



STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):

KAUNO KOVO 11-OSIOS GIMNAZIJA

PROJEKTUO-
TOJAS:

UAB „INŽINERINGAS“

PROJEKTAS :

SFERINIŲ KUPOLŲ PASTATŲ KOVO 11-OSIOS G. 50,
KAUNE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS.

PROJEKTO NR.:

CPO285317

PROJEKTO
ETAPAS :

STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

STATINYS:

KITOS PASKIRTIES I GRUPĖS NESUDĖTINGIEJI
STATINIAI.

PROJEKTO
DALIS :

BENROJI

BYLOS ŽYMUO.:

CPO285317-XX-SSPP-BD

BYLOS LAIDOS
ŽYMUO:

0

BYLOS IŠLEIDIMO
DATA:

2024


PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	3135	Andrius Kazlauskas	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
CPO264760/2-XX-TP-BD.PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
CPO264760/2-XX-TP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
CPO264760/2-XX-TP-BD.BAR	15	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5
CPO264760/2-XX-TP-BD.BTS	3	0	Bendroji techninė specifikacija		18
CPO264760/2-XX-TP-BD-1	1	0	Pritarimų sąrašas		20
			PRIEDAI		21
	7	0	Techninė užduotis		22
	1	0	Atitikties deklaracija		23
	1	0	Detaliojo plano pagr brėžinys		24
	1	0	Kauno mero potvarkis		25


0	2024	Statyboskonkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB INŽINERENGAS			SFERINIŲ KUPOLŲ PASTATŲ KOVO 11-OSIOS G. 50, KAUNE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
	Pareig.	Pavardė	Parašas	
3135	PV	Andrius Kazlauskas		
				BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Laida 0
LT	Kauno Kovo 11-osios gimnazija		CPO285317-XX-SSPP-BD-BSZ	Lapas 1
				Lapų 6

	1	0	Prisijungimo sąlygos UAB Kauno vandenys	26
	1	0	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas	27
	1	0	Programinės įrangos sąrašas	28
	1	0	Statybos supaprastinto projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	29
	1	0	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	30
	1	0	Specialieji reikalavimai	31
	6	0	Specialieji architektūros reikalavimai	32

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2017-405-BD-TS	2	2	0


PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Projekto dalies pavadinimas
1	CPO285317-XX-SSPP-BD	Bendroji dalis
2	CPO285317-XX-SSPP-SA	Statinio architektūros dalis
3	CPO285317-00-SSPP-SP	Statinio sklypo plano dalis
4	CPO285317-00-SSPP-VN	Vandentiekio ir nuotekų dalis
5	CPO285317-00-SSPP-ŠV	Šildymo ir vėdinimo dalis
6	CPO285317-00-SSPP-E	Elektrotechnikos dalis
7	CPO285317-00-SSPP-ER	Elektroninių ryšių
8	CPO285317-00-SSPP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis
9	CPO285317-00-SSPP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis
10	CPO285317-00-SSPP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
11	CPO285317-XX-SSPP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

0	2024	Statyboskonkursui ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB INŽINERINĖS			Sferinių kupolų pastatų Kovo 11-osios g.50, Kaune, statybos supaprastintas projektas	
	Pareig.	Pavardė	Parašas		
3135	PV	Andrius Kazlauskas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
					Laida 0
LT	Kauno Kovo 11-osios gimnazija		CPO285317-XX-SSPP-BD-PSZ	Lapas 1	Lapų 6

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki statybų	Kiekis po statybų
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	31583	31583
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,14	16,62
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	6,96	7,43
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Nuotekų šalinimo tinklai (buitinių nuotekų)			
1.1.1.1. Tinklo ilgis*	m	-	50
1.1.1.2. Vamzdžio skersmuo PVC	mm	-	110
1.1.2.1. Tinklo ilgis*	m	-	25
1.1.2. 2. Vamzdžio skersmuo PVC	mm	-	160
1.2. Vandentiekio tinklai			
1.2.1. Tinklo ilgis*	m	-	120
1.2.2. Vamzdžio skersmuo PE	mm	-	25
1.3. Nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų)			
1.3.1. Tinklo ilgis*	m	-	43
1.3.2. Vamzdžio skersmuo PVC	mm	-	160
1.4. Drenažo tinklai			
1.4.1. Tinklo ilgis*	m	-	125
1.4.2. Vamzdžio skersmuo PVC perforuotas gofruotas drenažo vamzdis	mm	-	113/126
1.5. Elektros tinklai			
1.5.1. 0,4 kV KL ilgis*	m	-	270
1.4.2. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	3x2,5
1.6. Elektroninio ryšio tinklai			
1.6.1. tinklų ilgis*	m	-	120
1.6.2. Elektroninio ryšio kanalizacija HDPE	mm	-	63

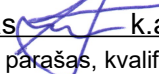
0	2024	Statybos konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB INŽINERINĖS			SFERINIŲ KUPOLŲ PASTATŲ KOVO 11-OSIOS G. 50, KAUNE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS
	Pareig.	Pavardė	Parašas	
3135	PV	Andrius Kazlauskas		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
LT	Kauno Kovo 11-osios gimnazija		CPO285317-XX-SSPP-BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki statybų	Kiekis po statybų
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Sferinis statinys dailės užsiėmimams			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	mokinių sk.	-	25
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	49,99
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	47,51
1.4. Pastato tūris.*	m ³	-	133
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
1.6. Pastato aukštis. *	m	-	4,30
1.7. Energinio naudingumo klasė		-	nenustatyta
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatyta
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	nenustatytas
2. Sferinis statinys keramikos užsiėmimams			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	mokinių sk.	-	25
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	49,99
2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	47,51
2.4. Pastato tūris.*	m ³	-	133
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
2.6. Pastato aukštis. *	m	-	4,30
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	nenustatyta
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatyta
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	nenustatytas
3. Sferinis statinys muzikos užsiėmimams			
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	mokinių sk.	-	25
3.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	49,99
3.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	47,51

CPO285317-XX-BD-BSR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki statybų	Kiekis po statybų
3.4. Pastato tūris.*	m ³	-	133
3.5. Aukštų skaičius	vnt.	-	1
3.6. Pastato aukštis.*	m	-	4,30
3.7. Energinio naudingumo klasė		-	nenustatyta
3.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatyta
3.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	nenustatytas
4. Betoninių trinkelio takai			
4.1. Takų bendras plotas.*	m ²	-	91,00


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Kazlauskas  k.a. Nr 3135 pirmą kartą išduotas 1998-01-30
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

CPO285317-XX-BD-BSR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	3	3	0

1. AIŠKINAMOJO RAŠTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL.NR	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAP O NR.
1.	Aiškinamojo rašto sudėties žiniaraštis	1	2
2.	Privalomųjų SSPP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas SSPP, sąrašas	2	3-4
3.	Bendrieji statinio rodikliai (BSR)	1	5
4.	Bendras aiškinamasis raštas (AR)	18	6-23
5.	Brėžiniai	9	24-32

0	2024	Statyboskonkursui ir statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Kval. patv. dok.Nr.	UAB INŽINERINĖS		
	Pareig.	Pavardė	Parašas
3135	PV	Andrius Kazlauskas	
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
			0
LT	Kauno Kovo 11-osios gimnazija		CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR
	Lapas	Lapų	
		1	6

2. GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:	
LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240 (2024-07-1)
LR Architektūros įstatymas	Nr. XIII-425 (2024-05-01)
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223 (2024-10-01)
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446 (2024-08-01)
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120 (2024-05-01)
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787 (2024-09-01)
LR Želdinių įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241 (2024-08-01)
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas	Nr. I-1374 (2024-07-01)
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.	Nr. XIII-2166 (2024-01-01)

GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR

LAPAS	LAPU	LAIDA
2	11	0

STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotėkų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17

TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	2014-04-02, Nr. 1-144
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);	2005-02-18. Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	2012-06-29. Nr. 1-186
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	DT 5-00 Nr. 346
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34,
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425 (2010-09-24)
1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas	Nr.D1-368, 2011-05-03
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717 (pakeitimas).

PASTABA: Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujama juos pakeitusiais, naujos redakcijos.

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	3	11	0

4.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas. Sferinių kupolų pastatų Kovo 11-osios g. 50, Kaune, statybos supaprastintas projektas.

