





Statytojas	Vilniaus Gedimino technikos universitetas/ VILNIUS TECH įm. k. 111950243, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius
Projektuotojas	Vilniaus Gedimino technikos universitetas/ VILNIUS TECH įm. k. 111950243, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr.2 Žaliasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas
Projekto Nr.	22 M
Projekto etapas	TDP
Statinio pavadinimas	Laboratorinis korpusas Nr. 1, laboratorinis korpusas Nr.2
Bylos žymuo	BD - 01
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2024 04

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV	A1872	Algirdas Stripinis	_____
PDV	A1872	Algirdas Stripinis	_____
Klaipėda 2024 m.			



Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD - 01	0	Bendroji	-
2.	SP - 02	0	Sklypo sutvarkymo	-
3.	SA - 03	0	Architektūrinė	-
4.	SK - 04	0	Konstruktinė	-
5.	LVN - 05	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	-
6.	VN - 06	0	Pastatų vandentiekio ir nuotekų šalinimo	-
7.	ŠVOK - 07	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	-
8.	E - 08	0	Elektrotechninė	-
9.	LER - 09	0	Lauko elektroninių ryšių	-
10.	ER - 10	0	Pastatų elektroninių ryšių	-
11.	AS - 11	0	Apsauginės signalizacijos	-
12.	GSS - 12	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	-
13.	PVA - 13	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	-

0	2024 - 04	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	Gen. projektuotojas		Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas			
				Mokslo paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žalioji kėlis Nr. 6 Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas			
	A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė		XX mokslo paskirties pastatai <b>Statinio projekto sudėties žiniaraštis</b>		0	
LT	Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo		Lapas	
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas / VILNIUS TECH			22 M - XX - TDP - PSŽ		Lapų	
						1	1

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
22 M - XX - TDP_PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	-
22 M - XX - TDP - BD_DSŽ	2	0	Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	-
22 M - XX - TDP - BD_BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
22 M - XX - TDP - BD_BAR	17	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	-
22 M - XX - TDP - BD_BTS	6	0	Bendroji techninė specifikacija	-
22 M - XX - TDP - BD_PSS	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	-
<b>Grafiniai dokumentai</b>				
22 M - XX - TDP - BD_B - 01	1	0	Sklypo planas, M 1:500	-
22 M - XX - TDP - BD_B - 02	1	0	Sklypo nužymėjimo planas, M 1:500	-
22 M - XX - TDP - BD_B - 03	1	0	Sklypo aukščių planas, M 1:500	-
22 M - XX - TDP - BD_B - 04	1	0	Sklypo dangų planas, M 1:500	-
22 M - XX - TDP - BD_B - 05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	-
<b>Priedai</b>				
-	7	-	Techninė specifikacija	-
23/310	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-
50/121949	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	-
PN23/2002-0001	2	-	Valstybinės žemės panaudos sutartis	-
3244	2	-	Įsakymas dėl valstybinės žemės sklypo Žalioji kėlis Nr. 6 (buvęs adresas Miško g. Nr. 17) Juodkrantės gyv., Neringoje, įregistravimo ir valstybinės žemės sklypo suteikimo naudoti Vilniaus Gedimino technikos universitetui	-
13V[-547-(14.13.2 E.)	2	-	Įsakymas dėl 2002 m. sausio 10 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN23/2002-0001 pakeitimo	-
13SUN-34-(14.13.56 E.)	3	-	Susitarimas dėl 2002 m. sausio 10 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN23/2002-0001 pakeitimo	-
-	2	-	Žemės sklypo planas M 1:500	-
TIIS1-20230512-032914	1	-	Topografinis planas M 1:500	-
-	8	-	Pastato energetinis naudingumas. Techninio projekto bendroji dalis   Juodkrantė Nr. 1	-
-	4	-	Projektuojamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas   Juodkrantė Nr. 1	-
-	8	-	Pastato energetinis naudingumas. Techninio projekto bendroji dalis   Juodkrantė Nr. 2	-
-	4	-	Projektuojamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas   Juodkrantė Nr. 1	-
2020-07-16	3	-	Lietuvos architektų rūmų regioninės architektų tarybos išvada	-
2023-03-14	2	-	Rengėjų atsakymai į Klaipėdos RAT argumentus, išvada ir rekomendacijos	-

0	2024 - 04	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	Gen. projektuotojas		Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas	
	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas				Mokslų paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žalioji kėlis Nr. 6 Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas	
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas XX mokslų paskirties pastatai <b>Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė				0
LT	Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas / VILNIUS TECH			22 M - XX - TDP - BD_DSŽ		Lapų 1 2

-	5	-	Sklype adresu Žaliojo kel. 6, Neringa šalinamų medžių taksacijos aprašomoji lentelė	-
-	2	-	Planuojamos mokslo ir mokymo veiklos technologijų aprašas	-
-	1	-	Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano korektūra. Ištrauka	-
144	2	-	Nutarimas dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 702 „Dėl Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano patvirtinimo“ pakeitimo	-
2a	1	-	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas. 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. Ištrauka	-
T1-164	1	-	Sprendimas dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano patvirtinimo	-
U-019-01 - 01 - SDP	1	2019	Žemės sklypo Žaliojo kelio Nr. 6, Neringoje (sklypo kad. Nr. 2301/0004:303), detaliojo plano koregavimas statinio projekto rengimo metu	-
TS-07	2	-	Prisijungimo sąlygos	-
3-I-0438/23	1	-	Prisijungimo sąlygos	-
TS24-94636	4	-	Prisijungimo sąlygos	-
SRD-32-230718-00010	9	-	Specialieji reikalavimai	-
STRD-00-230704-00182		-	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
SARD-32-230717-00010		-	Specialieji architektūros reikalavimai	-
7	4	-	Statinio apžiūros aktas	-
44953-2023	28	-	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	-
-	1	-	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	-
22 M - PP	40	-	Mokslo paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktiškų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žalioji kelias Nr. 6 Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	-
-	1	-	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	-



**Pastabos:**

1. Teritorijų planavimo dokumento (šiuo atveju Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702 „Dėl Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano patvirtinimo“) aiškinamasis raštas nepriedamas atsižvelgiant į jo dydį. Šis dokumentas aprašomas projekto BD dalies aiškinamajame rašte.
2. Teritorijų planavimo dokumento (šiuo atveju Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano patvirtinimo“) aiškinamasis raštas nepriedamas atsižvelgiant į jo dydį. Šis dokumentas aprašomas projekto BD dalies aiškinamajame rašte.
4. Teritorijų planavimo dokumentus galima rasti internete: <https://neringa.lt/veiklos-sritys/veiklos-sritys/teritoriju-planavimas-ir-statyba/131> ir <http://www.tpd.lt/>.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>22 M - XX - TDP - BD_DSŽ</b>	2	2	0

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2869	-
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	277	-
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,3	-
1.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	10	-
1.5.	Apželdintas sklypo plotas (vejos plotas)	%	20	-
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	-
II.	Pastatai			
2.1.	Mokslo paskirties pastatas - laboratorija Nr. 1			Neypatingasis statinys Statinio rekonstravimas
2.1.1.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	238,72	-
2.1.2.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1215	-
2.1.3.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	-
2.1.4.	Pastato aukštis*	m'	7,00	-
2.1.5.	Energinio naudingumo klasė	-	A	-
2.1.6.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.1.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
2.2.	Mokslo paskirties pastatas - laboratorija Nr. 2			Neypatingasis statinys Statinio rekonstravimas
2.2.1.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	172,61	-
2.2.2.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	552	-
2.2.3.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	-
2.2.4.	Pastato aukštis*	m'	7,00	-
2.2.5.	Energinio naudingumo klasė	-	A	-
2.2.6.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.2.7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
IV.	Inžineriniai tinklai			
4.1.	Vandentiekio tinklai (V1)			Nauja statyba
4.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m'	51	II gr. nesudėtingasis statinys
	Vamzdžio skersmuo	mm'	110	
4.2.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1)			Nauja statyba
4.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m'	40	II gr. nesudėtingasis statinys
	Vamzdžio skersmuo	mm'	160	
4.2.2.	Inžinerinių tinklų ilgis	m'	16	II gr. nesudėtingasis statinys
	Vamzdžio skersmuo	mm'	63	

0	2024 - 04	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	Gen. projektuotojas	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
			Mokslo paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žalioji kelias Nr. 6 Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas		
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
018681	ARCH	Miglė Rybelė	XX mokslo paskirties pastatai <b>Bendrieji statinių rodikliai</b>		
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas / VILNIUS TECH			22 M - XX - TDP - BD_BSR	1

4.3.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (L1)			Nauja statyba
4.3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m'	35	II gr. nesudėtingasis statinys
	Vamzdžio skersmuo	mm'	160	
4.4.	Elektros tinklai (E1, E2)			Nauja statyba
4.4.1.	Elektros tinklų laidininkų skaičius / skerspjūvis	4 x 95mm <sup>2</sup>	400m	-
4.4.2.	Elektros tinklų laidininkų skaičius / skerspjūvis	4 x 50mm <sup>2</sup>		-
4.4.3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius / skerspjūvis	4 x 35mm <sup>2</sup>		-
4.4.4.	Elektros tinklų laidininkų skaičius / skerspjūvis	5 x 10mm <sup>2</sup>		-
4.4.5.	Elektros tinklų laidininkų skaičius / skerspjūvis	3 x 2,5mm <sup>2</sup>		-
4.5.	Elektroniniai ryšiai (R0)			Nauja statyba
4.5.1.	Elektroninio ryšių tinklų kanalizacijos vamzdis D50	m'	185	-
V.	Kiti inžineriniai statiniai			
5.1.	Buitinių nuotekų siurblinė (FS-1)			Nauja statyba
5.1.1.	Tūris	m <sup>3</sup>	5,31	I gr. nesudėtingasis statinys
5.2.	Kritulių vandens infiltravimo ir akumuliacijos talpa			Nauja statyba
5.2.1.	Tūris	m <sup>3</sup>	5 x 5,26	I gr. nesudėtingasis statinys
5.3.	Kritulių vandens infiltravimo ir akumuliacijos talpa			Nauja statyba
5.3.1.	Tūris	m <sup>3</sup>	3 x 3,95	I gr. nesudėtingasis statinys
5.4.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė (5)			Statinio rekonstravimas
5.4.1.	Plotas	m <sup>2</sup>	302	II gr. nesudėtingasis statinys
5.5.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa (6)			Nauja statyba
5.5.1.	Plotas	m <sup>2</sup>	58,2	I gr. nesudėtingasis statinys
5.6.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa (7)			Nauja statyba
5.6.1.	Plotas	m <sup>2</sup>	50,52	I gr. nesudėtingasis statinys
5.7.	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Terasa (8)			Nauja statyba
5.7.1.	Plotas	m <sup>2</sup>	48,46	I gr. nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Algirdas Stripinis (A 1872)  
2024 m. lapkričio 6d.





Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BSR	2	2	0

**1. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1.		Lietuvos respublikos įstatymai
1.1.	I-301	LR saugomų teritorijų įstatymas
1.2.	I-446	LR žemės įstatymas
1.3.	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1.4.	I-1240	LR statybos įstatymas
1.5.	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1.6.	IX-1016	LR pajūrio juostos įstatymas
1.7.	XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2.		Statybos techniniai reglamentai
2.1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.6.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas
2.7.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.8.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.10.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.11.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.12.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
2.13.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.14.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.15.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.16.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.17.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.18.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.19.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.20.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.21.	STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
2.22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.23.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

0	2024 - 04	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	Gen. projektuotojas		Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas		
					Mokslo paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žalioji kelias Nr. 6 Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas		
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė			XX mokslo paskirties pastatai <b>Bendrasis aiškinamasis raštas</b>		0
LT	Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas / VILNIUS TECH			22 M - XX - TDP - BAR		1	17

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
2.24.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.25.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.26.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
2.27.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
2.28.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.29.	STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvindymo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.30.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.31.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
2.33.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.34.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
2.35.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
2.36.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.37.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.38.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.39.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.40.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
2.41.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
2.42.	STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
2.43.	STR 2.05.15:2004	Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos
2.44.	STR 2.05.19:2015	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
2.45.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
2.46.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.47.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.48.	STR 2.07.02:2024	Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
2.49.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
3.	Higienos normos	
3.1.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
3.2.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
3.3.	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
3.4.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.5.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.6.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.7.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
4.	Standartai	
4.1.	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
4.2.	LST 1569	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
4.3.	LST EN 1990	Konstrukcijų projektavimo pagrindai
4.4.	LST EN 1991	Poveikiai konstrukcijoms
4.5.	LST EN 1992	Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
4.6.	LST EN 1993	Plieninių konstrukcijų projektavimas
4.7.	LST EN 1995	Medinių konstrukcijų projektavimas
4.8.	LST EN 1997	Geotechninis projektavimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>22 M - XX - TDP - BD_BAR</b>	2	17	0

