

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA
VIEŠOJO PIRKIMO „PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ LAKŪNŲ G. 3,
ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ
IŠ GAMYBOS PASKIRTIES Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, DARBO PROJEKTO
PARENGIMAS IR STATYBOS DARBAI“ KOMISIJA

Suinteresuotiems tiekėjams
CVP IS priemonėmis

2025-06-02 Nr. 2583/1

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO

Infrastruktūros valdymo agentūra 2025 m. balandžio 24 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbė viešąjį pirkimą „Pastato – remonto dirbtuvių Lakūnų g. 3, Šiauliuose, atnaujinimo (modernizavimo), keičiant pastato paskirtį iš gamybos paskirties į sandėliavimo paskirtį, darbo projekto parengimas ir statybos darbai“ Nr. 2357210 (toliau – Pirkimas), pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/>.

1. Tiekėjas pateikė klausimą:

GSS dalyje numatomas esamos sistemos plėtimas. Prašome nurodyti kokia sistema dabar yra objekte.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Esama gaisrinės saugos sistemos centralė yra Global model equipment GEKKO. Detali informacija apie esamą gaisrinę centralę pateikiama gamintojo oficialiame tinklalapyje adresu <https://globalfire-equipment.com/product/gekko/>

2. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome patikslinti ar su pasiūlymu reikalaujama pateikti ir ketinimo protokolus su subtiekejais, kurių pajėgumais remiamasi norint atitikti kvalifikacinius reikalavimus?

Pirkimo sąlygų 4.6. punkte nurodoma, kad tiekėjas pasiūlyme turi įrodyti, jog subtiekejo pajėgumai bus prieinami visą sutarties vykdymo laikotarpį : „4.6. Tiekėjas remiasi tokiais ūkio subjekto pajėgumais, kuriais jis realiai galės disponuoti pirkimo sutarties vykdymo metu. Tiekėjas turi pareigą perkančiajai organizacijai **pasiūlyme** įrodyti, kad per visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį ūkio subjekto, kurio pajėgumais buvo pasiremta, ištekliai tiekėjui bus prieinami.“, o 11.9 punkte rašoma, kad prieinamumą įrodantys dokumentai bus reikalaujami tik iš galimo laimėtojo: „Prieš nustatydamą laimėjusį pasiūlymą, perkančioji organizacija reikalaus, kad ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs dalyvis pateiktų aktualius dokumentus, patvirtinančius jo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikacijos reikalavimams. **Ketinimų protokolus (ar kitokius susitarimus) su pasiūlyme nurodytais subtiekejais turės pateikti taip pat tik ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs dalyvis.**“

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad ketinimo protokolai su subtiekejais turi būti pateikti su pasiūlymu.

3. Tiekėjas pateikė klausimą:

SA projekto dalies SKŽ prie kelių darbų nurodoma, kad darbai atliekami kitu etapu. Prašome patikslinti ar šie darbai jau atlikti, perkami su būsimu remonto darbų pirkimu ar su šiuo. Ar juos reikia įtraukti į pasiūlymą.

4.4.	Esamo sieninio panelio išmontavimas (ties projektuojamais vartais)	TS-02	m ³	2,3	Sandėlis (Darbai atliekami kitu etapu)
4.11.	Naujų, segmentinių, pakeliamų, apšiltintų su vartsomomis durimis lauko vartų įrengimas, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$	TS-07	m ²	19,21	Sandėlis (Darbai atliekami kitu etapu)

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad projekto statinio architektūros (toliau –SA) dalyje medžiagų kiekių žiniaraštyje nurodyti darbai su pastaba „Darbai atliekami kitu etapu“ neturi būti vertinami teikiant pasiūlymą. Vartai įrengti. Vykdam statybos darbus vartai turi būti apsaugoti nuo galimo sugadinimo ar pažeidimo.

4. Tiekėjas pateikė klausimą:

prašome pateikti esamų liftų šachtų vidinius išmatavimus.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad esamo lifto šachtos išmatavimai nurodyti statinio kadastrinių matavimų byloje yra 2,62x2x62 m, aukštis 21,71 m. Prieš užsakant liftą šachtos matmenys turi būti tikslinami, išardžius esamą lifto įrangą ir atlikus projekte numatytus lifto šachtos remonto darbus.

5. Tiekėjas pateikė klausimą:

ar pagrindinis krovininių liftų kriterijus yra keliamoji galia - 2000 kg. ar keliamas ir daugiau reikalavimų. Jeigu taip, prašome nurodyti.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad liftas turi atitikti gaisrinės saugos dalyje liftui keliamus reikalavimus. Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Lifto durims taikomas EI2 60 atsparumo ugniai reikalavimas.

6. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome pateikti dviračių stoginės, konteinerių stoginės ir rūkimo vietos stoginės technines specifikacijas (t.y. brėžinius su matmenimis, medžiagiškumą ir medžiagų bei darbų kiekius). Pagal šiuo metu pateiktą informaciją neįmanoma paskaičiuoti šių statinių kainų.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad techninio projekto sklypo sutvarkymo (toliau SP) pateikti kitos paskirties nesudėtingų inžinerinių statinių - stoginių išmatavimai, medžiagiškumas ir kiti duomenys būtini statinio funkcionalumui užtikrinti.

SP dalis 7psl. *Projektuojamų statinių sąraše* pateikti stoginių ir statinių įrengiamų su stoginėmis išmatavimai:

6. Stoginė (konteinerių uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. *Stoginės ilgis – 6,00 m., plotis – 2,00 m., aukštis – 2,50 m.*

7. Tvora (konteinerių aikštei aptverti) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. *Tvoros ilgis – 14,00 m., aukštis – 2,00 m.*

8. Vartai (patekti į konteinerių aikštelę) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. *Vartų plotis – 2,00 m., aukštis – 2,00 m.*

9. Stoginė (rūkymo vietos uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. *Stoginės ilgis – 2,16 m., plotis – 2,16 m., aukštis – 2,50 m.*

10. Stoginė (Dviračių statymo vietoje) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. *Stoginės ilgis – 3,00 m., plotis – 2,10 m., aukštis – 2,20 m.*

SP dalies aiškinamojo rašto 7 psl. pateikti reikalavimai rūkymo vietos įrengimui su stoginės medžiagiškumu ir kitais funkciniais elementais būtinais rūkymo vietai įrengti:

- **Rūkymo vietos įrengimas, su stogine, dalinai uždengtą grūdinto stiklo atitvaromis, su suoliuku.** Įrengiama aikštelė iš betoninių trinkelų dangos; Papildomai pateikiamas rūkymo stoginės pavyzdys.



Rūkymo stoginė turi būti pagaminta iš metalo konstrukcijų, gaminys turi būti karštai cinkuotas bei dažytas milteliniu būdu (spalva derinama su užsakovu statybos darbų metu) stogo stiklas turi būti pagamintas iš triplex 5mm+5mm stiklo, šonai įstiklinami grūdintu stiklu.

- **Dviračių stovų įrengimas prie pagrindinio įėjimo į pastatą su lengvą konstrukcijų stogine;** Dviračių stoginė turi būti surenkama iš lengvų konstrukcijų.

Stoginėje įrengiami dviračių stovai turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno, inkaruojami ar kitaip stacionariai įtvirtinami.

Papildomai kaip pavyzdį pateikiame dviračių stoginės vizualizaciją.



Stoginės konstrukcija renkama iš aliuminio profilio įstiklinant karkasą, šonai stiklinami iš grūdinto 8mm stiklo, stogas turi būti pagamintas iš triplex 5+5 stiklo.

• **Stumdomų konteinerių** su betono trinkelų dangos aikštele ir **aptverta stogine su varteliais** įrengimas;

Konteinerių stoginė turi būti aptverta su varteliais konteinerių įvežimui ir išvežimui.

Konteinerių stoginės aptvėrimui numatyta įrengti 14m ilgio, 2m. aukščio tvora su dviejų varčių varteliais (sklypo plano brėžinys Nr. 2239-01-TP-SP_B-02). Prašome konteinerių aikštelės aptvėrimui vertinti medžiagas iš surenkamų segmentinių cinkuotų dažytų tvoros elementų. Įrengiamų vartelių angos plotis turi būti pakankamas stoginėje numatytiems laikyti konteineriams prailpti. Vartų plotis 2 m., aukštis 2m. Tvoros spalvos turi būti neutralios, derėti prie aplinkos kurioje dominuoja pilkos spalvos tonai.

Vadovaujantis SP dalies techninių specifikacijų bendraisiais reikalavimais - Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Stoginių sprendiniai detalizuojami darbo projekto etapu vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ sąvokų išaiškinimais:

techninis projektas – projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, **kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai** ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

darbo projektas – projekto antrasis etapas, **techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai** ir pagal kurį atliekami statybos darbai;

7. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome pateikti suoliukų ir šiukšliadėžių technines specifikacijas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad šiuo pirkimu suoliukų ir šiukšliadėžių nepirksime.

8. Tiekėjas pateikė klausimą:

Kokia yra irengta esama adresine gaisrine centrale? Prie kokios sistemos derinti medžiagas?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Esama gaisrinės saugos sistemos centralė yra Global model equipment GEKKO. Detali informacija apie esamą gaisrinę centralę pateikiama gamintojo oficialiame tinklalapyje adresu <https://globalfire-equipment.com/product/gekko/>.

