



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 4206,
el. p. pirkimai@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Tiekėjams, priėmusiems kvietimus teikti
pasiūlymus skelbiamai apklausai „Šilumos
siurblių įrengimo darbai“

2025-05-30 Nr.
I 2025-05-28 CVP IS Nr. 218517
2025-05-30 CVP IS Nr. 220658

DĖL PRETENZIJOS (PIRKIMO NR. 2760359)

Informuojame, kad Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) gavusi konkurso dalyvio 2025 m. gegužės 30 d. pateiktą pretenziją CVP IS Nr. 220658 dėl skelbiamos apklausos „Šilumos siurblių įrengimo darbai“ (toliau – Pirkimo sąlygos) sąlygų ją išnagrinėjo ir priėmė sprendimą **tenkinti** Pretenzijoje keliamus reikalavimus: *(cit.)* „*Todėl pakartotinai, primygtinai raginame PO pateikti visus atsakymus į laiku pateiktus tiekėjo klausimus ir pratęsti pasiūlymų pateikimą protingam terminui.*“, bei atsakyti į tiekėjo 2025 m. gegužės 28 d. pranešimu CVP IS Nr. 218517 pateiktus klausimus:

Klausimas (cituojama): Ar pakankamas kiekis sieninių konvektorių patalpoje 1-14 (1 vnt. 72,12 kv. m. patalpai, kai 2 vnt. 52,80 kv. m. patalpai)?

Atsakymas: 72,12 kv. m. įrengti vieną galingesnę (4 kw) ar du mažesnius konvektorius.

Klausimas (cituojama): Ar akumuliacinės talpos turi turėti papildomą šilumokaitį ateityje siekiant pajungti saulės kolektorius?

Atsakymas: Neturi.

Klausimas (cituojama): Ar šilumos siurbLIAI turi turėti galimybę ateityje tiesiogiai vartoti elektros energiją iš vietinės saulės elektrinės?

Atsakymas: Neturi.

Klausimas (cituojama): Patikslinkite kokios galios sieniniai konvektoriai turi būti įrengti prie numatytų lauko/ vidaus oro temperatūrų.

Atsakymas: Sieninių konvektorių galia ne mažiau 2 kw.

Klausimas (cituojama): Ar visos patalpos vienu metu šildysis/ šaldysis? Ar vienos patalpos šildysis/ vėsinsis, kitos ne (sieniniai konvektoriai neveiks ar veiks budėjimo režimu, palaikoma vidutinė norminė patalpų temperatūra)?

Atsakymas: Konvektoriai skirti tik vėsinimui vasarą (kai nereikia šildyti). Įjungiami esant poreikiui ir valdomas kiekvienas atskirai.

Klausimas (cituojama): Ar įjungus sieniniai konvektoriai turi nedelsiant pasiekti užsiduotą temperatūrą (pvz. įrengti pamaišymo vožtuvai ar pan.), ar užsiduotą temperatūrą gali pasiekti praėjus laikui (2-10 min, priklausomai nuo vamzdyno ilgio, konvektoriaus atstumo)?

Atsakymas: Temperatūrą gali pasiekti praėjus laikui.

Klausimas (cituojama): Kokie reikalavimai keliami šilumos siurblių garso slėgio/ galios lygiui? **Atsakymas: Konkretūs reikalavimai nėra keliami.**

Klausimas (cituojama): Kokie reikalavimai keliami sieninių konvektorių garso slėgio/ galios lygiui? **Atsakymas: Konkretūs reikalavimai nėra keliami.**

Klausimas (cituojama): Pateikite pastatų patalpų eksplikacijas, nurodant patalpų paskirtį, patalpų plotus ir aukščius ir reikalaujamą norminę oro temperatūrą šildymo ir nešildymo (vėsinimo) sezono metu.

Atsakymas: Šildymo sistemos temperatūra reguliuojama įprastu būdu šilumos siurblyje, priklausomai nuo oro temperatūros. Atskirai reguliuoti kiekvienos patalpos nereikia, tam bus naudojami esami termostatai kur yra. Vėsinimas įjungiamas kiekvienoje patalpoje pagal poreikį.

Klausimas (cituojama): Ar patalpose turi būti įrengti sieniniai termostatai, ar nešiojami pulteliai, ar be termostatų temperatūra bus reguliuojama/ valdoma centralizuotai vietinėje katilinėje, šilumos siurbliuose?

Atsakymas: Vėsinimui per konvektorių įrengti pultelius.

Klausimas (cituojama): Ar vamzdynai turi būti įrengti estetiškai, t. y. paslėpti loveliuose (priderintuose prie sienos spalvos) ar pan. (papildomos medžiagos, darbo sąnaudos ir pan.)? Ar vamzdynai gali būti įrengti atvirai? A vamzdynams keliami minimalūs medžiagiškumo reikalavimai (pvz. varis, cinkas, daugiasluoksniai, PPR ar pan.)?