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
4.9.	LST EN 12464	Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas
4.10.	LST EN 12599	Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai
4.11.	LST EN 12828	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
4.12.	LST EN 14336	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti
4.13.	LST EN 16798	Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas
4.14.	LST EN 50085	Kabelių dėžinių kanalų ir kabelių kanalų sistemos elektrai įrengti
4.15.	LST EN 50173	Informacinės technologijos. Bendrosios paskirties kabelių sistemos
4.16.	LST EN 50310	Pastatų ir kitų statinių telekomunikacijų sujungimo tinklai
4.17.	LST EN ISO 7235	Akustika. Ortakių garso slopintuvų ir oro skirstytuvų laboratorinių matavimų procedūros. Įneštinis silpninimas, tekėjimo triukšmas ir visuminio slėgio sumažėjimas
5.	Taisyklės	
5.1.	1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
5.2.	1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.3.	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
5.4.	1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
5.5.	1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
5.6.	1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
5.7.	1-66	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.8.	1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
5.9.	1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės
5.10.	1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
5.11.	1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
5.12.	1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.13.	1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.14.	1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
5.15.	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
5.16.	1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.17.	1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
5.18.	1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
5.19.	1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės
5.20.	64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
5.21.	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
5.22.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
6.	Aprašai, reikalavimai, metodika, reglamentai, nuostatai ir sąrašai	
6.1.	1-229	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas
6.2.	1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas
6.3.	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6.4.	305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES)
6.5.	432	Įrangos ir apsaugos sistemų, naudojamų potencialiai sprogioje aplinkoje, techninis reglamentas
6.6.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
6.7.	D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
6.8.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
6.9.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
7.	Kiti dokumentai	
7.1.	-	Techninė specifikacija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>22 M - XX - TDP - BD_BAR</b>	3	17	0

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
7.2.	23/310	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
7.3.	50/121949	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
7.4.	PN23/2002-0001	Valstybinės žemės panaudos sutartis
7.5.	3244	Įsakymas dėl valstybinės žemės sklypo Žalioji kėlis Nr. 6 (buvęs adresas Miško g. Nr. 17) Juodkrantės gyv., Neringoje, įregistravimo ir valstybinės žemės sklypo suteikimo naudotis Vilniaus Gedimino technikos universitetui
7.6.	13VJ-547-(14.13.2 E.)	Įsakymas dėl 2002 m. sausio 10 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN23/2002-0001 pakeitimo
7.7.	13SUN-34-(14.13.56 E.)	Susitarimas dėl 2002 m. sausio 10 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN23/2002-0001 pakeitimo
7.8.	-	Žemės sklypo planas M 1:500
7.9.	TIIS1-20230512-032914	Topografinis planas M 1:500
7.10.	-	Pastato energetinis naudingumas. Techninio projekto bendroji dalis   Juodkrantė Nr. 1
7.11.	-	Projektuojamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas   Juodkrantė Nr. 1
7.12.	-	Pastato energetinis naudingumas. Techninio projekto bendroji dalis   Juodkrantė Nr. 2
7.13.	-	Projektuojamo pastato energetinio naudingumo sertifikatas   Juodkrantė Nr. 2
7.14.	2020-07-16	Lietuvos architektų rūmų regioninės architektų tarybos išvada
7.15.	2023-03-14	Rengėjų atsakymai į Klaipėdos RAT argumentus, išvada ir rekomendacijos
7.16.	-	Sklype adresu Žalioji kėlis Nr. 6, Neringa šalinamų medžių taksacijos aprašomoji lentelė
7.17.	-	VILNIUS TECH mokslo ir mokymo poreikiai rekonstruojamai praktikų bazei adresu Žalioji kėlis Nr. 6, Juodkrantė
7.18.	702	Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas
7.19.	T1-164	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas
7.20.	U-019-01 - 01 - SDP	Žemės sklypo Žalioji kėlio Nr. 6, Neringoje (sklypo kad. Nr. 2301/0004:303), detaliojo plano koregavimas statinio projekto rengimo metu
7.21.	TS-07	Prisijungimo sąlygos
7.22.	3-I-0438/23	Prisijungimo sąlygos
7.23.	SRD-32-230718-00010	Specialieji reikalavimai
7.24.	SARD-32-230717-00010	Specialieji architektūros reikalavimai
7.25.	STRD-00-230704-00182	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
7.26.	44953-2023	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita
7.27.	22 M - PP	Mokslo paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žalioji kėlis Nr. 6 Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai
7.28.	23/3562	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla

*Pastabos:*

1. Projektas rengiamas pagal specialiujų reikalavimų išdavimo metu galiojančias suvestines teisės aktų redakcijas.
2. Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
3. Projekto vadovas patvirtina, kad projektuojamų statinių sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

## 2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

### 2.1 Geografinė vieta

Rekonstruojamų mokslo paskirties pastatų sklypas yra Neringos savivaldybės Neringos mieste, Juodkrantės gyvenvietėje, Žalioji kėlis gatvėje Nr.6 (sklypo kadastrinis Nr. 2301/0004:303). Tai yra Juodkrantės gyvenvietės vakarinė dalis prie Baltijos jūros, nutolusi nuo pagrindinės gyvenvietės marių pusėje apie 2 km. Teritorija prie Žalioji kėlio ypatingai reikšminga Juodkrantės dalis - Baltijos jūros pliažo teritorija. Projektuojamas objektas betarpiškai patenka į užkopės ir pliažo aptarnavimo zoną.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	4	17	0

## 2.2 Aplinkinis užstatymas

Šiaurės ir rytų kryptimi sklypas ribojasi su laisvos valstybinės žemės fondo teritorija, pietuose su Vilties taku (valstybinė žemė), o vakaruose su žemės sklypu Vilties tak. 16, naudojimo būdas pagal detalų planą - rekreacinės teritorijos.

Greta projektuojamo sklypo Žaliojo kelio ribose yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros bei ryšių tinklai.

## 2.3 Klimatas

Vidutinis metinis kritulių kiekis apie 800mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 7°C, maksimali oro temperatūra 34°C, minimali oro temperatūra - 33,4°C.

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m<sup>2</sup>. Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas III, 32 m/s. Koeficiento  $c_{DIR}$  (krypties koeficientas) reikšmės, atsižvelgiant į vėjo rajonus lentelė:

Rajonas	Vėjo kryptis											
	0° Š	30°	60°	90° R	120°	150°	180° P	210°	240°	270° V	300°	330°
III	0,71	0,69	0,68	0,70	0,73	0,80	0,84	0,91	0,99	1,0	0,94	0,80

## 2.4 Žemės reljefas

Sklypo reljefas lygus absoliutinių altitudžių reikšmės kinta nuo 2,30 sklypo šiaurinėje dalyje iki 3,00 sklypo pietinėje dalyje.

## 2.5 Želdiniai, vandens telkiniai

Projektuojamame žemės sklype auga pavieniai medžiai ir jų grupės. Medžių taksacija pateikiama. Statybos metu medžiai bus apsaugoti vadovaujantis įsakymu D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“, bei LRS X-1241 „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Projekte numatytiems pašalinti medžiams leidimas kirsti turi būti gaunamas iki statybų pradžios.

## 2.6 Esami statiniai

Pietinėje sklypo dalyje yra esamas ryšių tinklas su jo apsaugos zona, esamas elektros įvado kabelis ir jo apsaugos zona bus keičiami.

Žemės sklype yra du esami pastatai:

Mokslo paskirties pastatas NR. 1 (1C1ž):

- Mokslo paskirties pastatas - laboratorija;
- Unikalus Nr. 2397-8000-8018;
- Žymėjimas plane - 1C1ž;
- Bendras plotas - 86,07 kv.m.
- Pagrindinis plotas - 61,94 kv.m.;
- Užstatymo plotas - 139,00 kv.m
- Tūris - 273 kub. m.;
- Aukštų skaičius - 1.

Mokslo paskirties pastatas Nr. 2 (3C1p):

- Mokslo paskirties pastatas - laboratorija
- Unikalus Nr. 2397-8000-8030;
- Žymėjimas plane - 3C1p;
- Bendras plotas - 76,11 kv.m
- Pagrindinis plotas - 44,83 kv.m.;
- Užstatymo plotas - 73,00 kv.m.;
- Tūris - 232 kub. m.;
- Aukštų skaičius - 1.

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai:

- Unikalus Nr. 2397-8000-8043;
- Žymėjimas plane - K1 (šulinys), 1K1 (šulinys), 1K2 (tvora), 1K3 (vartai), 1K4 (vartai), 2K5 (takas 84,1 kv.m.), 2K6 (aikštelė 188,0 kv.m.).

## 3. STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Esami, sklypo užstatymą formuojantys mokslo paskirties, statiniai - moraliai pasenę ir fiziškai susidėvėję mediniai pastatai, kurių tolesnis eksploatavimas niekaip neatitinka šių dienų universitetinio mokslo ir mokymo reikalavimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	5	17	0

#### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio žymuo	Statinio rūšis pagal STR 1.01.03:2017	Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017	Statinio pogrupis pagal STR 1.01.03:2017	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002
1	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Mokslo paskirties pastatai (7.11)	Laboratorija	Neypatingasis statinys	Statinio rekonstravimas
2	Pastatas	Negyvenamasis pastatas	Mokslo paskirties pastatai (7.11)	Laboratorija	Neypatingasis statinys	Statinio rekonstravimas
V1	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Vandentiekio tinklai (9.3)	-	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
F1	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	-	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
F1	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	-	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
L1	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	-	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
E1	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Elektros tinklai (9.6)	-	-	Naujo statinio statyba
E1	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Elektros tinklai (9.6)	-	-	Naujo statinio statyba
E1	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Elektros tinklai (9.6)	-	-	Naujo statinio statyba
E1	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Elektros tinklai (9.6)	-	-	Naujo statinio statyba
E2	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Elektros tinklai (9.6)	-	-	Naujo statinio statyba
R0	Inžinerinis statinys	Inžineriniai tinklai	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai (9.7)	-	-	Naujo statinio statyba
FS-1	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Buitinių nuotekų siurblynė	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
-	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)	Kritulių vandens infiltravimo ir akumuliavimo talpa	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
-	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)		I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
-	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)		I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
-	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)		I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
-	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)		I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
-	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)		I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
-	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)		I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
-	Inžinerinis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)		I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba

#### 5. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

##### 5.1 Sklypo sutvarkymas

Projektuojamo sklypo užstatymo tūrinė erdvinė kompozicija grindžiama nagrinėjamos teritorijos architektūriniais urbanistiniais ypatumais. Tai apsauginio pajūrio kopagūbrio užkopės zona. Kopagūbris riboja ir saugo sklypą nuo Baltijos jūros fizinio klimatinio poveikio. Kartu kopagūbris yra aiški skiriamoji riba tarp urbanizuotos dalies ir gamtos jūros pusėje. Du rekonstruojami pastatai, esantys daugiau pietinėje sklypo dalyje, išdėstyti Žaliojo kelio atžvilgiu: didesnysis korpusas lygiagrečiai keliui, mažesnysis statmenai keliui ir atitrauktas į sklypo gilumą.

Projektuojamas sklypas lengvai pasiekiamas automobiliu asfaltuota Žaliojo kelio gatve. Sklypo zonavimą diktuoja esami ir išsaugomi vertingi želdiniai, esantys šiaurinėje sklypo dalyje. Želdinių plote planuojama poilsui skirta zona su gausia žaluma.

Išsamesnį sklypo sutvarkymo aprašymą žiūrėti SP dalyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	6	17	0

## 5.2 Architektūra

Pasirinkta dviejų skirtingų pastatų stogų tipų komponavimo dermė: tradicinis šlaitinis stogas ir aplinkoje dominuojantys plokštieji stogai. Sumanymas į vieną kompoziciją apjungti šiuos kontrastingus elementus suformavo pagrindinę menkai išreikštos architektūrinės urbanistinės aplinkos formavimo idėją. Ši architektūrinė urbanistinė idėja leidžia spręsti ir mokslo laboratorijų funkcinius ir technologinius klausimus. Plokščiosios pastatų dalys išnaudojamos eksploatuojamoms stogų terasoms įrengti.

Pastatų paprasta minimalistine ramia architektūrine išraiška siekiama pabrėžti aplinkos ramybę ir gamtos (jūra, kopos, miškas) hierarchiją.

Išsamesnį architektūros aprašymą žiūrėti SA dalyje.

## 5.3 Konstrukcijos

Suprojektuoti poliniai pamatai. Polių tipas – ištisinio sraigtinio gręžimo (CFA). Laikančios mūrinės sienos  $t=180$  mm Arko blokeliai 15 MPa stiprio. Laikančios mūrinės sienos  $t=250$  mm silikatinių plytų 15 MPa stiprio. Laikančiose mūro sienose angos formuojamos panaudojant surenkamas gelžbetonines sąramas. Perdenginys yra  $h=200$  mm gelžbetoninė monolitinė perdanga. Denginys yra  $h=150$  mm gelžbetoninė monolitinė plokštė. Stogo įrengimui panaudotos medinės konstrukcijos, kurios remiasi gelžbetonines sijas bei namo sienas.

