



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-15 13:59:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/608
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-12-01
Adresas: Alytus, Kainiškės g. 3A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Bollerinė
Unikalus daikto numeris: 1197-9007-4014
Paskirties grupė: Pagaibinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagaibinių
Žymėjimas plane: 1H1/b
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Geižbetonio piokštės
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 106.51 kv. m
Pagrindinis plotas: 104.00 kv. m
Tūris: 882 kub. m
Užstatytas plotas: 113.00 kv. m
Koordinatė X: 6030472.78
Koordinatė Y: 500732.35
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 101000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
Atkuriamoji vertė: 46600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-12-13
Vidutinė rinkos vertė: 18600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-13
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979
Daiktas: pastatas Nr. 1197-9007-4014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7571
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1101/0002:177
Archyvinės bylos Nr.: 11/15228

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

7. Dokumentą atspausdino

RASMUTĖ PAUŽIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-15 16:33:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2405288
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-12-17
Adresas: Alytus, Kainiškės g. 3A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5356-4560
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1101/0002:177 Alytaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0419 ha
Užstatyta teritorija: 0.0419 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3390 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2147-(14.2.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 25.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 10.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 80.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 120.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 419.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekiinujamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 100.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-10-23 Nekiinujamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2147-(14.2.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-12-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARŪNAS VALAVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5356-4560, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400

2019-10-23 Nekiinujamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1.

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100266120

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Tella tinklo apsaugos zonos

planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62

[registravimo data: 2022-02-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Tella tinklo apsaugos zonos

planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2023-01-26

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100072238

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 įsakymas dėl Alytaus elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247

[registravimo data: 2021-10-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100068081

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 įsakymas dėl Alytaus elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247

[registravimo data: 2021-10-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100067491

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 įsakymas dėl Alytaus elektros

tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247

[registravimo data: 2021-10-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100655417

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 įsakymas dėl energetikos ministro

2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 'Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano

patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-350

[registravimo data: 2024-06-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-06-21

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100390053

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas

Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano

patvirtinimo Nr. 1-60

[registravimo data: 2023-03-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 182 kv. m, nuo 2023-03-14

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai Reg. Nr. 60/608

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

RASMUTĖ PAUŽIENĖ