

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### I DALIS

#### PRIVATAUS BŪSTO, ESANČIO PAVASARIO G. 7, POŽEČIŲ K., RASEINIŲ R. BŪSTO PRITAIKYMO DARBAI

- Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija;
- Statinio adresas:** Pavasario g. 7, Požėčių k., Raseinių r., Vytauto g. 21, Ariogala, Raseinių r.;
- Statinio pogrupsis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
- Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
- Darbų atlikimo terminas:** 3 mėn.;
- Informacija apie pirkimo objektą:** Perkami būsto, esančio Pavasario g. 7, Požėčių k., Raseinių r., Vytauto g. 21, Ariogala, Raseinių r. pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbai. Sujungiamos tualetų ir vonios patalpos, pakeičiama vonios kambario plytelių danga, įrengiant dušą. ŽN klozetą, praustuva, ranktūrius, atlenkiamą suoliuką neįgaliajam, vandens šildytuvą, rankšluosčių džiovintuvą, įrengiamas apšvietimas, įrengiama nuovaža.  
Įrengiamas 1 ranktūris asmeniui su negalia Vytauto g. 21, Ariogala, Raseinių r.
- Reikalavimai pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbams:** vykdant darbus atsižvelgti į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimus.
- Numatomų darbų apimtis:**

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
<b>Vonios kambario remontas, nuovaža ir ranktūris</b>			
1.	Keraminių plytelių sienų, grindų dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	31
2.	ŽN klozetas	vnt.	1
3.	Dušo užuolaidos įrengimas	vnt.	1
4.	Praustuvo įrengimas	vnt.	1
5.	Ranktūrių įrengimas	vnt.	2
6.	Atlenkiamo suoliuko neįgaliesiems įrengimas	vnt.	1
7.	Rankšluosčių džiovintuvas	vnt.	1
8.	Nuovaža	vnt.	1
9.	Ranktūrio įrengimas Ariogaloje	vnt.	1

Darbų ir medžiagų žiniaraštis pridedamas.

Aplinkosauginiai kriterijai paslaugai nustatomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4.4. punktu *“prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos“*. Tai yra, prekė (prekė naudojama būsto pritaikymui) yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, jos susidėvėjusios dalys lengvai pataisomos, keičiant į ne prastesnės kokybės, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Taip pat vadovaujantis tvarkos aprašo 4.4.4.3. p. *„prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiamą aplinką ir nekeliama pavojus sveikatai; <...>“* (darbams atlikti nenaudoti pavojingųjų cheminių medžiagų), (pateikiamos atitikties deklaracijos).

**Techninės specifikacijos/ preliminarus būsto pritaikymo darbų aprašymas** **Elektroninio dokumento nuorašas**

I dalis

**Statinys:** Pavasario g. 7, Požėčių k. Raseinių r.  
**Žiniaraštis:** Vonia, tualetas, pandusas

Sąm.eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato	Kiekis
<b>1 Pandusas</b>				
1	N57P-1213	Daugiau 0,7 m iki 1,2 m gylio duobių stulpams grunte gręžimas rankiniais grąžtais (gruntas I grupės, grąžto skersmuo iki 0,2 m) k1=1.15,k9=1.15	100vnt	0,12
2	N5-125	Gręžtinių pamatų betonavimas k1=1.13,k2=1.13,k8=1.04,k9=1.15	m3	0,40
3	N9-217	Kronšteinų, rėmų ir kitų smulkių plieninių konstrukcijų gaminimas k8=1.05	t	0,40
4	N7-229	Metalinių laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0,20
5	N22-264	Plieninių suvirintų fasoninių dalių D 900-1200mm pastatymas k8=1.12,k9=1.15	t	0,40
6	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	2,50
7	N27-43-1	Viensluoksnių 12 cm storio pagrindų ir dangų iš smėlio-žvyro mišinių ir 50% skaldos įrengimas, sumaišant objekte k9=1.15	100m2	0,12
8	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelio rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis k9=1.15	100m2	0,12
<b>2 Vonia, tualetas</b>				
1	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,04
2	R5-57	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių) k1=1.20	100m2	0,20
3	R19-52	Vonių nuėmimas	vnt	1,00
4	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	1,00
5	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1,00
6	R19-1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	5,00
7	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k1=1.80,k2=0.00,k8=1.17	m3	1,00
8	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,00
9	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	2,00
10	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0,05
11	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) k1=1.25,k2=1.25	100m2	0,05
12	N15-129	Paruoštų dažymui lubų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m2	0,05
13	N15P-0407	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo k1=1.15	m2	26,50
14	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,15
15	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,15
16	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0,02
17	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,03
18	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,01
19	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žemianančių transformatorių)	vnt.	2,00
20	N16P-0202	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	m	10,00
21	N16P-0204	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	vnt.	10,00
22	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno) k1=1.10	m	15,00
23	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno) k1=1.10	m	15,00
24	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm k1=1.10	vnt.	5,00
25	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm k1=1.10	vnt.	5,00
26	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	1,00
27	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm) k1=1.10	vnt.	8,00
28	N11P-0104	Betono posluoksnių įrengimas grindims, paduodant betoną karučiais, kai sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,05