Pamatai, grindys ant grunto, sienos, stogas - apšiltinami. Garso izoliacija standi akmens vata.

Išsamesnį konstrukcijų aprašymą žiūrėti SK dalyje.

## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

### 6.1 Vandentiekio tinklai

Buitinio vandens apskaita numatoma Korpusė Nr.2. Vandens apskaitai, projektuojamas vandens skaitiklis DN32. Vandentiekio įvado prisijungimas numatomas nuo esamo  $d150$  mm vandentiekio tinklo, šulinyje Nr.31. Esamas G/B šulinys DN 2.0m keičiamas į G/B šulinį DN 2.50 m. Taip pat numatoma šulinio hidroizoliacija.

Magistralinis šalto vandentiekio tinklas projektuojamas iš stabilizuotų PPR vandentiekio vamzdžių ir izoliuojamas. Karšto vandens paruošimui naudojami elektriniai vandens šildytuvai. Šalto ir karšto vandens priedimai į sanitarinius prietaisus numatomi iš plastikinių daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių. Šalto vandens priedimai izoliuojami antikondensacinė izoliacija skirta montavimui betone (sienose ar po tinku). Karšto vandens priedimai izoliuojami šiluminė izoliacija skirta montavimui betone (sienose ar po tinku).

Išsamesnį vandentiekio tinklų aprašymą žiūrėti LVN ir VN dalyse.

### 6.2 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Rekonstruojamame korpusuose Nr.1 ir Nr.2 susidariusios buitinės nuotėkos išleidžiamos į sumontuotą 2022m buitinių nuotekų tinklą DN160. Iš rūsio patalpų susidariusios buitinės nuotėkos šalinamos į projektuojama 2.0 l/s nuotekų siurblynę (FS-1).

Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš savitakinių polivinilchloridinių PVC lauko kanalizacijos vamzdžių. Visur kitur (Plautuvių, praustuvų dušo ir technologijos) pajungimui naudojami moviniai PVC vamzdžiai. Stovų perdangų kirtimų vietose vamzdis montuojamas su priešgaisrinėmis movomis, tarpus užsandarinant nedegia medžiaga.

Išsamesnį nuotekų šalinimo tinklų aprašymą žiūrėti LVN ir VN dalyse.

### 6.3 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai

Paviršinės nuotėkos (lietaus ir tirpstančio sniego vanduo) nuo pėsčiųjų ir dviračių takų bus nuvedamos į žalius plotus, ir per vandeniu laidžią dangą susigers į gruntą. Nuo automobilių aikštelės iš trinkelė su praaugančia žole, lietaus ir tirpstančio sniego vanduo per ažiūrinės trinkelės irgi bus infiltruojamos į esamą gruntą.

Nuo šlaitinių stogų lietaus nuotėkos surenkamos projektuojamais latakais, o po to išoriniais lietvamzdžiais nuleidžiamos iki žemės paviršiaus ir pašalinamos į infiltracijos sistemą. Latakams ir lietvamzdžiams numatyti pašiltinimo kabeliai.

Išsamesnį nuotekų šalinimo tinklų aprašymą žiūrėti LVN ir VN dalyse.

### 6.4 Šildymas

Pastatams šildymas tiekiamas iš VRF tipo šilumos siurblių su „Hydro“ modulių. Kiekvienam kolektoriui įrengiami balansiniai ventiliai ir drenavimo čiaupais. Patalpose projektuojama dvivamzdė grindų šildymo sistema. Nuo kolektoriaus grindų konstrukcijoje išvedžijami PEX vamzdiniai. Sistema montuojama gyvatuko forma. Siekiant atskirai reguliuoti kiekvienos patalpos temperatūrą - numatoma automatika

Išsamesnį šildymo sistemų aprašymą žiūrėti ŠVOK dalyje

### 6.5 Vėdinimas

Pastatams suprojektuotos vėdinimo sistemos. Laboratorijos korpusams numatyti vertikalūs rekuperatoriai su rotoriumi, automatika, elektriniu pašildymu. Laboratorijose yra numatomi recirkuliaciniai gartraukiai su anglies filtru. Laboratorijų vėdinimui numatyti įrenginiai montuojami san. mazgo patalpoje virš WC su automatika, elektriniu kaloriferiu.

Išsamesnį vėdinimo sistemų aprašymą žiūrėti ŠVOK dalyje.

### 6.6 Oro kondicionavimas (vėsinimas)

VRF sistema numatoma su gamykline automatika, vidiniai įrenginiai numatomi su sieniniais pultais ir AUX plokštė. Vidiniai oro kondicionavimo sistemos įrenginiai - sieninės kasetės tipo. Išorinis blokas projektuojamas teritorijoje, su šildančiu padėklu ir šildomu kondensato nuvedimu.

Išsamesnį oro kondicionavimo (vėsinimo) sistemų aprašymą žiūrėti ŠVOK dalyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	7	17	0

### 6.7 Elektros tinklai

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo naujai projektuojamo AB „ESO“ KAS ant sklypo ribos. Sklype šalia KAS projektuojama tranzitinė kabelinė dėžė (TKD). Iš TKD numatyta pajungti PS-L1 ir PS-L2 paskirstymo skydus laboratorijų pastatams, elektrinių automobilių įkrovimo stotelę parkinge bei pakeliamą kelio užtvaramą.

Laboratorijų pastate L1, kiekvienai laboratorijai numatyta atskiras paskirstymo skydelis, montuojamas laboratorijos patalpose. Išsamesnį elektros tinklų aprašymą žiūrėti E dalyje.

### 6.8 Ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Rekonstruojamų mokslo paskirties pastatų telekomunikacijų paslaugos tiekimui numatyta, nuo laboratorinio pastato Nr.2 komutacinio mazgo KS-2 esančio rūšio R-9 patalpoje iki esamo ryšių šulino, pakloti ryšių kabelių kanalizaciją. Projektuojama ryšių kabelių kanalizacijos sistema (RKKS).

Laboratorių korpusuose numatomi 2 komutaciniai mazgai su komutacinėmis spintomis. Išsamesnį ryšių (telekomunikacijų) tinklų aprašymą žiūrėti LER ir ER dalyse.

### 6.9 Apsauginė signalizacija

Laboratorinių korpusų bendra apsaugos signalizacijos (AS) sistema projektuojama ir įrengiama patalpų apsaugai. Apsaugos signalizacijos pagrindą sudaro centralė, kuri turi būti montuojama laboratorinio korpuso Nr.2 rūšio patalpoje R-9. Centralės klaviatūroje matomi suveikusių spindulių adresai. Kiekvienas spindulys turi savo sabotažinių kontaktų kontrolę

Išsamesnį apsauginės signalizacijos aprašymą žiūrėti AS dalyje.

### 6.10 Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Pastate turi būti įrengiama A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Išsamesnį gaisro aptikimo ir signalizavimo aprašymą žiūrėti GSS dalyje.

### 6.11 Procesų valdymas ir automatizacija

Projekte yra numatoma automatizuoti mokslo paskirties pastato (laboratorinio korpuso Nr. 2) patalpų šildymo ir vėsinimo sistemas, teritorijos apšvietimo ir vandens šildytuvų valdymą. Automatizuojamos šildymo ir vėsinimo sistemos, automatizuojamas teritorijos apšvietimo ir vandens šildytuvų valdymas prijungiamos prie Vilniaus Gedimino technikos universiteto pastatų valdymo sistemos (PVS).

PVS rodo realiaime laike informaciją apie visų prie pastatų valdymo sistemos (PVS) prijungtų pastato inžinerinių sistemų būseną, esant poreikiui keisti užduotų parametru reikšmes, įjungti arba išjungti įrenginius.

Išsamesnį procesų valdymo ir automatizacijos aprašymą žiūrėti PVA dalyje.

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Esamas įvažiavimas į sklypą šiaurinėje pusėje naikinamas.

Pietinė sklypo dalis skiriama privažiavimui prie pastatų ir automobilių parkavimo vietoms įrengti. Pietinėje sklypo dalyje esamas įvažiavimas į sklypą rekonstruojamas, rekonstruojama ir automobilių stovėjimo aikštelė, išpildant STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Išsamesnį susisiekimo komunikacijų aprašymą žiūrėti SP dalyje.

## 8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę statybos metu numatoma aptverti 2m aukščio tvora.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomų pastatų taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms minimalus, sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

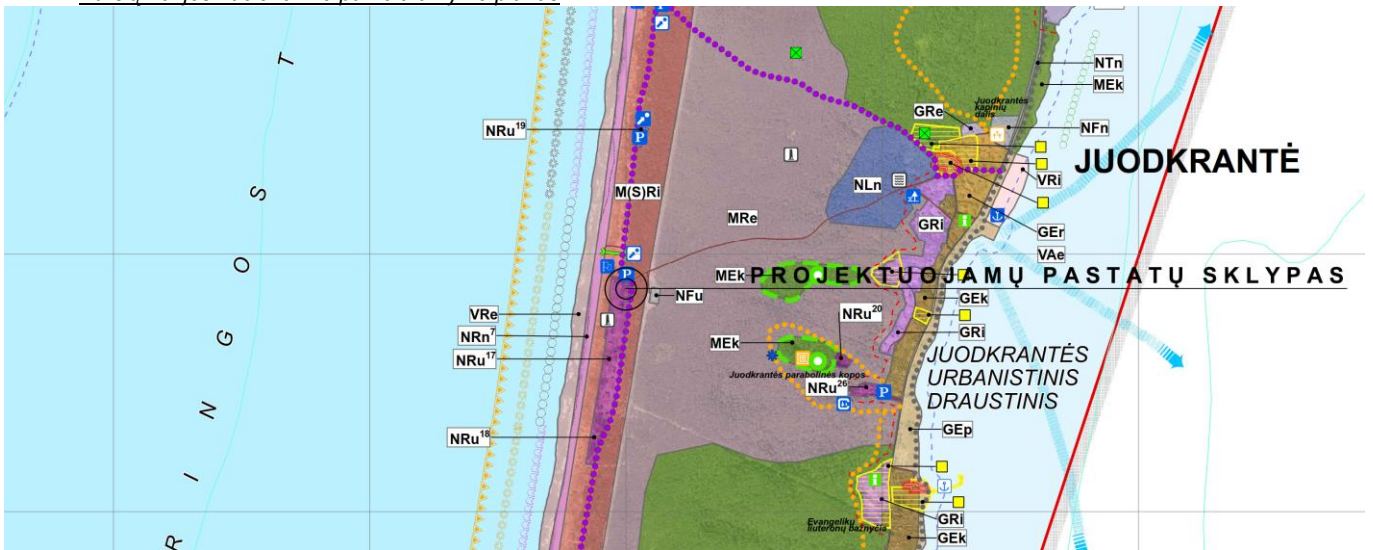
## 9. APSAUGOS REIKALAVIMAI IR SPRENDINIAI

### 9.1 Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo vertybės

Projektuojamas žemės sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	8	17	0

**9.2 Teritorijų planavimo dokumentai**  
*Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas*



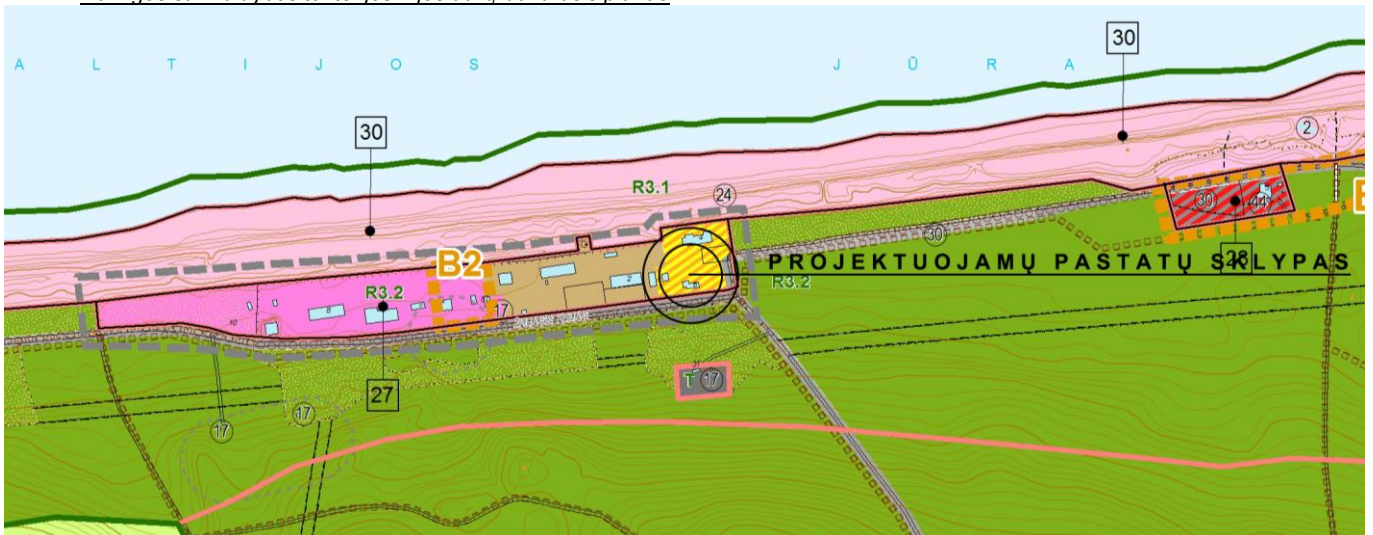
**REKREACINĖS PASKIRTIES**  
*RECREATIONAL PURPOSE*

- NRn** SUBNATŪRALIOS (NEURBANIZUOTOS) REKREACINĖS APLINKOS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA (pliažai, atviri baseinai, sporto aikštelės)  
*LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH NONURBANIZED ENVIRONMENT (recreation beaches, open pools, sport yards)*
- NRu** URBANIZUOTOS REKREACINĖS APLINKOS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA (poilsio ir turizmo kompleksai)  
*LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH URBANIZED ENVIRONMENT (enterprises of leisure and tourism)*




*Ištrauka iš KNNP tvarkymo plano brėžinio.*

Sklypas patenka į Parko tvarkymo plano NRu<sup>17</sup> teritoriją, kurioje pagal 9.4.2.16. punktą yra užstatyta pajūrio zona Juodkrantėje. Šioje zonoje galima pastatų funkcija - poilsio, gydymo paslaugų teikimas. Pastatų aukštis - ne daugiau kaip 9 metrai.

*Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas*



**TERITORIJOS KRASTO APSAUGOS TIKSLAMS**

-  (No text label)
-  GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS)/ REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (ŠTACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
-  GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŪJŲ NAMŲ STATYBOS)/ VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

*Ištrauka iš teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinio*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>22 M - XX - TDP - BD_BAR</b>	9	17	0

Nagrinėjamas sklypas patenka į reglamentinę zoną Nr.27. Juodkrantės pajūrio mišraus naudojimo urbanizuota teritorija su pajūrio aptarnavimo antraeiliu centru „B2“, jai nustatyti reglamentai:

- Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto;
- Kraštovaizdžio tvarkymo zona: urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2);
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

1) prioritetinis naudojimo būdas - rekreacinės paskirties objektų teritorija; naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statyba;

2) galimas naudojimo būdas - teritorija krašto apsaugos tikslams;

3) galimas naudojimo būdas - esama gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis - esami daugiabučiai gyvenamieji namai;

naudojimo turinys - mokslo įstaigos sklypas;

5) galimas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija;

• Saugotinos savybės ir elementai: jūros pakrantės kraštovaizdis su apsauginiu pajūrio kopagūbriu;

• Tvarkymo priemonės: reglamentuota pastatų rekonstrukcija, siekianti iš esmės pagerinti užstatymo fizinę bei architektūrinę kokybę.

• Draudžiama: esamų pastatų konversija į gyvenamuosius pastatus ir naujų gyvenamųjų namų statyba;

• Užstatymo tankumas: iki 20%;

• Užstatymo aukštingumas: 1-2 aukštai su mansarda;

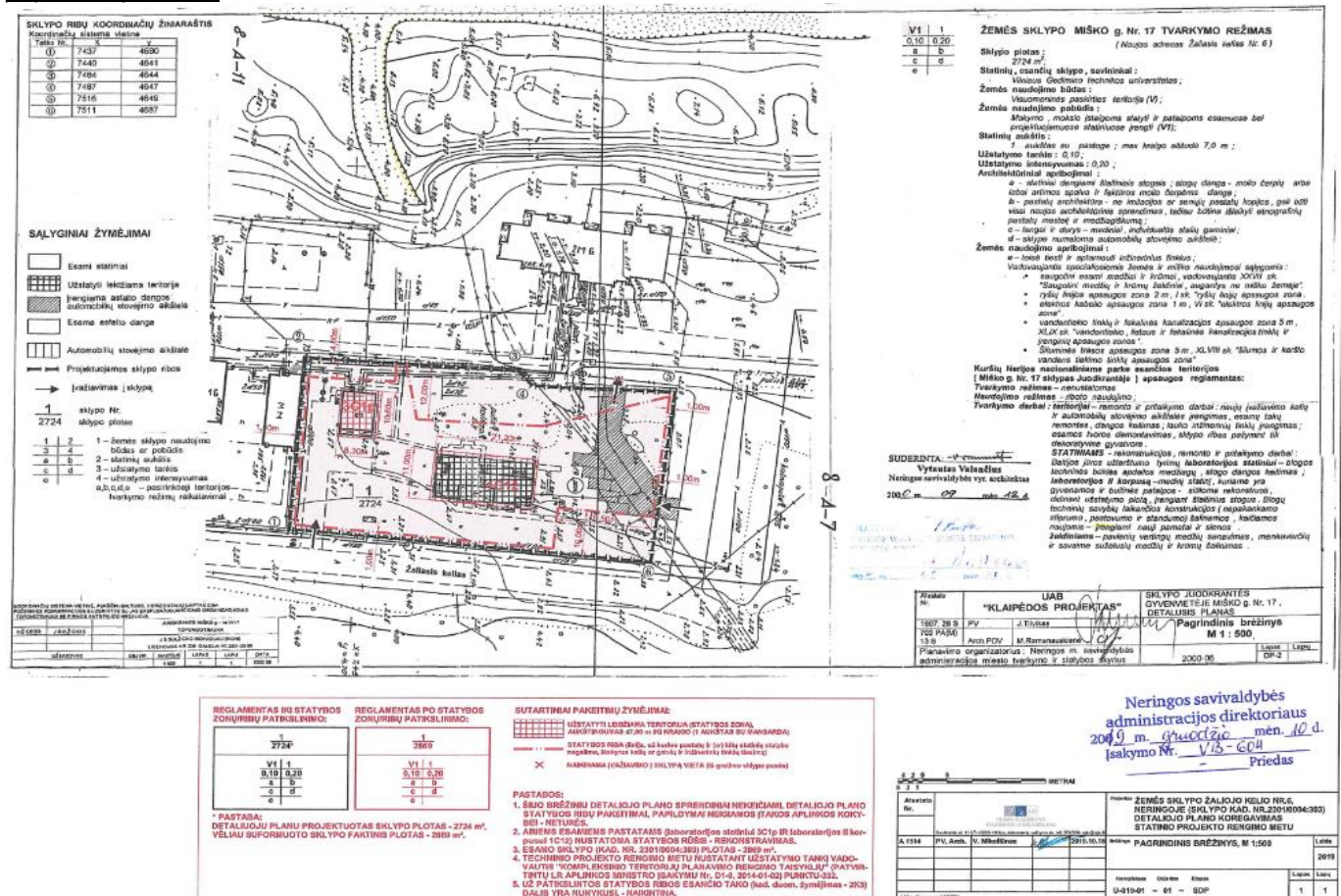
• Užstatymo aukštis: 7,5 m, atskirų pastatų - iki 9 m;

• Kiti reikalavimai:

1) parengti tvarkymo zonos detaliojo plano koncepciją, nustatant reikalavimus teritorijos funkciniams ir architektūriniam sutvarkymui bei pažeistos gamtinės aplinkos atstatymo darbams.

Nagrinėjamo sklypo užstatymo galimybės, apibūdintos bendrojo plano reglamentinės zonos Nr.27 sprendiniuose yra didesnės nei galiojančiame sklypo detaliojame plane, tačiau, įvertinant esamą situaciją ir jautrią aplinką, priimtas sprendimas nesiekti maksimaliai leistinų rodiklių.

**Žemės sklypo Žalioji kėlis 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimų techninio projekto rengimo metu**



Detaliojo plano pagrindinis brėžinys

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	10	17	0

Detaliojo plano reglamentai:

- Žemės naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorija (V);
- Žemės naudojimo pobūdis - Mokymo, mokslo įstatigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose

įrengti (V1);

- Statinių aukštis - 1 aukštas su pastoge: max kraigo aukštis 7,0m;
- Užstatymo tankis (UT) - 0,1 (10%);
- Užstatymo intensyvumas - 0,2.

Architektūriniai apribojimai:

- Statiniai dengiami šlaitiniais stogais; stogo danga - molio čerpės arba labai artimos spalva ir faktūra molio čerpės danga;
- Pastatų architektūra - ne imitacijos ar senų pastatų kopijos, gali būti visai naujas architektūrinis sprendimas, tačiau būtina išlaikyti etnografinių pastatų mastelį ir medžiagiškumą;
- Langai ir durys - mediniai, individualūs stalių gaminiai;
- Sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.

### 9.3 Kiti reikalavimai

Sklypo ir pastatų sprendiniai atitinka specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius architektūros reikalavimus, taip pat gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Projektuojami pastatai aplinkinių pastatų insoliacijai įtakos neturės, nes jie yra pakankamai nutolę.

Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona nenustatoma - projektuojami pastatai pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Projektuojamas vienas gaisrinis skyrius, pastatams nenustatoma kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Kadangi projektu sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos, poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

Rekonstruojamų pastatų statybos sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai atitinka teritorijoje galiojančio detaliojo plano sprendinius, pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

### 10. APSAUGINĖS PRIEMONĖS

Ties įvažiavimu į sklypą projektuojamas automatinis įvažiavimo užtvartas.

Sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir pastatų fasadų peržvelgiama nuo gatvės, nuo pastatų, per pastato langus, terasas. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama, visos bendro naudojimo patalpos - apšviestos ir paženklintos. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų projektuojama nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Langai atidaromi tik iš vidaus.

Projektuojami pastatai suprojektuoti taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.).

Projekte visų laiptų viename laiptų marše yra ne mažiau kaip 3 ir ne daugiau kaip 16 pakopų (pakilimų).

### 11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIAMS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta neįgaliesiems, įrengiama betarpiškai ties įėjimu į pastatą. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (apvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Ši aikštelė pažymima spec. žymėjimu, kad toje vietoje neatsirastų kliūčių ir niekas nestatytų transporto priemonių.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, kurios plotis 1500mm ir didesnis. Automobilių stovėjimo aikštelėje ŽN automobilio vietos ir ŽN išlaipinimo aikštelės bei šone automobilių statymo vietos įrengtos pėsčiųjų judėjimo trasos danga - betono trinkelės. Takai projektuojami iš kietų, lygių dangų, takų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo nesikaupia lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neviršija 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelės dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Numatyta įrengti taktinius indikatorius terasos 3 paviršiuje, kuris pakyla nuo aplinkinio paviršiaus daugiau kaip 20 mm.

Įėjimai į pastatus ir pritaikytas patalpas gerai matomi ir lengvai randami. Įėjimo slenksčiai ne aukštesni nei 20mm. Prieš visus pritaikytus įėjimus yra galimybė vežimėliui manevruoti 1500x1500mm plote.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, įėjimų durys varstomosios, 1000 mm pločio. Įėjimai ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti neblizgiais, kontrastingais, aiškiais ir gerai įskaitomais informaciniais ženklais.

ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali paljsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablus viršutiniams drabužiams, ramentams ar

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	11	17	0

krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo durys turi atsidaryti į išorę.

ŽN pritaikytame san. mazge turi būti praustuvas, pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikyta dušo kabina, jei joje yra tik dušas, turi būti ne mažesnę kaip 1 500 x 900 mm. Dušo kabinoje gali būti įrengtas dušas, praustuvas, unitazas ir suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai.

Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaukyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių.

## 12. ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė - A. Pastatų atitvaros suprojektuotos taip, kad jų šiluminių savybių pakanka, kad savitieji šilumos nuostoliai neviršytų A klasei keliamų reikalavimų. Išsamesnį energetinio naudingumo aprašymą žiūrėti pastatų energetinio naudingumo vertinimuose.

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

	Laboratorija Nr. 1	Laboratorija Nr. 2
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C <sub>1</sub> vertė	0,511	0,377
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C <sub>2</sub> vertė	0,826	0,827
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K)	300,96	159,97
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai))	32,82	28,72
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai))	40,29	11,56
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai))	24,36	17,70
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai))	77,52	56,50
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m <sup>2</sup> ×metai))	0,45	0,45

## 13. ŪKINĖ VEIKLA, IŠTEKLIAI IR TARŠA

Planuojama ūkinė veikla - pastatų rekonstravimas bei jų eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje jokia gamyba, prekyba ar maitinimo paslaugos nenumatomos. Taip pat draudžiama pramoninė veikla, susijusi su triukšmo padidėjimu už planuojamos teritorijos ribų. Atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą, nėra kriterijų.

