

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-22 08:24:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2380753**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-09-18**  
Adresas: **Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Krokų Lankos g. 39**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5298-6368**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8874/0003:31 Traksėdžių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.0830 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0193 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.0193 ha**  
Kelių plotas: **0.0306 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0019 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0312 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **67500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-19**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5298-6368, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1265-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-19**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5298-6368, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1265-(14.17.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-19**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Šudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Šilutės rajono savivaldybė, a.k. 111102445**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5298-6368, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-10-01 Panaudos sutartis Nr. 17SUN-55-(14.17.56.)**  
Plotas: **1.083 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-09**  
Terminas: **Nuo 2019-10-01 iki 2118-10-01**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5298-6368, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2951.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5298-6368, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **678.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5298-6368, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **10830.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**GIEDRIUS KIRSTUKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5298-6368, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587  
2019-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-18
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5298-6368, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-1265-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-18

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100704073**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-05 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Šilutės savivaldybėje 3-372**  
Įregistravimo data: **2024-11-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1455 kv. m, nuo 2024-11-08**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100679600**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-08-28 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-697/1**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3689 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100631437**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1833 kv. m, nuo 2023-12-27**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100631756**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **102 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635192**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10830 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635227**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **102 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100634500**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **102 kv. m, nuo 2023-12-28**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100632367**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV 2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1833 kv. m, nuo 2023-12-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT