

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2025-04-22 09:07:04**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/3228672  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2023-05-15  
Skuodas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Tiltais  
Skuodas

Aprašymas / pastabos: Tiltas kerta du žemės sklypus: Žemės sklypas Kad.Nr.: 7556/0003:0446 Ir  
7550/0003:0450

Unikalus daikto numeris: 4400-6121-3656

Inžinerinio statinio grupė: Kitai inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: T3

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Statinio kategorija: Neypatingasis

Balgtumo procentas: 100 %

Kiekis: 1 vnt.

Ilgis: 37.16 m

Plotas: 33.43 kv. m

Danga: Gelžbetonis

Koordinatė X: 6239680.2

Koordinatė Y: 348883.45

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 79500 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 19900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-05-15

Vidutinė rinkos vertė: 19900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-15

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų - dviračių takas, Skuodo m. parke  
Skuodas

Unikalus daikto numeris: 4400-6121-3645

Inžinerinio statinio grupė: Kitai inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: k13

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis

Balgtumo procentas: 100 %

Kiekis: 1 vnt.

Ilgis: 202.35 m

Plotas: 1009.00 kv. m

Danga: Asfaltbetonis

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 48300 Eur

Atkuriamoji vertė: 12100 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-03-15

Vidutinė rinkos vertė: 12100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-15

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104849

Daiktas: kitai statiniai Nr. 4400-6121-3645, aprašyti p. 2.2.

kitai statiniai Nr. 4400-6121-3656, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1994-10-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 974

1994-10-24 Potvarkis Nr. 351

1995-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2024-08-30

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra****7. Juridiniai faktai: [rašų nėra****8. Žymos: [rašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindai: [rašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**SILVIJA SABALIAUSKĖ**

**Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6121-3645, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6121-3656, aprašyti p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 2019-10-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2749**

**2023-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Įrašas galioja: Nuo 2024-08-29**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

**Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6121-3645, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-6121-3656, aprašyti p. 2.1.**

**Įregistravimo pagrindas: 1995-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2023-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**Įrašas galioja: Nuo 2024-08-29**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

2024-08-29 10:00:00

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2025-04-22 09:15:22**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1564833  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2012-10-26  
Adresas: Skuodas, Mokyklos g. 10

**2. Nekilnojamoji dalis:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus dalies numeris: 4400-2472-2416  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7550/0003:537 Skuodo m. k.v.  
Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kltė  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 8,2174 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2,2133 ha  
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2,2133 ha  
Užstatyta teritorija: 1,7729 ha  
Kitos žemės plotas: 4,2312 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastro matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 156000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-28

2.2.

**Pastatas - Prekybos paviljonas**  
Aprašymas / pastabos: Su terasa pažymėta Tr - 21,21 kv.m.  
Unikalus dalies numeris: 4400-6553-4110  
Paskirties grupė: Komerčinė  
Dalkto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
Žymėjimas plane: 1E1/p  
Statybos pradžios metai: 1984  
Statybos pabaigos metai: 1984  
Statinio kategorija: I grupės neaukštingasis  
Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis  
Saugumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Slencas: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 10,36 kv. m  
Pagrindinis plotas: 10,36 kv. m  
Tūris: 47 kub. m  
Užstatytas plotas: 19,21 kv. m  
Užimtas plotas: 40 kv. m  
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra  
Koordinatė X: 6240010  
Koordinatė Y: 346787,75  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18900 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
Atkuriamoji vertė: 12900 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-11-15  
Vidutinė rinkos vertė: 3040 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-15  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-15

**3. Dalies priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649  
Dalktas: pastatas Nr. 4400-6553-4110, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-18 Statinio priėmimo naudojimo aktais  
Įrašas galioja: Nuo 2025-01-31

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-2472-2413, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-19 Nacionalinės žemės ūkio teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110)-308  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-18

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649

Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-123/4MŽP-9-(15.4.33 E)  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos dalktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantie)  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 15VJ-347-(14.15.2.)  
Plotas: 0.053 ha  
Aprašymas: Pažymėta simboliu „S-530 kv. m.“  
[rašas galioja: Nuo 2017-05-15