Numatomas naudoti tik augalinis gruntas vejos plotams. Statinių statybos, naudojimo etapais vandens, oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio tarša nenumatoma, statybai bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras, metalas ir kita).

Cheminė, fizikinė, biologinė ar kt. veiksmų tarša nenumatoma.

Statybų metu susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki pastato statybos užbaigimo. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma: surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Eksplotavimo metu visos susidarysiančios buitinės atliekos numatoma surinkti savivaldybės įrengtuose konteineriuose Žaliojo kelio gatvėje. Buitinių atliekų išvežimas organizuojamas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas centralizuotais tinklais.

Teritorija nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas, todėl vertinimas šiuo kriterijumi neatliekamas.

## 14. ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p. ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Elektromobilių įkrovimo vietų poreikis:  $12 \times 0,2 = 2,4 \approx 3$ . Dalis vietų skiriama elektromobiliams, įrengiama elektromobilių įkrovimo vieta.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	12	17	0

### 15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

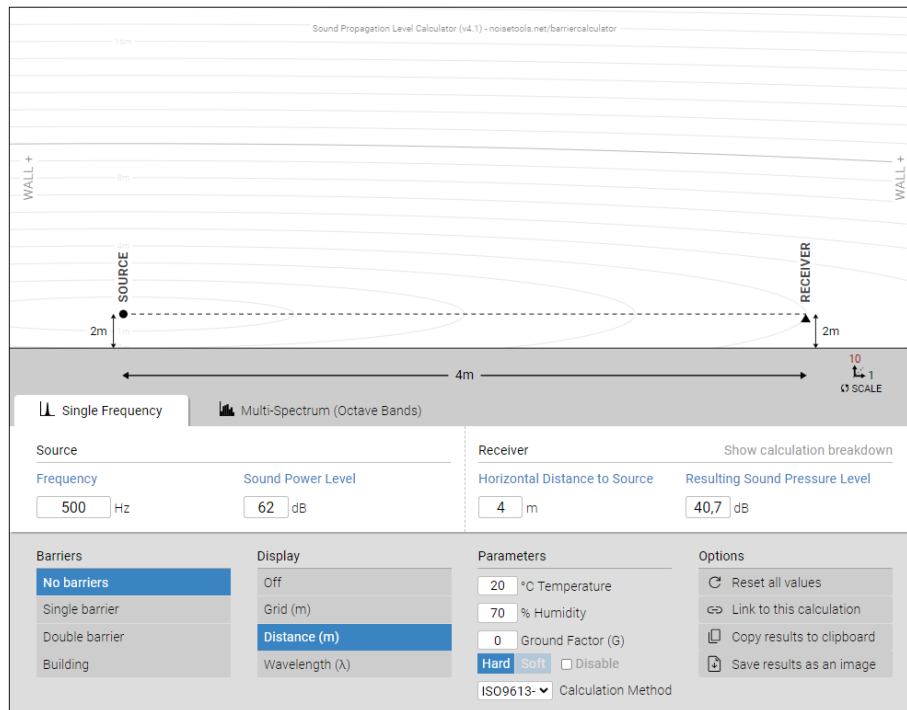
Pastato projektas rengiamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atliktųjų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo pastato vartotojus nuo išorės triukšmo. Projektuojamo pastato garso klasė - C.

Visos sistemos projektuojamos taip, kad įrenginių sklaidžiamas ekvivalentinis triukšmo lygis patalpose neviršytų HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>aeqT</sub> ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45
		vakaras	40
		naktis	35
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55
		vakaras	50
		naktis	45

Lauko įrenginiai SG-1 ir SG-2 parinkti taip, kad naktį dirbtų prie minimalių apkrovimų. Įrenginiai gali skleisti po 62dB. Už 4 metrų (t.y. ties sklypo riba) naktį turėsime 40,70dB:

Sound Propagation Level Calculator [Interactive noise source and receiver diagram with barrier calculations \(includes 2024 update\)](#)



#### Decibel Calculator

43.7

dB

C	CE	☐
%	÷	×
7	8	9
4	5	6
1	2	3
0	.	=

Calculations

40.7dB + 40.7dB  
 $10 \times \text{Log}_{10}(10^{40.7/10} + 10^{40.7/10}) = 43.7\text{dB}$

Suminis dviejų įrenginių triukšmo lygis už 4 metrų (t.y. ties sklypo riba) ~43,7dB.

Projektuojant aliuminio-stiklo fasadines vitrinas, taip pat išorės langus ir įėjimo duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro, garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo ir stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, natūralaus apšvietimo poreikio įvertinimo, ženklavimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1m ir 1,1m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pastatų rekonstrukcijos projekto apimtyje numatomi sprendiniai nepažeidžia greituose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų. Rekonstruojamų mokymo paskirties pastatų užstatymo plotas greitimiems pastatams įtakos insoliacijai neturės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>22 M - XX - TDP - BD_BAR</b>	13	17	0

Užtikrinamos ne mažesnės kaip mažiausios ribinės natūralaus ir dirbtinio darbo patalpų ir darbo vietų apšvietos vertės. Natūralus apšvietimas numatomas maksimaliai visuose aukštuose ir visose patalpose, išskyrus technines ir pagalbines patalpas.

## 16. DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ IR TYRIMUS / MATAVIMUS

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūrų metu bus atliekami tyrimai:

- Pastato garso klasifikavimo protokolas;
- Pastato energetinio naudingumo nustatymas;
- Mikroklimato tyrimai, jei statybos užbaigimas vyks šaltuoju metų laiku;
- Energetikos įrenginių, sumontuotų pastate, išbandymas;
- Geriamojo vandens mėginių analizės metodai, taikomi atliekant geriamojo vandens programinę priežiūrą ir tais atvejais, kai

reikia įrodyti atitiktį Higienos normos reikalavimams, turi būti patvirtinti ir pagrįsti dokumentais, laikantis standarto LST EN ISO/IEC 17025. Visos geriamojo vandens mėginius tiriančios laboratorijos arba su laboratorijomis sutartis sudarę subjektai pagal standartą LST EN ISO/IEC 17025 turi taikyti kokybės valdymo sistemas;

- Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje;
2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C;
3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze;
4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legionelozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legionelozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti;
5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistema užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistema užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

## 17. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris - PSP-32-230615-00013. Registracijos data: 2023-06-15.

## 18. GAISRINĖ SAUGA

Statinyje rekonstruojamas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinyje suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

### 18.1 Pagrindiniai pastato duomenys

Objekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žalioji kelias Nr.6. Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas
Adresas	Žalioji kelias Nr. 6. Neringos sav., Neringos m.
Statinio naudojimo grupė	P.2.11
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Pastato aukštų skaičius, vnt.	1
Pastato plotas, m <sup>2</sup> (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios parapeto vietos)	I korpusas – 86,07; II korpusas – 76,11
Pastato tūris, m <sup>3</sup>	I korpusas - 273; II korpusas - 232

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	14	17	0

Aukščiausio aukšto grindų altitudės, m (nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų)	2,88
Pastato aukštis, m	7,00
Statinių atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	-
Statinio gaisrinio pavojingumo klasė	C2
Artimiausia PGT	Neringos APGV

### 18.2 Gaisrinės saugos reikalavimų trupa aprašymas, civilinės saugos priemonės.

Pastatas priskiriamas P.2.11 grupei - mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita). Statinio gaisrinio pavojingumo klasė C2.

### 18.3 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti

Projektuojant požeminį priešgaisrinį hidrantą vandentiekio šulinyje Nr.31, numatyti jo rekonstrukciją. Hidrantą sumontuoti numatant atskirą atjungimo sklendę nuo esamo vamzdžio, priešgaisrinės kolonėlės pastatymui - pakeisti gelžbetoninę perdangą su 2 landomis. Požeminis hidrantas privalo atitikti LST EN 1074-6 ir LST EN 14339 standartus.

### 18.4 Atstumai tarp pastatų

Nuo Pastato iki gretimų statinių minimalūs atstumai turi būti ne mažesni kaip 10 m. Reglamentuojami priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų yra išlaikomi.

### 18.5 Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Pastatai - korpusai jungiami į bendrą gaisrinį skyrių.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH), \text{ kur:}$$

$F_s$  - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

$KH$  - skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs}$ ;

$H$  - aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

$H_{abs}$  - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimai - Mokslo paskirties pastatui:

Statinio grupė	Atsparumas ugniai	$F_s$ , m <sup>2</sup>	$G^*$	$H_{abs}$ , m	$H$ , m	$F_g$ , m <sup>2</sup>
P.2.11	II	2000	1,0	10	2,88	1798,81

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas  $F_s$  ir skaičiuojamoji altitudė  $H_{abs}$  nustatomi pagal šia lentelę (paryškinta):

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ , m <sup>2</sup>			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ , m		
P.2 grupė							
P.2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita)	6000	2000	1000	40	10	5

### 18.6 Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	15	17	0

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:  
a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;  
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);  
c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.  
(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus;  
RN – reikalavimai nekeliami.

### 18.7 Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Lauko sienų apdaila - D–s2, d1.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko fasadus - D–s2, d1

Stogas F<sub>ROOF</sub> (t1).

### 18.8 Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B–s1,d0 (2 pastaba)
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2,d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	B–s1,d0 (2 pastaba)
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
Sanatorijos, reabilitacijos centrai (išskyrus evakavimo(s) kelius)	sienos ir lubos	B–s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

### 18.9 Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BAR	16	17	0

60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
----	-----------------------	-------	-------	--------------------	--------------------

Pirmo aukšto techninės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Durys - priešgaisrinės - EW 30-C3.

#### 18.10 Evakuacija

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys fotoluminescenciniai išėjimo krypties ženklai išdėstomi taip, kad bent vienas jų būtų matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Virš durų evakuaciniuose išėjimuose iš patalpų, kuriose gali tilpti 50 ir daugiau žmonių numatomi įrengti fotoluminescencinius išėjimo krypties ženklai, tvirtinami 2-2,5 m virš grindų.

Durys evakuaciniuose išėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių, taip pat duris į vonias.

Evakuaciniuose keliuose durys yra ne žemesnės kaip 2 m. Patalpų, kuriose nuolat nebūna žmonių, durų ir praėjimų aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.

Pastatas turi du evakuacinius išėjimus.

Laiptinių durys turi sandarinančius tarpiklius ir savaiminio užsidarymo mechanizmus. Laiptinių išorinės durys yra nesiauresnės už laiptų plotį. Atidaromos laiptinių durys nesusiaurina normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Laiptų maršų plotis nemažesnis kaip 1,2 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Evakuaciniai išėjimai neviršija reglamentuojamų ilgių ir atstumų nuo tolimiausių darbo vietų ir tarp išėjimų. Taip pat, evakuaciniai išėjimai nėra siauresni nei nurodo taisyklės.

#### 18.11 Dūmų šalinimas

Rekonstruojamuose mokslo paskirties (P.2.11) pastatuose stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, nes aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus neviršija normatyvinės ( $\geq 26,5$  m).

#### 18.12 Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Rekonstruojamuose mokslo paskirties (P.2.11) pastatuose stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, plotas neviršija  $\geq 2000$  m<sup>2</sup>.

#### 18.13 Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Neprojektuojama.

#### 18.14 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato ne siauresniais kaip 3,5 m ir aukščio ne žemesnio kaip 4,5 m privažiavimais.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai turi būti visi laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

#### 18.15 Gaisro aptikimo ir signalizavimo priemonės

Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote (zonose), o liepsnos detektorių - atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą įrenginiuose ir atvirose teritorijose.

GAS sistema neprojektuojama.

Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose:

Detektoriaus įrengimo aukštis matuojant nuo patalpos grindų iki lubų, m	Vieno detektoriaus saugomas plotas, m <sup>2</sup>	Didžiausias atstumas, m	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0
$6,0 < h \leq 10,0$	$\leq 65,0$	8,0	4,0
$10,0 < h \leq 12,0$	$\leq 55,0$	7,5	3,5

Ne didesnio kaip 3 m pločio ir iki 3,5 m aukščio patalpose atstumą tarp dūmų detektorių leidžiama padidinti iki 15 m. Erdvėse virš kambarių lubų arba po pakeltomis grindimis atstumą tarp dūmų detektorių galima padidinti 1,5 karto.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>22 M - XX - TDP - BD_BAR</b>	17	17	0

## 1. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO ĮGYVENDINIMUI

### 1.1 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

### 1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalo laikytis statant statinius

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinacinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

### 1.3 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuoti asmenys. Teisę būti ypatingojo statinio statybos rangovu turi juridinis asmuo, kita organizacija, statybos inžinierius Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus dokumentus ir išdavus teisės pripažinimo pažymą.

### 1.4 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Būtinai šie pagrindiniai atestuoti specialistai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas;
- Statinio statybos vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovas.