9. Tiekėjas pateikė klausimą:

VN dalies aiškinamajame rašte ir medžiagų žiniaraštyje prie gaisrinio vandentiekio rašo, kad plieninis vamzdis, cinkuotas, presuojamas, DN65 su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo elementais 515 m ir pastabose rašo Kan-therm Steel arba analogas. Techninėse specifikacijose 1.12 skyriuje „KAN-therm Inox montavimas (plieniniai vamzdžiai)“ rašoma, kad sistema Inox pagamita iš nerūdijančio plieno plonasienių vamzdžių su korozijai atspariomis plieno siūlėmis 1.4404 (AISI 316L) arba 1.4521 (AISI 444). Prašome patikslinti vamzdžių medžiagiškumą.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad projekto sprendiniuose pastebėjus neatitikimų tarp aiškinamojo rašto ir techninių specifikacijų patiksliname informaciją ir prašome pasiūlymą teikti vertinant techninėse specifikacijose pateikiamus reikalavimus inžinerinių sistemų įrengimui.

10. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome pateikti plokščiojo stogo vaikščiojimo takų skersinį pjūvį ir patikslinti iš kokios medžiagos jie turi būti įrengti?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad plokščiojo stogo skersinis ar išilginis pjūvis turi būti detalizuojamas Darbo projekte. Vaikščiojimo takų danga įrengiama iš tos pačios ruloninės bituminės stogo dangos, tik po ja įrengiamas sutvirtinimas iš kietesnio atsparumo apšiltinimo medžiagos ar papildomos standžios plokštės. Detalizuojama darbo projekte.

11. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome patikslinti ar langams reikalinga elektrinė varstymo pavara ar jie bus atidaromi rankiniu būdu? Jei reikalinga, prašome pateikti elektrine pavara varstomų langų kiekį ir elektrinės pavaros technines specifikacijas

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad langų varstymas numatomas rankomis. Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Turi būti įrengiamas įtaisas apsaugantis langus nuo savaiminio uždarymo.

12. Tiekėjas pateikė klausimą:

Rangos sutarties specialiosios dalies 5.5 punkte rašoma, kad Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinį grafiką rangovas turi pateikti užsakovui per 7 dienas nuo sutarties pasirašymo dienos. Tuo tarpu sutarties 3 priede „Darbų atlikimo ir paslaugų teikimo kalendorinis grafikas“ rašoma, kad „pildo tik laimėjęs tiekėjas iki sutarties pasirašymo“. Prašome patikslinti kada turi būti pateiktas užpildytas kalendorinis grafikas (sutarties 3 priedas)

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad vadovaujantis sutarties specialiosios dalies 5.5 punktu Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinį grafiką rangovas turi pateikti užsakovui per 7 dienas nuo sutarties pasirašymo dienos. Pridedame patikslintą sutarties 3 priedą „Darbų atlikimo ir paslaugų teikimo kalendorinis grafikas“.

13. Tiekėjas pateikė klausimą:

Statybos rangos sutarties bendrosios dalies 5.2.6 punkte rašoma, kad rangovas įsipareigoja atlikdamas darbus, juos organizuoti taip, kad netrikdytų įprasto užsakovo (statinio naudotojo) darbo. Prašome patikslinti ar pastate vykdoma kokia nors veikla ir bus vykdoma statybos darbų atlikimo metu?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pastate šiuo metu vykdoma administracinė ir sandėliavimo veikla. Statybos darbų organizavimo aprašymas pateiktas projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu pastato funkcionavimas nestabdomas, todėl rangovas privalo užtikrinti saugų darbuotojų patekimą į pastatą visą statybos laikotarpį.

Darbai pastato patalpose gali būti vykdomi tik iš anksto suderinus su pastato administratoriumi.

Darbuotojai turi būti perspėti kada darbai bus vykdomi pastato patalpose. Žmonių judėjimo zonos turi būti aptvertos arba turi būti sudėti įspėjamieji ženklai. Angos sienose ar aikštelės turi būti aptvertos.

14. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome pateikti technines specifikacijas: Dviračių stoginės, dviračių stovo, rūkymo stoginės, suoliukų, šiukšliadėžių.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Techninio projekto sklypo sutvarkymo (toliau SP) pateikti kitos paskirties nesudėtingų inžinerinių statinių - stoginių išmatavimai, medžiagiškumas ir kiti duomenys būtini statinio funkcionalumui užtikrinti.

SP dalis 7psl. **Projektuojamų statinių sąraše** pateikti stoginių ir statinių įrengiamų su stoginėmis išmatavimai:

6. Stoginė (konteinerių uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Stoginės ilgis – 6,00 m., plotis – 2,00 m., aukštis – 2,50 m.

7. Tvora (konteinerių aikštei aptverti) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Tvoros ilgis – 14,00 m., aukštis – 2,00 m.

8. Vartai (patekti į konteinerių aikštelę) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Vartų plotis – 2,00 m., aukštis – 2,00 m.

9. Stoginė (rūkymo vietos uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Stoginės ilgis – 2,16 m., plotis – 2,16 m., aukštis – 2,50 m.

10. Stoginė (Dviračių statymo vietoje) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Stoginės ilgis – 3,00 m., plotis – 2,10 m., aukštis – 2,20 m.

SP dalies aiškinamojo rašto 7 psl. pateikti reikalavimai rūkymo vietos įrengimui su stoginės medžiagiškumu ir kitais funkciniais elementais būtinais rūkymo vietai įrengti:

• **Rūkymo vietos įrengimas, su stogine, dalinai uždengta grūdinto stiklo atitvaromis, su suoliuku, nerūdijančio plieno šiukšliadėže ir 4 kg milteliniu gesintuvu. Įrengiama aikštelė iš betoninių trinkelų dangos;**

Papildomai pateikiamas rūkymo stoginės pavyzdys.



Rūkymo stoginė turi būti pagaminta iš metalo konstrukcijų, gaminys turi būti karštai cinkuotas bei dažytas milteliniu būdu (spalva derinama su užsakovu statybos darbų metu) stogo stiklas turi būti pagamintas iš triplex 5mm+5mm stiklo, šonai įstiklinami grūdintu stiklu.

• ***Dviračių stovų įrengimas prie pagrindinio įėjimo į pastatą su lengvų konstrukcijų stogine;***
Dviračių stoginė turi būti surenkama iš lengvų konstrukcijų.

Stoginėje įrengiami dviračių stovai turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno, inkaruojami ar kitaip stacionariai įtvirtinami.

Papildomai kaip pavyzdį pateikiame dviračių stoginės vizualizaciją.



Stoginės konstrukcija renkama iš aliuminio profilio įstiklinant karkasą, šonai stiklinami iš grūdinto 8mm stiklo, stogas turi būti pagamintas iš triplex 5+5 stiklo.

• ***Stumdomų konteinerių (4 vnt.) su betono trinkelų dangos aikšte ir aptverta stogine su varteliais*** įrengimas;

Konteinerių stoginė turi būti aptverta su varteliais konteinerių įvežimui ir išvežimui.

Šiukšlių konteineriai, šiukšliadėžės ir suoliukai šiuo pirkimu nebus įsigjami.

15. Tiekėjas pateikė klausimą:

Pateikite tvoros su vartais technines specifikacijas ir kiekius.

1.11.	Naujos aptvertos (įskaitant vartelius) konteinerių stoginės (6,0x2,0 m) įrengimas su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo elementais	-	kompl	1	
-------	---	---	-------	---	--

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Konteinerių stoginės aptvėrimui numatyta įrengti 14m ilgio, 2m. aukščio tvora su dviejų varčių varteliais (sklypo plano brėžinys Nr. 2239-01-TP-SP_B-02). Prašome konteinerių aikštelės aptvėrimui vertinti medžiagas iš surenkamų segmentinių cinkuotų dažytų tvoros elementų. Įrengiamų vartelių angos plotis turi būti pakankamas stoginėje numatytiems laikyti konteineriams prailpti. Vartų plotis 2 m., aukštis 2m. Tvoros spalvos turi būti neutralios, derėti prie aplinkos kurioje dominuojam pilkos spalvos tonai. Prašome konteinerių stoginės stogui vertinti horizontalaus stogo įrengimą iš profiliuotos skardos.

Techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo projekto etapu.

16. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome patvirtinti, kad poilsio aikštelės plotas 101,4 m² įeina į bendra aikštelės ir takų plotą 283,49 m², jei ne, tai pateikite 101,4 m² aikštelės dangos detalę.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Kiemo aikštelė, inžinerinis statinys Nr. 2 yra vienas statinys kurio plotas yra 283,49m² sudarytas iš vaikščiojimo takų su poilsio aikšte. Poilsio aikštelės plotas įtrauktas į SP dalies SKŽ II Etapas 1.6. punktą ir jos įrengimo detalė tokia pati kaip vaikščiojimo takų.

17. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome nurodyti vamzdžių izoliacijos storį nurodytų vamzdžių.

69.	Putų poliesterio izoliacija PVC vamzdžiui d400 vamzdžiui (iš visų pusių aplink vamzdį, tarpas užpildomas smėliu)		m / m ²	166 / 209
70.	Tas pats: d315		m	126
71.	Tas pats: Ø250		m	47

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad PVC vamzdžio putų poliesterio izoliacijos storis nurodytas projekto lauko vandentiekio ir nuotekų (toliau - LVN) dalies aiškinamojo rašto 4psl. Storis 10cm.