Atsakymas: Vamzdynai turi būti paslėpti loveliuose. Medžiagiškumui reikalavimai nėra keliami.

Klausimas (cituojama): Ar sieninių konvektorių inžinerinėms sistemoms montuoti (vamzdynams, laidams ir pan.) pastato atitvaras (sienas, perdangas ir pan.) reikalinga gręžti deimantinėmis karūnomis (mažiau atstatymo darbų) ar grąžtais (daugiau atstatymo darbų)? Jei reikalinga gręžti deimantinėmis karūnomis, prašome nurodyti ar šlapiuoju (pigesis, daugiau purvo, taršos patalpose), sausuoju būdu (brangesnis, mažiau purvo, taršos patalpose)?

Atsakymas: Rangovo nuožiūra, pažeistos vietos turi būti atstatytos, patalpos išvalytos.

Klausimas (cituojama): Ar rangovas turi įsivertinti atstatymo darbus (sienų, perdangų atstatymą iki ne blogesnės būklės nei buvo prieš montuojant naują įrangą, inžinerines sistemas)?

Atsakymas: Pažeistos vietos turi būti atstatytos.

Klausimas (cituojama): Ar pažeistos pastato atitvaros turi būti sandarinamos priešgaisrinėmis priemonėmis?

Atsakymas: Sandarinimo medžiagos turi atitikti norminius reikalavimus.

Klausimas (cituojama): Ar rangovas turi įsivertinti patalpų valymo, sutvarkymo darbus po naujos įrangos ir inžinerinių sistemų sumontavimo?

Atsakymas: Taip, reikia vertinti.

Klausimas (cituojama): Prašome nurodyti katilinių vietas pastatų patalpų planuose, kur montuosius akumuliacinės talpos, vidaus įrangą, cirkuliaciniai siurbliai, uždarojoji, reguliavimo, balansavimo armatūra ir pan? Patalpų planuose prašome nurodyti nuotekų vamzdynus, vietas kur bus galima jungtis kondensato nuvedimui.

Atsakymas: Medininkų seniūnija – patalpa Nr. 1-10, Sudervės seniūnija – patalpa Nr. 1-9, Mickūnų seniūnija – patalpa Nr. R-13, Šatrininkų seniūnija – patalpa Nr. 1-22, Rukainių

dienos centras R-2 (esant poreikius, galima pasirinkti kitą rūšio patalpą). Nuotekos yra prie san. mazgų (galima matyti planuose) arba galima nuvesti į lauką.

Klausimas (cituojama): Prašome nurodyti elektros įvadų galias, skydinių vietas (nuo kurių bus galima jungtis naujai įrengiamus sieninius konvektorius, šilumos siurblius ir pan.).

Atsakymas: Teikiame Medininkų ir Sudervės seniūnijų skydų vietas, Rukainių vaikų dienos centro skydo vieta – patalpa Nr. 1-9, Mickūnų seniūnijoje – patalpa Nr. 1-11, Šatrininkų seniūnijoje patalpa Nr. 1-15. Bus užtikrinta pakankama įvado galia.

Klausimas (cituojama): Prašome nurodyti kokios lubos įrengtos pastatuose (pvz. gipso kartono, plastikinės dailylentės, suspaustos mineralinės vatos akustinės plokštės ar pan.). Ar rangovas turės atstatyti sugadintą lubų dangų į neblogesnių charakteristikų nei prieš tai buvusią?

Atsakymas: Įrengtos pakabinamos lubos. Atstatyti jei bus pažeistos. Rukainių vaikų dienos centre dažytos lubos (vesti loveliuose).

Klausimas (cituojama): Prašome paaiškinti kaip bus šildomos/ vėsinamos likusios (nenurodytos) patalpos? Ar likusios (nenurodytos) patalpos nebus šildomos/ vėsinamos iš viso? Jei likusios (nenurodytos) patalpos bus šildomos/ vėsinamos, prašome nurodyti kokie šildymo prietaisai yra įrengti, kokia galia (prie projektinių šilumnešio parametrų), koks turi būti įrengtas valdymas (automatizuotas, rankinis, jokio).

Atsakymas: Likusios patalpos nebus vėsinamos. Yra esamas radiatorinis šildymas, bendras sistemos valdymas šilumos punkte.

Klausimas (cituojama): Jei likusios (nenurodytos) patalpos bus šildomos/ vėsinamos, prašome pateikti katilinių temperatūrinius grafikus (žinoti kokia turi būti paduodama šilumnešio/ termofikato temperatūra prie nustatytų lauko oro temperatūrų).

