



# MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al. 66a-13, Šiauliai

kodas: 303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

## GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATO 1N2p SALANTŲ G. 7, BARSTYČIAI, SKUODO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS \_\_\_\_\_ VŠĮ YLAKIŲ GLOBOS NAMAI, JM.K. 191549885

STATINIO PAVADINIMAS \_\_\_\_\_ VAIKŲ GLOBOS NAMAI SU GYDYMO  
PASKIRTIES PATALPOMIS

STATYBOS ADRESAS \_\_\_\_\_ SALANTŲ G. 7, BARSTYČIAI, SKUODO RAJ. SAV.,  
KAD.NR. 7507:0008:185

STATINIO PASKIRTIS \_\_\_\_\_ GYVENAMOJI (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)

STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ KAPITALINIS REMONTAS

ESAMA STATINIO KATEGORIJA \_\_\_\_\_ NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO KATEGORIJA PO REMONTO \_\_\_\_\_ YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS \_\_\_\_\_ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

PROJEKTO LAIDA \_\_\_\_\_ 0


TOMAS PIRMAS	DALIS BENDROJI DALIS	BYLOS ŽYMUO BD-01
METAI 2024	PROJEKTO NR. 240502-01-TDP	STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
INŽINIERĖ		0019895	SIGITA LAUMAKIENĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			VŠĮ YLAKIŲ GLOBOS NAMAI

ŠIAULIAI, 2024 M.

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
240502-01-TDP-BD.BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
240502-01-TDP-BD.PSŽ-01	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	3
	2	0	Bendrieji rodikliai	4-5
240502-01-TDP-BD.AR-01	20	0	Aiškinamasis raštas	6-25
240502-01-TDP-BD.TS-01	17	0	Techninė specifikacija	26-42
240502-01-TDP-BD.B-01	1	0	Situacijos planas	43
<b>PRIEDAI</b>				
	2	0	Projektavimo užduotis	44-45
240502-01-TDP-PJS	1	0	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	46

0	2024 02	Remonto darbams atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: <a href="mailto:info@statybuideja.lt">info@statybuideja.lt</a> Į.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATO 1N2p SALANTŲ G. 7, BARSTYČIAI, SKUODO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKAS</b>	
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
			<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	0
0019895	Inž.	S. Laumakienė	Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
<b>LT</b>	Statytojas: <b>VŠĮ YLAKIŲ GLOBOS NAMAI</b> a.k. 191549885		<b>240502-01-TDP-BD.BSŽ</b>	1 1

### STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SA-01	0	Statinio architektūros dalis	
3.	SK-01	0	Konstrukcijų dalis	
4.	VN-01	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
5.	E-01	0	Elektrotechnikos dalis	
6.	KS-01	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024 09	Remonto darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS	 <b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel.: +370 673 61089, el.p.: info@statybuidėja.lt   k.:303339699, PVM kodas: LT1000 1167 3814		Projekto pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIE PASTATO 1N2p SALANTŲ G. 7, BARSTYČIAI, SKUODO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas	
			<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
0019895	Inž.	S. Laumakienė	LAPAS	
LT	Statytojas: <b>VŠĮ YLAKIŲ GLOBOS NAMAI</b> a.k. 191549885		Dokumento žymuo: 240502-01-TDP-PSŽ	
			1	1

STATYTOJAS \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

STR 1.04.04:2017 „Statinio  
 projektavimas, projekto ekspertizė“  
 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4661	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17,2	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Esama paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)		
		Projektuojama	Esamas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1189,74	1205,28
3. Pastato Pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	183,71	183,71
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4960	4960
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,10	7,10
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		D	D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1.	Norminių dokumentų sąrašas .....	2
2.	Bendroji dalis .....	3
2.1.	Projekto rengimo pagrindas .....	3
2.2.	Bendrieji duomenys .....	3
2.3.	Duomenys apie žemės sklypą .....	4
2.4.	Klimatinės sąlygos .....	5
3.	Esamos būklės aprašymas.....	6
4.	Projektiniai sprendiniai .....	6
4.1.	Sklypo plano sprendiniai .....	6
4.2.	Vertikalus planiravimas.....	6
4.3.	Apželdinimas .....	6
4.4.	Aptvėrimas .....	7
4.5.	Automobilių parkavimas .....	7
4.6.	Komunikacijos .....	7
4.7.	Architektūriniai planiniai sprendiniai.....	7
4.8.	Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.....	7
4.9.	Vidaus elektros sprendiniai.....	7
4.10.	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.....	8
4.11.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. ....	8
4.12.	Techninio projekto sprendinių įtaka trečiųjų asmenų interesams.....	8
4.13.	Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas .....	8
4.14.	Šildymo – vėdinimo sprendiniai.....	8
4.15.	Vandentiekio – nuotekų sprendiniai.....	8
4.16.	Gaisrinės signalizacijos sprendiniai .....	8
5.	Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte .....	9
5.1.	Priešgaisriniai reikalavimai.....	9
5.2.	Mechaninis patvarumas ir pastovumas.....	14
5.3.	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.....	14
4.5.	Naudojimo sauga .....	14

0	2024 02	Remonto darbams atlikti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATAS		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: <a href="mailto:info@statybuideja.lt">info@statybuideja.lt</a> Į.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814	Statinio projekto pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATO SALANTŲ G. 7, BARSTYČIAI, SKUODO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
0019895	Inž.	S. Laumakienė	LAIDA <b>0</b>
<b>LT</b>	Statytojas: <b>VŠĮ YLAKIŲ GLOBOS NAMAI</b> a.k. 191549885	Dokumento žymuo: <b>240502-01-TDP-BD.AR-01</b>	LAPAS <b>1</b>
			LAPŲ <b>20</b>

4.6.	Apsauga nuo triukšmo .....	15
4.7.	Energinio naudingumo klasė.....	15
6.	Atliekų tvarkymas .....	15
7.	Darbų sauga .....	18
8.	Kiti reikalavimai ir nurodymai .....	19

### 1. Norminių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
4.	STR1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
8.	STR 2.01.01(I):2005	Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
9.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
11.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
12.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
14.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	Įsakymas Nr.1-338 2010 12 07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
17.	Įsakymas Nr.1-66 2007 02 22 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
18.	Įsakymas Nr. 1-138 2011 -04- 20 (dėl 2007-02-22 įsakymo	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

240502-01-TP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

	Nr.1-66 pakeitimo)	
19.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
22.	LST1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantys.

