

EGL ERINGYT -SLIEKIEN

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žem s sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **30/383**

Registro Nr.: **44/1276892 (Žem s sklypas su statiniais)**

Adresas: **Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15**

Lap skai ius: **17**

Bylos Nr. 30/383
Tomo Nr. 1
Registro 44/1276892

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

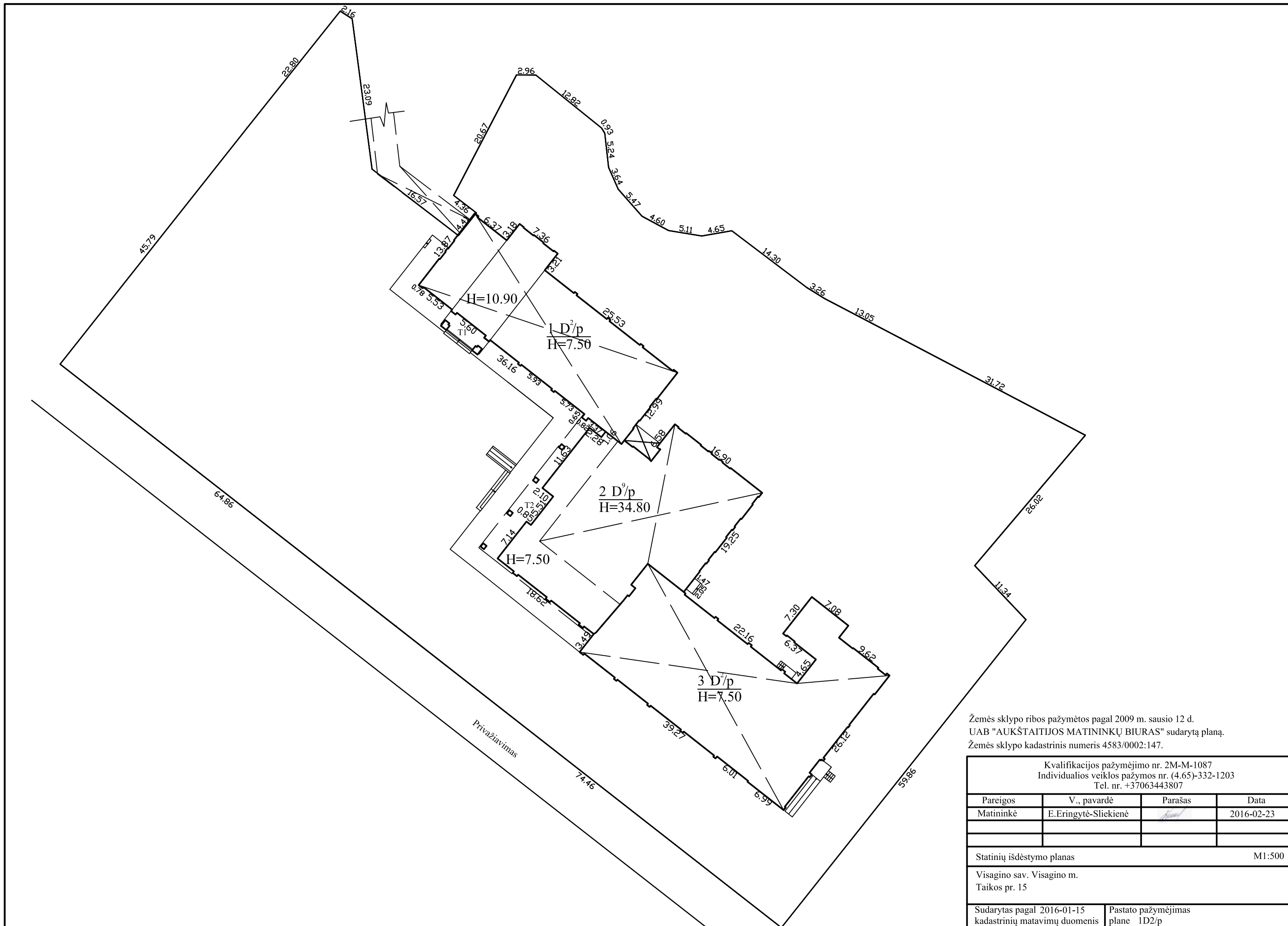
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-02-23	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-02-24	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2016-02-23	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2016-02-23	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2016-02-23	1	5	
6	Statinio planas "TECHNINIS AUKŠTAS"		2016-02-23	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2016-02-24	3	7-9	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-02-24	1	10	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-02-24	5	11-15	
10	6A FORMA		2016-01-15	1	16	

