

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 09:53:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **23/310**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-12-22**
Adresas: **Neringa, Žalioasis kel. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2301-0004-0303**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2301/0004:303 Neringos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2869 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2869 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-22**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-12-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 3244**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-01-10 Panaudos sutartis Nr. PN23/2002-0001**
Plotas: **0.2869 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-07**
Terminas: **Nuo 2002-01-10 iki 2101-01-10**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0219 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0391 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2869 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0212 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2301-0004-0303, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0536 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100347294
Įregistravimo pagrindas: Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20
Įregistravimo data: 2022-04-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100346565
Įregistravimo pagrindas: Neringos savivaldybės administracija; 2022-02-23 Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. T1-20
Įregistravimo data: 2022-04-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100099335
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
Įregistravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100350946
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-17 Telia tinklo apsaugos zonos planas Neringos savivaldybėje Nr. 3-261
Įregistravimo data: 2022-05-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALGIRDAS STRIPINIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 09:53:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/121949
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1991-05-22
Adresas: Neringa, Žalioji kalva, 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Laboratorija

Unikalus daikto numeris: 2397-8000-8018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C1ž
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 86.07 kv. m
Pagrindinis plotas: 61.94 kv. m
Tūris: 273 kub. m
Užstatytas plotas: 139.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16151 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
Atkuriamoji vertė: 12436 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19899 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-25

2.2.

Pastatas - Laboratorija

Unikalus daikto numeris: 2397-8000-8030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 3C1p
Statybos pradžios metai: 1990
Statybos pabaigos metai: 1990
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 76.11 kv. m
Pagrindinis plotas: 44.83 kv. m
Tūris: 232 kub. m
Užstatytas plotas: 73.00 kv. m
Koordinatė X: 6159857.62
Koordinatė Y: 317005.42
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18897 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %
Atkuriamoji vertė: 17196 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 27514 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-25

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2397-8000-8018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (šulinys, tvora, kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 2397-8000-8043
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1978
Statybos pabaigos metai: 1978
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6521 Eur
Atkuriamoji vertė: 3259 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5214 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 2397-8000-8018, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 2397-8000-8030, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 2397-8000-8043, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2001-10-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2587****2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453****2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558**Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**Daiktas: **pastatas Nr. 2397-8000-8018, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 2397-8000-8030, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 2397-8000-8043, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2001-10-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2587****2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453****2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558**Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**Buvęs adresas: **Miško gt. Nr.17, Neringa. 1C1ž buvęs pažymėjimas plane 1C1m.****13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2301/0004:303**Archyvinės bylos Nr.: **23/4339****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

ALGIRDAS STRIPINIS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS

SUTARTIS Nr. PN23/2002-0001

2002 m. sausio 10 d.

Klaipėda

Mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ, toliau vadinama valstybinės žemės valdytoju, atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2002 m. sausio mėn. 08 d. įgaliojimą ir **Vilniaus Gedimino technikos universitetas**, įmonės kodas 1195024, esantis Saulėtekio al. Nr.11, 2054 Vilnius, toliau vadinamas valstybinės žemės naudotoju, atstovaujamas rektoriaus EDMUNDO KAZIMIERO ZAVADSKO, asmens kodas 34405120209, gyvenančio Didžioji g.13-14, Vilnius, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma 0.2869 ha valstybiniam žemės sklypui, kadastrinis Nr.2301/0004 : 303, esančiam Žalasis kelias Nr.6 (buvęs adresas Miško g.Nr.17), Juodkrantės gyv., Neringoje.

2. Žemės sklypas suteikiamas *neterminuotam naudojimuisi*.

3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - *kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (403)*.

4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : 212 m² pož. elektros kabelių (sąlygų VI skyrius), 391 m² šiluminių tinklų (sąlygų XLVIII skyrius), 219 m² vandentiekio (sąlygų XLIX skyrius), 536 m² ryšių linijų (sąlygų I skyrius), 2869 m² nacionalinių parkų (sąlygų XXXIV skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:500, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir 1995 12 29 nutarime Nr.1640 išdėstyta nauja redakcija.

5. Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai :

5.1. privalomieji reikalavimai:

5.1.1. ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – kitos paskirties žemė: visuomeninių objektų statybai ir eksploatavimui (kodas 0110);

5.1.2. statinių aukštis – vieno aukšto su mansarda, ne daugiau 7.00 m iki karnizo;

5.1.3. užstatymo tankis – 0.10 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);

5.1.4. užstatymo intensyvumas – 0.20 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);

5.2. pasirinktieji reikalavimai: *nenumatyti*.

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

6.1. *vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatais, Neringos miesto tvarkos ir ūkio reglamentu, paminklotvarkos režimu;*

6.2. *žemės sklypas yra teritorijoje, kurioje Lietuvos Respublikos Seimas 1995 m. lapkričio 30 d. įstatymu Nr.I-1105 yra uždraudęs statyti naujus ir perstatyti (rekonstruoti) esamus pastatus (statinius) ar įrenginius. Išimtiniais atvejais šie pastatai, statiniai ar įrenginiai gali būti statomi ir perstatomi (rekonstruojami) tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei leidus. Leidimų išdavimo tvarka reglamentuota Vyriausybės 1998 m. birželio 23 d. nutarimu Nr.764.*

7. Statybos naudojamame žemės sklype sąlygos:

7.1. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas, laikytis reikalavimų, numatytų projektavimo užduotyje, nepažeisti įstatymų ir kitų normatyvinių dokumentų nuostatų.

7.2. Inžinerinius tinklus įrengti pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas technines sąlygas.

8. Žemės servitutai – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas (kodas 30).

9. Naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų interesų.

10. Šalys už sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11. Ši sutartis gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

12. Prie šios sutarties pridedamas naudojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas išduodamas žemės naudotojo atstovui.

Valdytojo atstovas:

Svajūnas Mačiulskis



Naudotojo atstovas:

Edmundas Kazimieras
Zavackas



doc. dr. ARŪNAS KOMKA
VGTU
ADMINISTRACIJOS PROREKTORIUS

Inžinierius
Jonas Žemkus
VGTU Pastatų eksploatavimo
valdybos valdytojas

inž. Henrikas Giedrys
VGTU ūkio direktorius

suderinte:
Violeta KERŠULIENĖ
VGTU personalo direkcijos
juristė

2002.01.22



**KLAIPĖDOS APSKRITIES
VIRŠININKAS**

**ISAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO ŽALIASIS KELIAS NR.6 (BUVĘS
ADRESAS MIŠKO G. NR.17) JUODKRANTĖS GYV., NERINGOJE,
IREGISTRAVIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SUTEIKIMO NAUDOTIS
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETUI**

2001 m. *pruodžio* mėn. *18* d. Nr. *3244*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr.1428 "Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos", atsižvelgiant į Neringos savivaldybės valdybos 2001-05-04 sprendimą Nr.114 nustatytus suteikiamo sklypo duomenis, i s a k a u:

1. Įregistruoti valstybinės žemės sklypą, esantį Žaliasis kelias Nr.6 (buvęs adresas Miško g.Nr.17), Juodkrantės gyv., Neringoje, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos vardu.

2. Suteikti naudotis 0.2869 ha dydžio valstybinį žemės sklypą, esantį Žaliasis kelias Nr.6 (buvęs adresas Miško g.Nr.17), Juodkrantės gyv., Neringoje, Vilniaus Gedimino technikos universitetui neterminuotam laikotarpiui kitai paskirčiai: visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti pagal priedą (priede 1 lapas).

Viršininkas



Virginija Lukošienė



KOPĖJA TIKRA
KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖTVARKOS
SKYRIUS

2001 02 mėn. 07 d.

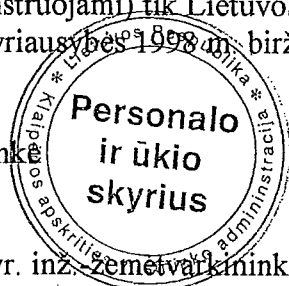
Sekretoriė Rita Bekeriene

Klaipėdos apskrities viršininko

2001 m. 12 18 įsakymo Nr. 3244
priedas

1. Žemės sklypo naudotojas – Vilniaus Gedimino technikos universitetas (įmonės kodas 1195024).
2. Suteikiamo naudotis žemės sklypo adresas- **Žalioji kėlias 6 (buvęs adresas Miško g.Nr.17), LT-5872 Neringa.**
3. Žemės sklypo naudotojo adresas- Saulėtekio al.Nr.11, LT-2054 Vilnius.
4. Naudojamo žemės sklypo plotas- **0.2869 ha.**
5. Nominali (neindeksuota) sklypo kaina – **177648.48 Lt.**
6. Sklypo naudojimo terminas- **neterminuotam naudojimuisi.**
7. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - **kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (kodas 403).**
8. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai:
 - 8.1. privalomieji reikalavimai:
 - 8.1.1. ūkinės veiklos pobūdis žemės sklype – valstybės ir visuomeninių objektų žemė (kodas 0421);
 - 8.1.2. statinių aukštis – vieno aukšto su mansarda, ne daugiau 7.00 iki karnyzo;
 - 8.1.3. užstatymo tankis – 0.10 (statiniais užstatyto ploto santykis su viso sklypo plotu);
 - 8.1.4. užstatymo intensyvumas – 0.20 (visų pastatų bendro ploto santykis su viso sklypo plotu);
 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 patvirtintas ir 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas):
 - 9.1. nacionalinių parkų apsaugos zona – 2869 kv.m. (sąlygų XXXIV skyrius);
 - 9.2. vandentiekio apsaugos zona – 219 kv.m. (sąlygų XLIX skyrius);
 - 9.3. požeminių elektros kabelių apsaugos zona – 212 kv.m. (sąlygų VI skyrius);
 - 9.4. ryšių linijų apsaugos zona – 536 kv.m. (sąlygų I skyrius);
 - 9.5. šiluminių tinklų apsaugos zona – 391 kv.m. (sąlygų XLVIII skyrius).
 10. Žemės servitutai - teisė tiesti ir aptarnauti inžinerines komunikacijas (kodas 30);
 11. Kiti apribojimai ir papildymai:
 - 11.1. vadovaujantis Kuršių Nerijos nacionalinio parko nuostatais, Neringos miesto tvarkos ir ūkio reglamentu, Paminklotvarkiniu režimu;
 - 11.2. žemės sklypas yra teritorijoje, kurioje Lietuvos Respublikos Seimas 1995 m. lapkričio 30 d. įstatymu Nr.I-1105 yra uždraudęs statyti naujus ir perstatyti (rekonstruoti) esamus pastatus (statinius) ar įrenginius. Išimtiniais atvejais šie pastatai, statiniai ar įrenginiai gali būti statomi ir perstatomi (rekonstruojami) tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei leidus. Leidimų išdavimo tvarka reglamentuota Vyriausybės 1998 m. birželio 23 d. nutarimu Nr.764.

Apskritis viršininkas



Virginija Lukošienė

Priedą parengė vyr. inž. žemėtvarkininkė
V.Baltušienė



OPILJA TIKRA
MIESTO ŽEMĖTVARKI
SKYRIUS

02 mėn. 07

Prucif



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2002 M. SAUSIO 10 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. PN23/2002-0001 PAKEITIMO**

2023 m. liepos d. Nr. 13VĮ- (14.13.2 E.)
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į Vilniaus Gedimino technikos universiteto, juridinio asmens kodas 111950243, buveinės adresas Saulėtekio al. 11, Vilnius, 2023 m. birželio 22 d. raštu Nr. 10.6-29-8.66 E-7264 pateiktą prašymą,

p a k e i č i u 2002 m. sausio 10 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN23/2002-0001 pagal 0,2869 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2301/0004:303, unikalus Nr. 2301-0004-0303, esančio Žaliasis kel. 6, Neringos mieste, susitarimo projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėja

Saulėnė Narkuvienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2023-07-25 13:30:02)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2002 M. SAUSIO 10 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN23/2002-0001 PAKEITIMO
Dokumento rūšys	Įsakymas
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-19 Nr. 13VĮ-547-(14.13.2 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-19 12:56:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-19 12:56:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:56:49–2026-01-04 09:56:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-19 12:57:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-19 16:41:35–2025-12-18 16:41:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-25 13:30:02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-25 13:30:02 atspausdino Antanina Červokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

SUSITARIMAS
DĖL 2002 M. SAUSIO 10 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES
NR. PN23/2002-0001 PAKEITIMO

2023 m.

d. Nr. 13SUN-

Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2023 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. 13VĮ-547-(14.13.2 E.) mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos SAULENĖS NARKUVIENĖS, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-105-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju, ir VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS, juridinio asmens kodas 111950243, buveinės adresas Saulėtekio al. 11, Vilnius, toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas rektoriaus prof. dr. Romualdo Kliuko, veikiančio pagal įstaigos įstatus,

s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 2002 m. sausio 10 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN23/2002-0001 (toliau – Sutartis):

1.1. Pakeisti Sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2869 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2301/0004:303, unikalus Nr. 2301-0004-0303, esantį Žaliasis kel. 6, Neringos mieste.“

1.2. Pakeisti Sutarties 6.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6.2. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštaruja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Statinius ar įrenginius, pastatytus nesilaikant teisės aktų nustatytos tvarkos, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.“

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą.

4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2002 m. sausio 10 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN23/2002-0001 dalis.

Panaudos davėjas

A.V.

Saulenė Narkuvienė

Panaudos gavėjas

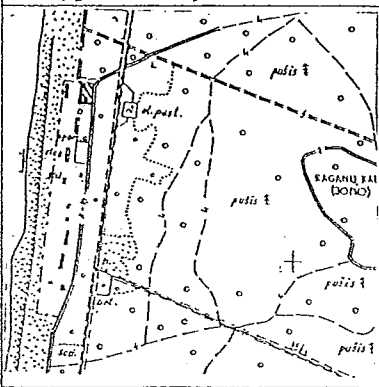
A.V.

prof. dr. Romualdas Kliukas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2023-07-25 13:30:04)Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Saulėtekio al., 11, Vilnius (2023-07-25 13:30:04)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS DĖL 2002 M. SAUSIO 10 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN23/2002-0001 PAKEITIMO
Dokumento rūšys	Susitarimas (sut.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-24 Nr. 10.13-2023-1029 2023-07-24 Nr. 13SUN-34-(14.13.56 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulenė Narkuvienė, Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-19 15:38:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-19 15:38:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:56:49–2026-01-04 09:56:49
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Sederevičiūtė-Pačiauskienė, studijų prorektorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 12:48:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-24 12:48:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-09 12:18:36–2025-07-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilnius Tech, administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 13:28:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-25 08:20:32–2025-02-24 08:20:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-24 15:21:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-

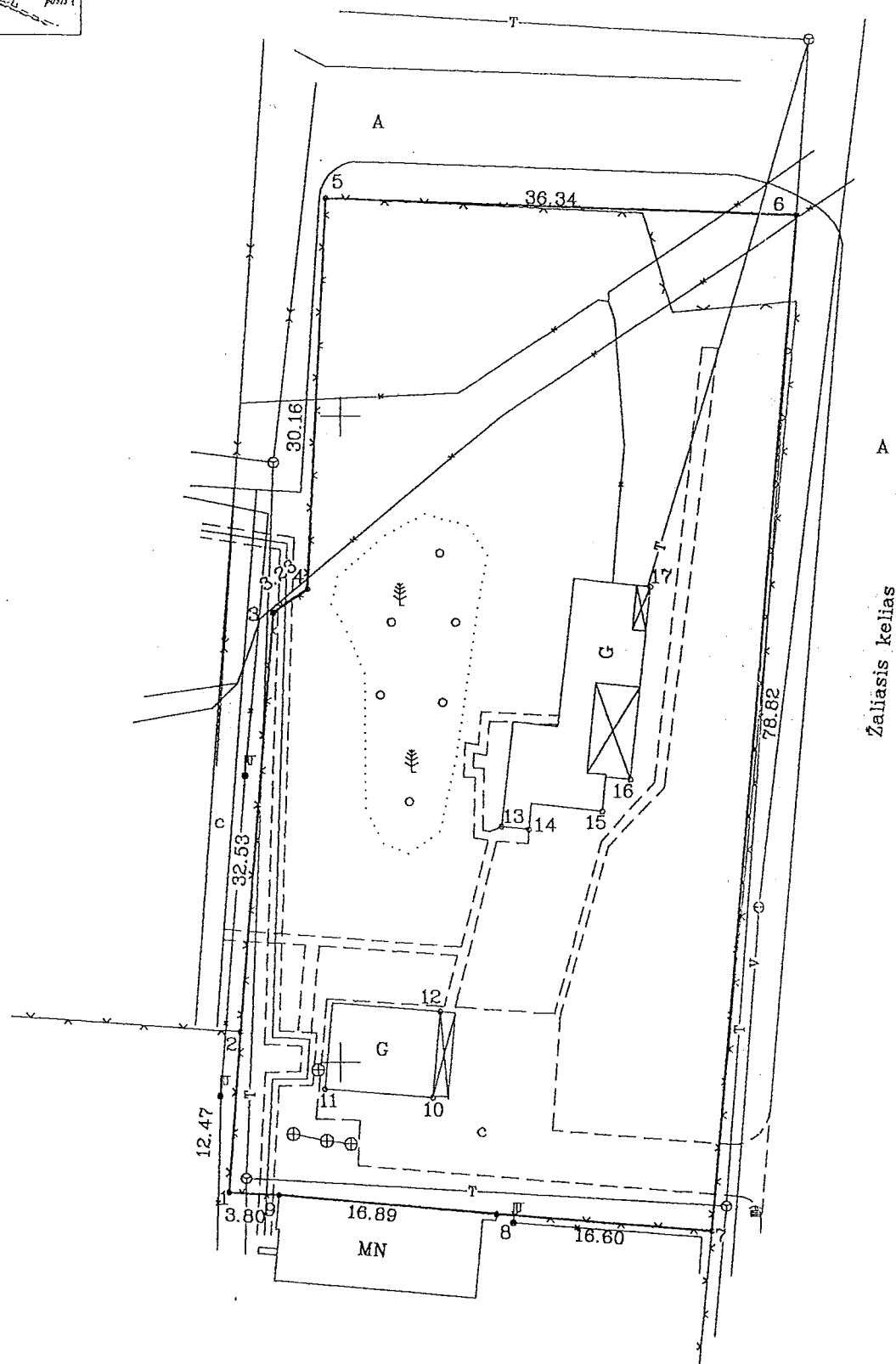
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-19 16:41:35–2025-12-18 16:41:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-25 13:30:04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-25 13:30:04 atspausdino Antanina Červokienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Sklypo išdėstymo schema



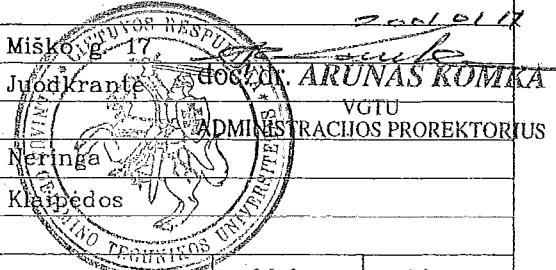
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2869 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imėnės) kodas	parašas	data
VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	1195024		

Gatvė, namo Nr.	Miško g. 17
Kaimas (miestelis)	Juodkrantė
Seniūnija	Neringa
Miestas (rajonas)	Neringa
Apskritis	Klaipėdos



Kadastro: vietovė Neringa	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 2 3 0 1 0 0 0 4	0 3 0 3	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2;7-1	Pakrančių apsaugos pasienio policijos rinktinė
2-6	Valstybinės žemės fondas
6-7	Žalioji kelias

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
Vilniaus Gedimino Technikos universitetas	2869						

SERVITUTAI

Teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas

POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Komunikacijų pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	0010	I	Ryšių linijos	po 2 m.	536
2	0267	VI	Požeminiai elektros kabeliai	po 1 m.	212
3	0400	XLIX	Vandentiekis	po 5 m.	219
4	0600	XLVIII	Šiluminiai tinklai	po 5 m.	391

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšetų 8-A-7,11

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 NTKVĮ Klaipėdos filialas
 pareigos *Asta Dovidauskaitė* parašas *Asta Dovidauskaitė* v.pavardė
 2002 m. 01 mėn. 02 d.

Klaipėdos apskrities viršūninko administracijos Žemės tvarkymo departamento Neringos miesto žemėtvarkos skyrius
 Skyriaus vedėjas *Svajūnas Mačinskis*
 Patvirtino: vyr. inžinierė žemėtvarkininkė R. Kristapavičiūtė

KORPORACIJA MATININKAI

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Sk. viršūninkas	R. JONIKAS	<i>R. Jonikas</i>	2002/01/16
Grupės vadovas	G. FIRANTAS	<i>G. Firantas</i>	2002/01/16
Vykdytojas	R. MONTVYDAS	<i>R. Montvydas</i>	2002/01/16
Planą sudarė	G. FIRANTAS	<i>G. Firantas</i>	2002/01/16

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2869 m²

Sklypo identifikatorius: 2 3 0 1 0 0 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Juodkrantės vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	7439.96	4641.43				
2	R	7452.40	4642.32				
3	R	7484.83	4644.81				
4	R	7486.67	4647.47				
5	R	7516.80	4648.90				
6	R	7515.52	4685.22				
7	R	7436.98	4678.60				
8	R	7438.27	4662.05				
9	R	7439.76	4645.23				
10	NK	7447.30	4657.21				
11	NK	7447.96	4648.82				
12	NK	7453.96	4657.80				
13	NK	7468.29	4662.44				
14	NK	7468.06	4664.56				
15	NK	7469.50	4670.26				
16	NK	7471.96	4672.45				
17	NK	7486.85	4673.88				
	nk	7487.49	4667.98				
	nk	7476.03	4666.74				
	nk	7476.40	4663.32				
	nk	7470.10	4664.75				
	nk	7472.47	4669.03				
	nk	7472.33	4670.52				
	nk	7479.45	4669.70				
	nk	7479.08	4673.13				
	nk	7483.43	4673.55				
	nk	7483.53	4672.58				
	nk	7486.96	4672.91				
	nk	7454.62	4649.41				
	nk	7453.86	4658.97				
	nk	7447.35	4658.39				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		7478/4663		8-A-7,11			
1942 m. LKS-1994		6157405/4506456 6159856/316997		14-34-19-1-3-4 23/51-0008			
Žiniaraštį sudarė		G. Firantas v. pavardė		[Signature]		2001.01.16 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Topografinis planas M 1:500


X=6159900.00
Y=3170000.00

23/51 - 0008

23/51 - 0009



Paslaugos suderinimo numeris: TIISI1-20230512-032914

Plano tipas:	Pilnas turinys				
Objekto adresas:	Neringa, Žaliasis kel. 6				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	3
		infogeoturas@gmail.com Mob.: +37067400887 www.geoturas.lt			
KV. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-1375	Vitalijus Maksimovas		2023-05		
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	



Techninio projekto bendroji dalis
Mokslo paskirties pastatas
Juodkrantė Nr. 1

Atliko:	UAB „EE plus“:
	Inžinierius-projektuotojas Mantas Plavinskas
Atlikimo data:	2024-03-12

Pastato energinis naudingumas

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*.

Statybos techninis reglamentas taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų energinį naudingumą, jei reglamento bendrosiose nuostatuose nėra numatyta išimčių.

Pastato energinis naudingumas - apskaičiuotas energijos kiekis reikalingas patenkinti su įprastu naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas sertifikatas, kuriame pagal Reglamento reikalavimus įvertintas pastato (jo dalies) energijos suvartojimas ir nurodoma energinio naudingumo klasė.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami prioriteto tvarka. Esant nesutapimams su kitose projekto dalyse nurodytomis vertėmis, projektas turi būti išpildomas vadovaujantis šiame skyriuje nurodytomis vertėmis.

Pastato energinio naudingumo duomenys

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitikties reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,511
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,826
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai , W/K	300,96
Suminio Q_{PR} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo $Q_{PRn,H}$, %	55
Metinės pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m ² ×metai)	220,11
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	32,82
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	40,29
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	24,36
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	77,52
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	0,45

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekte dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekte dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamentą.

Lentelė 2. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	232,27
Šildomų patalpų tūris	m ³	763,55
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	232,27
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	-
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m ²	-
Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m ²	232,27
Pastato masyvumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas	

Pastato sandarumas

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 3. Pastato pralaidumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n_{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	1,00

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015, „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento 10 lentele paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejis pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 4. Atitvarų orinio laidžio klasės

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
1.	Durys	3-4 klasė
2.	Langai	4 klasė
3.	Vitrinos	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U , W/m^2K) koeficiento vertės **privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje**, o šiluminė atitvaros (R , m^2K/W) varža **privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje**.

Lentelė 5. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai	Plotas, m^2	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos	126,27	$U \leq 0,177 W/m^2K$
Stogas	176,44	$U \leq 0,134 W/m^2K$
Eksploatuojamas stogas	25,90	$U \leq 0,169 W/m^2K$
Durys (Neskaidrios)	1,76	$U \leq 1,600 W/m^2K$
Skaidrios atitvaros	170,47	$U \leq 1,00 W/m^2K$ g faktorius – 0,50
Šildomų patalpų grindys ant grunto	159,63	$R \geq 4,914 m^2K/W$

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip $4^\circ C$ sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 6 priedo reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtose pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertes.

Lentelė 6. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
1.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton. grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	20,34	≤ 0,15
2.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	71,20	≤ 0,05
3.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. vidinis kampas	10,79	≤ 0,15
4.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	15,40	≤ 0,10
5.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	87,80	≤ 0,00 **
6.	Langų palangė	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	6,63	≤ 0,10
7.	Langų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	38,26	≤ 0,25
8.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	44,89	≤ 0,25
9.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	4,40	≤ 0,20
10.	Durų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintoje sienoje	0,80	≤ 0,30
11.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	0,80	≤ 0,25
12.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	15,60	≤ 0,00
13.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	12,90	≤ 0,00
14.	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	3,50	≤ 0,05

Pastaba: *Pažymėti tilteliai apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento reikalavimus.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente.

Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo, šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsinimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 7. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150	232,27

Lentelė 8. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
1.	Šilumos siurblys/ energija iš oro	ŠLD	SPF ≥ 3,00 (COP ≥ 3,33)
2.	Elektrinis tūrinis šildytuvas	KVR	1,00
3.	Šildymas elektra	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

COP koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 arba LST EN 13141 bandymų metodus prie standartinių bandymo sąlygų.

Lentelė 9. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinis ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.

Lentelė 10. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Natūralus vėdinimas	-	-	232,27
2.	Mechaninis vėdinimas (Ištraukimas iš san. mazgų)	-	≤ 2,00	-
3.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 80%	≤ 0,45	-

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 11. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Nevėsinamas plotas	-	-
2.	Vėsinamas plotas	EER ≥ 2,80	232,27

Pastaba: EER koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 bandymų metodus.

Lentelė 12. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinio kontūras – nėra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.
K.v. talpos įrengimo sąlygos	Talpa yra šildomoje patalpoje; Talpa apšiltinta.

Lentelė 13. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	Skirstomieji patalpų vamzdynai: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,64 \text{ W/mK}$
K.v. vamzdynų ilgiai	Skirstomieji patalpų vamzdynai ~ 30 m.

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatytai energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

1. Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidaus gauti perkamų įrenginių detalias technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
2. Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
3. Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Juodkrantė Nr. 1, Neringos sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 232,27

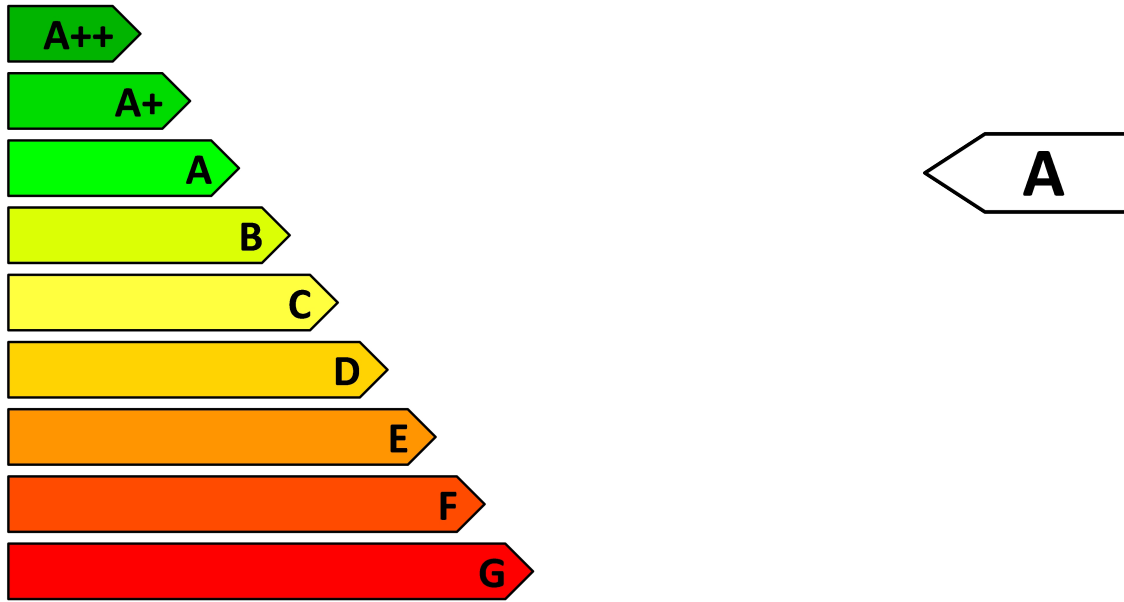
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 232,27

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	229,55
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	220,11
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,33
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	32,82
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	40,29
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	24,36
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	77,52
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,45
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	32,56

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skačiuojimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skačiuojimo data:

2024-03-12

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Juodkrantė Nr. 1, Neringos sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 232,27

Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 232,27

Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 229,55Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 220,11Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 178,29Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 41,83

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,33

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 204,21 284,96 75,48Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 32,89Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 157,08 217,53 32,82

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 33,09Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 2,88Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 40,29

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 67,79 134,98 56,03Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 4,87Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 52,15 87,65 24,36

Elektros energijos (įskaitant vėsirimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 23,00 23,00 178,29Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 15,50Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 10,00 10,00 77,52Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 4,50 4,50 0,45

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro

232,27

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Vėsavimo sistema_1:

232,27

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_3: Elektrinis tūrinis šildytuvas

232,27

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:

Šildomi plotai, m²:

n/d

n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 32,56Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą): 1,00

Skaičiavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skaičiavimo data:

2024-03-12

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Juodkrantė Nr. 1, Neringos sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 232,27

Viso pastato šildomas plotas, m²: 232,27

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	3,35
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,59
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	1,90
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	15,78
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,26
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	3,82
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	5,12
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	154,11
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	20,63
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	74,80
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	77,52
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,45
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	24,36
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	32,82
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	40,29

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skaičiavimo data:

2024-03-12

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
Pastato adresas: Juodkrantė Nr. 1, Neringos sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m ² : 232,27
Viso pastato šildomas plotas, m ² : 232,27

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skaičiavimo data:

2024-03-12



Techninio projekto bendroji dalis
Mokslo paskirties pastatas
Juodkrantė Nr. 2

Atliko:	UAB „EE plus“:
	Inžinierius-projektuotojas Mantas Plavinskas
Atlikimo data:	2024-03-12

Pastato energinis naudingumas

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas*.

Statybos techninis reglamentas taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų energinį naudingumą, jei reglamento bendrosiose nuostatuose nėra numatyta išimčių.

Pastato energinis naudingumas - apskaičiuotas energijos kiekis reikalingas patenkinti su įprastu naudojimu siejamą energijos poreikį, įskaitant energiją pastato šildymo, vėsinimo, vėdinimo, karšto vandens ir pastato apšvietimo reikmėms.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotas sertifikatas, kuriame pagal Reglamento reikalavimus įvertintas pastato (jo dalies) energijos suvartojimas ir nurodoma energinio naudingumo klasė.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami prioriteto tvarka. Esant nesutapimams su kitose projekto dalyse nurodytomis vertėmis, projektas turi būti išpildomas vadovaujantis šiame skyriuje nurodytomis vertėmis.

Pastato energinio naudingumo duomenys

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį naudingumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitikties reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,377
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,827
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai , W/K	159,97
Suminio Q_{PR} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo Q_{PRn,H} , %	52
Metinės pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m ² ×metai)	164,28
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	28,72
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	11,56
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	17,70
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	56,50
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	0,45

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekte dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekte dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato geometriniai duomenys nustatomi pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamentą.

Lentelė 2. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Mato vnt.	Vertė
Šildomas plotas	m ²	185,59
Šildomų patalpų tūris	m ³	475,24
Vėsinamų patalpų plotas	m ²	185,59
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija	m ²	-
Plotas kuriame įrengta mechaninė vėdinimo sistema (be rekuperacijos)	m ²	-
Plotas su natūralaus vėdinimo sistema	m ²	185,59
Pastato masyvumas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas	

Pastato sandarumas

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje (3 lentelėje).

Lentelė 3. Pastato pralaidumo orui rodiklis

Pastato sandarumas	Projektinė oro apykaitos vertė
Oro apykaitos n_{50N} vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui	1,00

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą, aprašytą LST EN 9972:2015, „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija.

Remiantis STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento 10 lentele paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).

Jei renovuojamas pastatas į C ar B energinę naudingumo klasę, tokias atvejis pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Lentelė 4. Atitvarų orinio laidžio klasės

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
1.	Durys	3-4 klasė
2.	Langai	4 klasė
3.	Vitrinos	4 klasė

Atitvarų šiluminės charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento apibrėžimą, racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina pasiekti nustatytus pastato šilumos nuostolius. Todėl projektinės atitvarų šilumos perdavimo (U , W/m^2K) koeficiento vertės **privalo būti mažesnės arba lygios vertėms pateiktoms lentelėje**, o šiluminė atitvaros (R , m^2K/W) varža **privalo būti didesnė arba lygi vertėms pateiktoms lentelėje**.

Lentelė 5. Projektinės atitvarų šiluminės savybės

Atitvariniai elementai	Plotas, m^2	Šiluminė charakteristika
Išorinės sienos	140,16	$U \leq 0,177 W/m^2K$
Šildomų patalpų siena grunte	92,44	$R \geq 5,674 m^2K/W$
Stogas	44,58	$U \leq 0,134 W/m^2K$
Eksploatuojamas stogas	38,14	$U \leq 0,169 W/m^2K$
Durys (Neskaidrios)	2,20	$U \leq 1,600 W/m^2K$
Skaidrios atitvaros	69,15	$U \leq 1,00 W/m^2K$ g faktorius – 0,50
Šildomų patalpų grindys ant grunto (rūsysis)	64,19	$R \geq 4,481 m^2K/W$

Užsakovas siekia pastatyti ir sertifikuoti pastatą pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus. Todėl statybos darbų rangovas privalo įsipareigoti išpildyti šiuos rodiklius.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Didžiausios leistinos langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų $U_3 (W/(m^2 \cdot K))$ vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ XII skyriaus 55 punkte 12 lentelėje pateikus reikalavimus.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriančys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip $4^\circ C$ sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 6 priedo reikalavimus jei neatliekamas ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimas vertės turi būti priimtose pagal statybos techninio reglamento 6.1 lentelėje nurodytas vertes.

Lentelė 6. Projektinės ilginių šiluminių tiltelių vertės

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
1.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton. grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	36,34	$\leq 0,15$
2.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	45,97	$\leq 0,05$
3.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. vidinis kampas	8,49	$\leq 0,15$
4.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	19,10	$\leq 0,10$
5.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	16,97	$\leq 0,00^{**}$
6.	Langų palangė	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	26,62	$\leq 0,10$
7.	Langų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	13,93	$\leq 0,25$
8.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	41,54	$\leq 0,25$
9.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	4,40	$\leq 0,20$
10.	Durų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintoje sienoje	1,00	$\leq 0,30$
11.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	1,00	$\leq 0,25$
12.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	23,20	$\leq 0,00$
13.	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	3,50	$\leq 0,05$

Pastaba: *Pažymėti tilteliai apskaičiuoti pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reglamento reikalavimus.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente.

Inžinerinių sistemų tiksliniai dydžiai ir charakteristikos

Siekiant užtikrinti pastato energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 *Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* reglamento apibrėžimą, projektuojant naujus pastatus turi būti įvertinti statinio inžinerinių sistemų tiksliai dydžiai, Pastato inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų palankias mikroklimato sąlygas patalpose ir efektyviai naudotų energiją pastato apšvietimo, šildymo, karšto vandens ruošimo, vėdinimo ir vėsinimo poreikiams užtikrinti.

Lentelė 7. Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150	185,59

Lentelė 8. Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
1.	Šilumos siurblys/ energija iš oro	ŠLD	SPF ≥ 3,00 (COP ≥ 3,33)
2.	Elektrinis tūrinis šildytuvas	KVR	1,00
3.	Šildymas elektra	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN- vėdinimo sistemos tiekiamo oro pašildymui.

COP koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 arba LST EN 13141 bandymų metodus prie standartinių bandymo sąlygų.

Lentelė 9. Šildymo sistemos reguliavimas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinis ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.

Lentelė 10. Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Natūralus vėdinimas	-	-	185,59
2.	Mechaninis vėdinimas (Ištraukimas iš san. mazgų)	-	≤ 2,00	-
3.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 80%	≤ 0,45	-

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Lentelė 11. Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Nevėsinamas plotas	-	-
2.	Vėsinamas plotas	EER ≥ 2,80	185,59

Pastaba: EER koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 bandymų metodus.

Lentelė 12. Karšto vandens ruošimo sistemos valdymas

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistema	Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinio kontūras – nėra
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.
K.v. talpos įrengimo sąlygos	Talpa yra šildomoje patalpoje; Talpa apšiltinta.

Lentelė 13. Karšto vandens skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	Skirstomieji patalpų vamzdynai: <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,64 \text{ W/mK}$
K.v. vamzdynų ilgiai	Skirstomieji patalpų vamzdynai ~ 12 m.

