

ЗАТВЕРДЖЕНО

Фізична особа підприємець

(назва посади керівника суб'єкта

А.В.Павлюк

господарювання, який проводив технічне

обстеження об'єкта,

його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

02 09 2025 року



ТЕХНІЧНИЙ ВИСНОВОК

про проведення обстеження будівельних конструкцій покриття

Нововолинського ліцею N5 за адресою:

Волинська обл., Володимирський р-н., м.Нововолинськ, 15 мікрорайон, буд. 35

на предмет можливості встановлення сонячних панелей

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом – експертиза та обстеження у будівництві

АЕН№007297, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

житлово-комунального господарства України 04.07.2023р.

ким та коли виданий)

Мета обстеження – визначення технічного стану будівлі та можливості подальшого використання.

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ*

Характеристики будівлі, в якій проводилося обстеження:

Поверховість – 3 поверхи;

Фундаменти – залізобетонні;

Несучі стіни – цегляні стіни та колони;

Перегородки – цегляні;

Оздоблення зовнішнє – розшивка швів цегляної кладки;

Оздоблення внутрішнє – тинькування, пофарбування, керамічна плитка;

Вікна та двері – дерев'яні та металопластикові із склопакетами.

Підлога – паркет, бетонна, керамічна плитка;

Перекрыття – залізобетонне;

Покриття – залізобетонне, суміщене;

Покрівля – із рулонних матеріалів (руберойд на бітумній основі).

При обстеженні визначались геометричні розміри видимих конструктивних елементів будівлі та проводився візуальний огляд їх стану, наявність дефектів, та інше.

РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції об'єкта:

покриття Нововолинського ліцею N5 за адресою:

(назва, місцезнаходження об'єкта)

Волинська область, Володимирський район., м.Нововолинськ, 15 мікрорайон, буд. 35

та встановлено необхідність проведення капремонту.

За згодою власника не проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Також за результатами обстеження визначено наступне:

Розміщення та розміри в плані, за контуром, відповідають обмірним кресленням.

Опис результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями), які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію, наведено в таблиці 1.

Таблиця 1.

Порядковий номер	Опис недоліків (дефектів, пошкоджень) (необхідне підкреслити або доповнити)	Посилання на фото
1. Покриття Нововолинського ліцею N5		
1.1. Покриття та покрівля.		
1.1.1.	Конструктивні недоліки відсутні	Фото, які додаються
1.2. Інші недоліки		
1.2.1.	Недостатня теплоізоляція покриття.	Фото, які додаються

РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями, наведеними у таблиці 2.

Таблиця 2

Порядковий номер згідно з таблицею 1	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Відмітка про виконання (скріплюється печаткою та підписом експерта)
1. Покриття Нововолинського ліцею N5		
1.1. Покриття та покрівля.		
1.1.	-----	
1.2. Інші недоліки		
1.2.	Рекомендовано проведення комплексної термомодернізації будівлі	

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії фасадів та конструктивних елементів даху.
2. Копія технічного паспорта.
3. Витяг з реєстру будівельної діяльності про кваліфікаційний сертифікат.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта покриття Нововолинського ліцею N5 Нововолинської міської ради Волинської області
(найменування, місцезнаходження об'єкта, його основні показники,
Волинська область, Володимирський район., м.Нововолинськ, 15 мікрорайон, буд. 35
(прізвище, ім'я, по батькові чи найменування замовника)
на звернення управління освіти Нововолинської міської ради

встановлено можливість його надійної та безпечної експлуатації.
(можливість чи неможливість)

Стан будівлі в цілому визначено як — задовільний

Стан конструктивних елементів покриття, якими є залізобетонні панелі типу ПК, які несуть корисне навантаження, не виключають можливість встановлення на покрівлі обладнання, зокрема сонячних панелей, що створюють додаткове навантаження яке сумарно з існуючими навантаженнями не перевищує мінімально передбаченого типовими серіями 1.141 – 1 (375кгс/м²).

Відповідальний
виконавець

(виконавці - у разі наявності)



(підпис)

Павлюк Андрій Віталійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

(у разі наявності)