



VIEŠOJI ĮSTAIGA  
ALYTAUS APSKRITIES S. KUDIRKOS LIGONINĖ

Viešoji įstaiga, Ligoninės g. 12, LT-62114 Alytus, tel.(8 315) 56 301, faks. (8 315) 75 530,  
el. p. alytus@ligonine.lt, [www.ligonine.lt](http://www.ligonine.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190272175

Tiekėjams

2025-05-28 Nr. SD- 1050

Siunčiamas CVP IS susirašinėjimo priemonėmis

## DĖL PIRKIME GAUTŲ KLAUSIMŲ

Komisija informuoja, kad pirkime Nr. 2653718 gauti tiekėjo paklausimai, todėl teikia atsakymus į klausimus.

**Klausimas 1.** Kaip PO vertins ne PVM mokėtojų pasiūlymus, kai 2.2 p. nurodoma maksimali su ir be PVM?

**Atsakymas 1.** Tais atvejais, kai tiekėjų statusas pagal mokesčių mokėjimą reglamentuojančius teisės aktus yra nevienodas, Perkančioji organizacija atsižvelgia į tai, kokia bus galutinė lėšų suma išleista viešajam pirkimui, įskaitant ir dėl sutarties sudarymo su viešojo pirkimo laimėtoju jo paties įgyjamas mokesťines prievoles (ar teises).

Kitaip tariant kai pirkime dalyvauja tiekėjai, kurie turi skirtingą statusą – PVM mokėtojai ir ne PVM mokėtojai – perkančioji organizacija pasiūlymus vertina, kaip minėta, atsižvelgdamas į galutinę lėšų sumą, kurią ji išleis.

T. y. kai tiekėjas nėra PVM mokėtojas jis pildydamas pasiūlymą, nurodo:

Kaina Eur be PVM	tiekėjo siūlomą kainą be PVM, dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu
PVM* _0 proc.	0 arba –
Bendra kaina su PVM:	tiekėjo siūlomą kainą be PVM, dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu

Ir pateikia informacija pagal pasiūlymo reikalavimus „\*Irašyti PVM dydį. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

**Klausimas 2.** Kokią sumą ne PVM mokėtojas – tiekėjas turi nurodyti, kai 4.6 p. nurodoma Bendra pasiūlymo kaina (sąnaudos) su PVM turi būti nurodoma dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu?

**Atsakymas 2.** Atsakymas pateiktas 1 klausime.

**Klausimas 3.** Pateikite pastatų energinio naudingumo sertifikatus.

**Atsakymas 3.** PO teikia turimus energetinio naudingumo sertifikatus (pridedama).

**Klausimas 4.** Nurodykite ar bus pateikta visų pastatų kadastro bylos (su planais), atliktų modernizavimo, statybos, remonto ir kt. techninė dokumentacija, nurodytos įrangos ir medžiagų techninės charakteristikos?

**Atsakymas 4.** Specialiųjų sąlygų 6 psl. buvo pateikta informacija, kad dėl Kadastrinės bylos apimties, kadastrinė byla nepridedama, tačiau Tiekėjai gali atvykti susipažinti su kadastrine byla vietoje, adresu Ligoninės g. 12, Alytus, iš anksto CVP IS priemonėmis suderinę datą ir laiką.

Pažymėtina, kad šia nuostata tiekėjai galėjo (-i) pasinaudoti iki pasiūlymų pateikimo termino.

Tokią galimybę turės ir pirkimo laimėtojas, sudaręs pirkimo sutartį.

**Klausimas 5.** Ar kiekvienas pastatas turi atskirą energijos išteklių apskaitą?

**Atsakymas 5.** Ne, kiekvienas pastatas neturi atskiros energijos išteklių apskaitos.

**Klausimas 6.** Kada prasidės šildymo sezonas?

**Atsakymas 6.** Šildymo sezonas paprastai pradedamas, kai vidutinė 3 parų temperatūra yra žemesnė kaip 10 laipsnių.

Informuojame, kad paprastai PO nelaukia Alytaus mieste šildymo sezono pradžios paskelbimo ir šildymą pradeda pagal poreikį anksčiau.

