

TVIRTINU:

Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
direktorė Danutė Laivienė

2025 m. *seguos* mėn. 24 d. 

## STATINIO PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS

1. Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybė.
2. Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija.
3. Komplexo ir objekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nepriklausomybės g. 37, Liolių mstl., Kelmės r. griovimo ir gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) statybos projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra.
4. Statybos vieta: Nepriklausomybės g. 37, Liolių mstl., Kelmės r.
5. Statinių kategorija: griaunamas neypatingasis statinys, naujai projektuojamas ypatingasis statinys.
6. Statinių paskirtis: griaunamas negyvenamasis pastatas, pagalbinio ūkio. Naujai projektuojamas: gyvenamasis pastatas, įvairių socialinių grupių asmenims.
7. Statybos rūšis: statinio griovimas, nauja statyba.
8. Projektavimo stadijos: Parengti projektinius pasiūlymus, techninį darbo projektą, vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.
9. Paslaugų atlikimo terminas: 4 mėn. projektinių pasiūlymų parengimui ir visuomenės informavimui.  
4 mėn. techninio darbo projekto parengimui.
10. Nurodymai objektui projektuoti ir pagrindiniai jų rodikliai:
  - 10.1. Suprojektuoti esamo ūkinio pastato 526 m<sup>2</sup> griovimą.
  - 10.2. Suprojektuoti 80 vietų pastatą socialinei globai teikti senyvo amžiaus asmenims.
  - 10.3. Projektuojant numatyti personalo patalpas, relaksacinę erdvę, holą, skalbyklą-džiovyklą gyventojų savarankiškam naudojimuisi, virtuvėles gyventojų savarankiškam naudojimuisi, pagalbines patalpas.
  - 10.4. Numatyti 40 dviviečių kambarių įrengimą.
  - 10.5. Projektuoti kambariuose inžinerines sistemas taip, kad ateityje esant poreikiui jos netrukdytų ir būtų galimybė įsirengti lubinius keltuvus.
  - 10.6. Numatyti projektuojamo pastato sujungimą koridoriumi su gretimu pastatu Nepriklausomybės g. 39.
  - 10.7. Numatyti prie pastato uždara stoginę gyventojų įlaipinimui į transporto priemones.

10.8. Suprojektuoti bendrą šildymo sistemą kartu su esamu pastatu Nepriklausomybės g. 39, naudojant biokuro katilą, ar geoterminį šildymą, ar oras-vanduo ar kt.

10.9. Suprojektuoti visas pastatui reikalingas inžinerines sistemas ir inžinerinius tinklus, numatyti esamo autonominio elektros generatoriaus iškėlimą ir naujo įrengimą, kuris užtikrintų elektros tiekimą avarijos ar ekstremalių situacijų metu abiem pastatams. Pastato vidaus inžinerinius tinklus projektuoti pagal galiojančius naujausius Statybos techninių reglamentų ir higienos normų reikalavimus.

10.10. Suprojektuoti saulės fotovoltinę elektrinę ant naujo pastato stogo.

10.11. Numatyti prie naujo pastato automobilių stovėjimo vietas ( esant būtinybei suprojektuoti aikštelę) ir suprojektuoti privažiavimą prie pastato.

11. Reikalinga suprojektuoti statybos darbus taip, kad juos būtų galima vykdyti etapais, paskaičiuojant kiekvienam etapui atskirai darbų kainą ir medžiagų sąnaudas.

11.1. **I etapu reikalinga išskirti šiuos statybos darbus** : esamo ūkinio pastato griovimas, naujo pastato statyba su visų inžinerinių sistemų įrengimu ir jo sujungimas su esamu pastatu, bendros šildymo sistemos įrengimas, autonominio generatoriaus iškėlimas ir naujo įrengimas, fotovoltinės elektrinės ant naujo pastato stogo įrengimas, prie naujo pastato automobilių stovėjimo aikštelės įrengimo darbai.

11.2. **II etapu reikalinga išskirti šiuos statybos darbus**: privažiavimo prie pastato įrengimo darbai.

12. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

12.1. LR Statybos įstatymas.

12.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

12.3. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

12.4. LR Energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-28 „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“.

12.5. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

12.6. Pastatas projektuojamas vadovaujantis : a) Socialinės globos normų aprašų 4 priede numatytais reikalavimais taikomais nuo 2035-01-01 sekant aprašo naujausias redakcijas: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.292682/asr> b) Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2023-06-30 įsakymo Nr. A1-439 “Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 “Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus” finansavimo gairių patvirtinimo“ patvirtintomis gairėmis, 3-iame gairių punkte (1-a lentelėje) numatytai 4 veiklai “Socialinių paslaugų senyvo amžiaus asmenims infrastruktūros modernizavimas ir plėtra” reikalavimais.

12.7. Negyvenamos patalpos projektuojamos vadovaujantis globos normų apraše keliamais reikalavimais ir kitais teises aktais.

12.8. Projektinės dokumentacijos skaičius: projekto 1 egz. elektroninėje laikmenoje (PDF formatu) projekto ekspertizei atlikti. Projektą pataisius pagal ekspertizės pastabas privaloma pateikti projektą 3 egz. popierine forma ir 1 egz. elektroninėje laikmenoje (PDF ir DWG formatu).

12.9. Projektuotojas kartu su projektais turi pateikti erdvinius duomenis (DWG brėžinį), kaip numatyta STR 1.04.04:2017 24 p., 8 pried. 3p. 9 pried. 7.6 p.

### 13. Tyrimai, sąlygos, derinimas.

13.1. Projektuotojas atlieka reikalingus geodezinius, geologinius ir geotechninius tyrimus.

13.2. Projektuotojas rengia techninę užduotį bei paraiškas prisijungimo ir specialioms sąlygoms iš suinteresuotų institucijų gauti, atlieka jų derinimus.

13.3. Visuomenės informavimo procedūras užsakovui įgaliojus, atlieka projektuotojas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).

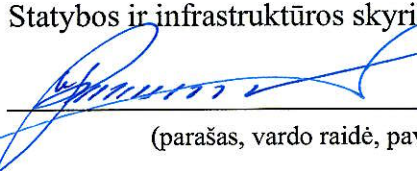
13.4. Užsakovas užsakys ir apmokės techninio darbo projekto ekspertizę.

13.5. Statybą leidžiantį dokumentą, užsakovui įgaliojus, privalo gauti projektuotojas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).

13.6. Už statybą leidžiančio dokumento išdavimą apmoka užsakovas.

13.7. Projektuotojas privalo įsivertinti visas kitas galimas aplinkybes ir išlaidas, kurios būtinos parengti užsakovo lūkesčius ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį techninį darbo projektą.

Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

  
M. Ralys  
(parašas, vardo raidė, pavardė)

Kelmės rajono savivaldybės administracijos  
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis  
specialistas

  
I. Kasparas  
(parašas, vardo raidė, pavardė)

Kelmės rajono savivaldybės administracijos

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

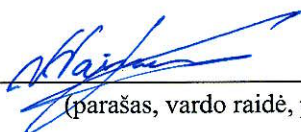
Vyriausiasis specialistas



D. Vaitkevičius

(parašas, vardo raidė, pavardė)

Liolių socialinės globos namų direktorius



V. Vaitkus

(parašas, vardo raidė, pavardė)