Projekto numeris. CPO285317.

Statinio geografinė vieta. Projektuojamo statinio sklypas yra: Kovo 11-osios g. 50, Kaunas. Sklypo Unikalus. Nr.:4400-0952-4909

Statytojas (užsakovas). Kauno Kovo 11-osios gimnazija

Projektuotojas. Projektavimo darbai – UAB “Inžineringas“, direktorius – A.Kazlauskas, Projekto vadovas – A. Kazlauskas (kvalifikacijos atestato Nr. 3135). Įmonės kodas – 135477343. K. Petrausko g. 26, Kaunas.

Programinė įranga projekto rengimui. Naudotas programų projektui rengti sąrašas pateiktas: priedai, privalomieji projekto dokumentai.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami ES fondų lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, Registrų centro išrašas, sklypo ribų planas, topografinė nuotrauka, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Rengiamas supaprastintas statybos projektas. Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties reikalavimus.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomi trys sferiniai kupolai ir tiesiami inžineriniai tinklai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Statybos rūšis. Nauja statyba

Statinio paskirtis. Kitos paskirties statiniai.

Statinių kategorija. I grupės nesudėtingieji statiniai.

Statinių tipas. Apšiltinti lengvų konstrukcijų karkasiniai sferinės formos statiniai aptraukti minkšta įtempama medžiaga su analogiškos konstrukcijos skaidria dalimi. Statiniai - gamykloje pagaminti gatavi surenkami gaminiai.

4.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

Geodeziniai tyrimai. Atlikti.

Teritorija, reljefas. Geodezinių ir žvalgomųjų tyrimų duomenimis sklype reljefas – maždaug lygus.

Saugotinių augalų inventorizacija. Atlikta.

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	4	11	0

4.3. STATYBOS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ - APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Sklypo adresas: Kovo 11-osios g. 50, Kaunas. Žemės sklypo plotas – 31583 m², Unikalus numeris: 4400-0952-4909. Sklypo kadastrinis numeris: 1901/0114:73, žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika. Valdo Kauno Kovo 11-osios gimnazija panaudos sutarties 8SUN-77-(14.8.53) pagrindu 30863 m² dalį. Trečiųjų asmenų teisės į perduotą valdyti sklypą – nėra.

1998 m buvo parengtas sklypo Kovo 11-osios g. 50 detalusis planas, kuris Kauno mero potvarkiu 2024-12-31 Nr. M-1499 prilygintas žemės valdos projektui. Žemės sklypo užstatymo parametrai apskaičiuoti vadovaujantis VĮ Registrų centro teikiamais duomenimis.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kitos paskirties žemė (visuomeninės paskirties objektų teritorijos).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros zonos, 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 4. Elektros tinklų apsaugos zonos, 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Servituto teisės žemė sklype. Nustatytas kelio servitutas 0,0404 ha, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, pėsčiųjų taku transformatorinę aptarnaujančioms organizacijoms.

Gretimos teritorijos. Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0114:75.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypą supa gyvenamosios teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros sklypai, Draugystės gatvė ir lopšelis-darželis „Malūnėlis“. gatvė ir Pietų pusėje atstumas iki artimiausio pastato 113 m, vakarų pusėje 53 m, šiaurinėje pusėje 55 m, rytų pusėje 28 m,

Želdiniai. Sklype esama saugotinių medžių, tačiau kupolų statybos vietoje jų nėra. Esamas apželdinimas – pieva, žolė.

Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai. Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Nėra. Esamiems pastatams paveldo apsaugos reikalavimų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.

Privažiavimai į sklypą. Esamas įvažiavimas į sklypą iš Kovo 11-os gatvės nekeičiamas.

Projektuojami takai aikštelės. Sklype, pastato darbuotojų ir lankytojų automobilių parkavimo vidinėje aikštelėje numatyta vieta ŽN automobiliui (jėjimo laiptų rekonstrukcijai ir ŽN panduso įrengimui rengiamas kitas projektas). Projektuojamas išilgai pastato esančio tako atnaujinimas ir nuo jo atsišakojantys kietos dangos takeliai priėjimui prie projektuojamų kupolo formos statinių.

Tvoros, vartai. Sklypo aptvėrimas esamas – 1,5 m aukščio segmentinė permatoma vielinė tvora.

Sklypo apželdinimas. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprendžiamas. Esami sklype esantys želdiniai (medžiai) – išsaugomi, neliečiami.

Mažosios architektūros formos. Prie pastato projektuojami suoliukai darbuotojams ir lankytojams prisėsti su šiukšliadėžėmis šalia.

Esamų statinių aprašymas. Esamas gimnazijos pastatas keturių aukštų su priblokuotais keliais mažesnio aukštingumo korpusais. Pastato sienos plytų mūro. Eksploatuojamas rūsys yra ne po visu pastatu.

Statiniai. Projektuojami trys vieno aukšto apvalūs kupolo formos lengvų konstrukcijų statiniai 7,98 m diametro, iki 50 m² ploto kiekvienas. Statiniai šildomi, jie numatyti naudoti iki -15 °C išorės temperatūros.

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	5	11	0

Numatoma paskirtis, žmonių kiekis. Numatoma statinio paskirtis – mokslo (lauko klasės).
Numatomas žmonių skaičius kiekviename iš jų - 25 mokiniai.

Griaunami statiniai sklype. Nėra.

4.4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGIJOS ŠALTINIAI

Vandens tiekimas	Į projektuojamus sferinius statinius projektuojamas vandentiekis iš pastato geriamo vandentiekio tinklo į kriaukles.
Buitinės nuotekos	Iš projektuojamų sferinių statinių kriauklių buitinės nuotekos šalinamos kanalizacijos vamzdžiais į kiemo šulinius.
Drenažo tinklai	Grunto po statiniais ir į juos vedančiais takais nusausinimui projektuojamas drenažas į lietaus nuotekų šulinius.
Elektros tiekimas	Projektuojamas elektros energijos tiekimas sferinių statinių apšvietimui, rozetėms, vandens šildytuvams, patalpų šildymui/vėsinimui, vėdinimui.
Šildymas	Projektuojamas elektrinis šildymas (šilumos siurblys oras-oras).
Vėdinimas	Projektuojamas mechaninis vėdinimas su (šilumograža)
Oro kondicionavimas	Projektuojamas vėsinimas (šilumos siurblys oras-oras)
Elektroniniai ryšiai	Projektuojamas interneto įvadas
Signalizacija	Projektuojama apsauginė ir gaisrinė signalizacija

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

.Projektuojami trys vieno aukšto apvalūs kupolo formos lengvų konstrukcijų statiniai 7,98 m diametro, iki 50 m² ploto kiekvienas. Tai pilnai sukomplektuoti gamykloje pagaminti gaminiai, kurie statybos vietoje surenkami ir prijungiami prie iš anksto nutiestų inžinerinių komunikacijų.

LAUKO KLASĖS ĮSIGIJIMAS IR ĮRENGIMAS MOKYKLOS TERITORIJOJE.

Kupolas. Visų Sezonų. Apšiltintas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI KUPOLUI/LAUKO KLASĖI

Lauko klasė 49,99 m² bus naudojama užsiėmimas organizuoti nuo 1 iki 12 klases mokiniams.

Lauko klasė (toliau kupolas):

Kupolas turi būti apšiltintas, izoliuotas nuo drėgmės, su daugiasluoksne ventiliuojama siena. Tai gamykloje pagamintas surenkamas gaminys.

Pagal projekte nurodytą kupolo montavimo vietą, paruošiama vieta kupolo įrengimui atsižvelgiant į esamos vietos reljefo ypatumus.

Lauko kupolas turi būti įrengtas ant metalinių įsukamų polių, įeinančių į gaminio komplektą.

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	6	11	0

KUPOLO KONSTRUKCIJA RĖMAS IR DANGA:

Grindų skerspjūvio plotas: 149,99 m², pagrindo skersmuo 7,98 m, aukštis 4,3 m.

Karkaso konstrukcijos rėmas iš cinkuoto plieno vamzdžio nemažesnio Ø25mm, sienelės storis nemažesnis kaip 2 mm

Bendras sienos storis nemažiau 180mm.

Kupolo išorinės sienos dalies danga turi būti 60% PVC (spalva: bazinė Sidabrinė), lango išorinės dalies danga PVC tamsinta, atspari ultravioletiniams spinduliams bei šalčiui.

Natūrali ventilacija sienos oro tarpui: nemažiau 5 ventilacijų kanalų, ant kurių išleidimo angų yra įrengti vožtuvai

KUPOLO PADAS

Pamatai iš U tipo sraigčių polių, pagamintų iš cinkuotų vamzdžių 900-1000mm ilgio.

Grindų dvejų lygių sustiprinta atraminė konstrukcija iš lagių džiovintos impregnuotos medienos.

Kupolo grindų apšiltinimas Thermic Membrana apšiltinimu, kurios šiluminis laidumas nemažesnis $\lambda = 0,029 \text{ W/(mK)}$, kombinuota su mineraline vata ir putplaščių.

Juodgrindės iš OSB plokštės 22mm storio.

3. ĮEIMAS SU PANDUSU, DURYS

Viengubos durys PVC profilių (ne mažiau 75mm) su stakta, nemažiau 5 kamerų, dalinis stiklo užpildas. Atidarytų durų angos beklūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Staktos apačioje turi būti žemas slenkstis su pastiprinimu.

Durų apačioje įrengti papildomą mechaninį atvirų durų fiksatorių

Durų išorėje turi būti įrengtas stogelis nuo lietaus ne siauresnis kaip 300 mm.

Pagal poreikį (dėl aukščio skirtumo) įėjimui į kupolą įrengiamas pandusas su nuolydžiu 1:20.

4. KUPOLO APŠILTINIMAS ir APDAILA

Kupolo apšiltinimui turi būti naudojama termofleksinė izoliacija, kurios šiluminis laidumas nemažesnis $\lambda = 0,029 \text{ W/(mK)}$

Tarp kupolo dangos ir Termofleksinės apšiltinimo membranos turi būti tarpas nemažesnis kaip 80 mm

Vidaus apdailai turi būti naudojama impregnuota tekstilė.

Vidaus apdailai lango dalis turi būti pagaminta iš skaidraus PVC tentinio audinio.

Tarp vidinio ir išorinio lango turi būti tarpas nemažesnis kaip 150 mm, oro kanalas sujungtas su visa apdaila

GRINDŲ DANGA-APDAILA

Klasės DANGA: Heterogeninė PVC grindų danga, Atsparumo trinčiai klasė 33, Atsparumas slydimui R10. Klijavimas specialiais drėgmes atspariais klėjais.

ELEKTRIFIKACIJA IR ĮRANGĄ

Vidinė dėžute ir elektros zonos : skydo montavimas turi būti atliktas pagal „Elektros įrenginių montavimo taisyklės“, automatai 220V, 12-20A, rozečių 2bloakai po 3vnt, šviesos jungiklis.

Kupolo viduje turi būti įrengtas LED apšvietimas min 5 lempos ne mažiau kaip 500 lx žemės paviršiuje

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	7	11	0

Oro apykaitos mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo įranga: Numatyta patalpoje pastatoma rekuperacinė kamera su kompaktiškai įrengtais ištraukimo ir įputimo ortakiais.

Oro kondicionierius-šilumos siurblys oras-oras. Šildymas iki -15°C lauko oro temperatūros. ~7KW galia. Energijos klasė A++

Projektoriaus ir ekrano laikikliai.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS, DRENAŽAS

Kiekviename kupole projektuojamos dvi kriauklės, kurioms iš pastato nutiesiami vandentiekio vamzdžiai ir buitinių nuotekų vamzdžiai, kurie jungiami prie kiemo buitinės kanalizacijos tinklo.

Kadangi gimnazijos teritorija yra drėgnoje vietoje, kur po lietaus ilgai nedžiūsta balos, tai projekte sprendžiamas drenažo įrengimas po kupolais ir patekimui į juos projektuojamais takais. Kad nepakenkti esamai augalijai, didesnės teritorijos nusausinti nenumatoma.

4.5. KUPOLINIŲ LAUKO KLASIŲ SOCIALINĖ NAUDA

Kupolinės lauko klasės leidžia mokiniams patirti gamtos grožį ir patirti unikalią patirtį, yra patogus ir funkcionalus pasirinkimas mokykloms, bei leidžia kur kas stipriau išlaisvinti savo kūrybinį potencialą. Mūsų Lauko klasėje galima vesti pamokas, net jei lauke šaltukas iki 20 laipsnių – kupole šilta, sausu ir jauku. Taip pat rengiami specialiųjų poreikių vaikams visų sezonų lauko klasės.

Mobili lauko klasė, kupolas, laužo nusistovėjusius standartus ir įžiebia naują kibirkštį į negęstančią žingeidumo liepsną. Visa tai tam, kad augintume išsilavinusią, lyderių kupiną ateities kartą. Nauja edukacinė erdvė leis organizuoti ugdymo procesą arčiau gamtos visais metų laikais, pajvairins mokymąsi, padės stiprinti mokinių sveikatą, motyvaciją, išmintį ir kitus itin svarbus mūsų metafizinius parametrus.

Šiuolaikiniam vaikui labai svarbu išeiti iš nusibodusios klasės ar grupės į kitą mokymosi erdvę.

Lauko klasė taps viena iš motyvacinių priemonių, kaip mokytis kitokiose erdvėse, po skliautu, sėdint tarsi lauke, bet šilumoje. Kitokiomis sąlygomis, kurios atskleidžia ir kitokių galimybių.

Vaikai – tai mūsų ateitis. Galime pasirūpinti jų išsilavinimu bei įtraukiančia aplinka mokytis nestandartiniais sprendimais. Modernus kupolas – puiki priemonė tai įgyvendinti. Įdomi atmosfera, pakeičianti nusistovėjusius standartus.

Mokymosi aplinka bei nauji sprendimai sudominti vaikus ir skatinti juos augti bei tobulėti yra lygiai tokia pat svarbi kaip ir pačios žinios transliuojamos ateities kartoms. Kupolas, lauko klasė laužo nusistovėjusius standartus ir įžiebia naują kibirkštį į negęstančią žingeidumo liepsną. Visa tai tam, kad augintume išsilavinusią, lyderių kupiną ateities kartą.

Nauja edukacinė erdvė leis organizuoti ugdymo procesą gamtoje visais metų laikais, pajvairins mokymąsi, padės stiprinti mokinių sveikatą.

Tai visiškai uždara, apsaugota nuo oro sąlygų klasė, su elektros instaliacija, vėdinimo ir šildymo sistema „oras-oras“.

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	8	11	0

4.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteineriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje, sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt transportui judėti, pravažiuoti esamais pravažiavimais, keliais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose

žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus. Statybinių atliekų tvarkymas ir panaudojimas nurodytas šio aiškinamojo rašto „3.13 Statybinių atliekų sandėliavimas, tvarkymas“ dalyje.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų

nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, ar užstatyti. Kaimyninių sklypų vadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti. Naudojimo metu statinys-(iai) neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms ir gyventojams – neturės.

4.7. APLINKOS APSAUGA. REIKALAVIMAI.

Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.*

Atliekų tvarkymas: Statinio naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į konteinerius, laikomus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) sklype ir išvežamos, utilizuojamos vadovaujantis LR nustatyta atliekų tvarkymo tvarka

Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.

Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenumatytos. Gretimų sklypų, objektų sanitarinės zonos į projektuojamą sklypą – nepatenka.

Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.

Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės. Sklype esantys saugotini augalai nenukentės.

Kraštovaizdis. Radikalus estetinis projekto pastatų poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas.

4.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	9	11	0

Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais statybos reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Reikalavimai konstrukcijoms, medžiagoms ir statybos darbų atlikimui – pateikti projekto brėžiniuose, aiškinamajame rašte ir projekto techninėse specifikacijose.

Vykdamas statybos darbus, naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus (arba EN, bet LR teisintus gaminius)

Sertifikuoti gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.

Projektiniai sprendimai užtikrina statinių mechaninį patvarumą - pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

4.9. GAISRINĖ SAUGA. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

Gaisrinė sauga – parengta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2014-04-02, Nr. 1-144.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrova, pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms:

Statiniai išdėstomi sklype taip, kad atstumas iki statinių, kurių atsparumo ugniai laipsnis II ir I, turi būti ne mažesnis nei 10 m.

Kiekviename kupole turi būti 4 kg nešiojamas gesintuvas.

