



**VIEŠOJI ĮSTAIGA
MARIJAMPOLĖS LIGONINĖ**

Tiekėjams	2025-05-	Nr. VP1-
	į 2025-05-20	Nr. 203899
	į 2025-05-20	Nr. 204199

DĖL PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO (NR. 2679238)

VšĮ Marijampolės ligoninė (toliau – Perkančioji organizacija) skelbiamos apklausos konkurso būdu vykdo VšĮ Marijampolės ligoninės pastatų Marijampolėje Palangos g. 1 energijos suvartojimo efektyvumo ataskaitos parengimo paslaugų pirkimą (toliau – Pirkimas). Skelbimas apie Pirkimą 2025 m. gegužės 14 d. paskelbtas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje <https://viesiejipirkimai.lt> (toliau – CVP IS), Pirkimo Nr. 2679238.

Vadovaudamiesi Perkančiosios organizacijos Viešosios įstaigos Marijampolės ligoninės viešojo pirkimo komisijos (toliau – Komisija) 2025 m. gegužės 08 d. posėdžio protokolu Nr. KP-6 patvirtintų skelbiamos apklausos konkurso bendrųjų pirkimo sąlygų 5.3 punktu, teikiame atsakymus į suinteresuoto tiekėjo CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateiktus rašytinius klausimus.

1 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „1. Perkančioji organizacija (PO) yra PVM mokėtojas. Kokią sumą ne PVM mokėtojas - tiekėjas turi nurodyti, kai bendra pasiūlymo kaina (sąnaudos) su PVM turi būti nurodoma dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu? Pateikite pastatų energinio naudingumo sertifikatus.“

Atsakymas į 1 klausimą. Į kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos. *Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus dalyviui nereikia mokėti PVM, jis nurodo bendrą pasiūlymo kainą be PVM ir priežastis, dėl kurių PVM nemoka.*

Vadovaujantis skelbiamos apklausos specialiuųjų sąlygų 5.6 punktu „Bendra pasiūlymo kaina (sąnaudos) su PVM turi būti nurodoma dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu. Šią kainą sudarančios kainos sudedamosios dalys ar įkainiai gali būti išreikšti neribojant skaitmenų po kablelio kiekio.“

Pasiūlyme kaina nurodoma eurais. Jeigu pasiūlyme kaina nurodyta užsienio valiuta, ji turės būti perskaičiuojama į eurus pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį pasiūlymų pateikimo dieną. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą pirkimo dokumentuose nurodytą pirkimo objekto apimtį ir reikalavimus, kainos sudėtinės dalis ir pan. Perkančioji organizacija, tiekėjui baigus vykdyti sutartį, turės galėti naudotis pirkimo objektu be

papildomų išlaidų, jei pirkimo dokumentuose aiškiai nenurodyta kitaip. PVM nurodomas atskirai. Jei tiekėjas yra ne PVM mokėtojas, turi apie tai nurodyti pasiūlyme, nurodant teisinį pagrindą. Tiekėjas turi įvertinti ar sutarties vykdymo metu netaps PVM mokėtoju. Jei tiekėjas vykdydamas sutartį taps PVM mokėtoju, pasiūlyme turi nurodyti kainą su PVM. Pasiūlymų kainos bus vertinamos ir lyginamos su visais mokesčiais, įskaitant PVM. Tuo atveju, kai mokesčius reguliuojančių įstatymų ir jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka perkančioji organizacija pati turi sumokėti PVM į valstybės biudžetą už įsigytą pirkimo objektą, šis mokestis įskaičiuojamas į pasiūlymo kainą (jeigu tiekėjas jo neįskaičiavo pateikiant pasiūlymą, palyginimo tikslais įskaičiuoja pati perkančioji organizacija). Į pasiūlymo kainą privalo būti įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos ir mokesčiai, susiję su Paslaugų tiekimu, įskaitant, bet neapsiribojant (išskyrus tuos atvejus, kai pirkimo dokumentuose aiškiai nurodyta, kad tam tikros konkrečios išlaidos neturi būti įskaičiuotos į Sutarties kainą). Visa pasiūlyme nurodyta kaina (ir jos sudėtinės dalys) turi būti nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu. Jei trečias skaičius po kablelio yra nuo 0 iki 4, antrasis skaičius po kablelio paliekamas koks yra, jei trečias skaičius po kablelio yra nuo 5 iki 9, antrąjį skaičių po kablelio padidiname vienu vienetu, pvz., 3,14159 suapvalinus iki šimtųjų bus 3,14. Suapvalinus 3,1153 iki šimtųjų bus 3,12.