Būsimas inžinerinių sistemų rangovas privalo įsipareigoti, savo atsakomybių apimtyje, sumontuoti, išbandyti ir paleisti, perduoti eksploatavimui sistemą, tenkinančią užsakovo įvardytus reikalavimus užtikrinančius pastato atitikimą projekte numatyta energinio naudingumo klasei, pagal STR 2.01.02:2016.

Rangovas taip pat turi įsipareigoti rinkti techninę dokumentaciją ir gaminių charakteristikas patvirtinančias deklaracijas ir pateikti visą šią informaciją, reikalingą energinio naudingumo sertifikavimui, užsakovui - jam to pareikalavus.

Bendrosios nuostatos/pastabos:

1. Prieš patvirtinant įrenginių ir statybinių produktų pirkimą, užsakovas pageidautų gauti perkamų įrenginių detalias technines charakteristikas. Pateikiama informacija privalo būti pakankama energinio naudingumo rodiklių atitikties įvertinimui.
2. Siūlomų įrenginių techninės charakteristikos privalo būti ne blogesnės, nei nurodytų tikslinių rodiklių energinio naudingumo klasei užtikrinti.
3. Galimi keitimai ir optimizacijos, susijusios su nurodytomis įrenginių charakteristikomis ir faktiniais parametrais privalo būti suderinti su užsakovu arba įgaliotu jo atstovu.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Juodkrantė Nr. 2, Neringos sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 185,59

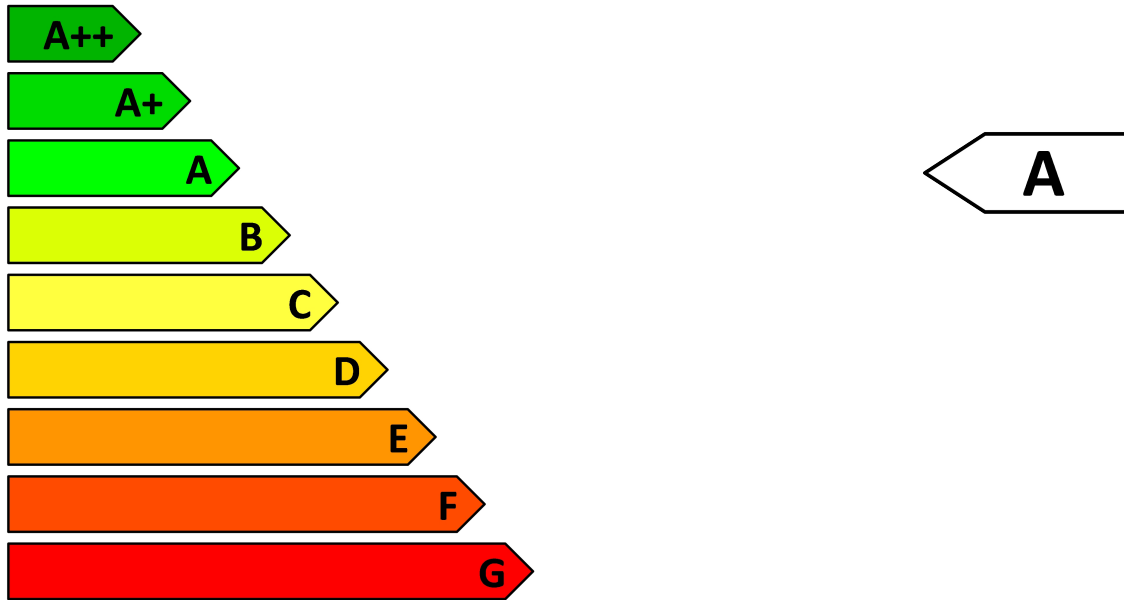
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 185,59

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	239,01
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	164,28
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,42
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	28,72
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	11,56
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	17,70
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	56,50
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	0,45
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	23,73

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaiciavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skaiciavimo data:

2024-03-12

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Juodkrantė Nr. 2, Neringos sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m ² : 185,59	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m ² : 185,59	Pastato modernizavimo metai:
	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		239,01
	Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		164,28
	Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		129,94
	Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		34,34
	Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		0,42

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	192,57	242,28	66,05
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	28,78
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	148,13	184,95	28,72

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	9,50
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,83
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	11,56

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	49,21	94,61	40,71
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	3,54
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	37,86	61,43	17,70

Elektros energijos (įskaitant vėsirimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,00	23,00	129,94
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	11,30
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	10,00	10,00	56,50
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,50	4,50	0,45

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:		
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		185,59

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:		
Orų šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :
Vėsavimo sistema_1:		185,59

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:		
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :
n/d		n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:		
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :
Šil.įrenginys_3: Elektrinis tūrinis šildytuvas		185,59

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:		
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:		Šildomi plotai, m ² :
n/d		n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):		23,73
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n ₅₀ (kartai per valandą):		0,60

Skaičiavimą atliko: Mantas Plavinskas
Skaičiavimo data: 2024-03-12

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Juodkrantė Nr. 2, Neringos sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 185,59

Viso pastato šildomas plotas, m²: 185,59

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	3,80
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,64
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	3,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	9,13
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,28
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	4,04
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	5,83
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	74,72
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	17,93
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	47,37
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	56,50
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,45
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	17,70
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	28,72
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	11,56

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skaičiavimo data:

2024-03-12

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Juodkrantė Nr. 2, Neringos sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 185,59

Viso pastato šildomas plotas, m²: 185,59

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ×metai), ΔQ _x	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, ΔQ _x / Q _H
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skačiavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skačiavimo data:

2024-03-12

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ REGIONINĖS ARCHITEKTŲ TARYBOS IŠVADA

2020 m. liepos 16 d.
Klaipėda

Posėdžio pirmininkas – Edmundas Andrijauskas.

Posėdžio sekretorė – Liuda Bartkienė.

Klaipėdos regioninės architektūros tarybos (toliau –Taryba) nariai dalyvavę teikiant pasiūlymus, išvadas ir rekomendacijas: Edmundas Andrijauskas, Almantas Mureika, Petras Džervus, Laima Šliogerienė, Ramunė Staševičiūtė, Vytautas Grykšas, Rolandas Rakevičius, Martynas Valevičius, Margarita Ramanauskienė, Laimonas Bogušas

Nuo projekto svarstymo nusišalino Tarybos narys Martynas Valevičius

Paaiškinimus Tarybos posėdyje davė: PV/architektas Erikas Klinavičius (UAB „PA Group“) ir VGTU atstovas Valdas Mikoliūnas

Prašymą pateikusiai: VGTU kancleris Arūnas Komka

I. NAGRINĖJAMI KLAUSIMAI

Lietuvos architektų rūmai (toliau –Rūmai) gavo VGTU kanclerio Arūno Komkos 2020-06-18 prašymą dėl „ Mokslo paskirties pastatų – VGTU praktikų bazės laboratorinių korpusų NR.1. ir NR.2. Žaliojo kelio Nr.6, Neringoje rekonstravimo projekto “projektinių pasiūlymų **įvertinimo pagal Architektūros kokybės kriterijus.**

Prie prašymo pridėti šie dokumentai:

1. Projektiniai pasiūlymai „ Mokslo paskirties pastatų – VGTU praktikų bazės laboratorinių korpusų NR.1. ir NR.2. Žaliojo kelio Nr.6, Neringoje rekonstravimo projektas “ (27 psl.,pdf).
2. NT dokumentai ir kadastrinių matavimų byla (25 psl., pdf).
3. KNNP raštas (1 psl., pdf).
4. Specialieji reikalavimai (6 psl., pdf).
5. Neringos savivaldybės administracijos raštas (1 psl., pdf).

II. KLAUSIMŲ NAGRINĖJIMUI REIKŠMINGAS APLINKYBĖS

UAB „PA Group“ PV Erikas Klimavičius ir VGTU atstovas Valdas Mikoliūnas pristatė „Mokslo paskirties pastatų, VGTU praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žaliojo kelio Nr.6, Neringoje rekonstravimo projektas“ projektinius pasiūlymus.

Rekonstrukcijos pasiūlymai rengiami vadovaujantis išduotais specialiaisiais reikalavimais, koreguotu detaliuoju planu ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Užsakovų siekis yra sutvarkyti susidėvėjusius laboratorijų pastatus ir turėti bazę, kur tyrimai vyktų ištiesus metus bei tyrėjų apgyvendinimui.

Rekonstruojami du esami bazės vienaukščiai pastatai, įrengiant reglamentu numatytą parkavimo vietų skaičių (planuojamos dvi aikštelės). Sklype maksimaliai išsaugomi esami medžiai, sodinama pajūriui būdinga žaluma, kietoms dangoms numatomos skelto bazalto plokštės. Kieme projektuojami pėsčiųjų takai bei apskritos formos aikštelė mokymo ir laboratorinių tyrimų tikslais.

Didesniajame korpuse planuojami du aukštai su mansarda, kurioje numatomos praktikantų-mokslininkų apgyvendinimo patalpos. Pirmame šio korpuso aukšte numatyti tyrėjų kabinetai, administracija.

Mažajame korpuse pirmame aukšte numatyta laboratorija-pasitarimų kambarys. Mansardiniame aukšte įrengiama laboratorijos darbo erdvė.

Pastatai - dvišlaičiais stogais molio čerpių danga (kraigo altitudė 7 m). Pranešėjai teigė, kad pastatai yra būdingų Kuršių Nerijai formų ir mastelio, fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos. Pirmųjų aukštų įstiklintos šoninių fasadų plokštumos pridengiamos slankiojančiomis korteno žaliuzėmis. Fasadais dengiami vertikaliai ir įstrižai (galiniai fasadais) orientuotomis termomedienos dailylentėmis.

Architektūrinės išraiškos akcentu pasirinkti mansardinio aukšto tūriai, aprėminantys įstiklintas plokštumas.

Pranešėjai teigė, kad architektūriniai sprendiniai iš esmės suderinti su atitinkamomis institucijomis ir Užsakovu. Tarybos nariai domėjosi dėl greta esančių pramoninės išraiškos pastatų pertvarkymo. Atsakyta, kad kol kas nėra aiškų jų likimas, nors greičiausiai jiems bus suteikta tik nauja apdaila. Ekspertai domėjosi, kodėl mažajam korpusui pasirinktas nebūdingas mažas stogo nuolydis, o didžiajame – dvigubi šlaitiniai stogai galiniuose fasaduose. Autorius motyvavo tuo, kad statesnis nuolydis sumažins mansardinio aukšto plotą. Dvigubi šlaitiniai stogai pasirinkti dėl didelio pagrindinio pastato pločio.

Į pastabą dėl neįgaliųjų patekimo į antrąjį aukštą atsakyta, kad numatyta viena patalpa pirmame aukšte su galimybe ten ir apsigyventi.

Patikinta, kad automobilių vietų skaičius yra norminis, tačiau manevravimas šiaurinėje aikštelėje komplikuoatas, išvažiuoti iš jos teks atbuline eiga.

Pasidomėjus, ar numatomi statybos darbai atitinka rekonstrukcijos apibrėžimą, buvo patikinta, kad atitinka.

III. TARYBOS ARGUMENTAI

Uždaroje posėdžio dalyje Tarybos nariai išsakė savo nuostatas dėl atitikties architektūros kokybės kriterijams. Ekspertams taip pat buvo pasiūlyta užpildyti pateiktą vertinimo lentelę, nurodant pasirinkto vertinimo motyvus.

Vertindami projektą urbanistinio integralumo požiūriu, Taryba visumoje pasisakė neigiamai. Nuomonė motyvuota ir tuo, kad aplinkui esamų pastatų kontekstas pats savaime nėra integralus, neiški tolimesnė statybos/rekonstrukcijų perspektyva. Tai, kad detaliu ju planu jau užduota sklypo užstatymo struktūra, dar labiau komplikuoja vertinimą. Kita vertus, projekte nėra pasiūlyta sprendinių, kurie, įvertindami chaotišką kontekstą, prisidėtų jį tvarkant urbanistinio integralumo požiūriu.

Kadangi autoriai nepateikė darnaus vystymo principo realizavimą atspindinčios medžiagos, ekspertai negalėjo motyvuotai vertinti šio aspekto. Aplinkos kokybės požiūriu išsakytos pastabos dėl sklypo sutvarkymo – takai nesujungti su aplinka, mažoji automobilių aikštelė nefunkcionaliai, ribotas žmonių su negalia judėjimas skaldelės danga.

Naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių sprendimų panaudojimas projekte apsiriboja geoterminiu šildymo sistema. Dauguma Tarybos narių pritarė, kad šio sprendimo nepakanka inovatyvumo kriterijui įvykdyti.

Dauguma Tarybos narių nusprendė, kad nėra realizuota vientisa architektūrinė idėja – perdėm masyvūs, neproporcingi stoglangių tūriai, komplikuoatas stogų sistema. Per didelė apdailos medžiagų įvairovė tiek termomedienos panaudojimo būdų, tiek spalvų kaitaliojimo požiūriu. Architektūrinė idėja išnyksta komplikuoatoje išraiškoje. Dėl aukščiau minėtų priežasčių Taryba mano, kad estetinė pastato išraiška neatitinka kokybės reikalavimų. Per didelis tūrių skaidymas mažuose statiniuose nėra nei būdingas žvejo sodybai, nei kuria modernią estetiką. Taryba siūlo ieškoti nuosaikesnio išorės sprendimo.

Dalis Tarybos narių pritarė, kad pastate pritaikytas aplinkos visiems visuomenės nariams principas ir sukurta funkcionali pastato struktūra, tačiau atkreiptas dėmesys į neįgaliųjų judėjimo skaldelės takais sunkumus bei antro aukšto pasiekiamumą.

IV. IŠVADA. REKOMENDACIJOS

Įvertinusi *Mokslo paskirties pastatų Žalias kelias Nr. 6, Juodkrantėje* rekonstrukcijos pasiūlymus, Taryba teikia išvadą. Pastatų architektūrinė išraiška tiek tūrio formavimo, tiek apdailos požiūriu yra perdėm komplikuota, todėl atitikties vientisos architektūrinės idėjos ir išraiškos estetikos architektūros kokybės kriterijams nėra pasiekta. Vertinti pasiūlymą atitikties urbanistinio integralumo principui dėl neaiškios būsimos aplinkos bei užduoto detalijame plane užstatymo Tarybai pritrūko sprendinių, siūlančių prisidėti prie teritorijos urbanistinės kokybės tobulinimo.

Rekomendacijos

1. Pasiūlyti nuosaikesnį stogų ir mansardinio aukšto sprendimo būdą, ypač dvigubo galinio fasado, per mažo šlaitų nuolydžio, agresyvių, funkciškai nepagrįstų mansardų tūrių požiūriu.
2. Siūloma sumažinti naudojamų apdailos medžiagų, jų spalvų bei kompozicijos kaitaliojimo to paties pastato skirtinguose fasaduose.
3. Siūloma pergalvoti mažosios automobilių aikštelės išplanavimą ar įrengimo būtinybę dėl jos neracionalumo ir menko efektyvumo. Peržiūrėti sklypo sutvarkymą, įvertinant jungtis su aplinkos už sklypo ribų takais ir kitomis dangomis.

Posėdžio pirmininkas



Edmundas Andrijauskas

Posėdžio sekretorė



Liuda Bartkienė

Mokslo paskirties pastatų- VGTU (Dabar „Vilnius Tech“) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr. 1 ir Nr. 2 Žaliojo kelio Nr. 6, Neringoje rekonstravimo projektas (Projektiniai pasiūlymai)

RENGĖJŲ ATSAKYMAI Į KLAIPĖDOS RAT ARGUMENTUS, IŠVADAS IR REKOMENDACIJAS (Lietuvos architektų rūmų Klaipėdos RAT išvada 2020-07-16)

Lietuvos architektų rūmų Klaipėdos regioninės architektų tarybos 2020-07-16 IŠVADA. REKOMENDACIJOS dalyje konstatuota, kad „Pastatų architektūrinė išraiška tiek tūrio formavimo, tiek apdailos požiūriu yra perdėm komplikuota, todėl atitiktis vientisos architektūrinės idėjos ir išraiškos estetikos architektūros kokybės kriterijams nėra pasiekta. Vertinti pasiūlymą atitiktis urbanistinio integralumo principui dėl neaiškios būsimos aplinkos bei užduoto detalajame plane užstatymo Tarybai pritrūko sprendinių, siūlančių prisidėti prie teritorijos urbanistinės kokybės tobulinimo.“

Pateikiame atsakymus į Klaipėdos RAT 2020-07-16 IŠVADOS keltus klausimus su nuorodomis dėl projektinių pasiūlymų sprendinių keitimus ir tobulinimus.

Eil.Nr.	RAT argumentai, išvados, rekomendacijos	Atsakymai	Pastabos
1.	Tarybos argumentai:		
1.1.	Urbanistinis integralumas. „...projekte nėra pasiūlyta sprendinių, kurie, įvertinant chaotišką kontekstą, prisidėtų jį tvarkant urbanistinio integralumo požiūriu.“	Atsižvelgta iš dalies Taryba teisingai atkreipė dėmesį į chaotišką kontekstą. Didinti urbanistinį integralumą, tvarkant gretimų sklypus, nepavyks, tačiau sutvarkyti savo sklypą ir užstatymą reiškia prisidėti prie konteksto tvarkymo.	
1.2.	Aplinkos kokybė. „... autoriai nepateikė darnaus vystymo realizavimą atspindinčios medžiagos. Aplinkos kokybės požiūriu išsakytos pastabos dėl sklypo sutvarkymo – takai nesujungti su aplinka, mažoji automobilių aikštelė nefunkcionala, ribotas žmonių su negalia judėjimas skaldelės danga.“	Atsižvelgta. Aplinkos kokybės gerinimas tvarkant sklypą: - Projektuojami įvažiavimas ir įėjimai į sklypą, kurie sujungiami su Žaliojo kelio dviračiu taku ir gatvės važiuojamąja dalimi rytinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje. - Naikinama mažoji automobilių aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje. - Kuriama poilsio zona tankiausiai apaugusioje želdiniais sklypo šiaurinėje dalyje. - Užtikrinamas laisvas žmonių su negalia judėjimas sklype, parenkamos tinkamos dangos.	
1.3	Nėra realizuota vientisa architektūrinė idėja – perdėm masyvūs, neproporcingi stogelių tūriai, komplikuota stogų sistema. Per didelė apdailos medžiagų įvairovė tiek termomedienos panaudojimo būdu, tiek spalvų kaitaliojimo požiūriu. Architektūrinė	Atsižvelgta. Pasirinktas neutralus minimalistinis pastatų kompozicinis tūrinis sprendimas. Sumanymas į vieną kompoziciją apjungti šlaitinio ir plokščio stogo tūrius suformavo pagrindinę menkai išreikštas	

	idėja išnyksta komplikuojuose išraiškoje. Per didelį tūrių skaidymas mažose statiniuose nėra būdingas nei žvejo sodybai, nei kuria modernią estetiką. Taryba siūlo ieškoti nuoseklesnio išorės sprendimo.“	architektūrinės urbanistinės aplinkos formavimo idėja. Kuriama pastatų estetika saikinga ir moderni. Medžiaginis ir spalvinis sprendimas artimas dominuojančiai gamtinei aplinkai.	
2.	Tarybos išvada		
2.1.	„Pastatų architektūrinė išraiška tiek tūrio formavimo, tiek apdailos požiūriu yra perdėm komplikuojuota, todėl atitiktis vientisos architektūrinės idėjos ir išraiškos estetikos architektūros kokybės kriterijams nėra pasiekta.“	Atsižvelgta. Žiūr.p. 1.3.	
2.2.	„Vertinti pasiūlymą atitiktis urbanistinio integralumo principui dėl neaiškios būsimos aplinkos bei užduoto detalajame plane užstatymo Tarybai pritrūko sprendinių, siūlančių prisidėti prie teritorijos urbanistinės kokybės tobulinimo.“	Atsižvelgta iš dalies. Žiūr. p. 1.1.	
3.	Tarybos rekomendacijos		
3.1.	Pasiūlyti nuosaikesnį stogo ir mansardinio aukšto sprendimo būdą, ypač dvigubo galinio fasado, per mažo šlaito nuolydžio, agresyvių, funkciškai nepagrįstų mansardų tūrių požiūriu.“	Atsižvelgta. Iš esmės pakeistas mansardinio aukšto sprendimas. Jis susideda iš šlaitinės ir plokščios pastato dalies. Abiejų dalių formos vientisos, apjungiamos horizontalia langų linija.	
3.2.	„Siūloma sumažinti naudojamų apdailos medžiagų, jų spalvų bei kompozicijos kaitaliojimo to paties pastato skirtinguose fasaduose.“	Atsižvelgta. Apdailos medžiagos minimizuotos. Horizontalios fasadų langų juostos ir vertikalių medžio tašų plokštumos kuria paprastą, ramią, minimalistinę kompozicinę visumą. Projektuojamos ramios gamtinės aplinkos spalvos.	
3.3.	„Siūloma pergaltoti mažosios automobilių aikštelės išplanavimą ar įrengimo būtinybę dėl jos neracionalumo ir menko efektyvumo. Peržiūrėti sklypo sutvarkymą, įvertinant jungtis su aplinkos už sklypo ribų takais ir kitomis dangomis.“	Atsižvelgta. Mažoji automobilių aikštelė neprojektuojama. Įvertintos ir suprojektuotos takų jungtys su aplinka.	

Projekto vadovas

arch. Algirdas Stripinis

Sklype adresu Žaliojo kel 6, Neringa. šalinamų medžių taksacijos aprašomoji lentelė

Eil. Nr.	medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje mm.	Būklė	Pastabos
1	Karklas	90	Gera	
2	Pušis	50	Gera	
3	Pušis	100	Gera	
4	Pušis	180	Gera	
5	Pušis	160	Gera	
6	Pušis	90	Gera	
7	Pušis	90	Gera	
8	Pušis	50	Gera	
9	Pušis	150	Gera	
10	Pušis	120	Gera	
11	Pušis	70	Gera	
12	Pušis	120	Gera	
13	Pušis	100	Gera	
14	Pušis	140	Gera	
15	Pušis	140	Gera	
16	Pušis	130	Gera	
17	Pušis	80	Gera	
18	Pušis	80	Gera	
19	Pušis	180	Gera	
20	Pušis	130	Gera	
21	Pušis	160	Gera	
22	Pušis	300	Gera	
23	Pušis	230	Gera	
24	Pušis	220	Gera	
25	Pušis	100	Gera	
26	Akacija	170	Gera	
27	Pušis	130/380/240	Gera	trys kamienai
28	Pušis	90	Gera	
29	Pušis	110	Gera	
30	Pušis	70	Gera	
31	Akacija	100	Gera	
32	Akacija	100	Gera	
33				
34	Akacija	50	Gera	
35	Akacija	150	Gera	
36	Akacija	50	Gera	
37	Pušis	70	Gera	
38	Pušis	50	Gera	
39	Pušis	80	Gera	
40	Pušis	70	Gera	
41	Pušis	60	Gera	
42	Pušis	60	Gera	
43	Pušis	120	Gera	
44	Beržas	130	Gera	

Geodezininkas: 1KV-56 Robertas Stanys

Sklype adresu Žaliojo kel 6, Neringa. šalinamų medžių taksacijos aprašomoji lentelė

Eil. Nr.	medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje mm.	Būklė		
45	Beržas	110	Gera		
46	Beržas	60	Gera		
47	Pušis	170	Gera		
48	Pušis	200	Gera		
49	Pušis	160	Gera		
50	Ažuolas	50	Gera		
51	Pušis	160	Gera		
52	Pušis	230	Gera		
53	Pušis	200/100	Gera	Du kamienai	
54	Pušis	290	Gera		
55	Akacija	80	Gera		
56	Kalnapušė	80	Gera	trys kamienai	
57	Pušis	280	Gera		
58	Kalnapušė	110	Gera		
59	Pušis	90	Gera		
60	Pušis	190	Gera		
61	Pušis	200	Gera		
62	Akacija	60	Gera		
63	Pušis	230	Gera		
64	Akacija	80	Gera		
65	Akacija	80	Gera		
66	Akacija	80	Gera		
67	Akacija	80	Gera		
68	Akacija	80	Gera		
69	Akacija	80	Gera		
70	Akacija	80	Gera		
71	Akacija	110	Gera		
72	Akacija	100	Gera		
73	Akacija	100	Gera	Du kamienai	
74	Akacija	110	Gera		
75	Akacija	70	Gera		
76	Akacija	60	Gera		
77	Pušis	300	Gera		
78	Pušis	170	Gera		
79	Pušis	90	Gera		
80	Pušis	260	Gera		
81	Pušis	170	Gera		
82	Akacija	80	Gera		
83	Akacija	80	Gera		
84	Akacija	80	Gera		
85	Akacija	80	Gera		
86	Pušis	170	Gera		
87	Pušis	110	Gera		
88	Kalnapušė	60	Gera		

Geodezininkas: 1KV-56 Robertas Stanys



Sklype adresu Žaliojo kel 6, Neringa. šalinamų medžių taksacijos aprašomoji lentelė

Eil. Nr.	medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje mm.	Būklė		
89	Pušis	90	Gera		
90	Akacija	50	Gera		
91	Akacija	90	Gera		
92	Beržas	70	Gera		
93	Akacija	90	Gera		
94	Kalnapušė	100	Gera		
95	Pušis	280	Gera		
96	Pušis	260	Gera		
97	Kalnapušė	70	Gera		
98	Pušis	250	Gera		
99	Kalnapušė	80	Gera		
100	Kalnapušė	80	Gera		
101	Kalnapušė	70	Gera		
102	Kalnapušė	70	Gera		
103	Kalnapušė	50	Gera		
104	Kalnapušė	80	Gera		
105	Kalnapušė	90	Gera		
106	Pušis	220	Gera		
107	Akacija	90	Gera		
108	Akacija	100	Gera		
109	Akacija	90	Gera		
110	Akacija	70	Gera		
111	Pušis	150	Gera		
112	Pušis	120	Gera		
113	Pušis	70	Gera		
114	Pušis	300	Gera		
115	Pušis	100	Gera		
116	Pušis	190	Gera		
117	Liepa	140/100/100	Gera	trys kamienai	
118	Pušis	50	Nudžiūvęs		
119	Pušis	70	Nudžiūvęs		
120	Pušis	70	Nudžiūvęs		
121	Pušis	210	Gera		
122	Pušis	160	Gera		
123	Pušis	130	Gera		
124	Pušis	180	Gera		
125	Pušis	50	Gera		
126	Pušis	130	Gera		
127	Pušis	160	Gera		
128	Pušis	160	Gera		
129	Pušis	130	Gera		
130	Akacija	70	Gera		
131	Pušis	200	Gera		
132	Pušis	90	Gera		

Geodezininkas: 1KV-56 Robertas Stanys



Sklype adresu Žaliojo kel 6, Neringa. šalinamų medžių taksacijos aprašomoji lentelė

Eil. Nr.	medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje mm.	Būklė	
133	Akacija	80	Gera	
134	Pušis	90	Gera	
135	Šermukšnis	90	Gera	
136	Beržas	110	Gera	
137	Pušis	150	Gera	
138				
139	Pušis	50	Gera	
140	Pušis	50	Gera	
141	Pušis	50	Gera	
142	Pušis	110	Gera	
143	Pušis	50	Gera	
144	Akacija	100	Gera	
145	Akacija	100	Gera	
146	Pušis	90	Gera	
147	Pušis	90	Gera	
148	Pušis	150	Gera	
149	Pušis	250	Gera	
150	Pušis	240	Gera	
151	Pušis	50	Gera	
152	Pušis	50	Gera	
153	Beržas	100	Gera	
154	Beržas	190	Gera	
155	Beržas	110	Gera	
156	Pušis	90	Gera	
157	Beržas	150	Gera	
158	Beržas	130	Gera	
159	Beržas	120	Gera	
160	Beržas	120	Gera	
161	Beržas	150	Gera	
162	Kalnapušė	50	Gera	Keturi kamienai
163	Pušis	110	Gera	
164	Pušis	60	Gera	
165	Pušis	60	Gera	
166	Pušis	50	Nudžiūvęs	
167	Pušis	50	Nudžiūvęs	
168	Pušis	50	Nudžiūvęs	
169	Pušis	50	Gera	
170	Pušis	230	Gera	
171	Pušis	150	Gera	
172	Pušis	120	Gera	
173	Pušis	190	Gera	
174	Pušis	80	Gera	
175	Pušis	200	Gera	
176	Pušis	180	Gera	

Geodezininkas: 1KV-56 Robertas Stanys

VILNIUS TECH
mokslo ir mokymo praktikų bazės, adresu Žalioji kelias 6, Juodkrantė
PLANUOJAMOS MOKSLO IR MOKYMO VEIKLOS TECHNOLOGIJŲ APRAŠAS

Vilniaus Gedimino technikos universiteto laboratorijoje Juodkrantės rekonstruotoje bazėje bus atliekami svarbūs Baltijos jūros regionui bei Lietuvai aplinkosauginiai ir medžiagotyros moksliniai tyrimai.

Fotoelektros technologijų laboratorija planuoja vykdyti žemiau pateiktus mokslinius tyrimus.

1. Radioaktyviosios taršos tyrimai Kuršių nerijos nacionaliniame parke (vandenyje, dirvožemyje, ore):
 - Baltijos jūros ir Kuršių marių taršos ^{137}Cs ir ^{90}Sr radionuklidais monitoringas; Laboratorija ištisus metus vykdo Baltijos jūros taršos ^{137}Cs ir ^{90}Sr radionuklidais monitoringą. Baltijos jūroje ir Kuršių mariose matuoja dirbtinės kilmės radionuklidų koncentracijas ir vertina jų sąlygojamas apšvitos dozes.
 - Jonizuojančiosios spinduliuotės kaitos pajūrio juostoje bei jos pasiskirstymo Kuršių Nerijos dirvožemyje vertinimas; Laboratorija atlieka grunto radioaktyviosios taršos tyrimus Kuršių nerijos nacionaliniame parke, vertina jonizuojančiosios spinduliuotės kaitą pajūrio juostoje, ^{137}Cs savitojo aktyvumo pasiskirstymą Kuršių nerijos dirvožemyje.
 - Jonizuojančiosios spinduliuotės pokyčių dėl antropogeninės veiklos įtakos žmogaus apšvitai vertinimas; Žmogaus apšvitos dėl gamtinės spinduliuotės pokyčių, susijusių su antropogenine veikla, įvertinimui Kuršių nerijoje atliekami įvairių geofizinių vietų spektrometriniai ir dozimetriniai matavimai.
 - Gamtinės kilmės radioaktyviųjų radono dujų koncentracijos ore tyrimai; Laboratorijoje atliekami jonizuojančiosios spinduliuotės ore tyrimai - gamtinės kilmės radioaktyviųjų radono dujų koncentracijos pokyčių pažemio sluoksnyje matavimai.
2. Atmosferos taršos ir aplinkos kokybės tyrimai:
 - ozono apsauginio sluoksnio atmosferoje storio tyrimai;
 - ozono, kaip taršos šaltinio prikibimo prie įvairių paklotinių paviršių tyrimai;
 - ultravioletinės spinduliuotės intensyvumo pokyčių tyrimai;
 - elektromagnetinių laukų lygių būsenos stebėseną;
 - azoto dioksido koncentracijos kaitos atmosferos pažemio sluoksnyje tyrimai.
3. Saulės elementų/modulių efektyvumo tyrimai, įvertinant fotoelektros energijos konversijos efektyvumo padidėjimą, dėl šviesos atspindžio nuo jūros paviršiaus.

Tyrimus vykdys mokslininkų grupė sudaryta iš 3 narių. Tyrimai atliekami sujungiant mokslą ir studentų mokymą. Šiam tikslui du kartus metuose į laboratoriją atvyks VILNIUS TECH studentai grupėmis po 6-8 studentų.

Tyrimams reikalingos patalpos kuriose bus mokslinė ir laboratorinė įranga, vanduo, nuotekos, spartusis internetinis ryšys, pakankamai vietos įrangai talpinti bei pajungti, patogus patekimas ant stogo ir prie jūros patalpa įrangai, patalpos mokslininkams dirbti ir ilsėtis. Minimalus plotas mokslui – 2 patalpos po 12 m².

Aplinkos apsaugos ir vandens inžinerijos katedra, Aplinkos apsaugos institutas planuoja vykdyti žemiau pateiktus mokslinius tyrimus

1. Aplinkos oro kokybės vertinimas sąlyginai neužterštose teritorijose:
 - oro kokybės vertinimas įrenginiais (oro monitoringo davikliais ir bepiločiais dronais) ir jų integracija į oro monitoringo sistemą,
 - oro kokybės prognozavimas ir vertinimas modeliavimo pagalbomis, taršos šaltinių identifikavimas ir duomenų apskaita, vertikalus oro taršos sklaidos vertinimas,
2. Baltijos jūros ir Kuršių marių vandens parametrų kokybės vertinimas.
 - vandens taršos mikroplastikais tyrimais pasitelkiant optinį vertinimo metodą, taršos sklaidos vertinimas ir kartografija GIS bei drono stebėsenos pagalba,
 - dumblių žydėjimo ir susikaupimo vietų analizė,
 - Kuršių marių ir Baltijos jūros vandens kokybės tyrimas
 - krantų ruožų akumuliacijos/erozijos stebėsenos monitoringas.

Tyrimus vykdys mokslininkų grupė sudaryta iš 5 narių. Tyrimai atliekami sujungiant mokslą ir studentų mokymą. Šiam tikslui du kartus metuose į laboratoriją atvyks VILNIUS TECH studentai grupėmis po 6-8 studentų.

Tyrimams reikalingos patalpos kuriose bus mokslinė ir laboratorinė įranga, vanduo, nuotekos, spartusis internetinis ryšys, pakankamai vietos įrangai talpinti bei pajungti, patogus patekimas ant stogo ir prie jūros patalpa įrangai, patalpos mokslininkams dirbti ir ilsėtis. Minimalus plotas mokslui – 2 patalpos po 12 m².

Elektros inžinerijos katedra planuoja vykdyti žemiau pateiktus mokslinius tyrimus

1. Elektromagnetinės spinduliuotės nuo oro linijų tyrimas. Atliekami tyrimai - elektromagnetinės spinduliuotės skirtingais metų laikais, esant skirtingoms temperatūroms. Parodydami poveikį aplinkai.
2. Fotovoltinių elementų efektyvumo tyrimas. Taip pat fotovoltinių elementų celių efektyvumo tyrimus naudojant termovizorius.
3. Sumontavus nedideles tyliąsias vėjo jeigaines galime įvertinti "išmanaus" namo efektyvumą, bei pastato automatizavimo procesus.

Tyrimus vykdys mokslininkų grupė sudaryta iš 2 narių. Tyrimai atliekami sujungiant mokslą ir studentų mokymą. Šiam tikslui du kartus metuose į laboratoriją atvyks VILNIUS TECH studentai grupėmis po 6-8 studentų.

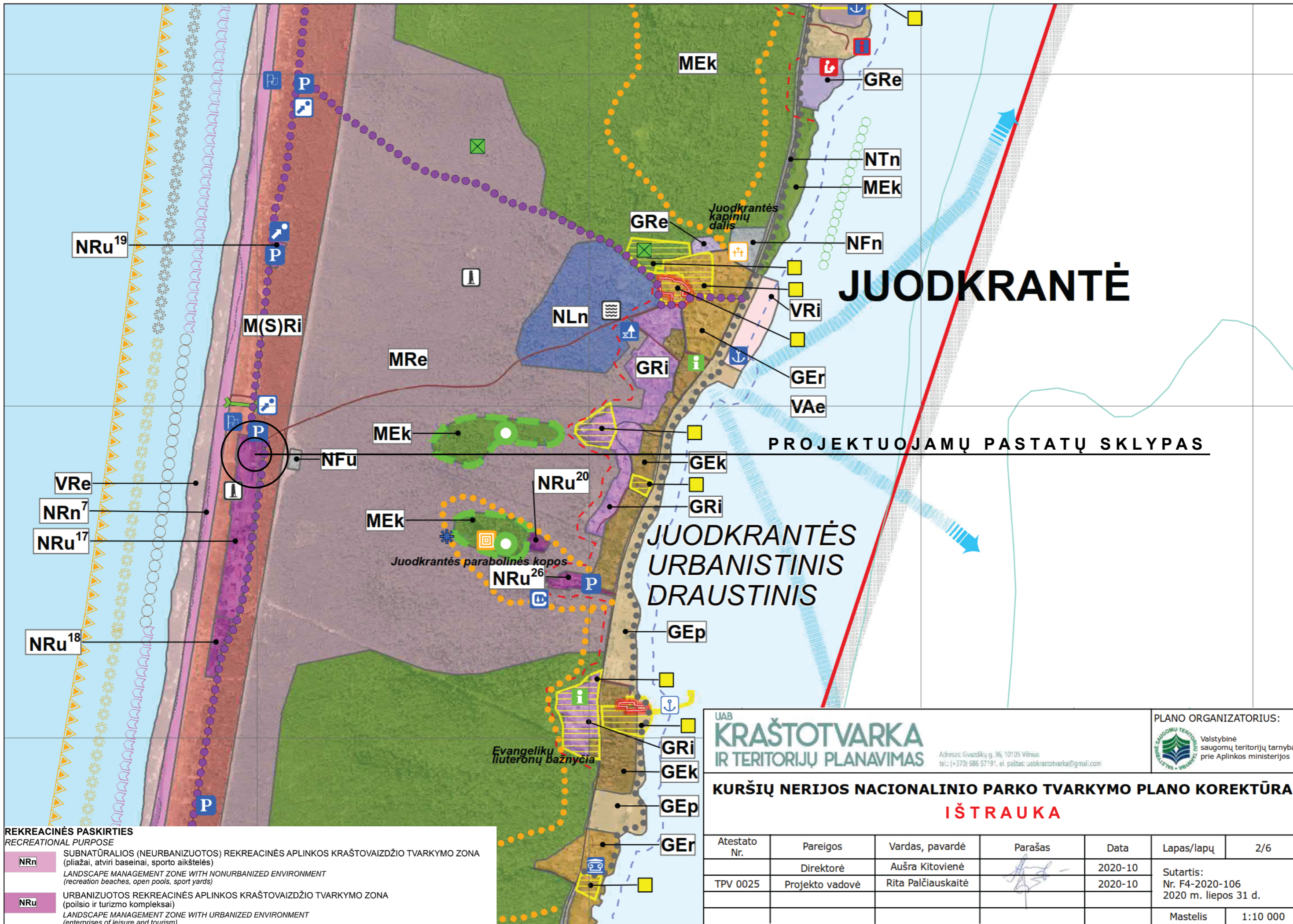
Tyrimams reikalingos patalpos kuriose bus mokslinė ir laboratorinė įranga, vanduo, nuotekos, spartusis internetinis ryšys, pakankamai vietos įrangai talpinti bei pajungti, patogus patekimas ant stogo ir prie jūros patalpa įrangai, patalpos mokslininkams dirbti ir ilsėtis. Minimalus plotas mokslui – 1 patalpa 12 m².