Atsakymas: Temperatūrinio grafiko nėra.

Patikslinkite kas ruoš šilumnešį (kokie įrengimai) iki projektinių temperatūrų (pvz. $T_p/T_g=80/60^{\circ}\text{C}$)?

Atsakymas: Elektrinis tenas.

Klausimas (cituojama): Ar pastatuose yra karštas vanduo?

Atsakymas: Informacija apie karštą vandenį yra nurodyta techninėje specifikacijoje ir pridedamuose dokumentuose.

Klausimas (cituojama): Ar karštas vanduo turės būti ruošiamas šilumos siurbliais? Ar karšto vandens ruošimui yra įrengti, ar rangovas turi įrengti naują(-us) turinį(-ius) vandens šildytuvą(-us), šilumokaitį(-čius), ar?

Atsakymas: Informacija apie karštą vandenį yra nurodyta techninėje specifikacijoje ir pridedamuose dokumentuose. Konkretų ruošimo būdą (šilumokaitis ar šildytuvus) pasirenka rangovas savo nuožiūra.

Klausimas (cituojama): Ar katilinėse yra atvestas interneto laidas (rozetė, jungtis). Ar yra IP statinis adresas? Ar rangovas turės savo lėšomis atsivesti interneto jungtį iki katilinės? Jei rangovas, prašome nurodyti atstumą ir vietą iš kur bus galima jungtis ir atsivesti interneto jungtį?

Atsakymas: Bus užtikrintas IP adresas. Šatrininkų seniūnijoje interneto jungtį atsivesti nuo patalpos Nr. 1-4, Mickūnų seniūnijoje nuo patalpos Nr. R-7, Medininkų seniūnijoje nuo patalpos Nr. 1-18, Sudervės seniūnijose nuo patalpos Nr. 1-1, Rukainių vaikų dienos centre yra tik mobilus internetas (numatyti nuo jo arba atskira SIM kortelė).

Ar galima siūlyti vieną šilumos siurblių su 2-4 kompresoriais, atskirais ruošiamu termofikato kontūrais, kaip pvz. jei vienas iš keturių kompresorių sugenda, lieka 75 proc. šilumos siurblio

galios, arba panašaus išpildymo, t. y. tas pats kas du-trys atskiri šilumos siurbliai, tik vienas bendras valdiklis, valdymas.

Atsakymas. Negalima

Klausimas (cituojama): Ar į pastatą/ katilinę yra paduodamas miesto vandentiekis? Ar iš vietinio gręžinio?

Atsakymas: Iš vietinio gręžinio.

Klausimas (cituojama): Ar katilinėje yra veikiantis trapas nuotekoms?

Atsakymas: Yra.

Klausimas (cituojama): Maksimali ruošiamos vandens temperatūra Ne mažiau $\geq 60^{\circ}\text{C}$. Nurodykite prie kokios lauko oro temperatūros?

Atsakymas: Vertinama kaip bendras parametras pagal gamintojo nurodomą informaciją.

Klausimas (cituojama): Energetinio efektyvumo klasė, W55 Ne žemiau A++, Nurodykite prie kokios lauko oro temperatūros?

Atsakymas: Lietuvos klimato (vidutinio) sąlygomis.

Klausimas (cituojama): Patikslinkite prie kokių temperatūrų turi veikti šildymas, vėsinimas? **Atsakymas: Turi būti konfigūruojama pagal poreikį.**

Klausimas (cituojama): Ar šilumos siurblys tuo pačiu metu turi šildyti ir šaldyti, ar tik šildyti arba šaldyti, Pvz. pavasario ar rudens metu pietinėje (saulėtoje) pusėje esančios patalpos turės poreikį vėsintis, kai tuo pačiu metu šiaurinėje pusėje patalpos turės poreikį šildytis.

Atsakymas: Tik šildyti arba šaldyti.

Klausimas (cituojama): Ar tiekėjas turi įrengti naujus pamatus, konstruktyvą šilumos siurbliams? **Atsakymas: Taip.**

Rengiant pasiūlymus būtina atsižvelgti į šiuos Pirkimo sąlygų paaiškinimus.

Pirkimo organizatorius

Božena Žareiko

Originalas nebus siunčiamas.

Božena Žareiko, tel. 275 5065, el. paštas bozena.zareiko@vrsa.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRETENZIJOS (PIRKIMO NR. 2760359)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-30 Nr. S-11867(4.37 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Božena Žareiko, Vyr. specialistė, Viešųjų pirkimo skyrius
Sertifikatas išduotas	BOŽENA ŽAREIKO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-30 15:37:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-30 15:37:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-21 16:59:26 – 2026-12-20 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-30 15:37:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-30 15:37:42 DBSIS