2 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „2 Pateikite pastatų energinio naudingumo sertifikatus.“

Atsakymas į 2 klausimą. Perkančioji organizaciją galiojančių energetinio naudingumo sertifikatų neturi.

3 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „3. Nurodykite ar bus pateikta visų pastatų kadastro bylos (su planais), atliktų modernizavimo, statybos, remonto ir kt. techninė dokumentacija, nurodytos įrangos ir medžiagų techninės charakteristikos? Ar kiekvienas pastatas turi atskirą energijos išteklių apskaitą (skaitiklius)? Kada prasidės šildymo sezonas, kad?“

Atsakymas į 3 klausimą. Spalio mėn. todėl šildymo sezono metu reikės atlikti mikroklimato parametrų matavimus ir patikslinti audito ataskaitą.

4 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „4. Ar PO pateiks visos energiją vartojančios ir(ar) gaminančios įrangos technines specifikacijas, įrangos pasus ir kt. susijusią informaciją? Jei taip, per kokį terminą, kokia apimtimi ir kokių formata?“

Atsakymas į 4 klausimą. Įstaiga pateiks turimą informaciją popieriniu formata, visą kitą informaciją reikės susirinkti auditoriui.

5 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „5. Ar PO pateiks visų inžinerinių sistemų (energijos tiekimui ir(ar) vartojimui) technines charakteristikas ir kt. susijusią informaciją? Jei taip, per kokį terminą, kokia apimtimi ir kokių formata?“

Atsakymas į 5 klausimą. Įstaiga pateiks turimą informaciją popieriniu formata, visą kitą informaciją reikės susirinkti auditoriui.

6 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „6. Prašome pateikti sklypo planą, žemės kadastrinių matavimų planą, topografinę nuotrauką su inžineriniais tinklais, pastatų ir inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas.“

Atsakymas į 6 klausimą. Bus pateikta konkurso laimėtoju. Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos nesusiję su pirkimu.

7 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „7. Ar PO užtikrins tiekėjo paliktų matavimo prietaisų saugumą (nuo sugadinimo ar vagystės) matavimo laikotarpiu?“

Atsakymas į 7 klausimą. Už prietaisų saugumą atsako auditorius, įstaiga neprisiima atsakomybės.

8 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „8. Pasiūlymo kainai suskaičiuoti prašome nurodyti kiekviename pastate veikiančių (įrengtų) energijos gamybos ir (ar) vartojimo sistemų sąrašus, galias/ oro kiekius ir pan. (pvz. šildymo: 50 kW saulės kolektoriai šildymui ir(ar) karšto vandens ruošimui, ir (ar) vėsinimui, 100 kW (B0/W55) šilumos siurbiai šildymui ir(ar) karšto vandens ruošimui, ir (ar) vėsinimui, 2000 kW miesto šilumos tinklai šildymui ir(ar) karšto vandens ruošimui ir pan.), vėdinimo su rekuperacija (oro kiekiai, elektriniai ir(ar) vandeniniai šilumokaičiai), karšto vandens ruošimo, vėsinimo /kondicionavimo (50 kW (25/12) freoniniai kondicionieriai, 100 kW (18/12) vandeniniai kaloriferiai ir pan.), elektros energijos (500 kW ESO, 100 kW saulės elektrinė) ir t.t.)?“

Atsakymas į 8 klausimą. Techninė inžinerinės įrangos informacija bus pateikta konkurso laimėtojui, dalį informacijos auditorius turės surinkti savarankiškai.

9 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Prašome paaiškinti ar atskiros sistemos (kiekvienas energijos gamybos ir (ar) vartojimo įrenginys) turi atskirus energijos išteklių vartojimo apskaitos prietaisus (pvz. elektros energijos, vandens, šilumos ar kitos energijos skaitiklius)?“

Atsakymas į 9 klausimą. Yra įvadinis šilumos skaitiklis ir atskiri kontroliniai skaitikliai kiekviename pastato šilumos mazge; du elektros įvadai su dviem apskaitomis; du vandens įvadai su dviem apskaitomis.

10 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Parašykite ar yra tik įvadiniai šilumos ir elektros skaitikliai ar daugiau yra tarpinių apskaitų, (pvz atskirų korpusų ar įrenginių, gal energijos stebėjimo-monitoringo sistemą turite)?“

Atsakymas į 10 klausimą. Tarpinės apskaitos yra kiekvieno pastato šilumos energijai apskaityti.

11 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Prašome nurodyti kiek yra elektros transformatorių? Kiek elektros įvadų? Kiek elektros apskaitos priemonių (skaitiklių)?“

Atsakymas į 11 klausimą. Yra du elektros transformatoriai, du elektros įvadai, du skaitikliai.

12 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Atliekamas žalioji pirkimas vadovaujantis Aprašo 4 punkto 4.4.4. papunkčiu. Tačiau Aprašo 4 punkte reikalavimai keliami gaminiams, ne paslaugoms. Raginame tikslinti sąlygas. Nurodykite kokių teisiniu pagrindu Tiekėjas privalo būti įsidedęs ISO9001 kokybės vadybos

sistemą ir ISO14001 aplinkosaugos vadybos sistemą. Raginame pašalinti perteklinį, konkurenciją dirbtinai ribojantį reikalavimą.“

Atsakymas į 12 klausimą. Pagal viešųjų pirkimų įstatymą įstaiga nuo 2023 metų turi pareigą skelbti žaliajį pirkimą ir reikalauti iš tiekėjų atitinkamos kvalifikacijos užtikrinančios atitikimą standartams arba atitiktoms standartų reikalavimams, atsižvelgiant į tai kad perkamomis paslaugomis siekiama įstaigos pastatų poveikio aplinkai sumažinimo.

Teisinis pagrindimas: VPĮ 48 straipsnis. Kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai

Jeigu perkančioji organizacija reikalauja pateikti nepriklausomų įstaigų išduotus sertifikatus, patvirtinančius, kad tiekėjas laikosi tam tikrų aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, ji pirkimo dokumentuose turi nurodyti Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemą (angl. *Eco-Management and Audit Scheme*, EMAS) arba kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB (OL 2009 L 342, p. 1), 45 straipsnį, arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus. Perkančiosios organizacijos pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Atlikdama supaprastintą pirkimą ar pirkdama šio įstatymo 2 priede nurodytas socialines ir kitas specialiąsias paslaugas, perkančioji organizacija priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.

Reikalavimai dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi:

Aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimai	Aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų atitikimą įrodantys dokumentai
Tiekėjas teikiamoms paslaugoms taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Reikalavimas suformuluotas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos	Pateikiamas nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Perkančioji organizacija pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Perkančioji organizacija priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus. <i>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija arba</i>

<p>perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo 4.3 punktą.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės narys (-iai), atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti;</i> • <i>Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti;</i> <p><i>Subtiekėjai turi laikytis reikalaujamų aplinkos apsaugos vadybos priemonių, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti</i></p>	<p><i>nuoroda į nacionalines duomenų bazes bet kurioje valstybės narėje, prie kurių Perkančioji organizacija turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungti ir susipažinti su reikalaujamais dokumentais ir (ar) informacija.tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.</i></p> <p><i>Pateikiama skaitmeninė dokumento kopija arba nuoroda į nacionalines duomenų bazes bet kurioje valstybės narėje, prie kurių Perkančioji organizacija turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungti ir susipažinti su reikalaujamais dokumentais ir (ar) informacija.</i></p>
--	---

