

STATYTOJAS	Raseinių rajono savivaldybė Adresas: V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai Kodas Juridinių asmenų registre 288740810
KOMPLEKSO PROJEKTO PAVADINIMAS	RASEINIŲ M. DARIAUS IR GIRĖNO G. 28 DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	RASEINIŲ M. DARIAUS IR GIRĖNO G. 28 DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELĖ
STATINIO ADRESAS	Dariaus ir Girėno g. 28, RASEINIAI
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
STATINIO GRUPĖ	KITI INŽINERINIAI STATINIAI
STATINIO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
PROJEKTO NUMERIS	4infra.LT-2024-70
BYLOS ŽYMUO	BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
DATA	2025 04

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB CityForm LT DIREKTORĖ	GITANA MINEIKIENĖ	
39920	MB Išmani infrastruktūra PV	VALENTAS KAČERAUSKAS	
39921	MB Išmani infrastruktūra PDV	VALENTAS KAČERAUSKAS	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01		Bendroji dalis	
2.	SP-02		Sklypo sutvarkymo dalis (sklypo planas)	
3.	SO-03		Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	KS-04		Skaičiuojamosios kainos nustatymas	

0	2025-02	Leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas	
	UAB CityForm LT (kartu su partneriu MB 4Infra.LT)			
39920	SPV	V.Kačerauskas	Statinio Nr. ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: 4infra.LT-2024-70-TDP	Lapas 1
			Lapų	1

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
4infraLT-2024-70-00-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
4infraLT-2024-70-00-TDP-BD.DŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
4infraLT-2024-70-00-TDP-DB.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
4infraLT-2024-70-00-TDP-BD.BAR	8	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
4infraLT-2024-70-00-TDP-BD.BTS	14	0	Bendrosios techninės specifikacijos		
4infraLT-2024-70-00-TDP-BD.Ž-02	1	0	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
4infraLT-2024-70-00-TDP-BD.Ž-03	1	0	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas		

PRIDIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	4		Projektavimo užduotis		
	1		Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimo įsakymas		
	1		Projekto vadovo atestatas		
	1		Projekto dalies vadovo atestatas		
	7		Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita		
	5		Atliktų derinimų kopijos		
	4		Raseinių miesto savivaldybės sutikimas statyti inžinerinius statinius valstybinėje žemėje kurioje nesuformuoti sklypai		
	8		Topografinis planas		

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
4infraLT-2024-70-00-TDP-BD-B.01	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Sklypas			
1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Kiemo statinys:			
5.1.1. Kiemo statinio plotas.	m ²	508*	
5.2. Kiemo statinys:			
5.2.1. Kiemo statinio plotas.	m ²	471*	
5.3. Kiemo statinys:			
5.3.1. Kiemo statinio plotas.	m ²	208*	
5.4. Kiemo statinys:			
5.4.1. Kiemo statinio plotas.	m ²	30*	
5.5. Kiemo statinys:			
5.5.1. Kiemo statinio plotas.	m ²	59*	
5.6. Kiemo statinys:			
5.6.1. Kiemo statinio plotas.	m ²	104*	
5.7. Kiemo statinys:			
5.7.1. Kiemo statinio plotas.	m ²	76*	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Valentas Kačerauskas _____ kv. at. Nr. 39920, išduotas 2020-09-18
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Raseinių rajono savivaldybė. Adresas: V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai
Kodas Juridinių asmenų registre 288740810

STATINIO PAVADINIMAS – Raseinių r. sav. Raseinių m. Dominikonų g. 4 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo naujos statybos projektas

PROJEKTUOTOJAS – MB 4InfraLT, buveinės adresas S. Raštikio g. 34, LT-11110 Vilnius, El. p.: sigitas.sipavicius@4infra.lt.

SUBRANGOVAS - MB Išmani infrastruktūra, Pakalnės g. 2C, Kvietiniai, LT-96176 Klaipėdos r., El. p.: info@smartinfra.lt.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS –Valentas Kačerauskas, tel. +370 682 22182, el. p. vk@smartinfra.lt

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Projektiniais pasiūlymais (<https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=C2021A863C834090B76FF7FA6E1F4DFF>);
- Statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi);
- Tipinio statinio projekto rengimo dokumentais;
- Tipinio statinio projekto technine užduotimi;
- Statinio rodikliais.
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentais;
- Galiojančiais teisės aktais;
- Prisijungimo sąlygomis ir:
- Visuomenės informavimo apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžios datą pagal reglamento nustatytą tvarką;
- Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- GKTR 2.08.01:2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;

- GKTR 2.11.03:2014 Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas;
- Kelių eismo taisyklės;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės (KVŽT), patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. V-81;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 24, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. VE-30;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĪT KŽA 08, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 24, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2024 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. VE-29;
- Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas TRA BE 08/15, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 8 d. įsakymu Nr. VE-24;
- Automobilių kelių darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-110;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimas Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ;
- Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15;
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294;

– Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146;

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projektiniai sprendiniai:

– atitinka (ES) Reglamente Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

– nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

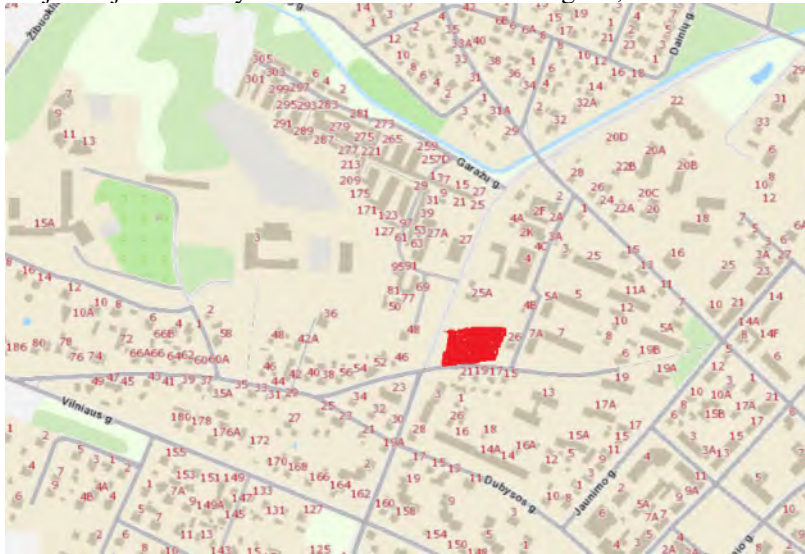
Projektinių sprendinių viešinimas

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ buvo atliktas visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžių.

3. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

3.1. Statybos vieta

Projektuojamo statinys adresas: Dariaus ir Girėno g. 28, Raseiniai



Pav. 1. Projektuojamo kiemo statinio Dariaus ir Girėno g. 28 vieta.

3.2. Statybos rūšis

Pagrindinė statybos rūšis:

Nauja statyba

3.3. Statinio paskirtis

Inžinerinio statinio paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai. Pogrupis – Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija – Nesudėtingasis statinys

3.4. Statinio kategorija

Nesudėtingas statinys.

3.5. Kiti reikalingi duomenys

Kiti reikalingi duomenys pateikti bendruose statinių rodikliuose.

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

4.1. Raseinių miesto centrinės dalies detalusis planas

Projektiniai sprendiniai parengti pagal Raseinių miesto centrinės dalies detalų planą. Detaliojo plano ištrauka pateikta paveiksle Nr. 2



Pav. 2. Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano ištrauka.

5. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

5.1. Sklype esantys statiniai

Žemės sklypas nesuformuotas, statiniai projektuojami valstybinėje žemėje

5.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Statant naujus statinius bus pakeičiami ir pritaikomi prie naujos gatvės dangos esami šulinių liukai.

5.3. Želdiniai

Statybos metu nebus kertami medžiai. Bus pažeista tik veja, kuri po statybos darbų bus atsodinama.

5.4. Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir turės nedidelį poveikį aplinkai. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarių likvidavimo planai nesudaromi.

5.5. Aplinkinis užstatymas

Statybvietės aplinkinėse teritorijose yra gyvenami namai.

6. STATINIO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

6.1. Esamos būklės įvertinimas

Esamas namo kiemas yra neregistruotas statinys. Esamas kiemas nepatogus, važiuojamoji dalis nusidėvėjusi su didžiojoje dalyje žvyro danga. Sausu metų laiku yra padidintas dangos dulketumas. Nėra įrengta erdvė gyventojų ir jų vaikų poilsiui.

6.2. Esamo statinio(-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

6.2.1. Topografiniai (geodeziniai) tyrinėjimai

Inžinerinė topografinė (geodezinė) ataskaita pateikta projekto bendrosios dalies atskirame priede. Ataskaitos TIIS Nr. TIIS1-20240513-028686

6.2.2. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

7.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Kiemo statinys:

- Kiemo statinio plotas – 508 m².

Kiemo statinys:

- Kiemo statinio plotas – 471 m².

Kiemo statinys:

- Kiemo statinio plotas – 208 m².

Kiemo statinys:

- Kiemo statinio plotas – 30 m².

Kiemo statinys:

- Kiemo statinio plotas – 59 m².

Kiemo statinys:

- Kiemo statinio plotas – 104 m².

Kiemo statinys:

- Kiemo statinio plotas – 76 m².

7.2. Paskirtis

Inžinerinio statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai

7.3. Planuojamos ūkinės veiklos programa

Įrengus kiemo statinius sumažės dulketumas, pagerės kiemo vizualinė būklė, aplinka bus patogesnė vietiniams gyventojams. Atsiras tvarkinga poilsio zona.

8. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Šioje dalyje glaustai aprašoma visi rekonstruojami, statomi ar kitaip pertvarkomi statiniai (išskyrus inžinerinius tinklus, kurie aprašomi sekančiame skyriuje), kurie aprašyti šio projekto dalyse pagal projekto sudėtį. Tai turėtų būti šio projekto dalių aiškinamųjų raštų santraukos, kiekvieną statinį aprašant atskirai.

8.1. Sklypo sutvarkymo dalis.

Projektiniuose sprendiniuose numatomas 5,5 m pločio privažiavimas iki Dariaus ir Girėno g 28 esančio namo ir projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Projektiniais sprendiniais numatomas 38 stovėjimo vietų automobilių stovėjimo aikštelės (iš jų 1 vieta neįgaliesiems), skirta namo gyventojams.

Gyventojų patogumui poilsio/žaliojoje zonoje numatomi stalai su suolais gyventojams. Gyventojų patogumui įrengiamos naujos rūbų džiovyklos, vaikų žaidimo aikštelė aptverta segmentine tvora.

Numatoma sutvarkyti esamus takelius vedančius nuo gyvenamojo namo iki Dariaus ir Girėno gatvės, taip pat numatoma sutvarkyti prieigas prie laiptinių, įrengti suoliukus bei šiukšliadėžes.

Pietvakarių dalyje projektuojamame take, dėl didelio išilginio nuolydžio įrengiama 5 pakopų laiptai. Pėsčiųjų zonos dangos konstrukcija numatyta, vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 13 lentele bei 133 punktu, dviračių ir pėsčiųjų takų dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas ir šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai neatliekami.

Projektinė pėsčiųjų tako danga :

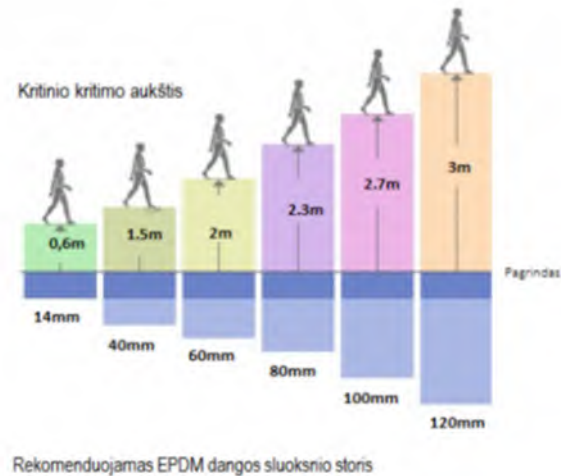
- Betoninių trinkelų danga -0,08 m
- Skaldos atsijų paslauksnis -0,03 m
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, $E_{v2} \geq 100$ MPa -0,15 m
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, -0,20 m
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 30$ Mpa

Takų dangai deformacijos modulis E_{V2} virš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio pagrindo ≥ 80 MPa.

Projektinė vaikų žaidimo aikštelės danga :

- Saugi liejama guminė danga (kritimo aukštis 1,5 m) -0,04 m
- Skaldos atsijų paslauksnis -0,03 m
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, $E_{v2} \geq 100$ MPa -0,15 m
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, -0,20 m
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 30$ Mpa

Keičiant vaikų žaidimo aikštelės įrenginius ir atsižvelgiant į vaikų kritimo aukštį galima keisti liejamos guminės dangos storį pagal schemą:



Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 19 lentelę aikštelės, kuriose numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės mažiausia projektuojamos dangos konstrukcija galima DK 0,1.

DK0,1 dangos konstrukcijos klasės šalčiui nejautrios atsparios dangos konstrukcijos storis, pagal KPT SDK 19 6 lentelę, turi būti 0,50hz, kur hz nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gyli ir Raseinių krašte yra 140 cm, bei įvertinus konstrukcijos storių tikslinimo koeficientus atsižvelgiant į faktines dangos naudojimo sąlygas, pateiktus KPT SDK 19 7 lentelėje, (A=0 (Vietinės klimatinės sąlygos, nėra jokių specifinių klimatinės sąlygų), B=0 (Vandens poveikis dangos konstrukcijai, iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu), C=+5 cm (kelio padėtis, iškasoje, pusinėje iškasoje), D=-15 cm (Zona prie dangos, gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais)) gaunamas nemažesnis nei 60 cm.

Projektinė kiemo statinio danga:

- Asfalto pagrindo dangos AC 16 PD sluoksnis -0,10 m
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, Ev2 ≥ 120 MPa -0,20 m
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, -0,30 m
- Sankasos gruntas, Ev2 ≥ 45 Mpa

9. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Apsaugomi esami AB Telia Lietuva kabeliai, bei esami apšvietimo kabeliai, taip pat prie projektinės dangos priderinami esami šulinių liukai.

10. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Įrengus kiemo statinius sumažės dulketumas, pagerės kiemo vizualinė būklė, aplinka bus patogesnė vietiniams gyventojams. Atsiras tvarkinga poilsio zona.

10.1. Greitosios ir gaisrinės privažiavimas prie esamų statinių

Projektuojamuose kiemo statiniuose, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio yra įrengiamas motorizuotam transportui pritaikytas privažiavimas.

Privažiavimas prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio įrengiamas arčiau nei 25 m nuo jų.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti numatyti visada laisvi. Kelių plotis turi būti projektuojamas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis (įvertinus galimas kliūtis) – ne mažesnis kaip 4,5 m. Į numatytą minimalų gatvės plotį nėra įskaičiuojamos gyventojų parkavimo vietos ar važiujamoji dalis kliūtims apvažiuoti, todėl dvipusiam eismui užtikrinti ar gaisro atveju susidariusioms kliūtims apvažiuoti kelią rekomenduojama projektuoti platesnį, taikant kitus reikalavimus pvz. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojamas pravažiavimas kiemo statinyje yra 5.5 m, todėl pravažiavimo pločio reikalavimai yra tenkinami.

11. SAUGOMOS TERITORIJOS

11.1. Saugomos teritorijos

Remontuojama kiemo aikštelė į saugomas teritorijas nepatenka.

11.2. Urbanistikos sprendinių aprašymas

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

11.3. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

11.4. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės zonos nurodytos bendruosiuose statinių rodikliuose.

11.5. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Poveikį aplinkai mažinančių priemonių šiame projekte nėra.

12. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekte numatomi kiemo įrenginiai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami.

13. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Bendri reikalavimai projektuojant priemones regėjimo negalią turintiems žmonėms, numatomi vadovaujantis aplinkos ir teritorijų pritaikymo žmonėms su regėjimo negalia projektavimo ir įrengimo, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ bei R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijų“ reikalavimais.

Neįgaliųjų judėjimo trajektorijose lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Žmonių su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Į neįgaliųjų judėjimo trajektorijas neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100

mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Projekte numatytos priemonės regėjimo negalia turintiems žmonėms. Projektiniai sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2001 reikalavimais. Projektas parengtas taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti.

Projekte numatomos priemonės žmonių su negalia judėjimo poreikiams užtikrinti. Gatvės išilginis arba skersinis nuolydis neviršija leistino didžiausio išilginio nuolydžio (1:20).

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Elektromobilių įkrovimo vietos projekte nenumatomos.

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Visa informacija pateikta projekto bendrosios dalies priede, – „Projektiniai pasiūlymai“. Nuoroda į IS „Infostatyba“ <https://infostatyba.planuojastatau.lt/eInfostatyba-external/projectObject/projectObjectMain?uuid=C2021A863C834090B76FF7FA6E1F4DFF>

16. STATINIO GAISRINĖ SAUGA

Nerengiama techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis.

Gaisrinės saugos priemonės turi atitikti esminį statinio gaisrinės saugos reikalavimą per visą statinio naudojimo trukmę pagal statybos techninių reikalavimų reglamentą STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
MB 4InfraLT	39920	SPV	Valentas Kačerauskas	

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statybą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais (STR), normomis ir taisyklėmis, standartais.

Statybos darbai vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- Įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, Statytojas turi patvirtinti techninį projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Projektuotojas privalo gauti statybos leidimą projekto įgyvendinimui, pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Statybos darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas darbus, vadovautis šiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

- 1.2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 1.2.2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
- 1.2.3. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- 1.2.5. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- 1.2.6. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.7. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas;
- 1.2.8. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- 1.2.9. Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166);
- 1.2.10. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- 1.2.11. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas;
- 1.2.12. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
- 1.2.13. Lietuvos Respublikos standartizacijos įstatymas;

- 1.2.14. Lietuvos Respublikos atitikties įvertinimo įstatymas;
- 1.2.15. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas;
- 1.2.16. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.17. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.18. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (toliau – STR 1.01.04:2015);
- 1.2.19. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- 1.2.20. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – STR 1.04.04:2017);
- 1.2.21. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.22. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (toliau – STR 1.06.01:2016);
- 1.2.23. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.24. Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas „Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999“;
- 1.2.25. Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
- 1.2.26. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 „Dėl Saugos ir sveikatos taisyklių patvirtinimo“ (*galiojanti suvestinė redakcija nuo 2011-07-01*);
- 1.2.27. Techninis reglamentas „Mašinų sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2000 m. kovo 6 d. įsakymu Nr. 28 (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2016 m. lapkričio 3 d. įsakymo Nr. A1-587 redakcija);
- 1.2.28. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija, *galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-05-01*);
- 1.2.29. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (*galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-07-31*);
- 1.2.30. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
- 1.2.31. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (*galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-10-15*);
- 1.2.32. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo, priimtas 1995 m. rugpjūčio 14 d. nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“;
- 1.2.33. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (*suvestinė redakcija nuo 2018-12-06*);

1.2.34. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (*suvestinė redakcija nuo 2018-07-01*);

1.2.35. Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai. LAND 9-2009, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-694;

1.2.36. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (*galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01*);

1.2.37. Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87 „Dėl Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklių T DVAER 12 patvirtinimo“;

1.2.38. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, (*galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-06-10*);

1.2.39. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-601 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybą gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą statybos rangos sutartyje numatyta tvarka.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

1.5.1. Saugaus darbo užtikrinimo reikalavimai

Atliekant visus statybos darbus reikia vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus ir šviesą atspindinčias liemenes.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Darbų vykdymo vietose turi būti švaru ir tvarkinga. Negalima užgriozdinti pravažiavimų ir praėjimo takų, kurie turi būti įrengiami saugiu atstumu.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

1.5.2. Gaisrinės saugos užtikrinimo reikalavimai

Statybvietyje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietyje organizavimo gaisrinės priemonės.

Statybvietyje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, kurie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes, nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu (tel. 112 – bendrasis pagalbos telefono numeris) kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

1.5.3. Aplinkos apsaugos užtikrinimo reikalavimai

Paruošiamieji darbai atliekami prisilaikant galiojančių Lietuvos standartų, techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statybvietyje ruošimo metu rangovas privalo:

- garantuoti statybvietyje paviršiaus nusausinimą ir lietaus vandens nuleidimą;
- vengti fizinių ir mechaninių žemės savybių pablogėjimo;
- pašalinti viršutinį dirvožemio sluoksnį ir kitas netinkamas ar pavojingas medžiagas;
- teisingu darbų organizavimu apsaugoti aplinką ir sumažinti triukšmą.

1.5.3.1. Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietyje. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietyje, kad

būtų išvengta sankasai ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

1.5.3.2. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Atliekant dirvožemio pašalinimą, taip pat ir žemės sankasos paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17 (toliau – IT ŽS 17) reikalavimų.

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus ar neliktų lovio dugne. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas pylimų šlaitams tvirtinti bei išlygintos teritorijos, baigus statybos darbus, padengimui. Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimo apimtys turi būti nurodytos projekte. Statybų metu susidariusios atliekos išvežamos į rangovo pasirinktą įmonę, perdirbančią arba priimančią laikinam saugojimui atliekas. Nugenėtų medžių šakos, skiedros, drožlės išvežamos į regionines atliekų tvarkymo centro žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles.

1.5.3.3. Statybinių atliekų saugojimas, krovimas ir vežimas

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas, turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant teršama aplinka, turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

1.5.3.4. Iškasų medžiagų laikymas ir priežiūra

Iškasų įrengimas turi atitikti IT ŽS 17 reikalavimus.

Atliekamas iškasų gruntas turi būti išvežtas iš objekto statybvietės. Laikiniai šalia tranšėjų sandėliuojamos medžiagos turi būti apsaugotos nuo įgriuvų. Iškasos ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo krašto turi būti aptvertos metalo tinklo tvora. Laikiniai sandėliuojamas dirvožemio kiekis, reikalingas šlaitų ir plotų sutvirtinimui, turi būti sustumtas į krūvas, per jį negalima važinėti ar kitaip tankinti. Jis turi būti apsaugotas nuo erozijos ir užteršimo statybinėmis atliekomis. Nereikia leisti susidaryti paviršiuje velėnai.

1.5.3.5. Apsauga nuo triukšmo statybų metu

Vykdam darbus, laiką planuoti taip, kad darbai nebūtų vykdomi prie gyvenamųjų pastatų (namų) poilsio dienomis ir ne darbo valandomis.

Vykdam statybos darbus gyvenamosiose teritorijose vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 321 Dėl Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo įgyvendinimo, kuriuo patvirtintas ir Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašas, kuriame nustatyta triukšmo, kylančio statybų ar remonto metu, kontrolės bei informacijos savivaldybėms pateikimo tvarka.

Triukšmo šaltinių valdytojai – privalo laikytis savivaldybių vykdomųjų institucijų nustatytų reikalavimų. Jie darbus turi organizuoti taip, kad nebūtų pažeisti statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko, nustatytų triukšmo ribinių dydžių reikalavimai, privalo pateikti triukšmo kontrolei vykdyti būtinus dokumentus ir vykdyti teisėtus kontrolierių reikalavimus.

1.5.4. Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;

Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai privalo būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;

Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

Kai persirengimo kambariai pagal 1 papunkčio pirmosios pastraipos reikalavimus nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;

Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;

Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

1.6. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Visos statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas

Būtina atlikti statinio techninio darbo projekto ekspertizę.

2.2. Reikalingi tyrimai

Rangovui matant būtinybę, gali būti atliekami papildomi esamos konstrukcijos ar gruntų tyrimai statybos metu.

2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai

2.3.1. Statybos darbų technologijos projektas

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas pagal STR 1.06.01:2016.

2.3.2. Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos

Rangovas privalo parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

2.3.3. Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos

Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka (geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“) ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys.

Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

2.3.4. Brėžiniai ir techninės specifikacijos

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka nustatomi Lietuvos Respublikos teisės aktais.

2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui

2.5.1. Ataskaitos

Rangovas rengia normatyviniuose dokumentuose ir su užsakovu bei Inžinieriumi suderintas ataskaitas.

2.5.2. Statybos darbų žurnalas

Atliekant bet kokius darbus Statybvietyje Rangovo paskirtas atstovas turi pildyti Statybos darbų žurnalą (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 4 priedą), kuris turi atitikti šiuos reikalavimus:

- jis turi būti susiūtas iš sunumeruotų ir antspauduotų lapų;
- jame turi būti registruojami pagrindiniai duomenys apie statybviety, rangovą, subrangovus, brigadininkus ir kitus atsakingus asmenis;
- turi būti palikta vietos bendro pobūdžio įrašams apie Statybviety (apie Inžinieriaus, Sutarčių institucijos (Užsakovo) arba vyriausybės priežiūros institucijų nurodytus galimus pasikeitimus, papildomus dokumentus ir instrukcijas);

– turi būti įterpti lapai kasdieninei atliekamų darbų registracijai ir jų skaičius turi būti ne mažesnis nei Darbams Statybvietyje skiriamų dienų skaičius. Puslapių formatą būtina suderinti su Projekto vadovu (Inžinieriumi).

Rangovui turi tekti atsakomybė už bendrai reikalaujamos informacijos arba Inžinieriaus / Inžinieriaus atstovo reikalaujamos papildomos informacijos įregistravimą Statybos darbų žurnale.

Kasdieninės atliekamų darbų registracijos lapus turi kaip galima greičiau po dienos darbų ar kitos veiklos, tokios, kaip matavimų užbaigimo, tačiau ne vėliau kaip sekančią darbo dieną, pasirašyti Rangovo paskirtas Prižiūrėtojas ir Inžinierius.

Inžinieriui turi būti visuomet sudaryta galimybė pilnai susipažinti su Rangovo statybos darbų žurnalu.

Pilnai užpildytas Statybos darbų žurnalas turi būti perduotas Inžinieriui.

Statytojo (užsakovo) pasirinkimu pildomas popierinis arba elektroninis Žurnalas. Elektroninio žurnalo pildymas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 4 priedo Statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašą.

2.5.3. Pažangos kontrolės fotografijos

Rangovas turi kiekvieną mėnesį pateikti pažangos kontrolės fotografijas. Kiekvieną mėnesį turi būti pateikiami du komplektai fotografijų, kurie turi tapti išskirtine Užsakovo nuosavybe. Šios fotografijos turi aprėpti tokią Darbų dalį, kokią Inžinierius nurodys. Visose nuotraukose turi būti pažymėta data pagal kurią būtų galima nustatyti kada kokios nuotraukos buvo padarytos.

Be Sutarčių institucijos (Užsakovo) raštiško sutikimo Rangovas šių fotografijų negali naudoti jokiems kitiems tikslams.

Prieš bet kokių darbų pradžią statybvietyje Rangovas turi taip pat padaryti esamų sąlygų registracijos nuotraukas. Šios nuotraukos turi būti naudojamos kaip dokumentai, jei kiltų pretenzijų dėl statybvietyje vykdomų darbų metu aplinkai padarytos žalos.

2.5.4. Statybvietyje rengiami susirinkimai

Susirinkimai statybvietyje turi būti rengiami Inžinieriaus nurodytą ir su užsakovu suderintą tvarkaraštį.

Susirinkimuose Statybvietyje, o taip pat kituose susirinkimuose, jei Inžinierius to reikalauja, turi dalyvauti pakankamas atstovų skaičius.

Jei Inžinierius to reikalauja, apie susirinkimus turi būti informuojami ir juose turi dalyvauti subrangovų, tiekėjų ir t. t. atstovai.

Susirinkimuose turi pirmininkauti ir už protokolavimą bei Protokolų išdalinimą turi būti atsakingas Projekto techninės priežiūros vadovas (Inžinierius).

2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

Visa informacija, dokumentai, apskaičiavimai, brėžiniai, grafikai, programos, planai ir t. t. turi būti pateikti per tokius laikotarpius, arba tokiais terminais, kokie yra būtini, norint užtikrinti, kad projektas būtų sklandžiai ir laiku įgyvendinamas.

Jei lyginant su konkurso dokumentuose pateiktais duomenimis yra būtina atlikti taisymus ir nukrypimus, Užsakovas ir projektavimo įmonė bendradarbiaudami su Rangovu turi parengti būtinus projektavimo dokumentus ir gauti būtinus patvirtinimus. Taisymai turi būti aiškiai pažymėti ir brėžinyje arba dokumente turi būti nurodoma taisymo data.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti duotas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos techninės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo bei Inžinieriaus priežiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Nebus atsižvelgiama į reikalavimą apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

3.2. Nenaudotinos medžiagos

Visos statybos metu neturi būti naudojamos tokios medžiagos, kurios galėtų pakenkti žmonėms ir aplinkai. Neturi būti naudojamos medžiagos, kurios pastačius objektą galėtų įtakoti žmonių sveikatą bei gyvenamąją aplinką.

3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Kiekvieno statybos produkto, kuriam taikomas darnusis standartas arba dėl kurio išduotas Europos techninis įvertinimas, atveju CE ženklas yra vienintelis ženklas, kuriuo patvirtinama statybos produkto atitiktis deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminėmis charakteristikomis, kurioms taikomas tas darnusis standartas arba Europos techninis įvertinimas.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklų paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

Kiekvienas statybos produktas, kuris neturi darniųjų techninių specifikacijų, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba iš Turkijos, gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Turkijoje, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje. Šio statybos produkto laisvo judėjimo apribojimais pateisinami, jeigu neužtikrinamas lygiavertis jo apsaugos lygis arba visuomenės dorovės, viešosios tvarkos ar visuomenės saugumo, žmonių, gyvūnų ar augalų sveikatos ir gyvybės apsaugos, nacionalinių meno, istorijos ar archeologijos vertybių apsaugos bei pramoninės ir komercinės nuosavybės apsaugos sumetimais.

Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių deklaracijos, eksploatacinių savybių pastovumo sertifikatai pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

3.4. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybvietėje gaminų, medžiagų ir įrenginių kokybės kontrolę vykdo techninė priežiūra.

3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, turi būti suderinti su Projekto vadovu, Statinio statybos vadovu ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas paruošia gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nepakistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Dengtų darbų aktai, vykdam žemės darbus, įrengiant pagrindus turi būti surašyti tiems darbams, kurie nurodyti STR 1.06.01:2016. Žemės darbų kontrolė vykdoma prisilaikant nurodyto reglamento nuostatomis.