## 7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

## 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirnis)  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-828-(14.15.110 E.)  
Plotas: 6400.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirnis)  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.752 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirnis)  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2026 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

## 10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (dalkto registravimas)  
Dalktas: pastatas Nr. 4400-6553-4110, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 1990-10-18 Statinio priėmimo naudoti aktas  
2024-11-15 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-01-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
SANDRA LATAKIENĖ  
Dalktas: pastatas Nr. 4400-6553-4110, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2721  
2024-11-15 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2025-01-30
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (dalkto registravimas)  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-09-28 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla  
2022-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-828-(14.15.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-14
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VYTENIS VALYS  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174  
2022-09-28 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-14
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (dalkto registravimas)  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-02-25 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-11
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
REMIGIJUS PAKULIS  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-93  
2019-02-25 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-11
- 10.7. Suformuotas naujas (dalkto registravimas)  
Dalktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2472-2416, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-04-20 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla Nr. -  
2012-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110)-508  
[rašas galioja: Nuo 2013-02-18

**11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400736  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 5373 kv. m, nuo 2023-06-27
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100400016  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
[registravimo data: 2023-06-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 6394 kv. m, nuo 2023-06-21
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100643790  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-16 0,4 kV KL L-KS1093 iš MT-41 rekonstravimo projektas, Gedimino g. 11, 5, 7, 9, Mokykios g. 8, Skuodas, Skuodo r. sav. Nr. E1E30S0003  
[registravimo data: 2024-03-26  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2024-03-26
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100117563  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 269 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100109865  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100107870  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100109640  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-15  
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-31 10 kV KL MT41-4T1 rekonstravimas (Klaipėdos reg., Skuodo raj.) Nr. E1E33G0052  
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-07  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 597 kv. m, nuo 2023-12-07
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100107296  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 264 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100097300  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100093622  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100091669  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
[registravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 58 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.12. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100681293  
[registravimo pagrindas: Skuodo rajono savivaldybė; 2023-05-30 Skuodo rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. SR-RM-06  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2024-07-23

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

12/2014 12/2014 12/2014 12/2014

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2025-04-22 09:03:41

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turas]:**

Registro Nr.: 44/2674939  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2021-09-10  
Skuodas, Mokyklos g.

**2. Nekilnojamoji daiktai:**

2.1.

**Kelias (gatvė) - Mokyklos gatvė**  
Skuodas, Mokyklos g.

Unikalus daikto numeris: 4400-5737-9374  
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių  
Žymėjimas plane: 1-20  
Statybos pradžios metai: 1957  
Statybos pabaigos metai: 1957  
Statinio kategorija: Neypattingasis  
Balgtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 0.185 km  
Plotas: 115.71 kv. m  
Danga: Asfaltbetonis  
Eismo juostų skaičius: Dvi  
Gatvės kategorija: D  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 117000 Eur  
Atkuriamoji vertė: 29400 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2021-08-17  
Vidutinė rinkos vertė: 29400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-17  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-08-17

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104849  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5737-9374, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1996-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.08.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2022-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-12  
[rašas galioja: Nuo 2022-02-17

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės panaudojimo teisė: [rašų nėra]**

**6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]**

**7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]**

**8. Žymos: [rašų nėra]**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5737-9374, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1996-01-04 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.08.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2021-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-01-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-12  
[rašas galioja: Nuo 2022-02-15

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
VITALIJUS JARIOMENKO  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5737-9374, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369  
2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-02-15

**11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]**

**13. Kita informacija: [rašų nėra]**

**14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra]**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2025-04-22 09:05:54**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:**

Registro Nr.: 44/3228672  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2023-05-15  
Skuodas

**2. Nekilnojamojo turto dalys:**

2.1.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tiltas**  
Skuodas

Aprašymas / pastabos: Tiltas kerta du žemės sklypus: Žemės sklypas Kad.Nr.: 7550/0303:0448 ir 7550/0003:0450

Unikalus dalies numeris: 4400-8121-3656

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: T3

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Statinio kategorija: Neypatingasis

Balgtumo procentas: 100 %

Kiekis: 1 vnt.