13 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Prašome paaiškinti I. Sutarties objektas

Sutarties objektas yra ataskaitos apie VŠĮ Marijampolės ligoninės pastatų Marijampolėje Palangos g.1 ekologinio veiksmingumo diagnozavimą - kas tai?“

Atsakymas į 13 klausimą. Pastatų poveikio aplinkai įvertinimas, siekiant padidinti įstaigos pastatų energijos vartojimo efektyvumą ir sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijas į aplinką.

14 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Kada prasidės šildymo sezonas, kad atlikti mikroklimato parametrų matavimus šildymo sezono metu, įskaitant katilinės efektyvumo nustatymą, atitvarų šilumos perdavimo koeficientą matavimą ir termoviziją?“

Atsakymas į 14 klausimą. Kai bus paskelbtas Marijampolės savivaldybės mero potvarkis dėl šildymo sezono pradžios 2025 spalio-lapkričio mėnesiais atlikti mikroklimato parametrų matavimus, termoviziją ir patikslinti energijos vartojimo audito ataskaitą.

15 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Prašome paaiškinti I. Sutarties objektas. Sutarties objektas yra ataskaitos apie VŠĮ Marijampolės ligoninės pastatų Marijampolėje Palangos g.1 ekologinio veiksmingumo diagnozavimą — kas tai „ekologinio veiksmingumo diagnozavimas“ ir kaip tai susiję su energijos vartojimo audito atlikimu, ataskaitos parengimu, pateikimu (vadovaujantis Audito metodika TAR, 2023-03-30, Nr. 5891)?“

Atsakymas į 15 klausimą. Pagal tarptautinį projektą kuriame įstaiga dalyvauja, reikia atlikti pastatų poveikio aplinkai įvertinimą.

16 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Paašškinkite ir motyvuotai pagrįskite reikalavimą „Esamos energinio naudingumo klasės nustatymas ir užregistruotų Vt SSVA sertifikatų pateikimas“ kai pastatai yra sertifikuoti, t.y. turi nustatytas energinio naudingumo klases, sertifikatus? Energinio naudingumo sertifikavimas yra kita veikla, kiti atestatai.“

Atsakymas į 16 klausimą. Įstaiga galiojančių sertifikatų neturi.

17 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Reikalaujama „Vertinant energinį efektyvumą pagal poreikį atlikti dinaminį energijų modeliavimą ar galimybių studiją ir privalomai trijų atnaujinimo priemonių grupių parengimą“, taip pat „Atlikti kaštų naudos ir jautrumo analizes vertinant investiciją atsiperkamumą“ ir „Klimato rizikos ir infrastruktūros atsparumo klimato kaitai vertinimas.“. Primename, kad energijos vartojimo auditas atliekamas vadovaujantis Audito metodika (TAR, 2023-03-30, Nr. 5891), kurioje nėra „dinaminio energijų modeliavimo“, „kaštų naudos ir jautrumo analizės“, „Klimato rizikos“, „infrastruktūros atsparumo klimato kaitai“ sąvokų, metodikos ir reikalavimų vertinimui, analizei.

Ar PO reikalauja tiekėjo nesilaikyti Audito metodikos, Auditą atlikti pagal PO reikalavimus?“

Atsakymas į 17 klausimą. Auditas turi būti atliktas pagal galiojančią pastatų energijos vartojimo auditų atlikimo metodiką. Kadangi Užsakovas dalyvauja tarptautiniame projekte, todėl kelia papildomus reikalavimus perkamoms paslaugoms susijusiomis su pastatų poveikio aplinkai įvertinimu. Atliekant energijų modeliavimą pastato šildymo, vėsinimo galių, energijos sąnaudų pastatui šildyti bei vėsinti. Jautrumo analizės ataskaitoje nustatyti didžiausią/mažiausią veiksmingumą darančias priemones, turinčias įtaką energijos suvartojimui, palyginant neapibrėžtumą dėl įvairių veiksnių, tokių kaip mikroklimato režimų nustatymai, vartotojo elgsena.

