

Techninė specifikacija

VŠĮ Marijampolės ligoninės pastatų Marijampolėje Palangos g.1 energijos vartojimo efektyvumo ataskaita, kurioje pateikiama informacija dėl energijos suvartojimo ir konkretūs pasiūlymai pertvarkai dėl ekonomišką energijos vartojimo.

I. Sutarties objektas

Sutarties objektas yra ataskaitos apie VŠĮ Marijampolės ligoninės pastatų Marijampolėje Palangos g.1 energijos vartojimo efektyvumą, poveikį aplinkai:

- esamos energetinės infrastruktūros efektyvumo įvertinimas;
- galimos modernizavimo veiklos, siekiant pagerinti energijos suvartojimo efektyvumą, sumažinti veiklos sąnaudas ir sumažinti objekto poveikį natūraliai aplinkai (sumažinant pirminės energijos sąnaudas, ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų CO₂ emisijas);
- rekomendacijų parengimas laikantis principo „climate proofing“ ir Euro Parlamento bei Euro komisijos nutarimų (UE) 2021/241 ir (2021/C 373/01) ir ar išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. kovo 30d. įsakymu Nr. 1-90
- kontroliuojančios ir patikrinimo veiklos, susijusios su energetiniu auditu palaikymas.
- parengti išvadų ir pasiūlymų santrauką (apimtis 7-10 puslapių).

II. Sutarties apimtis

1. Ligoninės pastatų energijos vartojimo efektyvumo ir poveikio aplinkai ataskaitos parengimas energijos vartojimo audito forma, įskaitant esamos būklės kontrolės ir tikrinimo dalį bei patariamąją dalį:
 - mikroklimato parametrų matavimai šildymo sezono metu, įskaitant katilinės efektyvumo nustatymą, atitvarų šilumos perdavimo koeficientų matavimą ir termoviziją, patikslinant galutinę ataskaitą.
 - energijos suvartojimo analizė (šiluma, karštas vanduo, elektra, ventiliacija ir oro kondicionavimas),
 - prietaisų ir įrenginių techninės būklės analizė (katilinės, šilumos mazgai, skirstomieji įrenginiai, elektros generatoriai), pagal išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. kovo 30d. įsakymu Nr. 1-90.
 - esamų fotovoltinių įrenginių techninės būklės analizė, nurodant plėtros ir (arba) modernizavimo galimybę (pateikiant ekonominius aspektus) montuojant ir (arba) pakeičiant plokštes ir kitus įrenginio elementus didesnės galios, efektyvesniais įtaisais ekonominiu ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijų požiūriu.
 - galimų patobulinimų nurodymas kartu su ekonominiu efektyvumo analize, pagal išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. kovo 30d. įsakymu Nr. 1-90.
 - esamos energinio naudingumo klasės nustatymas ir užregistruotų VĮ SSSA sertifikatų pateikimas.
 - energijų balansų sukūrimas.
 - vertinant energinį efektyvumą pagal poreikį atlikti dinaminį energijų modeliavimą ar galimybių studiją ir privalomai trijų atnaujinimo priemonių grupių parengimą.
 - atlikti kaštų naudos ir jautrumo analizes vertinant investicijų atsiperkamumą.

•atsižvelgiant į dabartines nacionalinių ir ES teisės aktų nuostatas.

2. Rekomendacijos modernizavimo veiklai, siekiant B arba aukštesnės pastatų energinio naudingumo klasės.
3. Klimato rizikos ir infrastruktūros atsparumo klimato kaitai vertinimas.
4. Visų autorių teisių į dokumentus perdavimas ir sutikimas, kad Užsakymo šalis juos viešai atskleistų.

III. Objekto techninės charakteristikos

Audituojami pastatai randasi Marijampolėje, Palangos g. 1. :

Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas plane	Statybos metai	Rekonstrukcija	Plotas, m ²
1	Pastatas – ligoninė (ūkinis korp.)	1898-6001-6033	3D1/p	1987	2011	1448,43
2	Pastatas ligoninė	4400-2136-2294	8D2/b	1987	2012	10340,07
3	Pastatas ligoninė (ginek.korp.)	4400-2136-2318	9D3/b	1987	2011	4220,00
4	Pastatas ligoninė (terap.korp.)	4400-2136-2342	10D4/b	1987	2011	5120,79
5	Pastatas ligoninė (chirurg.korp.)	4400-2136-2372	11D3/b	1987	2011	4104,31
6	Pastatas ligoninė (vaikų ligų korp.)	4400-2136-2383	12D3/b	1986	2011	4231,57

Esami ligoninės pastatai statyti 1987 metais yra karkasiniai su mūrinėmis ir sieninių g/b panelių sienomis, su sutapdintais stogais ir su cokoliniu aukštais. Išorinės sienos apšiltintos. Langai – pakeisti naujais plastikiniais ir jie atitinka STR 2.05.01:2005. „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus. Išorės triukšmo lygis žemas. Pastatų pamatai – betoniniai. Stogai plokšti sutapdinti, dengti rulonine prilydoma danga. Korpusai tarpusavyje sujungti koridoriais ir liftais. Visų pastatų inžineriniai tinklai sujungti į bendrus ligoninės inžinerinius tinklus. Šildymo sistema: centralizuoto šilumos tiekimo tinklai, radiatorių įrenginiai, centrinis karštas vanduo. Natūralus vėdinimas, mechaninis vėdinimas ir vietinis oro kondicionavimas 2011-2012 metai atlikta pastatų renovacija, apšiltinant pastatus. Ant dalies pastatų stogų įrengtos saulės elektrinės.

IV. Dalyvavimo procedūroje sąlygos

1. Reikalavimai rangovui:

- energijos auditoriaus kvalifikacija pagal (ENERGIJOS VARTOJIMO PASTATUOSE, ĮRENGINIUOSE IR TECHNOLOGINIAMS PROCESAMS AUDITO ATLIKIMO TVARKOS IR SĄLYGŲ IR ENERGIJOS VARTOJIMO

PASTATUOSE, ĮRENGINIUOSE IR TECHNOLOGINIAMS PROCESAMS AUDITĄ ATLIEKANČIŲ SPECIALISTŲ RENGIMO IR ATESTAVIMO TVARKOS APRAŠĄ, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 1-148),

- žinios apie klimato rizikos valdymą,
- pareiga laikytis įstatymų,
- reikalaujamų nešališkumo, įstatymų laikymosi ir autorių teisių perdavimo deklaracijų pateikimas.

2. Dokumentuose negali būti nuorodų į konkrečius gamintojus.

3. Dokumentuose turėtų būti nurodyti techniniai parametrai su leistiniais nuokrypiais ("±" procentinės dalys).

4. *[Faint, illegible text]*

5. Audito ataskaitą ir santrauką pateikti elektroninėje formoje – Word formatu .

6. Paslaugos atlikimo trukmė – 3 mėn.

V. Teisinis pagrindas

Galiojantys Viešųjų pirkimų įstatymas; energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatymas, Išsamiojo energijos, energijos išteklių vartojimo audito atlikimo pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. kovo 30d. įsakymu Nr. 1-90, Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 ; Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. V-770 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“; ir kitais teisės aktais.

PASTABA. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

Paranę: *Kęstutis Arlauskas* 