18. Tiekėjas pateikė klausimą:

Ar prie tranšėjų kasimo kiekių yra įtraukti ir šulinių įrengimui reikalingi iškasimo kiekiai? Jei nėra įtraukti, prašome nurodyti šulinių įrengimui numatomą grunto kasimo kiekį.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Šulinių įrengimui reikalingi iškasimo kiekiai yra įtraukti prie tranšėjų kasimo kiekių.

19. Tiekėjas pateikė klausimą:

Gaisrinių čiaupų įrengimas SŽ nurodyta 53 vnt., o planuose parodyti 56 vnt., prašome nurodyti koks kiekis teisingas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 37 p. prašome vertinti brėžiniuose nurodytą gaisrinių čiaupų įrengimo kiekį.

37. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

37.1. techninės specifikacijos;

37.2. aiškinamieji raštai;

37.3. brėžiniai;

37.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

20. Tiekėjas pateikė klausimą:

Miltelinių gesintuvų įrengimas SŽ nurodyta 37 vnt., o planuose parodyti 38 vnt., prašome nurodyti koks kiekis teisingas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 37 p. prašome vertinti brėžiniuose nurodytą gesintuvų kiekį.

21. Tiekėjas pateikė klausimą:

Medžių atkuriamosios vertės lentelėje prie 6 vnt., eglių nėra nurodytų sumų, ar jų vertintis nereikia?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Vadovaujantis LR želdynų įstatymo 13 straipsnio 3 punkto 15 papunkčiu 3. Želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaičiuojama.

LR želdynų įstatymas 13 straipsnis. *Leidimai ir sprendimai kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius*

3. Želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaičiuojama ir apie tai pažymima leidime arba sprendime, kai saugotini želdiniai:

15) kertami ar kitaip pašalinami iš augimo vietos įgyvendinant krašto apsaugos ar valstybės sienos apsaugos tikslus;

22. Tiekėjas pateikė klausimą:

Ar teisingai nurodytą medžių atkuriamoji vertė 2376,00 su PVM ir ją reikia įsitraukti teikiant pasiūlymą?

1. Lentelė. Kertamų medžių numatoma atkuriamoji vertė

KERTAMŲ MEDŽIŲ NUMATOMA ATKURIAMOJI VERTĖ				
<i>Eil. Nr.</i>	<i>Medžio rūšis</i>	<i>Medžio būklė</i>	<i>Kamieno skersmuo, CM</i>	<i>Atkuriamoji vertė, EUR</i>
1	LIEPA	GERA	38	684,00
2	LIEPA	GERA	28	504,00
3	LIEPA	GERA	42	756,00
4	EGLĖ	GERA	17	-
5	EGLĖ	GERA	14	-
6	EGLĖ	GERA	16	-
7	EGLĖ	GERA	15	-
8	EGLĖ	GERA	16	-
9	EGLĖ	GERA	18	-
10	EGLĖ	GERA	24	432,00

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Vadovaujantis LR želdynų įstatymo 13 straipsnio 3 punkto 15 papunkčiu 3. Želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaičiuojama.

LR želdynų įstatymas 13 straipsnis. *Leidimai ir sprendimai kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius*

3. Želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaičiuojama ir apie tai pažymima leidime arba sprendime, kai saugotini želdiniai:

15) kertami ar kitaip pašalinami iš augimo vietos įgyvendinant krašto apsaugos ar valstybės sienos apsaugos tikslus;

23. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome nurodyti ardomų grindų detales ir kiekius, inžinerinių tinklų įrengimui.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Atliekant darbus pastato viduje turi būti stengiamasi kuo mažiau pažeisti netvarkomas konstrukcijas ar esamas apdailos medžiagas.

Ardomų grindų detalės ir kiekiai nustatomi statybos darbų metu atardžius ir įvertinus esamą grindų konstrukciją. Grindų danga turi būti atstatytą pagal esamą grindų konstrukciją. Kiekiai detalizuojami darbo projekto etapu.

24. Tiekėjas pateikė klausimą:

Pateikite įrengiamos dušo kabinos techninę specifikaciją.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Dušo kabina komplekte su dušo žarna ir galvute. Numatomos įrengti kampinės dušo kabinos turi būti ne mažesnės kaip 90x90cm. aukštis ne mažiau kaip 195cm. Dušo kabina turi būti pagaminta iš storasienio aliuminio profilio, tvirtais sujungimais, aukštos kokybės ilgaamžė apdaila atsparia cheminės valymo medžiagoms. Apdaila turi netrupėti, neatsilupti visą dušo kabinos tarnavimo laiką. Dušo kabinos rėminė konstrukcija turi būti su nepermatomu užpildu.

Kabina turi būti komplektuojama su dušo padėklų ir visomis dušui įrengti būtinomis komplektuojančiomis detalėmis.

Visa kabina su dušo padėklų ir kitomis detalėmis turi būti tinkama įrengti patalpose kuriose yra didesnė netinkamo naudojimo ar sugadinimo rizika.

25. Tiekėjas pateikė klausimą:

Pastato administraciniame korpuse ir sandėlio 3 aukšto koridoriuose įrengtos naujos pakabinamos lubos. Šiose pastato dalyse bus įrenginėjamos inžinerinės sistemos (Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; Vidaus vandentiekio, Elektros). ŠVOK sistemoms įrengti bus reikalinga demontuoti pakabinamas lubas, šie darbai projekte nėra numatyti. Prašome paaiškinti, kaip įsivertinti projekte nenumatytus darbus?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Atliekant darbus pastato viduje turi būti stengiamasi kuo mažiau pažeisti netvarkomas konstrukcijas ar esamas apdailos medžiagas.

Prašome įvertinti lubų ir/ar kitų paviršių, kurie bus pažeisti statybos darbų metu įrengiant inžinerines sistemas, apdailos atstatymo darbus. Apdailos ardymo ir atstatymo darbai turi būti vertinami pagal projekto inžinerinių dalių sprendinius. Kiekiai detalizuojami darbo projekto etapu.

26. Tiekėjas pateikė klausimą:

Ant pastato stogo sumontuotas ryšių įrenginys skirtas karinėms reikmėms. Ar įrenginio išmontavimas turi būti įkainotas? Projekto SK dalies sąnaudų žiniaraščiuose numatyta „2.3 eil. Antenų išmontavimas ir atstatymas atgal po fasado apdailos įrengimo vnt 1“. Ar, tai ta pati karinėms reikmėms skirta antena?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Projekto konstrukcijų dalyje sąnaudų kiekių žiniaraštyje nurodytas antenų išmontavimas ir atstatymas pateiktas esamai vienai paprastai antenai ant lauko sienos.

Prieš pradėdant stogų remonto darbus visos antenos ir kiti inžineriniai elementai, **suderinus su pastato administracija** turi nuimamos, o baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechanškai nepažeidžiant stogo dangos. Prašome papildomai pasiūlyme įvertinti karinės antenos esančios ant stogo nuėmimą ir atstatymą.

27. Tiekėjas pateikė klausimą:

Sandėliavimo pastato patalpose turės būti montuojamos ŠVOK sistemos. Atliekami statybos darbai. Ar patalpos bus atlaisvintos?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Statybos darbų organizavimo aprašymas pateiktas projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu **pastato funkcionavimas nestabdomas**, todėl rangovas privalo užtikrinti saugų darbuotojų patekimą į pastatą visą statybos laikotarpį.

Darbai pastato patalpose gali būti vykdomi tik iš anksto suderinus su pastato administratoriumi.

Darbuotojai turi būti perspėti kada darbai bus vykdomi pastato patalpose. Žmonių judėjimo zonos turi būti aptvertos arba turi būti sudėti įspėjamieji ženklai. Angos sienose ar aikštelėse turi būti aptvertos.

28. Tiekėjas pateikė klausimą:

Projekto žiniaraščiuose nenumatyti deformacinių ir temperatūrinių siūlių įrengimo kiekiai. Nepateikta techninė specifikacija. Prašome detalizuoti.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad deformacinės siūlės turi būti įrengiamos ten kur dabar yra esamos pastato deformacinės siūlės - pamato zonoje, sienų zonoje, stogo zonoje. Taip pat papildomos apšiltinimo deformacinės siūlės įrengiamos pagal gamintojo reikalavimus pasirinkus sistemų tiekėjus. Reikalavimai deformacinių siūlių įrengimui pateikti projekto konstrukcinėje dalyje techninių specifikacijų skyriuje Nr. 4. ATITVARŲ ŠILTINIMAS VĖDINAMA TERMOIZOLIACINE SISTEMA (TS-04) ir 5. SUTAPDINTO STOGO REMONTO DARBAI (TS-05). Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia sistemos gamintojas. Deformacinių siūlių įrengimas turi būti detalizuojamas ir kiekiai turi būti pateikiami darbo projekto etapu pasirinkus šiltinimo sistemos gamintoją.

29. Tiekėjas pateikė klausimą:

Sandėliavimo korpuse montuojami langai. Ar bus reikalingas angokraščių sutvarkymas po langų montavimo?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad atliekant darbus pastato viduje turi būti stengiamasi kuo mažiau pažeisti netvarkomas konstrukcijas ar esamas apdailos medžiagas. Langų angokraščių apdaila turi būti atstatoma. Žiūrėti lango montavimo detales pateiktas konstrukcijų dalyje, brėžinyje Nr. 2239-01-TP-SK_B-35.