		Elektroninio dokumento nuorodas		
29	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaimė išsilyginančiu skiediniu $k_1=1.20$	100m <sup>2</sup>	0,05
30	N11P-0202	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m <sup>2</sup>	31,00
31	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0.05 iki 0.10m <sup>2</sup> $k_1=1.15.k_2=1.20$	m <sup>2</sup>	5.00
32	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m <sup>2</sup>	0,26
33	N16P-0907	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas) $k_1=1.25$	vnt.	1,00
34	N16P-1006	Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,00
35	N17-12-2	Dušo užuolaidos montavimas	kompl.	1,00
36	N16P-1410	Atlenkiamos kėdutės neįgaliesiems montavimas	vnt.	1,00
37	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 8 vnt	vnt.	3,00
38	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1,00
39	N20P-0206	Vėdinimo sistemos ištraukimo arba pritekėjimo štampuotu grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0	vnt.	1,00
<b>3 Vytauto g. 21, Ariogala ranktūris</b>				
	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 8 vnt	vnt.	1,00

**Pastaba:** medžiagų ir darbų kiekiai šiame žiniaraštyje yra apytikriai, perkant konkretaus būsto pritaikymo darbus tiekėjas turi įsivertinti tikslų medžiagų ir darbų kiekių konkrečiam objektui.

## II DALIS

### PRIVATAUS BŪSTO, ESANČIO VAIŽGANTO G. 20A-7, RASEINIAI. RASEINIŲ R. BŪSTO PRITAIKYMO DARBAI

1. **Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija;
2. **Statinio adresas:** Vaižganto g. 20A-7, Raseiniai, Raseinių r.;
3. **Statinio pogrūpis:** Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas;
4. **Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
5. **Darbų atlikimo terminas:** 3 mėn.;
6. **Informacija apie pirkimo objektą:** Perkami būsto, esančio Vaižganto g. 20A-7, Raseiniai, Raseinių r. pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbai. Praplatinama vonios patalpa, pakeičiama vonios kambario plytelių danga, įrengiant dušą, įrengiamas praustuvas, ranktūriai, atlenkiamas suoliukas neįgaliajam, pakeičiamas rankšluosčių džiovintuvas, įrengiamas apšvietimas.
7. **Reikalavimai pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbams:** vykdant darbus atsižvelgti į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimus.
8. **Numatomų darbų apimtys:**

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
<b>Vonios kambario remontas</b>			
1.	Keraminių plytelių sienų, grindų dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	23,3
2.	Dušo užuolaidos įrengimas	vnt.	1
3.	Praustuvo įrengimas	vnt.	1
4.	Ranktūrių įrengimas	vnt.	3
5.	Atlenkiamo suoliuko neįgaliesiems įrengimas	vnt.	1
6.	Rankšluosčių džiovintuvo įrengimas	vnt.	1

Darbų ir medžiagų žiniaraštis pridedamas.

Aplinkosauginiai kriterijai paslaugai nustatomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4.4. punktu *“prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos”*. Tai yra, prekė (prekė naudojama būsto pritaikymui) yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, jos susidėvėjusios dalys lengvai pataisomos, keičiant į ne prastesnės kokybės, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Taip pat vadovaujantis tvarkos aprašo 4.4.4.3. p. *„prekei pagaminti, paslaugai*

*teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai; <...>“ (darbams atlikti nenaudoti pavojingų cheminių medžiagų), (pateikiamos atitikties deklaracijos).*

Techninės specifikacijos/ preliminarus būsto pritaikymo darbų aprašymo priedas Elektroninio dokumento nuorašas

II dalis

Statiny: Vaižganto 20A-7, Raseiniai

Žiniaraštis: Vonia

Sąm.eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato	Kiekis
	1	Vonia		
1	R5-57	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių) k1=1.20	100m2	0,07
2	R19-52	Vonių nuėmimas	vnt	1,0
3	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1,0
4	R19-1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	5,0
5	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k1=2.00,k2=0.00,k8=1.17	m3	0.500000
6	R3-4	Sienų lentinio apkalo (netinkuoto) išardymas	m2	5,0
7	N46-171	Juodgrindžių išardymas	100m2	0.010000
8	N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas	100m2	0.010000
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0
10	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,100000
11	N15P-0407	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo k1=1.20	m2	19,0
12	F9-12-2	Viensluksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m2	0.070000
13	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0.100000
14	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0.010000
15	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,030000
16	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,010000
17	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be	vnt.	2,0
18	N16P-0202	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose	m	6,0
19	N16P-0204	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis	vnt.	10,0
20	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno) k1=1.10	m	6,0
21	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno) k1=1.10	m	6,0
22	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm k1=1.10	vnt.	5,0
23	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm k1=1.10	vnt.	5,0
24	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	1,0
25	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm) k1=1.10	vnt.	6,0
26	N16P-0806	Vandens skaitiklių su flanšinėmis jungtimis montavimas (jungties skersmuo iki 50 mm) k8=1.04	vnt.	2,0
27	N16P-0907	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvas) k1=1.25	vnt.	1,0
28	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0
29	N11P-0104	Betono posluksnių įrengimas grindims.paduodant betoną karučiais, kai sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,038000
30	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaimė išsilyginančiu skiediniu k1=1.20	100m2	0,038000
31	N11P-0202	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 3 kartus	m2	23,500000
32	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0.05 iki 0.10m2 k1=1.15.k2=1.20	m2	3,800000
33	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m2	0,195000
34	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki	vnt.	1,0
35	N17-12-2	Dušo užuolaidos montavimas	kompl.	1,0
36	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 8 vnt	vnt.	3,0
37	N16P-1410	Atlenkiamos kėdutės neįgaliesiems montavimas	vnt.	1,0
38	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	2,0

Elektroninio dokumento nuorasa

39	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m <sup>2</sup>	0,038000
40	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) k1=1.20	100m <sup>2</sup>	0,038000
41	N15-129	Paruoštų dažymui lubų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m <sup>2</sup>	0,038000
42	F15-6-2	Paviršių (sienų, grindų ir pan.) labai geras dažymas aliejiniais dažais, paruošiant paviršių	100m <sup>2</sup>	0,040000

**Pastaba:** medžiagų ir darbų kiekiai šiame žiniaraštyje yra apytikriai, perkant konkretaus būsto pritaikymo darbus tiekėjas turi įsivertinti tikslų medžiagų ir darbų kiekį konkrečiam objektui.

### III DALIS

#### PRIVATAUS BŪSTO, ESANČIO DRAUGYSTĖS G. 7-1, GIRKALNIS, RASEINIŲ R. BŪSTO PRITAIKYMO DARBAI

1. **Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija;
2. **Statinio adresas:** Draugystės g. 7-1, Girkalnis, Raseinių r.;
3. **Statinio pogrūpis:** Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas;
4. **Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
5. **Darbų atlikimo terminas:** 3 mėn.;
6. **Informacija apie pirkimo objektą:** Perkami būsto, esančio Draugystės g.7-1, Girkalnis, Raseinių r. pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbai. Sujungiamos vonios ir tualetų patalpos. Pakeičiama vonios kambario plytelių danga, įrengiant dušą, įrengiamas ŽN klozetas, praustuvas, ranktūriai, atlenkiamas suoliukas neįgaliajam, pakeičiamas rankšluosčių džiovintuvas, vandens šildytuvas, įrengiamas apšvietimas, įrengiami turėklai laiptinėje ir lauke.
7. **Reikalavimai pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbams:** vykdant darbus atsižvelgti į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimus.
8. **Numatomų darbų apimtys:**

	<b>Darbų pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Preliminarus kiekis</b>
<b>Vonios kambario remontas ir turėklai</b>			
1.	Keraminių plytelių sienų, grindų dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	22,7
2.	ŽN klozetas	vnt.	1
3.	Dušo užuolaidos įrengimas	vnt.	1
4.	Praustuvo įrengimas	vnt.	1
5.	Ranktūrių įrengimas	vnt.	3
6.	Atlenkiamo suoliuko neįgaliesiems įrengimas	vnt.	1
7.	Rankšluosčių džiovintuvas	vnt.	1
8.	Vandens šildytuvas	vnt.	1
9.	Metaliniai turėklai laiptinėje ir lauke	m	5

Darbų ir medžiagų žiniaraštis pridedamas.