## 2. Bendroji dalis

### 2.1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas parengtas vadovaujantis:

- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- Projektavimo užduotimi
- Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti „Norminių dokumentų sąrašas“).

### 2.2. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato Salantų g. 7, Barstyčiai, Skuodo raj. sav., kapitalinio remonto projektas.

Statytojas – VšĮ Ylakių globos namai, a.k. 191549885.

Statybos vieta – Salantų g. 7, Barstyčiai, Skuodo raj. sav., kad. Nr. 7507/0008:185 Barstyčių k.v.

Pastato 1N2p paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

Statybos rūšis – kapitalinis remontas.

Pastato esama kategorija – neypatingasis statinys.

Pastato kategorija po remonto – ypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas – kapitalinio remonto projektas.

Projekto rengėjas – MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al. 66A-13, LT-76233 Šiauliai.

240502-01-TP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

### 2.3. Duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas. Unikalus Nr. 4400-1029-6245, žemės sklypo kadastro numeris 7507/0007:185.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,4661 ha.

Servituto teisės žemės sklype – nėra.

#### Žymos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 222 kv.m.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 0,1082 ha.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 0.064 ha.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 0,0115 ha.

#### Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 14 kv.m.
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 54 kv.m.
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 222 kv.m.
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 63 kv.m.
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 54 kv.m.
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją – 76 kv.m.

	Lapas	Lapų	Laida
240502-01-TP-BD.AR-01	4	20	0

Teritorija, reljefas. Teritorijos paviršius susiformavęs, tolygus, apšodintas medžiais, krūmais, suformuoti gėlynai.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančiu keliu iš Salantų gatvės.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Šiaurinėje sklypo pusėje yra rajoninis kelias Seda – Barstyčiai – Salantai; vakarinėje sklypo pusėje yra Salantų gatvė, kitose pusėse – sodybos.

Sklypo vieta:



1 pav. Esamo remontuojamo pastato sklypo vieta

#### 2.4. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė  $v_{ref}=24$  m/s;  $q_{ref}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>;

240502-01-TP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

Sniegas – I rajonas  $S_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$ .

Vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;

Vidutinė oro temperatūra – 5,9 C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas 32,8 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 C°

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%.

### 3. Esamos būklės aprašymas

Pastato 1N2p unikalus Nr. 7598-7008-3010, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Esamas bendras pastato plotas – 1205,28 kv. m., pagrindinis plotas – 183,71 kv. m., pastato tūris – 4960 kub. m., užstatymo plotas – 819,00 kv. m.

Sienos plytų mūro, perdangos – g/b plokštės, stogas šlaitinės konstrukcijos su beasbestinio stogo danga. Langai plastikinio rėmo su stiklo paketais. Pagrindinės lauko durys – plastikinio rėmo su pritraukėjais.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Yra įrengtas vienas laiptinis keltuvas, durys atitinka reikalavimus ir WC pritaikyti ŽN.

### 4. Projektiniai sprendiniai

Pastato naudojimo paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) išlieka esama, bendras pastato plotas 1189,74 kv.m., tūris 4960 kub.m., užstatymo plotas 819 kv.m. Kadangi pastate bus įrengtas liftas, pastatas po rekonstravimo darbų tampa ypatinguoju.

#### 4.1. Sklypo plano sprendiniai

Į sklypą patenkama iš esamo kelio, esamais įvažiavimais ir esamais pėsčiųjų takais. Šiuo projektu sklypo sprendiniai nekeičiami.

#### 4.2. Vertikalus planavimas

Remonto metu reljefas išlaikomas esamas.

#### 4.3. Apželdinimas

Apželdinimas paliekamas esamas.

240502-01-TP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

#### 4.4. Aptvėrimas

Šiame projekte aptvėrimas neprojektuojamas.

#### 4.5. Automobilių parkavimas

Remonto metu parkavimo sprendiniai nekeičiami.

#### 4.6. Komunikacijos

Į pastatą yra atvesti vandentiekio, nuotekų, lietaus kanalizacijos, šildymo, elektros tinklai.

#### 4.7. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Kapitalinis remontas atliekamas pastate, įrengiant laiptinį keltuvą ir liftą, kurių pagalba iš pirmo aukšto patenkama į antrąjį pastato aukštą. Įrenginiai pritaikyti žmonėms su negalia. Įrenginėjant lifto šachtą būtina kiek įmanom išsaugoti esamas grindų, sienų ir lubų apdailas.

Pusrūsis: remonto darbai atliekami R-8 patalpoje, kurioje įrengiamas projektuojamo lifto šachtos pagrindas. Lifto šachta aptinkuojama; kiti apdailos darbai neatliekami.

Pirmas aukštas: kapitalinio remonto metu I-42 patalpoje įrengiamas laiptinis keltuvas patekimui į antrąjį pastato aukštą; panaikinus vieną sandėlį, padidinama I-16 patalpa; demontuojamas esamas WC toje vietoje įrengiant lifto šachtą. Atliekant apdailos darbus, medžiagos ir spalvos turi būti derinamos prie kitų gretimų patalpų spalvų.