Pastatų energetikos katedra planuoja vykdyti žemiau pateiktus mokslinius tyrimus

1. Šilumos siurblių vanduo-vanduo ir žemės gelmių šilumos atgavimas, šilumos kreivės kitimas vertinant skirtingus metų laikus ir gręžinių sekinimą, jūrinio šelfo įtaką gręžinių efektyvumui
2. Šilumos siurblių oras-vanduo efektyvumo tyrimai vertinant jūrinį klimatą
3. Kompleksinis oras-vanduo ir vanduo-vanduo siurblių bendrieji efektyvumo tyrimai

Tyrimus vykdys mokslininkų grupė sudaryta iš 2 narių. Tyrimai atliekami sujungiant mokslą ir studentų mokymą. Šiam tikslui du kartus metuose į laboratoriją atvyks VILNIUS TECH studentai grupėmis po 6-8 studentų.

Tyrimams reikalingos patalpos kuriose bus mokslinė ir laboratorinė įranga, vanduo, nuotekos, spartusis internetinis ryšys, pakankamai vietos įrangai talpinti bei pajungti, patogus patekimas ant stogo ir žemės gelmių gręžinių, patalpa įrangai, patalpos mokslininkams dirbti ir ilsėtis. Minimalus plotas mokslui – 1 patalpa 12 m².



REKREACINĖS PASKIRTIES
RECREATIONAL PURPOSE

NRn	SUBNATŪRALIOS (NEURBANIZUOTOS) REKREACINĖS APLINKOS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA (pliažai, atviri baseinai, sporto aikštelės) LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH NONURBANIZED ENVIRONMENT (recreation beaches, open pools, sport yards)
NRu	URBANIZUOTOS REKREACINĖS APLINKOS KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONA (poilsio ir turizmo kompleksai) LANDSCAPE MANAGEMENT ZONE WITH URBANIZED ENVIRONMENT (enterprises of leisure and tourism)

UAB **KRAŠTOTVARKA**
IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS
Adresas: Gvazdikių g. 36, 10105 Vilnius
tel.: (+370) 686 57191, el. paštas: uabkrastotvarka@gmail.com

PLANO ORGANIZATORIUS:
Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba
prie Aplinkos ministerijos

KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO KOREKTŪRA
IŠTRAUKA

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų	2/6
TPV 0025	Projekto vadovė	Rita Palčiauskaitė		2020-10	Sutartis: Nr. F4-2020-106 2020 m. liepos 31 d.	
					Mastelis	1:10 000



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 6 D. NUTARIMO NR. 702 „DĖL KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2022 m. vasario 23 d. Nr. 144

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 702 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano patvirtinimo“:

1. Pakeisti 9.2.1.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.2.1.6. Juodkrantėje prie marių esančioje kraštovaizdžio išsaugančiojo tvarkymo zonos (GEK) dalyje, apimančioje buvusios įlankos gyvenvietės teritoriją iki marių kranto (brėž. „Juodkrantė“, teritorijos su detalizuotais sprendiniais), teritorija ir pastatai tvarkomi pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, saugoma sodybinio užstatymo erdvinė struktūra ir panorama iš marių pusės. Pastatai rekonstruojami išlaikant esamą užstatymo tankį ir pastatų aukštį (parametrai gali būti tikslinami atlikus teritorijos istorinius tyrimus). Buvusio išregistruoto žemės sklypo Rėzos g. 1A (Juodkrantė) ribose atkuriami istoriškai iki 2000 metų susiformavusi užstatymo linija, sklype gali būti tik vienas pastatas. Teritorijoje formuojami ir tvarkomi Juodkrantei būdingi želdiniai;“.

2. Pakeisti 9.2.1.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.2.1.7. sklype Lotmiškio g. 1 (Nida) taikomas sodybinio užstatymo tipas – sukuriamas tradicinės žvejo sodybos užstatymas ir architektūrinė išraiška. Vadovaujantis istoriniais tyrimais kuriami Nidos gyvenvietei būdingi planinės ir erdvinės struktūros bruožai, orientuojamasi į greta esančius pastatus. Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių. Pastatų puošybai naudojami Kuršių nerijos seniesiems pastatams būdingi dekoru elementai;“.

3. Pakeisti 9.2.2.12 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.2.2.12. sklype Kalno g. 12 (Juodkrantė) pagal atliktus teritorijos istorinius tyrimus galima atkurti buvusią urbanistinę struktūrą. Pastatai rekonstruojami išlaikant istorinį užstatymo tankį ir pastatų (jų dalių) aukštį. Buvusios valgyklos vietoje gali būti statomas vieno aukšto pastatas su mansarda. Teritorija ir pastatai tvarkomi pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus;“.

4. Pakeisti 9.2.3.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.2.3.2. sklype Naglių g. 20 (Nidos centrinės dalies poilsio įstaigų teritorija) rekonstruojant ir (ar) remontuojant esamus pastatus ar jų vietoje statant naujus, suformuojama istorinei aplinkai būdinga užstatymo struktūra ir pastatų architektūrinė išraiška, statinių išvaizda pritaikoma prie saugomos etnokultūrinio paveldo aplinkos. Nedidininamas esamas užstatymo

tankis ir pastatų aukštis, išskyrus atvejus, kai plokščiaastogiams pastatams įrengiami šlaitiniai stogai. Statybos medžiagos, puošybos elementai, pastatų proporcijos turi būti būdingos Kuršių nerijai“.

5. Pripažinti netekusiu galios 9.4.2.26 papunktį.

6. Pakeisti 9.7.1.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„9.7.1.3. sklype Preilos g. 8B pastatų statyba negalima. Įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė;“.

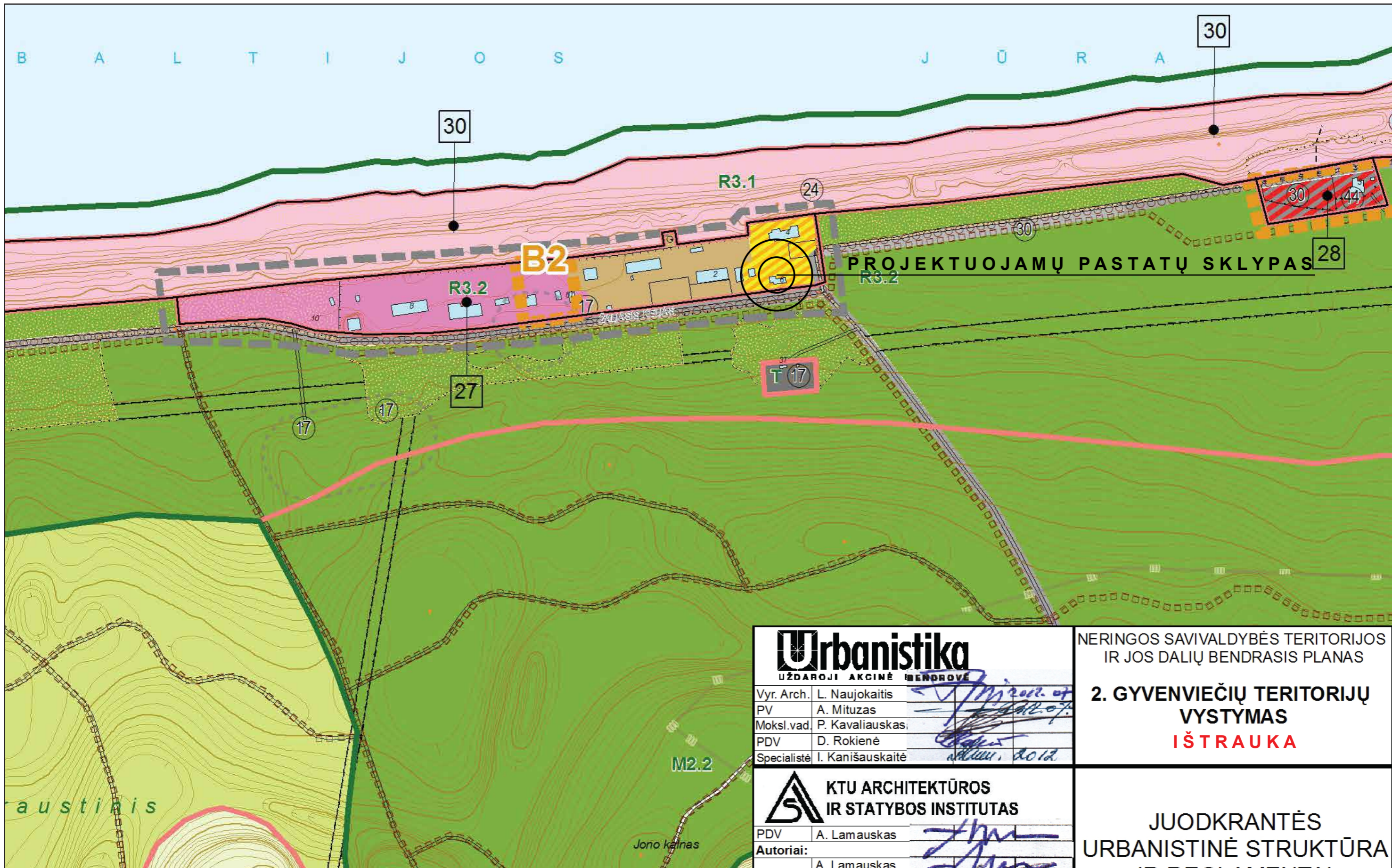
7. Pakeisti Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą (brėžinį) ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministrė Pirmininkė

Ingrida Šimonytė

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas



TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/ REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)/ VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

Urbanistika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Vyr. Arch.	L. Naujokaitis	
PV	A. Mituzas	
Moksl.vad.	P. Kavaliauskas	
PDV	D. Rokienė	
Specialistė	I. Kanišauskaitė	

KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS

PDV	A. Lamauskas	
Autoriai:		
	A. Lamauskas	
	P. Kavaliauskas	
	U. Platakytė	
Atliko:		
	U. Platakytė	
BP	UŽSAKOVAS: Neringos savivaldybės administracija	

NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS

2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS

IŠTRAUKA

JUODKRANTĖS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI

M 1:5000

Brėžinio Nr.	2 a	Lapas	Lapų
Projekto Nr.	U - 0815 - BP	1	1



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2012 m. rugsėjo 21 d. Nr. T1-164
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 155-7354; Nr. 52-2504) 6 straipsnio 19 punktu ir 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2010, Nr. 65-3195) 11 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902; 2012, Nr. 53-2642) 13 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos pajūrio juostos įstatymo (Žin., 2002, Nr. 73-3091; 2010, Nr. 65-3194) 5 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymo Nr. D1-263 „Dėl Apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 83-3029; 2011, Nr. 37-1773) 52 punktu bei atsižvelgdama į Neringos savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos 2012 m. rugsėjo 7 d. kompleksinio derinimo protokolą Nr. 7, Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2012 m. rugsėjo 10 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1843 ir išanalizavusi pateiktą Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą, Neringos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. patvirtinti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą (pridedamas);
2. teritorijų planavimo dokumentai, pradėti rengti iki Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano patvirtinimo, atnaujinus planavimo sąlygas baigiami rengti ir tvirtinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras



Antanas Vinkus

Ramūnas Bartkus
2012-09-21

SKLYPO RIBŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema vietinė

Taško Nr.	X	Y
1	7437	4680
2	7440	4641
3	7484	4644
4	7487	4647
5	7516	4649
6	7511	4687

SALYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami statiniai
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Įrengiama asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė
- Esama asfalto danga
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojamos sklypo ribos
- Įvažiavimas į sklypą

1 sklypo Nr.
2724 sklypo plotas

1	2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis
3	4	2 - statinių aukštis
a	b	3 - užstatymo tankis
c	d	4 - užstatymo intensyvumas
e		a,b,c,d,e - pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai



KOORDINACIJŲ SISTEMA VETIVĖ, AUKŠČIAI BALTIJOJE, HORIZONTALŲ LAIPTAS 0,5m
POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS SUDERINTOS SU JAS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS
TOPOGRAFŪKA BE FIRMOS ANTPAŪDO NEGALIOJA

UŽSAKOVAS	OBJ. NR.	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	DATA
	150	1	1		2000-06

REGLAMENTAS IKI STATYBOS ZONŲ/RIBŲ PATIKSLINIMO:

1	2724*
V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

* PASTABA:
DETALIUOJU PLANU PROJEKTUOTAS SKLYPO PLOTAS - 2724 m²,
VĖLIAU SUFORMUOTO SKLYPO FAKTINIS PLOTAS - 2869 m².

REGLAMENTAS PO STATYBOS ZONŲ/RIBŲ PATIKSLINIMO:

1	2869
V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

SUTARTINIAI PAKEITIMŲ ŽYMĖJIMAI:

- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (STATYBOS ZONA), AUKŠTINGUMAS ≤ 7,00 m IKI KRAIGO (1 AUKŠTAS SU MANSARDA)
- STATYBOS RIBA (linija, už kurios pastatų ir (ar) kitų statinių statyba negalima, išskyrus kelių ar gatvių ir inžinerinių tinklų tiesimą)
- NAIKINAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (iš greičio slėpimo pusės)

PASTABOS:

- ŠIUO BRĖŽINIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEKEIČIAMI. DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBŲ PAKEITIMAI, PAPILDYMAI NEIGIAMOS ĮTAKOS APLINKOS KOKYBEI - NETURĖS.
- ABIEMS ESAMIEMS PASTATAMS (laboratorijos statinui 3C1p IR laboratorijos II korpusui 1C12) NUSTATOMA STATYBOS RŪŠIS - REKONSTRAVIMAS.
- ESAMO SKLYPO (KAD. NR. 2301/0004:303) PLOTAS - 2869 m².
- TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU NUSTATANT UŽSTATYMO TANKŲ VADOVAUTIS "KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO RENGIMO Taisyklių" (PATVIRTINTŲ LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU Nr. D1-8, 2014-01-02) PUNKTU-332.
- UŽ PATIKSLINTOS STATYBOS RIBOS ESANČIO TAKO (kad. duom. žymėjimas - 2K5) DALIS YRA NUNYKUSI, - NAIKINTINA.

V1	1
0,10	0,20
a	b
c	d
e	

ŽEMĖS SKLYPO MIŠKO g. Nr. 17 TVARKYMO REŽIMAS

(Naujas adresas Žalioji kėlis Nr. 6)

- Sklypo plotas:
2724 m²
- Statinių, esančių sklype, savininkai:
Vilniaus Gedimino technikos universitetas;
- Žemės naudojimo būdas:
Visuomeninės paskirties teritorija (V);
- Žemės naudojimo pobūdis:
Mokymo, mokslo įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V1);
- Statinių aukštis:
1 aukštas su pastoge; max kraigo altitudė 7,0 m;
- Užstatymo tankis: 0,10;
- Užstatymo intensyvumas: 0,20;
- Architektūriniai apribojimai:
- a - statiniai dengiami šlaitiniais stogais; stogų danga - molio čerplų arba labai artimos spalva ir faktūros molio čerplams danga;
 - b - pastatų architektūra - ne imitacijos ar senųjų pastatų kopijos, gali būti visai naujas architektūrinis sprendimas, tačiau būtina išlaikyti etnografinių pastatų mastelį ir medžiagiškumą;
 - c - langai ir durys - mediniai, individualūs stalių gaminiai;
 - d - sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė;
- Žemės naudojimo apribojimai:
- e - teisė tiesli ir aptarnauti inžinerinius tinklus;
- Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:
- saugolini esami medžiai ir krūmai, vadovaujantis XXVII sk. "Saugolini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje".
 - ryšių linijos apsaugos zona 2 m, I sk. "ryšių linijų apsaugos zona".
 - elektros kabelio apsaugos zona 1 m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona".
 - vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5 m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".
 - šiluminės trasos apsaugos zona 5 m, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona".

Kuršių Nerijos nacionaliniame parke esančios teritorijos (Miško g. Nr. 17 sklypas Juodkrantėje) apsaugos reglamentas:

Tvarkymo režimas - nenustatomas

Naudojimo režimas - riboto naudojimo

Tvarkymo darbai: teritorijai - remonto ir pritaikymo darbai: naujų įvažiavimo kelių ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas, esamų takų remontas, dangos keitimas; lauko inžinerinių tinklų įrengimas; esamos tvoros demontavimas, sklypo ribas pažymint tik dekoratyvine gyvatvore.

STATINIAMS - rekonstrukcijos, remonto ir pritaikymo darbai: Baltijos jūros užterštumo tyrimų laboratorijos statinui - blogos techninės būklės apdailos medžiagų, stogo dangos keitimas; laboratorijos II korpusą - medinį statinį, kuriame yra gyvenamos ir buitinės patalpos - siūloma rekonstruoti, didinant užstatymo plotą, įrengiant šlaitinius stogus. Blogų techninių savybių laikinios konstrukcijos (nepakankamo stiprumo, pastovumo ir standumo) šalinamos, kaičiamos naujomis - įrengiami nauji pamatai ir sienos. Želdiniams - pavienių vertingų medžių sanavimas, menkaverčių ir savaime sužėlusių medžių ir krūmų šalinimas.

SUDERINTA:
Vytautas Valančius
Neringos savivaldybės vyr. architektas
2009 m. 09 mėn. 12 d.

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	SKLYPO JUODKRANTĖS GYVENVIETĖJE MIŠKO g. Nr. 17, DETALUSIS PLANAS
1907; 28 S	PV	J. Tilvikas
702 PA(M)	13 S	M. Ramanauskienė
Planavimo organizatorius: Neringos m. savivaldybės administracijos miesto tvarkymo ir statybos skyrius		Pagrindinis brėžinys M 1:500
		Lapas Lapų DP-2
		2000-06

Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus
2009 m. gruodžio mėn. 10 d.
Įsakymo Nr. V13-604
- Priedas

4 2 0 5
5 3 1 METRAI

Atestato Nr.	Projektas	ŽEMĖS SKLYPO ŽALIOJO KELIO NR.6, NERINGOJE (SKLYPO KAD. NR.2301/0004:303) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU	Laida
A 1514	PV, Arch.	V. Mikolūnas	2019.10.15
Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500			2019
Kompleksas Objektas Etapas U-019-01 - 01 - SDP			Lapas Lapų 1 1
Užsakovas: VGTU			



Uždaroji akcinė bendrovė

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
DARIUS,VAITKEVIČIUS
Data: 2022-06-09 11:34:14
Paskirtis: Parašas
Vieta: UAB "Neringos
vanduo"
Kontaktinė informacija:
tel.+370 685 46170

2022 06 09

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.TS-07 VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI NERINGOS MIESTE

Objekto pavadinimas ir adresas: VILNIUS TEH praktikos bazės, adresu Žalias kelias 6, Neringos sav., Neringos m. prijungimas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Saulėtekio al. 11, Vilnius.

Geriamojo vandens suvartojimas esamas / po rekonstrukcijos : 0,13 t.m³/metus / 0,9 t.m³/metus ; - m³/parą / 4,9 m³/ parą ; - m³/h maks / 1,6 m³/h maks.

Užsakovas privalo: Vadovaujantis Neringos savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T1-20 patvirtinto Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais, sklype numatomus rekonstruoti pastatus pajungti prie artimiausių miesto vandentiekio tinklų d150 mm (Un. Nr. 4400-2934-1450) šulinyje Nr. 31(planš. 23/51-0009) Žalio kelio g-vėje. Pasijungimo šulinyje numatyti ketinę sklendę gumuotais sklėsčiais. Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinė sistema. Lauko inžineriniai tinklai" reikalavimais, kiekvienam pastatui suprojektuoti atskirus vandentiekio įvadus, jų atjungimui numatyti ketines sklendes gumuotais sklėsčiais.

Įvadinių šalto vandens apskaitos mazgą numatyti už pirmos pastato sienos, apšildomoje ir patogioje aptarnavimui patalpoje arba apšiltintame vandens apskaitos šulinyje. Apskaitai naudoti įvadinių šalto vandens skaitiklį. Vandens apskaitos prietaiso(ų) diametrą parinkti atsižvelgiant į leistinas vandens srauto matavimo ribas.

Numatant sklypo žaliųjų želdinių laistymo sistemą, sunaudoto vandens apskaitą įrengti lygiagrečiai pagrindiniam šalto vandens įvadiniam skaitikliui. Naudoti vienasrautį vandens skaitiklį.

Projektuojant požeminį priešgaisrinį hidrantą vandentiekio šulinyje Nr.31, numatyti jo rekonstrukciją. Hidrantą sumontuoti numatant atskirą atjungimo sklendę nuo esamo vamzdyno, priešgaisrinės kolonėlės pastatymui - pakeisti gelžbetoninę perdangą su 2 landomis.

Požeminis hidrantas privalo atitikti LST EN 1074-6 ir LST EN 14339 standartus.

Užtikrinamas vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 21,0 m.

Buitinių nuotekų nuleidimas esamas / po rekonstrukcijos: 0,13 t.m³/metus / 0,9 t.m³/metus ; - m³/parą / 4,9 m³/ parą ; - m³/h maks / 1,6 m³/h maks..

Užsakovas privalo : Vadovaujantis Neringos savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T1-20 patvirtinto Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais, sklype numatomus rekonstruoti pastatus pajungti prie artimiausių miesto nuotekų tinklų d200 mm (Un. Nr. 4400-4219-

7293; planš. 23/51-0009) Žalio kelio g-vėje. Pasijungimo šuliniuose užtikrinti sandarumą nuo gruntinio vandens patekimo.

Užtikrinti paviršinių nuotekų nepatekimą į buitinių nuotekų surinkimo sistemą.

Rūsiuose ir pusrūsiuose naudojami sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės. Už rūsio (pusrūsio) užtvindinimą UAB "Neringos vanduo" neatsako.

Buitinių nuotekų užteršimą neviršyti: BDS7 – 250 mg/l ; SM – 250 mg/l ; 6,5 < pH < 8,5.

Kiti reikalavimai :

1. Projektuojant teritorijų užstatymą, išlaikyti STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinė sistema. Lauko inžineriniai tinklai" ir LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatuose reikalaujamą atstumą tarp statinių ir inžinerinių tinklų, iškeliant užstatomus ir per arti pastatų esančius tinklus.
2. Vandentiekio ir nuotekų tinklus trasuoti savojo sklypo ir(ar) bendrojo naudojimo teritorija, gauti subjektų rašytinius pritarimus projektui STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 3 p. nurodytais atvejais.
3. Vieną vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies techninio projekto egz. su aiškinamuoju raštu, inžinerinių tinklų suvestiniu planu, vandentiekio ir nuotekų tinklų išilginiais profiliais, tinklų, šulinių ir vandens apskaitos mazgų detalizacija pateikti UAB "Neringos vanduo". Projektą derinti UAB "Neringos vanduo" ir nustatyta tvarka.

Prisijungimo sąlygas ruošė:

Direktoriaus pavaduotojas gamybai

Darius Vaitkevičius

D. Vaitkevičius, tel. 8 685 46170, darius.vaitkevicius@nvanduo.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 3-I-0438/23

Statytojas (užsakovas): Vilniaus Gedimino technikos universitetas

Statytojo (užsakovo) adresas: Saulėtekio al. Nr.11, LT-10233, Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: Mokslo paskirties pastatai – VGTU praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr.2, Žaliasis kelias Nr.6, Neringos sav.

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.

2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.

3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d100 mm nuo artimiausio ryšių šulinio, einančiais inžinerinių komunikacijų koridoriais.

4. Pastatų viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą, naudojant ne žemesnės kaip penktos kategorijos varinius vytos poros kabelius.

5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus, įrodančius kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimus.

6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.

7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į statybos zoną.

Tinklo resursų 3 komandos inžinierė

Rita Bružienė
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Inžinierius



Rita Bružienė

R. Bružienė, 8686 45965, el. p. rita.bruziene@telia.lt

Telia Lietuva, AB

Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, e. p. info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-94636

Parengta: 2024-10-16,
Galioja iki: 2025-10-16**Klientas:** VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS**Kliento kontaktiniai duomenys:** Saulėtekio al. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065292347,
adas.norkunas@vilniustech.lt**Objekto pavadinimas:** LABORATORIJA**Objekto adresas:** Žalioji kel. 6, Neringa, Neringos sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N3494636

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	20	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	75	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	95	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Žalioji kel. 6, Neringa, Neringos sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal
kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.3.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TRN-38 esamą galios transformatorių T-2 įvesti į darbą ir žemos įtampos

skirstykloje sekcijinį kirtiklį atjungti.

4.2. Suprojektuoti esamos žemos įtampos kabelių linijos „TRN-38 ÷ KS-4-116“ (iš transformatorinės TRN-38) pakeitimą į 240 mm² skerspjūvio žemos įtampos kabelių liniją (derinti projektavimo eigoje).

4.3. Laisvai Klientui ir Bendrovės personalui prieinamoje vietoje, vietoje esamos kabelių spintos KS-4-116 (iš transformatorinės TRN-38), įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS). Naujoje KS/KAS įrengti:

4.3.1. trifazį automatinį jungiklį parinktą pagal leistiną naudoti galią, komercinės apskaitos srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ir elektros energijos apskaitos skaitiklį galią didinančiam Klientui;

4.3.2. tranzitinėje dalyje įrengti reikiamą kiekį saugiklių kirtiklių blokų su saugikliais nueinančių žemos įtampos kabelių linijų prijungimui.

4.4. Naujai montuojamą KS/KAS prijungti esamomis žemos įtampos kabelių linijomis atjungtomis nuo išmontuojamos KS-4-116.

4.5. Elektros grandinėje nuo transformatorinės TRN-38 žemos įtampos kabelių linijai "L-KS-4-116" įvertinti/atlikti esamų ir/ar naujai įrengiamų apsaugų (saugiklių) skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, esamas ir/ar naujai įrengiamas apsaugas (saugiklius) pakeisti/įrengti tinkamas(-omis), derinti projektavimo eigoje.

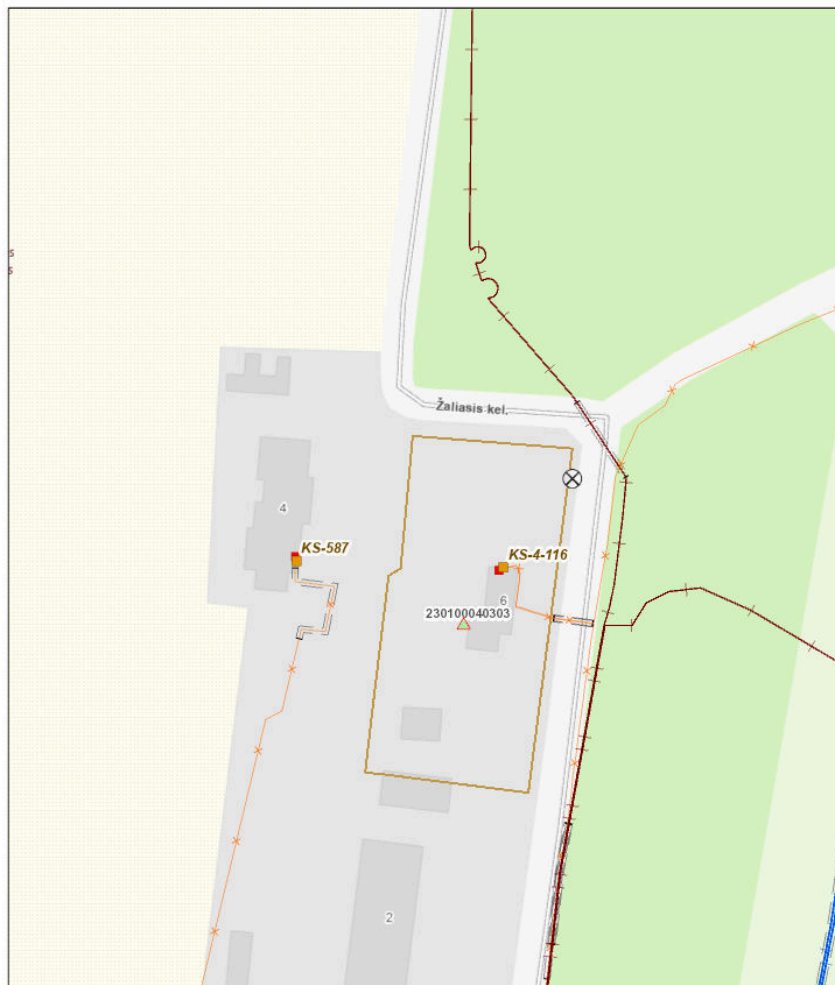
5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

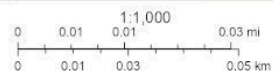
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Elektros skirstomojo tinklo žemėlapis



2024-10-16 13:42:46

- | | |
|-----------------------------|--|
| ⊗ Override 1 | Linijos - 0,4 kV; 6, 10 kV; 35 kV |
| Statinių plotai | KL segmentas - 0,4kV |
| Pastotės plotas | KL segmentas - 6, 10kV |
| Tinklo struktūrinės linijos | KL segmentas - 35 kV |
| Apsauginis vamzdis | Vartotojo aptarnavimo taškas |
| | Vartotojo aptarnavimo taškas, Susietas su AM |



AB „Energijos skirstymo operatorius“

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal
kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

Neringos savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VILNIUS TECH), 111950243, Vilnius, Saulėtekio al. 11

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +37052745000

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VILNIUS TECH), 111950243, Vilnius, Saulėtekio al. 11

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +37052745000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastatų - VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr.2, Žalioji kėlis Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-32-230717-00010, 2023-07-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-230704-00182, 2023-07-04
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Neringos sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VILNIUS TECH), 111950243, Vilnius, Saulėtekio al. 11

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +37052745000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastatų - VG TU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr.2, Žalioji kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0004:303

Unikalus Nr. 2397-8000-8018

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Neringa, Žalioji kel. 6

Saugoma teritorija Taip, Kuršių nerijos nacionalinis parkas (944)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Pajūrio juosta

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) KNNP apsaugos reglamentas - rekreacinio prioriteto zona; KNNP tvarkymo planas - rekreacinės paskirties urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Iki Baltijos jūros ~130 m. Nepažeisti apsauginio kopagūbrio.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nepažeisti apsauginio kopagūbrio

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1. Projektuojant vadovautis LR saugomų teritorijų, pajūrio juostos, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, KNNP apsaugos reglamentu

bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais statybą Kuršių nerijoje. 2. Pateikti ištraukas, eksplikacijas ir paaiškinimus, kuriais būtų pagrindžiama kaip numatomi sprendiniai atitinka KNNP tvarkymo plano NRu17 tvarkymo zonai nustatytus reikalavimus, Neringos savivaldybės ir jos dalių bendrojo plano sprendinius, Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detalajame plane nustatytus reglamentus. 3. Projektuojami pastatai turi atitikti naudojimo paskirtį (mokslo) ir PP numatomą funkciją. Užtikrinti principinius pastatų tūrio ir formų suderinamumą su pajūrio rekreacinės zonos ypatumais, architektūrinius sprendimus derinti prie teritorijos architektūrinės urbanistinės aplinkos bei Kuršių nerijos pajūrio kraštovaizdžio. Pastato apdailai numatyti Kuršių nerijai būdingas statybines medžiagas – medį, plytas, tinką, keramiką. 4. Inžinerinius įrenginius (išskyrus atsinaujinančios saulės energijos įrenginius), jei jie bus numatomi ant fasadų projektuoti pridengiant juos fasado spalvos apkalimu, jų vietas numatyti mažiau matomose fasado vietose. 5. Sklypo plano dalyje numatyti išsamius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, mažosios architektūros elementus. Nenaudoti svetimžemių augalų. Saugoti sklype esančius saugotinus medžius ir kitus želdinius. Sklype projektuojamiems inžineriniams statiniams numatyti dangas savo spalviniu sprendimu derančias prie pajūrio aplinkos, kietas dangas sklype įrengti tik ten, kur būtina.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0004:303

Unikalus Nr. 2397-8000-8030

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Neringa, Žalioji kel. 6

Saugoma teritorija Taip, Kuršių nerijos nacionalinis parkas (944)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Pajūrio juosta

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) KNNP apsaugos reglamentas - rekreacinio prioriteto zona; KNNP tvarkymo planas - rekreacinės paskirties urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Iki Baltijos jūros ~130 m. Nepažeisti apsauginio kopagūbrio.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nepažeisti apsauginio kopagūbrio

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1. Projektuojant vadovautis LR saugomų teritorijų, pajūrio juostos, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, KNNP apsaugos reglamentu bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais statybą Kuršių nerijoje. 2. Pateikti ištraukas, eksplikacijas ir paaiškinimus, kuriais būtų pagrindžiama kaip numatomi sprendiniai atitinka KNNP tvarkymo plano NRu17 tvarkymo zonai nustatytus reikalavimus, Neringos savivaldybės ir jos dalių bendrojo plano sprendinius, Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detalajame plane nustatytus reglamentus. 3. Projektuojami pastatai turi atitikti naudojimo paskirtį (mokslo) ir PP numatomą funkciją. Užtikrinti principinius pastatų tūrio ir formų suderinamumą su pajūrio rekreacinės zonos ypatumais, architektūrinius sprendimus derinti prie teritorijos architektūrinės urbanistinės aplinkos bei Kuršių nerijos pajūrio kraštovaizdžio. Pastato apdailai numatyti Kuršių nerijai būdingas statybines medžiagas – medį, plytas, tinką, keramiką. 4. Inžinerinius įrenginius (išskyrus atsinaujinančios saulės energijos įrenginius), jei jie bus numatomi ant fasadų

projektuoti pridengiant juos fasado spalvos apkalimu, jų vietas numatyti mažiau matomose fasado vietose. 5. Sklypo plano dalyje numatyti išsamius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, mažosios architektūros elementus. Nenaudoti svetimžemių augalų. Saugoti sklype esančius saugotinus medžius ir kitus želdinius. Sklype projektuojamiems inžineriniams statiniams numatyti dangas savo spalviniu sprendimu derančias prie pajūrio aplinkos, kietas dangas sklype įrengti tik ten, kur būtina.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Neringos savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VILNIUS TECH), 111950243, Vilnius, Saulėtekio al. 11

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +37052745000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastatų - VG TU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr.2, Žalioji kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0004:303

Unikalus Nr. 2397-8000-8018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Neringa, Žalioji kel. 6

Saugoma teritorija Taip, Kuršių nerijos nacionalinis parkas (944)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Pajūrio juosta

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Projektuoti žemės sklypo sutvarkymą kuriant naują jo kokybę. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, detaliai aprašant projektuojamus želdinius, sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus. 2. Užtikrinti įvažiavimą(-us) į sklypą, priėjimą iki pastato. 3. Projekto apimtyje numatyti želdinių tvarkymą – esamų ir paliekamų, naikinamų, atsodinamų medžių, krūmų, kitų želdinių bei jų grupių vietas ir sodmenų rūšis, apželdinant sklypą nepažeisti kaimyninių sklypų interesus, želdinti Kuršių nerijai būdingais augalais. Sklypo plano dalyje motyvuotai pagrįsti šalinamų (naikinimų) medžių būtinumą ir jų kompensavimo priemones. 4. Projektuoti žemės sklypo lauko apšvietimą, numatyti mažosios architektūros elementus (suoliukus, dviračių stovus, šiukšliadėžes, vaikų žaidimų ir kitus poilsio įrenginius ir pan.). Mažosios architektūros objektai ir elementai turėtų būti labai saviti, pritaikyti Kuršių nerijai – nedideli. Neleistini stambūs elementai. 5. Sklypo aptvėrimo neprojektuoti. 6. Numatomiems statybiniams darbams vykdyti už kadastrinio žemės sklypo ribų, gauti valstybinės žemės valdytojo sutikimą ir (ar) vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, dėl projektuojamos savivaldybės infrastruktūros plėtros, iki prašymo statybos leidimui gauti pateikimo IS Infostatyba, sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planais bei: 1. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detaliuoju planu (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48). 2. Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimu techninio projekto rengimo metu (patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-10 įsakymu Nr. V13-604). 3. Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žalasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projekto, projektiniais pasiūlymais.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planais bei: 1. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detaliuoju planu (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48). 2. Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimu techninio projekto rengimo metu (patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-10 įsakymu Nr. V13-604). 3. Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žalasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projekto, projektiniais pasiūlymais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planais bei: 1. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detaliuoju planu (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48). 2. Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimu techninio projekto rengimo metu (patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-10 įsakymu Nr. V13-604). 3. Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žalasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projekto, projektiniais pasiūlymais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25%

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planais bei: 1. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detaliuoju planu (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48). 2. Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimu techninio projekto rengimo metu (patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-10 įsakymu Nr. V13-604). 3. Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žalasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projekto, projektiniais pasiūlymais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Nėra

12. Kiti reikalavimai 1. Rengiant pastatų rekonstravimo projektą vadovautis Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendiniuose nustatytais architektūriniais reikalavimais. Pastatų architektūroje išlaikyti arba pritaikyti istoriškai susiformavusius esminius, Kuršių nerijos struktūrą sudarančius urbanistinius-architektūrinius vertingiausias komponentus savo paskirtimi, atliekamomis funkcijomis, formomis, apimtimis, bei medžiagomis atspindinčius svarbiausius jos formavimosi ypatumus, priskiriant juos konkrečios gyvenvietės vietai joje ir pastato funkcijai. 2. Užtikrinti projektuojamų pastatų kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios urbanizuotos ir gamtinės aplinkos elementais. 3. Pastatų architektūra turi būti korektiška unikalioje gamtinėje ir urbanizuotoje aplinkoje, nepakenkti saugomų teritorijų ir jų apsaugos zonų meninei vertei. Pastatų statybai ir apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines ir apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą būdingą Kuršių nerijos pastatų architektūrai, pateikiant spalvų kodą pagal RAL spalvyną. 4. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu. Numatyti priemones pritaikytas žmonėms su negalia.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0004:303
Unikalus Nr. 2397-8000-8030
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Neringa, Žalasis kel. 6
Saugoma teritorija Taip, Kuršių nerijos nacionalinis parkas (944)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Pajūrio juosta

