

\\

TVIRTINU:  
 Kretingos rajono savivaldybės  
 administracijos direktorė  
 Vilma Preibienė  
 2025 m. gegužės mėn. d.

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657 Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga Kontaktiniai asmenys: Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas Vidmantas Jasiulis +370 674 20201, el.paštas: <a href="mailto:vidmantas.jasiulis@kretinga.lt">vidmantas.jasiulis@kretinga.lt</a>
2.STATINIO PAVADINIMAS	Jūros gatvės KT7049, Vydmantų k. Vydmantų sen., Kretingos r. sav. asfaltbetonio dangos įrengimas su projektavimu
3.STATINIO ADRESAS	Jūros gatvė KT7049 Vydmantų k. Vydmantų sen., Kretingos r. sav.
4. STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
5. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto lėšos
6. STATINIO KATEGORIJA	Ds gatvė Neypatingas
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Kapitalinio remonto projektas
8. DARBŲ APIMTYS	<p><b><u>Esami statinio duomenys</u></b>          Gatvės (kelio) kategorija – Ds;          Gatvės pradžia – sankryža su rajoniniu keliu Nr. 2335 (Vydmantai - Kiauleikiai);          Gatvės pabaiga – sankryža su Birutės gatve (KT7047);          Gatvės danga – žvyro/asfalto danga;          Ilgis – 153 m;          Gatvės plotis – 5,25 m;          Eismo juostų skaičius – 2;          Nuotekos - yra;          Vandentiekis - yra;          Dujos - yra;          Gatvės apšvietimas – ant esamų ESO atramų, kairėje gatvės pusėje.</p> <p><b><u>Projektuojamo statinio duomenys:</u></b>          Darbų pradžia – Sankryža su rajoniniu keliu Nr. 2335 (Vydmantai - Kiauleikiai),          Darbų pabaiga – sankryža su Birutės gatve.          Remontuojamos gatvės (kelio KT7049) ilgis – apie 153 m (tikslinama projekto rengimo metu);          Visas reikalingas projekto parengimui sąlygas/prisijungimo sąlygas iš reikiamų institucijų, žemės sklypų savininkų, kelio savininkų, išsiima projekto rengėjas ir projektą derina su visomis reikalingomis institucijomis;          Projektą rengti sklypo ribose;          Numatyti gatvės su žvyro danga tvarkymą įrengiant asfalto dangą;          Numatyti sluoksnio nukasimą (jeigu būtina);          Numatyti išlyginamąjį žvyro sluoksnį (jeigu būtina);          Numatyti kelkraščių įrengimą iš nesurištųjų medžiagų mišinio;          Numatyti reikiamas nuvažas iki sklypo ribų su asfalto danga;</p>

Nuovažas suvesti į vieną lygį nepabloginant esamos situacijos;  
Esant poreikiui, numatyti būtinas eismo saugumo priemones;  
Esant poreikiui, numatyti želdinių, trukdančių darbams, šalinimą;  
Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;  
Esant poreikiui, įsivertinti į darbų zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą/apsaugojimą;  
Atlikti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą/nuleidimą į projekcinį aukštį (jeigu bus reikalinga);  
Patikslinti žemės sklypo kadastrinę bylą;  
Parengti ir suderinti su VĮ Registrų centru statinio kadastrinę bylą;  
Parengti geodezines išpildomasias nuotraukas;  
Numatyti elektroninio statybos darbų žurnalo įsigijimą;  
Rangovas įsipareigoja atlikti visus darbus, reikalingus projektui įgyvendinti;  
Projektiniai sprendiniai derinami su Statytoju;  
Statytojui pateikiamas suderintas ir patvirtintas kapitalinio remonto projektas (1 egz.) bei skaitmeninė versija: pdf. ir dwg.  
Kapitalinio remonto projektas privalo būti pateiktas valstybine kalba.  
Važiuojamosios dalies asfalto dangos konstrukcija ir pločiai (tikslinama projektavimo metu):  
Asfalto dangos atnaujinimas, nuo sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 2335 (Vydmantai - Kiauleikiai), pagal esamą plotį, frezavimas arba išlyginamojo sluoksnio įrengimas ir 4 cm 11VN asfaltbetonio dangos įrengimas. Esamas šaligatvis kairėje kelio pusėje naikinamas ir įrengiamas kelkraštis ir šlaitas. Dešinėje paliekamas neardant. Esamos asfalto dangos ilgis apie 41 m;

- Lietaus grotelės keičiamos naujomis
- Likusi atkarpa:
- 4,5 m pločio 6 cm storio asfalto dangos įrengimas iš asfalto AC 16 PD mišinio;
- 15 cm storio pagrindo sluoksnio iš skaldos mišinio 0/45 įrengimas;
- Kelkraščių įrengimas iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/22, 2x 0-0,5 m pločio, 6 cm storio;

Darbai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.1 punktu ir 2 priedo XVII skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ 26.2.1, 26.2.3 papunkčiais.

Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus sertifikatas, modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreiti

	<p>kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.</p> <p>Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.</p> <p>Pridedama Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai; 4400-5599-5830; 4400-5673-2184.</p>
9. PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ	Darbai, medžiagos, mechanizmai , projekto parengimas, kadastrinių bylų tikslinimas, deklaracijos apie statinių statybos užbaigimą parengimas; žemės sklypo ir statinio įregistravimas NTR Statytojo vardu;
10. STATINIO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos: keliai, gatvės, aikštelės, takai

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus specialistas

Vidmantas Jasiulis

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-03 08:30:19

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2630980**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-05-14**  
**Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5599-5830**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **5670/7001:30 Vydmantų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1477 ha**  
Kelių plotas: **0.1477 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1477 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **7540 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.  
188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines  
komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)**  
Plotas: **1477.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-20**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)  
Plotas: 30.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)  
Plotas: 1477.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)  
Plotas: 140.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)  
Plotas: 1107.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)  
Plotas: 1477.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)  
Plotas: 1477.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)  
Plotas: 1477.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.8.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)

Plotas: 117.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**SANDRA LATAKIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2721  
2021-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-14

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5599-5830, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-466-(14.14.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-14

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100397959**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-10 Dėl UAB VĖJO GŪSIS elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, esančios Kretingos r., apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-109

Įregistravimo data: **2023-05-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-05-23**

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100355030**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319

Įregistravimo data: **2022-07-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-04**

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

11.3.

Teritorijos unikalus numeris: **100393154**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161

Įregistravimo data: **2023-04-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **211 kv. m, nuo 2023-04-17**

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

11.4.

Teritorijos unikalus numeris: **100381683**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-09 DĖL UAB ?VĖJO GŪSIS? PRIKLAUSANČIŲ ELEKTROS

**KABELIŲ POŽEMINIŲ LINIJŲ, ESANČIŲ KRETINGOS  
RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, APSAUGOS  
ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-455**

Įregistravimo data: 2022-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100145184**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-12-15**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30  
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo  
Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2024-05-10
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100110248**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100106132**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-11-12**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-21  
Mokyklos gatvės (KT7044) atkarpos nuo sankryžos su Gintaro  
gatve iki žemės sklypo kad. Nr. 5670/5:198, adresu Mokyklos g. 25,  
Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r. sav., kapitalinio  
remonto projektas Nr. E2N3305645**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2024-04-19
- 11.8. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis  
skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100158163**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25  
Įsakymas dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano  
patvirtinimo Nr. 1-277**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05  
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo  
Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano  
patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 323 kv. m, nuo 2023-01-09
- 11.9. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,  
vieniuliktasis skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **vieniuliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**  
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos  
I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų**

valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų  
specialusis planas Nr. T2-229

Įregistravimo data: 2024-05-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1477 kv. m, nuo 2024-05-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS DRAKŠAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-03 08:31:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2634975

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2021-05-26

Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Jūros g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Jūros g. Nr. KT7049

Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Jūros g.

Unikalus daikto numeris: 4400-5673-2184

Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių

Žymėjimas plane: 1k

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1973

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 0.153 km

Plotas: 1505.00 kv. m

Danga: Žvyras

Eismo juostų skaičius: Dvi

Gatvės kategorija: Ds

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38100 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 9530 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-06-01

Vidutinė rinkos vertė: 9530 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5673-2184, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2021-08-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-252**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5673-2184, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

**2021-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2021-08-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-252**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**EDMUNDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5673-2184, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356**

**2021-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS DRAKŠAS

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kretingos rajono savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Techninė specifikacija
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-06 Nr. D8-841
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vidmantas Jasiulis Specialistas (-ė)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-05 15:14
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-07 00:14
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-10 14:00 - 2027-06-10 14:00
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilma Preibienė Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-06 07:57
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-07 00:14
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-01-24 16:25 - 2029-01-22 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-06 10:50
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-07 00:14
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-27 15:14 - 2028-01-26 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Kadastras Jūros g.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250429.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-11)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-05-11 nuorašą suformavo Sigutė Jazbutienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-