Antras aukštas: II-1 patalpoje įrengiamas laiptinis keltuvas; pervarkomos II-14 ir II-15 patalpos. Dėl lifto šachtos demontuojamos esamos pertvaros ir projektuojamos naujos karkasinės.

Visi vidaus remonto sprendiniai pateikiami „Apdailos lentelėje“ (240502-01-TDP-SA.B-08)

#### 4.8. Neįgaliųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojama lifto šachta, kurios vidiniai matmenys 1920mm x 1625 mm. Kadangi pastatas esamas, pagal ISO 21542:2011 (LT), lifto kabina negali būti mažesnė nei 1250 mm x 1000 mm ir negali būti mažesnė nei 630 kg keliamosios galios.

Manevravimo erdvė priešais liftą paliekama min. 1200 mm x 1200 mm.

Minimalūs laiptinio keltuvo platformos matmenys turi būti 800 mm x 1000 mm.

#### 4.9. Vidaus elektros sprendiniai

Visi elektros sprendiniai sprendžiami Elektrotechnikos dalyje (PDV M. Leveika, kv.at. 17569).

	Lapas	Lapų	Laida
240502-01-TP-BD.AR-01	7	20	0

#### **4.10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo paliekamos esamos.

#### **4.11. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurinėje pusėje esančio kelio iš Salantų gatvės. Automobilių parkavimo vietos paliekamos esamos sklypo ribose.

#### **4.12. Techninio projekto sprendinių įtaka trečiųjų asmenų interesams**

Projektas parengtas laikantis LR galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai nepablogina statinių esamos techninės būklės; nesumažina galimybės naudotis inžineriniais tinklais, patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; išsaugomas ir nepabloginamas natūralus patalpų apšvietimas. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdynų, gaisro gesinimo sistemų išsaugojimui; nepadidins oro, vandens, dirvožemio ir gilesnių žemės sluoksnių taršos.

#### **4.13. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Naujas patalpų apšvietimas neprojektuojamas.

#### **4.14. Šildymo – vėdinimo sprendiniai**

Šildymo – vėdinimo sprendiniai išlieka esami.

#### **4.15. Vandentiekio – nuotekų sprendiniai**

Užaklinami rūsyje projektuojamo lifto vietoje esami vamzdžiai. Demontuojamas WC ir kriauklė pirmame aukšte.

Visi pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendimai pateikti Vandentiekio – nuotekų dalyje.

#### **4.16. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai**

Gaisrinės signalizacijos sprendiniai išlieka esami.

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

## 5. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

### 5.1. Priešgaisriniai reikalavimai

Gaisrinės saugos reikalavimai parengti vadovaujantis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Suvestinė redakcija, galiojanti nuo 2023-05-01). Įsakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. [26-852](#); Žin. 2005, Nr. [127-0](#), i. k. 105231GISAK00000064.

Šio projekto apimtis: lifto ir laiptinio keltuvo įrengimas. Šiuo projektu nekeičiami jokie gaisrinės saugos, žmonių evakuacijos sprendiniai.

Pastatas priskiriamas P.1.4. Grupei.

Statinių atsparumas ugniai – esamas I (2 gaisro apkrovos kategorija).

Pastatas nuo artimiausios Skuodo rajono Barstyčių ugniagesių komandos nutolęs apie 350 m. Gaisrinė technika prie pastato privažiuos esamomis gatvėmis.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas (pagal dok. Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“):

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:  $F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$$F_s = 3000 \text{ kv.m}$$

$$K_H \text{ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, } K_H = H/H_{abs};$$

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$$H=3,92\text{m}$$

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$$H_{abs} = 10\text{m}$$

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$G = 1$$

$$F_g = 3000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,92/10) = 2449 \text{ kv.m.}$$

	Lapas	Lapų	Laida
240502-01-TDP-BD.AR-01	9	20	0

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 (1 pastaba)	R 90 (1 pastaba)	EI 15 (0↔1) (3 pastaba)	REI 60 (1 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)

**Pastabos:**

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
  - a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
  - b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> -s1
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

**Pastabos:**

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

**Vartojama santrumpa.**

RN – reikalavimai netaikomi.

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>**

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2) (3) (4) (5) (6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

**Pastabos:**

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S<sub>200</sub> klasės.

6. Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

### Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

<b>Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai</b>	<b>Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis</b>
	<b>I arba II</b>
	<b>Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą</b>
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

Bet kokie pakeitimai patvirtintame projekte arba projekto sprendimų neatitikimai Respublikinių statybos normų gaisro saugos reikalavimams turi būti papildomai suderinti su vietine gaisro saugos tarnyba. Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas: nesumažinant statybos metu projekcinio (norminio) atstumo tarp esančių pastatų ir statomo pastato.

Pakankamai greita žmonių ir turto evakuacija iš pastato kilus gaisrui arba jo pavojui turi būti užtikrinta:

- nekeičiant statybos metu projektinių sprendinių vartų ir durų vietų ir parametrų, durų atidarėjimo krypties konstrukcijų ir jų apdailos medžiagų ir pan.;
- žmonėms įspėti apie gaisro pavojų būtina įrengti autonominius dūmų detektorius visose patalpose išskyrus patalpas kuriose nėra gaisro pavojaus (vonios kambarys, tualetas).

Ugniagesių gelbėtojų darbo sauga ir efektyvumas turi būti užtikrinti įrengiant lengvą viso pastato elektros tinklo atjungimą pagrindiniame įvade.