30. Tiekėjas pateikė klausimą:

Sandėliavimo paskirties pastato siena ašyje C tarp ašių 1-4 pažymėta su storesniu šiltinamuoju sluoksniu. Detalės nėra, o ir žiniaraščiuose neišskirta. Prašome patikslinti.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad šioje pastato dalyje pirmame ir antrame aukšte yra labiau išsikišusios sienos į lauko pusę nei pastato trečiame aukšte ir ketvirtame. Pastato pirmas aukštas ir antras aukštas šiltinami standartiškai, o trečias ir ketvirtas aukštas šiltinami storiau kad nesigautų apšiltinimo medžiagos laiptais ir kondensatas tekėdamas vata nutektų iki pat apačios - cokolio. Fasadas toje zonoje įrengiamas su prailginimo profiliais išlyginant visą fasado zoną nuo pirmo aukšto iki ketvirto aukšto. Sprendimai detalizuojami darbo projekto apimtyje pasirinkus sertifikuotas fasado sistemos gamintoją.

31. Tiekėjas pateikė klausimą:

Ar nesuklysta SP dalyje su statybinių šiukšlių išvežimo kiekiais I ir II etapuose? I etape išardžius nuogrindą, asfalto dangą, vejos bortus, gatvės bortus, gaunasi apie 50t statybinių atliekų.

II etape išardžius asfalto dangą ir gatvės bortus gaunasi apie 470 t. Patikslinkite jei klystu.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad esamos betono dangos iš nuogrindos ar gatvės ir vejos bortų nereikėtų vertinti kaip išvežamų atliekų. Taip pat nereikėtų vertinti ir išardytos asfaltbetonio dangos. Atsižvelgiant į tvarų medžiagų naudojimą projekto bendrosios ekspertizės metu buvo pasiūlyta šių dangų neišvežti, o sumažinti atliekų kiekį esamas atliekas panaudojant antriniam naudojimui. Tai yra visos betoninės ir asfalto dangos turėtų būti sumalamos ir naudojamos kaip pagrindo medžiaga po įrengiamomis kiemo aikštelėmis. Jeigu medžiagos bus smulkinamos ir naudojamos pakartotinai tai turi būti atliekama pagal šiai dienai galiojančias normas.

Jeigu bus nuspręsta esamų atliekų neperdirbti ir išvežti tai reikėtų vertinti:

I Etapas - 50 tonų

II Etapas - 710 tonų

32. Tiekėjas pateikė klausimą:

Kas bus atsakingas už elektroninio statybos darbų žurnalo apmokėjimą (prenumeratą), rangovas ar užsakovas?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Elektroninį statybos darbų žurnalą užsako ir už jį apmoką rangovas.

33. Tiekėjas pateikė klausimą:

TP BD bedrajame aiškinamajame rašte 7 lape rašoma, kad atlikta esamo statinio konstrukcijų ekspertizė ir papildomi tyrimai nenumatomi. TP SK dalyje TS 1 lape rašoma, "Pritrūkus duomenų apie pastato techninę būklę remonto darbams pradėti, iki pastato remonto darbų pradžios atlikti papildomus reikalingus tyrimus, bandymus, ištirti geologines sąlygas, įrengti drenažą ir pan.." Taip pat 4 lape rašoma "Jeigu statybos metu pastebimi neatitikimai pastato esamų konstrukcijų būklėje nuo pastato ekspertizės akte ar techniniame projekte numatytos situacijos būtina atlikti papildomus pastato tyrimus. Taip pat papildomi pastato tyrimai gali būti atliekami rengiant pastato darbo projektą pagal poreikį ir situaciją." Atsižvelgiant į tai prašome konkrečiai nurodyti ar reikės atlikti papildomus pastato konstrukcijų tyrimus ir ar tiekėjai juos turi įsivertinti į pasiūlymo kainą?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Techninio projekto bendrajame aiškinamajame rašte nurodyta, kad papildomi tyrimai techninio projekto apimtyje nenumatomi. Projekto SK dalyje nurodoma apie galimus papildomus tyrimus, kurie gali būti atliekami rengiant darbo projektą (Darbo projekto rengėjas turi įsivertinti ar jam esamos Techninio projekto etapu pateiktos medžiagos užtenka ar reikalaus papildomos). Statybos darbų metu atidengus konstrukcijas pastebėjus pažeidimus ar kitus nuokrypius, atkasus pamatus, nuardžius apdailą ar nuardžius stogo dangų su apšiltinimais konstrukcijos turi būti apžiūrimo ir sprendžiama dėl papildomų tyrimų atlikimo būtinybės.

Rekomenduojama papildomus tyrimų atlikimą atidengtomis konstrukcijoms įsivertinti, bet ar jų prireiks kol nėra atidengtos konstrukcijos, nustatyti nėra galimybės.

34. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome pateikti SP dalies Nerūdijančio plieno dviračių stovų, Lengvų konstrukcijų dviračių stoginės, Naujų stumdomų konteinerių, konteinerių stoginės, rūkymo stoginės, suoliukų bei šiukšlių dėžių technines specifikacijas.

Perkančioji organizacija informuoja, kad techninio projekto sklypo sutvarkymo (toliau SP) pateikti kitos paskirties nesudėtingų inžinerinių statinių - stoginių išmatavimai, medžiagiškumas ir kiti duomenys būtini statinio funkcionalumui užtikrinti.

SP dalis 7psl. **Projektuojamų statinių sąraše** pateikti stoginių ir statinių įrengiamų su stoginėmis išmatavimai:

6. Stoginė (konteinerių uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Stoginės ilgis – 6,00 m., plotis – 2,00 m., aukštis – 2,50 m.**

7. Tvora (konteinerių aikštei aptverti) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Tvoros ilgis – 14,00 m., aukštis – 2,00 m.**

8. Vartai (patekti į konteinerių aikštelę) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Vartų plotis – 2,00 m., aukštis – 2,00 m.**

9. Stoginė (rūkymo vietos uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Stoginės ilgis – 2,16 m., plotis – 2,16 m., aukštis – 2,50 m.**

10. Stoginė (Dviračių statymo vietoje) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Stoginės ilgis – 3,00 m., plotis – 2,10 m., aukštis – 2,20 m.**

SP dalies aiškinamojo rašto 7 psl. pateikti reikalavimai rūkymo vietos įrengimui su stoginės medžiagiškumu ir kitais funkciniais elementais būtinais rūkymo vietai įrengti:

- **Rūkymo vietos įrengimas, su stogine, dalinai uždengtą grūdinto stiklo atitvaromis, su suoliuku.** Įrengiama aikštelė iš betoninių trinkelų dangos;

Papildomai pateikiamas rūkymo stoginės pavyzdys.



Rūkymo stoginė turi būti pagaminta iš metalo konstrukcijų, gaminys turi būti karštai cinkuotas bei dažytas milteliniu būdu (spalva derinama su užsakovu statybos darbų metu) stogo stiklas turi būti pagamintas iš triplex 5mm+5mm stiklo, šonai įstiklinami grūdintu stiklu.

- **Dviračių stovų įrengimas prie pagrindinio įėjimo į pastatą su lengvų konstrukcijų stogine;** Dviračių stoginė turi būti surenkama iš lengvų konstrukcijų.

Stoginėje įrengiami dviračių stovai turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno, inkaruojami ar kitaip stacionariai įtvirtinami.

Papildomai kaip pavyzdį pateikiame dviračių stoginės vizualizaciją.



Stoginės konstrukcija renkama iš aliuminio profilio įstiklinant karkasą, šonai stiklinami iš grūdinto 8mm stiklo, stogas turi būti pagamintas iš triplex 5+5 stiklo.

• **Stumdomų konteinerių** su betono trinkelų dangos aikšte ir **aptverta stogine su varteliais** įrengimas;

Konteinerių stoginė turi būti aptverta su varteliais konteinerių įvežimui ir išvežimui.

Konteinerių stoginės aptvėrimui numatyta įrengti 14m ilgio, 2m. aukščio tvora su dviejų varčių varteliais (sklypo plano brėžinys Nr. 2239-01-TP-SP_B-02). Prašome konteinerių aikštelės aptvėrimui vertinti medžiagas iš surenkamų segmentinių cinkuotų dažytų tvoros elementų. Įrengiamų vartelių angos plotis turi būti pakankamas stoginėje numatytiems laikyti konteineriams prailpti. Vartų plotis 2 m., aukštis 2m. Tvoros spalvos turi būti neutralios, derėti prie aplinkos kurioje dominuoja pilkos spalvos tonai.

Vadovaujantis SP dalies techninių specifikacijų bendraisiais reikalavimais - Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Stoginių sprendiniai detalizuojami darbo projekto etapu vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ sąvokų išaiškinimais:

techninis projektas – projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, **kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai** ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

darbo projektas – projekto antrasis etapas, **techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai** ir pagal kurį atliekami statybos darbai;

Šiukšlių konteineriai, šiukšliadėžės ir suoliukai šiuo pirkimu nebus įsigijami.