Vidaus apyrašo lapų 16

Parengė: Matininke Egle Eringyte – Sliėkienė



A.V.



Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal 2009 m. sausio 12 d.
 UAB "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ BIURAS" sudarytą planą.
 Žemės sklypo kadastrinis numeris 4583/0002:147.

Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1087 Individualios veiklos pažymos nr. (4.65)-332-1203 Tel. nr. +37063443807			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Eringytė-Sliekienė	<i>[Signature]</i>	2016-02-23
Statinių išdėstymo planas			M1:500
Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15			
Sudarytas pagal 2016-01-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2/p	

Statinio nuotrauka

Adresas Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15

Pavadinimas Vaikų poliklinika

Unikalus Nr. 3098-4002-8013

Žymėjimas 1D2/p

Paskirtis Gydyimo

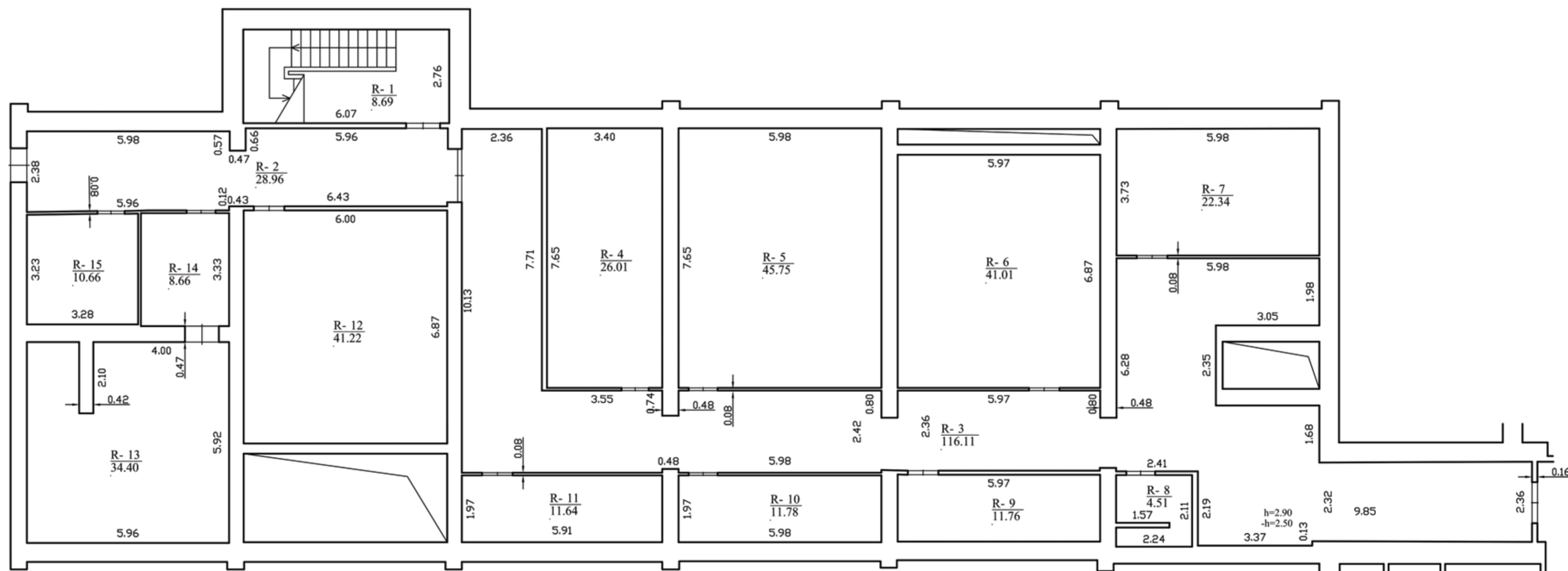
Matavimų data 2016-01-15



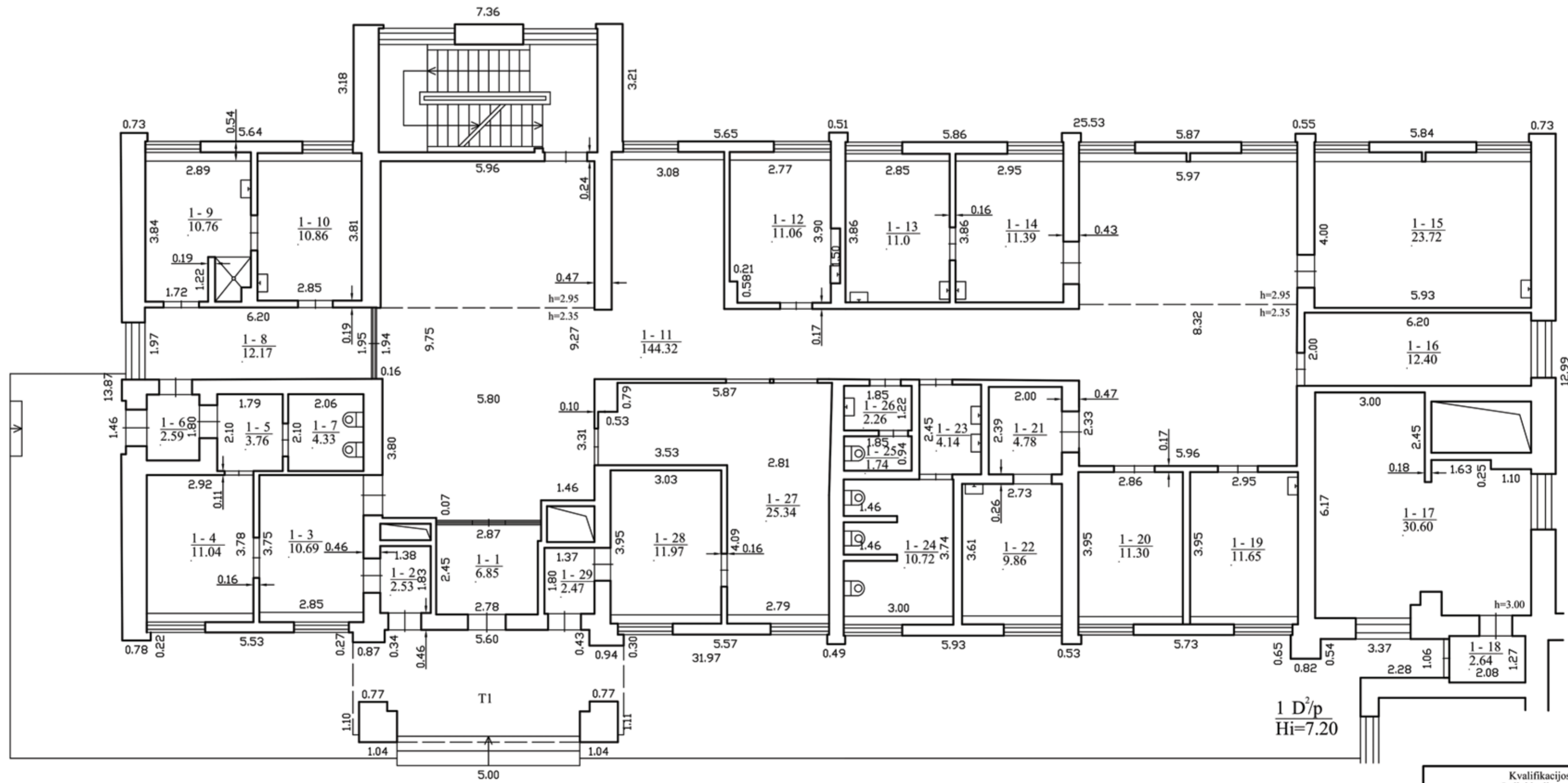
Parengė: Matininke Egle Eringyte – Sliėkienė