4.10. HIGIENA. SVEIKATA. ŠILDYMAS-VĒDINIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO. APLINKOS APSAUGA. NATŪRALUS IR DIRBTINIS PATALPŲ APŠVIETIMAS

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos žmonėms: užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, efektyvus nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, mechaninis - natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate turi būti palaikoma mikroklimato ir oro kokybė, kad kiekvienoje patalpoje nekeltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, gaisro ir sprogimo pavojus.

Projektuojama vadovaujantis HN 69 -2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje. Šildymo sistemos siurblių sukeliama pastovus triukšmo ekvivalentinio garso slėgio lygis neviršija 35 dBA.

4.11 STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Gimnazijos teritorijoje esančioje asfaltuotoje aikštelėje numatyta A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, esanti ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo ŽN įėjimo į projektuojamus statinius. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatyta 3 400 mm automobilių statymo vietos pločio, o 1 500 mm aikštelė išlipimui sutapdinta su šone esančia pėsčiųjų judėjimo trasa, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Nuo išlaipinimo aikštelės iki įėjimų į pastatą takas nužymėtas kryptį rodančiais taktiliniais indikatoriais.

Įėjimo laiptų pakopose sumontuojant geltonos spalvos įspėjamuosius indikatorius ir vaizdinio

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	10	11	0

žymėjimo priemonės.

Žmonėms su judėjimo negale ties įėjimais į kupolinius statinius numatyti neaukšti pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20.

4.12 TVARUMO DIDINIMAS

1. Siekiant švelninti klimato kaitą, projekte numatyti, kad visa elektroninė įranga ir elektros prekės, turi būti su CE ženklu.
2. Siekiant Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimo ir apsaugos, projekte numatyti efektyvesnius vandens prietaisus, atitinkančius naujausius ES efektyvumo standartus (reikalingi sprendimai, įtakoiantys kuo taupesnę vandens naudojimą, pvz., įrengti vandenį taupantys unitazai, vandens maišytuvai su sensoriniu valdymu ir kt.).
3. Siekiant pereiti prie žiedinės ekonomikos, įskaitant atliekų prevenciją ir perdirbimą, projekte jeigu įmanoma numatyti efektyvų atliekų surinkimo užtikrinimą, skatinantį atskirų dalių pakartotiną naudojimą bei statytojams numatyti reikalavimus riboti atliekų susidarymą statybos darbų metu, taikyti naujausius metodus, pakartotiniam medžiagų naudojimui ar perdirbimui, naudojantis pažangiomis statybinių atliekų rūšiavimo sistemomis. Laikytis atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų, susijusių su atliekų surinkimu, tvarkymu, perdirbimu, pakartotiniu naudojimu.
4. Siekiant Oro, vandens ar žemės taršos prevencijos ir kontrolės, projekte numatyti kad bus naudojamos Statybos techniniame reglamente ir kituose teisės aktuose leistinos medžiagos, atitinkančios aplinkos apsaugos reikalavimus. Statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose nebus asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiantis Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiantis Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinantį Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; Statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, išskirs mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento ir mažiau kaip 0,001 mg 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių 1 m³ medžiagos arba komponento, atlikus bandymus pagal CEN / TS 16516 ir ISO 16000-3 arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus.

CPO285317-XX-SSPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	11	11	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

(Būtinios projekto įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą)

1.1. Privalomieji statybos darbų dokumentai:

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:


- statinio projektą.
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas statybos taisykles;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visu statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (be jau išvardintų Bendrajame Aiškinamajame Rašte):

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2017-01-01 galiojanti redakcija)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas ;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“ ;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (nuo 2010-09-27 galiojanti redakcija);
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ ;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ ;
- Aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. įsakymą Nr. D1-80 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ ;
- Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą ;

0	2024	Statybos konkursui ir statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB INŽINERINGAS			Sferinių kupolų pastatų Kovo 11-osios g.50, Kaune, statybos supaprastintas projektas	
	Pareig.	Pavardė	Parašas		
3135	PV	Andrius Kazlauskas			
				BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida
					0
LT	Kauno Kovo 11-osios gimnazija		CPO285317-XX-SSPP-BD-BTS	Lapas	Lapų
				1	6

- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymą ;

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.5. Kiti reikalavimai statybos metu:

Statybos metu statybos darbų vadovas užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Statytojo pavedimu užsakyti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktine kontrole;
- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) turi atitikti projekte nurodytą standartą arba techninį liudijimą;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- Sumontuotų vamzdynų registravimas, techninio paso sudarymas bei stiprio ir sandarumo bandymai vykdomi ūkio ministro patvirtintų slėginių vamzdynų naudojimo taisyklių nustatyta tvarka;

4. Nurodymai statomo pastato aplinkos paruošimui:


Statomo pastato aplinka turi būti apsaugota nuo pašalinių asmenų patekimo, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikinos buitinės ir sandėliavimo patalpos, laikini inžineriniai tinklai, laikini praėjimai, kitos būtinos priemonės.

CPO285317-XX-SSPP-BD-BTS

LAPAS	LAPU	LAIDA
2	2	0

PRITARIMŲ PROJEKTUI SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinančios institucijos pavadinimas	Projekto dokumento Nr. su derinimo atžyma
1	Kauno Kovo 11-osios gimnazijos administracija (Užsakovas)	Projektinių sprendinių suderinimo aktas 2024-10-17 Nr. D3-584
2	UAB Kauno vandenys	Pritarimas 2024-04-15 CPO285317-00-SSPP-VN.B-01
3	Kauno Kovo 11-osios gimnazijos direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams	Suderinimas 2024-04-22 CPO285317-00-SSPP-VN.B-01
4	Informacinių technologijų sistemų administratorius	Suderinimas 2024-04-22 CPO285317-00-SSPP-VN.B-01
5	Atsakingas už gimnazijos elektros ūkį	Suderinimas 2024-04-22 CPO285317-00-SSPP-VN.B-01

0	2024	Statyboskonkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB INŽINERINGAS			Sferinių kupolų pastatų Kovo 11-osios g.50, Kaune, statybos supaprastintas projektas
	Pareig.	Pavardė	Parašas	
3135	PV	Andrius Kazlauskas		
				PRITARIMŲ PROJEKTUI SĄRAŠAS
				Laida 0
LT	Kauno Kovo 11-osios gimnazija		CPO285317-XX-SSPP-BD	Lapas 1
				Lapų 6

PRIEDAI

TVIRTINU
Kauno Kovo 11-osios gimnazija
Direktorius Stanislovas Milašius



Parašas

2024-10-17

Data

SFERINIŲ KUPOLŲ PASTATŲ KOVO 11-OSIOS G. 50, KAUNE, STATYBOS SUPAPRASTINTO PROJEKTO PATIKSLINTA TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statinio (komplekso) pavadinimas. Sferinių kupolų pastatų Kovo 11-osios g. 50, Kaune, statybos supaprastintas projektas.

Projekto numeris. CPO285317.

Statinio geografinė vieta. Projektuojamo statinio sklypas yra: Kovo 11-osios g. 50, Kaunas. Sklypo Unikalus. Nr.:4400-0952-4909

Statytojas (užsakovas). Kauno Kovo 11-osios gimnazija. Įmonės kodas 190136691, Kovo 11-osios g. 50, Kaunas.

Projektuotojas. UAB "Inžineringas", įmonės kodas – 135477343. K. Petrausko g. 26, Kaunas. Projekto vadovas – A. Kazlauskas (kvalifikacijos atestato Nr. 3135).

Programinė įrangą projekto rengimui. Pateikti naudotos programinės įrangos projektui rengti sąrašą.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami ES fondų lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra statytojo patvirtinta projektavimo užduotis (patikslinta techninė užduotis), Registrų centro išrašas, žemės sklypo panaudos sutartis, sklypo topografinis planas, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Rengiamas statybos supaprastintas projektas. Projekto detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, Statytojo patirtį statybų versle ir nustatytus projekto sudėties reikalavimus.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomi trys sferiniai kupolai ir tiesiami inžineriniai tinklai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

Statybos rūšis. Nauja statyba

Statinio paskirtis. Kitos paskirties statiniai.

Statinių kategorija. I grupės nesudėtingieji statiniai.