**Klausimas 7.** Audito rengimo paslauga teikia/ atlieka ir ataskaitą pasirašo auditorius – fizinis asmuo, ne įmonė sudariusi Audito atlikimo paslaugų sutartį xxx Eur sumai. Darbuotojo gaunamos pajamos nėra apmokestinamos PVM. Raginame pašalinti perteklinį, konkurenciją ribojantį reikalavimą.

**Atsakymas 7.** Kvalifikacijos reikalavimas nėra perteklinis ir atitinka Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodikos, patvirtintos VPT direktoriaus 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1S-105, nuostatas.

Pažymime, kad įmonė sudariusi Audito atlikimo paslaugų sutartį (-is) su perkančiosiomis organizacijomis/ perkančiaisiais subjektais atitinkamų paslaugų teikimui turi turėti savo darbuotojus galinčius pagal sudarytą (-as) sutartį (-is) suteikti paslaugas, nepriklausomai ar tokie darbuotojai yra priimti nuolatiniam darbui ar tik konkrečios sutarties įgyvendinimo laikotarpiui. Kaip pvz. pasitelkti fizinius asmenis, kuriuos sutarties įgyvendinimo metu įdarbina ir pasiūlymo teikimo metu tai išviešina, t. y. kvazisubtiekėjai – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju. Šiuo atveju audito ataskaitą pasirašo tiekėjo įdarbintas asmuo ir tiekėjas gali grįsti savo patirtį tokios sutarties pagrindu.

Atkreipiamas dėmesys, kad jei fizinis asmuo nėra tiekėjo įdarbinamas, tačiau atlieka paslaugą, toks asmuo turėtų būti laikomas kaip subtiekėjas.

Pažymime, kad pirkime gali dalyvauti tiek fizinis, tiek juridinis asmuo. Kai pirkime dalyvauja fizinis asmuo, jis sudaro pirkimo sutartį su perkančiąja organizacija ir audito ataskaitas pasirašo kaip fizinis asmuo pagal su juo sudarytą sutartį.

Kvalifikacinis reikalavimas nekeičiamas.

**Klausimas 8.** Techninėje specifikacijoje nurodoma „Galutinė ataskaita – ne anksčiau kaip po 1 ir ne vėliau kaip po 2 pilno šildymo sezono mėnesio (-ių) nuo šildymo sezono pradžios“. Šildymo sezono pradžia priklauso nuo lauko oro vidutinių temperatūrų. Vertinant šiltėjantį klimatą, šildymo sezonas gali prasidėti lapkričio mėn. (pvz. 2024 m. Alytaus mieste šildymo sezono pradžia spalio 14 d. Pagal nustatytas sąlygas tiekėjas neturės pakankamo termino Galutinei ataskaitai (matavimams, termografinėi analizei ir kt.) Be to pagal sutarties projekto 2.2 p. paslaugos turi būti suteiktos ne vėliau kaip iki 2025 m. lapkričio 30 d. Raginame tikslinti terminus nustatant logiškas terminų pabaigos datas.

**Atsakymas 8.** Terminai keičiami nebus.

**Klausimas 9.** Nurodykite kokiu tikslu reikalaujama Preliminari ataskaita – per 8 savaites nuo sutarties pasirašymo dienos? Kokio turinio ir kokios apimties Preliminari ataskaita turi būti pateikiama? Raginame pašalinti perteklinį reikalavimą.

**Atsakymas 9.** Preliminari ataskaita turi apimti preliminarinius tarpinius rezultatus, skaičiavimus, duomenų analizę ir tų tarpinių duomenų aprašomąją dalį.

Reikalavimas lieka.

**Klausimas 10.** Ar PO pateiks visos energiją vartojančios ir (ar) gaminančios įrangos technines specifikacijas, įrangos pasus ir kt. susijusią informaciją? Jei taip, per kokį terminą, kokia apimtimi ir kokiu formatu?

**Atsakymas 10.** Sudarius sutartį PO laimėtojai pateiks turimos įrangos sąrašą, turimus techninius pasus ir kitą turimą informaciją. Esant poreikiui, sudarys galimybę daryti kopijas ir/ ar skenuoti. Teikiama turimą preliminarų sąrašą.

**Klausimas 11.** Ar PO pateiks visų inžinerinių sistemų (energijos tiekimui ir(ar) vartojimui) technines charakteristikas ir kt. susijusią informaciją? Jei taip, per kokį terminą, kokia apimtimi ir kokiu formatu?