Aplinkosauginiai kriterijai paslaugai nustatomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo

patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4.4. punktu *“prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos“*. Tai yra, prekė (prekė naudojama būsto pritaikymui) yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, jos susidėvėjusios dalys lengvai pataisomos, keičiant į ne prastesnės kokybės, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Taip pat vadovaujantis tvarkos aprašo 4.4.4.3. p. *„prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai; <...>“* (darbams atlikti nenaudoti pavojingų cheminių medžiagų), (pateikiamos atitikties deklaracijos).

Techninės specifikacijos/ preliminarus būsto pritaikymo darbų aprašymo priedas Elektroninio dokumento nuorašas

III dalis

Statiny: Draugystės 7-1, Girkalnis  
Žiniaraštis: Vonia, tualetas, turėklai

Sąm.eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato	Kiekis
<b>1 Vonia, tualetas</b>				
1	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m <sup>2</sup>	0,040000
2	R5-57	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių) k1=1.20	100m <sup>2</sup>	0,250000
3	R19-52	Vonių nuėmimas	vnt	1,0
4	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	1,0
5	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1,0
6	R19-1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	5,0
7	R19-16	Vandens skaitiklių nuėmimas, kai jų skersmuo iki 50 mm	vnt	1,0
8	R19-32-1	Iki 32 mm skersmens movinių vandens skaitiklių įstatymas į vidaus vandentiekio vamzdynus	vnt	1,0
9	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k1=2.00,k2=0.00,k8=1.17	m <sup>3</sup>	1,0
10	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,0
11	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	2,0
12	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m <sup>2</sup>	0,037000
13	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksniu) k1=1.20	100m <sup>2</sup>	0,037000
14	N15-129	Paruoštų dažymui lubų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m <sup>2</sup>	0,037000
15	N15P-0407	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo k1=1.20	m <sup>2</sup>	19,0
16	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,100000
17	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm <sup>2</sup> skerspjūvio ploto tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	0,100000
18	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0,010000
19	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,030000
20	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,010000
21	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žemianančių transformatorių)	vnt.	2,0
22	N16P-0202	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	m	6,0
23	N16P-0204	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	vnt.	10,0
24	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm) k1=1.10	vnt.	5,0
25	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	5,0
26	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	5,0
27	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	1,0
28	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	5,0
29	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	5,0
30	N16P-1206	Tūrinių šildytuvų montavimas, kai šildytuvo talpa iki 200 l	vnt.	1,0
31	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 8 vnt	vnt.	3,0
32	N16P-1410	Atlenkiamų suoliukų neįgaliesiems montavimas	vnt.	1,0
33	N16P-0907	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (2-3 bangų džiovintuvus)	vnt.	1,0
34	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1,0
35	N16P-1006	ŽN Unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0
36	N16P-1012	Dušo užuolaidos montavimas	vnt.	1,0
37	N11P-0104	Betono posluksnių įrengimas grindims, paduodant betoną karučiais, kai sluoksnio storis 100 mm	100m <sup>2</sup>	0,037000
38	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu k1=1.20	100m <sup>2</sup>	0,037000
39	N11P-0202	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 3 kartus	m <sup>2</sup>	22,0

40	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m <sup>2</sup>	0,190000
41	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės	m <sup>2</sup>	3.700000
42	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šampuočių grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m <sup>2</sup> k1=1.10	vnt.	1.0
<b>2 Turėklai laiptinėje</b>				
1	N7-229	Metalinų laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0,05
2	F15-6-9	Metalinų konstrukcijų dažymas aliejiniais dažais (2 kartus), gruntuojant	t	0,1

**Pastaba:** medžiagų ir darbų kiekiai šiame žiniaraštyje yra apytikriai, perkant konkretaus būsto pritaikymo darbus tiekėjas turi įsivertinti tikslų medžiagų ir darbų kieki konkrečiam objektui.

## IV DALIS

### PRIVATAUS BŪSTO, ESANČIO PARKO G. 2, UŽKALNIŲ K., RASEINIŲ R. BŪSTO PRITAIKYMO DARBAI

1. **Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija;
2. **Statinio adresas:** Parko g. 2, Užkalnių k., Raseinių r.;
3. **Statinio pogrūpis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
4. **Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
5. **Darbų atlikimo terminas:** 3 mėn.;
6. **Informacija apie pirkimo objektą:** Perkami būsto, esančio Parko g. 2, Užkalnių k., Raseinių r. pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbai. Pakeičiama vonios kambario plytelių danga, įrengiant dušą, ŽN klozetą, praustuva, ranktūrius, atlenkiamą suoliuką neįgaliajam, vandens šildytuvą rankšluosčių džiovintuvą, įrengiamas apšvietimas.
7. **Reikalavimai pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbams:** vykdant darbus atsižvelgti į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimus.
8. **Numatomų darbų apimtys:**

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
<b>Vonios kambario remontas</b>			
1.	Keraminių plytelių sienų, grindų dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	32,3
2.	ŽN klozetas	vnt.	1
3.	Dušo užuolaidos įrengimas	vnt.	1
4.	Praustuvo įrengimas	vnt.	1
5.	Ranktūrių įrengimas	vnt.	3
6.	Atlenkiamo suoliuko neįgaliesiems įrengimas	vnt.	1
7.	Rankšluosčių džiovintuvas	vnt.	1

Darbų ir medžiagų žiniaraštis pridedamas.

Aplinkosauginiai kriterijai paslaugai nustatomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4.4. punktu *“prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos”*. Tai yra, prekė (prekė naudojama būsto pritaikymui) yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, jos susidėvėjusios dalys lengvai pataisomos, keičiant į ne prastesnės kokybės, vadovaujantis gamintojo

*rekomendacijomis. Taip pat vadovaujantis tvarkos aprašo 4.4.4.3. p. „prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekliamas pavojus sveikatai; <...>“ (darbams atlikti nenaudoti pavojingų cheminių medžiagų), (pateikiamos atitikties deklaracijos).*

Techninės specifikacijos/ preliminarus būsto pritaikymo darbų aprašymo priedas Elektroninio dokumento nuorašas

IV dalis

Statinys:

Parko 2, Užkalniai, Raseinių r.

Žiniaraštis:

Vonia, tualetas

Sąm.eil	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato	Kiekis
	<b>1</b>	<b>Vonia, tualetas</b>		
1	N46-183	Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100m <sup>2</sup>	0,020000
2	R3-4	Sienų lentinio apkalo (netinkuoto) išardymas	m <sup>2</sup>	20,0
3	R5-57	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	100m <sup>2</sup>	0,150000
4	R19-52	Vonių nuėmimas	vnt	1,0
5	R19-50	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	1,0
6	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1,0
7	R19-1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	8,0
8	N46-166	Medinių lentinių grindų išardymas	100m <sup>2</sup>	0,063000
9	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,0
10	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,0
11	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	2,0
12	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m <sup>2</sup>	0,063000
13	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) k1=1.25, k2=1.25	100m <sup>2</sup>	0,063000
14	N15-129	Paruoštų dažymui lubų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m <sup>2</sup>	0,063000
15	F15-1-6	Paviršių aptaisymas, klijuojant gipso kartono plokštėmis, užtaisant ir glaistant siūles	100m <sup>2</sup>	0,260000
16	N21P-0303	Plastikinių elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie gipskartonio arba medinės sienos (	100m	0,010000
17	N21P-0320	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie gipskartonio arba medinės sienos	100vnt	0,030000
18	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm <sup>2</sup> skerspjūvio ploto tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	0,100000
19	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose ( be žeminančių transformatorių)	vnt.	2,0
20	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0,010000
21	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,010000
22	N16P-0202	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	m	10,0
23	N16P-0204	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	vnt.	10,0
24	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno) k1=1.10	m	10,0
25	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno) k1=1.10	m	10,0
26	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm k1=1.10	vnt.	5,0
27	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm k1=1.10	vnt.	5,0
28	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	1,0
29	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm) k1=1.10	vnt.	8,0
30	N11P-0104	Betono posluoksnių įrengimas grindims, paduodant betoną kranu, kai sluoksnio storis 100 mm	100m <sup>2</sup>	0,063000
31	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu k1=1.20	100m <sup>2</sup>	0,063000
32	N11P-0202	Grindų ir sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 3 kartus	m <sup>2</sup>	30,0
33	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės	m <sup>2</sup>	6,300000
34	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m <sup>2</sup>	0,260000
35	N16P-0901	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas (vienos šildymo plokštės)	vnt.	1,0
36	N16P-1006	ŽN unitazų montavimas (su prijungtais nuplovimo bakeliais)	vnt.	1,0
37	N17-12-2	Dušo užuolaidos montavimas	kompl.	1,0

			Elektroninio dokumento nuorašas	
38	N16P-1005	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt.	1.0
39	N16P-1410	Atlenkiamos kėdutės neįgaliesiems montavimas	vnt.	1.0
40	N16P-1409	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 8 vnt	vnt.	3.0
41	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1.0
42	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šampuočių grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m <sup>2</sup> k1=1.10	vnt.	1.0

**Pastaba:** medžiagų ir darbų kiekiai šiame žiniaraštyje yra apytikriai, perkant konkretaus būsto pritaikymo darbus tiekėjas turi įsivertinti tikslų medžiagų ir darbų kiekį konkrečiam objektui.