Pastato patalpos ir įrenginiai įrengiami taip, kad neleistų kilti gaisrui, o jam kilus būtų užtikrintas gaisro ir dūmų plitimo ribojimas, žmonės esantys bet kurioje pastato vietoje turėtų laiko evakuotis ir maksimaliai apsaugoti turtą, o atvykusiems ugniagesiams turi būti sudarytos galimybės gaisrą gesinti bei kontroliuoti jo plėtimąsi. Visi prietaisai ir įrenginiai turi būti naudojami ir jungiami laikantis instrukcijų. Elektros instaliacija turi būti įrengta taip, kad neskatintų savaiminio užsidegimo, o kilus gaisrui galima būtų lengvai išjungti pagrindinį įvadą. Šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams. Atstumai nuo šildymo prietaisų iki degių konstrukcijų turi būti paliekami pagal instrukcijas. Šildymo paviršiai negali įkaisti iki pavojingos gretimoms konstrukcijoms ribos.

Ventiliacijos kanalai neturi leisti plisti ugniai ir dūmams į kitas patalpas. Priešgaisriniuose protarpiuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą ir gaisrinius čiaupus, turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Priešgaisrinių durų sandarumo tarpiklių, savaiminio užsidarymo mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys.

## 5.2. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

## 5.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos žmonėms: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

## 4.5. Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove,

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

sprogimo) rizikos. Sklype esamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta.

#### 4.6. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo triukšmo, gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

#### 4.7. Energinio naudingumo klasė

Naujai nenustatoma.

### 6. Atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

LR Atliekų tvarkymo įstatymu

Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavoingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);

3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);

4. Popierinę pakuotę ir kartoną;

5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);

6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);

7. Stiklo duženas;

8. Bituminės medžiagos (asfaltas, derva ir kt.);

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybines atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybines atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka.

**Atliekų lentelė**

Eil Nr.	Atliekų pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Numatomas atliekų tvarkymo būdas
1.	medinės pakuotės	15 01 03	0,1	Trumpalaikis saugojimas statybvietėje	Antriniam panaudojimui, antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę
2.	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	15 01 02	0,4		Antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę
3.	Mišrios pakuotės	15 01 06	0,2		Antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę
4.	Medis	17 02 01	0,1		Antriniam panaudojimui, antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmonę
5.	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	17 05 04	0,5		Antriniam panaudojimui
6.	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	17 06 04	0,2		Į atliekų tvarkymo įmonę
7.	mišrios statybinės ir griovimo	17 09 04	2,4		Antriniam perdirbimui arba į

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

	atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03				atliekų tvarkymo įmonę
8.	Metalų mišiniai	17 04 07	0,3		į atliekų tvarkymo įmonę

Pastaba: atliekų lentelėje pateiktas prognozuojamas preliminarus susidarysiančių atliekų kiekis, kuris gali skirti dėl statybinių atliekų gamintojų naudojamų skirtingų pakavimo medžiagų ir jų kiekių. Statybinių atliekų kiekius tikslinti statybos metu.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 02 d. įsakymu Nr. D1-848.

## 7. Darbų sauga

Statinio statybos teritorija ir statyb vietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatuose. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas privalo vykdyti visus saugos reikalavimus, nurodytus darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatuose.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statyb vietę.
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos, darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualiomis apsaugos priemonėmis.
- aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis ir komplektu būtiniausių vaistų, vaistinės turi būti pažymėtos;
- darbo zonoje darbininkai dirbtų su apsauginiais šalmais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, kituose dokumentuose.

Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Gera matomose vietose turi būti nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai.

Statybos metu statybvietėje rangovas privalo vykdyti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti tvarką ir švarą, tinkamą darbo vietų išdėstymą, darbo įrenginių techninę priežiūrą ir t.t. (Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, p.16).

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių.

## 8. Kiti reikalavimai ir nurodymai

Norint keisti projekto sprendinius gauti projekto vadovo sutikimą.

Prieš pradėdamas statybą, statytojas privalo pateikti informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio statybos vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbti IS "Infostatyba".

Statybos užbaigimas vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ Nuostatomis.

240502-01-TDP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Pradėti žemės darbus tik gavęs statybos leidimą ir leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

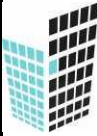
Medžiagos, įskaitant atliekas, gabenamos, sandėliuojamos ir saugomos, kad nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai. Pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai, kurios yra sprogstamosios, oksiduojančios, labai degios, degios, labai toksiškos ir kitos laikomos tinkamoje, užrakintoje vietoje.

	Lapas	Lapų	Laida
240502-01-TDP-BD.AR-01	20	20	0

## BENDROSIOS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### Turinys

1.	Būtiniosios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos.....	2
1.1.	Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai .....	2
1.2.	Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį .....	3
1.3.	Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	4
1.4.	Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	4
1.5.	Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.....	4
2.	Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	6
2.1.	Statinio projekto ekspertizės būtinumas .....	6
2.2.	Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimų reikalingumas (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan. ....	6
2.3.	Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai .....	6
2.4.	Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka .....	6
2.5.	Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) įforminimui....	6
2.6.	Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas .....	7
3.	Bendrieji reikalavimai statybos produktams.....	7
3.1.	Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais .....	7
3.2.	Nenaudotinos medžiagos.....	8
3.3.	Statybos produktų, įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai .....	8
3.4.	Statybos produktų kokybės kontrolė .....	8
3.5.	Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka .....	9
3.6.	Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	9
3.7.	Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	10
3.8.	Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka .....	10

