



Projektavimo stadija	TECHNINIS PROJEKTAS
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
Statinių kategorija	NEYPATINGI STATINIAI
Statybos rūšis	NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
Užsakovas	NEĮGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengim o metai	159 / 2020
Projekto dalis	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO VADOVAS	PAULIUS NARKEVIČIUS Atestato Nr. 22638	

PROJEKTO AS-1 DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


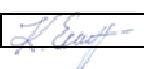
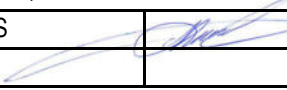
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	159-TP-AS-BSŽ	1	O	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	159-TP-AS-AR	3	O	Aiškinamasis raštas	
3.	159-TP-AS-BTS	1	O	Bendroji techninė specifikacija	
4.	159-TP-AS-TSM	2	O	Techninė specifikacija medžiagoms, gaminiam	
5.	159-TP-AS-TSD	4	O	Techninė specifikacija darbams	
6.	159-TP-AS-SPŽ	1	O	Statybos produktų žiniaraštis	
7.	159-TP-AS-SDŽ	1	O	Statybos darbų žiniaraštis	
8.	159-TP-AS-01	1	O	Aukšto planas su apsauginės signalizacijos tinklais M1:100	
9.	159-TP-AS-02	1	O	Apsauginės signalizacijos principinė schema	
10.	22638	1		Kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	

O	2020.03	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
	A 1924	PV	E. KLINAVIČIUS	
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
				Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		159-TP-AS-BDŽ	
				Lapas
				1
				Lapų
				1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.1. Normatyvinių ir teisinių dokumentų sąrašas	2
1.2. Pagrindiniai rodikliai	2
1.3. Apsauginės signalizacijos sistema	2

O	2020.03	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A 1924	PV	E. KLINAČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
		P. NARKEVIČIUS Individuali veikla (42.60C)-100-289		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo: 159-TP-AS-AR	Lapas 1
				Lapų 3

1.1. Normatyvinių ir teisinių dokumentų sąrašas

Apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sistemos projektas atliktas, o statybos – montavimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
- STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- LST standartai, susiję su apsaugos nuo įsilaužimų sistemų valdymo ir rodymo įrangos, jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;
- EJJBT;
- STR 1.01.04:2015 - statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.05.01:2017 - Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

Numatomos tokios apsauginės signalizacijos priemonės:

1. Apsauginės signalizacijos sistema;

1.2. Pagrindiniai rodikliai

1. Apsauginė signalizacija:

- Apsauginė centralė 16 zonų, plečiama iki 32 zonų - 1 kompl;

1.3. Apsauginės signalizacijos sistema

Numatoma įrengti apsauginę signalizaciją su magnetiniais kontaktais ant lauko durų ir stiklo dūžio jutikliais pirmame aukšte.

Apsaugos centralė montuojama patalpoje Nr. 105.

Apsaugos sistemos valdymo pultelis montuojamas pirmo aukšto koridoriuje šalia įėjimo.

Ant išorinės statinio sienos sumontuojama lauko sirena ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje.

Apsaugos centralė turi galimybę perduoti informaciją apie sistemos būseną į apsaugos tarnybą per telefono liniją, arba GSM siųstuvą.

Pagrindiniu sistemos valdikliu pasirinkta modulinės konstrukcijos centralė, prie kurios, galima prijungti iki 16 (32 su ATZ funkcija) apsaugos spindulių, su galimybe juos suskirstyti į 2 nepriklausomai valdomas sritis.

	159-TP-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

Centralės dėžė turi turėti kontaktus, kurie jungiami į bendrą sistemos tinklą informuoti apie dėžės atidarymą (24h sabotажinis aliarmas).

Centralė su valdymo pulteliu apjunginama „vytų porų“ ekranuotu 4x2x0,5mm² kabeliu.

Nuo daviklių iki centralės kabeliavimas atliekamas ekranuotais apsaugos sistemų kabeliais 6x0,22 ir 4x0,22 mm².

Kabelių ekranavimo elementai viename gale turi būti įžeminti.

Kabeliavimas atliekamas ryšių dalyje numatytais kabeliniais loveliais, virš pakabinamų lubų, ar paslėptai po tinku.

	159-TP-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2.1. Bendroji techninė specifikacija

Prieš statybos – montavimo darbų pradžią rangovas privalo valstybine kalba pateikti visų numatomų panaudoti įrengimų ir medžiagų atitikties sertifikatų kopijas. Prie visos įrangos turi būti pritvirtintos lentelės su gamykliniu numeriu ir duomenimis apie gamintoją.

Sutinkamai LR statybos įstatymui statybinė organizacija ir darbų vykdymo vadovas specialioms statybos – montavimo darbams turi turėti atestatus šių darbų vykdymui, turėti apmokytą brigadą darbų vykdymui bei vadovautis visais LR galiojančiais statybos darbų vykdymo normatyviniais dokumentais ir taisyklėmis. Su šia įmone turi būti pasirašyta sutartis, jog informacija, susijusi su objekto apsauginės signalizacijos įrengimu, nebus atskleista tretiesiems asmenims, išskyrus pareigūnus, kurie vykdo objekto apsaugos sistemų priežiūros funkcijas.


Prieš apsauginės signalizacijos montavimo darbų pradžią, montavimo organizacijos darbų vykdymo vadovas privalo iš užsakovo (statytojo) gauti su pritarimu „VYKDYTI“ projektą.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose arba aprašyti techninėse specifikacijose (reikalavimuose).

Visi projekte numatyti įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nurodomų dokumentų sąrašė pateiktiems dokumentams. Visa projekte numatyta įranga, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Gauti įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatyta jų komplektacija, ar yra specialūs instrumentai būtini įrenginio montažui, markiravimas, atitikimas specialioms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu būtina patikrinti ar su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemos. Įrengimai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose (reikalavimuose).

Patvirtinti (suderinti) apsauginės signalizacijos sprendiniai gali būti keičiami arba taisomi tik statytojo iniciatyva. Kiti statybos proceso dalyviai savo pasiūlymus šiais klausimais teikia statytojui. Projektinę dokumentaciją (darbo projektą) keičia, papildo arba taiso projektą rengęs projektuotojas. Patvirtintos projektinės dokumentacijos pakeitimai, papildymai ir taisymai atliekami visuose projekto egzemplioriuose, kuriuos turi statytojas, rangovas ir projektuotojas.