**Atsakymas 11.** Sudarius sutartį PO pateiks turimas technines charakteristikas ir/ ar kitą turimą informaciją. Esant poreikiui, sudarys galimybę daryti kopijas ir/ ar skenuoti.

**Klausimas 12.** Prašome pateikti sklypo planą, žemės kadastrinių matavimų planą, topografinę nuotrauką su inžineriniais tinklais, pastatų ir inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas.

**Atsakymas 12.** Teikiame planą.

**Klausimas 13.** Ar PO užtikrins tiekėjo paliktų matavimo prietaisų saugumą (nuo sugadinimo ar vagystės) matavimo laikotarpiu?

**Atsakymas 13.** PO šiuo klausimu priims sprendimą sutarties vykdymo metu, priklausomai nuo naudojamos įrangos kiekio, dydžio, laikymo sąlygų užtikrinimo ir/ ar pan. Bet kuriuo atveju PO užtikrinti saugumą galėtų tik nuo PO priklausančių aplinkybių.

**Klausimas 14.** Techninėje specifikacijoje 2.4.4 p. nurodoma „esant poreikiui, pristatyti ataskaitą ne mažiau kaip du kartus, PO nurodytu būdu, iš anksto suderinta data ir laiku“. Nurodykite kiek kartų daugiausiai, kokių būdu, kokiais terminais, kokia trukme ir kokiomis priemonėmis tiekėjas turės pristatyti Ataskaitą? Ar ataskaitos pristatymas nuotoliniu būdu yra laikomas tinkamu?

**Atsakymas 14.** Kaip ir numatyta techninėje specifikacijoje galutinę ataskaitą tiekėjas pristatyti turi ne mažiau du kartus. Vienas iš šių kartų gali būti vykdomas nuotoliniu būdu suderinus su PO. Tačiau tikslūs pristatymo būdai, terminai ir trukmė bus nustatomi tik tariantis iš anksto dėl pristatymo, kai bus žinomos konkrečios datos, vieta ir planuojamos darbotvarkės.

**Klausimas 15.** Raginame tikslinti 2.4.5 p. išdėstant naujai „esant perkančiosios organizacijos ir projekto įgyvendinime dalyvaujančių institucijų pastaboms ir (ar) pasiūlymams, kurie neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, paslaugos teikėjas ne daugiau kaip vieną kartą be papildomo atlyginimo, po paslaugų priėmimo privalo taisyti ir patikslinti ar koreguoti išsamiojo energijos vartojimo audito ataskaitą taip, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus“

**Atsakymas 15.** PO tikslina Techninės specifikacijos 2.4.5 p. ir išdėsto taip:  
„2.4.5. esant perkančiosios organizacijos ir projekto įgyvendinime dalyvaujančių institucijų pastaboms, atsižvelgiant į jas ir pasiūlymus, kurie neprieštarauja teisės aktams, paslaugos teikėjas privalo ne daugiau kaip vieną kartą be papildomo atlyginimo patikslinti bei po paslaugų priėmimo taisyti, koreguoti išsamiojo energijos vartojimo audito ataskaitą taip, kad ji atitiktų teisės aktų reikalavimus“

**Klausimas 16.** Atkreipiame dėmesį (3.3 p.), kad patalpų temperatūros analizė, vidutinė patalpų temperatūra skaičiuojama ar nustatoma pagal Audito metodiką (TAR, 2023-03-30, Nr. 5891). Ar PO reikalauja tiekėjo nesilaikyti Audito metodikos ir patalpų temperatūros analizę atlikti pagal PO reikalavimus?

**Atsakymas 16.** PO siekia, kad patalpų temperatūros analizė būtų atliekama pagal galiojančią audito metodiką (TAR, 2023-03-30, Nr. 5891). Jei PO keliamas prašymas skiriasi nuo metodikoje numatyto vertinimo laikotarpio ar analizės būdo, rekomenduojame vadovautis Audito metodika.

**Klausimas 17.** Prašome paaiškinti ką PO laiko „šildymo atšaka“ (3.4 p. Šildymo atšakų šilumos srautų matavimas). Ar PO reikalauja matuoti kiekvienos šilumos atšakos šilumos srautus visuose pastatuose? Ar visuose pastatuose yra šakotinė sistema?