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Projektuoti žemės sklypo sutvarkymą kuriant naują jo kokybę. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, detaliai aprašant projektuojamus želdinius, sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus. 2. Užtikrinti įvažiavimą(-us) į sklypą, priėjimą iki pastato. 3. Projekto apimtyje numatyti želdinių tvarkymą – esamų ir paliekamų, naikinamų, atsodinamų medžių, krūmų, kitų želdinių bei jų grupių vietas ir sodmenų rūšis, apželdinant sklypą nepažeisti kaimyninių sklypų interesus, želdinti Kuršių nerijai būdingais augalais. Sklypo plano dalyje motyvuotai pagrįsti šalinamų (naikinimų) medžių būtinumą ir jų kompensavimo priemones. 4. Projektuoti žemės sklypo lauko apšvietimą, numatyti mažosios architektūros elementus (suoliukus, dviračių stovus, šiukšliadėžes, vaikų žaidimų ir kitus poilsio įrenginius ir pan.). Mažosios architektūros objektai ir elementai turėtų būti labai saviti, pritaikyti Kuršių nerijai – nedideli. Neleistini stambūs elementai. 5. Sklypo aptvėrimo neprojektuoti. 6. Numatomiems statybiniams darbams vykdyti už kadastrinio žemės sklypo ribų, gauti valstybinės žemės valdytojo sutikimą ir (ar) vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, dėl projektuojamos savivaldybės infrastruktūros plėtros, iki prašymo statybos leidimui gauti pateikimo IS Infostatyba, sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planais bei: 1. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detaliuoju planu (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48). 2. Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimu techninio projekto rengimo metu (patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-10 įsakymu Nr. V13-604). 3. Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žalasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projekto, projektiniais pasiūlymais.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planais bei: 1. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detaliuoju planu (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48). 2. Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimu techninio projekto rengimo metu (patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-10 įsakymu Nr. V13-604). 3. Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žalasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projekto, projektiniais pasiūlymais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planais bei: 1. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detaliuoju planu (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48). 2. Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško

g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimu techninio projekto rengimo metu (patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-10 įsakymu Nr. V13-604). 3. Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žaliasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projekto, projektiniais pasiūlymais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25%

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planais bei: 1. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detalioju planu (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48). 2. Žemės sklypo Žaliasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimu techninio projekto rengimo metu (patvirtintas Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-10 įsakymu Nr. V13-604). 3. Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žaliasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projekto, projektiniais pasiūlymais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai 1. Rengiant pastatų rekonstravimo projektą vadovautis Žemės sklypo Žaliasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendiniuose nustatytais architektūriniais reikalavimais. Pastatų architektūroje išlaikyti arba pritaikyti istoriškai susiformavusius esminius, Kuršių nerijos struktūrą sudarančius urbanistinius-architektūrinius vertingiausius komponentus savo paskirtimi, atliekamomis funkcijomis, formomis, apimtimis, bei medžiagomis atspindinčius svarbiausius jos formavimosi ypatumus, priskiriant juos konkrečios gyvenvietės vietai joje ir pastato funkcijai. 2. Užtikrinti projektuojamų pastatų kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios urbanizuotos ir gamtinės aplinkos elementais. 3. Pastatų architektūra turi būti korektiška unikaloje gamtinėje ir urbanizuotoje aplinkoje, nepakenkti saugomų teritorijų ir jų apsaugos zonų meninei vertei. Pastatų statybai ir apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines ir apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą būdingą Kuršių nerijos pastatų architektūrai, pateikiant spalvų kodu pagal RAL spalvyną. 4. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu. Numatyti priemones pritaikytas žmonėms su negalia.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybės administracija 188754378, Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-18 Nr. SRD-32-230718-00010
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽYDRŪNĖ STUOPELYTĖ, ŽYDRŪNĖ STUOPELYTĖ, Neringos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŽYDRŪNĖ STUOPELYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-18 16:07:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-18 16:07:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-14 18:21:10 – 2028-06-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽYDRŪNĖ STUOPELYTĖ, ŽYDRŪNĖ STUOPELYTĖ, Neringos savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ŽYDRŪNĖ STUOPELYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-18 16:08:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-18 16:08:57 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-14 18:21:10 – 2028-06-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija 193064642, Neringos sav. Neringos m. Naglių g. 8
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-04 Nr. STRD-00-230704-00182
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybės administracija 188754378, Neringos sav. Neringos m. Taikos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-17 Nr. SARD-32-230717-00010
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-03 08:15:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-03 08:15:22 Avilyš SDP eDocs



VILNIUS
TECH

Ūkio direkcija

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, 10223 Vilnius, tel.: (8 5) 274 5000, (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112, el. p. vilniustech@vilniustech.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413
Direkcijos duomenys: Saulėtekio al. 11, SRK-I, 405 kab., 10223 Vilnius, tel. (8 5) 274 5050, el. p. ud@vilniustech.lt
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, Lithuania, tel.: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax +370 5 270 0112, e-mail vilniustech@vilniustech.lt
Office: Saulėtekio al. 11, SRK-I, room 405, LT-10223 Vilnius, Lithuania, tel. +370 5 274 5050, e-mail ud@vilniustech.lt

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

(būklės nustatymo aktas)

Nr. 7

Neringa

1. Statinio apžiūra atlikta 2023 gegužės 23 d.
2. Statinio adresas – Žaliasis kelias 6, Juodkrantė, Neringa;
3. Statinys - Pastatas – laboratorija, unik. nr. 2397-8000-8018; 1C1ž;
Pastatas – laboratorija, unik. nr. 2397-8000-8030; 3C1p;
4. Savininkas (naudotojas) - VšĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas;
5. Apžiūra – statinių būklės įvertinimas;
6. Apžiūros tikslas – įvertinti statinių būklę.
7. Statinio apžiūrą atliko:

Kapitalinės statybos direkcijos direktorius Laimas Daniūnas
Ūkio direkcijos direktorius Mindaugas Ignatavičius;
Patalpų remonto skyriaus vedėjas Raimondas Mažeika

8. Informacija apie statinių būklę:

8.1. Pastato unik. nr. 2397-8000-8018 bendras plotas: 86,07 kv. m, aukštų sk. 1;

8.1.1. Statybos metai 1978 m;

8.1.2. Statinio konstrukcijos;

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Pamatai	<i>Pamatų nėra, sienų karkasas pastatytas ant žemės padėtų betono blokų ir paskui perimetru apibetonuota</i>	<i>Išardyti įrengiant normalius pamatus</i>
2	Sienos	<i>Sienų karkasas medžio tašai, sienos apkaltos medinėmis lentomis, sienos nešiltintos</i>	<i>Kapitaliai tvarkyti, kad statinys atitiktų minimalius higieninius bei estetinius reikalavimus</i>
3	Stogas	<i>Medinės gegnės, stogas nešiltintas, stogo danga asbocementinė, šiferis</i>	<i>Kapitaliai tvarkyti, privalomai pašalinti asbocementinę dangą, ją</i>

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			<i>pakeičiant</i>

8.1.3. Pastatas nešildomas, nėra vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

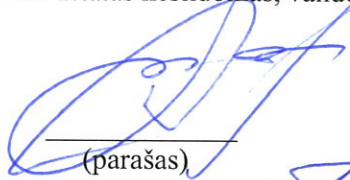
8.2. Pastato unik. nr. 2397-8000-8030 bendras plotas: 76,11 kv. m, aukštų sk. 1;

8.2.1. Statybos metai 1990 m;

8.2.2. statinio konstrukcijos;

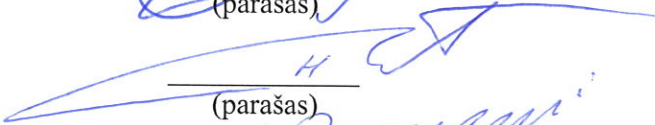
Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Pamatai	Atsivėrę iki 5 mm vertikalūs plyšiai	Kapitaliai tvarkyti, kad neatsivertų didesni plyšiai, bei nepablogėtų būklė
2	Sienos	Išorinių sienų karkasas medžio tašai, sienos apkaltos medinėmis lentomis, sienos nešiltintos Vidinė siena keraminių plytų mūras padengtas tinku	Kapitaliai tvarkyti, kad statinys atitiktų minimalius higieninius bei estetinius reikalavimus Vidinėje mūro sienoje atsivėrę vertikalūs plyšiai
3	Stogas	Medinės gegnės, stogas nešiltintas, stogo danga asbocementinė, šiferis	Kapitaliai tvarkyti, privalomai pašalinti asbocementinę dangą, ją pakeičiant

8.2.3. Pastatas nešildomas, vandentiekis ir nuotekų šalinimas vietinis



(parašas)

Laimas Daniūnas
(vardas, pavardė)



(parašas)

Mindaugas Ignatavičius
(vardas, pavardė)

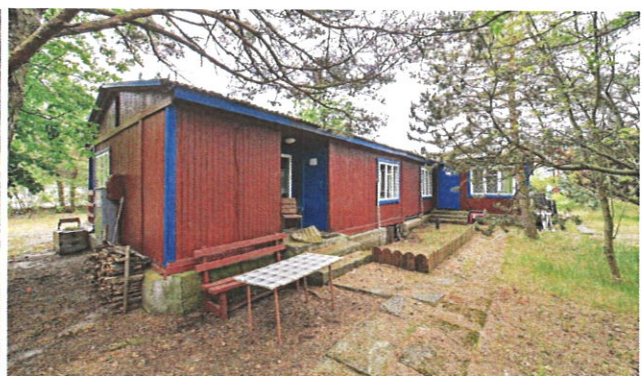


(parašas)

Raimondas Mažeika
(vardas, pavardė)

Priedai: 2 lapai.

Pastatas unik. nr. 2397-8000-8018



Pastatas unik. nr. 2397-8000-8030



Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: **44953-2023**

Užsakovas: VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS
Objektas: Mokslo paskirties pastatai (2 vnt.) Žaliasis kel. 6, Neringos m.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai
Geotechninė kategorija: Antra
Ataskaitos išleidimo data: 2023 m. liepos mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius/Tyrimų vadovas

Inžinierė geologė



T. Skara

A. Bičkauskienė

KLAIPĖDA, 2023

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....	3
---	----------

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas.....	3
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	5
4. Geologinė sandara.....	6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	8
9. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklė.....	8
10. Išvados ir rekomendacijos.....	9
11. Literatūros sąrašas.....	10

Tekstiniai priedai

1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....	12
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	13
3. Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis.....	14
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra.....	15
5. Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	18
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	21

Grafiniai priedai

1. Tyrimų ploto schema vietovėje.....	1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis	1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	3 lapai
4. Inžineriniai geologiniai pjūviai.....	1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Žalasis kel.. 6, Neringos mieste inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 3-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 10,2 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno eolinės nuogulos (vIV) ir jūrinės nuosėdos (mIV). Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,1 – 2,5 m gilyje nuo žemės paviršiaus.

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių pagrindinių savybių vertės pateiktos 1 lentelėje. 1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	\bar{q}_c , MPa	γ_r , kN/m ³	ϕ_r , °	E_{or} , MPa
1	Mg	t IV	Mg	2.8	Netinkamas pamatams		
2	Sa	v IV	Sa	6.9	16.9	35	29
3			Sa	14.5	-	38	51
4			Sa	23.0	-	40	71
5		m IV	Sa	3.2	-	32	9
6			Sa	7.8	-	36	33
7			Sa	14.2	-	38	50
8			Sa	20.5	-	40	65
9			Sa-F	14.7	-	38	51
10			Sa-F	29.7	-	41	86

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio Žalasis kel.. 6, Neringos mieste inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame bus rekonstruojami mokslo paskirties pastatai, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Tyrimų užsakovas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6159883	316985
2	6159879	317018
3	6159817	317009
4	6159819	3176974

Leidimo tirti žemės gelmes numeris: **1404841**. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti š. m. birželio mėn. 21 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Gręžėjas Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Geologė Toma Dagytė – laboratoriniai grunto tyrimai;
- Inž. geologė A. Bičkauskienė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos paruošimas.

Tyrimų metu 3 - ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 9 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 [2] standartu, o klasifikuoti remiantis LST EN ISO 14688-2:2018 [3] standartu ir Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ [7]

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 100kN, traukimo jėga 120kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction“ tipo zondo S10CFIIP.S22677 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio kampas 60° , kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2 , maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX 800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo gruntotraukio panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisiais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniaime priede, bandymų protokolai 7 tekstiniaime priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *gamtinis tankis* (smulkūs gruntai), *kietųjų dalelių tankis* (smulkūs ir rupūs gruntai)
- *gamtinis, takumo* (smulkūs ir rupūs gruntai) ir *plastingumo drėgnis* (smulkūs gruntai).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1-5] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43,

Microsoft Office (Word, Excel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu išskirti gruntai aprašyti remiantis LST EN ISO 14688-1:2018 standartu [2], o klasifikuoti ir pavadinti pagal LST EN ISO 14688-2:2018 [3] ir „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija“ [7] reikalavimus.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminių gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal [3] ir [7].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

1. Savitasis sunkis γ apskaičiuojamas:

$$\gamma = \rho \cdot g \text{ [kN/m}^3\text{];}$$

$$g = \text{laisvojo kritimo pagreitis [m/s}^2\text{]}$$

2. Efektivosios vidinės trinties kampas φ' nustatomas žvyro ir smėlio gruntams pagal Eurokode 7 nurodytą metodiką (D priedas, lentelė D1) [5].

3. Deformacijų modulis E_o skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyriui

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyriui

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71};$$

Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{MPa,}$$

$$E_o = 12,0 \cdot q_c^{0,8}$$

Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui

$$E_o = 7,0 q_c$$

Moreniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (Cl)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio vertė q_{cmin} .

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Neringos mieste, Žalioji kel. 6. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono Kuršių Nerijos kopų juostos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 2,2 – 2,8 m.

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Du tiriamieji taškai išdėstyti ties šiaurinio pastato šiaurės vakarinių ir pietrytinių kampais bei šalia pietinio pastato šiaurinės sienos (grafinis priedas Nr. 2). Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 10,2 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno eolinės nuogulos (vIV) ir jūrinės nuosėdos (mIV).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro dirbtinis gruntas (Mg): perkastas smulkus smėlis, dirvožemis, pilkas, tamsiai pilkas, rudas. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,2 – 1,6 m.

Holoceno eolines nuogulas (vIV) sudaro smėlis (Sa), šviesiai gelsvai rudas, žalsvai rudas, pilkai rudas, rudas, šviesiai rudas, drėgnas – vandeningas. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis – 1,6 0 3,3 m.

Holoceno jūrinės nuosėdas (mIV) sudaro:

Smėlis (Sa), šviesiai žalsvai pilkai rudas, žalsvai pilkas, rudas, su detritu, vandeningas;

Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), žalsvai pilkai rudas, vandeningas.

Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis siekia 6,9 – 7,0 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad žemio gruntą sudaro dirbtinis gruntas ir eolinės nuogulos. Išskirti 3 litologinio grunto tipai. Ikikvarterinių uolienu nėra. Sąlygiškai silpni sluoksniai – dirbtinio grunto ir puraus smėlio sluoksniai aptinkami visame tiriamajame plote, iki 0,2 – 4,5 m gylio. Pjūvyje paplitę subhorizontalūs, vientisi ir nevientisi sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,1 – 2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,1 – 0,5 m abs. a.). Požeminis vanduo susikaupęs smėlio sluoksniuose. Priklausomai nuo sezoniškumo galima gruntinio vandens lygio kaita iki 0,5 – 1,0 m, kuri be to yra hidrauliškai susijusi su jūros vandens lygio svyravimu. Gruntinis vanduo drenuojasi vakarų kryptimi, link maždaug už 100 – 120 m esančios Baltijos jūros, kurioje ir išsikrauna. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nepastebėta.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių, pasiekus gruntinio vandens lygį ir gruntinis vanduo.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių aprašymai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnių geologinis aprašymas (pagal [2])
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): perkastas smulkus smėlis, dirvožemis, pilkas, tamsiai pilkas, rudas. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis – 0,2 – 1,6 m.
IGS 2	Smėlis (Sa), šviesiai gelsvai rudas, žalsvai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2. Jo storis – 0,3 m.
IGS 3	Smėlis (Sa), šviesiai gelsvai rudas, žalsvai rudas, pilkai rudas, rudas, šviesiai rudas, drėgnas - vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Jo storis – 0,7 – 2,6 m.
IGS 4	Smėlis (Sa), šviesiais gelsvai rudas, pilkai rudas, rudas, drėgnas - vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 2 ir Nr. 3, įvairiame gylyje. Jo storis – 0,4 – 0,6 m.
IGS 5	Smėlis (Sa), šviesiai žalsvai pilkai rudas, rudas, vandeningas, purus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 3. Šio sluoksnių storis siekia 0,4 m.
IGS 6	Smėlis (Sa), šviesiai žalsvai pilkai rudas, žalsvai pilkas, rudas, su detritu, vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 0,3 – 0,4 m.
IGS 7	Smėlis (Sa), šviesiai žalsvai pilkai rudas, žalsvai pilkas, rudas, su detritu, vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose, įvairiame gylyje. Jo padas nepasiektas. Ištirtas sluoksnių storis - 0,3 – 1,1 m.
IGS 8	Smėlis (Sa), žalsvai pilkas, su detritu, vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis 0,4 m.
IGS 9	Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), žalsvai pilkai rudas, vandeningas, tankus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 ir Nr. 2, įvairiame gylyje. Jo storis – 0,3 – 1,0 m.
IGS 10	Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), žalsvai pilkai rudas, vandeningas, labai tankus. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Ištirtas storis – 3,7 – 5,6 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	\bar{q}_c , MPa	n	S	q_{min} , MPa	γ_r , kN/m ³	ρ_r , Mg/m ³	ρ_{sr} , Mg/m ³	w, %	w _L , %	w _p , %	I _p , %	I _L , vnt.d.	ϕ , °	E ₀ , MPa
1	Mg	t IV	Mg	2.8	208	0.80	2.7	<i>Netinkamas pamatų pagrindui</i>									
2	Sa	v IV	Sa	6.9	59	2.07	6.4	16.9	1.72*	2.65*	5.1*	-	-	-	-	35	29
3			Sa	14.5	549	3.22	14.3	-	-	2.65*	7.4*	-	-	-	-	38	51
4			Sa	23.0	153	2.76	22.6	-	-	2.65*	6.7*	-	-	-	-	40	71
5		m IV	Sa	3.2	61	1.06	3.0	-	-	2.65*	19.3*	-	-	-	-	32	9
6			Sa	7.8	88	1.58	7.5	-	-	2.65*	21.5*	-	-	-	-	36	33
7			Sa	14.2	264	3.60	13.8	-	-	2.65*	8.4*	-	-	-	-	38	50
8			Sa	20.5	41	3.05	19.7	-	-	2.65*	23.7*	-	-	-	-	40	65
9			Sa-F	14.7	197	3.42	14.3	-	-	2.65*	22.6*	-	-	-	-	38	51
10			Sa-F	29.7	1394	3.79	29.5	-	-	2.65*	24.1*	-	-	-	-	41	86

* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖ

Lauko darbų metu apžiūrėjus rekonstruojamo pastato pamatus, plyšių ar įslūgų pastebėta nebuvo.

10. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų sklypas yra Neringos mieste, Žalioji kel. 6. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono Kuršių Nerijos kopų juostos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 2,2 – 2,8 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 10,2 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), holoceno eolinės nuogulos (vIV) ir jūrinės nuosėdos (mIV).
4. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.
5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,1 – 2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,1 – 0,5 m abs. a.).
6. Vandeningų smėlio gruntų šlaitai iškasose ir gręžiniuose slinks.
7. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
8. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
9. Lauko darbų metu apžiūrėjus rekonstruojamų pastatų pamatus, plyšių ar įslūgų pastebėta nebuvo.
10. Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1, IGS 5 sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 0,2 – 4,5 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Šie gruntai yra netinkami polinių ir juostinių pamatų pagrindui. Pamatus būtina įgilinti žemiau sezoninio įšalo zonos arba kitaip apsaugoti nuo šio poveikio.
11. Įvertinus silpnų gruntų paplitimą, inžinerinės geologinės sąlygos statinio rekonstrukcijai ir naudojimui gali būti vertinamos kaip palankios.
12. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė

A. Bičkauskienė

11. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“

TEKSTINIAI PRIEDAI

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1404841

Vilnius

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781,
adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
ekogeologinį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Vilniaus Gedimino technikos universitetas

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-06-15

06/15-1

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Neringos m., Žalioji kel. 6

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė, asm. k.), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): Vilniaus Gedimino technikos universitetas, įmonės kodas 111950243, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius, Lietuva, Mob. tel.: +370 655 78928.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): UAB „Formatas A1“, A. Goštauto g. 8-402, LT-01108, Vilnius, Tel.: +37068731996

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, **rekonstrukcija**, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: 7.11. Mokslo paskirties pastatai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, **neypatingasis**, nesudėtingasis

Nekilnojamojo kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, **antra**, trečia

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Rekonstruojami 2 pastatai, kurių užstatymo plotas 76.11m² ir 86,07m². Pastatai 1 aukšto

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6159883	316985
2	6159879	317018
3	6159817	317009
4	6159819	316974

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: 3 tyrimų taškai iki 10 m. gylio, CPT zondavimas.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: nėra duomenų

Užsakovas: VGTU, Laimas Daniūnas.....2023-06-15
vardas, pavardė, parašas, dataProjekto vadovas: UAB „Formatas A1“ arch. Algirdas Stripinis.....2023-06-16
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB „Geoconsulting“ Tomas Skara.....2023-06-16

Tyrimų taškų koordinatėms ir altitudėms žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6159868	316999	2,1
2	6159844	317005	2,5
3	6159834	316986	2,8

Koordinatėms sistema – valstybinė (LKS'94)
Aukščių sistema - LAS'07.

calibration certificate

500 / 1-193040-005 / 1


World's first manufacturer
of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	1-193040-005		92325 Klaipėda
Calibration date	14/Feb/20		Lithuania
Print date	14/Feb/20		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	1000	0000	0,00	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
I	Cycle counter	<input checked="" type="checkbox"/>						
S	System time (sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						
H	System time (1/100 sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						

Calibration instrument(s)
Calibrator Fluke 715

Certificate number(s)
190904-14946

Date(s)
05/Apr/19

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date 14/Feb/20
Calibrated by R. Carey

Date 14/Feb/20
Approved by T. van Arnhem

Signature



Signature



Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to Metaalunie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S22677 / 001

Geomil
equipment

World's first manufacturer
of CPT equipment

Cone number AS10CFIIP.S22677 **Client** UAB Geoconsulting
Kind of cone Subtraction **Liepu g. 54 K3**
Calibration date 29-Mar-2023 **92106 Klaipeda**
Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$			Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$			Pore pressure (u)		
Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 20 bar	
A_c	1000 mm ²		A_s	15000 mm ²		Zero load reading	186 mV	
Zero load reading	232 mV		Zero load reading	203 mV				
a-factor	0.8		b-factor	0				
Offset			Offset	80 mm				
Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	854	10	0.667	876	2	0.2	860
20	20	1708	20	1.333	1754	4	0.4	1736
30	30	2561	30	2.000	2631	6	0.6	2611
40	40	3415	40	2.667	3507	8	0.8	3484
50	50	4265	50	3.333	4380	10	1.0	4355
60	60	5117	60	4.000	5252	12	1.2	5225
70	70	5962	70	4.667	6119	14	1.4	6095
80	80	6809	80	5.333	6988	16	1.6	6962
90	90	7652	90	6.000	7852	18	1.8	7827
100	100	8499	100	6.667	8720	20	2.0	8694
90	90	7652	90	6.000	7852			
80	80	6811	80	5.333	6989			
70	70	5963	70	4.667	6120			
60	60	5120	60	4.000	5255			
50	50	4267	50	3.333	4383			
40	40	3415	40	2.667	3512			
30	30	2566	30	2.000	2639			
20	20	1712	20	1.333	1762			
10	10	854	10	0.667	881			
0	0	-1	0	0.000	1			
Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.00 %	
Max. linearity	0.24 %		Max. linearity	0.28 %		Max. linearity	0.11 %	
Max. hysteresis	0.06 %		Max. hysteresis	0.09 %				

Page 1 of 2

0817_Cal_001_V3

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S22677 / 001



World's first manufacturer
of CPT equipment

Channel 4		Channel 5		Channel 6	
Inclination X		Inclination Y		None	
Range		Range			
-20 ... 20 °		-20 ... 20 °			
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2520	-20	2482		
-15	2585	-15	2551		
-10	2661	-10	2629		
-5	2738	-5	2707		
0	2811	0	2783		
5	2879	5	2856		
10	2954	10	2930		
15	3031	15	3008		
20	3092	20	3074		

Calibration instrument(s)
GCU1000/1-091026-249/1

Certificate number(s)
3575621.00501.1

Date(s)
14-Oct-2022

Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S22677 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date 29-Mar-2023
Calibrated by N. Muhammad

Date 30-Mar-2023
Approved by G. Dekker

Signature

Signature

Page 2 of 2

cert_cal_001_03

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to Metaalunie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry



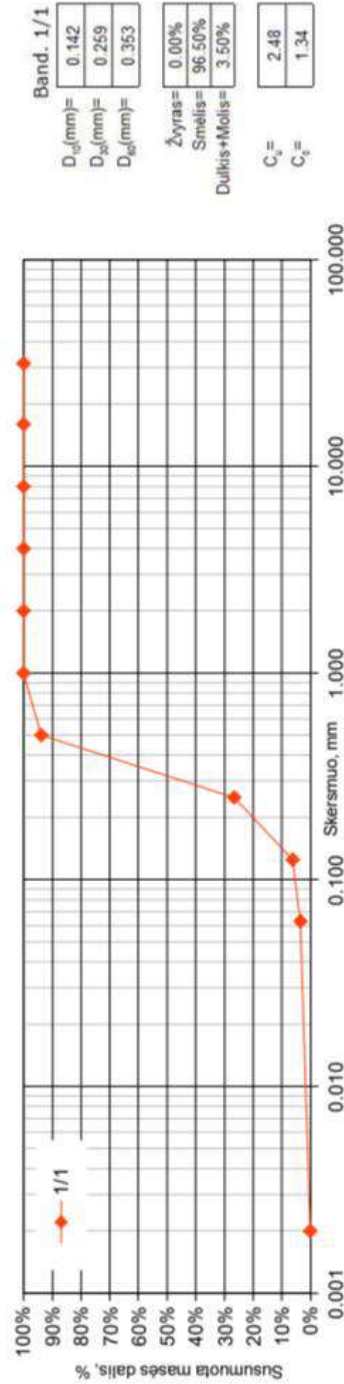
Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis biulas

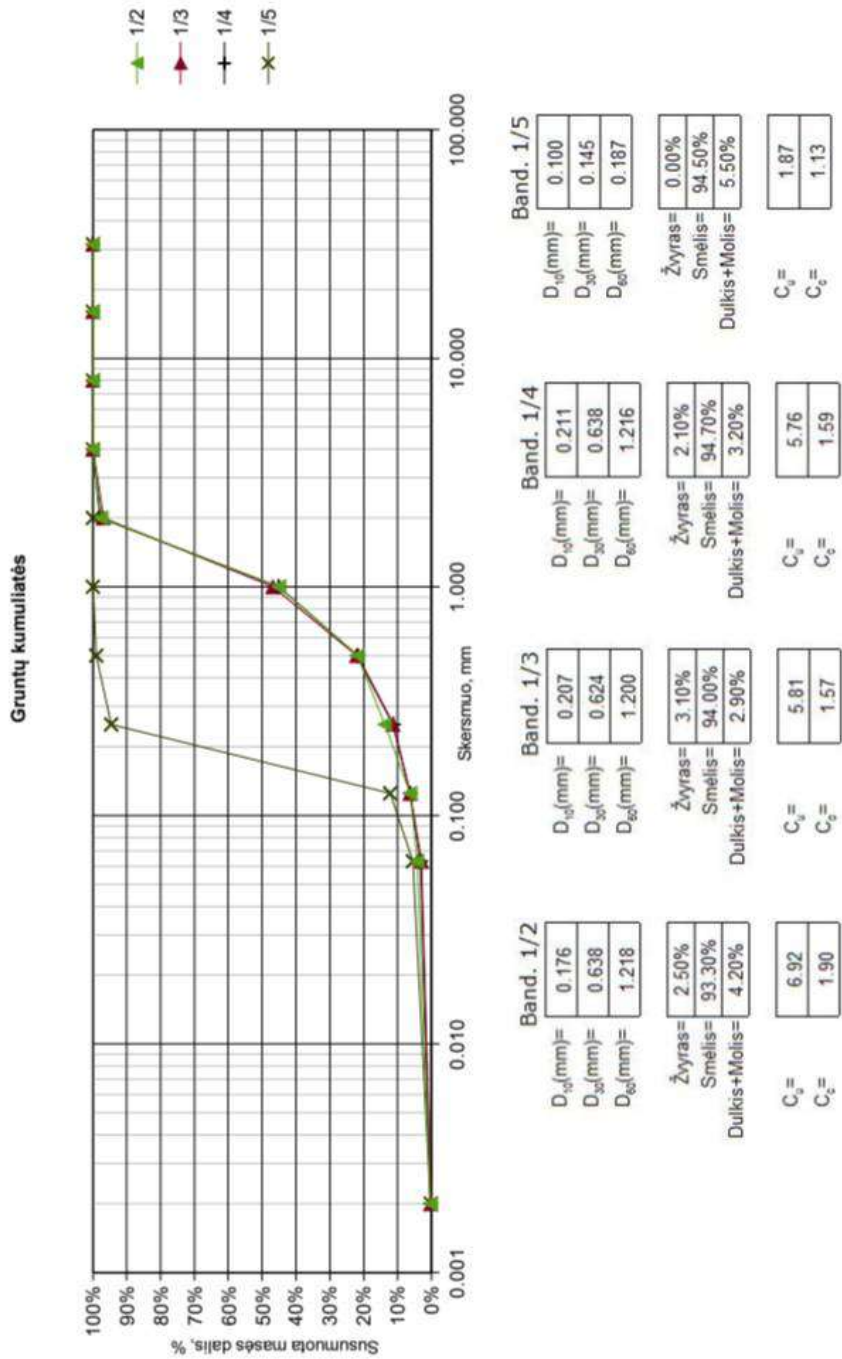
Objektas: Mokslo paskirties pastatai Žaliasis kel. 6, Neringos m.
 Data: 28/06/2023
 Atliko: Inž. geologė T. Dagrūtė

Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė

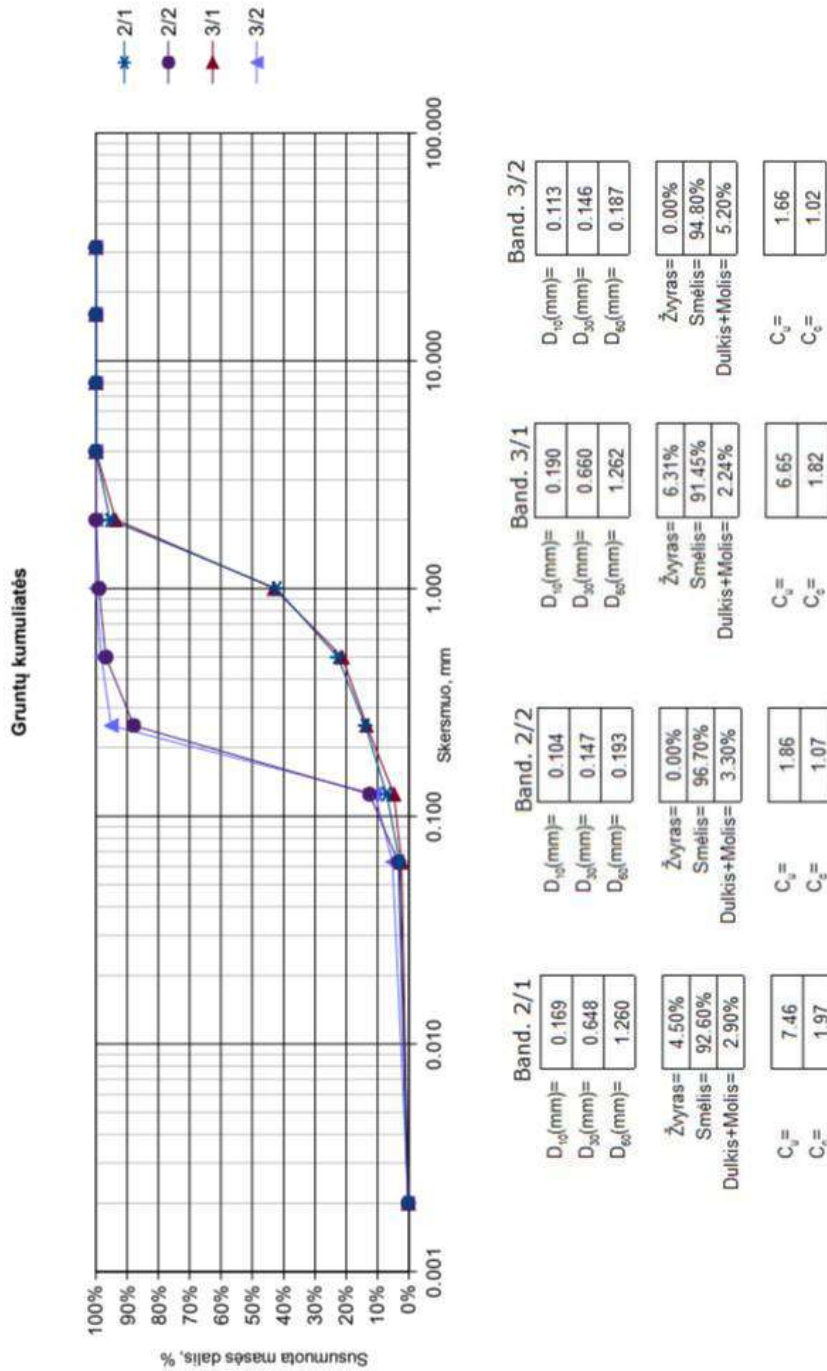
Bandinio Nr.	Paėmimo gylis, m	Granulometrinė sudėtis (gruntas, likęs ant sieto), %											Tankis, Mg/m ³			Drėgnis, %			Aterbergo ribos, %			Grunto pavadinimas
		Sieto akutės dydis, mm											Dulkių/molių %	ρ	ρ _s	ρ _n	w	w _p	I _p	I _L		
		31.5	16	8	4	2	1	0.5	0.25	0.125	0.063	0.025										
1/1	0.4-0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.2	67.2	20.4	2.7	3.4/0.1	1.72	1.64	2.65	5.1	-	-	-	-	Sa	
1/2	2.0-2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	52.4	23.3	8.0	7.5	2.1	3.9/0.3	-	-	2.65	7.4	-	-	-	-	Sa	
1/3	4.2-4.4	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	50.1	24.7	10.7	5.1	3.4	2.8/0.1	-	-	2.65	19.3	-	-	-	-	Sa	
1/4	4.5-4.7	0.0	0.0	0.0	0.0	2.1	52.8	23.3	10.6	4.9	3.1	3.0/0.2	-	-	2.65	21.5	-	-	-	-	Sa	
1/5	5.0-5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	4.4	82.4	6.7	5.3/0.2	-	-	2.65	22.6	-	-	-	-	-	Sa-F	
2/1	3.5-3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	4.5	53.3	19.5	8.8	6.9	4.1	2.7/0.2	-	-	2.65	8.4	-	-	-	-	Sa	
2/2	5.0-5.2	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	2.2	8.9	75.4	9.2	3.1/0.2	-	-	2.65	23.7	-	-	-	-	-	Sa	
3/1	2.8-3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	6.3	50.7	21.7	7.8	8.8	2.5	2.1/0.1	-	-	2.65	6.7	-	-	-	-	Sa	
3/2	7.0-8.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	3.2	84.2	5.7	5.0/0.2	-	-	-	-	2.65	24.1	-	-	-	-	Sa-F	