0	2024 02	Remonto darbams atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: <a href="mailto:info@statybuideja.lt">info@statybuideja.lt</a> Į.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814		
		Statinio projekto pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATO SALANTŲ G. 7, BARSTYČIAI, SKUODO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	
			LAIDA	
			BD TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
0019895	Inž.	S. Laumakienė	0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	<b>VŠĮ YLAKIŲ GLOBOS NAMAI</b> a.k. 191549885		240502-01-TDP-BD.TS-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	17

4.	Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	10
4.1.	Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas.....	10
4.2.	Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas.....	11
4.3.	Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems	11
4.4.	Kiti nurodymai.....	11
5.	Statybos darbų organizavimas ir metodai.....	12
5.1.	Statinių statybos eiliškumas.....	12
5.2.	Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai.....	12
5.3.	Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	14
6.	Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą.....	15
6.1.	Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.....	15
6.2.	Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai.....	15

## 1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

### 1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Statytojas, norintis gauti leidimą statyti, rekonstruoti ar remontuoti statinį, turi vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas atliekantis statybos darbus yra atsakingas už visų leidimų iš valstybinių įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kurie gali atsirasti patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi objektas, statybos aikštelė.

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

## **1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį**

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant Lietuvos įstatymų bei statybos reglamentų reikalavimų. Projektinė dokumentacija turi atitikti Lietuvos įstatymus bei projektavimo reglamentus ir taikytinas ES direktyvas.

Dokumentai, reglamentuojantys šio objekto remonto darbus, yra:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996-03-19 Nr. I-1240;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-02-26 nutarimas Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-04-23 nutarimas Nr. 379 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, PAGD prie LR VRM 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, PAGD prie LR VRM 2010-07-27 įsakymas Nr. 1-223;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka";
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.03.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- „Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės“ LR Energetikos ministro įsakymas 2010-03-30 Nr. 1-100;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003-07-01 Nr. IX-1672;
- Statybos taisyklės ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

	Lapas	Lapų	Laida
240502-01-TP-BD.TS-01	3	17	0

- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 1998-05-05 įsakymas Nr. 85/233 “Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo”;

- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34 “Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”;

- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26 įsakymas Nr. A1-331 “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai”;

- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-293/V-869 “Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis”.

Be aukščiau išvardintų įstatymų ir normatyvinių dokumentų, kurių privalu laikytis statant statinį, būtina vadovautis ir visais kitais projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose išvardintais įstatymais. Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

### **1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Statybos rangovas ir subrangovai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio nustatytus reikalavimus.

### **1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 4 ir 5 dalyse nustatytus reikalavimus.

### **1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu**

Statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Tuo tikslu turi būti:

- paskirtas statinio saugos ir sveikatos darbe koordinavimas;

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

- visiems darbuotojams turi būti praveisti instruktažai;
- įrengtos laikinos buitinės patalpos;
- statybos aikštelėje gerai prieinamoje vietoje įrengtas priešgaisrinis postas – skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi (dėžės su smėliu, kibirai, laužtuvai ir kt.);
- nelaimingo atsitikimo atveju turi būti užtikrinta pirmoji pagalba (priemonės, vaistai, tvarsčiai turi būti laikomi lengvai randamose vietose (buitinėse ar kitokios paskirties);
- visi darbuotojai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis sutinkamai su „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatais“;
- pastatyti biotualetai nurodytose vietose; - aptvertos vykdomų inžinerinių tinklų etapo darbo vietos laikiniais inventoriniais aptvėrimais;
- gauti atitinkami leidimai žemės darbų vykdymui;
- žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 ir DT 5-00 nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausančių nuo iškasos gylio bei sutikto grunto;
- darbų vykdymo metu rangovas turi užtikrinti privažiavimą prie esamų statinių, pėsčiųjų perėjimui per tranšėjas turi būti įrengti laikini pėsčiųjų tilteliai su apsauginiais turėklais;
- užtikrinta, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- visi elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iškasos žmonių judėjimo vietose turi būti aptvertos; - pavojingos zonos aptvertos, darbo vietos gerai apšviestos;
- statybinių gaminių kėlimas atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- nebūtų dirbama su mechanizmais prie esamų elektros oro linijų, prieš tai jų neatjungus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga;
- iki statybos pradžios turi būti parengtas statybos vykdymo projektas;
- kasant tranšėjas ar iškasų šlaitus vertikaliai, sienutės turi būti išramstomos. Kategoriškai draudžiama būti tranšėjose su vertikaliomis sienutėmis be išramstymo;
- visi mechanizmai statybos aikštelėje turi būti tvarkingame stovyje. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti ir kitokias gamtai pavojingas medžiagas;
- išvažiuojant mechanizmams ar kitokiam transportui iš statybos aikštelės jie turi būti nuplaunami, kad nebūtų užteršta gatvių danga;

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
		5	17

- augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams ir žalių zonų įrengimui.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visą statybos laikotarpį.

## **2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui**

### **2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas**

Statinio projekto ekspertizės būtinumą nusako STR 1.04.04:2017 IX skyriaus Pirmo skirsnio 69 punktas; LR Statybos įstatymo Aštuntojo skirsnio 34 straipsnis.

### **2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimų reikalingumas (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.**

Pagal SRT 1.04.02:2011 neprivalomi.

### **2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai**

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

### **2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka**

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

### **2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) įforminimui**

Projekto ir statybos dokumentai turi būti įforminti pagal STR 1.04.04:2017 VI skyriaus reikalavimus.

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

## **2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas**

Projektas komplektuojamas ir įformintas pagal Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatytą tvarką.