18 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Reikalaujama „Rekomendacijos modernizavimo veiklai, išlaikant technologinį neutralumą“. Prašome paaiškinti kas PO yra laikoma „technologinis neutralumas“?“

Atsakymas į 18 klausimą. PVZ.: (Technologinio neutralumo principas pastatų energetiniam suvartojimui reiškia, kad teisiniai arba reguliaciniai reikalavimai dėl pastatų energinio efektyvumo neturėtų privilegijuoti ar diskriminuoti konkrečių technologijų, energijos šaltinių ar sprendimų būdų. Kitaip tariant, svarbu ne tai, kokia technologija naudojama, o ar ji pasiekia nustatytus energinio efektyvumo tikslus.

Pagrindiniai principo aspektai:

1. Laisvė pasirinkti technologiją
Statytojai, projektuotojai ar savininkai gali pasirinkti bet kokią technologiškai tinkamą priemonę (pvz., šilumos siurblių, saulės kolektorių, izoliacijos medžiagas), jei ji padeda pasiekti nustatytą energinio efektyvumo lygį.
2. Nediskriminavimas
Nė viena technologija neturi būti privilegijuojama reglamentuose (pvz., negali būti reikalaujama naudoti tik vienos rūšies šildymo sistemą).

3. Fokusas į rezultatą, o ne procesą
Pagrindinis tikslas – kad pastatas atitiktų energinio naudingumo reikalavimus (pvz., A++ klasę), o ne kaip jis tai pasiekia.
4. Skatinamas inovatyvumas
Tokia nuostata leidžia atsirasti naujoms technologijoms, kurios gali būti efektyvesnės ar pigesnės nei tradiciniai sprendimai.)

19 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Specialiųjų sąlygų IV p. 1 d. nurodoma „energijos auditoriaus kvalifikacija pagal (ENERGIJOS VARTOJIMO PASTATUOSE, ĮRENGINIUOSE IR TECHNOLOGINIAMS PROCESAMS AUDITO ATLIKIMO TVARKOS IR SĄLYGŲ IR ENERGIJOS VARTOJIMO PASTATUOSE, ĮRENGINIUOSE IR TECHNOLOGINIAMS PROCESAMS AUDITĄ ATLIEKANČIŲ SPECIALISTŲ RENGIMO IR ATESTAVIMO TVARKOS APRAŠĄ, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 1-148)“.

Turime atkreipti perkančiosios dėmesį, kad energijos vartojimo auditai atliekami vadovaujantis:

- Išsamiojo energijos vartojimo audito viešojo naudojimo paskirties pastatuose atlikimo metodika;

Energijos, energijos išteklių ir vandens vartojimo audito atlikimo technologiniuose procesuose ir įrenginiuose metodika.“

Atsakymas į 19 klausimą. Patiksliname, kad kaip, kvalifikacinis reikalavimas yra būtina pastatų energijos vartojimo auditoriaus atestacija.

20 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Pagal PO nurodyti aprašą nustatoma energijos vartojimo pastatuose, įrenginiuose ir technologiniams procesams auditą atliekančių specialistų (ne energijos vartojimo audito ataskaitos) rengimo ir atestavimo tvarka.

Todėl nėra aišku kaip PO vertins pasiūlymus ir atitiktį šiam kvalifikaciniam reikalavimui, kadangi auditai atliekami vadovaujantis metodikomis, ne aprašu.