35. Tiekėjas pateikė klausimą:

LVN dalyje UAB Šiaulių vandenys 2018 – 06 – 12 išduotose prisijungimo sąlygose nurodyta, jog geriamojo vandens tiekimui Užsakovas privalo p. 7 „įrengti vandentiekio tinklą slėgio jutiklį 0..6 bar, su keitikliu 4...20mA...“. Prašome patikslinti kurioje projekto dalyje šis jutiklis yra suprojektuotas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad projekto Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo (*toliau* – LVN) dalyje aiškinamojo rašto 2 psl. pateiktas esamos situacijos paaiškinimas. Nurodytos prisijungimo sąlygos ir 2018-08-16 dienos UAB Šiaulių vandenys raštas nėra skirtas šio projekto apimčiai (projekte prisijungimo sąlygos pridėtos kaip papildomas informacinis dokumentas). Pagal šias sąlygas ir raštus buvo rengiami atskiri projektai.

Ištrauka iš projekto LVN dalies aiškinamojo rašto

„Šiuo metu yra parengtas „Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazės Lakūnų g. 3, Šiauliuose, vandentiekio sistemos modeliavimas su hidrauliniiais skaičiavimais“ pagal kurį planuojama parengti projektinius sprendinius ir teritorijoje įrengti centralizuotus vandentiekio tinklus prijungtus prie UAB Šiaulių vandenys centralizuotų vandentiekio tiekimo tinkle.

Atsižvelgiant į šią modeliavimą pateiktus skaičiavimus ir preliminarinius sprendinius priimami ir šio projekto apimtyse vykdomi sprendiniai.

Esamas vandentiekio įvadas aprūpina administracinę dalį šaltu vandeniu ir planuojama jį naudoti iki to laiko, kol pastatui bus atlikti atnaujinimo (modernizavimo) darbai ir įrengti nauji vandentiekio tinklai pagal kitą projektą. Atliktus pilna apimtimi darbus, esamas įvadas bus atjungtas ir nebenaudojamas.“

36. Tiekėjas pateikė klausimą:

LVN dalyje UAB Šiaulių vandenys 2018 – 08 – 16 rašte dėl 2018-06-22 prisijungimo sąlygų papildymo nurodyta 1 p. ir 2 p. „įrengti apšiltintus kontenerius nuotekų ir vandens apskaitoms. Prašome patikslinti, kurioje projekto dalyje tai yra suprojektuota.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad projekto Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje aiškinamojo rašto 2 psl. pateiktas esamos situacijos paaiškinimas. Nurodytos prisijungimo sąlygos ir 2018-08-16 dienos UAB Šiaulių vandenys raštas nėra skirtas šio projekto apimčiai (projekte prisijungimo sąlygos pridėtos kaip papildomas informacinis dokumentas). Pagal šias sąlygas ir raštus buvo rengiami atskiri projektai.

37. Tiekėjas pateikė klausimą:

Projekto GSS dalyje nurodyta „Adresinės centralės išplėtimo modulis 2 kilpų, montuojamas į proj. 2022-02-P-GSS centralę“. Prašome nurodyti, kokia centralė yra sumontuota pastate (gamintojas, modelis).

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad esama gaisrinės saugos sistemos centralė yra Global model equipment GEKKO. Detali informacija apie esamą gaisrinę centralę pateikiama gamintojo oficialiame tinklalapyje adresu <https://globalfire-equipment.com/product/gekko/> Prašome pastate naujai įrengiamą gaisrinės signalizacijos sistemos tinklus ir inžinerinius įrenginius derinti prie pateikto esamo sumontuoto įrenginio.

38. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome paaiškinti 2239-01-TP-SK_B-01 – 05 brėžiniuose esančius žymėjimus VSSTD-1, VSSTD-2.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad žymėjimas užduotas pasižymėti vidaus pertvarų stabilizavimą (Stabilizavimo vietas plane) metaliniais profiliais. Šis darbas įtrauktas SK dalies kiekių žiniaraštyje punktas 5.8. Detalizacija pateikiama darbo projekte.

39. Tiekėjas pateikė klausimą:

Pateikite mazgus PS-1, DS 01 ir jų kiekius. Šie darbai turi būti atliekami administracinio pastato patalpose 1-24, 1-25, 1-26, 1-2, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-7, 3-13, 3-14, 3-15, 3-16, 3-2, bet SA dalyje šios patalpos nėra pažymėtos kaip „tvarkomos patalpos“. Paaiškinkite, ar šių patalpų apdailos ardymo, remonto ir apdailos atstatymo darbai turi būti vertinami šio pirkimo apimtyje.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad nurodyti mazgai PS-01 ir DS-01 pateikti projekto SK dalyje (Lapai 102 ir 105). Mazgas PS-01 yra sutapdinto stogo apšiltinimo mazgas ir niekuo nesusijęs su vidaus patalpų remontu. Vidaus patalpų remontas šio projekto apimtyje nenumatomas, išskyrus sanitarinius mazgus sandėliavimo korpuse ir pirmo aukšto patalpą Nr. 1-47.

40. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome pateikti 2022 m. UAB „EiCoSolution“ Nr. SEA-1015 esamo statinio konstrukcijų ekspertizę.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad statinio ekspertizės aktas pridedamas.

41. Tiekėjas pateikė klausimą:

Patikslinkite, ar šiltinant stogą galima bus pakeisti BD dalyje nurodytą keramzitbetonį putų polistiroliu.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad keitimas galimas tik suderinus su Užsakovu ir pateikus Broof deklaraciją stogo apšiltinimo sumušiniui.

42. Tiekėjas pateikė klausimą:

Ar pasiūlyme turi būti įvertintas kertamų medžių atkuriamoji vertė?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Vadovaujantis LR želdynų įstatymo 13 straipsnio 3 punkto 15 papunkčiu 3. Želdinių atkuriamosios vertės kompensacija neskaičiuojama.

43. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome patikslinti kurioje projekto dalyje yra suprojektuota BD dalyje minima naujai įrengiame įvažiavimo rampa. Pateikite sprendinius ir kiekius.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad suprojektuotos rampos kiekiai pateikiami projekto SK dalyje. Kiekių žiniaraščio punktai 1.25 ir 1.26.

44. Tiekėjas pateikė klausimą:

ŽN pandusas su aikšte. Pateikite sprendinius ir kiekius.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad kiekiai pateikti projekto SK dalyje, punktai 1.28-1.34. Sprendiniai ir detalizacija turi būti numatyta darbo projekte.

45. Tiekėjas pateikė klausimą:

Brėžiniuose nurodyti rampos ir aikštelių perbetonavimai. Pateikite sprendinius ir kiekius.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, Perkančioji organizacija informuoja, kad kiekiai pateikti projekto SK dalyje, punktas 1.24. Sprendiniai ir detalizacija turi būti numatyta darbo projekte.

46. Tiekėjas pateikė klausimą:

Pateikite ratų kreipiančiųjų technines specifikacijas ir kiekius.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Kiekis pateiktas projekto SK dalyje (plieninės, cinkuotos ratų kreipiančios), punktas 1.26. Sprendiniai ir detalizacija turi būti numatyta darbo projekte.

47. Tiekėjas pateikė klausimą:

Brėžinyje 2239-01-TP-SA_B-02 patalpa 2-42 nurodyta kaip remontuotina, kiekių žiniaraštyje 2239-01-TP-SA_SKŽ-01 p. 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 jos nėra. Prašome patikslinti.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad patalpa numeris 2-42 yra remontuojama kaip ir jos gretimos patalpos 2-41 ir 2-40.

48. Tiekėjas pateikė klausimą:

Šio pirkimo apimtyje yra numatytas durų pakeitimas. Yra numatytas tik vidaus durų angokraščių apdaila. Patikslinkite ar lauko durų vidaus angokraščiai turi būti apdailinami. Pateikite kiekius. Patvirtinkite, kad šio pirkimo rangovo atsakomybės riba baigiasi ties angokraščių įrengimu ir jokie sienų apdailos atstatymo darbai nėra perkami.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad ardant esamas duris turi būti stengiamasi kuo mažiau pažeisti netvarkomas konstrukcijas ar esamas apdailos medžiagas. Durys turi būti įrengiamos taip kaip nurodyta projekto konstrukcijų dalies brėžinyje Nr. 2239-01-TP-SK_B-36.

49. Tiekėjas pateikė klausimą:

Šio pirkimo apimtyje yra numatyti inžinerinių tinklų įrengimo darbai (elektrotechnika, šildymas, vėdinimas, gaisrinis vandentiekis, kondensato nuvedimas, lietaus nuvedimas). Dalis darbų bus atliekami suremontuotame administraciniame pastate, tad darbų atlikimui būtina numatyti esamos apdailos ardymo ir atstatymo darbus. Prašome pateikti esamų patalpų apdailos aprašymus, pateikti kiekius.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad rangovui sudaryta galimybė apsilankyti objekte ir įsivertinti esamų apdailų tipus. Ardymo ir atstatymo kiekius įsivertinti pagal projekto inžinerinių dalių brėžiniuose pateikiamus sprendinius.

50. Tiekėjas pateikė klausimą:

Ar sandėliavimo patalpose turi būti išardyti seni ventiliacijos ortakiai, kitos komunikacijos? Pateikite ardymo darbų kiekius.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad vadovautis projekto šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo (toliau – ŠVOK) dalies techninių specifikacijų 2.5 p. Demontuojamos esamos vėdinimo ir šildymo sistemos. Demontuojami vėdinimo agregatai (ventiliatoriai), ortakiai, oro skirstytuvai, vamzdynai, nenaudojami šildymo prietaisai, gavus užsakovo sutikimą, išvežama iš statybos aikštelės. Aptikus nenaudojamų (paslėptų) šildymo, vėdinimo ar oro įrenginių (vamzdynų ir kt.) būtina juos demontuoti ir tikslinti demontuojamos įrangos kiekius darbo projekto metu.