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su projekto projektuotoju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

## **3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams**

Statybos produktai iš kurių pastatytas statinys, jo priklausiniai, statinio inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat statinio įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 105:2004 nurodytus reikalavimus. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

1. Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
2. Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
3. Specifikacija;
4. Nuoroda, kam skiriama;
5. Pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

### **3.1. Nurodymai dėl statybos produkto, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais**

Statybos produktai, įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Galimybę statybos produktus, įrenginius keisti analogiškais leidžia techninio darbo projekto projektuotojas suderinus su Užsakovu (Statytoju). Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodyto statybos produkto savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių.

	Lapas	Lapų	Laida
240502-01-TP-BD.TS-01	7	17	0

### **3.2. Nenaudotinos medžiagos**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gume, klijuose, laminuotoje medienoje. Visos statybinės medžiagos, gaminiai, priedai, produktai, gabenami, laikomi, sandėliuojami ir saugojami laikantis gamyklos gamintojos reikalavimų arba rekomendacijų.

### **3.3. Statybos produktų, įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai**

Projekto dalyse nurodyti įrenginiai turi turėti kokybę įrodančius dokumentus – techninius pasus, o statybos produktai - eksploatacinių savybių deklaracijas. Statybos produktams pateikiami techniniai liudijimai – kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti. Statybos darbams statybos produktai privalo būti naudojami griežtai laikantis gamintojo (kaip apibrėžia Reglamentas (ES) Nr. 305/2011) (toliau – Gamintojas) nurodymų, technologijų, patvirtintų ir išbandytų sistemų.

### **3.4. Statybos produktų kokybės kontrolė**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

### **3.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

Visi statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai aprobuojami ir raštu suderinami su techninio darbo projekto projektuotoju. Rangovas teikdamas statybos produktų pavyzdžius, privalo nurodyti konkretaus pavyzdžio gamintoją ir pateikti to pavyzdžio techninius dokumentus iš kurių būtų galima nustatyti jo atitiktį projekto dalių techninėms specifikacijoms.

### **3.6. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos**

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

### **3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, informant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas. Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

### **3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka**

Rangovas privalo patikrinti ir perduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamiems statybos dalyviams, kurių dalyvavimą numato galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.

## **4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui**

### **4.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas**

Griaunamų pastatų nėra. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

- LR Atliekų tvarkymo įstatymu
- Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

#### **4.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas**

Medžiai ir krūmai paliekami esami, nekertami. Dirvožemio augalinis sluoksnis paliekamas esamas.

#### **4.3. Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems**

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija (kompanija, bendrovė), parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų. Statybos (rekonstrukcijos) aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti sekančius darbai:

- aptverti statybos-rekonstrukcijos aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo – išvažiavimo vartus;
- atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius;
- energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;
- demontuoti (išardyti) rekonstruojamo pastato dalį, surūšiuoti tinkamas antriniam panaudojimui statybines medžiagas ir jas išvežti;
- išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių ir lūžėnų;
- paruošti pagrindą statybai.

#### **4.4. Kiti nurodymai**

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties projektinė-techninė ir darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą statyti (rekonstruoti);

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus pajungti projektuojamus tinklus į esamas sistemas;
- leidimus prisijungti laikiniems (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Nepavojingos statybos atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. Įsakymu Nr. D1-831 patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles (Galioja nuo 2018-01-01).

Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai ir laikino kelio užimtas plotas turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal anksčiau buvusią būklę.

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Statytojas, pridudamas statinį, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei pažymą iš atliekų tvarkytojų apie statybinio laužo atidavimą.

## **5. Statybos darbų organizavimas ir metodai**

### **5.1. Statinių statybos eiliškumas**

Remontuojamas dviejų aukštų pastatas. Darbai atliekami viduje – įrengiami nauji WC ir WC žmonėms su negalia, įrengiamas laiptinis keltuvas patekimui į antrą aukštą; lauke apšiltinamas cokolis, sienos ir stogas, keičiami langai ir durys.

### **5.2. Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai**

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepažeis darbo saugos reikalavimų, nepažeis trečiųjų asmenų interesų, o taip pat nepakenks aplinkai ir statybos darbų kokybei.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti - trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiančios inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėse, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų, nebus oro, vandens ir grunto

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Statybos eigoje bei klojant inžinerinius tinklus už tvarkomos teritorijos ribų, visos pažeistos arba išardytos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Statybvietėje užsakovas arba statinio statybos valdytojas turi paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (arba kelis koordinatorius), kurio pareigos ir teisės nustatytos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Koordinatorius statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą. Statytojo pareiga paskirstyti ir koordinuoti bendrus saugos ir sveikatos darbus. Ši pareiga tenka statytojui, kai statybvietėje tuo pačiu metu dalyvauja du ar daugiau darbdavių.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią jei:

- statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 2 priede;
- rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
- statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Pastato statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą, o taip pat įregistruotas statybos taisyklės šių darbų vykdymui. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala kitiems statiniams ir komunikacijoms.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikiną statybvietės aptvėrimą, tvora įrengiama 2,0m aukščio, užtikrinant pavojingų zonų ribas (Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas); patekimui į pastatą įrengiami stogu dengti perėjimai, aptvėrimo laikantys elementai montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

gruntą. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

- pastatyti laikinus konteinerius šiukšlėms, įrengti sandėliavimo aikštelę;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- atlikti angų įrengimo darbus, pamatus.;
- atlikti statybos montavimo darbus;
- atlikti vidaus inžinerinių sistemų montavimo darbus;
- įrengti teritorijos gerbūvj;
- sutvarkyti statybvietę.

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus, rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus bei sutvarkyti teritoriją.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus numatomus statybos darbus bei numatytas pagrindines konstrukcijas, projekte atitinkamai parinkti pagrindiniai statybos mechanizmai.