Ilgis: 37,16 m

Plotas: 33,43 kv. m

Danga: Geležbetonis

Koordinatė X: 6239880.2

Koordinatė Y: 348683.45

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 79500 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 19900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-05-15

Vidutinė rinkos vertė: 19900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-15

Kadastru duomenų nustatymo data: 2023-05-15

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų - dviračių takas, Skuodo m. parke**  
Skuodas

Unikalus dalies numeris: 4400-8121-3645

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): Kitos paskirties

Žymėjimas plane: k13

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Statinio kategorija: II grupės neaukštingasis

Balgtumo procentas: 100 %

Kiekis: 1 vnt.

Ilgis: 202,35 m

Plotas: 1009,00 kv. m

Danga: Asfaltbetonis

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 48300 Eur

Atkuriamoji vertė: 12100 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-03-15

Vidutinė rinkos vertė: 12100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-15

Kadastru duomenų nustatymo data: 2023-05-15

**3. Dalies priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104849

Dalies: kiti statiniai Nr. 4400-8121-3645, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-8121-3656, aprašyti p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1994-10-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 974

1994-10-24 Potvarkis Nr. 351

1995-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2024-08-30

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]****6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]****7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]****8. Žymos: [rašų nėra]****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastru duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindai: [rašų nėra]**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**SILVIJA SABALIAUSKĖ**

**Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-8121-3645, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-8121-3656, aprašyti p. 2.1.**

**[registravimo pagrindas: 2019-10-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2749**

**2023-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**[rašas galioja: Nuo 2024-08-29**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

**Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-8121-3645, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-8121-3656, aprašyti p. 2.1.**

**[registravimo pagrindas: 1995-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2023-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**[rašas galioja: Nuo 2024-08-29**

**11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**

**13. Kita informacija: [rašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra**

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-22 09:14:35

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2642022  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-06-15  
Skuodas

**2. Nekilnojamoji daikta:**

2.1.

Žemės sklypas  
Skuodas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5663-5326  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vletovės pavadinimas: 7550/7001:35 Skuodo m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2053 ha  
Kelijų plotas: 0.2053 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.2  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 5010 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-15  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-12

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-283-(14.15.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-21

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104646  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo akto Nr. R5-1234MŽP-9-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-283-(14.15.110 E.)  
Plotas: 54.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-283-(14.15.110 E.)  
Plotas: 353.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-283-(14.15.110 E.)  
Plotas: 1253.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-283-(14.15.110 E.)  
Plotas: 145.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje talkomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-283-(14.15.110 E.)  
 Plotas: 2053.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje talkomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-283-(14.15.110 E.)  
 Plotas: 561.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose talkomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra**

**10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ROMUALDAS JOGMINAS**  
 Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446  
 2021-05-12 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15
- 10.2. Suformuotas naujas (dalkto registravimas)  
 Dalktas: žemės sklypas Nr. 4400-5663-5326, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla  
 2021-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-283-(14.15.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose talkomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100340349  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Tella tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110  
 Įregistravimo data: 2022-03-03  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-09-09
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100400736  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301  
 Įregistravimo data: 2023-06-27  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 560 kv. m, nuo 2023-09-09
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100363035  
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-01-01 0,4 KV KL L-SP12131 IŠ TR-12 REKONSTRAVIMAS Nr. 3586-E-TP-LE  
 Įregistravimo data: 2023-01-19  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-09-09
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100107870  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 Įregistravimo data: 2021-11-15  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 257 kv. m, nuo 2023-09-09
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100097058  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 Įregistravimo data: 2021-11-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2023-09-09
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100093444  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 Įregistravimo data: 2021-11-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-09-09
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100093622  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275  
 Įregistravimo data: 2021-11-05  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 243 kv. m, nuo 2023-09-09
- 11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100681293  
 Įregistravimo pagrindas: Skuodo rajono savivaldybė; 2023-05-30 Skuodo rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. SR-RM-06  
 Įregistravimo data: 2024-07-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 1844 kv. m, nuo 2024-07-23

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (ši škyrius, dvyliktais skirais)  
Teritorijos unikalus numeris: 100406368  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-12 SKUODO RAJONO  
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ  
APSAUGOS ZONŲ PLANAS Nr. 1-212

Įregistravimo data: 2023-08-04

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-09-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

2024-07-23 10:04

1