Statinių tipas. Lengvų konstrukcijų surenkami karkasiniai sferinės formos statiniai (gatavi gaminiai) apraukti minkšta įtempjama medžiaga su analogiškos konstrukcijos skaidria dalimi.

STATYBOSSKLYPO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Sklypo adresas: Kovo 11-osios g. 50, Kaunas. Žemės sklypo plotas – 31583 m² valdomas panaudos sutarties pagrindu. Unikalus numeris: 4400-0952-4909. Sklypo kadastrinis numeris: 1901/0114:73, žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika. Valdo Kauno Kovo 11-osios gimnazija panaudos sutarties 8SUN-77-(14.8.53) pagrindu.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kitos paskirties žemė (visuomeninės paskirties objektų teritorijos).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros zonos, 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 4. Elektros tinklų apsaugos zonos, 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Servituto teisės žemė sklype. Nustatytas kelio servitutas - 0,0404 ha servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku transformatorinę aptarnaujančioms organizacijoms.

Gretimos teritorijos. Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0114:75.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Sklypą supa gyvenamosios teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros sklypai, Draugystės gatvė ir lopšelis-darželis „Malūnėlis“. gatvė ir Pietų pusėje atstumas iki artimiausio pastato 113 m, vakarų pusėje 53 m, šiaurinėje pusėje 55 m, rytų pusėje 28 m,

Želdiniai. Sklype esama saugotinių medžių, tačiau kupolų statybos vietoje jų nėra. Esamas apželdinimas – pieva, žolė.

Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai. Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai. Nėra. Esamiems pastatams paveldo apsaugos reikalavimų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, zonas.

Privažiavimai į sklypą. Esamas įvažiavimas į sklypą iš Kovo 11-os gatvės nekeičiamas.

Projektuojami takai aikštelės. Sklype, vidinėje aikštelėje pastato darbuotojų ir lankytojų automobiliams numatyta vieta ŽN automobiliui ir takas nuo jos iki projektuojamo įėjimo į pastatą. Projektuojamas įėjimo į pastatą tako atnaujinimas ir pritaikymas prie projektuojamo pagrindinio įėjimo į pastatą, kietos dangos takeliai prie visų kitų projektuojamų naujų įėjimų.

Tvoros, vartai. Sklypo aptvėrimas esamas – 1,5 m aukščio segmentinė permatoma vielinė tvora.

Sklypo apželdinimas. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprendžiamas. Esami sklype esantys želdiniai (medžiai) – išsaugomi, neliečiami.

Mažosios architektūros formos. Prie pastato projektuojami suoliukai darbuotojams ir lankytojams prisėsti su šiukšliadėžėmis šalia.

ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Esamas gimnazijos pastatas keturių aukštų su priblokuotais keliais mažesnio aukštingumo korpusais. Pastato sienos plytų mūro. Eksploatuojamas rūsys yra ne po visu pastatu.

Statiniai. Projektuojami trys vieno aukšto apvalūs kupolo formos lengvų konstrukcijų statiniai 7,98 m diametro, iki 50 m² ploto kiekvienas. Statiniai šildomi, jie numatyti naudoti iki -15 °C išorės temperatūros.

Numatoma paskirtis, žmonių kiekis. Numatoma statinio paskirtis – mokslo (lauko klasės). Numatomas žmonių skaičius kiekviename iš jų ~ iki 20 mokinių.

Griaunami statiniai sklype. Nėra.

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI, ENERGIJOS ŠALTINIAI

Vandens tiekimas	Į projektuojamus sferinius statinius projektuojamas vandentiekis iš pastato geriamo vandentiekio tinklo į kriaukles.
Buitinės nuotekos	Iš projektuojamų sferinių statinių kriauklių buitinės nuotekos šalinamos į kanalizacijos vamzdžiais į kiemo šulinius.
Drenažo tinklai	Grunto po statiniais į juos vedančiais takais nusausinimui projektuojamas drenažas į lietaus nuotekų šulinius.
Elektros tiekimas	Projektuojamas elektros energijos tiekimas sferinių statinių apšvietimui, rozetėms, vandens šildytuvams, patalpų šildymui/vėsinimui, vėdinimui.
Šildymas	Projektuojamas elektrinis šildymas (šilumos siurblys oras-oras).
Vėdinimas	Projektuojamas mechaninis vėdinimas su (šilumograža)
Oro kondicionavimas	Projektuojamas vėsinimas (šilumos siurblys oras-oras)
Elektroniniai ryšiai	Projektuojamas interneto įvadas
Signalizacija	Projektuojama apsauginė ir gaisrinė signalizacija

UŽDUOTIS PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Projektuojami trys vieno aukšto apvalūs kupolo formos lengvų konstrukcijų statiniai 7,98 m diametro, iki 50 m² ploto kiekvienas. Tai pilnai sukomplektuoti gamykloje pagaminti gaminiai, kurie statybos vietoje surenkami ir prijungiami prie iš anksto nutiestų inžinerinių komunikacijų.

LAUKO KLASĖS ĮSIGIJIMAS IR ĮRENGIMAS MOKYKLOS TERITORIJOJE.

Kupolas visų sezonų, apšiltintas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI KUPOLUI / LAUKO KLASĖI

Lauko klasė 50m² bus naudojama užsiėmimas organizuoti nuo 1 iki 12 klases mokiniams.

Lauko klasė (toliau kupolas):

Kupolas turi būti apšiltintas, izoliuotas nuo drėgmės, su daugiasluoksne ventiliuojama siena.

Pagal projekte nurodytą kupolo montavimo vietą, paruošiama vieta kupolo įrengimui atsižvelgiant į esamos vietos reljefo ypatumus.

Lauko kupolas turi būti įrengtas ant geležinių polių.

KUPOLO KONSTRUKCIJA RĖMAS IR DANGA:

Grindų skerspjūvio plotas iki 50m², pagrindo iki Ø8m, aukštis iki 5m.

Beatrėminės konstrukcijos rėmas iš cinkuoto plieno vamzdžio nemažesnio Ø25mm, sienelės storis nemažesnis kaip 2 mm

Bendras sienos storis nemažiau 180mm.

Kupolo išorinės sienos dalies danga turi būti 60% PVC (spalva: bazinė Sidabrinė), lango išorinės dalies danga PVC tamsinta, atspari ultravioletiniams spinduliams bei šalčiui.

Gravitacinė sienos ventiliacija oro tarpui: nemažiau 5 ventiliacijų kanalų, ant kurių išleidimo angų yra įrengti vožtuvai

KUPOLO PADAS

Pamatai iš U tipo sraigtinių polių, pagamintų iš cinkuotų vamzdžių 900-1000mm ilgio.

Grindų dvejų lygių sustiprinta atraminė konstrukciją iš lagių džiovintos impregnuotos medienos.

Kupolo grindų apšiltinimas Thermic Membrana apšiltinimu, kurios šiluminis laidumas nemažesnis $\lambda = 0,029$ W/(mK), kombinuota su mineraline vata arba putplaščių.

Juodgrindės iš OSB plokštės mažiausiai 22mm storio.

Įrengti ir izoliuoti drenažinė kamera, grindų perimetro, daugiasluoksnes sienos konstrukcijai paruošti.

ĮEIMAS SU PANDOSU, DURYS

viengubos durys PVC profilio (ne mažiau 75mm) su stakta, nemažiau 5 kamerų, dalinis stiklo užpildas, staktos išorės matmenys ne mažesni kaip 1000 x 2000 mm. Staktos apačioje turi būti žemas slenkstis su pastiprinimu.

Durų apačioje įrengti papildomą mechaninį atvirų durų fiksatorių

Durų išorėje turi būti įrengtas stogelis nuo lietaus ne siauresnis kaip 300 mm.

Pagal poreikį (dėl aukščio skirtumo) įėjimui į kupolą įrengiamas pandusas

KUPOLO APŠILTINIMAS ir APDAILA

Kupolo apšiltinimui turi būti naudojama termofleksinė izoliacija, kurios šiluminis laidumas nemažesnis $\lambda = 0,029$ W/(mK)

Tarp kupolo dangos ir Termofleksinės apšiltinimo membranos turi būti tarpas nemažesnis kaip 80 mm

Vidaus apdailai turi būti naudojama impregnuota tekstilė.

Vidaus apdailai lango dalis turi būti pagaminta iš skaidraus PVC tentinio audinio.