O	2020.03	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A 1924	PV	E. KLINAČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ		
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS				
				Dokumento pavadinimas: Statybos produktų žiniaraštis	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo: 159-TP-AS-SPŽ		Lapas 1	Lapų 1

2.2. Techninės specifikacijos medžiagoms, gaminiams

1. Apsauginė signalizacija

2.2.1.1. Pagrindiniai parametrai:

- 16 zonų (32 su ATZ funkcija);
- 4 PGM išėjimai;
- Ryšys: SMS, balso skambučiai (GSM audio kanalas) GPRS, Ethernet;
- Ryšio protokolai: Ademco ContactID, EGR100, Kronos, Cortex SMS, SIA IP;
- GSM modemo dažnis: 850/900/1800/1900 MHz;
- SIM kortelių kiekis: 2 vnt;
- 32 vartotojų kodai;
- 256 įvykių atmintis;
- 16-24V 1,5A maitinimo šaltinis;
- Akumuliatoriaus įkrovimas;
- Darbinė temperatūroms nuo -20 °C iki +55 °C;
- Santykinė oro drėgmė iki 90%.

2.2.1.2. Metalinė rakinama dėžė su tamperiu. Matmenys 280x280x80mm arba prailginta, dviejų dalių 550x280x80mm. Padengta antikoroziniais dažais miltelinio būdu.

2.2.1.3. Transformatorius 230Vac / 16Vac, 40W, 2,5A. Su saugiklių kaladėle.




2.2.1.4. Neaptarnaujamas, hermetiškas 12Vdc / 7,0Ah akumuliatorius, skirtas įrangos maitinimui (dingus 230 Vac įtampai).

2.2.1.5. LCD valdymo klaviatūra. Pagrindiniai parametrai:

- LCD ekranas su foniniu pašvietimu;
- aliarmų rodymas ir pripažinimas;
- Programuojami funkciniai mygtukai;
- gedimo ir apsaugos indikacija;
- maitinimo įtampa 12Vdc;
- Detali informacija apie sistemos būklę, zonos būklę, režimą ir laiką.

2.2.1.6. Stiklo dūžio jutiklis

- Detekcijos atstumas – 12 m;
- Apimamo ploto kampas – 170°;

O	2020.03	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
A 1924	PV	E. KLINAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS			
				Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos medžiagoms, gaminiams	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo: 159-TP-AS-TSM		Lapas 1
					Lapų 2

- Atsparumas trikdžiams: 30V/m 10-1000Mhz;
- Darbinė temperatūra nuo -30 °C iki +50 °C;

Maitinimas 12Vdc

2.2.1.7. Stačiakampio/apvalios formos, universalus (prisukamas arba priklijuojamas) magnetinis kontaktas, montuojamas paslėptai durų ar lango rėmo konstrukcijose.

2.2.1.8. Vidinė sirena. Maitinimo įtampa 10 – 14 Vdc. Su pjezo elementu, 105 dB.

2.2.1.9. Lauko tipo garso ir šviesos signalizatorius (sirena) su mėlynos/raudonos spalvos blykste. Darbinė įtampa: 13 – 15 Vdc, temperatūra: -25 °C ÷ +70 °C. Garsinio signalo lygis 115 dB/m. Papildoma vidinė akumuliatorinė baterija 1.2Ah / 12Vdc. Informaciniai diodai. Savisaugos kontaktas (tamperis). Apsaugos laipsnis IP65.

2.2.1.10. 4-ių, 6-ių gyslų, daugiagyslis, ekranuotas su varine gysla Ø0,22 mm kabelis.

2.2.1.11. Vytų porų kabelis 5e kat. Pagrindiniai parametrai:

- Laidininkas – varis.
- Keturios vytos poros nemažiau 0,5 mm skersmens.
- Laidininko varža nedaugiau 17 Ω /100 m.
- Banginė varža 100 ± 10 Ω.
- Talpumas 44 ± 2 pF/m.
- Ekranavimas – aliuminio folija ir apipynimas.
- Slopinimas prie 100 MHz ne daugiau, kaip 21 dB/100 m.
- Išorinis apvalkalas – dvigubas PVC.

* * *

Pastabos:

Pagal pasirinktą įrangą būtina įvertinti visas medžiagas, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinomis instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, nepriklausomai nuo to, ar jos parodytos brėžiniuose arba aprašytos techninėse specifikacijose (reikalavimuose).

Visai patiektai (sumontuotai) įrangai techninė dokumentacija (pasai) ir eksploatavimo instrukcijos turi būti pateiktos lietuvių kalba.

Visa projekte numatyta ryšių įranga, kabeliai ir montažinės medžiagos turi atitikti atitikties deklaracijoms ir ES standartams. Kabelinė produkcija turi būti sertifikuota ir aprobuota VRM PAGD Gaisrinių tyrimų centre.

Projektą ir jame pateiktą medžiagą kopijuoti bei platinti tretiesiems asmenims be raštiško projekto dalies vadovo sutikimo yra draudžiama.

	159-TP-AS-TSM	Lapa	Lapų	Laida
		2	2	0

2.3. Techninė specifikacija darbams

2.3.1 Statiniai

Pastato vidaus tinklus ir aparatūrą turi montuoti apmokytas elektrotechninis personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos elektrotechninio personalo teisės). Darbus neelektrinis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiems yra privalomi. Elektrotechninio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimi arba kita forma.

Statinio saugomos patalpos blokuojamos vienu, dviem, arba trimis ruožais. Apsauginės signalizacijos tinklas atliekamas specialiu daugiagysliu, ekranuotu kabeliu. Kabeliai klojami per sienas ir perdangas turi būti įveriami į polietileninį vamzdį. Išorinėmis statinio sienomis klojami kabeliai turi būti įveriami į polietileningus vamzdžius. Statinio viduje tinklas klojamas instaliaciniuose kanaluose. Tarpai tarp kabelių ir vamzdžių perėjimuose per sienas ir konstrukcijas per visą konstrukcijos storį turi būti užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama/išardoma medžiaga. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

2.3.2 Kabeliai ir montavimo darbai

Reikalavimai sistemos elementų montavimo darbams, remiantis privalomaisiais dokumentais, nurodomi projekto techninių specifikacijų dalyje.

Visi naudojami prietaisai turi būti apsaugomi antisabotažinėmis grandinėmis.