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrengimais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių

savininkų leidimu. Vykdamas kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis, vadovaujantis reglamente nurodytomis taisyklėmis.

Prieš pradėdamas statybos darbus veikiančių elektros kabelių, ryšio tinklų zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti Statybos techninės priežiūros komisiją ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų foto fiksaciją.

3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Visos laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos prieš pradėdamas jas eksploatuoti išbandomos teisės aktų nustatyta tvarka.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

4.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas

Projekte nufrezuojamas asfaltas, išardomi gatvės pagrindai. Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos (vėliau – utilizuojamos) ar, gavus Inžinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti.

4.3. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, gatvės, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

4.3.1. Rangovo patalpos

Rangovas turi pasirūpinti visomis laikinomis patalpomis, kurios bus reikalingos jo poreikiams, įskaitant tinkamus sanitarinius patogumus. Rangovas privalo pasirūpinti savo laikinomis komunalinėmis paslaugomis ir apmokėti visas laikinųjų įrenginių bei vandens, elektros energijos ir t. t. išlaidas.

Per visą statybos laikotarpį Statybos aikštelėje Rangovas turi palaikyti švarą ir tvarką.

4.3.1.1. Projekto vadovui (Inžinieriui) skirtos patalpos

Per vieną mėnesį nuo Pranešimo apie darbų pradžią gavimo, arba kurią nors vėlesnę Projekto vadovo (Inžinieriaus) nurodytą dieną, Rangovas turi Inžinieriui perduoti ir vėliau prižiūrėti, įskaitant šildymą ir valymą, žemiau nurodytas ir statybvietėje esančias biuro patalpas.

Biuro patalpas turi sudaryti Rangovo kontoroje esantis kambarys arba patalpos dalis. Jei bus to reikalaujama, biure turės būti pastatytas stalas, ant kurio būtų galima išdėlioti Sutarties brėžinius, ir

ne mažiau kaip 2 biuro kėdės, turi būti sudaryta galimybė patekti į susirinkimų kambarį, kuriame būtų ne mažiau kaip 8 žmonėms skirtas stalas ir kėdės, ir į tinkamą tualetą bei prausyklą.

4.3.2. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

4.3.3. Nuotakynė

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

4.3.4. Elektros tiekimas

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

4.3.5. Fakso ir telefono ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

4.3.6. Apšvietimas

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Buitinių paslaugų (elektros, vandens, nuotekų šalinimo bei vandens išleidimo) kaštus turi padengti Rangovas.

4.3.7. Privažiavimai ir kelių priežiūra

Privažiavimui prie statyb vietės turi būti naudojami esami keliai ir gatvės.

Rangovas turi užtikrinti, kad už nustatytos darbų zonos ribų važinėjančios jo transporto priemonės laikytųsi visų galiojančių taisyklių ir apkrovos apribojimų. Jis turi kiekvieną dieną išvalyti Statyb vietėje ar aplink ją esančiuose keliuose dėl jo kaltės išlietas medžiagas.

4.3.8. Laikinieji darbai ir konstrukcijos

Rangos darbų metu, esant poreikiui, Rangovas turi įrengti laikinus apėjimus, apvažiavimus ir vėliau juos išardyti, atstatyti dangas.

4.4. Kiti nurodymai

4.4.1. Statyb vietės apsauga

Statybvietės apsaugą organizuoja Rangovas savo nuožiūra. Apsaugos kaštus turi padengti Rangovas.

4.4.2. Darbo zona ir kitos teritorijos

Tam, kad rangovas galėtų įgyvendinti sutartyje numatytus įsipareigojimus, be laikiniems statiniams skirtų sklypų, jam taip pat bus perduotas visas statybos sklypas – darbo zona.

4.4.3. Kitos Rangovui naudoti skirtos teritorijos

Rangovas gali pats pasirūpinti, kad jam būtų laikinam naudojimui suteikti bet kokie kiti, už Darbo zonos esantys žemės sklypai. Tačiau tokių papildomų zonų panaudojimui Rangovas turi gauti Projekto vadovo (Inžinieriaus) raštišką patvirtinimą. Sutarčių institucija (Užsakovas) dėl šių papildomų zonų nepriims jokių įsipareigojimų ir atsakomybės, tačiau tokios zonos turi būti laikomos Statyb vietės dalimi.

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI,

5.1. Statinių statybos eiliškumas

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos ir statybos darbų eiliškumo grafiką. Šiame grafike turi būti pateikta (nurodant darbų apimtį ir įvykdymo terminus). Rekomenduojamas statybos darbų eiliškumas pateikiamas žemiau:

1. Statybos leidimo gavimas;
2. Apstatymas laikiniais kelio ženklais;
3. Trasos nužymėjimas;
4. Dirvožemio nuėmimas;
5. Ardymo darbai;
6. Žemės darbai;
7. Paviršinių nuotekų tinklo įrengimas;
8. Apšvietimo tinklų įrengimas;
9. Vaizdo stebėjimo kamerų įrengimas
10. Pagrindų įrengimas;
11. Asfalto dangos įrengimas;
12. Apstatymo darbai (ženklai, ženklinimas);
13. Žalių plotų įrengimas;
14. Gerbūvio darbai.

Prieš pradėdant statybą pateiktus projektinius sprendinius būtina peržiūrėti ir įsivertinti galimai pasikeitusius statybos zonos aplinkos elementus.

5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai pateikiami gaminių, medžiagų ir medžiagų gamintojų technologinėse instrukcijose, Rangovo statybos taisyklėse bei statybos darbų technologijos projekte.

5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms pateikiami statybos įrangos ir transporto priemonių gamintojų technologinėse instrukcijose, Rangovo statybos taisyklėse bei statybos darbų technologijos projekte.

5.4. Pranešimai, iškabos ir reklaminiai skelbimai

Rangovas turi pateikti ir iškelti, vykdydamas savo įsipareigojimus dėl patvirtintos aikštelės, sertifikuotos iškabų piešėjų firmos nudažytą, patvarią ir iš atmosferos poveikiams atsparios konstrukcijos pagamintą mobilią iškabą. Iškaba su atitinkamais užrašais turi būti iškabinama statybvietėje visam statybos darbų laikui. Iškabos formatas ir turinys turi atitikti galiojančius ES standartus (dydis turi būti ne mažesnis kaip 2 m² ir t. t.).

Iškaba turi būti iškelta ne vėliau kaip per mėnesį nuo dienos, kurią Rangovui buvo sudaryta galimybė patekti į Statybvietę.

Inžinierius turi teisę bet kokią iškabą, pranešimą arba reklaminių skelbimų perkelti į geresnę vietą arba jį pašalinti iš Darbų aikštelės, jei paaiškėtų, jog jis dėl kokių nors priežasčių yra netinkamas, sudaro nepatogumų ar kelia pavojų visuomenei. Iki Sutarčių institucijai (Užsakovams) priimant užbaigtus darbus Rangovas privalo pašalinti visus reklaminius skelbimus, pranešimus ir laikinas iškabas.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Statinys pripažįstamas tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatas.

0	2025-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
MB 4InfraLT	39920	SPV	Valentas Kačerauskas	

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Gamintojas	Projekto dalis
1.	Office	Microsoft	Tekstinė
2.	ZWCAD	ZWCAD Software, Ltd	Grafinė dalis

Eil. Nr.	Derinančioji institucija / pritariančio asmuo	Data	Parašas / spaudas	Pastabos
1.	AB „Telia Lietuva“ Vytautas Stravinskas	2024-12-02	Parašas	Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
2.	AB „ESO“ Giedrius Tamulis	2024-12-03	Parašas	Registracijos Nr. P116794
3.	UAB „Raseinių vandenys“ Audrius Kupikevičius	2024-12-05	Parašas	
4.	UAB „Raseinių šilumos tinklai“ Vyr. Inžinierius Povilas Judickis	2024-11-29	Parašas	
5.	Raseinių rajono savivaldybės administracijos Vyresnysis specialistas Artūras Kosa		Parašas	

Nuorašas tikras

Statinio projekto vadovas Viačeslavas Zbrujevas _____ kv. at. Nr. 34704, išduotas 2015-06-19
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** Raseinių rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 288740810, V. Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai.
2. **Statinio projekto pavadinimas:** Raseinių r. sav. Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo naujos statybos projektas.
3. **Statinio adresas:** Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 kiemo teritorija;
4. **Projekto rengimo etapas:** Naujos statybos projektas;
5. **Statinio paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai, Kitos paskirties inžineriniai statiniai;
6. **Statinio projekto stadija:** Naujos statybos projektas;
7. **Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba;
8. **Statinio kategorija:** Nesudėtingieji II gr. statiniai;
9. **Finansavimas:** Savivaldybės biudžeto lėšomis;
10. **Statinio pagrindiniai rodikliai:**

Pravažiavimas vienos ar dviejų eismo juostų – pagal galimybes.
Automobilių stovėjimo aikštelės/vietos – pagal galimybes.
12. **Projekto tikslas:**

Pagerinti gyventojams kiemo infrastruktūrą.
Įrengti automobilių stovėjimo aikšteles.
Teritorijos apželdinimas.
Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas.
Mažosios architektūros elementų įrengimas.
Suprojektuoti įrangą skalbinių džiovinimui.
13. **Nurodymai objektui projektuoti:**

Darbų pradžia ir pabaiga – ties Dariaus ir Girėno g. įvažiavimu;
Kieme suprojektuoti saugų privažiavimą prie daugiabučio pastato ir automobilių stovėjimo vietas pagal galimybes;
Projektas turi apimti visą kiemo teritoriją iki laiptinių, pastatų ir jų dalių (pandusų, atraminių sienelių);
Eismo reguliavimo priemonės: kelio ženklais ir horizontaliuoju ženklinimu;
Kiemo dangos konstrukciją projektuoti minimalią, nes kiemo teritorijoje sunkaus transporto eismas neplanuojamas;
Kieme numatyti naujus medelius, ilgamečius krūmus;
Lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami;
Projekte įvertinti greitosios ir gaisrinės privažiavimo reikalavimus;

Elektroninio dokumento nuorašas

Aptarti projektinius pasiūlymus su gretimybėmis, įvertinti gretimų ir besiribojančių sklypų poreikius, pateikti projektinius pasiūlymus atsižvelgiant į poreikius ir galimybes;
Projektą rengti vadovaujantis Raseinių miesto centrinės dalies detaliuoju planu;
Projekte numatyti priemonių įgyvendinimą, pagal gautas projektavimo sąlygas.