Gruntų kumuliatės





Handwritten signature



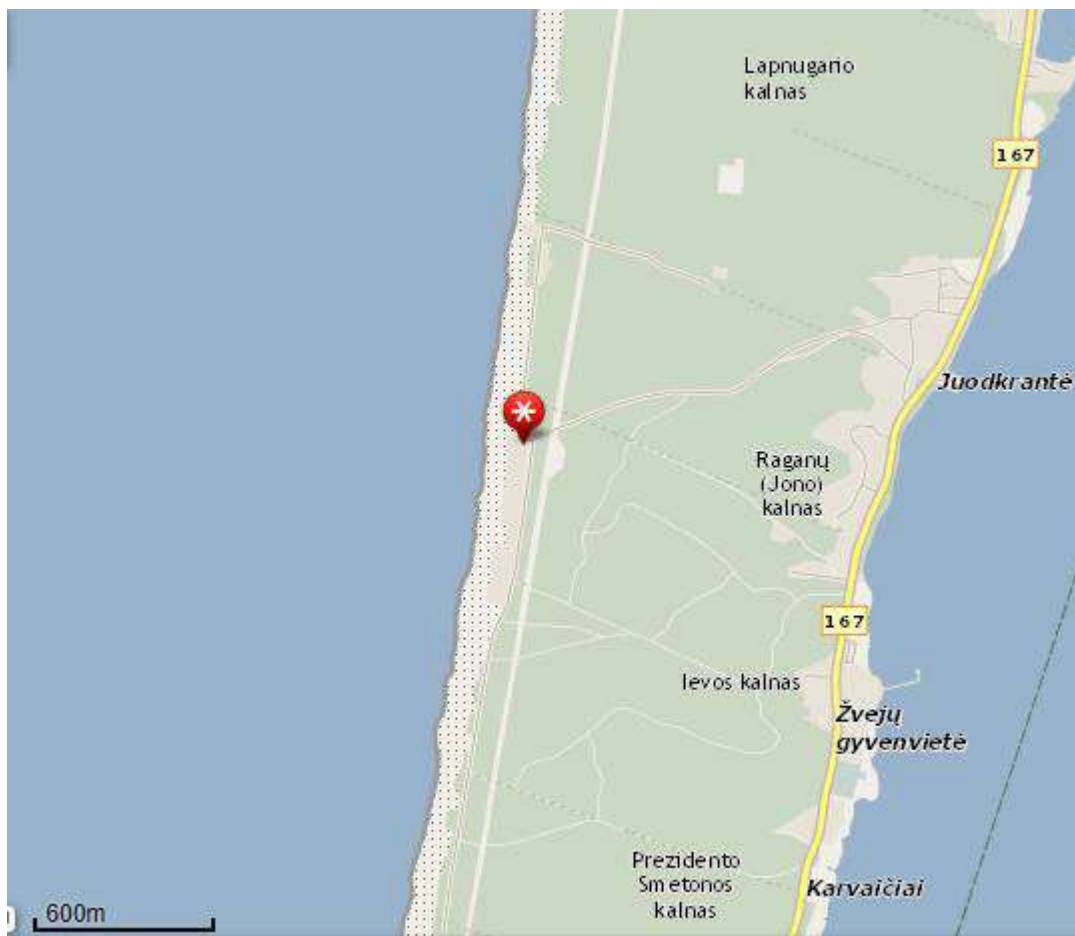
Handwritten signature

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m^3
 ρ_s - kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 φ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 q_c – kūginis stipris, MPa
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnius
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru

GRAFINIAI PRIEDAI

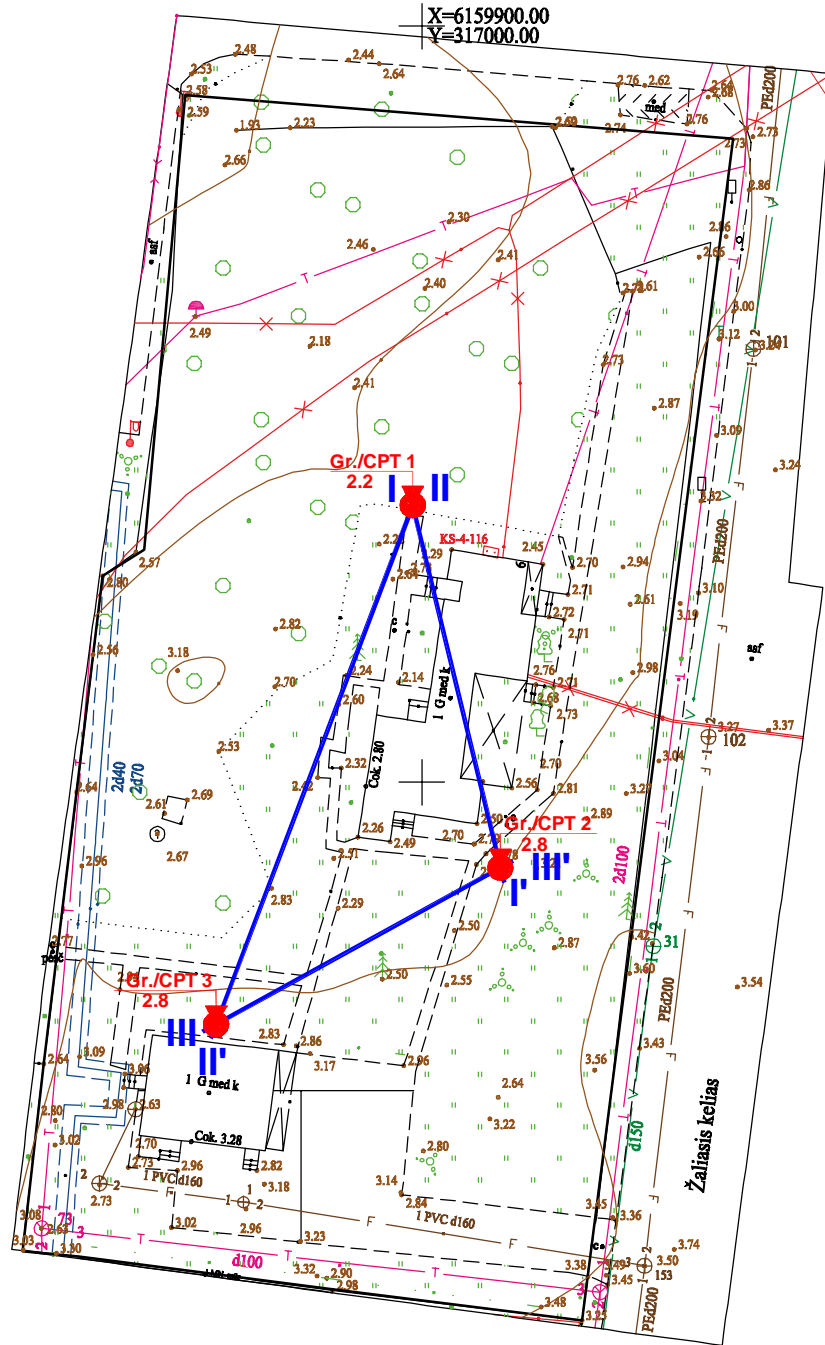
Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



<http://www.maps.lt/map/>

23/51 - 0008

23/51 - 0009



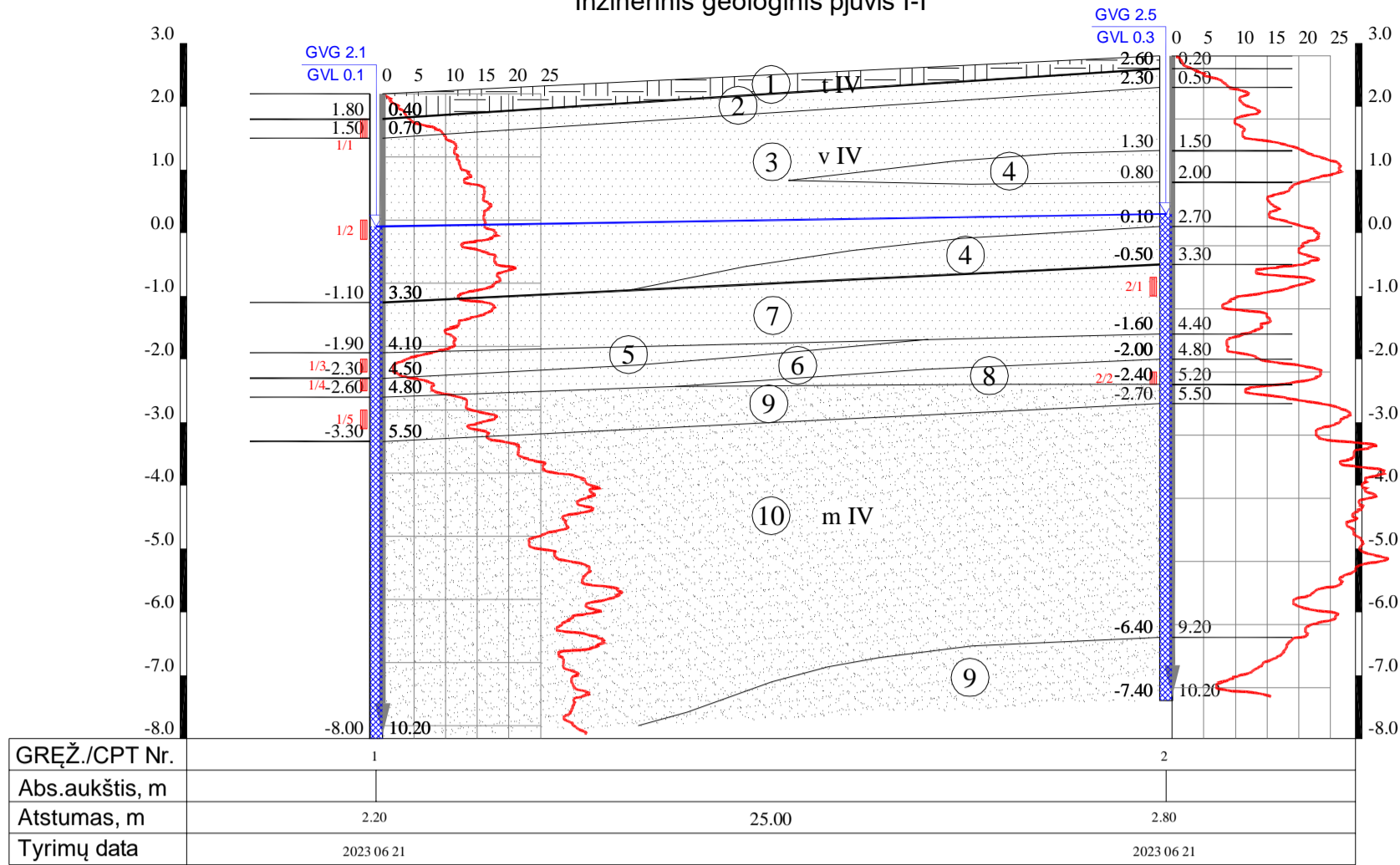
PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gr.1 13.0 ● - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- CPT-1 13.0 ▼ - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
- inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

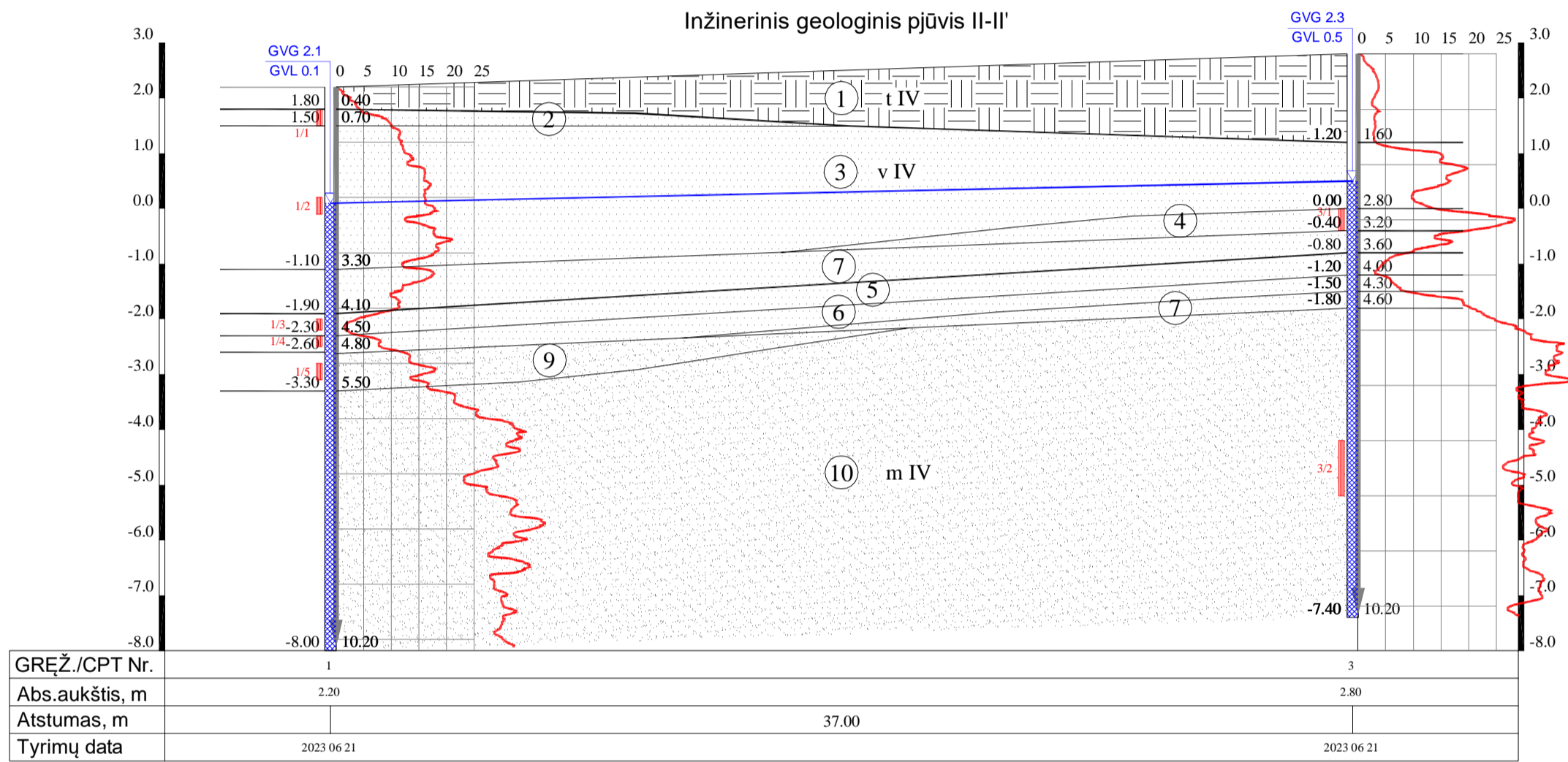
Aukščių sistema - LAS07, Koordinacių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius	T. Skara		Vilniaus Gedimino technikos universitetas			
Inž. geologė	A. Bičkauskienė		Objektas:			
Brėžinys:			Mokslu paskirties pastatai (2 vnt.) Žalioji kel. 6, Neringos m.			
Planas su tyrimų vietomis ir pjūvio linija						
Rangovas:			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt			1404841	1:500	2023 07	2

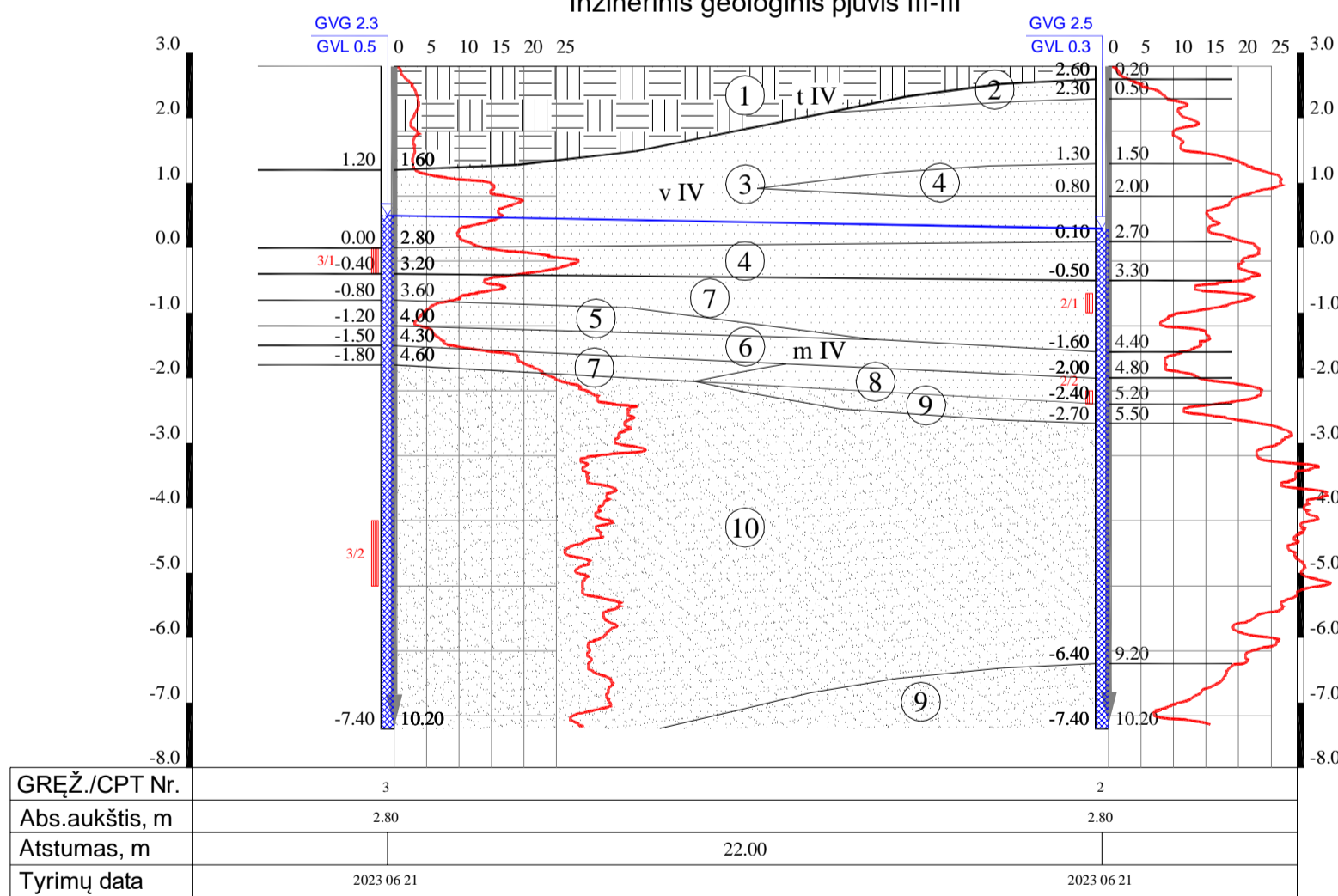
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'



Inžinerinis geologinis pjūvis II-II'



Inžinerinis geologinis pjūvis III-III'



I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

- 1 Dirbtinis gruntas (Mg): perkastas smulkus smėlis, dirvožemis, pilkas, tamsiai pilkas, rudas
- 2 Smėlis (Sa), šviesiai gelsvai rudas, žalsvai rudas, drėgnas, vidutinio tankumo
- 3 Smėlis (Sa), šviesiai gelsvai rudas, žalsvai rudas, pilkai rudas, rudas, šviesiai rudas, drėgnas - vandeningas, tankus
- 4 Smėlis (Sa), šviesiai gelsvai rudas, pilkai rudas, rudas, drėgnas - vandeningas, labai tankus
- 5 Smėlis (Sa), šviesiai žalsvai pilkai rudas, rudas, vandeningas, purus
- 6 Smėlis (Sa), šviesiai žalsvai pilkai rudas, žalsvai pilkas, rudas, su detritu, vandeningas, vidutinio tankumo
- 7 Smėlis (Sa), šviesiai žalsvai pilkai rudas, žalsvai pilkas, rudas, su detritu, vandeningas, tankus
- 8 Smėlis (Sa), žalsvai pilkas, su detritu, vandeningas, labai tankus
- 9 Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), žalsvai pilkai rudas, vandeningas, tankus
- 10 Mažai dulkingas-molingas smėlis (Sa-F), žalsvai pilkai rudas, vandeningas, labai tankus

II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV Technogeniniai dariniai
- v IV Holoceno eolinės nuosėdos
- m IV Holoceno jūrinės nuosėdos

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai

- gruntinio vandens gylys, m GVG 3.37
- gruntinio vandens lygis, m abs.a. GVL 1.5
- IGS ribos altitudė, m abs.a. 3.37
- grunto mėginys, jo Nr. I-4
- vandeningas sluoksnis
- CPTu bandymo kreivė q
- CPTu bandymo gylys, m
- Gręžinio kirtavietės abs.a., m 7.16
- Gręžinio gylys, m

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Užsakovas
Direktorius	T. Skara		Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Inž. geologė	A. Bičkauskienė		
Brėžinys:	Inžinerinis geologinis pjūviai I-I' - III-III'. Sutartiniai ženklai.		Mokslų paskirties pastatai (2 vnt.) Žalioji kel. 6, Neringos m.
Rankovės:	UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt	Leidimo Nr.	Mastelis
		1404841	V1:100, H1:200
			Data
			2023 07
			Grafinio priedo Nr.
			4

PRITARIMAS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Kadangi prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams buvo teiktas per IS „Infostatyba“, pritarimas taip pat gautas per IS „Infostatyba“. Pateikiama fotofiksacija:

Registracijos numeris	Registracijos data	Tipas	Būsena	Projekto pavadinimas	Statytojas
PSP-32-230615-00013	2023-06-15	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams	Pasiūlymams pritarta	Mokslo paskirties pastatų - VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr.2, Žalioji kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas	Vilniaus Gedimino technikos universitetas (VILNIUS TECH)

Registracijos numeris: PSP-32-230615-00013

Registracijos data: 2023-06-15

Nagrinėjantis asmuo: Neringos savivaldybės administracija

Siųsti žinutę nagrinėjančiam asmeniui

Pastabos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Pasiūlymams pritarta	2023-06-27 08:28	
Priimtas	2023-06-27 08:28	
Tikrinamas	2023-06-27 08:17	
Užregistruotas	2023-06-15 16:49	
Įvestas į sistemą	2023-06-15 16:48	

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto numeris **22 M**

Projekto pavadinimas **MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS
LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6
NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statinių kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Statybos rūšis **REKONSTRAVIMAS**

Adresas **ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M.**

Užsakovas **VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS**

Projektuotojas



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV	Algirdas Stripinis	
PDV	Kęstutis Lupeikis	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (Turinys)	1
3.	Bendrieji duomenys	1
4.	Aiškinamasis raštas	16
	Brėžiniai, vizualizacijos:	
5.	Žemės sklypo sutvarkymo planas	1
6.	Laboratorinio korpuso Nr.1 brėžiniai:	
	Pastato aukštų planai (schemos)	4
	Pastato charakteringi pjūviai (schemos)	1
	Pastato fasadai	3
7.	Laboratorinio korpuso Nr.2 brėžiniai:	
	Pastato aukštų planai (schemos)	4
	Pastato charakteringi pjūviai (schemos)	1
	Pastato fasadai	2
8.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos	5
9.	Priedai	55

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji duomenys

- 1.1. Statybos vieta - Žaliasis kelias 6, Neringos sav., Neringos m.
- 1.2. Statybos rūšis – rekonstravimas.
- 1.3. Projekto pavadinimas – Mokslo paskirties pastatų – VGTU (VILNIUS TECH) praktikų bazės laboratorinių korpusų Nr.1 ir Nr. 2. Žaliasis kelias Nr.6, Neringos sav., Neringos m., rekonstravimo projektas.
- 1.4. Esamų statinių unikalūs Nr. : 2397-8000-8018 ir 2397-8000-8030;
- 1,5. Statinių kategorija – Neypatingi statiniai, nesudėtingi statiniai;
- 1.6. Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis (po rekonstrukcijos) – mokslo paskirties pastatai.
- 1.7. Projekto etapas – Projektiniai pasiūlymai;


2. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
SKLYPAS				
Sklypo plotas	m2	2869	2869	
Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Koef.	0,06	0,134	
Sklypo užstatymo tankis (UT)	%	7,39	10,00	
Automobilių vietų skaičius sklype	vnt.	7	13	
PASTATAI				
Laboratorinis korpusas NR.1 (1C1ž)		Mokslo pastatas	Mokslo pastatas	
. Pastato bendras plotas		86,07	282,91	
. Pastato bendras plotas (antžeminės dalies)		-	257,91	
. Pastato pagrindinis plotas		61,94	229,08	
. Pastato tūris		273	1228	
. Aukštų skaičius		1	1+M	
. Pastato aukštis		3,44	7,00	
. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		E	B	
. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		D	C	
. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II	
Laboratorinis korpusas NR.2 (3C1p)		Mokslo paskirties	Mokslo paskirties	
. Pastato bendras plotas		76,11	184,88	
. Pastato bendras plotas (antžeminės dalies)		-	126,00	
. Pastato pagrindinis plotas		44,83	104,20	
. Pastato tūris *		232	542	
. Aukštų skaičius *		1	1+M	
. Pastato aukštis *		5,5	7,00	
. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		E	B	
. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		D	C	
. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	II	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Esamo užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė.
2. Projektuojamos situacijos ir objektų fotofiksacija.
3. Perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė.
Teritorijai galiojantys TPD ir jų reglamentai.
4. Vietos istorinė raida.
5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.
 - 5.1. Užstatymo kompozicija.
 - 5.2. Urbanistinis integralumas.
 - 5.3. Rekonstruojamų pastatų tūrinis sprendimas.
 - 5.4. Rekonstruojami pastatai.
 - 5.5. Sklypo plano sprendiniai.
6. Universalios aplinkos sprendimai.
7. Priešgaisrinė sauga.
8. Inžinerinė infrastruktūra.
9. Priedų sąrašas.

Kval. patv. dok. Nr.	 VILNIUS TECH Architektūros fakultetas Architektūros katedra			Statinio projekto pavadinimas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1872	PV	A. Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 217	PDV, ARCH	prof. dr. K. Lupeikis		laboratorins korpusas Nr.1 ir laboratorins korpusas Nr.2		
A 017	ARCH	prof. G. Čaikauskas		Dokumento pavadinimas		Laida
A 601	ARCH	prof. S. Kuncevičius		Aiškinamasis raštas		0
A 610	ARCH	doc. L. Naujokaitis				
LT	Statytojas (užsakovas)			Dokumento žymuo		Lapas
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas / VILNIUS TECH			22 M - 01 - PP_AR		Lapų
				4	19	

1. Esamo užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė.

1.1 Esamo žemės sklypo ir statinių rodikliai

Esamo žemės sklypo rodikliai:

- Unikalius Nr. 2301-0004-0303;
- Kadastrinis Nr. 2301/0004:303;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,2869 ha.

Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai:

Mokslo paskirties pastatas NR. 1 (1C1ž):

- Mokslo paskirties pastatas- laboratorija;
- Unikalus Nr. 2397-8000-8018;
- Žymėjimas plane – 1C1ž;
- Bendras plotas – 86,07 kv.m.Pagrindinis plotas – 61,94 kv.m.;
- Užstatymo plotas – 139,00 kv.m
- Tūris – 273 kub. m.;
- Aukštų skaičius – 1.

Mokslo paskirties pastatas Nr. 2 (3C1p):

- Mokslo paskirties pastatas- laboratorija
- Unikalus Nr. 2397-8000-8030;
- Žymėjimas plane – 3C1p;
- Bendras plotas – 76,11 kv.m
- Pagrindinis plotas – 44,83 kv.m.;
- Užstatymo plotas – 73,00 kv.m.;
- Tūris – 232 kub. m.;
- Aukštų skaičius – 1.

Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai:

- Unikalus Nr. 2397-8000-8043;
- Žymėjimas plane – K1 (šulinys), 1K1 (šulinys), 1K2 (tvora), 1K3 (vartai), 1K4 (vartai), 2K5 (takas 84,1 kv.m.), 2K6 (aikštelė 188,0 kv.m.).

1.2. Esamo užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė.

Projektuojamas objektas yra adresu Žaliasis kelias 6, Juodkrantės gyvenvietėje, Neringos mieste, Neringos sav.

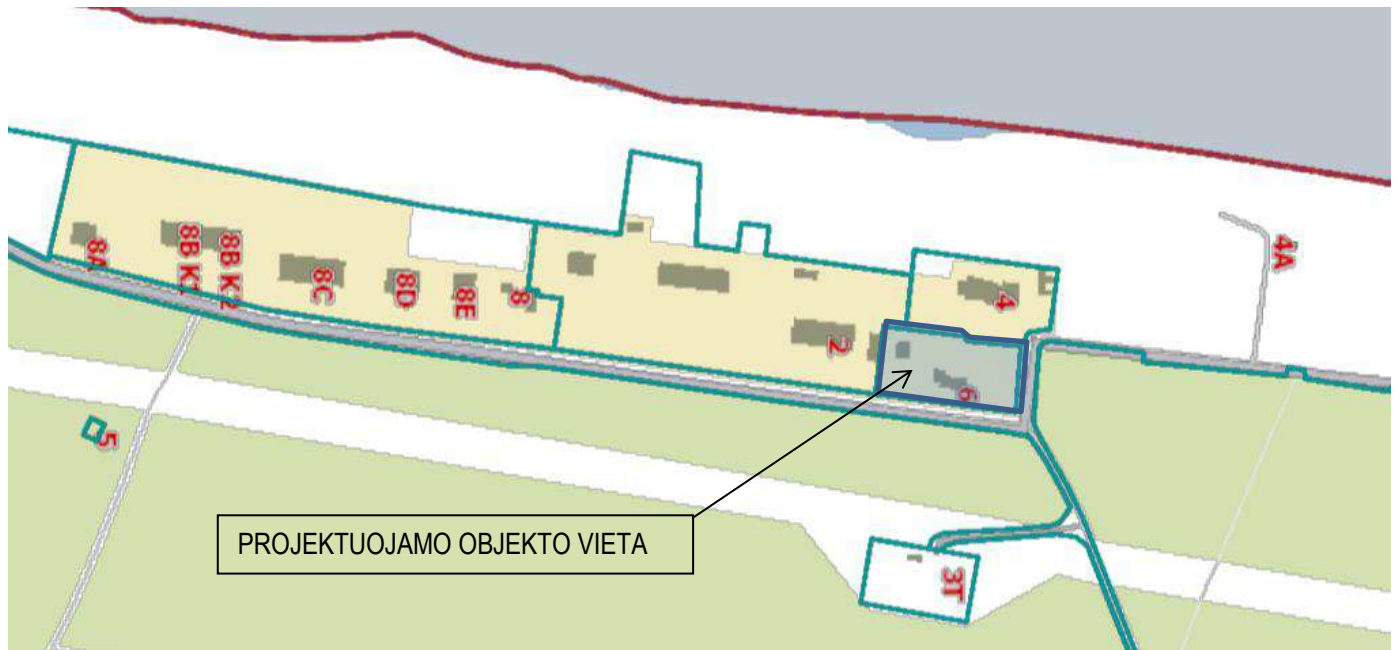
Tai yra Juodkrantės gyvenvietės vakarinė dalis prie Baltijos jūros, nutolusi nuo pagrindinės gyvenvietės marių pusėje apie 2 km. Teritorija prie Žaliojo kelio ypatingai reikšminga Juodkrantės dalis - Baltijos jūros pliažo teritorija. Juodkrantės pajūrio pliažas sudaro ruožą (ilgis 3,8 km, plotas 32,28 ha). Jis tiesiogiai susietas su smėlinga juosta (44,9 ha), kurią sudaro: apsauginis pajūrio kopagūbris, užkopė ir pliažo aptarnavimo zona. Projektuojamas objektas betarpiškai patenka į užkopės ir pliažo aptarnavimo zoną.

Gretimos teritorijos pertvarkomos. Neseniai pastatytas pastatų kompleksas „Labas jūra“ iš esmės pakeitė pietinę teritorijos dalį, buvusios sovietinės militaristinės bazės statinių teritoriją. Teritorijoje pradėti, bet vis dar nebaigti tvarkyti

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

savivaldybei priklausantys pastatai. Jūros pusėje nuo projektuojamo sklypo esantis buvęs sovietinis gyvenamasis daugiabutis namas renovuotas, aplink jį suformuotas pakankamai didelis sklypas.

Esami, sklypo užstatymą formuojantys mokslo paskirties, statiniai - moraliai pasenę ir fiziškai susidėvėję mediniai pastatai, kurių tolesnis eksploatavimas niekaip neatitinka šių dienų universitetinio mokslo ir mokymo reikalavimų. Pirminė mokslinės bazės įkūrimo idėja prie Baltijos jūros yra pagrįsta ir motyvuota. Lietuvos jūrinio klimato sąlygos, veikiančios statinius, statinių konstrukcijas, formuojančios tam tikrus gyvensenos ir pastatų fizinio būvio bei priežiūros specifinius aspektus, ypatingai išryškėja vakarų Lietuvos klimatinėje zonoje. Todėl „VilniusTech“ praktikų bazės laboratorinių korpusų atnaujinimas yra esminis vystant universiteto mokslo ir mokymo kryptis.



Pav. Nr.1 Situacijos schema su pažymėta projektuojama teritorija.

2. Projektuojamos situacijos ir objektų fotofiksacija



2.1. Pav. Nr.3 Jūra nuo apsauginio pajūrio kopagūbrio ties projektuojamu sklypu.

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



Pav. Nr.2.3. Žaliojo kelio gatvės išklotinė



Pav. Nr.2.4. Esami pastatai, kurių sklypai ribojasi su Žaliojo kelio 6 sklypu.



Pav. Nr.2.5. Vaizdas nuo apsauginio pajūrio kopagūbrio viršaus.



Pav. Nr.2.6. Sklype Žaliasis kelias 6 esantys pastatai.

3. Perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė - urbanistinė analizė. Teritorijai galiojantys TPD ir jų reglamentai

Projektuojamoje teritorijoje galioja:

1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr. 1080 redakcija);
2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);
3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);
4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22) ir jo keitimas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2022-02-23 sprendimu Nr. T1-20);
5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);
6. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detalusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48);

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

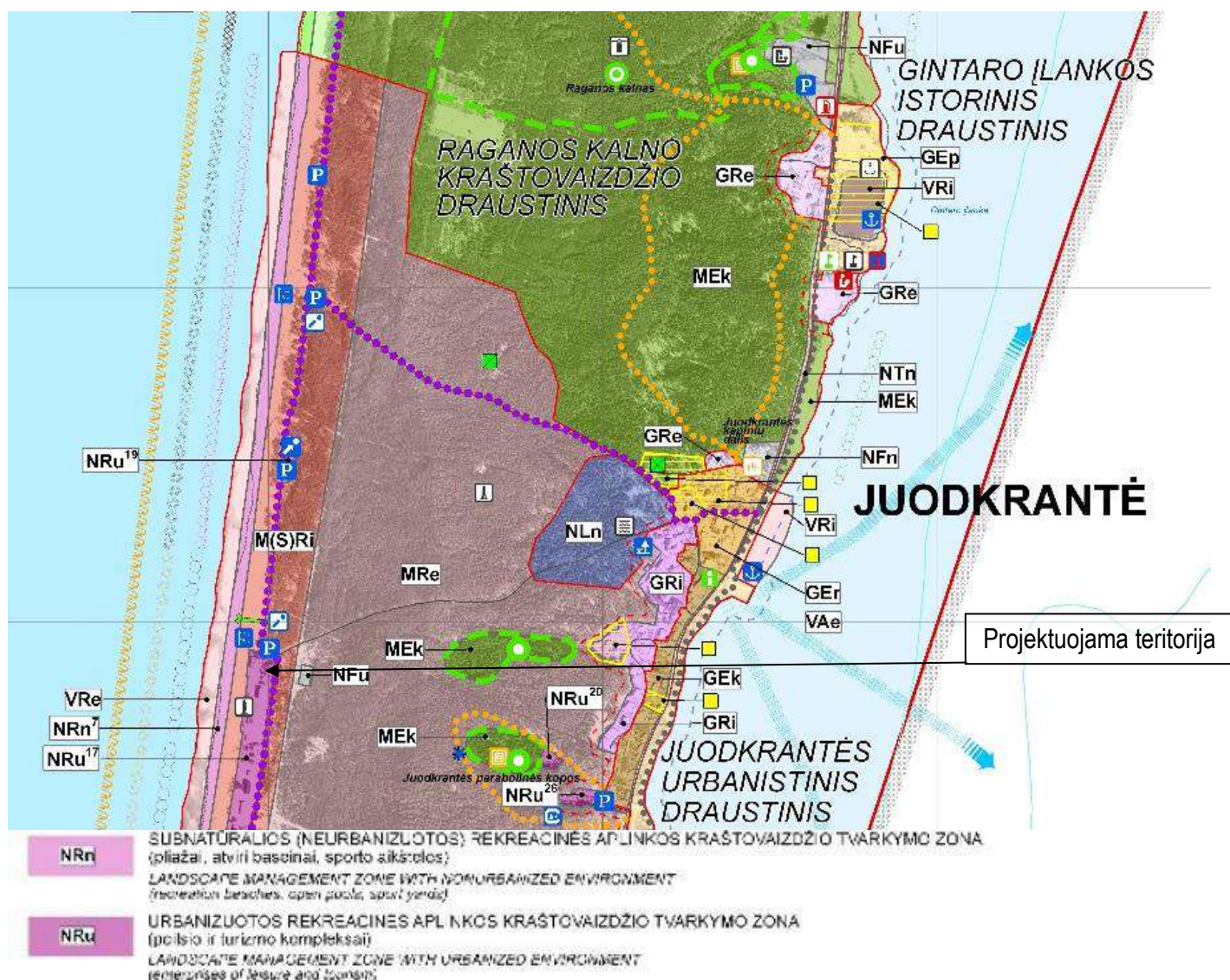
7. Žemės sklypo Žalasis kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu.

3.1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

(patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. spalio 30 d. nutarimo Nr. 1080 redakcija).

Tvarkymo plano sprendiniai.

Sklypas patenka į Parko tvarkymo plano NRu17 teritoriją, kurioje pagal 9.4.2.16. punktą yra užstatyta pajūrio zona Juodkrantėje. Šioje zonoje galima pastatų funkcija – poilsio, gydymo paslaugų teikimas. Pastatų aukštis – ne daugiau kaip 9 metrai.