A.V.

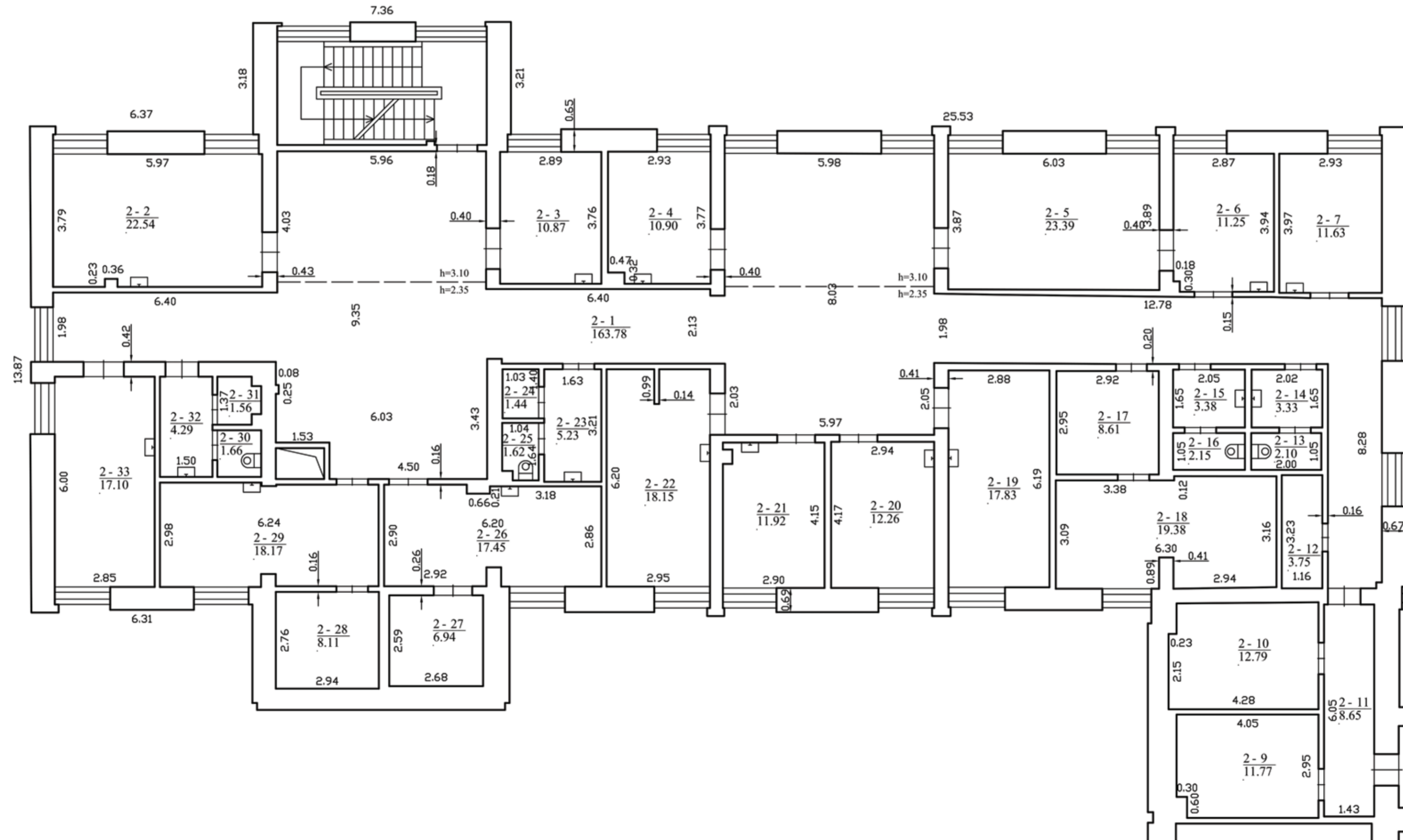




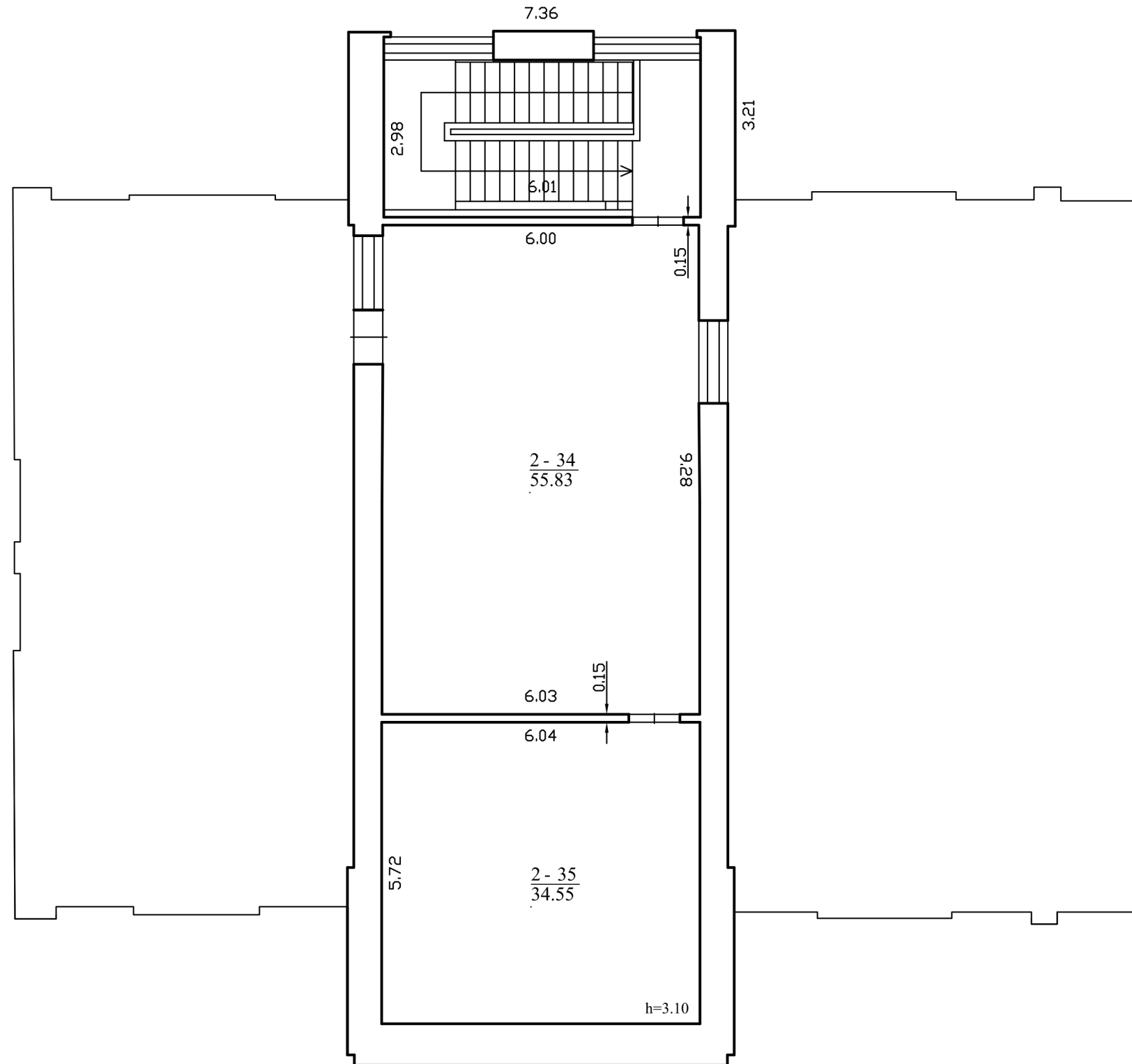
Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1087 Individualios veiklos pažymos nr. (4.65)-332-1203 Tel. nr. +37063443807			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Eringytė-Sliekienė	<i>[Signature]</i>	2016-02-23
Rūšio (pusrūšio) planas			M1:100
Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15			
Sudarytas pagal 2016-01-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2/p	



Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1087 Individualios veiklos pažymos nr. (4.65)-332-1203 Tel. nr. +37063443807			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Eringytė-Sliekienė	<i>[Signature]</i>	2016-02-23
Pirmo aukšto planas			M1:100
Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15			
Sudarytas pagal 2016-01-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2/p	



Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1087 Individualios veiklos pažymos nr. (4.65)-332-1203 Tel. nr. +37063443807			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Eringytė-Sliekienė	<i>[Signature]</i>	2016-02-23
Antro aukšto planas M1:100			
Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15			
Sudarytas pagal 2016-01-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2/p	



Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1087 Individualios veiklos pažymos nr. (4.65)-332-1203 Tel. nr. +37063443807			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Eringytė-Sliekienė	<i>E. Ringytė-Sliekienė</i>	2016-02-23
Techninio aukšto planas M1:100			
Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15			
Sudarytas pagal 2016-01-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2/p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15

Unikalus Nr. 3098-4002-8013

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1406,82	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	6020	Koordinatė X:	6166110
Užstatytas plotas: kv. m	580	Koordinatė Y:	653288
Plotas bruto: kv. m	1739	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	R sys (pusr sis)	Pastog s patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-01-15	X	X
Žymėjimas	1D2/p	R	
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Vaik poliklinika	X	X
Statybos pradžios metai:	1984	1984	
Statybos pabaigos metai:	1984	1984	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:	2015	2015	
Modernizavimo pabaigos metai:	2016	2016	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukšt skaičius:	2	1	
Tūris: kub. m	4140	1880	
Bendras plotas: kv. m	983,32	423,5	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Monolitinis gelžbetonis	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išor s apdaila:	Dekoratyviniis tinkas	Dekoratyviniis tinkas	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitin s	
Langai:	Plastikiniai	N ra	
Durys:	Plastikin s	Metalin s	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotek šalinimas:	Komunalinis nuotek šalinimas		
Dujos:	N ra		

23-Vas-2016 14:28:53



* 1 0 6 0 6 8 3 2 5 5 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Eglė Eringytė - Sliėkiėnė

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2016-01-15		
Žymėjimas	T		
Pavadinimas	Terasa		
Statybos pradžios metai:	1984		
Statybos pabaigos metai:	1984		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:	2015		
Modernizavimo pabaigos metai:	2016		
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštis skaičius:	1		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Užstatytas plotas: kv. m	24		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	N ra		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorinis apdaila:	N ra		
Pertvaros:	N ra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	N ra		
Durys:	N ra		
Vidaus apdaila:	N ra		



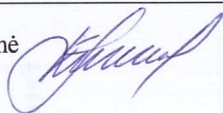
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15

Unikalus Nr. 3098-4002-8013

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-01-15		ID2/p	Vaikų poliklinika	0.8	kub. m	6020	Modelis: 13283	146	879000	21	694000		107000
	P	ID2/p	Vaikų poliklinika	0.8	kub. m	4140	NTK 2016-2.11.7	150,85		22			
	P	R	Rūsysis	0.7	kub. m	1880	NTK 2016-2.11.8	134,77		20			

Parengė Matininkė Eglė Eringytė - Sliėkienė



A.V.



* 1 0 6 0 6 8 3 2 5 6 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15

Unikalus Nr. 3098-4002-8013

Žym jimas 1D2/p

Pavadinimas Vaik poliklinika

Paskirtis Gydyimo

Matavim data 2016-01-15

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Laiptinė	8,69									8,69
R	R	2	Koridorius	28,96									28,96
R	R	3	Koridorius	116,11									116,11
R	R	4	Sandėlis	26,01									26,01
R	R	5	Sandėlis	45,75									45,75
R	R	6	Ventiliacijos kamera	41,01									41,01
R	R	7	Šilumimis mazgas	22,34									22,34
R	R	8	Sandėlis	4,51									4,51
R	R	9	Sandėlis	11,76									11,76
R	R	10	Sandėlis	11,78									11,78
R	R	11	Sandėlis	11,64									11,64



* 1 0 6 0 6 8 2 9 9 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Ventiliācijas kamera	41,22									41,22
R	R	13	Sandēlis	34,40									34,40
R	R	14	Sandēlis	8,66									8,66
R	R	15	Sandēlis	10,66									10,66
Iš viso rūsyje (15 patalpos)				423,50									423,50
1	1	1	Tambūras	6,85									6,85
1	1	2	Tambūras	2,53									2,53
1	1	3	Vaistinė	10,69								10,69	
1	1	4	Vaistinė	11,04								11,04	
1	1	5	Koridorius	3,76									3,76
1	1	6	Koridorius	2,59									2,59
1	1	7	Tualetas	4,33									4,33
1	1	8	Koridorius	12,17								12,17	
1	1	9	Kabinetas	10,76								10,76	
1	1	10	Kabinetas	10,86								10,86	
1	1	11	Koridorius	144,32								144,32	
1	1	12	Kabinetas	11,06								11,06	
1	1	13	Kabinetas	11,00								11,00	
1	1	14	Kabinetas	11,39								11,39	
1	1	15	Kabinetas	23,72								23,72	
1	1	16	Kabinetas	12,40								12,40	
1	1	17	Vaistinė	30,60								30,60	
1	1	18	Tambūras	2,64									2,64



* 1 0 6 0 6 8 2 9 9 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	19	Kabinetas	11,65								11,65	
1	1	20	Kabinetas	11,30								11,30	
1	1	21	Kabinetas	4,78								4,78	
1	1	22	Kabinetas	9,86								9,86	
1	1	23	Praustuvu patalpa	4,14									4,14
1	1	24	Tualetas	10,72									10,72
1	1	25	Tualetas	1,74									1,74
1	1	26	Praustuvu patalpa	2,26									2,26
1	1	27	Registratūra	25,34								25,34	
1	1	28	Registratūra	11,97								11,97	
1	1	29	Tambūras	2,47									2,47
Iš viso pirmame aukšte (29 patalpos)				418,94								374,91	44,03
2	2	1	Koridorius	163,78								163,78	
2	2	2	Kabinetas	22,54								22,54	
2	2	3	Kabinetas	10,87								10,87	
2	2	4	Kabinetas	10,90								10,90	
2	2	5	Kabinetas	23,39								23,39	
2	2	6	Kabinetas	11,25								11,25	
2	2	7	Kabinetas	11,63								11,63	
2	2	9	Darbo kambarys	11,77								11,77	
2	2	10	Darbo kambarys	12,79								12,79	
2	2	11	Koridorius	8,65									8,65
2	2	12	Sandēlis	3,75									3,75