## V DALIS

### PRIVATAUS BŪSTO, ESANČIO STOTIES 17, RASEINIAI, RASEINIŲ R. BŪSTO PRITAIKYMO DARBAI

- 1. Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija;
- 2. Statinio adresas:** Stoties g. 17, Raseiniai, Raseinių r.;
- 3. Statinio pogrūpis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
- 4. Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
- 5. Darbų atlikimo terminas:** 3 mėn.;
- 6. Informacija apie pirkimo objektą:** Perkami būsto, esančio Stoties g. 17, Raseiniai, Raseinių r. pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbai. Suremontuojami laiptai, paruošiant turėklinio laiptų keltuvo įrengimui, įrengiamas tiesiaėgis turėklinis keltuvas asmenims su negalia ant įėjimo laiptų.
- 7. Reikalavimai pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbams:** vykdant darbus atsižvelgti į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimus.
- 8. Numatomų darbų apimtys:**

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
<b>Turėklinis keltuvas</b>			
1.	Turėklinis keltuvas asmenims su negalia su paruošimo ir montavimo darbais	vnt.	1

Darbų ir medžiagų žiniaraštis pridedamas.

Aplinkosauginiai kriterijai paslaugai nustatomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4.4. punktu *“prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos”*. Tai yra, prekė (prekė naudojama būsto pritaikymui) yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, jos susidėvėjusios dalys lengvai pataisomos, keičiant į ne prastesnės kokybės, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Taip pat vadovaujantis tvarkos aprašo 4.4.4.3. p. *„prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai; <...>“* (darbams atlikti nenaudoti pavojingųjų cheminių medžiagų), (pateikiamos atitikties deklaracijos).

IV dalis

**Statinys:**

Stoties g. 17, Raseiniai

**Žiniaraštis:**

Vonia, tualetas

Sąm.eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato	Kiekis
	1	<b>Turėklis laiptų keltuvas</b>		
1	R61P-0111	Laiptų iš surenkamų pakopų remontas, keičiant pakopas ( gelžbetonines) k9=1.15	m	2
2	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	0.500000
3	F6-1-2	Monolitiniai betono kiti pamatai (mažų apimčių) k8=1.03,k9=1.15	m3	0.200000
4	N27-44-1	Dvisluoksnių 20 cm storio pagrindų ir dangų iš smėlio-žvyro mišinių ir 50% skaldos įrengimas. sumaišant objekte k9=1.15	100m2	0,030000
5	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis k9=1.15	100m2	0,020000
6	N21P-0305	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinam prie konstrukcijų . kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	0,200000
7	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm2 skerspjūvio ploto tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	0,200000
8	N7-229	Metalinų laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0,050000
9	N15P-1409	Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas vienu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	0.010000
10	N15P-1409	Grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių lauke dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku k9=1.15	100m2	0.010000
11	1	Keltuvas neįgaliesiems su montavimo darbais	vnt	1.0

**Pastaba:** medžiagų ir darbų kiekiai šiame žiniaraštyje yra apytikriai, perkant konkretaus būsto pritaikymo darbus tiekėjas turi įsivertinti tikslų medžiagų ir darbų kieki konkrečiam objektui.

## VI DALIS

### PRIVATAUS BŪSTO, ESANČIO ALGIRDO G. 29-2, RASEINIAI, RASEINIŲ R. BŪSTO PRITAIKYMO DARBAI

1. **Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija;
2. **Statinio adresas:** Algirdo g. 29-2, Raseiniai., Raseinių r.;
3. **Statinio pogrūpis:** Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas;
4. **Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
5. **Darbų atlikimo terminas:** 3 mėn.;
6. **Informacija apie pirkimo objektą:** Perkami būsto, esančio Algirdo g. 29-2, Raseiniai, Raseinių r. pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbai. Pakeičiama vonios kambario plytelių danga, įrengiant dušą, įrengiamas praustuvas, pritvirtinamas atlenkiamas prausimo stalas asmeniui su negalia, pakeičiamas rankšluosčių džiovintuvas, įrengiamas apšvietimas.
7. **Reikalavimai pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbams:** vykdant darbus atsižvelgti į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimus.
8. **Numatomų darbų apimtys:**