Tarp vidinio ir išorinio lango turi būti tarpas nemažesnis kaip 150 mm, oro kanalas sujungtas su visa apdaila

GRINDŲ DANGA-APDAILA

Klasės DANGA: Heterogeninė PVC grindų danga, Atsparumo trinčiai klasė 33, Atsparumas slydimui R10. Klįjavimas specialiais drėgmes atspariais klįjais.

ELEKTRIFIKACIJA IR ĮRANGA

Vidinė dėžute ir elektros zonos : skydo montavimas turi būti atliktas pagal „Elektros įrenginių montavimo taisyklės“, automatai 220V, 12-20A, rozečių 3blokai po 3vnt, šviesos jungiklis.

Kupolo viduje turi būti įrengtas LED apšvietimas min 5 lempos ne mažiau kaip 200 lx žemės paviršiuje

Oro apykaitos mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo įranga: Numatyta patalpoje pastatoma rekuperacinė kamera su kompaktiškai įrengtais ištraukimo ir įputimo ortakiais.

Oro kondicionierius-šilumos siurblys oras-oras. Šildymas iki -15°C lauko oro temperatūros. ~5KW galia. Energijos klasė A++

Projektorius ir ekrano laikikliai.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS, DRENAŽAS

Kiekviename kupole projektuojamos dvi kriauklės, kurioms iš pastato nutiesiami vandentiekio vamzdžiai ir buitinių nuotekų vamzdžiai, kurie jungiami prie kiemo buitinės kanalizacijos tinklo.

Kadangi gimnazijos teritorija yra drėgnoje vietoje, kur po lietaus ilgai nedžiūsta balos, tai projekte sprendžiamas drenažo įrengimas po kupolais ir patekimui į juos projektuojamais takais. Kad nepakenkti esamai augalijai, didesnės teritorijos nusausingi nenumatoma.

STATINIŲ PRIEINAMUMAS

Gimnazijos teritorijoje esančioje asfaltuotoje aikštelėje numatyta A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, esanti ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo ŽN įėjimo į projektuojamus statinius. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatyta 3 400 mm automobilių statymo vietos pločio, o 1 500 mm aikštelė išlipimui sutapdinta su šone esančia pėsčiųjų judėjimo trasa, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Nuo išlaipinimo aikštelės iki įėjimų į pastatą takas nužymėtas kryptį rodančiais taktiliniais indikatoriais. Įėjimo laiptų pakopose sumontuojant geltonos spalvos įspėjamuosius indikatorius ir vaizdinio žymėjimo priemonės. Įėjimo laiptų rekonstravimas ir ŽN panduso įrengimas projektuojami kitu projektu.

Žmonėms su judėjimo negale ties įėjimais į kupolinius statinius numatyti neaukšti pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20.

TVARUMO DIDINIMAS

Siekiant švelninti klimato kaitą, projekte numatyti, kad visa elektroninė įranga ir elektros prekės, turi būti su CE ženklu.

Siekiant Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimo ir apsaugos, projekte numatyti efektyvesnius vandens prietaisus, atitinkančius naujausius ES efektyvumo standartus (reikalingi sprendimai, įtakojantys kuo taupesnę vandens naudojimą, pvz., įrengti vandenį taupantys unitazai, vandens maišytuvai su sensoriniu valdymu ir kt.).

Siekiant pereiti prie žiedinės ekonomikos, įskaitant atliekų prevenciją ir perdirbimą, projekte įreigiu įmanoma numatyti efektyvų atliekų surinkimo užtikrinimą, skatinantį atskirų dalių pakartotiną naudojimą bei statytojams numatyti reikalavimus riboti atliekų susidarymą statybos darbų metu, taikyti naujausius metodus, pakartotiniam medžiagų naudojimui ar perdirbimui, naudojantis pažangiomis statybinių atliekų rūšiavimo sistemomis. Laikytis atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų, susijusių su atliekų surinkimu, tvarkymu, perdirbimu, pakartotiniu naudojimu.

Siekiant Oro, vandens ar žemės taršos prevencijos ir kontrolės, projekte numatyti kad bus naudojamos Statybos techniniame reglamente ir kituose teisės aktuose leistinos medžiagos, atitinkančios aplinkos apsaugos reikalavimus. Statybose naudojamose statybinėse dalyse ir medžiagose nebus asbesto ir labai didelį susirūpinimą keliančių medžiagų, nustatytų remiantis medžiagų, kurioms reikalingas leidimas, sąrašu, nurodytu 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1907/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH), įsteigiantis Europos cheminių medžiagų agentūrą, iš dalies keičiantis Direktyvą 1999/45/EB bei panaikinantį Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyvą 76/769/EEB ir Komisijos direktyvas 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede; Statyboje naudojami komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, išskirs mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento ir mažiau kaip 0,001 mg 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių 1 m³ medžiagos arba komponento, atlikus bandymus pagal CEN / TS 16516 ir ISO 16000-3 arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygas ir nustatymo metodus.

GALIOJANČIŲ PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas 1996-03-19.	Nr. I-1240 (2013-07-16)
LR Statybos įstatymo Nr.1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymas	Nr. XIII-1643.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21	Nr. I-2223 (2013-06-01)
LR Žemės įstatymas 1994-04-26	Nr. I-446 (2014-01-01)
LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12	Nr. I-1120 (2014-01-01)
LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16	Nr. VIII-787 (2013-06-01)
LR želdinių įstatymas 2007-06-28	Nr. X-1241 (2010-11-23)
LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994-12-22	Nr. I-733 (2013-10-24)
LR Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 pakeitimo įstatymas (2018-07-16)	Nr. I-1374
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 06 19.	Nr. XIII-2166.

GALIOJANTYS STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:	
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“
HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Nr. D1-193	„Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentas“ 2007-04-02.
Nr. D1-236	„Nuotekų tvarkymo reglamentas“ 2006-05-17
TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI:	
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“	2014-04-02, Nr. 1-144
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005-02-18. Nr. 64 (a.r. 2010-07-27);	2005-02-18. Nr. 64
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“	2012-06-29. Nr. 1-186
„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“	LST 1569:2012
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	DT 5-00 Nr. 346
„Darboviečių įrengimo taisyklės statybvietėse“	Nr.:A1-22/D1-34,
„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	Nr. A1-425 (2010-09-24)
1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 "Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo įsakymas	Nr.D1-368, 2011-05-03
Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	D1-717 (pakeitimas).

PASTABA: Pasibaigus nurodytų normatyvinių dokumentų, teisės aktų, įstatymų galiojimui – vadovaujama juos pakeitusiai, naujos reda



ATITIKTIES DEKLARACIJA

KILNOJAMĄ ĮRANGA

2021.01.01 – Nr. GEO/254

Mes, UAB GEODOMAS Įmonės kodas 305097554, Konstitucijos pr. 9-55, LT-09308 Vilnius, prisiimdami atsakomybę, deklaruojame, kad produktas KUPOLAI GLAMPING PALAPINĖS LAUKO KLASĖMS Icodome geodezinio kupolo geometrijos, atitinka klasifikacijai :

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		Bendros taisyklės
1.1.	BVPŽ kodas	39522530 : Palapinės Palapinė – lengvas karkasinis inžinerinis statinys, aptemptas audeklu ar apdengtas kita lengva medžiaga.

Produkto dalių pagaminimo ir komplektavimo vieta : Lietuva.

Produkto naudojimas : Sferinės formos palapinė sumontuojama iš medinių elementų jungiamu metaliniais jungtimis, dangos membranos pagamintos iš tekstilinių medžiagų, daugiasluoksnės sienos derinys apsaugo nuo drėgmės, šalčio ir karščio. Naudojama laikinoms stovyklavietėms, kempingams, glampingams. Įrenginys lengvai demontuojamas.

Ypatingos produkto naudojimo sąlygos : Palapinės įrengimas tinkamas ant bet kokio pagrindo ir šlaito, lengvai demontuojamas komplektas. Tvirtinimui su gruntu naudojami įsukami sraigtiniai metaliniai poliai: ~1000 mm ilgio arba balastai. Pilnai kilnojamas daiktas.