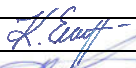

Apsauginės signalizacijos instaliacijai naudojami daugiagysliai ekranuoti kabeliai. Jų gyslų skaičius parenkamas atsižvelgiant į prijungiamo prietaiso tipą ir paliekamų rezervinių gyslų skaičių. Kiekvienos gyslos skersmuo turi būti ne mažesnis 0,22 mm.

Apsauginės signalizacijos prietaisų, elektros aparatūros, kabelių montavimo ir įžeminimo darbai atliekami pagal gamintojų pateikiamus reikalavimus, "Elektros įrengimų įrengimo bendrosios taisyklės" ir galiojančių statybinių normų reikalavimus.

Tose vietose, kur apsauginės signalizacijos kabeliai kirsis su elektros kabeliais, būtina 2 – 3 cm šiluminė izoliacija. Elektros laidus, kabelius kloti vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis,

Visi montažo darbai atliekami pagal veikiančius montažo ir saugumo technikos reikalavimus.

2.3.3 Signalinių kabelių klojimas

O	2020.03	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
A 1924	PV	E. KLINAČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS				
				Dokumento pavadinimas: Techninės specifikacijos darbams	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: NEJGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo: 159-TP-AS-TSD		Lapas 1	Lapų 4

Priklausomai nuo patalpos apdailos, kabelinis tinklas klojamas po tinku, po sauso gipso plokštėmis, virš pakabinamų lubų, metaliniuose ar plastikiniuose laidų kanaluose. Signalinio spindulio kabeliai klojami horizontaliai sienose 10 – 15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki jutiklių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius, vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas – signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 40 cm. Jeigu yra neišvengiamas lygiagretus klojimas mažesniu atstumu (iki 15 cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5 m. Šis atstumas gali būti didesnis (iki 3 m), bet tada signaliniai kabeliai turi būti ekranuoti.

Leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampu.

Jeigu yra pakabinamos lubos, rekomenduojama signalinius kabelius kloti virš pakabinamų lubų.

Rekomenduotina jutikliams, montuojamiems ant lubų, signalinius kabelius praveisti perdengimo plokščių technologinėse erdmėse.

Naujose statybose, klojant po tinku, kabelio perėjimo vietose nuo vienos plokštumos į kitą plokštumą turi būti padaroma "kilpa" apie 10 cm ilgio, fiksuojant kabelį laidų laikikliais kilpos pradžioje abiejose plokštumose.

Signalinius kabelius naujose statybose rekomenduotina kloti laidų kanaluose grindyse arba sienose, išvedant kanalų galus į kabelines dėžes arba spintas, reikalingas laidų pratraukimui arba montavimui atlikti.

Objektuose, kuriuose yra ryšių kanalai, galima kloti signalinius kabelius šiais kanalais kartu su silpnų srovių kabeliais, tokiais kaip telefonų bei kompiuterių tinklai.

Draudžiama naujose statybose signalinį kabelį tvirtinti plyšyje tarp nešančiosios sienos ir perdengimo plokštės.

Atviruoju būdu signaliniai kabeliai gali būti klojami patalpose, kur nėra reikalavimo dizaino požiūriu, tvirtinant kabelius prie sienos ir lubų laidų laikikliais kas 0,5 metro, arba kabelius paslepiant į plastikinius laidų kanalus.

Visi signaliniai kabeliai atvedami nuo valdymo pultelių, jutiklių arba jų grupių į centralės arba koncentratorių montavimo vietą, pagal projektuotojo nurodytą principinę jungimo schemą.

2.3.4 Maitinimo kabeliai

Maitinimo kabeliai tiesiami pagal bendrus reikalavimus, išdėstytus EIJBT taisyklėse.

Rekomenduojama maitinimo kabelius centrinei ir maitinimo šaltiniams jungti nuo įvadinės objekto elektros tinklo paskirstymo spintos, panaudojant atskirą įjungimo-išjungimo automata. Jeigu nėra tokios galimybės, galima panaudoti bendro elektros tinklo gnybtus iš artimiausios elektros rozetės.

Objektuose, kuriuose kištukiniai lizdai turi įžeminimo gnybtus, elektros tiekimui centrinei ir maitinimo šaltiniams, naudojamas trijų gyslų maitinimo laidas.

Centralės korpuso įžeminimui naudojama maitinimo kabelio trečia gysla, kurio vienas galas prijungiamas prie elektros spintos įžeminimo gnybto.

2.3.5 Kontrolinių priėmimo prietaisų – Centralių montavimas

	159-TP-AS-TSD	Lapas	Lapų	Laida
		2	4	0

Centrales montuojamos patalpose. Tai patalpos, kurios yra nutolusios nuo įėjimo-išėjimo zonos, apsaugotos judesio jutikliais. Centrales dėžė montuojama nekrintančioje į akis patalpos vietoje ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio, o taip pat ne arčiau kaip 20 cm – nuo lubų lygio.

Centrales dėžės padėtis turi būti parenkama taip, kad galima būtų nekliudomai ir patogiai atidaryti dureles, vykdant aptarnavimo darbus.

2.3.6 Judesio, stiklo dūžio jutiklių montavimas

Judesio jutikliai montuojami pagal projektą numatytose patalpose.

Montavimo metu patikslinama montavimo vieta, atsižvelgiant į baldų, užuolaidų, dekoratyvinių elementų išdėstymą. Jutiklis turi būti montuojamas tokioje vietoje, kad per langus nepapultų tiesioginiai saulės spinduliai, jutiklio kontroliuojamos zonos neužstotų užuolaidos, baldai bei kiti dekoratyviniai patalpos elementai.

Jutiklis montuojamas prie sienų arba lubų, atsižvelgiant į konkretaus, projektinėje dokumentacijoje numatyto, jutiklio gamintojo techniniame pase nurodytus reikalavimus.

Signalinio kabelio gyslos paskirstomos ir montuojamos jutiklio korpuso viduje arba jungiamojoje dėžutėje.

Pagal patalpų dydį sureguliuojamas jutiklio jautrumas, atsižvelgiant į gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodytas rekomendacijas.

