

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

PALANGOS DVARO SODYBOS (u.k. 23429), BIRUTĖS
PARKO (u.k. 23433), APŠVIETIMO SISTEMOS
TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR
PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Palangos miesto botanikos parkas, Įmonės kodas 190276615; Adresas: Vytauto g. 15, LT- 00101, Palanga; Tel.: 0 460 40012; El. p. pirkimai@botanikosparkas.lt
2.	Projektavimo paslaugų apimtis	Projektiniai pasiūlymai Techninis darbo projektas
3.	Projekto pavadinimas	Palangos dvaro sodybos (u.k. 23429), Birutės parko (u.k. 23433), techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslauga
4.	Statinio statybos rūšis	Tvarkomieji statybos darbai. Paprastas remontas, kapitalinis remontas, nauja statyba, pasirenkama projektavimo stadijoje
5.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. Esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
6.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas (toliau – projektas)
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
Projektavimo paslaugų apimtis:		
7.	Projektavimo paslaugos	Projekte sprendžiamas Palangos botaninio parko, Vytauto g. 15, Palanga, elektros tinklo teritorijos apšvietimui ir apšvietimo valdymo sistemos įrengimas. Eksploatuojant parko apšvietimo sistemą pastebėta trūkumų: šviestuvų vidus pažeistas oro sąlygų (nusilupę dažai, surūdijusi įranga), dėl oksidacijos neatsisuka varžtai, šviestuvuose naudojamos neekonomiškos metalo halogeno lemputės, daliai šviestuvų sudaužyti apsauginiai stiklai, sulankstytas korpusas ir kita. 7.1.Šiuo projektu numatoma atnaujinti teritorijoje esančią apšvietimo sistemą: 7.1.1. pakeisti esamos apšvietimo sistemos elektros kabelius bei šviestuvus; Patikrinti esmų kabėlių buklę. 7.1.2. suderinus su užsakovu, įrengti naujas apšvietimo vietas, bei mažosios architektūros elementus; 7.1.3. įrengiant apšvietimo ir elektros maitinimo tinklus, bei atliekant visus tam reikiamus darbus pagal užsakovo užduotį prioritetą teikiamas parko vertybių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		išsaugojimui. 7.1.4. topografinė nuotrauka ir esant reikalui kiti reikalingi tyrimai. 7.1.5. ESO išėmimo sąlygas turi įsivertinti tiekėjas. 7.2. pirmas etapas – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti su užsakovu (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir ši projektavimo užduotis). Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami per 60 k.d. dienų nuo sutarties pasirašymo dienos. 7.3. antras etapas – projektas pagal šioje užduotyje keliamus reikalavimus, kurio pagrindu gaunamas statybos leidžiantis dokumentas, jei tai yra reikalinga. Projektinių pasiūlymų pateikimas statybos leidimui gauti per 90 k. d. Nuo sutarties pasirašymo. 7.4. Gavus statybos leidimą, per 30 k.d. parengiamas techninis darbo projektas ir pateikiamas ekspertizei atlikti. Į projektavimo paslaugas apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto specialiosios ir dalinės ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
8.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	8.1. prisijungimo sąlygas (esant poreikiui); 8.2. gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei tai yra reikalinga).
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	9.1. Techninio darbo projekto parengimas: 9.1.1. Projektinių pasiūlymų parengimas 9.1.2. Statybos leidimo gavimas 9.1.3. Teigiamos ekspertizės išvados gavimas 9.1.4. Bendra projekto trukmė _150____(k.d.); 9.1.5. Projekto vykdymo priežiūrai 60 mėn.
10.	Paslaugų tiekėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams parengti)	10.1.perkančioji organizacija pateikia šiuos dokumentus; 10.1.1. nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašą; 10.1.2. projektavimo techninė užduotis; 10.1.3. žemės sklypo planas.
11.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimu ir darbais.	Sąnaudų kiekio žiniaraščiai; Sąmatos vienetinais įkainiais. Tyrimai
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su Birutė parko išplanavimu. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomo visiems statybos dalyviams: Statybos techniniai reglamentai; Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktais – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, priešgaisrinės reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kit.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	15.1. statinio projekte turi būti atsižvelgta į XIX a. bei bendrą Palangos birutės parko stilistiką; 15.2 Projektuojamus šviestuvus derinti su užsakovu.
16.	Esminiai technologijos, architektūros, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	16.1. projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems; 16.2. parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tikėjų (prekių tiekėjų, paslaugų tiekėjų, rangovų); 16.3. parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelius ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikros įmonės ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu.
17.	Nurodymai, sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektuotojas prieš teikdamas užsakovui tvirtinti projektą, prisistato parengtą projektą užsakovui, pakomentuoja pagrindinius projektinius pasiūlymus bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.
18.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas	Tvarkomųjų statybos darbų paprastojo remonto darbai nebus rengiami etapais.
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas rengiamas valstybine kalba
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 20.1. 3(tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 20.1.1. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“). 20.1.2. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, Architektūros, elektrotechnikos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai.
21.	Techninės specifikacijos priedai	10 p. nurodyti techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama projektavimo specifikacijos dalis
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
22.	Statinio vykdymo priežiūra	Pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
V. PROJEKTUOTOJAS AUTORINĖS TEISĖS IR GALIMI PROJEKTO PAKEITIMAI		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.		Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto pakeitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus ir taisymus, jį pasirašę, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes