



Klaipėdos m. savivaldybės administracija  
Įm. k. 111100775  
Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda  
El. p. [info@klaipeda.lt](mailto:info@klaipeda.lt)

2025-04-04 Nr. R-  
I 2025-04-03

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS**  
Klaipėda

Projektavimo sąlygos galioja iki 2030 m. balandžio 04 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui „**Klaipėdos Santuokų rūmų S. Šimkaus g. 11, Klaipėda šilumos punkto paprastojo remonto projektas**“ ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui. Šilumos ir karšto vandens sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

| Eil. Nr. | Charakteristikos Pavadinimas  | Matavimo vienetas | Kiekis                                     |        |              |
|----------|---|-------------------|--|--------|--------------|
|          |   |                   | Esamas                                     | naujas | iš viso      |
| 1.       | Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią                             | kW                | 135,0*                                     | -      | paskaičiuoti |
| 2.       | Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią                            | kW                | 45,0*                                      | -      | paskaičiuoti |
| 3.       | Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią                      | kW                | -  | -      |              |
| 4.       | Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią                       | kW                | -  | -      |              |
| 5.       | Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą               | °C                | 110/65                                     |        |              |
| 6.       | Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą              | °C                | 50/37                                      |        |              |
| 7.       | Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu   | kPa               | 650/600                                    |        |              |
| 8.       | Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu    | kPa               | 500/500                                    |        |              |
| 9.       | Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu | kPa               | 350/300                                    |        |              |
| 10.      | Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu  | kPa               | 200/200                                    |        |              |
| 11.      | Prisijungimo taškas ( prie lauko šilumos tinklų)                      | -                 | Esamas įvadas                              |        |              |
| 12.      | Prisijungimo taško altitute (vamzdžio viršaus)                        | m                 | 7,4  |        |              |
| 13.      | Šilumos šaltinis  | -                 | Gamintojai veikiančys Klaipėdos CŠT tinkle |        |              |
| 14.      | Šilumos tiekimo reguliavimo būdas                                     | -                 | mišrus                                     |        |              |

\* žvaigždute pažymėtas įrenginių galias projektavimo metu tikslinti

| Eil. Nr. | Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai | Jungimo būdas | Automatika | Šilumos apskaita |
|----------|---|---------------|------------|------------------|
|          |   |               |            |                  |

|    |                          |                |  |  |
|----|--------------------------|----------------|--|--|
| 1. | Šildymo įrenginių        | nepriklausomas | Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti | Grįžtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį |
| 2. | Vėdinimo įrenginių       | nepriklausomas |  | -  |
| 3. | Karšto vandens įrenginių | -              |  | -  |

### Kiti reikalavimai

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai  $P=1,6 \text{ MPa}$  ,  $T=130^{\circ}\text{C}$  (įrenginių ir gaminių parinkimui).

2. Paskaičiuoti pastato galias šilumai. Įvertinus paskaičiuotas šilumos galias:

3. Suprojektuoti pastato šilumos punktą jungiant pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkto projekte naudoti AB „Klaipėdos energija“ rekomenduojamas principines schemas, kurios pateiktos įmonės internetiniame puslapyje [E-paraiškos ir prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų Klaipėdos energija \(klenergija.lt\)](#). Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorių, slėgių skirtumo reguliatorių ir balansinį ventilių paduodamoje linijoje, bei gražinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirmame kontūre). Pirminiame kontūre nenaudoti srieginės uždarnosios armatūros. Įvado termometrus įrengti šilumos punkte už įvadinės atjungimo armatūros. Šilumos punkto patalpos turi tenkinti šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių p.205-219 reikalavimus.

Skaičiuojant plokštelines šildytuvus priimti grįžtamas projektines temperatūras vadovaujantis šiomis techninėmis sąlygomis. Skaičiuotina paduodamo termofikacinio vandens temperatūra ne šildymo sezono metu  $T_1=65^{\circ}\text{C}$ .

4. Suprojektuoti pastato vidaus šildymo ir vėdinimo sistemų prijungimą prie naujo šilumos punkto su balansavimo drenavimo ir nuorinimo armatūra. Pateikti armatūros išdėstymo planus. Atlikus darbus pateikti šildymo ir vėdinimo sistemų balansavimo aktus.

5. Suprojektuoti įvadinę šilumos apskaitą prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai. Šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklį bei filtru prieš debito matuoklį.

6. Šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklius bei filtrus prieš debito matuoklius. Apskaitos prietaiso tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožo vietą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įvirina sukomplektuotas įvares temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą

7. Šilumos apskaitos ir jos duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazį automatinį išjungėją su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.

8. Montuojant sistemas naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams atestatą (licenciją), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios leidimus (licencijas).

9. Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiškai, pilnos apimties. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu [projektai@klenergija.lt](mailto:projektai@klenergija.lt). Po 1 egz. suderintų projektų (skaitmeninę kopiją pdf. formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

10. Įgyvendinant projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

11. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka. Vidaus šildymo sistemos užpildymui termofikaciniu vandeniu, prieš pradėdant paleidimo-derinimo darbus užsakovas privalo sudaryti termofikacinio vandens pirkimo sutartį su AB „Klaipėdos energija“.

Šilumos tiekimo vadovas

Darius Zakarauskas