Be to nėra aišku kaip perkančioji vertins skirtingus pasiūlymus, kuomet vienas iš tiekėjų nurodys turintis kvalifikacijos atestatą suteikiantį teisę atlikti energijos vartojimo auditą pastatuose, kitas tiekėjas nurodys turintis kvalifikacijos atestatą suteikiantį teisę atlikti energijos vartojimo auditą technologiniuose procesuose ir įrenginiuose. Skirtingo lygio ir apimties energijos vartojimo auditai. Prašome tikslinti šį neaiškumą, aiškiai nurodant, kad auditorius turi turėti kvalifikacijos atestatus, suteikiančius teisę atlikti energijos vartojimo auditą pastatuose, technologiniuose procesuose ir įrenginiuose, nes auditas apims ne tik pastatus, patalpas, bet ir inžinerinius (technologinius) įrenginius, prietaisus, procesus“

Atsakymas į 20 klausimą. Patiksliname, kad kaip, kvalifikacinis reikalavimas yra būtina pastatų energijos vartojimo auditoriaus atestacija.

21 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Nurodomi reikalavimai rangovui:

- žinios apie klimato rizikos valdymą — prašome paaiškinti ir nurodyti kokios žinios apie klimato rizikos valdymą yra reikalaujamos auditoriui?
- reikalaujamą nešališkumo, įstatymų laikymosi ir autorių teisių perdavimo deklaracijų pateikimas - — prašome pateikti deklaracijų formas.“

Atsakymas į 21 klausimą. Tiekėjas turi turėti Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos tvarių pastatų vertinimo sistemos vertintojo pažymėjimą.

22 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Sutarties reikalavimas 2.1. p. „Paslaugą atlikimo terminas - 3 mėnesiai nuo Sutarties pasirašymo dienos“ prieštarauja techninės specifikacijos II sk. 1 p. „Mikroklimato parametrų matavimai šildymo sezono metu, įskaitant katilinės efektyvumo nustatymą, atitvarą šilumos perdavimo koeficientų matavimą ir termoviziją“. Vertinant šiltėjantį klimatą, šildymo sezonas Marijampolės mieste gali prasidėti lapkričio mėn. (pvz. 2020 m. šildymo sezono pradžia spalio 19 d., 2023 m. — spalio 16 d., 2024 m. spalio 14 d.). Pagal nustatytas sąlygas tiekėjas neturės pakankamo termino mikroklimato parametrų matavimui šildymo sezono metu, įskaitant katilinės efektyvumo nustatymą, atitvarą šilumos perdavimo koeficientų matavimą ir termoviziją, nes pagal Sutarties projektą, 2.1. p. Paslaugą atlikimo terminas - 3 mėnesiai nuo Sutarties pasirašymo dienos.

Raginame tikslinti Sutarties 2.1. p. reikalavimą nurodant logiškai pagrįstą terminą, nustatant logiškas terminų pabaigos datas, pvz. Paslaugą atlikimo terminas ne vėliau kaip iki 2025 m. gruodžio 30 d.“

Atsakymas į 22 klausimą. Sutarties terminas iki kada Tiekėjas turi pateikti visas perkamų paslaugų parengtas ataskaitas yra 2025.08.31 diena. Iki 2025 lapkričio 30 dienos suteikiamas papildomas terminas mikroklimato parametrų, varžų, termovizinių matavimų ir ataskaitų patikslinimo atlikimui visas išlaidas įkalkuliuojant į bendrą pasiūlymo paslaugų kainą.

23 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Prašome nurodyti kiek yra šilumos energijos skaitiklių? Ar rodmenys nuskaitomi nuotoliniu būdu?“

Atsakymas į 23 klausimą. Yra vienas pagrindinis šilumos energijos skaitiklis, jis nenuskaitomas nuotoliniu būdu. Kiekviename pastate yra kontroliniai energijos rodmenų skaitikliai.

24 Klausimas. Suinteresuotas pirkimo dalyvis klausia: „Ar yra įrengti rezerviniai elektros generatoriai ir(ar) kt. elektros energijos gamybos šaltiniai? Jei taip, nurodykite techninius parametrus.“

Atsakymas į 24 klausimą. Yra įrengtas 55 kW galios elektros generatorius 127 kW galios saulės elektrinės jėgainė.

PRIDEDAMA. Patikslinta techninė specifikacija.