### **5.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

## 6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

### 6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Norėdamas gauti statybos užbaigimo aktą, statytojas ar jo įgaliotas asmuo privalo vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduoiant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

### 6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija: Priduoiant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybes standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

**Garantinis aptarnavimas:** Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

**Įrengimų techninė dokumentacija:** Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

240502-01-TP-BD.TS-01	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0



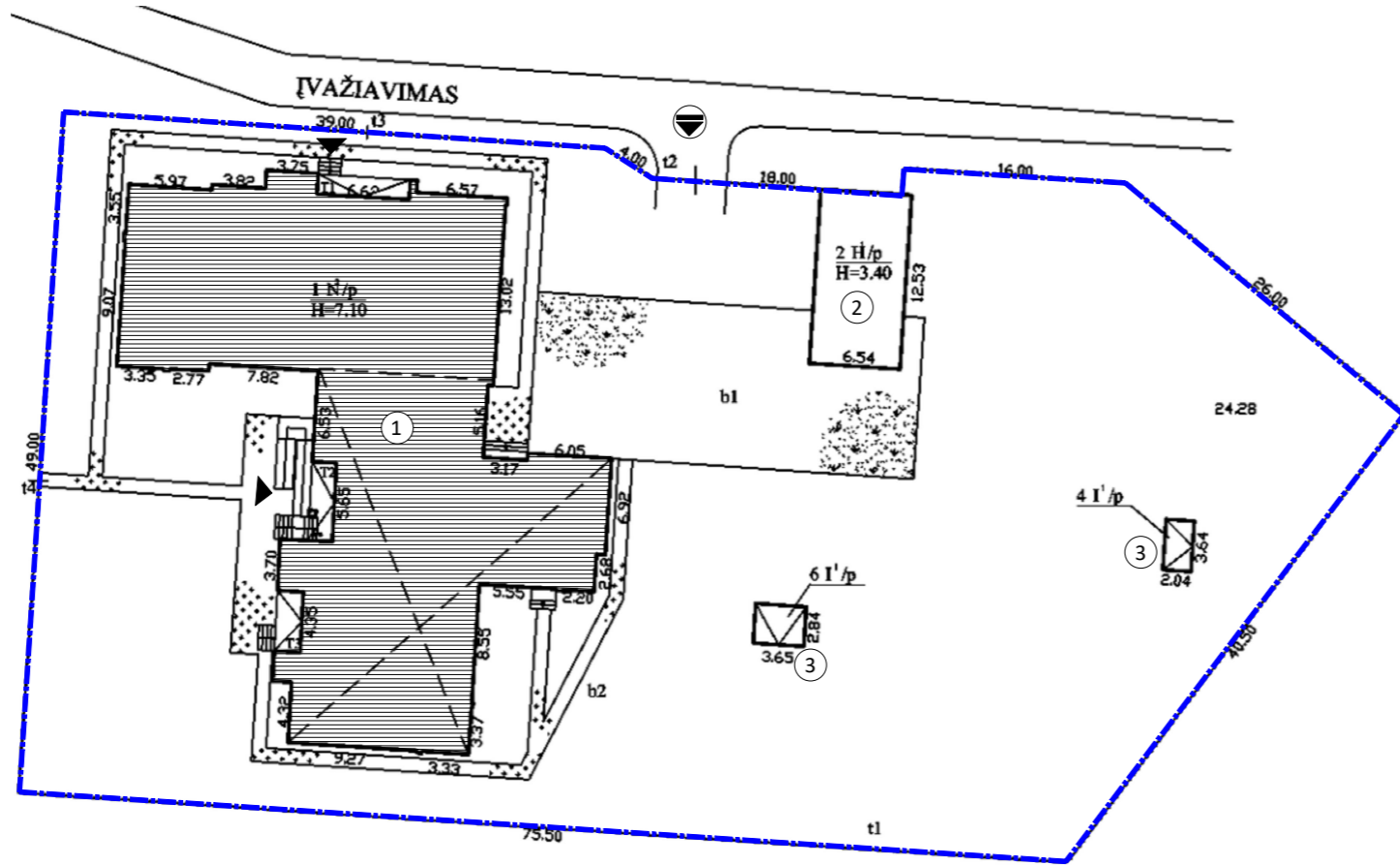
**TECHINIAI RODIKLIAI:**

NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA	
1	SKLYPO PLOTAS	4661	m <sup>2</sup>
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	901	m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	21	%
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT) (esamas)	17,2	%
5	PASTATO AUKŠTIS (esamas)	10.00	m
6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (esamas)	>25	%

**UŽSTATYMO INTENSIVUMAS** - VISŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ, ĮSKAITANT COKOLINIŲ AUKŠTŲ IR NAUDOJAMŲ PASTOGIŲ PATALPAS, BENDROJO PLOTO SUMOS SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.  
**UŽSTATYMO TANKIS** - PASTATŲ IR TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINE DALIMI UŽSTATOMO PLOTO, NUSTATOMO PAGAL IŠORINIŲ SIENŲ AR KITŲ ATITVARIŲ PROJEKCIJĄ Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ, SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU.