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:



- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

### 1.5 Sąlygų statybvietėje ir statomuose pastatuose užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

0	2024 - 04	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	Gen. projektuotojas		Projektuotojas		Statinio projekto pavadinimas		
	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas		 uparchitektai		Mokslo paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žalioji kėlis Nr. 6 Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas		
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas			Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė		XX mokslo paskirties pastatai			0
				<b>Bendroji techninė specifikacija</b>			
LT	Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas / VILNIUS TECH			22 M - XX - TDP - BD_BTS		1	6

**Elektra.** Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiama elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

**Fakso ir telefono ryšys.** Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

**Apšvietimas ir apsauga.** Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

**Laikinieji pastatai.** Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

### 1.6 Kiti reikalavimai ir nurodymai

[ projektavimo darbų sudėtį įeina:

- reikiamų detalių brėžinių atlikimas ir techninių sąlygų bei skaičiavimų parengimas;
- visi reikiami skaičiavimai;
- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdamas užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdamas užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detales, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

## 2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statytoji (Užsakovui) perduotas techninis projektas turi nustatyta tvarka patvirtintą ir pasirašytą projekto ekspertizės aktą.

Statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:

- statinio projektu, taip pat STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytais atvejais rangovo parengtu statybos darbų technologijos projektu;
- įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimais bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytais reikalavimais;
- įmonės patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymais.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Prieš pradėdamas statybos darbus, turi būti parengtos specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos. Turi būti atliktos paklotų inžinerinių tinklų išpildomosios geodezinės nuotraukos. Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos kuriomis vadovaujantis buvo atlikti statybos darbai, turi būti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo;

Rangovo parengti projektai ir statybos dokumentai turi būti derinami su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Minėti rangovo parengti dokumentai turi neprieštarauti projekto techniniams sprendiniams.

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka. Projektas turi būti parengtas valstybine kalba. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką ir kitus pasirašančius asmenis nustato Projektuotojas. Pasirašant Projekto dokumentus,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BTS	2	6	0

nurodomi Projektuotojo įmonės, Projekto vadovo ir Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų, kai jie neprivalomi – diplomų, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai. Projekto originalą saugo Projektuotojas.

Statytojui perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas Projekto kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta Projekto kopija skaičius. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos Projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – \*.jpg, \*.gif, \*.tif, \*.png, \*.rtf, \*.pdf, be skaitmeninių parašų). Projekto originalo (-ų) parengimas Statytojui gali būti numatytas projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami.

Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriumi išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, matmenimis, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama techninei specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavy susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

### **3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS**

#### **3.1 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktis nurodytiems reikalavimams**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotą kainas.

Šanaudu žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbu su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

#### **3.2 Nenaudotinos medžiagos**

Statybos metu draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilio (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

#### **3.3 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomieji dokumentai**

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

#### **3.4 Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi medžiagų ir gaminų atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BTS	3	6	0

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

### 3.5 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniams sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

### 3.6 Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Visi statybos produktai turi būti gabenami ir sandėliuojami laikantis kiekvieno produkto gabenimo ir saugojimo reikalavimų, produktai turi būti tinkamai supakuoti, ant produktų pakuočių turi būti nurodytas turinys. Produktų transportavimo ir sandėliavimo metu neturi atsirasti defektų ir pažeidimų, atvežtus statybos projektus reikia vizualiai patikrinti. Visos pretenzijos reiškiamos prekių tiekėjui, išskyrus atvejus, kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl rangovo kaltės. Tokiu atveju kai prekės tapo netinkamos naudoti dėl netinkamo (nesilaikant gamintojo nurodymų) transportavimo ar sandėliavimo statybos metu, atsako rangovas savo sąskaita.

### 3.7 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

### 3.8 Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

## 4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

### 4.1 Griaujami pastatai, statybinų atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

### 4.2 Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžiai ir kita augmenija šalinama, nebent nurodyta kitaip brėžiniuose. Po pastato dalimi esamas gruntas nukasamas ir sandėliuojamas statybos aikštelės ribose. Įrengus pamatus šis gruntas panaudojamas pamatų užpildimui ir aikštelės išlyginimui.

### 4.3 Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Už statybvietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

## 5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

### 5.1 Statinių statybos eiliškumas

Statyba vykdoma vienu etapu.

### 5.2 Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BTS	4	6	0

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

### 5.3 Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visi pastoliai privalo būti reikiamai sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Darbo platformos, paklotas ir pastolių kopėčios privalo būti sumontuotos, apsaugotos ir naudojamos, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

Kėlimo mechanizmai ir kėlimo priemonės, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, privalo būti reikiamai suprojektuoti, pagaminti ir pakankamai tvirti, teisingai sumontuoti ir teisingai naudojami, tinkami naudoti, teisės aktų nustatyta tvarka tikrinami, reguliariai bandomi, prižiūrimi ir kontroliuojami bei aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų) darbuotojų. Ant kėlimo mechanizmų ir priemonių privalo būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - kėlimo galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės privalo būti naudojami tik pagal paskirtį.

Visos transporto priemonės privalo tenkinti „Techninių motorinių transporto priemonių ir jų priekabų reikalavimus“. Visos transporto priemonės, žemės darbų mašinos ir transportavimo įrenginiai privalo būti ergonomiški, tinkami naudoti ir teisingai naudojami. Transporto priemonių, žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių vairuotojai ir aptarnaujantys juos darbuotojai privalo būti specialiai apmokyti. Būtina užtikrinti, kad transporto priemonės, žemės darbų mašinos ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba vandenį. Žemės darbų mašinų ir krovinių transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus privalo apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti ergonomiški, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Statybos įranga ir transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingi. Negalimas degalų nutekėjimas į gruntą.

## 6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

### 6.1 Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

### 6.2 Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojamos instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### 6.3 Statybos užbaigimo etapai (BEOS)

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėju, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

Garantija privalo atitikti LR statybos įstatymo 41 straipsnio reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- penkerius metus;
- dešimt metų - esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22 M - XX - TDP - BD_BTS	5	6	0

- dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.


Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

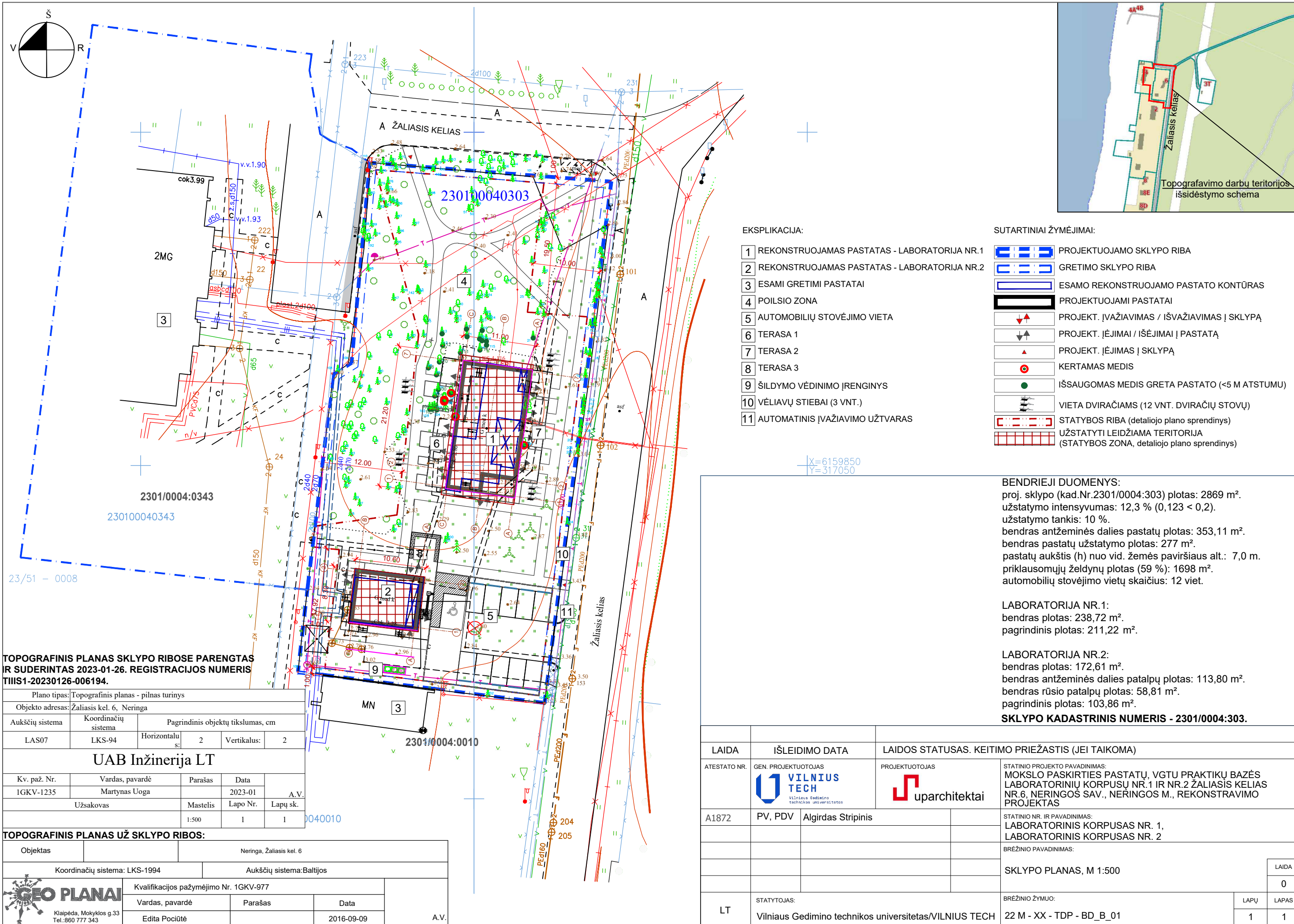
Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>22 M - XX - TDP - BD_BTS</b>	6	6	0

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Skyrius / pareigos / asmuo	Išvada	Data	Pastabos
1.	Neringos savivaldybės administracija	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	2024-06-15	-
2.	UAB „Neringos vanduo“	Direktorius D. V.	Suderinimas	2024-01-24	-
3.	AB „Telia Lietuva“	Vyresnysis inžinierius K. V.	požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA	2024-02-26	-
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	D. S.	Pritarta	2024-12-11	-
5.	AB „Via Lietuva“	R. S., AB Lietuvos automobilių kelių direkcija	SUDERINTA	2024-12-19	-

0	2024 - 04	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	Gen. projektuotojas		Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
				Mokslo paskirties pastatų, VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žalioji kėlis Nr. 6 Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas		
	A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
018681	ARCH	Miglė Rybelė	XX mokslo paskirties pastatai Pritarimų, suderinimų sąrašas		0	
LT	Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas / VILNIUS TECH			22 M - XX - TDP - BD_PSS		Lapų
					1	1



**EKSPLIKACIJA:**

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.1
- 2 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.2
- 3 ESAMI GRETIMI PASTATAI
- 4 POILSIO ZONA
- 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 6 TERASA 1
- 7 TERASA 2
- 8 TERASA 3
- 9 ŠILDYMO VĒDINIMO ĮRENGINYS
- 10 VĒLIAVŲ STIEBAI (3 VNT.)
- 11 AUTOMATINIS ĮVAŽIAVIMO UŽTVARAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- ESAMO REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKT. ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKT. ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKT. ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- KERTAMAS MEDIS
- IŠSAUGOMAS MEDIS GRETA PASTATO (<5 M ATSTUMU)
- VIETA DVIRAČIAMS (12 VNT. DVIRAČIŲ STOVŲ)
- STATYBOS RIBA (detaļiojo plano sprendinys)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (STATYBOS ZONA, detaļiojo plano sprendinys)

X=6159850  
Y=317050

**BENDRIEJI DUOMENYS:**  
 proj. sklypo (kad.Nr.2301/0004:303) plotas: 2869 m<sup>2</sup>.  
 užstatymo intensyvumas: 12,3 % (0,123 < 0,2).  
 užstatymo tankis: 10 %.  
 bendras antžeminės dalies pastatų plotas: 353,11 m<sup>2</sup>.  
 bendras pastatų užstatymo plotas: 277 m<sup>2</sup>.  
 pastatų aukštis (h) nuo vid. žemės paviršiaus alt.: 7,0 m.  
 priklausomųjų želdynų plotas (59 %): 1698 m<sup>2</sup>.  
 automobilių stovėjimo vietų skaičius: 12 viet.

**LABORATORIJA NR.1:**  
 bendras plotas: 238,72 m<sup>2</sup>.  
 pagrindinis plotas: 211,22 m<sup>2</sup>.

**LABORATORIJA NR.2:**  
 bendras plotas: 172,61 m<sup>2</sup>.  
 bendras antžeminės dalies patalpų plotas: 113,80 m<sup>2</sup>.  
 bendras rūšio patalpų plotas: 58,81 m<sup>2</sup>.  
 pagrindinis plotas: 103,86 m<sup>2</sup>.

**SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS - 2301/0004:303.**

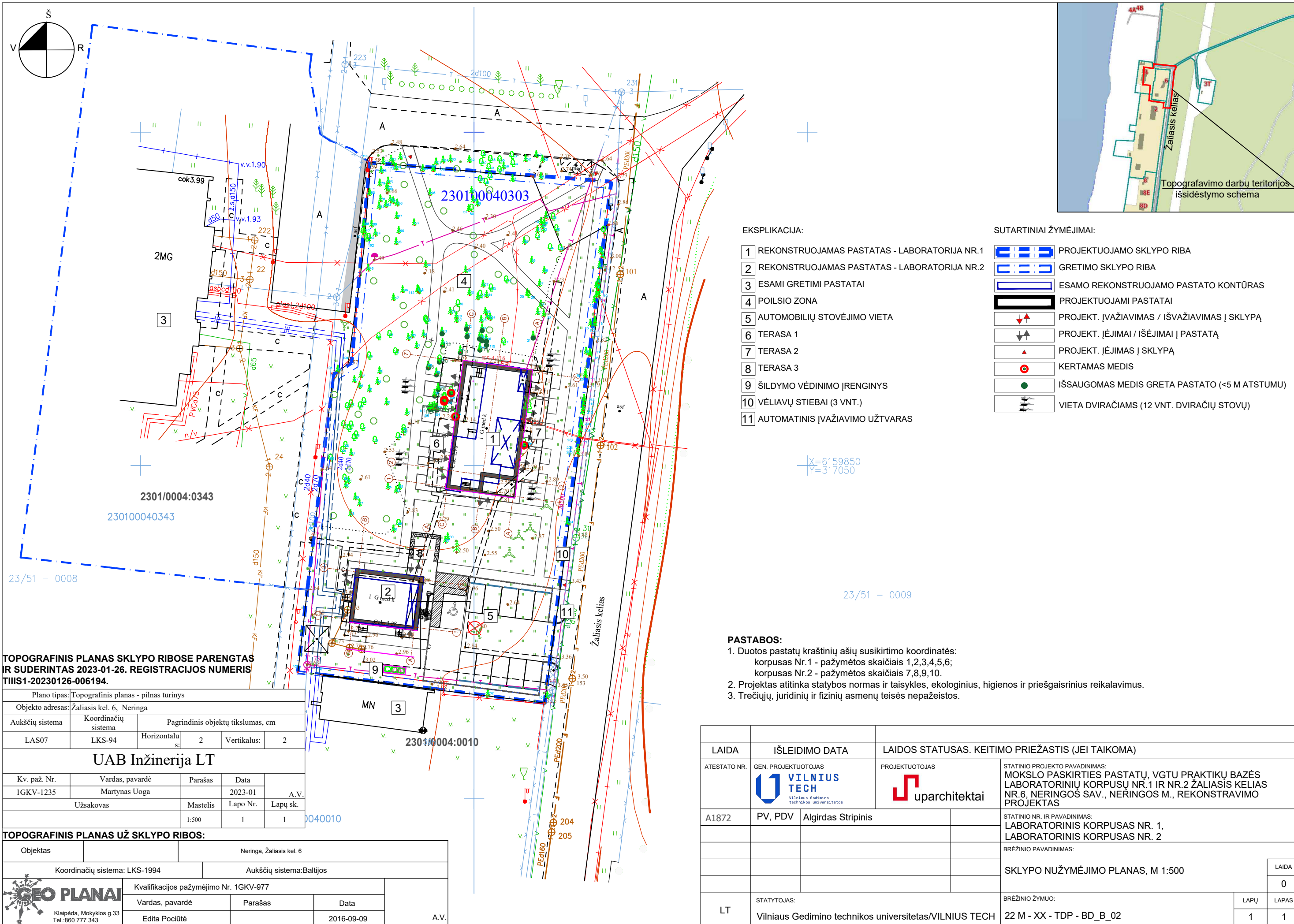
**TOPOGRAFINIS PLANAS SKLYPO RIBOSE PARENGTAS IR SUDERINTAS 2023-01-26. REGISTRACIJOS NUMERIS TIIIS1-20230126-006194.**

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Žaliasis kel. 6, Neringa					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus:	2
<b>UAB Inžinerija LT</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
IGKV-1235	Martynas Uoga		2023-01		
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

**TOPOGRAFINIS PLANAS UŽ SKLYPO RIBOS:**

Objektas	Neringa, Žaliasis kel. 6				
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: Baltijos			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-977					
Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.		
Edita Pociūtė		2016-09-09			

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	GEN. PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2 ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
			LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1, LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
			SKLYPO PLANAS, M 1:500		
			LAIDA		
			0		
			LAPŲ		
			1		
LT	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH	22 M - XX - TDP - BD_B_01		1	1



**EKSPLIKACIJA:**

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.1
- 2 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.2
- 3 ESAMI GRETIMI PASTATAI
- 4 POILSIO ZONA
- 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 6 TERASA 1
- 7 TERASA 2
- 8 TERASA 3
- 9 ŠILDYMO VĒDINIMO ĮRENGINYS
- 10 VĒLIAVŲ STIEBAI (3 VNT.)
- 11 AUTOMATINIS ĮVAŽIAVIMO UŽTVARAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- ESAMO REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKT. ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKT. ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKT. ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- KERTAMAS MEDIS
- IŠSAUGOMAS MEDIS GRETA PASTATO (<5 M ATSTUMU)
- VIETA DVIRAČIAMS (12 VNT. DVIRAČIŲ STOVŲ)

X=6159850  
Y=317050

23/51 - 0009

**PASTABOS:**

- Duotos pastatų kraštinių ašių susikirtimo koordinatės:  
korpusas Nr.1 - pažymėtos skaičiais 1,2,3,4,5,6;  
korpusas Nr.2 - pažymėtos skaičiais 7,8,9,10.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

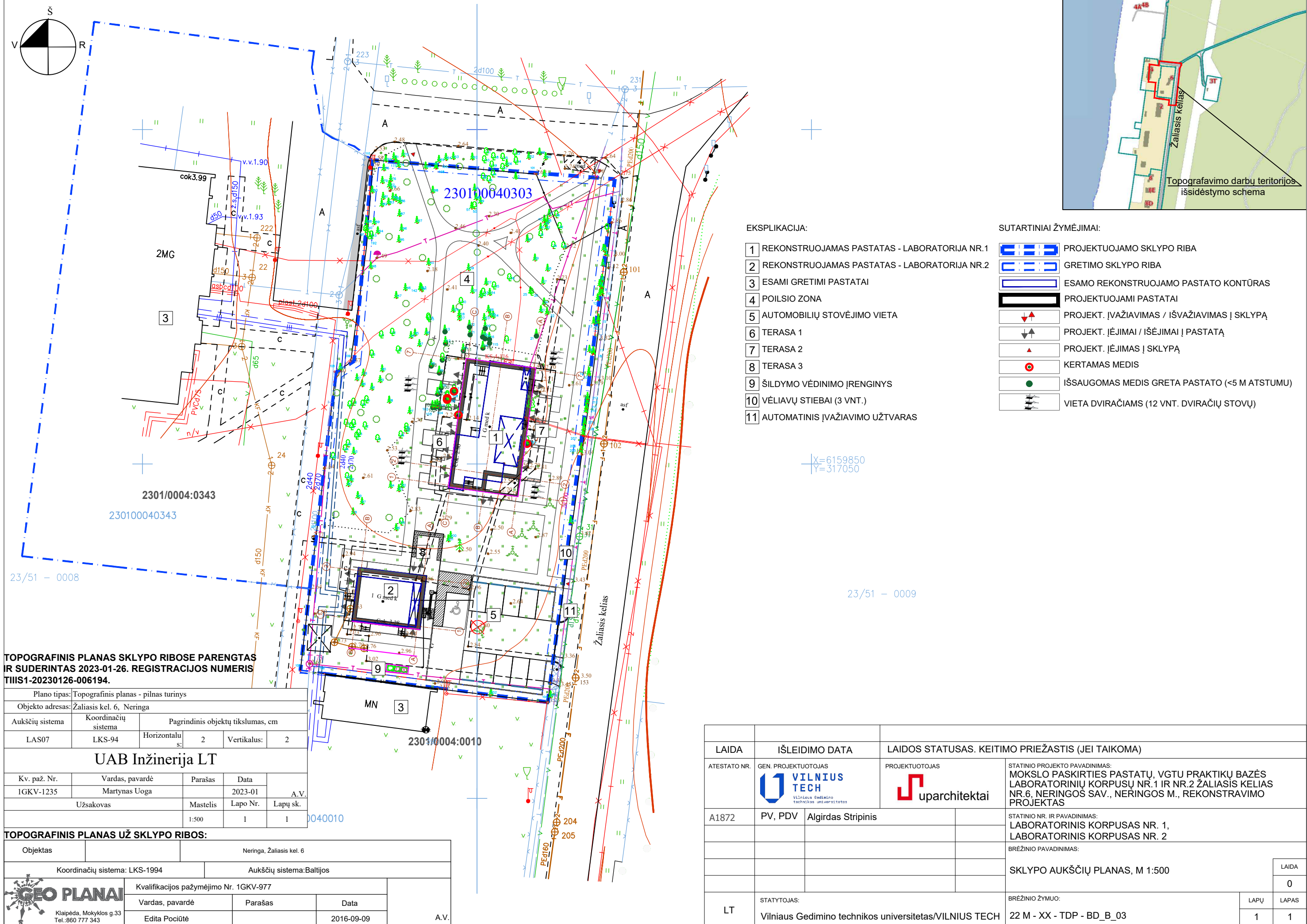
**TOPOGRAFINIS PLANAS SKLYPO RIBOSE PARENGTAS IR SUDERINTAS 2023-01-26. REGISTRACIJOS NUMERIS TIIS1-20230126-006194.**

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Žalioji kel. 6, Neringa	
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus: 2	Vertikalus: 2
<b>UAB Inžinerija LT</b>	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-1235	Martynas Uoga
Užsakovas	
Mastelis	Lapų sk.
1:500	1

**TOPOGRAFINIS PLANAS UŽ SKLYPO RIBOS:**

Objektas	Neringa, Žalioji kel. 6		
Koordinatinių sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: Baltijos	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-977			
Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
Edita Pociūtė		2016-09-09	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	GEN. PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	<b>VILNIUS TECH</b> Vilniaus Gedimino technikos universitetas	<b>uparchitektai</b>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2 ŽALIOJI KELIAUS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1, LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH	BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M - XX - TDP - BD_B_02	LAPŲ 1
			LAPAS 1



EKSPLIKACIJA:

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.1
- 2 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.2
- 3 ESAMI GRETIMI PASTATAI
- 4 POILSIO ZONA
- 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 6 TERASA 1
- 7 TERASA 2
- 8 TERASA 3
- 9 ŠILDYMO VĒDINIMO ĮRENGINYS
- 10 VĒLIAVŲ STIEBAI (3 VNT.)
- 11 AUTOMATINIS ĮVAŽIAVIMO UŽTVARAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- ESAMO REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKT. ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKT. ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKT. ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- KERTAMAS MEDIS
- IŠSAUGOMAS MEDIS GRETA PASTATO (<5 M ATSTUMU)
- VIETA DVIRAČIAMS (12 VNT. DVIRAČIŲ STOVŲ)

X=6159850  
Y=317050

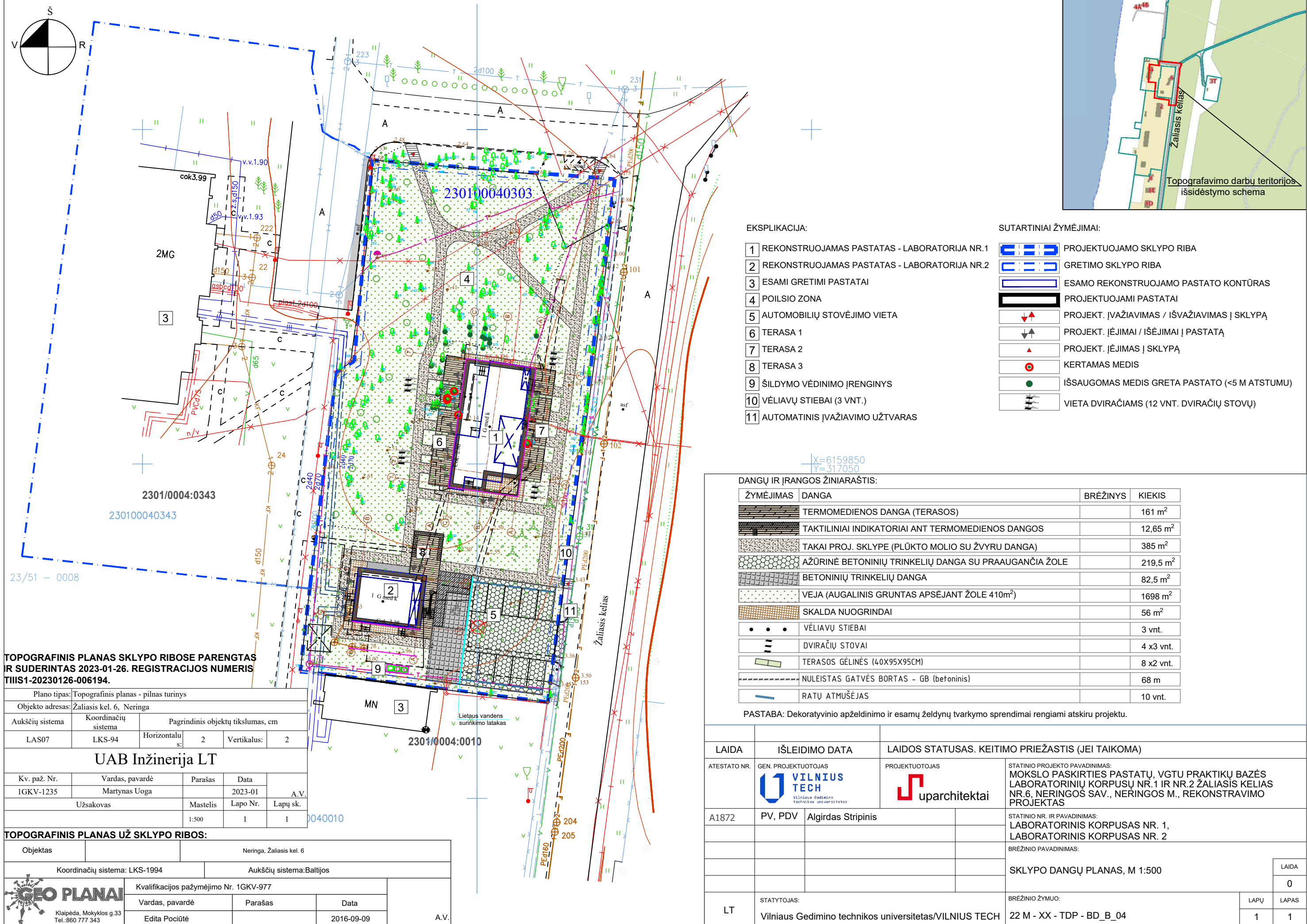
TOPOGRAFINIS PLANAS SKLYPO RIBOSE PARENGTAS IR SUDERINTAS 2023-01-26. REGISTRACIJOS NUMERIS TIIS1-20230126-006194.

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Žalioji kel. 6, Neringa				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus: 2
<b>UAB Inžinerija LT</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1235	Martynas Uoga		2023-01	
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS UŽ SKLYPO RIBOS:

Objektas	Neringa, Žalioji kel. 6			
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: Baltijos		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-977				
Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
Edita Pociūtė		2016-09-09		

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	GEN. PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2 ŽALIOJIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1, LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2	
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
			SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS:	Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH	BRĖŽINIO ŽYMUO:	22 M - XX - TDP - BD_B_03
			LAPŲ	LAPAS
			1	1



EKSPLIKACIJA:

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.1
- 2 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.2
- 3 ESAMI GRETIMI PASTATAI
- 4 POILSIO ZONA
- 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 6 TERASA 1
- 7 TERASA 2
- 8 TERASA 3
- 9 ŠILDYMO VĒDINIMO ĮRENGINYS
- 10 VĒLIAVŲ STIEBAI (3 VNT.)
- 11 AUTOMATINIS ĮVAŽIAVIMO UŽTVARAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- ESAMO REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKT. ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKT. ĮĖJIMAI / IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKT. ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- KERTAMAS MEDIS
- IŠSAUGOMAS MEDIS GRETA PASTATO (<5 M ATSTUMU)
- VIETA DVIRAČIAMS (12 VNT. DVIRAČIŲ STOVŲ)

X=6159850  
Y=317050

DANGŲ IR ĮRANGOS ŽINIARAŠTIS:

ŽYMĖJIMAS	DANGA	BRĖŽINYS	KIEKIS
	TERMOMEDIENOS DANGA (TERASOS)		161 m <sup>2</sup>
	TAKTILINIAI INDIKATORIAI ANT TERMOMEDIENOS DANGOS		12,65 m <sup>2</sup>
	TAKAI PROJ. SKLYPE (PLŪKTO MOLIO SU ŽVYRU DANGA)		385 m <sup>2</sup>
	AŽŪRINĖ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU PRAAUGANČIA ŽOLE		219,5 m <sup>2</sup>
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA		82,5 m <sup>2</sup>
	VEJA (AUGALINIS GRUNTAS APSĖJANT ŽOLE 410m <sup>2</sup> )		1698 m <sup>2</sup>
	SKALDA NUOGRINDAI		56 m <sup>2</sup>
	VĒLIAVŲ STIEBAI		3 vnt.
	DVIRAČIŲ STOVAI		4 x3 vnt.
	TERASOS GĒLINĖS (40X95X95CM)		8 x2 vnt.
	NULEISTAS GATVĖS BORTAS - GB (betoninis)		68 m
	RATŲ ATMUSĖJAS		10 vnt.

PASTABA: Dekoratyvinio apželdinimo ir esamų želdynų tvarkymo sprendimai rengiami atskiru projektu.

TOPOGRAFINIS PLANAS SKLYPO RIBOSE PARENGTAS IR SUDERINTAS 2023-01-26. REGISTRACIJOS NUMERIS TIIS1-20230126-006194.

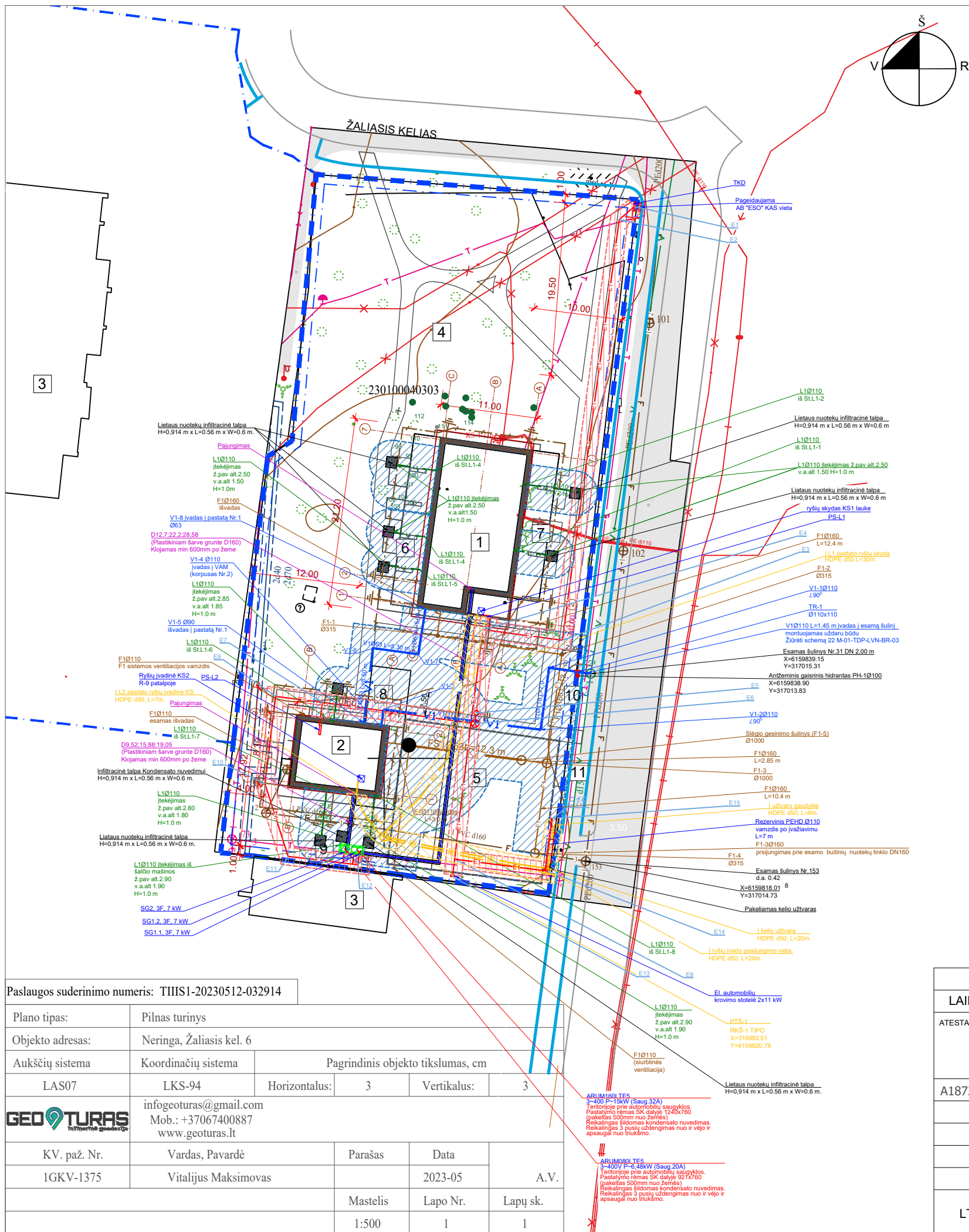
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Žalioji kel. 6, Neringa	
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus: 2	Vertikalus: 2
<b>UAB Inžinerija LT</b>	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
IGKV-1235	Martynas Uoga
Užsakovas	
Mastelis	
1:500	1

TOPOGRAFINIS PLANAS UŽ SKLYPO RIBOS:

Objektas	Neringa, Žalioji kel. 6		
Koordinacijų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: Baltijos	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-977			
Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
Edita Pociūtė		2016-09-09	



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	GEN. PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	<b>VILNIUS TECH</b>	<b>uparchitektai</b>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2 ŽALIOJIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1, LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
			SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPŲ LAPAS
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH	22 M - XX - TDP - BD_B_04	1 1



EKSPLIKACIJA:

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.1
- 2 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.2
- 3 ESAMI GRETIMI PASTATAI
- 4 POILSIO ZONA
- 5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 6 TERASA 1
- 7 TERASA 2
- 8 TERASA 3
- 9 ŠILDYMO VĒDINIMO ĮRENGINYS
- 10 VĒLIAVŲ STIEBAI (3 VNT.)
- 11 AUTOMATINIS ĮVAŽIAVIMO UŽTVARAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMO ESAMO PASTATO KONTŪRAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- RYŠIŲ KABELIAI / LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE
- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS D32
- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS D63
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS DN110
- PROJEKTUOJAMO VAMZDŽIO APSAUGOS ZONA
- KRITULIŲ VANDENS INFILTRAVIMO IR AKUMULIAVIMO TALPA
- BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ FS-1
- ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS DN100
- NUMATOMI RYŠIŲ TINKLAI
- RYŠIŲ ŠULINĖLIS
- RYŠIŲ KOMUTACINĖ SPINTA
- 0,4 kV KABELINĖ LINIJA pehd VAMZDYJE
- APŠVIETIMO KABELINĖ LINIJA PEHD VAMZDYJE Ø50
- PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS PLIENINĖ CINKUOTA JUOSTA 40X4 mm
- PROJEKTUOJAMA PARKINĖ APŠVIETIMO ATRAMA SU LED ŠVIESTUVU, 4000K
- PROJEKTUOJAMAS ĮŽEMINIMAS
- ŠALDYMO VAMZDYNAS
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PASTABOS:

1. Gatvės Žaliasis kelias elementai rodomi pagal UAB „Plentprojektas“ parengto projekto „Pėsčiųjų ir dviračių tako Smiltynė-Nida ruožo nuo 15,576 iki 31,232 km rekonstravimo techninio darbo projekto“ sprendinius.
2. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir akiai surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
3. Kartant požeminių komunikacijų vietose grunto kasimo darbai atliekami rankiniu būdu, o komunikacijos išramstomos.
4. Statybos metu išardytos esamos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį (asfaltas, žvyro dangą, žalios vejotos).
5. Statybos metu išardytos kelio sankasos ar iškaskas atstatyti į pradinę padėtį.
6. Prieš pradėdant darbus pasitikslinti ar nepasikeitę statybinė aplinka, gretimų teritorijų užstatymas, inžineriniai tinklai, komunikacijos.
7. Vykdamas darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projekto dokumentacija.
8. Prisijungimas prie esamo šulinio turi būti vykdomas uždaru būdu.
9. Esamos dangos už sklypo ribos turi būti išsaugotos.

Paslaugos suderinimo numeris: THHS1-20230512-032914

Plano tipas:	Pilnas turinys				
Objekto adresas:	Neringa, Žaliasis kel. 6				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
	info@geoturas@gmail.com Mob.: +37067400887 www.geoturas.lt				
KV. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1375	Vitalijus Maksimovas		2023-05	A.V.	
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	GEN. PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A1872	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2 ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PV, PDV	Algirdas Stripinis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1, LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:500		
			LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH	BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-TDP-SP-B.05	LAPŲ 1	LAPAS 1	