2.3.7 Magnetokontaktinių jutiklių montavimas

Magnetokontaktiniai jutikliai montuojami paslėptu arba atviruoju būdu. Paslėptai montuojami įleidžiami magnetokontaktiniai jutikliai į atsidarančius langus, duris. Viena kontakto dalis įleidžiama į atsidarančią dalį, o kita į rėmą taip, kad uždarytoje būsenoje herkoninės dalies kontaktai elektriškai būtų uždari. Herkoninės dalies laidai išvedami į prie rėmo tvirtinamą jungiamąją dėžutę, į kurią atvestas signalinis kabelis. Šioje dėžutėje atliekamas signalinių laidų sujungimas. Jungiamoji dėžutė turi turėti kontaktus nuo atidarymo.

Atviru būdu montuojant naudojami išviršiniai kontaktai, kurie tvirtinami prie atsidarančios dalies ir rėmo taip, kad herkoniniai kontaktai "atsidarytų" atidarius langą ar duris bet kuria leistina kryptimi.

Ant metalinių durų tvirtinami specialūs magnetokontaktiniai jutikliai skirti dirbti feroelektrinėje aplinkoje.

Ypatingo saugumo patalpose (objektų apsaugos grupė) rekomenduojama naudoti magnetokontaktinius jutiklius, kuriuose panaudota poliarizuoto magneto elementų technologija.

Visais atvejais magnetokontaktiniai jutikliai tvirtinami taip, kad korpusas nekliūtų ir netrukdytų atsidarančių dalių natūraliam naudojimui ir maksimaliai būtų apsaugoti nuo neatsargaus mechaninio pažeidimo.

2.3.8 Valdymo pultelių montavimas

Valdymo pulteliai montuojami projektuotojo nurodytose patalpose, kuo arčiau įėjimo zonos, patikslinant vietą pagal konkrečios patalpos išplanavimą, baldų ir dekoratyvinių elementų išdėstymą.

	159-TP-AS-TSD	Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0

Pultelio aukštis nuo grindų lygio parenkamas intervale nuo 1,20 metro iki 1,50 metro aukštyje nuo grindų lygio taip, kad būtų patogus naudotis ir nesunkiai būtų matomi pultelio ekrano parodymai.

Signalinių kabelių gyslų paskirstymas atliekamas pultelio korpuso viduje.

Sumontuota apsauginės signalizacijos sistema turi būti patikrinta ir priduta statytojui (užsakovui) eksploatacijai.

Prieš pridudant eksploatacijai, montuotojas kartu su užsakovo paskirtu asmeniu patikrina:

- ar teisingai ir profesionaliai sumontuota statinio apsaugos sistema;
- ar profesionaliai ir pagal projektą pakloti kabeliai ir laidai;
- ar įžeminta centralė;
- ar signalizacija, kaip visuma, atlikta profesionaliai.

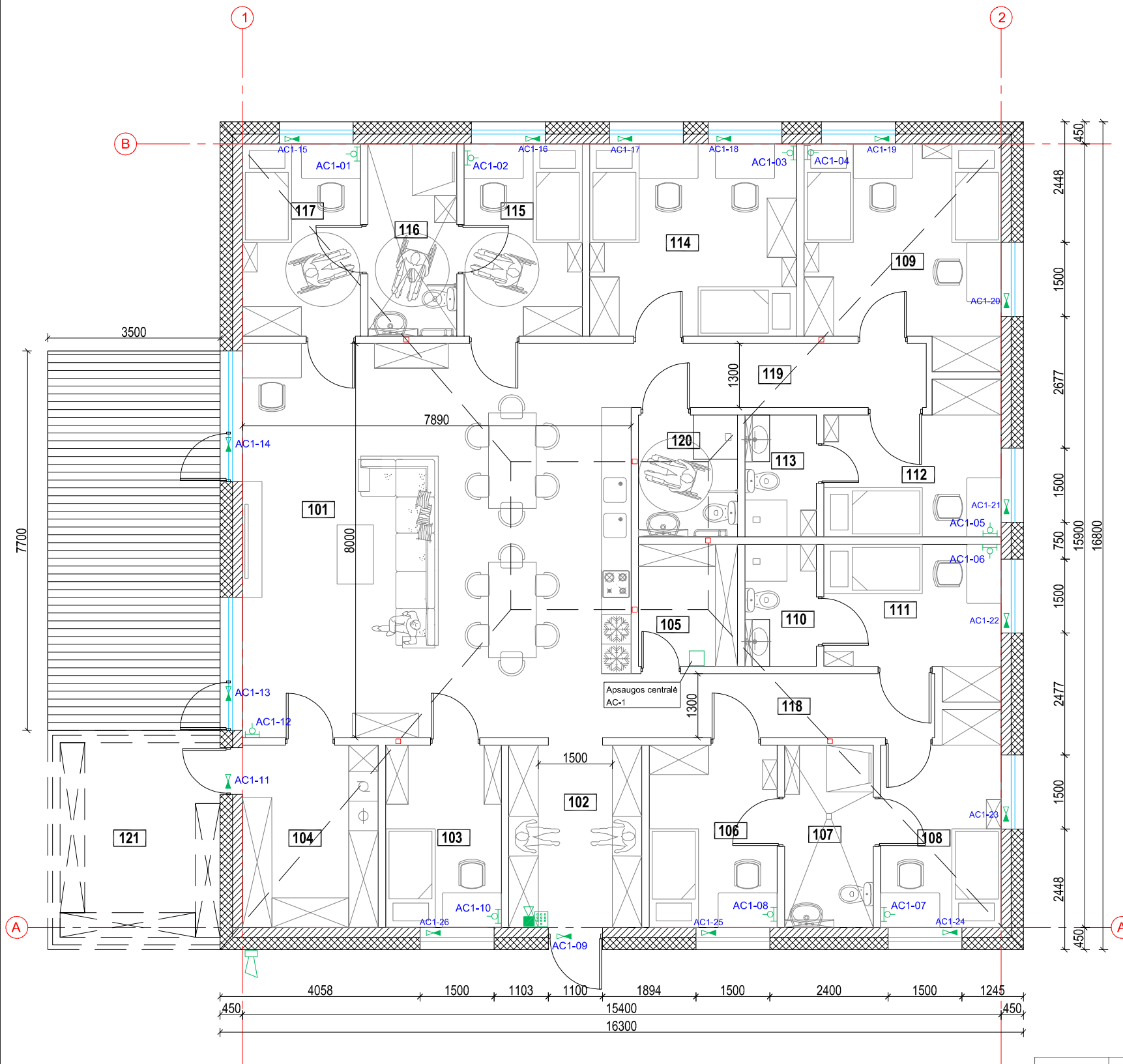
Galutinai patikrinus sumontuotą sistemą ir nustačius, kad ji atitinka visus reikalavimus, darbų vykdymo vadovas suderina būtiną bendradarbiavimą tarp sistemos pridavimo eksploatacijai suinteresuotų institucijų atstovų.