Kiekiai pateikti projekto ŠVOK dalies sąnaudų kiekių žiniaraštyje Eil. Nr.325, 326.

Kitose inžinerinių sistemų projektų dalių sąnaudų kiekių žiniaraščiuose pateikti preliminarūs ardomų tinklų kiekiai. Žiūrėti lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų projekto dalis, sąnaudų kiekių žiniaraščius.

51. Tiekėjas pateikė klausimą:

Ar tikrai pagal techninio projekto ekspertizės aktą yra privaloma SK dalies dalinė darbo projekto ekspertizė aprašyta Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma, taip kaip nurodyta techninio projekto bendrosios ekspertizės akto Nr. 664 – 387(23)/1/2023 projekto įvertinimo punkte Nr. 2: Pateikti ekspertizei konstrukcijų dalies darbo projektą pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyriaus pirmojo skirsnio 71 punktą.

52. Tiekėjas pateikė klausimą:

Specialiosios dalies 4.1. Siūlome šiame Sutarties punkte numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydį mažinti iki 5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad mažinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžio nesutinka.

53. Tiekėjas pateikė klausimą:

Specialiosios dalies 5.18. Siūlome šiame punkte numatyta informacijos pateikimo terminą prailginti nuo 10 (dešimties) darbo dienų bent iki 20 (dvidešimties) darbo dienų, kadangi numatytas 10 (dešimt) darbo dienų terminas yra gerokai per trumpas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Sutinka Sutarties specialiosios dalies 5.18. punkte numatytą informacijos pateikimo terminą prailginti nuo 10 (dešimties) darbo dienų iki 20 (dvidešimties) darbo dienų. Patikslintas Sutarties projektas pridedamas.

54. Tiekėjas pateikė klausimą:

Specialiosios dalies 11.5.6. Siūlome šį punktą panaikinti. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara, todėl Sutarties kaina dėl nurodytų priežasčių neturi būti mažinama.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija nepritaria siūlymui naikinti Sutarties specialiosios dalies 11.5.6. punktą. Nepriklausomai nuo Sutarčiai taikomos kainodaros, teisės aktai nedraudžia numatyti sąlygų,

kuriomis vadovaujantis gali būti keičiama Sutarties kaina (įskaitant ir fiksuotos kainos kainodaros atveju).

55. Tiekėjas pateikė klausimą:

Bendrosios dalies 3.6.2.1. punkte numatyta, kad **Užsakovo** Sutartyje nustatyta tvarka nepriimti, tačiau peržiūros momentu faktiškai **Rangovo** atlikti statybos darbai, neperskaičiuojami. Atsižvelgdami į tai, atkreipiame dėmesį, kad Sutarties Bendrosios dalies 3.6.2.9 punkte nustatyta, kad po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos darbai), **Rangovo** pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo.

Atsižvelgdami į aukščiau nurodytas, Sutarties Bendrosios dalies nuostatas, prašome patvirtinti, kad po perskaičiavimo į atliktų darbų aktus įtraukiamiems darbams taip pat bus taikoma perskaičiuota kaina (įkainiai) įskaitant ir tuos atvejus, kai šie darbai buvo faktiškai atlikti iki perskaičiavimo, tačiau iki perskaičiavimo Užsakovo dar nebuvo priimti.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija nepritaria siūlymui, kad po perskaičiavimo į atliktų darbų aktus įtraukiamiems darbams taip pat bus taikoma perskaičiuota kaina (įkainiai) įskaitant ir tuos atvejus, kai šie darbai buvo faktiškai atlikti iki perskaičiavimo, tačiau iki perskaičiavimo Užsakovo dar nebuvo priimti. Paaiškiname, kad perskaičiuota kaina (įkainiai) nebus taikomi statybos darbams, kurie buvo faktiškai atlikti iki peržiūros momento, nes vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.6.2.1 p. nuostatomis, **Užsakovo** Sutartyje nustatyta tvarka nepriimti, tačiau peržiūros momentu faktiškai **Rangovo** atlikti statybos darbai, neperskaičiuojami. Tai pat minėtame punkte numatyta, kad <<..Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo peržiūros momento, Šalys privalo užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius, parengdami atliktų darbų aktus pagal F-2 formą ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal F-3 formą. Taigi Šalys iki perskaičiavimo turės užfiksuoti visus faktiškai atliktus statybos darbus parengiant atliktų darbų aktus ir už šiuo statybos darbus bus Rangovui apmokama vadovaujantis kainomis/įkainiais, galiojusiomis iki perskaičiavimo.

56. Tiekėjas pateikė klausimą:

Bendrosios dalies 3.6.2.3. Šiame punkte yra nuoroda į Sutarties specialiosios dalies 2.6.2.1 punktą, kurio Sutartyje nėra.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad ištaisyta techninė klaida. Turi būti nuoroda į Sutarties bendrosios dalies 3.6.2.1 punktą. Patikslintas Sutarties projektas priedamas.

57. Tiekėjas pateikė klausimą:

Bendrosios dalies 3.6.2.3, 3.6.2.4, 3.6.2.6. Sutarties Bendrosios dalies 3.6.2.3 punkte numatyta, kad pirmoji įkainių peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau kaip po 3 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, tačiau Sutarties Bendrosios dalies 3.6.2.4 ir 3.6.2.6 punktuose nurodyta, kad pirmo perskaičiavimo atveju yra lyginamas indeksas pasiūlymo pateikimo dieną ir indeksas buvęs praėjus 6 mėnesiam nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Kitaip tariant, perskaičiuojant kainą po 3 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kaip numatyta Sutarties Bendrosios dalies 3.6.2.3 punkte, indeksas, kuriuo reikėtų vadovautis dar nebus paskelbtas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija ištaiso technines klaidas Sutarties bendrosios dalies 3.6.2.4 ir 3.6.2.3 punktuose:

3.6.2.4. **Rangovui** mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo **Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto indekso** (toliau – indeksas) pokyčio reikšmė viršija (į didesnę arba mažesnę pusę) daugiau kaip 5 (penkis) procentus per laikotarpį, kurio pradžia, pirmo perskaičiavimo atveju, laikoma pasiūlymo pateikimo Pirkime diena, o pabaiga – 3 (trijų) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo diena.

3.6.2.6. Pirmą kartą Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama nustačius kiek procentine išraiška yra pakitęs 3 (trijų) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo dienos mėnesio indeksas lyginant su pasiūlymo pateikimo Pirkime mėnesio kainų indeksu ir apskaičiavus kokių procentiniu dydžiu yra viršytas Sutarties specialiosios dalies 2.7.4 papunktyje nustatytas 5 (penkių) procentų dydis (pvz. nustačius, kad laikotarpio kainų pokytis yra 7 procentai, tokiu atveju faktiškai neatliktų statybos darbų kaina bus didinama arba mažinama 2 (dviem) procentais t. y. $7\%-5\%=2\%$). Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, nustatoma kiek procentine išraiška bus pakitęs paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas (naudotas paskutinį kartą perskaičiuojant kainą) lyginant su naujo peržiūros momento mėnesio indeksu (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 10%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus didinama 3 % t. y., $10\%-7\%=3\%$). Sutarties kaina (įkainiai) taip pat perskaičiuojama, kai paskutinio peržiūros momentu buvęs indeksas sumažėja (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 6%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina (įkainiai) bus mažinama 1 %; arba pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 5 %, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus mažinama 2 % t. y. iki 5% ribos).

Patikslintas Sutarties projektas pridedamas.

58. Tiekėjas pateikė klausimą:

11.3.1. Šiame punkte nurodyti minimalūs nuostoliai (delspinigiai), skaičiuojami nuo visos Sutarties kainos yra neproporcingai dideli. Siūlome juos mažinti iki 0,02 proc.

11.3.2. Šiame punkte nurodyti minimalūs nuostoliai (delspinigiai), yra neproporcingai dideli. Siūlome juos mažinti iki 0,02 proc.

11.3.3. Šiame punkte nurodyti minimalūs nuostoliai (delspinigiai), už vėlavimą pateikti dokumentus, yra neproporcingai dideli. Siūlome juos mažinti iki fiksuoto dydžio, pvz. 100 EUR per dieną.

11.3.4. 11.3.2. Šiame punkte nurodyti minimalūs nuostoliai (bauda), yra neproporcingai dideli. Siūlome juos mažinti iki 10 proc.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija nepritaria siūlomiems mažinimams. Nemanome, kad numatytas netesybų dydis yra neproporcingai didelis. Visų pirma, numatytos netesybos yra skatinančioji priemonė Rangovą vykdyti sutartinius įsipareigojimus ypač susijusius su pareiga pašalinti nustatytus statybos defektus.

59. Tiekėjas pateikė klausimą:

Bendroji dalis 11.3.5. Siūlome šį punktą koreguoti taip:

11.3.5. per ~~Užsakovo~~ nustatytą **Šalių suderintą technologiškai įmanomą** terminą nepašalinęs darbų defektų ar įrenginių trūkumų, nustatytą statybos metu, mokėti **Užsakovui** 0,02 proc. nuo

Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, tačiau ne daugiau nei 750 EUR (septyni šimtai penkiasdešimt eurų) už kiekvieną pavėluotą dieną Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, iki defektai ar trūkumai bus pašalinti (netaikoma jeigu **Užsakovas** nusprendžia taikyti Sutarties bendrosios dalies 11.3.4 papunkčio sąlygas);

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pritaria iš dalies tik vietoje 750 eurų taikyti 900 eurų. Patikslintas Sutarties projektas pridedamas.