* 1 0 6 0 6 8 2 9 9 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	13	Tualetas	2,10									2,10
2	2	14	Praustuvų patalpa	3,33									3,33
2	2	15	Praustuvų patalpa	3,38									3,38
2	2	16	Tualetas	2,15									2,15
2	2	17	Kabinetas	8,61								8,61	
2	2	18	Kabinetas	19,38								19,38	
2	2	19	Kabinetas	17,83								17,83	
2	2	20	Kabinetas	12,26								12,26	
2	2	21	Kabinetas	11,92								11,92	
2	2	22	Kabinetas	18,15								18,15	
2	2	23	Praustuvų patalpa	5,23									5,23
2	2	24	Tualetas	1,44									1,44
2	2	25	Tualetas	1,62									1,62
2	2	26	Kabinetas	17,45								17,45	
2	2	27	Kabinetas	6,94								6,94	
2	2	28	Kabinetas	8,11								8,11	
2	2	29	Kabinetas	18,17								18,17	
2	2	30	Tualetas	1,66									1,66
2	2	31	Tualetas	1,56									1,56
2	2	32	Praustuvų patalpa	4,29									4,29
2	2	33	Kabinetas	17,10								17,10	
Iš viso antrame aukšte (32 patalpos)				474,00								434,84	39,16
T	2	34	Ventiliacijos kamera	55,83									55,83



* 1 0 6 0 6 8 2 9 9 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
T	2	35	Sandėlis	34,55									34,55
Iš viso techniniame aukšte (2 patalpos)				90,38									90,38
Iš viso (78 patalpos)				1406,82								809,75	597,07

Parengė Matininkė Eglė Eringytė - Sliėkienė



A.V.



Pagrindinio pastato (jo dalių) 1D²/p kadastro duomenys

(pažymėjimas plane)

Visagino sav. Visagino m. Taikos pr. 15

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2016 m. sausio 15 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Modernizavimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
6166110/ 653288	Gydymo	Vaikų poliklinika	1984/1984	2015/2016	2

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	Gelžbetonis	5	26	
Sienos	Plytos	17	26	
Perdangos	Gelžbetonis	11	26	
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	-	0	
Stogo danga	Bitumas	8	0	
Išorės apdaila	Dekoratyviniis tinkas	4	0	
Pertvaros	Plytos	5	26	
Grindys	Linoleumas	12	26	
Langai	Plastikiniai	5	0	
Durys	Plastikinės	3	26	
Vidaus apdaila	Dažai	11	26	
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist	5	26	
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis	1	26	
Kanalizacija	Komunalinis nuotekų šalinimas	2	26	
Dujos	Nėra	-	-	
Karštas vanduo	Yra	1	26	
Elektra	Yra	5	26	
Viryklė	Nėra	1-1=0	-	
Vonios kambarys	Yra	1	26	
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	3	26	
	Iš viso:	99	22	

Pastato baigtumas %	100
---------------------	-----

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	R	T		
Pavadinimas	Rūsysis	Terasa		
Statybos pradžios/pabaigos metai	1984/1984	1984/1984		
Modernizavimo pradžios/pabaigos metai	2015/2016	2015/2016		
Baigtumas %	100	100		
Pamatai	-	6	Gelžbetonis	
Sienos	Monol.gb.	17	Nėra	
Perdangos	Gelžbetonis	13	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	-	-	Sutapdintas	
Stogo danga	-	7	Bitumas	
Išorės apdaila	Dek. tinkas	1	Nėra	
Pertvaros	Plytos	6	Nėra	
Grindys	Monolitinės	13	Keraminės plytelės	
Langai	Nėra	5-5=0	Nėra	
Durys	Metalinės	3	Nėra	
Vidaus apdaila	Tinkas	9	Nėra	