Patikrinta sistema pagal atitinkamus dokumentus perduodama užsakovui naudojimui tik komisijai pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka.

Pridavimo metu užsakovui (statytojui) turi būti pateikta nemažiau 3 komplektai apsauginės signalizacijos išpildomosios dokumentacijos su pažymėtomis kabelių pravedimo trasomis (schemomis), matavimo protokolais, įrengimų, gaminių pasais ir kt.

Vykdant statybos – montavimo darbus, turi būti laikomasi visų saugumo technikos reikalavimų.

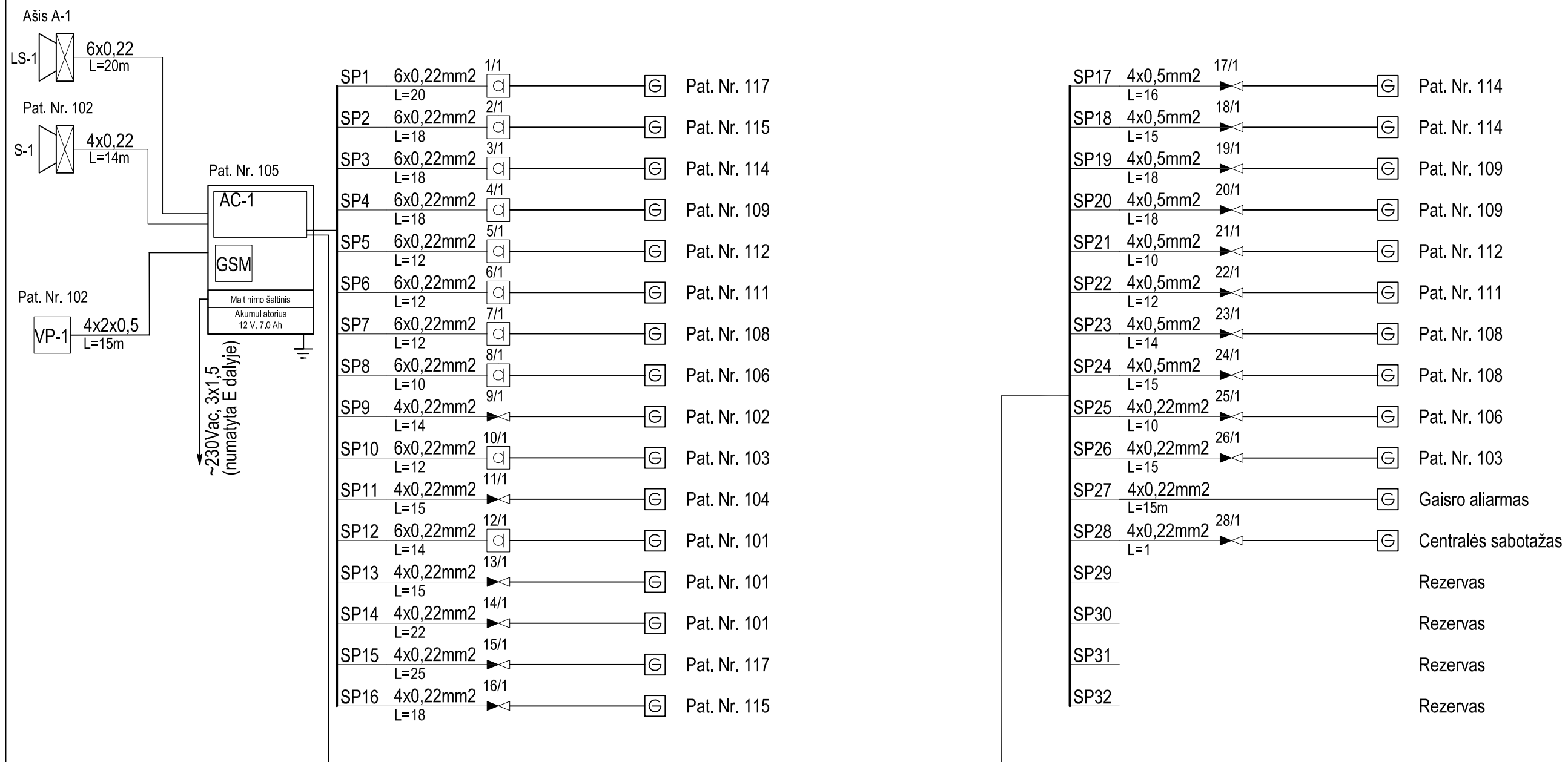
	159-TP-AS-TSD	Lapas	Lapų	Laida
		4	4	0



Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	63,12
102	tambūras	9,98
103	darbuotojų kambarys	8,68
104	ūkio patalpa/katilinė	10,14
105	ūkio patalpa	5,00
106	kambarys	9,60
107	WC	6,66
108	kambarys	9,92
109	kambarys dvivietis	16,61
110	WC	3,60
111	kambarys	9,78
112	kambarys	9,92
113	WC	3,60
114	kambarys dvivietis	16,38
115	kambarys	9,36
116	WC	9,03
117	kambarys	9,36
118	koridorius	7,78
119	koridorius	7,78
120	WC	5,00
121	pagalbinė ūkio patalpa	12,83
Bendras plotas		244.13

Žymėjimas	Pavadinimas
□	Apsaugos centralė
▼	Magnetinis kontaktas
⊠	Stiklo dūžio detektorius
⊞	Valdymo pultelis
⊠	Lauko sirena
⊠	Vidaus sirena

0	2020 03		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS	
			Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS SU APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS TINKLAIS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-AS-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2020 03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS	
22638	PDV	P. NARKEVIČIUS		
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS PRINCIPINĖ SCHEMA	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS	Dokumento žymuo 159-TP-AS-02	LAPAS	LAPŲ
			1	1

**PROJEKTAS „TVARAUS PERĖJIMO NUO INSTITUCINĖS GLOBOS PRIE ŠEIMOJE
IR BENDRUOMENĖJE TEIKIAMŲ PASLAUGŲ SISTEMOS SĄLYGŲ SUKŪRIMAS
LIETUVOJE“**

**GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ PROTO PSICHIKOS NEGALIĄ TURINTIEMS
NEĮGALIESIEMS SUAUGUSIEMS STATINIO STATYBOS TIPINIO PROJEKTO (SU
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VARIANTAIS) PARENGIMAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	Neįgaliųjų reikalų departamentas prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.
2.	Pirkimo objektas	Grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos tipinis projektas (su projektinių sprendinių variantais) (toliau – Projektas). Projekto rengimo etapas: <input checked="" type="checkbox"/> projektiniai pasiūlymai. <input checked="" type="checkbox"/> techninis projektas (be lauko inžinerinių tinklų).
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų proto psichikos negalią turintiems neįgaliesiems suaugusiems statinio statybos tipinis projektas.
4.	Statinio adresas	Projektuojamas statinys neturi konkretaus adreso. Planuojama projektą įgyvendinti Lietuvos savivaldybėse.
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto arba įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Tiksli paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ bus nustatoma ir projektuojamam statiniui priskiriama Projekto rengimo metu. Pastatai pagal Projektą bus statomi vėliau pasirinktuose sklypuose, todėl konkretūs sklypo parametrai ir rodikliai nepateikiami. Projektuotojas Projekte turės pasiūlyti <u>minimalius sklypo parametrus</u> ir rodiklius, kurie būtų reikalingi parenkant konkretų sklypą: - sklypo plotas, - sklypo užstatymo intensyvumas, - sklypo užstatymo tankis, - kiti aktualūs parametrai. Pagrindiniai projektuojamo statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - bendras plotas – ne daugiau kaip 250 m², - naudingasis plotas – iki 230 m², - pastato aukštis, aukštų skaičius –vieno aukšto, be rūsio, - gyvenimo vietų (lovų) skaičius – 10 vnt., - energetinio naudingumo klasė – pagal teisės aktus – A++, <p>Statinys projektuojamas be lauko inžinerinių tinklų. Projektuotojas Projekte turės pasiūlyti <u>minimalius prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų parametrus ir rodiklius</u>, kurie būtų reikalingi parenkant konkretų sklypą.</p>
6.	Statinio statybos rūšis	<input checked="" type="checkbox"/> naujo statinio statyba
7.	Statinio kategorija	<input checked="" type="checkbox"/> neypatingasis statinys
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Perkamos vieno techninio projekto šių sudedamųjų dalių parengimo paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> bendroji; [BD] <input checked="" type="checkbox"/> architektūrinė; [SA] <input checked="" type="checkbox"/> konstrukcijų; [SK] <input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN (bendras): VT, GV, NŠ] <input checked="" type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK] <input checked="" type="checkbox"/> elektrotechnikos; [E] <input checked="" type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] <input checked="" type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos; [AS] <input checked="" type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] <input checked="" type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] <input checked="" type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo [ŠT] <input checked="" type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] <input checked="" type="checkbox"/> ekonominė. [EK]
8.1.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio projekto parengimas).</p> <p>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti Projektą. Vėliau numatoma jį pritaikyti, atsižvelgiant į konkretaus sklypo rodiklius, suprojektuoti lauko inžinerinius tinklus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek Statybos įstatyme, tiek Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytus reikalavimus.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz., statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos aktualioje Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu, redakcijoje.</p> <p>Techninio projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, <u>tačiau technologinės ir kitos gamybos ir statybos darbo detalės turėtų būti paliekamos gamintojo gamybos ir/ar rangovo statybos nuožiūrai, t.y. darbo projekto etapui.</u> Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai galėtų būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal dalinės Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</u> Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nuspręstų, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi <u>tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui</u> prieš jam priimant ir patvirtinant Techninį projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose.</p> <p>Projekte turi būti parengta po tris šių projektinių sprendinių variantus, atsižvelgiant į:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fasadų medžiagiškumo ir spalvų įvairovę; - vidaus išplanavimo – gyvenamųjų-miegamųjų kambarių ir sanitarinių mazgų išdėstymo – skirtumus; - vidaus patalpų sienų spalvų įvairovę su galimybe patiems gyventojams pasirinkti statybos darbų eigoję; - skirtingus šilumos gamybos ir transformavimo <u>sprendinius</u> ir
		<p>kitus projektuotojo siūlytinius parametrus (jei tikslinga).</p> <p>Nurodyti projektinių sprendinių variantai turi būti atitinkamai tose projekto dalyse, kuriose yra projektuojami, t.y. architektūrinėje ir šilumos gamybos ir tiekimo dalyse. Kitos dalys rengiamos be projektinių sprendinių variantų.</p> <p>Šie projektinių sprendinių variantai turėtų būti rengiami jau projektinių pasiūlymų stadijoje, kartu paskaičiuojant ir preliminarius sustambintus statybos ir (arba) naudojimo kaštus, ir derinami su Užsakovu nustatyta tvarka tolimesniam rengimui techninio projekto stadijoje.</p>
8.2.	Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Parengtą Projektą numatoma panaudoti viešajame pirkime perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuotos kainos („bendros sumos“) kainodarą, todėl kartu su Projektu prašoma parengti taip pat ir statybos rangos sutarties dokumentą – Veiklų sąrašą.</p> <p>„Veiklų sąrašas“ – arba „Kainų/Darbų sąrašas“ – taip pavadintas darbų („be kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta Projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo būsimas siūlomas sumas su galutine bendra suma.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Pagal parengto Projekto sprendinius bus viešajame pirkime nustatomi kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir jo specialistams, todėl prašoma nustatyti statybos darbų sritis pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 priedą, naudotinas statybos rangos darbų pirkimo dokumentuose statybos rangovo kvalifikacijos reikalavimams nustatyti.</p> <p>Tiek Veiklų sąrašas, tiek kvalifikaciniai reikalavimai rangovui pagal statybos darbų sritis turėtų būti pateikiami Projekto bendrosios dalies bendrojoje techninėje specifikacijoje.</p>