14. Nurodymai inžinerinių tinklų projektavimui:

Projekte įvertinti šilumos, elektros tinklų padėtį ir gylį. Sprendinius parinkti tokius, kad nereikėtų iškelti esamų tinklų.

15. Kiti nurodymai:

Parengti topografinę geodezinę nuotrauką;
Atlikti geologinius tyrimus pagal poreikį;

16. Projektuojant vadovautis šiais dokumentais:

LR kelių įstatymas;
LR statybos įstatymas;
LR geodezijos ir kartografijos įstatymas;
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“;
Kitais teisės aktais, reglamentuojančiais susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą;

17. Nurodymai statinio projekto derinimui:

Projektą rengti vadovaujantis Raseinių miesto centrinės dalies detaliuoju planu;
Projektą derinti teisės aktų nustatyta tvarka;
Pirmiausia projekto sprendinius suderinti su užsakovu;
Projekto sprendinius pristatyti gyventojas, bei pagal galimybes įvertinti jų poreikius.
Statinio statybos projektą parengti 4 (keturiais) egzemplioriais: 2 (du) egzemplioriai popierine forma ir 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma (USB laikmenoje) (tekstinius dokumentus *ir* brėžinius *dwg* ir *pdf* formatu). Papildomai pateikti statybos darbų Ekonominę dalį Excel formatu (sustambintos sąmatos).

18. Nurodymai statinio projekto rengimo eiliškumui:

Parengtus statinio projektinius pasiūlymus pateikti užsakovui peržiūrai;
Parengtą statinio projektą pateikti gyventojų peržiūrai;
Parengtą ir su gyventojais aptartą statinio projektą pateikti užsakovui pritarimui projekto pasiūlymams gauti.

Parengė:

Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus

Vyresnysis specialistas

Artūras Kosa

Projektuojamos kiemo aikštelės teritorija



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-26 Nr. (12.100 E) JVT-110
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius 2024-03-26; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiosios specialistas
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

ĮSAKYMAS**DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO**

2024 m. balandžio mėn. 11 d. Nr. 4411-1

Vilnius

Projektui:

“Raseinių r. sav. Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo naujos statybos projektas”

S k i r i u:

Projekto vadovu Valentą Kačerauską, atestato Nr. 39920,

Projekto dalies vadovu Valentą Kačerauską, atestato Nr. 39921, bendrajai, sklypo sutvarkymo susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, skaičiuojamosios kainos nustatymo dalims.

Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo veikla trunka nuo jų paskyrimo dienos iki objekto statybos darbų pridavimo valstybinei komisijai dienos.

MB 4infra.LT, Direktorius

Sigitas Sipavičius



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39920

Valentas Kačerauskas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai).



Vyriausiasis ekspertas,
pavadojantis direktorių

Endriukaitis

25633

Išduotas 2020 m. rugsėjo 18 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. rugsėjo 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39921

Valentas Kačerauskas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai).
Projekto dalys: susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Vyriausiasis ekspertas,
pavaduojantis direktoriu

Edmundas Endriukaitis

25634

Išduotas 2020 m. rugsėjo 18 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. rugsėjo 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

**„RASEINIŲ M. DARIAUS IR GIRĖNO G. 28 DAUGIABUČIO NAMO KIEMO
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PROJEKTAS“
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO VISUOMENEI
VIEŠINIMO ATASKAITA**

2024 m. lapkričio 11 d.
Raseiniai

Numatomo projekto „Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas“ projektinių pasiūlymų sprendinių visuomenės informavimo bei viešumo procedūros vykdomos vadovaujantis LR statybos įstatymo nuostatomis, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje numatytais reikalavimais. Informacija apie numatomo projekto, projektinių pasiūlymų svarstymą su visuomene 2024-10-18 buvo įkelta į IS „Infostatyba“ informacinę sistemą.

Informacija apie numatomo projekto, projektinių pasiūlymų svarstymą su visuomene buvo patalpinta į www.raseiniai.lt svetainę. Taip pat įrengti stendai ant sklypo ribos su skelbimo informacija (pridedamos nuotraukos).

Su projektinių pasiūlymų sprendiniais susipažinti iš anksto į skelbime nurodytą vietą niekas neatvyko. Viešinio metu su projektiniais pasiūlymais buvo galima susipažinti nuotoliniu būdu Raseinių rajono savivaldybės puslapyje www.raseiniai.lt;

Iki viešojo svarstymo dienos ir viešojo svarstymo metu projektuotojai jokių registruotų laiškų, el. laiškų, prašymų ar pasiūlymų iš suinteresuotų asmenų dėl projektinių pasiūlymų sprendinių negavo.

IŠVADA:

Viešojo svarstymo susirinkimą laikyti įvykusi, teikti „Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas“ projektinių pasiūlymų sprendinius Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam valstybės tarnautojui) projektinių sprendinių pritarimui.

Posėdžio pirmininkas:

Alentis Kačerauskas

Posėdžio sekretorius:

Alentis Kačerauskas

Priedami priedai:

1. Informacinių stendų nuotraukos;
2. Informacinio skelbimo kopija iš www.raseiniai.lt portalo;
3. Viešo susirinkimo protokolas su priedais.
4. IS „Infostatyba“ pranešimas apie įvykusį viešinio susirinkimą

**„RASEINIŲ M. DARIAUS IR GIRĖNO G. 28 DAUGIABUČIO NAMO KIEMO
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PROJEKTAS“ INFORMACINIS STENDAS APIE
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMĄ VISUOMENEI**

Informacija apie visuomenei svarbių statinių „Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas“ rengimą bei parengtą statinio projektinių pasiūlymų svarstymą su visuomene.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr. D1-738 bei statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi, 4 ir 13 priedais, Raseinių rajono savivaldybės administracija informuoja apie „Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas“ rengimą bei apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus.

Statinio statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre arba žemės sklypo geografinės koordinatės: Dariaus ir Girėno g. 28, Raseiniai
Sklypo kadastrinis numeris: sklypas neregistruotas.

Žemės sklypo paskirtis: Nera.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Nera

Statinio naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai

Projektinius pasiūlymus parengs **Projektuotojas** – MB 4InfraLT, buveinės adresas S. Raštiko g. 34, LT-11110 Vilnius, El. p.: info@4infra.lt.

Projektuotojo įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie parengtus projektinius pasiūlymus vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono Nr. – Valentas Kačerauskas, el. p., vk@smartinfra.lt, tel. +370 682 22182.

Statytojas (Užsakovas) – Raseinių rajono savivaldybė. Adresas: V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai, el. p.: savivaldybe@raseiniai.lt, tel. (8 428) 79 600.

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas – su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti nuo 2024-10-18 iki 2024-11-11 adresu V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai, pirmadienį-penktadienį nuo 8.00 iki 17.00 val. tel. +370 682 22182. Projektinių pasiūlymų byla laikoma aukščiau nurodytu adresu pas Statytoją.

Savivaldybės interneto svetainės adresas: <https://www.raseiniai.lt/>

Informacija, iki kada ir kokių būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų – pasiūlymai dėl projektinių pasiūlymų teikiami iki viešo susirinkimo ir viešo susirinkimo metu adresu Dopenų g. 6, Trušeliai Klaipėdos raj. pirmadienį-penktadienį nuo 8.00 iki 17.00 val. tel. +370 682 22182, el. p. vk@smartinfra.lt.

Viešo susirinkimo data ir adresas: projektinių sprendinių pristatymas ir aptarimas su visuomenės atstovais organizuojamas Raseinių rajono savivaldybės administracijos antro aukšto salėje V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai.

Viešas susirinkimas vyks 2024-11-11, 17.00 val.

Viešas susirinkimas vyks **2024-11-11, nuo 17 val. 00 min. iki 18 val. 00 min.**

Teikiant pasiūlymus Projektuotojui, turi būti nurodyta:

- Vardas, pavardė (organizacijos pavadinimas), adresas, kiti ryšio duomenys;
- Pasiūlymo teikimo data;
- Informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

INFORMACINIO SKELBIMO KOPIJA IŠ www.raseiniai.lt PORTALO

11/11/24, 10:30 AM

Skelbimas - Raseinių rajono savivaldybė

Skelbimas

Informacija apie visuomenei svarbių statinių rengimą bei parengtą statinio projektinių pasiūlymų svarstymą su visuomene

2024 10 23

Informacija apie visuomenei svarbių statinių „Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštės įrengimo projektas“ rengimą bei parengtą statinio projektinių pasiūlymų svarstymą su visuomene.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr. D1-738 bei statybos techniniu reglamentu STR L04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi, 4 ir 13 priedais, Raseinių rajono savivaldybės administracija informuoja apie „Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštės įrengimo projektas“ rengimą bei apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus.

Statinio statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre arba žemės sklypo geografinės koordinatės: Dariaus ir Girėno g. 28, Raseiniai

Sklypo kadastrinis numeris: sklypas neregistruotas.

Žemės sklypo paskirtis: Nėra.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Nėra

Statinio naudojimo paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai

Projektinius pasiūlymus parengs Projektuotojas – MB 4infraLT, buveinės adresas S. Raštiko g. 34, LT-11110 Vilnius, El. p.: info@4infra.lt.

Projektuotojo įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie parengtus projektinius pasiūlymus vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono Nr. – Valentas Kačerauskas, el. p., vk@smartinfra.lt, tel. +370 682 22182.

<https://www.raseiniai.lt/skelbimas/informacija-apie-visuomenei-svarbiu-statiniu-rengima-bei-parengta-statinio-projektiniu-pasiulymu-svarstyma-su-visuomene>

11/11/24, 10:30 AM

Skelbimas - Raseinių rajono savivaldybė

Statytojas (Užsakovas) – Raseinių rajono savivaldybė. Adresas: V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai, el. p.: savivaldybe@raseiniai.lt, tel. (8 428) 79 600.

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas – su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti nuo 2024-10-18 iki 2024-11-11 adresu V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai, pirmadienį–penktadienį nuo 8.00 iki 17.00 val. tel. +370 682 22182. Projektinių pasiūlymų byla laikoma aukščiau nurodytu adresu pas Statytoją.

Savivaldybės interneto svetainės adresas: <https://www.raseiniai.lt/>

Informacija, iki kada ir kokių būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų – pasiūlymai dėl projektinių pasiūlymų teikiami iki viešo susirinkimo ir viešo susirinkimo metu adresu Dopėnų g. 6, Trušėliai Klajpėdos raj. pirmadienį–penktadienį nuo 8.00 iki 17.00 val. tel. +370 682 22182, el. p. vk@smartinfra.lt.

Viešo susirinkimo data ir adresas: projektinių sprendinių pristatymas ir aptarimas su visuomenės atstovais organizuojamas Raseinių rajono savivaldybės administracijos antro aukšto salėje V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai.

Viešas susirinkimas vyks 2024-11-11, 17.00 val.

Viešas susirinkimas vyks 2024-11-11. nuo 17 val. 00 min. iki 18 val. 00 min.

Teikiant pasiūlymus Projektuotojui, turi būti nurodyta:

- Vardas, pavardė (organizacijos pavadinimas), adresas, kiti ryšio duomenys;
- Pasiūlymo teikimo data;
- Informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Informacija atnaujinta 2024-11-11 10:11

**„RASEINIŲ M. DARIAUS IR GIRĖNO G. 28 DAUGIABUČIO NAMO KIEMO
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PROJEKTAS“**

**PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO VISUOMENEI
VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

Raseinių rajono savivaldybė
(vieta)

2024-11-31
(data)

Susirinkimas įvyko 2024 m lapkričio 11 d. 17:00-18:00 val., susirinkimas vyko Raseinių rajono savivaldybės antro aukšto posėdžių salėje.

Projektuotojas: MB „4infra.lt“

Statytojas: Raseinių rajono savivaldybė

Užsakovas: Raseinių rajono savivaldybė

Posėdžio pirmininkas: Valentas Kačerauskas

Posėdžio sekretorius: Valentas Kačerauskas

Dalyvavo: Susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

Svarstyta: „Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas“ projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Dalyvių registracijai pasirengta 16:55 val.
Susirinkimo pradžia 17:00 val.

DARBOTVARKĖ:

- 1. Projektų projektinių pasiūlymų pristatymas**
- 2. Iki viešo susirinkimo pradžios gautų pasiūlymų vertinimas**
- 3. Dalyvių klausimai**
- 4. Pasiūlymai, pretenzijos**

1. Projektų projektinių pasiūlymų pristatymas.

Į susirinkimą atvyko projektuotojo, MB „4infra.lt“, atstovai projekto vadovas Valentas Kačerauskas bei užsakovo atstovas, Raseinių rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresnysis specialistas Artūras Kosa.

Susirinkimui buvo pasiruošta 16:55, garso įrašas pradėtas daryti 17:00. Į susirinkimą atvyko 10 projektu suinteresuotų asmenų (sąrašas pridedamas).

2. Iki viešo susirinkimo pradžios gautų pasiūlymų vertinimas

Raštiškų pasiūlymų ir pretenzijų iki viešo susirinkimo nebuvo gauta.

3. Viešo susirinkimo metu dalyvių žodžiu pateikti pasiūlymai

1. Susiaurinti pėsčiųjų taką ties namu, paliekant daugiau vietos automobilių manevrams.
2. Įrengti vaikų žaidimo aikštelę.
3. Išlaikyti esamos žvyro aikštelės formą.
4. Įrengti daugiau automobilių stovėjimo vietų.
5. Vakarinėje aikštelės dalyje nerengti pėsčiųjų tako.

Priedai:

1. Dalyvių sąrašas

Posėdžio pirmininkas

Valentas Kačerauskas

Posėdžio sekretorius

Valentas Kačerauskas

Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas
(Projekto pavadinimas)

2024 m. lapkričio 11 d. 17:00-18:00 val.

Raseinių rajono savivaldybė

(data, valanda, vieta)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė, pareigos	Kontaktai
1	Valentas Kačerauskas MB „4infra.LT“	
2	Artūras Kosa Raseinių rajono savivaldybės administracija	
3	Graciūna Špetkeričūtė	
4	Skija Valincienė	
5	Jasina Urbelytė	
6	Jonas Dapkus	
7	Gintarė Lomaidytė	
8	Ashina Lukšienienė	
9	Augustas Prackauskis	
10	STANISLAVA RAPALYTĖ	
11	MANTAS DONARČIUS	
12	Jūratė Dausienė	
13		

Projekto rengėjas

1

(Parasas)

Valentas Kačerauskas

(Vardas ir pavardė)

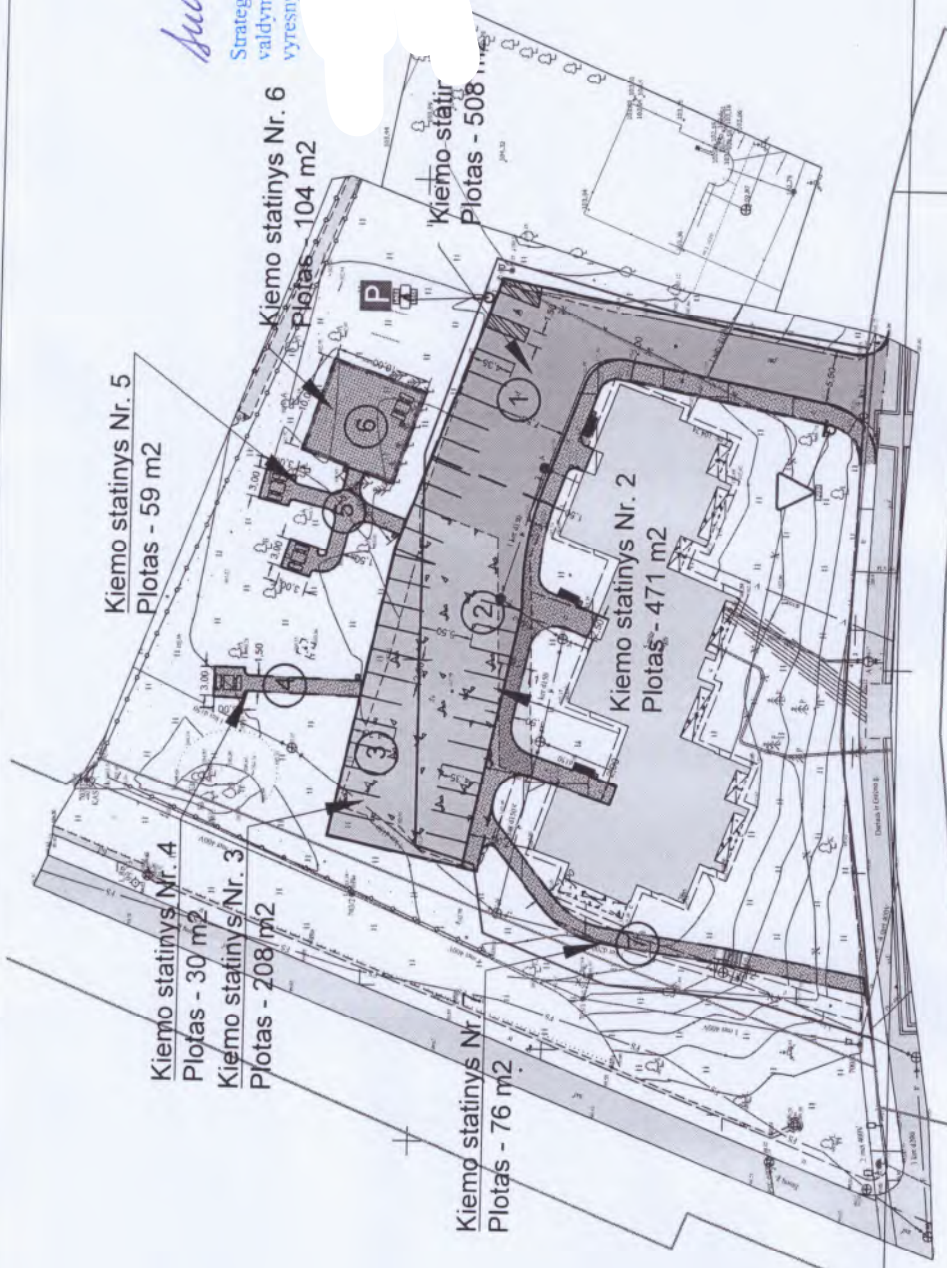
Registracijos numeris:	ISP-28-241018-00031
Registracijos data:	2024-10-18
Tipas:	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
Projekto pavadinimas:	<i>RASEINIŲ M. DARIAUS IR GIRĖNO G. 28 DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO PROJEKTAS</i>
Nagrinėjantis asmuo:	<i>Raseinių rajono savivaldybės administracija</i>

Pastabos:

	Būseną	Data	Sprendimo el. dokumentas
Būsenos:	Susirinkimas įvyko	2024-11-12 01:00	
	Patenkintas	2024-10-22 08:56	
	Priimtas	2024-10-22 08:56	
	Tikrinamas	2024-10-22 08:52	
	Užregistruotas	2024-10-18 10:47	
	Įvestas į sistemą	2024-10-18 10:47	

Suderinta:

Strateginio planavimo ir projektų
valdymo
vyresnysis



Suartiniai žymėjimai

Projekuojama laivinė toronija (100x30x50cm) ar lakso
pagrindo, iš jo vietoje vėdinamos alėjos
pagrindo (100x30x50cm) ar lakso
pagrindo, laivinė sušilimo siena (100x30x50cm) ar lakso pagrindo
Reguliuojamo šaltinio riba
Sąlygų ribos
Projekuojamas statinio riba
Projekuojama asfalto dangsa
Projekuojama pėsčiųjų tako dangsa
Projekuojama minkšta žaliama, asfalto dangsa
Projekuojama žalia veja
Projekuojamas šaltinis ir suolis
Projekuojamas laidliniškė
Projekuojama ribų ribovėži
Projekuojamas apsauginis ryšio laibelis vamzdis, d110
Kėbulo, ir jėgų projekto dangos aušimo prietaisai
lauko dangos
Viena sąlygų vakuų žaliama alėjų
Naktų švietimo aktyvūs žymėjimai
Sąrašoma lupa