Gamintojo deklaruojamos charakteristikos : Kupolinės palapinės konstrukcija apšiltinta, izoliuota aptempiamu būdu 3jų sluoksnių lengvoms tekstilinėms medžiagomis tarp jų ventiliuojami oro tarpai, vidaus erdvė apsaugota-izoliuota nuo drėgmės, karščio arba šalčio, tinka naudoti prie lauko temperatūros nuo -15C iki +40C.

Atitikties deklaravimo pagrindas : Sąskaita faktūra ir produkto etikete su garantinių ID numeriu.

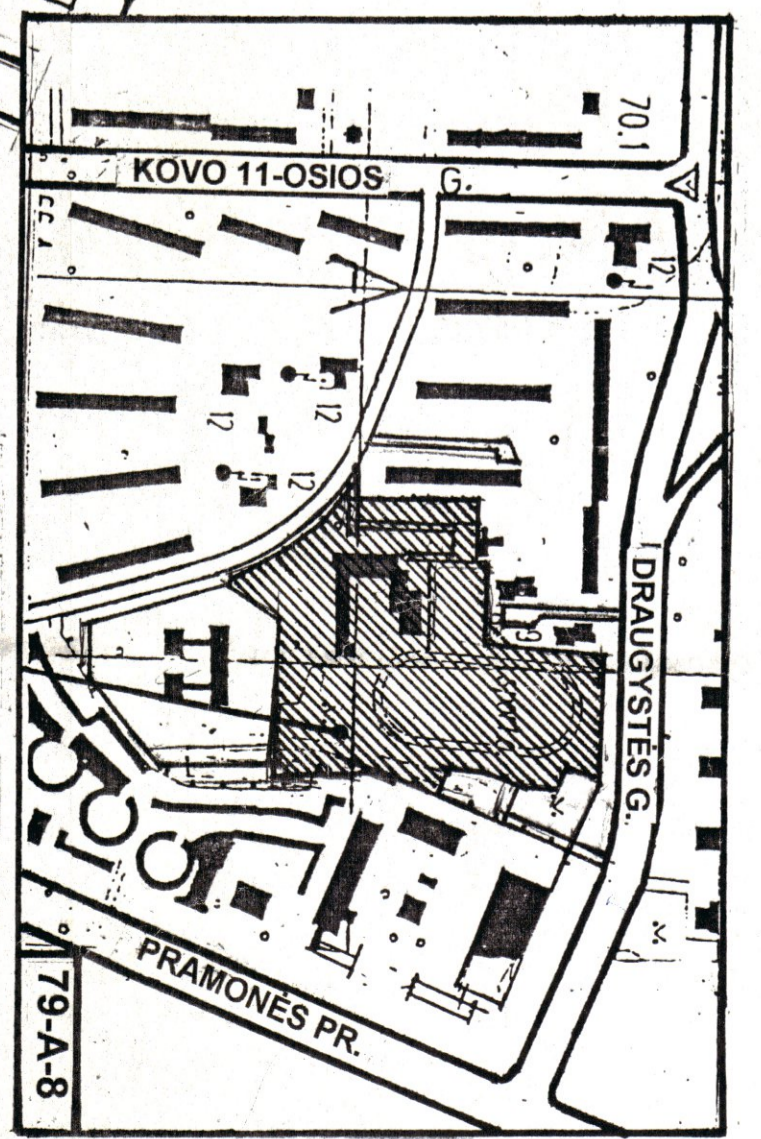
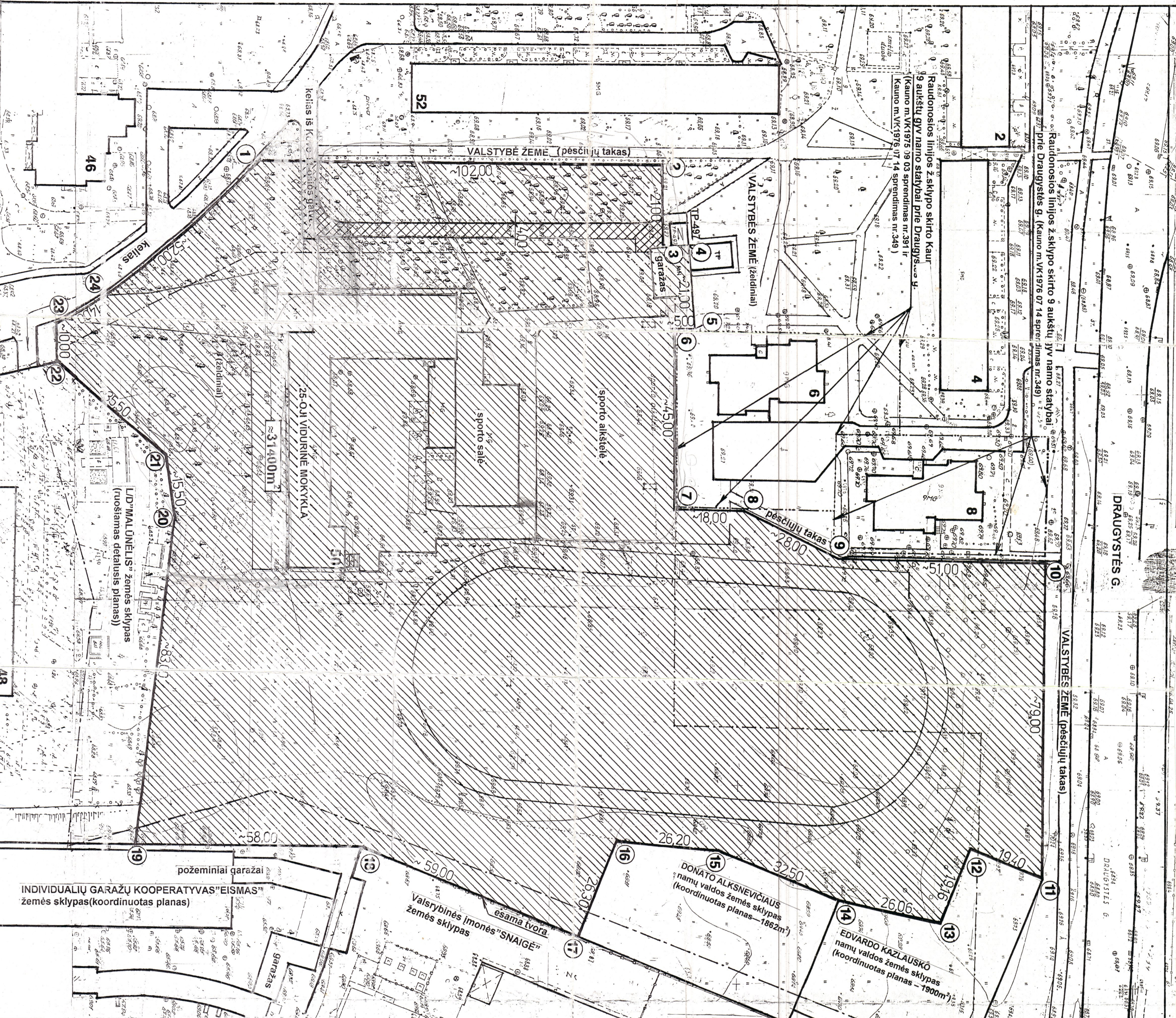
Sertifikatai : Palapinės gaminamos iš sertifikuotų Europos sąjungos medžiagų ir statybos produktų.

____DIREKTORIUS____

____RADOSLAV DANOVSKIJ____

Įgalioto asmens pareigos

Vardas, Pavardė



projektuojamas sklypas

SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
KOVO 11-OSIOS G. 50-25-AJAI VIDURINEI M-KLAI
(tarp taškų 1 ÷ 24)

~31400m²

~400m²

SERVITUTAS – KELIAS TP APARNAUJANČIOMS ORGANIZACIJOMS.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTAMS STATYTI IR
EKSPLOATUOTI.

Projektuojamas namų valdos žemės sklypas
statyti prie Taitkos g. (Kauno m. DŽOT VK sprendimas n. 141 1982 03 7)

PASTABA
RŪŠIŲ SU VISUOMENE POSKYRIO ATASKAITA 1998 12 03 NR. 61
SKLYPO MATMENIS IR PLOTĄ TIKSLINTI NUŽYMINTI VIETOJE.