60. Tiekėjas pateikė klausimą:

Bendroji dalis 11.3.6. Siūlome šį punktą koreguoti taip:

11.3.6. per defektų akte Šalių suderintą ar kitą Šalių suderintą technologiškai įmanomą ~~statinio naudotojo nustatytą~~ terminą nepašalinęs darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, mokėti **statinio naudotojui** 0,02 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio, tačiau ne daugiau nei 500 EUR (penki šimtai eurų) už kiekvieną pavėluotą dieną Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai ar trūkumai bus pašalinti (netaikoma jeigu **Užsakovas/statinio naudotojas** nusprendžia taikyti Sutarties bendrosios dalies 11.3.4 papunkčio sąlygas)

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pritaria iš dalies tik vietoje 500 eurų taikyti 700 eurų. Patikslintas Sutarties projektas pridedamas.

61. Tiekėjas pateikė klausimą:

Bendroji dalis 18.4. Siūlome šį punktą koreguoti taip:

18.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 120 180 (vienas šimtas aštuonias dvidešimt) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu. Nutraukus Sutartį šio punkto pagrindu, su sąlyga, kad Darbai buvo sustabdyti ne dėl nuo **Rangovo** priklausančių aplinkybių, **Rangovui** kompensuojami tiesioginiai nuostoliai dėl tokio Sutarties nutraukimo

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pritaria iš dalies palikdama 180 dienų terminą, bet pritardama papildomoms nuostatoms. Patikslintas Sutarties projektas pridedamas.

62. Tiekėjas pateikė klausimą:

Siūlome Sutarties Bendrąją dalį papildyti šiais punktais, numatančiais taip pat ir Rangovo teisę nutraukti sutartį:

19.7. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai **Rangovo** iniciatyva ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu informavus **Užsakovą**, jeigu:

19.7.1. **Užsakovas** pažeidžia atsiskaitymo su **Rangovu** terminus ir **Užsakovo** skola **Rangovui** sudaro daugiau kaip 10% nuo Sutarties kainos be PVM ir per papildomas 15 dienų **Užsakovas** nesumoka **Rangovui** mokėtinų sumų;

19.7.2. **Užsakovas** ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų be jokių pateisinančių ir svarbių priežasčių delsia sudaryti Sutarties pakeitimą dėl Sutarties kainos pakeitimo.

19.8 Nutraukus Sutartį ne dėl nuo **Rangovo** priklausančių aplinkybių, **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** už faktiškai iki nutraukimo atliktus darbus ir darbų vykdymui įsigytas medžiagas ir kompensuoti **Rangovui** dėl Sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius nuostolius.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pritariame siūlams su tam tikromis korekcijomis ir papildo specialiosios dalies 4 punktą naujais 4.6. ir 4.7 papunkčiais. Patikslintas Sutarties projektas pridedamas.

63. Tiekėjas pateikė klausimą:

Bendroji dalis 22.1. Siūlome šį punktą koreguoti taip:

22.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiami registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo, Sutarties sąlygų keitimo poreikio ar Sutarties pažeidimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir/ar **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais arba elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pritaria siūlymui. Patikslintas Sutarties projektas pridedamas.

64. Tiekėjas pateikė klausimą:

TP_SA_Lakūnų g._3.pdf dokumento 79 psl. Durų žiniaraštyje rašoma: Medinės durys. Prašome patikslinti ar tai pilnai medinės, medinio karkaso, spaustos plokštės, ar kitokios durys?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Durys turi atitikti projekto statinio architektūros dalyje brėžinyje Nr. 2239-01-TP-SA_B-11 pateiktą specifikaciją durims. Durys turi būti medinės. Medinių durų ilgaamžiškumas turi būti garantuojamas papildomomis priemonėmis nuo sudrėkimo, biologinio pažeidimo atsižvelgiant į patalpų kuriose bus montuojamos durys paskirtį, galimas eksploataavimo sąlygas, durų medžiagų savybes.

65. Tiekėjas pateikė klausimą:

TP_SP_Lakūnų g._3.pdf dokumento SKŽ rašoma:

Naujų suoliukų poilsio aikštelėje įrengimas. Prašome patikslinti suoliukų specifikacijas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad šiuo pirkimu suoliukų nepirksime.

66. Tiekėjas pateikė klausimą:

Naujų šiukšlių dėžių poilsio aikštelėje įrengimas. Prašome patikslinti šiukšliadėžių specifikacijas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad šiuo pirkimu šiukšliadėžių nepirksime.

67. Tiekėjas pateikė klausimą:

Statybos metu pažeistos esamos betono dangos mašinų stovėjimo aikštelės atstatymas.
Prašome patikslinti betono klasę.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad numatoma atstatomos dangos betono klasė C30/37 XF4 F150 Dmax 22 S3. Gali būti tikslinamas darbo projekto metu.

68. Tiekėjas pateikė klausimą:

Naujų šiukšliadėžių ir suoliukų įrengimas ties pagrindiniu įėjimu į administracinį pastatą.
Prašome patikslinti šių medžiagų specifikacijas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad šiuo pirkimu suoliukų ir šiukšliadėžių nepirksime.

69. Tiekėjas pateikė klausimą:

Naujos rūkymo vietos įrengimas, su stogine (dalina uždengta grūdinto stiklo atitvaromis), su suoliuku, nerūdijančio plieno šiukšliadėže ir 4 kg milteliniu gesintuvu. Prašome pateikti analogo ar planuojamos įrengti rūkymo vietos pavyzdį ir specifikacijas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Papildomai pateikiamas rūkymo stoginės pavyzdys.



Rūkymo stoginė turi būti pagaminta iš metalo konstrukcijų, gaminys turi būti karštai cinkuotas bei dažytas milteliniu būdu (spalva derinama su užsakovu statybos darbų metu) stogo stiklas turi būti pagamintas iš triplex 5mm+5mm stiklo, šonai įstiklinami grūdintu stiklu.

70. Tiekėjas pateikė klausimą:

Naujos aptvertos (įskaitant vartelius) konteinerių stoginės (6,0x2,0m) įrengimas su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo elementais. Prašome patikslinti konteinerių stoginės specifikacijas bei pateikti pavyzdį.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Konteinerių stoginė vizualiai turi derėti prie kitų šiuo projektu įrengiamų stoginių. Stoginė turi būti paprastų lygių formų. Stoginė turi būti su plokščiu nedidelio nuolydžio stogu dengtu profiliuota skarda.

Stoginė derinama prie dviračių stoginės, kurios pavyzdys pateikiamas paveikslėlyje.



Prašome konteinerių aikštelės aptvėrimui vertinti medžiagas iš surenkamų segmentinių cinkuotų dažytų tvoros elementų. Įrengiamų vartelių angos plotis turi būti pakankamas stoginėje numatytiems laikyti konteineriams prailpti. Vartų plotis 2 m., aukštis 2m. Tvoros spalvos turi būti neutralios, derėti prie aplinkos kurioje dominuoja pilkos spalvos tonai.

71. Tiekėjas pateikė klausimą:

Lengvų konstrukcijų stoginės įrengimas su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo elementais.

Prašome patikslinti specifikacijas bei pateikti nuotrauką ar pavyzdį.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad stoginės konstrukcija renkama iš aliuminio profilio įstiklinant karkasą, šonai stiklinami iš grūdinto 8mm stiklo, stogas turi būti pagamintas iš triplex 5+5 stiklo. Įrengiama paslėpta lietaus nuvedimo sistema.



72. Tiekėjas pateikė klausimą:

Nerūdijančio plieno dviračių stovų įrengimas. Prašome patikslinti specifikacijas bei pateikti pavyzdį.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, stoginėje įrengiami dviračių stovai turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno, inkaruojami ar kitaip stacionariai įtvirtinami.

Papildomai kaip pavyzdį pateikiame dviračių stoginės vizualizaciją su dviračių stovais.



73. Tiekėjas pateikė klausimą:

TP_SK_Lakūnų_g._3.pdf dokumento SKŽ rašoma:

Cokolinis profilis. Prašome pateikti cokolinio profilio specifikacijos bei matmenis.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad darbo projekto etapu detalizuojant TP sprendinius, cokolinis profilis parenkamas pasirinkus fasado šiltinimo sistemą.

74. Tiekėjas pateikė klausimą:

Naujo ŽN panduso su aikšte ir turėklais įrengimas. Prašome pateikti matmenis ir specifikacijas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad ŽN panduso su turėklais sprendiniai turi būti detalizuojami darbo projekto etapu.

75. Tiekėjas pateikė klausimą:

Esamų fasadinių keramzitbetonio blokų remontas. Prašome patikslinti keramzitbetonių blokų ir keramzito blokelių matmenis.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad keramzitbetonio blokų matmenys yra 6000x300x1150mm.