**STATINIŲ SĄRAŠAS**

Žym.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
①	VAIKŲ GLOBOS NAMAI SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS	GYVENAMOJI (JVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)	Esama - neypatingasis Po remonto - YPATINGASIS STATINYS	KAPITALINIS REMONTAS	Bendras plotas 1193,81 m <sup>2</sup>
②	KATILINĖ	PAGALBINIO ŪKIO	NEYPATINGASIS STATINYS		
③	PAVĖSINĖS	KITI INŽINERINIAI STATINIAI	I GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYM.	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	REMONTUOJAMA NUOGRINDA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:

VŠĮ YLAKIŲ GLOBOS NAMAI

- PASTABOS :**
1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIKYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENINIUS REIKALAVIMUS.
  2. PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
  3. AUTOMOBILIŲ PARVAVIMAS PALIEKAMAS ESAMAS.
  4. LIETAUS IR PAVIRŠINĖS NUOTEKOS TOLYGIAI PASISKIRSTO ŽEMĖS PAVIRŠIUJE IR TIES APŽELDINTA TERITORIJA INFILTRUOJASI Į ESAMUS GRUNTUS.
  5. VISI DARBAI, KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINAIŠ TINKAMAM PROJEKTUOJAMO PASTATO EKSPLOATAVIMUI IR UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO AR JIE YRA PARODYTI BRĖŽINIUOSE ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE AR NE.

0	2024 02	Remonto darbams atlikti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
KVAL.PATV. DOK. NR.		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> Statinio projekto pavadinimas	
		Aušros al. 66a-13, Šiauliai LT76233 tel.: +370 673 61089; el.p.: info@statybuideja.lt j.k.: 303339699; PVM kodas: LT1000 1167 3814	
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas:
			Laida
			SITUACIJOS SCHEMA
0019895	Inž.	S. Laumakienė	
			Lapas
LT	Statytojas:	Dokumento žymuo:	
	<b>VŠĮ YLAKIŲ GLOBOS NAMAI</b> a.k. 191549885	240502-01-TDP-BD.B-1	
		1	Lapų
		1	1

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)

<b>I. BENDRA INFORMACIJA</b>		
1.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato 1N2p Salantų g. 7, Barstyčiai, Skuodo raj. sav., kapitalinio remonto projektas
2.	Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)	Pastato 1N2p paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).
3.	Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
4.	Statinio kategorija	Esama – neypatingasis statinys Po remonto – ypatingasis statinys
5.	Lėšų pobūdis	Ne savivaldybių, ne valstybės ir ne ES lėšos
6.	Statinio projekto rengimo etapai	Rengiamas vienu etapu parengiant statinio kapitalinio remonto aprašą.
7.	Projekto laida	0
<b>II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DUOMENYS</b>		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato 1N2p Salantų g. 7, Barstyčiai, Skuodo raj. sav., kapitalinio remonto techninis darbo projektas
8.1.	Įprastos paslaugos ( <i>paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017</i> ).	<p><b>1. Statinio remonto techninis darbo projektas:</b></p> <p>1.1. parengiant šias TDP dalis</p> <p>1.2.1. bendroji;</p> <p>1.2.2. architektūrinė;</p> <p>1.2.3. konstrukcijų;</p> <p>1.2.4. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</p> <p>1.2.5. elektrotechnikos;</p> <p>1.2.6. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</p> <p><b>Pastaba:</b> Į projektavimo paslaugos apimtį neįeina naujo SLD gavimas, projekto derinimas, sutikimų gavimas (jei reikalinga).</p>
9.	Projektavimo paslaugų terminai:	Pagal atskirą susitarimą.
10.	Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti:	1. Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančių dokumentų kopijos; 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentų kopijos;
<b>III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>		
11.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	Sutarties pasirašymo dieną galiojančiu LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir

		paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
12.	Projekto rengėjui keliami reikalavimai	Tiekėjas turi turėti kvalifikuotus specialistus
13.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Vadovautis sutarties pasirašymo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis, specialiaisiais reikalavimais ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais.
14.	Funkciniai, techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis, specialiaisiais reikalavimais ir kitais privalomaisiais projektavimo dokumentais.
14.1.	bendroji	Suprojektuoti liftą iš pirmo į antrą aukštą ir laiptinį keltuvą iš pirmo į antra aukštą.
14.2.	architektūrinė	Numatyti tikslią lifto vietą ir kitus būtinus remonto darbus lifto įrengimui.
14.3.	konstrukcijų	Suprojektuoti lifto šachtą.
14.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Suprojektuoti esamų vandentiekio ir nuotekų vamzdžių demontavimą arba iškėlimą.
14.5.	elektrotechnikos	Suprojektuoti elektros pajungimą liftui ir laiptiniam keltuvui.
14.6.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Parengti remonto darbų sąmatą.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui ir pan.	Projektiniai sprendiniai derinami su Statytoju (Užsakovu)
16.	Statinio projekto dokumentų atlikimo kitos kalbos	Lietuvių kalba
17.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui. (dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje)	Skaitmeninėje laikmenoje *.pdf formate
18.	Projektavimo užduoties priedai yra neatskiriama Projektavimo užduoties dalis.	Dokumentai: 1 priedas - Statytojo pateikiami dokumentai projektui rengti (nurodyti II skyriaus 10p);

Statytojas (Užsakovas):

## PROJEKTO PARENGIMUI NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastato 1N2p Salantų g. 7, Barstyčiai, Skuodo raj. sav., kapitalinio remonto projekto parengimui naudota programinė įranga:

1. ZW CAD 2023 PRO
2. ArchiCad 26
3. Microsoft office 365
4. Foxit PDF Editor Pro 12

0	2024 02	Remonto darbams atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS	 <p><b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> Aušros al.66a-13, Šiauliai LT76233 tel. +37067361089, el.p.: <a href="mailto:info@statybuideja.lt">info@statybuideja.lt</a> Į.k.:303339699; PVM k.: LT1000 1167 3814</p>		Statinio projekto pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES PASTATO 1N2p SALANTŲ G. 7, BARSTYČIAI, SKUODO RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	
			LAIDA	
			PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	
0019895	Inž.	S. Laumakienė	0	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	<b>VŠĮ YLAKIŲ GLOBOS NAMAI</b> a.k. 191549885		240502-01-TDP-PJS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1