8.3.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Projekto vykdymo priežiūra nėra įsigyjama šia sutartimi. Jeigu parinkus konkretų sklypą paaiškėtų, kad pagal teisės aktus projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, projektuotojo rašytiniu sutikimu statinio projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas. Rašytinis sutikimas nustatytas sutarties sąlygose.</p>
9.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p><input checked="" type="checkbox"/> projektinių pasiūlymų parengimo trukmė – 21 diena nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>techninio projekto parengimo trukmė – 119 dienų</i> nuo projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo (<i>iki ekspertizei perdavimo</i>)</p> <p>Trukmė, per kurį turi būti atlikti Projekto pataisymai po ekspertizės pastabų (jeigu būtų) – 14 dienų.</p> <p>Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus galiojančius keliamus higienos reikalavimus), elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
11.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	<p>Pagrindiniai reikalavimai Grupinio gyvenimo namų išplanavimui:</p> <p><u>Gyvenamieji-miegamieji kambariai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gyvenamieji-miegamieji kambariai: 2 dviviečiai ir 6 vienviečiai. Grupinio gyvenimo namuose turi būti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>galimybė gyventi viso 10-čiai asmenų – kiekviename kambaryje po vieną arba du.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 gyvenamasis-miegamasis vienvietis kambarys turi būti pilnai pritaikytas asmeniui su judėjimo negalia gyventi. - Minimalus plotas vienam paslaugų gavėjui gyvenamajame-miegamajame kambaryje turi būti ne mažesnis kaip 5 kv. m; - Bendras gyvenamųjų-miegamųjų kambarių plotas neturi viršyti 110 kv. m. - Gyvenamuosiuose-miegamuosiuose kambariuose turi būti kuriama namams artima aplinka. Kambaryje turi tilpti lova su spintele arba komoda, stalas, kedės, rūbų spinta. - Prie lovų turi būti numatyta vieta sieniniam šviestuvui. Prie stalo turi būti rozetė staliniam šviestuvui. - Asmeniui jo gyvenamojoje aplinkoje kiek įmanoma turi būti užtikrinamas privatumas (galimybė užrakinti kambarį, kambarių durys turi būti be stiklo). - Iš kiekvieno kambario turi būti galima patekti į koridorių, o į sanitarinį mazgą pagal galimybes. - Higienos patalpose turi būti sudarytos sąlygos užsirakinti, įrengiant saugius užraktus su galimybe atrakinti iš išorės. <p><u>Bendroji funkcinė zona:</u></p>
		<ul style="list-style-type: none"> - Grupinio gyvenimo namuose turi būti bendroji funkcinė zona, apjungianti svetainės, virtuvės, valgomojo zonas. - Bendrosios funkcinės zonos maksimalus plotas – 50 kv. m; - Iš bendrosios funkcinės zonos turi būti galimybė išeiti į lauko terasą; - Valgomajame turi tilpti 12 vienu metu valgančių asmenų, vienai vietai turi būti numatyta ne mažiau kaip 1,4 kv. m; - Valgomojo zonoje esantys langai turėtų būti dideli; - Virtuvės zona turi būti suprojektuota taip kad joje vienu metu galėtų gaminti maistą 3 asmenys. - Virtuvėje numatyti vietą 2 šaldytuvams, 1 viryklei su orkaitėmis, indaplovei, 2 plautuvėms. - Dalis virtuvės darbastalių turi būti pritaikyti judėjimo negalią turintiems asmenims (pvz. žemesnio aukščio, patogūs sėdinčiam rateliuose asmeniui). - Virtuvės techniniai, dizaino, apšvietimo ir saugos sprendimai turi atitikti asmenų su judėjimo, proto ir psichine negalia poreikius. Virtuvės darbo zona turi būti papildomai apšviesta, joje turi būti numatytos rozetės elektriniams virtuvės įrankiams įjungti. - Projektuojant svetainės zoną numatyti vietą minkštasuoliui (minkštam kampui, foteliams ar pan.), žurnaliniam staliukui, spintai ar lentynai knygoms, televizoriui, kompiuteriui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - Svetainę projektuoti taip, kad esant reikalui svetainės sąskaita galima būtų padidinti valgomojo erdvę. Šalia minkštasuolio ir fotelio numatyti vietą pastatomam ir sieniniams šviestuvams. <p><u>Prieangis ir koridoriai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prieangio ir koridorių išdėstymas, spalvos, apšvietimas turi atitikti asmenų, sergančiųjų proto ir psichikos negalia turinčių asmenų poreikiams bei asmenų su judėjimo negalia poreikiams; - Koridoriuose turi būti suprojektuoti glausti sieniniai turėklai. - Prieangyje turi būti suprojektuota vieta pasikabinti lauko rūbams. - Bendras maksimalus prieangio ir koridorių plotas – ne daugiau nei 20 kv. m. <p>Visos bendro naudojimo patalpos turi būti pritaikytos savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis asmenims su judėjimo negalia.</p> <p><u>Personalo patalpa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Personalo patalpoje turi būti suprojektuota 1 darbo vieta (stalas su kėde, kompiuteris) bei lova ar fotelis-lova poilsui. Taip pat turi būti numatyta vieta rūbų ir dokumentų spintoms. - Maksimalus personalo patalpos plotas – ne daugiau nei 6 kv. m. - Iš personalo patalpų turi būti galima lengvai ir greitai patekti į gyvenamuosius kambarius, gyvenamieji kambariai turi būti gerai matomi. <p><u>Ūkinė patalpa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ūkinėje patalpoje turi būti suprojektuotos funkcinės zonos (spintos) švariems ir nešvariems skalbiniams laikyti, valymo inventoriui ir priemonėms bei kitoms reikmėms laikyti. - numatyta vieta ir reikiami elektros bei vandens/nuotekų pajungimai skalbimo mašinai ir džiovyklei. - Maksimalus ūkinės patalpos plotas – ne daugiau nei 20 kv. m. - Jei bus reikalinga – šildymo katilai, boileriai ir kita susijusi įranga taip pat galės būti įrengiami šioje patalpoje. <p><u>Sanitariniai mazgai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanitariniai mazgai turi būti planuojami atsižvelgiant į asmenų su negalia poreikius. Grupinio gyvenimo namuose turi būti suplanuoti 3 – 4 sanitariniai mazgai, atskirai WC ir dušo/vonios patalpos. - Jeigu nebūtų galimybių įrengti atskirai, dalis sanitarinių mazgų gali būti WC su apsiprausimo vieta ir trapu grindyse vienoje patalpoje. Dušo patalpoje turi būti dušas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(be padėklo ir slenksčių), praustuvas, vonios spintelė (lentyna). Turi tilpti dušo vežimėlis</p> <ul style="list-style-type: none"> - WC patalpoje turi būti suplanuotas klozetas ir praustuvas. Turi tilpti tualetu vežimėlis. - Vienas WC turi būti pritaikytas asmenims su judėjimo negalia. - Turi būti suprojektuotas vienas sanitarinis mazgas su vonia, skirta prausti gulintį klientą. Joje turi tilpti mobilus keltuvas. <p>Sklypas ir lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, jie bus suprojektuoti atskirai, pagal atskirą sutartį.</p>