**Atsakymas 17.** Matuoti pagrindines šilumos srauto atšakas į pastato šildymo sistemą ir (jeigu yra) į pastato vėdinimo sistemą. Šie matavimai turi būti atliekami vienu metu (momentiniu būdu), kad būtų galima palyginti skirtingų atšakų srautus tuo pačiu laikotarpiu.

**Klausimas 18.** Prašome paaiškinti „Tempertaūros, santykinės drėgmės ir CO2 koncentracijos matavimai (ne mažiau kaip 8 taškuose)“. Ar „taškuose“ ar patalpose, ar pastatuose, ar?

**Atsakymas 18.** Taškai suprantami kaip skirtingos patalpos – t. y. vienas taškas reiškia vieną patalpą. Todėl, jei nurodoma „mažiausiai 8 taškuose“, tai reiškia, kad matavimai turi būti atlikti mažiausiai 8 atskirose patalpose.

**Klausimas 19.** Pasiūlymo kainai suskaičiuoti prašome nurodyti kiekviename pastate veikiančią (įrengtą) energijos gamybos ir (ar) vartojimo sistemų sąrašus, galias/ oro kiekius ir pan. (pvz. šildymo: 50kW saulės kolektoriai šildymui ir (ar) karšto vandens ruošimui, ir (ar) vėsinimui, 10 KW (B0/W55) šilumos siurbliai šildymui ir (ar) karšto vandens ruošimui, ir (ar) vėsinimui, 2000 kW miesto šilumos tinklai šildymui ir (ar) karšto vandens ruošimui ir pan.), vėdinimo su rekuperacija (oro kiekiai, elektriniai ir (ar) vandens šilumokaičiai), karšto vandens ruošimo,

vėsinimo/ kondicionavimo (50 kW(25/12) freoniniai kondicionieriai, 10 kW (18/12) vandeniniai kalorifieriai ir pan.), elektros energijos (500 kW ESO, 100 kW saulės elektrinė) ir t.t.)?

**Atsakymas 19.** PO šiuo metu tokios informacijos pateikti negali. Teikiame turimos įrangos preliminarų sąrašą. PO išsamesnę turimą informaciją teiks sudarius sutartį.

**Klausimas 20.** Prašome paaiškinti ar atskiros sistemos (kiekvienos energijos gamybos ir (ar) vartojimo įrenginys) turi atskirus energijos išteklių vartojimo apskaitos prietaisus (pvz. elektros energijos, vandens, šilumos ar kitos energijos skaitiklius)?

**Atsakymas 20.** Nurodome, kad atskiros sistemos (kiekvienos energijos gamybos ir (ar) vartojimo įrenginys) neturi atskirų energijos išteklių vartojimo apskaitos prietaisų.

**Klausimas 21.** Prašome nurodyti kiek yra elektros transformatorių? Kiek elektros įvadų? Kiek elektros apskaitos priemonių (skaitiklių)

**Atsakymas 21.** Transformatorių savo nuosavybėje neturime nei vieno (dvi yra ESO nuosavybėje), 5 apskaitos vietos.

**Klausimas 22.** Nurodykite iki kada (data, valanda, minutė) tiekėjas gali pateikti klausimus dėl pirkimo?

**Atsakymas 22.** Tiekėjai turi vadovautis specialiosiose pirkimo sąlygose nurodytais terminais.

**Klausimas 23.** Vadovaujantis specialiosiose pirkimo sąlygose nurodytais terminais, pasiūlymą patikslinti pirkimo dokumentus arba prašymus dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų tiekėjas turi pateikti ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Terminų skaičiavimą darbo dienomis Nereglamentuoja nei Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymas, nei Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Todėl reiškiamo pakartotinai raginame pateikti tinkamai pagrįstą atsakymą į pateiktą klausimą.

**Atsakymas 23.** Prašome vadovautis specialiosiose pirkimo sąlygose nurodytais terminais.

Mažos vertės pirkimuose numatomus terminus reglamentuoja Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašas, patvirtintas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atsižvelgiant į pateiktus atsakymus, Komisija **nukelia pasiūlymų pateikimo terminą į 2025 m. birželio 3 d. 10 val. 00 min.**

Viešojo pirkimo komisijos pirmininkė

Bernadeta Navalinskienė

Edita Zagurskienė, (8 315) 56 365, [e.zagurskiene@ligonine.lt](mailto:e.zagurskiene@ligonine.lt)