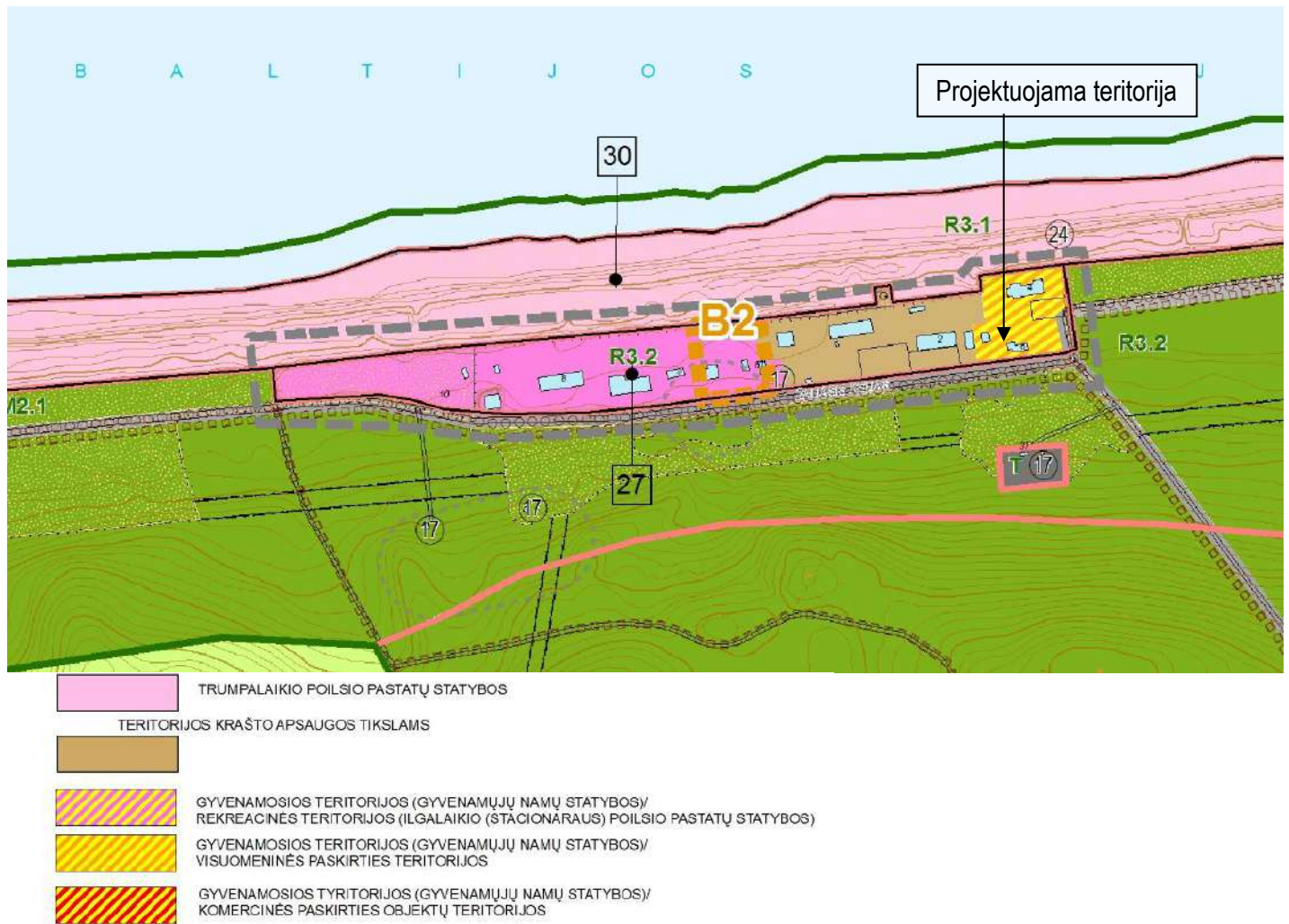


Pav. Nr.3.1. Ištrauka iš KNNP tvarkymo plano brėžinio.

3.2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas

(patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164).

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (T00040679) apibūdina projektuojamą teritoriją. Pagrindiniame brėžinyje „Gyvenviečių teritorijų vystymas“ ir reglamentuose nagrinėjama teritorija apibrėžiama, kaip Juodkrantės pajūrio mišraus naudojimo urbanizuota teritorija su pajūrio aptarnavimo antraeiliu centru „B2“.



Pav. Nr.3.2. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio 2.Gyvenviečių teritorijų vystymas. Juodkrantės urbanistinė struktūra ir reglamentai.

Nagrinėjama teritorija patenka į reglamentinę zoną Nr.27, kuriai nustatyti reglamentai:

27. Juodkrantės pajūrio mišraus naudojimo urbanizuota teritorija su pajūrio aptarnavimo antraeiliu centru „B2“

Funkcinio prioriteto zona: *rekreacinio prioriteto*

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: *urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2)*

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: *kitos paskirties žemė*

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

- 1) *prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės paskirties objektų teritorija; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statinių statyba;*
- 2) *galimas naudojimo būdas – teritorija krašto apsaugos tikslams;*
- 3) *galimas naudojimo būdas – esama gyvenamoji teritorija; naudojimo pobūdis – esami daugiabučiai gyvenamieji namai;*
- 4) *galimas naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija; naudojimo pobūdis – mokslo įstaigų (laboratorijų) statyba; naudojimo turinys – mokslo įstaigos sklypas;*
- 5) *galimas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.*

Saugotinos savybės ir elementai: *jūros pakrantės kraštovaizdis su apsauginiu pajūrio kopagūbriu.*

Tvarkymo priemonės: *reglamentuota pastatų rekonstrukcija, siekianti iš esmės pagerinti užstatymo fizinę bei architektūrinę kokybę.*

Draudžiama: *esamų pastatų konversija į gyvenamuosius pastatus ir naujų gyvenamųjų namų statyba.*

Užstatymo tankumas: *iki 20%.*

Užstatymo aukštingumas: *1-2 aukštai su mansarda.*

Užstatymo aukštis: *7,5 m, atskirų pastatų – iki 9 m.*

Kiti reikalavimai: *1) parengti tvarkymo zonos detaliojo plano koncepciją, nustatant reikalavimus teritorijos*

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

funkciniam ir architektūriniam sutvarkymui bei pažeistos gamtinės aplinkos atstatymo darbams.

Nagrinėjamo sklypo užstatymo galimybės, apibūdintos bendrojo plano reglamentinės zonos Nr.27 sprendiniuose yra didesnės nei galiojančiame sklypo detalajame plane, tačiau, įvertinant esamą situaciją ir jautrią aplinką, priimtas sprendimas nesiekti maksimaliai leistinų rodiklių.

Esama teritorijos rekreacinė ir socialinė - ekonominė infrastruktūra konkrečioje teritorijoje numatoma plėtoti. Bendrojo plano sprendiniuose numatoma plažo aptarnavimo infrastruktūros vystymas, gelbėjimo stoties ir informacijos centro statyba ir kt. Taigi numatomi teritorijos pokyčiai, kurie gali įtakoti konkrečią investiciją.



Pav. Nr.3.3. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio 2.Gyvenviečių teritorijų vystymas. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė - ekonominė infrastruktūra.

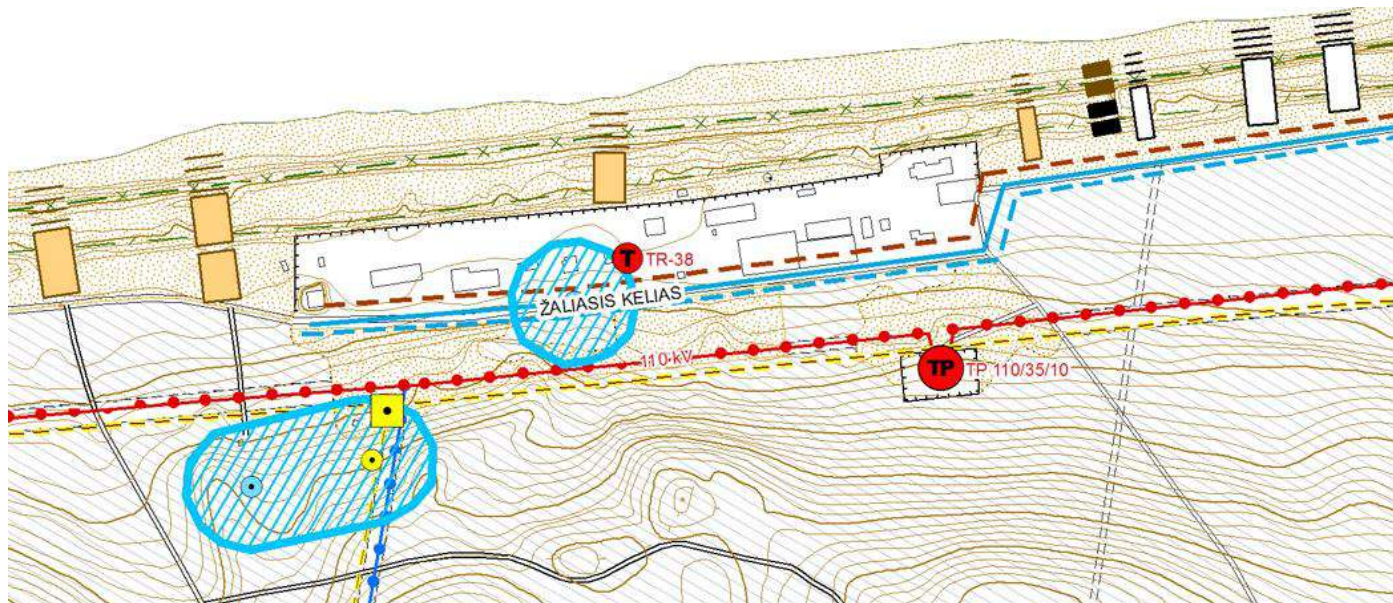
Susisiekimo sistemos pokyčiai numatomi minimalūs. Svarbiausias investicija yra esamo dviračių tako sutvarkymas ir ekologiško transporto linija iš pagrindinės Juodkrantės gyvenvietės. Esamas dviračių takas, jungiantis Neringos gyvenvietes su Klaipėda yra ypatingai svarbus projektuojamam objektui, kuris sukuria galimybę mokslo ir mokymo proceso dalyviams naudotis ekologinio transporto galimybėmis ir kartu kurti naujas tvarias šio transporto sistemas.



Pav. Nr.3.4. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio 2.Gyvenviečių teritorijų vystymas. Juodkrantės susisiekimo infrastruktūra.

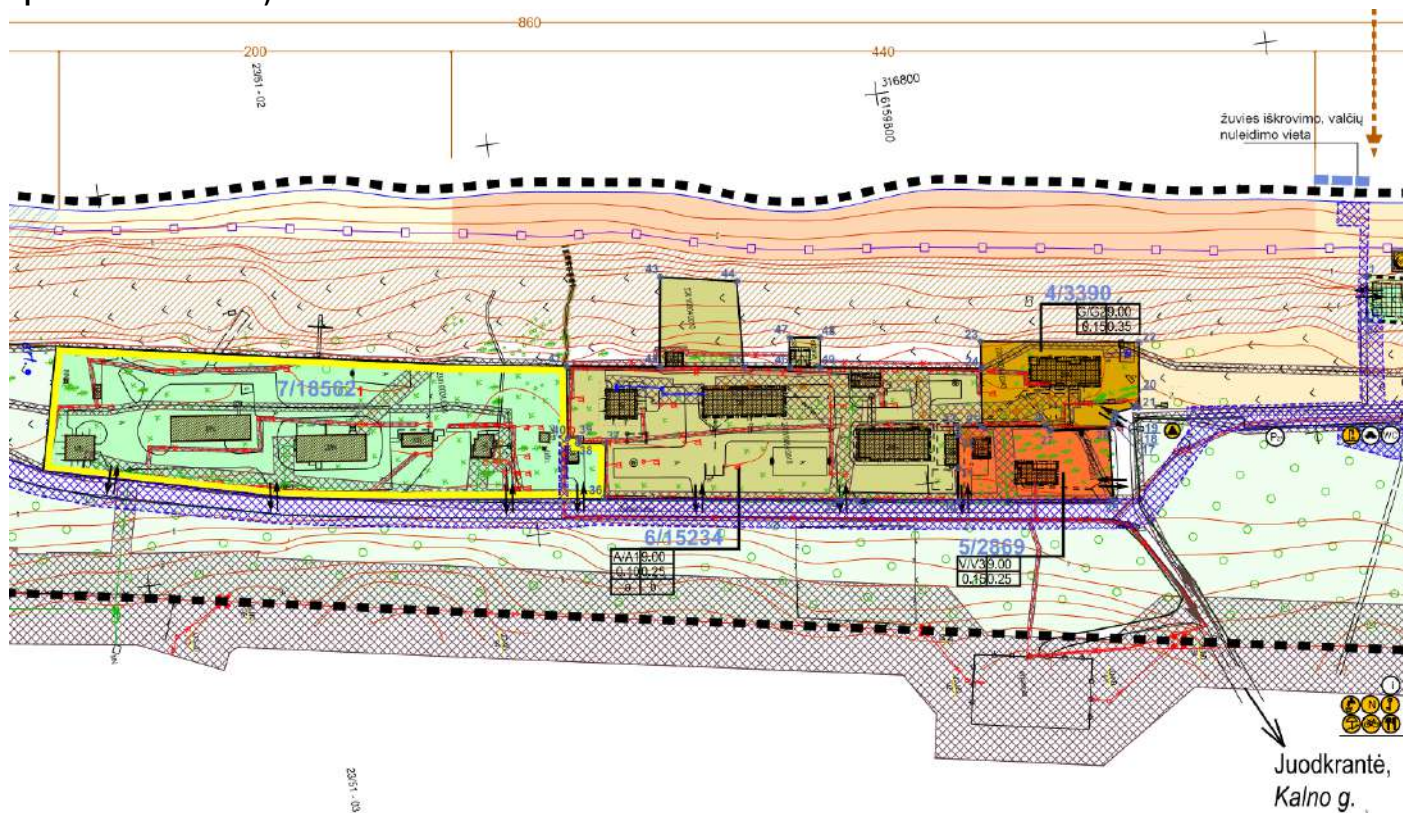
MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Esamos teritorijos inžinerinės sistemos nėra pakankamai išvystytos, todėl objekto prijungimas prie centralizuotų tinklų (alternatyva- vietinių sistemų ekologinės alternatyvos) bus sprendžiamas detaliai techninio projekto rengimo metu.



Pav. Nr.3.5. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka.

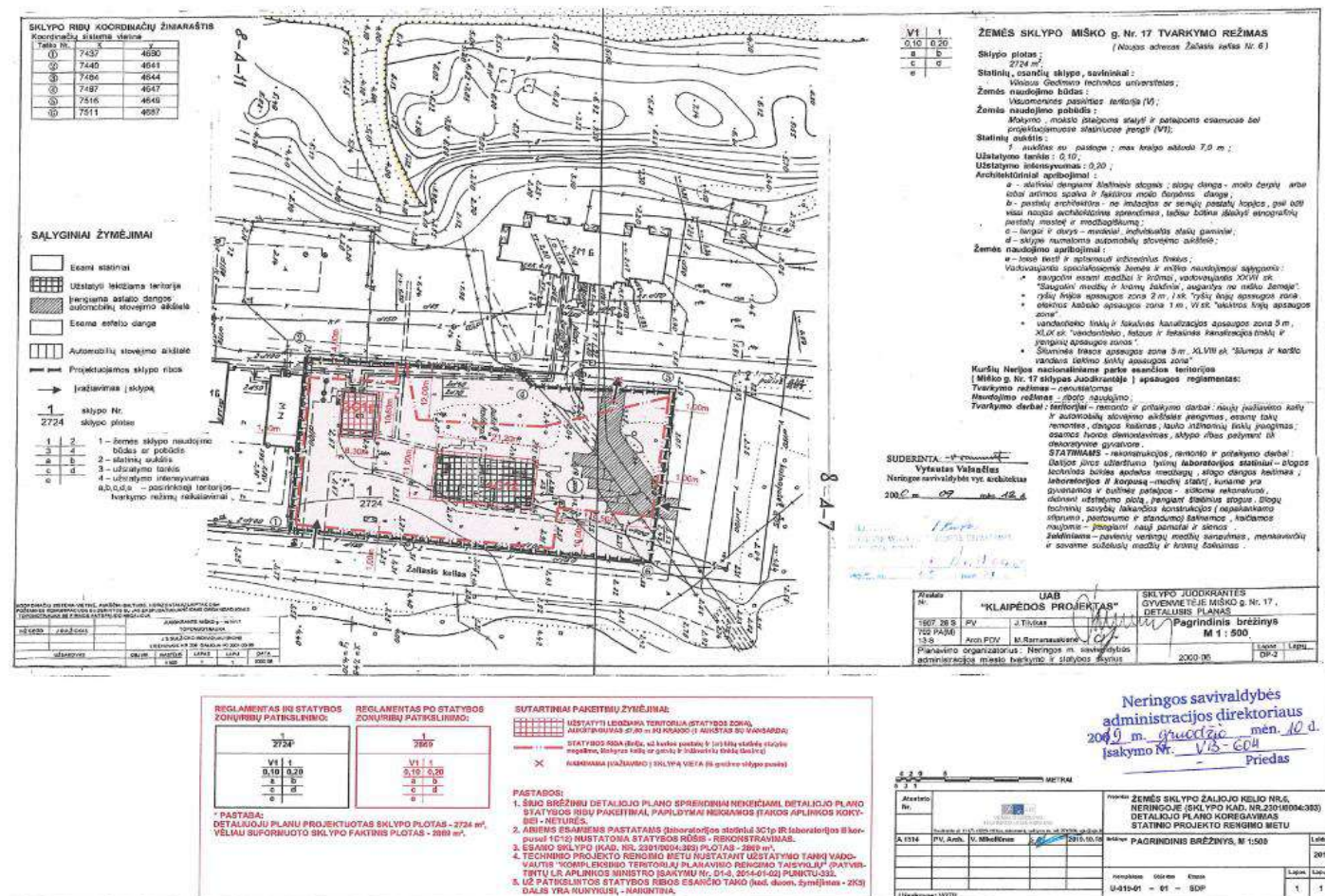
3.3. Juodkrantės pajūrio rekreacinės zonos detalusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-48).



Pav. Nr. 3.6. Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka.

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

3.4. Žemės sklypo Žalioji kelias 6, Neringa (buvęs adresas Miško g. 17, Neringa), detaliojo plano sprendinių koregavimas techninio projekto rengimo metu.



Pav. Nr. 3.7. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys.

Detaliojo plano reglamentai:

- Žemės naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorija (V);
- Žemės naudojimo pobūdis – Mokymo, mokslo įstatigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V1);
- Statinių aukštis – 1 aukštas su pastoge: max kraigo aukštis 7,0 m;
- Užstatymo tankis (UT) – 0,1 (10 %);
- Užstatymo intensyvumas – 0,2.

Architektūriniai apribojimai:

- a. Statiniai dengiami šlaitiniais stogais; stogo danga – molio čerpės arba labai artimos spalva ir faktūra molio čerpėms danga;
- b. pastatų architektūra – ne imitacijos ar senųjų pastatų kopijos, gali būti visai naujas architektūrinis sprendimas, tačiau būtina išlaikyti etnografinių pastatų mastelį ir medžiagiškumą;
- c. Langai ir durys – mediniai, individualūs stalių gaminiai;
- d. sklype numatoma automobilių stovėjimo aikštelė;

Kiti reikalavimai:

- saugomi esami medžiai ir krūmai;
- naujų įvažiavimo kelių ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas;
- esamos tvoros demontavimas, sklypo ribas pažymint tik dekoratyvine gyvatvore.

3.4. Teritorijų planavimo dokumentų analizės išvados

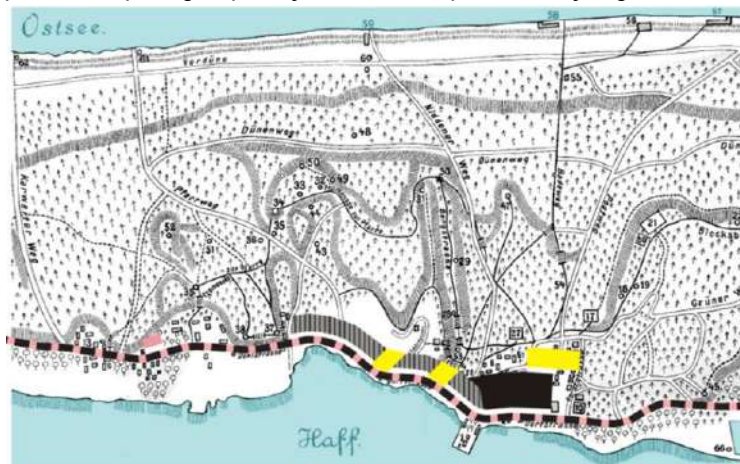
- Teritorijos vystymą reglamentuojantys dokumentai pakankamai griežti.
- Projektiniais pasiūlymais nesiekiami maksimalūs užstatymo rodikliai, numatyti Neringos teritorijos ir jos dalių bendrajame plane.

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

- Laikomasi patvirtinto detaliojo plano reglamentavimo.
- Siekiamas optimalus objekto funkcionavimas dėl mokslo ir mokymo proceso įgyvendinimo tikslų, kuris remiasi Lietuvos jūrinio klimato sąlygų įtakos tyrimais, tikslu nustatyti statinių, statinių konstrukcijų, pastatų fizinio būvio bei priežiūros specifinius aspektus.

4.Vietos istorinė raida:

Reikia konstatuoti, kad Juodkrantės gyvenvietės vakarinė (jūros pusė) ir rytinė (marių pusė) vystėsi skirtingai. Istorškai marių pusėje kūrėsi gyvenvietė, žvejų sodybos, vėliau poilsio paskirties pastatai (vilos). Vakarinė pusė liko natūrali gamtinė neurbanizuota. Po antrojo pasaulinio karo Sovietų sąjunga, okupavusi šią teritoriją, įkūrė čia militaristinę bazę - pasienio apsaugos postą, kurio atskiri pastatai ir įrenginiai išliko iki šių dienų.



Pav. Nr.4.1 Juodkrantės vietovės istorinis-urbanistinis kontekstas. Gyvenvietės planas 1923 m. („KURŠIŲ NERIJS TRADICINĖ ARCHITEKTŪRA“ ISBN 978-9955-544-95-1.

1910 metų Juodkrantės plane matome, kad jūros pusėje, užkopėję pastatų dar nebuvo. Tačiau matome pajūrio poilsio infrastruktūrą su moterų ir vyrų plažais, gelbėjimo stotimi, mankštos aikštelėmis, žvejų išsilapinimo vietomis. Už kopagūbrio lygiagrečiai jūrai eina kelias (dabartinis Žaliasis kelias), nuo jūros atribojantis didžiulę miško parko teritoriją iki pat Juodkrantės gyvenvietės, su parko takų sistema ir įvairia poilsio infrastruktūra. Galima tvirtinti, kad jau tuo metu Juodkrantė turėjo gerai išvystytą poilsio infrastruktūrą.



Juodkrantės kurorto planas iš E. Lottis knygos „Ilustruotas vadovas po jūrą kurortą Juodkrantė“, 1910 m. Plane atvaizduotas maršas, kad Juodkrantės miškas būtų didžiulis parkas su daugybe takų, memoralinių vietų, sporto aikštelių, alpiningų daubų ir natūralus pajūris. Miško parko Juodkrantė 1923 m. vadovas ir J. Franckus

Pav. Nr. 4.2 Juodkrantės planas 1910 m.

Istorinės urbanistinės raidos analizės išvados:

- Vakarinė Juodkrantės dalis niekada nebuvo užstatyta. Istoriniuose šaltiniuose užsimenamas, kad pirminės pirmykštės žvejų gyvenvietės galėjo būti kuriamos jūros pakrantėje, tačiau realiai žinomos gyvenvietės kūrėsi prie marių.
- Jūros pusėje buvo ir išliko natūrali gamtinė aplinka.
- Sovietinis palikimas- militaristinė bazė su menkaverčiais silikatinių plytų pastatais ir skurdžia infrastruktūra.

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

5.1. Užstatymo kompozicija.

Baltijos pakrantės formavimas ir tvarkymas yra labai svarbi Juodkrantės vystymo kryptis. Šios teritorijos, nutolusios nuo pagrindinės gyvenvietės, architektūrinis urbanistinis formavimas turi savo esminius skirtumus ir ypatumus, kitokius nei pagrindinėje gyvenvietėje. Čia pastatų architektūra neturi būti siejama su tradiciniais žvejų sodybų ar poilsio vilų tipologiniais principais ir pavyzdžiais, kurie ypatingai svarbūs istorinių teritorijų regeneravimui. Projektuojant ir statant pastatus šioje teritorijoje reikalingas ypatingai jautrus gamtinės, ekologinės situacijos suvokimas ir žmogaus darnos su aplinka išraiška. Todėl „VilniusTech“ praktikų bazės pastatai savo funkcinėmis savybėmis, urbanistiniu masteliu ir architektūrine išraiška atliepia esamą fizinį, gamtinį ir emocinį kontekstą.

Projektuojamo sklypo užstatymo tūrinė erdvinė kompozicija grindžiama nagrinėjamos teritorijos architektūriniais urbanistiniais ypatumais. Tai apsauginio pajūrio kopagūbrio užkopės zona. Kopagūbris riboja ir saugo sklypą nuo Baltijos jūros fizinio klimatinio poveikio. Kartu kopagūbris yra aiški skiriamoji riba tarp urbanizuotos dalies ir gamtos jūros pusėje. Esamas užkopės užstatymas neturi aiškių architektūrinių urbanistinių bruožų. Tai sovietiniai, daugiau ar mažiau pertvarkyti pastatai. Dauguma gretimų pastatų plokščiastogiai, neturintys išliekamosios vertės. Neseniai teritorijos pietinėje dalyje pastatytas pastatų kompleksas „Labas jūra“ savo šlaitiniai stogais ir medžio apdailos fasadais puikiai papildė esamą kontekstą ir uždavė toną tolimesniam tvarkymui.

Rengiant objekto rekonstravimo projektą ieškota sąsajų su aplinka. Pasirinkta dviejų labai skirtingų pastatų tūrių tipų (šlaitinio ir plokščiastogio) komponavimo dermė. Tradicinis šlaitinis stogas ir aplinkoje dominuojantis plokščias stogas. Sumanymas į vieną kompoziciją apjungti šiuos kontrastingus elementus suformavo pagrindinę menkai išreikštos architektūrinės urbanistinės aplinkos formavimo idėją.



Pav. Nr. 5 Pastatų idėjos kompozicinė schema.

5.2. Urbanistinis integralumas.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymas, iš esmės nekeičia esamo užstatymo mastelio, pastatai rekonstruojami nekeičiant buvusios lokacijos ir užstatymo tankio. Pastatų aukštis neviršija detaliojo plano užduotos ribos – 7 m. Pastatų tūriai yra žemiau pajūrio kopagūbrio viršaus, todėl iš jūros ir nuo plažo pakrantės pastatai nebus matomi. Rekonstruojami pastatai su šlaitiniais stogais ir plokščiomis terasomis, visapusiškai įsirašo į esamo užstatymo įvairų kontekstą ir tampa integralia jo dalimi.

5.3. Rekonstruojamų pastatų tūrinis sprendimas.

Pastatų tūrinis sprendimas labai paprastas. Niekuo neypatingą dviejų tūrių kompoziciją sklype praturtina šlaitinių pastato dalių komponavimas su plokščiomis. Plokščiosios dalys projektuojamos eksploatuojamos, įrengiant terasas, skirtas technologiniam mokslinių tyrimų vykdymui atvira ore. Kartu jos tarnauja ir kaip apžvalgos aikštelės, iš kurių atsiveria puikus jūros ir miško parko peizažas.

5.4. Rekonstruojami pastatai

Rekonstruojami VILNIUS TECH praktikų bazės laboratorijų korpusai Nr. 1 ir Nr.2:

- Laboratorinis korpusas Nr.1. (mokslo paskirties pastatas) 1C1ž;
- Laboratorinis korpusas Nr.2. (mokslo paskirties pastatas) 3C1p.

Laboratorinis korpusas Nr.1 vieno aukšto su mansarda. Pirmame aukšte projektuojamos įvairaus dydžio laboratorijų patalpos, turinčios vidinius laiptus, kuriais patenkama į antresoles skirtas poilsiui.

Laboratorinis korpusas Nr.2 vieno aukšto su mansarda. Pirmame aukšte projektuojama salė ir sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Iš pirmo aukšto vieno maršo laiptine patenkama į rūšio patalpas skirtas pastatų aptarnavimui. Mansardiniame aukšte projektuojamos laboratorijos patalpos. Iš jos per automatiškai atidaromą liuką patenkama į terasą, skirtą technologiniams laboratorinių tyrimų įrenginiams ir kartu teritorijų apžvalgai.

Konkrety veikla laboratorijų patalpose pateikiama: VILNIUS TECH mokslo ir mokymo poreikiai rekonstruojamai praktikų bazei adresu Žalioji kelias 6, Juodkrantė, aprašyme (Aiškinamojo rašto priedas Nr.5)

Pastato laiknčios konstrukcijos: pamatai – kombinuoti juostiniai iš blokelių, po jais - monolitinio gelžbetonio, papėdės, vietomis - monolitinio gelžbetonio sekliji pamatai ir gręžtiniai poliniai su rostverku; sienos - silikatinių blokelių mūro su apšiltinimu; stogai kombinuoti dvišlaičiai medinių konstrukcijų stogai su apšiltinimu tarp gegnių ir plokšti su eksploatuojama terasa. Tarpaukštiniai perdengimai - surenkamo ir monolitinio gelžbetonio arba medinių kombinuotų sijų su apšiltinimu ir garso izoliacija.

Pastato išorinės atitvaros parinktos atitinkančios B energinės naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus (remiantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas").

Pastatų fasadai apdailinami vertikaliai kalamais deginto medžio tašai, dengiamais ugniai atspariomis, medžio tekstūrą išsaugančiomis dažyėmis. Horizontalios fasadų langų juostos ir vertikalūs medžio tašų plokštumos kuria paprastą, ramią, minimalistinę kompozicinę visumą. Fasadams siūlomos ramios gamtinės aplinkos spalvos, kurios parenkamos ir suderinamos autorinės priežiūros vykdymo metu.

5.5. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas sklypas lengvai pasiekiamas automobiliu asfaltuota Žaliojo kelio gatve. Rekonstruojant du laboratorijų tūrius išskirtinai laikomasi esamų užstatymo zonų ir esamų sklypo formavimo principų. Sklypo zonavimą diktuoja esami

MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ - VGTU (VILNIUS TECH) PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6 NERINGOS SAV. NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ir išsaugomi vertingi želdiniai, esantys šiaurinėje sklypo dalyje. Siekiant išsaugoti sklype esančius vertingus želdinius, Vilnius Tech specialistai atliko medžių taksaciją (Aiškinamojo rašto priedas Nr.4), kurios pagrindu bus tvarkomi esami želdiniai. Esamas įvažiavimas į sklypą šiaurinėje pusėje naikinamas. Esama, sklypą juosianti tinklo tvora demontuojama, sklypo ribos žymimos dekoratyvia gyvatvore. Želdinių plote planuojama poilsiui skirta zona su gausia žaluma, poilsio takais ir mažosios architektūros elementų, skirtų poilsiui, visuma. Laboratorinių korpusų aplinka formuojama siekiant maksimalaus gamtinio natūralumo ir spalvinės darnos su aplinka. Žiūrėti analogų pavyzdžius, pateikiamus žemiau:



Pietinė sklypo dalis skiriama privažiavimui prie pastatų ir automobilių parkavimo vietoms įrengti.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skaičiuojama 1 vieta 10 mokslo darbuotojų, studentų. Įvertinant bendrą maksimalų studentų, dėstytojų ir pagalbinio personalo darbuotojų skaičių, sklype planuojama įrengti 13 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 vietas žmonėms su negalia.

6. Universalios aplinkos sprendimai

Abiejuose laboratorijų pastatuose numatyta įrengti po vieną sanitarinį mazgą, pritaikytą neįgaliesiems. Dvi automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos neįgaliesiems, įrengiamos betarpškai ties įėjimais į pastatus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėje negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Ši aikštelė pažymima kryžminėmis juostomis, kad toje vietoje neatsirastų kliūčių ir niekas nestatytų transporto priemonių.

Sklype projektuojami takai su pritaikytais įspėjamaisiais paviršiais - juostelėmis ir kauburėliais, padedančiais orientuotis sklype. Užapvalintų kauburėlių ir plokščiaviršių juostelių aukštis 4-5mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, kurios plotis 1500mm ir didesnis. Takai projektuojami iš kietų, lygių dangų.

Įėjimai į pastatus ir pritaikytas patalpas gerai matomi ir lengvai randami. Įspėjamieji paviršiai įrengiami pagrindinėmis judėjimo trasomis nuo automobilių stovėjimo vietų iki pat įėjimo durų. Įėjimo slenksčiai ne aukštesni nei 20mm. Prieš visus pritaikytus įėjimus yra galimybė vežimėliui manevruoti 1500x1500mm plote.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, įėjimų durys varstomosios, 1000 mm pločio. Įėjimai ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad žmogui su negalia nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti neblizgiais, kontrastingais, aiškiais ir gerai įskaitomais informaciniais ženklais.

7. Priešgaisrinė sauga

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas, gaisrinių hidrantų kiekis ir išdėstymas, pastatų išdėstymas sklype, pastatų konstrukcijos ir planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis atitinka Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ Nr. 1-338, patvirtintų 2010 m. gruodžio 7 d, reikalavimus. Konkretūs priešgaisrinės saugos sprendiniai parengiami objekto techninio projekto rengimo metu.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Nidoje, Taikos g. 4. Atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki projektuojamo sklypo apie 31 km važiuojant Nidos - Smiltynės plentu (apie 26 min. greičiu 70 km/val.).

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XIII skyriuje „Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas“ 92 punkte nustatytus minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

Projektuojamą sklypą šiaurinėje ir rytinėje pusėse riboja Žaliojo kelio gatvė. Važiuojamosios dalies plotis 5,5 m., todėl užtikrinamas patogus gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie statinių iš projektuojamos teritorijos išorės mažiausiai iš dviejų kraštinių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

8. Inžinerinė infrastruktūra

8.1. Vandentiekis. Buitinės ir lietaus nuotekos

Vadovaujantis Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr.T1-164 patvirtintu Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendroju planu ir 2011 m. kovo 23 d sprendimu Nr. T1-22 patvirtintu Neringos savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu bei 2022 m. vasario 23 d sprendimu Nr. T1-20 patvirtintu specialiojo plano keitimu, sklype esančius, numatomus rekonstruoti pastatus numatoma pajungti prie artimiausių miesto vandentiekio bei nuotekų tinklų.

Vandentiekis į pastatus bus tiekiamas iš esamų Neringos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, vadovaujantis UAB „Neringos vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis bus projektuojami kvartalo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų tinklai nėra projektuojami, kadangi šioje teritorijoje nėra paklotų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos ant paviršiaus dangų, nuo jų nukreipiamos į žaliuosius plotus ir infiltruojamos į gruntą.

Remiantis geologinėmis išvadomis, projektuojamoje teritorijoje vyrauja smėlinis gruntas.

Visi naujai tiesiami tinklai bus klojami ant nejudintos struktūros grunto ir užpilami vietiniu gruntu.

8.2. Kvartalo šilumos gamybos - tiekimo sprendiniai

Pastatai numatomi šildyti elektra, naudojant šilumos siurblius oras - oras, ar oras vanduo tipo.

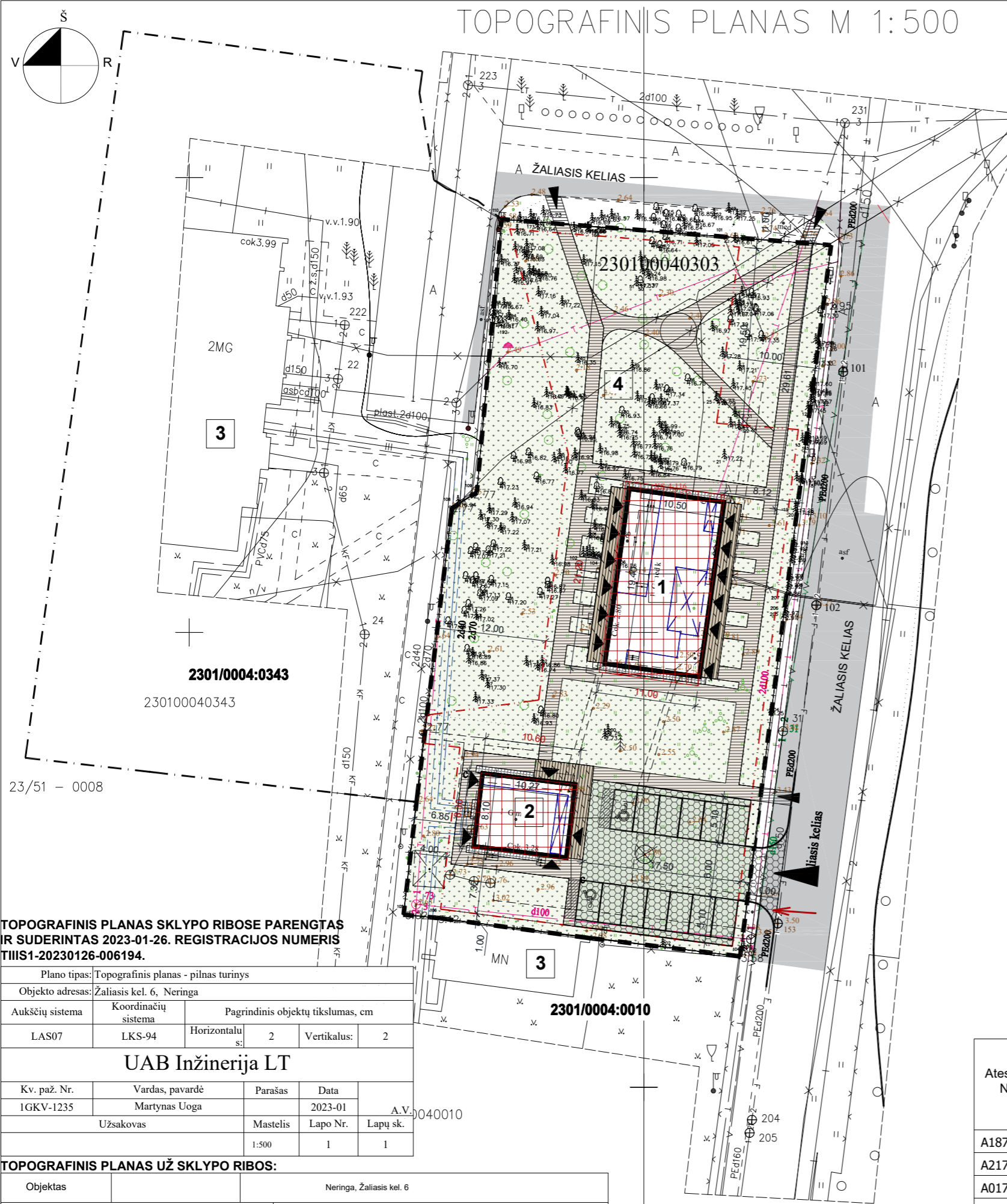
8.3. Kvartalo elektros tiekimo, telekomunikacijų sprendiniai

Lauko elektrotechnikos projekto dalis bus rengiama pagal AB ESO išduodamas technines sąlygas. Lauko elektroniniai ryšiai turi būti suprojektuoti pagal TEO LT išduotas projektavimo sąlygas.