12.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Projektas turi būti rengiamas atsižvelgiant į universalios architektūros (universalus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamai infrastruktūrai.</p> <ul style="list-style-type: none"> ☒ visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; ☒ lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius. ☒ paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; ☒ tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; ☒ tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; ☒ mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; ☒ optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; ☒ kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinų galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; ☒ vientisumas – tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Minimalūs sklypo ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų parametrai ir rodikliai, kurie būtų reikalingi parenkant konkretų sklypą, turėtų būti nurodomi bendrojoje dalyje (žr. 5 p).
13.1.	<p>Architektūros daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vidaus sienų spalviniai sprendimai turi atitikti proto, psichikos negalią turinčių asmenų poreikius – pastelinės, neryškios, nekontrastuojančios spalvos ir turi būti variantų projektavimas; • sanitarinių mazgų patalpų, virtuvės valgio ruošimo zonos, ūkinės patalpos sienos – klijuotos plytelėmis; • fasadų medžiaga ir spalvos turi būti variantų projektavimas. Neapribojant projektuotojo siūlomo pasirinkimo rekomenduojama atsižvelgti į dekoratyvinį dažytą tinką, medieną, dolomitą ar kt. panašias medžiagas; • vidaus išplanavimas turi būti variantų projektavimas; • grindų danga – neslidi ir lengvai valoma; • vidinės durys medinės arba plastikinės su atitinkama garso izoliacija pagal projektuojamą garso lygį; • pastato architektūra (įsk. stogo formą ir fasadų medžiagą) turėtų atitikti būdingus Lietuvos mažų ir vidutinių miestų ir miestelių tradicinės architektūros sprendinius. 	Taip pat kiek detalizuota 11 p.
13.2.	<p>konstrukcijų daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastato konstrukcijos turi užtikrinti kiek įmanoma greitesnę pastato statybą. Neapribojant projektuotojo siūlomo pasirinkimo rekomenduojama atsižvelgti į skydines arba karkasines konstrukcijų sistemas, • pertvarų tarp atskirų gyvenamųjų patalpų ir tarp gyvenamųjų ir bendro naudojimo patalpų garso izoliacija su atitinkama garso izoliacija pagal projektuojamą garso lygį. 	Taip pat kiek detalizuota 11 p.
13.3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	Tiek kiek detalizuota 11 p.
13.4.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	Taip pat kiek detalizuota 11 p.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<p>Priklausomai nuo energinės klasės turės būti projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija.</p> <p>Vėsinimas numatomas gyvenamosioms, bendros funkcinės zonos, personalo patalpoms.</p>	
13.5.	<p>elektrotechnikos daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, jungiklius, rozetes, lubų šviestuvus, sieninius šviestuvus, signalinius žibintus (jėjimas, išėjimas), galios automatinius jungiklius, paskirstymo spintas, elektros skaitiklius, lauko durų skambutį, lauko durų ir kiemo apšvietimą ir kt. 	Taip pat kiek detalizuota 11 p.
13.6.	<p>šilumos gamybos ir tiekimo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • šilumos gamybos ir transformavimo sprendiniai turi būti variantų projektavimas. Konkretūs šilumos šaltiniai šioje projektavimo užduotyje nenumatomi. Neapribojant projektuotojo siūlomo pasirinkimo ir atsižvelgiant į tai, kad pagal galiojančius teisės aktus, projektuojamo statinio energinio naudingumo klasė numatoma A++, rekomenduojama, kad galimus šilumos gavimo šaltinius apimtų biokuras, šilumos siurbliai ir kiti projektuotojo siūlytini variantai. 	
13.7.	<p>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • turi būti įtraukti ir visi variantų projektavimo sprendiniai. 	
14.	<p>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai turi būti derinami su užsakovu, pristatant juos susitikimo metu, atsakant į užsakovo klausimus. Gavus užsakovo pritarimą (per 14 dienų nuo galutinio projektinių pasiūlymų varianto pateikimo), vykdomas techninio projekto rengimas.</p> <p>Projektuotojas turi pristatyti parengtą Techninį projektą (su projektinių sprendinių variantais) susitikimo metu, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.</p>
15.	<p>Statinio ar statinių grupės projektavimo</p>	<p>Statinio statybą numatoma užbaigti vienu metu, neišskiriant atskirų dalių ar etapų.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Lauko inžineriniai tinklai šiame Projekte neprojektuojami, jie bus suprojektuoti atskirai, pagal atskirą sutartį. Esant poreikiui šio techninio projekto rengėjas turi konsultuoti dėl sprendinių neprieštaravimo.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
17.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<ul style="list-style-type: none"> - Teikiama Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, raiška ir dydžiu kaip nurodyta STR 1.05.01:2017 dėl leidimo statyti gavimo ir kurią būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga. - Teikiamas vienas Projekto popierinis originalas.
25.	Ekspertizės atlikimas	Planuojama užsakyti dalinę ekspertizę.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. Esant poreikiui projektinių pasiūlymų sprendiniai paaiškinami ir pagrindžiami.
	Grafinė dalis (brėžiniai)
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
	Sustambinti statybos ir (arba) naudojimo kaštų skaičiavimai
Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; 2. Architektūrinė; 3. Konstrukcijos; 4. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 5. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 6. Elektrotechnika; 7. Telekomunikacijos; 8. Apsauginė signalizacija; 9. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 10. Procesų valdymas ir automatizacija; 11. Šilumos gamyba ir tiekimas; 12. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 13. Ekonominė; <p>Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p> <ul style="list-style-type: none"> - techninės specifikacijos;

	<ul style="list-style-type: none">- aiškinamieji raštai;- brėžiniai;- sąnaudų kiekių žiniaraščiai
--	---

Neįgaliųjų reikalų departamentas prie LR
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos

Direktoriaus pavaduotoja,
vykdanti direktoriaus funkcijas
Jolanta Šliužienė



Parašas

2019 m. lapkričio 8 d.