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
<b>Vonios kambario remontas</b>			
1.	Keraminių plytelių sienų, grindų dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	24
2.	Dušo užuolaidos įrengimas	vnt.	1
3.	Praustuvo įrengimas	vnt.	1
4.	Ranktūrių įrengimas	vnt.	3
5.	Atlenkiamo prausimo stalo įrengimas (stalą pateikia Užsakovas)	vnt.	1
6	Rankšluosčių džiovintuvo įrengimas	vnt.	1

Darbų ir medžiagų žiniaraštis pridedamas

Aplinkosauginiai kriterijai paslaugai nustatomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4.4. punktu *“prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos”*. Tai yra, prekė (prekė naudojama būsto pritaikymui) yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, jos susidėvėjusios dalys lengvai pataisomos, keičiant į ne prastesnės kokybės, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Taip pat vadovaujantis tvarkos aprašo 4.4.4.3. p. *„prekei pagaminti, paslaugai*

*teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekliamas pavojus sveikatai; <...>“ (darbams atlikti nenaudoti pavojingų cheminių medžiagų), (pateikiamos atitikties deklaracijos).*

Techninės specifikacijos/ preliminarus būsto pritaikymo darbų aprašymo priedas **Elektroninio dokumento nuorašas**

VI dalis

Statinys:

Algirdo 29-2, Raseiniai

Žiniaraštis:

Vonia

Sąm.eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato	Kiekis
	<b>1</b>	<b>Ardymas</b>		
1	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m <sup>2</sup>	0.020000
2	R19-52	Vonių nuėmimas	vnt	1,0
3	R19-15	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	1,0
4	R19-1	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	5,0
5	R5-57	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių) k1=1.20	100m <sup>2</sup>	0.200000
6	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k1=2.00,k2=0.00,k8=1.17	m <sup>3</sup>	0,300000
7	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais. pakraunant rankiniu būdu	t	0.500000
	<b>2</b>	<b>Sienos, lubos</b>		
1	F60-6-1	Gipso kartono pertvaros, kai karkasas viengubas (lengvų metalinių profilių). izoliuojant mineralinės vatos plokštėmis	100m <sup>2</sup>	0.045000
2	N15P-0407	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo k1=1.20	m <sup>2</sup>	15,0
3	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose (vidinių durų blokų plotas iki 2 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	2,0
4	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą. užtaisant ir glaistant siūles	100m <sup>2</sup>	0.040000
5	N15P-0105	Lubų paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksniu) k1=1.20	100m <sup>2</sup>	0.040000
6	N15-129	Paruoštų dažymui lubų paprastas dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m <sup>2</sup>	0.040000
7	F15-1-3	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m <sup>2</sup>	0.200000
8	N15P-0102	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksniu)	100m <sup>2</sup>	
9	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio)	100m <sup>2</sup>	0,045000
10	N15P-0101	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akrilinais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio)	100m <sup>2</sup>	0,045000
11	F15-4-6	Paruoštų dažymui vidaus paviršių labai geras dažymas emulsiniais dažais	100m <sup>2</sup>	0,045000
	<b>3</b>	<b>Elektra</b>		
1	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,100000
2	N21P-0327	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm <sup>2</sup> skerspjūvio ploto tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	0,100000
3	N21-206	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0,010000
4	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0.030000
5	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,010000
6	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	2,0
	<b>4</b>	<b>Santehnika</b>		
1	N16P-0202	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	m	5,0
2	N16P-0204	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	vnt.	10,0
3	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdžio) k1=1.10	m	5,0
4	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdžio) k1=1.10	m	5,0
5	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	5,0
6	N16P-1103	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	5,0
7	N16P-1104	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių trapų montavimas, kai trapo skersmuo iki 50 mm	vnt.	1,0
8	N16P-0215	Vamzdžio pajungimo galinių alkūnių montavimas (viena alkūnė) k1=1.10	kompl.	5,0
9	N16P-0501	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo 32 mm) k1=1.10	vnt.	5,0
10	N17-8-1	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1,0

## Elektroninio dokumento nuorašas

			Kompl.	P,0
11	N17-12-2	Dušo užuolaidos montavimas		
12	N17-18	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1,0
13	N20P-0206	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo šampuočių grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki	vnt.	1,0
14	N16P-1410	Atlenkiamų suoliukų neįgaliesiems montavimas * Atlenkiamas dušo stalas	vnt.	1,0
	<b>5 Grindys</b>			
1	N11P-0104	Betono posluoksnių įrengimas grindims, paduodant betoną karučiais, kai sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,040000
2	N11-54-6	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu k1=1.20	100m2	0,040000
3	N11P-0202	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	24,0
4	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m2 k1=1.15.k2=1.20	m2	4,0

**Pastaba:** medžiagų ir darbų kiekiai šiame žiniaraštyje yra apytikriai, perkant konkretaus būsto pritaikymo darbus tiekėjas turi įsivertinti tikslų medžiagų ir darbų kiekį konkrečiam objektui.