PRIEDŲ SĄRAŠAS:

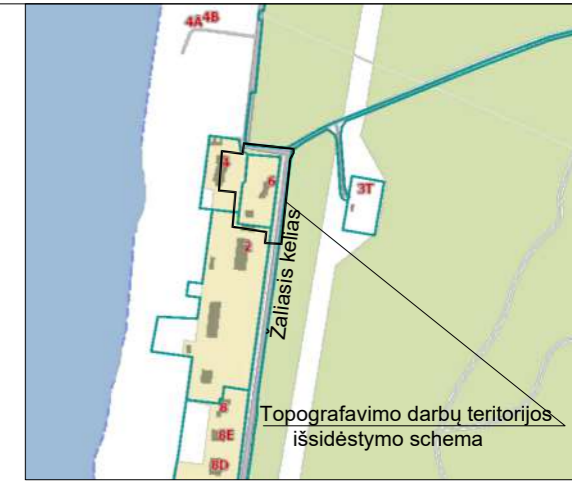
1. 2020-02-11 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 23/310.
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 50/121949.
4. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 23/3562
5. Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. PN23/2002-0001.
6. Įsakymas dėl valstybinės žemės sklypo Žalioji kelias Nr.6 (buvęs adresas Miško g. Nr.17) Juodkrantės gyv., Neringoje, įregistravimo ir valstybinės žemės sklypo suteikimo naudotis Vilniaus Gedimino technikos universitetui 2001 m. gruodžio mėn. 18 d. Nr. 3244.
7. Klaipėdos apskrities viršininko 2001 m. gruodžio 18 d. įsakymo Nr. 3244 priedas.
8. Žemės sklypo planas M 1:500.
9. Topografinis planas M 1:500.
10. LAR Klaipėdos RAT 2020-07-16 išvada.
11. Rengėjų atsakymas į Klaipėdos RAT 2020-07-16 argumentus išvada ir rekomendacijas.
12. Želdinių, augančių sklype adresu – Žalioji kelias 6, Neringa taksacija.
13. VILNIUS TECH mokslo ir mokymo poreikiai rekonstruojamai praktikų basei adresu Žalioji kelias 6, Juodkrantė.
14. VILNIUS TECH rektoriaus 2022-02-02 raštas „DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ“.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



ŽYMĖJIMAI :

- PROJ. SKLYPO RIBOS
 - GATVĖ
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS, PĖSČIŪJŲ TAKAI
 - STATYBOS RIBA (detailed plan solution)
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (STATYBOS ZONA, detailed plan solution)
 - ESAMO PASTATO KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - TAKAI PROJ. SKLYPE SUTANKINTO GRUNTO DANGA
 - TERMOMEDIENOS DANGA ANT GRUNTO (TERASA)
 - AŽŪRINĖ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)
 - VEJA (AUGALINIS GRUNTAS APSĖJANT ŽOLE)
- X=6159850
Y=317050
- PROJEKT. ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
 - PROJEKT. ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
 - PROJEKT. ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
 - ESAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ (rekonstruojant keičiami jo parametrai)
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA



BENDRIEJI DUOMENYS:
 proj. sklypo (kad.Nr.2301/0004:303) plotas: 2869 m².
 užstatymo intensyvumas: 13,4 % (0.134 < 0.2).
 užstatymo tankis: 10 %.
 bendras antžeminės dalies pastatų plotas: 383,91 m².
 bendras pastatų užstatymo plotas: 286,9 m².
 pastatų aukštis (h) nuo vid. žemės paviršiaus alt.: iki 7,0 m.
 priklausomųjų želdynų plotas (60 %): 1712 m².

LABORATORIJA NR.1:
 bendras plotas: 282,91 m².
 pagrindinis plotas: 229,08 m².

LABORATORIJA NR.2:
 bendras plotas: 184,88 m².
 pagrindinis plotas: 104,20 m².

EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.1.
2. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA NR.2.
3. ESAMI GRETIMI PASTATAI.
4. POILSIO ZONA.

TOPOGRAFINIS PLANAS SKLYPO RIBOSE PARENGTAS IR SUDERINTAS 2023-01-26. REGISTRACIJOS NUMERIS TIIIS1-20230126-006194.

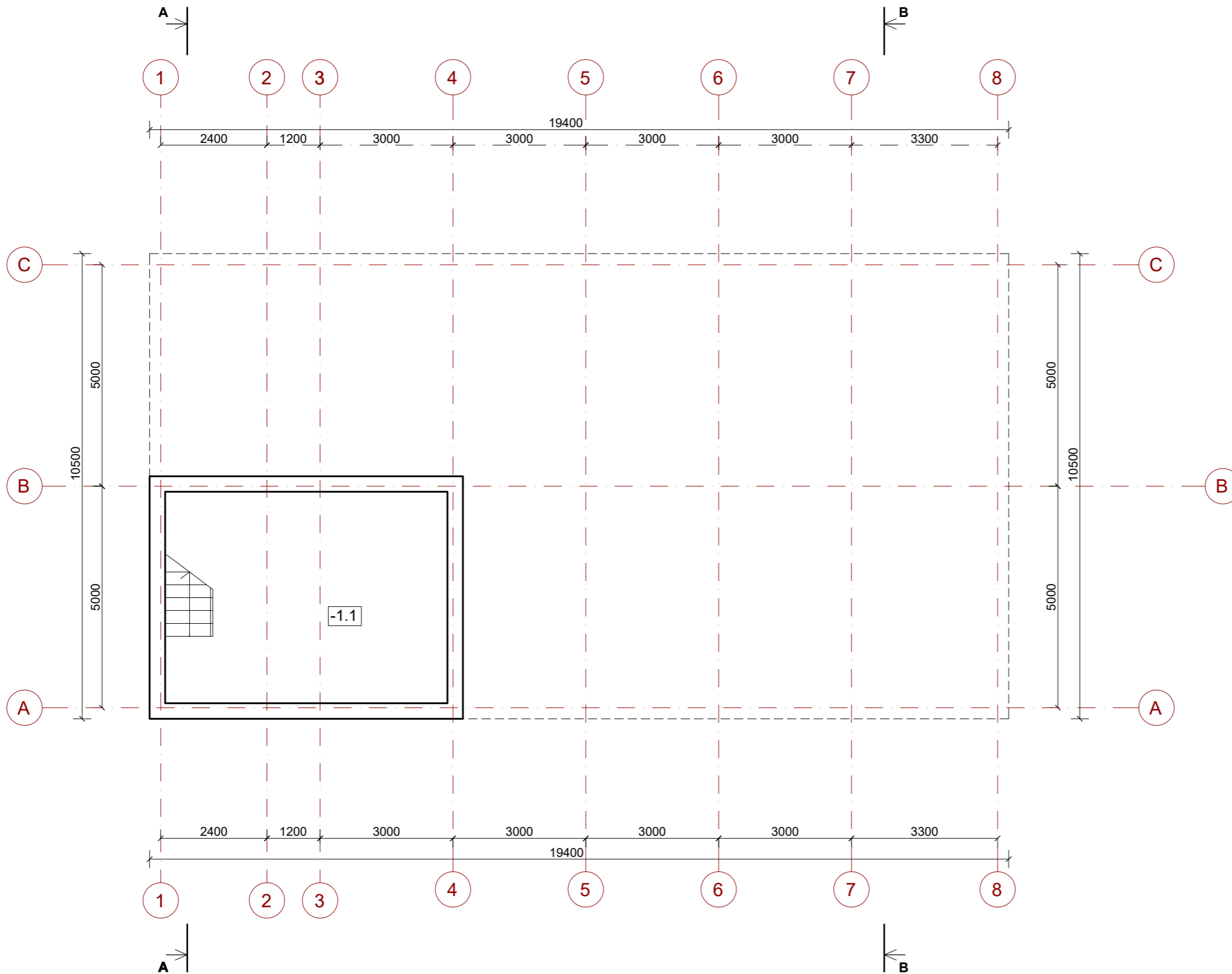
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Žalioji kėliai 6, Neringa				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus: 2
UAB Inžinerija LT				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1235	Martynas Uoga		2023-01	A.V. 040010
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS UŽ SKLYPO RIBOS:

Objektas	Neringa, Žalioji kėliai 6			
Koordinacijų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: Baltijos		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-977				
Vardas, pavardė	Parašas	Data		
Edita Pociūtė		2016-09-09	A.V.	

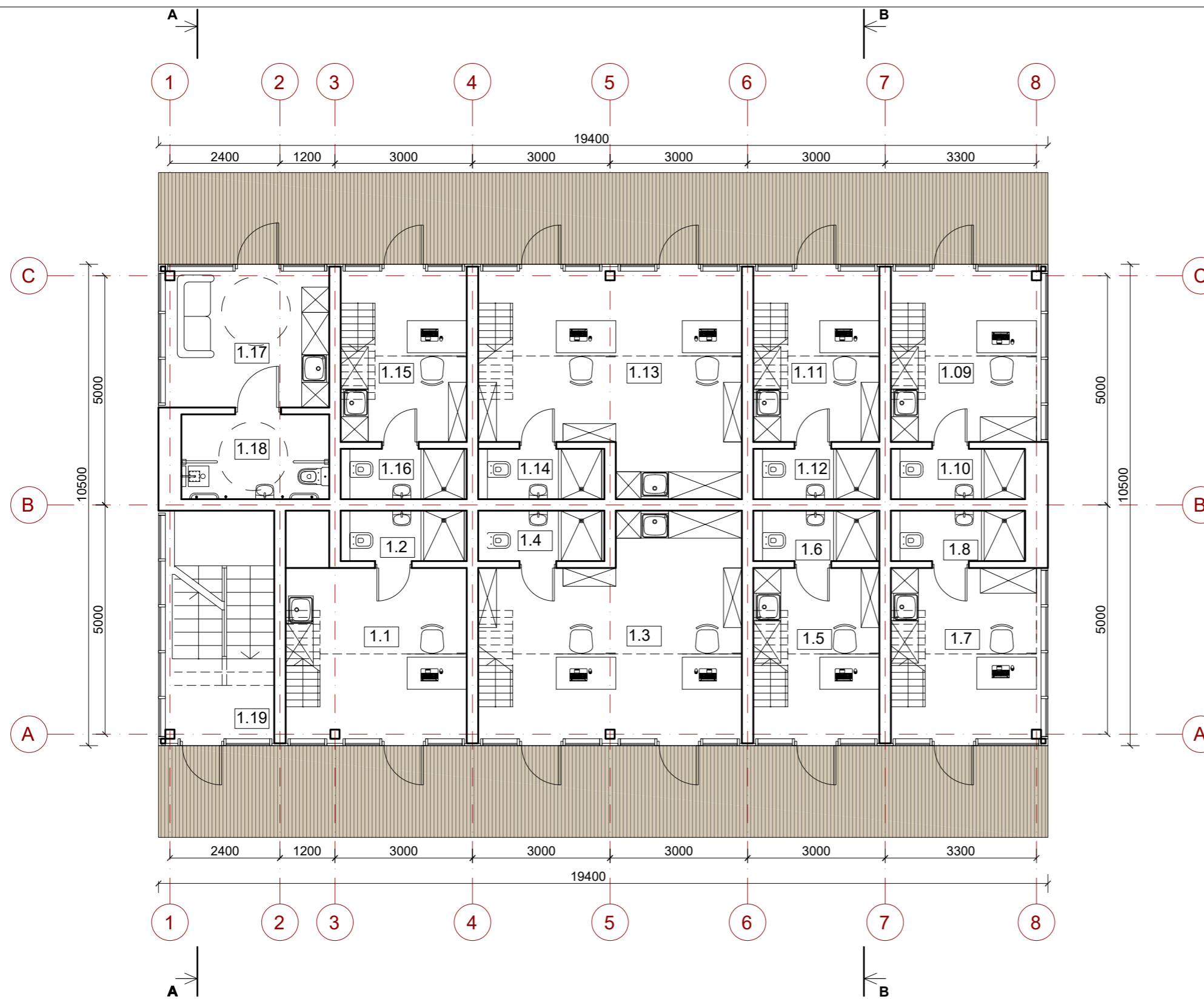


Atestato Nr.			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR.1, LABORATORINIS KORPUSAS NR.2
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS, M1:500
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023	
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SP-B.01
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1




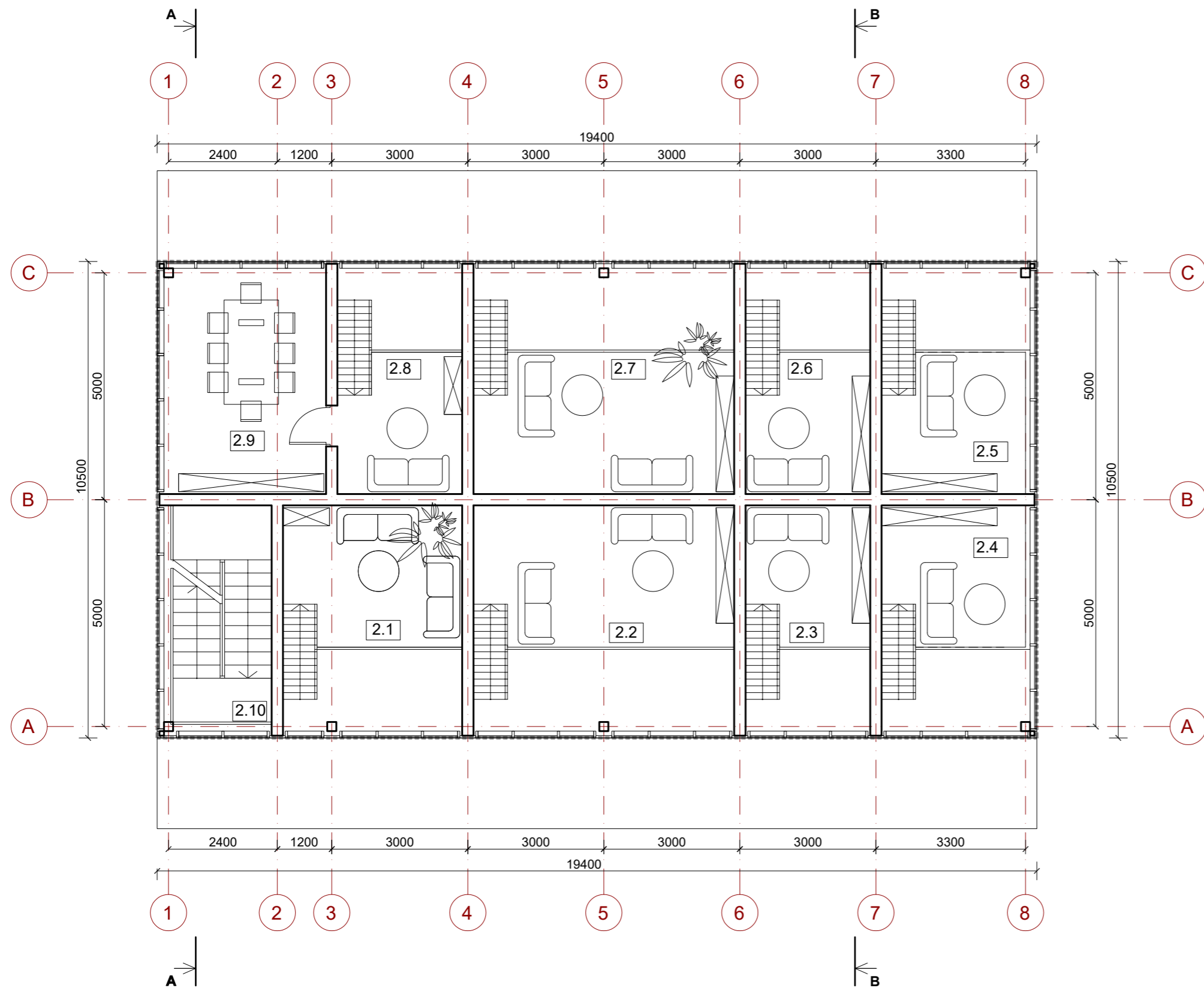
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
-1.1	Pagalbinė patalpa	25,00 m ²
Viso rūšio bendras plotas		25,00 m²

Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	RŪSIO PLANAS, M1:100		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023			
LT	Statytojas:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		Laida
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				22 M-01-PP-SA-B.01		0
						Lapas	Lapų
						1	1




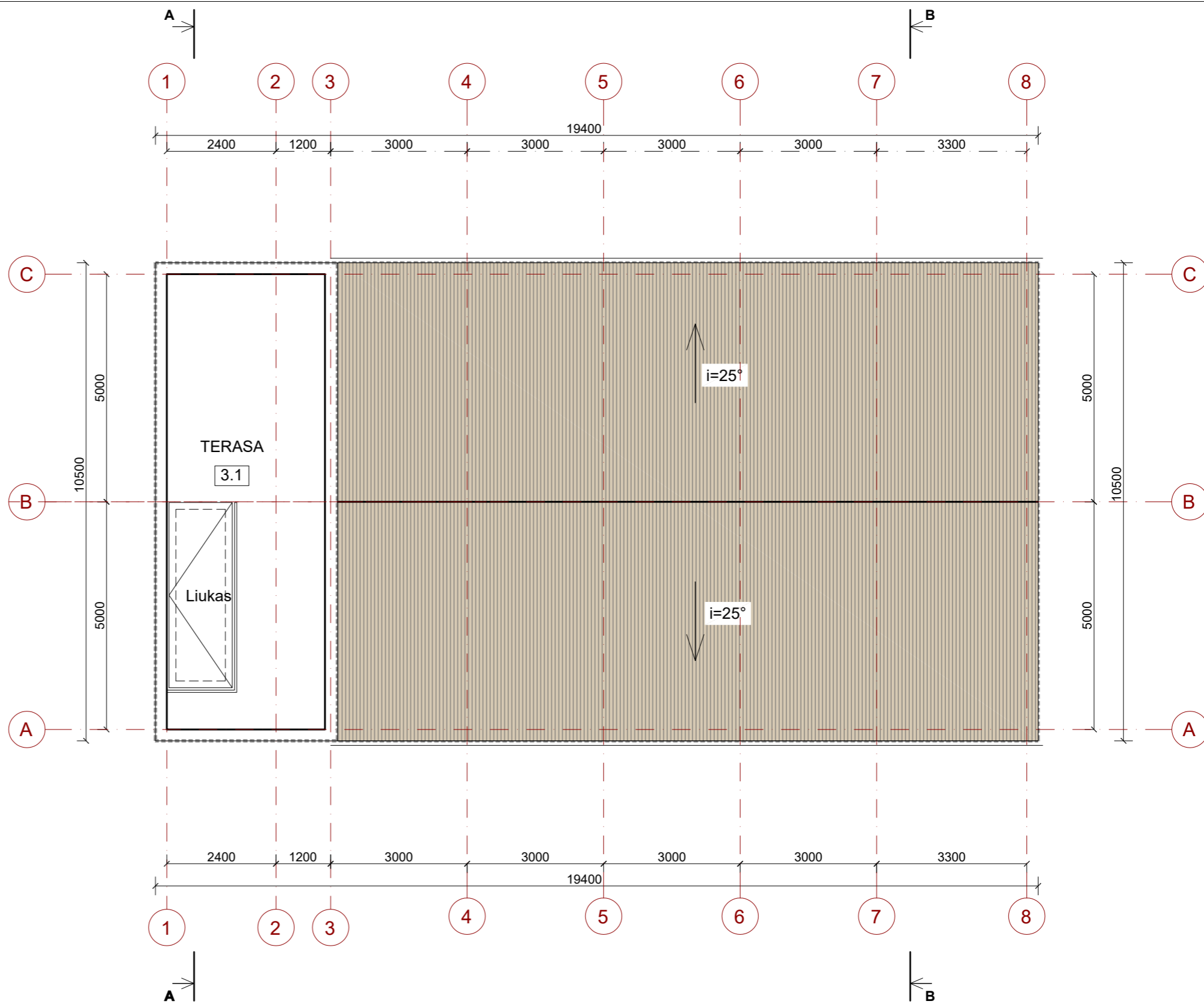
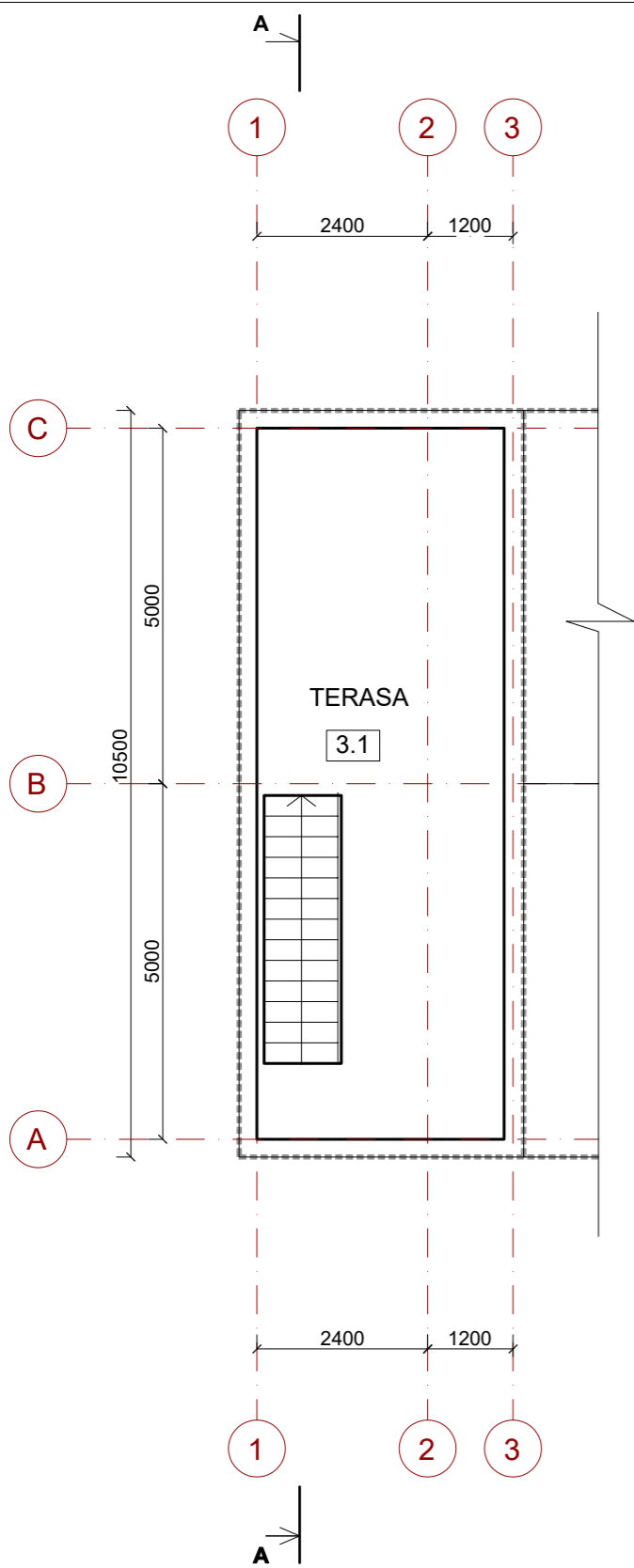
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Laboratorija	13,70 m ²
1.2	San. mazgas	2,81 m ²
1.3	Laboratorija	23,81 m ²
1.4	San. mazgas	2,81 m ²
1.5	Laboratorija	9,23 m ²
1.6	San. mazgas	2,81 m ²
1.7	Laboratorija	11,15 m ²
1.8	San. mazgas	3,00 m ²
1.9	Laboratorija	11,15 m ²
1.10	San. mazgas	3,00 m ²
1.11	Laboratorija	9,23 m ²
1.12	San. mazgas	2,81 m ²
1.13	Laboratorija	23,81 m ²
1.14	San. mazgas	2,81 m ²
1.15	Laboratorija	9,23 m ²
1.16	San. mazgas	2,81 m ²
1.17	Laboratorija	10,60 m ²
1.18	San. mazgas	5,97 m ²
1.23	Laiptinė	-
Viso pirmo aukšto bendras plotas		150,74 m²

Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1							
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:							
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr><td>Laida</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>			Laida	0			
Laida												
0												
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023								
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023								
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023								
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.02		<table border="1"> <tr><td>Lapas</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>	Lapas	1	<table border="1"> <tr><td>Lapų</td></tr> <tr><td>1</td></tr> </table>	Lapų	1
Lapas												
1												
Lapų												
1												




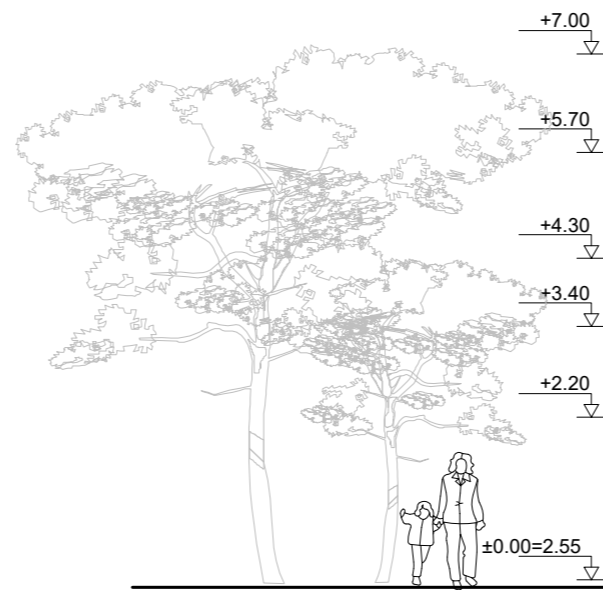
Mansardos aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.1	Poilsio erdvė	11,80 m ²
2.2	Poilsio erdvė	17,51 m ²
2.3	Poilsio erdvė	7,98 m ²
2.4	Poilsio erdvė	9,33 m ²
2.5	Poilsio erdvė	9,33 m ²
2.6	Poilsio erdvė	7,98 m ²
2.7	Poilsio erdvė	17,51 m ²
2.8	Poilsio erdvė	7,98 m ²
2.9	Pasitarimų erdvė	17,75 m ²
2.10	Laiptinė	-
Viso mansardos bendras plotas		107,17 m²

Atestato Nr.	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	MANSARDOS PLANAS, M1:100		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023			
LT	Statytojas:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		Laida
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				22 M-01-PP-SA-B.03		0
					Lapas	Lapų	
					1	1	

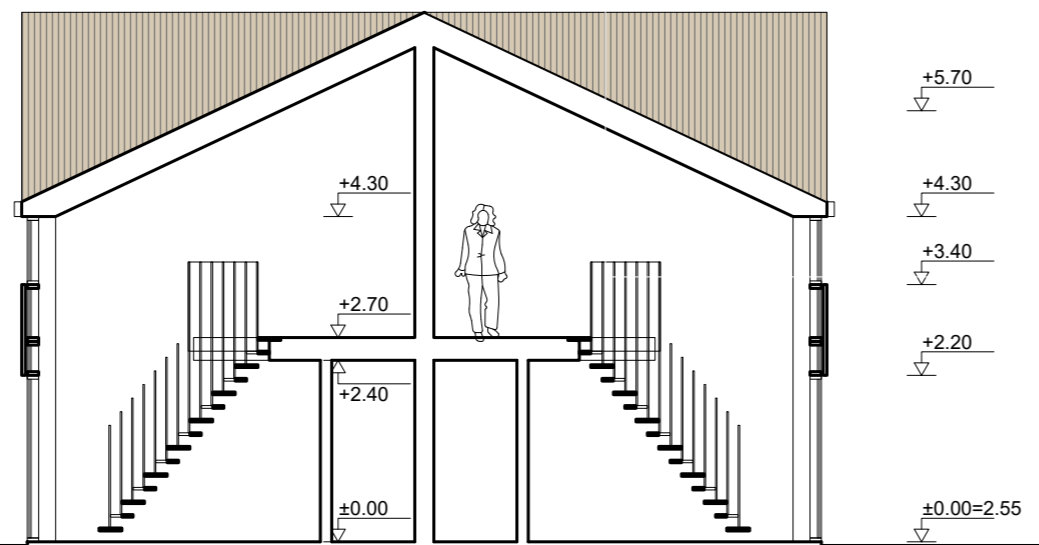
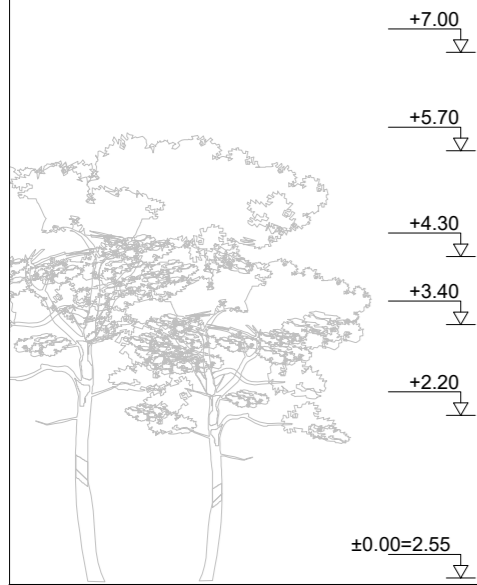
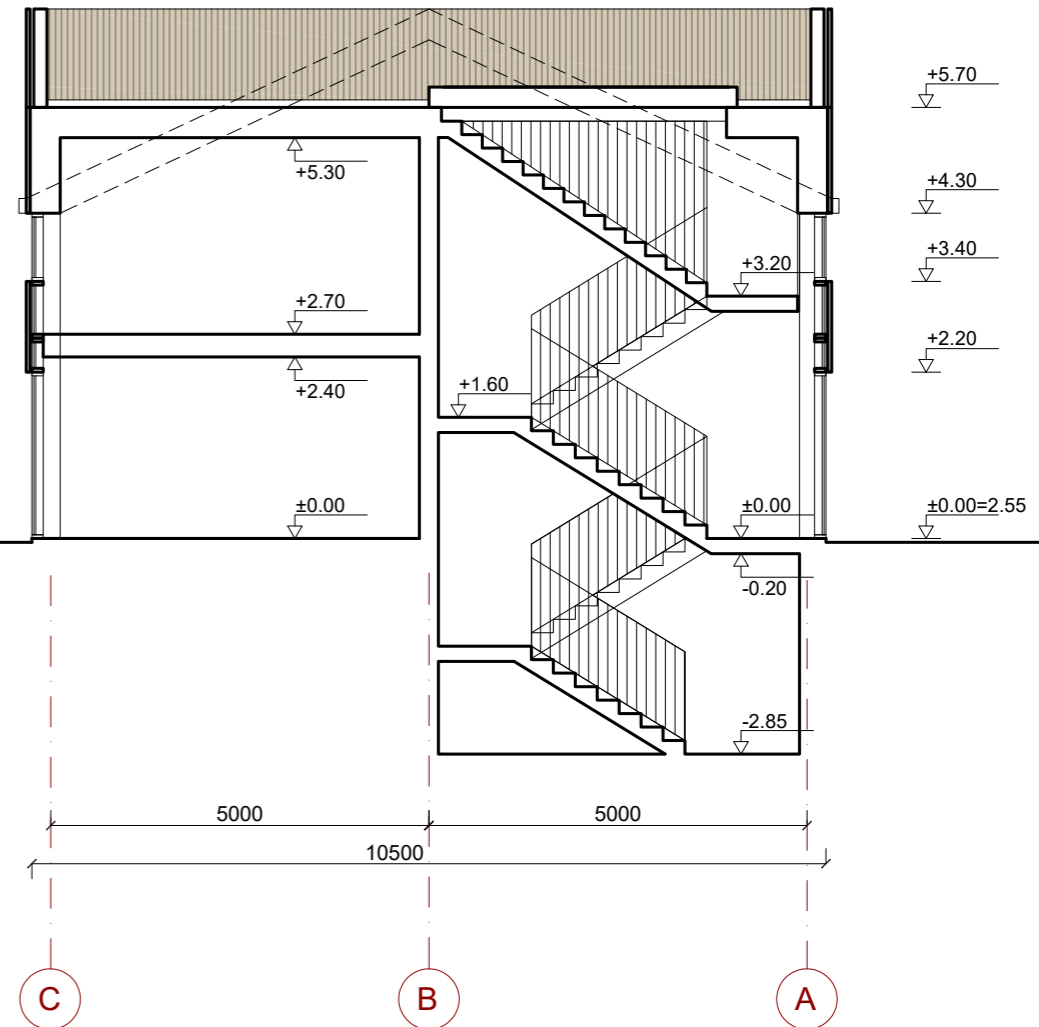


Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.1	TERASA	30,27 m ²


Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	MANSARDOS PLANAS, M1:100		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023	Laida		
LT	Statytojas:		Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH		BRĖŽINIO ŽYMUO:		Lapas
					22 M-01-PP-SA-B.04		Lapų
							0
							1
							1




PJŪVIS A-A, M1:100




PJŪVIS B-B, M1:100

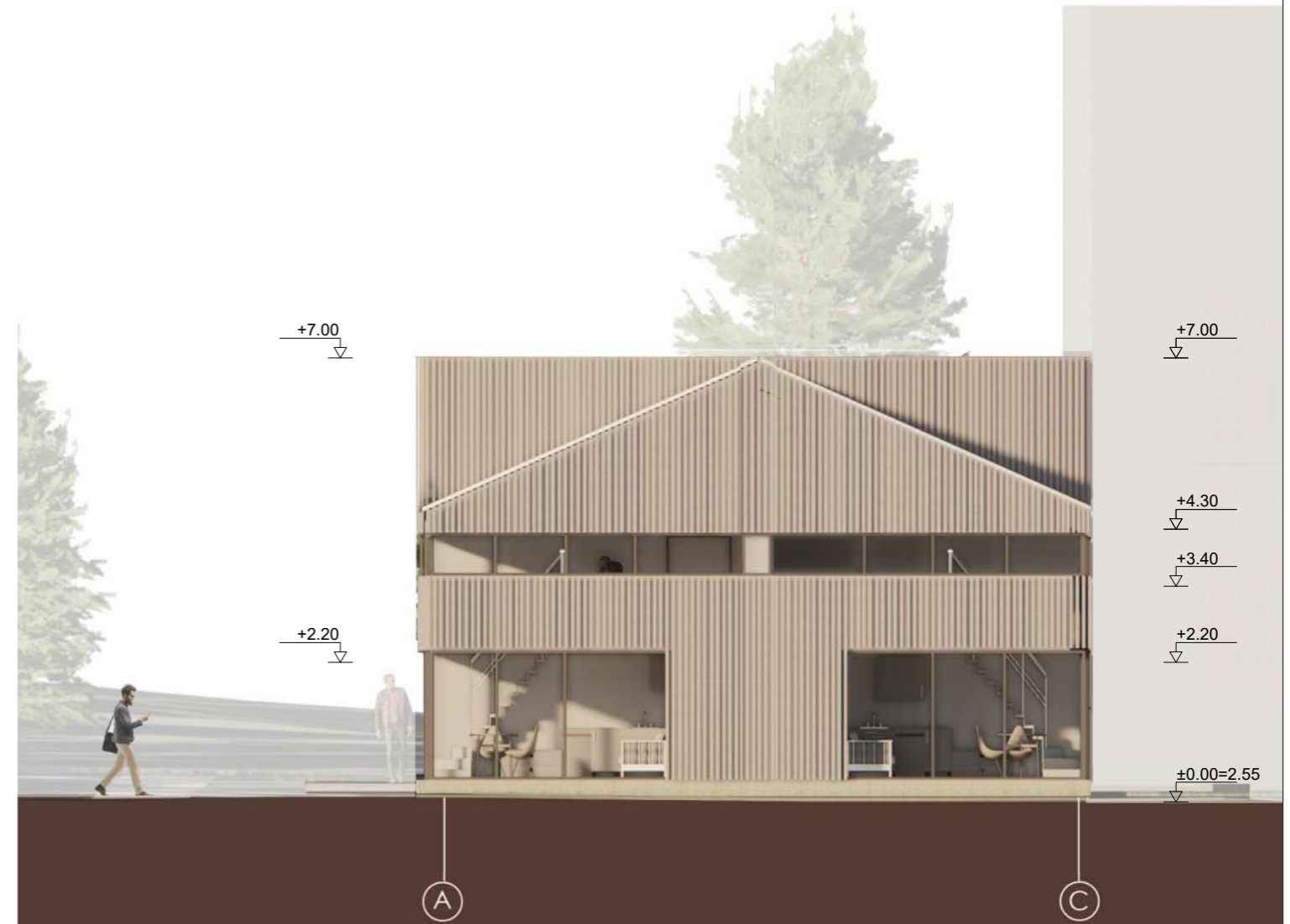
Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, M1:100		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023	Laida		
LT	Statytojas:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		Lapas
	Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				22 M-01-PP-SA-B.05		Lapų
						1	1