Komisijos pirmininkas

Arvydas Burakauskas

Mindaugas Samušis, tel. +370 343 50933, el.p. mindaugas.samusis@marijampolesligonine.lt

Techninė specifikacija

VŠĮ Marijampolės ligoninės pastatų Marijampolėje Palangos g.1 energijos vartojimo efektyvumo ataskaita, kurioje pateikiama informacija dėl energijos suvartojimo ir konkretūs pasiūlymai pertvarkai dėl ekonomišką energijos vartojimo.

I. Sutarties objektas

Sutarties objektas yra ataskaitos apie VŠĮ Marijampolės ligoninės pastatų Marijampolėje Palangos g.1 energijos vartojimo efektyvumą, poveikį aplinkai:

- esamos energetinės infrastruktūros efektyvumo įvertinimas;
- galimos modernizavimo veiklos, siekiant pagerinti energijos suvartojimo efektyvumą, sumažinti veiklos sąnaudas ir sumažinti objekto poveikį natūraliai aplinkai (sumažinant pirminės energijos sąnaudas, ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ emisijas);
- rekomendacijų parengimas laikantis principo „climate proofing“ ir Euro Parlamento bei Euro komisijos nutarimų (UE) 2021/241 ir (2021/C 373/01) ir ar išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. kovo 30d. įsakymu Nr. 1-90
- kontroliuojančios ir patikrinimo veiklos, susijusios su energetiniu auditu palaikymas.
- parengti išvadų ir pasiūlymų santrauką (apimtis 7-10 puslapių).

II. Sutarties apimtis

1. Ligoninės pastatų energijos vartojimo efektyvumo ir poveikio aplinkai ataskaitos parengimas energijos vartojimo audito forma, įskaitant esamos būklės kontrolės ir tikrinimo dalį bei patariamąją dalį:
 - mikroklimato parametrų matavimai šildymo sezono metu, įskaitant katilinės efektyvumo nustatymą, atitvarų šilumos perdavimo koeficientų matavimą ir termoviziją, patikslinant galutinę ataskaitą.
 - energijos suvartojimo analizė (šiluma, karštas vanduo, elektra, ventiliacija ir oro kondicionavimas),
 - prietaisų ir įrenginių techninės būklės analizė (katilinės, šilumos mazgai, skirstomieji įrenginiai, elektros generatoriai), pagal išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. kovo 30d. įsakymu Nr. 1-90.
 - esamų fotovoltinių įrenginių techninės būklės analizė, nurodant plėtros ir (arba) modernizavimo galimybę (pateikiant ekonominius aspektus) montuojant ir (arba) pakeičiant plokštes ir kitus įrenginio elementus didesnės galios, efektyvesniais įtaisais ekonominiu ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijų požiūriu.
 - galimų patobulinimų nurodymas kartu su ekonominiu efektyvumo analize, pagal išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. kovo 30d. įsakymu Nr. 1-90.
 - esamos energinio naudingumo klasės nustatymas ir užregistruotų VĮ SSSA sertifikatų pateikimas.
 - energijų balansų sukūrimas.
 - vertinant energinį efektyvumą pagal poreikį atlikti dinaminį energijų modeliavimą ar galimybių studiją ir privalomai trijų atnaujinimo priemonių grupių parengimą.
 - atlikti kaštų naudos ir jautrumo analizes vertinant investicijų atsiperkamumą.

•atsižvelgiant į dabartines nacionalinių ir ES teisės aktų nuostatas.

2. Rekomendacijos modernizavimo veiklai, siekiant B arba aukštesnės pastatų energinio naudingumo klasės.
3. Klimato rizikos ir infrastruktūros atsparumo klimato kaitai vertinimas.
4. Visų autorių teisių į dokumentus perdavimas ir sutikimas, kad Užsakymo šalis juos viešai atskleistų.