## VII DALIS

### PRIVATAUS BŪSTO, ESANČIO KALNO G. 12, UŽKALNIŲ K., RASEINIŲ R. BŪSTO PRITAIKYMO DARBAI

- 1. Užsakovas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija;
- 2. Statinio adresas:** Kalno g. 12, Užkalnių k., Raseinių r.;
- 3. Statinio pogrūpis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;
- 4. Statinio statybos rūšis:** Paprastasis remontas;
- 5. Darbų atlikimo terminas:** 3 mėn.;
- 6. Informacija apie pirkimo objektą:** Perkami būsto, esančio Kalno g. 12, Užkalnių k., Raseinių r. pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbai. Įrengiama nuovaža (pandusas).
- 7. Reikalavimai pritaikymo neįgaliojo poreikiams darbams:** vykdant darbus atsižvelgti į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimus.
- 8. Numatomų darbų apimtys:**

	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis
<b>Nuovaža</b>			
1.	Nuovaža (pandusas)	vnt.	1

Darbų ir medžiagų žiniaraštis pridedamas.

Aplinkosauginiai kriterijai paslaugai nustatomi vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 4.4.4.4. punktu *“prekė yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, ji ar jos sudedamosios dalys tinka naudoti daug kartų ir (ar) lengvai pataisomos, ir (ar) pakeičiamos“*. Tai yra, prekė (prekė naudojama būsto pritaikymui) yra tvirta, ilgaamžė, funkcionali, jos susidėvėjusios dalys lengvai pataisomos, keičiant į ne prastesnės kokybės, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Taip pat vadovaujantis tvarkos aprašo 4.4.4.3. p. *„prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekliamas pavojus sveikatai; <...>“* (darbams atlikti nenaudoti pavojingųjų cheminių medžiagų), (pateikiamos atitikties deklaracijos).

**Elektroninio dokumento nuorašas**

**Techninės specifikacijos/ preliminaraus būsto pritaikymo darbų aprašymo priedas**

VII dalis

**Statinys:**

Kalno g. 12, Užkalnių k. Raseinių r.

**Žiniaraštis:**

pandusas

Sąm.eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato	Kiekis
	<b>1</b>	<b>Pandusas</b>		
1	N57P-1213	Daugiau 0.7 m iki 1.2 m gylio duobių stulpams grunte gręžimas rankiniais grąžtais (gruntas II grupės, grąžto skersmuo iki 0,2 m) k1=1.15,k9=1.15	100vnt	0.10
2	N5-125	Gręžtinių pamatų betonavimas k1=1.13,k2=1.13,k8=1.04,k9=1.15	m3	0,35
3	N9-217	Kronšteinų, rėmų ir kitų smulkių plieninių konstrukcijų gaminimas	t	0.35
4	N7-229	Metalinių laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0.12
5	N22-264	Plieninių suvirintų fasoninių dalių D 900-1200mm pastatymas k8=1.12,k9=1.15	t	0.34
6	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu k9=1.15	m3	2.00
7	N27-43-1	Viensluoksnių 12 cm storio pagrindų ir dangų iš smėlio-žvyro mišinių ir 50% skaldos įrengimas, sumaišant objekte k1=1.20,k2=1.20,k9=1.15	100m2	0.10
8	N57P-3241	Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rankiniu būdu, užpilant siūles akmens atsijomis k1=1.20,k2=1.20,k9=1.15	100m2	0.10
9	F15-6-14	Metal. k-jų smulkių paviršių (grotelių ir pan.) l. geras dažymas emaliais, glaistant, šlifuoj. ir grunt. (100m2 daž. p.)	100m2	0.10

**Pastaba:** medžiagų ir darbų kiekiai šiame žiniaraštyje yra apytikriai, perkant konkretaus būsto pritaikymo darbus tiekėjas turi įsivertinti tikslų medžiagų ir darbų kiekį konkrečiam objektui.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	vyr. specialistas Ramūnas Maciukevičius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Techninė specifikacija, būstai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-11 Nr. (12.100 E) JVT-310
<b>Adresatas</b>	-
<b>Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data</b>	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2025-05-11; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Ramūnas Maciukevičius 2025-05-09
<b>Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius</b>	0
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

---