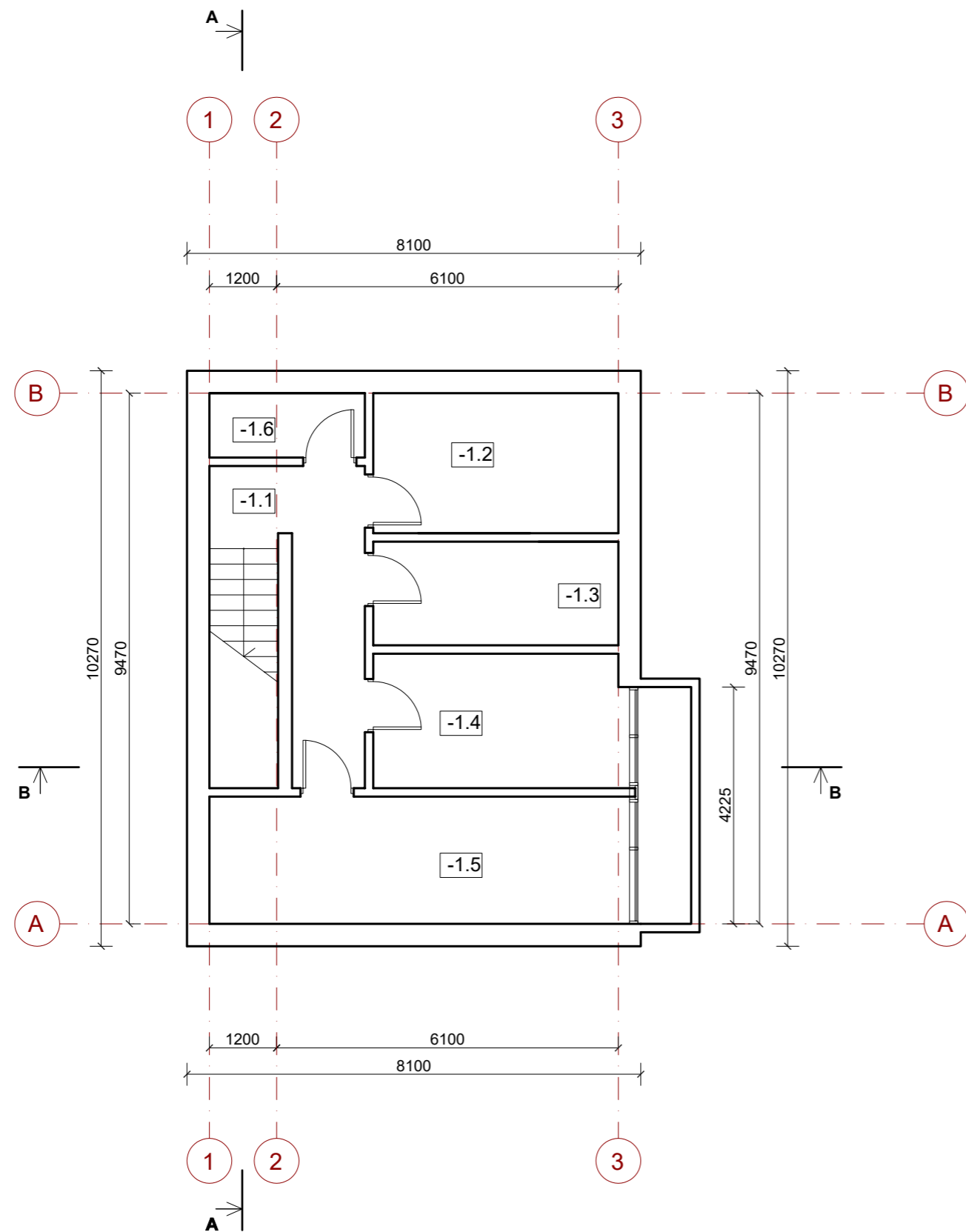
Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>				Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1872	PV	A. Stripinis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	FASADAS TARP AŠIŲ 1-8, M1:100		Laida	
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023			0	
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023			Lapas	
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.06		1	Lapų 1



Atestato Nr.	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas				Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	FASADAS TARP AŠIŲ 8-1, M1:100			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.07		Lapas	Lapų
							1	1




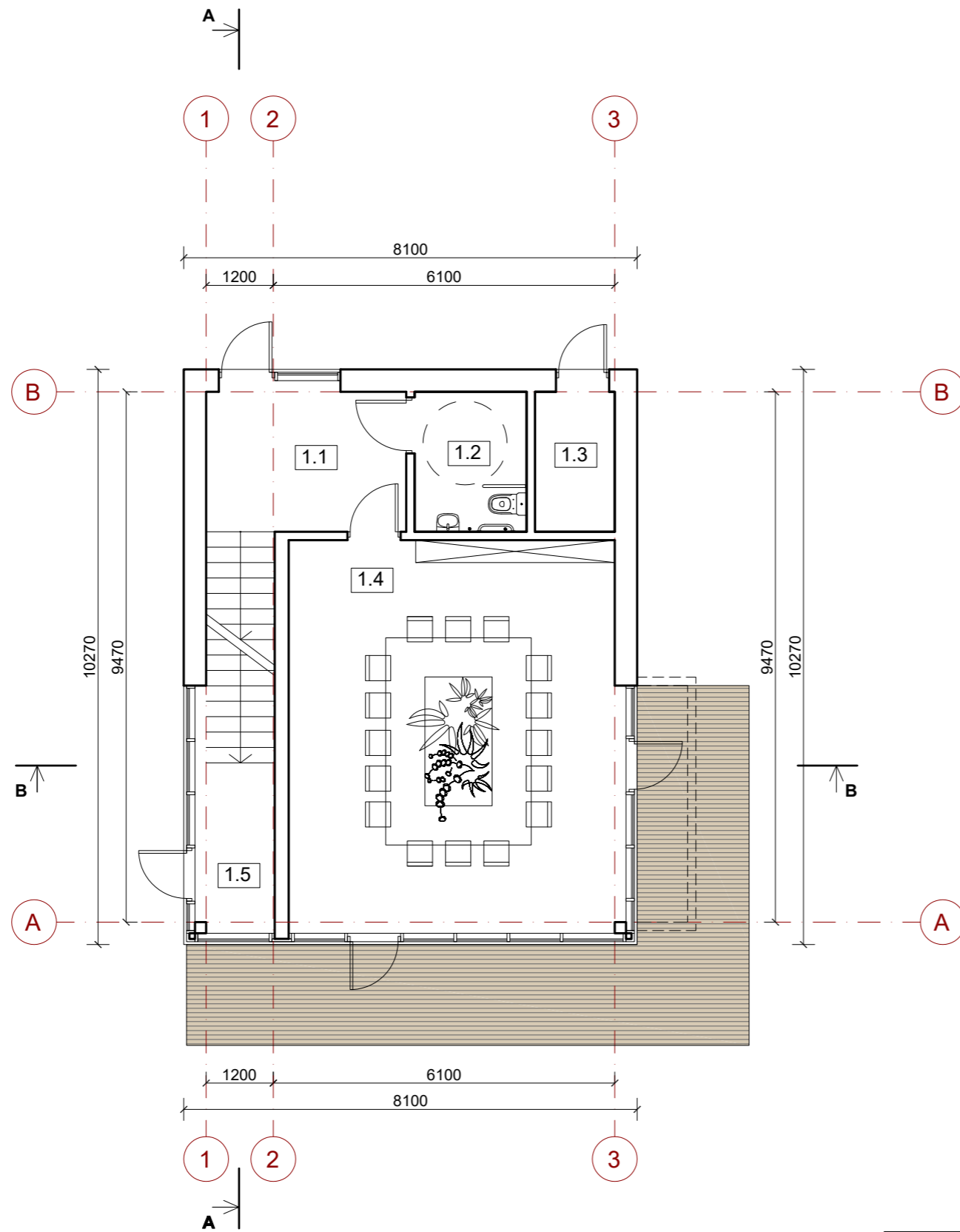
Atestato Nr.	 Architektūros katedra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 1	
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ C-A, FASADAS TARP AŠIŲ A-C, M1:100	
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023		
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH			BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.08		
					Laida	Lapų
					0	1
					1	1




Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

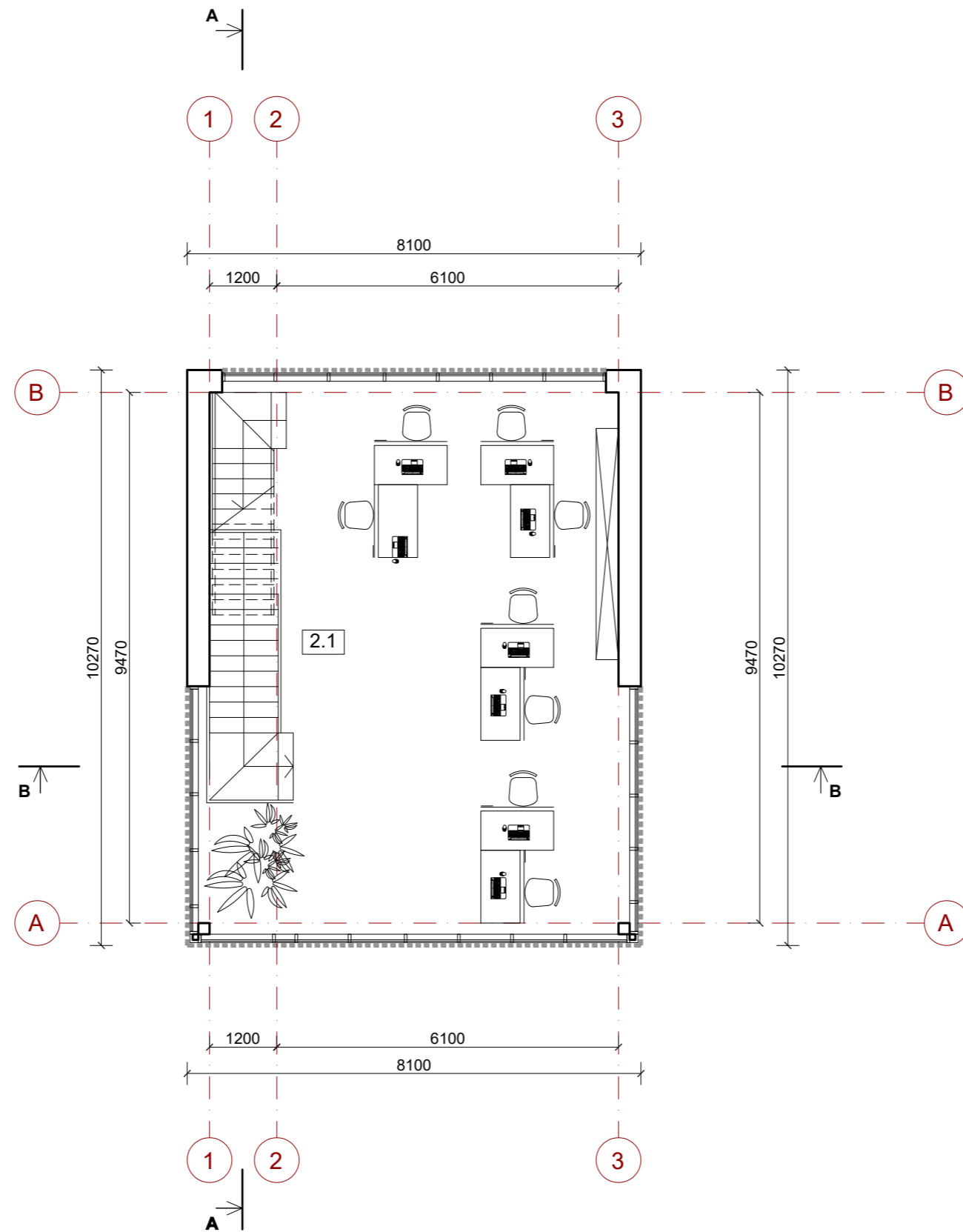
Nr.	Patalpa	Plotas
-1.1	Laiptinė - holas	9,58 m ²
-1.2	Katilinė	10,94 m ²
-1.3	Pagalbinė patalpa	8,10 m ²
-1.4	Administratoriaus patalpa	10,50 m ²
-1.5	Skalbykla	16,57 m ²
-1.6	Vandens įvado patalpa	3,19 m ²
Viso rūšio aukšto bendras plotas		58,88 m²

Atestato Nr.	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas Architektūros katedra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2	
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS, M1:100	
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023		
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH			BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.09		
					Laida	0
					Lapas	Lapų
					1	1




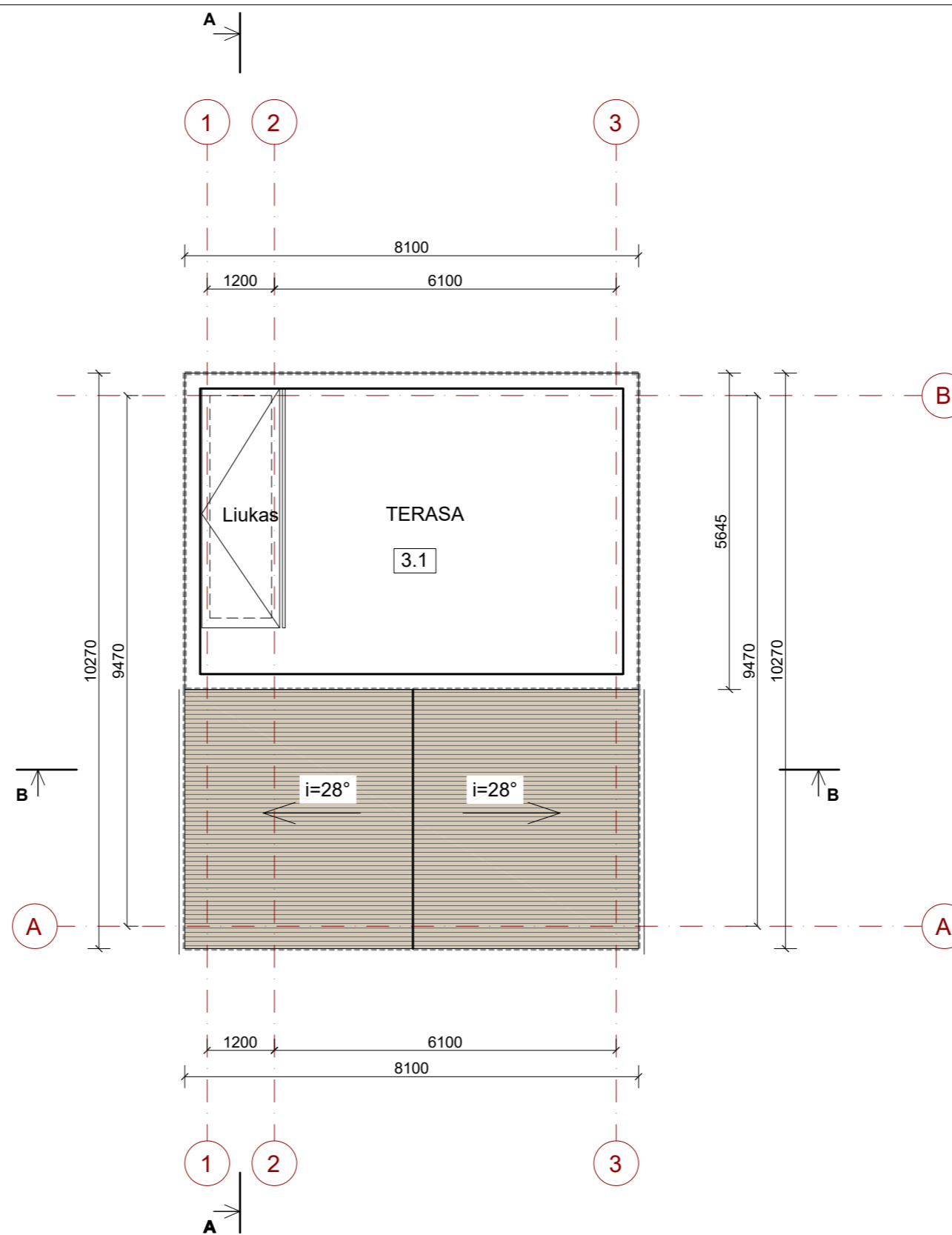
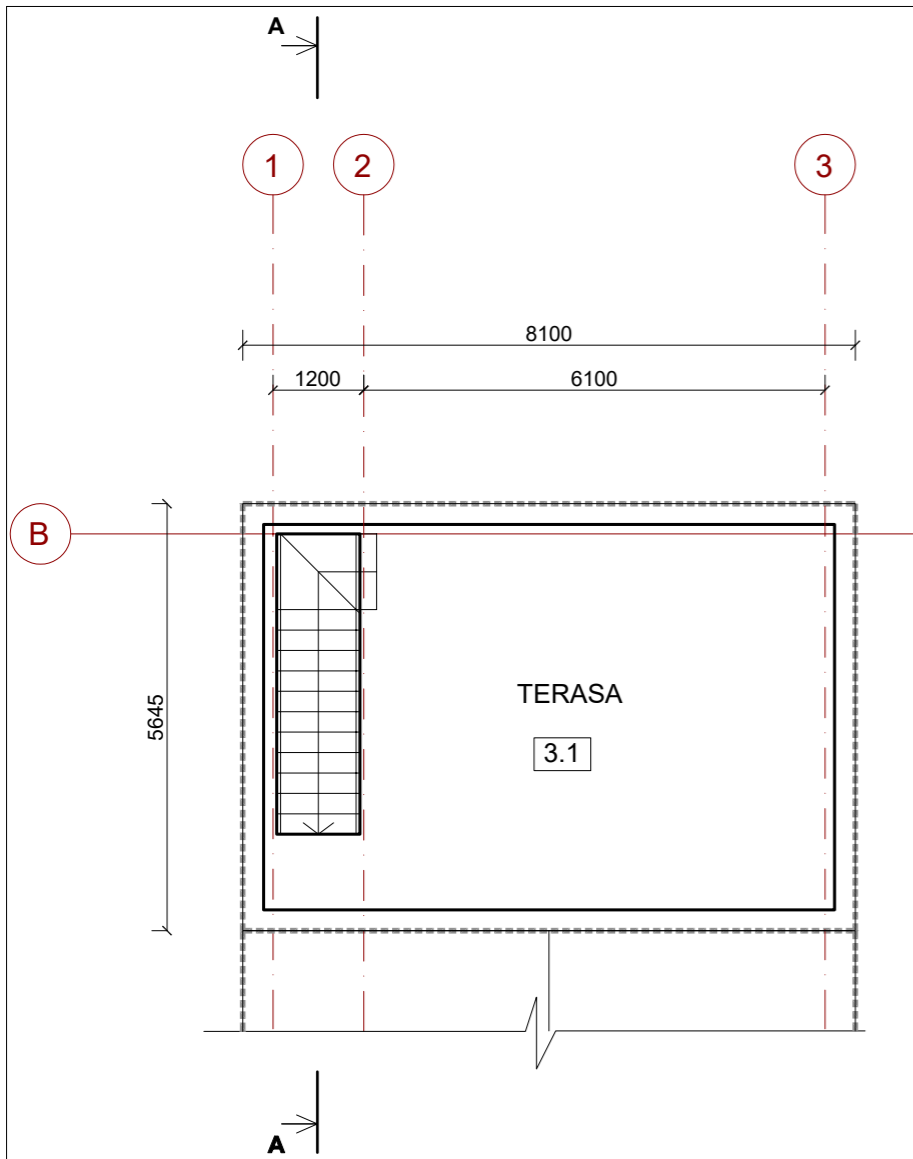
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1.1	Laiptinė - holas	8,94 m ²
1.2	San. mazgas	5,00 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	3,56 m ²
1.4	Susirinkimų salė	41,74 m ²
1.5	Rūsio laiptinė-holas	4,30 m ²
Viso pirmo aukšto bendras plotas		63,54 m²

Atestato Nr.	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas Architektūros katedra				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 <table border="1" style="float: right; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> </table>		Laida	0
Laida	0							
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.10			
					Lapas	Lapų		
					1	1		




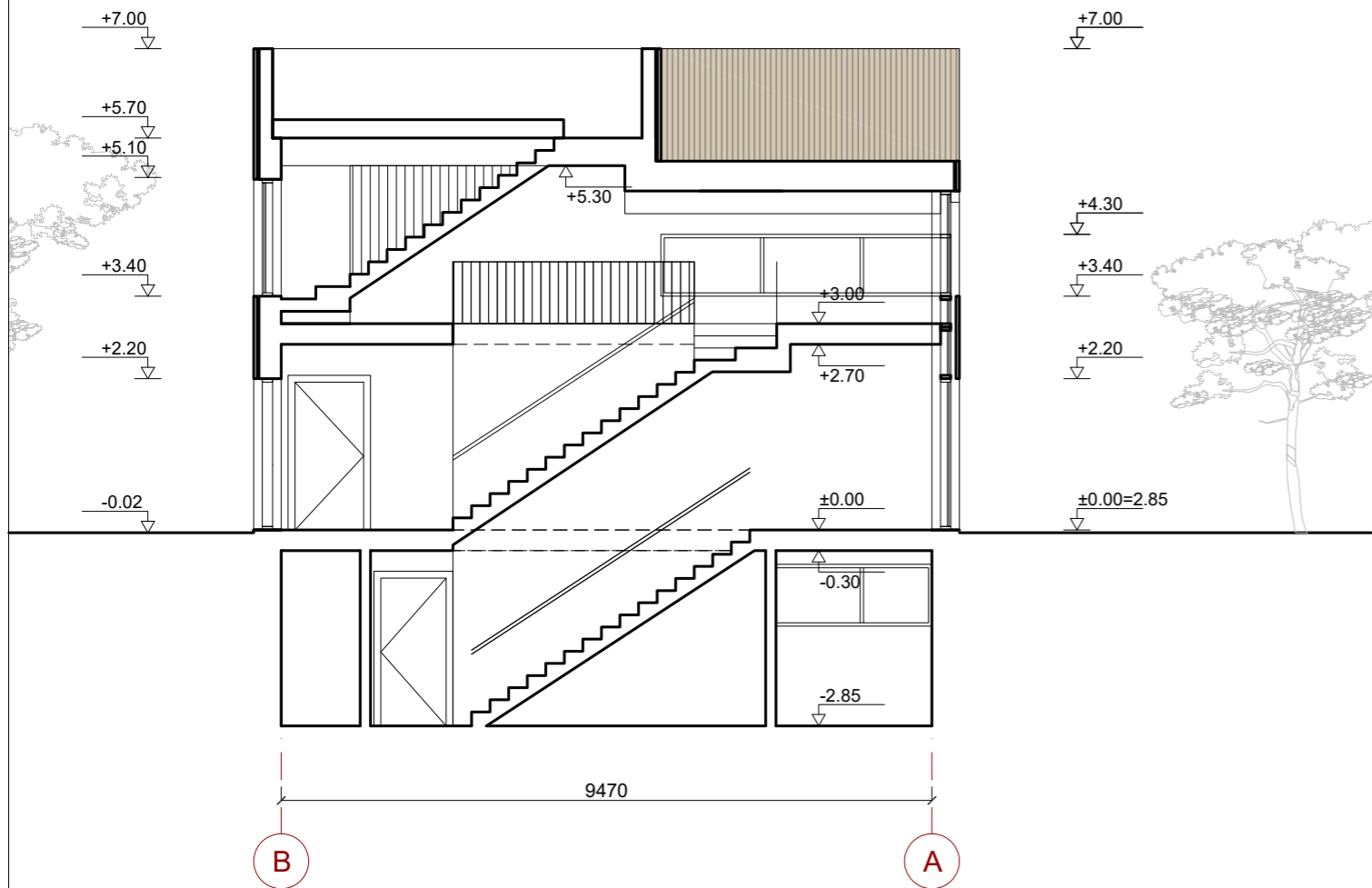
Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
2.1	Laboratorija	62,46 m ²
Viso mansardos bendras plotas		62,46 m²

Atestato Nr.	 Vilniaus Gedimino technikos universitetas			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023	MANSARDOS PLANAS, M1:100			
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.11		Laida	
							Lapas	Lapų
							1	1

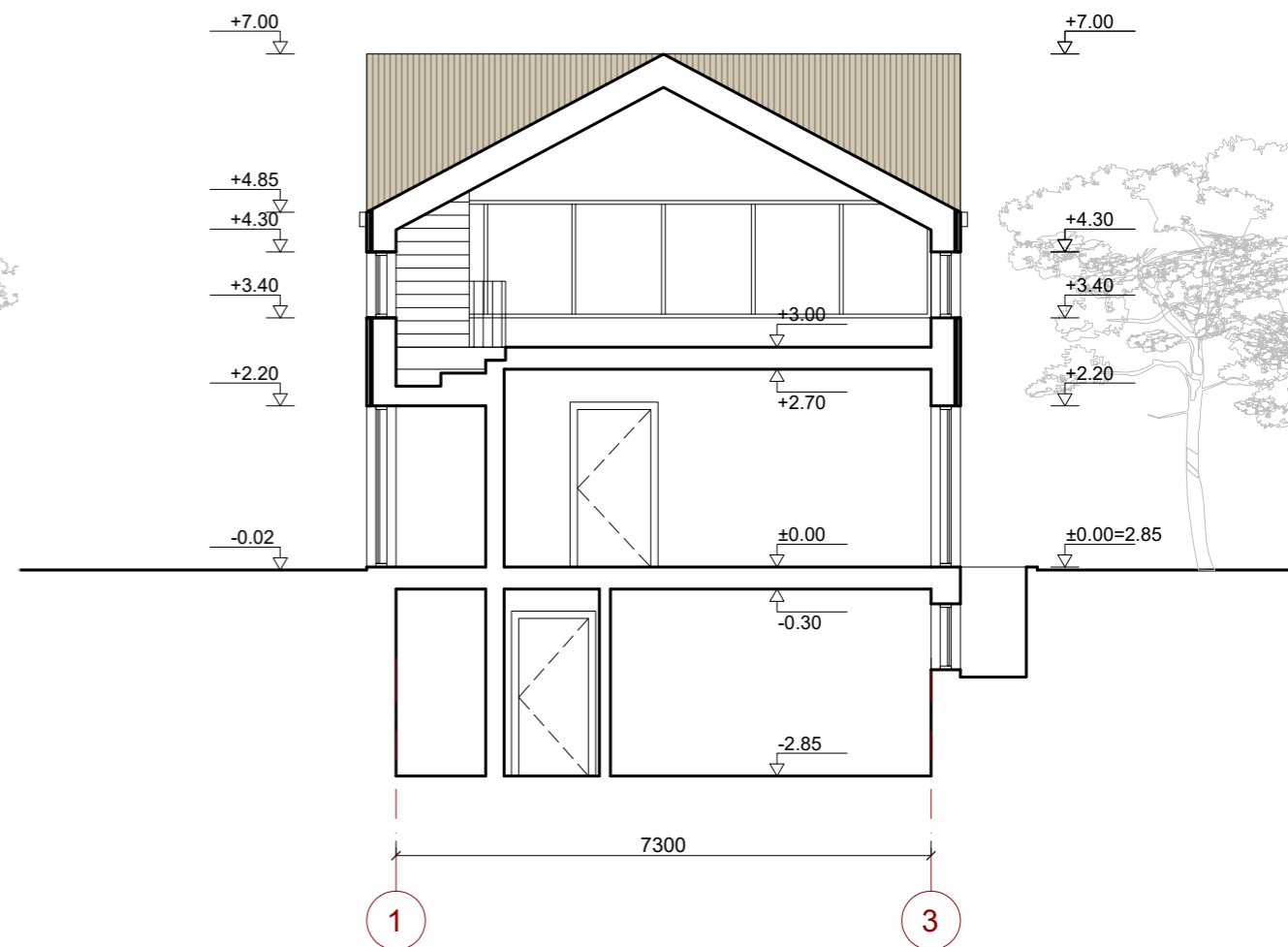


Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
3.1	TERASA	31,98 m ²


Atestato Nr.	 Architektūros katedra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2	
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M1:100	
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023		
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH			BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.12		
					Laida	0
					Lapas	Lapų
					1	1




PJŪVIS A-A, M1:100

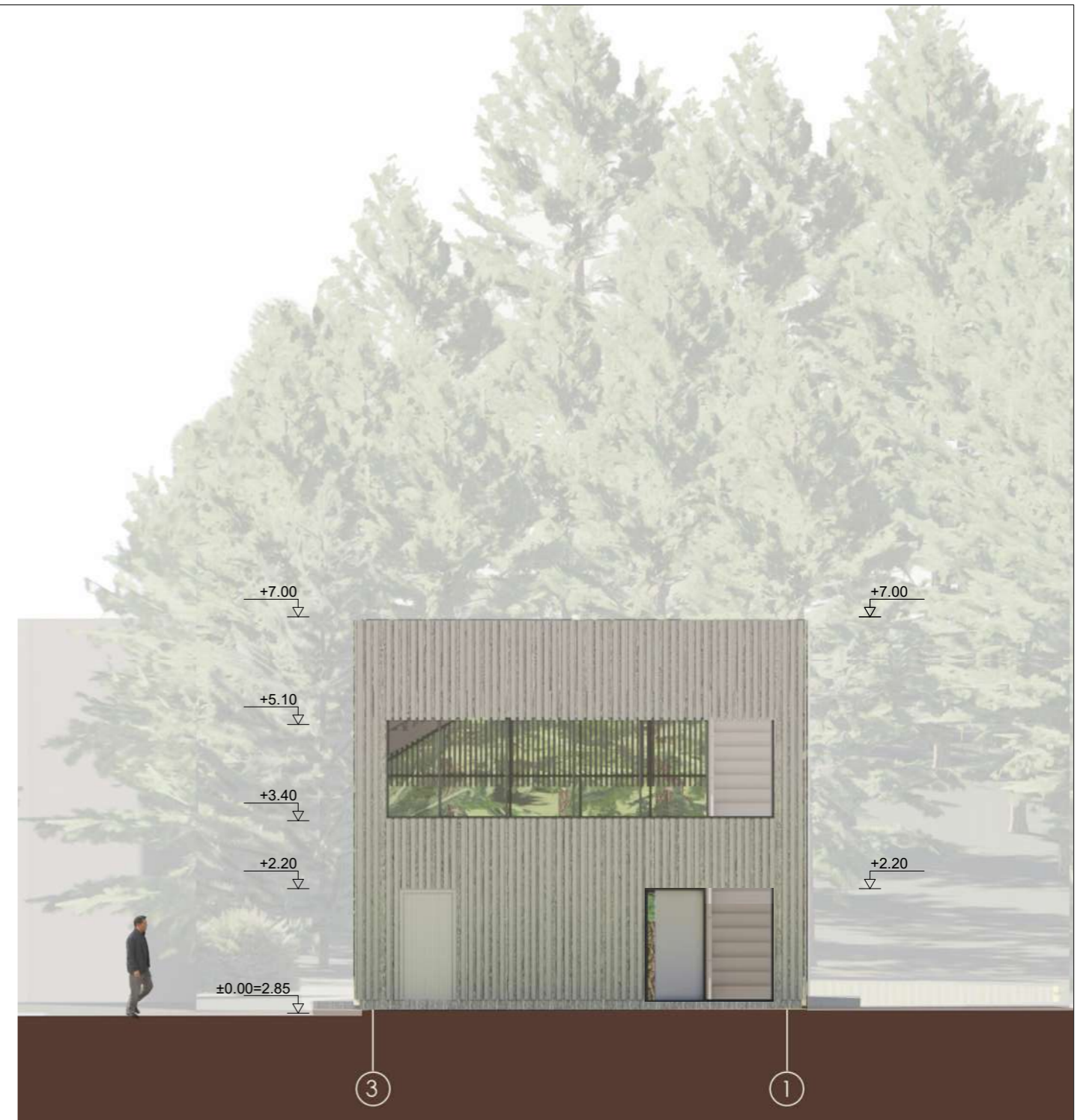



PJŪVIS B-B, M1:100

Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, M1:100			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023				
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.13			
							Laida	
							0	
							Lapas	Lapų
							1	1




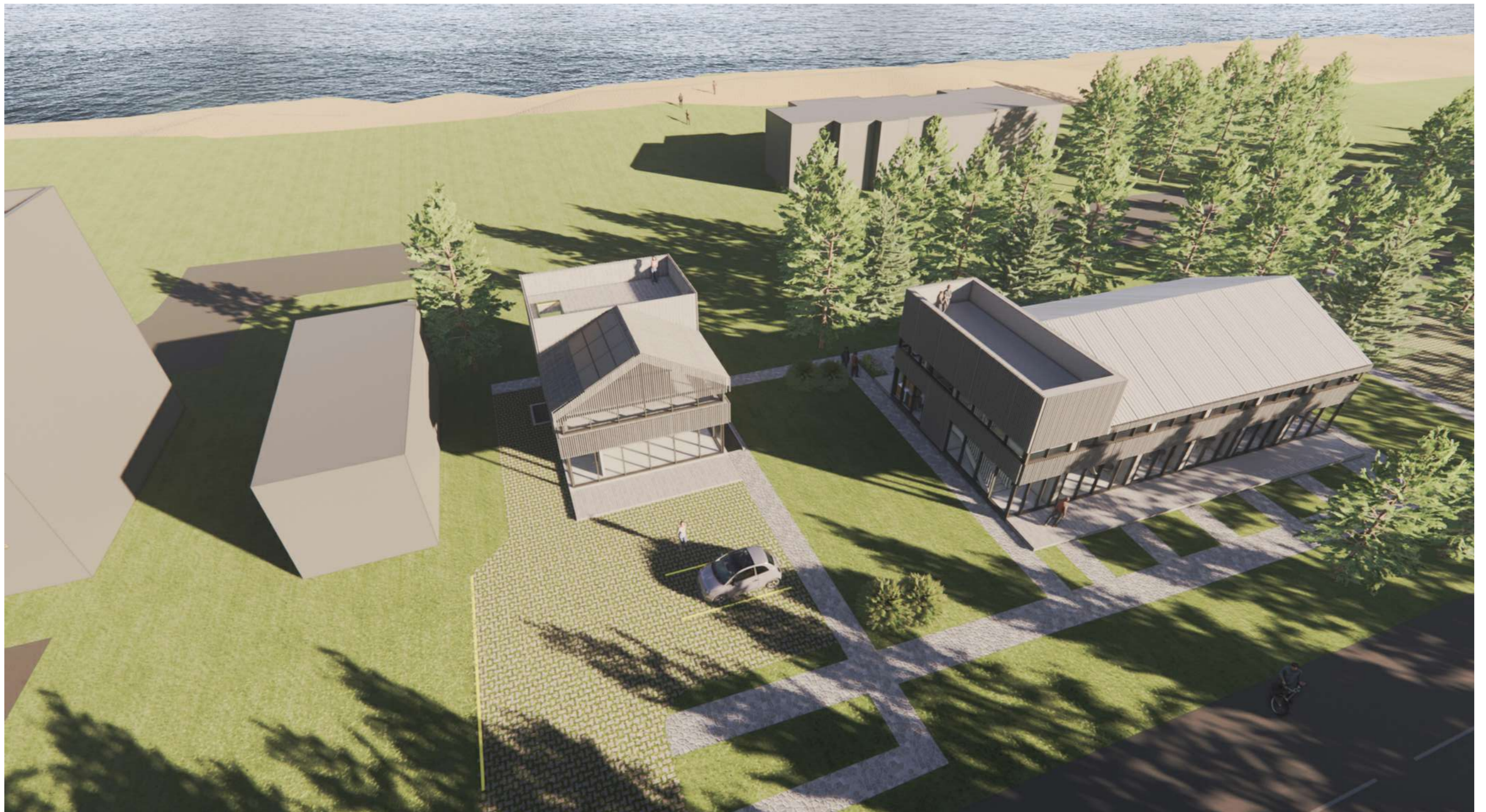
Atestato Nr.	 Architektūros katedra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2	
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A-B, FASADAS TARP AŠIŲ 1-3, M1:100	
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023		
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023		
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023		
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023		
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH			BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.14		
					Laida	Lapų
					0	1
					1	1




Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>			Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2		
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ B-A, FASADAS TARP AŠIŲ 3-1, M1:100		
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023			
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023			
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-B.015		Laida
			Lapas	Lapų			
		1	1				




Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>				Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	VIZUALIZACIJOS			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-Viz.		Lapas	Lapų
							1	1




Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>				Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	VIZUALIZACIJOS			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023				
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-Viz.		Lapas	Lapų
							1	1




Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>				Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	VIZUALIZACIJOS			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	Laida 0			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023	BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-Viz.			
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH							



Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>				Architektūros katedra				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2							
A1872	PV	A. Stripinis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:							
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	VIZUALIZACIJOS				Laida			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023					0			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023								
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023								
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-Viz.				Lapas	Lapų		
								1	1			



Atestato Nr.	 VILNIUS TECH <small>Vilniaus Gedimino technikos universitetas</small>				Architektūros katedra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, VGTU PRAKTIKŲ BAZĖS LABORATORINIŲ KORPUSŲ NR.1 IR NR.2, ŽALIASIS KELIAS NR.6, NERINGOS SAV., NERINGOS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1872	PV	A. Stripinis		2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: LABORATORINIS KORPUSAS NR. 2			
A217	PDV, Arch.	prof.dr. K.Lupeikis		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
A017	Architektas	prof. G.Čaikauskas		2023	VIZUALIZACIJOS			
A601	Architektas	prof. S.Kuncevičius		2023				
A610	Architektas	doc. L.Naujokaitis		2023				
LT	Statytojas: Vilniaus Gedimino technikos universitetas/VILNIUS TECH				BRĖŽINIO ŽYMUO: 22 M-01-PP-SA-Viz.		Lapas	Lapų
							1	1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD - 01	0	Bendroji	Microsoft Office S 2010
2.	SP - 02	0	Sklypo sutvarkymo	ARCHICAD 21; Microsoft word 2016; Nitro PDF reader 5
3.	SA - 03	0	Architektūrinė	ARCHICAD 21; AUTOCAD 2024; Microsoft word 2016; Nitro PDF reader 5
4.	SK - 04	0	Konstrukcinė	Microsoft Word; AutoCAD
5.	LVN - 05	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	NanoCAD; Microsoft 365; PDF24
6.	VN - 06	0	Pastatų vandentiekio ir nuotekų šalinimo	NanoCAD; Microsoft 365; PDF24
7.	ŠVOK - 07	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	BricsCAD PRO; DDSCAD; WPS, Windows
8.	E - 08	0	Elektrotechninė	Windows 10pro; AutoCAD LT; Microsoft Office Home & Business 2016
9.	LER - 09	0	Lauko elektroninių ryšių	Microsoft 365; Acad 2014
10.	ER - 10	0	Pastatų elektroninių ryšių	Microsoft 365; Acad 2014
11.	AS - 11	0	Apsauginės signalizacijos	Microsoft 365; Acad 2014
12.	GSS - 12	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Microsoft 365; Acad 2014
13.	PVA - 13	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	Microsoft Windows 10 PRO; Microsoft Home and Office 2019; Autodesk AutoCAD 2020