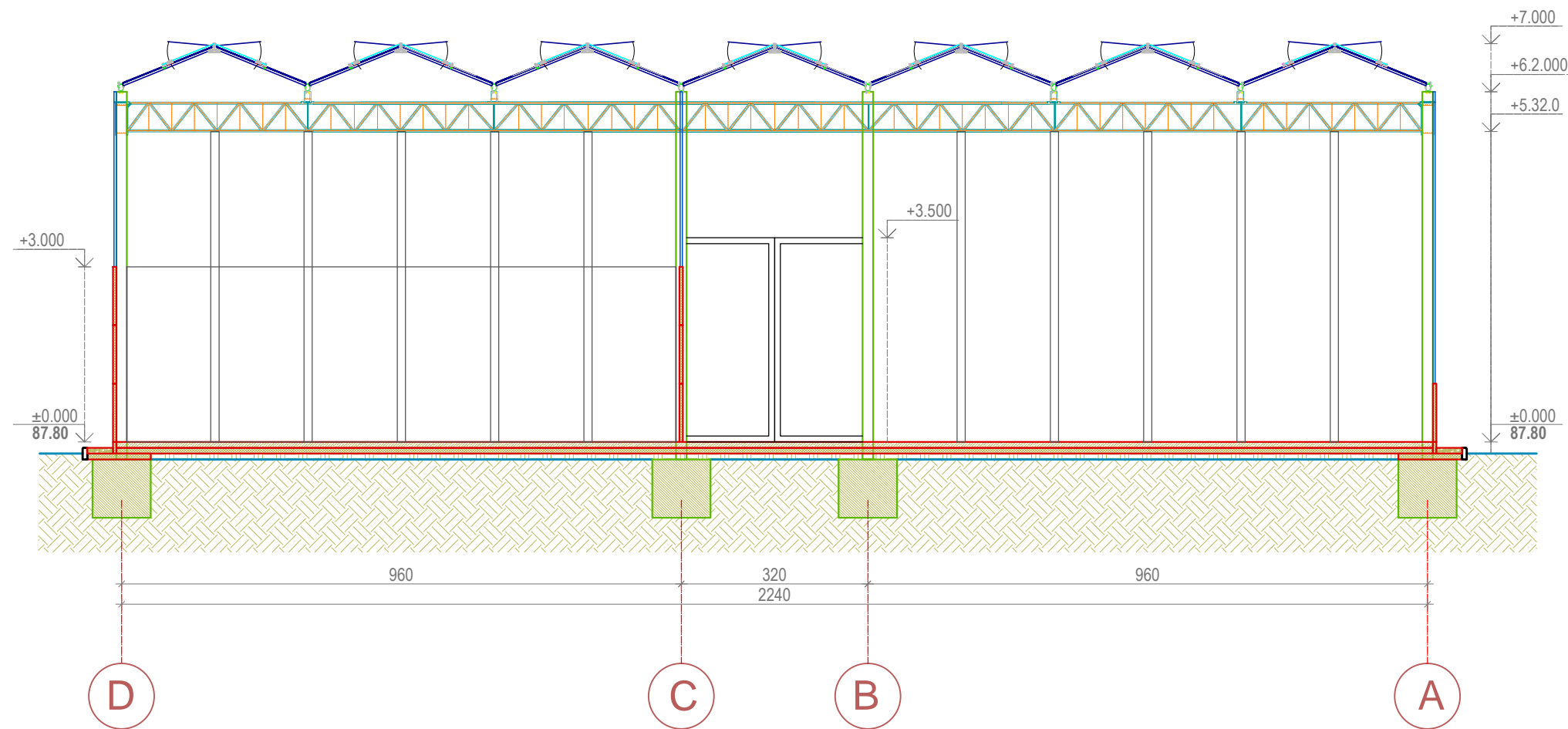
0	2025-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		 Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statybos ir kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.n.r. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Pastatas - Šiltnamio Fasadas A-D M 1:100		
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			
	ARCH	Augustinas Žaromskis			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SA.B05	Lapas	Lapų
				1	1



Pagrindinės pastabos:


1. Projektuojamo statinio ±0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

0	2025-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774	ASD PROJECT		Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statybos ir kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.n.r. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Pastatas - Šiltnamio Fasadas D-A M 1:100
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė		
	ARCH	Augustinas Žaromskis		Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SA.B06	Lapas 1
				Lapų 1



Pagrindinės pastabos:

1. Projektuojamo statinio ±0.000 altitudė sutampa su projektuojamo pastato pirmo aukšto grindimis.
2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

0	2025-03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		 Statinio projekto pavadinimas: Pastato augalams auginti - šiltnamio (žemės ūkio pastatų paskirties grupės) statybos ir kito (sporto paskirties) inžinerinio statinio (unik.n.r. 4400-4778-0729) rekonstravimo, Studentų g. 7, Alytus, Alytaus m. sav., projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Pastatas - Šiltnamio Pjūvis 1-1 M 1:100		
A 2010	PDV	Urtė Pukštienė			
	ARCH	Augustinas Žaromskis			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: VšĮ Kauno kolegija		Dokumento žymuo: 350-01-TDP-SA.B-07	Lapas	Lapų
				1	1