Pasibaigė
1. Jų projektą apsauginis ryšio laibelis vamzdis, esant poraui ryšio laibelių įgijimas ir reikalaujamo
minimalaus gylio (jei nebūna nei 0,7 m nuo papulkinio žemės paviršiaus)

0	LAIDA	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
0	KVAL. PATV. DOK. NR.	4infrALT	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI STATYBOS LEIDIMUI PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
39920	SPV	V. Kačerauskas	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštės įrengimo projektas
39921	KVAL. PATV. DOK. NR.	ISMANI infrastruktūra	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštės
39921	SPDV	V. Kačerauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas, M1:500
LT	LAIDA	0	DOKUMENTO ŽYMUO 4infrALT-2024-70-00-TDP-B-02

STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAUS
Raseinių rajono savivaldybė
V. Kudirkos g. 5, Raseiniai



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami betoniniai bordiūrai (100x22x15cm) ant betono pagrindo, 7 cm virš važiuojamosios dalies
	Projektuojami betoniniai bordiūrai (100x20x8cm) ant betono pagrindo
	Registruoto statinio riba
	Sklypų ribos
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama pėsčiųjų tako danga
	Projektuojama minkšta žaidimų aikštelės danga
	Projektuojama žalia veja
	Projektuojamas stalas ir suolai
	Projektuojama rūbų džiovyklė
	Projektuojamas apsauginis kabelių vamzdis d110
	Keičiamas ir prie projektnio dangos aukščio pritaikomas šulinio dangtis

0	2024-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas	
39920	SPV	V.Kačerauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelė
KVAL. PATV. DOK. NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
39921	SPDV	V.Kačerauskas	Planas, M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybė V.Kudirkos g. 5, Raseiniai		DOKUMENTO ŽYMUO 4infra.LT-2024-70-00-TDP-B.01
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1

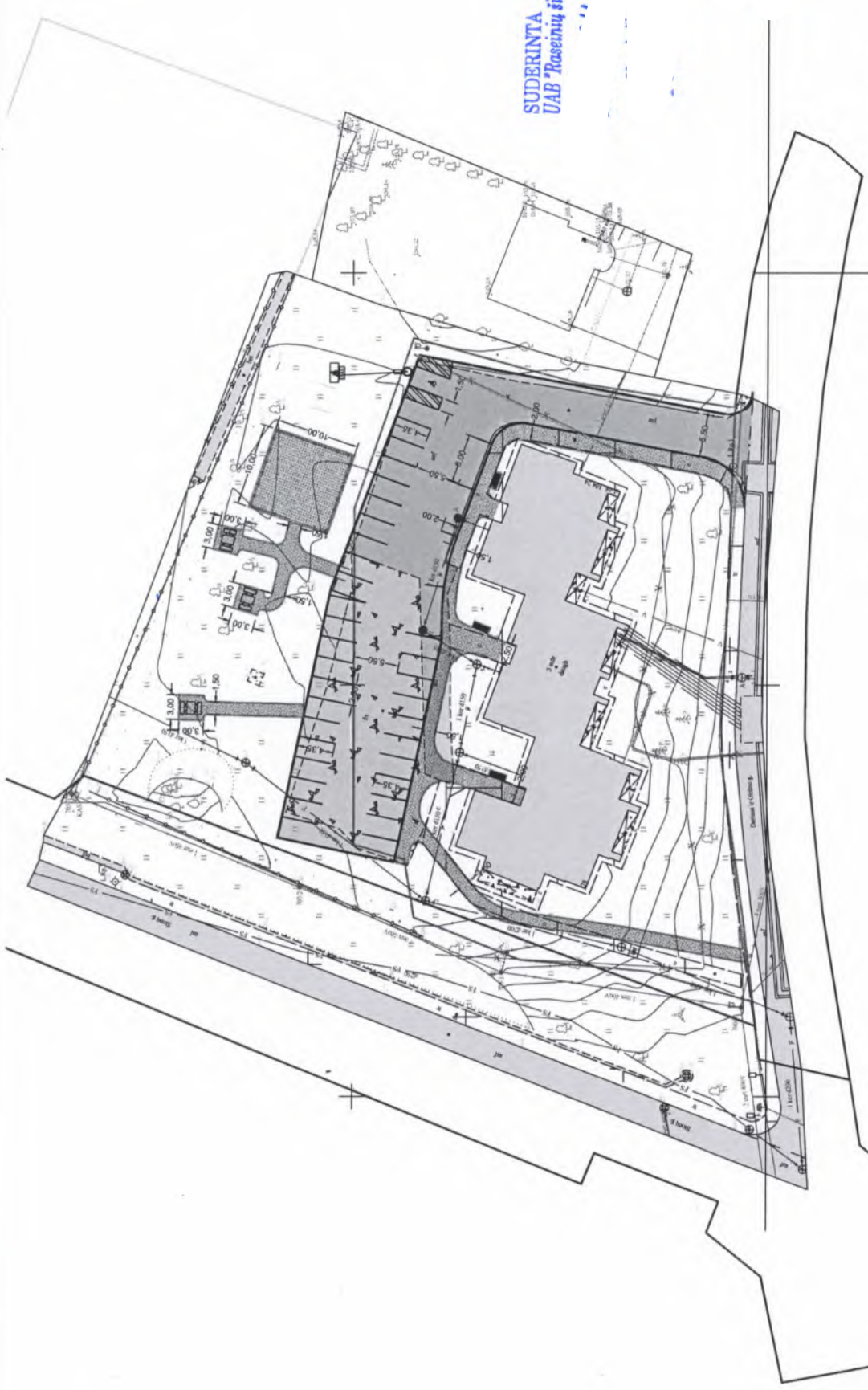
Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Ryšiai	Almantas Viluckis	2024-12-03	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Dujos	Mindaugas Miniotas	2024-12-02	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų dujotiekio tinklų apsaugos zoną.	-
3.	Elektra	Giedrius Tamulis	2024-11-29	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P116794

Pasirašymo data 2024-12-03 14:25

SUDERINTA
UAB "Raseinių šilumos tinklai"
2024.01.10



Sutarminiai žymėjimai	
	Projekuojama betoninė grindys (100x20) 10cm ant betono pagrindo, 7 cm vertikaliosios sienės
	Projekuojama betoninė sienelė (100x20x30cm) ir betono pagrindo
	Reguliuojamo statinio riba
	Sienų rėmas
	Projekuojama sušildoma siena
	Projekuojama pakeičiama lakto siena
	Projekuojama minkšta židinių apšildoma siena
	Projekuojama žalia veja
	Projekuojamas stogas ir suola
	Projekuojamas ribų džiūvyklė
	Projekuojamas apsauginis lubelių vamzdis Ø110
	Kučiamas ir prie projekto dangos sukūdo prietaisams laimės dangis

0	2024-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIJAI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 4infraLT UAB CityForm LT (kartu su partneriu MB 4infraLT)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas
39920	SPV V. Kačerauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelė
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ISMANI infrastruktūra	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas, M1:500
39921	SPDV V. Kačerauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 4infra.LT-2024-70-00-TDP-B.01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybė V. Kudirkos g. 5, Raseiniai	LAPAS 1



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti
 Raštinę sutikimą žemės kasimo darbams
 SĮ, o. Ilgita.rutkauskienė
 Paraš
 Telis Lietu
 Tinklo resursų ir komandos vyresnysis inžinierius

Pastaba:
 1. Įrengiant apsauginius ryšių kabelių vamzdžius, esant poreikiui ryšių kabelis įgilinamas iki reikalaujamo minimalaus gylio (nemažiau nei 0,7 m nuo projekcinio žemės paviršiaus)

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami betoniniai bordiūrai (100x22x15cm) ant betono pagrindo, 7 cm virš važiuojamosios dalies
	Projektuojami betoniniai bordiūrai (100x20x8cm) ant betono pagrindo
	Registruoto statinio riba
	Sklypų ribos
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama pėsčiųjų tako danga
	Projektuojama minkšta žaidimų aikštelės danga
	Projektuojama žalia veja
	Projektuojamas stalas ir suolai
	Projektuojama rūbų džiovyklė
	Projektuojamas apsauginis ryšių kabelių vamzdis d110
	Projektuojamas apsauginis apšvietimo kabelių vamzdis d110
	Keičiamas ir prie projekcinio dangos aukščio pritaikomas šulinio dangtis

0	2024-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas
39920	SPV	V.Kačerauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelė
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas, M1:500
39921	SPDV	V.Kačerauskas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybė V.Kudirkos g. 5, Raseiniai		DOKUMENTO ŽYMUO 4infra.LT-2024-70-00-TDP-B.01 LAPAS 1 LAPŲ 1



RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

V. Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai, tel. (8 428) 79 550, el. p. meras@raseiniai.lt

4infra.LT,MB
vk@smartinfra.lt

Nr.
Į 2025-03-06 Nr. SAV-349750

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Raseinių rajono savivaldybės vicemeras, pavaduojantis merą, atsižvelgdamas į 4infra.LT, MB 2025-03-06 prašymą Nr. SAV-349750, neprieštarauja dėl šių objektų statybos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiųjų horizontalių inžinerinių statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	Susisiekimo komunikacijos (kiemo aikštelė)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Raseiniai, Dariaus ir Girėno g. 28
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	Raseiniai, Dariaus ir Girėno g. 28
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	„Raseinių m., Dariaus ir Girėno g. 28, daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas“

Šis Sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiųuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Pagal Sutikimą nutiestos Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nurodytos elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai,

įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą laikytini pastatais, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami

Pagal Sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 1456 kv. m.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