76. Tiekėjas pateikė klausimą:

Vidaus pažeistų mūrinių sienų ir pertvarų permūrijimas silikatinių plytų mūru. Patikslinkite silikatinių plytų matmenis.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad silikatinių plytų matmenys yra 250x120x88

77. Tiekėjas pateikė klausimą:

Numatyta plėsti GSS sistema, kokia yra esama GSS centralė suprojektuota "2022-02-P-GSS" projektu?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad esama gaisrinės saugos sistemos centralė yra Global model equipment GEKKO. Detali informacija apie esamą gaisrinę centralę pateikiama gamintojo oficialiame tinklalapyje adresu <https://globalfire-equipment.com/product/gekko/>

78. Tiekėjas pateikė klausimą:

Projekte „Pastato - remonto dirbtuvių, Šiauliuose, Lakūnų g. 3, atnaujinimo (modernizavimo) projektas, keičiant pastato paskirtį iš gamybos paskirties į sandėliavimo paskirtį“, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalyje Nr. 2239-01-TP-GSS projektuojamas adresinės gaisrinės centralės išplėtimo modulis ir montuojamas į esamą adresinę gaisrinę centralę, kuri sumontuota pagal seną projektą Nr. 2022-02-P-GSS. Koks esamos centralės modelis?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad esama gaisrinės saugos sistemos centralė yra Global model equipment GEKKO. Detali informacija apie esamą gaisrinę centralę pateikiama gamintojo oficialiame tinklalapyje adresu <https://globalfire-equipment.com/product/gekko/>

79. Tiekėjas pateikė klausimą:

Ar galite pateikti katalogą, pagal kurį būtų parenkama apšvietimo atrama?

24.	Apšvietimo atrama metalinė, cinkuota su gembė, su pamatu, su pajungimo gnybtais, h=6 m		kompl	9	Parenkama iš užsakovo pateiktų katalogų
-----	--	--	-------	---	---

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad gaminiai ir medžiagos turi būti siūlomos rangovo iš rinkoje esančių gaminių tiekėjų katalogų atsižvelgiant į projekto sprendinius.

80. Tiekėjas pateikė klausimą:

Projekto VN dalyje medžiagų žiniaraštyje Gaisrinis vandentiekis (G1) Numatyti vamzdžiai – „Plieninis vamzdis, cinkuotas, presuojamas, DN65 su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo elementais“ su pridėta pastaba “Kan-therm Steel arba Analogas” Techninėje specifikacijoje duotas aprašymas 1.12. KAN-therm Inox montavimas (plieniniai vamzdžiai) Sistema Inox pagamita iš nerūdijančio plieno plonasienių vamzdžių Reikia patikslinimo, kokiais vamzdžiais skaičiuoti?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pastebėjus neatitikimus projekto sprendiniuose tarp aiškinamojo rašto ir techninių specifikacijų, šiuo atveju prašome pasiūlymą teikti vertinant techninėse specifikacijose pateikiamus reikalavimus inžinerinių sistemų įrengimui.

81. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašau pateikti esamos GSS centralės modelį. Projekte pateikta informacija "Anksčiau parengto projekto 2022-02-P-GSS sprendiniai, Adresinė 2 kilpų (plečiama) valdymo centralė, įrengta 1-36 patalpoje".

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad esama gaisrinės saugos sistemos centralė yra Global model equipment GEKKO. Detali informacija apie esamą gaisrinę centralę pateikiama gamintojo oficialiame tinklalapyje adresu <https://globalfire-equipment.com/product/gekko/>.

82. Tiekėjas pateikė klausimą:

Bendrosiose sąlygose nurodyti bendri reikalavimai liftams. Yra neaiškus sakiny. Ar tai reiškia, kad liftas turi atitikti šias sąlygas ar tai, kad jeigu atitiktų, apie tai turi būti įrašyta pase: Liftai, dirbantys dulkėtoje, drėgnoje, sprogimui palankioje, chemiškai aktyvioje aplinkoje ir kitomis ypatingomis sąlygomis, turi būti projektuojami ir gaminami pagal tos aplinkos technines sąlygas, ir tai turi būti nurodyta lifto pase

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad liftas turi būti ir gaminamas ir jo techniniame pase turi būti įrašyta kokiomis sąlygomis jis numatytas dirbti. Pastato paskirtis sandėliavimo, atsižvelgiant į tai ir turi būti parenkamas liftas. Patalpose nenumatoma laikyti pavojingų ar kenksmingų medžiagų ir nenumatomos kitos ypatingos sąlygos.

83. Tiekėjas pateikė klausimą:

GSS dalyje numatomas esamos sistemos plėtimas. Prašom suteikti info, kokia sistema dabar yra objekte

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Esama gaisrinės saugos sistemos centralė yra Global model equipment GEKKO. Detali informacija apie esamą gaisrinę centralę pateikiama gamintojo oficialiame tinklalapyje adresu <https://globalfire-equipment.com/product/gekko/>

84. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome pateikti SP dalyje išvardintiems suoliukams, šiukšliadėžėms, dviračių stovams, konteinerių stoginei, rūkyklos stoginei techninę specifikaciją.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad šiuo pirkimu suoliukų ir šiukšliadėžių nepirksime.

Perkančioji organizacija informuoja, kad techninio projekto sklypo sutvarkymo (toliau SP) pateikti kitos paskirties nesudėtingų inžinerinių statinių - stoginių išmatavimai, medžiagiškumas ir kiti duomenys būtini statinio funkcionalumui užtikrinti.

SP dalis 7psl. **Projektuojamų statinių sąraše** pateikti stoginių ir statinių įrengiamų su stoginėmis išmatavimai:

6. Stoginė (konteinerių uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Stoginės ilgis – 6,00 m., plotis – 2,00 m., aukštis – 2,50 m.**

7. Tvora (konteinerių aikštei aptverti) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Tvoros ilgis – 14,00 m., aukštis – 2,00 m.**

8. Vartai (patekti į konteinerių aikštelę) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Vartų plotis – 2,00 m., aukštis – 2,00 m.**

9. Stoginė (rūkymo vietos uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Stoginės ilgis – 2,16 m., plotis – 2,16 m., aukštis – 2,50 m.**

10. Stoginė (Dviračių statymo vietoje) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Stoginės ilgis – 3,00 m., plotis – 2,10 m., aukštis – 2,20 m.

SP dalies aiškinamojo rašto 7 psl. pateikti reikalavimai rūkymo vietos įrengimui su stoginės medžiagiškumu ir kitais funkciniais elementais būtinai rūkymo vietai įrengti:

- **Rūkymo vietos įrengimas, su stogine, dalinai uždengtą grūdinto stiklo atitvaromis, su suoliuku.** Įrengiama aikštelė iš betoninių trinkelų dangos; Papildomai pateikiamas rūkymo stoginės pavyzdys.



Rūkymo stoginė turi būti pagaminta iš metalo konstrukcijų, gaminys turi būti karštai cinkuotas bei dažytas milteliniu būdu (spalva derinama su užsakovu statybos darbų metu) stogo stiklas turi būti pagamintas iš triplex 5mm+5mm stiklo, šonai įstiklinami grūdintu stiklu.

- **Dviračių stovų įrengimas prie pagrindinio įėjimo į pastatą su lengvų konstrukcijų stogine;** Dviračių stoginė turi būti surenkama iš lengvų konstrukcijų.

Stoginėje įrengiami dviračių stovai turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno, inkaruojami ar kitaip stacionariai įtvirtinami.

Papildomai kaip pavyzdį pateikiame dviračių stoginės vizualizaciją.



Stoginės konstrukcija renkama iš aliuminio profilio įstiklinant karkasą, šonai stiklinami iš grūdinto 8mm stiklo, stogas turi būti pagamintas iš triplex 5+5 stiklo.

• *Stumdomų konteinerių su betono trinkelų dangos aikštele ir aptverta stogine su varteliais įrengimas;*

Konteinerių stoginė turi būti aptverta su varteliais konteinerių įvežimui ir išvežimui.

Konteinerių stoginės aptvėrimui numatyta įrengti 14m ilgio, 2m. aukščio tvora su dviejų varčių varteliais (sklypo plano brėžinys Nr. 2239-01-TP-SP_B-02). Prašome konteinerių aikštelės aptvėrimui vertinti medžiagas iš surenkamų segmentinių cinkuotų dažytų tvoros elementų. Įrengiamų vartelių angos plotis turi būti pakankamas stoginėje numatytiems laikyti konteineriams prailpti. Vartų plotis 2 m., aukštis 2m. Tvoros spalvos turi būti neutralios, derėti prie aplinkos kurioje dominuoja pilkos spalvos tonai.

Vadovaujantis SP dalies techninių specifikacijų bendraisiais reikalavimais - Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Stoginių sprendiniai detalizuojami darbo projekto etapu vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ sąvokų išaiškinimais:

techninis projektas – projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, **kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai** ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

darbo projektas – projekto antrasis etapas, **techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai** ir pagal kurį atliekami statybos darbai;

85. Tiekėjas pateikė klausimą:

LVN dalies projekto techninėse specifikacijose nuotekų tinkluose yra nurodyti PVC nuotekų vamzdžiai atitinkantys LST EN 13476-2 standartą. Leiskite diametruose nuo d200 iki d400 vertintis ne prastesnių techninių savybių PP SN8 nuotekų vamzdžius, kurie atitinka LST EN 13476-3 standartą ir gaminami pagal DN/ID standartą.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad keitimas galimas tik suderinus su Užsakovu ir pateikus gaminio deklaraciją iki darbo projekto parengimo.

Viešojo pirkimo komisija