III. Objekto techninės charakteristikos

Audituojami pastatai randasi Marijampolėje, Palangos g. 1. :

Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas plane	Statybos metai	Rekonstrukcija	Plotas, m ²
1	Pastatas – ligoninė (ūkinis korp.)	1898-6001-6033	3D1/p	1987	2011	1448,43
2	Pastatas ligoninė	4400-2136-2294	8D2/b	1987	2012	10340,07
3	Pastatas ligoninė (ginek.korp.)	4400-2136-2318	9D3/b	1987	2011	4220,00
4	Pastatas ligoninė (terap.korp.)	4400-2136-2342	10D4/b	1987	2011	5120,79
5	Pastatas ligoninė (chirurg.korp.)	4400-2136-2372	11D3/b	1987	2011	4104,31
6	Pastatas ligoninė (vaikų ligų korp.)	4400-2136-2383	12D3/b	1986	2011	4231,57

Esami ligoninės pastatai statyti 1987 metais yra karkasiniai su mūrinėmis ir sieninių g/b panelių sienomis, su sutapdintais stogais ir su cokoliniu aukštais. Išorinės sienos apšiltintos. Langai – pakeisti naujais plastikiniais ir jie atitinka STR 2.05.01:2005. „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus. Išorės triukšmo lygis žemas. Pastatų pamatai – betoniniai. Stogai plokšti sutapdinti, dengti rulonine prilydoma danga. Korpusai tarpusavyje sujungti koridoriais ir liftais. Visų pastatų inžineriniai tinklai sujungti į bendrus ligoninės inžinerinius tinklus. Šildymo sistema: centralizuoto šilumos tiekimo tinklai, radiatorių įrenginiai, centrinis karštas vanduo. Natūralus vėdinimas, mechaninis vėdinimas ir vietinis oro kondicionavimas 2011-2012 metai atlikta pastatų renovacija, apšiltinant pastatus. Ant dalies pastatų stogų įrengtos saulės elektrinės.

IV. Dalyvavimo procedūroje sąlygos

1. Reikalavimai rangovui:

- energijos auditoriaus kvalifikacija pagal (ENERGIJOS VARTOJIMO PASTATUOSE, ĮRENGINIUOSE IR TECHNOLOGINIAMS PROCESAMS AUDITO ATLIKIMO TVARKOS IR SĄLYGŲ IR ENERGIJOS VARTOJIMO

PASTATUOSE, ĮRENGINIUOSE IR TECHNOLOGINIAMS PROCESAMS AUDITĄ ATLIEKANČIŲ SPECIALISTŲ RENGIMO IR ATESTAVIMO TVARKOS APRAŠĄ, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 1-148),

- žinios apie klimato rizikos valdymą,
- pareiga laikytis įstatymų,
- reikalaujamų nešališkumo, įstatymų laikymosi ir autorių teisių perdavimo deklaracijų pateikimas.

2. Dokumentuose negali būti nuorodų į konkrečius gamintojus.

3. Dokumentuose turėtų būti nurodyti techniniai parametrai su leistiniais nuokrypiais ("±" procentinės dalys).

4. *[Faint, illegible text]*

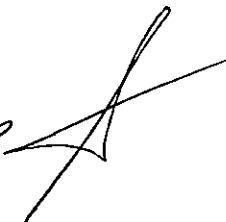
5. Audito ataskaitą ir santrauką pateikti elektroninėje formoje – Word formatu .

6. Paslaugos atlikimo trukmė – 3 mėn.

V. Teisinis pagrindas

Galiojantys Viešųjų pirkimų įstatymas; energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymas, Išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. kovo 30d. įsakymu Nr. 1-90, Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 ; Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. V-770 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“; ir kitais teisės aktais.

PASTABA. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

Parangė: *Kęstutis Arlauskas* 

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Viešoji įstaiga Marijampolės ligoninė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo (nr. 2679238)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-22 Nr. VP1-35 (1.56.E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Akinės bendrovės, UAB, AB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Burakauskas Vyresnysis inžinierius energetikas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-22 16:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-02 12:00 - 2029-09-01 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Patikslinta techninė specifikacija_2025-05-22.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-22 nuorašą suformavo Mindaugas Samušis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-