Urbanistikos ir architektūros Kauno miesto Apimtos skyriaus skyrius Kauno miesto Žemėlaidžio skyriaus vedėja

UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS SVIETIMO IR UGDYMO SKYRIUS	UAB "PLANUOTOJAI"	UŽS. NR.	211/13
Projektas: sklypas Kovo 11-osios g. 50	PR. VAD. N. TILKINIENE	DATA	98.12.
Architektas: Vidurnėi mokymai	ARCH. TILKINIENE	STADIJA	
BRĖŽINYS	LAVAS		



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KOVO 11-OSIOS G. 50, KAUNE, DETALIOJO PLANO PRILYGINIMO ŽEMĖS VALDOS PROJEKTUI

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo 26 straipsnio 9 dalimi ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, atsižvelgdamas į tai, kad žemės sklypo detalusis planas, pagal kurį suformuotas žemės sklypas Kovo 11-osios g. 50, Kaune, buvo patvirtintas Kauno miesto valdybos 1999 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. 1165 „Dėl žemės sklypų prie Švietimo ir ugdymo skyriaus pastatų detaliųjų planų“, nenumatant teritorijos prie naudojamų statinių vystymo, ir šis detalusis planas po 2014 m. sausio 1 d. teisės aktų nustatyta tvarka nebuvo pakeistas ar koreguotas, taip pat į raštą, gautą 2024 m. gruodžio 12 d., reg. Nr. 03-5-432:

1. N u s p r e n d ž i u prilyginti žemės valdos projektui Kauno miesto valdybos 1999 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. 1165 „Dėl žemės sklypų prie Švietimo ir ugdymo skyriaus pastatų detaliųjų planų“ patvirtintą žemės sklypo Kovo 11-osios g. 50, Kaune, detalųjį planą.

2. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno Kovo 11-osios gimnazija

Kovo 11-osios g. 50

LT-51289 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-03-19 Nr. 54-716-2024

Sferinių kupolų pastatų Kaune, Kovo 11-osios g. 50 vandentiekio tinklus jungti nuo esamo pastato vidaus vandentiekio tinklo.

Ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie sklype esančių d150mm-d200mm ūkio-buities nuotekų linijų.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie rytinėje sklypo pusėje esančių d500mm, d1500mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų. Taip pat galima panaudoti sklype esančius paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, įvertinus jų stovį ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Tinklų pridavimui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

Statybos supaprastinto projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas

KAUNAS
2024

STATYTOJAS: KAUNO KOVO 11 – OSIOS GIMNAZIJA

OBJEKTAS: SFERINIŲ KUPOLŲ PASTATŲ KOVO 11-OSIOS G. 50, KAUNE, STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

ADRESAS: KOVO 11-OSIOS G. 50, KAUNAS


Mes žemiau pasirašę (žr. 1 lentelė) projekto dalių vadovai patvirtiname, kad susipažinome su kitomis techninio projekto dalimis ir sprendinius tarpusavyje suderinome.

1 lentelė. Projekto dalių vadovų sprendinių suderinimo patvirtinimo lentelė

Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Pastabos
Bendroji dalis /Projekto vadovas/	Andrius Kazlauskas	3135		
Statinio architektūra, sklypo planas	Rytis Mažuolis	A550		
Elektroniniai ryšiai, procesų valdymas ir automatika, apsauginė signalizacija, gaisrinė signalizacija	Domininkas Klimavičius	18748		
Elektrotechnika	Darius Liutkevičius	15348		
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas	Andrius Kazlauskas	17350		
Šildymas ir vėdinimas	Aušra Petrauskienė	13421		
Šilumos gamybos ir transformavimo	Aušra Petrauskienė	13421		
Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Toma Railienė	33910		

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS
DALIS.**

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
1	Bendroji dalis	Windows 10 Open Office ESET NOD32 Antivirus
2	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Windows 10 Open Office ZwCAD 2019 Standart Acrobat 7.0 Professional ESET NOD32 Antivirus
3	Statinio architektūros dalis	Windows 10 Open Office ZwCAD 2019 Professional NRGpro ESET NOD32 Antivirus
4	Šilumos tiekimo dalis	Windows 10 Open Office ZwCAD 2019 Professional ESET NOD32 Antivirus
5	Šildymo ir vėdinimo dalis	Windows 10 Open Office ZwCAD 2019 Professional Instal-therm 4.5 HCR Wavin LT ESET NOD32 Antivirus
6	Vandentiekio ir nuotekų dalis	Windows 10 Open Office ZwCAD 2019 Professional Instal-san 4.4 T Wavin LT ESET NOD32 Antivirus
7	Apsauga nuo žaibo	Windows 10 Open Office AutoCAD LT 2010 SLM Kaspersky Internet Security
8	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Windows 10 Open Office SES 3

0	2024	Statyboskonkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB INŽINERINĖS			Sferinių kupolų pastatų Kovo 11-osios g.50, Kaune, statybos supaprastintas projektas
	Pareig.	Pavardė	Parašas	
3135	PV	Andrius Kazlauskas		
				LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
				Laida
				0
LT	Kauno Kovo 11-osios gimnazija		CPO285317-XX-SSPP-BD	Lapas
				1
				Lapų
				6

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno Kovo 11-osios gimnazija, 190136691, Kaunas, Kovo 11-osios g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. andrius@inzingeringas.lt, tel. +37060025923

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sferinių kupolų pastatų Kovo 11-osios g.50, Kaune, statybos supaprastintas projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250306-00110, 2025-03-06

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno Kovo 11-osios gimnazija, 190136691, Kaunas, Kovo 11-osios g. 50

Kontaktinė informacija

El. p. andrius@inzineringas.lt, tel. +37060025923

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sferinių kupolų pastatų Kovo 11-osios g.50, Kaune, statybos supaprastintas projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0114:73

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Kovo 11-osios g. 50

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius reljefą formuojant, nebloginti kaimyninių žemės sklypų naudojimo. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įvažiavimas į sklypą esamas. Pagal poreikį numatyti priešgaisrinio transporto apsisukimo vietą. Užtikrinti išardytų dangų atstatymą. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvėrti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos, medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki 4,5 m, pastatą projektuoti 1 aukšto. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas užstatymo tankumas 8 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 17,0 %.

6. Užstatymo tipas Esamas. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.07:2012. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, higienos normomis ir kitais teisės aktais. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Išlaikyti architektūrinį vientisumą ir sprendinių kompleksiskumą. Statinį projektuoti, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas bei kokybiškas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus bei kitus galiojančius teisės aktus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0114:73

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Kovo 11-osios g. 50

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius reljefą formuojant, nebloginti kaimyninių žemės sklypų naudojimo. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietyje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įvažiavimas į sklypą esamas. Pagal poreikį numatyti priešgaisrinio transporto apsisukimo vietą. Užtikrinti išardytų dangų atstatymą. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos, medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki 4,5 m, pastatą projektuoti 1 aukšto. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas užstatymo tankumas 8 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 17,0 %.

6. Užstatymo tipas Esamas. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.07:2012. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR

2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, higienos normomis ir kitais teisės aktais. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiuojimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Išlaikyti architektūrinį vientisumą ir sprendinių kompleksiskumą. Statinį projektuoti, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir medžiagas, ergonomiškas bei kokybiškas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus bei kitus galiojančius teisės aktus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0114:73

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Kovo 11-osios g. 50

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius reljefą formuojant, nebloginti kaimyninių žemės sklypų naudojimo. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įvažiuojamas į sklypą esamas. Pagal poreikį numatyti priešgaisrinio transporto apsisukimo vietą. Užtikrinti išardytų dangų atstatymą. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos, medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pastatui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki 4,5 m, pastatą projektuoti 1 aukšto. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas užstatymo tankumas 8 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nustatomas užstatymo intensyvumas 17,0 %.

6. Užstatymo tipas Esamas. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.07:2012. Pastatą derinti prie kraštovaizdžio. Naudoti Lietuvoje sertifikuotas statybines medžiagas ir produktus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, higienos normomis ir kitais teisės aktais. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Projektuojant inžinerinius statinius, išskyrus sklypo aptvėrimus, atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu. Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize. Privažiuojimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Išlaikyti architektūrinį vientisumą ir sprendinių kompleksškumą. Statinį projektuoti, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas

technologijas ir medžiagas, ergonomiškas bei kokybiškas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas, priešgaisrinės saugos reikalavimus bei kitus galiojančius teisės aktus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)