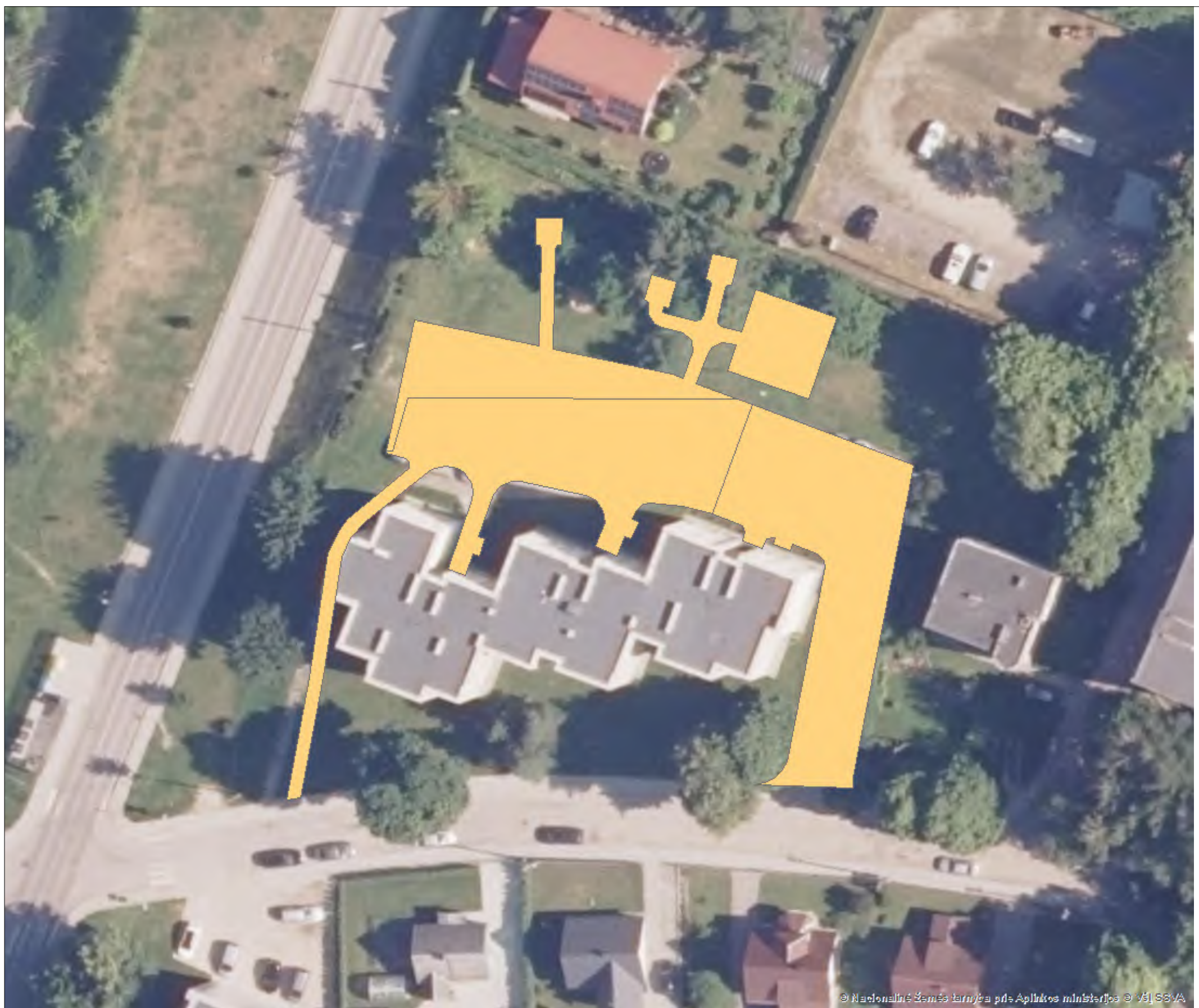
PRIDEDAMA. Brėžinys, 1 lapas.

Savivaldybės vicemeras
pavadojantis merą

Jonas Vazgys

2025-03-06 PRAŠYMO NR. SAV-349750 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



© Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos © VŠĮ SŽVA

Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Raseinių rajono savivaldybė
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Raseinių r. sav.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo tiesti susisiekiimo komunikacijos, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-18 Nr. (2.21 E) M2-204
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB 4infra.LT
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 14:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-01 13:59 - 2026-09-30 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-18 13:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-31 17:42 - 2029-05-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-349750.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-18 nuorašą suform
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

MB „Geodezijos darbai“

OBJEKTAS Raseinių r. sav. Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo
kiemo aikštelės įrengimo naujos statybos projektas

UŽSAKOVAS MB 4infra.LT

DALIS Topografinis planas M1:500

TECHNINĖ ATASKAITA

DIREKTORIUS

V. PANAVALAS



TURINYS

	<u>Lapai</u>
1. Teksto dokumentai	
1. Aiškinamasis raštas.....	3.
2. Objekto geodezinis pagrindas.....	4-5.
3. TIHS paslaugos ataskaita.....	6-7.

2. Brėžiniai

4. Raseinių r. sav. Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo naujos statybos projektas. Topografinis planas M 1:500.....	8.
---	----

GEODEZINIO PAGRINDO PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS NR.1

Komisija sudaryta iš:

Statytojo (užsakovo) atstovo _____

(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė)

Projektuotojo atstovo MB "Geodezijos darbai" geodezininko

(kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-101) V. Panavo

(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė)

Rangovo atstovo _____

(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas, pavardė)

Raseinių r. sav. Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo
aikštelės įrengimo naujos statybos projektas

(statinio pavadinimas)

geodezinio pagrindo įrengimą:

	Pateikta	Nepateikta
I. Reperių koordinacijų ir altitudžių katalogas	x	

Pastabos:

Statybvietė ir jos nužymėjimas perduotas: _____

(statybos įmonės pavadinimas)

atstovui _____

(pareigos, vardas, pavardė)

Statytojo (užsakovo) atstovo _____

(parašas)

Rangovo atstovo _____

(parašas)

Projektuotojo atstovo _____

MB „Geodezijos darbai“

Raseinių r. sav. Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo
aikštelės įrengimo naujos statybos projektas

Geodezinio pagrindo katalogas

Eil. nr	Pavadinimas	Koordinatės		H (LAS07)	Vietos aprašymas
		X	Y		
1	L. Rp.1	6139004.18	443726.57	100.94	Dariaus ir Girėno g. dešinėje pusėje, prie įvažiavimo į namo Nr.28 kiemą
2	L. Rp.2	6139078.78	443676.07	99.13	Stonų g. kairnėje pusėje, šaligatvyje

Sudarė _____

(parašas)

V. Panavas

(Kval. pažymėjimo Nr. 1GKV-101)

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-05-21 10:49

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: VIDMANTAS PANAVALAS
GKP: 1GKV-101

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240513-028686
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240513-028686>
Pavadinimas: Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 namo kiemo aikštelės įrengimo
Adresas: Dariaus ir Girėno g. 28, Raseiniai, Raseinių r. sav.
Prašymo teritorija: 0.67 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis.pdf, Dariaus_ir_Gireno_28.pdf, Reperiai.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)
EDT grupė: Raseinių r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (133)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ARTŪRAS BALČIAUSKAS
Pateiktas tikrinti EDR: Dariaus_ir_Gireno_28.dwg
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis.pdf, Dariaus_ir_Gireno_28.pdf, Reperiai.pdf, Uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-05-13 20:33:00 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-05-21 10:43:39 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)
Organizacijos grupė: Raseiniu r. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (134)

Gautas EDR: Dariaus_ir_Gireno_28.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Dariaus_ir_Gireno_28.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (337)

Gautas EDR: Dariaus_ir_Gireno_28.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: Dariaus_ir_Gireno_28.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių šilumos tinklai“ (251)

Gautas EDR: Dariaus_ir_Gireno_28.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių vandenys“ (184)

Gautas EDR: Dariaus_ir_Gireno_28.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

6139100.00
443650.00

48/47 - 0075

48/47 - 0076



6139000.00
443750.00

48/47 - 0095

TIIS paraiškos Nr.	TIIS1-20240513-028686
--------------------	-----------------------

Plano tipas:	Pilnas turinys					
Objekto adresas:	Dariaus ir Girėno g. 28, Raseiniai, Raseinių r. sav.					
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Geoido modelis	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	LIT20G	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5

MB "Geodezijos darbai"

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-101	Vidmantas Panavas		2024-05-30	
	Užsakovas	Dokumentą elektroniniu parašu	Lapų Nr.	Lapų sk.
	MB 4infra.LT	pasirašė VIDMANTAS PANAVAS	1	1
Data: 2024-05-30 11:48:11				



Kiemo statinys Nr. 4
Plotas - 30 m²

Kiemo statinys Nr. 3
Plotas - 208 m²

Kiemo statinys Nr. 5
Plotas - 59 m²

Kiemo statinys Nr. 6
Plotas - 104 m²

Kiemo statinys Nr. 1
Plotas - 508 m²

Kiemo statinys Nr. 2
Plotas - 471 m²

Kiemo statinys Nr. 7
Plotas - 76 m²

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami betoniniai bordiūrai (100x30x15cm) ant betono pagrindo, 8 cm virš važiuojamosios dalies
	Projektuojami betoniniai bordiūrai (100x30x15cm) ant betono pagrindo, tokiame pačiame aukštyje kaip važiuojamoji dalis
	Projektuojami betoniniai bordiūrai (100x20x8cm) ant betono pagrindo
	Registruoto statinio riba
	Sklypų ribos
	Projektuojamo statinio riba
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama pėsčiųjų tako danga
	Projektuojama minkšta žaidimų aikštelės danga
	Projektuojama žalia veja
	Projektuojamas stalas ir suolai
	Projektuojamas šiuokšliadėžė
	Projektuojama rūbų džiovyklė
	Projektuojamas apsauginis ryšių kabelių vamzdis d110
	Projektuojamas apsauginis apšvietimo kabelių vamzdis d110
	Keičiamas ir prie projektinio dangos aukščio pritaikomas šulinio dangtis
	Tvora aplink vaikų žaidimo aikštelę
	Vaikų žaidimo aikštelės įrenginiai
	Sodinama tuja

Pastaba:
1. Įrengiant apsauginius ryšių kabelių vamzdžius, esant poreikiui ryšių kabelis įgilinamas iki reikalaujamo minimalaus gylio (nemažiau nei 0,7 m nuo projektinio žemės paviršiaus)

0	2025-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelės įrengimo projektas
39920	SPV	V.Kačerauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Raseinių m. Dariaus ir Girėno g. 28 daugiabučio namo kiemo aikštelė
KVAL. PATV. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas, M1:500
39921	SPDV	V.Kačerauskas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Raseinių rajono savivaldybė V.Kudirkos g. 5, Raseiniai	DOKUMENTO ŽYMUO 4infra.LT-2024-70-00-TDP-B.01	LAPAS LAPŲ 1 1